

标段编号：2412-440310-04-01-895439001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

资信标目录

一、企业基本信息.....	3
1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税证明	4
1.1、2021年纳税证明	4
1.2、2022年纳税证明	5
1.3、2023年纳税证明	6
2、办公场所租赁合同.....	7
3、建设工程不转包挂靠承诺书.....	22
4、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书.....	24
5、无行贿犯罪记录承诺书.....	26
6、企业属性证明文件.....	27
二、投标人同类工程业绩.....	28
业绩 1：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）	29
业绩 2：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）	49
业绩 3：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程 ..	68
业绩 4：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段.....	85
业绩 5：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工.....	99
三、投标人同类工程获奖情况.....	114
中国建筑工程装饰奖获奖项目 1：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）	115
中国建筑工程装饰奖获奖项目 2：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层） ..	116
中国建筑工程装饰奖获奖项目 3：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段.....	117
中国建筑工程装饰奖获奖项目 4：瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工	
程.....	118
中国建筑工程装饰奖获奖项目 5：六安双创大厦商务中心酒店项目.....	119
四、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况.....	120
附件 1：项目经理建造师证书.....	122
附件 2：项目经理安全生产考核合格证书.....	124
附件 3：项目经理职称证书.....	125
附件 4：项目经理毕业证书.....	126
附件 5：项目经理身份证.....	127
附件 6：项目经理社保证明.....	128
项目经理业绩 1：通化恒大滨江左岸项目首期 6-12 楼大批量室内精装修工程	129
项目经理业绩 2：通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量（不含 5#楼已开盘展示	
区域）住宅室内精装修工程.....	139
项目经理业绩 3：新昌县颐和养老服务公司改造提升工程.....	149
五、拟派项目团队人员基本情况.....	158
附件 1：项目经理（赵海）资格证书及社保证明.....	160
附件 2：技术负责人（钟源贵）资格证书及社保证明.....	167
附件 3：安全负责人（匡代君）资格证书及社保证明.....	171
附件 4：质量负责人（查文科）资格证书及社保证明.....	177
附件 5：测量工程师（王亚成）资格证书及社保证明.....	181
附件 6：建筑工程师（万川）资格证书及社保证明.....	186

附件 7: 机电工程师 (陈海波) 资格证书及社保证明.....	189
附件 8: 造价工程师 (刘东) 资格证书及社保证明.....	192
附件 9: 施工员 1 (高上明) 资格证书及社保证明.....	198
附件 10: 施工员 2 (莫焦) 资格证书及社保证明.....	202
附件 11: 质量员 1 (易成勇) 资格证书及社保证明.....	206
附件 12: 质量员 2 (范辉) 资格证书及社保证明.....	211
附件 13: 安全员 1 (李建军) 资格证书及社保证明.....	216
附件 14: 安全员 2 (刘玉亮) 资格证书及社保证明.....	220
附件 15: 材料员 (周萌) 资格证书及社保证明.....	224
附件 16: 资料员 (郭娟) 资格证书及社保证明.....	229
附件 17: 劳资专管员 (吕志滔) 资格证书及社保证明.....	233
附件 18: 土建工程师 (张恒喜) 资格证书及社保证明.....	237
附件 19: 电气工程师 (来志峰) 资格证书及社保证明.....	241
附件 20: 给排水工程师 (李建华) 资格证书及社保证明.....	244
附件 21: 暖通工程师 (杨维娜) 资格证书及社保证明.....	248
附件 22: 消防工程师 (蔡乃福) 资格证书及社保证明.....	252
附件 23: 智能化工程师 (孙建) 资格证书及社保证明.....	258
附件 24: 深化设计师 (叶松) 资格证书及社保证明.....	262

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市博大装饰工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300192407998T			企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	
成立时间	1996年5月7日			办公场所情况	7512.79平方米(填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	徐凯宏	联系方式	0755-83269933	企业股东信息(主要)	徐凯宏(82%)	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙设计专项甲级等				向萍(15%)	
企业总人数	981人				深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)(3%)	
企业总资产(亿元)	33.04(至2023年末)				/	
年营业额(万元)	2021年	709521.987845		纳税额(万元)	2021年	8299.015931
	2022年	824200.461940			2022年	8462.801734
	2023年	850936.396402			2023年	6582.935882
一、近3年合计纳税总额:23344.753547万元,其中总部注册城市合计纳税额:23344.753547万元。						
二、近3年年均纳税额:7781.584516万元,其中总部注册城市年均纳税额:7781.584516万元。						

备注:

1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税证明

1.1、2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179084号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,852,707.42	0
3	企业所得税	3,529,221.69	0
4	印花税	1,402,130.9	0
5	车船税	3,600	0
6	教育费附加	2,079,731.76	0
7	增值税	69,324,391.71	0
8	房产税	68,787.6	0
9	地方教育附加	1,386,487.85	0
10	残疾人就业保障金	158,523.77	0
11	车辆购置税	168,601.78	0
12	环境保护税	13,686.43	0
	合计	82,990,159.31	0
	其中,自缴税款	79,365,415.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160541124930



1.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,918,540.33	0
3	企业所得税	3,777,180.31	0
4	印花税	1,980,809.92	0
5	教育费附加	2,107,945.85	0
6	增值税	70,043,211.72	0
7	房产税	51,590.7	0
8	地方教育附加	1,405,297.23	0
9	残疾人就业保障金	189,352	0
10	车辆购置税	143,185.83	0
11	环境保护税	8,615.05	0
	合计	84,628,017.34	0
	其中,自缴税款	80,925,422.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年170,580.66元,2020年-53,950元,2021年10,323,531.21元,2022年74,187,855.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



1.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	3,778,204.71	0
3	企业所得税	1,967,482.35	0
4	印花税	3,235,906.8	0
5	教育费附加	1,619,230.6	0
6	增值税	53,884,053.16	0
7	房产税	68,787.6	0
8	地方教育附加	1,079,487.05	0
9	残疾人就业保障金	183,792.41	0
10	环境保护税	10,125.74	0
合计		65,829,358.82	0
其中,自缴税款		62,946,848.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年18,713,188.11元,2023年47,116,170.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401263614547588



2、办公场所租赁合同

租赁合同

出租方：深圳甲己科技有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋201、202、301、302、401、402、501、502、601、602的10套房（毛坯）物业。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积7512.79平米来计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自2023年6月1日至2033年6月1日止，共10年。

2、甲方给予乙方半年的装修免租期，自2024年1月1日起，计收租赁房屋的租赁费用。

3、自2023年7月1日起，计收物业管理费、水电费（抄表日6月20日开始计算），专项维修基金费。

三、租赁物业用途



乙方承租的租赁房屋仅限办公使用。未经甲方书面同意,乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,按 1000 元/日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成 (单元)

1) 租金: 租赁面积为 7512.19 平方米 (10 套毛坯), 费用的单位价格为人民币 68 元/m²/月, 每月租赁费用为人民币 510828.92 元 (大写: 伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分);

(二) **租赁费用的缴纳方式:** 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前 (遇节假日则提前)。

(三) 其他费用缴纳方式

1、物业管理费, 每平方米 16 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

2、水电费, 根据实际使用计量, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

3、专项维修基金, 每平方米 0.25 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

4、停车费, 根据停车位数量及收费标准按月向物业办理相关月卡车手续。

5、其它项目的收费标准，根据物业管理依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示后收取。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金等应缴费用。而物业管理费、专项维修基金、水电费及其他费用直接付款给所在园区物业公司。

如乙方未按照约定及时支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（四）收取费用的交款户名、开户银行及账号如下：

租金等存入账户：

户名：深圳甲己科技有限公司

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

账号：1530 8653 8700 71

物业管理费、专项维修基金，水电费等存入账户：

户名：深圳市懿德物业管理服务有限公司

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：7441 2101 8260 0111 574

办理月卡停车费用存入账户：

户名：深圳市昱欣实业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：4425 0100 0007 0000 3576

（五）费用票据开具

1、上述费用由甲方/物业公司等向乙方开具相应的票据。

五、租赁期内应收费用：

1、租赁保证金

1) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于 2 个月全额租金作为租赁保证金，即人民币 1021657.84 元（大写：壹佰零贰万壹仟陆佰伍拾柒元捌角肆分）。

2、租金

2) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币 510828.92（大写：伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分）。计费日期从 2024 年 1 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的 0.3% 向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后 2 个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损

害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。

2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。

3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，在同等条件下，乙方享有优先续租权。且甲方租金不变，双方需重新签订租赁协议。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按智慧广场物业服务中心的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环

保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，乙方对房屋进行装修，且自行负责全部装修费用，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金额按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30%计算(除非经甲方书面同意的特殊情况)，乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失

和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

11) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备

设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在双方确定解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复

原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；
- b、乙方不存在任何违约行为；
- c、甲方完全收回租赁房屋；
- d、租赁面积内本体结构无损坏；
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

- a、乙方拖欠租金达 30 天（1 个月）以上；
- b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元（伍万元整） 以上；
- c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；
- d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；
- e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自

行装修;

g、未经甲方书面同意,乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条,除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外,甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的,应按照约定向甲方承担相应的违约责任,如因乙方违约造成的合同提前解除,甲方有权没收租赁保证金及其他押金(特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意,乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,并向甲方支付违约金,违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算。乙方未在甲方要求的30天的期限内停止擅自转租违约行为的,甲方有权解除合同收回租赁房屋,并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用,甲方解除合同的,乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外,还有其他损失的,甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的,除按照甲方要求予以修复外,还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定,不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的,费用由乙方承担,且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的，甲方有权要求乙方立即整改，不具备使用条件或者安全隐患的，乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施，因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的，应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除，乙方有权要求甲方返还押金，并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的,除按照乙方要求予以修复,还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告,在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的,乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用,同时甲方应向乙方支付违约金50000元。

4) 本合同中对甲方的违约行为,未具体约定违约责任的,视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因,影响施工进度或者不允许使用的,致使物业不能按约定时间交付乙方使用的,甲方不承担任何责任,但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内,发生不可抗力,或国家政策变动,或政府决定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,

并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

十二、其他约定

1、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

4、由于本合同履行过程中发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳市南山区人民法院诉讼解决。

甲方：深圳甲己科技有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

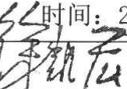
或其授权人

日期： 年 月 日



3、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市博大建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2011 号
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市博大建设集团有限公司 时间：2025 年 02 月 17 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 02 月 17 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 02 月 17 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 黄运春

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

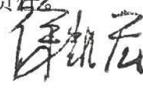
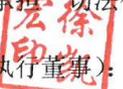
基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | **成员信息** | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐凯宏	董事长	选举
黄悠	董事	选举
张炳荣	总经理	聘任
张炳荣	董事	选举
刘子雄	监事	委派

4、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市博大建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2011 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市博大建设集团有限公司 时间：2025年02月17日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）： 时间：2025年02月17日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年02月17日</p>  

备注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 黄运春

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市博大建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐凯宏	董事长	选举
黄悠	董事	选举
张炳荣	总经理	聘任
张炳荣	董事	选举
刘子雄	监事	委派

 信息打印

5、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致（招标人）深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192407998T（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：徐凯宏，440301196804304117（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市博大建设集团有限公司

董事长（执行董事）签名：徐凯宏

时间：2025年02月27日

法定代表人签名：徐凯宏

时间：2025年02月17日



1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

6、企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年02月17日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

二、投标人同类工程业绩

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩表
(不超过5项，超过5项的取列表序号前5项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 或工程竣工日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)	7452.29	2022.06.02	公共建筑	深圳市	国优奖项目
2	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)	6054.22	2022.09.29	公共建筑	深圳市	国优奖项目
3	深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程	5172.47	2021.12.20	公共建筑	深圳市	/
4	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	4875	2021.06.19	公共建筑	深圳市	国优奖项目
5	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工	2080.82	2021.12.18	公共建筑	深圳市	/

备注:

1、同类工程业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，验收时间等，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、或竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

业绩 1：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

56-2021-0173

中标通知书

标段编号：2016-440305-70-03-701021005001
标段名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市博大建设集团有限公司
中标价：7452.292062万元
中标工期：212天
项目经理(总监)：孙建



本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

文陈
印曼

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-02-10

郭军

查验码：5675995160895188

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 511-2021-0173

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工
(二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

合同编号： QHKG -2021- 155



深圳前海控股大厦
项目 T1 装修工程施工
(二标段) 合同

立项编号：

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期：2021 年 3 月 19 日

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次电气	其它工程	

2.2 工程承包范围:

2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.5 通风空调工程：本标段范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的空调调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的空调风系统、水系统平衡调试工作，以确保精装区域空调系统效果满足设计要求，在完成有关水系统和风系统的调节平衡后，须提交有关平衡报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.6 消防工程：本标段范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的消防系统调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的消防系统调试工作，以确保精装区域消防系统效果满足设计要求，在完成相关调试后，须提交有关调试报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.7 智能化工程：本标段范围内所有智能化工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.8 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、室外景观、智能化等专业的装饰面收边收口工作。

2.2.2 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.2.3 全力配合业主方报审报建工作，直至报批完成；

2.2.4 对施工范围内的工作，负责本标段范围的施工图纸进行深化、确认；

2.2.5 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在发包人提供的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包括但不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021年2月1日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021年8月31日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

3.2 进度控制节点要求

3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021年7月15日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件

第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

第五条 合同价款

5.1 合同价款暂定为人民币（大写 柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分（¥74,522,920.62元））。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费（不含暂列金额）为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分（¥67,101,115.19元）；

5.1.2 工程建设其他费为人民币（大写）叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分（¥33,875.65元）；

5.1.3 安全文明施工措施费为人民币（大写）捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分（¥860,779.34元）；

暂列金额为人民币（大写）柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分（¥7,387,929.78元）；

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中，暂定为合同金额的2%，为人民币（大写）壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分（¥1,490,458.41元）；

5.2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3. 本工程中标净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为：16.00%。

5.4. 结算原则：本工程按实结算，结算价=双方核对确认的建筑安装工程费（含安全文明施工措施费）+工程建设其他费（白蚁防治费）±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 19 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方：  (盖章)

地 址： _____

电 话： _____

传 真： _____

开 户 银 行： _____

账 号： _____

法 定 代 表 人 _____

或 _____

其 授 权 的 代 理 人： _____

(签字)

日 期： _____ 年 月 日

乙 方：  (盖章)
 深圳市博大建设集团有
 限公司
 开户银行：中信银行深圳沙井支行
 银行账号：8110301013500201312
 企业地址：深圳前海深港现代服务业合作区外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
 电话：0755-83269933

地 址： _____

电 话： _____

传 真： _____

开 户 银 行： 中信银行深圳沙井支行

账 号： 8110301013500201312

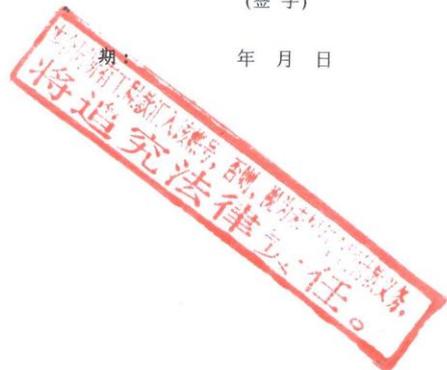
法 定 代 表 人 _____

或 _____

其 授 权 的 代 理 人： _____

(签字)

日 期： _____ 年 月 日



(1) 工程师代表如对任何工作、材料或设备未加反对, 不影响工程师对上述问题的否定和给予指令纠正的权利。

(2) 承包人对工程师代表的所有指令如有疑问, 均可将该等疑问提交工程师, 而工程师应对上述疑问内容作出确认、否定或改变。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 孙健

身份证号: 420124198304117533

职称: 项目经理

建造师执业资格证书号: 0332541

建造师注册证号: 粤 144121220965

建造师执业印章号: 00271957

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2013)0002174

联系电话: 13502832304

电子信箱: 516225328@qq.com

通信地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理, 授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责, 行使承包人的权力, 履行承包人的义务, 配合发包人代表、工程师的工作, 负责施工组织方案的全面实施, 上报工程变更及工程量计量等工作, 配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求:

(1) 项目经理应常住施工现场, 且每月在施工现场时间不少于 26 日, 每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时, 应事先通知监理人, 并取得发包人的书面同意。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.6.2

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m ²	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上	层	
			地下：/	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022.6.2		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

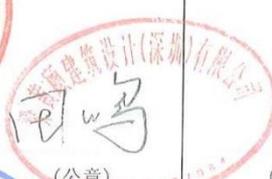
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:前海控股大厦项目室内精装修工程B栋
29、30层



业绩 2：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

中标通知书

标段编号：44030420200092001001

标段名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6054.224729万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄开胜



本工程于 2020-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2557425120617914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD56-2020-1011

副本

合同编号: 深航合同SZA 20202006

文件发行章
收件单位: 博大
日期: 2020.11.12



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0182号

工程规模及特征: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),需对酒店8-28层客房室内进行局部装修改造,装修改造面积约26000平方米。

资金来源: 自筹资金100%。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),承包范围包括但不限于:原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等,代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体详见工程量清单及施工图纸。

注:本工程不包括智能化及弱电预埋工程,此类工程由发包人另行发包,承包人配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它通风管道及空调改造工程);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、新建隔墙、砌体工程、楼地面工程、墙面工程、天棚吊顶、涂饰工程				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2021年11月26日，实际竣工日期以竣工验收报告时间为准；

合同工期总日历天数360天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程签约合同价款含税。

合同签订时造价站发布的增值税综合应纳税费率为3.02%，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加费率为12%。若签订合同时或在合同履行过程中遇国家增值税税率调整，且深圳市建设工程造价管理站对增值税综合应纳税费率进行了相应调整的，则在工程款项支付时的增值税综合应纳税费率随之进行相应调整。

本合同增值税采用一般计税方法。合同当前适用的开具增值税专用发票的税率为9%。若签订合同时或合同执行过程中遇国家调整“增值税税率”，承包人应按最新的“财政部税务总局关于调整增值税税率的通知”中规定的时间及增值税税率执行。

人民币（大写）陆仟零伍拾肆万贰仟贰佰肆拾柒元贰角玖分（¥60542247.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万肆千玖佰零壹元玖角整（¥944901.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万元整（¥3350000.00元）。

详见承包人的投标文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳航空有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(合同签章页)

发包人：深圳航空有限责任公司（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 任

组织机构代码：110101000000000000
地址：深圳机场深航办公大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 徐

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技南八路与白石路交汇豪威科技大厦 3F

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

验收日期： 2022年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳航空有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）			
工程地点	深圳市福田区深南大道6035号	建筑面积	25900平方米	工程造价 6054.2 24729 万元
结构类型	框架	层数	地上:	29 层
	框架		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440300-61-03-50387801	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月14日	验收日期	2022年9月29日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳航空有限责任公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	韩聪、徐朝华、严伟、刘丽云
组员	陈坚、钟源贵、郑晓聪、刘伟龙、陈伟健、梁钟团、张小峰、欧阳振

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩聪	徐朝华、陈坚、梁钟团、欧阳振、刘伟龙
建筑设备安装工程	严伟	陈伟健、郑晓聪、高洋、张小峰
工程质控资料	刘丽云	付阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>293</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>293</u> 项 经核定符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>293</u> 项 实体抽查符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>285</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>63</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>63</u> 项 实体抽查符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>230</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>230</u> 项 经核定符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>230</u> 项 实体抽查符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>210</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>210</u> 项 经核定符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>210</u> 项 实体抽查符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>205</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	张永军	深圳航空	基建副总	
2	潘林		项目经理	高级工程师
3	梁伟	深航酒店	总助	
4	钟强	深圳中航项目公司	总监	
5	潘强	深航	项目总监	
6	李丙姝	美术	水暖	
7	杨杰	美术	电气	
8	钟强	深圳博大	设计部	
9	钟强	深圳博大	机电	
10	钟强	深圳博大建设集团	技术负责人	高级工程师
11	刘增祥	中道航	项目经理	项目经理
12	李松	中道航	技术负责人	
13	李松	深圳博大	生产经理	
14	赵清	深圳中航项目公司	给排水总监	
15	李松	"	总工	
16	冯可明	"	机电总监	
17	陈生	深圳博大建设集团有限公司	执行经理	
18	周明	深圳博大		1589885119
19	李松	深圳博大		1379843625
20	徐朝	深圳博大	设计经理	
21				
22				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）				
项目编号	2018-440300-61-03 -503878	工程编号	2018-440300-6 1-03-50387801	施工许可 序号	2021-00 32
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳航空有限责任公司				陈志勇	
经办人（被授 权委托人）	王艳彬	联系电话	1367026660 4	身份证号码	2308811989 04191825
通讯 地址	广东省深圳宝安国际机场航站四路 2033 号深航基地				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	黄开胜	资格等级	一级	注册证书号	粤 144060 701788	
	变更后项目经理(注册建造师)	徐朝华	资格等级	一级	注册证书号	粤 144111 118450	
					移动电话	135381 38795	
	变更前项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
					移动电话		
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。							
变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:				
<p>原任项目经理黄开胜因个人离职原因,不能继续担任该项目经理,故现项目经理变更为徐朝华同志。 (单位盖章)</p> 			<p>(单位盖章)</p>  <p>2021年3月12日</p>				
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:				
	市规划国土委地名办的更名批复						
□ 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围						
	变更后施工许可范围						
	变更前建设规模				变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况						
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							

有

 司



□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 急 建 工 程 申 请 换 施 工 许 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺：			
<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



二〇二四年十二月

业绩 3：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装 修工程

中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：**¥51,724,793.72**
人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20% 的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司
日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

7.4 计价基础:

- 7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分, 则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。
- 7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的质量和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

- 7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令, 导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变, 如有关工作与合同原来工作相同或相类似, 则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础, 则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。
- 7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算, 而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。
- 7.5.3 甲方要求时, 乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。
- 7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外, 其余工作均不能被视为本合同项下的变更, 更不能依据变更条款而增减工程价款。
- 7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内, 乙方须向甲方提出有索赔的意向, 并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时, 乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

- 7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。
- 7.7.2 乙方应向有关部门申请加班 (如需要), 并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的, 乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度, 甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款项, 甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款, 争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

的场所和记录；和 (ii) 提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4 未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i) 停止向乙方转移个人数据；(ii) 要求乙方停止处理个人数据；(iii) 要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

- 20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。
- 20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区（目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制（(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”）；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。
- 20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。
- 20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。
- 20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部 2021 年第 1 号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
- 24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):(3)

深圳市博大建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2
栋A座6-8层、2栋B座31-41层室内装修工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高科技产业园南区	建筑面积	23587.68m ²	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市住房和建设局				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴米德、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单证管理人		
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册监理工程师		
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全管理工程师		
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修测量员		
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备装饰施工员		
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收



[Handwritten signature]

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座
位于广州市南山区区 34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

 建设单位: (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



业绩 4：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段

22

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

由我公司（以下简称甲方）邀请招标的星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段，经评标评定，确定贵公司为中标人（以下简称乙方）。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标总价为人民币肆仟捌佰柒拾伍万元整（¥48,750,000.00 元）。总价包含星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段施工全部工作内容，包括但不限于本工程合同附件《深圳星河雅宝精品商务酒店施工图》及材料附录所含的 II 标段全部工作内容及招标文件、答疑澄清更正补充说明、谈判记录表所含的全部工作内容。

二、 承包方式

本工程采用综合单价包干承包方式。包干综合单价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业自身技术、成本水平等因素，按照本合同要求（包括但不限于甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内工程内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、材料损耗、机械费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费（措施费清单单列项除外，措施费清单单列项按约定的规则结算）、规费、利润、税金、市场价格波动风险（协议书约定的调价部分除外）、本合同通用条款约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

三、 付款方式

甲方每月 15-20 日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上月已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在提交资料当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核，并在提交资料下月 10 日前完成付款审批手续；甲方在提交资料下月 15-20 日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核，则甲方在下月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理等任一方式进行支付，乙方应予以配合，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。

3.1 本工程无预付款。

3.2 甲方按付款通用要求，按月支付乙方已完成工程产值的 70%。

3.3 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按



付款通用要求支付至完成工程产值的 80%。

3.4 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。

3.5 预留结算价款的 3% 作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后一次性付清。

3.6 甲方每次向乙方支付的合同款为含税价，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的合格进度付款凭据，以及按甲方审核后的当月产值全额开具真实、合法、有效、足额的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。若因乙方原因或乙方所开具发票之问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保留进一步提起法律诉讼之权利。

3.7 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方除需依法向甲方重新开具发票、自行承担其损失及费用外，还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

3.8 因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

3.9 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

3.10 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的记账联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续，否则由此造成的经济损失，由双方分担。

3.11 乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

3.12 乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。必要时，甲方需协助乙方提供开票所需资料。

3.13 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。

3.14 如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

四、 工期及保修期

本工程工期：暂定 2020 年 2 月 18 日进场（样板层 50 个日历天），2020 年 10 月 15 日完工。具体时间以甲方书面通知为准。

本工程保修期为两年，其中防水工程保修期为五年，以工程集中交付业主使用之日起计。

五、 质量要求

本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，乙方须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

六、 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例及甲方相关规定。在本工程合同签订前及合同签订后，乙方在工程施工过程中，由于乙方责任出现安全事故由乙方承担所有的法律责任和经济责任，与甲方无关。

七、 请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关准备工作，确保按期保质完成。具体合同双方随后拟定。

八、 合同号：755-YB-SG-2019034
招标人主管领导：黄陆皇 13600186198
招标人项目经理：周晓峰 13312941233
招标人项目负责人：邓迅超 13590230530
中标人项目负责人：鲁盛林 13828764958

特此通知

招标人：深圳雅宝房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

日期：2020年1月13日





星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段施工合同
(上册)

合同编号: 755-YB-SG-2019040

工程名称: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市博大建设集团有限公司



星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

工程名称: 星河雅宝高科创新园 G03609-0395 宗地酒店装修工程 II 标段

工程地点: 坂田街道民乐社区

现甲方将星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段全部工作内容,具体如下:

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 Hirsch Bedner Associates 2020 年 01 月设计的《深圳星河雅宝精品商务酒店施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录。

经甲方确认的深圳市汇格设计有限公司 2019 年 12 月设计的《星河雅宝 6 号地块酒店后勤区精装修设计施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录,具体图号如下:

包括但不限于

LD1.0 图纸目录所列所有图纸图号。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 批量装修工程: II 标段: 3 层至 26 层标准层(客房、公共区域、后勤区)批量精装修,总统套房装修等。

1.2.1.1 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,编制合理施工方案和准确报价,充分

了解并考虑现场实际情况，相关费用已包含在本合同报价范围内；

- 1.2.1.2 批量精装修工程须按照我司企业标准，样板引路，进场先行施工样板层，包括成品保护样板，甲供材下料先下样板层，样板层施工完毕后经我司相关部门（酒店公司、设计、采购、成本、项目等）验收后方可大面积施工。样板层未经验收，严禁批量下料及施工，如样板层未经我司验收即下料批量甲供材，一切损失由乙方承担；
- 1.2.1.3 精装修范围实行装修总包管理制度，乙方为装修总包，为其他分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和各项保障措施，对整体工程工期负责。其他专业分包单位的工期、质量、安全文明施工等方面全部由乙方负责统筹管理，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.4 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容；
- 1.2.1.5 精装修范围内的分包单位水电费由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.6 客房样板层设置在 5 层、样板层完工后经甲方及相关单位验收合格后，接甲方书面通知后进行批量施工；
- 1.2.1.7 总包及各单位自检合格、监理验收合格签字后移交乙方，分段移交，每 3 层为一移交段，共 30 天移交完成；
- 1.2.1.8 乙方自行综合考虑与各专业（总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.9 乙方须配合消防报建和验收工作，负责相关规范要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收；
- 1.2.1.10 工程所采取的各项措施施工工作内容（含技术、安全文明施工等）及各项检验试验工作内容（含外墙门窗淋水试验、防水工程闭水试验等）、按规范说明的特殊施工要求及各项测试、检查、报验、验收及配合验收等均由乙方负责，相关费用已包含在本合同报价范围内；

- 1.2.1.11 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同报价范围内。乙方施工水电取费按表计量，按实际使用量结算；
- 1.2.1.12 乙方负责协调施工过程中相关问题并及时解决。诸如 24 小时连续现场施工所引起的环保问题等，应与相关主管部门自行协调解决；
- 1.2.1.13 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工、包括但不限于管线敷设、桥架敷设、灯具移位、开关插座面板移位等。
- 1.2.2 土建装饰工程，其中包括以下工作内容：天花吊顶、墙面工程、地面工程、饰面工程、木作工程；
- 1.2.2.1 现场已完成墙体的整改及变动；未砌筑砌体的砌筑工作；
- 1.2.2.2 楼地面水泥砂浆找平层施工；
- 1.2.2.3 卫生间、阳台二次防水工程施工，厨房防水工程；
- 1.2.2.4 墙地面石材六面防护（须用专用石材防护剂）、镜面结晶处理及镜面无缝处理；
- 1.2.2.5 环境治理及检测，并提供第三方检测合格报告，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.2.6 配合完成各专业分包的开孔及收口；
- 1.2.2.7 装修区域内所有洞口的封堵；
- 1.2.2.8 所有木作材料须防虫蛀、防火、防腐、防潮、防霉处理；
- 1.2.2.9 公共区域乙方应按敷设要求开设适当的检修口，以便后续线缆敷设；
- 1.2.2.10 施工界面划分：
- 1.2.2.10.1 总包单位按建筑图纸完成建筑墙体砌筑后移交给乙方，其他轻钢龙骨石膏板隔墙等由乙方完成，其中涉及墙体拆改、重新砌筑、抹灰的由乙方施工；天花及地面总包结构面移交乙方；以后的工作内容按装修图纸要求由乙方负责施工；其中大堂及标准层结构楼板按现状移交，乙方需考虑该位置部分位置超设计厚度的费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.2.10.2 卫生间、阳台等位置首次防水由专业分包防水单位负责施工，卫生间、阳台由原防水单位做完蓄水试验经由监理单位、土建总包、乙方会签后移交给乙方。乙方负责降板回填，乙方回填之前需重新进行闭水，闭水试验经监理、甲方见证会签后方可进行

则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

- 1.2.19 乙方负责项目完工后开荒保洁,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.20 工程竣工验收时,乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明(含甲供材、石材、涂料、瓷砖等),并现场与酒店公司、物业公司、我司进行书面签字交底。
- 1.2.21 乙方负责配合甲方及酒店公司、物业公司进行逐套验收、移交,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.22 地下室地坪漆已完工,如需要使用地下室,由乙方负责成品保护工作,导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.2.23 本工程保修期为两年,其中防水工程保修期为五年,以酒店公司在竣工验收报告签字确认合格之日起计。
- 1.2.24 酒店公司要求,乙方自行综合考虑费用,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.24.1 工程项目移交后,施工队需派员 24 小时留驻酒店工地,随时按照需要进行紧急维修和整改工作。其进驻时间根据工程项目移交的工程质量情况确定为 3-6 个月;
- 1.2.24.2 酒店移交时所有明确的工程遗留缺陷,施工队须在 7-10 内整改完成;
- 1.2.24.3 对于明确的工程缺陷,若在 10 日内没有完成整改,则由酒店工程部进行安排处理,涉及的所有费用将由原施工单位承担。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币肆仟捌佰柒拾伍万元整 (¥48,750,000.00 元),其中不含税总价为人民币肆仟肆佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥44,724,770.64 元),税金为人民币肆佰零贰万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥4,025,229.36 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2.1.1 本合同为综合单价包干,按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。
- 2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:
- 土建装饰工程套用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》;
 - 安装工程套用:《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》;
 - 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料

价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行；
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

3 付款方式

3.1 其他约定：如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4 工期要求

4.1 本工程工期为：暂定 2020 年 2 月 18 日进场，2020 年 10 月 15 日完工。具体时间以甲方书面通知为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 20000 元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为二年，其中防水部分为五年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保：无

6.1 乙方应在合同签订后 15 个日历天内向甲方提供本合同总价 % 的履约保函或履约保证金。

6.2 逾期提交履约担保的，从逾期第 10 天起，每逾期一天，乙方向甲方支付担保金额 0.5% 的违约金，逾期超过 30 天，甲方有权单方解除本合同，乙方除承担违约金外，并承担

由此产生的一切经济 and 法律责任。

6.3 其他要求: /

7 其他约定

7.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外,还应符合以下要求:

7.1.1 装修户均质量问题<2条/户(精装交楼项目)。

7.1.2 本装修工程质量须一次验收合格,还须满足消防验收要求。

7.1.3 验收要求:按施工图、合同、星河企业标准及规范验收,验收时逐套移交,移交文件详见附件《装饰装修施工样板确认表》、《星河地产集团项目综合评估评分表》。

7.1.4 石材厚度 $\leq 15\text{mm}$ 时,允许偏差为 $\pm 1\text{mm}$,厚度 $> 15\text{mm}$ 时,允许偏差为 $\pm 2\text{mm}$;

7.1.5 施工装饰面平整度不大于 2mm ,垂直度不大于 2mm ;

7.1.6 验收重点: a、材料设备品牌型号 b、天花、墙面、地面装饰工程施工工艺及观感效果 c、防水工程及质量要求 d、石材干挂工艺及石材的厚度、色差、纹路是否符合设计要求 e、石材、瓷砖的铺贴工艺 f、墙体砌筑及墙面抹灰 g、隐蔽工程质量 h、木地板地面找平平整度。

7.1.7 石材全部用石材专用粘结胶泥铺贴,精装地面石材厚度 20mm ,墙面湿贴石材厚度 20mm ,墙面干挂石材 25mm 。

7.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外,还应符合以下要求:

7.2.1 所有材料样板以甲方招标样板(母板)为准。材料样板(物料表所列项目、防火门顺序器、门把手、百叶风口、地漏、开关面板等)均要经过甲方酒店公司、甲方设计签样确认。

7.2.2 装修材料甲醛释放限量符合《GB18580-2001 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》E1级的规定。

7.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外,还应符合以下要求:

7.3.1 加建工程土建总包施工完毕后,就成品保护及现场情况在监理、甲方的见证下书面移交乙方,乙方负责土建总包加建期间的成品保护措施及精装修成品保护措施的统一拆除。

7.3.2 乙方负责所在区域内的成品保护，成品保护按照附件及星河企业标准执行。

7.3.3 乙方须编制成品保护专项方案，负责移交前的所有成品保护工作，因成品保护不力所造成的全部损失由乙方承担。

7.4 其他约定内容如下：

7.4.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

7.4.2 乙方在使用永久电梯时须对电梯进行保护，该费用已包含在本合同价中；若施工过程中因乙方的原因造成电梯损坏的，乙方承担维修责任及相关费用

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198 项目经理：周晓峰 13312941233

项目装修工程师：邓迅超 13590230530 项目土建工程师：李雪峰 13602671743

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

项目负责人：鲁盛林 13828764958

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

邮 编：518129

所

乙 方：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：深圳市南山科技园南区豪威科技大厦 3 楼

电 话：0755-83569933

圾

传 真：0755-83215509

邮 编：518057

程

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司
(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓迅超 13590230530

承包方：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

地址：深圳市南山科技园南区
豪威科技大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：鲁盛林 13828764958

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2020 年 2 月 10 日

43

书

双

送

工

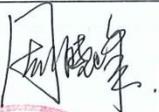
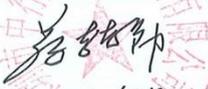
式

、

乙

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	星河雅宝6号地块酒店装修工程 II标段	结构类型	框剪	层数	地下2层地上26层
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2020-3-10
项目负责人	张清勇	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	2021-6-19
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要 求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>22</u> 的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月19日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月19日	

* GD-E1-913 *

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3 层至 26 层标准层批量精装修

二〇二二年十二月三十一日



业绩 5：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目 施工

中标通知书

标段编号：2102-440304-04-01-290327002001

标段名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地
装修建设项目施工

建设单位：深圳国家金融科技测评中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：2080.828807万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：石寿军



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30



查验码：2401878635465169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 59-2021-0812
正本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地
装修建设项目施工

工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技
术产业园第 5 栋楼、第七层至第十层

发 包 人：深圳国家金融科技测评中心有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家金融科技测评中心有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

工程规模、特征及内容: 装饰装修工程建筑面积: 6853平方米,包括二次结构、装饰装修、结构加固、消防工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等图纸所示全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

资金来源: 财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 100%; 集体资金 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

包括但不限于办公区域、实验室、会议室及相应配套空间等,具体装修范围以施工图、清单和招标人书面指令为准。工作内容包括但不限于原隔断墙拆除、装饰装修、电气工程、给排水、消防报建及验收、空调、智能化等施工,调试、竣工验收、交付、深化设计、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及应当由施工单位完成的与项目建设有关的全部报批报建服务、验收工作等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	--	---

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 13 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 2 日；

合同工期总日历天数 110 天。合同工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以
监理工程师开工令为准，竣工日期以竣工验收报告签认合格日期为准。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

人民币（大写）贰仟零捌拾万零捌仟贰佰捌拾捌元零柒分（¥ 20808288.07 元）；
其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰肆拾叁元柒角叁分（¥181643.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾陆万玖仟陆佰（¥ 669600 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万（¥ 4000000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万（¥ 3000000 元）。

(5) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本工程的包干价, 合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用, 暂估工程和暂定金额费用据实结算。

- (1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____ / _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____ / _____。

六、项目经理

承包人项目经理: 石寿军。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技术产业园第 5 栋楼、第七层至第十层

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签订日 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 贰 份,发包人执 壹 份、承包人执 壹 份;合同副本 陆 份,发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：深圳国家金融科技测评中心
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GHK4K7N

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路136号深圳新一代产业园5栋701

邮政编码：518000

法定代表人：钟剑

委托代理人：/

电话：0755-33205338

传真：/

电子信箱：xicanxu@sznfec.com

开户银行：平安银行总行营业部

账号：15733764690009

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大
厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：/

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

承包人全面负责工程施工质量，并对区域内分包单位施工质量实行全过程、全方位的监督管理；全面负责工程的整体进度，并积极主动的了解指定分包人和其他投标人的工程细则，尤其是影响合同文件履行的有关项目，主动地要求各分包人提供施工程序及时间表，对不同单位施工矛盾的地方做出协调，主动地找出解决办法。严格程序控制和过程控制，同样使各专业承包人的专业工程质量实现“过程精品”；对各专业承包人严格质量管理，严格实行样板制、三检制和“一案三工序”，严格实行工序交接制度；最大限度地协调好各专业承包人的立体交叉作业和正确的工作衔接。

积极主动对各专业承包人进行服务与支持，协助其解决施工过程中的困难，支持其与工程相关的工作。根据各专业承包人的作业内容主次不同，合理分配现场各项资源（包括场地）和机械设备，合理安排施工顺序，确保关键施工线路得以保障。当不同专业之间交叉施工发生矛盾时，优先保证关键线路，并处理好各承包人的利益，保证总体施工时正常进行。如果承包人与分包人在施工配合的工序、优先使用设备权等方面发生争议，则该等争议由发包人负责全权解释和解决，承包人应当服从发包人的指令。协助、检查、督促各专业承包人做好工程资料管理和竣工图、竣工资料的工作，要求竣工图、竣工资料与工程竣工同步。

对竣工资料进行统一整理汇总，协调各分包单位的施工试验及监督有见证取样送检工作；对本工程工地范围内作全面的看管、防盗窃及破坏，包括在工地内专业分包人、供应商和其他承包人的设备、材料和工程等。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：石寿军

身份证号：320826197210190855

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：京 111141533037

建造师执业印章号：京 111141533037

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2017) 9000050

联系电话：13544044832

电子信箱：512082349@qq.com

通信地址：深圳市南山区沙河街道科技园科技南八道豪威科技大厦 3 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：对项目的成本、进度、质量、安全负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时，在本工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地
装修建设项目施工

验收日期： 2021年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳国家金融科技测评中心有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工			
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号 深圳新一代产业园5栋7-10层	建筑面积	6853m ²	工程造价 208082 77.07 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7-10 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月01日	验收日期	2021年12月18日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炼
副组长	钟剑 许晋元
组员	石寿军、丁大伟、方长平、杨树清、奚灿灿、付鹏、胡跃波、何政、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	石寿军、丁大伟、付鹏
建筑设备安装工程	钟剑	石寿军、丁大伟、付鹏
工程质控资料	胡跃波	方长平、杨树清、赵楚晗、奚灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张炼	深圳国家金融科技测评中心有限公司	建设单位项目负责人		
2	钟剑	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
3	许晋元	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
4	胡跃波	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
5	奚灿旭	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
6	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
7	方长平	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
8	付鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	杨树清	深圳科宇工程顾问有限公司			
10	赵楚晗	深圳科宇工程顾问有限公司			
11	石寿军	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	何政	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
13	晏然	深圳市博大建设集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



三、投标人同类工程获奖情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为

准）同类工程获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

填报日期：2025年02月17日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项 的组 织机 构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间	
1	前海控股大厦项目 T1装修工程施工 (二标段)	7452 .29	2023-2024年 度中国建 筑工程 装饰奖	中国建 筑装 饰协 会	2024 .12	/	/	/	/	/	/	/
2	深航国际酒店客房 局部装修工程 (8-28层)	6054 .22	2023-2024年 度中国建 筑工程 装饰奖	中国建 筑装 饰协 会	2024 .12	/	/	/	/	/	/	/
3	星河雅宝6号地块 酒店装修工程II标 段	4875	2021-2022年 度中国建 筑工程 装饰奖	中国建 筑装 饰协 会	2022 .12. 31	/	/	/	/	/	/	/
4	瓯海奥体龙舟运动 中心PPP项目奥体 中心装饰工程	1100 0	2023-2024年 度中国建 筑工程 装饰奖	中国建 筑装 饰协 会	2024 .12	/	/	/	/	/	/	/
5	六安双创大厦商务 中心酒店项目	8007	2023-2024年 度中国建 筑工程 装饰奖	中国建 筑装 饰协 会	2024 .12	/	/	/	/	/	/	/

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

中国建筑工程装饰奖获奖项目 1：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）



中国建筑工程装饰奖获奖项目 2：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）



中国建筑工程装饰奖获奖项目 3：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段



中国建筑工程装饰奖获奖项目 4：瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程



中国建筑工程装饰奖获奖项目 5：六安双创大厦商务中心酒店项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



四、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	赵海	性别	男	年龄	42岁	学历	硕士研究生	职称	工程师
毕业院校	东北大学			毕业时间	2008.03.26		所学专业	机械电子工程	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	装饰装修施工管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442020202107069, 建筑工程	
主要工作经历	2021.05 至今入职深圳博大从事项目经理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程竣工日期	项目类别	项目所在地	担任职位	备注：“在建”或“竣工”		
1	通化恒大滨江左岸项目首期6-12楼大批量室内精装修工程	3095.40	2022.12.23	房地产项目	吉林省通化市	项目经理	竣工		
2	通化恒大滨江左岸项目首期1-5#楼大批量（不含5#楼已开盘展示区域）住宅室内精装修工程	1357.05	2022.11.18	房地产项目	吉林省通化市	项目经理	竣工		
3	新昌县颐养养老服务公司改造提升工程	1921.19	2024.01.05	公共建筑	浙江省绍兴市	项目经理	竣工		

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；
- 2、项目负责人（项目经理）近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。
- 3、业绩数量上限为3项，若超过3项，**招标人在清标时仅考虑表中的前3项；**
- 4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员（项目主要管理人员是指担任该项目的项目经理、项目副经理或技术负责人职务）的相关证明材料（如合

同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可)【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页/验收时间及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；

5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件；

6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

附件 1：项目经理建造师证书





使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵海

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442020202107069

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

赵海

签名日期:

2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月21日



附件 2：项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111182

姓 名：赵海

性 别：男

出生年月：1983年01月13日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月18日

有效 期：2024年06月18日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

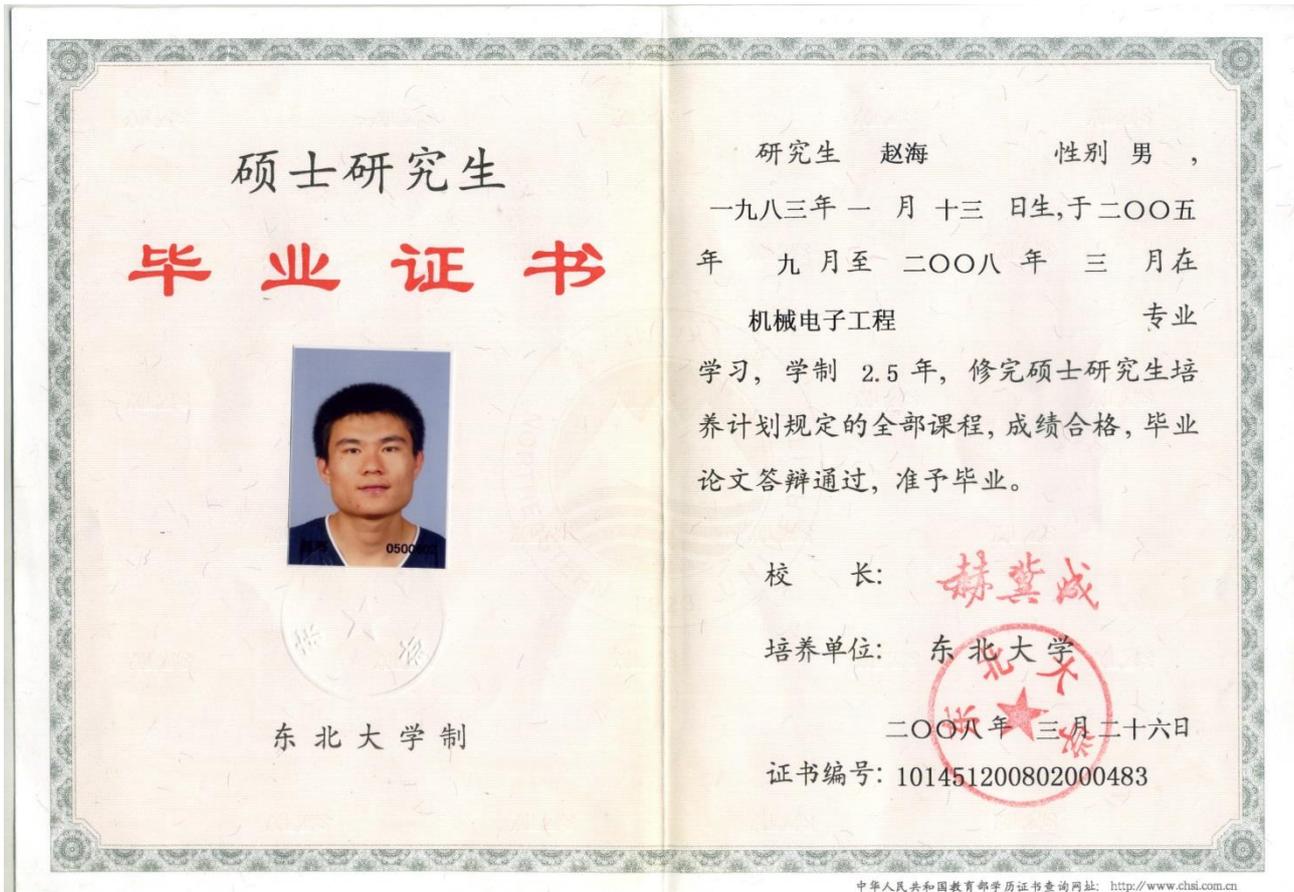
发证日期：2024年06月18日



附件 3：项目经理职称证书



附件 4：项目经理毕业证书



附件 5：项目经理身份证



项目经理业绩 1：通化恒大滨江左岸项目首期 6-12 楼大批量室内精装修工程

BDSG 2021 - 2280

PL2XDB202011-单价甲供
合同编号：_____

**通化恒大滨江左岸项目首期 6-12 楼大批量室内精装修工程
工程施工合同**

发 包 人：通化中恒房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

工程名称：通化恒大滨江左岸项目首期 6-12 楼大批量室内精装修工程

签约地点：吉林长春市

签订日期：_____年_____月_____日

说明：
1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

3#楼一层不需要装修，入户门需安装；2、4#、5#楼一层、七层及阁楼不需要装修；3、5#楼一层样板间所在楼栋一层大堂不在本次装修范围内；

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：_____ / _____

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗岩厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
1	6#-12#	/	/		/	总工期 120 日历天

备注:

1、开工日期: 具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期, 如有冬歇期, 冬歇期时间为每年 11 月 15 日至 次年的 3 月 31 日, 总工期相应增加; 如单位工程需跨越春节, 则每跨越春节一次, 增加总工期 ____/____天; 如春节放假与冬歇期有重复的部分, 则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的, 则总工期不予增加。

3、竣工日期: 具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

4、节点工期要求: 甲方可以根据现场的施工条件, 合理安排本合同工程项目进行分段施工, 乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

二、若工程分期分批施工, 且每批次间隔时间超过 6 个月的, 则可分批次办理验收、分批次办理结算、分批次计算保修期的起止时间, 分批次支付工程结算款和工程质保金。

三、其它约定: _____ / _____

第七条: 材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外, 工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准, 甲

承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定:乙供材的供应、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定参考通用条款第6条执行。

第八条: 合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内): 人民币叁仟零玖拾伍万肆仟零叁拾贰元伍角玖分(小写: 30954032.59元)。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算: 各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为: 按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算, 具体基价及取费方式见附件, 附件的工程量为暂定, 结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作, 如有测误亦视为已经包含在清单包干价中, 不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容: 人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内, 甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责, 乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费(不含冬季施工费)、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 曹建坤 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派（详见附件）为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定：_____ / _____

第十三条：其他约定

一、本合同签订后 3 个日历天内，乙方应向甲方提供 / _____ 的履约保证金或 / _____ 的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：吉林省长春市南关区生态大街 3777 号明宇广场 A3 栋 25 楼，邮政编码为：130000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 3 楼，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。

一、本合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1) 采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》

发包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2020.7.7



承包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期:



徐机松

202011PLZXDB-单价甲供

附件2:《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 通化恒大滨江左岸项目首期6-12楼大批量室内精装修工程

单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级	法人代表	徐凯宏
项目管理架构	姓名	赵海			
	职务	项目经理			
	身份证号码	210104198301134317			
	社保帐号	808878441			
	执业资格证书名称	一级建造师证			
	执业资格证书编号	粤144202107069			
	联系电话	13751083695			
主要施工技术人员清单	工种	姓名	执业资格证书名称及证书编号	身份证号码	社保帐号
	施工员	邓义林	施工员证 0441810494418000124	429001198711112332	649078558
	质量员	李微微	质量员证 0441610794416000082	230303198708266248	62980993
	安全员	姚建军	安全员证 粤建安C(2005)0000318	511128196803025210	601147036
	资料员	周蓉	资料员证 0441611494416000553	420581198601100024	615463829
	材料员	彭秀娜	材料员证 0441711194417000405	44152319810727736X	601147069

工程竣工验收表(GC-19-3)



编号:

合同名称	通化恒大滨江左岸项目首期6-12#楼大批量室内精装修工程	验收时间	2022-12-23
施工单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	施工合同编号	恒吉长工合字22[0.43-24]003
验收内容	6#, 7#, 8#, 9#楼(合同, 出具结论并盖章此章无效)		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	高来峰
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	杨洁
	总工程师 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	通过	孙源泽
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)		
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意	李大野
	开发部(主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	曹洪亮
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查。 工程部经理: 张振凤		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

项目经理业绩 2：通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量（不含 5#楼已
开盘展示区域）住宅室内精装修工程

BD 54 2022-0281

PLZXDB202011-单价甲供
合同编号：_____

**通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量（不含 5#楼已开
盘展示区域）住宅室内精装修工程施工合同**

发 包 人：通化中恒房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

工程名称：通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量（不含 5#楼已
开盘展示区域）住宅室内精装修工程

签约地点：吉林长春市

签订日期：_____年_____月_____日

说明：
1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量(不含 5#楼已开盘展示区域)住宅室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人: 通化中恒房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致订立本协议。

第一条: 工程概况

一、工程名称: 通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量(不含 5#楼已开盘展示区域)住宅室内精装修工程

二、工程地点: 吉林省通化市滨江南路以东、江前路以南、江安路以西。

三、工程内容: 乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量(不含 5#楼已开盘展示区域)住宅室内精装修工程住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容: _____ / _____

第二条: 承包范围及承包方式

一、承包范围: 通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量(不含 5#楼已开盘展示区域)住宅室内精装修工程套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线(从大堂、电梯厅第一个接线盒之后,套内照明开关箱下桩之后)、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、

抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：_____ / _____

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：1、1#、2#、3#楼一层不需要装修，入户门需安装；2、4#、5#楼一层、七层及阁楼不需要装修；3、5#楼一层样板间所在楼栋一层大堂不在本次装修范围内；

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：_____ / _____

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
1	1#-5#	/	/		/	总工期 90 日历天

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 11 月 15 日至 次年的 3 月 31 日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 ____/____天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

3、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

4、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

二、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过 6 个月的，则可分批次办理验收、分批次办理结算、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

三、其它约定： _____ / _____

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的,由甲方直接向材料供应商采购,如属于乙方责任原因,相应费用(包括甲方供材料款项)在质保金中扣除,不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足,否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定:乙供材的供应、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定参考通用条款第6条执行。

第八条: 合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内): 人民币壹仟叁佰伍拾柒万零伍佰肆拾柒元叁角伍分(小写: 13570547.35元)。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式,具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算:各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为:按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算,具体基价及取费方式见附件,附件的工程量为暂定,结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作,如有测误亦视为已经包含在清单包干价中,不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容:人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内,甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责,乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费(不含

交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

三、其它约定：_____ / _____

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 曹建坤 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派（详见附件）为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定：_____ / _____

第十三条：其他约定

一、本合同签订后 3 个日历天内，乙方应向甲方提供 的履约保证金或 的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：吉林省长春市南关区生态大街 3777 号明宇广场 A3 栋 25 楼，邮政编码为：130000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 3 楼，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙

4)、在项目完工,乙方人员退场前,办理完结算并支付完全部进度款及结算尾款。

第十四条: 合同生效

一、本合同发生纠纷协商不成时,双方约定由工程所在地人民法院裁判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署,其中:

(1)采用纸质合同方式签署的:本合同自双方签字盖章后生效,壹式肆份,甲乙双方各执贰份,各份合同文本具有同等法律效力。

(2)采用电子合同方式签署的:本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效,不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条: 附件

附件 1:《工程量清单》(含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单)

附件 2:《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3:《民工权益保障承诺书》

附件 4:《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5:《保密承诺书》

附件 6:《举报渠道告知函》

附件 7:《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8:《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9:《装修工作面移交标准》

附件 10:《蓄水试验标准》

附件 11:《交楼验收标准》

附件 12:《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13:《施工范围图》

附件 14:《现场材料检测取样送检实施方案》

发包人(盖章):



签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2020.7.7



承包人(盖章):



签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期:

附件 2:《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 通化恒大滨江左岸项目首期 1-5#楼大批量 (不含 5#楼已开盘展示区域) 住宅室内精装修工程

单位名称	深圳市博大建设集团有限公司		企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级		法人代表	徐凯宏	
项目管理架构	姓名	赵海						
	职务	项目经理						
	身份证号码	210104198301134317						
	社保帐号	808878441						
	执业资格证书名称	一级建造师证						
	执业资格证书编号	144202107069						
	联系电话	13751083695						
	主要施工技术人员清单	工种	姓名	执业资格证书名称及证书编号	身份证号码	社保帐号		
施工员		邓义林	施工员证 0441810494418000124	429001198711112332	649078558			
质量员		李微微	质量员证 0441610794416000082	230303198708266248	62980993			
安全员		姚建军	安全员证 粤建安 C (2005) 0000318	511128196803025210	601147036			
资料员		周蓉	资料员证 0441611494416000553	420581198601100024	615463829			
材料员		彭秀娜	材料员证 0441711194417000405	44152319810727736X	601147069			

工程竣工验收表(GC-19-3)



编号:

合同名称	通化恒大滨江左岸项目首期1-5#楼大批量（不含5#楼已开盘展示区域）住宅室内精装修工程施工合同	验收时间	2022-11-18
施工单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	施工合同编号	恒吉长工合字22[0.43-24]004
验收内容	1#, 2#, 3#, 4#, 5#		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	高来峰
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	杨洁
	总工程师 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意	孙源泽
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)		
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意	李大野
	开发部(主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	曹洪亮
验收意见	工程部 重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 外签工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查:		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 工程部经理: 张振凤 _____年____月____日		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

项目经理业绩 3：新昌县颐和养老服务公司改造提升工程

131156-2023-0595

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于2023年7月26日所递交的新昌县颐和养老服务公司改造提升工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19211999元。

工 期：140 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人：赵海。

中标内容范围：主要包括墙体新建、地砖铺贴、地面施工、墙面施工、门窗安装、绿化种植、水电安装等。

请你方在接到本通知书后的30日内到新昌县颐和养老服务有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：新昌县颐和养老服务有限公司（单位盖章）

法定代表人：徐聪聪（签字或盖章）

联 系 人：徐聪聪

联 系 电 话：0575-86506609

2023年 8 月 15 日

BD 56 - 2023 - 0595

GF—2017—0201

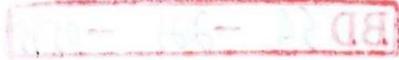
建设工程施工合同

项目名称：新昌县颐和养老服务公司改造提升工程

招标人：新昌县颐和养老服务有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县颐和养老服务有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新昌县颐和养老服务公司改造提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新昌县颐和养老服务公司改造提升工程。

2. 工程地点：新昌县南明街道金凤山庄南侧。

3. 工程立项批准文号：2304-330624-04-01-659788。

4. 资金来源：国有资金100%。

5. 工程内容：本工程新昌县颐和养老服务公司改造提升工程，包括墙体新建、地砖铺贴、地面施工、墙面施工、门窗安装、绿化种植、水电安装等。

6. 工程承包范围：施工图范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日。

计划竣工日期：2024年1月3日。

工期总日历天数：140日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工程实际总工期，以开竣工报告上时间为准）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾壹万壹仟玖佰玖拾玖元整（¥ 19211999 元，中包让利率为 ）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元柒角伍分（¥ 262448.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥ 930000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月16日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县颐和养老服务有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或代理人签字，并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，监理单位执 壹 份，新昌县政务服务中心执 壹 份。

发包人：新昌县颐和养老服务有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张锦霞

地 址：新昌县南明街道桂花二村56幢1号

邮政编码：312500

法定代表人：张锦霞

委托代理人：徐聪聪

电 话：0575-86506609

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行新昌县支行

账 号：1211028009200071330

承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐凯宏

地 址：深圳市福田区车公庙一路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：符学兵

电 话：18069760089

传 真：0755-83215509

电子信箱：www.szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

第二部分 通用合同条款

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

合同专用条款编制指引（专用合同条款括号内斜体字部分说明是根据现行的法律、法规和文件要求，合同双方应遵循的内容。现行法律、法规和文件要求有变化的，应予以调整。合同双方应根据项目具体情况，按要求细化具体条文）。

第三部分 专用合同条款

专用合同条款括号内斜体字部分说明是根据现行的法律、法规和文件要求，合同双方应遵循的内容。合同双方应根据项目具体情况，按要求细化具体条文。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程招标文件、《新昌县人民政府办公室关于印发新昌县政府投资项目工程变更管理暂行办法的通知》（新政办发〔2018〕175号）、《新昌县人民政府关于印发新昌县政府投资项目管理办法的通知》（新政办发〔2018〕155号）、除投标函及其附录和已标价工程量清单或预算书外的其它文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

⑧所有施工车辆必须按发包人指定的行车路线进出施工场地，承包人必须随时对施工车辆散落在公共道路上的杂物进行清扫，保持道路整洁，避免扬尘。施工场地做到“工完、料净、场地清”，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

⑨参加发包人召开的与本工程相关的会议，并作好会前有关资料的准备。在保修期内要及时做好回访工作，属保修责任范围的事项应及时按质检标准修好。

⑩在工程实施过程中，要自始至终将安全和质量管理放在首位；除按发包人要求做好安全质量管理外，应采取应急预案措施以确保本项目工程的安全和质量以及周边建筑物、构筑物及市政设施的安全。

⑪由于承包人施工原因，引起第三方与发包人或承包人的纠纷或第三方向发包人或承包人提出的索赔等，由承包人全权负责解决并承担全部责任，由此引起的一切后果与发包人无关。

⑫在工程实施过程中，严格执行省、市颁发的相关规定，切实加强外来务工人员管理，保障农民工的合法权益。按主管部门要求，如必要设立民工学校应按规定设立，费用自理。若在施工期间，由于承包人的责任发生违法、违规事件，后果由承包人自负。

⑬文明施工按县政府有关部门颁发的文明施工要求及发包文件中技术条款执行，施工时不影响经交管部门审批确认的道路交通的正常运行和保证排水畅通。施工区域范围内必须采取全封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关主管部门和发包人、监理人的检查；环境控制按发包文件的要求执行。因承包人原因造成工程损失或人身伤害，由承包人承担全部责任及费用。

⑭投标人应考虑自备发电设备和临时蓄水池，以防止施工过程中的临时停电和停水对工程进度和质量等的影响，费用自理。因停水以及电力不足或停电，给工程造成的一切损失(包括工程逾期责任)由承包人承担。电力不足或停电时工期不顺延。

⑮施工方应确保工程质量，确保通过相关专业部门的验收，并积极配合发包方办理有关手续。

⑯上述(包括但不限于)各条款涉及的各项费用(除相关主管部门按规定由发包人支付的)均已包括在合同价款内，发包人不再向承包人另行支付。且如果因此类原因导致工期延误，工期不予顺延，并由承包人承担相应的责任及费用。承包人对其递交的变更、签证、结算资料的合法性、真实性、完整性负责，并不由于发包人和监理人的签认免除承包人的责任。

⑰工程竣工验收合格后15天内提供完整的工程竣工资料。

⑱投标人项目经理到位率应不低于在投标书中承诺的到位率。如低于承诺到位率的，少一天扣1000元。项目经理及技术、管理人员应按工程进度要求及时到位。未经业主同意，承包人不得随意调换和撤离。业主有权要求承包人撤换工作不負責任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故和质量事故、违法乱纪的项目经理、技术、管理人员，业主对项目经理与技术负责人实行点名制度(由监理负责考核)；

⑲各施工机械进场必须符合现行规范、技术要求，并报经监理单位、发包人签证认可；

⑳承包人必须与工程所在地的派出所签订《治安责任承包协议书》，服从治安管理；服从社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等管理规定；施工时如发生纠纷，由承包人负责解决，建设单位协助。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：赵海；

身份证号：210104198301134317；

151756-2023-0595

竣工验收证书

工程名称	新昌县颐养和养老服务公司改造提升工程	开工日期	2023.4.14	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	竣工日期	2024.1.5		
合同造价(万元)	1921.1999	竣工造价(万元)	待审计		
验收范围及数量： 主要包括3#楼、5#楼、6#楼、7#楼；墙体新建、地砖铺贴、地面施工、墙面施工、门窗安装、水电消防安装、屋面翻修；场外给排水消防改造；苗木绿化种植；场外新建廊架等；				竣工验收日期：2024年1月5日	
存在问题及处理意见： 1、3#楼、5#楼疏散指示灯套管镶嵌； 2、5201、5203房间喷淋头检查； 3、5#楼消防门合页整改； 4、5105、5103、5102、6105地板需整改； 5、走廊处玻璃破损更换；				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：符利平 (盖章)	设计单位 签名： (盖章)
				监理单位 签名：石毅勇 (盖章)	施工单位 签名： (盖章)
				邀请单位 签名： (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)

五、拟派项目团队人员基本情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	赵海	建筑工程	工程师	注册建造师证	/
2	技术负责人	钟源贵	建筑装饰 施工	高级工程师	职称证	/
3	安全负责人	匡代君	建筑装饰 施工	中级工程师	注册安全工程 师, 安全C证	/
4	质量负责人	查文科	建筑装饰 施工	高级工程师	质量员证	/
5	测量工程师	王亚成	建筑装饰 施工	中级工程师	测量员证	/
6	建筑工程师	万川	建筑工程	高级工程师	职称证	/
7	机电工程师	陈海波	机电工程	高级工程师	职称证	/
8	造价员或造 价工程师	刘东	建筑工程	中级工程师	注册造价师证	/
9	施工员1	高上明	建筑装饰 施工	中级工程师	施工员证	/
10	施工员2	莫焦	建筑装饰 施工	助理工程师	施工员证	/
11	质量员1	易成勇	建筑装饰 施工	高级工程师	质量员证	/
12	质量员2	范辉	建筑装饰 施工	高级工程师	质量员证	/
13	安全员1	李建军	建筑装饰 智能化	中级工程师	安全员证	/
14	安全员2	刘玉亮	/	/	安全员证	/
15	材料员	周萌	建筑工程	中级工程师	材料员证	/
16	资料员	郭娟	建筑装饰 智能化	中级工程师	资料员证	/
17	劳资专管员	吕志滔	建筑装饰 施工	中级工程师	劳务员证	/
18	土建工程师	张恒喜	土木工程	高级工程师	职称证	/
19	电气工程师	来志峰	建筑电气	高级工程师	职称证	/
20	给排水工程 师	李建华	给排水	高级工程师	职称证	/
21	暖通工程师	杨维娜	暖通	高级工程师	职称证	/
22	消防工程师	蔡乃福	建筑装饰 施工	高级工程师	注册消防工程师 证	/
23	智能化工程 师	孙建	建筑装饰 智能化	高级工程师	职称证	/

24	深化设计师	叶松	建筑装饰 设计	高级工程师	职称证	/
----	-------	----	------------	-------	-----	---

注：

1、提供人员**资格证明文件**、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如若
有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。**(资格审查文件已提供过项目负责人执业
资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书)**

2、提供近3个月（发布招标公告之日起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社
保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

附件 1：项目经理（赵海）资格证书及社保证明





使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵海

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442020202107069

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

赵海

签名日期:

2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111182

姓 名：赵海

性 别：男

出生年月：1983年01月13日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月18日

有效 期：2024年06月18日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月18日



编号: 00106363
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵海
Name

性别 男
Sex

出生年月 1983.01
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011年9月

Conferment Date



发证机关
Issued by

25

硕士研究生
毕业证书



东北大学制

研究生 赵海 性别 男 ，
一九八三年一月十三日生，于二〇〇五
年九月至二〇〇八年三月在
机械电子工程 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

赫冀成

培养单位：东北大学

二〇〇八年三月二十六日

证书编号：101451200802000483



附件 2：技术负责人（钟源贵）资格证书及社保证明



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男 ，
一九八〇年 七月十三日生，于一九九九年
九 月至 二〇〇二年 六月在本校
工业与民用建筑 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：



二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：44407120020601097

姓名 钟源贵
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月13日
住址 广东省深圳市龙岗区清辉路149号中海康城花园B区7栋4D房
公民身份号码 440106198007135015



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.25-2039.02.25

附件 3：安全负责人（匡代君）资格证书及社保证明

190-0359



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中管级

执业证号 19200007435

发证日期 2021年12月24日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440001001



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳博太建设集团股份有限公司

有效期至：2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博太建设集团有限公司

有效期：2021年12月24日至2025年7月31日



中级注册安全工程师 注册管理系统

- 返回首页
- 注册安全工程师查询
- 初审机构列表
- 培训班信息
- 法律法规
- 注册信息公布

查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
匡代君	19200247435	深圳市博大建设集团有限公司	2025年07月31日	建筑施工安全	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓 名：匡代君

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

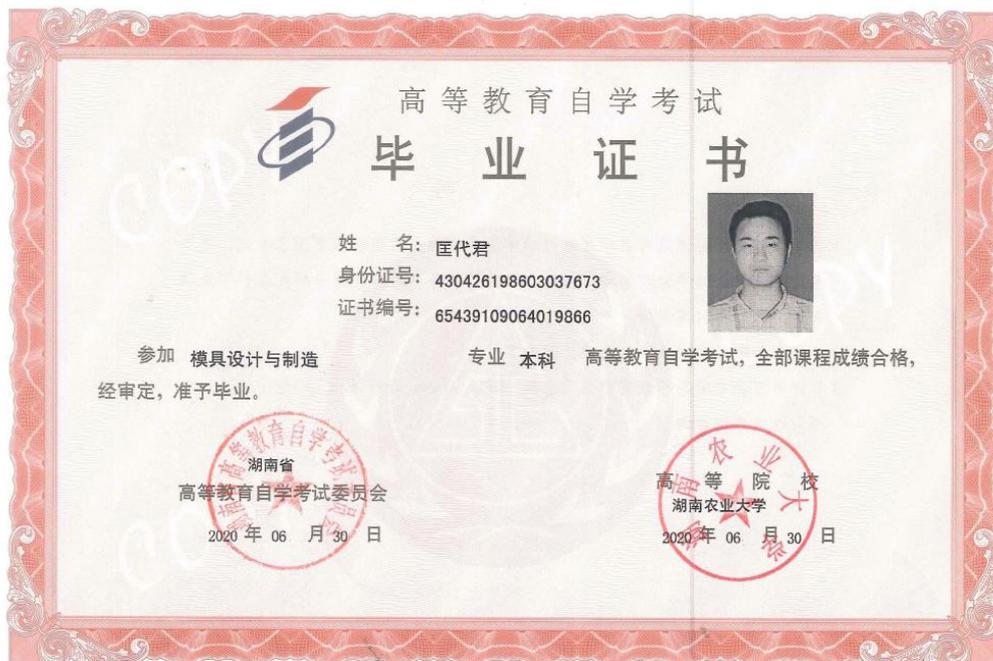
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



80



20106551

No.01- 1906927399

附件 4：质量负责人（查文科）资格证书及社保证明

证书编码：0442210700013000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 查文科

身份证号： 421182198512250018

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附件 5：测量工程师（王亚成）资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别男，一九九〇年七月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示设计)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

校(院)长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚成
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园3栋B座907
公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国
居民身份证



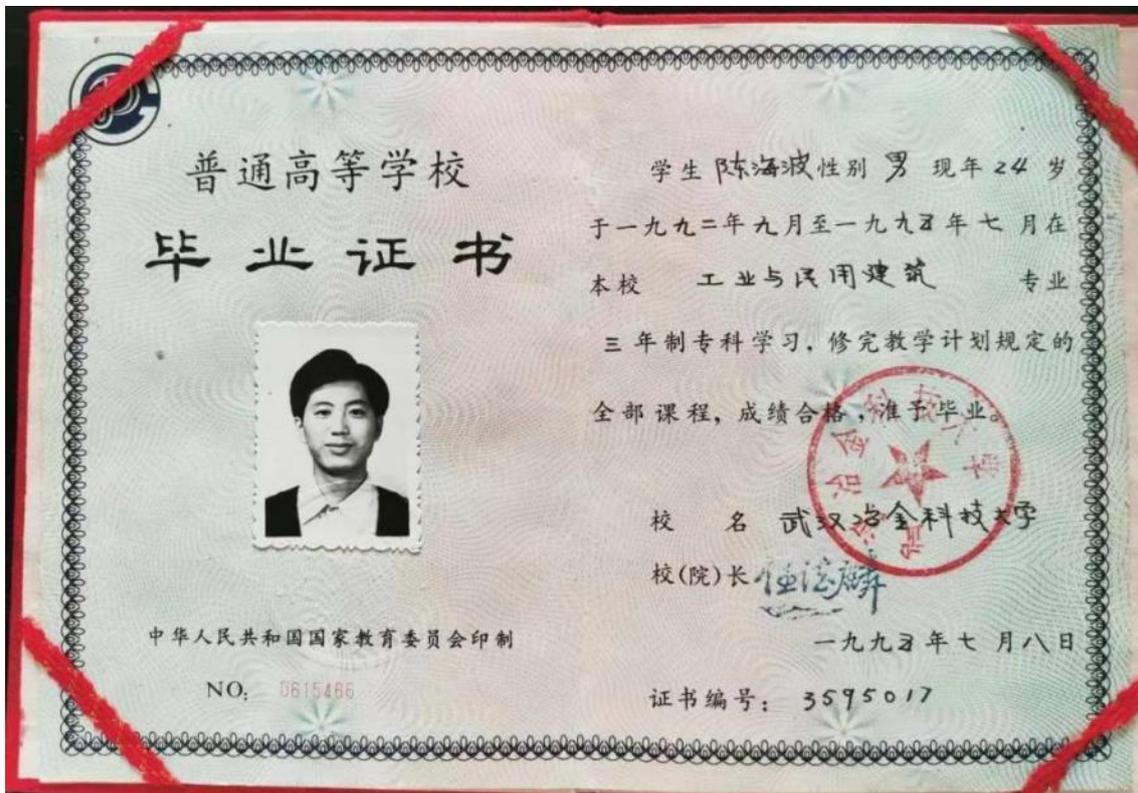
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.12.17-2036.12.17

附件 6： 建筑工程师（万川） 资格证书及社保证明





附件 7：机电工程师（陈海波）资格证书及社保证明





附件 8：造价工程师（刘东）资格证书及社保证明

	姓名： <u>刘东</u>
	身份证号码： <u>510108197612151693</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001613</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘东

证件类型	居民身份证	证件号码	510108*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市博大建设集团有限公司	证书编号：建(造)11204400001613	注册编号/执业印章号：B11204400001613
注册专业：土建	有效期：2028年09月16日	

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

C029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 华中科技大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





附件9：施工员1（高上明）资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：高上明
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明, 性别 男,
生于一九七七年七月三十日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



XQQ3220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



附件 10：施工员 2（莫焦）资格证书及社保证明

证书编码：0442210300013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 莫焦

身份证号： 511322199009171794

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：莫焦

身份证号：511322199009171794



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 莫焦 性别 男，一九九〇年九月十七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205013836

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫焦

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田路2048号福建大厦B座4层



公民身份号码 511322199009171794



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.06-2026.08.06

附件 11：质量员 1（易成勇）资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日 生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一六 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附件 12：质量员 2（范辉）资格证书及社保证明

证书编码：0442210800013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：范辉

身份证号：350724198911193030

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年六月三十日

109工管1 0910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附件 13：安全员 1（李建军）资格证书及社保证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0004035

姓 名：李建军

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月01日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2022年11月01日 至 2026年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： [Signature]

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



附件 14：安全员 2（刘玉亮）资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011889

姓 名：刘玉亮

性 别：男

出生年月：1976年08月12日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月25日

有效 期：2024年03月26日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日





批准文号: (82)教工农字028号

No. 00638303

学生刘玉亮性别男,一九七六年
八月十二日生,于一九九六年九月
至一九九九年七月在本校(院)

机电一体化专业
脱产学习,修完叁年制专科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

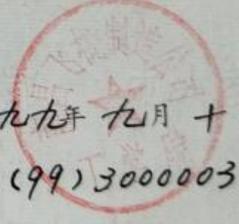
郑兆创

校(院)长:

学校(院):

一九九九年九月十日

学校编号: (99)3000003





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉亮

社保电脑号：641572963

身份证号码：362428197608120013

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		375.48		443.68	146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c2f69949 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



附件 15：材料员（周萌）资格证书及社保证明

证书编码：0442211100013000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周萌

身份证号：410327199301051025

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>

唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月

在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号：104597202205512172

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附件 16：资料员（郭娟）资格证书及社保证明

证书编码：0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 郭娟

身份证号： 430981198904201141

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭娟** 性别女，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇七
 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 **供用电技术**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 **郭娟**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1989 年 4 月 20 日
 住址 广东省深圳市南山区侨城
 东街22栋204



公民身份号码 **430981198904201141**

附件 17：劳资专管员（吕志滔）资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吕志滔

身份证号： 441523198904145511

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕志滔
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 4 月 14 日
 住址 广东省陆河县新田镇新田
 村委会汤子寨村100号
 公民身份号码 441523198904145511

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2017.01.23-2037.01.23

附件 18: 土建工程师 (张恒喜) 资格证书及社保证明



成人高等教育



毕业证书

学生 张恒喜 性别 男，一九八一年十一月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072267

二〇一五年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附件 19：电气工程师（来志峰）资格证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书



学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.28-长期



姓名 来志峰

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月9日

住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 231023197605090118

附件 20：给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

校(院)



二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华

社保电脑号：810697422

身份证号号码：229001197407205217

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9478.53	5150.56			1697.67	565.96			537.69		238.22	328.04		96.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3bf9acfy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

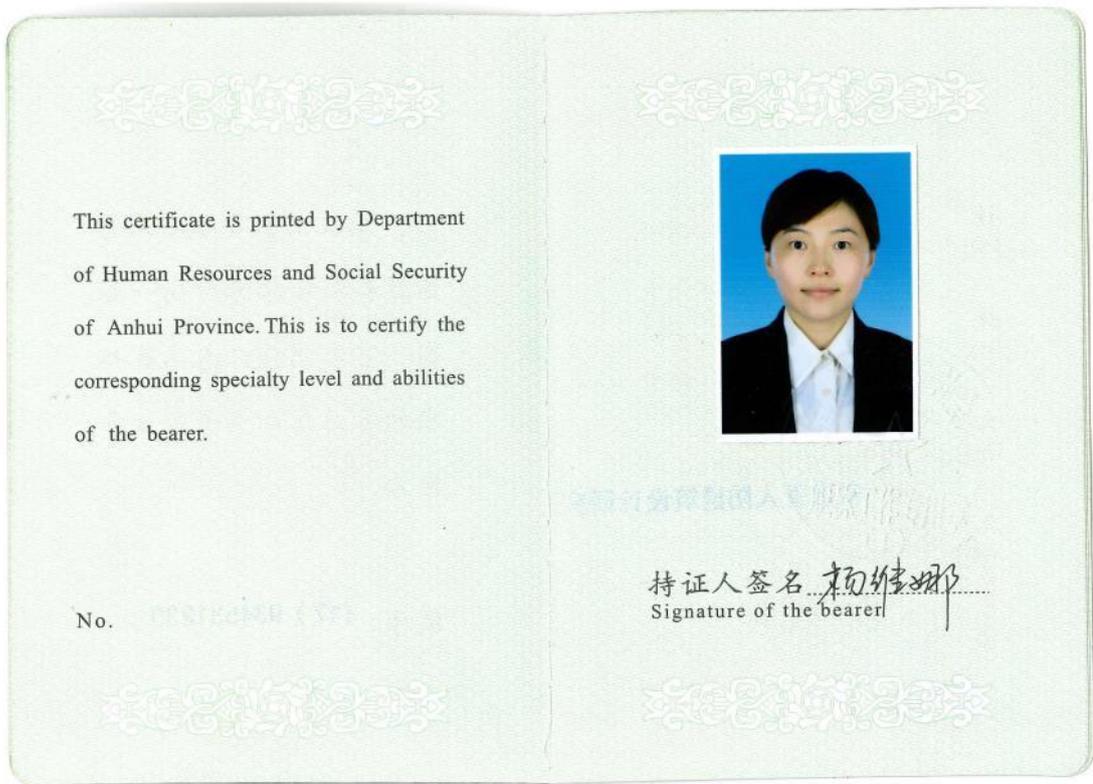
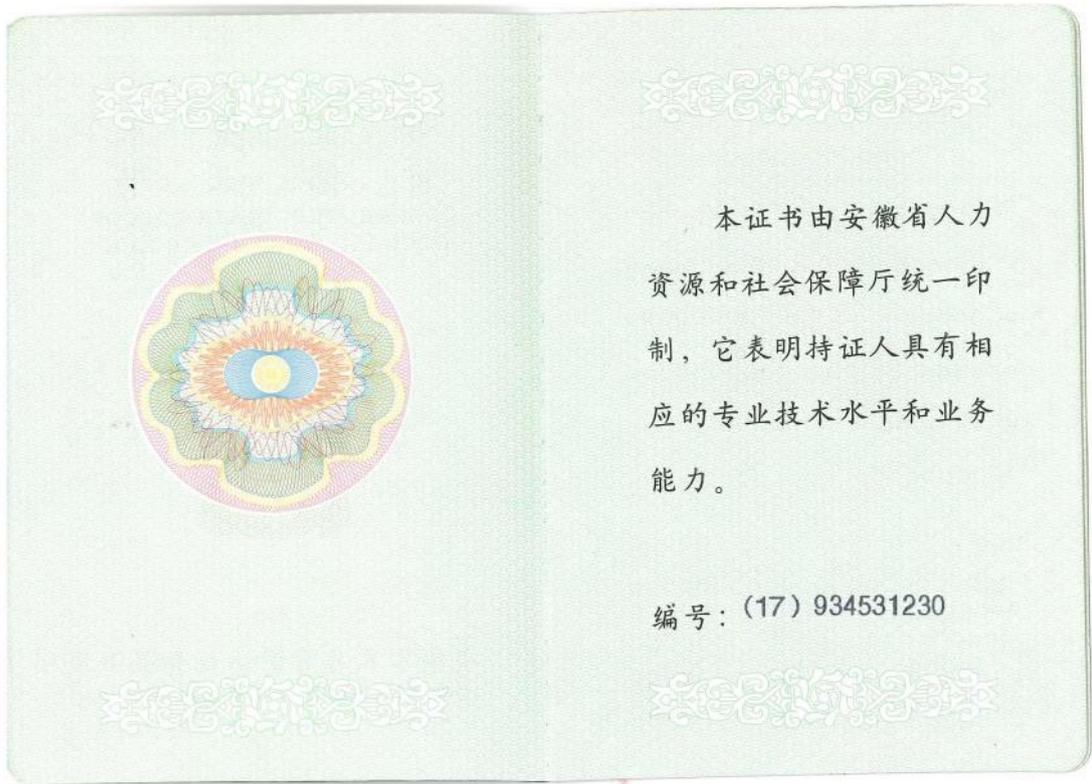
单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月10日

附件 21：暖通工程师（杨维娜）资格证书及社保证明



姓名 杨维娜
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.09
Date of Birth

工作单位 安徽省人防建筑设计研究院
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 暖通
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2018 年 01 月 25 日
Y 01 M D

普通高等学校

毕业证书



学生 杨维娜 性别 女，一九八四年九月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

证书编号：103611200705001222

二〇〇七年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2012.09.22-2032.09.22

姓名 杨维娜

性别 女 民族 汉

出生 1984年9月22日

住址 安徽省合肥市包河区万岗路99号丽阳兰庭6幢707室



公民身份号码 340405198409221625

附件 22：消防工程师（蔡乃福）资格证书及社保证明





持证人签名:
Signature of the bearer

蔡乃福

注册号: 14421000171
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 蔡乃福
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 362135197309053612
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司
Employer

发证机关盖章:
Issued by



签发日期: 2022 年 01 月 06 日
Issued on

广东省职称证书

姓名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 蔡乃福 ， 性别 男 ，
生于 一九七三 年 九 月 五 日，于
二〇二二 年 一 月在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202205952201



No. X009400463

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



附件 23：智能化工程师（孙建）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：孙建

身份证号：420124198304117533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙建 性别 男，一九八三年 四月十一日生，于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 建筑装饰技术 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：刘忠信

证书编号：104881200406001285

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 孙建 性别 男，一九八三年 四月 十一 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 十二月 在 工商管理硕士
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：华中科技大学 校（院、所）长：丁烈云

证书编号：104871201402005412

二〇一四 年 十二月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附件 24：深化设计师（叶松）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与^{起重运输}工程_{机械}专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同济大学

校长



一九九二年七月 日



