

标段编号：2412-440310-04-01-895439001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2025年02月17日

# 1、企业基本信息

## 1. 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300788312658X			企业类型	(有限责任公司)	
成立时间	2006年4月18日			办公场所情况	(800)	
法定代表人	陈献针	联系方式	0755-89988666	企业股东信息 (主要)	陈献针 -29%	
主项资质	1、建筑装修工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级 8、消防设施工程专业承包贰级				深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)-20%	
企业总人数	88				深圳市乾融实业有限公司 -51%	
企业总资产(亿元)	(2.206112)					
年营业额(万元)	2021年	51377.61		纳税额(万元)	2021年	251.848611
	2022年	42856.53			2022年	238.898309
	2023年	36327.58			2023年	329.927061
一、近3年合计纳税额总额: 130561.72 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 130561.72 万元。 二、近3年年均纳税额: 820.673981 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 820.673981 万元。						

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

## 2. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2011 号
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 时间：2025 年 2 月 16 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：陈献针 时间：2025 年 2 月 16 日</p> <p>法定代表人：陈献针 时间：2025 年 2 月 16 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- 3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

### 3. 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2011 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 时间：2025 年 2 月 16 日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）：陈献针 时间：2025 年 2 月 16 日</p> <p>法定代表人：陈献针 时间：2025 年 2 月 16 日</p>

备注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

#### 4. 无行贿犯罪记录承诺书

致（深圳市坪山城投置业有限公司）\_\_\_\_\_：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300788312658X），  
法定代表人：（陈献针，441523196701246778），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

董事长（执行董事）签名：陈献针

时间：2025年2月16日

法定代表人签名：陈献针

时间：2025年2月16日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 5. 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人： 深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人（签名或签章） 

日期：2025年2月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

存续(在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码：91440300788312658X

注册号：

法定代表人：陈献针

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300788312658X

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：11000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人：陈献针

成立日期：2006年04月18日

核准日期：2024年06月29日

登记状态：存续(在 营、开 业、在 册)

经营范围：室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程；体育场设施工程；钢结构工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；市政工程施工；建筑装饰设计咨询、服务；装饰材料的购销；窗帘销售及安装；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售；投资兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易；货物及技术进出口；护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装、广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；广告制作；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造、花卉种植；城市绿化管理；草种植；竹种植；树木种植经营；水泥制品销售；水泥制品制造。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)“金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及销售；新型环保材料的技术研发、生产及销售；船舶或海洋工程制造、维修、修理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自：2006年04月18日

营业期限至：2036年04月18日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈献针	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市乾融实业有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	



统一社会信用代码  
91440300788312658X

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年04月18日

法定代表人 陈献针

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 03月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244157005

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“办证办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244023828

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00084-2023

单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司住所: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

法定代表人: 陈献针 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2023 年 02 月 22 日始 至 2029 年 02 月 21 日止





统一社会信用代码：91440300788312658X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024534

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人：陈献针

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月18日 至 2027年02月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 房屋租赁合同书

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

营业执照或身份证号码：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条 甲方将座落于深圳市布吉坂田南坑村星景苑第二层及一楼楼梯铺位一间租给乙方使用。出租房产的期限为20年，即自2014年9月1日起至2034年8月31日止。

第二条 租金计租日期：从2014年9月1日起开始计租。

第三条 出租房屋建筑面积约800m<sup>2</sup>，每平方米每月人民币元（元正），租金总计为每月人民币：20000元（贰万元正）；五年后，租金在原租金的基础上递增10%，即从2019年9月1日起，租金总计为每月人民币：22000元。

第四条 合同签订时，乙方必须向甲方交纳押金人民币：40000元（本合同期满甲方凭原始收款收据不计息退还给乙方），同时交付一个月的租金，在本合同租赁期内，乙方若无正当理由中途终止合同，甲方将租赁押金作为补偿而不退回。

本合同签订后，甲方将乙方上述所承租房产交付给乙方装修，以

及水、电源端口提供接入使用，同时甲方有义务配合乙方办理租赁合同。

第五条 乙方应于每月 10 号前交付给甲方当月的租金(用水用电及其他一切费用由乙方自行负责)，甲方以收款收据向乙方收取，若乙方未按规定期限交纳上述金额，每拖欠一天按所欠金额每日收取 3%作为滞纳金，若乙方欠费超过两个月，甲方有权单方终止合同、没收押金、收回房产，并以乙方的设备及相关财物作价来抵偿欠款，如设备和相关财物相抵欠数不足，甲方继续保留追讨的权利。另卫生费、电话费、防疫消杀费、环保排污费等按当地政府部门规定由乙方自行负责缴纳。

第六条 租赁期内乙方如需对所承租房产进行装修或改造，其装修或改造方案须经甲方书面同意，并按《深圳市消防条例》规定进行申报，经审批合格后方可装修。因乙方装修或改造管理不善而引起的火灾及其他灾害性损失，应由乙方负全部责任。

第七条 在合同有效期内，如因甲方原因需提前终止合同，应提前两个月书面通知乙方，同时赔偿乙方所投入装修费用，其价格按搬迁时市场装修价格计算（不包括能搬迁的物品或设备）。

第八条 经甲方书面同意，在合同期内，乙方有权转让转租原使用功能。

第九条 乙方应自行办理各项证照，包括各项消防设施，其费用由乙方自行负责，甲方需要配合提供相关原有材料。

第十条 本合同期满，乙方无需续租甲方上述物业，应如期将房

产交还甲方，并保证房产主体结构及内部设施的完好。乙方所装修的附着装饰和固定物应无偿归甲方所有，如乙方要将附着装饰和固定物迁移须对所租赁物业恢复承租前原状。

第十一条 本合同期满，乙方需继续租用上述房产，应于有效期满之前贰个月向甲方提出续租要求，甲方如需将房产继续出租，在同等条件下乙方享有优先权。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按有关法律规定，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方（签章）：  
法定代表人：



乙方（签章）：  
法定代表人：



陈松林  
441231967A246778

2014年 5 月 10 日

# 2021 年

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	513,776,149.74
减：营业成本	16	403,001,918.32
税金及附加	17	1,546,321.00
销售费用	18	351,361.00
管理费用	19	63,599,431.26
研发费用		
财务费用	20	2,158,420.16
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>43,118,698.00</b>
加：营业外收入	21	1,738,592.76
减：营业外支出	22	21,436,948.49
<b>三、利润总额</b>		<b>23,420,342.27</b>
减：所得税费用	23	3,187,232.92
<b>四、净利润</b>		<b>20,233,109.35</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,233,109.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>20,233,109.35</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301422506

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-07-04

纳税人名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号 91440300788312658X

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	130758.40	-	-	-
2	残疾人就业保障金	7312.62	-	-	-
3	增值税	1867976.87	-	-	-
4	企业所得税	370157.79	-	-	-
5	教育费附加	56039.31	-	-	-
6	地方教育附加	37359.52	-	-	-
7	印花税	48881.60	-	-	-

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 2,518,486.11元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元  
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,417,774.66元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年131,145.99元, 2021年1,650,673.4元, 2020年736,666.72元。

### 二、已退税情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

### 三、欠缴税费情况:

截至2023年07月04日09时08分19秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

### 五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰佰伍拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元壹角壹分

¥2,518,486.11

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2022 年

## 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

### 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计	上年累计
<b>一、营业收入</b>	18	428,565,321.91	513,776,149.74
减：营业成本	18	359,722,302.86	403,001,918.32
税金及附加	19	1,183,697.42	1,546,321.00
销售费用	20	105,788.11	351,361.00
管理费用	21	43,523,466.26	63,599,431.26
研发费用			
财务费用	22	678,380.33	2,158,420.16
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	23	-13,409,106.09	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>9,942,580.84</b>	<b>43,118,698.00</b>
加：营业外收入	24	451,048.92	1,738,592.76
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	25	64,304.32	21,436,948.49
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>10,329,325.44</b>	<b>23,420,342.27</b>
减：所得税费用	26	1,549,398.82	3,187,232.92
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,779,926.62</b>	<b>20,233,109.35</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,779,926.62</b>	<b>20,233,109.35</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301422474

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-07-04

纳税人名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号 91440300788312658X

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	131918.57	-	-	-
2	环境保护税	5817.19	-	-	-
3	增值税	1884551.13	-	-	-
4	企业所得税	408370.16	187232.92	-	-
5	教育费附加	56536.53	-	-	-
6	地方教育附加	37691.04	-	-	-
7	印花税	51331.39	-	-	-

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

合计:自缴税费合计(扣减已退) 2,388,983.09元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退) 2,294,755.52元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年407,995.16元,2022年1,829,373.04元,2021年151,239.89元,2020年375元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年07月04日09时09分04秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不合工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰佰叁拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元玖分

¥ 2,388,983.09

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2023 年

## 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

### 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计	上年累计
<b>一、营业收入</b>	18	363,275,842.85	428,565,321.91
减：营业成本	18	318,447,603.84	359,722,302.86
税金及附加	19	1,235,137.87	1,183,697.42
销售费用	20	62,014.27	105,788.11
管理费用	21	38,652,549.68	43,523,466.26
研发费用			
财务费用	22	575,032.96	678,380.33
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		19,810.40	-13,409,106.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,323,314.63</b>	<b>9,942,580.84</b>
加：营业外收入	23	5,332.33	451,048.92
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	24	767,270.08	64,304.32
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,561,376.88</b>	<b>10,329,325.44</b>
减：所得税费用		534,206.53	1,549,398.82
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,027,170.35</b>	<b>8,779,926.62</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,027,170.35</b>	<b>8,779,926.62</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401653129

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-02-21

纳税人名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 纳税人识别号 91440300788312658X

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	211346.07	-	-	-
2	环境保护税	322.99	-	-	-
3	增值税	3031385.22	-	-	-
4	企业所得税	-	190633.68	-	-
5	车船税	360.00	-	-	-
6	教育费附加	90576.87	-	-	-
7	地方教育附加	60384.57	-	-	-
8	印花税	95528.57	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,299,270.61元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,148,309.17元					

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年3,406,783.35元, 2022年-107,512.74元。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

### 二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

### 三、欠缴税费情况:

截至2024年02月21日 17时58分08秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

### 五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 叁佰贰拾玖万玖仟贰佰柒拾元陆角壹分 ¥3,299,270.61

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2、投标人同类工程业绩

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期或工程竣工日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程	10975	2021. 2. 15	装修	东莞市	
2	汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程	8325	2022. 11. 18	装修	东莞市	
3	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3900	2023. 8	装修	深圳市	
4	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	2695	2023. 1	装修	眉山市	
5	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	950	2022. 9	装修	深圳市	

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，验收时间等，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、或竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

# 华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程合同

合同编号：HTSY-SG-37

## 华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型） 装饰装修工程承包合同



甲方：东莞市华堂商城投资发展有限公司



乙方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司



签订日期：2020年 月 日

签订地点：广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程。
- 2、工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。
- 3、承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内 A 栋 B 栋 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。
- 4、承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

### 第二条 工程期限

- 1、开工日期：暂定 2020 年 3 月 15 日 (具体开工时间以甲方通知为准)。
- 2、竣工日期：本工程总工期为 135 个日历天，暂定竣工验收合格日期为 2020 年 7 月 30 日 (具体以甲方通知的开工时间起计)，做到工完场清，符合验收标准。
- 3、如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：
  - (1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；
  - (2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响 8 小时以上的；
  - (3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；
  - (4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的 30%的;

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目,乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求,否则甲方不予确认,即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后,应在十日内确认或提出意见,逾期不确认也不提出意见的,视为同意。

### 第三条 合同价款与结算办法

1、本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包,即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (¥109752688.80 元),其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分 (¥100690282.08 元),税金 (9%) 为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分 (¥9062406.72 元)。

3、结算方式:本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时,结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取 (若报价书中没有参照项目,则按附件 4 工程预结算编制与审核说明相关约定执行),工程量按按签证确认的工程量结算,具体要求详见附件 4《工程预结算编制与审核说明》。

4、设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认,装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料,选用前必须经甲方确认。

5、施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工,否则不予结算。

6、本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种:经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

#### 第四条 工程款支付及相关约定

1、本工程预付合同总价款的 20% 作为工程预付款。

2、进度款：

(1) 工程进度款按月支付已完成合格工程量造价的 80% (工程预付款按照进度款比例等额扣回)；

(2) 工程完工后验收，甲方向乙方支付已完合格工程量造价的 85% (工程预付款按照等额全部扣完)；

(3) 工程结算经双方确认定案后三个月内，甲方付至结算总价的 97%；

(4) 结算合同总价的 3% 预留作为工程质量保修金，保修金不计利息，分二次支付：在保修期起算满一年后支付保修金的 50% (扣除防水工程质保金 3% 质保金及已发生维修及等相关费用后支付余额)，在保修期起算满二年后结清余款 (扣除防水工程质保金 3% 质保金及已发生维修及等相关费用后余款)，防水缺陷责任期满后 5 年后 14 天内，发包人退还质量保证金尾款。

3、以上合同款项，乙方应在相关工程进度达到合同约定的付款节点时向甲方提出付款申请，甲方在收到乙方申请后十五个工作日内完成审核及付款。乙方在甲方每次付款时应提供等额有效增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

#### 第五条 材料、设备供应、检验

1、所有材料设备、成品、半成品均须附有合格证，其品牌、式样、规格和质量须由甲方代表检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方代表许可签署出场证书，不得运出场外。

2、对于具有合格证书的建筑材料、设备，甲方代表如有异议，可以要求进行检验。检验后如属合格产品，其检验费用由甲方承担，耽误的工期可以顺延；如属不合格产品，检验费用由乙方承担，耽误的工期不予顺延。

3、没有合格证书的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。不论任何原因，乙方将没有合格证书原件或者质量合格证明资料等未经甲方认可的建筑材料、设备、构配件等用于本工程的，乙方承担所造成的全部法律责任和一切经济损失。

#### 第六条 工程质量和检查验收

1、 工程质量等级：合格。

2、 乙方必须严格按施工图纸、说明文件、本合同及其附件的要求和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方驻工地代表和甲方现场工程师以及监理工程师的监督检查。

3、 工程竣工验收时，室内空气质量和室内环境污染控制必须达到国家现行有关标准及规范的要求。乙方装修材料的使用应满足环保要求，杜绝室内空气污染。工程竣工验收时，按照现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883-2002、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 以及相关规范进行检测。本工程按 I 类民用建筑工程进行检测。

4、 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须在开工前以书面形式将其姓名、岗位、职务、所分担的工作通知甲方代表和监理工程师。施工期间，如上述人员须变更，应提前七天书面通知甲方并经甲方同意，如遇人员辞职、离职等原因造成工作中断带来损失由乙方承担。

5、 乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用，否则，乙方承担所造成的一切后果。

6、 隐蔽工程由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方现场工程师和监理工程师代表检查验收，甲方代表接到通知后和监理工程师 24 小时内应到现场检验，检验合格并在验收单上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方代表限定的时间内修改后重新验收。甲方代表和监理工程师不能按时进行验收，应以书面形式向承包人发出延期通知，延期不能超过 24 小时。甲方代表和监理工程师未能按以上时间发出延期通知，不进行验收，乙方可自行检验，确认合格后即可隐蔽并继续施工，甲方代表应承认验收记录。未经甲方工程师和监理工程师批准，一概不得隐蔽。

7、 甲方代表和监理工程师要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，影响工期的相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

8、 工程的施工、竣工验收，应以施工图纸及说明、本合同及附件要求、技术交底

纪要、设计更改通知、工程联系单、国家及广东省东莞市颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。本工程质量要求达到合格标准。

9、工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料,并发出竣工验收通知书,经双方协商确定验收时间,由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格(整改全部完成)后,双方签署交工验收证书,并将工程移交给甲方管理,如甲方拖延接收,其保管费用和给乙方造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不合质量要求的工程,应分清责任。属乙方原因造成的,按双方验收时商定的时间,由乙方无条件负责修好后重新检验。

10、已竣工未验收工程,在交工前由乙方负责保管。由于乙方原因,应交工验收而不交不验的工程,除按拖延工期条款处理外,并赔偿因此而给甲方造成的全部经济损失。

#### **第七条 工程保修及相关约定**

1、工程保修详见附件六相关约定;

#### **第八条 施工设计变更**

1、经甲方确认的设计图纸、施工图纸、说明和有关技术资料,均为施工的有效依据,乙方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更,必须经甲方同意,并于修改前 3 天办理设计变更议定单。设计变更议定单经甲方签字确认后,乙方才能予以实施。议定单和变更图纸发出份数与施工图份数相同,并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列事实之一时,乙方必须立即以书面通知甲方,要求确认:

(1) 设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致,设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏,图纸与说明书不符;

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决,不能如期解决而造成停工的,按以下方式承担责任:由乙方设计原因引起的,工期损失由乙方承担;甲方在确认乙方设计图纸、施

工图纸、说明和有关技术资料后改变工程现场状况导致的、工期损失由甲方承担。

## 第九条 双方负责事项

### 1、 甲方

(1) 甲方派 陈增雄 为驻工地代表, 对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查, 负责设计图纸问题的处理, 设计变更的签证, 工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证;

(2) 根据施工地区供水、供电情况, 提供水、电接口, 满足乙方施工用水、用电的需要 (水电费由乙方负担);

(3) 按规定提供施工场地;

(4) 审核乙方工程进度报表, 及时向乙方支付工程进度款;

(5) 组织对工程的竣工验收, 配合乙方办好决算工作, 及时结清工程尾款;

(6) 如消防需要报建, 由甲方负责。如消防局要求送检的材料, 由乙方自行送检, 并支付相关费用, 检测合格后提交相关资料给甲方。

### 2、 乙方

(1) 乙方派 \_\_\_\_\_ 项目经理, 作为乙方驻施工现场履行合同的代表; 项目经理有权代表乙方签收及签发有关文件及与甲方往来的通知等。乙方如需要更换项目经理, 须提前 7 天以书面形式通知甲方, 并征得甲方同意。后任继续行使合同约定的前任的职权, 履行前任的义务。甲方可与乙方协商, 建议更换其认为不称职的项目经理。

(2) 乙方施工中的用水、用电应装表计量, 甲方预留水电接口后的管线、水表、电表及水电费由乙方承担;

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定, 环境保护规定;

(4) 严格按照经甲方确认的设计方案、施工图和说明书进行施工, 确保工程质量; 做好各项质量检查记录, 按合同规定的时间如期完工和交付;

(5) 采用样板先行, 待甲方、监理工程师分阶段共同检验、确认后再全面施工;

(6) 装修施工前,乙方须提供各楼层的装修平水线,并提前向电梯安装专业、防火门(或防火卷帘)专业以及进户门安装专业等确认安装标高;

(7) 在施工阶段,乙方须做好与其它专业(包括但不限于燃气、防火门、进户门、外门窗、智能化、电梯、宽带、有线电视、消防系统工程等甲分包工程)交叉施工的条件互提和专业协调,专业间如有衔接不当或有合理建议,乙方须积极配合,及时调整,不得以任何理由而拒绝;

(8) 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护和防盗,对非甲方原因造成损坏或损失的,由乙方负责无偿修复,工期不顺延;

(9) 乙方须在开工前向甲方提交详细的施工组织总设计方案和施工进度计划,并在开工后每周提交施工进度及材料、设备进场计划,经甲方批准后按计划实施;

(10) 提供竣工验收技术资料,参加竣工验收,办理工程竣工结算;

(11) 在合同规定的保修期内,对属于乙方责任的质量问题,负责无偿修理;

(12) 做好现场安全文明施工的工作。乙方应确保装修现场环境整洁,材料堆放有序和用电安全,杜绝室内积水现象。由此产生的安全、文明施工责任由乙方负责;

(13) 乙方施工人员食宿问题自行解决,施工现场不得住宿;

(14) 工程隐蔽前由甲方、监理工程师共同验收合格并签署隐蔽验收记录后,方可进行下道工序;

(15) 乙方承诺所用装修材料必须达到国家现行有关质量标准、防火标准、环保节能标准以及其它相关标准要求,由此产生的一切法律责任由乙方承担;

(16) 室内装修的所有工程资料,包括但不限于产品合格证、检验批资料、子分部分项工程验收资料、隐蔽工程验收资料、节能环保检测报告等,必须配合竣工验收及时提供。

## 第十条 违约责任

### 1、乙方的责任

(1) 工程质量不符合合同约定的, 负责无偿修理或返工, 由于修理或返工造成逾期交付的, 每逾期一天支付合同暂定总造价 0.05% 的违约金;

(2) 工程交付时间不符合约定, 每逾期一天支付合同暂定总造价 0.05% 的违约金;

(3) 工程逾期完工达 15 个日历日以上的, 甲方可以单方解除本合同, 并可要求乙方支付本合同暂定总价 2% 的违约金;

(4) 因乙方工程质量或材料问题造成甲方、第三方人身或财产损失的, 乙方承担全部法律责任和经济损失;

(5) 乙方确保施工现场随时保持清洁卫生, 不得出现随地大小便现象, 并接受甲方、监理监督, 每发现一次, 甲方以书面告知形式从工程结算款中扣除人民币伍佰元整;

(6) 乙方在工程开工前 10 个日历日内向甲方提交详细的施工组织总设计以及分部分项工程施工组织设计、材料设备进场计划, 每月 25 日前应向甲方提供当月实际形象进度及下月施工作业计划 (包括向甲方提交各分包专业进场时间、完成时间等综合进度表), 若乙方不履行上述义务, 甲方可以顺延支付工程进度款的时间;

(7) 由于室内装修相关验收资料提供不及时造成工程竣工验收滞后的, 每逾期一天支付工程合同暂定总价 0.05% 的违约金。

## 2、 甲方的责任

(1) 工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

(2) 甲方延期付款超过一星期的, 乙方有权要求工期顺延, 并要求甲方对应付款项以银行同期贷款利息支付违约金。

## 第十一条 通知

1、 本合同项下之一切通知、请求、要求、资料交接或其他函件均应采取书面形式

按本合同本条第 3 款所述联系方式发出。上述通知、请求、要求资料或其他函件如是以挂号信/快递方式发送,以签收日或邮寄后 5 日视为送达(以先到之日为准);如以专人递送的则以签收时视为送达;如以传真方式发送的,则以发送之日起次日视为送达,并应在发送后,随即将原件以挂号信/快递或专人递送给他方。

2、甲、乙双方的联系方式如下:

甲方:东莞市华堂商城投资发展有限公司

联系地址:东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦  
华赛电子批发市场三楼 308 号

电话:0769-82138777 传真:0769-82138777

乙方:深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

联系地址:深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36 号星景苑 201

电话:0755-89988666 传真:0755-89957779

## 第十二条 其他约定

1、本合同未尽事宜,双方共同协商解决,必要时可签订补充协议,补充协议经双方签订后与本合同具有同等法律效力。

2、未经双方事先书面达成一致意见,本合同不得以任何其他理由而更改。本合同的变更必须采取书面形式。

3、本合同经双方代表签字或双方盖章后生效,本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,具同等法律效力。

4、经甲、乙双方确认的报价书和施工图纸,是本合同的有效组成部分。

5、本合同附件为合同的有效组成部分,与本合同文本具同等法律效力。

6、本合同附件包括:

(1) 附件一《设计变更单、工程指令单、工程联系单、现场签证单(参考)》;

- (2) 附件二: 经甲方确认的施工图; (另册)
- (3) 附件三: 经甲方确认的工程报价单或预算书 (另册)。
- (4) 附件四: 工程预结算编制与审核说明
- (5) 附件五: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- (6) 附件六: 工程质量保修协议书
- (7) 附件七: 廉洁合作协议

甲 方: 东莞市华堂商城投资发展有限公司  
地 址: 东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东  
莞市塘厦华赛电子批发市场三楼  
308 号

法定代表人:

(或) 委托代理人:

账 户 名: 东莞市华堂商城投资发展有  
限公司

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司  
东莞塘厦支行

账 号: 44001779308053006881

签 章:  
签署日期

2020 年 月 日

乙 方: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有  
限公司  
地 址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)  
36 号星景苑 201

法定代表人:

(或) 委托代理人:

账 户 名: 深圳市华艺阳光装饰设计  
工程有限公司

开 户 行: 兴业银行股份有限公司深  
圳分行

账 号: 337010100101713918

签 章:  
签署日期

2020 年 月 日

建筑装饰装修工程

# 竣 工 报 告



工程名称: 华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程

承包单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期: 2021年 2 月 15 日



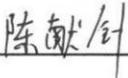
建筑装饰装修工程

# 竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000m <sup>2</sup>	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	10975.26888	
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含 监理见证、监督抽检资料)	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求		
	工程施工安全评价资料	符合设计要求		
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款		
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书		
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况	/		



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年2月15日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (公章)</p> <p>项目经理：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>承包单位法定代表人： 2021年2月15日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>建设单位： (公章)</p> <p>2021年2月15日</p>



# 汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程

## 工程中标通知书

致投标人:深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

公司于 2021 年 05 月 18 日提交工程投标书, 经过竞标, 现在正式通知贵公司, 由我司邀请招标项目: 汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程项目现已评审结束, 我单位已选定贵公司为该项工程之中标单位, 并接纳贵公司的投标文件:

1、合同总价为人民币(大写) (RMB:83254588.30 元), 不含设计费用。上述总价是由工程量清单所列 捌仟叁佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾捌元叁角 之工程数量及固定单价计算组成, 经双方协商修正后作为该项承包工程之合同价。

2、贵公司须在接到本通知后 2021 年 05 月 30 日前与我单位联系并商议该项工程的施工合同。

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同, 作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前, 本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改, 将作为该项工程有效合同文件。

建设单位 (盖章)

2021 年 05 月 23 日



汇华商业中心项目室内及公共区域装饰  
总承包工程

施工总包标准合同

发包人：东莞市汇华酒店投资有限公司

装修施工总包：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

合同订立时间：2021年5月

合同订立地点：东莞



## 施工总包标准合同

发包人（甲方）：东莞市汇华酒店投资有限公司

甲方代表：

联系电话：

装修施工总包（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

工程名称：汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程：承包内容为按合同文件、设计图纸(包括招标、施工过汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程，施工内容包含墙面、地面、天花，水电，消防等按图装饰装修施。

2、工程承包范围批量装修施工总承包范围包括：公共部分(架空层、大堂、电梯厅、走廊、楼梯间等)装修承包内容为按合同文件、设计图纸(包括招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计)等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各个方面措施。



### 3、合同工期

暂定开工日期:2021年05月30日,开工日期以项目发开工令为准:暂定竣工日期:2021年12月30日(工期已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素),总工期210日历天。具体开工日期以甲方(甲方)书面开工令为准。

### 4、合同质量

工程质量标准:合格

### 5、合同价款

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写):捌仟叁佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾捌元叁角;  
(¥83254588.30元);

其中:

①不含税总价:大写:柒仟肆佰玖拾贰万玖仟壹佰贰拾玖元叁角整;  
(¥74929129.47元);

②税金(税率9%):大写:捌佰叁拾贰万伍仟肆佰伍拾捌元捌角叁分;  
(¥8325458.83元)

2.合同价格形式: 固定总价

### 6、项目经理

承包人项目经理: 赖向前

### 7、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。



## 8、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

## 9、装修施工总包承诺

装修施工总包向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 10、甲方承诺

甲方向装修施工总包承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 11、合同份数

本合同一式陆份，甲方肆监、装修施工总包贰监，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

## 12、合同生效

订立合同时间：2021 年 05 月

订立合同地点：东莞

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

时间：2021 年 05 月 30 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

时间：2021 年 05 月 30 日



Handwritten signature of the甲方 representative.



07104836

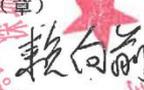
# 竣 工 报 告

工程名称：汇华商业中心项目室内及公共区域装饰总承包工程

承包单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

填报日期：2022年11月18日

## 竣 工 报 告

工程名称	汇华商业中心项目室内及公共区域装饰 总承包工程	工程地点	东莞市塘厦镇汇华商业中心	
建筑面积	约 46000 平方米	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市汇华酒店投资有限公司	计划开工日期	2021 年 05 月 30 日	
实际开工日期	2021 年 07 月 12 日	计划完工日期	合同	210 天
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	实际工期 (日历天)	实际	/
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合同工程造价 (万元)	83254588.30 元	
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	竣工日期	2022 年 11 月 18 日	
工 程 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求		
	工程施工安全评价资料	符合设计要求		
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款		
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书		
建设单位：（章） 负责人：	 	承包单位：（章） 项目经理：	 	
监理单位：（章） 总监负责人：	 	设计单位：（章） 设计负责人：	 	

# 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 4403942023090700300101Y

标段名称: 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超卓工程有限公司; 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司, 中标价: 3931.26107万元, 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人: 深圳市超卓工程有限公司, 中标价: 4816.194318万元)

中标工期: 192

项目经理(总监): 姜剑宇; 林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块  
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期： 2023 年 8 月

## 深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之  
都 5 栋 123

账号信息：7559 3650 8410 111

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-88980520

开户行：招商银行股份有  
限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号  
星景苑 201

账号信息：44250100016200002192

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-89988666

开户行：中国建设银行股  
份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；
  - (e) 投标函；

- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。
3. 付款方式：

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的20%，即RMB4,275,874.97；在后续进度款中每期按预付款金额的20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80%；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90%；
- (e) 结算书签署后6个月内，付至结算金额的97%；

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。  
其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：\_\_\_\_\_
- 联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_
- 电子邮箱：\_\_\_\_\_
- (2) 承包人联系地址：
- 联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 \_
- 电子邮箱： 478521646@qq.com \_
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本     份，发包人     份，承包人     份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立据：

发包人：\_\_\_\_\_ (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_



职 位：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_

职 位：\_\_\_\_\_

## 情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 世茂之都 (G01046-0098 宗地) (12 栋)

验收时期: 2024 年 3 月 27 日

建设单位 (盖章): 深圳市世茂新里程实业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	世茂之都（G01046-0098 宗地）（12 栋）	工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处
建筑面积	228991.90m <sup>2</sup>	工程造价	9273.63（万元）
结构类型	框剪结构	层数	12 栋 A 座及裙房： 地上 21 层 12 栋 B 座及裙房：地 上 29 层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034010 2018-440300-47-03- 50034029 2018-440300-47-03- 50034028	监理许可证号	914403001922440336
开工时期	2020-06-20	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2019)4101 号
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A14402927-6/2
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		D161035822
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		D161035822



承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		D244172431
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位 (装修)	深圳市超卓工程有限公司		D244072826
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	杨建军
副组长	谢辉
组 员	林锰、李闪、陈万里

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马永哲	林锰
建筑设备安装工程	张展豪	李闪、陈万里、倪曹超
通讯、电视、燃气等专业工程	林华武	王燕英、王斌飞

工程质保资料	刘竞青	文元、王燕英
--------	-----	--------

## (二) 验收程序

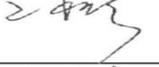
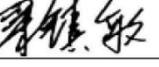
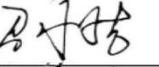
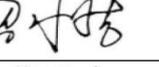
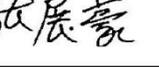
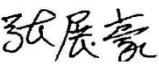
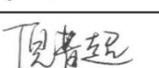
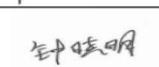
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项  经审查，符合要求 67 项	共核查 89 项，  符合要求 89 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格	经核定，符	共抽查 54 项，	

电梯工程	合格	合规范要求 67 项	符合要求 54 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	
------	----	------------	-----------------------------------	--

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市世茂新里程实业有限公司		项目经理
	深圳市世茂新里程实业有限公司		资料员
	奥意建筑工程设计有限公司		项目经理
	奥意建筑工程设计有限公司		
	深圳市长勘勘察设计有限公司		项目经理
	深圳市长勘勘察设计有限公司		
	陕西建工集团股份有限公司		项目经理
	陕西建工集团股份有限公司		
	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		项目经理
	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		
	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		项目经理
	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		资料员
	深圳市超卓工程有限公司		项目经理
	深圳市超卓工程有限公司		资料员
	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总监理工程师



	深圳市邦迪工程顾问有限公司		资料员
---	---------------	--	-----

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：该工程位于深圳市龙岗区中海凯骊酒店对面，总建筑面积 228991.90m<sup>2</sup>，包括 2 层地下室、地上 2 层商业裙房以及裙房上方编号为 9 栋 A 座 9 栋 B 座 10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋、12 栋 A 座、12 栋 B 座 共 7 座塔楼；地下室为汽车库（部分设有充电设施）和设备用房，首层、二层裙房为商业，三层架空。9 栋 A 座地上 39 层，建筑高度 139.35m，四层以上均为公寓（其中十四、二十七层为避难层）；9 栋 B 座地上 48 层，建筑高度 183.45m，四层以上均为公寓（其中十三、二十五、三十七层为避难层）；10 栋 A 座地上 39 层，建筑高度 139.35m，四层以上均为公寓（其中十四、二十七层为避难层）；10 栋 B 座地上 33 层，建筑高度 119.55m，四层以上均为公寓（其中十四、二十五层为避难层）；11 栋地上 37 层，建筑高度 120.15m，四层以上均为公寓（其中十五、三十层为避难层）；12 栋 A 座地上 21 层，建筑高度 70.95m，四层以上均为公寓；12 栋 B 座地上 29 层，建筑高度 94.95m，四层以上均为公寓；整体属一类高层公共建筑，设计耐火等级一级；设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统。本次验收范围：12 栋 AB 座及裙房，验收面积：45790.79 平方（含发电机房、消防水泵房区域、消防控制中心区域、商业变电所、公共开关房、1 号公寓变电所、充电桩变电所、4 号变电所）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  2024 年 3 月 27 日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2024 年 3 月 27 日	施工单位：   （公章） 单位(项目)负责人：  2024 年 3 月 27 日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  2024 年 3 月 27 日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  2024 年 3 月 27 日
---	--	--	---	---



# 中创新航眉山项目一期装饰装修工程

## 中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 12 日 所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128 天(日历日)。

中标价（人民币）：26,957,877.10 元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世绍工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日



2023-01-19 19:00

# 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区



## 第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同 签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）  
中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码：91440300788312658X

地 址：四川彭山经济开发区  
创和路西段 6 号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理  
人（签字或签章）：

电 话：0519-68903688

传 真：/

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司彭山支行

账 号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

社会统一信用代码：91440300788312658X

地 址：深圳市龙岗区坂田五和  
大道（南）36 号星景苑 201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理  
人（签字或签章）：

电 话：0755-89988666

传 真：/

电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳  
侨城西支行

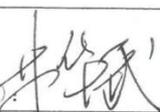
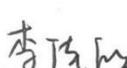
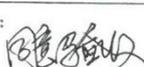
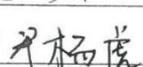
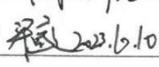
账 号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）  
中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B

## 工程验收单

编号:				
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	吊顶工程		合格	
2	墙面工程		合格	
3	地面工程		合格	
4	给排水暖通工程		合格	
5	电气照明工程		合格	
6				
7				
8				
参与验收单位、部门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章):  负责人(签字): 			
	监理单位审核意见: 监理单位(章):  负责人(签字): 			
	设计单位审核意见: 设计单位(章):  负责人(签字): 			
	管理公司审核意见: 中创新航管理公司(章):  负责人(签字): 			
	使用部门审核意见: 负责人(签字): 			
	建设单位审核意见: 			
	环安专业工程师(签字): 		环安专业负责人(签字): 	
	厂务专业工程师(签字): 		厂务专业负责人(签字): 	
	厂务部负责人(签字):			
	项目管理部负责人(签字):			
工程中心负责人(签字):				
建设单位(章):				

# 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程



## 建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期：            年     月     日



# 深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方): 深圳展旗汽车销售服务有限公司

承包方(简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程。

1.2 工程内容: 按照深圳红旗体验中心概念设计方案(初稿)2021.01.25中记载的装饰事项(包括但不限于:深化设计、加固设计及施工、装修(地面、墙面、天棚、门等)、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程)。

1.3 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1)承包方包工、包料;(暂定总价,按最终设计图纸依据建筑装饰工程清单报价进行调整报价结算)。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表),发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天,开工日期2021年3月18日,竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款:本合同工程造价(暂定估算价格,以实际工程结算为准)为(大写):玖佰伍拾万元,小写:9500000元。

## 第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括但不限于

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

#### 第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方(签章):

联系方式:

年

月

日



乙方(签章):

联系方式:

年

月

日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

验收日期: 2022年9月6日

建设单位（盖章）: 深圳展旗汽车销售服务有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程				
工程地点	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层	建筑面积	2925m <sup>2</sup>	工程造价	795万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0980	监理许可证号			
开工日期	2021/7/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1		
建设单位	深圳展旗汽车销售服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜文友
副组长	刘彬
组员	罗方酬、李立明、叶青、王勇、罗方达

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立明	王勇、邱最鑫
建筑设备安装工程	陈保新	彭澍、罗方酬
工程质控资料	刘彬	罗方达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉杰	深圳展旗汽车销售服务有限公司	建设单位项目负责人		
2	刘彬	深圳市启光建设监理有限公司	总监		
3	王勇		专业监理工程师 (土建)		
4	陈保新		专业监理工程师 (电气)		
5	刘栋		资料员		
6	李立明	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目负责人		
7	叶青		技术负责人		
8	罗方酬		设计		
9	邱最鑫		质量员		
10	彭潺		施工员		
11	罗方达		资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程技术资料基本齐全，工程质量符合设计及规范要求，验收结论为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳展旗汽车销售服务有限公司		评价期限	2021年9月6日至2022年9月6日		
承包商 (评价对象)	 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	李立明	
		电话		电话	075589988666	
工程名称	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程		承包范围	1号楼一至三层设计施工一体		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号		工程合同价	950.00元		
合同开工日期	2021年3月18日		合同竣工日期	2021年6月10日	合同工期	85天
实际开工日期	2021年7月1日		实际竣工日期	2022年9月6日	实际工期	68天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程			19	94	
2	进度控制			20		
3	配合与服务			19		
4	机构人员配置			18		
5	技术经济实力			18		
建设单位对承包单位商履约的总体评价：- <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">                       建设单位(公章):                      2022年9月6日                 </div> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2022年9月6日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

### 3、投标人同类工程获奖情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）  
同类工程获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称：

填报日期：

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	1113	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12.12							
2	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	950	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31							
3	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	910				广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16				
4	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程	2507							深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5	
5	喆啡酒店华南城店室内装修工程	604							深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2019.5	

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1 工程  
号楼一至三层装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系  
统; 装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中国(深圳)知识产权保护中心装饰装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合布线系统; 电气照明; 天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙  
地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴; 消防; 通风空调; 智能化



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的  
龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮  
改造工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、  
电气照明、通风与空调、建筑给排水及  
供暖、智能建筑

证书编号: GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程室内  
装饰工程、电气工程、给排水工程等  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

你单位承建的 喆啡酒店华南城店室内装修工程  
深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区7栋商业楼1-6层  
荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



## 4、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

### 拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	李立明	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	东北财经大学			毕业时间	2011.1.10		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	12			投标人企业工作年限	5		技术特长	项目管理	
执业资格类型	中华人民共和国一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442014201528660、建筑工程		
主要工作经历	在深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程项目中当项目经理，荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程竣工日期	项目类别	项目所在地	担任职位	备注：“在建”或“竣工”		
1	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	950+	2022-9-6	装修	深圳市	项目经理	竣工		
2	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程	892	2024-7-31	装修	深圳市	项目经理	竣工		
3	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程	211	2023-12-26	装修	东莞市	项目经理	竣工		

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；
- 2、项目负责人（项目经理）近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。
- 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员（项目主要管理人员是指担任该项目的项目经理、项目副经理或技术负责人职务）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页/验收时间及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；

5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；

6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。



使用有效期: 2024年11月07日  
- 2025年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李立明

性 别: 男

出生日期: 1969年09月15日

注册编号: 粤1442014201528660

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李立明

个人签名: 李立明

签名日期: 2024.11.7



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002429

姓名:李立明

性别:男

出生年月:1969年09月15日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月30日

有效期:2024年02月26日至2027年04月29日

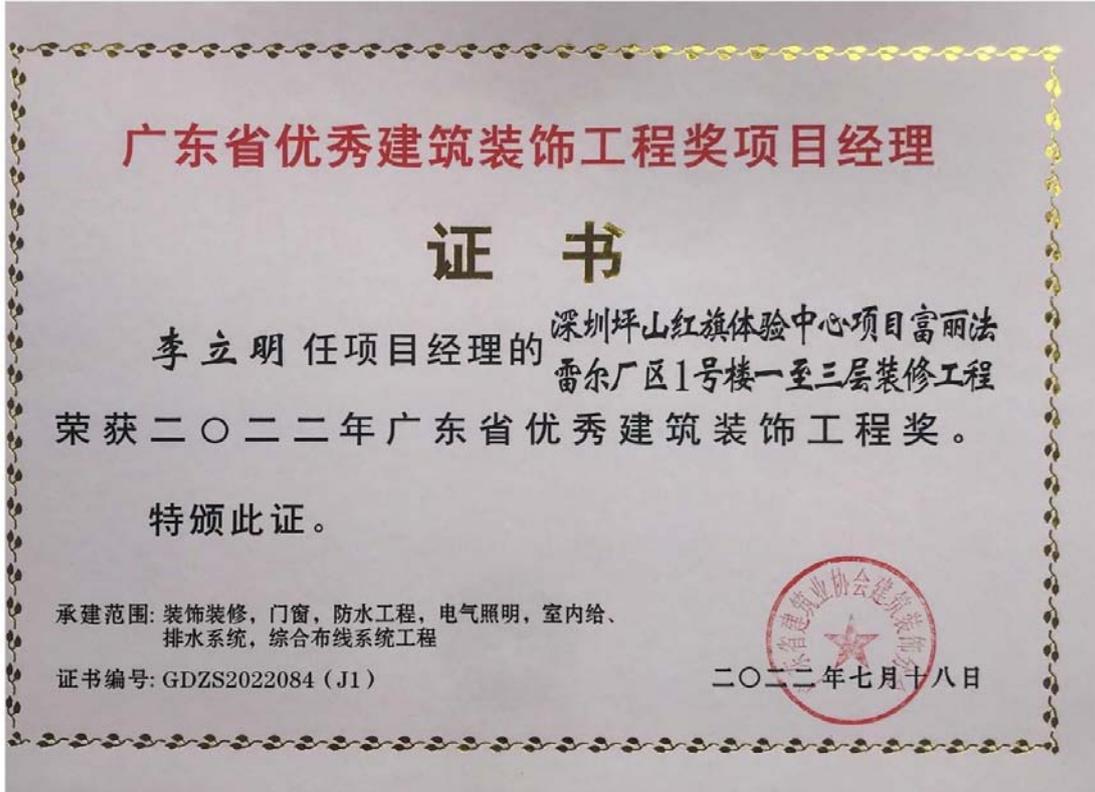


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日









深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程



## 建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期：            年        月        日



# 深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方): 深圳展旗汽车销售服务有限公司

承包方(简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程。

1.2 工程内容: 按照深圳红旗体验中心概念设计方案(初稿)2021.01.25中记载的装饰事项(包括但不限于:深化设计、加固设计及施工、装修(地面、墙面、天棚、门等)、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程)。

1.3 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1)承包方包工、包料;(暂定总价,按最终设计图纸依据建筑装饰工程清单报价进行调整报价结算)。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表),发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天,开工日期2021年3月18日,竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款:本合同工程造价(暂定估算价格,以实际工程结算为准)为(大写):玖佰伍拾万元,小写:9500000元。

## 第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括但不限于

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

#### 第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方(签章):

联系方式:

年

月

日



乙方(签章):

联系方式:

年

月

日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

验收日期: 2022年9月6日

建设单位（盖章）: 深圳展旗汽车销售服务有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程				
工程地点	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层	建筑面积	2925m <sup>2</sup>	工程造价	795万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0980	监理许可证号			
开工日期	2021/7/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1		
建设单位	深圳展旗汽车销售服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜文友
副组长	刘彬
组员	罗方酬、李立明、叶青、王勇、罗方达

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立明	王勇、邱最鑫
建筑设备安装工程	陈保新	彭灏、罗方酬
工程质控资料	刘彬	罗方达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

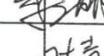
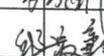
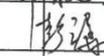
分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉杰	深圳展旗汽车销售服务有限公司	建设单位项目负责人		
2	刘彬	深圳市启光建设监理有限公司	总监		
3	王勇		专业监理工程师 (土建)		
4	陈保新		专业监理工程师 (电气)		
5	刘栋		资料员		
6	李立明	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目负责人		
7	叶青		技术负责人		
8	罗方酬		设计		
9	邱最鑫		质量员		
10	彭潺		施工员		
11	罗方达		资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程技术资料基本齐全，工程质量符合设计及规范要求，验收结论为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	------------------------------------	------------------------------------

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳展旗汽车销售服务有限公司		评价期限	2021年9月6日至2022年9月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	李立明	
		电话	075589988666			
工程名称	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程		承包范围	1号楼一至三层设计施工一体		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号		工程合同价	950.00元		
合同开工日期	2021年3月18日		合同竣工日期	2021年6月10日	合同工期	85天
实际开工日期	2021年7月1日		实际竣工日期	2022年9月6日	实际工期	68天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程			19	94	
2	进度控制			20		
3	配合与服务			19		
4	机构人员配置			18		
5	技术经济实力			18		
建设单位对承包单位商履约的总体评价：- <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                       建设单位(公章):                      2022年9月6日                 </div> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	签认 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年9月6日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

# 前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

 <b>建筑工程施工许可证</b>			
工程编号: 2019-440305-75-03-10062503			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
			
发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局			
日期: 2024年05月			
4403055135400			
证书编号: 2024-0637			
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司, 中建宏达建筑有限公司(代建)		
工程名称	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程		
建设地址	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间, 梦海大道以东, 11号路以西		
建设规模	4400 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-11	合同竣工日期	2024-07-08
备注	项目经理: 李立明 注册证书号: 粤1442014201528660 项目总监: 张斯咏 注册证书号: 42003763 范围: 装饰装修工程; 消防工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 建设工程

## 前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程定标结果公示

发布时间: 2024-03-05 信息来源: 本站

### 基本信息

公告名称:	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程
标段编号:	2019-440305-75-03-100625016001
标段名称:	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程
建设单位:	中建宏达建筑有限公司
定标时间:	2024-03-05 16:16
中标候选人:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	黄鹏
联系电话:	15573115059

网址: <https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2077361>

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-100625016001

标段名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：892.624820万元

中标工期：120

项目经理(总监)：李立明



本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-11



查验码：8521842012434420 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

# 前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同



合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

签署日期：2024年4月12日

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：中建宏达建筑有限公司

乙方（承包人）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于甲方已于2024年03月11日向乙方发出前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

#### 1.2 工程地点

深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，十一号路以西

#### 1.3 工程规模

本项目二期占地面积约为33524平方米，容积率1.58，计容建筑面积约5.2万平方米，地上5~6层，建筑檐高23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本项目共8栋单体建筑，本招标工程为J栋配套公寓精装修工程，建筑面积约4400平方米。

#### 1.4 资金来源

国有投资资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于消防工程、装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 2.1 承包方式

固定单价合同。

## 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期为 2024年3月11日，计划竣工日期为 2024年7月8日。

3.2 具体开工时间以监理或发包人发出的开工令开始计算工期，竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人和建设单位发出的书面接受证书日期为准。

3.3 总工期为 120 日历天，工期总日历天数包括完成竣工验收、竣工备案以及竣工移交发包人和建设单位。移交工期综合考虑在总工期中，发包人应于承包人进场 7 日历天内将工作面移交至承包人。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 承包人应充分考虑本项目分批移交施工工作面（若有）对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，相应费用包含在合同单价和总价中，发包人不再因此而给予任何费用赔偿。

## 第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程缺陷责任期为：自前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 24 个月。

4.3 各专业工程质量保修期详见附件《工程质量缺陷保修书》。

4.4 绿色建筑等级：国家绿色建筑一星

## 第五条 合同价款

### 5.1 合同价款

本合同价款为：暂定价包干价）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万陆仟贰佰肆拾捌元贰角（¥8,926,248.2元）（其中税金737,029.67元；增值税税率9%），中标下浮率为15.23%。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金、为保障本合同工作内容实施所需的协调费用等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票。

其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥198441.23元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥495488.46元。

### 5.2 项目单价

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

### 5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 第六条 组成合同的文件

### 8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工以及发包人委托承包人承办的工作内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度和本合同相关约定。

## 第十条 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同组成的部分。

## 第十一条 合同生效

本合同订立时间:2024年4月12日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签署页)

甲方：

中建宏达建筑有限公司

地址：

深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A 栋 2307

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人或

其授权的代理人

  
(签字)

日期：

2024 年 月 日

乙方：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：

深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201

电话：

传真：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行

账号：

44250111024300000161

法定代表人或

其授权的代理人



(签字)

日期：

2024 年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）  
公寓精装修工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/  
中建宏达建筑有限公司（代建）



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程				
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	4400m <sup>2</sup>	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月15日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亭、周令炎、段超、陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亭、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

35017

520



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

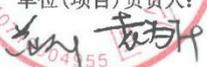
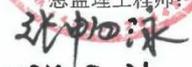
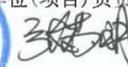
经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张苏明  
注册号：4407194-063  
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
**张畅泳**  
注册号42003763  
有效期2026.07.19  
深圳前海建设工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师：  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



# 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程



当前位置：首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 寮步镇 > 业务工作 > 工程招标

## 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程中标公示

中国东莞政府门户网站 2023-10-18 15:16:29 来源：本网

【字体：大 中 小】 打印本页

公示时间：2023年10月19日至2023年10月23日(公示时间不少于三日)

工程编码(标段编码)：E4419000748007112001001

招标编号：LBALBA12300474

项目名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程(标段)名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市寮步镇招投标服务所

建设单位：东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

招标单位：东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

招标代理：河北邮电通信工程建设监理有限公司

监督部门：东莞市寮步镇农林水务局

最高报价：2,039,590.87元

中标候选人：

第一候选人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 统一社会信用代码：91440300788312658X

第二候选人：广东盛元建设工程有限公司 统一社会信用代码：91442000MA555N0B0P

第三候选人：广东青华建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440803MA56C53U5J

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

中标候选人工期(交货期)承诺：60日历天

项目经理：李立明

中标值：2008143.5元

下浮率：9.42%

中标时间：2023年10月18日

单列措施费：103,635.39元

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

中标候选人工期(交货期)承诺：60日历天

中标候选人项目负责人姓名：李立明

中标候选人项目负责人证书名称和编号：粤1442014201528660

中标候选人响应资格：建筑工程施工总承包三级

中标候选人评标情况：无

提出异议的渠道和方式：招标人：东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社；电话：0769-83321138；地址：东莞市寮步镇陈家埔中心一路

1号 招标代理：河北邮电通信工程建设监理有限公司；0311-85802380；地址：广东省广州市天河区员村街道龙蟠花园11栋1701。

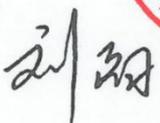
网址：[http://www.dg.gov.cn/zwgk/zfxxgkml/zbz/ywz/gczb/content/post\\_4089814.html](http://www.dg.gov.cn/zwgk/zfxxgkml/zbz/ywz/gczb/content/post_4089814.html)

# 东莞市建设工程 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（中标单位名称）

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 10 月 18 日公开招标，你单位在寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程（招标编号：LBALBA12300474）中标。你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 24 日 17 时 30 分前到东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社		
招标代理机构	河北邮电通信工程建设监理有限公司		
承包工程项目及范围	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）钢结构部分；（2）装饰部分；（3）外立面部分；（4）安装部分。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰万零捌仟壹佰肆拾叁元伍角 (2008143.5 元)	下浮率	9.42%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分(103635.39 元)		
定额工日工资总额	肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分(406295.03 元)		
工程规模	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程,场地位于东莞市寮步镇陈家埔村,对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修,拟采用钢混结构,天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约 232 万元。		
开、竣工日期	2023 年 10 月 27 日至 2023 年 12 月 26 日	质量等级	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
项目经理	李立明	资质证号	粤 1442014201528660
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023 年 10 月 24 日	 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023 年 10 月 24 日	 (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号： LBALBA12300474

合同编号： \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称： 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点： 东莞市寮步镇陈家埔村

发 包 人： 东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承 包 人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点：东莞市寮步镇陈家埔村

工程内容：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程，场地位于东莞市寮步镇陈家埔村，对现有的1层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修，拟采用钢混结构，天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约232万元。

结构形式：  /  

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2309-441900-04-01-791635)

资金来源：村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）钢结构部分；（2）装饰部分；（3）外立面部分；（4）安装部分。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：60天。

拟从2023年10月27日开始施工，至2023年12月26日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰佰壹拾壹万壹仟柒佰柒拾捌元捌角玖分；

（小写）：2,111,778.89元，该合同总价包干的总承包方式，即包工包料。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分，人民币（小写）：406295.03元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分，人民币（小写）：103635.39元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

地址：东莞市寮步镇陈家埔中心一路1号

法定代表人：

电话：0769-83321138

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人：(公章)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

法定代表人：

电话：0755-89988666

开户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100016200002192

邮政编码：518000

# 竣工验收证书

工程名称: 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程  
工程地点: 东莞市寮步镇陈家埔村  
建设单位: 东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社  
验收日期: 2024. 1. 11



# 竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工 程 名 称	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程	工 程 地 点	东莞市寮步镇陈家埔村
建 设 模 式	对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修。工程总投资约 232 万元。	结 构 类 型	钢混结构
建 设 单 位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	开 工 日 期	2023 年 10 月 27 日
勘 察 单 位	/	竣 工 日 期	2023 年 12 月 26 日
设 计 单 位	中地设计集团有限公司	工 期	60 天（日历天）
承 包 单 位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合 同 造 价	211.177889（万元）
监 理 单 位	中金国际项目管理有限公司	施 工 造 价	211.177889（万元）
质 监	/	安 监	/
验收范围及质量： 范围：对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修； 质量：合同质量约定为：“合格”工程。			
存在问题及处理意见： 无			

对工程质量评价：

达到合同质量要求：合格

竣工验收组长（签名）： 2024年 1 月 11日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 (盖章)	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日	勘察单位 (盖章)	参加验收人员（签字）：  _____ 年 月 日
设计单位 (盖章)	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日	监理单位 (盖章)	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日
建设单位 (盖章)	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日		

光远建设有限公司  
经济合作社

## 会议签到表

工程名称	陈家埭喜庆楼修缮加固工程		会议时间	2024.1.11
会议地点	项目部会议室		会议主持	陈光耀
参加会议人员				
序号	姓名	参加单位	职务	联系电话
1	陈光耀	陈家埭村委会		13712342879
2				
3				
4	陈光耀	设计		
5	陈光耀	监理单位		15918700497
6	李剑明	施工单位		13713173726
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## 5、拟派项目团队人员基本情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	李立明	建筑工程	中级工程师	粤 1442014201528660	
2	技术负责人	罗方酬	建筑工程	高级工程师	G018131	
3	安全负责人	叶青	建筑工程	中级工程师	粤建安 C3(2004)0001411	
4	质量负责人	叶海浪	建筑工程	中级工程师	0412410700033000001	
5	测量工程师	赖向前	建筑工程	高级工程师	2203001082999	
6	建筑工程师	林华武	建筑工程	中级工程师	1903003020281	
7	机电工程师	罗胜行	建筑工程	中级工程师	粤中职证字第 1006005103096	
8	造价员或造价工程师	张志平	建筑工程	中级工程师	建[造]11244400029865	
9	施工员	彭潺	建筑工程	/	0441610294416001427	
10	质量员	陈燕婷	建筑工程	/	0441610794416000972	
11	安全员	陈永宗	建筑工程	中级工程师	粤建安 C3(2023)0020551	
12	材料员	林佐钦	建筑工程	/	20211212116	
13	资料员	罗方达	建筑工程	/	0441811494418004901	
14	机械员	梁茂云	建筑工程	/	0441811294418002532	
15	标准员	李文凤	建筑工程	/	0412411500033000014	
16	劳资专管员 (或劳务员)	陈少坛	建筑工程	/	0441811394418001797	

注：

1、提供人员**资格证明文件**、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。**(资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书)**

2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目经理 李立明



使用有效期: 2024年11月07日  
- 2025年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李立明

性别: 男

出生日期: 1969年09月15日

注册编号: 粤1442014201528660

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李立明

个人签名: 李立明

签名日期: 2024.11.7



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002429

姓名：李立明

性别：男

出生年月：1969年09月15日

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年04月30日

有效期：2024年02月26日 至 2027年04月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日









技术负责人 罗方酬

	 <p>专业技术职务 资格证书</p>										
  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: G018131</p>	<p>资格证书</p> <table><tr><td>姓名</td><td>罗方酬</td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1970.10</td></tr><tr><td>专业</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>任职资格</td><td>高级工程师</td></tr></table> <p>发证单位 中国建筑第七工程局</p>  <p>2011年 11月 20日</p>	姓名	罗方酬	性别	男	出生年月	1970.10	专业	建筑工程	任职资格	高级工程师
姓名	罗方酬										
性别	男										
出生年月	1970.10										
专业	建筑工程										
任职资格	高级工程师										

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学



校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年10月29日  
 住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422  
 公民身份号码 441523197010296818



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2018.03.02-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方刚

社保电脑号：2282175

身份证号码：441523197010296818

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.62	8.98
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		284.03		304.74		76.18



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c0636672 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全负责人 叶青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0001411

姓名:叶青

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





叶青 于二〇〇八年  
十二月，经 汕尾市建筑  
工程技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程  
专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。  
校 名：华南理工大学  
批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615200806001484

校(院)长：李元元

二〇〇八年 七 月 一 日

姓名 叶青  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月2日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路金地花园313栋708  
公民身份号码 441523198212025519



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.07.12-2033.07.12



质量负责人 叶海浪

证书编码: 0412410700033000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 叶海浪

身份证号: 441523196804146796

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



叶海浪 于二〇〇二年

十二月，经 汕尾市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程技术管理工程师

资格。特发此证



粤中取证字第

0300102045785  
0300102145785

号

发证机关：



二〇〇三年五月七日



姓名 叶海浪

性别 男 民族 汉

出生 1968年4月14日

住址 广东省深圳市福田区振兴  
路华美大厦三楼东



公民身份号码 441523196804146796



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.10.31-2026.10.31

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海浪

社保电脑号：609119963

身份证号码：441523196804146796

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.62	8.98
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		245.77		262.5		65.62



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c06c6cbv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



测量工程师 赖向前

# 广东省职称证书

姓名：赖向前

身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生**赖向前**性别**男**现年**二十一**岁，  
一九八六年九月至一九九〇年七月在本  
校 **建筑工程** 系 **工业与民用建筑**  
专业四年制本科修业期满，学完教学计  
划规定的全部课程，考核成绩合格，准  
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予**工学** 学士学位。



校长

刘松群

一九九〇年七月一日

(90) 华南工证字第 900467 号

姓名 赖向前  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 1 月 4 日  
住址 广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504  
公民身份号码 440106196901041858

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.01.29-2027.01.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖向前

社保电脑号：604419714

身份证号码：440106196901041858

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.62	8.98
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		284.03		304.74		76.18



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c063a053 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



打印日期：2025年2月6日

建筑工程师 林华武

# 广东省职称证书

姓名：林华武  
身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月十一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：**阳杨印晓**

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号  
证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **林华武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年3月22日**

住址 **广东省深圳市南山区高新南七道19号深圳清华大学研究院大楼C区5楼东**

公民身份号码 **452421197603221015**



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2011.12.15-2031.12.15**



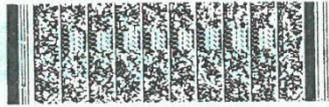
机电工程师 罗胜行



罗胜行 于二〇一〇年  
十一月，经 汕尾市电气工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1006005103096 号



发证机关：  
二〇一〇年十二月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行

社保电脑号：609240241

身份证号码：441523198210137015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			10011.6	5054.4			4221.65	1688.66			422.23		466.88		508.44		126.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c06904bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月6日

造价工程师 张志平

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



48

姓名: 张志平  
身份证号码: 44190019900314533X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

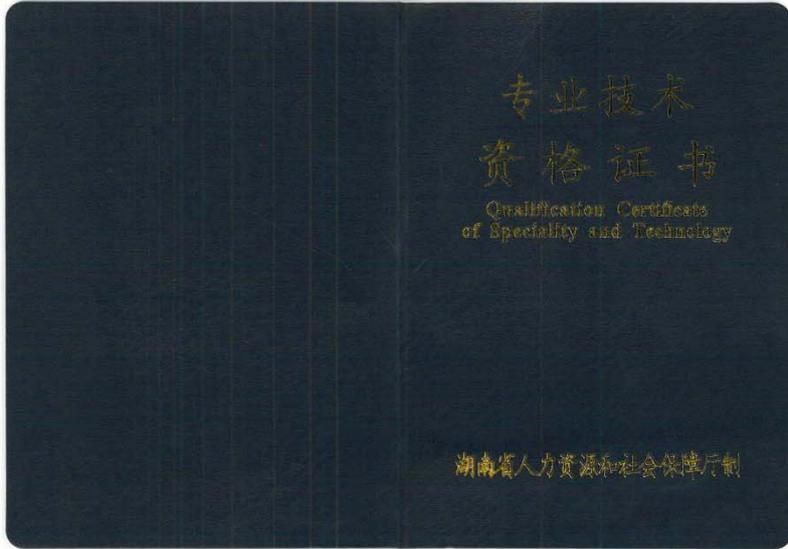
证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 07 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张志平  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 3 月 14 日  
 住址 广东省东莞市凤岗镇竹塘  
 上围村74号  
 公民身份号码 44190019900314533X

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
 有效期限 2015.12.14-2025.12.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平

社保电脑号：802566558

身份证号码：44190019900314533X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.62	8.98
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		284.08	304.74		76.18	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c09f595q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



打印日期：2025年1月6日

施工员 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭滢 于 二〇〇九  
 年十二月，经 陆河县  
 建筑工程技术初级专业技  
 术资格评审委员会评审通过，  
 具备 建筑施工助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第100900623051号

发证机关：陆河县  
 二〇一〇年五月十八日

姓名 彭滢  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年8月20日  
 住址 广东省深圳市宝安区兴华  
 一路105号2栋708



公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206039

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			10011.6	5054.4			4221.65	1688.66			422.23		465.58		508.44		126.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c06a874g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月6日

质量员 陈燕婷

证书编码：0441610794416000972

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,  
生于一九九一年 四 月 七 日 , 于  
二〇一五年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一五年

一月三十一日



X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利  
路6号信义御珑豪园2栋B  
座3712



公民身份号码 441523199104076786



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：639000851

身份证号码：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	02	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	03	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	04	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	05	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	06	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	07	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	08	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	09	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	10	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	11	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	12	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			17716.0	8944.0			5590.0	2236.0			559.0		825.6		894.4		223.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c06cc75c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020551

姓名:陈永宗

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



# 广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

**王培林**

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈永宗**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年12月24日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198912246830

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗

社保电脑号：637730731

身份证号码：441523198912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	02	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	03	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	04	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	05	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	06	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	07	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	08	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	09	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	10	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	11	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	12	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			33784.0	17056.0			10660.0	4264.0			1066.0		1574.4		1705.6		426.4



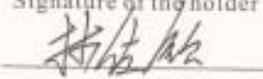
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c06aec02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 材料员 林佐钦

	姓名: <u>林佐钦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440592199003210033</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 	发证单位盖章: Issued by 
证书编号: <u>2021123116</u> Certificate No.	签发日期: <u>2021年12月31日</u> Issued Date
注册编号: <u>2021123116</u> Registration No.	

<h2>备注</h2> <p>Note</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"></div> <p>证书查询验证 <a href="http://www.gdzjx.org.cn">www.gdzjx.org.cn</a>      继续教育学习</p>	<h2>证书使用说明</h2> <p>1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。</p> <p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p> <p>3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p> <p>4、持证人应遵守作业地安全生产规定，遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。</p> <p>5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州松田职业学院

校(院)长: 李慧宇

证书编号: 141251201406001458

二〇一四年 七 月 十三 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 林佐钦  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月21日  
住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道304号馨园六栋401  
公民身份号码 440582199003210033



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦

社保电脑号：642062052

身份证号码：440582199003210033

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	6088.0	913.2	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	20.09	6088	48.7	12.18
2024	02	286811	6088.0	913.2	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	20.09	6088	48.7	12.18
2024	03	286811	6088.0	913.2	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	40.18	6088	48.7	12.18
2024	04	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	40.18	6088	48.7	12.18
2024	05	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	40.18	6088	48.7	12.18
2024	06	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	40.18	6088	48.7	12.18
2024	07	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2024	08	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2024	09	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2024	10	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2024	11	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2024	12	286811	6088.0	974.08	487.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
合计			12541.28	6331.52			4221.65	1688.66			422.23		554.43	633.1		158.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c071343u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

证书编码: 0441811494418004901

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗方达

身份证号: 441523199307117592

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 罗方达 性别男，一九九三年七月十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年一月十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523196807117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	02	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	03	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	04	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	05	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	06	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	07	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	08	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	09	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	10	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	11	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	12	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			18721.0	10088.0			1891.5	630.5			630.5		951.2	1008.8		252.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c071c01w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



机械员 梁茂云

证书编码：0441811294418002532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 7 月 11 日  
 住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号  
 公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 信宜市公安局  
 有效期限 2016.05.16-2026.05.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号码：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	02	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	03	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	04	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	05	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	06	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	45.66	6918	55.34	13.84
2024	07	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	08	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	09	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	10	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	11	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2024	12	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			13351.74	7194.72			1349.01	449.67			449.67		664.12		119.42	179.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c074cf57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 286811	单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
----------------	---------------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月6日  
证明专用章

标准员 李文凤

证书编码: 0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 李文凤

身份证号: 45090219980428152X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文凤 性别 女，1998 年 4 月 28 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

谢江林

证书编号：105961202205100056

二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李文凤  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 4 月 28 日  
住址 广西玉林市玉州区茂林镇  
陂石村下垌心36号  
公民身份号码 45090219980428152X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 玉林市公安局玉州分局  
有效期限 2019.02.01-2029.02.01



劳资专管员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,  
生于 一九九四 年 一 月 十六 日 , 于  
二〇二〇 年 七 月 在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联  
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛

社保电脑号：649380586

身份证号码：44152319940116685X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			9650.0	5200.0			1266.56	422.23			422.23		480.0	520.0		130.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c0696fd9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年2月6日