

标段编号：2020-440326-48-01-017151001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2025年01月26日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳金瑞建设集团有 限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市金瑞工程有限公司
统一社会信用代码	91440300745153204U	注册地址	深圳市宝安区松岗街道溪 头社区 B 区发展公司 B 栋 606
注册资金 (万元)	11600.00	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	赵淑明	成立日期	2002 年 11 月 19 日
现有资质类别及 等级	市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰 装饰工程专业承包一级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、石油化工工 程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二 级、建筑机电安装工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、环 保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、工程监理市 政公用工程专业甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1.1、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加 法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程 项目的投标活动，

经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有

外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章）

联系电话：0755-83940220

承诺日期：2025年1月26日



1.2、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300745153204U

营业执照
(副本)



名称 深圳金瑞建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵淑明

成立日期 2002年11月19日

住所 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

市场监管

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3、企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期至: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期至: 至2025年06月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月02日



企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
建立时间	2002年11月19日		
注册资本金	32510万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300745153204U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030071-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	黄泽坚	职务	法定代表人
单位负责人	黄泽坚	职务	企业负责人
技术负责人	周东波	职称或执业资格	给排水高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市金瑞工程有限公司 原发证日期: 2016年03月02日 原一体化资质证书编号: C144030071		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 赵淑明。 企业负责人变更为: 赵淑明。 注册资金变更为: 11600万元。 *****</p>

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2027年10月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日

1.4、企业安全生产许可证


统一社会信用代码：91440300745153204U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003961



企业名称：深圳金瑞建设集团有限公司
法定代表人：赵淑明
单位地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年07月08日 至 2025年06月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月28日



2、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工已验收	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	道路工程（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥梁工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等（不含管线迁改工程）	177277477.09 元	合同签订时间 2022 年 10 月 8 日	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141
2	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	本项目包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工；	116996095.98 元	竣工验收时间 2022 年 9 月 1 日	竣工已验收	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068
3	黄陂区汉十线东路（博士路—临空南路）道路工程	道路全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米。包含道路、桥梁、箱涵、给排水、交通、电力电信、照明、绿化等工程	70580015.57 元	竣工验收时间 2021 年 2 月 1 日	竣工已验收	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1579667

注：投标人提供近五年（自招标公告发布之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指市政道路建设工程），注明在建或已验收。（不超过 3 项，列表超过 3 项只取前 3 项，投标人提供证明文件顺序应与本表的序号一致，不一致时以本表序号的业绩为准）。

证明材料：

- (1) 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；
- (2) 提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；
- (3) 关于业绩有效期，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。
- (4) 完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件（竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章）；
- (5) 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。

注：按招标文件第三章资信标附件2要求的格式提供。

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料；
- 2、业绩认可指标：大于本次招标控制价二分之一。

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07	4403061907280333-BB-001	4403061707129938-BB-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.75	4403061907280333-BD-001	4403061707129938-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
工程名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280333-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129938-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	17727.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市携绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	贾创科	证件类型	身份证
身份证号码	360103*****31	注册登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702721001001

标段名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 17727.747709万元

中标工期: 734天

项目经理(总监): 黄创科



本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

查验码: 5321743642917149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

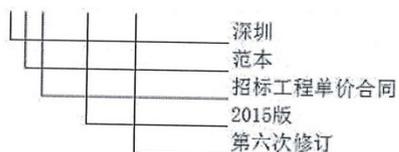
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分工程估价为 20239.624858 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处
承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____ /

电话: _____

电话: 0755-83948015

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- ☐供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- ☐装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定:其余项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥ 5318324.31 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市宝安区松岗街 承包人(公章)：深圳金瑞建设集团有
道办事处 限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年10月8日

2022年10月8日

廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受托人），特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 委托人的义务

（一）不准向受托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受托人和相关单位报销任何应由发或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五)不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中使用的产品、材料和设备。

第三条 受托人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方：

深圳市宝安区松岗街道

办事处

(盖章)

乙 方：

深圳金瑞建设集团有限公

司

(盖章)

法定代表人或

授权代理人：


(签字)

法定代表或

授权代理人：


(签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

项目编号	4413522002210002	省级项目编号	4413522002200202
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25800
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科(2019)9号

广东省·惠州市



项目地址：仲恺高新区中韩（惠州）产业园起步区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-16	11699.6	4413522002210002-BD-001	4413522002200202-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
中标通知书编号	4413522002210002-BD-001	省级中标通知书编号	4413522002200202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-16	中标金额(万元)	11699.6
建设规模	2844米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	驿涛项目管理有限公司	统一社会信用代码	75162654-4
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	雷季春	证件类型	身份证
身份证号码	511324*****54	记录登记时间	2020-02-20
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建仲恺【2019】042

深圳金瑞建设集团有限公司：

惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

- 1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391 km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529 km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。
- 2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价：116,996,095.98元。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工工期：540日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目负责人：雷季春 安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946

施工员：黄楚杰 郑佳 黄颖 吴嘉麟

质检员：林璐 蔡晓璐 赵仕浩

安全员：李少贤 胡锡龙 周绍峰

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州市智谷实业有限公司

2019年10月16日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2019年10月16日

业务专用章

(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司

施工合同

(GF—2017—0201)

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目
支路网市政道路工程
施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

（1）月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

（2）和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

（3）和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

（4）新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

（5）梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：_____

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8
楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电 话：_____

电 话：0755-83940220

传 真：_____

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@jrjsjt.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：_____

账 号：44250100011800000120

附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为___/___年;
3. 其他项目保修期限约定如下:
户外广告牌为___/___年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  合同专用章

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司
地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):  利邓宏

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话: 0755-83940220

传 真:

传 真: 0755-83940220

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账 号: _____

账 号: 44250100011800000120

邮政编码:

邮政编码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.844km	工程造价(万元)	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(土建)	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 名:  注册号: 4400435-AY013 有效期至: 至2022年08月01日



黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

湖北省-武汉市-黄陂区

项目编号	4201161807210039	省级项目编号	4201161806140206
建设单位	武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处	建设单位统一社会信用代码	74479106-0
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9952.09
立项级别	区县级	立项文号	陂发改投资[2018]328号、陂发改投资[2017]582号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	7058	4201161807210039-BD-001	4201161806140206-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

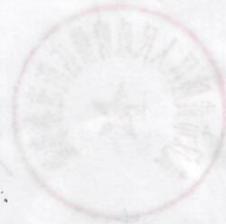
项目名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4201161807210039-BD-001	省级中标通知书编号	4201161806140206-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	7058
建设规模	该项目北起博士路，依次与博士路、红旗二路、红旗一路、雷敦路、临空南路道口相交，道路全长1708.943米，规划红线宽度30米。按城市支路标准新建，双向4车道，水泥混凝土路面。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	武汉天顺建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914201167581777151
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	张前军	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****71	记录登记时间	2018-12-17
数据来源	--	数据等级	B

关闭

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 的 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程，结构层次/，建设规模(市政工程)道路全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米，建筑面积：/，于 2018 年 12 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 7058.001557 万元，中标工期 365 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 张前军。请接通知后，于____年____月____日____时前到 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 (地点) 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2018 年 12 月 24 日

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：____年____月____日



Handwritten signature of Zhang Qianjun.



施工合同

(GF20130201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 监制
二〇一三年七月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处
承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程
2. 工程地点: _____
3. 工程立项批准文号: 鄂发改投资2018(328)号 鄂发改投资2017(512)号
4. 资金来源: _____
5. 工程内容: 含道路桥梁涵洞给水排水交通弱电照明绿化等附属工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 工包料、施工图、工程量清单范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月15日。

计划竣工日期: 2020年1月14日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 柒仟零伍拾捌万零七百五拾元 (¥ 70580000 元);
其中:
(1) 安全文明施工费: 贰佰肆拾贰元整
人民币(大写) 壹佰玖拾壹万捌仟零肆拾贰元 (¥ 1918242 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张前军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 横店街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李江峰

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300745153204U

地址： _____

地址： 深圳市宝安区新桥街道办事处合悦花园8栋8楼

邮政编码： _____

邮政编码： 80012

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： *李江峰*

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-83948015

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： _____

账号： 4425010001180000020

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金磊建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就_____ (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容的

黄陂区汉十线东路(博士路—临空南路)道路工程

承包人在质量保修期内,按照有关法律的规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质保三年

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 3 年;
3. 装修工程为 3 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 3 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地址：深圳市龙岗区民治办事处外环路同创科技园301室

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0755-83948005

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425010001800000120

邮政编码：_____

竣工验收报告

A13

竣工验收证书

工程编号：42011620180614003

工程名称：黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

资质等级证书号：D144066849



施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	黄泽坚	
	总工程师	周东波	
	公司技术部门负责人	王义明	
	公司质检部门负责人	黄程明	
	项目经理	张前军	
	项目技术负责人	王义明	
工程名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程	工程地点	武汉市黄陂区
工程造价 (万元)	7058.001557	施工决算 (万元)	
开工日期	2019年3月20日	完工日期	
合同工期	365天	竣工日期	2021年2月1日



验收范围及主要工程量

1、土石方工程：挖一般土方 82600.68 m³；挖淤泥 28206.5m³；碎石回填 74523.4m³；填方 197450.25m³。

2、道路工程：水泥稳定碎石基层 55822.92 m²；24 cm水泥混凝土 26303.83；预制 C30 砼站石 5091.51m；预制 C30 砼缘石安砌卧石 3032.19m；人行道面层 16424.42 m²；人行道基层 16424.42 m²。

3、排水工程：

雨水：管径 D800、D1000、D1200 共 1933.24 米。

电力：管径 12 孔 D150 共 1421.54 米。

电信：管径 8 孔 D110 共 1331.92 米。

给水：管径 DN150、DN200 共 1879.59 米。

4、桥梁工程

桩基 16 根、台帽 2 座、耳背墙 2 座、挡块 4 座、支座垫石 4 座、8 座墩柱、2 座系梁、梁板 24 片。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

本工程自评为合格工程



参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>总监理工程师  (盖章) </p>
<p>施工单位</p>	<p>项目经理  (盖章) </p>	<p>设施管理单位</p>	<p>管理负责人 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>		<p>2021年 2月 1日</p>	

3、拟派项目团队能力

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周东波	高级工程师	注册建造师资格证/安全考核B证/职称证	一级/高级	粤 1442006201528631/ 粤建安 B(2015)0009297/B01051 0056	市政公用工程/给排水工程	本单位	/	/
技术负责人	张志刚	高级工程师	注册建造师资格证/安全考核B证/职称证	一级/高级	粤 1332016201745708/ 粤建安 B(2019) 9003106/011043048	市政公用工程/建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	黄程明	工程师	注册建造师资格证/安全考核B证/职称证/岗位证	二级/中级	粤 2442014201506520/ 粤建安 B(2016)0001553/190300 3022312/ 2452062300450549	市政公用工程/道路与桥梁工程/质量管理	本单位	/	/
安全负责人	黄伟亮	工程师	注册建造师资格证/安全考核B证/职称证/安全考核C3证	二级/中级	粤 2442024202406394/ 粤建安 B(2024) 0069668/2303003121485 /粤建安 C3(2016) 0015633	市政公用工程/园林工程/安全生产工程	本单位	/	/
施工员	赵益民	工程师	岗位证/职称证	中级	0441710494417000447/0 647201012593	市政公用工程施工/园林建筑	本单位	/	/
造价员	刘丽萍	工程师	注册一级造价工程师证/注册建造师资格证/安全考核B证/职称证	一级/中级	建[造]11104400018687/ 粤 1442016201636041/ 粤建安 B(2017) 0001856/B081530101000 00196	土木建筑/市政公用工程/建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	赵惠玲	/	岗位证	/	2405586700832249	劳资管理	本单位	/	/
生产经理	张镜清	工程师	注册建造师资格证/安全考核B证/职称证	二级/中级	粤 2442014201506521/ 粤建安 B(2016)0001554/240300 3170827	市政公用工程/道路与桥梁工程	本单位	/	/
市政工程师	刘伟	高级工程师	职称证	高级	S035545	市政工程	本单位	/	/

道路工程师	黄礼忠	高级工程师	职称证	高级	2300080287	道路工程	本单位	/	/
给排水工程师	周长标	高级工程师	职称证	高级	G03201833	给排水工程	本单位	/	/
园林绿化工程师	黄泽崇	高级工程师	职称证	高级	0800101003182	园林绿化	本单位	/	/
路桥工程师	黄育词	高级工程师	职称证	高级	0900101052351	路桥工程	本单位	/	/
市政工程师	黄建华	工程师	职称证	中级	1817003001916	市政路桥施工	本单位	/	/
电力工程师	杨庆忠	工程师	职称证	中级	B14083010100000719	电气工程	本单位	/	/
电气工程师	黄国清	工程师	职称证	中级	1706063000776	电气工程	本单位	/	/
结构工程师	李洪平	工程师	职称证	中级	110946	结构工程	本单位	/	/
测量工程师	蔡楚孟	工程师	职称证	中级	(2015) 16912	测量工程	本单位	/	/
土建工程师	黄永龙	工程师	职称证	中级	0600103123822	土建工程	本单位	/	/
岩土工程师	吴容兴	工程师	职称证	中级	0647201012386	岩土工程	本单位	/	/
施工员	黄楚杰	/	岗位证	/	0441710494417000413	市政工程施工	本单位	/	/
技术员	吴嘉麟	/	职称证	员级	2403006190024	施工管理	本单位	/	/
安全员	陈楚伟	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024) 0066476	安全管理	本单位	/	/
安全员	黄浚锋	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0012922	安全管理	本单位	/	/
安全员	李少贤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0001131	安全管理	本单位	/	/
资料员	赵娜	/	岗位证	/	0441711494417000709	资料管理	本单位	/	/
材料员	林双洪	/	岗位证	/	044171194417000400	材料管理	本单位	/	/
材料员	郑佳	/	岗位证	/	0441711194417000586	材料管理	本单位	/	/

预算员	黄楚滨	/	岗位证	/	2404707400219616	工程预算	本单位	/	/
质检员	赵仕浩	/	岗位证	/	0441810994418000531	市政工程质量检查	本单位	/	/
标准员	周绍东	/	岗位证	/	0441811594418000173	标准监督	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	周东波	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230202197011011230	手机号码	13428933378
参加工作时间		1999. 10	从事项目经理年限		19 年
项目经理资格证书编号			粤 1442006201528631		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	盐田区海滨栈道重建工程 VI 标(海鲜街段栈道重建工程)	<p>VI 标段海鲜街段全长 790 米,对沿线管线迁移、栈道主体重建,及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施,沿线栈道给排水工程。主要内容包包括桩基础、主体重建,结构防腐处理、栈道护栏安装。地面及台阶石材铺贴,景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装,栈道沿线美化提升等工程。</p> <p style="text-align: center;">工程造价: 4226.430102 万元</p>	2019. 12. 26- 2020. 9. 30	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	张志刚	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32108819820610525X		
手机号码	13417167779		证件号（资格证书号）	011043048	
参加工作时间	2005.10		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表

姓名	黄程明	证件类型	身份证	证件号码	440509198910010017
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		2452062300450549

安全负责人信息表

姓名	黄伟亮	证件类型	身份证	证件号码	440582198808176317
手机号码	13603072440		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2016）0015633

项目安全员信息表

姓名	陈楚伟	证件类型	身份证	证件号码	440582199407086315
手机号码	13509602183		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2024）0066476

项目劳资专管员信息表

姓名	赵惠玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199912106364
手机号码	13691873313		证件号		2405586700832249

项目经理-周东波

 使用有效期: 2024年12月12日
- 2025年06月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周东波

性别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006201528631

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

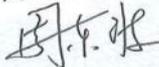
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周东波

个人签名: 

签名日期: 2024.12.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2015年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009297

姓名:周东波

性别:男

出生年月:1970年11月01日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月16日

有效期:2024年11月05日 至 2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月05日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 8010510046
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

130202177011011230
专业名称 给排水
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2005年9月1日
Date of Issue

姓名 周东波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1970年11月
Date of Birth



成人高等教育

毕业证书



学生 周东波，性别男，一九七〇年十一月一日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 土木工程（给排水）专业 函授学习，

修完 三年制 专科起点 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：102165200505001240

二〇〇五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

HC00098047

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周东波

社保电脑号：606228529

身份证号码：230202197011011230

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			9827.3	3321.42			750.42						228.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4452d1baz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



技术负责人-张志刚

 使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出生日期: 1982年06月10日

注册编号: 粤1332016201745708

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)

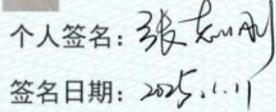




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年10月24日



个人签名: 张志刚
签名日期: 2025.10.11

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 张志刚

性别 男

出生年月 1982年06月

云南冠恒建筑工程有限公司
工作单位

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

云南省建筑工程高级工程师
评审组织 师评审委员会

资格认定时间 2017年8月19日

发证时间 2017年10月27日

证书编号 011043048

普通高等学校

毕业证书



学生 张志刚 性别 男，一九八二年 六月 十日生，于一二〇〇一年 九月
至二〇〇五年 六月在本校 环境工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学



校 (院) 长：

周和德

证书编号：104971200505009292

二〇〇五年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志刚

社保电脑号：803284899

身份证号码：32108819820610625X

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62				471.3	153.25	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4452d04c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155547
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



质量负责人-黄程明



使用有效期：2024年11月
27日-2025年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄程明



性别：男

出生日期：1989-10-01

注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



黄程明

个人签名：黄程明

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月27日

签名日期：2024.11.27



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001553

姓名:黄程明

性别:男

出生年月:1989年10月01日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月01日

有效期:2016年02月01日 至 2025年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：黄程明
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	姓名: <u>黄程明</u>
	Full Name: _____
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	性别: <u>男</u>
	Gender: _____
<p>证书编号: 2452062300450549 Certificate No.</p>	身份证号: <u>440509198910010017</u>
	ID No. _____
<p>公司名称: 无 Company name</p>	岗位名称: <u>质量员</u>
	Position Title _____
	技能等级: <u>--</u>
	Skill Level _____
	
	发证单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: 2021年10月15日
	Issued Date _____

普通高等学校

毕业证书



学生 黄程明 性别 男，一九八九年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学 校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201505103789 二〇一五年一月三十日

安全负责人-黄伟亮



使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄伟亮



性 别：男

出生日期：1988-08-17

注册编号：粤2442024202406394

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



黄伟亮

个人签名：黄伟亮

签名日期：2024年9月19日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069668

姓名: 黄伟亮

性别: 男

出生年月: 1988年08月17日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015633

姓 名:黄伟亮

性 别:男

出 生 年 月:1988年08月17日

企 业 名 称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月15日

有 效 期:2022年11月23日 至 2025年12月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：黄伟亮
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，证件号 **01122**

二 月 至二〇一四年 七 月 在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：**(86)教高3字004号**
证书编号：**1059052011405000655**

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟亮

社保电话号：626740622

身份证号码：440592198808176317

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	3200.0	490.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	490.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	490.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	490.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200				6.4
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12573.51	6531.6			9827.3	3321.42			624.42			518.34		165.01	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44540fca7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155547
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



施工员-赵益民

证书编码：0441710494417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵益民

身份证号： 44052419651029633X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	专业名称:	园林建筑
	资格名称:	工程师
	评审时间:	2010.12
	证书编号:	0647201012593
姓名:	赵益民	
性别:	男	
出生年月:	1965.10	
身份证号码:	440524651029633	
	颁证单位:	
	发证日期:	2010年12月28日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 赵益民 性别 男, 1965 年 10 月 29 日生, 于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制, 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	中国地质大学(北京)	校(院)长: 
证书编号:	114157201206001116	2012 年 01 月 10 日

造价员-刘丽萍

831



姓名: 刘丽萍
身份证号码: 43042219801017006X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11104400018687
初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

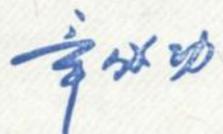
颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 标准定12期 14 日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丽萍 性别 女 一九八〇 年 十月 日生, 于 二〇〇二 年 九月 至 二〇〇六 年 七月 在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905200606000413 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘丽萍

性别: 女

出生日期: 1980年10月17日

注册编号: 粤1442016201636041

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘丽萍

个人签名: 刘丽萍

签名日期: 2024.11.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001856

姓名:刘丽萍

性别:女

出生年月:1980年10月17日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月20日

有效期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000196

E132



持证人签名:

姓名: 刘丽萍

性别: 女

身份证号: 43042219801017006X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丽萍 社保账号: 600960896 身份证号码: 43042219901017005X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			11061.51	5725.2			9827.3	3321.42			586.62				477.3	153.25	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4452b31f6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



劳资专管员-赵惠玲

	姓名: <u>赵惠玲</u>
	Full Name
	性别: <u>女</u>
	Gender
	身份证号: <u>440582199912106364</u>
	ID No.
	岗位名称: <u>劳资专管员</u>
	Position Title
	技能等级: <u>--</u>
	Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2405586700832249</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: <u>无</u> Company name	签发日期: <u>2021年09月02日</u> Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵惠玲 性别女, 一九九九年十二月十日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 <u>会计</u> 专业三年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>广州科技职业技术大学</u> 校(院)长: <u>崔英德</u>		
证书编号: <u>137171202106427274</u>	二〇二一年六月二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

生产经理-张镜清



使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张镜清



性别：男

出生日期：1987-11-05

注册编号：粤2442014201506521

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

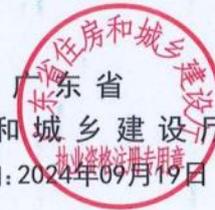
注册专业：公路工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）
市政公用工程（有效期：2024-09-22至2027-09-22）



张镜清

个人签名：张镜清

签名日期：2024.9.19



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001554

姓名: 张镜清

性别: 男

出生年月: 1987年11月05日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有效期: 2024年11月20日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



广东省职称证书

姓名：张镜清

身份证号：441422198711054830



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月11日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003170827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 张键清 性别 男，一九八七年十一月五日 生，于二〇〇九年

九月至二〇一一年六月在本校工商管理专业

专科起点本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

杨晓峰

证书编号：118191201105000787

二〇一一年六月二十八日

市政工程师-刘伟

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>市政工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>刘伟</u> Full Name
评审委员会 <u>浙江市政工程专业高级职称委员会(市政)</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年12月21日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1981年11月</u> Date of Birth
证书编号 S 035545 Certificate No. <u>刘伟</u>	颁证时间 <u>2011</u> Date of Issue
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 804592743 身份证号码: 120103198111230019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62					471.3	153.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4452d600g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



道路工程师-黄礼忠

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2300080287
NO.


(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 道路工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年10月
Date of Issue

姓名 黄礼忠
Name

性别 男
Sex

出生年月 1967年09月
Date of Birth

发证机关
Issued by

给排水工程师-周长标



姓 名: 周长标
性 别: 男
证书编号: G03201833
发证日期: 2003年11月15日

出生年月: 1965年06月05日
专业名称: 给排水
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2003年10月25日
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改(2003)95号
评审组织: 湖北省工程系列高级职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周长标 社保账号: 60659322 身份证号码: 440524196506066317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10345.86	5725.2			9827.3	3321.42			586.62				477.3	153.25	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4452abf2e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



园林绿化工程师-黄泽崇



路桥工程师-黄育词



粤高取证字第 0900101052351 号

黄育词 于二〇〇八年
十一月，经广东省路桥、航运
工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄育河 社保电脑号: 620994083 身份证号码: 440524197201196372 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			586.42			473.54		153.81	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b445416a62) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



市政工程师-黄建华

658



粤中取证字第 1817003001916号

黄建华 于 2017 年
12月, 经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关:
2018 年 01月 05日



电力工程师-杨庆忠

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B14083010100000719



持证人签名:

姓名: 杨庆忠

性别: 男

身份证号: 445222197310112217

专业: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年11月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨庆忠 社保电话号: 606587018 身份证号码: 445222197310112217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			586.42		473.54			153.81	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b445296b8i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



电气工程师-黄国清



粤中取证字第 1706063000776 号

黄国清 于 2016 年
12 月，经 佛山市电子电器
工程师第二

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 4 月 3 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国清

社保账号：G36372846

身份证号码：362523196609296019

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62					471.3	153.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b445433ad1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



结构工程师-李洪平

专业技术职务资格证书

(中级)

中国兵器工业集团公司印制



姓名 李洪平

性别 男

出生年月 一九七三年四月

任职资格 结构工程师

评审时间 二〇〇九年十二月

评审单位 中国兵器工业集团公司

发证时间 二〇一〇年十二月

发证单位 中国北方工业公司

证书编号 110946



测量工程师-蔡楚孟

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 蔡楚孟
	性别 男
	出生年月 1986年09月
	专业 测量
	任职资格 工程师
证书编号: (2015)16912	发证单位  <p>中国建筑工程总公司 中级工程技术职务 评审委员会</p>
	2015 年10 月16 日

土建工程师-黄永龙



粤中取证字第0600109123822号

黄永龙 于二〇〇六年
九月，经 汕头市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 土建工程师
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月二十日

岩土工程师-吴容兴

	专业名称： <u>岩土工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	评审时间： <u>2010.12</u>
	证书编号： <u>0647201012386</u>
姓名： <u>吴容兴</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1968.07</u>	
身份证号码： <u>440524196807156338</u>	
	颁证单位：
	发证日期： <u>2010年12月28日</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春兴 社保电脑号：623018164 身份证号码：440524196807156338 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11757.06	6531.6			2141.13	713.79			624.42		411.33	518.34		165.01	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4452a91c1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



施工员-黄楚杰

证书编码：0441710494417000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄楚杰

身份证号： 440582199201086395

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚杰 社保电脑号：629653714 身份证号码：440582199201086395 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			11757.06	6531.6			2141.13	713.79			624.42		411.33	518.34		165.01	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44540af07 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



技术员-吴嘉麟

广东省职称证书

姓名：吴嘉麟

身份证号：440582199506080672



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴嘉鹏 社保电话号：639736910 身份证号码：440582199506080672 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			586.42		473.54			153.81	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44529dd09 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



安全员-陈楚伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0066476

姓名: 陈楚伟

性别: 男

出生年月: 1994年07月08日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月19日

有效期: 2024年09月19日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈慧伟 社保电话号: 804477651 身份证号码: 440582199407086315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			586.42		473.54			153.81	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4451ba946) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



安全员-黄浚锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012922

姓名:黄浚锋

性别:男

出生年月:1998年11月19日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月06日

有效期:2024年05月09日至2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



安全员-李少贤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001131

姓名:李少贤

性别:女

出生年月:1978年08月14日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2024年01月26日至2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李少贤 社保电脑号: 609019230 身份证号码: 445224197808142483 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2900.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800				5.6
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			11853.51	6147.6			9827.3	3321.42			606.42		498.94			159.41	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b445295ddz) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



资料员-赵娜

证书编码：0441711494417000709

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵娜

身份证号：513821198909013466

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-林双洪

证书编码：0441711194417000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林双洪

身份证号： 440582199002276364

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-郑佳

证书编码：0441711194417000586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑佳

身份证号： 440507199001020666

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑佳 社保电话号: 636245315 身份证号码: 440607199001020666 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			586.42		473.54			153.81	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4451deedm) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



预算员-黄楚滨

	姓名: <u>黄楚滨</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198907096339</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2404707400219616</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: <u>无</u> Company name	签发日期: <u>2024年05月09日</u> Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚滨

社保电脑号：636814906

身份证号码：440582198907096339

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	8.34	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10063.51	5187.6			7880.58	2854.74			552.42		325.56	325.56		132.57	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44540d607 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



质检员-赵仕浩

证书编码：0441810994418000531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵仕浩

身份证号： 440508199510223310

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

标准员-周绍东

证书编码：0441811594418000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周绍东

身份证号： 44058219920914641X

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周绍东 社保电脑号: 500399277 身份证号码: 44058219920914641X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2900.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800				5.6
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	11	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			11853.51	6147.6			9827.3	3321.42			606.42		498.94			159.41	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4452a03ce) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



项目经理个人业绩

盐田区海滨栈道重建工程 VI 标（海鲜街段栈道重建工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190003008001

标段名称：盐田区海滨栈道重建工程VI标（海鲜街段栈道重建工程）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：4226.430102万元

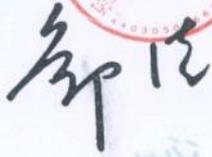
中标工期：213日历天

项目经理(总监)：周东波

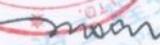
本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-10

查验码：3513720237123420 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRCSZ-HBZD-SG-19007

【盐田区海滨栈道重建工程 VI 标（海鲜街段栈道重建工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

2019 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 VI 标（海鲜街段栈道重建工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要内容包括海滨栈道（沿港段、海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及措仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。VI 标是海鲜街段全长约 790 米，对沿线管线迁移、栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程。主要内容包括桩基础、主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资为 4819.412414 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年7月9日

合同工期总日历天数：213日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）_肆仟贰佰贰拾陆万肆仟叁佰零壹元贰分_ (¥_42264301.02_元)

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_陆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元玖角肆分_ (¥_657,899.94_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_肆佰捌拾叁万元_ (¥_4,830,000.00_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_肆佰万元_ (¥_4,000,000.00_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - 00)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01)图纸和技术规格书;
 - 02)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人柒份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



附件十三：合同付款权利义务概括转移协议

合同付款权利义务概括转移协议

(向委托人直接开具发票时适用)

甲方（代建单位）：

乙方（专业工作单位）：

丙方（委托单位）：

鉴于：

1、甲方、丙方于 年 月 日就 项目（下称“该项目”）签订了《 代建合同》（合同编号： ，下称《代建合同》），丙方将该项目交由甲方实施代建，甲方作为代建单位依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

2、甲方、乙方于 年 月 日就 项目签订了《 》（合同编号： ，下称《本合同》），《本合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予甲方代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就合同付款权利义务概括转移事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

1、《本合同》项下的价款计入建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报丙方审核，并由丙方按《代建合同》的约定向区财政部门申请建设资金的支付。区财政部门根据项目建设进度、用款报告、《本合同》及其他相关资料，将建设资金直接支付给乙方。

丙方申请建设资金的支付前，乙方应按照丙方要求，开具收款人为丙方的等额有效的增值税专用发票，否则丙方有权拒绝申请建设资金的支付。增值税专用发票需税率为__%。

2、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效，至《本合同》所规定的合同履行义务完成后止。

4、本协议一式六份，甲乙双方各执二份，均具同等法律效力。

(以下无正文)



甲方（代建单位）：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方（专业工作单位）：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

丙方（委托单位）：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

(以下无正文)



竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程VI标（海鲜街段栈道重建工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程 VI 标（海鲜街段栈道重建工程）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	4226.4301 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳金瑞建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、周东波、魏伟、王东、孙洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、周东波、魏伟、王东、孙洪涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

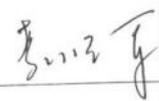
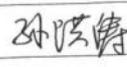
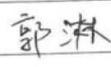
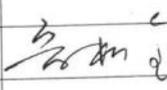
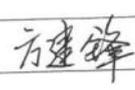
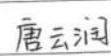
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	旋挖桩基础、栈道主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用寿命 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师 (结构)	郭淋	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 岳大伟	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 孙洪涛	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 王东	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

感谢信

感谢信

深圳金瑞建设集团有限公司：

贵司参建的盐田区海滨栈道重建工程VI标（海鲜街段栈道重建工程）项目是市、区重点建设项目。本项目致力于打造世界级的海岸线。通过构建、贯通、激活、生态与防灾的理念将盐田海滨栈道打造成为串联盐田独有的山海城港空间，滨海城市空间活力纽带。

目前该项目已获得香港城市设计学会（HKIUD）颁发的 2019 年度 Plan & Concept (Non-Local Projects) 类别优胜奖、大湾区城市设计大奖（实体落成项目优异奖）等殊荣，更是在中国科技核心期刊（10/2020 183 VOL. 27）中作为“深圳特区风景园林 40 年”主题封面展示，是盐田区向世界推进旅游发展的重要名片。

本项目时间紧、任务重、难度大、社会影响度高。贵司各级领导高度重视，协调各方资源全力支持。贵司项目团队在项目建设过程中倒排工期、狠抓落实。工程建设和投入使用的各个阶段，全员均以高度负责的态度、高效的协调能力、一丝不苟的敬业精神，积极协调项目建设过程中遇到的各种问题。特别是在疫情期间，攻坚克难，以专业的技术和强硬的工作作风让盐田海滨栈道项目以高品质完美的呈现

本项目是与贵公司深度合作的良好案例，项目落成和投入使用得到市、区各级领导的肯定与认可。特对你单位以周东波项目经理为代表的团队的倾心付出致以最诚挚的感谢。希望贵司再接再厉，在项目的结算阶段继续发扬精诚合作、攻坚克难精神！为项目的完美呈现做出更大的贡献。

华润（深圳）有限公司
2021年1月27日



4、企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13433...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳金瑞建设集团有限公司 存续(在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300745153204U
注册号:
法定代表人: 赵淑明
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

承诺日期：2025年1月26日



6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

邮政编码：518105 公司总部电话：0755-83940220 传真：0755-83940017

日期：2025年1月26日

7、农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起20日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的20日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示30日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年1月26日



8、特别说明

法人代表人证明书及身份证扫描件

法人代表人证明书

赵淑明 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：三个月 签发日期：2025 年 1 月 26 日

附：代表人性别：男 年龄：60 工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



姓名 赵淑明
性别 男 民族 汉
出生 1965年12月25日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道华坞新村3座506房
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工	优秀	2024. 6. 14
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）	优秀	2024. 5. 15
3	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工（2019-2020年）（第一批）	优秀	2024. 3. 25
4	上饶市安昊实业有限责任公司	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程	优秀	2024. 2. 5
5	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	新沟镇园区配套设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段施工招标项目	优秀	2024. 2. 1
6	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目	优秀	2021. 8. 30
7	深圳市龙华排水有限公司	2020-2021年度龙华区排水设施维抢修工程	优秀	2021. 8. 3
8	汕头市澄海区自来水公司	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	优秀	2021. 7. 30
9	深圳市龙华区福成街道办事处	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程	优秀	2021. 7. 7
10	雷州市水务局	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）	优秀	2021. 6. 17
11	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	中心区排水管道完善工程	优秀	2021. 3. 22
12	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	优秀	2021年3季度
13	深圳市宝安区沙井街道办事处	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）	优秀	2019. 7. 26
14	深圳市光明新区公明市政管理和建设工程事务中心	下南、五联队城中村综合整治工程	优秀	2019. 8. 27
15	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程—沙塘布	良好	2021. 12. 17
16	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	良好	2021. 12. 1
17	深圳市龙华区福成街道办事处	桔塘社区福安阁小区综合整治工程	良好	2021. 10. 28
18	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程	良好	2021. 8. 30
19	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）	良好	2021. 6. 15
20	深圳市龙华新区民治办事处	民治办事处小区排水管网改造工程（第二批）	良好	2021. 5. 17
21	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）	良好	2021. 2. 16

22	深圳市龙岗区坂田街道办事处	五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程	良好	2021. 1. 20
23	华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段	良好	2021. 1. 13
24	深圳市龙华区福城街道办事处	福民社区悦兴围二组小区综合整治工程	良好	2020. 12. 17
25	深圳市光明区光明街道办事处	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理	良好	2020. 12. 15
26	深圳市龙岗区教育局	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（2 标）	良好	2020. 12. 9
27	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	良好	2020. 11. 24
28	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）	良好	2020. 11. 1
29	深圳市龙岗区平湖中学	平湖中学体育馆安全隐患整治及扩班配套装修改造工程	良好	2020. 10. 23
30	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程	良好	2020. 7. 16
31	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程	良好	2020. 7. 3
32	深圳市龙岗区布吉街道办事处	瑞芬路工程	良好	2020. 6. 2
33	深圳市万京投资有限公司	恒大城市之光大厦接爱联地铁站B出口天桥改造工程	良好	2020. 4. 17
34	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市龙华区观澜桂花园城中村综合整治工程	良好	2019. 12. 31
35	华润（深圳）有限公司	深圳人才公园人才延伸轴景观提升工程	良好	2019. 12. 25
36	深圳市龙华新区办事处	上油松村城中村综合整治基础设施完善工程	良好	2019. 9. 25
37	深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口新街道路景观改造工程	良好	2019. 9. 5
38	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜天堂围村内涝点出水管改造工程	良好	2019. 8. 25
39	深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局	坪地吉坑社区扣车场工程	良好	2019. 4. 18
40	深圳市龙岗区南湾街道办事处	香叶东路市政工程	良好	2018. 12. 19

注：提供建设单位履约评价证明资料

大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工

87

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工			工程地点	广东惠州市
合同造价	21242251.07元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处		监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2021年7月15日	竣工日期	2022年7月15日	评价时间	2024年6月14日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			 监理单位（盖章） 2024.6.17		
建设单位对承包商履约表现的总体评价：			 建设单位（盖章） 2024.6.19		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）			工程地点	深圳市南山区
合同造价	3956.425103万元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2022年11月10日	评价时间	2024年5月15日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
<p>监理单位意见（适用于施工履约评价）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<p>建设单位对承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/>		最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>		

龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月25日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 06 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第一批) 第二标段		项目内容	埋地管 35.232 公里, 明装管 42.820 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	7437.15725 (万元)	
开工令开工日期	2021.10.08	合同约定工期	365 (天)	实际工期	879 (天)
完工日期	2022.12.06	竣工日期		质保日期	2026.3.5
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚: 0755-83948015		项目经理及联系方式	苗铭育: 13480934033	
中标单位地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况 (满分 10 分)				8	
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)				14	
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)				18	
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)				18	
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)				19	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)				14	
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计				91	
对该项目完工履约/质保履约/最终履约考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度及现场和资料管理					
考核评价部门: (盖章)			建设单位盖章: (盖章)		
日期: 2024年3月25日			日期: 2024年3月25日		

上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程			工程地点	江西省上饶市
合同造价	3650.940574 万元	承包范围	总承包	评价期限	2020年09月27日 - 2024年01月28日
建设单位	上饶市安昊实业有限责任公司		监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2021年4月22日	竣工日期	2022年8月2日	实际工期	467日历天
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: center;"> 2024年2月2日  </div>					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> 2024.2.5  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	最终履约评价。				

新沟镇园区配套设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段
施工招标项目

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	新沟镇园区配套基础设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段施工招标			工程地点	湖北省武汉市
合同造价	2946.288188 万元	承包范围	总承包	评价期限	2021年09月01日 - 2024年01月28日
建设单位	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司		监理单位	湖北天慧工程咨询有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2021年9月1日	竣工日期	2022年5月30日	实际工期	271日历天
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			 监理单位（盖章） 2024.1.31		
建设单位对承包商履约表现的总体评价：			 建设单位（盖章） 2024.2.19		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注					

石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目

惠州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司		评价期限	2019年10月23日至 2021年5月21日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工	承包范围	市政		
工程地点	大亚湾石化区		工程合同价	9080万元	
实际开工日期	2019.10.23	实际竣工日期	2021.5.21	实际工期	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、质量保修期内保修责任。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价期限	2020年2月25日 至 2021年8月3日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	赵海明: 13723769229	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001			
工程名称	2020-2021 年度龙华区 排水设施维抢修工程	承包范围	排水管网及设施等	
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一. 机构人员配备 (满分 14 分)				13
二. 技术经济实力 (满分 18 分)				17
三. 工程实施过程管理 (满分 45 分)				42
四. 工期控制 (满分 10 分)				9
五. 协调配合与服务 (满分 13 分)				12
合计				93
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章) 2021.8.5
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

汕头市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	汕头市澄海给排水总公司	评价期限	2019年5月17日至 2021年3月26日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	澄海区自来水公司澄 海区老城区部分管网 改造工程勘察设计施 工总承包	承包范围	总承包		
工程地点	汕头市澄海区	工程合同价	4263万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2019.5.17	实际竣工日期	2021.03.26	实际工期	
履约评价内容:					
机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 2021.7.30 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程

深圳市建设工程承包商定期（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年8月6日至2020年11月3日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式		
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001室				
工程名称	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	208.968172万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90
实际开工日期	2020.8.6	实际竣工日期	2020.11.3	实际工期	90
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (0-14)					12
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程施工过程管理 (0-45)					40
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计:					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2021年7月7日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

41

雷州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	雷州市水务局		评价期限	2019年10月15日至 2020年6月14日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包(EPC)		承包范围	市政、绿化	
工程地点	湛江市雷州市		工程合同价	4190万元	
实际开工日期	2019.10.15	实际竣工日期	2020.6.14	实际工期	
<p>履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、质量保修期内保修责任。</p>					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章) 2021年6月17日</p>					
备注：	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。</p>				
评价等级：	<p>优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p>				

中心区排水管道完善工程

惠州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事 业办公室		评价期限	2019年9月6日至 2021年3月22日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	中心区排水管道完善 工程	承包范围	总承包		
工程地点	惠州市	工程合同价	3774.971487万元		
实际开工日期	2019.9.6	实际竣工日期	2021.3.22	实际工期	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> (建设单位公章)</div>					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

项目ID	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果 2021年3季度		
1	2018-440306-47-01-719414 滨海廊桥项目	施工	91110000101637613	中铁十六局集团有限公司	地下室主体结构施工	29317.73	20200302-	良好		
		施工	91440308803525199	中建科工集团有限公司	钢结构及桥体幕墙	16367.18	20200401-	合格		
		施工	9144030074513204U	深圳金瑞建设集团有限公司	绿化工程标段1 (A地块+I地块)	2072.330	20200901-	优秀		
		施工	91440300731109149K	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	绿化工程标段2 (F地块+I地块)	1176.070	20200901-	合格		
		施工	91440300279252069U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	园建工程标段2 (B地块+I地块)	1395.370	20201005-	合格		
		施工	91440300774117675T	深圳华创建筑装饰股份有限公司	园建工程标段3 (F地块+I地块)	1771.970	20201005-	良好		
		施工	91440300559884759H	深圳市新绿园林工程有限公司	园建工程标段1 (桥面及A地块)	4604.380	20201005-	合格		
		施工	916101317669907145	西安明源声光电艺术应用工程有限公司	室外照明工程	3330.530	20201102-	合格		
		施工	914403007542978325	深圳市华非安装工程有限公司	机电承包工程	3868.770	20210128-	良好		
		施工	914403007892024933	深圳市奥雅装饰工程有限公司	室内装饰标段1	4083.070	20210301-	良好		
		施工	914403001922545226	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	室内装饰标段2	2980.150	20210301-	良好		
		施工	91440300852788576	深圳市华城建设工程有限公司	室内装饰标段1	4083.070	20210301-	良好		
		代建	91440300279374105B	深圳华侨城股份有限公司	项目代建	3228.360	20190404-	合格		
		勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	316.740	20190501-	合格		
		监理	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	监理	1052.290	20191101-	合格		
		2	2018-440306-50-01-702919 森林质量精准提升工程	施工	9144030073882644XR	深圳中绿环境集团有限公司	施工	3418.800	20200117-	良好
				设计	9144030077033535XF	深圳市华园建设管理有限公司	设计-施工配合	112.5800	20180419-	合格
3	2018-440306-50-01-702907 宝安区老年人公园地下停车场新建工程	设计	91460000901260571X	海南华嘉建筑设计咨询有限公司	设计	143.3700	20191216-	合格		
4	2018-440306-50-01-702911 沙井街道2017年垃圾转运(中转)站新建工程(潮水1号垃圾转运站)	施工	91440300MA5F70EQXF	深圳市金鑫建设工程有限公司	施工	670.4673	20200403-	合格		
5	2018-440306-50-01-702924 区属公园内公厕品质提升工程	施工	91440300069266640E	深圳建安置业工程有限公司	施工	971.6600	20200408-	合格		
6	2018-440306-50-01-703100 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)——中央滨海文化公园	施工	91420000757013137P	中建二局集团有限公司	园建及配套设施单位	51807.690	20190401-	合格		
		施工	9144030071523293XR	深圳骄阳视觉创意科技股份有限公司	党群服务中心及配套工程	1203.030	20210601-	良好		
		代建	91440300279374105B	深圳华侨城股份有限公司	代建总承包合同	135444.27000	20170401-20200401	合格		
		造价咨询	914403007152375386	深圳市丰海达工程项目管理有限公司	造价咨询	674.6600	20171001-	良好		
		监理	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	监理合同	1782.860	20171101-20200401	合格		

轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道办事处		评价期限	2017年11月20日 至 2019年07月03日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	黄程明 15118038038	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室				
工程名称	轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）	承包范围	施工图纸及工程量清单范围内的所有工程		
工程地点	深圳市宝安区宝安大道两侧（后亭~马鞍山）	工程合同价	1318.892146（万元）		
合同开工日期	2017/11/20	合同竣工日期	2018/03/20	合同工期	120
实际开工日期	2017/11/20	实际竣工日期	2019/07/03	实际工期	590
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					44
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					13
合计					96
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  同意评价优秀					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：  2019.7.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

下南、五联队城中村综合整治工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019 年 09 月 20 日 至 2019 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室	
法定代表人	黄泽坚	电话		项目负责人	周建 电话 13590123740
工程名称	下南、五联队城中村综合整治工程		承包范围		
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	1760.520111 (万元)	
合同开工日期	2018 年 10 月 10 日	合同竣工日期	2019 年 01 月 18 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2018 年 10 月 10 日	实际竣工日期	2019 年 08 月 20 日	实际工期	314 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	进度控制			9	
4	施工过程管理			31	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
签字: (盖章) 2019 年 8 月 27 日					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	下南、五联队城中村综合整治工程	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		17

3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	3
6	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		21
8	文明施工	8	优秀_8_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_6_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_4_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		9
12	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		26
13	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
14	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续</p>	6

			等其它相关工作。	
15	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
16	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
17	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—沙塘布

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 7 日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级	承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892
项目负责人	邱时华	电话	13528718500
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-沙塘布	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	729.344486 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
合同工期	(天)		
实际开工日期	2020 年 11 月 26 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	10.5	85
2	技术经济实力	8.5	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)			
   		监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
该单位履约良好 		建设单位 (公章): _____ 2021 年 12 月 7 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
		年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-沙塘布	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			10.5
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0.5
			是否按规定到位	1	0.5
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0.5
			是否具有相应的管理能力	1	0.5
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			8.5
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			36.
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4.5
			施工安全防护设施是否到位	5	4.5
			是否有存在施工安全隐患	5	4.5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1.5
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020年10月21日至2021年7月28日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001	
法定代表人	黄泽坚	电话: 13923788892	项目负责人	雷季春	电话: 13430793745
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	1223.639541 (万元)	
合同开工日期	2020 年 10 月 21 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 19 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 28 日	实际工期	281 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
监理单位 (公章): 2021 年 2 月 01 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 ____ 月 ____ 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

桔塘社区福安阁小区综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年7月5日 至 2021年10月28日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	黄珍 13707311918	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	桔塘社区福安阁小区综合整治工程	承包范围			
工程地点	龙华区福城街道桔塘社区 龙澜大道东侧	工程合同价	2231.082204 (万元)		
合同开工日期	2020/05/20	合同竣工日期	2020/09/17	合同工期	120 天
实际开工日期	2020/07/05	实际竣工日期	2021/01/27	实际工期	206 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					9
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					43
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

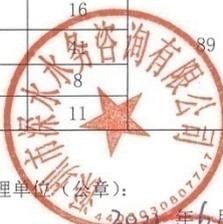
观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2020年7月16日 至 2021年4月19日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	陈志强 13682578017		
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	观湖观城社区田寮村城 中村综合整治工程	承包范围	道路、景观、电力、电气、 通信、燃气工程		
工程地点	深圳市观湖观城社区	工程合同价	2530.707311 (万元)		
合同开工日期	2020.7.10	合同竣工日期	2020.8.31	合同工期	53 天
实际开工日期	2020.7.16	实际竣工日期	2021.4.19	实际工期	277 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					8
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					84
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
  2021.8.30					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2020年10月10日至2021年6月10日		
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室		
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-83948015	项目负责人	杨凯
				电话	18826786396
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)	承包范围	龙岗中心城小区自来水埋地管及入户管改造、智慧二次供水等。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	9588.031592(万元)		
合同开工日期	2020年9月23日	合同竣工日期	2021年/月/日	合同工期	270(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机械人员配备(总分14)	13			
2	技术经济实力(总分18)	16			
3	施工过程管理(总分45)	38			
4	进度控制(总分10)	8			
5	配合与服务(总分13)	11			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优良					
监理单位(公章):  2021年6月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位(公章):  2021年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2021年6月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

民治办事处小区排水管网改造工程（第二批）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2017年3月20日至 2018年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	电话
工程名称	民治办事处小区排水管网改造工程 (第二批)		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	1609.433891万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2017.03.20	实际竣工日期	2018.12.21	实际工期	606
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备 (总分 14)			12	91
2	技术经济实力 (总分 18)			17	
3	施工过程管理 (总分 45)			39	
4	进度控制 (总分 10)			10	
5	配合与服务)(总分 13)			13	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优良					
建设单位(公章):  2021年5月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 2021年5月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坂田街道立体人行过街设施工程（一期）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 20 日至 2021 年 12 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	马玉林 电话 13418494002
工程名称	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	2656.157251（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工工程在合同约定期间，在人员配置、人员到岗情况、施工过程管理、施工进度控制等方面均能很好的履行合同约定之义务。 监理单位（公章）： 2021 年 12 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意管理意见。 建设单位（公章）： 2021 年 12 月 16 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 马玉林 2021 年 12 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	2021 年 12 月 16 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	/
			是否按规定到位	1	0.5
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0.5
			是否具有相应的管理能力	1	/
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	/
			特殊工种是否有持证上岗	1	/
			业务素质是否良好	1	/
二	技术经济实力	15			11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	/
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	/
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	/
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	/
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	/
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	/
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	/
			施工现场及周边环境是否良好	2	/
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	/
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程

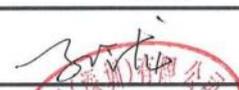
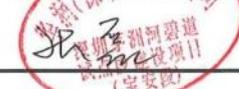
深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	2020年7月30日 至2021年1月31日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包一级 A142001257		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	徐云祥 13707047112		
企业地址	广东省深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室				
工程名称	五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程	承包范围	市政道路建设		
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	700.621408（万元）		
合同开工日期	2020.09.25	合同竣工日期	2020.12.23	合同工期	90天
实际开工日期	2020.09.25	实际竣工日期	2021.01.20	实际工期	118天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14分）					12
二、技术经济实力（18分）					16
三、工程实施过程管理（45分）					40
四、工期控制（10分）					8
五、协调配合与服务质量（13分）					10
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意评价得分 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 良好 (评价单位公章) 2021.1.20					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段

建设工程承包商履约评分表（施工）					
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段		发包人	华润（深圳）有限公司	
合同总价	1838.154055万元		承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
评价期	2020年4季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	1
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
2	理、专业技术工程师、	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1

三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	1
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	1
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	1
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	1
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发给人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3

			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真地主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				84
评价组成员签名				日期	2021.1.13
评价组长签名				日期	2021.1.13



福民社区悦兴围二组小区综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月19日 2020至12月17日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	赵先求 18950491893		
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001				
工程名称	福民社区悦兴围二组小区综合整治工程	承包范围	整治面积约5.37公顷,楼房70栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、电气工程等。		
工程地点	深圳市龙华区福城街道福民社区	工程合同价	1016.914834 (万元)		
合同开工日期	2019年9月10日	合同竣工日期	2019年12月9日	合同工期	90天
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					11
二. 技术经济实力					14.5
三. 工程实施过程管理					35
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					13
合计					81.5
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 2020.12.17 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 2020.12.17 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		11
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	4
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	3
二	技术经济实力	18		14.5
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4

6	机械、材料	5	<p>优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场；</p> <p>差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	4
7	应急处理能力	3	<p>优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	2.5
三	工程实施过程管理	45		35
8	施工质量	20	<p>优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；</p> <p>良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格；</p> <p>较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。</p>	15
9	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生；</p> <p>较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	3
10	安全施工	10	<p>优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；</p> <p>良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故；</p> <p>较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故；</p> <p>一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	8
11	环境污染控制	5	<p>优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	4
12	造价管理	3	<p>优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。</p>	2.5

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	2.5
四	工期控制	10		8
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		

光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2019年10月25日至 2020年12月09日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-83948015	项目负责人	刘玉彦 电话 13598360855
工程名称	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理		承包范围	城中村改造和环境提升	
工程地点	深圳市光明区光明社区		工程合同价	887.790804（万元）	
合同开工日期	2019年10月8日	合同竣工日期	2020年1月5日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2019年10月25日	实际竣工日期	2020年12月09日	实际工期	412（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	94
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  签字(盖章) 2020年12月11日 </div>					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
总得分	94	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	4	优秀_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀_4_分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0_分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	3
二	经济技术实力	18		

3	经济实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	4
4	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的的技术实力。</p>	4
6	风险源管理	2	<p>优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要求管理；</p> <p>不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。</p>	1
7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		
8	文明施工	8	<p>优秀_8_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_6_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_4_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

10	施工质量	10	优秀_10_分: 施工质量优秀; 良好_9_分: 施工质量良好; 合格_7_分: 施工质量合格; 不合格_0_分: 施工质量不合格。	10
11	成本控制	8	优秀_8_分: 能够及时办理工程变更(含签证)、 工程结算等申报手续; 良好_7_分: 能够比较及时地办理工程变更(含 签证)、工程结算等申报手续; 合格_5_分: 能够基本及时地办理工程变更(含签 证)、工程结算等申报手续; 不合格_0_分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、 工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		
12	工期控制	10	优秀_10_分: 能够认真主动控制项目的各定期工期 使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好_9_分: 能够比较认真主动控制项目的各定期 工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格_7_分: 基本能够认真主动控制项目的各定期 工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格_0_分: 不能够认真主动控制项目的各定期 工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注:若施工单位已尽职但确属其它原因造成的 工期延后,可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
13	履约准备	3	优秀_3_分: 能够及时地按照招标文件的要求办好 履约保函并签订合同; 良好_2_分: 能够比较及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同; 合格_1_分: 能够基本及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同; 不合格_0_分: 不能够及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀_6_分: 能够认真主动地配合建设单位、监理 单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其 它相关工作; 良好_5_分: 能够比较认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续 等其它相关工作; 合格_4_分: 基本能够认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续 等其它相关工作; 不合格_0_分: 不能够认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续	6

			等其它相关工作。	
15	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	4
16	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
17	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	诚信情况	4	<p>优秀_4_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	4
	合 计	100		

龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程(2 标)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2019年6月6日至2020年8月13日			
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处			
法定代表人	黄泽望	电话	83990220	项目负责人	高孝红	电话	13642389866
工程名称	龙岗区街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(2标)			承包范围			
工程地点	深圳龙岗区		工程合同价	236.518981 (万元)			
合同开工日期	2019年5月22日	合同竣工日期	2019年7月31日	合同工期	70 (天)		
实际开工日期	2019年6月6日	实际竣工日期	2020年8月13日	实际工期	415 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	88		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			31			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			4			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
施工单位能按合同内容保质保量按时完成施工工作,施工过程未发生安全事件。				监理单位 (公章):	2020年12月8日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
施工单位能按时完成施工,施工质量、资料台账方面有待提高。				建设单位 (公章):	2020年12月9日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
李仲涛				2020年12月9日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	0
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年11月5日至2020年11月17日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式	孟力主 13728890990	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001				
工程名称	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	观澜街道新澜三栋屋村	工程合同价	739.35371 (万元)		
合同开工日期	2019.11.5	合同竣工日期	2020.2.3	合同工期	90天
实际开工日期	2019.11.5	实际竣工日期	2020.11.17	实际工期	378天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14分
二. 技术经济实力					18分
三. 工程实施过程管理					43分
四. 工期控制					7分
五. 协调配合与服务					13分
合计					95分
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位履约过程表现良好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2020.11.24					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	20



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		95

新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020年4月15日至 2020年11月1日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001	
法定代表人	黄泽坚	电话: 13923788892	项目负责人	甘睿	电话: 13510463608
工程名称	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-景观提升)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	1128.3974 (万元)	
合同开工日期	2020年3月11日	合同竣工日期	2020年5月9日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020年4月15日	实际竣工日期	2020年11月1日	实际工期	202 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	73
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间				
5	履约配合				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
在工程施工过程中,施工单位信誉较好,合同履约率100%,未发生拖欠农民工工资现象,能较好地完成任务,经审查,工程质量合格,未发生安全事故,符合竣工验收要求,质量等级良好					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 < 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称		新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分			评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技術实力。	3
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三 履约质量		34		
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	9
11	竣工移交	4	<p>优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四 履约时间		10		
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五 履约配合		26		
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2

15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	
19	诚信情况	7	<p>优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		93

平湖中学体育馆安全隐患整治及扩班配套装修改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中学	评价期限	2020年10月23日至2020年10月25日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区新办集办创业花园158栋8楼8001室
法定代表人	黄泽坚 电话 13537866862	项目负责人	黄智敏 电话 1369671628
工程名称	平湖中学体育馆安全隐患整治扩班工程	承包范围	A区、B区、D区、E区装修改造
工程地点	深圳龙岗区平湖街道平湖大道97号	工程合同价	7437206.53 (万元)
合同开工日期	2020年7月28日	合同竣工日期	2020年11月2日
实际开工日期	2020年7月23日	实际竣工日期	2020年10月8日
合同工期	120(天)		
实际工期	78(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配备	15	98.5
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	13.5	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;">2020年10月23日</div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;">2020年10月23日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		黄智敏 2020年10月23日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
评价形式 <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称		平湖中学行直相更金隆康及扩班及综合楼		承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分		98.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区平湖中学		评价时间	2020年6月23日
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1.5
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		0.5	13.5
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1.5
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程

履约评价反馈表

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处 联系人及电话: 徐运辉 13751129711

项目名称	光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程		项目编号	44038720190140001001		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	邱时华 13929390798		
中标金额	2536989.04 元		合同履行时间	2019.11.8-2020.4.26		
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	按时完成各进度节点-----各进度节点在甲方的要求范围内					
建设单位意见 (公章)	 法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章): 日期: 2020.7.16					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年05月08日 至 2020年06月02日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 83940220		项目负责人 及联系方式	杨群辉 83940220	
企业地址	深圳市龙华区民治创业花园 188 栋向荣大厦 8 楼				
工程名称	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程	承包范围	电力管道、电信管道、给排水管道、道路改造、路灯照明、绿化工程		
工程地点	广培吓围小区		工程合同价	3056.817731 (万元)	
合同开工日期	2019.05.01	合同竣工日期	2019.08.19	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.05.08	实际竣工日期	2020.06.02	实际工期	391 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					11
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					40
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					10
合计					85
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该施工单位重合同、守信用,履约评价良好。 (监理单位公章) 李亚平					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约评价良好。 修正 2020.7.3 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	4
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	3
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4

6	机械、材料	5	<p>优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场；</p> <p>差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	5
7	应急处理能力	3	<p>优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	3
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；</p> <p>良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格；</p> <p>较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。</p>	19
9	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生；</p> <p>较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4
10	安全施工	10	<p>优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；</p> <p>良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故；</p> <p>较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故；</p> <p>一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	9
11	环境污染控制	5	<p>优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	4
12	造价管理	3	<p>优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。</p>	2

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	2
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	合计	100		85

瑞芬路工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2020年1月1日至2020年6月2日
承包商 (评价对象)	深圳合瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园 188栋向深商务大厦8楼8001室
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-81740220
项目负责人	谢广超	电话	
工程名称	瑞芬路工程	承包范围	道路长度约459.24米,红线宽度20米,双向2车道
工程地点	龙岗区布吉街道辖区	工程合同价	1861.460915 (万元)
合同开工日期	2018年4月4日	合同竣工日期	2018年10月30日
合同工期	200 (天)		
实际开工日期	2018年5月1日	实际竣工日期	年月日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	项目经理人员到位	13	87
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	质量控制	8	
5	安全与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 李永红 布吉街道办事处 年月日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 年月日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			
		谢广超 年月日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称			承包商		
总得分			评价等级 <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位			评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



恒大城市之光大厦接爱联地铁站 B 出口天桥改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市京投资有限公司		评价期限	2019年1月17日至2020年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治办事处	
法定代表人	黄泽坚	电话	83940220	项目负责人	张前军
工程名称	恒大城市之光大厦接爱联地铁站B出口天桥改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	龙城街道		工程合同价	3682350.41元 (万元)	
合同开工日期	2018年10月30日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年8月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 质量安全管理较好, 现场管理方面仍需提高。 监理单位 (公章):  2020年4月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 机构人员, 施工管理, 配合服务方面都做得很好, 进度控制和经济类资料方面需要加强, 总体情况较好。 建设单位 (公章):  2020年4月17日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (得分<60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 张前军 粤144161738608(00) 市政 年 月 日 2020.04.23 					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	恒大城市之光大厦裙楼联地铁站出入口天桥改造工程 承包商 深圳金石建设集团有限公司				
总得分	92	评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市万东投资有限公司	评价时间 2020年3月31日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	0
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

深圳市龙华区观澜桂花园城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年4月10日 至 2019年11月22日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚/13509655818		项目负责人 及联系方式	庄宝龙/13424333195	
企业地址	深圳市龙华区创业花园 188 栋向荣大厦 8001				
工程名称	深圳市龙华区观澜街道新澜社区桂花园城中村综合整治工程		承包范围	总承包	
工程地点	深圳市观澜桂花园		工程合同价	2099.016947 (万元)	
合同开工日期	2019.2.20	合同竣工日期	2019.6.20	合同工期	120
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	226
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					36
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					13
合计					86
备注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
履约情况良好。 2019.12.13 (评价单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		13
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	4

6	机械、材料	5	优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场； 良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场； 较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场； 一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场； 差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		36
8	施工质量	20	优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格； 良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格； 较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	15
9	文明施工	4	优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生； 良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生； 较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生； 一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	3
10	安全施工	10	优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故； 良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故； 较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故； 一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	8
11	环境污染控制	5	优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好； 较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好； 一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	4
12	造价管理	3	优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。	3

1. 投标文件：9
 2. 投标文件：9
 3. 投标文件：9
 4. 投标文件：9
 5. 投标文件：9
 6. 投标文件：9
 7. 投标文件：9
 8. 投标文件：9
 9. 投标文件：9
 10. 投标文件：9
 11. 投标文件：9
 12. 投标文件：9

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	3
四	工期控制	10		8
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		86

深圳人才公园人才延伸轴景观提升工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价期限	2018年10月12日 至 2019年10月15日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	孙召辉 15817464855		
企业地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室				
工程名称	深圳人才公园人才延 伸轴景观提升工程	承包范围	园建、电气、绿化工程		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	924.087262(万元)		
合同开工日期	2018年10月 12日	合同竣工 日期	2018年12 月22日	合同工期	71天
实际开工日期	2018年10月 12日	实际竣工 日期	2019年10 月15日	实际工期	368天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好 (监理单位公章) 2019.11.22.					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好 (建设单位公章) 2019.11.25					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		44
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		7
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		91

上油松村城中村综合整治基础设施完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区 龙华街道办事处		评价期限	2017年7月1日 至2019年8月30日	
承包商名称	深圳金源建设 集团有限公司		承包商资质	市政公用工程壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽坚 0755-83940220		项目负责人 及联系方式	王双明 13723464421	
企业地址	广东省深圳市龙华区民治街道办上油松村同生花园188栋8楼802室				
工程名称	上油松村城中村 综合整治基础设施完善 工程	承包范围	总承包		
工程地点	深圳市龙华区上油松村	工程合同 价	5063.118081(万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	240天
实际开工日期	2017年7月1日	实际竣工日期	2019年8月30日	实际工期	790天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				13	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章) 吕 琦	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章) 张永平, 2019.9.25	
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力 and 专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力 and 基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力 and 专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3

三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>良好 20 分：组织的任何一项竣工验收，能一次性验收合格；</p> <p>合格 14 分：组织的任何一项竣工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项竣工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。</p>	20
9	文明施工	4	<p>良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4
10	安全施工	10	<p>良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；</p> <p>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	10
11	环境污染控制	5	<p>良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	5
12	造价管理	3	<p>良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p>	3
13	造价准确性	3	<p>良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。</p>	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	<p>良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。</p>	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	<p>良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	4
16	竣工移交	3	<p>良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。</p>	3

17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		95



蛇口新街道景观改造工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价期限	2018年11月28日 至 2019年8月29日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	杨定文	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	蛇口新街道景观改造工程	承包范围	人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治		
工程地点	深圳市南山区蛇口新街	工程合同价	(万元) 1117.705026万元		
合同开工日期	2018年11月14日	合同竣工日期	2019年4月15日	合同工期	150天
实际开工日期	2018年11月28日	实际竣工日期	2019年8月9日	实际工期	275天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					15
三. 工程施工过程管理					40
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					88
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	良好	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	2019.9.5

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高品质处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	合计	100		88

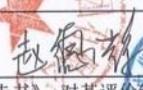
观澜天堂围村内涝点出水管改造工程

履约评价反馈表

建设单位名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年03月22日 至 2019年07月18日	
市场主体名称	深圳金瑞建设集团有限公司		市场主体资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式	张镜清 13502866955	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001室				
工程名称	天堂围村内涝点出水管改造工程	承包范围	拆除及恢复路面、挖沟槽、管道埋设、新建道路等		
工程地点	东莞天堂围	工程合同价	111.648855 (万元)		
合同开工日期	2019.3.1	合同竣工日期	2019.4.9	合同工期	40天
实际开工日期	2019.3.22	实际竣工日期	2019.5.5	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (1-14分)					12
技术经济实力 (1-18分)					14
工程实施过程管理 (1-45分)					40
工期控制 (1-10分)					8
协调配合与服务 (1-13分)					12
合计					86
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字)  (建设单位公章) 2019.8.5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般				

坪地吉坑社区扣车场工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2018年5月18日至2019年3月26日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	赵德辉 电话 13417303647
工程名称	坪地吉坑社区扣车场工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	龙岗坪地街道		工程合同价	2268.72 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年5月18日		实际竣工日期	2019年3月26日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	99
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  2019年4月17日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2019年4月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  赵德辉 2019年4月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
工程名称	坪地吉坑社区扣车场工程	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司					
总得分	99	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	评价时间	年 月 日					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分			
一	机构人员配备	15			15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同是否一致	2	2			
			是否有常驻现场	2	2			
			是否称职	2	2			
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2			
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1			
			是否按规定到位	1	1			
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1			
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1			
			是否有进行教育培训考核	1	1			
			特殊工种是否有持证上岗	1	1			
			业务素质是否良好	1	1			
			二	技术经济实力	15			15
			4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
是否有及时支付各项费用开支	2	2						
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2			
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2			
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2			
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1			
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2			
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1			
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1			
三	施工过程管理	40			39			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5			
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5			
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4			
			施工安全防护设施是否到位	5	5			
			是否有存在施工安全隐患	5	5			
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2			
			施工现场及周边环境是否良好	2	2			
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2			
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2			
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2			
四	进度控制	10			10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5			



			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可根据本工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



香叶东路市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2018年12月19日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园	
法定代表人	黄泽坚	电话	755-83940220	项目负责人	高平洁
工程名称	香叶路(原香叶东路)		承包范围	总承包	
工程地点	南湾街道石芽岭片区		工程合同价	2064.40421 (万元)	
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机械配置			15	99
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	履约与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好。 吴洁 监理单位 (公章): 2018年12月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司人员机械配置充足,技术力量雄厚,且能按时保质完成工程进度,总体评价良好。 建设单位 (公章): 2018年12月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	高平洁				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 工程名称 香园路(原香园东一路) 承包商 深圳至瑞建设集团有限公司 总得分 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位 深圳市龙岗区南湾街道办事处 评价时间 2018年12月19日					
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
8	施工质量	15	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
9	施工安全	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
			施工安全措施是否完善	5	5
10	文明施工	4	施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
11	成本管控	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
12	工期控制	10	是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2019年5月22日			
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处			
法定代表人	黄泽坚	电话	83940220	项目负责人	高平浩	电话	18026692960
工程名称	香润路(原香叶东路)		承包范围	总承包			
工程地点	南湾街道		工程合同价	2064.404211 (万元)			
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700(天)		
实际开工日期	2017年5月9日	实际竣工日期	2019年3月24日	实际工期	683(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	96		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			15			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好。  							
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司项目机构人员配备满足合同要求, 技术经济实力雄厚且积极配合现场管理, 施工过程中可及时发现问题及解决, 总体评价良好! 建设单位(公章):  2019年5月22日							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)							
承包商(评价对象) 签名或拒签说明: 高平浩   2019年5月22日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	香润路 (原香叶东路)	承包商	深圳金瑞建设集团股份公司		
总得分	75	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	7
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	↓
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					