

标段编号： 2407-440307-04-01-639286001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2025年02月14日

1、企业基本情况

附件 1：企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市诚信鸿 建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	//
统一社会信用代码	9144030058672 2421Q	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	9160	法定代表人及联系方式	林俊煌, 0755-86662523
成立时间	2011. 11. 23	企业总人数	83
主项资质	消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级		

附件 2：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道安良小学：

我方承诺，近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：91440300586722421Q，法定代表人：林俊煌，440582199701287433，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



法定代表人（签署）：

林俊煌

2、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

- 1、工程名称：大冲社区党群服务中心（施工），合同价：225.797359 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.01.13；
 - 2、工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程，合同价：318.834441 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020.12.16；
 - 3、工程名称：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程，合同价：420.867894 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.08.31；
 - 4、工程名称：南山街道四楼隐患整治及功能完善项目，合同价：338 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.04.30；
 - 5、工程名称：教室及办公室精装修工程，合同价：90.759468 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.10.08。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、大冲社区党群服务中心（施工）

合同编号：_____

南山区政府投资项目 2019-2021 年度装修装饰工程预选库（100 万元-400 万元）框架合同

工程名称（全称）：大冲社区党群服务中心（施工）

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人：赵忠伟

电话：86534883

地址：南山区南海大道 2618 号

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：林映壁

电话：13925233997

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）

A 座、B 座、C 座 A 座 2201

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大冲社区党群服务中心（施工）

工程地点：深圳市南山区大冲社区

工程规模及特征：

具体以预算审核书、具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

装饰装修工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于安装工程、室内工程、装修工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 _____

三、合同工期

开工日期: 2020-06-28 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020-10-21

合同工期总日历天数为 115 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款暂定含税（大写）： 贰佰贰拾伍万柒仟玖佰柒拾叁元伍角玖分

（小写）： 2257973.59 元整

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、工程价款支付

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.07 元；

（2）工程形象进度完成 80%后，本次支付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.08 元；至本期累计支付合同暂定金额 60%，即支付至人民币 1354784.15 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经发包人验收合格，本次可支付合同暂定金额的 25%，即本次支付人民币 564493.40 元；至本期累计支付合同暂定金额的 85%，即累计支付至人民币 1919277.55 元；

（3）工程组织竣工验收合格后，且竣工造价咨询审核完成后，以发包人指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高于合同暂定价，则以合同暂定价为准，至本期累计支付审定金额 97%；

（4）工程尾款待质保期满后 10 个工作日内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为两年。。

（5）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税普通发票，否则发包人有权拒付相应款项。承包人向发包人

(以下无正文)

本页为合同签署页

发包人(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处

地址: 深圳市南山区南海大道2618号

法定代表人:

委托代理人: 26648433

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行南山支行

账号: 4000020319200294924

邮政编码: 518000

承包人(公章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

法定代表人:

委托代理人:

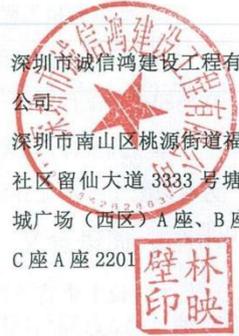
电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号: 深圳天健世纪支行

邮政编码: 44250100010000001354
518055



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 大冲社区党群服务中心（施工）_____

验收日期：_____ 2021年1月13日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山区粤海街道办事处 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大冲社区党群服务中心（施工）				
工程地点	深圳市南山区大冲社区	建筑面积	1303.09平方米	工程造价	2257973.59元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020-9-29	验收日期	2021年1月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	王惠荣、尹杰
组员	张军臣、麦嘉慧、钟雯雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装饰工程	王惠荣	麦嘉慧、张秀明
强电、弱电工程	张军臣	麦嘉慧、梁明富、黄悦斌
空调通风工程	王惠荣	许钦焕、麦嘉慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

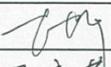
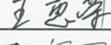
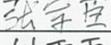
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
喷水灭火系统	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵忠伟	粤海街道办事处			
2	王惠荣	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理	总监	
3	张军臣	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理	监理	
4	钟雯雯	深圳市天域空间设计研究院	设计	总监	
5	麦嘉慧	大冲党群服务中心	站长助理	主管	
6	林东华	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	经理	主管	
7	林潮佳	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	员工	施工员	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	监理单位： 总监理工程师： 2021年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张勇 2021年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 钟雯雯 2021年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： / / /
--	-----------------------------------	--	---	--

GD-E1-914/6

2、同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2020_年_5_月



协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

工程地点：龙华区大浪街道办事处

工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期： （开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾肆元肆角壹分

（小写）：318.834441 万元（已下浮 10%）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：40902.52 元

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：10%

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 10%。

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量对应金额的 80% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80% 时暂停支付

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020.5.19

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经 办 人 :

经 办 人 :

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

账 号 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：龙华区大浪街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程				
工程地点	深圳龙华大浪街道同胜社区大浪商业中心对面	建筑面积	2456	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月10日	验收日期	2020年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳博众装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华
组员	吴新兵、江庭富、邓巧梅、张勇、赵汉武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭文贵	吴新兵、张勇
建筑设备安装工程	沈友华	邓巧梅
工程质控资料	江庭富	赵汉武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	姜子平	大连理工大学			姜子平
4	徐海	大连理工大学			徐海
5	彭文贵	大连理工大学			彭文贵
6	孙书	博友装饰	设计师		孙书
7	陈学军	同胜工作站	工作人员		陈学军
8	王书	公司	总监		王书
9	江彦	合创建设工程咨询有限公司	监理		江彦
10	孙书	沈阳沈诚信建设工程有限公司	项目经理		孙书
11	孙书	深圳市诚信建设工程有限公司	现场负责人		孙书
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目已按合同要求完成，各分部分项工程均验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

张勇
 618986952(00)
 2021.03.28
 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

合同编号：

深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

施工合同

工程名称： 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

工程地点： 深圳市南山区华侨城小学

发包方（甲方）： 深圳市南山区华侨城小学

承包方（乙方）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区华侨城小学

统一社会信用代码：124403054558288327

住所：深圳市南山区侨城东街2号

承包方（以下简称乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场
(西区) A座、B座、C座 A座 2201

依据《中华人民共和国合同法》、南山区小型建设预选库等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区华侨城小学

1.2 工程规模及特征：本项目为深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程，主要包括场地拆除并重新布置功能分区，面积约5500平方米(其中跑道面积约3000平方米，篮球场面积约1500平方米，足球场1000平方米)；改造翻新排水沟、看台，新增花池、跳远场地沙池；新增4套20米高杆灯等。(具体内容详见工程量清单)。

1.3 工程范围：本项目为深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程(具体内容详见工程量清单)

其他工程：按甲方要求预算清单及图纸施工合格

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2021年7月13日

计划竣工日期：2021年8月31日

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

总日历天数：50日历天。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，以乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第二种方式计取价款：(2)

(1) 总价包干：/

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)肆佰贰拾万捌仟陆佰柒拾捌元玖角肆分，即(¥：4208678.94元)(含税)。最终结算价以造价审核单位审定为准。超出中标清单的工程量及中标清单不含项目，应按实结算，以中标清单内的单价为结算单价，如中标清单不含的项目：①按标底编制原则及施工期间价格信息计算，然后下浮本工程中标“净下浮率”后的价格作为结算单价；②对于《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采用市场询价，书面确定相关价格，单价不再下浮。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为第三方咨询单位根据施工设计图纸中列明材料规格、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，如甲方指定品牌、材料或设备，单价采用市场询价，书面确定相关价格，结算时单价不再下浮。乙方应在报价时提供相

应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

(3) 合同价= (审定标底-不可竞争费用) × (1-下浮率) +不可竞争费用

本工程净下浮率：0.54%。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：/。

4.3 审定标底：见附件。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人姓名及联系方式为：巫泰华 13924588551

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：杜德良；监理工程师的职责：协助甲方对整个项目进行监督管理，做好监理事宜。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13802225090

5.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本项目的一切事务。

更换项目经理的，应提前 5 日书面通知乙方。

项目经理姓名及联系方式为：刘小春、134 2428 3903

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供。

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订后三日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程建筑工程设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

甲方联系人为：巫泰华 联系电话为：13924588551

联系地址为：深圳市南山区侨城东街2号

电子邮箱为：376469722@qq.com

乙方联系人为：黄义贤 联系电话为：134 2428 3903

联系地址为：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场
(西区) A座、B座、C座 A座 2201

电子邮箱为：85773388@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，
任何一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式捌份，其中甲方执伍份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

甲方(盖章)：深圳市南山区华侨城小学

法定代表人：

经办人：

联系方式：

地址：

开户银行：

帐号：

签约时间：

签约地点：2021.7.13

乙方(盖章)：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系方式：075586662523

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 1354

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

验收日期：2021年8月31日

建设单位（盖章）深圳市南山区华侨城小学



一、工程概况

工程名称	深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程	工程地点	深圳市南山区华侨城小学
工程规模	约5500m ²	工程造价 (万元)	420.867894
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区华侨城小学		
勘察单位	/	资 质 等 级	/
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司		乙级
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		贰级
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		甲级
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	巫春华
副组长	徐海松 李明强
组员	刘小春 王宗新. 林少俊. 黄义贤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
运动场	巫春华	刘小春. 李明强
照明工程	徐海松	王宗新 林少俊
附属构筑物	李明强	黄义贤 蔡立青

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 2021年8月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 刘永春	项目负责人:	项目负责人: 简焱

4、南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

合同编号：

南山街道四楼隐患整治及功能完善项目 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工

工程地点: 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦4楼

工程规模及特征: 本工程为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,主要包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等。

资金来源: 100%政府

二、工程承包范围

本合同承包范围为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,施工的主要内容包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等,详见本工程施工图纸。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

三、合同工期

开工日期: 2022年1月1日 (以实际开工日期为准)

竣工日期: 2022年4月30日 (以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

五、合同价款

合同价暂定价人民币（大写）：叁佰叁拾捌万元整（小写）：¥3380000.00 元。

本项目以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价，最终以政府造价部门复核的审定价为准。结算价计算方法为：结算价 =（审定建安造价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用。

六、工程价款支付

1、支付方式：

（1）合同签订后且财政资金拨付到位 5个工作日内，预付人民币 970000.00 元；

（2）工程形象进度完成 90 %后，支付人民币 1730000.00 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价后，支付至结算价的 97%；承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

（4）工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 2 年。

（5）甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供合法有效票据。

七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 造价咨询单位出具的施工图预算；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 审定造价（暂未审定）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的，承包人应对此承担全部责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用）；同时若发包人因本协议所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的，发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人（或者任何第三人）因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、送达条款

营业执照、协议条款或身份证中等载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、

对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应先协商解决；协商不成的，诉诸法院，任何一方提起诉讼，均由发包人所在地人民法院管辖。

十三、合同生效及其他

1、本协议书自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，一式陆份，发包人、承包人各执三份，具有同等法律效力。

2、本合同附件为本合同不可分割之部分，与本合同主文具有同等法律效力。

3、本合同订立时间：2021年12月16日

订立地点：深圳市南山区

发包人（公章）：	深圳市南山区南山街道办事处	承包人（公章）：	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
地 址：	深圳市南山区	地 址：	深圳市南山区
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-86662523
传 真：		传 真：	0755-86662523
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0100 0000 1354

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

验收日期: 2022年4月30日

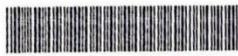
建设单位(盖章): 深圳市南山街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	南山街道四楼隐患整治及功能完善项目			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上:	层
	框架		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵万胜
副组长	林锦斌 彭冲
组员	陈晓亮 张同生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵万胜	张同生
建筑设备安装工程	林锦斌	张同生
工程质控资料	陈晓亮	张同生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘正东	南山			刘正东
2	李冲	南山			李冲
3					
4					
5	赵万胜	深圳市城信建设集团	项目负责人	工程师	赵万胜
6	林锦斌	...	档案员	高工	林锦斌
7	陈映蕊	...	资料员		陈映蕊
8	张同生	深圳宏图建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	张同生
9	袁一帆	宏图监理	监理		袁一帆
10	胡平	深圳市华夏建设集团股份有限公司	设计		胡平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	符合要求 合格  (公章) 总监理工程师: 年月日	申请验收  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

5、教室及办公室精装修工程

工程编号: LHJYJ2023071800929B

合同编号: LHJYJ2023071800929B

2023-489

教室及办公室精装修工程施工合同

工程名称: 教室及办公室精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华昌路西南侧华旺路东南侧

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

时 间: 2023年 8月 16日



工程编号：LHJYJ2023071800929B

甲方（发包人）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋14、16层

法定代表人：蒙莹

乙方（承包人）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

法定代表人：林映壁

联系人：林映壁

联系电话：0755-86662523

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华区教育局、乙方（承包方）深圳市诚信鸿建设工程有限公司，乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位，项目编号为LHJYJ2023071800929B号。双方就教室及办公室精装修工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：教室及办公室精装修工程

工程地点：深圳市龙华区第二外国语学校

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月17日；

计划竣工日期：2023年9月16日。

合同工期总日历天数为30天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。甲方无正当理由不在约定的期限内进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

期。

三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款:

1. 本工程暂定合同价为: ¥907594.68元, 人民币大写: 玖拾万柒仟伍佰玖拾肆元陆角捌分。以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用(包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用)。

2. 实际结算总金额以甲方及其上级部门审定工程结算价为准。

五、工程价款的结算方式和时间:

1. 合同签订之日起5日内支付合同金额的30%;工程竣工验收合格后支付至合同金额的95%;剩余5%作为工程质量缺陷保修金, 工程竣工验收之日算起满贰年后第5天内支付。乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票, 甲方审核无误后在(5)个工作日内向乙方支付相应金额。因甲方使用的是财政资金, 甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核时间), 即视为甲方已经按期支付, 乙方特别同意甲方无需承担违约责任和不用支付违约金, 乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

2. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。

3. 乙方指定收款账户:

账户名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1354

六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为贰年(以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算)。

2. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 乙方应在接到保修通知之日后3个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的, 甲方可委托其他人员修理, 其修理费用由乙方承担; 发生紧急抢修事故的, 乙方接到事故通知后, 应立即到达事故现场。

七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市、行业有关标准验收;

2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起3个工作日, 甲方组织进行验收, 并在5个工作日内验收完毕。

八、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理, 办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行, 现场签证。
- (3) 协调有关部门, 保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线, 经乙方提出意见并报甲方书面同意后, 由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(5) 为确保工程进度和质量及安全施工, 甲方委托工程监理进行施工监管。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

- (6) 监理方全程参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2. 乙方工作

(1) 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 按施工图纸及甲方要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工, 解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、施工图纸等, 送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 不再收取费用, 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工, 做好每天施工人员的安全教育培训、各项工程协调、做好各项质量检查等并做好书面记录。

(4) 遵守甲方对施工现场管理规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏, 保证施工区域的卫生清洁, 做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作, 处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(5) 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项转让给第三方。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的, 乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线, 否则, 由此造成的事故责任及发生的损失 (包括但不限于罚款等), 由乙方负责并承担。

(8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建

力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市龙华区教育局

法定代表人: 

授权代表:

日期: 2023.8.16 

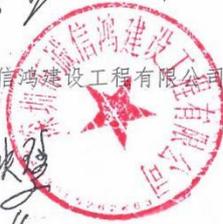


乙方(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人:

授权代表: 

日期: 2023.8.16



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 教室及办公室精装修工程 _____

验收日期：_____ 2013 年 0 月 8 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区教育局 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教室及办公室精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区第二外国语学校	建筑面积		工程造价	907594.68元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月17日	验收日期	2023年10月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王忠
组员	王卫东 徐刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王忠	王卫东 邢艳彩
建筑设备安装工程		
工程质控资料	徐国栋 Jm	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



验收合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王卫东	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		项目经理	王卫东
2	邢艳彩	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		技术负责人	邢艳彩
3	Jm	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		资料员	Jm
4	王卫东	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		总监	王卫东
5	余国翰	深圳市海西工程管理有限公司		专监	余国翰
6	王全刚	深圳市聚泰总包工程有限公司		设计	王全刚
7	段德华	深圳市龙华区第二外国语学校		验收	段德华
8	刘雁婷	深圳市龙华区第二外国语学校		验收	刘雁婷
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、监理单位、施工单位、设计单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、教室及办公室精装修工程已按施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意教室及办公室精装修工程竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月8日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月8日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月8日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第二外国语学校

联系电话：13104149563

采购项目名称	教室及办公室精装修工程	项目编号	LHJYJ2023071800929B			
中标供应商名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	供应商联系人及电话	游德彬 13410041341			
中标金额	907,594.68	验收时间	2023年10月08日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	验收合格					
采购单位意见(公章)				日期： 年 月 日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。