

标段编号：2202-440307-04-01-737959038001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态
产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年02月17日

1. 企业同类工程业绩要求

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设单位	开工日期	竣工日期
1	现代物流大厦项目 3# 办公楼幕墙工程	4675	中国建筑第 六工程局有 限公司	2021.04.10	2022.02.04
2	华中科技大学国际教 育科技创新园区一期 南地块二标段工程总 承包（EPC）项目 幕 墙(B3)专业分包工程 （二标段）	2157.2	湖北省工业 建筑集团有 限公司武汉 经济开发区 分公司	2024.05.30	2024.07.30
3	鸿泰瑞景二期项目 C 地块幕墙工程	1637.9	吉林省家源 和润文化传 媒集团有限 公司	2021.08.06	2021.11.14
4	松坪山宿舍综合整治 提升项目	1636	中国长城科 技集团股份 有限公司	2023.09.13	2023.12.11
5	枣阳市“七馆合一” 建设项目	1610	中交第二公 路工程局有 限公司	2022.10.23	2022.12.23
6	六安市康养服务中心 幕墙工程	1412.2	六安市健康 养老产业有 限公司	2024.06.10	2024.08.08
7	美尔雅集团办公楼外 立面升级修缮工程	999.7	湖北闻世建 筑工程有限 公司	2023.08.10	2024.02.09
8	东莞市海心沙资源综 合利用中心绿色工业 服务四标项目幕墙工 程	793.2	中铁建工集 团有限公司	2021.07.30	2021.08.30
9	克拉玛依市白碱滩区 （克拉玛依高新技术 产业开发区）人力资 源中心建设项目	717.8	湖北省工业 建筑集团有 限公司克拉 玛依分公司	2023.08.15	2024.02.15
10	中旅三亚海棠湾项目 示范区幕墙工程	468.8	中旅（三亚） 置业有限公 司	2023.07.31	2023.09.19

第一部分

合同协议书

工程承包人(发包人,甲方): 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人: 张爱民

住 所: 天津市河东区八纬路 219 号

分包人(承包人,乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人: 张广胜

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

资质证书号码: D244023440

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021 年 1 月 13 日

营业执照号码: 91440300279543490W

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2019】022198 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 现代物流大厦项目

分包工程名称: 幕墙工程

分包工程地点: 吉林省长春市

分包工程承包范围: 现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程,施工面积约18000m²。

二、分包合同价款

含税金额: 46750000.00, 大写: 人民币 肆仟陆佰柒拾伍万元整。

韩冲

增值税金额：3860091.74，大写：人民币叁佰捌拾陆万零玖拾壹元柒角肆分。

除税金额：42889908.26，大写：人民币肆仟贰佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分。

其中：安全文明施工费：4675000，大写：人民币肆佰陆拾柒万伍仟元整。

此项费用乙方应专款专用，甲方有权监督使用。若乙方安全文明施工不满足甲方要求，甲方有权要求乙方进行整改，若在甲方下发整改单后乙方仍不整改，项目有权进行自行整改，所发生费用由乙方承担。在计量款中同步扣除。

三、工期

计划开工日期：依甲方要求

计划完工日期：依甲方要求

合同工期总日历天数：300天

四、工程质量标准

本工程下的工作应满足本工程的技术规范、工程图纸、国家相关标准、规范及招标人企业标准，工程质量要求一次验收合格，确保获得吉林省“长白山杯”优质工程及“沈、哈、长”三市优质工程，争创国家级优质工程奖。乙方应无条件配合甲方共同做好创省优质、创国家级优质工程奖的各项工作，承担为此所发生的相应费用，甲方不另做任何费用补偿。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书及补充协议
2. 中标通知书（如果有）
3. 本合同专用条件及附件
4. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如果有）
5. 本合同通用条件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 甲方提供的各项管理制度
11. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

张华

12.其他分包合同文件

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。若通用条款与专用条款存在争议时，以专用条款为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量和安全的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：长春市二道区

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

住所：天津市河东区八纬路219号

住所：广东省深圳市福田区福保街道保税区金花路29号华宝一号大厦4层DE区

法定代表人：张爱民

法定代表人：张广胜

委托代理人：艾欢欢

委托代理人：何过房

电话：

电话：15144171562

电子信箱：

电子信箱：1251329403@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：

账号：44201619200052507228

邮政编码：

邮政编码：**518031**

艾欢欢
刘爱俊 韩帅

工程竣工验收报告

工程名称	现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程	工程地址	吉林省长春市	
建设单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	工程质量
				合格
合同造价	46750000.00 元	结算造价	46750000.00 元	
开工日期	2021-4-10	竣工验收日期	2022-2-4	
验 收	施工单位：  (公章) 负责人: <u>李殿军</u> 年 月 日 2022.02.04			
	建设单位：  (公章) 负责人: <u>郭卫</u> 年 月 日			
	监理单位：  (公章) 负责人: <u>王瑞华</u> 年 月 日			

华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总
承包（EPC）项目 幕墙(B3)专业分包工程（二标段）

成交通知书

招标编号：LTZXZ202403310015/02

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于 2024年04月08日 所递交的 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目 幕墙(B3)专业分包工程（二标段） 的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：21572271.89元

项目负责人：唐殿峰

工期：60日历天(各栋单体计划开工日期具体以开工令为准)

其他说明：无

请你方在接到本通知书后的 30日历天 内与 湖北省工业建筑集团有限公司（采购人）签订合同。

特此通知。

采购人：湖北省工业建筑集团有限公司（签章）

2024-04-24



HICC[®] 湖北工建

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：湖北省工业建筑集团有限公司武汉经济开发区分公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

为加快华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照：

社会统一信用代码：91440300279543490W

法定代表人姓名：张广胜

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244023440、A144017279

发证机关：广东省住房和城乡建设厅、中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2028年12月25日、2028年12月26日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2023】016496

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月09日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：深圳市建侨建工集团有限公司

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目幕墙（B3）二标段专业分包工程；

2.2 分包工程地点：湖北武汉经济技术开发区大军山南侧；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：经甲方认定合格，确认下发的图纸和设计变更的全部工作内容，包括但不限于下列各工程施工项目所述内容：（1）图纸二次深化设计应按合同额以内限额设计（需设计认定合格）、专项施工方案编制（2）材料场内运输（包含二次转运及垂直运输）、基层清理、测量放线、放样、脚手架搭拆、施工吊篮租赁、后置预埋件安装、抗拉拔试验检测、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试、龙骨上面板安装、门窗制作安装（含五金配件、地弹簧、闭门器、标识牌、消防标识等）、防火隔离带制安、防火封堵制安、框边封闭、框周防水制安、嵌缝、塞口、清洗、完工场清、成品保护、安全防护、安全文明施工及

HICC[®] 湖北工建

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的人工（含医疗保险、养老保险、职业安全健康、节假日加班加点费等）、材料、劳务、机械设备及工器具、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、安全文明施工、调遣（进出场）、施工调迁、临时工程的建设与拆除、治安管理、自检、相关试验检测配合等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；管理费用；税金及其附加等相关各种税费及规费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用；因工艺流程、施工进度安排（包括业主或甲方计划调整）或客观因素（含不可抗力等）造成的人工、机械设备降效与停置费；以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 本合同单价，不仅包含为完成清单所列项目内容的全部费用，同时符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价之中；还包含未列出的一切与完成该项工作相关必要的工艺和措施费用及风险，乙方对此均充分认可。施工过程中因环境条件变化，人工、材料及燃油料涨价、设备租金上涨(如有)、各类原因引起的工期调整、工程数量增减以及各种自然灾害对工程进度和财产的影响等均不得调整本综合含税单价。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。综合单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议。

3.3 安全防护、文明施工措施费用使用：

(1) 安全文明施工费暂定合同总价的 2.5%，安全文明施工费已包含在合同价格中，安全文明施工费由工程总承包人统一管理，安全防护、文明施工措施由分包人实施，须按照业主及工程总承包人要求的措施和方案实施或由分包人提出专项安全防护措施及施工方案经工程总承包人批准后实施。

(2) 安全文明措施费据实计量支付，结算单列，单独开具发票，款项名称含糊不清或归属其他类费用的不得列入安全文明措施费。

(3) 分包人拒不投入、不按方案或措施投入、投入不到位，不能保障安全生产时，工程总承包人组织确保按计划、方案实施和投入，所产生的费用在支付分包工程款时双倍扣除，每月据实核销分包人投入的安全文明措施费。

(4) 分包人不配合，不服从管理，不遵守规章制度，造成重大安全隐患，或发生生产安全事故，除按规定或合同予以处罚外，视情节，采取考核降档降级、结算清退、勒令退场、纳入集团分包方黑名单不再合作等办法予以处置。

(5) 安全文明措施费的使用：

本合同安全文明措施费进行单列，实行集中管理，总额为 539306.80 元（大写：伍拾叁万玖仟叁佰零陆元捌角整），据实计量，总额封顶使用。由乙方按甲方安全管理要求实施完相应的安全文明措施后，由甲方按甲方公司支付流程据实计量支付给乙方。安全文明措施费计划使用明细如下表，安全文明措施费使用范围详见附件十四。

安全文明措施费计划汇总表		
序号	类别	计划使用金额 (元)

HICC[®] 湖北工程

1	文明施工及环境保护支出	80896.02
2	临时设施	124040.56
3	安全防护	161792.04
4	配备、维护、保养应急救援器材、设备支出和应急演练支出	10786.14
5	重大危险源和事故隐患评估、监控和整改支出	26965.34
6	安全生产检查、评价和咨询的费用	5393.07
7	安全生产宣传与评比、教育、培训支出	10786.14
8	安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出	53930.68
9	安全生产责任保险支出	53930.68
10	常态化疫情防控措施费	5393.07
11	其他与安全生产直接相关的支出	5393.07
合计		539306.80

(6) 安全文明施工费的支付:

① 安全费使用计划及审批:

由项目部技术、商务、安全管理人员按照工作职责、施工方案、工艺、成本预算单价、相关安全管理制度要求提出书面安措费申请和资金使用计划,并单独提交安全文明施工费用审批流程,由项目经理批准并报公司安全环保部、财务管理部及二级公司领导审核,通过后作为本项目安措费支付依据。

② 安措费的核销及计量支付:

分包单位安全生产措施完成后,须将收货单、结算单、发票、图片证明资料等相关资料收集完整,交由总包项目部就安全生产费用核销单独提交流程审批,经项目施工管理人员或技术人员会同安全管理人员共同核准实际工作量,商务预算人员套价计量,报送公司安全生产管理部门、商务成本管理部门、财务管理部门审核,通过后由财务部门进行费用核销并支付。

③ 安措费使用要求:

施工现场安全措施不到位,限期整改不到位或拒绝整改的,甲方有权自行组织实施,费用从乙方安全文明施工费中按甲方发生费用双倍扣除。公司派驻项目的项目经理、施工管理人员、技术人员、商务预算人员和安全管理人員对安全生产费用投入的正当性、有效性、合理性进行审核,并就购置的物品、材料的规格、价格、数量、质量进行核对,确认投入活动的真实性。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数: 60 日历天, 每延误一天罚款 10000 元。

4.2 合同开竣工日期: 暂定开工时间 2024 年 5 月 30 日; 暂停竣工时间 2024 年 7 月 30 日。

4.3 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须

HICC[®] 湖北工程

严格执行。

4.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方要求日期前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.5 合同履行期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应满足甲方和业主的总体进度及节点工期计划要求，配备足够的人员及设备进场施工，确保按期完工。如甲方认为乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员设备投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部由乙方承担、从应支付乙方工程款中直接扣除。

4.6 根据乙方施工进度执行情况，甲方有权调增或调减乙方合同工程量，乙方必须无条件执行；工程数量的调整均不影响合同综合单价，甲方不会对乙方另行额外费用补偿。

4.7 因工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性停工等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要有权发出阶段工期调整指令，乙方应接受并理解为甲方的指令符合合同规定，同时乙方不得因上述情况向甲方提出任何费用补贴或者索赔要求。

4.8 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.9 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.10 若乙方严重影响甲方施工进度超过7天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

5.1.2 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，创湖北省建筑优质工程(楚天杯奖)。

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，但仍不免除乙方对整个合同工程质量应承担的全部责任和义务及质量终身责任制，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监

HICC[®] 湖北工程

务。

23.8 本合同一式 伍份，具有同等效力，甲方肆份，乙方壹份。

附件一：《工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《建筑安装施工安全生产协议书》；

附件六：《职业安全健康与环境管理协议书》；

附件七：《专业分包工程廉洁协议书》；

附件八：《特别承诺函（一）》

《特别承诺函（二）》；

附件九：《安全生产违约扣款标准实施细则》；

附件十：《法定代表人授权委托书》；

附件十一：《分包单位证照》；

附件十二：《债权债务已结清证明》；

附件十三：《代发工资协议书》。

附件十四：《安全文明措施费使用范围》。

(下页无正文，为盖章页)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税综合合价(元)	甲供材	工作内容	计算规则	备注
1	竖明横隐玻璃幕墙系统	1、幕墙面板：采用 6 双银 LOW-E+12Ar+6 钢化中空(暖边)双镀膜保温增强玻璃； 2、幕墙龙骨：含龙骨，型号规格详节点图 6201-6212； 3、含铝型材表面处理：室内可视面粉末喷涂，室外可视面氟碳喷涂； 4、含预埋件、隔离带包括但不限于防火隔离带（包括但不限于防火岩棉及不锈钢板）、包边（封边）钢板包括但不限于型材与结构接触部位包边（封边）钢板、结构胶、耐候胶、背衬板、防雷等 5、含幕墙附属窗（不分类型）、幕墙附属门（不分类型）、配套五金、（手动/电动）开窗器、感应器及配套的控制系统等，其中消防玻璃窗应满足设计及相关规范要求 6、含专项检验试验费 7、含二次深化图纸，深化图纸须满足设计单位及建设单位要求。 8、其它说明：未尽事宜详见图纸及相关规范要求，包含但不限于满足图纸及验收规范的必要工序	m ²	360.60	536.57	193487.07	-	包括但不限于： 1.清理基层：测量放线、放样；后置预埋件安装抗拉拔试验、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试；吊篮租用或相关措施费；材料场内运输等，在龙骨上安装挂件及面板；隔离带、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗等为完成此项工作所需的全部内容。 1.安装完后成品保护，玻璃型材检测	按现场实际完成的深化图尺寸以投影面积计算	
2	竖明横隐玻璃幕墙系统	1、幕墙面板：采用 8 双银 LOW-E+12Ar+8 钢化中空(暖边)双镀膜保温增强玻璃； 2、幕墙龙骨：含龙骨，型号规格详节点图 6201-6212； 3、含铝型材表面处理：室内可视面粉末喷涂，室外可视面氟碳喷涂； 4、含预埋件、隔离带包括但不限于防火隔离带（包括但不限于防火岩棉及不锈钢板）、包边（封边）钢板包括但不限于型材与结构接触部位包边（封边）钢板、结构胶、耐候胶、背衬板、防雷等 5、含幕墙附属窗（不分类型）、幕墙附属门（不分类型）、配套五金、（手动/电动）开窗器、防雷、感应器及配套的控制系统等，其中消防玻璃窗应满足设计及相关规范要求 6、含专项检验试验费 7、含二次深化图纸，深化图纸须满足设计单位及建设单位要求。 8、其它说明：未尽事宜详见图纸及相关规范要求，包含但不限于满足图纸及验收规范的必要工序	m ²	1738.45	564.55	981439.17	-	包括但不限于： 1.清理基层：测量放线、放样；后置预埋件安装抗拉拔试验、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试；吊篮租用或相关措施费；材料场内运输等，在龙骨上安装挂件及面板；隔离带、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗等为完成此项工作所需的全部内容。 2.安装完后成品保护，玻璃型材检测	按现场实际完成的深化图尺寸以投影面积计算	

乙方投入本合同工程主要机械设备表

附件二:

工程项目名称: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包 (EPC) 项目幕墙 (B3) 二标段专业分包工程

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	产地	生产能力	备注
1	高空作业臂车	Z45	台	2	国产	良好	
2	高空作业臂车	S65	台	2	国产	良好	
3	高空作业臂车	S85	台	2	国产	良好	
4	高空作业臂车	S125	台	2	国产	良好	
5	高空作业臂车	GTBZ20AE	台	2	国产	良好	
6	高空作业臂车	BT28RT	台	5	国产	良好	
7	高空作业臂车	BT30RT	台	2	国产	良好	
8	高空作业臂车	Z22J	台	5	国产	良好	
9	高空作业臂车	Z28J	台	5	国产	良好	
10	高空作业剪刀车	JCPT1823RT	台	3	国产	良好	
11	高空作业剪刀车	JCPT1412HD	台	5	国产	良好	
12	高空作业剪刀车	JCPT1212HD	台	5	国产	良好	
13	高空作业剪刀车	GTJZ0608	台	5	国产	良好	
14	高空作业剪刀车	GTJZ0808	台	5	国产	良好	
15	高空作业剪刀车	GTJZ1212	台	5	国产	良好	
16	高空作业剪刀车	GTJZ1412	台	5	国产	良好	
17	叉装车	MRT-X2150p+	台	5	国产	良好	
18	铝板安装机器人	WL575	台	5	国产	良好	
19	铝板安装机器人	WL800	台	5	国产	良好	
20	经纬仪	J2	台	3	国产	良好	
21	水准仪	DS219	台	3	国产	良好	

HICC[®]湖北工建

22	钢卷尺	50M	个	6	国产	良好	
23	磅秤	500kg	个	3	国产	良好	
24	温度湿度计	/	个	6	国产	良好	
25	质量检测器	/	个	6	国产	良好	
26	兆欧表	ZC25-3500MQ	个	3	国产	良好	
27	万用表	919Z	个	3	国产	良好	
28	液体温度计	-30~100° C	个	6	国产	良好	
29	干湿球温度计	/	个	6	国产	良好	
30	游标卡尺	190mm0.02mm	个	3	国产	良好	
31	压力表	1.5级	个	6	国产	良好	
32	水平尺	L=500	个	30	国产	良好	
33	直角尺	100mm	个	30	国产	良好	
34	塞尺	100mm	个	6	国产	良好	
35	电压表	T24-V	个	3	国产	良好	
36	自卸汽车	福田奥铃	台	5	国产	良好	
37	装载机	徐工	台	3	国产	良好	

甲方:



乙方:



HICC[®] 湖北工建

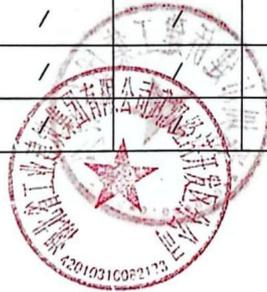
附件四:

甲方提供材料清单

工程项目名称: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包 (EPC) 项目幕墙 (B3) 二标段专业分包工程

序号	品种	规格型号	单位	数量	供应时间	送达地点	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/

甲方:



HICC[®] 湖北工建

5.3 乙方必须依法参加工伤保险,自行办理所属现场人员生命财产和机械设备的工伤及商业保险并支付保险费用,确保施工安全无人身伤亡事故,如发生人身伤亡事故,乙方应按规定及时、如实地书面报告甲方及自己的上级主管部门。应积极采取有效措施防止损失扩大,组织抢救工作,保护好事故现场,并承担一切经济责任。由乙方自行按国家规定对伤亡职工或家属进行经济补偿,并做好具体善后工作,甲方不承担经济责任,也不直接对接乙方的工人及家属。

5.4 乙方应按甲方的管理要求贯彻甲方公司环境、职业健康安全管理体系文件及相关要求,做好安全文明施工,材料堆放整齐,及时清运建筑垃圾,做到完工场清,保持现场的整洁,存放的各种料具要分类码放,做到成方成垛、标识醒目,达到甲方的文明工地标准要求。其责任区由甲方划定,乙方应承担整个合同履行期内所发生的费用(包括上级部门对现场的各类检查)。乙方若完工场不清,甲方将派人清理,再次清理的费用由乙方负责。如造成浪费,乙方应按两倍赔偿甲方损失。

5.5 乙方在本工程施工期间应遵守政府对施工场地在交通、市容、环境保护和施工噪音等方面的管理规定,并承担因此发生的费用和因违反规定而受到的处罚;应遵守政府有关安全消防和施工安全用火用电方面的规定以及甲方的要求,安设消防设备和器材,若违反上述规定由其承担全部责任。乙方必须遵守和执行国家、省市及企业在安全文明施工方面的法律法规、标准规范、以及规章制度等要求及有关规定,若发生违规,责任概由乙方承担。乙方应服从甲方的协调管理。若因乙方作业不当造成扰民或环境污染,而导致赔偿、诉讼费及其它一切开支均由乙方承担。

5.6 乙方自购(外租)设备进场后,必须在三天内书面向甲方项目机械管理员进行上报,要求详细注明:规格型号、生产厂家(租赁厂商)、成色及生产年限,并附带产品合格证、生产许可证和厂(高)经营许可证交项目机械管理员验证建档。施工机具、设备的安全状况要良好,使用前必须经乙方机械部门组织验收办理手续后方可使用,并将设备验收资料报甲方项目备案,不符合标准的严禁使用。

5.7 乙方必须认真贯彻执行国家及上级有关部门的安全生产法规和条例,认真执行操作规程,严格按照甲方的安全措施要求和交底进行操作,服从甲方安管人员指挥,确保安全生产无事故,并承担为此发生的费用(包括各类安全防护栏杆的搭拆及油漆)。乙方施工中若发生违章作业,甲方将根据企业的有关规定给予乙方相应的经济处罚。

5.8 甲方与业主所签订的甲合同中规定的甲方应尽的安全文明施工方面责任和义务,在乙方作业范围内的由乙方履行和分担。

5.9 乙方应遵守国家、省市关于承包本工程所需的资质和技术能力的规定,负责完成与本工程有关的各种许可证的办理,并承担相关费用。乙方必须将自身有效证件:营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人委托书等的复印件加盖乙方单位红章后,存放于甲方经营部门备案。

5.10 乙方应对其所属的工人资格进行认真审查,保证人员的政治素质、身体素质和技术水平,工人年龄最小不低于18周岁,最大不超过60周岁,乙方人员进场后,十天内乙方应将人员花名册和身份证复印件二份、每人一寸免冠照片两张,报甲方项目安全部门、经营部门各一份存档,且费用自理。严禁患有高血压、心脏病、传染病等疾病和各种残疾的人员进入施工现场。

5.11 乙方的特种作业人员,包括进入施工现场的电工、起重作业(塔吊、电梯、汽车吊、指挥、司索、卷扬机等)、登高架设、金属焊接、厂内机动车辆驾驶等特种作业人员必须持证上岗并有相关的健康证明,操作证原件或加盖乙方单位红章的复印件必须提交甲方备案。

5.12 乙方应做好定期的施工安全交底,做好班前的安全活动,要及时向作业人员告知作业现场和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施。乙方安全管理人员应对自身区域进行安全检查,及时处理发现的安全问题,不能处理的,应及时报告甲方现场安全负责人,并做好相应记录,负责合同范围内的现场安全及文明施工、防火防盗工作及其相关费用。

5.13 乙方应对全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性等方面承担全部责任。乙方必须严格按甲方安全技术方案(措施)的交底执行,同时做好自身的安全技术交底工作。各级安全技术交底工作必须按照规定程序

HICC[®]湖北工程

实施书面交底签字手续，接受交底人必须全数在书面交底上签字确认，并存档备查。

5.14 乙方接受甲方现场管理人员和监理工程师的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利。若接到指示而未执行，则由此产生的损失和费用由乙方承担。

5.15 属于乙方合同范围内的安全网、安全帽、安全带、漏电保护器等，乙方必须采购符合国家标准要求的产品，严禁使用劣质或淘汰产品，以保证防护用品的安全使用，同时甲方安全和物资管理部门有权对其使用的产品定期或不定期进行检测。

5.16 乙方宿舍要保持清洁卫生，床铺要排列整齐，杜绝脏、乱、差现象发生，不准私拉乱扯电气线路，禁止使用电炉及其它电加热器具。

5.17 甲方制定的各类管理办法及规章制度，是项目管理的基础文件，乙方应无条件严格贯彻执行，不听指挥或不执行，视为乙方违约，甲方有权对乙方处以一定数额的违约金。

四、违约

1、乙方在施工过程中，必须满足甲方对业主承诺的安全文明施工及环境管理目标，若此目标未能实现，或实际施工情况将有可能影响此目标的实现时，甲方有权将部分工程切出交由其他单位施工或与乙方终止合同，乙方必须无条件退场，同时甲方将对乙方处以已完工程造价10%的违约金，且甲方损失由乙方承担。

2、若乙方在施工过程中，不认真执行甲方的要求和规定或不履行或不完全履行责任，造成合同无法正常履行，则由乙方承担违约责任，甲方将对乙方处罚一定数额的违约金，乙方应无条件接受。则承包人方损失由分包人全额承担，在分包结算中兑现。

3、若因乙方原因致使甲方安全文明施工目标未达到，导致甲方受到业主及上级主管间接或部门的罚款或被处违约金时，由乙方承担此违约责任和赔偿损失。

4、若乙方在施工过程中违反规定，甲方有权按照《安全生产违约扣款标准实施细则》(附后)进行扣款。

五、其他

1、不允许乙方将所承包工程再行分包或转包，如因此给甲方安全管理带来不利影响，甲方有权终止合同，并由乙方支付给甲方合同总价10%的违约金。

2、乙方必须向甲方交纳一定数额的安全文明施工保证金，不低于合同总价的2%，若乙方无安全文明施工方面的违约行为，乙方队伍退场时由甲方安全管理部门签署意见后退还。

3、为了符合甲方实施形象战略的要求，乙方必须按甲方要求统一着装，进场施工人员的安全帽统一为黄色、特种作业人员安全帽为蓝色、管理人员安全帽为红色。安全带及服装应按甲方要求配备，费用自理。在施工过程中若出现乙方工作人员未穿“统一工作服”，或不按规定戴安全帽，甲方将以每人·次200元的违约金。乙方应承担施工过程中发生的安全文明施工费用用工。

4、临时用电方面：甲方只提供总配电箱至单体建筑附近，总配电箱以后的配电系统由乙方根据现场情况按国家规范和甲方要求配制和维护，必须经过甲方验收后方可使用。

5、本合同如有未尽事宜，均以甲方与业主签定的总承包合同为准并由乙方承担合同约定的义务和责任。

6、本合同自甲方和乙方签章后生效，本合同随甲方与乙方所签订的分包合同失效而失效。

7、本合同文本壹式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等的法律效力。

(下页无正文，为签章页)

HICC[®] 湖北工程

(本页无正文, 为盖章页)

工程承包人(甲方):

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

(签字或盖章)

联系电话:



工程分包人(乙方):

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

(签字或盖章)

联系电话:



13917 127 3900

鸿泰瑞景二期项目 C 地块幕墙工程

2021综合三三005

唐时序

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

鸿泰瑞景二期项目 C 地块幕墙工程施工（发包人为：吉林省家源和润文化传媒集团有限公司）经招标小组的认真评审，确定贵公司为‘鸿泰瑞景二期项目 C 地块幕墙工程施工’的中标人，主要中标条件如下：

项目位置：长春市南关区，东至群众艺术馆、南至丙二十二路、西至南湖中街、北至乙二路。

承包范围：鸿泰瑞景二期项目 C 地块幕墙工程施工图纸和预算清单中的所有外墙一体化工程项目施工，承包范围包括但不限于施工图纸范围内的铝板幕墙制作及安装工程、玻璃幕墙制作及安装工程、幕墙窗制作及安装、铝合金百叶窗制作及安装工程、保温及外饰面工程（包含雨棚、设备平台、女儿墙、出屋面结构、坡道等项目零星工程的保温及外饰面工程）、保温金属一体板、涂料工程、雨棚制作安装、断热铝合金地弹门制作安装等。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与吉林省家源和润文化传媒集团有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

附件：

（注：特别提醒《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明。）



吉林省家源和润文化传媒集团有限公司
(盖章)

日期：2020 年 8 月 5 日

2021年8月10日

001 合同编号: 2021194

2/3
高时彦

鸿泰瑞景二期项目 C 地块

幕墙工程施工合同

甲 方: 吉林省家源和润文化传媒集团有限公司

乙 方: 深圳市建侨建工集团有限公司

合同订立地点: 长春市经开区东南湖大路 3452 号

签订日期: 2021 年 8 月 6 日

甲方：吉林省家源和润文化传媒集团有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

双方根据《民法典》及其他有关法律、行政法规、部门规章等规定，经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

第一章 施工合同协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：鸿泰瑞景二期项目C地块幕墙工程施工

1.2 工程地点：长春市南关区，东至群众艺术馆、南至丙二十二路、西至南湖中街、北至乙二路

1.3 工程承包范围及主要内容：鸿泰瑞景二期项目C地块幕墙工程施工图纸和预算清单中的所有外墙一体化工程项目施工，承包范围包括但不限于施工图纸范围内的铝板幕墙制作及安装工程、玻璃幕墙制作及安装工程、幕墙窗制作及安装、铝合金百叶窗制作及安装工程、保温及外饰面工程（包含雨棚、设备平台、女儿墙、出屋面结构、坡道等项目零星工程的保温及外饰面工程）、保温金属一体板、涂料工程、雨棚制作安装、断热铝合金地弹门制作安装等。

鸿泰瑞景二期项目C地块幕墙施工工程主要内容，包括方案设计、施工图深化、供货、安装、运输、质保、管理费、税金、利润、检验检测及竣工资料等；固定单价已经考虑一切不利因素，包括天气、地质条件、其它工程的影响及配合需要、扰民、工期、其他专业施工及与外部关系的妥善处理费用等；

1.4 乙方须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施（包含脚手架的安拆），除合同另有说明外，所有费用须由乙方负责。乙方还应提供工程施工及安装工程正常、安全进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。甲方有权根据需要对工程承包范围和工作内容做出调整，甲方做到提前书面通知乙方，而不需向乙方做出任何解释工作或给予任何经济补偿。

第二条 合同工期

2.1 总工期暂定为100个日历天（含国家法定或区域特别假期，以下约定工期同），乙方所承担项目的进度不得影响其他工程的进度计划，如影响，乙方承担其他工程待工、延期交工的损失；

2.2 开工日期为2021年8月6日，如有变化具体时间按甲方实际要求为准，开工日期延后，不得影响按合同约定的竣工日期交工。乙方应当按照合同约定或甲方要求（有书面通知

的以书面通知为准)的开工日期开工,如乙方不按照指定日期开工,工期不予顺延;因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工,甲方有权推迟开工日期;

2.3 乙方必须在进场排尺后提供完整的下料单、分布图及加工图;

2.4 乙方进场施工安装满足甲方实际要求,具体开、竣工时间、工期和施工节点完成时间如有调整,根据甲方的指令为准,引起工期变化的按照合同文件对工期的约定执行。现场可能出现由于条件所限只能分段施工、不能连续作业的可能性,甲方有权决定或调整合同工程分批开工,并分别确定开工和完工日期。乙方应做好短期内投入大量人力、物力的准备,并不得因此而增加任何费用。

2.5 除受竣工日期约束外,乙方尚需受到经批准的施工组织设计中的进度控制节点约束,如无经批准的施工组织设计,则施工进度控制节点遵照甲方指示。

第三条 产品、施工要求及质量标准

3.1 工程使用的所有产品及材料均应符合现行国家、地方和行业标准及有关规范规定,乙方应向甲方提供所需材料的各项证明材料,如出厂合格证、性能检测报告、质量保证书等。

3.2 全部工程满足一次性验收合格率达到100%,必须保证符合国家及地方相关规范规定及设计要求(同类规范以标准较高的为准),满足建筑外墙装饰工程质量验收要求,符合验收合格标准,符合合同文件约定,并符合乙方提供的检测报告中的内容。

3.3 乙方必须按约定提供全部完整无损、全新的产品及材料;乙方应按照甲方要求先进行样板施工,样板面积不小于2平方米(视具体情形),样板经甲方验收合格后,方可大面积施工。

3.4 乙方对第三方施工的、需交接的工作内容进行查验收,形成书面文件(交接记录),这一过程需甲方现场代表监督鉴证,如经验收前道工序质量满足不了乙方要求,由第三方施工单位整改,整改后按照交接流程重新交接。乙方对第三方交接工程接受后,视为合格,乙方不得再以接收的工程不合格而向甲方提出工期、经济补偿等以及任何的异议和要求。

3.5 乙方的材料或设备在进场时,需向甲方申请检验并提供相应的合格证书或检验报告或其他应该提供的资料;乙方进场材料必须与甲乙双方确认的封样一致,材料进场须经甲方代表进行验收,验收合格方可投入使用。

3.6 未经甲方验收使用的材料设备,甲方有权要求乙方将材料撤出施工现场或重新检验,乙方使用不合格材料设备的或使用未经甲方验收合格的材料设备,甲方有权要求乙方将材料进行更换,已施工的,乙方应予以拆除,更换合格材料设备后重新施工,且工期不顺延,因此造成的损失由乙方承担;

3.7 未经甲方验收使用的材料设备,已经使用且造成既成事实,不影响使用安全或使用

法务

5.1.2 乙方的报价单如有缺项漏项,乙方应该且承诺已将该缺项漏项予以考虑,所产生的报价分摊到已报项目的单价和分部分项工程量清单综合单价中,结算时不做调整;

5.1.3 设计不完善的地方,乙方应该并承诺自行进行深化、补充设计(设计费用由乙方自行承担),所发生的费用已包含在所报综合单价中,结算时乙方不再索要由此发生的费用;

5.1.4 材料和设备的二次搬运、场地清理、墙面打洞、开槽、堵眼等用工均含在综合单价中,结算时不做调整,如因施工安装发生的抹灰、堵洞由乙方负责;

5.1.5 乙方报价单中的综合单价不因人工工资、材料价格、行业风险、市场风险、政策性风险、关税等因素而改变;

5.1.6 综合单价计价涉及到的材料、设备的规格、型号、质量要求详见施工图纸和本合清单。

5.2 总价计价

5.2.1 总价为固定清单综合单价与甲方确认实际完成的合格工程量的乘积

5.3 计量

5.3.1 依据竣工图纸按展开面积计量;

5.3.2 以工程量清单中暂定工程量汇总暂定总价;

5.3.3 对图纸有争议部位,甲方和乙方共同参与测量,形成工程量计量记录,双方签字,结算时作为依据计算造价。

第六条 合同价款

6.1 本合同为固定综合单价暂定总价合同,固定综合单价见合同附件六。

6.2 合同总价:不含税暂定总价:人民币(大写):壹仟伍佰零贰万陆仟玖佰伍拾捌元整,小写:15026958.00元;增值税率9%,增值税额(大写):壹佰叁拾伍万贰仟肆佰贰拾陆元整,小写:1352426.00元;含税暂定总价:人民币(大写):壹仟陆佰叁拾柒万玖仟叁佰捌拾肆元整,小写:16379384.00元。

合同价格组成表

暂定不含税总价 (元)	增值税率	增值税额 (元)	暂定含税总价 (元)	备注
15026958.00	9%	1352426.00	16379384.00	

6.3 承包方式为包工包料,固定综合单价包干。

6.4 即全费用固定综合单价,即包含人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、合同工期内的赶工费、技术措施费、安全文明施工费、二次搬运费、采保费、水电费、检验试验费、利润、相关手续费,半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等,

工程完工验收前清洁费、管理费、利润、税金、本合同未提及的为完成图纸所有工程内容的所有费用，结算时不进行任何调整。

第七条 合同价款支付及结算方式

7.1 工程款支付方式：

7.2 预付款：签订合同后，付合同暂定总价的 10%；

7.3 进度款：每月月末按甲方项目工程师确认的已完成合格工程量造价的 70%付款；

7.4 工程结算款：全部工程施工完成经甲方及相关部门验收，验收合格结算完成后付至结算总价的 95%；

7.5 质保金及返还：预留 5%质保金，质保期二年，自验收合格交付甲方之日起算。质保期满二年之后经检查无质量问题并扣除保修期内由甲方代为支付的维修费用或甲方代为赔偿给第三方的费用后，在质保期满二年后一个月内支付，一次性付清，如有须乙方维修而未维修或需乙方赔偿而未赔偿的费用，也在质保金内予以扣除，无任何问题，则质保金全额支付。

7.6 每次付款前，乙方必须完成与甲方对账并按甲方要求开具等额有效的税率为【9】%的增值税专用发票，付款至 95%时，乙方需开具工程总价款 100%的发票。税率如国家政策有调整，税金及合同总价按实际税率调整。

7.7 乙方未提供发票、提供不符合规定的发票，甲方有权不予付款；甲方已付款的，而乙方在甲方规定期限内未能更换合格发票，甲方有权要求乙方返还已支付的款项，并按合同工程总价款 20%支付惩罚性违约金。

7.8 若乙方提交虚假发票，甲方有权不予付款且解除合同。乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金；甲方已支付款项的，甲方有权从此笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，如乙方拒不提供合法有效发票，乙方除按虚假发票金额的 20%承担违约责任外，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任，且甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

7.9 履约保证金：在签订本合同之日起 5 日内，乙方给甲方提供合同暂定总价的 5%的履约保证金，交付方式：现金或银行保函，如果乙方未依本约定提供履约保证金或履约银行保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。否则甲方有权拒付工程进度款、结算款。履约保证金，工程完工并经验收合格后，一次性无息返还。

第八条 合同文件

8.1 合同文件：

双方有关的往来函件(按解释顺序先后排列)：设计变更；补充协议(如有)；本合同及

法务

甲方单位：（盖章）



法人代表：_____

项目负责人：_____

电 话：_____

地 址：_____

乙方单位：（盖章）



法人代表：_____

项目负责人：_____

电 话：_____

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

本合同所有工程款须汇入以下帐户
户名：深圳市建桥建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳金地支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务



竣工报告

工程名称	鸿泰瑞景二期项目 C 地块幕墙工程施工		
工程地点	长春市南关区, 东至群众艺术馆、南至丙二十二路、西至南湖中街、北至乙二路		
建设单位	吉林省家源和润文化传媒集团有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
合同金额	16379384.00 元		
项目经理	陶泽萍	技术负责人	胡昶
开工日期	2021 年 08 月 06 日	竣工日期	2021 年 11 月 14 日
装修面积	7800 m ²		
工程概况:	<p>工程承包范围及主要内容:鸿泰瑞景二期项 C 地块幕墙工程施工图纸和预算清单中的所有外墙一体化工程项目施工, 承包范围包括但不限于施工图纸范围内的铝板幕墙制作及安装工程、玻璃幕墙制作及安装工程、幕墙窗制作及安装、铝合金百叶窗制作及安装工程、保温及外饰面工程《包含雨棚、设备平台、女儿墙、出屋面结构、坡道等项目零星工程的保温及外饰面工程》、保温金属一体板、涂料工程、雨棚制作安装、断热铝合金地弹门制作安装等。</p> <p>鸿泰瑞景二期项目 C 地块幕墙施工工程主要内容, 包括方案设计、施工图深化、供货、安装、运输、质保、管理费、税金、利润、检验检测及竣工资料等:固定单价已经考虑一切不利因素, 包括天气、地质条件、其它工程的影响及配合需要、扰民、工期、其他专业施工及与外部关系的妥善处理费用等。</p>		
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格, 请盖章签字:			
建设单位盖章:	设计单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:
 代表签字:  日期: 2021.11.14	代表签字: 日期:	 代表签字:  日期: 2021.11.14	 代表签字:  日期: 2021.11.14

本表一式四份, 建设单位、设计单位、监理单、施工单位各存一份。

松坪山宿舍综合整治提升项目

中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-05-276910001001

标段名称: 松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工招标(简易招标)

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 1636.058246万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 陶泽萍



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐建安

日期: 2023-06-11



查验码: 9489967792612579 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

表 C.1 工程开工令

工程名称:松坪山宿舍综合整治提升项目

编号:

致: 深圳市建侨建工集团有限公司 (施工单位)

经审查,你方中标的松坪山宿舍综合整治提升项目,已经完成工程实施前的准备工作,满足开工条件;经与建设方商定,同意你方于2023年09月13日开工。

工期:2023年9月13日至2023年12月11日共90天

- 附件:1、工程开工报审表
2、单位工程开工报审表

项目监理机构(盖章)

总监理工程师

(签字、加盖执业印章)



2023年09月13日

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

2023 松坪山宿舍

松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工合同

合同编号：中国长城产发合字【2023】0083号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

【2023】年【9】月【18】日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山宿舍综合整治提升项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山单身公寓 13 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案:(2023)0273 号

工程规模及特征: 本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造, 21 栋宿舍一楼、外立面和庭院改造, 20 栋外立面、设施完善和庭院装修改造、各楼栋电梯井道制作及电梯安装, 不含大家电(空调、热水器、电视机)、电梯设备及部分家具采购。具体内容以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造, 不含大家电(空调、热水器、电视机)及部分家具采购。

招标内容: 依照图纸内容对装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、庭院改造、外立面、强弱电、给排水、消防改造、防水、空气治理、环境检测、部分家具制作安装及无偿配合甲供家电、家具的安装、完工开荒保洁等; 同时包括但不限于: 施工许可证办理、室

内环境检测、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。具体以工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须按照国家、广东省、深圳市现行规范进行施工。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零伍佰捌拾贰元肆角陆分
（¥ 16360582.46 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟贰佰玖拾伍元陆角伍分（¥ 356295.65 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 9月 18日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代

理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279351261M

地址：深圳市南山区科发路

3号长城科技2号楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26639997

传真：26639997

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳

科苑支行

账号：

44201515200051007167

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代

理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保

街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83435900

传真：/

电子信箱：

272354035@qq.com

开户银行：建设银行深圳

金地支行

账号：

44201619200052507228

第二部分 通用条款

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工（以下统称为“本工程”）。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包方式：本工程采用总价包干（电梯井道土建部分费用将根据地勘报告实时调整）。
- 2.2 承包范围：本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造，21 栋宿舍一楼、外立面和庭院改造，20 栋外立面、设施完善和庭院装修改造、各楼栋电梯井道制作及电梯安装，不含大家电（空调、热水器、电视机）、电梯设备及部分家具采购。具体内容以工程量清单为准。
- 2.3 施工内容：依照施工图纸，包括但不限于：

对装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、庭院改造、外立面、电梯工程（不含设备）、强弱电、给排水、消防改造、防水、空气治理、环境检测、部分家具制作安装及无偿配合甲供家电、电梯、家具的安装、完工开荒保洁等；同时包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测、消防报审及验收、电梯验收办证、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

向审计机构支付的重复审计、效益审计费用，由乙方承担，此费用标准以甲方与其委托的审计机构签订的审计合同约定为准。乙方对此不持异议。

- 2.4 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。
- 2.5 地勘工作含在乙方工作内容中，委托具有资质的地勘单位进行勘察，设计公司根据地勘结果重新核算，如发生调整，按设计变更处理。

第三条 工程质量标准与要求

- 3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方及主管机关的验收合格标准，标准之间不一致的，按较高标准执行。
- 3.2 乙方施工须严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.3 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。
- 3.4 乙方须在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且须符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。
- 3.5 施工过程中质量不合格：因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方分部分项工程质量虽通过过程中验收，但如果在施工过程中出现了与本工程质量相关的质量问题，乙方仍须无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此给甲方造成损失的，乙方还须负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致的，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，乙方同意该等违约/赔偿金甲方在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定和本合同约定，，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一

第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 90 个日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、疫情、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，由此产生的费用由乙方承担，同时，乙方应按合同总价 20% 对甲方承担违约责任，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或拖延工期累计 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿责任。
- 5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：
- 5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

- 5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度
的（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；
- 5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；
上述情况发生后3天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书
面确认后方可顺延工期，否则除甲方另行书面同意的之外，超过上述期限的延期申请，
甲方有权不予认可。

第六条 甲方权利义务

- 6.1 甲方指定【姓名：邹赵胜；身份证：340823198502161916；电话：
18680670065】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署
甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。
- 6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并加盖甲方印
章以书面形式发出执行，方才有效。
- 6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。
- 6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均
由乙方承担。
- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权
暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改
正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款
支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陶泽萍；身份证：511028198207261229；电话：13148849226】
作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切
事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等
资料。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：松坪山宿舍综合整治提升项目

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：中国长城科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松坪山宿舍综合整治提升项目			
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山	建筑面积		工程造价 1636.0 58246 万元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
			地下:	层
施工许可证号	2304-440305-04-05-27691001	监理许可证号	E111005069	
开工日期	2023年09月13日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023164	
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市建侨建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司			
监理单位	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]			
副组长	[Handwritten Signature]			
组员	[Handwritten Signature]	陶泽萍	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成卷设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
加固抹灰		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马晓华	长城开发	项目负责人		马晓华
2	袁磊	长城开发	工程师		袁磊
3					
4					
5	高林	深圳设计院	项目负责人	高工	高林
6	刘建强	" " "	内装		刘建强
7					
8					
9					
10	王超	中电建通	总监	高级	王超
11	王超	中电建通	主监	中级	王超
12	蔡志超	中电建通	工程师	中级	蔡志超
13	蔡志超	中电建通	安全工程师		蔡志超
14					
15					
16	李浩伟	建侨建工	技术负责人		李浩伟
17	陶泽萍	" " "	项目经理		陶泽萍
18	陶泽萍	" " "	现场负责		陶泽萍
19	罗云	" " "	商务		罗云
20	王超	长城开发中心	工程师		王超
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD-E1-914/6 *

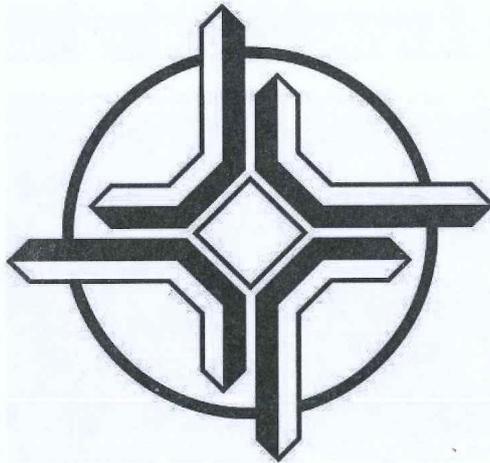
枣阳市“七馆合一”建设项目

2022年10月14

中交第二公路工程局有限公司

枣阳市“七馆合一”建设项目总承包经理部

幕墙工程专业分包合同



分包单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号： X0712018-LWFB-2022-0018

签订日期： 2022年10月14日

工程专业分包合同协议书

甲方：中交第二公路工程局有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

1. 下列文件为本协议书的重要组成部分，具有同等法律效力：

1.1 本合同及各种合同附件（含合同谈判中的澄清文件）；

1.2 本合同的补充协议；

1.3 专用合同条款；

1.4 通用合同条款；

1.5 建设单位合同规定的各类技术、质量、安全等规范、标准（以下简称“规范及标准”）；

1.6 工程设计、施工图纸；

1.7 已标价的分包清单；

1.8 甲方依据本合同约定督促乙方履行约定工作内容而制定下达或转发的相关文件、规章制度、指示、指令、通知、会议纪要等；

1.9 乙方有关人员、设备投入的承诺文件；

1.10 其他有关的合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

3. 合同价款：根据分包清单所列的单价或总额价和预计数量计算的签约含税合同总价为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万伍仟陆佰柒拾陆元壹角壹分（小写：¥16105676.11元）。其中：不含税价格人民币（大写）壹仟肆佰柒拾柒万伍仟捌佰肆拾玖元陆角肆分（小写：¥14775849.64元）。增值税人民币（大写）壹佰叁拾贰万玖仟捌佰贰拾陆元肆角柒分（小写：¥1329826.47元）。

4. 乙方为：(1)

(1) 一般纳税人

(2)小规模纳税人

乙方在结算专业分包费时应向甲方提供税率为 9 % (3%或9%) 的合规的增值税 专用 (专用/普通) 发票。

5. 乙方派驻 张杰 为全面履行本合同的乙方现场负责人, 该负责人须常驻现场, 未经甲方同意不得更换。

6. 乙方施工工程质量应符合国家质量标准, 满足施工设计图纸和本项目“技术规范”标准, 满足甲方、建设单位、监理单位的要求。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的分包施工及缺陷修复。

8. 甲方承诺按合同约定向乙方结算并支付合同价款。

9. 乙方承诺按甲方指示开工, 并在计划工期内交工。

10. 本合同正本两份, 具有同等效力, 由甲乙双方各执一份; 本合同副本 2 份, 甲方 1 份, 乙方 1 份。

11. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名, 并加盖公章, 履约考察期满后生效。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方: 中交第二公路工程局有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人: [Signature] (签名) 日期: _____年____月____日

乙方: 深圳市建桥建工集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人: [Signature] (签名) 日期: _____年____月____日

专用合同条款

本《专用合同条款》是对《通用合同条款》的补充、细化和约定，应对照《通用合同条款》中同一编号的条款一起阅读和理解。

第一条 工程名称、地点及内容

1.1 工作名称：幕墙工程

1.2 工作地点：湖北省襄阳市枣阳市

1.3 工作范围：施工图及设计变更等作业文件范围以内幕墙工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、保养保修、移交前清洗及土建主体结构中幕墙预留预埋、外墙保温等以及施工过程中安全防护架体等措施的材料、搭设、拆除等。

1.4 工作内容：乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

1.4.1 幕墙结构类型：

【 √ 】玻璃幕墙安装

【 √ 】铝单板幕墙安装

【 √ 】石材幕墙安装

1.4.1 型钢骨架、幕墙面板的制作安装。

1.4.2 预埋件、化学锚栓的埋置、安装。

1.4.3 幕墙、外遮阳系统与原结构及饰面之间的收口、包封及防火、防腐工作。包括但不限于：窗台的封堵（包括窗框及外窗台）、与屋面防水的界面封堵、楼板与幕墙间的防火/防烟封堵（应采用不燃材料封堵）等。

1.4.4 幕墙防水导流系统，铝制窗框竖框和面板内部设置主动排水孔系统（渗孔），所有的排水孔都应设有排水挡板。

1.4.5 幕墙避雷接地系统（包括所有幕墙电气相通）。

1.4.6 幕墙的检验试验：硅酮结构胶的相容性和剥离粘接性，幕墙后置埋件和槽式预埋件的现场拉拔力，幕墙的气密性、水密性、耐风压性能及层间变形性能，节能性能检测以及所有原材料复检

1.4.7 保温：外墙保温岩棉板材料加工、制作、运输安装；格栅线条保温、镀锌钢板安装。

1.4.8 排水天沟：排水天沟的材料制作、安装

1.4.9 施工场地清理、工程验收前的幕墙清洗,应检查幕墙排水系统是否畅通,发现堵塞应及时疏通。成品保护,竣工验收文件的提供与配合。

1.4.10 幕墙资料的编制、整理交付。

1.4.11 与其他相关分包单位(包括并不限于钢结构、压型钢板、楼承板、擦窗机、暖通、室外广告、泛光照明、机电管道、电气、精装修、室外景观、标识LOGO、航空指示灯、LED屏)进行配合。如:负责开孔、灯具安装后的防水封堵、加固连接板等工作,但不得影响幕墙结构;为完成相关主次结构、支座、连接件及管线预埋、泛光照明的走线提供技术支持及配合。

1.4.12 编制专项施工方案,超过一定规模危险性较大工程的施工方案,组织专家论证,费用由乙方承担。

1.4.13 其他:①夜间、冬雨季施工:包括按照国家规范、现场条件和施工措施要求,在夜间、冬雨季施工时所需采取的全部配合项目(包括场内积水和积雪的清扫、外排)。

②所有工程使用的施工材料进入施工现场大门内的卸车、装车、堆码、维护及场内二次倒运。

③现场按甲方要求悬挂、张贴或拆除标识标牌、宣传标语及喷绘等。

第二条 履约考察

2.2 进场时间为 2022 年 10 月 23 日,考察期为 20 天,必要时甲方可以顺延,但一般不超过 3 个月。

第三条 合同工期

3.1 本合同工期:60 天(日历天),自 2022 年 10 月 23 日起至 2022 年 12 月 23 日终止。

第四条 承包方式及合同价款

4.6 承包方式:包工、包材料(除甲供材料外)、包辅材、包小型机械设备(甲方提供设备除外)、包大型机械设备进出场、包机械设备操作用工、二级配电箱以下的临时箱线、包现场施工用水工和用电工、包样板展示区、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金(含增值税)、包治安、包检验试验、包节能验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

4.7 合同单价一经确定,双方即不再予以调整。

4.8 如现场所发生之工作不能以工程量形式计取的且不属于承包单价范围内的,将以计日工的签证处理,计日工不分工种统一按 200 元/工日计算。

4.9 合同价款详见附件1分包清单。

第五条 履约保证

5.1.1 履约保证金：805283.81元（交纳比例为暂定合同总价的5%）。

5.2.1 农民工工资保证金：322113.52元（交纳比例为暂定合同总价2%）。

5.3.1 质量保证金：483170.28元（交纳比例为暂定合同总价的3%）。

第六条 保险与税金

6.6 修改为：甲方向乙方每次结算完毕后支付款项前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票（包括税务机关代开），并按实际提供服务的情况，准确填写发票项目。乙方应按照当期结算金额的95%开具*建筑服务*工程服务发票，按照当期结算金额的5%开具*建筑服务*工程服务（安全生产费）发票

6.9 乙方必须为施工人员购买团体意外伤害保险及甲方要求的其他保险，费用由乙方自行承担。若发生保险责任内的损失或伤害时，乙方应积极组织保险理赔事宜。若因乙方原因导致无法进行保险理赔，乙方自行承担全部的费用及责任。

第七条 劳务人员管理

7.7 严禁带病上岗、酒后上岗和体力不支上岗，因此发生的安全事故由乙方自负其责，并承担全部费用。

第八条 甲方权利义务

8.6 修改为：负责提供二级配电箱以上临时用电设施，施工用水电费由甲方承担。

8.15 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方应充分理解并予以接受，乙方须对此没有任何异议。

第九条 乙方权利义务

9.1 负责本合同全面履行的现场负责人：张杰；身份证号420683198903143124。

9.21 乙方必须加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。不得随意搭设临建，应按照甲方指定规划地点搭建。

9.22 做好与甲方其他分包单位或其他独立发包工程的施工配合，满足甲方及本项目建设单位对项目管理的各项要求。

第十条 工程进度

10.4 乙方应作出分层、分段进度计划、施工月进度计划及机械使用量计划。

乙方做出计划要符合甲方总体计划并签字盖章后上报甲方。

第十一条 工程质量

1.1 本工程必须达到的质量目标：合格。

11.9 本工程质量标准：符合设计图纸和国家规范及地方验收标准。

11.10 本合同工期缺陷责任期：【两年】，自工程通过竣（交）工验收之日起计。

11.11 本合同工程保修期：【两年】，自工程通过竣（交）工验收之日起计。

第十二条 安全生产

12.7 乙方要注意电源、电线的摆放与连接安全，严防发生火灾、触电事故。

第十三条 环境保护与文明施工

第十四条 材料供应、设备使用

14.2 甲方提供材料详见附件 4，除甲方提供材料外剩余材料和小型机具均由乙方自行提供。

14.7 修改为：乙方提供的材料、设备详见附件 3；乙方供应的材料、设备必须符合国家现行的技术标准、规范、施工方案要求，同时提供其供应材料的出厂合格证、检测报告，对规范要求必须进行二次复检或复试的材料、设备必须提供检验、试验报告原件。材料进场后通知甲方验收，经验收合格的材料、设备方可用于工程。乙方应每月定期对现场机械进行维护保养并建立台账，及时交甲方安全员备案。对不能修复和不再使用的机械设备要及时补充更换和退场。对因此而造成的材料浪费、工期延误、罚款等由乙方承担全部责任。

14.8 甲方指定材料品牌详见附件 5。

14.9 甲方提供设备详见附件 6。

14.10 乙方须根据施工进度提前 7 天书面报送甲方供应材料申请计划。

14.11 材料保管：乙方对与承包范围相关的已进场及甲方移交乙方的材料承担保卫责任，需有人员对材料进行保管，并承担材料丢失与盗损的责任。

第十五条 结算支付

15.4 支付比例：执行下列（ 15.4.1 ）

15.4.1 按月进度付款，建设单位工程款到位后，次月支付上月已完成验收合格且已结算工程价款的 80 %；全部工作内容完成验收合格后，支付已结算总价款的 90 %；待建设单位组织工程竣工验收合格后支付已结算总价款的 97 %。

15.4.2 建设单位工程款到位后，按节点支付，完成幕墙龙骨，支付已完成验收合格且已结算工程价款的 ___ %；完成幕墙面板安装，支付已完成验收合格且已

结算工程价款的____%；全部工作内容完成并验收合格后，支付已结算价款的____%；待建设单位组织工程竣工验收合格后支付已结算总价款____%。

15.4.3 待乙方承包的工作内容全部完成且建设单位工程款到位后支付验收合格且已结算总价款的____%；建设单位组织工程竣工验收合格后支付已结算总价款的____%。

第十六条 违约责任

16.4 因乙方原因造成甲方受到业主、监理、其他行政主管部门进度、质量、安全、环保、职业健康安全、治污减霾等经济处罚由乙方承担全部责任并处以等额违约金。

16.5 乙方在施工范围内发生一切火灾事故，应赔偿造成的所有损失及政府的处罚，并承担相应违约责任。

第十七条 合同的变更和解除

第十八条 不可抗力

第二十条 其他

第二十一条 合同附件

附件 1: 分包清单及说明

附件 2: 乙方拟投入本合同工程的主要管理人员表

附件 3: 乙方提供的材料、设备、构配件表

附件 4: 甲供材料（未计入合同价款部分）一览表

附件 5: 甲控材料一览表

附件 6: 甲方提供（未计入合同价款部分）设备表

附表 7: 送达方式确认书

我单位已阅读全部合同文件，充分了解并清楚本合同所有条款的相关约定及风险，愿意遵守本合同的各项约定。

六安市康养服务中心幕墙工程

<p style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p style="text-align: right;">编号：皖E341500001002040001</p> <p>深圳市建侨建工集团有限公司：</p> <p>你单位在六安市康养服务中心幕墙工程招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）壹仟肆佰壹拾贰万贰仟伍佰柒拾柒元叁角贰分（大写），14122577.32元（小写），中标工期60天（日历天）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于30日内到六安市健康养老产业有限公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：六安市康养服务中心幕墙工程 工程地点：六安市金安区东望路与南屏路交口 中标范围：详见招标文件 开工日期：详见合同 工程负责人：徐耀波</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2024年05月13日</p>	<p style="text-align: right;"> (盖章) 2024年05月13日</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2024年05月13日</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2024年05月13日</p>
<p>说明</p> <ol style="list-style-type: none">1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

2024合同003

六安市健康养老产业有限公司
六安市康养服务中心幕墙工程

合同文件

发包人：六安市健康养老产业有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订时间：2024年6月5日

建设工程施工合同（GF—2017—0201 示范文本）

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：六安市健康养老产业有限公司

承包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就六安市康养服务中心幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：六安市康养服务中心幕墙工程。

2. 工程地点：六安市金安区东望路与南屏路交口。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：幕墙工程及相应的安装工程。

6. 工程承包范围：

6.1 承包人方式：

包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包维修等总承包管理的方式进行的专业工程承包）。其专业工程承包的总包管理及配合费取费费率为1.5%，费用包含在合同总价中，结算中甲方直接扣除。

6.2 承包范围：六安市康养服务中心幕墙工程，包括但不限于

玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、铝合金门窗、钢结构等工程施工、进场材料检验、制作和安装、检测、验收、质保及后期技术服务，层间防火等施工内容，配合节能、消防等验收工作。具体内容以招标文件、答疑澄清、设计图纸、审图答复意见、工程量清单等所有内容为准。

6.3 以上承包范围发包人有权进行调整，承包人应按发包人要求执行，不得因此向发包人提出索赔。

6.4 其他补充条款：

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期： 2024 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人的书面通知开工日期为准；竣工日期以工程竣工验收通过，承包人提交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

三、质量标准

工程质量符合：图纸设计及现行工程质量验收规范要求及《建筑工程施工质量验收统一标准》一次性验收 100%合格标准。

具体条款详见本合同专用条款。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾贰万贰仟伍佰柒拾柒元叁角贰分（¥ 14122577.32 元）； 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟叁佰伍拾壹元壹角叁分（¥ 356351.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 不含增值税价人民币（大写）壹仟贰佰玖拾伍万陆仟肆佰玖拾贰元玖角伍分（¥ 12956492.95 元）。 增值税税率随国家税收政策规定的税率调整而调整，工程竣工结算时结算税额与承包方开具的发票税额一致。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理及主要管理人员

承包人项目经理：徐耀波。具体要求详见合同专用条款 3.2 项。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件，招标文件及相关附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件 组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，按期竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保 修期内承担相应的工程维修责任。承包人同时

承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对
方的权利与义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承
诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。但
在施工过程中，根据承包人工程进展情况，发包人出台的各项管
理规章制度及措施，承包人同意完全接受。

4、承包人承诺在合同签订后，严格执行六安市建设主管部
门对“农民工工资专用账户”的相关管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义
相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省六安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
同的组 成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执陆 份,
承包人 执 贰 份。

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街
道福保社区金花路 29 号安骏达
仓储大厦 4 层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-4008696661
0755-83435711

传 真: _____ 传 真: 0755-83435900

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳益田支行

账 号: _____ 账号: 44201619200052507228

合同第二部分通用合同条款内容详见《建设工程施工合同》（GF—2017—0201 示范文本）

第三部分 合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：工程签证、设计变更、会议纪要等相关文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：安徽同方工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址：六安市上东阳光城 6 栋 5 层。

1.1.2.2 设计人：

名 称：合肥工业大学设计院（集团）有限公司；

资质类别和等级：建筑行业建筑工程甲级、人防工程乙级；

联系电话： / ；

合同第二部分通用合同条款内容详见《建设工程施工合同》（GF—2017—0201 示范文本）

第三部分 合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：工程签证、设计变更、会议纪要等相关文件 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：安徽同方工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址：六安市上东阳光城 6 栋 5 层。

1.1.2.2 设计人：

名 称：合肥工业大学设计院（集团）有限公司；

资质类别和等级：建筑行业建筑工程甲级、人防工程乙级；

联系电话： / ；

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 协调有关单位提供施工用水、电力、通讯线路等施工所必需条件的接入点；

(2) 协调承包人获取正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，相关费用包含在承包人有关投标报价中，由承包人支付；

(4) 承包人按照水、电、气、通讯及其他公用设施单位提供的接入点，应当自费并自担风险地提供或建设为使用这些服务所需的设施，并自行承担使用这些水、电、气、通讯及其他公用设施和服务的费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：建设单位应当在取得施工许可证 3 个月内办理施工合同额 8% 的工程款支付担保，施工单位在收到工程款支付担保后 3 日内将相关资料上传至项目所在地农民工工资支付监管平台，未按时按承诺提交工程款支付担保的工程项目，将视作建设资金未落实。工程款支付担保保证期限原则上应与施工合同约定的期限保持一致（采用分阶段担保的，建设单位支付相应的工程款后，

美尔雅集团办公楼外立面升级修缮工程

3份合十三019

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

我公司美尔雅集团办公楼外立面升级修缮工程的招标项目，经招标小组综合评审，确定贵公司为中标单位。

本项目属于美尔雅园区升级修缮工程的一部分，因美尔雅园区升级修缮工程已总承包给湖北闻世建筑工程有限公司，请接此通知后尽快与湖北闻世建筑工程有限公司衔接签订分包合同事宜，分包合同主要条款应遵循招标文件所确定的相关要件内容。

发包单位：湖北美尔雅股份有限公司

二〇二三年八月四日



总承包单位：湖北闻世建筑工程有限公司

二〇二三年八月四日



2023年8月13日

美尔雅集团办公楼外立面 升级修缮工程分包合同

总包单位（甲方）：湖北闻世建筑工程有限公司

分包单位（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

2023年8月7日



美尔雅集团办公楼外立面升级修缮工程分包合同

总包单位：湖北闻世建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方在平等、自愿、公平、有偿、诚实信用的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，就本合同项下建筑工程项目所需的内容，经协商一致，甲乙双方同意订立本合同，并达成协议如下：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：美尔雅集团办公楼外立面升级修缮工程；
- 2、工程地点：湖北省黄石市下陆区桂林南路 39 号；
- 3、工程范围：招标工程量清单和图纸规定的范围；
- 4、承包方式：包工包料包机械、包质量、包工期、包安全、包工程验收；
- 5、承包内容：原始建筑物的拆除外运和规整补齐，外墙砌筑粉刷、门窗、外墙漆、干挂石材幕墙、铝单板幕墙、钢连廊、屋面防水、女儿墙、设备管线规整等（不含 LED 屏采购与安装）；

第二条 合同工期

- 1、本工程合同工期为：180 天（日历天）（含节假日时间）。
- 2、开工日期为 2023 年 8 月 10 日，竣工日期为 2024 年 2 月 9 日。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，工期不予顺延；由于下列原因，乙方可以提出工期延长：
 - （1）由于甲方原因造成的工期延误；要承担因顺延工期而产生的费用；
 - （2）遇到不可抗力引起的延误。如果乙方认为其有权提出工期延顺，应以书面形式通过甲方认可，但甲方不承担因延顺工期而产生的费用。

第三条 施工准备

- 1、甲方于 2023 年 8 月 10 日前做好施工场地的“三通一平”。（由甲方提供进场简易路及日常水电接口）
- 2、甲方于 2023 年 8 月 10 日前提交本工程的有关证件、批件，提供施工用图纸 2 份。甲乙双方协作办好施工许可证，乙方在取得施工许可证后方可施工，办理证件所需资料和费用按黄石市政府相关文件执行。

3、乙方负责施工区域临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修，并承担相关费。

4、乙方负责编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，负责协调工程外围环境，并在施工前将该施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划等相关文件提供给甲方和工程监理单位。甲方对乙方的施工活动予以配合。

5、双方驻工地代表的姓名、职务或职称。

甲方代表：柯尊伟，电话：18772332277

乙方代表：匡军州，电话：18674159988

第四条 合同价款编制依据、工程价款及工程结算

1、合同暂估总价：¥9997272 元（玖佰玖拾玖万柒仟贰佰柒拾贰元）

2、合同计价方式：

①全费用单价包干项为真石漆、普通门窗、幕墙门窗，按单价包干计价。价格、品牌、技术要求及规格详见附件清单。此项不下浮。

②主控项为铝单板、石材、钢连廊、点光源，主材价格由甲乙双方定价，按定额下浮 12%下浮计价取费。价格、品牌、技术要求及规格详见附件清单。定价主材不下浮。

③除以上部分均按定额下浮 12%下浮计价取费。

定额套用：鄂建办（2018）27号文《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》等相关配套定额；取费依据：鄂建办（2018）27号文《湖北省建筑安装工程费用定额》、《湖北省施工机具使用费定额》，同时执行湖北省及黄石市建设行政主管部门发布的有关取费的规范性文件；计税方式及依据：为增值税一般计税方法，税率为9%，依据鄂建办（2019）93号《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》；人工费：《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（厅头（2021）2263号）；材料价格：基期按2023年7月黄石市造价管理站发布的《黄石建设工程价格信息》，如黄石建设工程价格信息没有，参考武汉市信息价，都没有的按市场询价定价。

3、计价包含内容：包括人工费、材料费(含损耗)、机械使用费、性能试验费、企业管理费、规费、利润、税金、成品保护费、深化设计费、必须的加班费、费率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

第五条 施工与设计变更

1、施工中如果发现原施工设计有缺陷或遗漏，需进行工程量增补删改的，由甲乙双方协商确定，经设计及监理单位同意后方可实施。

2、因变更设计增减工程造价时，其造价按甲方给乙方的中标通知书所确定的单价计算。清单中定价的主控项主材及全费用包干项的主材涨幅或跌幅超过5%，按施工期间（合同约定开工和完工时间）黄石市价格信息平均指数，对涨幅或跌幅超出5%的部分进行调整，调整金额由审计部门核准。乙方必须按施工合同约定的施工工期内完成交付工程项目，否则，由于乙方拖延导致材料涨价，由乙方自行承担。

第六条 工程款的支付方式

进度付款：

1、乙方进场施工后，十五日内支付合同暂估总价的20%；

2、每月底乙方申报完成合格工程量，经甲方、监理及审计部门审核后，下月10日前支付上月合格工程量的70%月进度款；

3、工程完工后支付至合同暂估总价的80%，并办理结算；

4、竣工验收合格后，由审计部门进行核量审计，按审计部门出具的审计报告拨付到其审定金额的97%。余款3%作为质量保证金。从验收合格之日起算，若无任何质量问题，每满1年支付审定金额1%；

5、甲乙双方秉承友好合作原则，经双方协商可调整付款方式；

6、乙方每次申请拨付工程款，需提前准备好等额增值税专用发票和相关结算资料，按相关程序申报拨付（发票税率为增值税专用发票9%）。

第七条 工程质量

1、工程质量要求达到：合格及以上

2、乙方必须按照施工图纸、工程量清单和国家颁发的建筑工程范围、规程和标准施工。乙方的施工随时接受甲方代表的检查检验，乙方保证为甲方代表的检查检验提供便利条件。

3、乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品均需提供质量合格证，并由甲方代表监督将材料送县级或县级以上质检部门检测合格后方可用于工程。乙方有义务在开工前向甲方提供施工中所使用原材料及产品的品牌、规格及其它相关信息。

4、隐蔽工程与中间验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知甲方、工程监理单位和工程设计单位。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方、工程监理单位和工程设计单位代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。不经验收合格擅自覆盖的甲方可要求乙方返工。

5、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方和质监站，重大质量事故的处理方案应经设计单位、质监站、甲方、工程监理等单位共同研究方可实施。

6、由于乙方原因造成工程质量问题，其返工费由乙方承担，工期不变，若乙方不返工或不采取措施，返工后仍不能满足规范要求，甲方可以另行委派第三方施工，按实际发生的费用双倍从乙方结算总价中扣除且优先支付。

7、工程竣工验收应以国家有关规定和施工图纸等资料为依据。保修期见质量保修书。

第七条 安全施工

1、乙方按有关规定，加强相关用工手续，采取严格的安全防护措施，由于乙方安全措施不力造成的责任与甲方无关，发生的一切费用由乙方承担。施工中引发的相关纠纷，由乙方自行协商解决，因此给甲方造成损失的，概由乙方承担。因施工期间路面以及其他基础设施的损坏，由乙方负责维修。

2、乙方应遵守甲方及上级相关部门的疫情防控规定，切实做好施工人员管控工作及施工区域消杀工作。乙方应根据甲方作息时间合理安排施工，不得干扰甲方正常的工作秩序，不得影响甲方的活动安全。

第八条 双方责任

甲方责任

1、为乙方提供施工良好环境、工农关系、所需水源、电源、并保证乙方施工期间的用水用电，水电费由乙方自理；

2、按合同约定支付乙方工程费用；

3、对工程质量、进度进行监督检查、办理有关证件、办理验收、变更等事宜，保证装修工程顺利进行；

4、所有涉及的工程变更等内容，必须有甲方或设计院及甲方同时签证认同，否则均不能作为工程结算依据，甲方不予认可，且乙方无异议。若甲方变更造成乙方损失，由甲方负责赔偿，甲方口头通知无效；

5、工程未验收，擅自使用而发生的质量事故或其他问题，由甲方负责。

乙方责任

6、按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，结合施工图进行深化设计，深化成果应得到甲方认可。

7、工程质量如果出现问题，按照《建设工程质量管理条例》的有关规定处理，实行工程质量终身追究责任制。工程质量不符合规定的，负责无偿修理或返工，并承担因此造成甲方的损失。

8、服从甲方、监理及相关管理部门的统一管理，派驻项目经理负责合同履行，拟定施工方案和施工进度计划，按照要求组织施工并严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定，严格按照图纸和工艺要求保质保量按期完成施工任务；参加竣工验收。

9、遵守国家或地方政府及有关部门的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

10、因乙方原因发生的一切安全事故、消防事故和连带伤亡事故，均由乙方自行承担责任和费用。针对突发事故，若乙方处理不当不及时，甲方有权采取应急措施，产生的费用及责任均由乙方承担。

11、每月底向甲方书面报送施工计划，包括但不限于：《下月施工计划》、《本月完成月报》及《材料供应计划》，内容涵盖施工计划的人力安排、材料数量、完成工程范围等。如不按时按要求报送，甲方有权不予支付工程款或支付时

间顺延。

12、工程移交前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

13、做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集整套工程竣工资料及竣工图纸贰套，其中一套移交市档案馆，另一套及档案移交清单和验收合格意见书连同备案证明一起移交给甲方。工程竣工验收合格后负责施工现场垃圾清理。

14、除不可抗拒因素外，未按期交付工程，每延误一天，按合同总价的1%向甲方支付违约金。如乙方超期3个月仍未竣工的，甲方有权解除合同。甲方要求解除合同后，工程结算按乙方实际完成工程量的60%予以结算，履约保证金不予退还。且乙方必须在甲方限制期限内清场，没有按期清场的，甲方将视为废弃物予以处理。

15、乙方不得对工程进行转包分包，如有违反，甲方有权解除合同。甲方要求解除合同后，另行发包本工程，待本工程竣工后再与乙方结算合格工程量；乙方承担因转包分包造成甲方的所有损失。

第九条 合同纠纷解决办法

本工程合同如发生争议，双方可协商解决。如双方协商不成的，双方一致同意该争议提交到黄石仲裁委员会适用该仲裁委员会规则进行仲裁。

第十条 附件

本合同未尽事项，双方可另立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

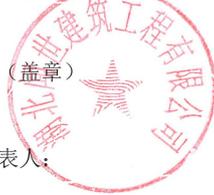
本合同经双方签字盖章之日起生效。

本合同一式4份，双方各执一份，其余送有关部门备案。

附件：本工程清单表。

发包方（盖章）

法定代表人：



承包方（盖章）

法定代表人：



签约日期：2023年8月9日

东莞市海心沙资源综合利用中心绿色工业服务四标项目幕墙工程

2021年7月19日
011



副本

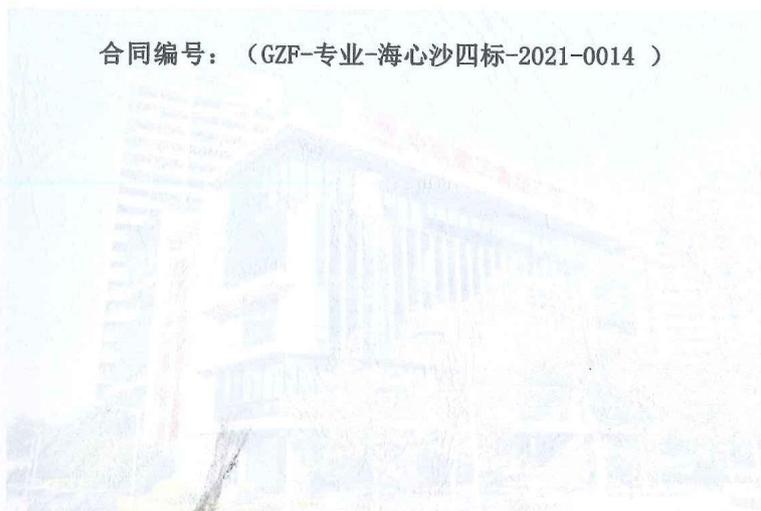
陈良田



海心沙资源综合利用中心绿色工业服务四标项目幕墙工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-海心沙四标-2021-0014）



承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市建侨建工集团有限公司

签订地点： 东莞

签订日期： 2021 年 7 月 日



中国中铁

建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-海心沙四标-2021-0014

承包人: **中铁建工集团有限公司** (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 东莞市海心沙资源综合利用中心绿色工业服务项目——焙炼车间、干燥配料车间、机修车间及物资中心、循环水站、氧气站
项目地址: 东莞市麻涌镇
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: **深圳市建侨建工集团有限公司** (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300279543490W
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金华路29号安俊达仓储大厦4层
- (3) 电话: 0755-83435900 转 168
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司金地支行
- (5) 帐号: 44201619200052507228
- (6) 社会统一信用代码: 9144030027954390W
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 东莞市海心沙资源综合利用中心绿色工业服务四标项目幕墙工程;
- 1.2 施工地点: 东莞市麻涌镇海心沙;
- 1.3 专业分包范围: 东莞市海心沙资源综合利用中心绿色工业服务项目变更后施工图纸相关范围内幕墙相关工程;
- 1.4 专业分包项目: 幕墙、檐口、防火涂料、擦条, 详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 32 天, 计划开始工作日期为 2021 年 7 月 30 日, 结束工作日期为 2021 年 8 月 30 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行。具体节点工期如下:



中国中元

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	完成所有施工内容	2021. 8. 30	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定:因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误,给甲方造成的直接或间接损失,由乙方承担。本合同执行过程中,如遇发包人调整工期,本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的,甲方有权变更或者解除合同,并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任,均由乙方承担。同时,甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目的,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定):7932972.31元(大写:人民币柒佰玖拾叁万贰仟玖佰柒拾贰元叁角壹分),其中不含税价款为7277956.25元(大写:人民币柒佰贰拾柒万柒仟玖佰伍拾陆元贰角伍分),增值税税率为9%,增值税655016.06元(大写:人民币陆拾伍万伍仟零壹拾陆元零角陆分),合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团广州分公司现场分包签证管理办法》执行。

4.5 关于合同价款的其他约定 _____/_____。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于25日前上报甲方复核；乙方依据在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量，按照《分包工程量清单》中的单价进行计量（需扣除非甲供材中的已经甲供的材料费用），据此编制《验工计价书》并报送验工计价审批表，甲方及时完成复核，由双方工地代表签字确认，作为工程进度款支付和结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

5.1.5 甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成合格工程量为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款已包含，而实际由甲方提供或承担的费用应扣除，同时须按合同文件约定扣除超耗材料、返工材料机械费用、违约金、有关处罚等费用。

5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据；最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后3日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，并在过程结算生效后三个工作日内向甲方提供与过程结算金额一致的合规发票，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后14日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后7日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定：项目物资部门审核材料及机具的使用情况，由物资部长签字确认，如有材料浪费或机具损坏有待赔偿的情况，应列明明细及涉及金额。项目安全生产部长确定乙方相关罚款事项或因安全问题给甲方造成的损失，签字确认所涉及的数量或金额。项目总工程师签字确认乙方施工范围。所有程序履行无误后，乙方将分包结算资料报送项目预算部门审核，审核完毕由预算部长（或预算人员）签字确认。如未按上面程序执行的，预算部门不予接收该分包结算资料。分包结算经项目预算部门审核并由商务经理、项目经理确认后报送公司，经公司主管部门审定认可后，方可生效。

5.3 支付

5.3.1 不支付预付款。

5.3.2 分包工程完工并分包结算完成后3个月内支付至合同总价的50%，且乙方此时需提供至100%工程价款的合法有效工程发票，甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的95%，余款5%为分包作业质量保修金。乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期满后60日内，若无质量问题，甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账（或电汇）方式支付。

5.3.5 甲方按约定支付乙方的工程款时，乙方须向甲方提交书面付款申请书（申请书须写明申请付款的金额；合同约定的付款安排等）及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间，本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不



算做甲方逾期付款，甲方不承担任何违约责任。

5.3.6 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：谭强，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：蒋新潮，身份证号：420922197607107718，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月20日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划，为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定宋博，身份证号：220502198501011021负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出消耗量以外的材料，甲方有权按采购价款的2倍扣除相关费用。甲供材料按照公司物资相关要求执行。

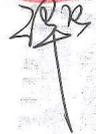
7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

7.1.5 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

7.1.6 乙方施工范围内的工程试验检测费用由乙方承担，乙方的试验检测项目应在甲方指定的机构进行。甲方要求使用检验和试验等相关资料原件时，应及时提供，逾期按违约处理，并视情节轻重降低工程款支付比例。

- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 乙方授权委托书
- 附件七 《中铁建工集团广州分公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号 诺德中心 1 号楼	住所地址：
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电话：	电话：

克拉玛依市白碱滩区（克拉玛依高新技术产业开发区）人力资源
中心建设项目

2023年8月17日

合同编号：HICC-KLMY-TZ1-046

克拉玛依市白碱滩区（克拉玛依高新技术产
业开发区）人力资源中心建设项目

幕墙工程专业分包合同

工程名称：克拉玛依市白碱滩区（克拉玛依高新技术产业开发
区）人力资源中心建设项目
工程甲方：湖北省工业建筑集团有限公司克拉玛依分公司
专业乙方：深圳市建侨建工集团有限公司
签订时间：2023年8月17日
签订地点：克拉玛依市白碱滩区（克拉玛依高新技术产
业开发区）人力资源中心建设项目部

幕墙工程专业分包合同

工程甲方：湖北省工业建筑集团有限公司克拉玛依分公司(以下简称甲方)

专业乙方：深圳市建侨建工集团有限公司以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关桩基工程的施工规范及其他相关法律、法规，结合本工程的具体情况，按照甲方在招标书中的要求和乙方在投标书中的承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：克拉玛依市白碱滩区（克拉玛依高新技术产业开发区）人力资源中心建设项目；

1.2、工程地点：克拉玛依市白碱滩区（克拉玛依高新技术产业开发区）迎春路与217国道交汇处的西北角；

1.3、项目规模：铝吸声板墙柱面面积约1554.57㎡，干挂石材幕墙面积约10698.04㎡

第二条 承包方式

2.1、包人工、包机械、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格等；

2.2、本工程价款采用固定综合单价的方式，此价格包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、转运、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、验收、备案、管理、利润、规费、税金以及合同中规定的其它义务和合同包含的风险、责任及政策性文件规定等各项费用，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

2.3、本工程甲方不提供任何材料和施工机械，为完成本合同承包范围内所有的机械设备及施工器具，相应的保险费用及一切意外赔偿由乙方负责。

2.4、乙方应积极配合其他分包进行交叉作业，乙方管理人员及工人的住宿和伙食自行解决、费用自行承担。

2.5、乙方进场后，甲方与建设单位签订的专业暂估价中玻璃幕墙和坡道采光顶的认价及组价流程，由乙方负责协助甲方完成，如乙方不配合，甲方有权拒绝支付其进度款，直至配合为止。

第三条 工程承包范围

3.1、乙方承包范围：克拉玛依市白碱滩区（克拉玛依高新技术产业开发区）人力资源中心建设项目的幕墙专业分包工程。

具体包括：干挂石材幕墙、铝吸声板幕墙、装饰板、装饰线等等采购、运输、制作、安装、测量、检测、验收直至移交的所有相关延伸之工作内容，有关施工技术措施、超高施工增加、已完工程成品保护、与现场内外各方面的协调、施工配合甲方完成其承包范围内所有按规定要求进行的材料的检验、试验及完成上述工作项目所需的其他所有辅助工作。

3.2、乙方除完成以上主要工作外，还必须各自做好包括但不限于以下内容：

(1) 为完成上述工作内容施工的辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、安全文明施工、环境保护及按“标准化”管理等全部工作；(2) 乙方根据甲方提供的技术交底和作业指导书组织生产工人完成上述施工项目所需的一切工作并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容；(3) 配合甲方满足相关安全检查所实施的所有与安全文明等有关的所有工作。

第四条 合同价款、付款方式及结算方式

4.1、合同价格形式：本合同暂定不含税造价为人民币（大写）：陆佰伍拾捌万陆仟贰佰叁拾陆元柒角，（小写：¥6,586,236.7元）开具增值税专用发票，增值税税率9%（如遇国家税改政策调整，则按最新政策执行）；暂定含税造价为人民币（大写）：柒佰壹拾柒万捌仟玖佰玖拾捌元，（小写：¥7,178,998元）。开票类型：乙方应提前7个工作日向甲方提供9%增值税专用发票。

以上价款，已包含了乙方为实施和完成本合同所需要的所有人工费、材料费、机械费、检测费、管理费、利润、税金及其它应由乙缴纳的行政事业性费用、工人医疗保险及其它保险、迁移费（含进出场调转费）、施工测量、安全、缺陷修复、文明施工费以及本合同明示及暗示的一切风险费用，还包含了本工程实际情况及实现工程质量、安全文明施工目标所增加的费用、二次场地倒运、冬雨季施工措施及降效费、临时停水停电误工费、配合业主及甲方工作所作的工序调整费等。

根据现场工期要求，乙方应充分考虑综合楼、东门卫、西门卫室外幕墙冬季

施工增加费用，费用不再另行调整。

乙方不得以任何不当方式要挟调价，否则每发生一次，乙方应向甲方支付10万元违约金。

本工程需要专业二次深化设计，二次深化设计费用、吊篮、脚手架搭设、铁件预埋、措施费等均已计入综合单价内，不再另行计算

4.2、如因乙方工序安排、现场组织等原因，造成乙方停窝工，乙方应及时妥善调整施工人员，停窝工损失费由乙方自行承担，并赔偿给甲方造成的损失。

4.3、以上价款为固定单价，不因机械、材料、人工费的上涨及工程量偏差而作调整。但如因乙方原因，中途中止施工或解除合同，乙方所施工的工程量，经甲方验收合格后，甲方将按以上单价的70%与乙方进行结算，其他辅助工作费用不予计算，由乙方自行承担。

4.4、安全文明施工：不单独计价，已包含在最终含税造价中。

4.5、工程结算方式及付款方式

4.5.1、结算方式：工程结算时合同中固定综合单价不得调整；幕墙专业分包合同工程量清单的工程量暂定数量，工程结算时，工程量按甲方验收合格的乙方实际施工数量进行结算，计算规则按2010版《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》、2010版《新疆维吾尔自治区建筑安装工程补充消耗量定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及新疆维吾尔自治区建设行政主管部门发布的（2015）新疆建筑工程消耗量定额克拉玛依地区估价表、（2013）克拉玛依地区市政工程单位估价表计算。合同签订后乙方不能在计算规则上有任何争议。原合同项目特征及做法一致若乙方所报价格不一致，则最终结算按价格较低的予以结算。

4.5.2、工程款支付：

4.5.2.1 每月支付合同内程已完成产值的80%；

4.5.2.2 甲方支付各项款项的前提是已从发包人处获得相应款项。若发包人迟延支付甲方相应款项的，甲方对乙方的支付相应顺延，且乙方不计取利息和违约金。

4.5.2.3 乙方在办理款项支付前7个工作日，须向甲方提供以下资料：

A、进场前乙方需将工人的用工合同报甲方备案；工人上月工资支付表（需

由工人签字且按指纹并加盖乙方公章及乙方现场负责人签字)、考勤表及合同用工备案人员花名册。

B、按工程所在地建委要求，办理实名制卡的相关手续、资料，以及通过实名卡发放工资的证明报甲方备案。

C、与当期工程款金额一致的合法增值税专用发票。

4.5.2.4 工程款支付：（1）从乙方进场施工之日起，每个月度为一个工程确认结算周期，乙方在每个月满后7日内向甲方提供当期的工程款计算书，甲方审核无误且双方签字后15个工作日内向乙方支付该月已核实产值80%的进度款；

（2）在全部工程完工后1个月内，付款至合同内已核实产值的90%；

（3）工程竣工验收合格，质量达到合同要求，甲乙双方办理结算，经最终审计部门审核确认工程结算造价后付至结算款的97%；

（4）留3%作质保金，待工程质保期（质保期与甲方的施工总承包合同中约定的质保期一致）满后扣除已发生的工程维修费用，不计利息支付完余款；

（5）自发包人组织竣工验收合格起，两年缺陷责任期满，提供质量无缺陷证明后，无息支付结算尾款。工程结算后，在支付工程结算款时，乙方应出具《本工程工人工资全部支付完毕的承诺函》。

4.5.2.5 付款方式：原则上优先使用联链通支付方式，如联链通无法支付则采用银行转账、承兑汇票等支付方式，乙方应积极配合甲方办理联链通的注册及使用，具体付款方式由甲方决定。

4.5.3、最终结算价：乙方所承包工程完工并经甲方项目部验收合格后，乙方应提交详细的最终结算书（包括总工程量计算书、主材损耗统计表、工程款计算书）供甲方审核，经甲方审核签字。工程结算后，在支付工程结算款时，乙方应出具《本工程工人工资全部支付完毕的承诺函》。

4.5.4 甲方在支付乙方工程款时，有权优先抵扣如下款项：1、乙方质量返工和浪费材料等罚款；2、甲方代付乙方的民工工资等款项；3、其他应当由乙方承担但乙方拒绝承担，甲方依法有权抵扣的款项；4、业主、监理及甲方对乙方违反安全文明施工规定的罚款。

4.5.5 甲方支付给乙方的工程款，乙方应首先满足其作业人员的工资，保证

每次足额发放给作业人员。为此，乙方在每次领取工程款时必须将上次工资发放手册(工人本人签名)报甲方备案。若乙方违反规定，按以下方法执行：

(1) 甲方停止向乙方支付人工费；

(2) 由乙方工人出具本工程现场主管工长确认，双方签字确认后经甲方项目经理签字认可的实际工人工作考勤表，甲方有权从各期工程款中直接支付到乙方工人，所发放到工资的每个工人都必须本人签字摁手印认可并写下《承诺书》；劳务费由甲方从乙方的工程款中扣除，乙方不得再向甲方主张；

(3) 乙方拖欠工人工资或报酬，甲方有权收取该拖欠款项 50%的违约金，从工程款中扣除，且甲方有权解除合同。乙方须赔偿给甲方造成的损失。

(4) 由于乙方原因拖欠其工人工资而产生的纠纷，由乙方承担一切经济责任和法律责任，甲方不承担任何责任。

4.6 签证变更审批流程及原则

4.6.1 公司对分包签证变更事项的下发、审批、结算实行严格的权限审批，超过权限范围的签字一律无效。签证变更应以成本控制要求为导向，根据签证审批的规定来办理。一份签证办理一份结算且对应一份合同，严禁一事分单签证。签证变更金额不超过 5 万元(含)，审批至项目经理；签证变更金额超过 5 万元，少于 10 万元的，商务部经理审核，运营管理部分管领导审批；签证金额超过 10 万元(含)，签订补充合同。所有的签证金额不得超过业主确认金额。

4.7 履约担保：乙方应在合同签订后 15 日内缴纳合同总额的 5%的保证金或合同总额的 10%的履约保函，否则合同失效。

第五条 合同工期

5.1、工程总工期为 180 天日历天：从 2023 年 8 月 15 日至 2024 年 2 月 15 日，正式开工时间以甲方的开工令为准。

5.2、工期的顺延

5.2.1、非乙方原因造成的连续停电停水和材料供应不及时 24 小时以上的以及其他原因的，对关键线路造成影响的，由甲方出面协调、乙方协助，经甲方、监理、业主共同确定工期顺延，但不给予经济补偿。

5.2.2、履约过程中，如出现不可抗力因素所延误的工期，乙方要在不可抗力导致工期延期发生后 24 小时内申报签证，并经甲方、监理、业主共同确认，

乙方未按时申报的，视为放弃申报签证要求。每次延误超过4小时方可签证，且需甲方代表及监理的签字认可方为有效（当日签证有效），工期顺延，但不给予经济补偿。

5.2.3、因业主原因延误超过24小时以上，经监理、业主及甲方代表共同确定工期顺延，但不给予经济补偿。

5.2.4、因乙方原因发生工期违约情形时的违约责任：若工期延误（含关键节点和里程碑时间）在30天内（含本数）的，乙方的责任方按每延误1天向甲方支付签约合同价1‰的误期违约金；如发生工期延期30天或其他不能按合同要求完成工程将导致发包人受到重大影响或损失的情形，经发包人书面通知承包人仍不能按要求整改完毕的，发包人有权变更承包人承包范围，另行委托其他单位实施该合同内部分工程而不需要取得承包人同意，或发包人单方面解除本合同另派其他单位进场施工，相应违约责任及损失赔偿责任由承包人承担。

5.2.5、由于乙方原因工程进度未能达到合同的进度计划要求，且乙方不积极组织人员抢工期，甲方有权直接安排工人突击抢工期，所发生的费用全部由乙方无条件承担，费用从乙方的工程款中扣除。

5.2.6、由于乙方原因，工程进度明显滞后且经乙方整改仍达不到合同工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，且由乙方承担所有损失。

5.2.7、非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响本工程进度的，工期顺延，但不给予经济补偿。

第六条 质量要求和评定标准

6.1、按照国家现行施工技术标准、施工规范、施工图纸及经建设单位（或监理单位）认可的施工组织设计进行施工，工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行施工质量验收规范合格标准，并满足新疆维吾尔自治区及克拉玛依市相关验收规定。

6.2、由于乙方原因，工程质量明显偏低且经整改仍达不到合同要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，退场费用按乙方所施工已完成的工程量，经甲方验收合格后，甲方将按以上合同单价的70%与乙方进行结算，其他辅助工作费用等不予计算，由乙方自行承担。

6.3、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进

行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的10%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后3天内乙方仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

6.4、乙方按照设计图纸、变更通知、施工规范及有关规定和施工员技术交底要求施工，施工中乙方必须服从甲方指挥，严把质量关，设专职施工员、质安员及时进行班组内部自检，凡是质量达不到约定的质量标准，乙方必须及时返工处理，直至达到质量要求，返工所发生的工料费用由乙方全部承担，且工期不予顺延，质量未达到约定标准的分项工程，甲方不予开结算任务单，并不予结算。

6.5、乙方发生安全文明施工约定的违约情况时约定乙方违约承担的其他违约责任：不定期进行安全文明施工检查，乙方应及时整改，被一次警告后不做惩罚，限期整改，被二次警告后予以10000元/次罚金，另若由于施工不文明、不安全而被新闻单位曝光或政府职能部门检查后通报，按每次由乙方支付100000元整给甲方，同时承担由此引起的一切责任和损失。

6.6、每个分部分项工程的施工，必须严格执行“三检”制度，重要的分部分项工程，必须经业主、监理及甲方三方按相关规定进行检验评定合格后，方可进行下道工序施工。

6.7、质量保证期，按国家法律和法规有相关规定期限执行，且不低于总包单位与建设单位签订的质保期年限。

6.8、保修期间，乙方应在接到甲方通知时起8小时内派人到现场处理。一般故障的小修乙方应保证在24小时内完成；特殊故障的大修应保证在48小时内完成（由于恶劣气候或甲方原因造成的延时除外）。乙方不在约定时间内派人维修或无法完成维修的，甲方可以自行或委托他人维修，维修相关所有费用从乙方保修金中双倍扣除，无需经乙方认可。如质保金不足支付，由乙方补付。

6.9、本项目框架梁柱及二次结构为大模内置，即保温已在砼浇筑时已经完成，乙方在幕墙预埋件施工时，应注意防火及成品保护，如有需要，应对乙方预埋部位填筑保温材料，其相关费用乙方在报价时应予以考虑，后期不在调整。

第七条 安全文明施工

7.1、乙方必须做好现场文明施工管理、安全防火、卫生、计划生育及内部治安综合治理工作，执行甲方相关的管理制度，严格按施工组织设计进行平面布置、搭设临时设施，物件堆放整齐，道路畅通。

7.2、进场前，乙方必须与自己的工人办理相关手续并报甲方备案（如劳动合同、保险证明、身份证明、务工证等）。乙方人员要自觉遵纪守法，严禁打架、赌博、偷盗的违法乱纪行为。发生前述事故，甲方概不负责，一切均由乙方承担。

7.3、安全、文明施工具体标准按克拉玛依市安全文明样板工地评定的相关规定执行。乙方必须建立安全生产责任制，按甲方的施工组织设计落实安全措施，并承担费用，对工人进行安全技术交底（对新来职工，乙方必须进行全面安全教育），并履行签字手续，不定期进行安全培训和安全教育，特种人员要持证上岗；安全标志由乙方负责维护。

7.4、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的安全制度，服从甲方安全员和其他有关管理人员的监督管理，在施工过程中所发生的安全事故或者安全事故处理不善造成的其他损失均由乙方负全部责任。

7.5、施工期间，乙方须按新疆维吾尔自治区克拉玛依市的规定做好安全教育、安全检查和验收工作，及时向甲方提出书面建议，对安全隐患及时整改，若现场出现安全事故应及时向甲方通报，并尽快处理。各班组设至少1名专职安全员负责本班组施工期间的安全管理工作。

7.6、进入施工现场人员必须按规定戴安全帽和工牌，不准穿拖鞋，乙方工人不得将家属及小孩带入现场，安全帽和工牌由甲方统一配置，费用由乙方支付。

7.7、发生安全事故后，乙方除应及时做好减少损失扩大的措施外，并及时通知甲方。

7.8、乙方负责施工现场的材料堆放、杂物清理和排水，确保现场有专人按文明施工要求做到工完场清，在施工期间和下班期间必须保持现场整洁。收工时盖好机具，关闭电源，清理现场，将施工场地打扫干净。生活区、宿舍区应保持清洁卫生，乙方安排人员定期进行保洁，厨房、宿舍周围不得乱倒垃圾剩菜剩饭，定人定时灭蚊灭蝇。

7.9、施工现场材料必须按规范要求分类堆放整齐并挂标示牌，违背安全文

明施工要求的，甲方有权对乙方进行罚款（罚款按甲方管理制度执行）；屡教不改的，责令乙方退场。安全文明检查，乙方应无条件做好配合，甲方不另计补贴费用。

7.10、新冠病毒防疫、传染病防疫及物资由乙方自行承担负责。

第八条 材料管理及施工器具管理

8.1 乙方在采购材料、设备前，应将生产厂家资料（营业执照、税务登记、生产许可、质量、职业健康体系证书等以及样品画册、材料样品、产品检验报告等质量证明相关文件等）报审给甲方，经甲方以书面形式同意后方能进行采购。

8.2、未经甲方认可的材料、设备不得用于工程项目上，一经发现除按要求拆除更换外，甲方应对乙方做出经济处罚，乙方按照发现材料、设备金额的10-30%承担违约金，并从工程款中直接扣除。

8.3、乙方负责施工现场的材料堆放、杂物清理和排水，确保现场有专人按文明施工要求做到完工场清，在施工期间和下班期间必须保持现场整洁。收工时盖好机具，关闭电源，清理现场，将施工场地打扫干净。

8.4、施工现场材料、设备必须按规范要求分类堆放整齐并挂标示牌，违背安全文明施工要求的，甲方有权对乙方进行罚款（罚款按甲方管理制度执行）；屡教不改的，责令乙方退场。安全文明检查，乙方应无条件做好配合，甲方不另计补贴费用。

8.5、若乙方人员偷盗甲方材料、机械设备，抓到后送公安机关，除赔偿相应损失外，并对乙方处以2000元/次的罚款。

8.6、工程材料、设备的质量依据下列顺序之标准认定：

- (1) 国家或行业强制执行的技术标准、技术规范。
- (2) 经设计、监理、建设单位共同认定的产品封样、样板；
- (3) 招投标时确定的规格、技术指标、质量标准、品牌等；
- (4) 本工程设计图纸规定的设计标准；

第九条 工程的签证

9.1、本款所称工程现场签证（以下简称“工程签证”）是指：

①在本合同第三条承包范围以外的工程或其它事项，甲方指派由乙方施工时，由双方共同核实签字的工程量、工程单价或施工工日数。

②乙方已按原设计完成的部分或全部工程,如出现工程变更时,对变更工程量的确认。

③根据本合同约定,出现非乙方原因造成工期延误时,由双方共同核实签字的工期顺延证明。

9.2、所有签证应在签证事项发生后 24 小时以内办理,超过 24 小时,视同乙方放弃该项要求。签证的结算原则为及时签证,完工时统一结算。

9.3、签证单之完整性要求:

9.3.1、签证单应说明如下内容:

①签证事实发生日期或完成时间及签证提交日期;

②执行签证事实的依据(甲方指定等、包括口头指令),如为书面文件,应附后;

③签证事实及完成情况简述,如描述不清,则应附图;

④涉及经济或工期索赔的数量或天数(所得数量应有逻辑关系清晰的计算式);

⑤同时具备甲方项目经理、总工、施工员的签名和项目部印章。

9.3.2、有下列情形的,签证单将不被接纳,或虽已经过审核,但将作为无效签证处理:

①内容不全的;

②对事实表述不清或容易引起歧义的;

③签证单内任何字句有涂改而无签名及加注日期的;

④要求认定工日或台班数量,但对完成的工作未作定量描述的(审核意见已作说明的除外)。

9.4 项目现场发生合同范围以外的临时性用工的,原则上采用工程量核算费用,因所实施工程内容工程量计取难度较大或所实施工作计量不能够满足用工费用,方可进行零星用工派工,零星用工派工审批均需做到一次一签、一事一签、及时处理、及时审核,双方签字(提供用工单位负责人、项目施工部门、项目生产经理、项目经营部门,项目经理),各零星用工审批人均需对用工事项的真实性及准确性负责。

9.5 公司对分包签证变更事项的下发、审批、结算实行严格的权限审批,超

过权限范围的签字一律无效。签证变更应以成本控制要求为导向,根据签证审批的规定来办理。一份签证办理一份结算且对应一份合同,严禁一事分单签证。签证变更金额不超过5万元(含),审批至项目经理;签证变更金额超过5万元,少于10万元的,商务部经理审核,运营管理部分管领导审批;签证金额超过10万元(含),签订补充合同。所有的签证金额不得超过业主确认金额。

第十条 双方责任

10.1、甲方责任

10.1.1、及时向乙方提供施工设计图纸及有关技术资料,负责技术交底工作,并把现场成型的施工工作面交给乙方,乙方无异议,视为合格。

10.1.2、甲方派出管理人员及技术人员负责工程的施工、技术监督和检查本工程的安全文明施工、质量和进度。

10.1.3、对乙方下达施工进度计划并对乙方的工程进度和质量进行监督,对隐蔽工程和合同数量变更进行签证。

10.1.4、以书面形式向乙方提供施工现场水准点和座标控制点,并进行现场交验,其他工程测量工作由乙方负责完成,甲方复核;甲方告知乙方水、电接点位置,乙方自行接驳。

10.1.5、甲方负责向乙方对各项管理制度、施工技术、安全文明进行交底,负责组织班组进场的安全教育及定期安全学习,并负责解决施工过程中的技术问题。

10.1.6、甲方负责编制施工组织设计,编制施工阶段目标计划。每月(周)向乙方下达下月(周)施工进度计划,并对本月所完成的施工进度、质量、安全、文明施工等进行考核,甲方根据考核情况有权对乙方的分包范围进行调整,调整范围及内容以书面形式为准。

10.1.7、乙方已熟知本工程临时场地不足的实际情况,乙方管理人员及工人的住宿和伙食自行解决、费用自行承担。

10.1.8、甲方负责协助乙方办理有关证件的相关手续,费用由乙方自理。

10.1.9、若乙方不按合同施工,或班组不听从甲方管理,书面警告或罚款达到3次的,甲方有权对乙方终止合同,并责令乙方两天内退场,乙方只能领取所完成的达到验收标准的工程量的70%的工程款,其余款项乙方无权追讨。

10.1.10、甲方派刘世源为项目负责人，电话：19190306618，对乙方施工质量、安全、进度等方面进行监督与控制。

10.1.11、甲方负责定期组织施工队进行安全、质量、进度、文明施工的评比活动。

10.1.12、甲方负责协调市质监站、环保等部门的工作，但不包括因乙方失误或乙方工人失误造成的事件或罚款等。

10.2、乙方责任

10.2.1、乙方现场全部施工人员及一切作业人员，必须根据进场人员按有关规定办理意外伤害保险手续。乙方必须执行国家及省、市的劳动法规和有关文件规定，合法雇请、使用劳工，确保劳动者的合法权益；必须按时支付工人工资，不得违法用工及拖欠工资。

10.2.2、乙方应于每月 5 日将在场施工人员（包括管理人员、生产工人）每月按实提交花名册给甲方备案。并明确授权专门人员负责和甲方沟通及资料往来事宜。如发生进退场，管理人员应提前一周告知甲方认可，劳动力应于进退场之日起 3 天内将名单交甲方备案。如因乙方违反国家及省、市的劳动法规和有关文件规定造成甲方损失的，所有经济责任、法律责任由乙方承担。

10.2.3、乙方必须严格遵守并执行国家的政策法规和甲方的各项规章制度，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定。按照施工图纸和施工技术规范以及经建设单位或监理认可的施工组织设计进行施工，施工质量等级标准达到合同要求。

10.2.4、乙方须听从甲方管理人员的指挥，遵守甲方制定的施工管理规章制度和国家有关法律规定，严禁一切人员在工地上打架、斗殴，每发生一次，甲方对乙方罚款 2000 元，情节严重者交当地公安部门处理。

10.2.5、乙方开工前制订组织机构并向甲方提交有效的现场管理机构名单，兑现驻场的相关部门人员；确保现场劳动力、机械设备、周转材料等满足进度计划的正常进行；如发现图纸资料不全或技术交底不详而可能影响质量和安全的，应提前向甲方书面提出。

10.2.6、乙方必须编制工程施工总进度计划和月度计划及周进度计划，劳动力进场及使用计划，机具进场及使用计划，经甲方及监理同意后，严格按计划实

施，如因乙方管理不善或因机械、劳动力不足影响工程进度达不到工期要求，甲方有权对本合同范围内的施工任务进行分割，直至将乙方清除出场，乙方不得违背并负全部责任。

10.2.7、乙方派胡昶为项目负责人，身份证号：220102197704152215，电话：0755-83435900，对乙方施工质量、安全、进度等方面进行监督与控制。

10.2.8、乙方负责除甲方提供的临时用电、用水设施以外的临时水电架设（包括材料）以及维修。

10.2.9、乙方负责工地文明施工，安全帽和安全带由甲方统一采购，费用由乙方承担。

10.2.10、施工前乙方要与班组签订劳动合同，明确双方的责、权、利及实物量单价等具体事项，避免结算时的相互扯皮，引起纠纷。

10.2.11、甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付民工工资或报酬。乙方必须按时足额支付工资给工人，并向甲方提供工资发放表。乙方不得以甲方的支付节点为借口，拖欠工人工资。由于乙方原因拖欠其工人工资而产生的纠纷，由乙方承担一切法律和经济责任。若乙方拖欠克扣工资或报酬，甲方有权从各期工程款中直接支付，同时甲方有权收取该部分款项50%的违约金，从工程款中扣除，且甲方有权解除合同。

10.2.12、乙方必须按经甲方及监理审核的施工方案施工，需要整改的乙方必须在三天内完成。

10.2.13、乙方所需的甲供材料，必须提前15天做好材料计划并上报甲方，以便甲方及时采购，因乙方未能及时并准确提供材料计划，所造成的工期延误和损失由乙方负责。

10.2.14、乙方负责由于乙方原因造成的质量事故、安全事故或民事纠纷、刑事犯罪等的经济责任和法律责任。

10.2.15、乙方科学合理组织施工，及时调配施工人员，杜绝窝工现象。甲方不承担乙方任何窝工费用。

10.2.16、乙方须负责工人工资、食宿、社保金、保险金（劳动保险及商业保险）工伤医疗费及各种福利费用等。

10.2.17、乙方不得再次分包或转包或同意其他单位挂靠乙方单位名义施工，

否则甲方有权终止本合同。

10.2.18、乙方须在合同签订后5日内，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，并以书面形式向甲方管理单位报送，其参与本工程的职员名册，将其职员身份证和特殊工种上岗证复印件交甲方保存。同时将投入本工程的机械设备的相关证书的复印件交甲方保存。

10.2.19、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任上述物件发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10.2.20、乙方应派人配合甲方的工程测量工作，所发生的费用包含在合同价款之中。

10.2.21、甲方为达到建设目标所提出的零星工程变更，乙方应无条件接受并立即执行；在工程施工过程中，应每天清扫施工场地内的建筑垃圾，集中堆放并覆盖。在每道工序完成后三日内，必须将建筑垃圾清除，做到工完料尽场清。乙方必须无条件接受甲方下达的对施工场地清扫、整理、挂贴标语标牌等安全文明施工方面的指令，由此增加的费用已含在合同价中，甲方不对此类费用另行计价支付。

10.2.22、乙方对由乙方的故意、过失或疏忽而引起的事故和损失负有全部责任，必须保障甲方免于承担由该等事故所导致的诉讼、行政处罚或一切索赔、罚款，甲方因此而遭受任何损失与费用由乙方承担。

10.2.23、施工结束之后，乙方应进行场地清理平整，做到工完场清，并协助甲方提供交工验收有关资料，在本工程未交付甲方前，乙方应负责已完工程的保护工作，若有损坏，应自费予以修复。

10.2.24、按照现行国家标准《建筑施工场界噪声限值及其测量方法(GB12523-12524)制定降噪措施。在规定的作业时间和范围内，合理安排作业内容，使用低噪声的施工机械设备，采用隔音措施，使施工产生的噪声符合上述国家标准要求。确需夜间施工的，须经有关管理部门批准。

10.2.25、乙方的施工现场布置必须通过甲方认可，并接受甲方的管理。凡未经甲方允许的区域，乙方严禁占用。施工现场的办公应与作业区分开设置，并保持安全距离；施工现场办公室以及其它临时建筑应符合安全、消防、卫生的有

关规定；禁止用钢管、三合板、毛竹等搭设简易工棚。生活垃圾应集中存放，按时清理，不得混入渣土或建筑垃圾。

10.2.26、乙方应当清楚并充分预计到在工程前期和施工过程中的各种困难及其对工程进展的不利影响，甚至是严重影响。对此，乙方应积极主动做好协调、配合工作，并尽量创造各种条件和采取各种有效措施，以确保工程顺利推进及工期目标的实现。这种困难或影响不能免除乙方对工期目标未能实现的责任，并不得以此为理由要求顺延工期或增加各种费用。乙方应负责协调施工期间外界的各种干扰，协调不果，方可书面要求甲方出面协调。

10.2.27、乙方负责的特种设备及特种操作人员应具备相应资质，包括但不限于：吊篮、架子工、焊工、电工等；吊篮等特种设备由乙方负责相关备案工作，甲方对乙方进场的特种设备和特种人员有监管责任，乙方应配合甲方相关检查及相关问题整改，特种设备应定期维保并通知甲方安全管理人员现场监督旁站。

10.2.28、乙方应具备幕墙专业图纸相关深化设计能力，相关深化设计费用及相关图纸备案工作均由乙方负责，甲方负责协调配合。

第十一条 违约责任

11.1、如乙方未能在合同期或业主确认延长的期限内完成承包的工程或其他项目，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的所有损失，并按合同中关于工期拖延的处罚规定偿付逾期罚款。如非因乙方原因未能按期完工，不能追究乙方责任。

11.2、因乙方违反有关防火、治安、施工安全、质量管理、计划生育工作及文明生产管理的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定，导致工地或甲方受到行政处罚和承担损害赔偿，由乙方承担一切经济责任。

11.3、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，按合同中关于工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款，返工造成的人工、材料、机械等所有损失由乙方承担。

11.4、乙方如单方面中途退场，无权向甲方对完成工程量结算和索取所剩工程款。

11.5、乙方进场的所有原材料的控制指标必须满足国家及行业的相关标准，符合施工图纸的设计要求，否则，乙方将承担因此造成的全部责任，并支付甲方合同价款2%的违约金。

中旅三亚海棠湾项目示范区幕墙工程

中旅（三亚）置业有限公司
中旅三亚海棠湾项目示范区幕墙工程招标
中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202307040011号

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚海棠湾项目示范区幕墙工程招标（招标编号：Z31001123GZ0001）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招标人：中旅（三亚）置业有限公司

联系人：邢质斌

联系电话：18535129802

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年07月04日



2023份合+2017

合同编号: SY-HT(GC)-2023-06

中旅三亚海棠湾项目示范 区幕墙工程合同



工程名称: 中旅三亚海棠湾项目

工程地点: 海南省三亚市海棠区

发 包 人: 中旅(三亚)置业有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

日 期: 2023 年 07 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目示范区幕墙工程

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含 3 个地块（01#地块、03#地块和 04#地块），总用地面积 133418.00 平方米，总建筑面积约为 261068.96 平方米，其中地上建筑面积约 189345.43 平方米，地下室建筑面积约 71723.53 平方米，项目共规划 16 栋多层（7-8 层），19 栋小高层（10-11 层）及商业配套组成，地下室一层，共 903 户。

资金来源：企业自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

承包范围：A-S1#、A-S2#楼栋外立面幕墙工程（不含 S2 单元门幕墙及电动卷帘）及样板间门窗，包括不仅限于铝板、雨棚、玻璃幕墙等样板制作、材料采购、制作、运输、安装施工、与总包配合、验收、维护和保养等全部工作，具体工程施工内容以设计图纸及成本清单项为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详见第四部分工程技术要求《承包范围、界面划分及工作内容》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用 固定单价合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

四、合同工期

计划开工日期：2023年7月31日 开工

计划竣工日期：2023年9月19日

总工期：50日历天

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：必须满足国家、行业及地方标准及规范的要求，如在投标日之前国家颁布了最新标准，则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求等。

2、工程保修期：贰年，详见附件《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款金额（大写）：工程暂定合同总价肆佰陆拾捌万捌仟伍佰玖拾捌元陆角伍分（人民币）¥：4688598.65元，此金额为含税金额（其中不含税暂定合同总价¥：4301466.65元，增值税税额¥：387132.00元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中经双方书面确认的洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件

- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等经双方书面确认协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年07月28日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



、费

交叉

件 14

失由

包人

期安

在措

的保

三和经

3《安

人可》

包人

确定总

安全、

不需

以管理、

共同认

以分包

自行结

行督促

4) 宿舍使用费不包含在总包施工配合费内，由承包人自行与总包协商解决，但必须保证合情合理，如承包人与总包协商不成，发包人有权介入协调，承包人必须服从发包人的协调处理意见

5) 除上述第3、4点费用（即生活、施工用水用电费、宿舍使用费）外承包人不另行向总包支付其他管理配合、质量风险金或巧立各种名目等一切费用；

6) 垃圾清运费用已计入总包配合费内，详本章第（8）条施工场地清洁卫生的要求；

7) 其他完成本分包工程所需的总包配合工作及附件 10《总承包管理配合内容》中提到的配合工作内容。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人必须在进场后 5 天内上报组织架构、详细的施工进度计划、技术方案及安全文明施工方案。

10.2、进度计划要求及奖罚

计划开工日期：2023 年 7 月 31 日

计划竣工日期：2023 年 9 月 19 日

总工期：50 日历天

特别说明 1：以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期，具体以发包人签发的开工指令所述开工日期为准。

特别说明 2：无论是产品自身质量问题，还是总包等造成的产品损坏、遗失等原因，玻璃更换、增补经发包人确认后到完成加工进场时间必须在 7 天之内，硅胶、密封条等辅材增补必须在 3 天之内。否则每拖延一天，向发包人支付违约金 0.1 万元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定或发包人开工报告的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。经工程师书面同意的，工程延期开工。工程师未书面同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求的，工期不予顺延。

11.2 发包人可以根据实际情况提前通知承包人后调整开工日期，承包人不因此提出除工期顺延以外的其他费用索赔，承包人仅保留现场最少资源配置，配合发包人延期开工并相应顺延工期。同时，由于发包人开发计划调整造成项目施工计划调整，承包人需根据发包人开发计

2. 项目经理（建造师）同类工程业绩

现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程

2020 编号三十 005 孙皓伦

中国建筑第六工程局有限公司
现代物流大厦项目
3#办公楼幕墙工程专业分包合同

工程承包人：中国建筑第六工程局有限公司

工程分包人：深圳市建侨建工集团有限公司

签约地点：长春市二道区

签约时间：_____

合同编号：WLDS-FBHT-048

1

第一部分

合同协议书

工程承包人(发包人,甲方): 中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人: 张爱民
住 所: 天津市河东区八纬路 219 号
分包人(承包人,乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人: 张广胜
住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
资质证书号码: D244023440
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 2021 年 1 月 13 日
营业执照号码: 91440300279543490W
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2019】022198 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 现代物流大厦项目

分包工程名称: 幕墙工程

分包工程地点: 吉林省长春市

分包工程承包范围: 现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程,施工面积约18000m²。

二、分包合同价款

含税金额: 46750000.00, 大写: 人民币 肆仟陆佰柒拾伍万元整。

增值税金额：3860091.74，大写：人民币叁佰捌拾陆万零玖拾壹元柒角肆分。

除税金额：42889908.26，大写：人民币肆仟贰佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分。

其中：安全文明施工费：4675000，大写：人民币肆佰陆拾柒万伍仟元整。

此项费用乙方应专款专用，甲方有权监督使用。若乙方安全文明施工不满足甲方要求，甲方有权要求乙方进行整改，若在甲方下发整改单后乙方仍不整改，项目有权进行自行整改，所发生费用由乙方承担。在计量款中同步扣除。

三、工期

计划开工日期：依甲方要求

计划完工日期：依甲方要求

合同工期总日历天数：300天

四、工程质量标准

本工程下的工作应满足本工程的技术规范、工程图纸、国家相关标准、规范及招标人企业标准，工程质量要求一次验收合格，确保获得吉林省“长白山杯”优质工程及“沈、哈、长”三市优质工程，争创国家级优质工程奖。乙方应无条件配合甲方共同做好创省优质、创国家级优质工程奖的各项工作，承担为此所发生的相应费用，甲方不另做任何费用补偿。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书及补充协议
2. 中标通知书（如果有）
3. 本合同专用条件及附件
4. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如果有）
5. 本合同通用条件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 甲方提供的各项管理制度
11. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

张华

12.其他分包合同文件

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。若通用条款与专用条款存在争议时，以专用条款为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量和安全的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：长春市二道区

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

甲方：（公章）

住所：天津市河东区八纬路219号

法定代表人：张爱民

委托代理人：艾欢欢

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

住所：广东省深圳市福田区福保街道保税区金花路29号华宝一号大厦4层DE区

法定代表人：张广胜

委托代理人：何过房

电话：15144171562

电子信箱：1251329403@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：44201619200052507228

邮政编码：**518031**

艾欢欢
刘爱俊 韩帅

工程竣工验收报告

工程名称	现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程	工程地址	吉林省长春市	
建设单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	工程质量
				合格
合同造价	46750000.00 元	结算造价	46750000.00 元	
开工日期	2021-4-10	竣工验收日期	2022-2-4	
验 收	施工单位：  (公章) 负责人: <u>张殿军</u> 年 月 日 2022.02.04			
	建设单位：  (公章) 负责人: <u>郭卫</u> 年 月 日			
	监理单位：  (公章) 负责人: <u>王瑞华</u> 年 月 日			

华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总
承包（EPC）项目 幕墙(B3)专业分包工程（二标段）

成交通知书

招标编号：LTZXZ202403310015/02

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于 2024年04月08日 所递交的 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目 幕墙(B3)专业分包工程（二标段） 的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：21572271.89元

项目负责人：唐殿峰

工期：60日历天(各栋单体计划开工日期具体以开工令为准)

其他说明：无

请你方在接到本通知书后的 30日历天 内与 湖北省工业建筑集团有限公司（采购人）签订合同。

特此通知。

采购人：湖北省工业建筑集团有限公司（签章）

2024-04-24



HICC[®] 湖北工建

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：湖北省工业建筑集团有限公司武汉经济开发区分公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

为加快华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照：

社会统一信用代码：91440300279543490W

法定代表人姓名：张广胜

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244023440、A144017279

发证机关：广东省住房和城乡建设厅、中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2028年12月25日、2028年12月26日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2023】016496

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月09日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：深圳市建侨建工集团有限公司

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目幕墙（B3）二标段专业分包工程；

2.2 分包工程地点：湖北武汉经济技术开发区大军山南侧；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：经甲方认定合格，确认下发的图纸和设计变更的全部工作内容，包括但不限于下列各工程施工项目所述内容：（1）图纸二次深化设计应按合同额以内限额设计（需设计认定合格）、专项施工方案编制（2）材料场内运输（包含二次转运及垂直运输）、基层清理、测量放线、放样、脚手架搭拆、施工吊篮租赁、后置预埋件安装、抗拉拔试验检测、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试、龙骨上面板安装、门窗制作安装（含五金配件、地弹簧、闭门器、标识牌、消防标识等）、防火隔离带制安、防火封堵制安、框边封闭、框周防水制安、嵌缝、塞口、清洗、完工场清、成品保护、安全防护、安全文明施工及

HICC[®] 湖北工建

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的人工（含医疗保险、养老保险、职业安全健康、节假日加班加点费等）、材料、劳务、机械设备及工器具、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、安全文明施工、调遣（进出场）、施工调迁、临时工程的建设与拆除、治安管理、自检、相关试验检测配合等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；管理费用；税金及其附加等相关各种税费及规费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用；因工艺流程、施工进度安排（包括业主或甲方计划调整）或客观因素（含不可抗力等）造成的人工、机械设备降效与停置费；以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 本合同单价，不仅包含为完成清单所列项目内容的全部费用，同时符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价之中；还包含未明列出的一切与完成该项工作相关必要的工艺和措施费用及风险，乙方对此均充分认可。施工过程中因环境条件变化，人工、材料及燃油料涨价、设备租金上涨(如有)、各类原因引起的工期调整、工程数量增减以及各种自然灾害对工程进度和财产的影响等均不得调整本综合含税单价。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。综合单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议。

3.3 安全防护、文明施工措施费用使用：

(1) 安全文明施工费暂定合同总价的 2.5%，安全文明施工费已包含在合同价格中，安全文明施工费由工程总承包人统一管理，安全防护、文明施工措施由分包人实施，须按照业主及工程总承包人要求的措施和方案实施或由分包人提出专项安全防护措施及施工方案经工程总承包人批准后实施。

(2) 安全文明措施费据实计量支付，结算单列，单独开具发票，款项名称含糊不清或归属其他类费用的不得列入安全文明措施费。

(3) 分包人拒不投入、不按方案或措施投入、投入不到位，不能保障安全生产时，工程总承包人组织确保按计划、方案实施和投入，所产生的费用在支付分包工程款时双倍扣除，每月据实核销分包人投入的安全文明措施费。

(4) 分包人不配合，不服从管理，不遵守规章制度，造成重大安全隐患，或发生生产安全事故，除按规定或合同予以处罚外，视情节，采取考核降档降级、结算清退、勒令退场、纳入集团分包方黑名单不再合作等办法予以处置。

(5) 安全文明措施费的使用：

本合同安全文明措施费进行单列，实行集中管理，总额为 539306.80 元（大写：伍拾叁万玖仟叁佰零陆元捌角整），据实计量，总额封顶使用。由乙方按甲方安全管理要求实施完相应的安全文明措施后，由甲方按甲方公司支付流程据实计量支付给乙方。安全文明措施费计划使用明细如下表，安全文明措施费使用范围详见附件十四。

安全文明措施费计划汇总表		
序号	类别	计划使用金额 (元)

HICC[®] 湖北工程

1	文明施工及环境保护支出	80896.02
2	临时设施	124040.56
3	安全防护	161792.04
4	配备、维护、保养应急救援器材、设备支出和应急演练支出	10786.14
5	重大危险源和事故隐患评估、监控和整改支出	26965.34
6	安全生产检查、评价和咨询的费用	5393.07
7	安全生产宣传与评比、教育、培训支出	10786.14
8	安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出	53930.68
9	安全生产责任保险支出	53930.68
10	常态化疫情防控措施费	5393.07
11	其他与安全生产直接相关的支出	5393.07
合计		539306.80

(6) 安全文明施工费的支付:

① 安全费使用计划及审批:

由项目部技术、商务、安全管理人员按照工作职责、施工方案、工艺、成本预算单价、相关安全管理制度要求提出书面安措费申请和资金使用计划,并单独提交安全文明施工费用审批流程,由项目经理批准并报公司安全环保部、财务管理部及二级公司领导审核,通过后作为本项目安措费支付依据。

② 安措费的核销及计量支付:

分包单位安全生产措施完成后,须将收货单、结算单、发票、图片证明资料等相关资料收集完整,交由总包项目部就安全生产费用核销单独提交流程审批,经项目施工管理人员或技术人员会同安全管理人员共同核准实际工作量,商务预算人员套价计量,报送公司安全生产管理部门、商务成本管理部门、财务管理部门审核,通过后由财务部门进行费用核销并支付。

③ 安措费使用要求:

施工现场安全措施不到位,限期整改不到位或拒绝整改的,甲方有权自行组织实施,费用从乙方安全文明施工费中按甲方发生费用双倍扣除。公司派驻项目的项目经理、施工管理人员、技术人员、商务预算人员和安全管理人員对安全生产费用投入的正当性、有效性、合理性进行审核,并就购置的物品、材料的规格、价格、数量、质量进行核对,确认投入活动的真实性。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数: 60 日历天, 每延误一天罚款 10000 元。

4.2 合同开竣工日期: 暂定开工时间 2024 年 5 月 30 日; 暂停竣工时间 2024 年 7 月 30 日。

4.3 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须

HICC[®] 湖北工程

严格执行。

4.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方要求日期前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.5 合同履行期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应满足甲方和业主的总体进度及节点工期计划要求，配备足够的人员及设备进场施工，确保按期完工。如甲方认为乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员设备投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部由乙方承担、从应支付乙方工程款中直接扣除。

4.6 根据乙方施工进度执行情况，甲方有权调增或调减乙方合同工程量，乙方必须无条件执行；工程数量的调整均不影响合同综合单价，甲方不会对乙方另行额外费用补偿。

4.7 因工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性停工等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要有权发出阶段工期调整指令，乙方应接受并理解为甲方的指令符合合同规定，同时乙方不得因上述情况向甲方提出任何费用补贴或者索赔要求。

4.8 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.9 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.10 若乙方严重影响甲方施工进度超过7天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

5.1.2 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，创湖北省建筑优质工程(楚天杯奖)。

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，但仍不免除乙方对整个合同工程质量应承担的全部责任和义务及质量终身责任制，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监

HICC[®] 湖北工程

务。

23.8 本合同一式 伍份，具有同等效力，甲方肆份，乙方壹份。

附件一：《工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《建筑安装施工安全生产协议书》；

附件六：《职业安全健康与环境管理协议书》；

附件七：《专业分包工程廉洁协议书》；

附件八：《特别承诺函（一）》

《特别承诺函（二）》；

附件九：《安全生产违约扣款标准实施细则》；

附件十：《法定代表人授权委托书》；

附件十一：《分包单位证照》；

附件十二：《债权债务已结清证明》；

附件十三：《代发工资协议书》。

附件十四：《安全文明措施费使用范围》。

(下页无正文，为签章页)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税综合合价(元)	甲供材	工作内容	计算规则	备注
1	竖明横隐玻璃幕墙系统	1、幕墙面板：采用 6 双银 LOW-E+12Ar+6 钢化中空(暖边)双镀膜保温增强玻璃； 2、幕墙龙骨：含龙骨，型号规格详节点图 6201-6212； 3、含铝型材表面处理：室内可视面粉末喷涂，室外可视面氟碳喷涂； 4、含预埋件、隔离带包括但不限于防火隔离带（包括但不限于防火岩棉及不锈钢板）、包边（封边）钢板包括但不限于型材与结构接触部位包边（封边）钢板、结构胶、耐候胶、背衬板、防雷等 5、含幕墙附属窗（不分类型）、幕墙附属门（不分类型）、配套五金、（手动/电动）开窗器、感应器及配套的控制系统等，其中消防玻璃窗应满足设计及规范要求 6、含专项检验试验费 7、含二次深化图纸，深化图纸须满足设计单位及建设单位要求。 8、其它说明：未尽事宜详见图纸及相关规范要求，包含但不限于满足图纸及验收规范的必要工序	m ²	360.60	536.57	193487.07	-	包括但不限于： 1.清理基层：测量放线、放样；后置预埋件安装抗拉拔试验、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试；吊篮租用或相关措施费；材料场内运输等，在龙骨上安装挂件及面板；隔离带、裙边封闭、嵌缝、塞口、清洗等为完成此项工作所需的全部内容。 1.安装完后成品保护，玻璃型材检测	按现场实际完成的深化图尺寸以投影面积计算	
2	竖明横隐玻璃幕墙系统	1、幕墙面板：采用 8 双银 LOW-E+12Ar+8 钢化中空(暖边)双镀膜保温增强玻璃； 2、幕墙龙骨：含龙骨，型号规格详节点图 6201-6212； 3、含铝型材表面处理：室内可视面粉末喷涂，室外可视面氟碳喷涂； 4、含预埋件、隔离带包括但不限于防火隔离带（包括但不限于防火岩棉及不锈钢板）、包边（封边）钢板包括但不限于型材与结构接触部位包边（封边）钢板、结构胶、耐候胶、背衬板、防雷等 5、含幕墙附属窗（不分类型）、幕墙附属门（不分类型）、配套五金、（手动/电动）开窗器、防雷、感应器及配套的控制系统等，其中消防玻璃窗应满足设计及规范要求 6、含专项检验试验费 7、含二次深化图纸，深化图纸须满足设计单位及建设单位要求。 8、其它说明：未尽事宜详见图纸及相关规范要求，包含但不限于满足图纸及验收规范的必要工序	m ²	1738.45	564.55	981439.17	-	包括但不限于： 1.清理基层：测量放线、放样；后置预埋件安装抗拉拔试验、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试；吊篮租用或相关措施费；材料场内运输等，在龙骨上安装挂件及面板；隔离带、裙边封闭、嵌缝、塞口、清洗等为完成此项工作所需的全部内容。 2.安装完后成品保护，玻璃型材检测	按现场实际完成的深化图尺寸以投影面积计算	

乙方投入本合同工程主要机械设备表

附件二:

工程项目名称: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包 (EPC) 项目幕墙 (B3) 二标段专业分包工程

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	产地	生产能力	备注
1	高空作业臂车	Z45	台	2	国产	良好	
2	高空作业臂车	S65	台	2	国产	良好	
3	高空作业臂车	S85	台	2	国产	良好	
4	高空作业臂车	S125	台	2	国产	良好	
5	高空作业臂车	GTBZ20AE	台	2	国产	良好	
6	高空作业臂车	BT28RT	台	5	国产	良好	
7	高空作业臂车	BT30RT	台	2	国产	良好	
8	高空作业臂车	Z22J	台	5	国产	良好	
9	高空作业臂车	Z28J	台	5	国产	良好	
10	高空作业剪刀车	JCPT1823RT	台	3	国产	良好	
11	高空作业剪刀车	JCPT1412HD	台	5	国产	良好	
12	高空作业剪刀车	JCPT1212HD	台	5	国产	良好	
13	高空作业剪刀车	GTJZ0608	台	5	国产	良好	
14	高空作业剪刀车	GTJZ0808	台	5	国产	良好	
15	高空作业剪刀车	GTJZ1212	台	5	国产	良好	
16	高空作业剪刀车	GTJZ1412	台	5	国产	良好	
17	叉装车	MRT-X2150p+	台	5	国产	良好	
18	铝板安装机器人	WL575	台	5	国产	良好	
19	铝板安装机器人	WL800	台	5	国产	良好	
20	经纬仪	J2	台	3	国产	良好	
21	水准仪	DS219	台	3	国产	良好	

HICC[®]湖北工建

22	钢卷尺	50M	个	6	国产	良好	
23	磅秤	500kg	个	3	国产	良好	
24	温度湿度计	/	个	6	国产	良好	
25	质量检测器	/	个	6	国产	良好	
26	兆欧表	ZC25-3500MQ	个	3	国产	良好	
27	万用表	919Z	个	3	国产	良好	
28	液体温度计	-30~100° C	个	6	国产	良好	
29	干湿球温度计	/	个	6	国产	良好	
30	游标卡尺	190mm0.02mm	个	3	国产	良好	
31	压力表	1.5级	个	6	国产	良好	
32	水平尺	L=500	个	30	国产	良好	
33	直角尺	100mm	个	30	国产	良好	
34	塞尺	100mm	个	6	国产	良好	
35	电压表	T24-V	个	3	国产	良好	
36	自卸汽车	福田奥铃	台	5	国产	良好	
37	装载机	徐工	台	3	国产	良好	

甲方:



乙方:



HICC[®] 湖北工建

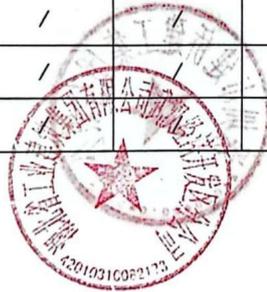
附件四:

甲方提供材料清单

工程项目名称: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包 (EPC) 项目幕墙 (B3) 二标段专业分包工程

序号	品种	规格型号	单位	数量	供应时间	送达地点	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/

甲方:



HICC[®] 湖北工建

5.3 乙方必须依法参加工伤保险,自行办理所属现场人员生命财产和机械设备的工伤及商业保险并支付保险费用,确保施工安全无人身伤亡事故,如发生人身伤亡事故,乙方应按规定及时、如实地书面报告甲方及自己的上级主管部门。应积极采取有效措施防止损失扩大,组织抢救工作,保护好事故现场,并承担一切经济责任。由乙方自行按国家规定对伤亡职工或家属进行经济补偿,并做好具体善后工作,甲方不承担经济责任,也不直接对接乙方的工人及家属。

5.4 乙方应按甲方的管理要求贯彻甲方公司环境、职业健康安全管理体系文件及相关要求,做好安全文明施工,材料堆放整齐,及时清运建筑垃圾,做到完工场清,保持现场的整洁,存放的各种料具要分类码放,做到成方成垛、标识醒目,达到甲方的文明工地标准要求。其责任区由甲方划定,乙方应承担整个合同履行期内所发生的费用(包括上级部门对现场的各类检查)。乙方若完工场不清,甲方将派人清理,再次清理的费用由乙方负责。如造成浪费,乙方应按两倍赔偿甲方损失。

5.5 乙方在本工程施工期间应遵守政府对施工场地在交通、市容、环境保护和施工噪音等方面的管理规定,并承担因此发生的费用和因违反规定而受到的处罚;应遵守政府有关安全消防和施工安全用火用电方面的规定以及甲方的要求,安设消防设备和器材,若违反上述规定由其承担全部责任。乙方必须遵守和执行国家、省市及企业在安全文明施工方面的法律法规、标准规范、以及规章制度等要求及有关规定,若发生违规,责任概由乙方承担。乙方应服从甲方的协调管理。若因乙方作业不当造成扰民或环境污染,而导致赔偿、诉讼费及其它一切开支均由乙方承担。

5.6 乙方自购(外租)设备进场后,必须在三天内书面向甲方项目机械管理员进行上报,要求详细注明:规格型号、生产厂家(租赁厂商)、成色及生产年限,并附带产品合格证、生产许可证和厂(高)经营许可证交项目机械管理员验证建档。施工机具、设备的安全状况要良好,使用前必须经乙方机械部门组织验收办理手续后方可使用,并将设备验收资料报甲方项目备案,不符合标准的严禁使用。

5.7 乙方必须认真贯彻执行国家及上级有关部门的安全生产法规和条例,认真执行操作规程,严格按照甲方的安全措施要求和交底进行操作,服从甲方安管人员指挥,确保安全生产无事故,并承担为此发生的费用(包括各类安全防护栏杆的搭拆及油漆)。乙方施工中若发生违章作业,甲方将根据企业的有关规定给予乙方相应的经济处罚。

5.8 甲方与业主所签订的甲合同中规定的甲方应尽的安全文明施工方面责任和义务,在乙方作业范围内的由乙方履行和分担。

5.9 乙方应遵守国家、省市关于承包本工程所需的资质和技术能力的规定,负责完成与本工程有关的各种许可证的办理,并承担相关费用。乙方必须将自身有效证件:营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人委托书等的复印件加盖乙方单位红章后,存放于甲方经营部门备案。

5.10 乙方应对其所属的工人资格进行认真审查,保证人员的政治素质、身体素质和水平,工人年龄最小不低于18周岁,最大不超过60周岁,乙方人员进场后,十天内乙方应将人员花名册和身份证复印件二份、每人一寸免冠照片两张,报甲方项目安全部门、经营部门各一份存档,且费用自理。严禁患有高血压、心脏病、传染病等疾病和各种残疾的人员进入施工现场。

5.11 乙方的特种作业人员,包括进入施工现场的电工、起重作业(塔吊、电梯、汽车吊、指挥、司索、卷扬机等)、登高架设、金属焊接、厂内机动车辆驾驶等特种作业人员必须持证上岗并有相关的健康证明,操作证原件或加盖乙方单位红章的复印件必须提交甲方备案。

5.12 乙方应做好定期的施工安全交底,做好班前的安全活动,要及时向作业人员告知作业现场和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施。乙方安全管理人员应对自身区域进行安全检查,及时处理发现的安全问题,不能处理的,应及时报告甲方现场安全负责人,并做好相应记录,负责合同范围内的现场安全及文明施工、防火防盗工作及其相关费用。

5.13 乙方应对全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性等方面承担全部责任。乙方必须严格按甲方安全技术方案(措施)的交底执行,同时做好自身的安全技术交底工作。各级安全技术交底工作必须按照规定程序

HICC[®]湖北工程

实施书面交底签字手续，接受交底人必须全数在书面交底上签字确认，并存档备查。

5.14 乙方接受甲方现场管理人员和监理工程师的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利。若接到指示而未执行，则由此产生的损失和费用由乙方承担。

5.15 属于乙方合同范围内的安全网、安全帽、安全带、漏电保护器等，乙方必须采购符合国家标准要求的产品，严禁使用劣质或淘汰产品，以保证防护用品的安全使用，同时甲方安全和物资管理部门有权对其使用的产品定期或不定期进行检测。

5.16 乙方宿舍要保持清洁卫生，床铺要排列整齐，杜绝脏、乱、差现象发生，不准私拉乱扯电气线路，禁止使用电炉及其它电加热器具。

5.17 甲方制定的各类管理办法及规章制度，是项目管理的基础文件，乙方应无条件严格贯彻执行，不听指挥或不执行，视为乙方违约，甲方有权对乙方处以一定数额的违约金。

四、违约

1、乙方在施工过程中，必须满足甲方对业主承诺的安全文明施工及环境管理目标，若此目标未能实现，或实际施工情况将有可能影响此目标的实现时，甲方有权将部分工程切出交由其他单位施工或与乙方终止合同，乙方必须无条件退场，同时甲方将对乙方处以已完工程造价10%的违约金，且甲方损失由乙方承担。

2、若乙方在施工过程中，不认真执行甲方的要求和规定或不履行或不完全履行责任，造成合同无法正常履行，则由乙方承担违约责任，甲方将对乙方处罚一定数额的违约金，乙方应无条件接受。则承包人方损失由分包人全额承担，在分包结算中兑现。

3、若因乙方原因致使甲方安全文明施工目标未达到，导致甲方受到业主及上级主管间接或部门的罚款或被处违约金时，由乙方承担此违约责任和赔偿损失。

4、若乙方在施工过程中违反规定，甲方有权按照《安全生产违约扣款标准实施细则》(附后)进行扣款。

五、其他

1、不允许乙方将所承包工程再行分包或转包，如因此给甲方安全管理带来不利影响，甲方有权终止合同，并由乙方支付给甲方合同总价10%的违约金。

2、乙方必须向甲方交纳一定数额的安全文明施工保证金，不低于合同总价的2%，若乙方无安全文明施工方面的违约行为，乙方队伍退场时由甲方安全管理部门签署意见后退还。

3、为了符合甲方实施形象战略的要求，乙方必须按甲方要求统一着装，进场施工人员的安全帽统一为黄色、特种作业人员安全帽为蓝色、管理人员安全帽为红色。安全带及服装应按甲方要求配备，费用自理。在施工过程中若出现乙方工作人员未穿“统一工作服”，或不按规定戴安全帽，甲方将以每人·次200元的违约金。乙方应承担施工过程中发生的安全文明费用用工。

4、临时用电方面：甲方只提供总配电箱至单体建筑附近，总配电箱以后的配电系统由乙方根据现场情况按国家规范和甲方要求配制和维护，必须经过甲方验收后方可使用。

5、本合同如有未尽事宜，均以甲方与业主签定的总承包合同为准并由乙方承担合同约定的义务和责任。

6、本合同自甲方和乙方签章后生效，本合同随甲方与乙方所签订的分包合同失效而失效。

7、本合同文本壹式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等的法律效力。

(下页无正文，为签章页)

HICC[®] 湖北工程

(本页无正文, 为签章页)

工程承包人(甲方):

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

(签字或盖章)

联系电话:



工程分包人(乙方):

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

(签字或盖章)

联系电话: 13917127390



3.项目经理（建造师）个人能力

项目经理（建造师）简历表

姓名	唐殿峰	性 别	男	年 龄	60
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	210103196510 011879	手机号码	15986600909
参加工作时间	1996年04月		从事项目经理（建造师）年限	25年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1332005200918348				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第六工程局有限公司	现代物流大厦项目3#办公楼幕墙工程	18000m ²	2021.04.10 2022.02.04	已完	合格
湖北省工业建筑集团有限公司武汉经济开发区分公司	华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目幕墙（B3）专业分包工程（二标段）	/	2024.05.30 2024.07.30	已完	合格

一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年01月14日
2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐殿峰

性别: 男

出生日期: 1965年10月01日

注册编号: 粤1332005200918348

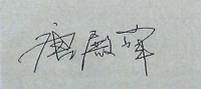
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐殿峰

签名日期: 2025.01.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年1月18日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000532

姓 名:唐殿峰

性 别:男

出 生 年 月:1965年10月01日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月17日

有 效 期:2022年12月26日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

编号: 0007740
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

210103196510011879



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 唐殿峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 65.10
Date of Birth

工作单位 本钢二建公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 1999.7.6
Conferment Date



发证机关
Issued by

一级建造师执业资格证



学历证书

No. 00034458

硕士研究生

毕业证书



研究生唐殿峰性别男，一九六五年十月一日生，于一九九三年九月至一九九六年四月在建筑工程系结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:
培养单位:

何保康

一九九六年四月二十二日



编号: 96074

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



第一部分

合同协议书

工程承包人(发包人,甲方): 中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人: 张爱民
住 所: 天津市河东区八纬路 219 号
分包人(承包人,乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人: 张广胜
住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
资质证书号码: D244023440
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 2021 年 1 月 13 日
营业执照号码: 91440300279543490W
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2019】022198 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 现代物流大厦项目

分包工程名称: 幕墙工程

分包工程地点: 吉林省长春市

分包工程承包范围: 现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程,施工面积约18000m²。

二、分包合同价款

含税金额: 46750000.00, 大写: 人民币 肆仟陆佰柒拾伍万元整。

第一部分

合同协议书

工程承包人（发包人，甲方）：中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人：张爱民
住 所：天津市河东区八纬路 219 号
分包人（承包人，乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人：张广胜
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
资质证书号码：D244023440
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2021 年 1 月 13 日
营业执照号码：91440300279543490W
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2019】022198 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称：现代物流大厦项目
分包工程名称：幕墙工程
分包工程地点：吉林省长春市
分包工程承包范围：现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程

二、分包合同价款

含税金额：46750000.00，大写：人民币肆仟陆佰柒拾伍万元整。

韩冲

增值税金额：3860091.74，大写：人民币叁佰捌拾陆万零玖拾壹元柒角肆分。

除税金额：42889908.26，大写：人民币肆仟贰佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分。

其中：安全文明施工费：4675000，大写：人民币肆佰陆拾柒万伍仟元整。

此项费用乙方应专款专用，甲方有权监督使用。若乙方安全文明施工不满足甲方要求，甲方有权要求乙方进行整改，若在甲方下发整改单后乙方仍不整改，项目有权进行自行整改，所发生费用由乙方承担。在计量款中同步扣除。

三、工期

计划开工日期：依甲方要求

计划完工日期：依甲方要求

合同工期总日历天数为：300天

四、工程质量标准

本工程下的工作应满足本工程的技术规范、工程图纸、国家相关标准、规范及招标人企业标准，工程质量要求一次验收合格，确保获得吉林省“长白山杯”优质工程及“沈、哈、长”三市优质工程，争创国家级优质工程奖。乙方应无条件配合甲方共同做好创省优质、创国家级优质工程奖的各项工作，承担为此所发生的相应费用，甲方不另做任何费用补偿。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书及补充协议
2. 中标通知书（如果有）
3. 本合同专用条件及附件
4. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如果有）
5. 本合同通用条件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 甲方提供的各项管理制度
11. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

张华

12.其他分包合同文件

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。若通用条款与专用条款存在争议时，以专用条款为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量和安全的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：长春市二道区

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

住所：天津市河东区八纬路219号

住所：广东省深圳市福田区福保街道保税区金花路29号华宝一号大厦4层DE区

法定代表人：张爱民

法定代表人：张广胜

委托代理人：艾欢欢

委托代理人：何过房

电话：

电话：15144171562

电子信箱：

电子信箱：1251329403@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：

账号：44201619200052507228

邮政编码：

邮政编码：**518031**

艾欢欢
刘爱俊 韩帅

工程竣工验收报告

工程名称	现代物流大厦项目 3#办公楼幕墙工程	工程地址	吉林省长春市	
建设单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	工程质量
				合格
合同造价	46750000.00 元	结算造价	46750000.00 元	
开工日期	2021-4-10	竣工验收日期	2022-2-4	
验 收	施工单位：  (公章) 负责人: <u>张殿军</u> 年 月 日 2022.02.04			
	建设单位：  (公章) 负责人: <u>郭卫</u> 年 月 日			
	监理单位：  (公章) 负责人: <u>王瑞华</u> 年 月 日			

华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总
承包（EPC）项目 幕墙(B3)专业分包工程（二标段）

成交通知书

招标编号：LTZXZ202403310015/02

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于2024年04月08日所递交的华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目 幕墙(B3)专业分包工程（二标段）的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：21572271.89元

项目负责人：唐殿峰

工期：60日历天(各栋单体计划开工日期具体以开工令为准)

其他说明：无

请你方在接到本通知书后的30日历天内与 湖北省工业建筑集团有限公司（采购人）签订合同。

特此通知。

采购人：湖北省工业建筑集团有限公司（签章）

2024-04-24



HICC[®] 湖北工建

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：湖北省工业建筑集团有限公司武汉经济开发区分公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

为加快华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照：

社会统一信用代码：91440300279543490W

法定代表人姓名：张广胜

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244023440、A144017279

发证机关：广东省住房和城乡建设厅、中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2028年12月25日、2028年12月26日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2023】016496

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月09日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：深圳市建侨建工集团有限公司

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包（EPC）项目幕墙（B3）二标段专业分包工程；

2.2 分包工程地点：湖北武汉经济技术开发区大军山南侧；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：经甲方认定合格，确认下发的图纸和设计变更的全部工作内容，包括但不限于下列各工程施工项目所述内容：（1）图纸二次深化设计应按合同额以内限额设计（需设计认定合格）、专项施工方案编制（2）材料场内运输（包含二次转运及垂直运输）、基层清理、测量放线、放样、脚手架搭拆、施工吊篮租赁、后置预埋件安装、抗拉拔试验检测、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试、龙骨上面板安装、门窗制作安装（含五金配件、地弹簧、闭门器、标识牌、消防标识等）、防火隔离带制安、防火封堵制安、框边封闭、框周防水制安、嵌缝、塞口、清洗、工完场清、成品保护、安全防护、安全文明施工及

HICC[®] 湖北工建

3.2.2 本合同单价是按总承包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的人工（含医疗保险、养老保险、职业安全健康、节假日加班加点费等）、材料、劳务、机械设备及工器具、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、安全文明施工、调遣（进出场）、施工调迁、临时工程的建设与拆除、治安管理、自检、相关试验检测配合等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；管理费用；税金及其附加等相关各种税费及规费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用；因工艺流程、施工进度安排（包括业主或甲方计划调整）或客观因素（含不可抗力等）造成的人工、机械设备降效与停置费；以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 本合同单价，不仅包含为完成清单所列项目内容的全部费用，同时符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价之中；还包含未明列出的一切与完成该项工作相关必要的工艺和措施费用及风险，乙方对此均充分认可。施工过程中因环境条件变化，人工、材料及燃油料涨价、设备租金上涨(如有)、各类原因引起的工期调整、工程数量增减以及各种自然灾害对工程进度和财产的影响等均不得调整本综合含税单价。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。综合单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议。

3.3 安全防护、文明施工措施费用使用：

(1) 安全文明施工费暂定合同总价的 2.5%，安全文明施工费已包含在合同价格中，安全文明施工费由工程总承包人统一管理，安全防护、文明施工措施由分包人实施，须按照业主及工程总承包人要求的措施和方案实施或由分包人提出专项安全防护措施及施工方案经工程总承包人批准后实施。

(2) 安全文明措施费据实计量支付，结算单列，单独开具发票，款项名称含糊不清或归属其他类费用的不得列入安全文明措施费。

(3) 分包人拒不投入、不按方案或措施投入、投入不到位，不能保障安全生产时，工程总承包人组织确保按计划、方案实施和投入，所产生的费用在支付分包工程款时双倍扣除，每月据实核销分包人投入的安全文明措施费。

(4) 分包人不配合，不服从管理，不遵守规章制度，造成重大安全隐患，或发生生产安全事故，除按规定或合同予以处罚外，视情节，采取考核降档降级、结算清退、勒令退场、纳入集团分包方黑名单不再合作等办法予以处置。

(5) 安全文明措施费的使用：

本合同安全文明措施费进行单列，实行集中管理，总额为 539306.80 元（大写：伍拾叁万玖仟叁佰零陆元捌角整），据实计量，总额封顶使用。由乙方按甲方安全管理要求实施完相应的安全文明措施后，由甲方按甲方公司支付流程据实计量支付给乙方。安全文明措施费计划使用明细如下表，安全文明措施费使用范围详见附件十四。

安全文明措施费计划汇总表		
序号	类别	计划使用金额 (元)

HICC[®] 湖北工建

1	文明施工及环境保护支出	80896.02
2	临时设施	124040.56
3	安全防护	161792.04
4	配备、维护、保养应急救援器材、设备支出和应急演练支出	10786.14
5	重大危险源和安全隐患评估、监控和整改支出	26965.34
6	安全生产检查、评价和咨询的费用	5393.07
7	安全生产宣传与评比、教育、培训支出	10786.14
8	安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出	53930.68
9	安全生产责任保险支出	53930.68
10	常态化疫情防控措施费	5393.07
11	其他与安全生产直接相关的支出	5393.07
合计		539306.80

(6) 安全文明施工费的支付:

① 安全费使用计划及审批:

由项目部技术、商务、安全管理人员按照工作职责、施工方案、工艺、成本预算单价、相关安全管理制度要求提出书面安措费申请和资金使用计划,并单独提交安全文明施工费用审批流程,由项目经理批准并报公司安全环保部、财务管理部及二级公司领导审核,通过后作为本项目安措费支付依据。

② 安措费的核销及计量支付:

分包单位安全生产措施完成后,须将收货单、结算单、发票、图片证明资料等相关资料收集完整,交由总包项目部就安全生产费用核销单独提交流程审批,经项目施工管理人员或技术人员会同安全管理人员共同核准实际工作量,商务预算人员套价计量,报送公司安全生产管理部门、商务成本管理部门、财务管理部门审核,通过后由财务部门进行费用核销并支付。

③ 安措费使用要求:

施工现场安全措施不到位,限期整改不到位或拒绝整改的,甲方有权自行组织实施,费用从乙方安全文明施工费中按甲方发生费用双倍扣除。公司派驻项目的项目经理、施工管理人员、技术人员、商务预算人员和安全管理人員对安全生产费用投入的正当性、有效性、合理性进行审核,并就购置的物品、材料的规格、价格、数量、质量进行核对,确认投入活动的真实性。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为: 60 日历天, 每延误一天罚款 10000 元。

4.2 合同开竣工日期: 暂定开工时间 2024 年 5 月 30 日; 暂停竣工时间 2024 年 7 月 30 日。

4.3 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须

HICC[®] 湖北工程

严格执行。

4.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方要求日期前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.5 合同履行期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应满足甲方和业主的总体进度及节点工期计划要求，配备足够的人员及设备进场施工，确保按期完工。如甲方认为乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员设备投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部由乙方承担、从应支付乙方工程款中直接扣除。

4.6 根据乙方施工进度执行情况，甲方有权调增或调减乙方合同工程量，乙方必须无条件执行；工程数量的调整均不影响合同综合单价，甲方不会对乙方另行额外费用补偿。

4.7 因工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性停工等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要有权发出阶段工期调整指令，乙方应接受并理解为甲方的指令符合合同规定，同时乙方不得因上述情况向甲方提出任何费用补贴或者索赔要求。

4.8 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.9 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.10 若乙方严重影响甲方施工进度超过7天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

5.1.2 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，创湖北省建筑优质工程(楚天杯奖)。

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，但仍不免除乙方对整个合同工程质量应承担的全部责任和义务及质量终身责任制，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监

HICC[®] 湖北工程

务。

23.8 本合同一式 伍份，具有同等效力，甲方肆份，乙方壹份。

附件一：《工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《建筑安装施工安全生产协议书》；

附件六：《职业安全健康与环境管理协议书》；

附件七：《专业分包工程廉洁协议书》；

附件八：《特别承诺函（一）》

《特别承诺函（二）》；

附件九：《安全生产违约扣款标准实施细则》；

附件十：《法定代表人授权委托书》；

附件十一：《分包单位证照》；

附件十二：《债权债务已结清证明》；

附件十三：《代发工资协议书》。

附件十四：《安全文明措施费使用范围》。

(下页无正文，为签章页)

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税综合合价(元)	甲供材	工作内容	计算规则	备注
1	竖明横隐玻璃幕墙系统	1、幕墙面板：采用 6 双银 LOW-E+12Ar+6 钢化中空(暖边)双镀膜保温增强玻璃； 2、幕墙龙骨：含龙骨，型号规格详节点图 6201-6212； 3、含铝型材表面处理：室内可视面粉末喷涂，室外可视面氟碳喷涂； 4、含预埋件、隔离带包括但不限于防火隔离带（包括但不限于防火岩棉及不锈钢板）、包边（封边）钢板包括但不限于型材与结构接触部位包边（封边）钢板、结构胶、耐候胶、背衬板、防雷等 5、含幕墙附属窗（不分类型）、幕墙附属门（不分类型）、配套五金、（手动/电动）开窗器、感应器及配套的控制系统等，其中消防玻璃窗应满足设计及相关规范要求 6、含专项检验试验费 7、含二次深化图纸，深化图纸须满足设计单位及建设单位要求。 8、其它说明：未尽事宜详见图纸及相关规范要求，包含但不限于满足图纸及验收规范的必要工序	m ²	360.60	536.57	193487.07	-	包括但不限于： 1.清理基层：测量放线、放样；后置预埋件安装抗拉拔试验、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试；吊篮租用或相关措施费；材料场内运输等，在龙骨上安装挂件及面板；隔离带、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗等为完成此项工作所需的全部内容。 1.安装完后成品保护，玻璃型材检测	按现场实际完成的深化图示尺寸以投影面积计算	
2	竖明横隐玻璃幕墙系统	1、幕墙面板：采用 8 双银 LOW-E+12Ar+8 钢化中空(暖边)双镀膜保温增强玻璃； 2、幕墙龙骨：含龙骨，型号规格详节点图 6201-6212； 3、含铝型材表面处理：室内可视面粉末喷涂，室外可视面氟碳喷涂； 4、含预埋件、隔离带包括但不限于防火隔离带（包括但不限于防火岩棉及不锈钢板）、包边（封边）钢板包括但不限于型材与结构接触部位包边（封边）钢板、结构胶、耐候胶、背衬板、防雷等 5、含幕墙附属窗（不分类型）、幕墙附属门（不分类型）、配套五金、（手动/电动）开窗器、防雷、感应器及配套的控制系统等，其中消防玻璃窗应满足设计及相关规范要求 6、含专项检验试验费 7、含二次深化图纸，深化图纸须满足设计单位及建设单位要求。 8、其它说明：未尽事宜详见图纸及相关规范要求，包含但不限于满足图纸及验收规范的必要工序	m ²	1738.45	564.55	981439.17	-	包括但不限于： 1.清理基层：测量放线、放样；后置预埋件安装抗拉拔试验、镀锌连接件试装、主龙骨安装、校正、固定、连接件焊接、次龙骨安装、调试；吊篮租用或相关措施费；材料场内运输等，在龙骨上安装挂件及面板；隔离带、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗等为完成此项工作所需的全部内容。 2.安装完后成品保护，玻璃型材检测	按现场实际完成的深化图示尺寸以投影面积计算	

乙方投入本合同工程主要机械设备表

附件二:

工程项目名称: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包 (EPC) 项目幕墙 (B3) 二标段专业分包工程

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	产地	生产能力	备注
1	高空作业臂车	Z45	台	2	国产	良好	
2	高空作业臂车	S65	台	2	国产	良好	
3	高空作业臂车	S85	台	2	国产	良好	
4	高空作业臂车	S125	台	2	国产	良好	
5	高空作业臂车	GTBZ20AE	台	2	国产	良好	
6	高空作业臂车	BT28RT	台	5	国产	良好	
7	高空作业臂车	BT30RT	台	2	国产	良好	
8	高空作业臂车	Z22J	台	5	国产	良好	
9	高空作业臂车	Z28J	台	5	国产	良好	
10	高空作业剪刀车	JCPT1823RT	台	3	国产	良好	
11	高空作业剪刀车	JCPT1412HD	台	5	国产	良好	
12	高空作业剪刀车	JCPT1212HD	台	5	国产	良好	
13	高空作业剪刀车	GTJZ0608	台	5	国产	良好	
14	高空作业剪刀车	GTJZ0808	台	5	国产	良好	
15	高空作业剪刀车	GTJZ1212	台	5	国产	良好	
16	高空作业剪刀车	GTJZ1412	台	5	国产	良好	
17	叉装车	MRT-X2150p+	台	5	国产	良好	
18	铝板安装机器人	WL575	台	5	国产	良好	
19	铝板安装机器人	WL800	台	5	国产	良好	
20	经纬仪	J2	台	3	国产	良好	
21	水准仪	DS219	台	3	国产	良好	

HICC[®] 湖北工建

22	钢卷尺	50M	个	6	国产	良好	
23	磅秤	500kg	个	3	国产	良好	
24	温度湿度计	/	个	6	国产	良好	
25	质量检测器	/	个	6	国产	良好	
26	兆欧表	ZC25-3500MQ	个	3	国产	良好	
27	万用表	919Z	个	3	国产	良好	
28	液体温度计	-30~100° C	个	6	国产	良好	
29	干湿球温度计	/	个	6	国产	良好	
30	游标卡尺	190mm 0.02mm	个	3	国产	良好	
31	压力表	1.5级	个	6	国产	良好	
32	水平尺	L=500	个	30	国产	良好	
33	直角尺	100mm	个	30	国产	良好	
34	塞尺	100mm	个	6	国产	良好	
35	电压表	T24-V	个	3	国产	良好	
36	自卸汽车	福田奥铃	台	5	国产	良好	
37	装载机	徐工	台	3	国产	良好	

甲方:



乙方:



HICC[®] 湖北工建

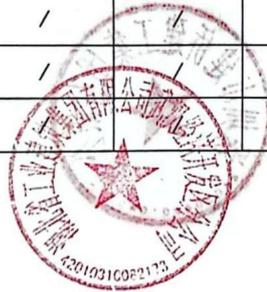
附件四:

甲方提供材料清单

工程项目名称: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包 (EPC) 项目幕墙 (B3) 二标段专业分包工程

序号	品种	规格型号	单位	数量	供应时间	送达地点	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/

甲方:



HICC[®] 湖北工建

5.3 乙方必须依法参加工伤保险,自行办理所属现场人员生命财产和机械设备的工伤及商业保险并支付保险费用,确保施工安全无人身伤亡事故,如发生人身伤亡事故,乙方应按规定及时、如实地书面报告甲方及自己的上级主管部门。应积极采取有效措施防止损失扩大,组织抢救工作,保护好事故现场,并承担一切经济责任。由乙方自行按国家规定对伤亡职工或家属进行经济补偿,并做好具体善后工作,甲方不承担经济责任,也不直接对接乙方的工人及家属。

5.4 乙方应按甲方的管理要求贯彻甲方公司环境、职业健康安全管理体系文件及相关要求,做好安全文明施工,材料堆放整齐,及时清运建筑垃圾,做到完工场清,保持现场的整洁,存放的各种料具要分类码放,做到成方成垛、标识醒目,达到甲方的文明工地标准要求。其责任区由甲方划定,乙方应承担整个合同履行期内所发生的费用(包括上级部门对现场的各项检查)。乙方若完工场不清,甲方将派人清理,再次清理的费用由乙方负责。如造成浪费,乙方应按两倍赔偿甲方损失。

5.5 乙方在本工程施工期间应遵守政府对施工场地在交通、市容、环境保护和施工噪音等方面的管理规定,并承担因此发生的费用和因违反规定而受到的处罚;应遵守政府有关安全消防和施工安全用火用电方面的规定以及甲方的要求,安设消防设备和器材,若违反上述规定由其承担全部责任。乙方必须遵守和执行国家、省市及企业在安全文明施工方面的法律法规、标准规范、以及规章制度等要求及有关规定,若发生违规,责任概由乙方承担。乙方应服从甲方的协调管理。若因乙方作业不当造成扰民或环境污染,而导致赔偿、诉讼费及其它一切开支均由乙方承担。

5.6 乙方自购(外租)设备进场后,必须在三天内书面向甲方项目机械管理员进行上报,要求详细注明:规格型号、生产厂家(租赁厂商)、成色及生产年限,并附带产品合格证、生产许可证和厂(高)经营许可证交项目机械管理员验证建档。施工机具、设备的安全状况要良好,使用前必须经乙方机械部门组织验收办理手续后方可使用,并将设备验收资料报甲方项目备案,不符合标准的严禁使用。

5.7 乙方必须认真贯彻执行国家及上级有关部门的安全生产法规和条例,认真执行操作规程,严格按照甲方的安全措施要求和交底进行操作,服从甲方安管人员指挥,确保安全生产无事故,并承担为此发生的费用(包括各类安全防护栏杆的搭拆及油漆)。乙方施工中若发生违章作业,甲方将根据企业的有关规定给予乙方相应的经济处罚。

5.8 甲方与业主所签订的甲合同中规定的甲方应尽的安全文明施工方面责任和义务,在乙方作业范围内的由乙方履行和分担。

5.9 乙方应遵守国家、省市关于承包本工程所需的资质和技术能力的规定,负责完成与本工程有关的各种许可证的办理,并承担相关费用。乙方必须将自身有效证件:营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人委托书等的复印件加盖乙方单位红章后,存放于甲方经营部门备案。

5.10 乙方应对其所属的工人资格进行认真审查,保证人员的政治素质、身体素质和技术水平,工人年龄最小不低于18周岁,最大不超过60周岁,乙方人员进场后,十天内乙方应将人员花名册和身份证复印件二份、每人一寸免冠照片两张,报甲方项目安全部门、经营部门各一份存档,且费用自理。严禁患有高血压、心脏病、传染病等疾病和各种残疾的人员进入施工现场。

5.11 乙方的特种作业人员,包括进入施工现场的电工、起重作业(塔吊、电梯、汽车吊、指挥、司索、卷扬机等)、登高架设、金属焊接、厂内机动车辆驾驶等特种作业人员必须持证上岗并有相关的健康证明,操作证原件或加盖乙方单位红章的复印件必须提交甲方备案。

5.12 乙方应做好定期的施工安全交底,做好班前的安全活动,要及时向作业人员告知作业现场和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施。乙方安全管理人员应对自身区域进行安全检查,及时处理发现的安全问题,不能处理的,应及时报告甲方现场安全负责人,并做好相应记录,负责合同范围内的现场安全及文明施工、防火防盗工作及其相关费用。

5.13 乙方应对全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性等方面承担全部责任。乙方必须严格按甲方安全技术方案(措施)的交底执行,同时做好自身的安全技术交底工作。各级安全技术交底工作必须按照规定程序

HICC[®]湖北工程

实施书面交底签字手续，接受交底人必须全数在书面交底上签字确认，并存档备查。

5.14 乙方接受甲方现场管理人员和监理工程师的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利。若接到指示而未执行，则由此产生的损失和费用由乙方承担。

5.15 属于乙方合同范围内的安全网、安全帽、安全带、漏电保护器等，乙方必须采购符合国家标准要求的产品，严禁使用劣质或淘汰产品，以保证防护用品的安全使用，同时甲方安全和物资管理部门有权对其使用的产品定期或不定期进行检测。

5.16 乙方宿舍要保持清洁卫生，床铺要排列整齐，杜绝脏、乱、差现象发生，不准私拉乱扯电气线路，禁止使用电炉及其它电加热器具。

5.17 甲方制定的各类管理办法及规章制度，是项目管理的基础文件，乙方应无条件严格贯彻执行，不听指挥或不执行，视为乙方违约，甲方有权对乙方处以一定数额的违约金。

四、违约

1、乙方在施工过程中，必须满足甲方对业主承诺的安全文明施工及环境管理目标，若此目标未能实现，或实际施工情况将有可能影响此目标的实现时，甲方有权将部分工程切出交由其他单位施工或与乙方终止合同，乙方必须无条件退场，同时甲方将对乙方处以已完工程造价 10% 的违约金，且甲方损失由乙方承担。

2、若乙方在施工过程中，不认真执行甲方的要求和规定或不履行或不完全履行责任，造成合同无法正常履行，则由乙方承担违约责任，甲方将对乙方处罚一定数额的违约金，乙方应无条件接受。则承包人方损失由分包人全额承担，在分包结算中兑现。

3、若因乙方原因致使甲方安全文明施工目标未达到，导致甲方受到业主及上级主管间接或部门的罚款或被处罚违约金时，由乙方承担此违约责任和赔偿损失。

4、若乙方在施工过程中违反规定，甲方有权按照《安全生产违约扣款标准实施细则》（附后）进行扣款。

五、其他

1、不允许乙方将所承包工程再行分包或转包，如因此给甲方安全管理带来不利影响，甲方有权终止合同，并由乙方支付给甲方合同总价10%的违约金。

2、乙方必须向甲方交纳一定数额的安全文明施工保证金，不低于合同总价的2%，若乙方无安全文明施工方面的违约行为，乙方队伍退场时由甲方安全管理部门签署意见后退还。

3、为了符合甲方实施形象战略的要求，乙方必须按甲方要求统一着装，进场施工人员的安全帽统一为黄色、特种作业人员安全帽为蓝色、管理人员安全帽为红色。安全带及服装应按甲方要求配备，费用自理。在施工过程中若出现乙方工作人员未穿“统一工作服”，或不按规定戴安全帽，甲方将处以每人·次200元的违约金。乙方应承担施工过程中发生的安全文明施工费用用工。

4、临时用电方面：甲方只提供总配电箱至单体建筑附近，总配电箱以后的配电系统由乙方根据现场情况按国家规范和甲方要求配制和维护，必须经过甲方验收后方可使用。

5、本合同如有未尽事宜，均以甲方与业主签定的总承包合同为准并由乙方承担合同约定的义务和责任。

6、本合同自甲方和乙方签字后生效，本合同随甲方与乙方所签订的分包合同失效而失效。

7、本合同文本壹式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等的法律效力。

（下页无正文，为签章页）

HICC[®] 湖北工程

(本页无正文, 为签章页)

工程承包人(甲方):

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

(签字或盖章)

联系电话:



工程分包人(乙方):

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

(签字或盖章)

联系电话: 13971273900

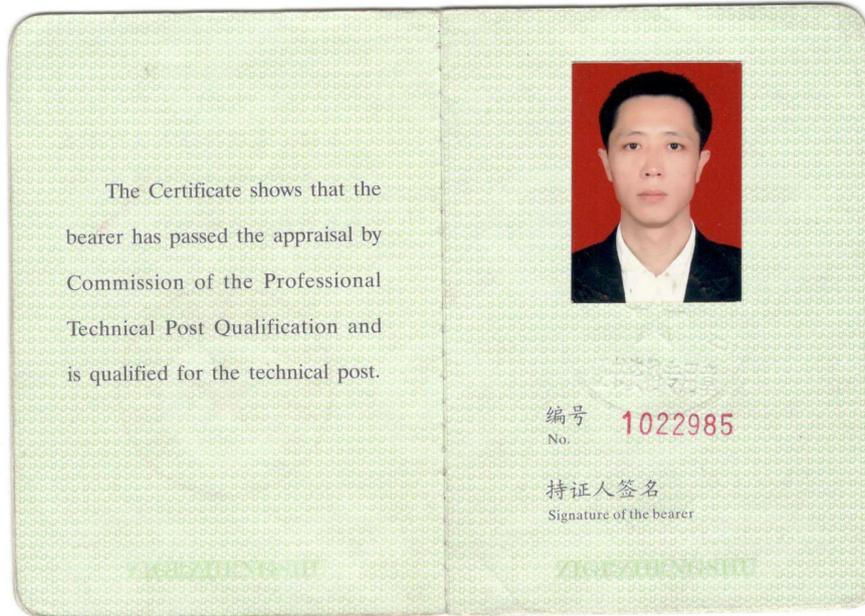


4. 项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	王宝霄	性别	男	年龄	57
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082196801010770		
手机号码	13603038195	证件号（职称证书编号）	1022985		
参加工作时间	2000年07月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
博瑞生物医药泰兴市有限公司	博瑞生物医药泰兴市有限公司原料药和制剂项目质检中心玻璃幕墙及铝合金门窗工程	4932.59m ²	2021.09.30 2022.06.20	已完	合格

职称证



学历证书

<p>学生 王宝善 性别 男，一九六八年 一月一日生，于一九八九年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院) 建筑工程专业 脱产学习，修完本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校(院)长:	
学校(院):	
批准文号: 教育部(84)教成字004号	二〇〇〇年七月十日
No. 02577634	学校编号: 20000070

身份证



博瑞生物医药泰兴市有限公司生物原料药和制剂项目质检中心

玻璃幕墙及铝合金门窗工程

2021年2月25日

博瑞生物医药泰兴市有限公司
生物原料药和制剂项目

质检中心玻璃幕墙及铝合金门窗工程施工合同

合同编号：TX-GED-E-2102-001

工程名称：博瑞生物医药泰兴市有限公司生物原料药和制剂项目

发 包 人：博瑞生物医药泰兴市有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2021年2月25日

第一部分 合同协议书

发包人：博瑞生物医药泰兴市有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

一、工程概况

工程名称：博瑞生物医药泰兴市有限公司生物原料药和制剂项目质检中心玻璃幕墙及铝合金门窗工程

工程地点：泰州市泰兴市经济开发区通园路北侧

工程内容：质检中心玻璃幕墙及铝合金门窗工程

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：质检中心玻璃幕墙及铝合金门窗工程

承包方式：包工包料包设计

三、合同工期

开工日期：2021 年 2 月 26 日

竣工日期：2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数62天

四、质量标准

工程质量标准：合格（满足国家相关规范要求）

五、合同价款：

1. 人民币 小写：5100000.00 元

大写：伍佰壹拾万元整

2. 结算方法：幕墙图审合格版图纸为准。

a、工程量：图纸范围内总价包干。

c、主辅材：报价表所包含的甲供材除外的均由乙方提供。

d、付款方式：

- 1) 合同签订十五个工作日内甲方应预付给乙方合同总额的 20%；
- 2) 每月按工程进度上报实际工程量，每月按实际工程量付进度款 75%作为进度款；
- 3) 工程款支付比例付至合同总造价的 85%以后，发包人停止付款；完成项目竣工验收后，经结算支付至结算总价的 97%作为验收款；
- 4) 质保金为合同结算总价的 3%，质保期二年，从验收合格之日开始计算，如无质量问题到期支付。
- 5) 开票方式：甲方支付预付款后，乙方应在 20 个工作日内开具相对应的全额增值税专用发票。甲方每次支付进度款之前，乙方应提供相应请款金额对应的全额增值税专用发票，甲方根据发票支付相应进度款。
- 6) 对于所发生的大额签证，经双方确认结算后，按照每月进度申请付款支付至签证总价的 85%后停止付款，待审结验收后同主合同付款条件一并支付。
- 7) 税率：9%，乙方应开具 9%的增值税专用发票。
- 8) 实际付款单位为：

博瑞生物医药（苏州）股份有限公司

宁波银行股份有限公司苏州吴中支行

账号：75080122000307844

开票账号信息：

单位名称：博瑞生物医药泰兴市有限公司

纳税号：913212837974219365

开户行：中国工商银行泰兴支行

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定____签字加盖公章/合同专用章, 备案后生效。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

授权签约代表：

授权签约代表：

单位地址：

单位地址：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路 29 号安骏
达仓储大厦 4 层

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳金地支行

开户账号：

开户账号：4420 1619 2000 5250 7228

2021 年 3 月 15 日

2021 年 3 月 15 日



2022/06/20

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 生物原料药和制剂项目 (质检中心幕墙工程)		验收日期: 年 月 日	
建设单位	博瑞生物医药泰兴市有限公司	监理单位	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	设计单位	上海京腾建设工程(集团)有限公司
建设面积	4932.59m ²	工程造价	510.00 万元
	结构层次	开工日期	2021 年 09 月 30 日
	竣工日期	2022 年 06 月 20 日	
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统工程使用功能已完成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>3、工程的观感质量好;</p> <p>4、工程结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)
			项目负责人:  (签字) (公章)
			有关人员: (签字)

5. 项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐殿峰	高级工程师	注册证	一级	粤 1332005200918348	建筑工程	/	/	/
技术负责人	王宝霄	高级工程师	职称证	高级	1022985	建筑工程	/	/	/
生产经理	邹文明	工程师	注册证	一级	粤 1432016201770461	建筑工程	/	/	/
质量主任	黄庆中	/	资格证	/	0441710794417002070	装饰装修	/	/	/
安全主任	喻友刚	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2009) 0005045	装饰装修	/	/	/
深化设计负责人	陈云华	高级工程师	资格证	高级	A063306SA330009	建筑设计	/	/	/
施工员	张杰	/	资格证	/	0441710294417000725	装饰装修	/	/	/
施工员	赵建中	/	资格证	/	0441610294416002773	装饰装修	/	/	/
专职安全员	谢京委	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0046024	/	/	/	/
专职安全员	游新	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0006763	/	/	/	/
质检员	李琼	/	资格证	/	0442110700001000019	装饰装修	/	/	/
质检员	叶丽蝶	/	资格证	/	0442310700001000006	装饰装修	/	/	/
资料员	李艳婷	/	资格证	/	0441811494418000043	装饰装修	/	/	/
BIM 工程师	那荣夫	工程师	职称证	中级	ZJBM2021070273992	建筑设计 BIM 应用	/	/	/
劳资专管员	林建菊	/	资格证	/	0442311300013000003	装饰装修	/	/	/
造价师	戴琳	造价工程师	造价师注册证	一级	建【造】11134400010075	土木工程	/	/	/

项目经理资格证书

一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年01月14日
2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐殿峰

性 别: 男

出生日期: 1965年10月01日

注册编号: 粤1332005200918348

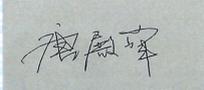
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐殿峰

签名日期: 2025.01.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年11月18日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000532

姓 名:唐殿峰

性 别:男

出生年月:1965年10月01日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月17日

有效 期:2022年12月26日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

编号: 0007740
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

210103196510011879



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 唐殿峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 65.10
Date of Birth

工作单位 本钢二建公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

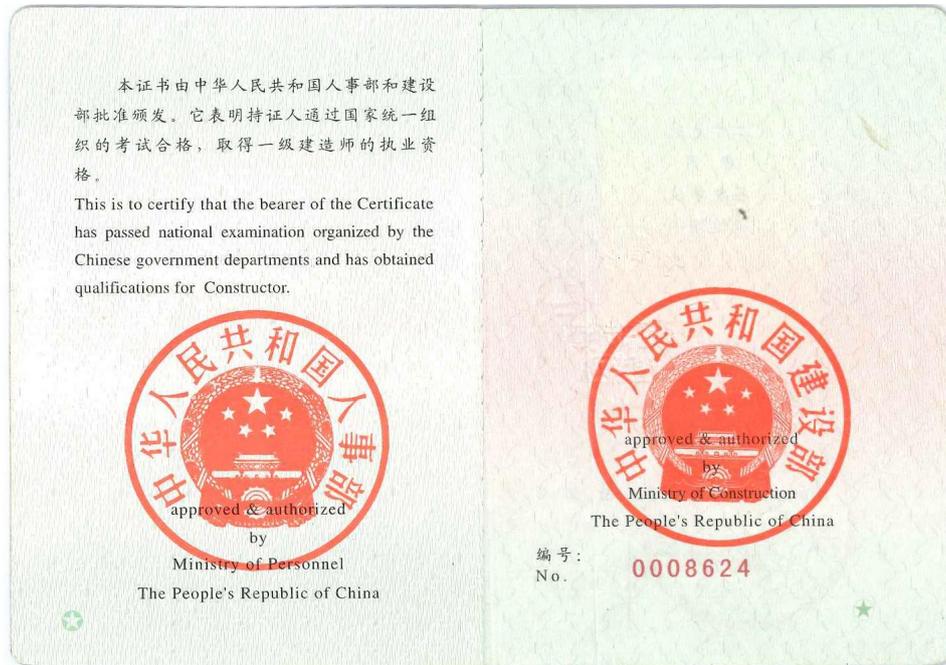
资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 1999.7.6
Conferment Date



发证机关
Issued by

一级建造师执业资格证



学历证书

No. 00034458

硕士研究生

毕业证书



研究生唐殿峰性别男，一九六五年十月一日生，于一九九三年九月至一九九六年四月在建筑工程系结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

何保康

培养单位:

一九九六年四月二十二日

编号: 96074

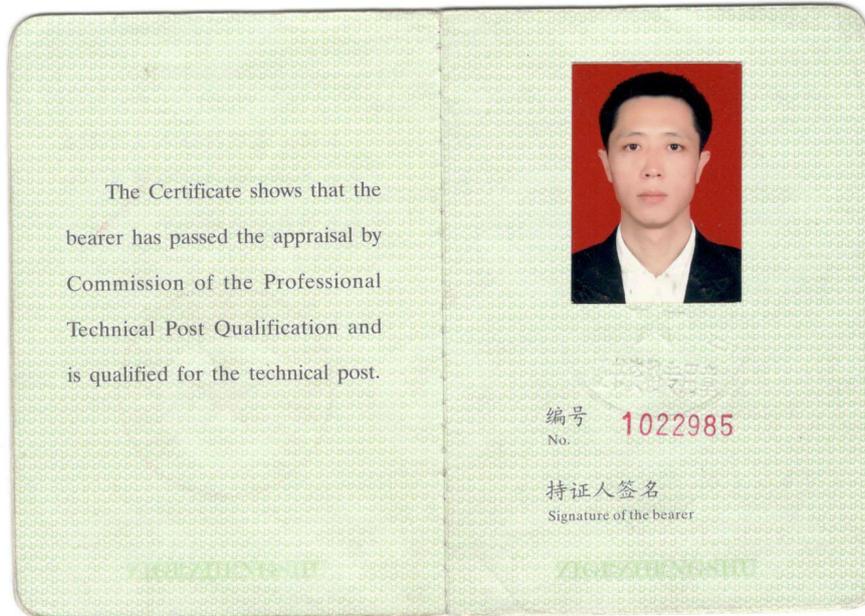
中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



技术负责人资格证书

职称证



学历证书

<p>学生 王宝善 性别 男，一九六八年 一月一日生，于一九八九年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院) 建筑工程专业 脱产学习，修完本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校(院)长:	
学校(院):	
批准文号: 教育部(84)教成字004号	二〇〇〇年七月十日
No. 02577634	学校编号: 2000000

身份证



生产经理资格证书

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邹文明

性 别: 男

出生日期: 1984年08月22日

注册编号: 粤1432016201770461

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹文明

个人签名: 邹文明

签名日期: 2025.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年09月25日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002375

姓 名: 邹文明

性 别: 男

出生年月: 1984年08月22日

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效 期: 2022年08月17日 至 2025年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001048



持证人签名: _____

姓名: 邹文明

性别: 男

身份证号: 430426198408226612

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

B199

一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00491902
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 2015034430340000034124304142
File No.

姓名: 邹文明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年8月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年9月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年2月26日
Issued on



01201659

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邹文明，性别 男，一九八四年八月二十二日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351200705102727 二〇〇七年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

身份证



质量主任资格证书

资格证书

证书编码：0441710794417002070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄庆中

身份证号：61010319690321281X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

毕业证书

黄庆中 同志，河南省
(市、自治区)洛宁县(市)人。参加

建筑学 专业大学专科考

试，于一九九一年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。



陕西省高等教育自学考试委员会

证书登记第 09163 号



身份证



安全主任资格证书

资格证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓名:喻友刚

性别:男

出生年月:1969年01月20日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有效期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

毕业证书

学生 **胡家明** 性别 **男** 民族 **汉**
一九六九年一月生，系 **湖北省(市)**
黄冈县(市) 人，一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
基础工业与民用建筑专业

三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，

准予毕业



毕业证书登记：第 **0199075** 号

学校

校长

甘德青

一九九九年七月一日

身份证



深化设计负责人资格证书

资格证书

資格證書 CERTIFICATE	
姓名: Name	陈云华
性别: Sex	男
出生年月: Data of birth	1971年3月
专业: Professional	建筑设计
资格等级: Qualification degree	高级室内建筑师

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate. This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 A063306SA330009
No.

發證日期 2006年5月18日
DI.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



职称证

持证人参加全国高技术人才培养工程： 建筑工程

专业技术培训，完成培训计划所规定的內容，经统一考试和资格评审成绩合格，达到本专业要求的技术知识水平和资格水平。

The certificate bearer has taken part in the Professional and Technical Training of National High-Tech Talent Training Program, has completed the study contents specified in the training plan, has passed the unified examination and qualification review, and has attained the technical knowledge, skills and qualification level necessary for the specialty.



(加盖钢印有效)
(Valid only with steel seal)

姓名: 陈云华
Name

性别: 男
Sex

身份证号: 460033197103183570
ID Number

资格名称: 建筑工程
Qualification Title

级别: 高级工程师
Grade

证书编号: CQ1008005
Certificate Number



2019 08 06

学历证书

毕业文凭

学生陈云华，性别男，现年22岁，
 系海南省海口市人，于一九八九年
 九月至一九九三年七月在本校艺术学院
 美术专业四年制本科修
 业期满，学完教学计划的全部课程，
 考试成绩及格，准予毕业。经审核符
 合《中华人民共和国学位条例》规定，
 授予

学士学位。

此栏空白

海南大学

校长

一九九三年七月



(93)海大艺字第023号

身份证



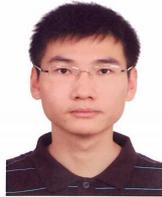
施工员资格证书

资格证书

证书编码：0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：张杰

身份证号：440301198809062515

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



施工员资格证书

资格证书

证书编码：0441610294416002773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵建中

身份证号：320721196807015492

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



专职安全员资格证书

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046024

姓 名：谢京委

性 别：男

出生年月：1987年02月27日

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2023年09月06日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



毕业证书

学生 谢京委 ，性别 男 ，
 生于一九八七年二月二十七日，于
 二〇一一年一月在本校修完二年制
 专 科 行政管理



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201106952257



校长: 柯书坚
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一一年一月



X000353070

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



专职安全员资格证书

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006763

姓 名:游新

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月05日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月11日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

徐佳凡

毕业证书

学生 游新 性别 男，一九六八年十一月五日 生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学
校（院）长：王劲松

证书编号：106997201506703425
二〇一五年 七月 六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



质检员资格证书

资格证书

证书编码：0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 (院) 长：陈军友



证书编号：109551200706000997 二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



质检员资格证书

资格证书

证书编码: 0442310700001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶丽蝶

身份证号: 441523199711107062

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 叶丽蝶 性别女，一九九七年十一月十日 生，于二〇一六年

三月至二〇一九年三月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘建红



批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645201906000046

二〇一九年三月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



资料员资格证书

资格证书

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



BIM 工程师资格证书

职称证

	持证人：那荣夫
姓名 <u>那荣夫</u> 性别 <u>男</u>	参加住房城乡建设领域 BIM 应用 专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相 关岗位要求的专业技能水平。
证件编码 <u>ZJBM2021070273992</u>	特发此证
身份证号 <u>210281198212236416</u>	 中国建设教育协会(印) 2023年4月7日
级 别 <u>中级</u>	
方 向 <u>建筑设计BIM应用</u>	

<h3>继续教育记录</h3> <div data-bbox="331 1303 742 1547"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>	<h3>使用说明</h3> <p>一、本证书由中国建设教育协会统一印制, 是持证人参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试的合格证明。</p> <p>二、本证书是BIM应用专业学生和从业人员应聘、用人单位选人用人和企业投标的BIM专业技能的重要参考和凭证。</p> <p>三、证书可应用于工业和民用建筑、路桥、水电、铁路等行业, 全国通用可上网查询。</p> <p>四、证书有效期为三年, 持证人应接受继续教育, 保持知识、技术和技能更新。</p> <p>五、本证书应妥善保管, 不得转借、涂改、伪造、抵押、扣押。如有遗失或损坏, 请及时向发证部门申请补办。</p> <p>查询网址: http://www.ccen.com.cn 联系方式: 400-180-2290 转 8015</p>
<h3>继续教育记录</h3> <div data-bbox="331 1632 742 1877"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>	

学历证书



普通高等学校

毕业证书



学生 那荣夫 性别 男， 一九八二年 十二月 二十三日 生， 于二零零九年 十月 十 月 至 二零一二年 一月 在本校 工程管理(项目管理方向)专业网络教育 专升本 科

学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 名：西安电子科技大学

校 (院) 长：段宝名

证书编号： 107017201205000456

2012 年 01 月 12 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫 社保电脑号：604841127 身份证号码：210281198212236416 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		272.5		260.0		65.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cc728ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



劳资专管员资格证书

资格证书

证书编号: 0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林建菊

身份证号: 440923199011064322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 林建菊 性别 女, 一九九〇年 十一月 六 日生, 于 二〇一四年
三月至二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东财经大学 校(院)长: 于海峰

批准文号: 粤高教成[1988]133号文
证书编号: 105925201706002050 二〇一七年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



执业资格证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业
夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘光法

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200405000862

二〇〇四年六月三十日

Nº 04060104

湖北省教育厅监制

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳 社保电脑号：639020223 身份证号码：420204197906244527 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		267.24		243.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ce62c18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



6. 获奖情况



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼 工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 结构加固、房屋装修、空调风管改造、外墙开窗改造、线路布置、消防系统及配套水电安装等



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 粤丰希尔顿逸林公寓(9-13)客房层装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 9-13层室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 太原人力资源服务产业园(主园区—原社保大厦维修改造)EPC建设项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5层拆除工程、1-5层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1层、5层空调改造工程、1-5层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程(综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统)



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 邹城利民医养结合康复养老中心(北区)特护楼I内装工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下1层至地上17层

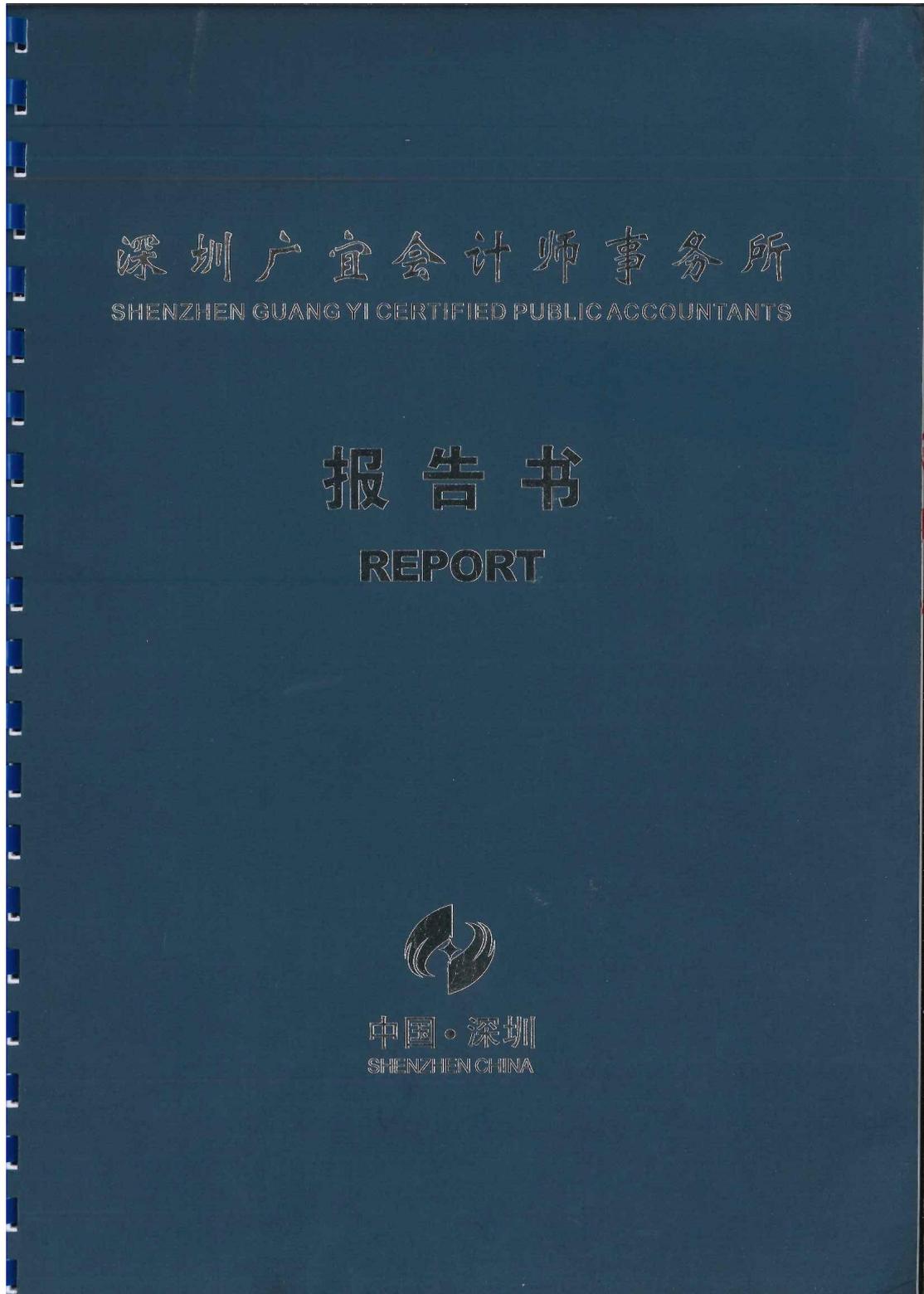


二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

7. 财务报告

2021 年审计报告



深圳广宜会计师事务所（普通合伙）
深圳市建侨建工集团有限公司
2021 年度财务报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16

深圳广宜会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

广宜【2022】财审字 082 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事

项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


深圳中源会计师事务所（普通合伙）
(盖章)

中国·深圳

中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2022年06月11日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	105,825,298.29	96,757,516.14
交易性金融资产			-
应收票据		12,983,545.67	21,486,136.53
应收账款	六. 2	275,571,334.73	282,693,511.73
预付款项	六. 3	262,469,576.86	225,730,231.86
应收利息			-
应收股利			-
其他应收款	六. 4	336,930,756.16	288,710,884.44
存 货	六. 5	1,386,271.26	4,058,456.58
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		995,166,782.97	919,436,737.28
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六. 6	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 7	1,246,153.16	1,934,495.68
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	2,890.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六. 8	91,903.43	840,360.25
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,188,056.59	19,627,746.78
资产总计		1,013,354,839.56	939,064,484.06

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	六.9	-	10,400,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.10	97,725,338.10	109,452,285.29
预收账款	六.11	163,889,537.22	158,444,405.14
应付职工薪酬		2,386,591.48	2,507,607.33
应交税费		615,337.24	508,203.95
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.12	4,384,211.16	3,273,461.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		269,001,015.20	284,585,962.87
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		269,001,015.20	284,585,962.87
所有者权益：			
实收资本	六.13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		644,353,824.36	554,478,521.19
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		744,353,824.36	654,478,521.19
负债和所有者权益总计		1,013,354,839.56	939,064,484.06

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	附注	单位:人民币元
项 目		2021年1至12月
一、营业收入	六.14	2,740,852,367.52
二、营业成本	六.14	2,514,283,395.10
营业税金及附加		8,595,792.02
销售费用		-
管理费用		121,981,570.83
财务费用		1,798,692.78
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,562,709.51
投资收益		26,549.14
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		97,782,175.44
加:营业外收入		485.62
减:营业外支出		92,114.13
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		97,690,546.93
减:所得税费用		7,815,243.76
五、净利润		89,875,303.17
归属于母公司所有者的净利润		89,875,303.17
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2021年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	554,478,521.19	-	654,478,521.19	100,000,000.00	-	-	468,274,478.04	-	568,274,478.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	554,478,521.19	-	654,478,521.19	100,000,000.00	-	-	468,274,478.04	-	568,274,478.04
三、本年年末余额												
(一) 净利润				89,875,303.17	-	89,875,303.17						
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计				89,875,303.17	-	89,875,303.17						
(三)所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四)利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	644,353,824.36	-	744,353,824.36	100,000,000.00	-	-	554,478,521.19	-	654,478,521.19

编制单位：深圳市建工集团有限公司

单位：人民币元

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,735,144,504.13
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,695.91
经营活动现金流入小计		2,735,147,200.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,638,123,343.36
支付给职工以及为职工支付的现金		16,227,348.22
支付的各项税费		33,699,431.23
支付的其他与经营活动有关的现金		25,475,732.98
经营活动现金流出小计		2,713,525,855.79
经营活动产生的现金流量净额		21,621,344.25
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		26,549.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		26,549.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		239,820.91
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		239,820.91
投资活动产生的现金流量净额		(213,271.77)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		10,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,940,290.33
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		12,340,290.33
筹资活动产生的现金流量净额		(12,340,290.33)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		9,067,782.15
加:期初现金及现金等价物余额		96,757,516.14
六、期末现金及现金等价物余额		105,825,298.29

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		89,875,303.17
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		928,163.43
无形资产摊销		2,890.85
长期待摊费用摊销		748,456.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		1,798,692.78
投资损失（减收益）		(26,549.14)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(36,739,345.00)
经营性应收项目的减少（减：增加）		112,306,721.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		(147,272,990.58)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		21,621,344.25
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		105,825,298.29
减：现金的期初余额		96,757,516.14
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		9,067,782.15

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2021-12-31		2020-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	105,825,298.29	RMB	329,998.47
银行存款	RMB	259,673.26	RMB	96,427,517.67
合 计		<u>105,825,298.29</u>		<u>96,757,516.14</u>

2、应收账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	275,571,334.73	100%	282,693,511.73	100%
合计	275,571,334.73	100%	282,693,511.73	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	10,658,792.50
济南天佑母婴护理服务有限公司	9,890,000.00
泰安中南城市投资有限责任公司	7,175,413.22
太和县人民医院	6,000,000.02
中国建筑第六工程局有限公司	4,000,000.00

3、预付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	262,469,576.86	100%	225,730,231.86	100%
合计	262,469,576.86	100%	225,730,231.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	7,455,558.74
莱州运磊建材有限公司	4,603,000.00
苏州深南工程科技有限公司	3,958,000.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	3,722,000.00
山东佐瑞装饰工程有限公司	2,980,000.00

4、其他应收款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	336,930,756.16	100%	288,710,884.44	100%
合计	336,930,756.16	100%	288,710,884.44	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	5,500,000.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	4,052,779.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	1,000,000.00

5、存货

项目	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,386,271.26	-	4,058,456.58	-
合计	1,386,271.26	-	4,058,456.58	-

6、长期股权投资

项目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合计			16,850,000.00

7、固定资产及累计折旧

类别	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00			56,931.00
运输工具	4,121,118.15	33,135.68	-	4,154,253.83
电子设备	2,837,370.80	102,739.44	-	2,940,110.24
办公设备	333,179.47	103,945.79		437,125.26
合计	7,348,599.42	239,820.91	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00			56,931.00
运输工具	2,907,894.18	802,673.54	-	3,710,567.72
电子设备	2,385,737.99	67,231.97		2,452,969.96
办公设备	63,540.57	58,257.92	-	121,798.49
合计	5,414,103.74	928,163.43	-	6,342,267.17
净 值	1,934,495.68			1,246,153.16

8、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	840,360.25	-	748,456.82	91,903.43
合计	840,360.25	-	748,456.82	91,903.43

9、应付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,725,338.10	100%	109,452,405.14	100%
合计	97,725,338.10	100%	109,452,405.14	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
深圳市建中劳务有限公司	55,733,257.44
胜利油田现河工贸有限责任公司	3,821,543.46
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,983,825.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	853,754.83
禹城鲁益保温材料有限公司	838,274.70

10、预收账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	163,889,537.22	100%	158,444,405.14	100%
合计	163,889,537.22	100%	158,444,405.14	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
山东春雨软件开发有限公司	8,000,000.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	6,560,000.00
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	5,788,600.00
万达电影股份有限公司	4,775,166.86

11、其他应付款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,384,211.16	100%	3,273,461.16	100%
合计	4,384,211.16	100%	3,273,461.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
广州水之意网络科技有限公司	3,100,000.00
陈明芳	645,466.37
重庆捷恒金属制品有限公司	180,000.00

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
赵福广	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	<u>2,740,852,367.52</u>	<u>2,514,283,395.10</u>	<u>226,568,972.42</u>
合计	<u>2,740,852,367.52</u>	<u>2,514,283,395.10</u>	<u>226,568,972.42</u>

七、期后事项

股东赵福广将所占公司全部股份 50 万元，转让给深圳市居安投资企业，并于 2021 年 1 月 4 日办理了工商变更登记。

八、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳天大联合会计师事务所不负相关责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GECR28M



名称
类型
执行事务合伙人

成立日期 2020年10月16日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福安社区滨河大道9008号委
抛大岗西塔10D



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可经营后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目需在公示系统填报并在上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第五十一条的要求公示企业信息。



2020年10月16日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012530

说明

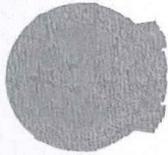
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年七月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广宜会计师事务所
(普通合伙)
主任会计师: 魏萍
经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470336

批准执业文号: 深财会[2020]82号

批准执业日期: 2020年12月31日



姓名: 陈慧
 Full name: 陈慧
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1978-03-30
 Date of birth: 1978-03-30
 工作单位: 北京中永智会计师事务所有限公司
 Working unit: 北京中永智会计师事务所有限公司
 身份证号码: 210424497803300221
 Identity card No.: 210424497803300221

注册编号: 110100970001
 No. of Certificate: 110100970001
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2017年12月20日
 Date of issuance: 2017年12月20日



姓名: 陈慧
 注册编号: 110100970001

合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this issue date.



姓名: 陈萍
 Full name: 陈萍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1976-01-08
 Date of birth: 1976-01-08
 工作单位: 广东威安信会计师事务所有限公司东莞分所
 Working unit: 广东威安信会计师事务所有限公司东莞分所
 身份证号码: 360102197601084820
 Identity card No.: 360102197601084820

注册编号: 440100530058
 No. of Certificate: 440100530058
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2017年12月14日
 Date of issuance: 2017年12月14日



姓名: 陈萍
 注册编号: 440100530058

合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年审计报告

2022年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师  王旭东

中国注册会计师  徐利忠

2023年02月17日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		969,391,769.76	995,166,782.97
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,734,689.85	18,188,056.59
资产总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六. 11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>162,897,954.30</u>	<u>269,001,015.20</u>
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		<u>162,897,954.30</u>	<u>269,001,015.20</u>
所有者权益:			
实收资本	六. 13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		<u>824,228,505.31</u>	<u>744,353,824.36</u>
负债和所有者权益总计		<u>987,126,459.61</u>	<u>1,013,354,839.56</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	附注	单位:人民币元 2022年1至12月
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	2,665,745,165.63
二、营业成本	六.14	2,443,155,444.30
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		86,753,488.31
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		86,632,907.94
减:所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		79,874,680.95
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		归属于母公司所有者权益		少数股东权益				
	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积			
一、上年年末余额	100,000,000.00		644,353,824.36		744,353,824.36				100,000,000.00	554,478,521.19	654,478,521.19
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	100,000,000.00		644,353,824.36		744,353,824.36				100,000,000.00	554,478,521.19	654,478,521.19
三、本年增减变动金额			79,874,680.95		79,874,680.95					89,875,303.17	89,875,303.17
(一) 净利润			79,874,680.95		79,874,680.95					89,875,303.17	89,875,303.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失											
1、可供出售金融资产公允价值变动净额											
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4、其他											
上述(一)和(二)小计											
(三) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、股份支付计入所有者权益的金额											
3、其他											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00		724,228,505.31		824,228,505.31				100,000,000.00	644,353,824.36	744,353,824.36

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		<u>2,604,898,292.46</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		<u>2,611,082,053.38</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>(6,183,760.92)</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>23,801.30</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>23,801.30</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响		
		-
		<u>(6,159,959.62)</u>
五、现金及现金等价物净增加额		<u>105,825,298.29</u>
加:期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		<u>99,665,338.67</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		79,874,680.95
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		190,570.71
经营性应收项目的减少(减:增加)		19,424,482.88
经营性应付项目的增加(减:减少)		-106,103,060.90
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>(6,183,760.92)</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		99,665,338.67
减:现金的期初余额		105,825,298.29
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>(6,159,959.62)</u></u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日, 本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因, 表明资产已发生减值时, 按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税(带征)	营业收入	0.2%
个人所得税(带征)	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定, 公司在高新技术企业有效期内, 企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释:

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合 计			11,142,478.90

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合 计	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合 计	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合 计	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	7,588,420.33	-	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	6,342,267.17	361,463.31	-	6,703,730.48
净 值	1,246,153.16			884,689.85

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	91,903.43	-	91,903.43	-

10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

11、预收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

12、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实收资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描在上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
批准执业日期: 2005年2月21日



证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制

注册证
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海勤会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

注册证
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

2023 年审计报告

2023 年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

张利忠

2024年02月27日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	单位: 人民币元		
资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四. 3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四. 4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四. 6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元
项 目	附注 2023年1至12月
一、营业收入	四. 13 <u>2,756,634,519.73</u>
二、营业成本	四. 13 <u>2,525,211,470.88</u>
营业税金及附加	8,822,954.43
销售费用	-
管理费用	132,842,234.22
研发费用	-
财务费用	1,452,714.67
资产减值损失	-
加: 公允价值变动收益	-
投资收益	65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-
其他收益	-
三、营业利润	<u>88,370,435.33</u>
加:营业外收入	-
减:营业外支出	-
其中:非流动资产处置损失	-
四、利润总额	<u>88,370,435.33</u>
减: 所得税费用	<u>6,832,962.47</u>
五、净利润	<u>81,537,472.86</u>
归属于母公司所有者的净利润	<u>81,537,472.86</u>
少数股东损益	-
六、每股收益	
(一) 基本每股收益	
(二) 稀释每股收益	

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2022年度						上年金额								
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额					
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	744,353,824.36
加：会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	744,353,824.36
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	81,537,472.86	-	-	-	-	81,537,472.86	-	-	-	-	79,874,680.95
(一) 净利润					81,537,472.86					81,537,472.86					79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					-					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额															
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响															
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响															
4、其他															
上述(一)和(二)小计															
(三)所有者投入和减少资本															
1、所有者投入资本															
2、股份支付计入所有者权益的金额															
3、其他															
(四)利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对所有者(或股东)的分配															
3、其他															
(五)所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	824,228,505.31

编制单位：深圳市壹洋建工集团有限公司

单位：人民币元

现金流量表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66
加: 期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日, 本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因, 表明资产已发生减值时, 按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税(带征)	营业收入	0.2%
个人所得税(带征)	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定, 公司在高新技术企业有效期内, 企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释:

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		102,963,984.33		99,665,338.67

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合计			12,067,261.78

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合计	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合计	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	<u>6,703,730.48</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>6,852,799.79</u>
净 值	<u>884,689.85</u>			<u>1,175,620.54</u>

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营 业 执 照

统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关 

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0020710

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 

2023年11月15日

中华人民共和国财政部制

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓 名 徐利忠
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓 名 汪旭东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海华会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

8. 投标人自有加工厂情况

我司与幕墙加工厂合作协议证明材料

合同编号：JQ20220420

长期合作协议

幕墙加工合同

甲方：深圳市建侨建工集团有限公司

乙方：惠州市科洛德斯门窗幕墙有限公司

日期：2022-04-20

第 1 页 共 8 页

幕墙加工合同

签订地点: 深圳市

甲方: 深圳市建侨建工集团有限公司乙方: 惠州市科洛德斯门窗幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现将 深圳市建侨建工集团有限公司 幕墙加工分包给乙方, 为明确双方职责, 确保工程按期、保质完成, 双方就本劳务工程事项协商一致, 订立本合同。

一、产品类型、规格、数量(暂定)、单价、合价

序号	产品名称	工程量 (待定)	单位	单价 (元)	备注
1	标准副框注胶	/	m ²	28	含型材切割、玻璃注胶
2	弯弧副框注胶	/	m ²	36	含型材切割、玻璃注胶
3	开启扇加工组装/注胶	/	m ²	81	含型材切割、组装、玻璃注胶
4	异形铝板组装		m ²	115-185	
5	单元式幕墙		m ²	105	
6	解码挂码		kg	4.8	
7	隐框玻璃注结构胶		m ²	29	

8	横梁立柱装饰条(龙骨加工)		kg	3	
9	铝合百叶		m ²	45	
10	平开门		m ²	92	
11	铝合金圆管格栅幕墙		kg	3	
12	单元体运输架租金		m ²	8	
13	单元体运输费		m ²	8	
14	隐框玻璃、百叶、平开门等运输费		m ²	8	
15	辅材		m ²	6	

1、此单价已包含:住宿、工人生活水电费、工人各种保险、施工机具、各种人工卸货、施工所以钻头、机具、用品等,

2、项目材料损耗率(玻璃、型材、玻璃胶等);

3、上述包含乙方为完成本加工制作工作所需的人工费、工厂卸装费(运输费由甲方负责)、加工场地租赁费、设备采购和折损费、转运集架、清洁用品、保险费、利润、规费、税金等全部费用,在合同执行过程中,因市场性、政策性变化而引起的任何市场价格变动,均不影响本合同执行,合同单价不作任何调整;

4 上述单价包含但不限于甲方工艺图内所有材料、下料、钻孔、铣豁、开槽、密封胶条穿条、铝型材框架组装、注胶、清理、养护、包装、装架、装卸车等工作;

5、工程量计算规则:幕墙玻璃外见光尺寸最大矩形面积(平方)计算。上述工程量计算保留小数后两位;最终结算按实际生产出货面积计算。

6、甲方因工程增加分项工程委托乙方加工,乙方不得推诿,价格按合同单价执行,如果合同内无增项单价双方另行协商并签订补充合同或备忘录。

7、增值税专用发票(税率为13%)

二、质量 验收 责任期

1、乙方加工产品须符合《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJT139-2020 标准及广东和深圳地区规范要求同时满足工程竣工验收要求。规范、标准、合同、图纸、工艺要求不一之处，按要求严格条款执行。遇规范、标准调整，按新规范执行；

2、乙方需严格按甲方提供的图纸、工艺图、下料单、技术交底单加工制作组装，图纸与其它技术文件不一之处，按工艺图和下料单为准，工艺图、下料单与技术交底单不一之处以技术交底单为准。每种单元体乙方须制作 1 件单元体样品供甲方检查验收，不足之处需改进加工工艺，待双方确认样品加工合格后方可大体量生产；

3、乙方不得以各种理由减少工序或自行优化减少节点加工组装；

4、乙方出厂产品送达工地现场后，甲方收货人只对供货数量、产品表面、包装质量进行验收清点，甲方对不符合要求的在送货单上注明并退货。对于加工质量是否符合甲方要求，甲方在 48 小时内提出异议，乙方须在 24 小时内派工作人员共同验收；

5、产品质量责任期：3年，责任期内损失约定如下：

(1) 因甲方/业主单位不正当使用导致产品损失由甲方负责

(2) 因乙方加工质量缺陷或不按甲方提供的技术资料加工导致的产品损失由乙方负责。

6、产品要求配件齐全、组装合格。

三、合同价款、付款 支付方式

1、本合同暂定含税总价金额： / 元，大写： / 含 13%税金。

2、合同签订后，无定金。货款采用月结方式支付，每月 25 日后甲乙双方核对上月 26 日至当月 25 日发货清单及付款账单，且甲方于次月 15 号前支付该月货款的 90%。（例如：8 月 26 日-9 月 25 日的货款，9 月 25 日后对账，10 月 15 日前付款，依此类推，直至货款结清为止）。甲方必须于对账当月在对账单上签字确认并将对账单原件交给乙方，否则视为甲方确认对账单。

3、乙方在每次付款前须足额提交结算额的公司所在地的增值税专用发票 税率为 13%，因乙方自身原因不能及时提供发票等原因导致的甲方结算款未能及时支付，由乙方承担责任并不能以未收到结算款为由迟缓加工或交货。本工程在最后一批货物发货前付清所有加工款项。

4、支付方式：电汇；结算币种：人民币。

乙方收款账户信息：

开户名称：惠州市科洛德斯门窗幕墙有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司惠东白花支行

银行账号: 44237101040009822

银行账户作为双方结算账户, 如需变更, 应提前 5 天书面通知对方。

四、包装 运输、标识

1 玻璃采用专用玻璃架包装, 包装带绑缚, 乙方应确保转运架牢固、安全, 绑扎须满足甲方现场吊装、二次转运要求, 乙方免费提供 30 个转运集架用于运输周转, 包装费用包含在单价内;

2、采用汽车运输, 运输费由甲方负责, 运输最终目的地: 甲方指定项目地址;

3、货到工地现场甲方负责卸货, 卸货后由甲方负责保管;

4、乙方出厂前需对每块玻璃做标识, 标识信息包含: 名称、规格、编号、加工日期、合格信息、验收人等信息。

五、交货地点、收货人

现场收货地址: 项目地址

现场收货人: _____ 联系电话: _____

如变更人员信息, 必须以书面信息告知对方。非指定人签字确认的相应文件均无效, 由此产生的失误由责任方自行负责。

六、生产期限供货

1、乙方必须按甲方提供的生产计划加工生产及安排装车运输, 不得以生产工艺、生产效率、运输成本等理由违抗。

2、玻璃副框注胶在材料到齐乙方工厂后 7 天内开始供货并按甲方送货指令单要求日期内供货完毕。

七、双方职责

1、甲方责任:

1、合同签订后 3 天内提供加工图、各种开模图, 按批次应提供物料采购单、型材下料单优化单、加工图、组装图、出货顺序表;

2、甲方及时向乙方提供各种加工组装材料: 铝型材、玻璃、标准件、密封胶条、双面胶条、绝缘垫、结构胶、硅酮耐候胶;

3、及时负责交底, 按合同约定办理收货、结算, 并支付各种款项;

4、负责技术文件的解释及现场交底, 对于需要对已下单材料修改应及时联系, 造成已加工完成材料返工由甲方负责, 并提供等额返工材料和返工费;

5、负责现场乙方转运集架的整理、归还、保管, 对损坏的按要求负责赔偿。

2、乙方责任:

1、负责复核甲方提供技术文件, 对不对之处提出合理化建议, 并对甲方技术资料负责保密, 否则承担相关法律责任;

2、负责甲方材料到货及时接收, 对有问题材料及时通知甲方相关人员处理, 并确保材料仓储符合要求。对辅材单独安排仓库存储;

3、组织合适的设备、人员、材料(二甲苯、清洁布)、工具确保按合同要求保质保量完成本项目加工要求, 由于加工错误导致损失由乙方负责;

4、负责提供甲方验收用检验记录文件;

5、负责甲方返厂工地损坏的玻璃返工, 返工费用由甲方负责;

6、按甲方发货要求组织装车运送已加工完毕的材料到甲方现场, 对于乙方不按甲方要求发货, 甲方有权拒收或收货后迟支付该部分款项;

7、按照甲方优化单负责下料, 工程材料超额量约定如下:

序号	材料名称	单位	比例	备注
1	玻璃	块	0.50%	
2	铝材	kg	0.50%	
3	胶条	m	0.50%	按实际用量计算
4	螺栓	套		以坏换好
5	结构胶	升	15%	按实际用量计算
6	耐候胶	支	5%	按实际用量计算
7	开启扇配件	套	0.10%	以坏换好
8	泡沫棒/双面胶条	米	0.1~1%	

8、乙方须随车提供送货单、合格证、质量证明书。

9、乙方在材料加工制作过程中发生的安全及意外事故，责任及损失均由乙方承担（自爆玻璃除外），乙方并不得以此为由迟缓加工交货或扣押甲方材料。

八、违约责任

1、甲方提供材料或技术资料不齐全，乙方该批次加工工期顺延。甲方逾期付款 15 天内，乙方予以宽限，16 天以上按每天合同暂定总价的万分之一偿付逾期付款的违约金给乙方，乙方可停止发货。累计违约金不超过合同暂定总价的 1%；

2、乙方逾期供货累计超过 15 天后，应以合同额的万分之一向甲方偿付违约金；累计超过 20 天后甲方有权将合同内部分工程量交由第三方加工；累计超过 30 天，甲方有权解除合同，累计违约金不超过合同暂定总价的 1%；

3、合同履行期间，乙方提出提高合同单价，甲方有权解除合同，且偿付合同暂定总价的 5%给甲方。

4、合同签订后，除不可抗力和合同 8.2 条款，任何一方不得随意解除合同，否则违约方偿付合同暂定总价的 30%给守约方；因质量问题引起的乙方的违约责任，且甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿。

九、不可抗力

1、签约一方由于战争、火灾、台风、洪水、地震、政府命令停工等不可抗力的影响，可免除相应责任，但当事人延迟履约后发生不可抗力不可免除违约责任；

2、不可抗力发生后，双方确保合约顺利执行，并在 24 小时内沟通合同执行情况，24 小时提供当局出具的证明文件和预计影响的天数，并用合理方式送达对方审阅确认；

3、不可抗力持续时间预计在 30 天以上时，双方可讨论合约的存在性，受影响方可单方解除合同，同时进行结算，双方均不违约。

十、其它

1、合同执行过程中，双方协商一致，可签订补充协议，合同条款前后矛盾之处以签订时间晚者为准；

2、任何因本合同有关的争议，双方应友好协商，确保合同得以执行，如协商不成，提交合同签订地法院提起诉讼，违约方承担另一方违约损失；

3、本合同自双方签字盖章后生效，至款项结清、责任期过后失效；

4、本合同一式肆份, 甲方持贰份, 乙方持贰份。

以下无正文。

甲方(盖章):  深圳市建侨建工集团有限公司 乙方(盖章):  惠州市科洛德斯门窗幕墙有限公司

法定代表(或委托代理)人: 

法定代表(或委托代理)人: 

签订日期: 2022年 04月 20日

签订日期: 2022年 04月 20日

幕墙加工厂厂房租赁合同

厂房租赁合同

合同编号：(2020)-01

甲方（出租方）：惠州市晶科房地产信息咨询有限公司

乙方（承租方）：惠州市科洛德斯门窗幕墙有限公司

承租方用途：门窗幕墙生产制造



厂 房 租 赁 合 同

出租方（甲方）：惠州市晶科房地产信息咨询有限公司
营 业 执 照 号：91441323MA53CY4M27
联 系 人：杨勇
联 系 电 话：15989392635

承租方（乙方）：惠州市科洛德斯门窗幕墙有限公司
营 业 执 照 号：91441323MA7LDGUN2M
联 系 人：王艳娟
联 系 电 话：17624065250

根据《中华人民共和国民法典》及租赁有关的法律法规规定，甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方合法使用的相关事宜，协商达成一致，特签订本合同，以资共同遵守。具体条款如下：

第一条 出租厂房的情况

1.1 甲方将厂房地址为：惠州市惠东县白花镇田屋村永盛工业园厂房面积 4000 平方米，以上面积含园区公摊面积（详见：附件厂房位置平面图）出租给乙方使用，乙方作为【**工厂车间及仓库**】经营使用，同意承租该房屋。乙方声明其在签订本合同前甲方已经告知其场地的所有权及担保物权等相关信息，乙方清楚了解后表示愿意接受。乙方在签订本合同前已核定该场地并进行过现场视察，对该场地的面积大小及用途表示满意并同意接受。

1.2 甲方出租给乙方的房屋，甲方按现状交付（包括消防、水电及房屋整体结构）且完成交接手续，乙方明确知晓并表示完全接受。

第二条 租赁期限和续租

2.1 租赁期自2020 年 10 月 1 日至2025 年 9 月 30 日止，租赁期为 60 个月。

2.2 租赁期限届满前，如乙方申请续租且经甲方同意，则乙方最迟应当在租赁期限届满之日 90 日前按照甲方新的租赁政策及租金标准签署新的租赁合同或者续租协议；逾期未能签署新的租赁合同或者续租协议，甲方有权将房屋另行出租。

2.3 计租日：2020 年 10 月 1 日起计租。

第三条、房屋租金及管理费

3.1 每月管费用标准：每平方 2 元/月，即¥8000 元/月，另收水电公摊服务费 50 元/月，合计管理费¥8050 元/月，含税（开增值税专用发票）。

月租金标准，每月租金为人民币伍万贰仟元整（小写：¥52000 元）含税（开增值税专用发票）。

第四条、其它费用

4.1 关于电费，双方约定：甲方提供 100KVA 电给乙方使用，乙方自行配套完善低压部分的设施，在甲方指定电房位置安装供电单位校验合格的电表及其配套设施，

4.2 关于水费，双方约定：乙方用自来水按¥6 元/m³ 计算，若乙方进场使用消防用水，则按消防用水的实际价款及实际用量结算。

4.3 如国家统一调整水电费单价，甲方将在合同中约定的水、电价格的基础上加上国家调整的部分。

4.4 乙方根据使用需要的电表和水表由乙方安装，费用由乙方承担。

4.5 甲方提供___电力客户给乙方使用，并缴纳___元电费押金给甲方，合同期满，结清所有费用后全额退还。

4.6 乙方应当每月 5 日之前支付上月水电费，水电费及其他费用付至上述甲方指定的租金收款账户，甲方仅提供收款收据。

第五条、保证金

5.1 本合同签署当日，乙方应当向甲方一次性支付押金人民币捌万肆仟伍佰元整（小写：¥84500 元）作为保证金。乙方如未能如期交付租金，或违反本合同项下承租人承诺、造成损失，甲方有权从保证金中直接扣除所欠租金、水电或者损失赔偿金，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应在接到甲方通知后 7 日内补足保证金；逾期未补足的，乙方应按本合同第七条第 7.1 约定承担违约责任。

5.2 本合同终止，乙方交房验收，结清往来款项且经甲方确认乙方已将工商注册登记地址从该房屋迁出，甲方无息退还乙方保证金。

第六条 甲方权利与义务

- 6.1 甲方确保拥有出租房屋的出租权，否则由此导致乙方的损失由甲方承担。
- 6.2 甲方负责房屋的主体消防，二次消防由乙方自行负责。
- 6.3 甲方提供给乙方的主体建筑，非乙方及其工作人员操作失误或人为破坏，在正常使用自然折旧的情况下，由甲方负责房屋的主体结构保养和维修。
- 6.4 乙方如果拖欠租金超过 15 天，甲方有权拒退租赁保证金，单方解除合同，收回出租房屋，有权扣留和处置乙方应付款项等额的有价设备等动产和不动产，并要求乙方承担甲方的其他损失。
- 6.5 甲方工作人员有权进入乙方工作场所对生产安全情况进行检查或了解，乙方须协助或积极配合。
- 6.6 甲方必须保守乙方的商业秘密（国家有关机关依法调查除外）。

第七条、乙方的权利与义务

- 7.1 乙方不得以任何理由拖欠或拒交甲方费用，乙方未按时交清各项租赁费用的，须向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠金额每日 5% 累计收取，同时甲方有权采取限水、限电等措施。
- 7.2 租赁期满，乙方必须在合同终止日前搬出属于自己的物品，不得损坏租赁期间装修装饰的一切房屋附属物件，房屋附属物件归甲方所有。清洁房屋后（若装修有必要还原的，乙方须还原租赁前的现状）交付给甲方，甲方于乙方退还租赁房屋并结清与甲方所有往来款项的 7 天内无息退还租赁保证金给乙方，乙方搬迁验收后，房屋内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处置。
- 7.3 乙方必须守法经营，禁止从事国家法律法规不允许的行为，并按照工商、环保、消防、税务等有关部门规定办妥相关手续；乙方如需装修，装修格局及所用材料必须符合消防部门的规定，否则由此造成的损失及其它法律责任均由乙方承担。
- 7.4 租赁合同期满，如乙方不按时搬迁，需按天支付租金；但搬迁时间拖延超过十天不足一个月的，按一个月支付租金；如乙方此行为影响到第三方的须赔偿甲方或第三方的相关损失。
- 7.5 乙方必须按照房屋用途合理使用租赁房屋，不得私自变更用途，不得随意拆除或破坏原有线路、管道或设施，不得随意改变租赁房屋的结构，凡属改动或改变房屋

结构或增加搭建物，在不影响建筑、消防安全的情况下，同时在装修或动工前三天向甲方递交装修格局图纸后征得甲方书面同意方可进行，否则造成的一切后果由乙方自行承担。

7.6 乙方不得利用租赁房屋存放危险物品、有毒物品、易燃易爆物品及进行违法活动；乙方在工业园区内产生的噪音、污水、废气等污染须达到国家或地方人民政府的环保标准，否则由此造成的法律责任及损失由乙方承担。在租赁期间生产所产生工业垃圾由乙方自行处理。

7.7 乙方需根据《中华人民共和国劳动合同法》、地方性法规、地方规章等法律法规规定，按时发放工人工资，不得拖欠，如有拖欠或拖欠 15 天以上，甲方有权向乙方收取每位员工按当地社区工资标准的工资保证金，乙方超过国家规定的时间没有发放工人工资的，甲方也有权停水电，且不予退还租赁保证金，单方解除合同。

7.8 乙方在未取得甲方书面同意的条件下，不得将承租的房屋转租、分租给他人；乙方不得在承租的厂房、仓库上设定抵押。

7.9 因甲方管理的区域为工业园区的公共区域，乙方在租赁房屋内存放的贵重物品、现金等遗失，由乙方自行负责或保管，甲乙双方因治安案件的责任归属发生争议时，以政府相关执法部门的责任判定作为最终解决依据。

7.10 乙方在使用房屋的过程中，应对房屋及其附属设施加以爱护，因人为因素致使房屋结构以及周边配套设施发生损坏的，乙方应及时加以修复，无法修复的须作经济赔偿。

7.11 乙方在租赁房屋期间，应当注意安全生产及防火工作，房屋负荷不得超出承重要求，否则，由此发生的意外伤亡和经济损失由乙方负责。

7.12 为了保证租户公共安全，乙方进场后须及时为自己员工办理工作证，甲方安保人员有权拒绝未佩戴工作证的人员进入工业园区；乙方应当处理好自己员工的内部关系，做好其员工的思想教育工作，及时解决员工与公司、员工之间的内部矛盾。乙方应为其员工购买人身、财产等保险，如乙方员工出现人身伤亡，意外事件，由乙方自行负责，甲方概不负责。

7.13 乙方必须保守甲方商业秘密，不得以商业或非商业目的向其他第三方披露本合同的信息。

7.14 合同期内乙方如需搬离固定资产机器设备的须书面通知甲方，乙方收到甲方书面回复同意后方可搬离。

第八条、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方承担。如果因火灾等乙方管理原因造成双方损失的，房屋保险赔偿归甲方所有，设备保险赔偿归乙方所有。

第九条、违约责任

9.1 乙方在合同期内应当如约履行合同义务（如：应及时交清房租、水、电等费用），否则，则视为乙方违约，除甲方没收保证金外，乙方还需向甲方支付二个月的租金作为违约金。甲方同时保留收取乙方租赁期间给予乙方的免租期和其他优惠减免的权利。该违约责任不与本合同其他违约责任相抵触。

9.2 合同期内，如乙方未违约合同情况下，甲方无故（因政府征收、规划及法律文件收回的除外）解除合同的，甲方除退还乙方的租赁保证金外另需赔偿乙方二个月的租金。

9.3 合同期内，如因政府征收、规划及法律文件需要收回租赁房屋时，甲方对本合同享有单方解除权，乙方应及时退离租赁房屋。政府拆迁补偿款归甲方所有（包含乙方的装修附着物），与乙方无关。在乙方完成退还租赁房屋并结清与甲方所有往来款项的7天内无息退还租赁保证金给乙方。

9.4 甲乙双方任何一方在本合同条款下的行为侵犯到第三人或第三方的权利时，侵害方对第三人或第三方的损失承担全部赔偿责任。

9.5 合同期内，乙方由于各种原因恶意退租、逃跑的，甲方不予退还租赁保证金，乙方除了结清员工工资与甲方的各类费用外还须向甲方支付二个月租金作为违约金，导致厂房损坏的甲方有权追究相关赔偿责任。

第十条、合同的终止和变更

10.1 租赁期内，本合同任何一方不得擅自变更或解除合同，但本合同另有约定的除外。

10.2 乙方在合同期内提前解除合同的，必须提前三个月书面通知甲方，甲方不退还租赁保证金，且乙方须赔偿甲方的相应损失。

10.3 乙方需在合同期满前三个月书面告知甲方是否续租，否则甲方有权扣除租赁保证金；如提前三个月告知甲方续租时，在当时市场同等条件上，乙方有优先承租权。

第十一条、解决争议的方式

11.1 甲乙双方应通过直接友好协商解决本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。

11.2 甲乙双方如在 20 日内不能通过友好协商解决合同争议，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。在诉讼中，部分条款无效，不影响其他条款的效力。

第十二条：其他条款

12.1 本合同中约定的以上、以下均包括本数。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

12.2 本合同壹式两份，甲、乙方各执壹份。本合同自双方签字盖章，甲方同时收到乙方支付的合同款项后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

授权代表(签字)：_____

日期：2020年10月1日

日期：2020年10月1日

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1998年04月14日	/
注册资金	10000万元	/
企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑幕墙工程设计专项甲级	/
<p>投标人业绩情况 (招标文件要求: 提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过10项))</p>	<p>1、现代物流大厦项目3#办公楼幕墙工程(合同金额: 4675.00万元, 竣工时间: 2022年02月04日);</p> <p>2、华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包(EPC)项目 幕墙(B3)专业分包工程(二标段)(合同金额: 2157.22万元, 竣工时间: 2024年07月30日);</p> <p>3、鸿泰瑞景二期项目C地块幕墙工程(合同金额: 1637.93万元, 竣工时间: 2021年11月14日);</p> <p>4、松坪山宿舍综合整治提升项目(合同金额: 1636.05万元, 竣工时间: 2023年12月11日);</p> <p>5、枣阳市“七馆合一”建设项目(合同金额: 1610.56万元, 竣工时间: 2022年12月23日);</p> <p>6、六安市康养服务中心幕墙工程(合同金额: 1412.25万元, 竣工时间: 2024年08月08日);</p> <p>7、美尔雅集团办公楼外立面升级修缮工程(合同金额: 999.72万元, 竣工时间: 2024年02月09日)</p> <p>8、东莞市海心沙资源综合利用中心绿色工业服务四标项目幕墙工程(合同金额: 793.29万元, 竣工时间: 2021年08月30日);</p> <p>9、克拉玛依市白碱滩区(克拉玛依高新技术产</p>	1-104页

		业开发区)人力资源中心建设项目(合同金额:717.89万元,竣工时间:2024年02月15日); 10、中旅三亚海棠湾项目示范区幕墙工程(合同金额:468.85万元,竣工时间:2023年09月19日); (注:填写业绩的格式为:XXX工程(合同金额:XXX.XX万元,竣工时间:XX年XX月XX日))	
项目 经理	姓名	唐殿峰	123-149页
	学历专业	硕士/建筑工程系结构工程专业	123-149页
	年龄	60	123-149页
	职称	高级工程师	123-149页
	获奖	无	123-149页
	同类工程业绩(招标文件要求:提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过5项))	1、现代物流大厦项目3#办公楼幕墙工程(合同金额:4675.00万元,竣工时间:2022年02月04日); 2、华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段工程总承包(EPC)项目幕墙(B3)专业分包工程(二标段)(合同金额:2157.22万元,竣工时间:2024年07月30日); (注:填写业绩的格式为:XXX工程(合同金额:XXX.XX万元,竣工时间:XX年XX月XX日))	123-149页
项目 技术 负责 人	姓名	王宝霄	150-159页
	学历专业	本科/建筑工程技术	150-159页
	年龄	57	150-159页
	职称	高级工程师	150-159页

<p>项目管理机构： （招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））</p>	<p>项目经理：1 名； 生产经理：1 名 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 深化设计负责人：1 名； 施工员：2 名； 专职安全员：2 名； 质检员：2 名； 资料员：1 名； BIM 工程师：1 名； 劳资专管员：1 名； 造价工程师：1； 共 16 人</p>	<p>160-232 页</p>
<p>获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项(不超过 10 项)。)</p>	<p>1. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:骆驼大厦外幕墙工程施工, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日； 2. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:深圳赛为总部大厦装饰施工工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日； 3. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日； 4. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:粤丰希尔顿逸林公寓(9-13)客房层装修工程, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日； 5. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC 建设项目, 获奖时间 2022 年 12</p>	<p>233-235 页</p>

	<p>月 31 日；</p> <p>6. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:邹城利民医养结合康复养老中心(北区)特护楼 I 内装工程, 获奖时间 2020 年 12 月；</p> <p>共 6 项</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 101335.48 万元；</p> <p>利润总额 9769.05 万元；</p> <p>营业收入 274085.23 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 98712.64 万元；</p> <p>利润总额 8663.29 万元；</p> <p>营业收入 266574.51 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 109059.89 万元；</p> <p>利润总额 8837.04 万元；</p> <p>营业收入 275663.45 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 309108.01 万元；</p> <p>利润总额 27269.38 万元；</p> <p>营业收入 816323.19 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	<p>236-298 页</p>
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：广东省惠州市</p> <p>加工厂面积：4000 平方米</p>	<p>299-313 页</p>

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）

日期：2025年02月17日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建侨建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张广胜
	身份证号	44030119570815111X
控股股东/投资人名称 及出资比例	张广胜/99.5%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市居安投资企业/0.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或盖私章）

2025 年 02 月 17 日

