

标段编号：2202-440307-04-01-737959038001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态
产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年02月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	<p>提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明。如果有以下材料也一并提供：①与本项类似幕墙业绩图片；②同类工程业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）</p>
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	<p>提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材</p>

		料。如果有以下材料也一并提供：同类工程业绩的业主履约评价等。注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。)
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求）
6	获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标工

		程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过 10 项)。
7	财务报告	提供投标人 2021 年度以后财务状况,包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。
8	投标人自有加工厂情况	投标人拟为本项目提供材料加工服务的加工厂概况(含厂房位置、面积、生产设备情况、加工能力、环保资质等级等能够体现工厂生产水平的相关情况),提供:(1)工厂生产水平的相关情况介绍。(2)产权证明材料(原件备查):厂房为租赁的,提供招标公告发布之日六个月前签定的租赁合同;厂房为自有产权的,提供自有产权证明。
9	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函,格式详见招标文件第三章。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩要求

1、企业同类工程业绩

<p>投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））</p>	<p>1、深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程（合同金额：23981.00 万元，竣工时间：2021 年 05 月 28 日）；</p> <p>2、平安财险大厦幕墙工程（合同金额：8617.93 万元，竣工时间：2022 年 07 月 28 日）；</p> <p>3、光明文化艺术中心幕墙工程（合同金额：8300.00 万元，竣工时间：2020 年 11 月 27 日）；</p> <p>4、广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程（合同金额：8321.00 万元，竣工时间：2023 年 06 月 28 日）；</p> <p>5、甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）（合同金额：8053.68 万元，竣工时间：2023 年 03 月 02 日）；</p> <p>6、光明凤凰广场 I 标段幕墙工程（合同金额：6261.97 万元，竣工时间：2023 年 06 月 21 日）；</p> <p>7、珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程（合同金额：6235.04 万元，竣工时间：2021 年 05 月 25 日）；</p> <p>8、前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)施工总承包之幕墙工程（合同金额：5300.00 万元，竣工时间：2020 年 04 月 20 日）；</p> <p>9、汇川技术研发运营中心幕墙系统工程（合同金额：4850.00 万元，竣工时间：2022 年 05 月 / 日）；</p> <p>10、深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程（合同金额：3343.14 万元，竣工时间：2021 年 09 月 28 日）</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>
---	---

2、业绩证明材料

2.1 深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程

(1) 施工合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-af79	001

GT-2019 -WQ.G- 0761

合同编号: SWJJ1908-775A-ZB

深圳三一云都产业园（一期）项目幕 墙工程

施工合同

工程地点: 深圳市龙华区环观南路高新产业园

发 包 人: 深圳市三一科技有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2019年8月10日

合同协议书

甲方(全称): 深圳市三一科技有限公司

乙方(全称): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性,针对甲方委托乙方承担深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程的施工事项,经甲乙双方协商一致,特订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程(以下简称为“本项目”或“本工程”)

1.2 工程地点: 深圳市龙华区环观南路高新产业园

1.3 工程概况: 项目占地面积 57470m², 建筑面积 338882m²

2. 工程承包范围

乙方确认:本合同签署之时,乙方已研究并认真阅读本工程的施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范,并已完全了解本工程的实际范围。

2.1 **乙方施工范围及工程内容:** 本工程项目的外墙及外装饰的工作范围包含但不限于:玻璃(铝合金、铝板)幕墙、石材、格栅、铝合金门窗(设计窗为结构尺寸,实际尺寸按照内包粉灰 5CM)、阳台栏杆、百叶、雨棚、装饰线条、防雷系统(包括但不限于:接闪器、防雷引下线、接地装置及防雷观测点标示等)、防火系统、遮阳百叶、幕墙封修、建筑物的变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的外装饰施工处理,以及上述系统安装所有塞缝、打胶、检测、淋水试验、收边收口、成品保护。具体详见合同附件《承包范围及工作内容》,以及招标过程中的、合同履行过程中甲方书面确认的关于施工等范围及内容的调整要求(如有)。

2.2 **另行委托的其他内容:** 甲方另行委托的其他零星工程,乙方须无条件实施,相关费用按合同约定结算。

2.3 其他约定:

2.3.1 甲方有权根据实际需要调整上述范围,乙方必须无条件遵从。

2.3.2 因政治突发因素导致工期延后的,不能产生进出场费用。

3. 合同工期

乙方应当于其收到甲方发出的开工通知书之日起一个月内向甲方提供本工程幕墙工程预埋件深化设计图；竣工时间 2020 年 7 月 25 日。

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。质量保证约定详见合同附件《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

(1) 本合同采用含税总价包干（图纸及招标范围总价包干），含税价¥239810000 元（大写：人民币贰亿叁仟玖佰捌拾壹万元整，其中不含税价格为¥220009174.3 元（大写：人民币贰亿贰仟万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角），税率为 9%，税额¥19800825.7 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾万零捌佰贰拾伍元柒角）。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，本合同含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。

(2) 本合同是根据图纸及招标范围确定的包干总价，乙方应对甲方提供的清单工程量进行核对，并可在增补栏进行自行增补，后续不得以清单少算、漏算进行索赔。本合同包干总价是甲乙双方充分考虑了现场现状和实际施工条件、市场政策因素之后确定的合同价款。在合同履行过程中，若因市场及政策原因引起价格上涨，原则上价格不予调整。

(3) 乙方上报的结算金额不得超过甲方审定的结算金额的 5%，否则甲方有权收取超出部分金额的咨询编制及审核费（咨询编制及审核费按审减额的 3% 计算）；乙方提交的变更签证金额超过最终审定金额的 30% 的，甲方有权要求乙方按核减后合同总价的 5% 支付违约金。

(4) 乙方应向甲方开具的发票种类为增值税专用发票；增值税率为 9%；本合同所述的不含税金额仅指不含乙方开具给甲方的增值税额，但已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

(5) 付款方式：电汇。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市三一科技有限公司	深圳广田集团股份有限公司
纳税人识别号：	914403007451914462	91440300192359041F

开户银行:	中国工商银行深圳观澜支行	盛京银行营业部
账号:	4000026819200108011	0330150102000021702
公司注册地址:	深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区 (办公场所)	广东省深圳市罗湖区深南东路 2098号广田集团大厦

5.3 履约保函

(1) 乙方在本合同签署之日起7天内向甲方出具见索即付的银行保函作为履约担保。

(2) 乙方向甲方开具的银行保函金额为本合同含税总价款的10%，办理银行保函所需的费用均由乙方自行负责。银行保函的担保期限自本合同签署之日起至竣工验收合格且完成本工程备案后7个工作日内。

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，甲方与乙方之间签订的补充协议（如有）
- (3) 招投标期间往来书函
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单报价表
- (11) 附件及附表

6.2 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均应视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，甲方和乙方在合同执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间:2019年8月10日

7.2 合同订立地点:广东省深圳市龙华区下围工业区德盛昌大厦15楼深圳市三一科技

有限公司办公室

7.3 合同经甲方双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（公章）：深圳市三一科技有限公司 乙方（公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：钟卫华

法定代表人（签字）：范志全

委托代理人（签字）：汪仕松

委托代理人（签字）：程行亮

电话：18665825725

电话：15019251279

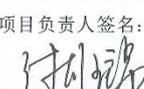
电子邮箱：wangss24@sany.com.cn

电子邮箱：76949894@qq.com

(2) 验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责	刘培
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	董宝文	单位技术(质量)负责	陈国谦
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙		2	合格		验收合格	
2	门窗		2	合格		验收合格	
3	细部		1	合格		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定,合格,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 			
2021年5月18日	2021年5月18日	年月日	2021年5月28日	2021年5月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

2.2 平安财险大厦幕墙工程

(1) 施工合同关键页

合同编号：PACX-D-017
第一册（共两册）

中建三 = 03202000203002

GT-2019-MQ-G-0958

合同文件

幕墙工程合同

中国深圳市
平安财险大厦项目

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1100	002/1

2020年01月

中国平安财产保险股份有限公司
发包人

AI SpaceFactory Limited
建筑师

筑博设计股份有限公司
设计单位

创羿(上海)建筑工程咨询有限公司
外墙顾问

奥雅纳工程顾问
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

深圳广田集团股份有限公司
分包人

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下或简称甲方/业主）
分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下或简称乙方/分包人）
总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下或简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意平安财险大厦幕墙工程由分包人承建，三方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦幕墙工程。
2. 工程地点：深圳市福田区中心区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：详见《合同范围及界面表》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：504天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为2020年01月01日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。计划完工日期为2021年05月18日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

A/2

3

319

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 捌仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分 (¥ 86,179,316.42)，其中不含税价款为¥79,063,593.05，增值税税额为¥7,115,723.37。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第种方式执行：(1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价减去暂列金额后的10%的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的50%时预付款1次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金额于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后7天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核

A/3

合同文件构成第7项即“技术要求及施工工艺”与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包人、发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由分包人承担。”

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理要求》。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

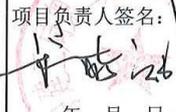
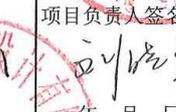
十二、合同生效

本合同自三方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程						
施工单位		中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	程大林	项目负责人	宋嘉斌	单位技术(质量)负责人	刘波
分包单位		深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	郑巨川	项目负责人	陈家波	单位技术(质量)负责人	陈国谦
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		39	合格		合格		
2	金属幕墙		16	合格		合格		
3	石材幕墙		3	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u>		检验批数: <u>58</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求、合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)				



建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323 0 0 1

单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程				
包含子分部工程名称		建筑装饰装修 幕墙				
施工单位		深圳广田集团股份有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	5	齐全有效	郑刚	合格	刘世
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	1	齐全有效	郑刚	合格	刘世
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	205	齐全有效	郑刚	合格	刘世
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/				
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告	/				
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/				
7	特种门及附件的生产许可文件	/				
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/				
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	3	齐全有效	郑刚	合格	刘世
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/				
11	隐蔽工程验收记录	105	齐全有效	郑刚	合格	刘世
12	施工原始记录	/				
13	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	齐全有效				
14	新技术论证、备案表					
15	工程质量事故调查处理资料					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:				
		2022年7月28日			2022年7月28日	

注: 带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点, 其他项目不做强制性要求。



2.3 光明文化艺术中心幕墙工程

(1) 获奖证书



中国建筑装饰协会 制

(2) 施工合同关键页

GT-2018-MQ.G-1169

工程编号: _____

合同编号: Sub102-gmxg-sc-2018-164

深圳市建设工程 专业分包合同

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 中国机械工业建设集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 光明区文化艺术中心EPCO+PM项目总建筑面积约13万平方,其中:(1)演艺中心:建筑面积2.5万平方米;(2)文化综合中心:建筑面积0.7万平方米;(3)图书馆:建筑面积2.5万平方米;(4)美术馆:建筑面积1.1万平方米;(5)城市规划展览馆:建筑面积0.5万平方米;(6)人防及地下车库:美术馆建筑面积5.1万平方米;(7)地下室首层架空:建筑面积0.6万平方米。总投资约175478.05万元。

资金来源: 政府100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:本工程招标图纸中涉及幕墙招标图深化设计及幕墙制作、安装的所有内容和工程量清单所包含的所有内容。工程承包内容(包括但不限于以下内容):

- 1、承担幕墙及金属格栅屋面系统的制作及安装,既包含单元式、半单元式的幕墙系统、玻璃肋结构幕墙系统及金属格栅屋面系统。幕墙系统含幕墙龙骨、支撑结构、装饰构件、板材、百页、格栅、竖向及横向室外装饰构件、收口部位、室外吊顶、玻璃、密封胶、背板、底水板、羽翼板、锚固件、外墙维护牵制扣系统,以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装工作。
- 2、承担幕墙招标图的深化设计,并提供深化设计图纸,深化设计图纸必须经发包人、监理单位、咨询单位、审图单位、总包单位审核,经原招标图设计单位审批。
- 3、承担原材料采购、单元板块制作安装、检验试验、幕墙制作安装方面的BIM设计、BIM模型、构件包装及运输、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。
- 4、承担供应及安装幕墙防雷装置。
- 5、承担幕墙四性试验和现场试水检测。
- 6、承担施工期间的幕墙清洗和幕墙竣工验收前的清洗和清理。
- 7、幕墙承包人负责主体结构与幕墙连结、受力关系的深化设计。
- 8、包含施工过程中吊篮、脚手架的租赁、安装、使用、拆除等相关措施工作;

9、需配备足够有资质的的专职安全人员；

10、配合幕墙泛光工程和钢结构制作、安装单位的深化设计工作；配合室内装修单位的相关工作；配合幕墙埋件施工过程的复核工作；配合以上相关单位的现场安装。

11、负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；分部、分项工程验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气等；竣工验收。

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月30日（具体工期以发包人通知为准）；

计划竣工日期：2019年8月10日；

合同工期总日历天数 273 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、获得幕墙类市级及省级奖项；

2、获得省市级工法及全国QC小组成果奖；

3、配合发包人获取各类省、市级及国家级奖项；

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁佰万圆整（¥ 83000000元）；其中不含税合同价75454545.45元，增值税金7545454.55元，增值税率为10%。详见清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年11月;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行北京东四支行

帐号: 1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号: 9111 0000 1000 0196 70

单位地址: 北京市西城区三里河路南

五巷5号

联系电话: 010-68595615

传真:

电子邮箱号:

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行深圳罗湖支行

帐号: 4420 1507 3000 5251 2074

税务登记号: 9144 0300 1923 5904 1F

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

联系电话: 0755-25886666

传真:

电子邮箱号:

(3) 验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明文化艺术中心幕墙工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	白艳超	项目负责人	陆伟伟	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	陈博	单位技术(质量)负责人	徐立
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙		2	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 2				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注	符合设计要求及规范规定、合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 光明文化艺术中心 _____

验收日期： _____ 2020年11月27日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市光明区建筑工务署 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明文化艺术中心				
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉北侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020年11月27日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2018】033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
PM单位	华侨城集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (土建、设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博铭维系统工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢蓝霜
副组长	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟
组员	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、钟波峰、梁杰、叶宏生、宋明、白艳超、史江鸣、马文、杨大亮、蔡惠萍、郭予胜、陈同

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢蓝霜	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟、白艳超、史江鸣、马文、梁杰、钟波峰
建筑设备安装工程	宋明	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、韦福敏、叶宏生、杨大亮
工程质控资料	蔡惠萍	郭予胜、陈同

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高工	谢蓝霜
2	朱少锋	华侨城光明(深圳)投资有限公司	项目负责人		朱少锋
3	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		饶丹
4	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	暖通	高工	赵邦亮
5	陈丽心	奥意建筑工程设计有限公司	水	高工	陈丽心
6	张冲		电		张冲
7	钟海明		结构		钟海明
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
9	赵鑫宇	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		赵鑫宇
10	梁生				梁生
11	邓文志				邓文志
12	宋明				宋明
13	叶宏生				叶宏生
14	陆伟伟	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		陆伟伟
15	黄如				黄如
16					
17					
18	赵世林	深圳市光明区建筑工务署	建设单位负责人	高工	赵世林
19	史江鸣	中机城市建设有限公司	项目负责人		史江鸣
20	马文	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		马文
21	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		杨大亮
22	肖芬	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目负责人	高工	肖芬
23	陈博	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		陈博
24	徐通宇	深圳市光明区建筑工务署			徐通宇
25	魏宇	深圳市光明区建筑工务署			魏宇
26	张裕生	深圳市光明区建筑工务署			张裕生
27	冯杰	深圳市光明区建筑工务署			冯杰

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

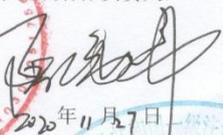
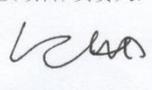
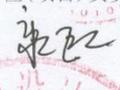
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 饶丹
 注册号： 4400292-038
 有效期： 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 康巨人
 注册号： 4405554-AY005
 有效期： 至2022年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	 赵鑫宇 监理工程师 注册号44012508 有效期2023.11.14 (公章) 总监理工程师：  2020年11月27日	 (公章) 施工单位：  2020年11月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	 (公章) 勘察单位：  2020年11月27日
--	---	---	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

注册证
 京111111119570(00)
 建筑 市政
 2014.12.05
 中国建筑集团有限公司

2.4 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程

(1) 施工合同关键页

2018 年 9 月 08 日

广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务
幕墙及外立面、光伏机电工程专业分包合同

承包人(甲方): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同。

总包工程开工日期: 2017年7月1日

2. 分包工程名称: 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程。

3. 分包工程地点: 广州市海珠区赤岗北路。

4. 分包工程承包范围: 按建设单位(广州市建设工程项目代建局)提供

(1) 按建设单位(广州市建设工程项目代建局)提供本工程幕墙及外立面、光伏机电工程等施工图纸及设计变更文件内容所有工作内容(包括措施费),合同内措施由乙方委托甲方施工,其措施费用等价偿还甲方。

(2) 本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用的确定:本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用由分包人承担。

(3) 施工图纸的深化设计、施工组织设计方案的提交和审核、竣工图的绘制、竣工结算资料提供。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2018年10月2日。以发包人发出的开工通知为准;

计划完工日期: 2019年9月15日。

工期总日历天数: 348天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到广州市安全文明施工样板工地工程质量一次验收等级,广州市双优工程及优质工程,争创省双优工程及优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 人民币捌仟叁佰贰拾壹万零伍拾肆元陆角柒分 (¥ 83210054.67 元);其中幕墙及外立面工程金额为:¥ 42978869.98 元,光

伏机电工程金额为：¥ 40231184.69 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干的方式。包工包料、包机械、包质量、包安全、（包措施项目：综合单价内已包括乙方施工过程中所需搭设的脚手架措施费用。由于乙方对于搭设脚手架的专业水平有限，经双方协商，乙方同意将幕墙施工过程中所需搭设的脚手架措施项目交由甲方项目部代为施工，所需工程费用由乙方负责支付给甲方项目部，且乙方须开具该部分费用所需的增值税专用发票给甲方）、包工期、包文明施工、包通过验收、包运输及安装、包成品保护、包涉及范围内满足广州市双优工程及优质工程，争创省双优工程及优质工程标准的工程资料及其检测资料的整理移交、包税费（10%增值税）、包风险、包保险、包承包范围内的临时设施、照明费用及所有措施费用等、包进退场路费、包劳保、劳保用品和社保费用及赶工费、包安全教育（平安卡）等手续和费用、包计生和流动人口等必须办理的一切手续及费用、包验收、包保修。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2018 年 09 月 30 日在 广州市海珠区 签订,自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本协议书一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 陆 份,分包人执 贰 份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440000190330368U 统一社会信用代码: 91440300192359041F

纳税人识别号: 91440000190330368U 纳税人识别号: 91440300192359041F

地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 510000

邮政编码: _____

法定代表人: 郑可伟

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 020-38486659

电 话: 0755-25886666

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行广州天寿路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳罗湖支行

账 号: 44001581108053000183

账 号: 44201507300052512074

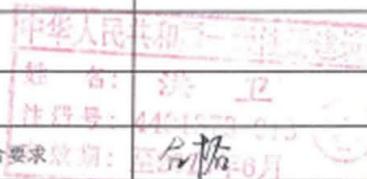
增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人 (请提供税务登记证作为合同附件)

(2) 验收证明

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广州美术馆项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	吴镇壁	项目负责人	蔡鸿裕	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	刘卫国	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		36	符合要求		合格	
2	石材幕墙		6	符合要求		合格	
3	金属幕墙		20	符合要求		合格	
4	人造板材幕墙		12	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 74			 姓名: 洪卫 注册号: 4401572 有效期: 至 2024年6月			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
符合要求, 同意验收。				 周绍斌 注册号44014756 有效期2025.05.25			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年6月28日	2022年6月28日	年月日	2022年6月28日	2022年6月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕墙工程分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423

工程名称	广州美术馆项目		监督登记号	A2017090047	
工程规模(面积, 层数, 跨度)	79453.1m ² /地上5层, 地下2层/跨度36米		工程造价	48546.15万元	
开工日期	2020年1月1日		完工日期	2023年5月30日	
见证员	许增煜		培训证号	穗建协培2020081340号	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	资质证书号	/	注册证号	12440100MB2C500379
勘察单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证书号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证书号	D244017314	注册证号	91440300192359041F
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144001353	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证书号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
建材见证检验单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证书号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	符合要求, 验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 陈国谦	企业技术负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	

2.5 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）

(1) 施工合同关键页

GT-2020-FGS 13-G-0900

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	001

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定
(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省妇幼保健院

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。

2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，S513#规划路以北地块。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省妇女儿童医疗综合体项目初步设计的批复》（甘卫规划发〔2019〕6号）。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目外墙装饰施工，分为三个标段，其中：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，32273.15 m²；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 m²；学术报告厅，2989.80 m²；及其下属群楼，5300.00 m²。

注：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，

32273.15 m²；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 m²；学术报告厅，2989.80 m²；及其下属群楼，5300.00 m²。具体以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 2 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：213 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分（¥80536838.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万陆仟肆佰叁拾壹元柒角陆分（¥1536431.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王迎福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 合同廉洁合约；
- (9) 其他合同文件及补充协议等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

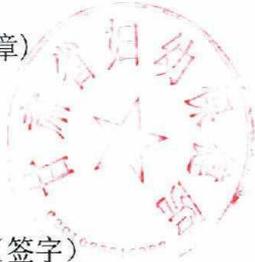
十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人：（签字）

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

经办人：（签字）

Handwritten signatures of the contractor's staff.

地址：兰州市七里河北街 143 号

开户银行：交通银行七里河支行

账号：621060108010149127009

联系电话：0931-5188907

承包人：（公章）



法定代表人：（签字）

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

经办人：（签字）



地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

联系电话：0755-25886666

(2) 验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程

建设单位：甘肃省妇幼保健院



竣工验收时间：2023年03月02日

甘肃省建设厅制

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程		
建筑规模	国际医疗部、安宁新城医院、医技裙房、多功能报告厅、垃圾站（含地下污水处理）		
建筑面积	132108 m ²	结构类型、层数	框剪结构、框架结构、钢框架结构、地下2层，地上20/22/4/2/1层
施工单位名称	中建三局集团有限公司		
勘察单位名称	核工业武威工程勘察院		
设计单位名称	上海励翔建筑设计事务所		
监理单位名称	甘肃蓝野建设监理有限公司		
工程报建时间	2019年10月10日	开工时间	2019年10月12日
工程造价	154995万元		
工程概况：	<p>本工程甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程位于兰州市安宁区莫高大道以西，T511#规划路以南，S513#规划路。主要建设内容包括安宁新城医院、国际医疗部、多功能学术报告厅的地上及地下部分。其中安宁新城医院地上22层、地下2层，国际医疗部地上20层、地下2层，医技裙房地上4层、地下2层，多功能学术报告厅地上2层，建筑高度92.85/84.85/24.85m。本工程安全等级为一级，基础类型为筏板基础，地基承载力特征值约为550kpa，设计使用年限为50年，结构类型为钢筋混凝土、钢框架框架结构，抗震设防烈度为8度。属于多层公共建筑，设计耐火等级为一级，总建筑面积132108 m²。本工程功能由手术室、住院部等功能为主，并设置有配套办公、停车场等功能。本工程于2019年9月20日开工，2022年5月31日完工。</p>		

竣工验收程序：

- 1、施工单位提交竣工验收申请报告。
 - 2、建设单位组织验收会议，并形成验收小组。
 - 3、设计、监理、勘察、施工单位发表工程的自评报告及各自对工程合同的完成情况。
 - 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。
 - 5、竣工验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
- 我单位于2022年09月10日组织勘察,设计,监理,施工等有关负责人组成验收小组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工预验收。

竣工验收内容：

- 1、由竣工验收组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
 - (1) 检查工程实体质量。
 - (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
 - (3) 对建筑工程的使用功能进行抽查。
- 4、对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
- 5、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》，验收组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织：

- (一) 成立以建设单位项目负责人毛建军为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- (二) 建设单位介绍项目概况；
- (三) 施工单位介绍施工情况；
- (四) 监理单位介绍监理情况；
- (五) 设计单位介绍设计概况；
- (六) 勘察单位介绍勘察情况；
- (七) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
- (八) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

<p>竣工验收标准：</p> <p>(一)竣工验收标准为国家及地方强制性标准，现行质量检验评定标准、竣工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p> <p>(二)合同及设计文件</p> <p>(三)施工图纸</p> <p>(四)有关图纸会审纪要和设计变更资料</p>
<p>对工程勘察的评价：</p> <p>勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。</p>
<p>对工程设计的评价：</p> <p>设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸、有关设计文件相符。</p>
<p>对工程施工的评价：</p> <p>施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工过程中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题，工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。</p>

对工程监理的评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收，对施工单位的质量验收能认真审核，并有真实完整的监理资料。

建设单位执行建设程序情况：

- 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可手续；
- 2、按规定委托工程监理；
- 3、组织图纸会审，设计交底，设计变更；
- 4、组织工程质量验收；
- 5、及时办理工程竣工验收备案手续。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
项目负责人：毛建军
- 2、按勘察报告进行设计、施工符合验收要求，同意验收。
勘察负责人：黄文旭
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。
项目负责人：陈励先
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，同意验收。
项目经理：王丽剑
- 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。
总监理工程师：成东方

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收小组一致认为本工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。

工程竣工验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

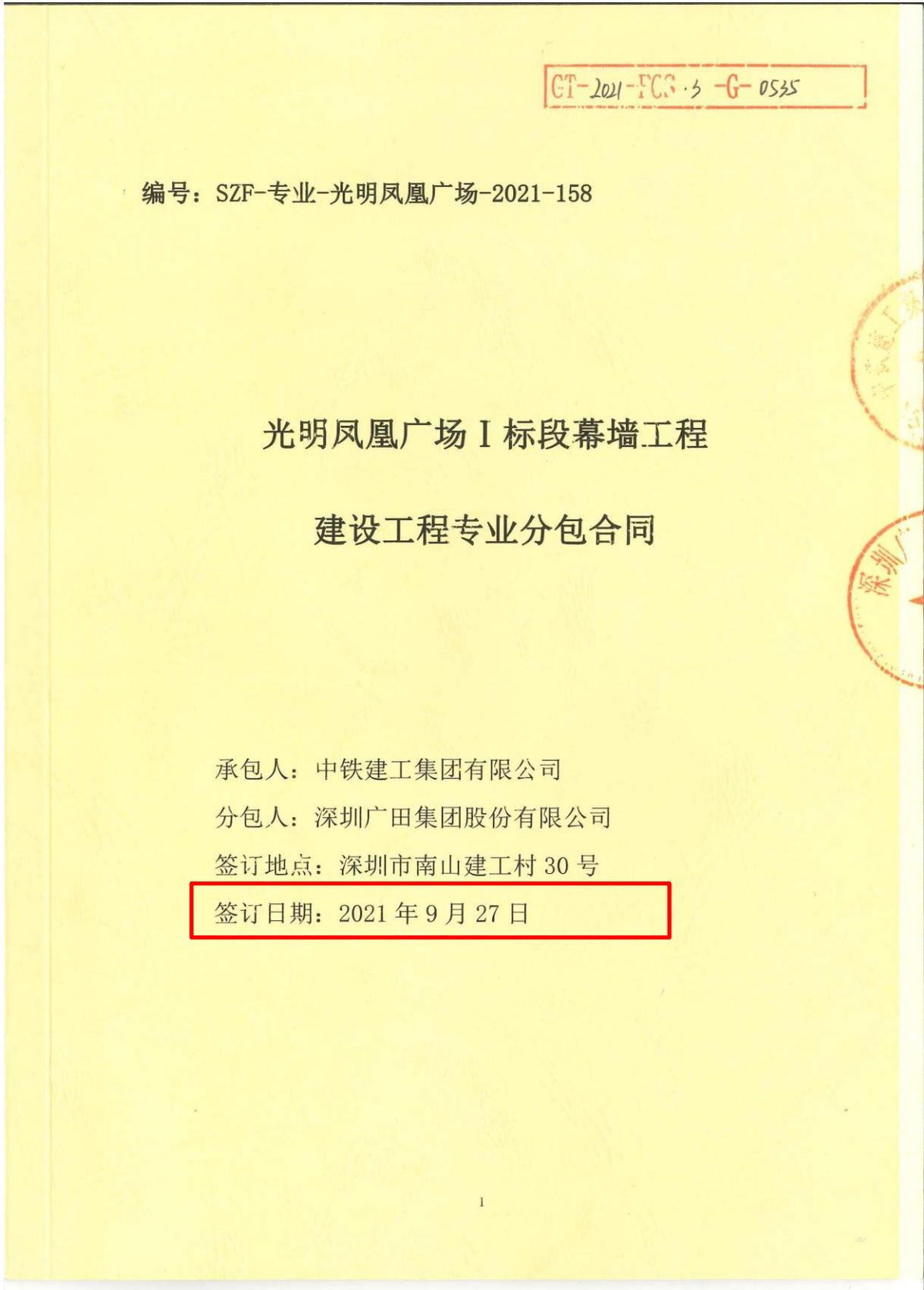
验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务
验收组组长	李平	甘肃蓝野建设监理有限公司	工程师	项目负责人
副组长	胡浩	甘肃蓝野建设监理有限公司	高工	总监
验收组成员	李敏	上海霍普		
	刘勇	上海霍普		
	王博	..		
	黄江	武威核建		
	胡浩	甘肃蓝野建设监理有限公司		
	王博	..		
	王博	..		
	王博	江苏沃安久信医药科技有限公司		负责人
	王博	金一建设集团股份有限公司		负责人
	王博	石桥信息技术有限公司		负责人
	王博	北京城建远东建设投资集团有限公司		负责人
	王博	四川华西建筑装饰工程有限公司		负责人
	王博	北京中研王建华装饰工程有限公司		负责人
	王博	黑龙江省建机装备制造集团有限公司		负责人
	王博	中建三局		
王博	中建三局			
王博	深圳广田集团股份有限公司			
建设单位项目负责人: 李平				
建设单位法定代表人: 王博				

竣工验收人员签字

注: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2.6 光明凤凰广场 I 标段幕墙工程

(1) 施工合同关键页



建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：光明凤凰广场
项目地址：深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300192359041F
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
- (3) 电话：0755-25886666
- (4) 开户行：兴业银行深圳八卦岭支行
- (5) 帐号：3370 5010 0100 0724 72
- (6) 社会统一信用代码：91440300192359041F
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明凤凰广场 I 标段幕墙工程；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；

1.3 专业分包范围：1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚；

1.4 专业分包项目：1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚、铝板（铝蜂窝板）幕墙、铝合金百叶、铝合金装饰条、地弹门、不锈钢板门套、玻璃雨棚、预埋件及施工吊篮等幕墙深化及施工有关的所有内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：211 天，计划开始工作日期为 2021 年 9 月 30 日，结束工作日期为 2022 年 5 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措

施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：62619706.46 元（大写：人民币陆仟贰佰陆拾壹万玖仟柒佰零陆元肆角陆分），其中不含税价款为 57449271.98 元（大写：人民币伍仟柒佰肆拾肆万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分），增值税税率为 9%，增值税 5170434.48 元（大写：人民币伍佰壹拾柒万零肆佰叁拾肆元肆角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 /。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每 15 日 前上报甲方复核；甲方于 7 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

乙方的送达地址为深圳市罗湖区深南东路 2098 号；电子邮箱为：29883010@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《主要材料品牌表》

附件 11 《建设工程分包廉洁协议书》

附件 12 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 13 《工程质量保修协议书》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

(2) 验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人	文鹏	项目 负责人	丁德成	单位技术 (质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团股份有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术 负责人	陈清良/ 孙瑞峰	项目 负责人	刘卫国/ 史玉才	单位技术 (质量)负责人	陈国谦/张磊
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	66	合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	10	合格		验收合格		
	以下空白						
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验 批数: 76		合格		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 史玉才	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: 余勇	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 汪斌			
2023年6月9日	2023年6月9日	年月日	2023年6月9日	2023年6月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程							
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明	
分包单位		深圳广田集团有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术负责人	陈清良/孙瑞峰	项目负责人	刘卫国/史玉才	单位技术(质量)负责人	陈国谦/张磊	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	门窗	1	合格			验收合格			
2	幕墙	2	合格			验收合格			
3	细部	1	合格			验收合格			
	以下空白								
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4		合格			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		完整有效			验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好			好				
验收综合结论及备注		建筑装饰装修分部工程 子分部合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名: <i>刘卫国</i>	项目负责人签名: <i>史玉才</i>	项目负责人签名:	项目负责人签名: <i>余勇</i>	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>张斌</i>					
2023年6月21日	2023年6月21日	年月日	2023年6月21日	2023年6月21日					
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					

* GD - C5 - 7312 *

2.7 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

(1) 施工合同关键页

珠海合字 18 053-29 010

WQZXDB1711X

合同编号: _____

GT-2018-MQ-G-0979

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程 施 工 合 同

发 包 人: 珠海卓夫置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

签约地点: 广东深圳

签订日期: 2018 年 9 月 29 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

1

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：珠海卓夫置业有限公司 (以下简称甲方)

承包人：深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

二、工程地点：珠海市香洲区同华路与迎宾北路交界处

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认的施工图纸要求对塔楼、裙楼外立面幕墙进行施工，具体施工内容包括预埋件、玻璃幕墙、装饰线、钢架、雨棚、玻璃门窗、幕墙防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、基础以上预埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，达到合同质量标准。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

2、通用条款第 11.2 款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

∟

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2018 年 8 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：426 个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：

节点工期：

1) 幕墙于 2018 年 8 月 1 日开始预埋（前期不能预埋的，采用后埋，后埋费用在投标报价中综合考虑），裙楼幕墙安装于 2018 年 8 月 1 日开工，塔楼幕墙安装于 2018 年 9 月 20 日开工（具体开工日期以甲方现场要求为准）。

2) 因售楼中心计划于 2018 年 10 月 1 日对外开放，所以售楼中心位置幕墙需优先施工，必须于 2018 年 10 月 1 日前完工。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲指乙供材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》暂定。甲指乙供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率除材料规格变化外结算时不作调整。

三、乙方委派李立峰(身份证号：429006198202159345)为甲指乙供材料现场

第八条：合同价

一、暂定总价（含甲指乙供材料款在内）：人民币陆仟贰佰叁拾伍万零肆佰肆拾捌元壹角伍分（小写：¥62350448.15元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际发生工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（含甲指乙供材料费在内，甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲指乙供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所需的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第5.6款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的

第十五条：附件

附件一：《工程量清单》

附件二：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件三：《民工权益保障承诺书》

附件四：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件五：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件六：《恒大地产集团工程签证、结算事项告知函》

附件七：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目重点项目）》

附件八：《保密承诺书》

甲方（盖章）：



签约代表：

朱平

通讯地址：

电话与传真：

日期：

乙方（盖章）：



签约代表：

Handwritten signature of the Party B representative.

通讯地址：

电话与传真：

日期：

(2) 验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		卓夫国贸金融中心幕墙工程					
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	朱国辉	项目负责人	吴汉添	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		40	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 46	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检测(00)			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 吴汉添	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年月日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

2.8 前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)施工总承包之幕墙工程

(1) 获奖证书



(2) 施工合同关键页

GT-2019-MQ.G-1189

副本

合同编号: 华北19-10-合TB.017

 中国建筑一局(集团)有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0900	002

前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包
之
幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2019.12.13

幕墙工程安装分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包
2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元
3. 建筑面积：62291m²
4. 结构形式：框架剪力墙结构

第二条：分包范围

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

第三条：承包方式

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

第五条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件

2. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：53,000,000.00 元（人民币大写：伍仟叁佰万元整），

其中：不含税价款：48,623,853.21 元（人民币大写：肆仟捌佰陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分）；

增值税税金：4,376,146.79 元（人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分）；

人工费：13,635,379.77 元（人民币大写：壹仟叁佰陆拾叁万伍仟叁佰柒拾玖元柒角柒分整）。

本合同为暂定总价合同（若最终业主结算价低于 5300 万元，甲乙双方结算金额按 5300 万元计取，若最终业主结算价超出 5300 万元的，超出部分甲方提取 10%）乙方应配合甲方在现有图纸基础上进行深化变更。本条所指的业主结算金额是指甲方与业主结算完成后，结算总价中关于本合同工程内容的结算价格。本合同其他条款若与此冲突，均以此为准。

3. 以上暂定总价单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
4. 本合同暂定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在暂定总价之中，业主结算金额高于本合同总价除外。
5. 本合同暂定总价将被视为已包括但不仅限于完成本工程所需的所有人工费、机械费、材料费、检验试验费（包括但不限于三性试验、平面变形性能检测、防雷、淋水试验、石材弯曲强度检测、室内用花岗岩放射性检测、各类材料检测等规范及验收要求的所有检验试验费用）、临时设施、设备进出场、设备转移搭设、住宿、保险、运输费、资料费、野外作业及室内作业、预留备品费用、施工及生活用水电费、市场价格波动风险费、施工时不可预见的风险、改造部位的拆除、文明施工费用、垃圾清运费、成品保护费、各种措施费、各种管理费、利润、赶工费、夜间施工费、乙方在施工过程中应配合与其他工程（如外立面照明系统、机电安装、电动开启系统、室内装修、消防、屋面、墙体

①在合同签订时向甲方提供《优先支付人工费的承诺书》（示例见附件七）。

②每月领取工程款之前向甲方提供《无拖欠人工费承诺函》（示例见附件八），《工人工资足额支付证明》（示例见附件十五）。

③每月领取工程款之前向甲方提交工人工资发放表，发放记录必须与进场人员花名册、考勤表一致，发放表以班组分类，必须本人签字领取，不得代签。工资发放表同时须提供发放过程照片。

④工人退场须办理劳务工资结算单，对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认。

3) 为维护农民工利益，杜绝劳务纠纷，甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

①乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。

②乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过当次支付额90%的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取1万元/次的违约金并从结算款中扣除。因乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

4) 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应严格按照政府要求执行。

第七条：工期要求

开工日期：2019年11月7日

完工日期：合同内幕墙工程除收边收口位置大面需在2020年3月30日完成；2020年4

月20日完工。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

1. 法定节假日或公休日；
2. 因雾霾等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
3. 高考、中考期间政府对施工的限制；
4. 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
5. 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
6. 分阶段、分分段检查验收；

- 附件九：无拖欠人工费承诺函
- 附件十：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十一：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书
- 附件十二：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）
- 附件十三：分包结算书样表
- 附件十四：项目部印章模板
- 附件十五：自行解决承诺函
- 附件十六：工人工资足额支付证明

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
(盖章)

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：91110000101107173B

签订日期：

乙方：深圳广田集团股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-25886666

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行深圳长城支行

账号：41007900040012993

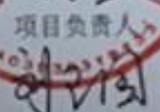
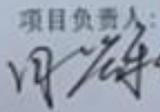
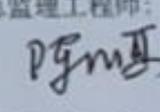
纳税人识别号：91440300192359041F

签订日期：

(3) 验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	珠海十华元学校（暂定名）（一期）主体工程		监督登记号	Q44030120180077-03	
幕墙（高度、面积）	56.75m		工程造价		
开工日期	2019年07月18日		完工日期		
见证员			培训证号		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	资质证书	注册证号	91440300587917503A	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证书	注册证号	A144002897/6-2 91440300192195745G	
幕墙专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证书	注册证号	A144006749 91440300192359041F	
施工总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质证书	注册证号	D111020307 91110000101107173B	
监理单位	深圳市信浩建设工程项目管理有限公司	资质证书	注册证号	E144006119-8/1 91440300192366911H	
检测单位建材见证	深圳市港基工程检测有限公司	资质证书	粤建质检证字02029号	注册证号	91440300785282938K
	深圳市精恒工程检测有限公司	资质证书	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业监理工程师（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	项目负责人： 年月日	

2.9 汇川技术研发运营中心幕墙系统工程

(1) 施工合同关键页

2020年5月12日 046

建设工程施工合同

档号	序号
STJT-H-01-2020-0258	002/1

工程名称：汇川技术研发运营中心幕墙系统
工程地点：东莞市松山湖西部研发区研发西九路北
合同编号：DGINVMQHT20200428-025
施工资质等级：幕墙专业承包一级
发 包 人：汇川技术（东莞）有限公司
承 包 人：深圳广田集团股份有限公司
签 订 日 期：2020年5月22日

第一部分 协议书

发包人（全称）：汇川技术（东莞）有限公司（以下简称发包人）

地址：东莞松山湖高新技术产业开发区新城大道9号中大海洋生物科技研发基地A区3号
办公楼203号

电话：0755---29799595

法定代表人：李俊田

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称承包人）

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

电话：13802261913

法定代表人：范志全

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：汇川技术研发运营中心幕墙系统工程

工程地点：东莞市松山湖西部研发区研发西九路北侧

工程规模及特征：汇川技术研发运营中心幕墙系统：幕墙面积约52000平方米，玻璃栏板约7600米，主要为玻璃幕墙及铝单板幕墙、玻璃栏杆、雨棚、采光顶棚等（详见施工图纸）。

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建验收（承包范围内所有验收及规划验收）、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程总价包干（不含增值税固定合同总价）。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市建筑设计研究总院有限公司 设计图纸(2020 年 4 月份), 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及双方约定属于承包范围内的工程, 承包范围不限于工程量清单。

2、不含增值税固定合同总价, 承包人在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺, 在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包范围内所有的检测及费用, 包括不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

5、工程样板(位置由发包人指定)先行施工(暂定施工面积约为 200 平方米)。

6、作为简单的描述, 承包人承建工程包括但不限于下列各项:

汇川技术研发运营中心幕墙系统工程施工包含幕墙结构、幕墙装修范围内的全部施工内容, 服从现场总包管理配合职责。包括但不限于以下内容: 1、幕墙钢骨架、铝合金骨架及其它结构支撑; 2、玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏杆及外围门窗、雨棚等; 3、幕墙预埋件; 4、与总包沟通使用外墙脚手架及吊篮等措施。

发包人另行指定分包范围: 空调工程、精装修工程、智能化工程、电梯安装、高压配电系统、室外景观等。

三、合同工期

汇川技术研发运营中心幕墙系统开工日期: 2020 年 5 月 22 日, 竣工日期: 2021 年 1 月 17 日。合同工期总 240 日历天(包括总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间, 竣工备案最迟时间为 2021 年 1 月 17 日)。本工期不包括随总包主体施工预埋件时间。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准及工程所在地验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到 100%。

五、合同价款

金额(大写)人民币: 肆仟捌佰伍拾万元整

(小写): 人民币: 48500000.00 元(含增值税专用发票, 税率 9%)

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币： / ，（小写）：人民币 / 元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）48500000.00（小写）：人民币肆仟捌佰伍拾万元整元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容 & 做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体可参见（深圳广田集团股份有限公司）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）人民币：肆仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角伍分

（小写）人民币：44495412.85元（不含税价）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币： / ，（小写）：人民币 / 元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款（不含税）实为人民币（大写）人民币：44495412.85元（小写）：人民币肆仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角伍分元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月22日

合同订立地点：深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园E栋

发包人和承包人约定自双方签字并盖章后本合同生效。

发包人：（公章）
汇川技术（东莞）有限公司

住所：
深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园E栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）
深圳广田集团股份有限公司

住所：
深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：

开 户 银 行： 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号： 337050100100072472

邮 政 编 码：

年 月 日

(2) 验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汇川技术研发运营中心1号研发办公楼					
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人	谢江美
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人	徐立
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	11	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求				
2	金属幕墙	11	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求				
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 22						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年5月日	年月日	2022年5月日	2022年5月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汇川技术研发运营中心2号研发办公楼				
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人 谢江美
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人 徐立
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙	14	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求			
2	金属幕墙	14	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求			
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>28</u>				
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
验收综合结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2022年5月 日	年月日	2022年5月 日	2022年5月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

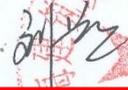
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汇川技术研发运营中心3号研发办公楼					
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人	谢江美
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人	徐立
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	8	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求				
2	金属幕墙	8	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求				
汇总		本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 16 </u>					
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量					
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日	2022年5月 日	年 月 日	2022年5月 日	2022年5月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕 墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汇川技术研发运营中心4号宿舍楼						
施工单位		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人	谢江美
分包单位		深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人	徐立
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙		7	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求				
汇总		本子分部共计分项数: <u> 3 </u> , 检验批数: <u> 7 </u>						
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量						
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
								
年 月 日		2022年5月 日	年 月 日	2022年5月 日	2022年5月 日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

2.10 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

(1) 施工合同关键页



2019 2019

档号	序号	副本
GTJT-H-01-2019-0342	002	

合同编号：SBJCY-023-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

合同名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目 幕墙工程协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杜泽林 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 144060804134

本工程于2019年3月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区建安一路

工程内容：幕墙工程，包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）及配套的幕墙泛光照明系统。

结构形式：框架式幕墙

层 / 幢：1 栋主楼、1 楼副楼、连廊及门卫，其中：主楼地上 16 层，建筑面积 15443.84 平方米；副楼地上 3 层，建筑面积 2680.68 平方米；连廊建筑面积 227.84 平方米，地下室 3 层，建筑面积 9161.28 平方米，主楼幕墙立面高度 73.00m。

建筑面积：27553.64 平方米；

工程立项批准文号：深发改 [2017]957 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 幕墙工程，建筑外立面面积共约 16000 平方米。包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝板雨篷、铝板吊顶、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）。

2. 泛光照明，包括但不限于配电箱的选型、线缆规格、配管及敷设方式、灯具选型及安装（包括开关电源等配件）、本工程 LED 控制系统须由专业的灯具厂家进行深化设计。

3. 配合使用单位预留国徽安装条件。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019 年 ____ 月 ____ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：519

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾叁万壹仟肆佰壹拾叁元柒角伍分

(¥33431413.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万零叁佰伍拾肆元玖角叁分(¥ 390354.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万 (¥ 1960000 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。



最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 786 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人捌份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年6月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

5
7

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号住

所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120180106-02	
幕墙(高度、面积)	面积: 16000平方米 地上16层		基础类型	框架结构	
开工日期	2019年10月12日		完工日期		
见证员	陈章必		培训证号	2018-398-2	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	124403003195165514	注册证号	124403003195165514
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	资质证号	911101081011011775	注册证号	911101081011011775
幕墙专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证号	A144006749	注册证号	91440300192359041F
施工总承包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司	资质证号	D144068183	注册证号	91440300192362435N
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
建材见证检验单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	124403004557530335
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量良好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 2021年9月28日	杨华盛 44151554534(00) 建筑 2018.06.30 2021年9月28日	文奕 2021年9月28日	张宏涛 注册号440072 有效期2022.07 2021年9月28日	王君 2021年9月28日	

3、与本项目类似的幕墙业绩图片

3.1 三一云都



3.2 光明文艺中心



3.3 广州艺术博物院(广州美术馆)



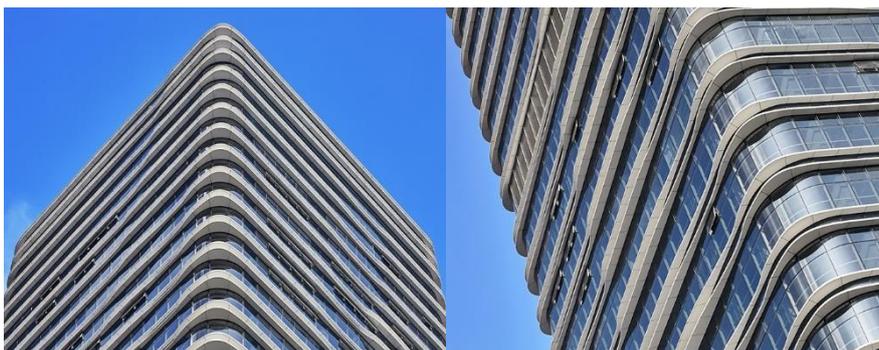
3.4 深圳罗湖莲塘口岸



3.5 深圳恒大时代金融中心



3.6 深圳荣超新成大厦



4、同类工程业绩的业主履约评价

4.1 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

评价结论：良好

评价单位：深圳市建筑工务署

履约评价时间：2023.03.28

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works (SZWB). The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a modern cityscape with mountains in the background. Below the banner, a navigation menu on the left highlights 'Engineering Information' (工程信息) and 'Performance Information' (履约信息). The central content area is titled 'Performance Information' (履约信息) and contains a public notice titled 'Shenzhen Bureau of Public Works Announcement on the Results of the 2022 Contract and Unit Annual Performance Evaluation'. The notice includes the source (SZWB) and the publication date (2023-03-28 09:45). The text of the notice states that the bureau has conducted the 2022 contract and unit annual performance evaluation according to the 'Shenzhen Bureau of Public Works Contract Performance Evaluation Management Measures' (SZWB Contract Performance Evaluation Management Measures). The results are being announced for a period from March 28 to April 3, 2023. Any objections should be submitted in writing to the bureau during this period. Contact information for the bureau is provided: Shenzhen Futian District Nanshan Avenue 8011-8 Shenzhen Zhongyuan Building 1116 room, phone: 88109026, email: jlycs@szwb.sz.gov.cn. At the bottom right, there is a red box containing the text 'Shenzhen Bureau of Public Works' and the date '2023年3月28日'. At the bottom left, there are two red boxes listing attachments: 'Attachment 1: 2022 Contract Annual Performance Evaluation Results Summary.pdf' and 'Attachment 2: 2022 Unit Annual Performance Evaluation Results Summary.pdf'.

2022年合同年度履约评价情况汇总表-幕墙工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
2	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.97	良好	
3	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.38	良好	
4	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.23	良好	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.05	良好	
6	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目2标段幕墙工程合同	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	82.67	良好	仅有一次季度评价
7	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	4	82.5	良好	
8	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标（重新招标）合同	中建不二幕墙装饰有限公司	0104 幕墙工程合同	1	81.42	良好	仅有一次季度评价
9	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	4	80.5	良好	

4.2 深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）I 标

评价结论：良好

评价单位：深圳市建筑工务署

履约评价时间：2022.06.23

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html



The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Release, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, a sidebar on the left contains navigation options for 'Engineering Information' and 'Performance Information'. The main content area is titled 'Performance Information' and displays a notice titled 'Shenzhen Bureau of Public Works Notice on the Evaluation Results of 2021 Contracts and Unit Performance'. The notice includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication time (2022-06-23 15:50). The notice text states that the evaluation results for 2021 contracts and units have been completed and approved by the long-term committee, and are being publicly disclosed from June 23 to June 29, 2022. It also provides contact information for the Discipline Inspection and Supervision Office. The notice is followed by a section titled 'I. Calculation Results of 2021 Annual Contract Performance Evaluation', which reports that 1254 contracts were evaluated in 2021, involving 166 projects. The results show 16 'Excellent' contracts, 921 'Good' contracts, 274 'Medium' contracts, 41 'Qualified' contracts, and 2 'Unqualified' contracts. The overall good rate is 74.72%, an improvement of 0.4% from the previous year, while the unqualified rate is 0.16%, an increase of 0.06%.

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为“良好”的单位有149家，评价结果为“中等”的单位有48家，评价结果为“合格”的单位有2家。优良率为74%，比上年度72%的提升了2%。

评价结果 类型	优秀	良好	中等	合格	不合格	合计 (家)
施工(234份)	/	35	17	/	/	52
材料设备采购(374份)	/	29	21	2	/	52
监理(65份)	/	11	1	/	/	12
工程咨询(87份)	/	19	/	/	/	19
设计(98份)	/	20	4	/	/	24
造价咨询(124份)	/	12	2	/	/	14
其他服务(96份)	/	19	3	/	/	22
代建类(22份)	/	4	/	/	/	4
合计	/	149	48	2	/	199

我署的合约履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招标投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩企业履约风险名录、合同奖罚条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合约履约。

公示资料(包括)：

1.2021年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx

2.2021年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

深圳市建筑工务署

2022年6月23日

2021年合同年度履约评价结果-施工类

组别：建筑施工总承包

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	香港临时医院及社区治疗设施工程项目	香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程（DB）合同	中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	99.00	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	93.00	优秀	仅有一次季度评价
3	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀	仅有一次季度评价
5	深圳市高级中学校园修缮改造工程	深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀	仅有一次季度评价

组别：幕墙工程

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）I标合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	3	85.88	良好	
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	3	85.59	良好	
3	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	85.00	良好	仅有一次季度评价
4	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	84.73	良好	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.07	良好	
6	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	82.79	良好	
7	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	4	81.19	良好	
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	4	80.72	良好	
9	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程II标合同协议书	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	1	72.00	中等	仅有一次季度评价
10	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程I标合同协议书	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	72.00	中等	仅有一次季度评价

4.3 莲塘口岸一幕墙工程

评价结论：良好

评价单位：深圳市建筑工务署

履约评价时间：2021.11.13

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9357281.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right. The main content area features a large banner image of a modern urban landscape. Below the banner, a sidebar on the left contains navigation options like 'Engineering Information' and 'Contract Performance Information'. The main content displays a news article titled '深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2021年第三批）' (Shenzhen Bureau of Public Works Contract Final Performance Evaluation Results Announcement (2021 Third Batch)). The article includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication time (2021-11-13 08:38). The body text states that according to the 'Contract Performance Evaluation Management Measures (2017 Revised Draft)' (深建工字〔2017〕79号), the evaluation of 304 contracts for the 'Liantang Port Comprehensive Business Building Foundation超前勘察合同' (Liantang Port Comprehensive Business Building Foundation超前勘察合同) has been completed, and the results are being announced. A download link for the evaluation results is provided at the bottom of the article. Social sharing icons are visible in the bottom right corner.

《新皇岗口岸综合业务楼桩基础超前钻勘察合同》等 304 份合同最终履约评价结果

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	得分	等级
1	新皇岗口岸综合业务楼	新皇岗口岸综合业务楼桩基础超前钻勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	90	优秀
2	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼工程展示模型制作项目合同	深圳市雅克霆模型设计有限公司	其他采购合同	86	良好
3	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼建设工程临时用电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳供电规划设计院有限公司	D/E-建筑机电安装工程合同	84	良好
4	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程（EPC）第三方检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测合同	85	良好
5	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程（EPC）第三方监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测合同	85	良好
6	吊神山成品油仓储区-花神路	光明新区中小型道路建设项目项目建议书咨询合同	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	可行性研究服务合同	83	良好
7	莲塘口岸检验检疫熏蒸处理场建设项目	莲塘口岸检验检疫熏蒸处理场建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	保险合同	87	良好
8	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地 1 标段水土保持监测和验收工作合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监测合同	83	良好
9	梅林公园听涛区	深圳市梅林公园听涛区工程勘察合同	武汉地质工程勘察院	勘察合同	81	良好
10	梅林公园听涛区	深圳市梅林公园听涛区园林设计工程岩土工程勘察审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察审查合同	83	良好
11	梅林公园听涛区	梅林公园听涛区项目主园路、水池结构安全性检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测合同	85	良好

			测中心			
82	莲塘口岸	莲塘口岸节能、能效及室内环境检测工程合同	深圳市建设工程质量检测中心	0305 检测合同	84	良好
83	莲塘口岸	莲塘口岸房建部分桩基础工程及旅检大楼基坑支护工程第三方检测	深圳市建设工程质量检测中心	0305 检测合同	82	良好
84	莲塘口岸	莲塘口岸桥梁桩基础检测、桥梁竣工验收荷载试验	深圳市建设工程质量检测中心	0305 检测合同	83	良好
85	莲塘口岸	莲塘口岸燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	82	良好
86	莲塘口岸	莲塘口岸红线范围内的电力线路和设备迁改工程监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	0303 监理合同	81	良好
87	莲塘口岸	莲塘口岸--BIM 管理平台建设、标准编制及 BIM 管理合同	中车信息技术有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83	良好
88	莲塘口岸	莲塘口岸参建单位关键管理人员实名管理系统及设备采购合同	中车信息技术有限公司	032102 实名制系统及设备采购	83	良好
89	莲塘口岸	莲塘口岸等6各项目智能化系统抽检委托服务合同	中国质量认证中心	0305 检测合同	84	良好
90	莲塘口岸	莲塘口岸--市政配套工程施工承包合同	中铁二局工程有限公司	0102 市政公用工程施工总承包合同	83.59	良好
91	莲塘口岸	莲塘口岸——高低压配电工程合同	广东粤明动力有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	82.88	良好
92	莲塘口岸	莲塘口岸-精装修工程 I 标段	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	83.33	良好
93	莲塘口岸	莲塘口岸—幕墙工程	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	82.68	良好

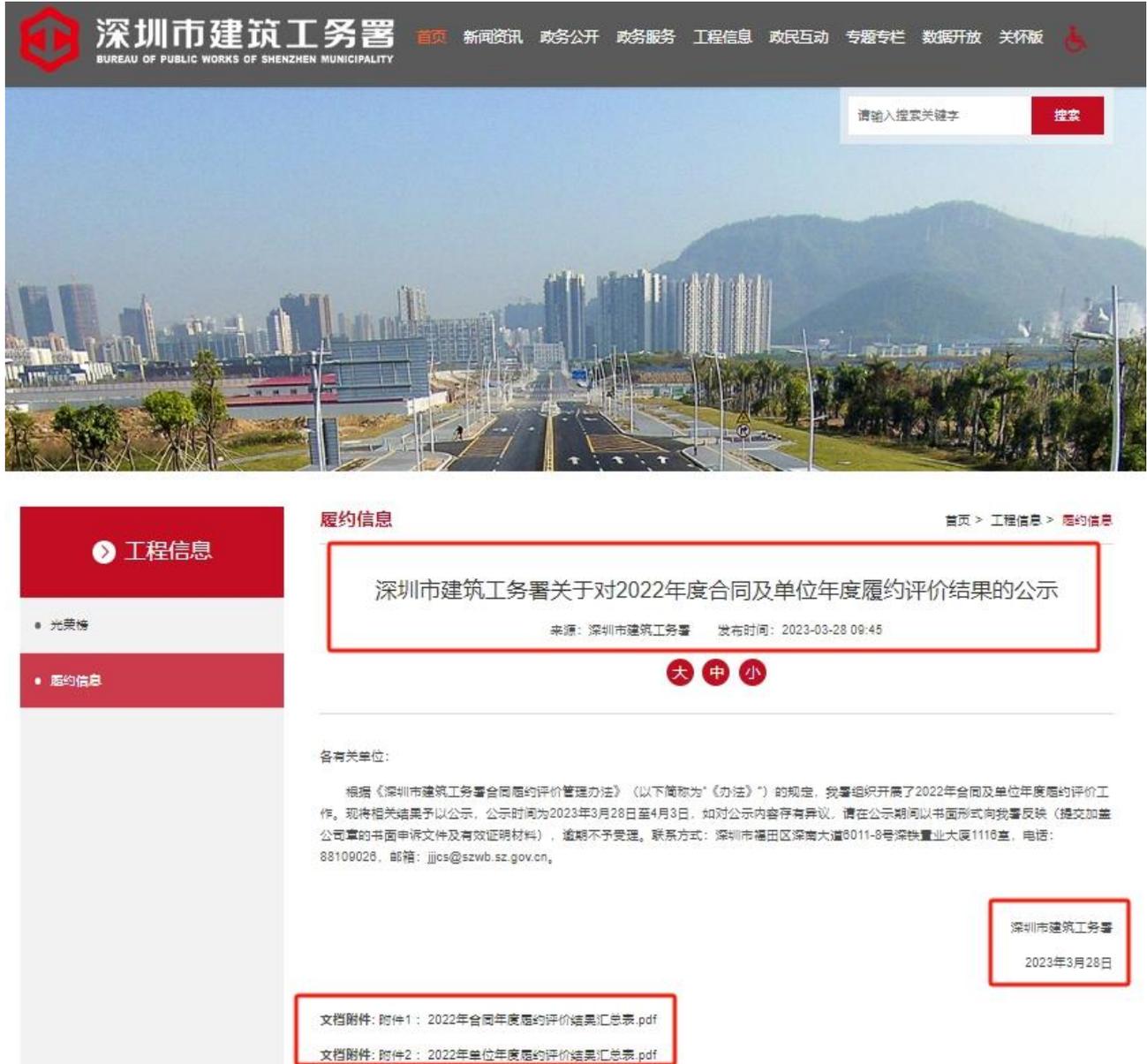
4.4 深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程 I 标

评价结论：中等

评价单位：深圳市建筑工务署

履约评价时间：2023.03.28

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Version. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, a navigation menu on the left highlights 'Engineering Information'. The main content area is titled '履约信息' (Performance Information) and contains a public notice titled '深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示' (Public Notice of the Shenzhen Bureau of Public Works on the 2022 Annual Contract and Unit Performance Evaluation Results). The notice includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication time (2023-03-28 09:45). It states that the bureau has conducted the 2022 annual contract and unit performance evaluation work according to the 'Shenzhen Bureau of Public Works Contract Performance Evaluation Management Measures' (referred to as 'Measures'). The notice period is from March 28, 2023, to April 3, 2023. If there are any objections to the notice content, they should be submitted in writing to the bureau during the notice period (submitting signed written appeal documents and effective supporting materials), and the deadline for acceptance is not extended. Contact information: Shenzhen Futian District Nanshan Avenue 8011-8 Shenzhen Investment Building 1116, Phone: 88109026, Email: jjs@szwb.sz.gov.cn. The notice is signed by the Shenzhen Bureau of Public Works on March 28, 2023. Two attachments are listed: '附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf' (Attachment 1: 2022 Annual Contract Performance Evaluation Results Summary Table.pdf) and '附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf' (Attachment 2: 2022 Annual Unit Performance Evaluation Results Summary Table.pdf).

2022年合同年度履约评价情况汇总表-幕墙工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
2	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.97	良好	
3	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.38	良好	
4	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.23	良好	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.05	良好	
6	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目2标段幕墙工程合同	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	82.67	良好	仅有一次季度评价
7	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	4	82.5	良好	
8	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标（重新招标）合同	中建不二幕墙装饰有限公司	0104 幕墙工程合同	1	81.42	良好	仅有一次季度评价
9	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	4	80.5	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程II标段合同	中建不二幕墙装饰有限公司	0104 幕墙工程合同	1	80.43	良好	仅有一次季度评价
11	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑幕墙工程II标合同	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	79.38	中等	
12	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	1	79	中等	仅有一次季度评价
13	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程I标段合同协议书	深圳市三鑫科技发展有限公司	0104 幕墙工程合同	4	78.62	中等	
14	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程III标段合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0104 幕墙工程合同	1	78.26	中等	仅有一次季度评价
15	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程III标合同协议书	广州江河幕墙系统工程有限公司	0104 幕墙工程合同	4	77.04	中等	
16	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）I标合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	2	76.03	中等	
17	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程II标合同协议书	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	4	73.14	中等	
18	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目建筑幕墙工程合同	深圳市三鑫科技发展有限公司	0104 幕墙工程合同	4	72.31	中等	
19	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程I标合同协议书	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	3	71.67	中等	

4.5 深圳科技馆（新馆）建筑工程幕墙工程

评价结论：合格

评价单位：深圳市建筑工务署

履约评价时间：2023.03.28

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Version. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, a sidebar on the left contains navigation options for 'Engineering Information' and 'Contract Information'. The main content area is titled 'Contract Information' and displays a public notice titled 'Shenzhen Bureau of Public Works Announcement on the Results of the 2022 Contract and Unit Annual Performance Evaluation'. The notice includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication time (2023-03-28 09:45). It states that the bureau has conducted the 2022 contract and unit annual performance evaluation work and will publish the results. The notice period is from March 28 to April 3, 2023. It also provides contact information for the bureau, including the address, phone number, and email. At the bottom of the notice, there are two document attachments: 'Attachment 1: Summary of 2022 Contract Annual Performance Evaluation Results.pdf' and 'Attachment 2: Summary of 2022 Unit Annual Performance Evaluation Results.pdf'. A red box highlights the date '2023年3月28日' (March 28, 2023) and the bureau's name '深圳市建筑工务署'.

2022年合同年度履约评价情况汇总表-幕墙工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
2	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.97	良好	
3	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.38	良好	
4	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.23	良好	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	4	83.05	良好	
6	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目2标段幕墙工程合同	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	0104 幕墙工程合同	1	82.67	良好	仅有一次季度评价
7	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	4	82.5	良好	
8	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标（重新招标）合同	中建不二幕墙装饰有限公司	0104 幕墙工程合同	1	81.42	良好	仅有一次季度评价
9	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	4	80.5	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建筑工程幕墙工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	2	69.16	合格	
21	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑幕墙工程I标合同	深圳市三鑫科技发展有限公司	0104 幕墙工程合同	4	67.1	合格	
22	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程I标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	1	53.26	不合格	仅有一次季度评价
23	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）III标合同	浙江亚厦幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	4	52.61	不合格	

4.6 香港中文大学(深圳)一期项目（下园）幕墙工程I标段（施工）

评价结论：合格

评价单位：深圳市建筑工务署

履约评价时间：2022.04.08

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html



The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a modern cityscape. Below the banner, a navigation menu on the left highlights 'Engineering Information'. The main content area is titled '履约信息' (Contract Performance Information) and contains a prominent red-bordered box with the following text:

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第二批）
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-04-08 10:32

Below this box are three circular buttons labeled '大', '中', and '小' (Large, Medium, Small) for font size adjustment. The main text of the notice reads:

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《莲塘口岸-边检查车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价（其中276份合同为2018年以前的历史合同），以上结果已在署履约评价管理委员会2022年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第二批）.docx

At the bottom right, there are social media sharing icons for WeChat, QQ, Weibo, and a star icon.

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2022年第二批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	得分	等级
1	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	76.72	中等
2	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程项目装修装饰工程（施工）合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	83.67	良好
3	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	82.35	良好
4	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目电力迁改工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	83.16	良好
5	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同	广东粤明动力有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	80.15	良好
6	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程临时供用电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	75.79	中等
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工临时用电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳供电规划设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	62	合格
8	深圳文学艺术中心项目树木迁移工程合同	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	83	良好

154	深圳市社会福利中心装饰装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	69.25	合格
155	深圳市职工继续教育学院新校区建设工程项目装修装饰工程 II 标段	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	69.24	合格
156	香港中文大学（深圳）一期项目 E、F、S 栋装饰装修工程（施工）合同	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	65	合格
157	深圳市职工继续教育学院新校区建设工程项目 9#楼室内装修及人行天桥工程合同	梅州市建筑工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	62.35	合格
158	深圳大学南校区基础实验楼（三期）装修装饰工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	61.67	合格
159	深大理工、设计、实验信息中心组合项目外墙立面装饰铝板幕墙工程（施工）	四川华西建筑装饰工程有限公司	0104 幕墙工程合同	87.5	良好
160	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）幕墙工程（施工）II 标段合同补充协议	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	78	中等
161	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）幕墙工程 II 标段（施工）合同	深圳市方大建科集团有限公司	0104 幕墙工程合同	78	中等
162	深圳市健宁医院外立面幕墙工程合同	深圳派成铝业科技有限公司	0104 幕墙工程合同	77.87	中等
163	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）幕墙工程 I 标段（施工）合同	深圳广田集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	68	合格

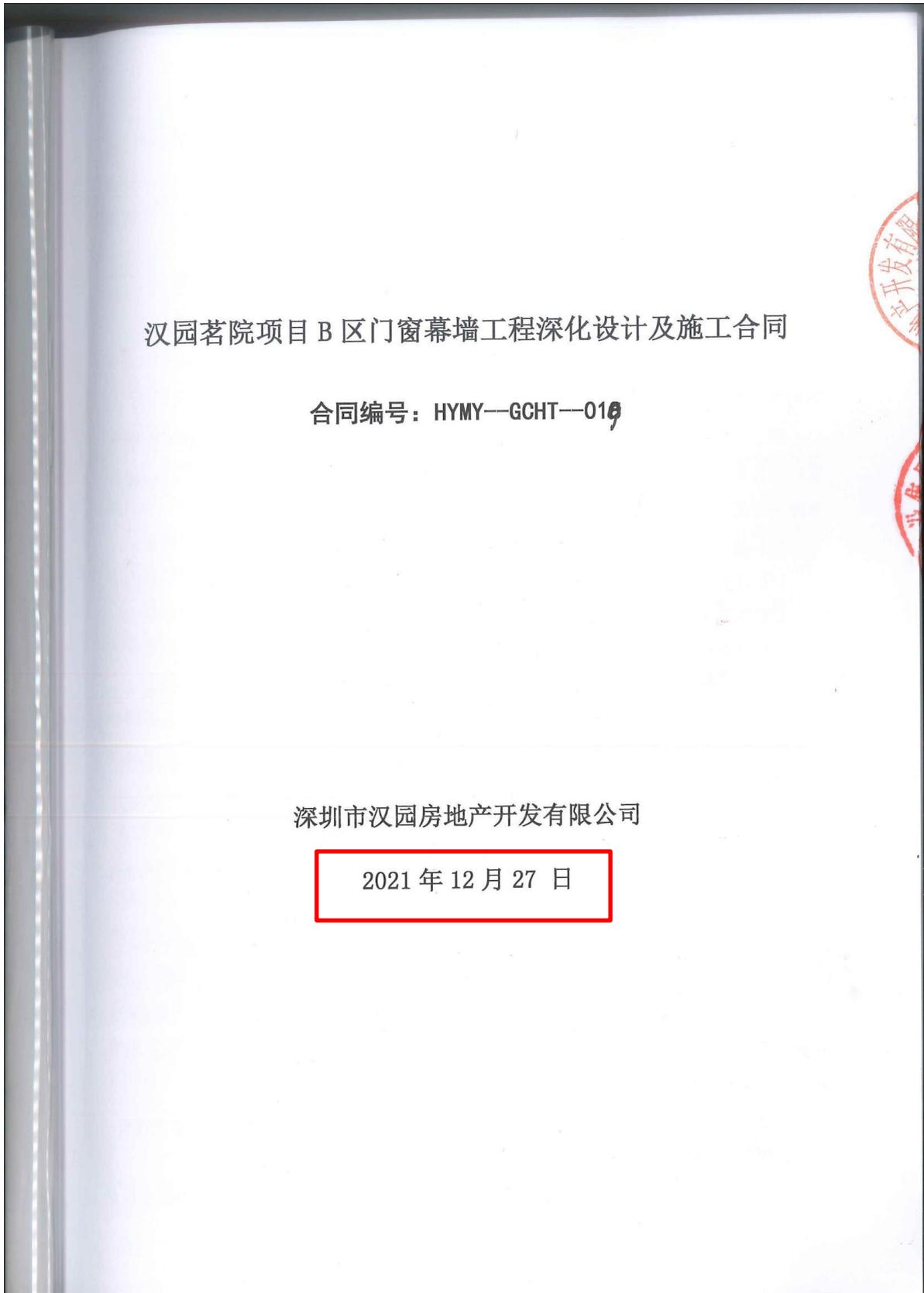
二、项目经理（建造师）同类工程业绩

<p>同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））</p>	<p>1、汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程深化设计及施工（合同金额：7383.76 万元，竣工时间：2024 年 02 月 04 日）；</p> <p>2、按固大厦项目幕墙工程（合同金额：2179.00 万元，竣工时间：2020 年 06 月 20 日）</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>
---	---

1、业绩证明材料

1.1 汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程深化设计及施工

(1) 施工合同关键页



汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程深化设计及施工合同

甲方：深圳市汉园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 209

法定代表人：苏自红

乙方：深圳市嘉信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区侨香路 3076 号君子广场 19-20 层

法定代表人：周虎山

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市现行有关规定，就甲方将汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程（以下简称：本工程）深化设计及施工发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程深化设计及施工。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 施工图深化设计及配合主体承包单位泰兴一建建设集团有限公司（以下简称“主体承包单位”）办理竣工验收等；具体内容包括但不限于：

(1) 乙方负责根据深圳市科源铝业设计中心（以下简称：幕墙设计单位）设计的汉园茗院门窗幕墙工程图纸（栏杆图纸 2021 年 9 月 D 版图纸，门窗幕墙及其它图纸 2021 年 6 月 B 版图纸）、现场实际情况和甲方要求进行施工图的深化设计；

(2) 乙方负责深化设计图纸满足本工程的审图要求并须经幕墙设计单位和甲方共同书面确认；

(3) 乙方负责幕墙专项工程验收并承担相关费用并配合主体承包单位办理本工程的竣工验收。

(4) 乙方负责配合燃气/给排水/泛光照明/园林/外墙防水等相关专业的定位放线、预留预埋等及开孔等工作（上述施工单位提供相关尺寸给乙方定位放线、预留预埋等及开孔，此项工作仅限于铝板下单前），确保相关专业交叉施工作业顺利；并负责做好面板材料的开孔、防水等工作，并承担相关费用。

(5) 承担、服从、执行主体总包及政府相关部门现场管理的相关费用（现场质量安全文明、分包合同、工程验收、资料归档等）。

1.3.2 汉园茗院门窗幕墙工程：根据深圳市科源铝业设计中心设计的汉园茗院项目 B

区门窗幕墙装饰工程图纸（栏杆图纸 2021 年 9 月 D 版图纸，门窗幕墙及其它图纸 2021 年 4 月 C 版图纸）、现场实际情况、甲方要求及合同附件一内容施工，（合同附件一：《汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程工程量清单》），具体内容包括但不限于：

- (1)乙方负责幕墙工程（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙；部分预埋件第三方已安装）；
- (2)乙方负责铝合金门窗（含铝合金百页）工程；
- (3)乙方负责玻璃雨棚（含铝板雨棚）工程；
- (4)乙方负责玻璃栏板、护窗栏杆工程；
- (5)乙方负责装饰格栅工程；
- (6)同主体承包单位的分界点：

①幕墙施工措施，主体承包单位不提供外脚手架、不提供乙方施工范围内安全防护措施，乙方须自行考虑幕墙、铝合金门窗等安装的施工措施并承担相关费用；

②幕墙防雷接地系统从主体工程混凝土梁柱板中留出的接驳点中，自行引焊连接完成；包括屋面女儿墙铝板处防雷钢筋避雷网等；（不包括避雷带）；

③无偿配合协助主体承包单位、给排水管道、弱电智能化、泛光照明、燃气、户外广告等分项工程的荷载测算及定位安装；

④铝合金门窗工程门窗洞口四周塞缝及防水处理（洞口抹灰由主体承包单位施工，洞口四周塞缝防水处理由乙方负责）；如洞口偏差超出 20mm（不含 20mm）时由乙方提交相关资料给甲方后由主体承包单位负责整改，主体承包单位应确保塞缝以外部位能够有效防水；

⑤屋顶水槽及水槽与排水管的接口处理（排水管由主体承包单位施工）；

(7)系统提升窗、铁艺栏杆及其预埋件不在本合同承包范围；

(8)甲方有权根据工程进度以及自身考量决定增加/减少或另发包本合同以内以外的工程量、工程分项、工程子项目、图纸工程内容；对于甲方要求增加的施工内容，视为本合同施工范围的组成部分，乙方必须施工并不得以任何理由拒绝，不得以任何理由拖延执行，亦不得以任何理由向甲方提出任何工期和经济索赔；增、减工程内容的价格按本合同相关规定计费。如乙方不在甲方要求的时间内完成本条款工作内容或拒接施工（通知后二周内未施工界定为拒绝施工），可视为对本合同的根本性违反，甲方有权另请第三方施工，费用按甲方书面确认的实际费用的乙方当期进度款中直接扣除。

1.4 承包方式

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包验收、包资料归档等的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及关键工期节点的约定:

2.1.1 本合同暂定开工日期: 2021 年 12 月 28 日, 实际开工日期以监理下发开工令为准, 竣工验收日期: 2022 年 11 月 30 日。

2.1.2 关键工期节点:

(1)2022 年 10 月 20 日前分项验收完成, 本分项纳入总包初验阶段;

(2)样板材料的封存: 合同签订之日起 30 个日历天内(最迟不得迟于 2022 年 1 月 15 日前), 乙方须提供铝型材、玻璃、胶、铝板、不锈钢、ETFE 成品膜、埋件等主要材料样板及门和窗 1: 1 样板各一个经幕墙设计单位、乙方、甲方和监理单位共同验证后签章封存。该样板一式三份, 甲方、乙方和监理单位各执一份, 如无甲方书面要求更换材料或门窗样板, 此样板作为材料或门、窗验收依据;

(3)幕墙样板(3 层样板层): 乙方按照幕墙设计单位设计图纸要求完成样板层的制作并经主体设计单位、幕墙设计单位和甲方共同书面确认后方可大面积施工, 该样板层作为幕墙验收的标准。具体实施时间以甲方通知为主;

(4)幕墙深化图纸、型材开模 2022 年 1 月 15 日完成、批量生产于 2022 年 1 月 16 日开始、各项性能试验须于 2022 年 2 月 28 前完成(不影响节点进度施工和验收项可以稍后延);

(5)幕墙铝材龙骨等主材须于 2022 年 1 月 15 日前进场并展开安装。

乙方完成 2.1.2 条款工作内容所发生的任何相关措施费(除吊篮、脚手架措施费以外)、赶工费等已包含在合同综合单价中, 结算时乙方不得再向甲方提出增加任何费用, 甲方亦不办理与此相关的任何签证。

2.1.3 乙方承诺: 自本合同签订之日起 3 个日历天内提交关键节点工期计划给甲方、主要管理人员(按甲方书面确认的项目经理、执行经理、技术负责人、安全主任等)就位, 并在本合同签订之日起 7 个日历天内按甲方要求立即进入施工楼层进行预埋件的施工、立即进行图纸深化、立即展开型材开模生产、立即展开施工楼层生产安全防护措施等工作, 否则都视为乙方违约, 乙方须按本合同 9.4 条款向甲方支付违约金。

上述各节点工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整, 乙方须预先充分安排好施(抢)工时间。

2.1.4 合同工期已综合考虑地质条件, 工地现状(主体结构施工现状为 1 单元已施工至 35 F、2 单元已施工至 37 F、3 单元已施工至 31 F; 幕墙预埋件第三方已安装至: 1 单元 9 层墙柱 10 层梁板至 17 层墙柱 18 层梁板、2 单元 9 层墙柱 10 层梁板至 19 层墙柱

税金、幕墙施工安评费、专项方案专家论证费、应急及消防演练费等其他所有费用，均已含在合同综合单价内，不因乙方承包范围的调整、设计变更、工程量的变化和价差调差而调整，亦不因本合同履约期间政府出台的相关计价文件而调整，同时甲方不办理与此相关的任何签证。

4.2 合同价款

4.2.1 合同价款：(含税)为人民币大写：柒仟叁佰捌拾叁万柒仟伍佰玖拾伍元零捌分，(小写¥73,837,595.08元)。其中：(具体明细见合同附件一)。

4.2.2 合同价款不作为结算的依据。

4.2.3 工程量(含结算工程量)按合同附件一及附件四的相关约定计算。

4.2.4 甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料：

(1)甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料明细见合同附件三。甲方有权根据甲方要求和现场实际情况调整/变更甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料，对于本条款材料的调整/变更乙方须无条件服从，否则视为乙方违约，乙方须按本合同9.4条款向甲方支付违约金。

(2)甲供材料、甲定乙购材料价格的确定：合同附件一中主材单价为暂估价，结算价格见本合同甲供材料、甲定乙购材料价差调整。

(3)在未取得甲方书面批准的情况下乙方就擅自购买甲供材料、甲定乙购材料的，甲方将暂停计价，待乙方把擅自购买的材料清理出场后才计价。

4.3 工程结算

4.3.1 工程计量：依据合同承包范围及内容、甲方报价要求、合同附件一、甲方书面确认的施工图纸、有效设计变更单、有效现场签证单、现场实际发生并经甲方书面确认的联系单(函)、有效新增减分项工程计算，计算规则按合同附件一及附件四相关约定执行。

4.3.2 综合单价：

(1)按合同附件一-1综合单价，结算时不做调整。

(2)按合同附件一-2.1《综合单价分析表》材料的每单位用量，结算时不做调整。

(3)有效设计变更、有效签证、有效新增分项工程产生的综合单价计算标准：

①合同附件一有的，执行合同附件一综合单价；

②合同附件一中有类似于变更工程综合单价的，可以参照类似项目的综合单价换算确定变更价款(主材按甲乙双方书面确认的价格计算)；

③合同附件一没有的按照本条第④款相关约定计算(主材按甲乙双方书面确认的价格

6.1.5 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.6 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单必须按甲方管理流程，经甲方指定的的相关人员审批和签名。

6.2 乙方权利及义务

6.2.1 乙方任命王兵兵为乙方项目经理，电话：18566689625，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

6.2.2 合同签订后3天内，乙方应严格按主体承包单位编制的并经监理单位工程师批准的施工进度计划、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工，施工前应向监理单位和甲方上报施工方案，经监理单位和甲方共同书面批准后方可实施，人员设备必须满足施工组织设计的要求。乙方的施工进度需不得影响主体承包单位的项目总体计划节点施工进度，不得因为乙方的进度而造成主体承包单位施工的延误。

6.2.3 负责履行合同；按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定；对施工中的安全、质量等负全面责任；因乙方原因在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项，均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关，由此导致甲方受到追索的，乙方应赔偿甲方损失；如因此给甲方造成经济及名誉损失的，乙方应依法给予赔偿。乙方处理该事故期间不得影响工程正常进行，否则由此导致的损失和违约责任将由乙方全部承担；甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔，一切责任及后果由乙方承担。

6.2.5 在施工前，向甲方和监理单位提出具体的施工位置、范围，经甲方和监理单位书面确认后方可施工。

6.2.6 在施工过程中，及时向甲方提出施工前、施工过程中与施工后的工程量、施工质量验收，及时办理相关手续。

6.2.7 乙方负责按照施工图纸和国家现行施工及技术验收规范做好自检工作，做好施工记录、中间工程验收记录、隐蔽验收记录、汇集施工技术资料作竣工文件移交甲方，并组织相关工序的验收。做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

6.2.8 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作（包括垃圾外

12.5 本合同壹式陆份，甲方肆份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

12.6 本合同经双方法定代表人（或授权委托人）签字或盖章之日起生效，各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

12.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.8 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

合同附件一：《汉园茗院门窗幕墙工程量清单》、《综合单价分析表》

合同附件二：甲方工程管理流程、质量和安全管理细则

合同附件三：甲定乙购材料清单、甲控材料清单

合同附件四：工程量清单计算规则说明

合同附件五：乙方项目班子人员名单及项目经理1年社保、班子人员3年社保清单

合同附件六：主体总包泰兴建设同乙方分包管理合同范本

合同签署页

甲方（盖章）：

法定代表人：

代表人：



乙方（盖章）：

法定代表人：

代表人：



税 号：

地址：

开户银行：

银行账号：



签订日期：2021年12月27日

2021年12月27日

(2) 验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0857

深圳市汉园房地产开发有限公司：

汉园茗院项目 B 区主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440305-70-03-013688，工程地址：深圳市南山区桃源街道办留仙大道以东，长岭一号路以北）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，汉园茗院项目 B 区主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 02 月 04 日

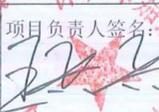
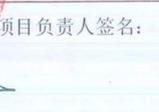
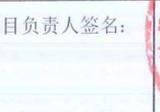
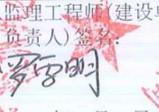
备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

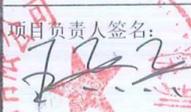
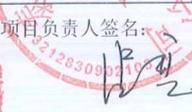
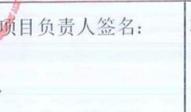
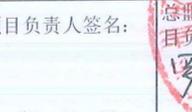
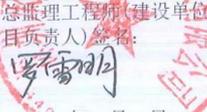
单位(子单位)工程名称		汉园茗院项目B区主体工程				
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司	项目技术负责人	曹鹏	项目负责人	吕进	单位技术(质量)负责人 陶桂华
分包单位	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目技术负责人	王钢波	项目负责人	王兵兵	单位技术(质量)负责人 邓炎宏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		53	符合要求		
2	石材幕墙		3	符合要求		
3	合金门窗		57	符合要求		
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 113	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汉园茗院项目B区主体工程				
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司	项目技术负责人	曹鹏	项目负责人	吕进	单位技术(质量)负责人 陶桂华
分包单位	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目技术负责人	王钢波	项目负责人	王兵兵	单位技术(质量)负责人 邓炎宏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		53	符合要求		
2	石材幕墙		3	符合要求		
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 56	符合要求	
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



1.2 坵固大厦项目幕墙工程

(1) 施工合同关键页

101366

**坵固大厦项目
幕墙工程专业分包合同**

(合同编号: 中建四局 07 01 2019 013 03 006)

工程承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

签订地点: 广东省广州市天河区

签订时间: 2019年12月30日

1

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司(以下简称“甲方”)
专业分包人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司(以下简称“乙方”)

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，就按固大厦项目幕墙工程的施工及有关事项协商一致，达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

第一条：工程概况

工程名称：按固大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路北侧

第二条、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

按固大厦项目幕墙专业工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的幕墙专业工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2、工作内容

工作内容包含规范规定的幕墙专业工程所有工序及辅助工作，包括但不限于：

2.1 幕墙招标图纸、SU模型及工程量清单；包含但不限于立面玻璃幕墙、金属幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏杆、铝合金格栅、开启扇、金属吊顶、地弹玻璃门（不含1号楼首层南北出入口移抽门）、百叶系统等所有施工内容、首层独立柱金属装饰工程、铝合金系统门窗、普通门窗工程、幕墙防雷工程、幕墙背部涂料工程及幕墙系统其它工程；

2.2 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

2.3 本幕墙系统工程中的工程检测样板；

2.4 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；

2.5 本幕墙系统工程中钢结构工程；

2.6 幕墙防火封堵、节能；

2.7 玻璃栏杆工程(室内护栏)、铝合金系统门窗工程(普通门窗)；

2.8 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

(1) 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费、包含分段施工可能需要的搭设层间外挑硬防护棚措施；安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、裙楼幕墙脚手架搭设及拆除、交工前成品保护、交工前幕墙的不少于两次清洗等所有措施费用）；

(2) 甲方搭设的脚手架，如不能满足乙方使用要求，由乙方自行搭设或改造脚手架，费用已包括在单价中。幕墙系统工程脚手架的搭设、更改调整、增设费用及乙方工期延期及因甲方可能的工期延期导致脚手架延期或重新搭设费用均在措施费内综合考虑，不再增加，乙方自行考虑其风险，乙方不因脚手架延期等而向甲方提出费用与工期索赔，此部分费用和 risk 在措施费内包干；

(3) 措施费包括幕墙系统工程（包括幕墙二次施工）施工脚手架搭拆、门字架搭拆、吊篮的费用或进出场、租赁费用及施工机械租赁费用等；

求，甲方可以根据需要增减施工蓝图中的工程内容及其它需要招标方完成的工程量，乙方不得拒收并按照甲方的要求完成。如乙方拒绝接受甲方图纸变更指令，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价（以分包单位的合同价计）的 20% 向乙方索取违约金。

2.2.4 总承包管理与配合

1、甲方管理费与配合费由建设单位向甲方支付，乙方不需承担。乙方可以在本分包工程合同工期内免费使用场地内已有的垂直运输设备（如塔吊、施工电梯、井架/施工电梯等），已搭设好的外脚手架、满堂架等，当现有的起重机械、机具设备、脚手架及满堂架无法满足乙方施工需要时，或按进度计划需要对设备进行拆除并获得甲方审批时，此部分措施由乙方自行承担，费用不增加，风险自担。由此产生的一切纠纷及行政处罚风险最终由乙方承担。

2、乙方施工及生活水电费、排污费、垃圾处理、公共设施费等费用按合同额的 1% 向甲方缴纳，此部分价格为乙方承担。如甲乙双方对专业分包合同金额有异议，则以乙方最后一次审核支付款项为依据计算合同金额。

3、乙方需要向甲方缴纳施工安全、质量保证押金，收费标准为合同金额 1% 收取，最低不少于 2000 元，最高不超过 5 万元，乙方签订合同十五天内向甲方缴纳。

2.2.5 工地办公和宿舍由建设单位有偿提供（办公室免费，不含空调费；宿舍 1500 元/间，不含空调费），仓库搭设按总承包管理及划分区域进行搭设，费用自理。

第三条、合同工期

1. 计划开工日期：2020 年 1 月 7 日（实际开工日期以甲方书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2020 年 06 月 20 日（竣工日期以通过竣工验收为准）。

3. 总工期：165 日历天

4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。

4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；

4.2 因甲方原因造成的工期延误；

4.3 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

5. 其中 1 栋首层大堂和 2 层、2 栋宿舍 5 楼样板要在 2020 年 3 月 15 日前对外展示，按此要求 1 栋首层幕墙及 2 层以下需要在 2020 年 3 月 1 日前完成，2 栋宿舍楼五楼幕墙与门窗需在 2020 年 3 月 1 日前完成。详见专用条款。

第四条、工程质量标准

本工程质量标准：合格，一次性通过验收，满足国家、施工地的法律法规以及设计图纸和规范等要求。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款（含税）暂定为人民币 21790000.00 元（大写：人民币贰仟壹佰柒拾玖万元整），其中，不含增值税价款（含除增值税以外的其他税金）为：19990825.69 元（大写：人民币壹仟玖佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分），增值税税金为：1799174.31 元（大写：人民币壹佰柒拾玖万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分），最终合同价以双方依据乙方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

税票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

适用增值税税率：9%

承包人（公章）：中国建筑第四工程局有限公司
社会信用统一代码：91440000214401707P
注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码：510000
经办人：
法定代表人或委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
纳税人身份：一般纳税人
发票开具类型：增值税专用发票
开户行：招商银行广州科技园支行
银行帐号：0209 0015 2110 202

分包人（公章）：深圳市光华中空玻璃工程有限公司
社会信用统一代码：91440300618801459R
注册地址：深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦13层1318号
邮政编码：518000
经办人：
法定代表人或委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：410473870@qq.com
纳税人身份：一般纳税人
发票开具类型：增值税专用发票
开户行：华夏银行深圳南山支行
银行帐号：10858000000570653

(2) 验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	坡固大厦工程						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	满宁宁	项目负责人	吕明晖	单位技术(质量)负责人	孟德兵
分包单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目技术负责人	周仁棠	项目负责人	王兵兵	单位技术(质量)负责人	张宏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙(1栋)	19	合格				
2	玻璃幕墙(2栋)	13	合格				
汇总 本子分部共计分项 2 , 检验批 32 数: 数:							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

206

三、项目经理（建造师）个人能力

项目 经理	姓名	王兵兵
	学历专业	专科/装饰艺术设计 (格式为: 学历/专业)
	年龄	39 岁
	职称	/
	获奖	/
	同类工程业绩 (招标文件要求: 提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩 (不超过 5 项))	<p>1、汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程深化设计及施工(合同金额: 7383.76 万元, 竣工时间: 2024 年 02 月 04 日);</p> <p>2、按固大厦项目幕墙工程 (合同金额: 2179.00 万元, 竣工时间: 2020 年 06 月 20 日)</p> <p>(注: 填写业绩的格式为: XXX 工程 (合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间: XX 年 XX 月 XX 日))</p>

1、身份证



2、毕业证



3、建造师证

		使用有效期: 2024年12月11日 - 2025年06月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	王兵兵	
性 别:	男	
出生日期:	1986年12月22日	
注册编号:	粤1442017201848452	
聘用企业:	深圳广田集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2024.12.10		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月10日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 王兵兵
证件号码: 410311198612225517
性别: 男
出生年月: 1986年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034440342014440214009473



4、建安 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004187

姓 名：王兵兵

性 别：男

出生年月：1986年12月22日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月08日

有效 期：2024年12月30日 至 2025年07月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



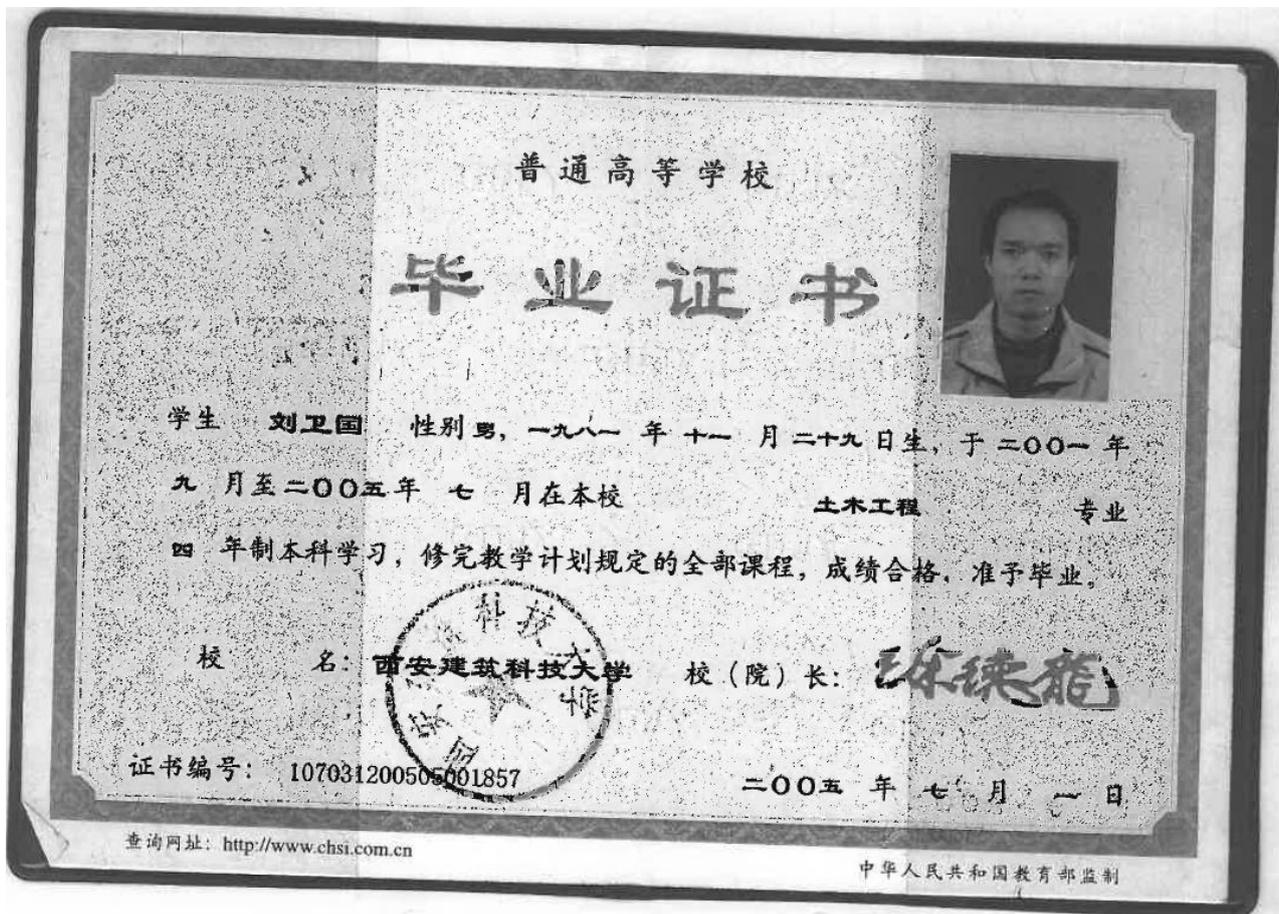
四、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人	姓名	刘卫国
	学历专业	本科/土木工程 (格式为: 学历/专业)
	年龄	44 岁
	职称	高级工程师 (如: 工程师、高级工程师)
	工作经历	1、光明凤凰广场 I 标段幕墙工程 (合同金额: 6261.97 万元, 竣工时间: 2023 年 06 月 21 日); 2、前海合作区前湾十单元学校项目 (国际学校部分) 施工总承包之幕墙工程 (合同金额: 5300.00 万元, 竣工时间: 2020 年 04 月 20 日)

1、身份证



2、毕业证



3、职称证

广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、项目管理机构设置及人员配备

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王兵兵	/	建造师注册证	一级	粤 1442017 2018484 52	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘卫国	高级工程师	职称证	高级	2103001 054857	建筑幕墙 施工	本单位	/	/
生产经理	翁宇昌	工程师	职称证	中级	2203003 083904	建筑幕墙 施工	本单位	/	/
质量主任 (质量负责人)	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610 7944160 00934	装饰装修	本单位	/	/
安全主任 (安全负责人)	叶海潜	助理工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2024)003992 5	安全生产	本单位	/	/
深化设计 负责人	严忠信	工程师	职称证	中级	2003003 047678	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
施工员	范思诺	工程师	职业培训合格证	/	0441610 2944160 01440	装饰装修	本单位	/	/
施工员	刘海锋	工程师	职业培训合格证	/	0442410 2000130 00006	装饰装修	本单位	/	/
专职安全	罗洪河	/	安全生产	C级	粤建安	安全生产	本单位	/	/

员			考核合格证		C3(2020) 003037 6				
专职安全员	甘亮	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2024) 004896 2	安全生产	本单位	/	/
质检员	刘奎帆	工程师	职业培训合格证	/	0441610 7944160 00228	装饰装修	本单位	/	/
质检员	邱卓平	/	职业培训合格证	/	0442410 7000070 00015	装饰装修	本单位	/	/
资料员	黄文娥	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411 4000130 00029	装饰装修	本单位	/	/
材料员	梁波	/	职业培训合格证	/	0141811 1944180 06231	装饰装修	本单位	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	职业培训合格证	/	0442411 3000130 00015	装饰装修	本单位	/	/
深化设计师	黎荣东	工程师	职称证	中级	粤中职 证字第 1803003 011263 号	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
深化设计师	谢莹	工程师	职称证	中级	1903003 027786	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
深化设计	陈逢春	工程师	职称证	中级	1903003	建筑幕墙	本单位	/	/

师					024643	设计			
BIM 负责人	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	高级	2201001 0230139 96	BIM 建模 (建筑设计专业)	本单位	/	/
BIM 工程师	梅浩	高级工程师	BIM 建模师证	一级	1501001 0230259 60	BIM 建模	本单位	/	/
BIM 工程师	张剑锋	工程师	BIM 建模师证	一级	1501001 0230259 47	BIM 建模	本单位	/	/
造价工程师	吴金梅	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112 3440002 3179	土木建筑	本单位	/	/

2、人员资格证明

2.1 项目经理（王兵兵）资格证明

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	王兵兵	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410311198612 225517	手机号码	18566689625
参加工作时间	2008年		从事项目经理（建造师） 年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442017201848452			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汉园 房地产开发 有限公司	汉园茗院项目B 区门窗幕墙工程 深化设计及施工	7383万元	2021.12.28 2024.02.04	已完	合格
中国建筑第 四工程局有 限公司	按固大厦项目幕 墙工程	2179万元	2020.01.07 2020.06.20	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 建造师证

使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王兵兵

性 别: 男

出生日期: 1986年12月22日

注册编号: 粤1442017201848452

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王兵兵

个人签名: 

签名日期: 2024.12.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月10日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 王兵兵
证件号码: 410311198612225517
性别: 男
出生年月: 1986年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034440342014440214009473



(5) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004187

姓 名:王兵兵

性 别:男

出生年月:1986年12月22日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效 期:2024年12月30日 至 2025年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王兵兵 社保电脑号: 628205482 身份证号码: 410311198612225517 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	0.0										157724	60.8				
2024	12	157724	15200.0	2280.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	0.4	
2025	01	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	0.4	
合计				4712.0	2432.0			456.0	152.0			152.0				243.2	60.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55302fbf82v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.2 技术负责人（刘卫国）资格证明

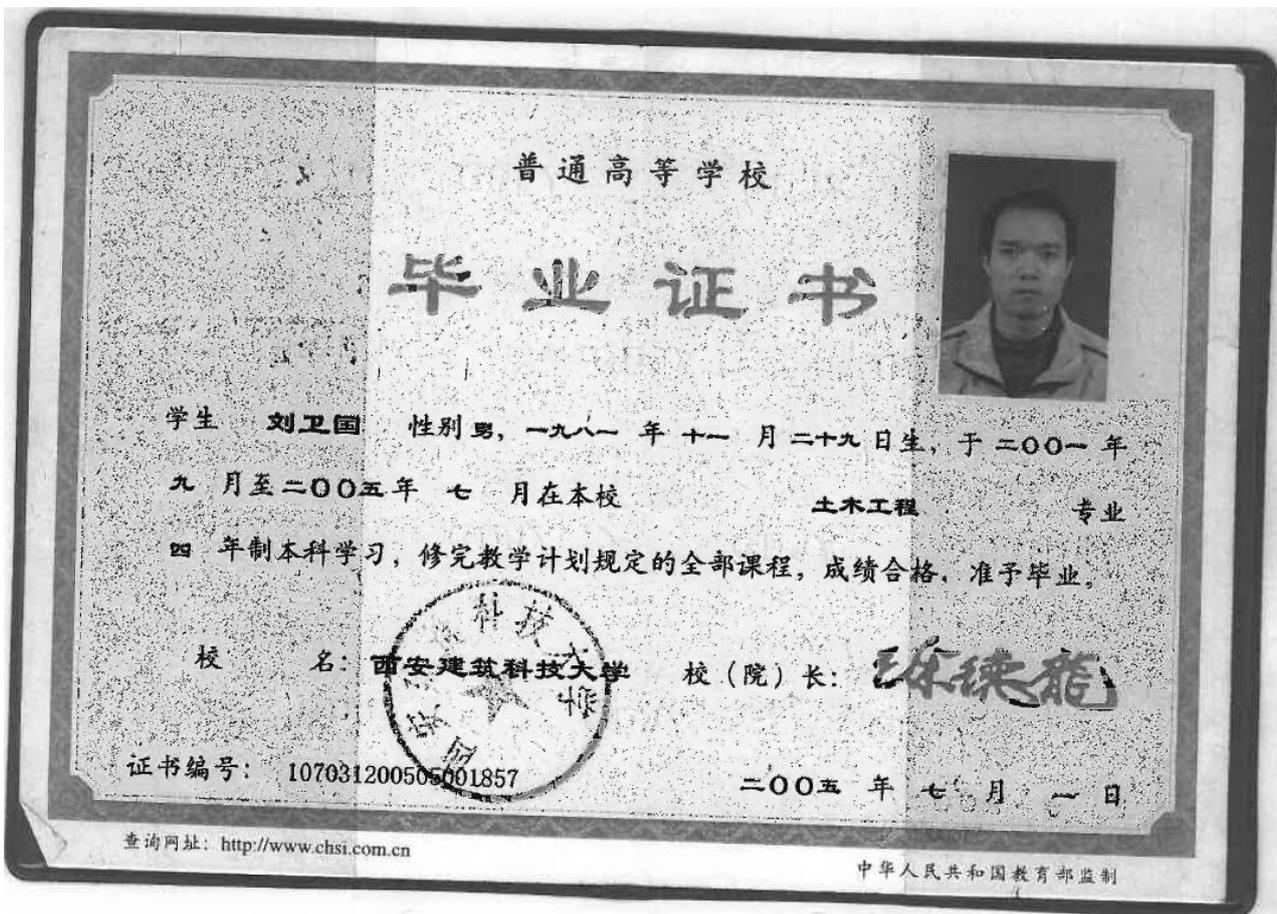
(1) 技术负责人简历表

姓名	刘卫国	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016		
手机号码	13798259251		证件号（职称证书编号）	2103001054857	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	光明凤凰广场 I 标段幕墙工程	6261 万元	2021. 09. 30 2023. 06. 21	已完	合格
中国建筑一局（集团）有限公司	前海合作区前海十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包之幕墙工程	5300 万元	2019. 07. 18 2020. 04. 20	已完	合格/金鹏奖

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3 生产经理（翁宇昌）资格证明

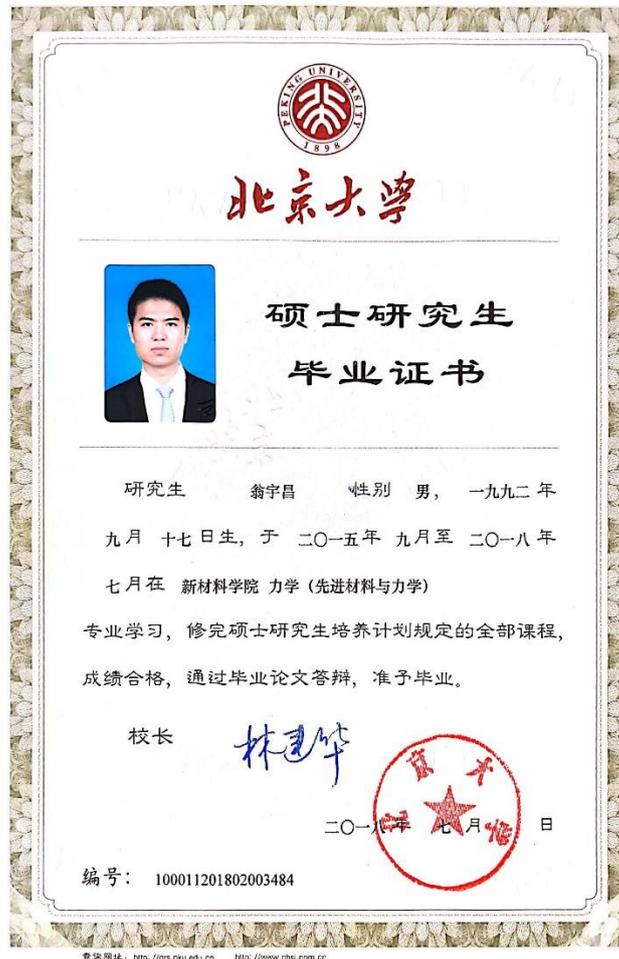
(1) 生产经理信息表

姓名	翁宇昌	证件类型	身份证	证件号码	350321199209175231
手机号码	13728612916	证件号（职称证编号）	2203003083904		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：翁宇昌

身份证号：350321199209175231



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.4 质量主任/质量负责人（畅相卫）资格证明

(1) 质量主任/质量负责人信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号(质量员证编号)	0441610794416000934		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000934

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名： 畅相卫

身份证号： 610124198802020617

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



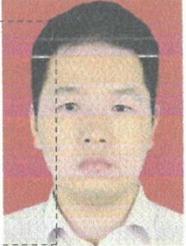
培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 职称证

<p>照片</p> 	<p>畅相卫 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003009308号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨相卫 社保电脑号: 628215083 身份证号码: 610124198802020617 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391e54f41cdf9e3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳广田集团股份有限公司
单位编号 157724



2.5 安全主任/安全负责人（叶海潜）资格证明

(1) 安全主任/安全负责人信息表

姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0039925		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0039925

姓 名: 叶海潜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月03日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.6 深化设计负责人（严忠信）资格证明

(1) 深化设计负责人信息表

姓名	严忠信	证件类型	身份证	证件号码	440923198502212938
手机号码	13798321249	证件号（职称证编号）	2003003047678		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证 (建筑幕墙设计)

广东省职称证书

姓名: 严忠信

身份证号: 440923198502212938



职称名称: 工程师

专业: 建筑幕墙设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047678

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.7 施工员（范思诺）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号（施工员证编号）	0441610294416001440		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610294416001440

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 职称证



粤中取证字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 范思诺

社保电脑号: 629647950

身份证号码: 441523198905046777

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51309.0	26520.0			18300.0	6630.0			1657.5			1021.16	1630.24	447.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e54f41d0ce4p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 157724
单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



2.8 施工员（刘海锋）资格证明

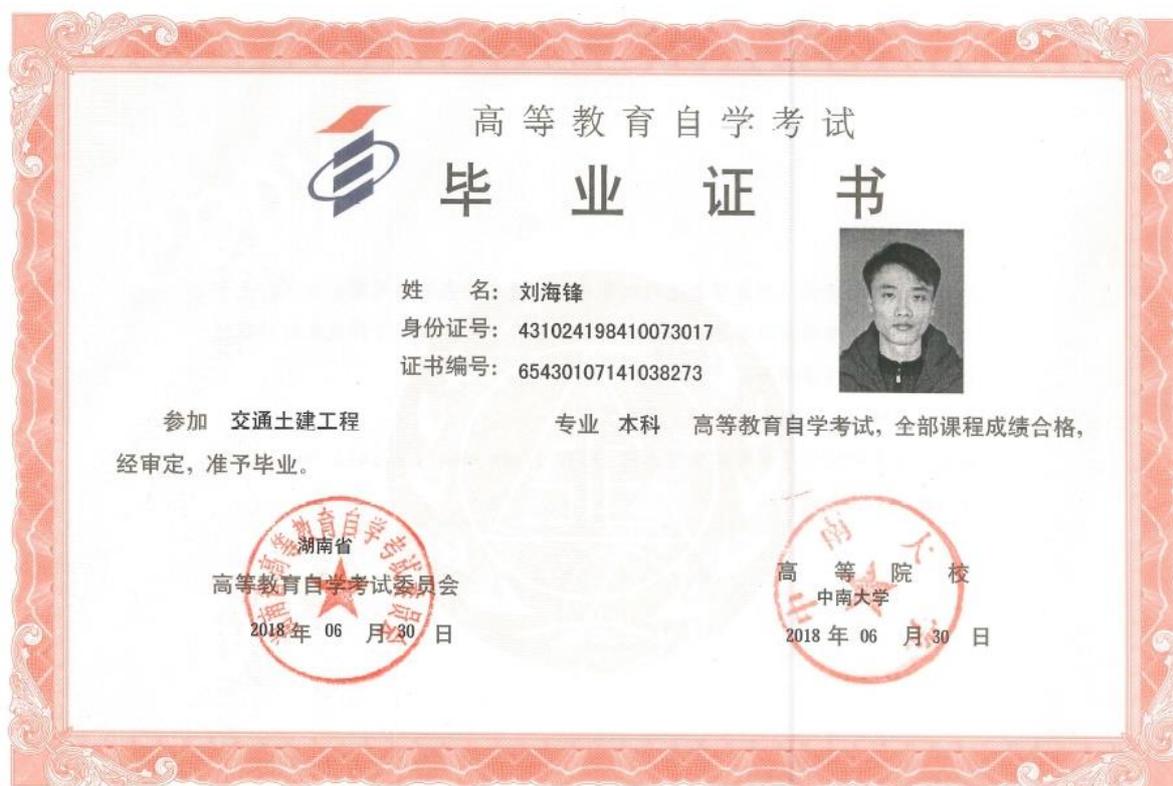
(1) 施工员信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号(施工员证编号)	0442410200013000006		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442410200013000006

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 17005525



持证人签名:

姓名: 刘海锋

性别: 男

身份证号: 431024198410073017

任职资格: 工程师

专业类别: 市政公用工程

批准日期: 2017年12月22日

工作单位: 怀化市建筑工程公司

系统编码: B08171030000001233

2.9 专职安全员（罗洪河）资格证明

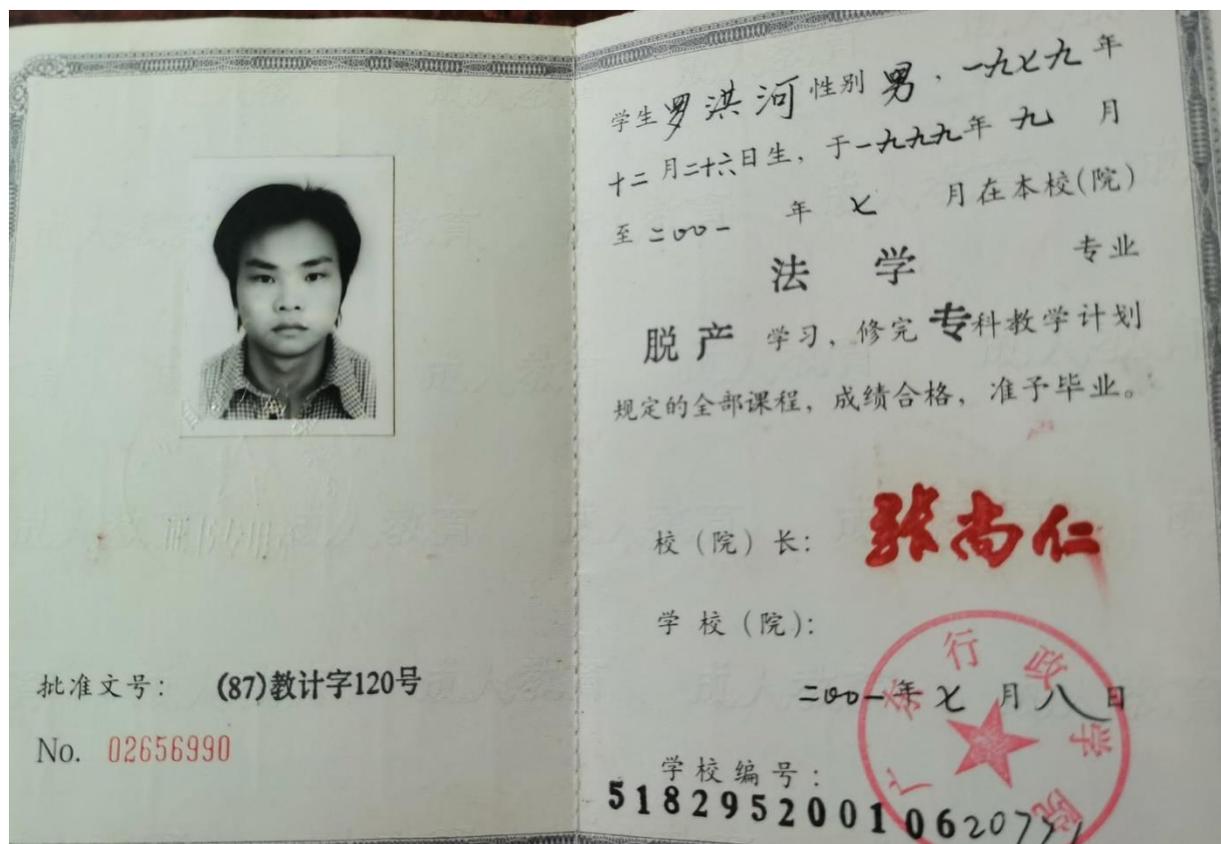
(1) 专职安全员信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0030376		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0030376

姓 名: 罗洪河

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月26日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日

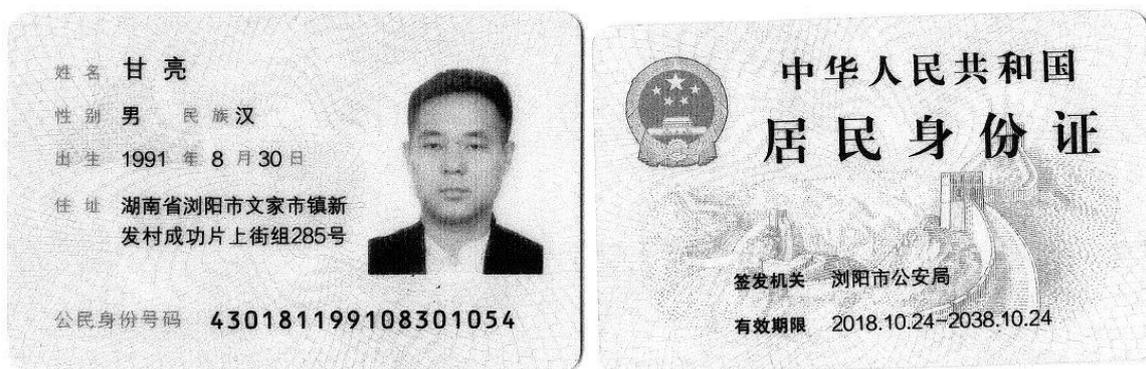


2.10 专职安全员（甘亮）资格证明

(1) 专职安全员信息表

姓名	甘亮	证件类型	身份证	证件号码	430181199108301054
手机号码	13699857825	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0048962		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0048962

姓 名: 甘亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月30日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月09日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.11 质检员（刘奎帆）资格证明

(1) 质检员信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号(质量员证编号)	0441610794416000228		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘奎帆

社保电脑号: 630505564

身份证号码: 441502198705030912

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			48250.0	25000.0			17350.0	6250.0			1562.5		952.0	1498.2		409.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e54f41d6f6bw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.12 质检员（邱卓平）资格证明

(1) 质检员信息表

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228	证件号(质量员证编号)	0442410700007000015		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442410700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 邱卓平

身份证号: 441523197908086331

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.13 资料员（黄文娥）资格证明

(1) 资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号(资料员证编号)	0442411400013000029		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄文娥

社保电脑号: 616530783

身份证号码: 431022198501180720

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18050.0	10000.0			2242.13	747.46			739.09		380.8	118.24		214.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f41db0953) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.14 材料员（梁波）资格证明

(1) 材料员信息表

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434	证件号(材料员证编号)	0141811194418006231		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441811194418006231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁波

身份证号：511622198611071018

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.15 劳资专管员（彭梦蝶）资格证明

(1) 劳资专管员信息表

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530	证件号	0442411300013000015		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0442411300013000015

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：彭梦蝶

身份证号：441523199506176026

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11825.15	6084.56			9663.95	3456.08			620.29		179.78	443.68		146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f42fb59ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.16 深化设计师（黎荣东）资格证明

(1) 深化设计师信息表

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362	证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1803003011263 号		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证 (建筑幕墙设计)

 <p>粤中取证字第 1803003011263 号</p>	 <p>二〇一八年五月十七日</p>
--	---

照片



黎荣东 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
建筑幕墙设计
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

2.17 深化设计师（谢莹）资格证明

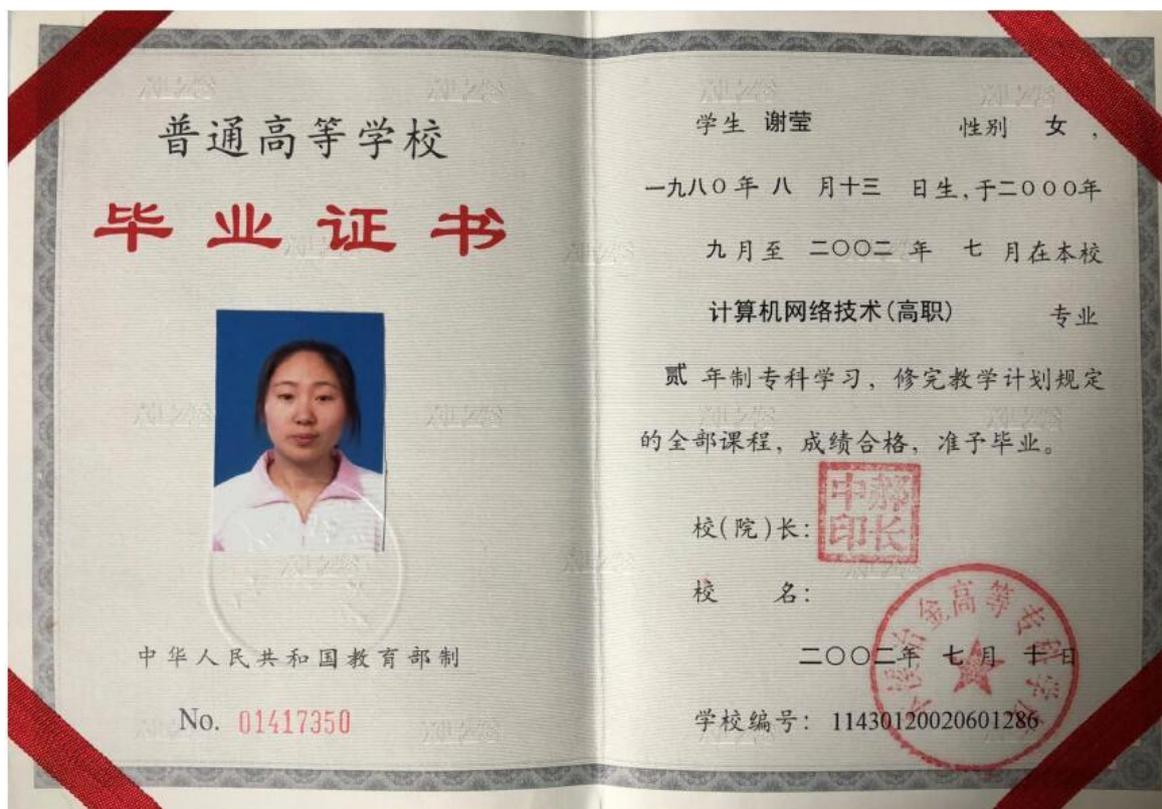
(1) 深化设计师信息表

姓名	谢莹	证件类型	身份证	证件号码	210502198008132127
手机号码	13543324589	证件号（职称证编号）			1903003027786

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证 (建筑幕墙设计)

广东省职称证书

姓名: 谢莹
身份证号: 210502198008132127



职称名称: 工程师
专业: 建筑幕墙设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003027786
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.18 深化设计师（陈逢春）资格证明

(1) 深化设计师信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445	证件号（职称证编号）	1903003024643		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证 (建筑幕墙设计)

广东省职称证书

姓 名: 陈逢春

身份证号: 421126198602133535



职称名称: 工程师

专 业: 建筑幕墙设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003024643

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.19 BIM 负责人（谢宾宾）资格证明

(1) BIM 负责人信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号（BIM 证编号）	2201001023013996		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12日至 2017 年 12 月 16日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人
才培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.20 BIM 工程师（梅浩）资格证明

(1) BIM 工程师信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125	证件号（BIM 证编号）	1501001023025960		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



梅浩 参加2015 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：42100319881210357X
证书编号：1501001023025960

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 42100319881210357X
Certificate Number: 1501001023025960

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11004116



姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梅浩 社保电脑号: 627163564 身份证号码: 42100319881210357X 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391e54f41e3c660) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.21 BIM 工程师（张剑锋）资格证明

(1) BIM 工程师信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575	证件号（BIM 证编号）	1501001023025947		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) BIM 证书



证书唯一序列号：





(5) 职称证



2.22 造价工程师（吴金梅）资格证明

(1) 造价工程师信息表

姓名	吴金梅	证件类型	身份证	证件号码	362326198811022423
手机号码	15220190861	证件号（注册证编号）	建 [造]11234400023179		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 造价师证书

77



姓名：吴金梅
身份证号码：362326198811022423
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

证书编号：建[造]11234400023179
初始注册日期：2023年07月10日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年10月10日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：吴金梅
证件号码：362326198811022423
性别：女
出生年月：1988年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000268



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



(5) 职称证

 照片	<p>吴金梅 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p>
 粤中取证字第 1803003015005 号	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日</p> 

六、获奖情况

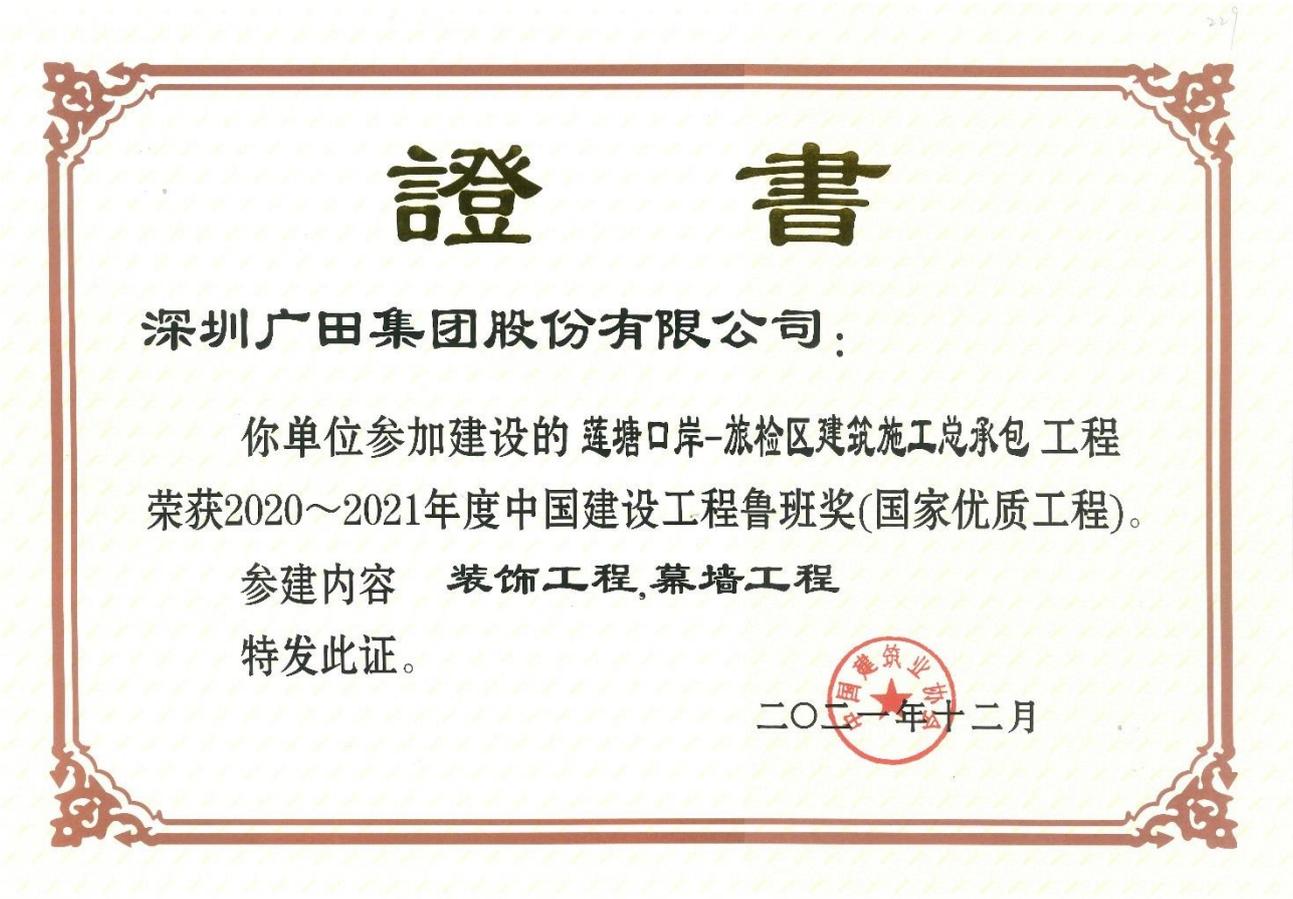
1、获奖情况

<p>获奖情况(提供投标人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过 10 项)。)</p>	<ol style="list-style-type: none">1. 奖项名称:中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 获奖项目:莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包, 获奖时间 2021 年 12 月 / 日;2. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:汇川技术总部大厦幕墙系统, 获奖时间 2024 年 12 月 / 日;3. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期) III 标幕墙专业分包工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;4. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期)及大学会堂工程幕墙专业分包工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;5. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:光明文化艺术中心幕墙工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;6. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:莲塘口岸-幕墙工程, 获奖时间 2020 年 12 月 / 日;7. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段, 获奖时间 2020 年 12 月 / 日;8. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:安徽正奇金融广场幕墙工程, 获奖时间 2020 年 12 月 / 日;9. 奖项名称:中国土木工程詹天佑奖, 获奖项目:深港莲塘/香园围口岸及配套东部过境交通枢纽, 获奖时间 2023 年 12 月 / 日;10. 奖项名称:国家优质工程奖, 获奖项目:南方科技大
---	---

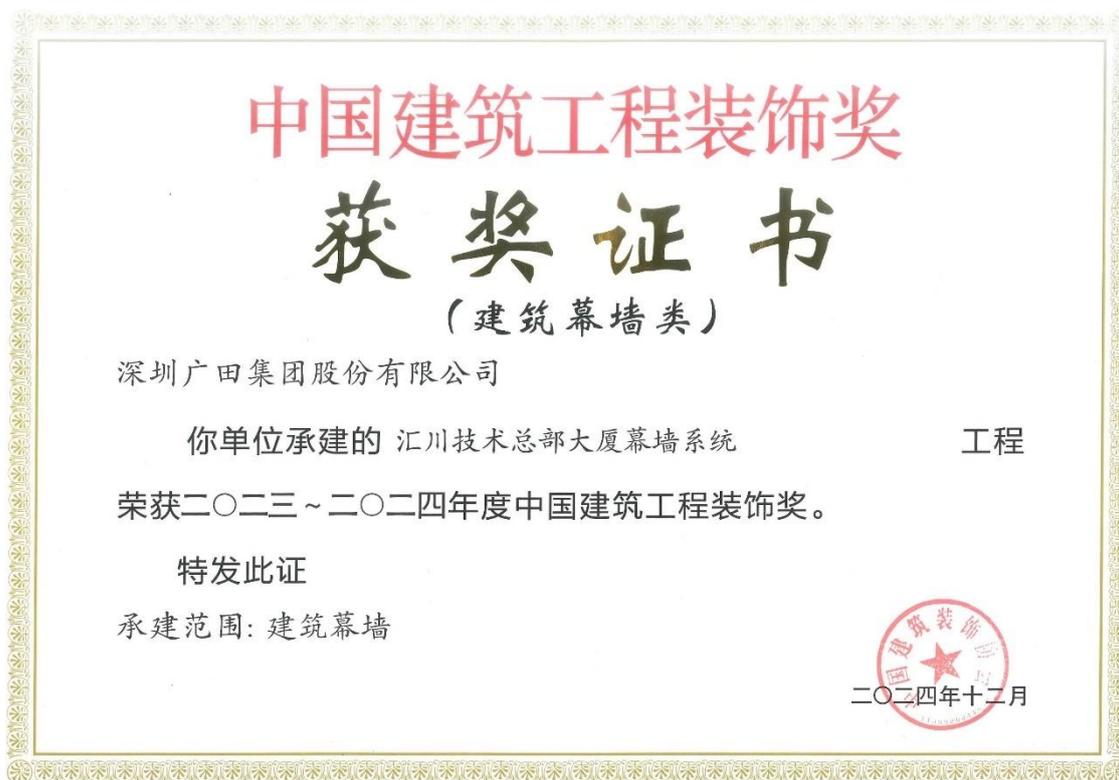
	<p>学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV 标, 获奖时间 2023 年 12 月 09 日;</p> <p>.....</p> <p>共 10 项</p>
--	--

2、证明材料

2.1 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



2.2 汇川技术总部大厦幕墙系统



2.3 南方科技大学校园建设工程(二期)Ⅲ标幕墙专业分包工程



2.4 南方科技大学校园建设工程（二期）及大学会堂工程幕墙专业分包工程



2.5 光明文化艺术中心幕墙工程



2.6 莲塘口岸-幕墙工程



2.7 深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程 I 标段



2.8 安徽正奇金融广场幕墙工程



2.9 深港莲塘/香园围口岸及配套东部过境交通枢纽

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html>

http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html



The screenshot shows the official website of the China Civil Engineering Society (CCES). The header includes the society's name in Chinese and English, along with navigation links. The main content area features a red-bordered box containing the title "关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定" (Decision on the Award of the 20th China Civil Engineering Tianyao Award) and the date "发布日期：2024-10-18". Below this, the text describes the award's history and the criteria for the 20th edition, which emphasizes safety, green development, and technological innovation. It mentions that the award is given to outstanding projects in the field of civil engineering. The text concludes with a call to action for award-winning units and workers to continue their efforts in innovation and high-quality development. At the bottom right, there is a red-bordered box with the text "中国土木工程学会" (China Civil Engineering Society), "北京詹天佑土木工程科技发展基金会" (Beijing Tianyao Civil Engineering Science and Technology Development Foundation), and the date "二〇二三年十二月". At the bottom left, there is a red-bordered box with the text "附件：" (Attachment:) and a link to "第二十届中国土木工程詹天佑奖决定.pdf" (Decision on the 20th China Civil Engineering Tianyao Award.pdf).

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科技发展基金会
二〇二三年十二月

附件：
第二十届中国土木工程詹天佑奖决定.pdf

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕6号

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房和城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



报送：建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，中国土木工程詹天佑奖指导委员会委员，中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会有关领导

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

发送：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程主要参建单位

第二届中国土木工程詹天佑奖

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	北京市建筑业联合会	1	中国建筑股份有限公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	中建安装集团有限公司
			4	北京市建筑设计研究院有限公司
			5	清华大学
			6	中信和业投资有限公司
			7	中建科工集团有限公司
			8	中国建筑科学研究院有限公司
			9	中建一局集团建设发展有限公司
			10	北京远达国际工程管理咨询有限公司
2	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）	四川省土木建筑学会	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	北京城建集团有限责任公司
			4	中国华西企业股份有限公司
			5	上海建工一建集团有限公司
			6	中国五冶集团有限公司
			7	中铁二局集团有限公司
			8	江苏沪宁钢机股份有限公司
			9	中铁十四局集团有限公司
			10	山西运城建工集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
75	深港莲塘/香园围口岸及配套东部过境交通枢纽	广东省土木建筑学会	1	重庆中环建设有限公司
			2	上海宝冶集团有限公司
			3	北京科技大学
			4	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
			5	深圳广田集团股份有限公司
			6	深圳市交通公用设施建设中心
			7	中铁二局集团有限公司
			8	香港特别行政区政府土木工程拓展署
			9	中国一冶集团有限公司
			10	深圳市路桥建设集团有限公司
76	合肥王小郢污水处理厂提标改造及除臭降噪工程	中国土木工程学会水工业分会	1	北京市市政工程设计研究总院有限公司
			2	合肥市重点工程建设管理局
			3	合肥市城乡建设局
			4	安徽水安建设集团股份有限公司
			5	合肥王小郢污水处理有限公司
77	高安屯污泥处理中心及再生水厂工程	中国土木工程学会水工业分会	1	北京城市排水集团有限责任公司
			2	北京市市政工程设计研究总院有限公司
			3	北京北排建设有限公司
			4	北京建工集团有限责任公司
			5	北京建工土木工程有限公司

2.10 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



The screenshot shows the website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo and name in both Chinese and English. Below the header, there is a navigation bar with a search box. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定" (Decision on Commending the 2022-2023 National Quality Engineering Award). The notice includes the source (CACEM Office), date (2023-12-09), and click count (79940). The text of the notice describes the award process and lists the winning projects, including the "Beijing Daxing International Airport Fueling Project" and 560 other projects. It also includes a call to action for award-winning units to continue striving for excellence. At the bottom, there is a link to the award list and the date of the decision (December 9, 2023).

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：79940

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 北京大兴国际机场供油工程

建设单位: 中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位: 北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位: 北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目(一期)

建设单位: 河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位: 华陆工程科技有限责任公司
工程监理单位: 河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位: 河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参建单位: 浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建设单位: 中海浙江宁波液化天然气有限公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
江苏省华建建设股份有限公司

参建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408 - 1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

建设单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(*)

参建单位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司

工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建深圳装饰有限公司

七、财务报告

<p>财务报告（招标文件要求： 提供投标人 2021 年度以后财务 状况，包括经过审计的财务报告 扫描件（含资产总计、利润总额、 营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年 资产总计 1475465.95 万元； 利润总额 -462699.84 万元； 营业收入 585770.35 万元；</p> <p>2022 年 资产总计 899626.23 万元； 利润总额 -692124.46 万元； 营业收入 264559.78 万元；</p> <p>2023 年 资产总计 246587.93 万元； 利润总额 228393.23 万元； 营业收入 31684.44 万元；</p> <p>合计： 资产总计 2621680.11 万元； 利润总额 -926431.07 万元； 营业收入 882014.57 万元； 以上保留两位小数</p>
---	---

1、2021 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2022）1110064号

防伪编号： 02722022041093654139

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1110064号
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司
被审验单位名称： 深圳广田集团股份有限公司
被审单位所在地： 广东-深圳市
事务所名称： 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
报告类型： 财务报表审计(无保留意见带强调事项)
报告日期： 2022-04-27
报备日期： 2022-04-27
签名注册会计师： 胡兵 高寄胜

深圳广田集团股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

审计报告

众环审字（2022）1110064号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2所述，2020年度、2021年度连续出现亏损，特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021年公司亏损569,037.42万元；公司流动负债高于流动资产134,369.73万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本金，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、45。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履行成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、9。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p>

(三) 商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、23。</p> <p>截至 2021 年 12 月 31 日，广田集团商誉账面原值为人民币 430,154,855.53 元，减值准备为人民币 376,591,868.50 元，账面价值为人民币 53,562,987.03 元。</p> <p>当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或</p>	<p>1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性；</p> <p>2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性；</p> <p>3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。</p>	<p>和关键假设的合理性 评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；</p> <p>5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。</p>

五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  胡兵
(项目合伙人)：

中国注册会计师：  高奇胜
0高奇胜02

中国·武汉

2022年4月27日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金	六、1	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	六、3	1,072,879,178.94		
应收账款	六、4	4,910,820,823.65	5,331,067,824.31	5,331,067,824.31
应收款项融资	六、5		4,093,505,526.04	4,093,505,526.04
预付款项	六、6	233,516,707.49	293,161,110.22	293,161,110.22
其他应收款	六、7	318,665,905.83	582,448,052.56	582,448,052.56
其中: 应收利息				
应收股利				
存货	六、8	800,502,001.87	864,301,061.83	864,301,061.83
合同资产	六、9	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、10		139,603,800.00	139,603,800.00
其他流动资产	六、11	383,249,165.21	347,881,575.25	347,881,575.25
流动资产合计		13,216,210,022.49	20,582,033,362.41	20,582,033,362.41
非流动资产:				
债权投资	六、12	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款	六、13	20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	六、14	21,484,594.84	24,697,383.87	24,697,383.87
其他权益工具投资	六、15		100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产	六、16	136,709,117.18	266,632,188.46	266,632,188.46
投资性房地产	六、17	78,828,081.35	103,543,319.09	103,543,319.09
固定资产	六、18	935,236,894.63	110,289,706.67	110,289,706.67
在建工程	六、19	17,700,974.54	737,452,122.69	737,452,122.69
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、20	148,723,073.38	174,768,361.49	
无形资产	六、21	545,361,060.49	572,193,351.46	572,193,351.46
开发支出	六、22		3,030,733.40	3,030,733.40
商誉	六、23	53,562,987.03	145,791,353.88	145,791,353.88
长期待摊费用	六、24	93,191,901.07	109,815,602.12	109,815,602.12
递延所得税资产	六、25	796,013,705.71	475,631,814.64	475,631,814.64
其他非流动资产	六、26	105,719,835.41	109,409,781.18	109,409,781.18
非流动资产合计		3,002,749,257.48	3,003,472,750.80	2,826,704,389.31
资产总计		16,218,959,279.97	23,585,506,113.21	23,410,737,751.72



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款	六、27	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03	3,218,144,523.03
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、28	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12
应付账款	六、29	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34
预收款项				
合同负债	六、30	554,609,915.45	497,672,323.15	497,672,323.15
应付职工薪酬	六、31	43,524,958.65	69,327,757.02	69,327,757.02
应交税费	六、32	23,606,430.65	48,379,933.88	48,379,933.88
其他应付款	六、33	1,052,295,128.43	342,052,612.83	342,052,612.83
其中: 应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、34	143,630,066.78	531,069,692.00	500,000,000.00
其他流动负债	六、35	886,468,385.69	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62
流动负债合计		14,559,907,289.67	16,221,463,823.99	16,190,394,131.99
非流动负债:				
长期借款	六、36	967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	六、37	128,770,393.91	143,698,669.49	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	六、38	19,045,701.83	250,000.00	250,000.00
递延收益				
递延所得税负债	六、25	9,599,999.85	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,124,666,095.59	1,002,298,669.34	858,599,999.85
负债合计		15,684,573,385.26	17,223,762,493.33	17,048,994,131.84
股东权益:				
股本	六、39	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	六、40	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86
减: 库存股	六、41	556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、42	-81,233,926.65	112,990,720.94	112,990,720.94
专项储备				
盈余公积	六、43	380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备*				
未分配利润	六、44	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06
归属于母公司所有者权益合计		524,757,928.74	6,246,221,106.55	6,246,221,106.55
少数股东权益		9,627,965.97	115,522,513.33	115,522,513.33
所有者权益合计		534,385,894.71	6,361,743,619.88	6,361,743,619.88
负债和所有者权益总计		16,218,959,279.97	23,585,506,113.21	23,410,737,751.72

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



已审会计报表
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



合并利润表
2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
其中:营业收入	六、45	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
二、营业总成本		8,522,021,424.69	12,079,436,561.98
其中:营业成本	六、45	7,520,027,698.63	10,679,161,961.58
税金及附加	六、46	35,109,472.16	49,058,264.64
销售费用	六、47	155,249,415.15	174,824,410.15
管理费用	六、48	267,089,537.84	187,501,686.42
研发费用	六、49	239,042,504.76	399,677,020.90
财务费用	六、50	304,502,796.15	589,193,268.29
其中:利息费用		287,156,228.08	524,335,706.41
利息收入		24,075,796.54	25,979,101.12
加:其他收益	六、51	6,911,979.65	14,558,658.09
投资收益(损失以“-”号填列)	六、52	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-21,171,104.58	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、53	-124,523,071.28	10,253,201.64
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、54	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、55	-1,230,519,815.88	-124,255,969.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、56	-128,648.47	1,012,828.18
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-5,944,378,999.37	-843,380,640.40
加:营业外收入	六、57	1,072,686.82	85,948.93
减:营业外支出	六、58	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
减:所得税费用	六、59	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额		-197,348,977.05	115,960,533.58
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-194,224,647.59	112,836,204.12
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59	112,836,204.12
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		493,278.91	3,118,277.62
(7)其他		-109,717,926.50	109,717,926.50
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,887,723,225.17	-676,077,977.38
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-3.64	-0.51
(二)稀释每股收益(元/股)		-3.64	-0.51

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
收到的税费返还		283,973.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	六、61	513,143,558.63	136,105,053.26
经营活动现金流入小计		8,532,615,073.44	11,425,173,482.01
购买商品、接受劳务支付的现金		7,980,379,097.69	8,957,923,775.46
支付给职工以及为职工支付的现金		622,619,710.54	639,108,877.48
支付的各项税费		331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、61	503,336,914.79	719,817,766.19
经营活动现金流出小计		9,437,411,435.68	10,822,156,059.79
经营活动产生的现金流量净额		-904,796,362.24	603,017,422.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金		15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	六、61	101,578,082.19	103,490,117.16
投资活动现金流入小计		779,484,769.23	975,004,223.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金		295,170,002.00	569,815,000.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,139,572.79	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		482,866,908.42	864,213,007.87
投资活动产生的现金流量净额		296,617,860.81	110,791,215.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,433,309.80	4,176,892,792.01
收到其他与筹资活动有关的现金	六、61	542,500,000.00	258,450,000.00
筹资活动现金流入小计		3,517,933,309.80	4,435,342,792.01
偿还债务支付的现金		3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,584,533.15	249,623,792.14
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	六、61	230,587,172.14	190,950,000.00
筹资活动现金流出小计		4,140,407,049.84	5,347,556,759.14
筹资活动产生的现金流量净额		-622,473,740.04	-912,213,967.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,942,457.47	-3,082,386.13
五、现金及现金等价物净增加额	六、62	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54
加:期初现金及现金等价物余额	六、62	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
六、期末现金及现金等价物余额	六、62	181,505,138.24	1,409,214,922.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位: 人民币元

项 目	2020年度										股东权益合计			
	归属于母公司股东权益													
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,836,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并 其他														
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,836,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							112,836,204.12				-802,722,774.48	-666,866,570.97	-5,993,262.99	-684,979,833.26
(一) 综合收益总额							112,836,204.12				-802,722,774.48	-666,866,570.97	-5,993,262.99	-684,979,833.26
(二) 股东投入和减少资本											-784,275,418.69	-671,439,218.48	-4,839,762.69	-856,534,410.86
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
(三) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
(四) 股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
(五) 专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.05	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,745,619.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金		884,281,938.20	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		862,901,722.17		
应收账款	十五、1	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98
应收款项融资			3,195,289,161.30	3,195,289,161.30
预付款项		112,977,560.14	155,953,497.86	155,953,497.86
其他应收款	十五、2	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88
其中: 应收利息				
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00	21,930,000.00
存货		481,554,570.83	530,172,523.36	530,172,523.36
合同资产		2,887,068,821.01	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,060,303.88		
流动资产合计		10,792,219,735.59	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	十五、3	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50
其他权益工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		72,244,009.95	97,667,102.41	97,667,102.41
固定资产		819,426,843.98	19,321,823.58	19,321,823.58
在建工程		6,463,669.89	751,668,275.15	751,668,275.15
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		131,866,406.94	154,799,695.09	
无形资产		494,847,486.35	519,921,364.16	519,921,364.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		92,919,266.77	109,532,946.40	109,532,946.40
递延所得税资产		578,117,537.18	299,693,388.28	299,693,388.28
其他非流动资产		73,940,612.55	71,874,841.92	71,874,841.92
非流动资产合计		3,962,439,780.40	3,815,115,639.34	3,660,315,944.25
资产总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款		2,753,112,044.16	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		1,931,269,380.63	2,755,338,926.51	2,755,338,926.51
应付账款		4,438,807,205.10	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70
预收款项				
合同负债		488,501,392.27	434,872,735.30	434,872,735.30
应付职工薪酬		30,420,503.75	57,314,799.31	57,314,799.31
应交税费		1,813,041.09	25,231,221.89	25,231,221.89
其他应付款		826,036,307.07	244,765,030.15	244,765,030.15
其中: 应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		140,091,209.64	527,530,834.86	500,000,000.00
其他流动负债		561,100,740.84	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31
流动负债合计		11,171,151,824.55	12,541,007,549.86	12,513,476,715.00
非流动负债:				
长期借款		967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		114,793,327.21	127,268,860.23	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		19,045,701.83		
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,101,089,029.04	976,018,860.23	848,750,000.00
负债合计		12,272,240,853.59	13,517,026,410.09	13,362,226,715.00
股东权益:				
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		2,375,143,650.55	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	88,711,755.67	88,711,755.67
专项储备				
盈余公积		380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润		-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39
所有者权益合计		2,482,418,662.40	6,957,662,450.30	6,957,662,450.30
负债和所有者权益总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	5,857,703,469.08	9,849,376,185.61
减: 营业成本	十五、4	5,335,940,496.60	8,298,246,284.18
税金及附加		27,412,929.35	38,040,062.87
销售费用		143,126,555.92	164,274,231.51
管理费用		207,974,908.61	127,388,148.82
研发费用		193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用		275,379,344.37	502,491,384.19
其中: 利息费用		267,280,099.30	477,627,874.78
利息收入		20,710,002.18	20,742,844.58
加: 其他收益		3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	11,113,003.22	94,694,550.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-757,261.49	1,298,354.80
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-4,605,019,522.51	-73,950,243.31
加: 营业外收入		22,726.22	30,718.86
减: 营业外支出		22,001,651.11	16,307,471.87
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-4,626,998,447.40	-90,226,996.32
减: 所得税费用		-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-173,711,755.67	88,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-88,711,755.67	88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额		-4,536,063,787.90	44,518,898.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,695,005,688.15	8,138,359,830.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		447,636,924.96	90,351,154.83
经营活动现金流入小计		6,142,642,613.11	8,228,710,985.63
购买商品、接受劳务支付的现金		6,029,626,828.85	5,949,916,761.41
支付给职工以及为职工支付的现金		469,613,186.37	488,168,417.45
支付的各项税费		243,545,127.49	395,487,252.07
支付其他与经营活动有关的现金		295,827,394.56	815,456,596.24
经营活动现金流出小计		7,038,612,536.27	7,649,029,027.17
经营活动产生的现金流量净额		-895,969,923.16	579,681,958.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金		9,180,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,899,928.36	12,596,136.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		101,578,082.19	101,588,091.73
投资活动现金流入小计		367,203,512.55	371,309,728.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515,650.67	199,334,555.11
投资支付的现金		6,079,000.00	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		160,594,650.67	299,934,555.11
投资活动产生的现金流量净额		206,608,861.88	71,375,173.25
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,447,463,878.72	3,546,314,578.83
收到其他与筹资活动有关的现金		490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,937,463,878.72	3,546,314,578.83
偿还债务支付的现金		2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金		21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计		3,181,161,466.71	4,431,340,750.37
筹资活动产生的现金流量净额		-243,697,587.99	-885,026,171.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-26,846.21	-2,153,356.59
五、现金及现金等价物净增加额			
		-933,085,495.48	-236,122,396.42
加: 期初现金及现金等价物余额		998,879,945.82	1,235,002,342.24
六、期末现金及现金等价物余额			
		65,794,450.34	998,879,945.82



法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						股东权益合计				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,857.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
加：会计政策变更 前期差错更正 其他											
二、本年年初余额	1,537,279,857.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,475,243,787.90
（一）综合收益总额							-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,535,063,787.90
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,857.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	60,820,000.00

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 （特殊普通合伙）

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

股东权益变动表(续)

2021年1-12月

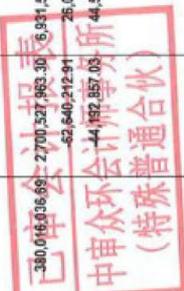
金额单位: 人民币元

项目	2020年度				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计		
	实收资本		其他权益工具							资本公积	减: 库存股
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	2,700,527,963.30	6,931,590,507.54			
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	2,700,527,963.30	6,931,590,507.54			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额						88,711,755.67					
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积							-18,447,355.88	-18,447,355.88			
2、提取一般风险准备											
2、对所有者的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30			

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



编制单位: 深圳广田集团股份有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫码二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 石文亮; 曹云凯; 杨荣华
 成立日期 2013年11月06日
 合伙期限 长期
 主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围
 审计企业会计报表, 出具审计报告, 出具验资报告, 出具清算审计报告, 出具有关报告; 办理企业合并、分立、清算事宜; 基本建设竣工决算审计; 资产评估; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2022 02 24

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://192.0.97.222:9080/Topicis/CertificatePrint.do>

国家市场监督管理总局监制
2022/2/25

证书序号: 0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日

发证机关: 湖北省财政厅
 二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



姓名: 胡兵
 Full name: HU Bing
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1970-09-26
 Date of birth: 1970-09-26
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit: Zhongshun Zhonghuan CPAs (Special General Partnership) Hunan Branch
 身份证号码: 310110197009268734
 ID card no: 310110197009268734



年度经验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经验合格，有效期限一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No of Certif: 430100120014
 授权机构:
 Authorisation of: 湖南省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of issue: 2000 11 27

2018年4月9日续发新证

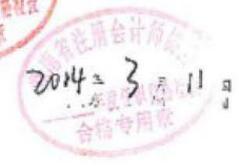
151



姓名: 高晋胜
 Full name: 高晋胜
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-11-11
 Date of birth: 1988-11-11
 工作单位: 中华亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit: 中华亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码: 430124198811110579
 Identity card No.: 430124198811110579



本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
 No. of Certificate: 110101700002

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Hunan Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
 Date of Issuance: 2013 年 07 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年1月23日

2018年1月23日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名
Name

姓名
Name

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所
CPA

中审众环
CPA

2015年12月30日

2015年12月30日

姓名
Name

姓名
Name

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所
CPA

中审众环
CPA

2015年12月30日

2015年12月30日

2、2022 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2023）1100120号

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：鄂23WB3PEQWF



审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要审计报告沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：
(项目合伙人):

中国注册会计师：

中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,972,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产:			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,765.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.39	1,953,613,664.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.38	554,609,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,675.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,774,869.03	7,620,627,609.63
税金及附加	六、44	15,03,006.65	35,109,723.16
销售费用	六、45	99,55,234.48	155,249,415.16
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.81
研发费用	六、47	112,46,470.35	239,097,534.76
财务费用	六、48	433,07,835.26	304,502,796.11
其中：利息费用	六、48	439,25,702.63	281,156,228.01
利息收入	六、48	6,034,864.57	24,673,796.51
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,981.89	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-288,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,080,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,133,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,065,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,803,601.99	822,549,710.64
支付的各项税费		87,582,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,164,044.28	403,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,595,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,829.00	660,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.78	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			100,139,572.79
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		482,866,908.42
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表 (续)

金额单位：人民币元

项目	2022年度				2021年度				小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69	1,940,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69	1,940,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			60,620,000.00		-194,224,647.59			-5,588,056,530.22	-5,721,463,177.81	105,694,547.36	8,361,243,619.89
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,773,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,661.16	60,620,000.00	9,627,965.67	60,620,000.00
法定代理人：											
主管会计工作负责人：											
会计机构负责人：											

已审计会计报表
 中审众环会计师事务所
 （特殊普通合伙）



王

王

王





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,170,532.90	3,396,418,377.51
应收款项融资			
预付款项		143,024,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表
中惠众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,797,645.60	408,501,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,515.92
管理费用		130,762,007.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,066.31	193,345,027.23
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中: 利息费用		427,520,153.35	267,780,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,062.18
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,628.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,080.39	447,036,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,534.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,338,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	469,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额			
		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加:期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额			
		28,082,470.35	65,794,450.34



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司



项目	2022年度				股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	其他权益工具		其他										
		永续债	其他											
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		300,016,036.83	-1,724,464,281.34		2,482,418,662.40		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		300,016,036.83	-1,724,464,281.34		2,482,418,662.40		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
（二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
（三）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（四）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		301,213,102.47	-8,364,142,955.59		2,700,657.76		-4,155,052,945.56

已审会计报表

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王宁

会计师事务所负责人：

陈松

注册会计师工作负责人：

Zun

法定代表人：



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	2021年度										
	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					60,820,000.00		-173,711,755.67				
(一)综合收益总额							-173,711,755.67				
(二)股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四)股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40

主管会计工作负责人: 王行 会计机构负责人: 王行



已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、年度审计、清算业务，出具审计报告；基本建设项目的审计、决算及评价业务；代理记账、会计咨询、税务咨询、法律、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2023 年 1 月 7 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 石文先
 主任会计师:
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 42010005
 批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号
 批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 Full name 胡兵
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1970-09-26
 工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 430100120014

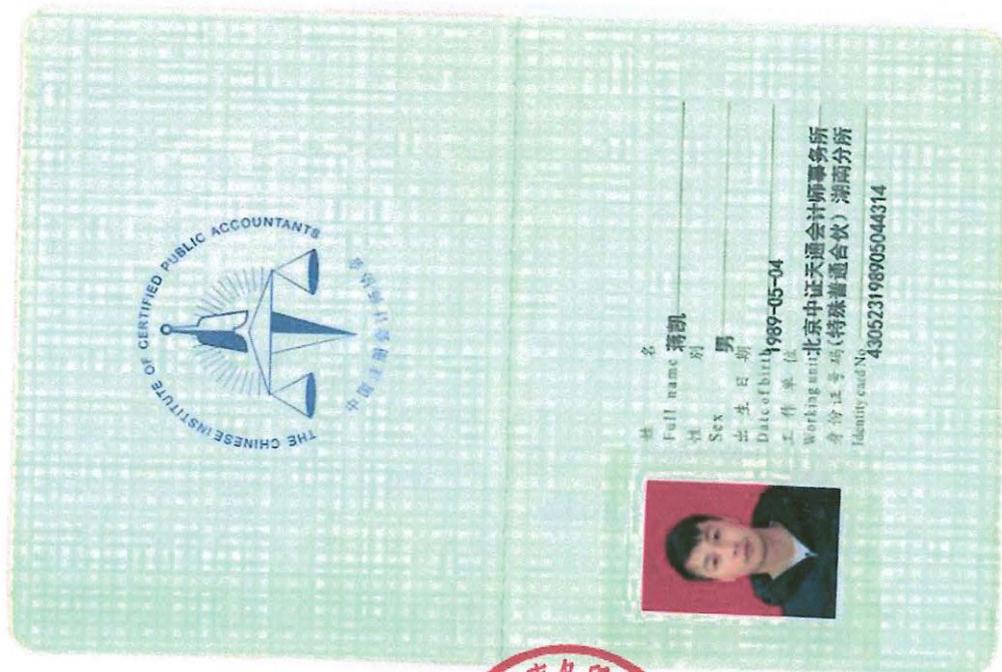
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance 2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



2018年4月9日换发新证



姓名 蒋凯
 Full name 蒋凯
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1989-05-04
 Date of birth 1989-05-04
 工作单位 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 Working unit 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 身份证号码 (特殊普通合伙) 湖南分所
 Identity card No. 430523198905044314



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年度年检合格



证书编号:
 No. of Certificate 110002670080

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日



事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

3、2023 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2024）1100087号

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：鄂24M6X4D1XM



审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人):



中国注册会计师:



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

李博

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈方云



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人: 于涛

主管会计工作负责人: 邵志远

会计机构负责人: 屈松



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,341.04	216,763,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	-459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郭树远

会计机构负责人:

陈松



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股					3,470,248,130.09								
2、其他权益工具持有者投入资本					1,414,049,964.40								
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69								
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本					-2,213,682,706.00		85,000,000.00						
2、盈余公积转增股本					-2,213,682,706.00								
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,935,288,950.33	-18,447,095.72	775,039,856.62	-18,447,095.72

已审会计报表

2023年度
审计报告
（特殊普通合伙）

李友进

李友进

于芳

注册会计师：李友进
注册会计师：于芳



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计			
	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,338,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	1,537,279,657.00			2,338,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,813,441.36		9,908,184.87			-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
(一) 综合收益总额				4,813,441.36		9,908,184.87						
(二) 股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

主管会计工作负责人:

邵友进

会计机构负责人:

邵友进

法定代表人:

于琦

已审会计报表
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,399.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

子琦

主管会计工作负责人:

李红

会计机构负责人:

陈云



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,302,848.18	
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中: 应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于芳

邱志远

邱志远





利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		11,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,138.96	625,217,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
经营活动现金流入小计		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

于培

主管会计工作负责人:

邱友进

会计机构负责人:

邱友进



股东权益变动表

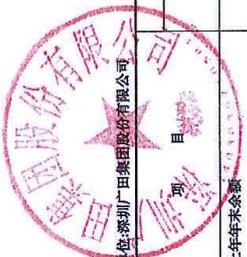
2023年度

项目	2023年度				专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积					库存股	其他综合收益
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56		
加：会计政策变更										
其他							-16,339,967.81	-16,339,967.81		
二、本年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55		381,213,102.47				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09	556,400.00	-8,360,482,933.30		-4,172,402,913.37		
（一）综合收益总额							85,000,000.00	85,000,000.00		
（二）股东投入和减少资本							-85,000,000.00	-85,000,000.00		
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09				3,470,248,130.09		
2、其他权益工具持有者投入资本				1,414,049,964.40				1,414,049,964.40		
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他				2,056,198,165.69				2,056,198,165.69		
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00			-85,000,000.00	-85,000,000.00		
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93		

法定代表人：于琦

主管会计工作负责人：邱杰

会计机构负责人：邱杰



股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加:会计政策变更										-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-6,636,238,680.51	2,765,638,701.36
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邱友成

会计机构负责人:

程祥





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



5 -- 1

(副本)

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华
 出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
 成立日期 2013年11月6日
 主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；接受债权受托代理业务；提供税务咨询；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名: 胡兵
 Full name: 胡兵
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1970-09-26
 Date of birth: 1970-09-26
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码: 310110197009268234
 Identity card No.: 310110197009268234



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate: 430100120014
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of Issuance: 2000 年 11 月 27 日



2022年度年检合格



4 2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年
/m



年
/m
日
/d

8

9



姓名: 蒋凯
 Full name: 蒋凯
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-05-04
 Date of birth: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所
 身份证号码: (特殊普通合伙) 湖南分所
 Identity card No.: 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate: 110002670080
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of issuance: 2019 03 01



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
13



八、投标人自有加工厂情况

投标人加工厂情况	加工厂位置：广东省惠州市 加工厂面积：30964.57 平方米
----------	------------------------------------

1、工厂生产水平的相关情况介绍

惠州加工基地——“广田方特城”位于广东省惠州市博罗县石湾镇永石大道北端，园区占地 106 亩，总用地面积约 7 万平方米，整体绿化率达 13%，总投资超过 1.5 亿元。

由门窗加工厂、幕墙加工厂、钢构加工厂、1#研发中心、2#研发中心、3#研发中心及员工宿舍组成，按国内一流标准建设的惠州广田方特城加工及研发基地，现拥有意大利进口全自动幕墙生产线六条，国内门窗生产线三条，多套钢结构生产设备，多间玻璃幕墙专用无尘、恒温、恒湿打胶房，年生产能力达 150 万平米。

加工中心设计和技术力量雄厚，拥有一支高技术、高水准的专业化施工队伍，可承接室内外各类装饰工程的施工、金属制品加工及安装、不锈钢配套工程、各类高档铝合金门窗制作及安装；幕墙施工、材料加工等。

未来将致力打造成国内最先进的幕墙生产加工基地之一。



惠州加工基地鸟瞰图



基地大门



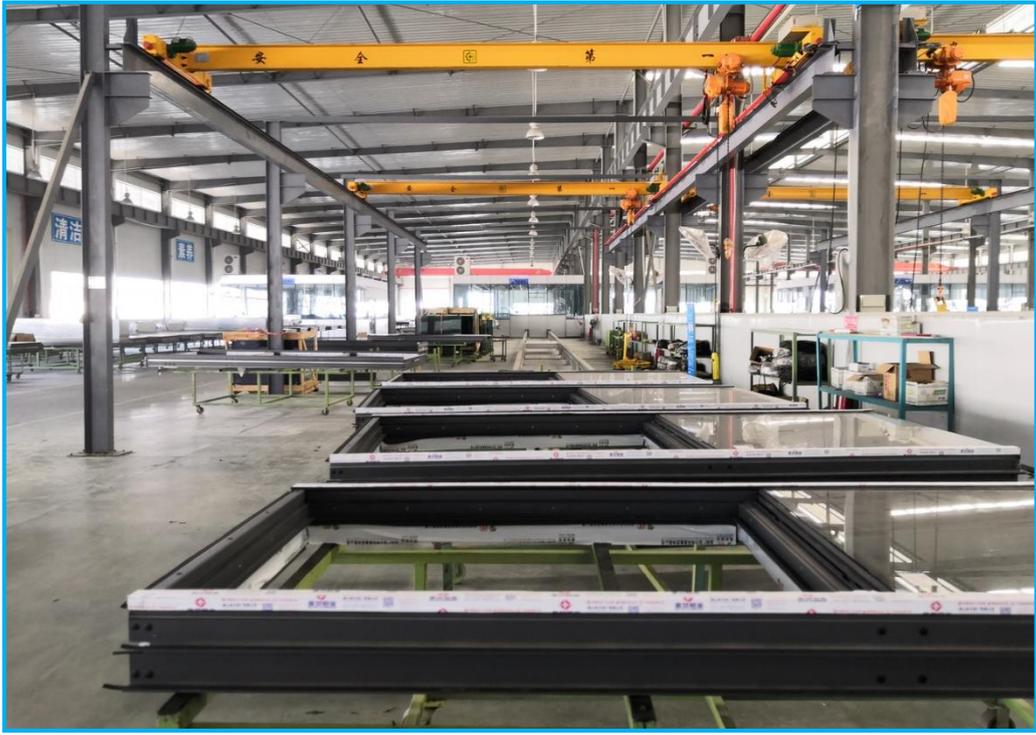
1#厂房内景



2#厂房内景



生产线内景图



生产线内景图



数控加工中心



自动焊接机器人



加工成品

2、控股关系

2.1 “深圳广田集团股份有限公司” 100%控股 “深圳市广田幕墙有限公司”



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300791722252D

商事主体名称: 深圳市广田幕墙有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 10乘6=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广田幕墙有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳广田集团股份有限公司	1200	本地企业	企业法人

企查查 QCC.COM 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

深圳市广田幕墙有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

股东信息

股东信息 1 历史股东信息

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	深圳广田集团股份有限公司 国有企业 被执行人 广田集团 (002482.SZ)	100%					2011-07-29	2008-02-28 广田集团

工商自主公示股东

2.2 “深圳广田方特科建集团有限公司” 100%控股 “惠州市方特新材料有限公司”

企查查 qcc.com 塑造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

惠州市方特新材料有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

基本信息 37 法律诉讼 2 经营风险 1 经营信息 40 企业发展 55 知识产权 39 历史信息

股东信息 1 股权结构 导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构
1	 深圳广田方特科建集团有限公司 <small>国有企业 被执行人 股权出质</small>	100%		2018-04-08		2019-10-16	广田方特

工商自主公示股东

2.3 环境管理体系认证证书



3、产权证明材料

3.1 租赁合同

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：惠州市方特新材料有限公司
承租方（以下简称乙方）：深圳市广田幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等国家法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方向甲方租赁位于博罗县石湾镇石湾大道（西埔段）东侧厂房、办公楼及宿舍（以下简称为“出租房屋”）等事宜订立本《房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。

注：除非另有特别约定，本合同所指“日”指日历天；“元”指人民币元；“租金”指不含税租金。

第一条 出租房屋位置、面积、用途

1.1 出租房屋

甲、乙双方同意按本合同规定的条款和条件，由乙方承租甲方位于博罗县石湾镇石湾大道（西埔段）东侧的房屋。出租房屋的占地面积 71926 m²，建筑面积为 30964.57 m²，产权证号为粤(2019)博罗县不动产权第 0054413 号、粤(2019)博罗县不动产权第 0054412 号、粤(2020)博罗县不动产权第 0081674 号、粤(2020)博罗县不动产权第 0081684 号、粤(2020)博罗县不动产权第 0081679 号。

1.2 房屋用途

甲方同意出租房屋仅可由乙方按幕墙加工厂、办公及住宿用途使用。乙方不得擅自改变出租房屋用途。甲方应确保出租房屋符合该用途使用。

第二条 租赁期限与续租

2.1 租赁期限

乙方租用出租房屋的期限为60个月，自2023年12月1日起至2028年11月30日止。

2.2 续约

(1) 本合同因租赁期届满而终止，乙方需延续租赁关系的，应在租赁期届满前3个月向甲方提出书面续租要求，否则甲方视同乙方无意续租。

(2) 甲方同意续租的，双方应就新合同条款进行协商，并就达成的一致意见重新签订租赁合同；如协商后无法达成一致意见的，本合同因租赁期届满而终止，乙方最迟需在租赁期届满后一个月内交还出租房屋，办理退房手续，租金、管理费、水电费等结算至退房验收合格之日。

第三条 租金、管理费及支付方式

3.1 租金

乙方在租赁期间前3年，每月应向甲方缴纳的含税租金¥【600000.00】元（大写：人民币陆拾万元整），满3年后，租金按3%递增。

3.2 免租期：2 个月。

3.3 租金的支付

3.3.1 乙方按以下第(1)种方式向甲方支付租金：

(1) 每个自然月 10 日前向甲方支付当月出租房屋租金，计租的起始月实租天数不满一个月

的，应缴纳的租金=实租天数÷起始月日历天数×当月租金。

(2) 一次付清。

3.3.2 乙方通过以下第(3)种方式向甲方支付租金。

(1) 现金支付；

(2) 银行托收方式支付

(3) 银行转账。

银行转账支付时间以银行确认支付的时间为准，通过银行托收的，以甲方足额扣取租金的时间为准。乙方转账后，应向甲方提交相关转账凭据（包括银行转帐单、扣款记录等），如乙方无法提供支付租金凭据的，甲方可视同乙方没有缴纳该租金。

甲方在收到当月出租房屋租金七日后，应开具合法的增值税发票予乙方，乙方须在支付租金之日起三个月内向甲方领取发票，若乙方逾期不领取或领取后票据遗失的，责任由乙方承担。

3.3 租赁保证金

3.3.1 租赁保证金的支付

(1) 乙方应于签订合同后五个工作日之内向甲方交纳租赁保证金（相当于2个月租金）：**¥【1200000.00】元**（**¥【600000】元/月×2**），甲方应开具等额收据。租赁保证金仅作为乙方遵守和履行本合同所有义务和规定的保证，乙方无权要求用租赁保证金抵扣乙方预付的租金、管理费、水电费等费用。如乙方未按期支付租赁保证金，则乙方除应承担逾期支付的违约责任外，甲方还可以按照乙方逾期支付的天数相应顺延租赁房屋交付日并不视为甲方违约，且本合同项下计租日和租赁期限的届满日等不予顺延。

(2) 租赁保证金由甲方持有并按本合同约定退还。在甲方持有期间，甲方无需就持有租赁保证金向乙方支付利息或资金占用费。租赁保证金的支付亦不会减轻或免除乙方缴付本合同项下租金、管理费、水电费或其他费用的义务。

3.3.2 租赁保证金的使用

(1) 如乙方未按本合同约定时间及金额按期足额向甲方或物业管理处等支付租金、管理费、水电费、合同约定的其他费用以及逾期付款违约金的，则甲方可在租赁保证金中扣除等额的金额以冲抵乙方上述应付款项。

(2) 如因乙方违约或侵权等违法行为造成甲方或第三方损失的，在甲方书面通知期限内乙方仍未停止侵害、赔偿损失的，对于乙方应向甲方或第三方支付违约金、赔偿金、滞纳金等费用，甲方可在租赁保证金中扣除等额的金额以冲抵乙方上述赔偿款项，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

(3) 在甲方按前款约定扣除租赁保证金之前5个工作日内，甲方应以书面方式通知乙方，乙方应当在租赁保证金被扣除后5个工作日内将租赁保证金未达到本条约定金额要求的差额部分补足。乙方逾期未能补足的，则按照本合同约定承担逾期付款的违约责任。

(4) 租赁期限内，乙方无权要求甲方从租赁保证金中抵扣其应向甲方缴纳的租金、管理费、水电费及其它费用。

3.3.3 租赁保证金的退还

(1) 本合同到期终止或因甲方原因提前解除，在乙方按照本合同约定的房屋交还程序将房屋交还给甲方后，且双方就租赁房屋而产生的各项费用结算完毕后10个工作日内将租赁保证金无

息退还给乙方。对于存在争议未决且影响上述费用结算的事项，甲方保留暂不退还该部分等额租赁保证金的权利，待争议最终解决后再对该笔扣部分进行无息结算。

(2) 本合同项下租赁期届满前，双方对续租达成协议的，则前述租赁保证金继续作为乙方在续租合同项下的租赁保证金使用，甲方无需退还。续租合同中，租赁保证金的具体金额，由双方在续租合同中约定。

3.4 水电费及其他费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、燃气费等，租赁期内如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方按实际费用承担，甲方收取 5% 的管理费用，提供增值税专用发票；

3.5 逾期支付租金违约责任

每月租金一次性支付，乙方逾期未支付的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，按应付租金（含税）的万分之五付违约金，甲方有权在乙方缴纳的租金中先行扣除应交的违约金，租金不足部分视同乙方欠租。乙方拖欠租金超过一个月的，经甲方书面通知后 5 日内仍未补交租金的，甲方有权采取停止向乙方供应水、电、气等合理方式进行催讨，并有权单方解除本合同，由此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

第四条 出租房屋的交付

甲方于 2023 年 12 月 1 日前交付该出租房屋。

房屋装修、设施情况详见附件。乙方对出租房屋的交付不存在任何异议，甲、乙双方一致认可目前房屋现状为确认之交付状况，并符合乙方正常使用的所有条件。

第五条 出租房屋的使用与维修

5.1 装修事项

租赁期内，乙方如须对出租房屋进行装修，方案须经甲方确认，并报消防部门及其他有关政府部门许可后，方可施工。如未经甲方审批或未能按照审批方案进行施工的，甲方或物业服务中心有权提前通知后停止出租房屋的水电供应，甲方采取措施后 5 个工作日内，乙方仍不按照合同履行，甲方有权单方解除本租赁合同，发生的损失全部由乙方承担。甲乙双方确认，乙方在租赁期间对出租房屋进行的任何装修、改造等，无论是否形成附着物，租赁期限届满返还租赁房屋时，甲方对此项不作任何补偿（双方另有书面约定除外）。

5.2 消防安全

乙方装修前，须将装修方案同时报政府消防管理部门审核或备案，并取得消防部门认可的审核意见或备案证明，按图施工。施工完毕，乙方保证取得二次消防验收合格证或合法的验收备案文书后方可经营，否则甲方或物业服务中心有权提前通知后停止出租房屋的水电供应，甲方采取措施后 5 个工作日内，乙方仍不按合同要求履行的，甲方有权当方解除本租赁合同，追究乙方违约责任。乙方应将最终通过消防验收或备案的配套图纸和相关文书交甲方及物业服务公司备案，同时负责对消防系统的日常维保工作，保证消防系统的正常运行。在装修及使用出租房屋过程中，乙方如违反消防安全管理相关条例，并在甲方或物业服务中心及其他有关部门发出整改通知后逾期未整改或整改未达要求的，甲方有权采取停止向出租房屋供应水、电、气等合理方式，解除本合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

5.3 停车及装卸

租赁期间，乙方及其相关第三人须停放车辆或进行装卸的，造成环境污染或有其他侵权行为的应当立即停止侵害、排除妨碍、恢复原状、赔偿甲方及物业服务中心或第三人的损失。

5.4 设施的维修

在租赁期内，出租房屋所在物业主体结构由甲方负责维护并承担费用。房屋除主体外的其他设备设施（包括但不限于出租房屋内由甲方提供的消防设施、供水和排污设施、供电设施）的维修保养由乙方负责并承担费用（设备设施自然损耗除外）。

5.5 维修受理与配合

因甲方原因导致出租房屋及设施设备出现或发生妨碍安全、损坏或故障时，在符合 5.4 条约定的前提下，乙方应及时书面通知甲方及物业服务中心并采取有效措施防止损坏或故障的扩大。甲方或物业服务中心在收到乙方发出的维修通知后应在 24 小时内派人到现场查看，提出维修方案并尽快进行维修。甲方对出租房屋所在物业主体结构和消防设施、供水和排污设施、供电设施进行保养维修或更换改造时，乙方应给予必要的配合。

5.6 乙方维修责任

因乙方使用不当或其他人为原因致使出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，以及乙方根据 5.4 条约定承担维修责任的，乙方应负责及时维修或赔偿。否则由此而给乙方带来的损失，由乙方自行承担；因此给甲方带来损失的，由乙方赔偿。

5.7 其他

在租赁期最后三个月内，经甲方提前通知，乙方不得拒绝甲方带领有意承租房屋的客人视察房屋，但乙方已书面通知甲方将续租且甲方同意的除外。

本合同租赁期限届满，合同自动终止，乙方如需续租须提前三个月书面告知甲方，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第六条 提前终止

6.1 政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除房屋的，乙方可获得政府就出租房屋二次装修费用、搬迁费、误工补偿费等应归属于乙方的相应补偿，甲方无须对此作任何额外赔偿，乙方应按照政府要求及甲方通知的时间腾退房屋，本合同于乙方退房验收合格之日终止。

6.2 因政府规划调整须提前解除本合同，甲方应以书面方式并提供政府的相关文件通知乙方提前解除本租赁合同，甲乙双方彼此不承担违约责任，甲方收取乙方的租赁保证金应全额无息返还给乙方。

6.3 甲方解除权

根据合同前述条款或因下列情形之一，甲方有权提前单方解除本合同：

(1) 乙方使用出租房屋的过程中有违法、侵权行为，损害公共利益或侵害第三人合法权益或给甲方造成恶劣影响的；

(2) 乙方未按照约定接收租赁房屋超过 5 天的。

(3) 乙方连续拖欠租金二个月以上，或乙方拖欠除租金外、水电费、所有应由乙方支付的费用达到当月租金数额的；

(4) 未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途、商号（公司名称变更并依法登记除外）、经营范围或擅自装修出租房屋的；

(5) 乙方违反本合同第五条规定，拒不承担维修责任或支付维修费用的；

(6) 未经甲方书面同意,乙方擅自将出租房屋全部或部分转租、转让。抵押的;

甲方依据上述情形解除租赁合同的,应书面通知乙方,租赁合同自甲方通知到达乙方之日起解除。甲方有权没收乙方租赁保证金,且不影响甲方向乙方追讨欠租、欠费违约金及损失赔偿金等。

甲方要求解除本合同时,经甲方快递或在出租房屋入口处粘贴书面解除合同通知后,乙方仍未在通知书规定的时间内前来办理相关手续的,则出租房屋可由甲方申请公证机关予以封存,在乙方未与甲方结清全部费用并返还租赁房屋前,甲方有权向乙方继续收取房屋租金、物业管理费及其他费用。

6.4 乙方解除权

因下列情形之一,乙方有权提前解除本合同:

(1) 未经乙方同意,甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修,使乙方不能继续正常使用出租房屋;

(2) 甲方违反本合同第五条之 5.4、5.6 条约定,致使乙方不能正常使用租赁房屋的。

乙方因上述理由要求解除租赁合同的,应当以书面形式通知甲方,要求甲方限期整改。如甲方未在合理期限内整改或整改不合格,乙方可向甲方发出书面解除通知。租赁合同自乙方书面通知送达甲方之日起解除。经双方书面确认后乙方有权免交因不能正常使用租赁房屋期间的租金,且甲方应向乙方双倍返还租赁保证金(不计利息)。

第七条 退房

7.1 退房手续

(1) 乙方归还出租房屋时,双方应办理书面交接手续。

(2) 租赁期满双方没有达成续租协议或租赁合同因提前解除等原因而终止的,乙方应于租赁期届满或甲方通知到达乙方之日起一个月内迁离并交还出租房屋,租金、管理费、水电费等结算至退房验收合格之日,乙方须在迁离前与相关部门自行结清燃气、电话、网络等费用。乙方逾期不迁离出租房屋的,则甲方有权采取停止向乙方供应水、电、气等合理方式,并按租赁合同期满时的月租金标准双倍向乙方收取逾期返还租赁房屋期间的租金。在乙方未支付租金、或双倍租金、违约金或赔偿金之前,甲方有权对乙方的资产行使留置权。

(3) 在甲方行使提前解除权的情形下,乙方应在接到甲方解约通知书规定的时间内支付违约金或赔偿款、清理出租房屋、结清有关费用并办理迁离,交还出租房屋和办理退房手续,乙方仍应按租赁合同解除时的月租金标准支付在此期间租金。

7.2 退还房屋

乙方应在本合同约定的搬迁期内(租赁合同期限届满后一个月内,本合同另有约定的除外)完成租赁房屋的交还工作,同时还应当完成以下工作:

7.2.1 按甲方现场确认的要求自费拆除出租房屋的装饰装修(不包括恢复原状)、设施设备广告招牌等,并将属于乙方所有的物品搬离租赁房屋并自行承担费用,保持租赁房屋干净、整洁后交还甲方。但是,乙方的该等拆除工作不应当对租赁房屋主体结构(含地面、墙面,屋顶等)、甲方所完成的装修工程及有关甲方机电设施设备造成损坏,否则,乙方应当负责给予修复,并承担费用。造成的损坏无法修复时,乙方应赔偿甲方相应损失,甲方有权从租赁保证金中扣除,同时不免除甲方继续向乙方追偿的权利。

7.2.2 自费负责拆除完毕并完成租赁房屋的垃圾清运及相关保洁工作。

7.2.3 乙方应将其以租赁房屋为注册地址或营业地址的各类证书执照予以注销或变更，并将上述注销或变更的证明提交甲方备案。

7.3 款项退回

甲方应在乙方完成退房验收手续、交清各项费用及履行完毕所有义务后十个工作日内将乙方预交的余款（如有）与租赁保证金无息退还乙方（本合同另有约定的除外）。

第八条 违约责任

8.1 本合同生效后对甲乙双方具有法律约束力，任何一方严重违反本合同约定致使另一方依据本合同及法律规定提前解除本合同的，违约方除了应向守约方支付违约金 100000.00 元，还应当按照双方约定支付赔偿金，本条款约定的违约责任与其他条款不一致的，按照责任较重者执行。

8.2 甲方因自身原因逾期交付租赁房屋，乙方有权顺延交付租金时间。

8.3 甲方租赁房屋因房屋权属争议产生纠纷，导致乙方租赁房屋不能正常使用的，乙方有权免交该期间的房租，或有权顺延房屋使用期限。

8.4 如乙方未按本合同约定时间足额向甲方或物业管理处等支付租金、管理费、水电费、合同约定的其他费用以及逾期付款违约金的，则甲方可从租赁保证金中扣除等额金额以冲抵乙方上述应付款项，乙方应承担补足租赁保证金义务。

8.5 合同有效期内，如甲方因自身原因单方提前解除合同（双方协商一致除外），应向乙方双倍返还租赁保证金，保证金不足以弥补乙方因此遭受的损失，甲方还应当继续承担赔偿责任。

8.6 合同有效期内，乙方提前解除合同（双方协商一致除外），无权要求甲方返还租赁保证金，保证金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方还应当继续承担赔偿责任。

第九条 争议的解决

本合同及其附件在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条 其他

10.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同均具有同等法律效力。

10.2 本合同非格式条款，由甲方和乙方协商确认。本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同所载的各事项先前的所有口头及书面协议。对本合同的任何条款包括但不限于甲、乙各自或共同的限制或免除责任的条款，双方均在对方的提示下予以了充分关注，甲、乙双方同意以签署本合同的方式确认本条前述内容。

10.3 不可抗力

任何一方因不可抗力或其它不能预见、无法避免或预防的事件而无法履行其义务，则受此等事件影响的一方应立即书面通知另一方并提供具有法律效力的证明文件。如该不可抗力事件自另一方收到通知后持续超过三十（30）日，遭受不可抗力的一方解除租赁合同且无须向另一方承担任何赔偿责任。在不可抗力存续期间，受不可抗力事件影响的一方可暂时不履行其义务，也无须对另一方因此遭受的任何损失承担赔偿责任。任何相关的期限应根据该事件所影响

的期限相应顺延。如不可抗力事件结束合同可以继续履行，遭受不可抗力事件影响的一方应继续履行其义务。

“不可抗力”是指足以影响本合同履行的地震、洪灾、火灾、战争或军事行动、恐怖主义行动以及政府指令；任何现行的法律法规重新修改并发生重大变化致使本合同不能继续履行。

10.4 通知、地址、电话及联络人

除非本合同有特殊约定，本合同中的“书面通知”可以专人送达、邮寄的方式送达。如以专人送达的方式，则于对方签收时视作已送达，签收文本将作为有效证明；如以邮寄的方式送达，则以物流企业出具的投送回执作为有效证明。若因地址、名称有误或有变更而未书面通知另一方的，自邮件注明不能送达原因的日期，视为送达。除非另有书面通知，甲方和乙方的地址、电话及联络人以本合同首部的记录为准。如果一方拒收，发送通知的一方可采用报纸公告方式进行通知。

10.5 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本合同内容均负有保密义务，不得向任何第三方（所属集团公司或其他成员或关联公司除外）公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

10.6 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

10.7 本合同自双方盖章之日起生效。

（以下无正文）



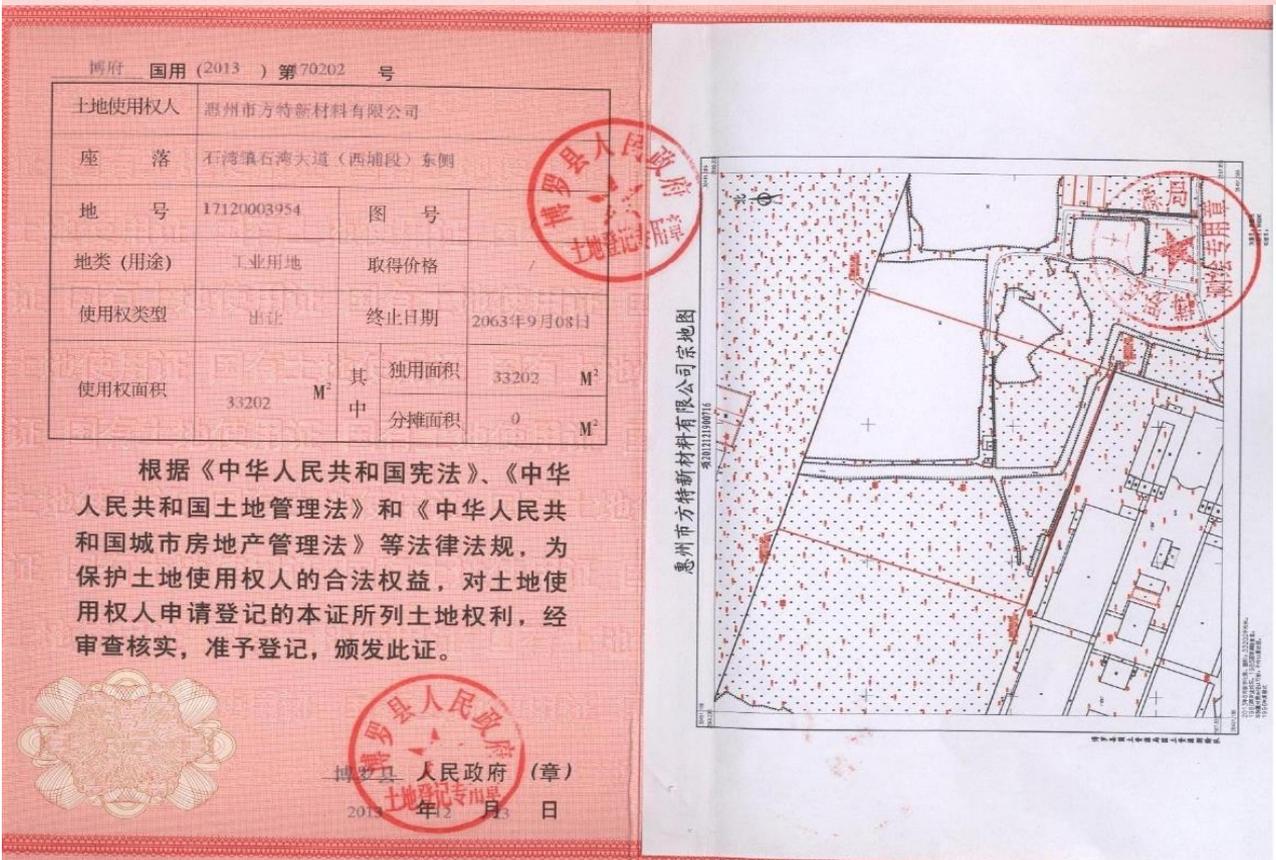
签约时间：2023 年 11 月 29 日



签约时间：2023 年 11 月 29 日

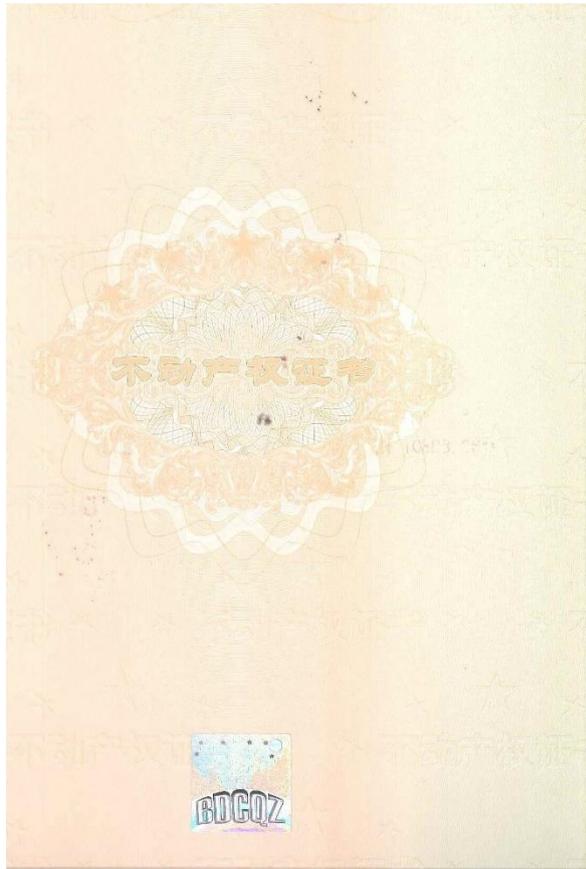
3.2 土地使用证和不动产权证

(1) 土地使用证



(2) 不动产权证书

I、一号厂房



粤 (2019) 博罗县 不动产权第 0054413 号

权利人	惠州市方特新材料有限公司
共有情况	单独所有
坐落	博罗县石湾镇石湾大道(西埔段)东侧
不动产单元号	441322017010GB00093F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	工业用地 / 工业
面积	宗地面积 38724m ² / 房屋建筑面积 10888.96m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2012年07月01日 起 2062年06月30日 止
权利其他状况	1、产权利人: 惠州市方特新材料有限公司 证件号码: 914413225796821774 2、房屋结构: 钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积: 10888.96 m ² 4、总层数: 1层, 所在层: 1层 5、竣工时间: 2016年01月25日 6、宗地内共用面积归业主共有

附 记



请扫描二维码
查看附图信息

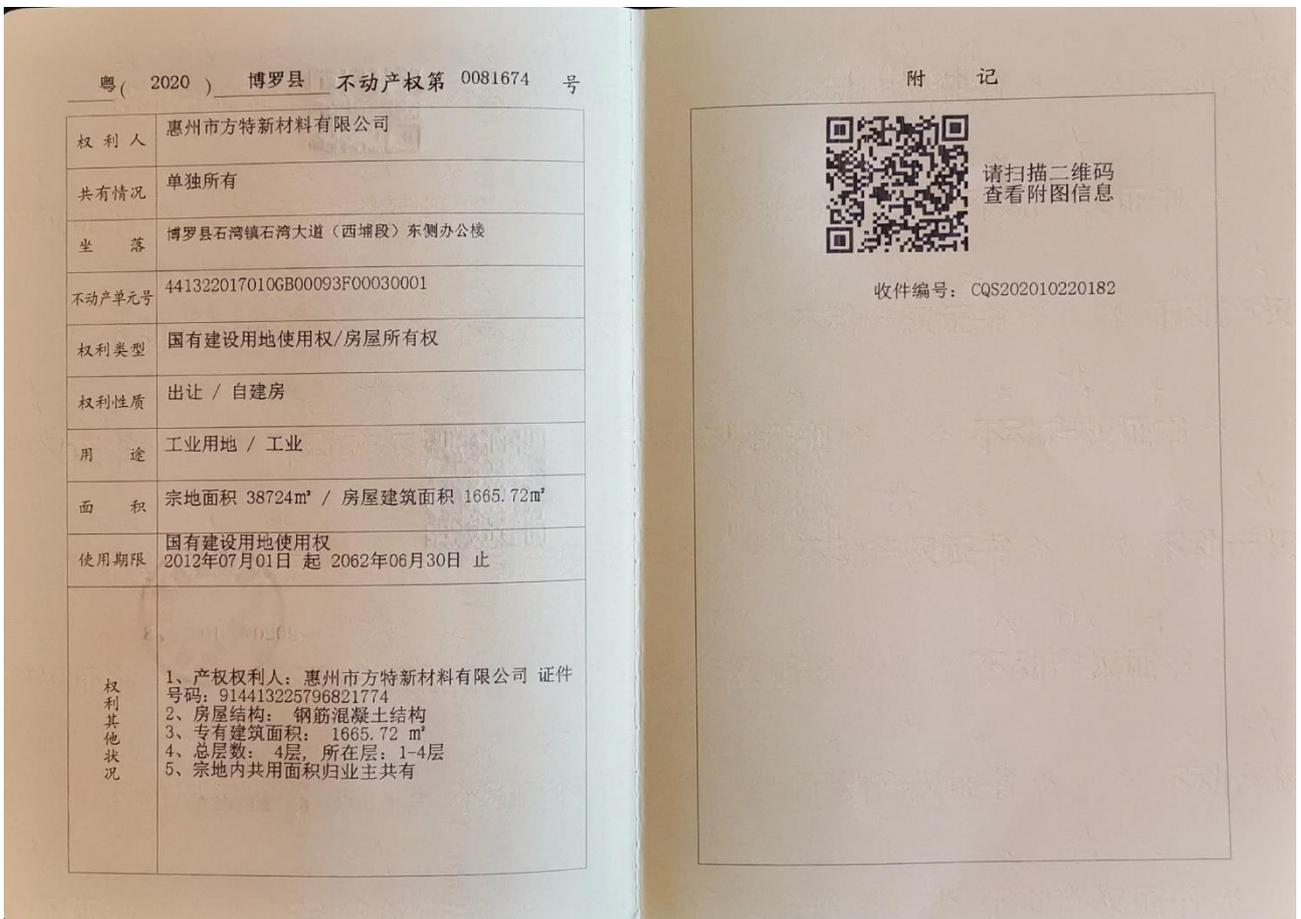
收件编号: CQS201908290015

II、二号厂房



粤(2020)博罗县不动产权第0081684号		附 记
权利人	惠州市方特新材料有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>收件编号: CQS202010220210</p>
共有情况	单独所有	
坐落	博罗县石湾镇石湾大道(西埔段)东侧2号厂房	
不动产单元号	441322017010GB00093F00020001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	宗地面积 38724m ² / 房屋建筑面积 10828.8m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2012年07月01日起 2062年06月30日止	
权利其他状况	1、产权利人: 惠州市方特新材料有限公司 证件号码: 914413225796821774 2、房屋结构: 钢和钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积: 10828.8 m ² 4、总层数: 1层, 所在层: 1层 5、宗地内共用面积归业主共有	

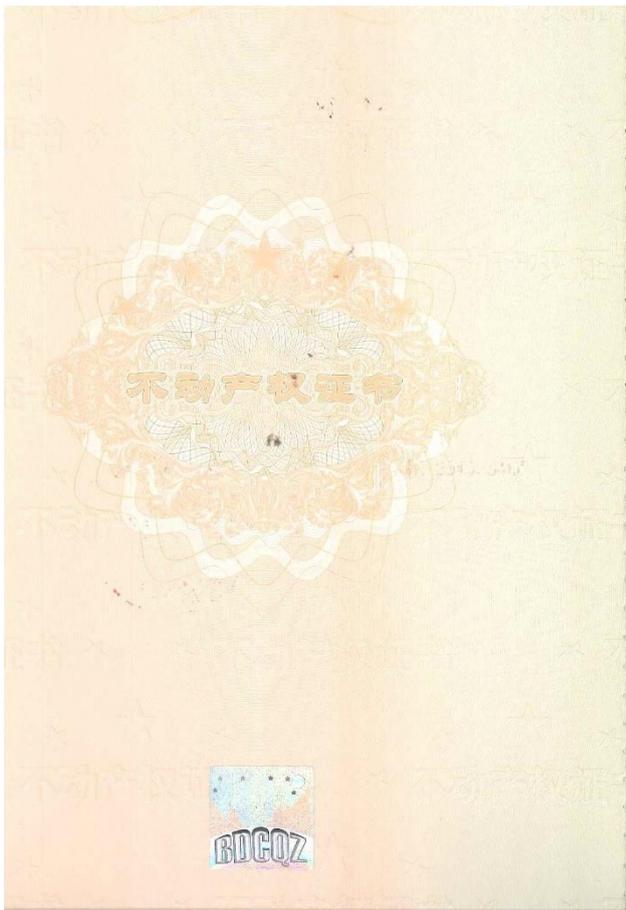
III、办公楼



IV、高管和员工宿舍



粤 (2020) 博罗县 不动产权第 0081679 号		附 记	
权利人	惠州市方特新材料有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>收件编号: CQS202010220227</p>	
共有情况	单独所有		
坐 落	博罗县石湾镇石湾大道 (西埔段) 东侧 宿舍楼		
不动产单元号	441322017010GB00173F00030001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让 / 自建房		
用 途	工业用地 / 集体宿舍		
面 积	宗地面积 33202m ² / 房屋建筑面积 5035.75m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2013年09月09日 起 2063年09月08日 止		
权利其他状况	<p>1、产权权利人: 惠州市方特新材料有限公司 证件号码: 914413225796821774</p> <p>2、房屋结构: 钢筋混凝土结构</p> <p>3、专有建筑面积: 5035.75 m²</p> <p>4、总层数: 12层, 所在层: 1-12层</p> <p>5、宗地内共用面积归业主共有</p>		



粤 (2019) 博罗县 不动产权第 0054412 号		附 记
权利人	惠州市方特新材料有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>收件编号: CQS201908280320</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	博罗县石湾镇石湾大道(西埔段)东侧	
不动产单元号	441322017010GB00173F00020001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让 / 自建房	
用 途	工业用地 / 集体宿舍	
面 积	宗地面积 33202m ² / 房屋建筑面积 2545.34m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2013年09月09日 起 2063年09月08日 止	
权利其他状况	1、产产权利人: 惠州市方特新材料有限公司 证件号码: 914413225796821774 2、房屋结构: 钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积: 2545.34 m ² 4、总层数: 6层, 所在层: 1-6层 5、竣工时间: 2016年01月25日 6、宗地内共用面积归业主共有	

九、其他

1、投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1995年07月14日	P330
注册资金	375096.2363万元	P332
企业资质	幕墙工程专业承包资质（建筑幕墙工程专业承包一级）	P331
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过10项））	<p>1、深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程（合同金额：23981.00万元，竣工时间：2021年05月28日）；</p> <p>2、平安财险大厦幕墙工程（合同金额：8617.93万元，竣工时间：2022年07月28日）；</p> <p>3、光明文化艺术中心幕墙工程（合同金额：8300.00万元，竣工时间：2020年11月27日）；</p> <p>4、广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程（合同金额：8321.00万元，竣工时间：2023年06月28日）；</p> <p>5、甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）（合同金额：8053.68万元，竣工时间：2023年03月02日）；</p> <p>6、光明凤凰广场 I 标段幕墙工程（合同金额：6261.97万元，竣工时间：2023年06月21日）；</p> <p>7、珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程（合同金额：6235.04万元，竣工时间：2021年05月25日）；</p> <p>8、前海合作区前湾十单元学校项目(国际</p>	P4-102

		<p>学校部分)施工总承包之幕墙工程 (合同金额: 5300.00 万元, 竣工时间: 2020 年 04 月 20 日);</p> <p>9、汇川技术研发运营中心幕墙系统工程 (合同金额: 4850.00 万元, 竣工时间: 2022 年 05 月 / 日);</p> <p>10、深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程 (合同金额: 3343.14 万元, 竣工时间: 2021 年 09 月 28 日)</p> <p>(注: 填写业绩的格式为: XXX 工程 (合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间: XX 年 XX 月 XX 日))</p>	
项目 经理	姓名	王兵兵	P119-124
	学历专业	专科/装饰艺术设计 (格式为: 学历/专业)	P119-124
	年龄	39 岁	P119-124
	职称	/	/
	获奖	/	/
	同类工程 业绩 (招标文件 要求: 提供近五 年投标人认为 拟派项目经理 最具代表性的 已完工的同类 工程业绩 (不超 过 5 项))	<p>1、汉园茗院项目 B 区门窗幕墙工程深化设计及施工 (合同金额: 7383.76 万元, 竣工时间: 2024 年 02 月 04 日);</p> <p>2、垵固大厦项目幕墙工程 (合同金额: 2179.00 万元, 竣工时间: 2020 年 06 月 20 日)</p> <p>(注: 填写业绩的格式为: XXX 工程 (合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间: XX 年 XX 月 XX 日))</p>	P103-118
项 目	姓名	刘卫国	P125-128

技 术 负 责 人	学历专业	本科/土木工程 (格式为: 学历/专业)	P125-128
	年龄	44 岁	P125-128
	职称	高级工程师 (如: 工程师、高级工程师)	P125-128
<p>项目管理机构: (招标文件要求: 专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数 (详见补充合同条款四: 施工要求的 1.1.1 人员配置要求))</p>		<p>项目经理: 1 名; 生产经理: 1 名; 技术负责人: 1 名; 质量主任: 1 名; 安全主任: 1 名; 深化设计负责人: 1 名; 施工员: 2 名; 专职安全员: 2 名; 质检员: 2 名; 资料员: 1 名; BIM 工程师: 3 名; 深化设计师: 3 名 材料员: 1 名; 劳资专管员: 1 名; 造价工程师: 1 名 共 22 人</p>	P129-213
<p>获奖情况 (提供投标人近 5 年 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准) 荣获的最具有代表性的奖项 (不超过 10 项。))</p>		<p>1. 奖项名称: 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程), 获奖项目: 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包, 获奖时间 2021 年 12 月 / 日; 2. 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类), 获奖项目: 汇川技术总部大厦幕墙系统, 获奖时间 2024 年 12 月 / 日; 3. 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖 (建筑幕</p>	P214-229

	<p>墙类), 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期) III标幕墙专业分包工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>4. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期) 及大学会堂工程幕墙专业分包工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>5. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:光明文化艺术中心幕墙工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>6. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:莲塘口岸-幕墙工程, 获奖时间 2020 年 12 月 / 日;</p> <p>7. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦) 幕墙施工设计一体化工程 I 标段, 获奖时间 2020 年 12 月 / 日;</p> <p>8. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 获奖项目:安徽正奇金融广场幕墙工程, 获奖时间 2020 年 12 月 / 日;</p> <p>9. 奖项名称:中国土木工程詹天佑奖, 获奖项目:深港莲塘/香园围口岸及配套东部过境交通枢纽, 获奖时间 2023 年 12 月 / 日;</p> <p>10. 奖项名称:国家优质工程奖, 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期) 项目施工总承包III、IV 标, 获奖时间 2023 年 12 月 09 日;</p> <p>.....</p> <p>共 10 项</p>	
--	---	--

<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年 资产总计 1475465.95 万元； 利润总额 -462699.84 万元； 营业收入 585770.35 万元；</p> <p>2022 年 资产总计 899626.23 万元； 利润总额 -692124.46 万元； 营业收入 264559.78 万元；</p> <p>2023 年 资产总计 246587.93 万元； 利润总额 228393.23 万元； 营业收入 31684.44 万元；</p> <p>合计： 资产总计 2621680.11 万元； 利润总额 -926431.07 万元； 营业收入 882014.57 万元； 以上保留两位小数</p>	<p>P230-304</p>
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：广东省惠州市 加工厂面积：30964.57 平方米</p>	<p>P305-324</p>

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300192359041F

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳广田集团股份有限公司

类 型 上市股份有限公司

法定代表人 于琦

成 立 日 期 1995年07月14日

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 09 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年09月30日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

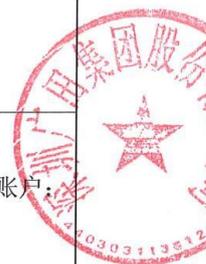
2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	于琦
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：14.03% 3、叶远西：5.12% 4、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：4.59% 5、深圳市高新投集团有限公司：4.43% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托：3.27% 7、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：2.90% 8、交银金融资产投资有限公司：1.22% 9、中国中信金融资产管理股份有限公司：0.80%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。	



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：于婷（签字或盖私章）

2025 年 02 月 16 日

2.1 股东控股情况查询截图

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 246 法律诉讼 999+ 经营风险 202 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 658 行业信息 862 历史信息 1

股东信息 股权结构

最新公示 10 工商登记 2 历史股东信息 历史股东镜像 更新日期: 2024-09-30 股东类型 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市管国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	14.03%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础设施投资私募股权基金	流通A股	4.59%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	4.43%		-	HIT高新投
7	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	2.90%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 国有企业	流通A股	1.22%		-	交银投资
10	中国中信金融资产股份有限公司 央企 港交所 (02799)	流通A股	0.80%		-	中国华融

2.2 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 246 法律诉讼 999+ 经营风险 202 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 658 行业信息 862 历史信息 1

参控股企业 3 2024-06-30 企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务	报告期
1	广田供应 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	10000万元	是	商业	2024-06-30
2	广田幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1197.99万元	是	建筑幕墙	2024-06-30
3	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	996.76万元	是	装饰设计	2024-06-30

3、承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 02 月 16 日

