

标段编号：2202-440307-04-01-737959038001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态
产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2025年02月16日

企业同类工程业绩要求

建设单位	项目名称	建设地点	开竣工日期	合同价格	备注
汕头市建安(集团)公司	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区 B-CB-03-02-A 地块	2019 年 10 月 30 日至 2021 年 12 月 30 日	8165.11 万元	/
中建科技集团有限公司	坑梓文化科技中心项目(施工)	深圳市坪山区坑梓街道	2022 年 8 月 25 日至 2023 年 2 月 21 日	4661.99 万元	/
中铁建工集团华南有限公司	粤东(揭阳)冰雪世界一期项目-销售中心幕墙专业分包工程	深圳市南山区建工村 34 号	2022 年 07 月 28 日至 2022 年 08 月 31 日	258.825534 万元	/
中国十九冶集团有限公司	潍坊滨投车时光汽车城项目工程总承包项目南区幕墙工程	山东省潍坊市寒亭区	2024 年 2 月 2 日至 2024 年 9 月 28 日	2571.353184 万元	/

1、国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

中标通知书

ZJUS(S0) LJT-2020-0093

招标单位	汕头市建安（集团）公司	
中标单位	深圳众大建设工程有限公司	
中标工程名称	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程	
工程地址	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区 B-CB-03-02-A 地块	
中标范围	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室外墙铝单板幕墙、玻璃幕墙、玻璃橱窗、地弹门、幕墙钢结构、玻璃雨篷、玻璃栏板、铝合金百叶、铝合金装饰线条、泛光照明开孔、工程材料采购、制作安装以及深化设计等工作内容。	
承包方式	专业分包	
中标单位	法定代表人：张江波 身份证号：430124199107146278	
主要人员	项目负责人：江晓斌 身份证号：430202196408310012	
中标主要条件	中标价	中标价款：人民币 小写：81,651,175.47 元，大写：捌仟壹佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元肆角柒分 价格形式：固定综合单价
	工期	总工期：220 日历天
	质量标准	质量标准：按设计图纸、现行的《国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》达到“合格”。乙方无条件配合甲方评选佛山市建设工程优质奖。
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起一个月内，按照招标文件要求向招标单位提供银行履约保函，并中标通知书签发生效之日起七天内签订合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章） 		
法定代表人或授权委托人（签字）：陈远斌		日期：2017年10月15日
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效		

合同编号: XX-GT-134

ZWJSC02JT-2020-0093

国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程
分包合同



分包协议书

总承包人（全称）： 汕头市建安（集团）公司

专业分包人（全称）： 深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东国通物流城有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），总承包人和专业分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

分包工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区 B-CB-03-02-A 地块

分包工程承包范围：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室外墙铝单板幕墙、玻璃幕墙、玻璃橱窗、地弹门、幕墙钢结构、玻璃雨篷、玻璃栏板、铝合金百叶、铝合金装饰线条、泛光照明开孔、工程材料采购、制作安装以及深化设计等工作内容。

二、分包合同价款

合同价格形式：综合单价包干。合同总价：暂定合同金额人民币大写：捌仟壹佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元肆角柒分，小写：81,651,175.47 元。详见建设单位审批的分包单位的工程量清单单价。

合同价款包括但不限于人工费、材料费、原材料检测费、制作费、运输费、安装费、施工及生活所用水电费、第三方检测配合费、现场卸货及安装使用机械费（施工现场提供现有塔吊、人货梯供专业分包人使用）及其它所需的机械设备照明费用等，以及包括完成该工程项目的规费、利润、税金、安全文明施工措施费用、风险费用等全部费用；包进度、包管理、包质量、包工期、包安全、包检测合格、包资料、包半成品及成品保护、包清洁幕墙墙面达到验收标准；包括埋件的采购安装、边框塞缝及防水、工程材料的检验检测和试验、半成品及成品保护、竣工验收、质量保修，深化设计包报建资料及相关费用的形式承接本工程。

税金由分包在工程所在地自行缴纳并提供建安发票，规费中除前期办理备案由总承包人根据实际情况代扣代缴，其他规费由分包方自行缴纳。

施工水电费按每期进度款 1% 计算，费用从每期进度款中扣除。

三、竣工结算

1. 竣工结算书的编制和提交

(1) 专业分包人应按总承包人要求编制并提交竣工结算资料。

(2) 总承包人收到专业分包人结算资料后, 审核无误后递交至建设单位, 并经建设单位或审计单位审定确认最终工程竣工结算价款为结算依据。

(3) 建设单位或审计单位确认的最终工程竣工结算价款扣除水电费、其他扣款(如有)后的金额为分包单位的结算价款。

四、工程变更

1. 工程变更内容需以建设单位、总承包人确认的相关文件内容执行。

2. 分包工程变更价款的确定应按照总承包合同的相应条款履行。专业分包人应在工程变更确定后三天内向总承包人提出变更分包工程价款的报告。

3. 最终变更分包工程价款必须得到建设单位、总承包人确认, 未经建设单位、总承包人确认视为无效变更工程价款。

五、付款方式及要求

1. 付款方式:

(1) 本工程无预付款。

(2) 专业分包人在每月 25 日向总承包人书面上报上月 25 日至本月 24 日期间完成的并经建设单位确认的工程量; 总承包人收到建设单位支付的工程款后, 在 5 个工作日内总承包人按建设单位确认的月度实际完成工程量价款的 85% 支付进度款。

(3) 本工程完工并经验收合格后, 总承包人收到建设单位支付的工程款后, 在 5 个工作日内总承包人按建设单位确认的实际完成工程量价款的 85% 支付, 但累计支付工程款不超过合同价款的 85%。

(4) 总承包工程完工并经竣工验收合格后, 总承包人收到建设单位支付的工程款后, 在 5 个工作日内总承包人按建设单位确认的实际完成工程量价款的 90% 支付, 但累计支付工程款不超过合同价款的 90%。

(5) 本工程竣工验收合格且工程结算总造价经建设单位审定及总承包人确认, 并收到建设单位支付的工程款后 5 个工作日内支付至结算价的 95%, 实际支付金额为扣除违约金及其它应扣款项后的剩余部分。

(6) 余下 5% 工程款作为保修金, 在缺陷责任期满后, 双方及监理人对该项工程进行复检, 在无工程质量隐患条件下, 总承包人收到建设单位支付的保修金后, 在 5 个工作日内将保修金支付给专业分包人, 保修金不计算利息。

(7) 专业分包人必须在建设单位确认付款金额后 2 个工作日内提供相应的发票、缴税证明。

2. 收款要求:

(1) 专业分包人公司收款账户名为 深圳众大建设工程有限公司 ；

开户银行为： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 ；

开户账号为： 44250100006600002304 。

(2) 专业分包人必须按时提交当月完成工程量给总承包人成本控制部审核，并提供向建设单位申请进度款的完整资料，以便总承包人向建设单位申报进度款，也便于向总承包人财务部提供用款计划。总承包人向建设单位申报工程进度款事项，专业分包人要给予配合，并提供相关的资料依据。

(3) 专业分包人需按时办理进度款，专业分包人在收到总承包人通知本月进度款额后三天内，向总承包人提交承诺书和工人工资表，交于工地综合管理部核实。若因专业分包人未能在此时间提供或出现提供的人员名单与实际现场不符等凭证资料方面的问题，专业分包人承担延误责任。

(4) 每期进度款的 20% 进入专业分包人提供的工人工资账户，所产生的相关款项由专业分包人承担，工人工资账户按以下流程收取：

【开立银行卡（存折）流程】：工地行政人事部门通知工人和开户银行→工人凭本人身份证→银行人员在工地现场为工人开立银行卡（专业分包人也可自行开立顺德农商银行的存折或者银行卡）→工地行政部做好工人身份证号、姓名、卡号（或银行账号）和所属专业专业分包人的登记工作→工地行政制作花名册。

【工人工资发放流程】：专业分包人编制考勤表、工资表（工人确认签名、专业专业分包人确认签名）→行政人事部、质安部审核→财务部审核→出纳交银行发放工人工资→会计记账→公示工人工资发放银行账单。

(5) 专业分包人必须提供足够数量的工人工资账户，否则由此产生的个人所得税以及不能及时付款由专业分包人负责。且总承包人有权不支付非工人工资账户的进度款，直至专业分包人补足足够的工人工资账户数量为止。

(6) 总承包人每次支付工程款时，可扣除已发生的因专业分包人责任而造成的费用。

(7) 在总承包人支付的工程款前，专业分包人应按总承包人的要求向总承包人提交完税、有效的发票，否则总承包人有权拒绝支付工程款，直至专业分包人开具发票为止，因此造成的损失由专业分包人承担。

(8) 总承包人丢失已开具的发票，专业分包人需配合总承包人按照相关法律法规等规定重新取得相关凭证。

(9) 如专业分包人未能开具合法有效发票，或专业分包人开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，总承包人有权相应推迟付款，直至专业分包人重新开具及提供符合要求的发票，此情形不视为总承包人违约，如因此而造成总承包人损失的，专业分包人应向总承包人承担赔偿责任；

六、工程验收

1、验收依据：施工图纸，图纸说明，技术要求，有关设计变更资料和图纸，设计交底及会议纪要，

国家颁布的施工验收规范和有关规定，材料、构件样板及合同规定的质量验收标准。

2、本工程完工后，专业分包人自本工程完工之日起2日内首先进行自检，自检达到合同约定标准的，自自检完毕之日起5日内向总承包人发出竣工（完工）预检通知书。总承包人应在收到通知书之日起10日内进行预检。

3、专业分包人预检合格后，由总承包人、专业分包人、建设单位、监理工程师和设计单位等共同组织工程分部验收评定。

4、若工程质量达不到合同约定的标准或工程内容有尚未完成的，专业分包人应在总承包人规定的期限内采取切实可行措施进行弥补，另外罚款1~5万元，直至达到符合标准和要求为止，由此产生的一切损失均由专业分包人负责。

5、总承包人要求提前使用本工程（包括局部工程），除合同约定外，需征得专业分包人同意，专业分包人应给予积极配合，并办理移交手续。

6、全部工程完工后，专业分包人应在竣工验收前25天内，按分部工程竣工验收相关规定及技术档案管理规定编制整理工程技术资料和分部分项验收资料一式八份，提交总承包人审查。工程技术资料和竣工资料的整理、装订、移交等费用由专业分包人承担。

7、在本分部工程完工验收合格后二十天内，专业分包人应无条件将施工队伍、施工设备撤离施工现场，并清除余泥垃圾，若专业分包人逾期未清理场地，总承包人按本合同约定执行。

8、专业分包人应按总承包人和建设单位的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总。

七、工期

1. 开工日期：合同工期总日历天数：220天。具体开工日期以开工令为准。（工期根据实际情况调整，具体工期必须满足建设单位要求）。

2. 专业分包人向总承包人提供年、季、月度、节点工程进度计划，并经双方确认。外架拆除时间为：2019年12月15日--2020年3月15日。（具体时间必须满足建设单位要求）

3. 如分包方未满足节点进度计划要求，而影响总承包人拆除脚手架或塔吊或施工电梯，造成的总承包人相关费用的增加由分包方承担，增加的费用包括但不限于脚手架、塔吊、施工电梯、现场管理费、业主的工期处罚等费用。

4. 若因专业分包人原因，影响工期或节点工期每拖延一天，（1~5天内）罚款10000元/天，第6天起罚款20000元/天，累计逾期达到30天，总承包人有权单方面终止合同，重新选择施工单位，所造成的一切损失由专业分包人负责。专业分包人必须按总承包人施工进度要求进行施工，若在施工过程中专业分包人达不到总承包人要求，且总承包人发出书面通知后，专业分包人必须按项目部要求立即进行整改。专业分包人在书面通知要求整改期限内都无整改推进应变措施，总承包人有权采取一切有效措施介入，所发生的费用全部由专业分包人承担

5. 总承包人和专业分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件，工期顺延。

(1) 8级以上（包含8级）的台风；

- (2) 在连续 24 小时内所降雨量超过 50mm (包含 50mm)；
- (3) 在任何 6 小时内降雪量 300 mm 以上；
- (4) 摄氏 40 度以上 (包含摄氏 40 度) 的高温天气；
- (5) 摄氏零下 5 度以下 (包含零下 5 度) 的严寒天气。

专业分包人在投标报价时已充分考虑有关的风险费用，因采取合理措施而增加的费用由专业分包人自行承担。专业分包人在以上情况发生后 7 天内，就延误的内容书面向总承包人代表和监理工程师提出报告，经总承包人及建设单位确认后，工期可顺延。

八、施工依据：

图纸内容：由深圳市华南装饰集团股份有限公司设计的“国通广场一期外墙装饰工程 S1 商业施工图”设计施工图（2018 年 02 月 28 日）及建筑节能设计说明专篇。

技术要求，有关设计变更资料和图纸，设计交底及会议纪要，国家颁布的施工验收规范和有关规定，材料、构件样板及合同规定的质量验收标准。

施工图的深化设计，经建设单位、原设计公司（人）审核通过后并出图。深化设计包括但不限于：钢结构（钢结构建筑幕墙）、玻璃幕墙、材料样板等。深化图纸不允许修改幕墙可见面内的各主要材料的分格、尺寸、厚度、材料做法，幕墙主体外观、构造及结构系统，包括锚固系统等

专业分包人负责深化内容不得改变基本防水系统及其他专业、工种的配合界面。允许深化部分为幕墙铝型材之间的链接形式（包括支撑构件、防火、防水等做法），型材与构件的内部尺寸，不可见构件的尺寸及做法、节点大样的细节补充。深化设计图纸应满足施工技术要求，且必须经过原设计人和建设单位的批准。相关费用包含在合同价款中。

九、工程履约保证金：

专业分包人向总承包人提供履约担保，担保方式：银行履约保函；担保额度合同金额的 6%
担保期限至：2020 年 12 月 31 日

十、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按设计图纸、现行的国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》达到“合格”。专业分包人配合总承包人评选佛山市建设工程优质奖，奖罚办法参考总承包合同。

幕墙指标等级达不到设计和规范要求的标准，专业分包人除立即整改或修复之外，则每发生或发现一处，专业分包人按 2 万元/处向总承包人支付违约金。由此造成工期延误的不予顺延；由此给总承包人造成经济损失的，专业分包人承担全部赔偿责任。

(1) 工程隐蔽达到隐蔽条件后未经工程师和总承包人验收并签字就进行隐蔽的，专业分包人按 2 万元/次向总承包人支付违约金。由此造成工期延误的不予顺延；由此给总承包人造成经济损失的，专业分包

人承担赔偿责任。

(2) 工程同一部位因质量缺陷导致验收两次以上，专业分包人除进行整改或维修达到合同文件约定的标准之外，从第三次验收开始，专业分包人按 3 万元/次向总承包人支付违约金。由此造成工期延误的不予顺延；由此给总承包人造成经济损失的，专业分包人承担全部赔偿责任。

(3) 隐蔽工程经验收合格后到隐蔽施工之前，专业分包人不得有任何改动，如工程师或总承包人发现对合格部分有任何改动，双方应重新进行验收；如果发现质量缺陷问题，专业分包人除立即整改或修复之外，经一次性整改后验收不合格的，则每增加整改或修复一次，专业分包人按 3 万元/次向总承包人支付违约金，由此造成工期延误的不予顺延。

(4) 关键工序施工完毕后未经工程师和总承包人验收合格并签字就进行下一道工序施工的，专业分包人按 3 万元/次向总承包人支付违约金，并且暂停支付该部分工程进度款，直至总承包人和工程师确认该部分工程合格为止。由此造成工程工期延误的不予顺延，由此给总承包人造成经济损失的，专业分包人承担全部赔偿责任。

(5) 专业分包人未按设计、标准、规范和合同文件约定或总承包人确定的样板质量要求进行采购材料设备（包括成品和半成品），专业分包人除重新进行采购符合本条款约定要求的材料设备之外，还按该材料设备费用的 20% 向总承包人支付违约金，并承担由此造成经济损失和延误工期的责任。

(6) 专业分包人未按合同文件约定做好其他专业已施工成品的保护工作，造成已施工成品损坏和污染的，专业分包人应立即整改或修复。经专业分包人整改或修复后仍不符合设计标准的，则每增加整改或修复一次，专业分包人按 1 万元/次向总承包人支付违约金，由此造成工期延误的，其工期不予顺延，由此给总承包人造成经济损失的，其全部责任由专业分包人承担。

(7) 总承包人组织验收中发现的一般质量缺陷问题，专业分包人未按合同文件约定的期限完成质量缺陷问题整改，专业分包人按每部位 1 万元向总承包人支付违约金。

(8) 专业分包人自身原因造成施工不符合规范要求出现质量事故的，除立即整改和维修直至达到总承包人满意之外，则每出现一处，专业分包人按 5 万元/处向总承包人支付违约金，由此给总承包人造成经济损失的，专业分包人承担全部赔偿责任。

(9) 因专业分包人责任出现工程质量缺陷、安全事故或其它原因，受到政府有关部门的通报批评或被媒体报导的，则每通报批评或被媒体报导一次，专业分包人按 10 万元/次向总承包人支付违约金。由此影响给总承包人造成经济损失的，专业分包人承担全部赔偿责任。

十一、双方责任：

总承包人责任

1. 总承包人派驻项目经理：姓名： 李镜。
2. 总承包人提供施工现场现有塔吊、人货梯供专业分包人使用，专业分包人需服从总承包人机械使用安排。每层提供临时水电接驳点、加工场地、材料周转场地。

3. 组织专业分包人参加建设单位组织的图纸会审，向专业分包人进行设计图纸交底。
4. 总承包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。
5. 负责整个施工场地的管理工作，协调专业分包人与同一施工场地的其它专业分包人之间的交叉配合，确保专业分包人按照经批准的施工组织设计进行施工。

专业分包人责任

1. 专业分包人派驻项目经理姓名：江晓斌。
2. 专业分包人应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。
3. 向总承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并经总承包人审核确认后实施。专业分包人不能按总承包人批准的进度计划施工时，应根据总承包人的要求提交一份修订的进度计划，并制订相应措施，以保证分包工程如期竣工。
4. 向总承包人提交相关的施工组织设计、方案等，相关施工组织设计、方案如需论证，专业分包人负责其费用。
5. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知总承包人。
6. 已竣工工程未交付总承包人之前，专业分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，专业分包人自费予以修复。
7. 专业分包人负责报建资料及相关费用。
8. 专业分包人相关负责人必须参加每周项目部例会，如果不征得总承包人同意无故缺席的每次缺席罚款 500 元人民币
9. 专业分包人必须重视项目部在工程施工过程开具的罚款单，除罚款在进度款中扣除外，必须落实整改处罚内容。
10. 专业分包人应允许总承包人、建设单位、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的专业分包人的任何工作或准备的地点，专业分包人应提供方便。

十二、质量保修

1. 专业分包人按国家有关规定及设计要求对交付总承包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。
2. 本工程免费保修期为：幕墙部分保修期自本项目竣工验收备案之日起计五年（外墙防渗漏），余下部分保修期自本工程竣工验收合格之日起计两年。
3. 本工程在保修期限内发生质量问题的，专业分包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任

责任。

4. 在本工程保修期内，专业分包人必须储备足够的维修材料，保证在接获总承包人（或建设单位）维修工作通知后四十八小时内能够提供足够的维修材料及维修施工人员，并按要求完成维修工作（如遇紧急情况需于接到维修通知后尽快到达现场，且须于二十四小时内进行维修工作）。若在约定的时间内，专业分包人未完成保修工作，总承包人有权另聘他人代为完成，所涉费用和/或所造成的一切损失均由专业分包人承担。该项支出总承包人有权在保修金中直接抵扣，总承包人另外增加收取 20% 的管理费用，不足抵扣的，专业分包人应当负责补足。

5. 专业分包人的质量保修责任及损失赔偿责任的确定可采用拍照、摄像、取样、录音、记录（总承包人或物业公司另行委托的施工单位或建设单位/住户签字的资料均视为有效）等方式。

6. 本工程办理结算及质量保修期起计日前，专业分包人必须向总承包人和建设单位书面提供质量保修负责人的姓名及联络方式（包括但不限于联系电话、传真、邮箱、地址、邮编等），并经法人及法定代表人签名盖章。否则，总承包人有权停止支付工程款及办理结算。

7. 如发生本合同约定的需扣除专业分包人质量保修金之情形的，总承包人应予扣款之前向专业分包人发出扣款通知书，专业分包人自收到总承包人扣款通知书之日起三个工作日内未提出书面异议的，视为同意该扣款通知书之内容，总承包人有权直接从应支付给专业分包人的任何款项中予以扣除，若应支付给专业分包人的款项不足以扣除的，由专业分包人在总承包人要求的时间内另行支付。

8. 本工程自幕墙工程在建设工程竣工验收备案认可的竣工日期起计满两年后 30 天内，总承包人在抵扣应由专业分包人承担的保修金后（如有发生的话）向专业分包人支付本工程保修金。

9. 保修金利率：零。

十三、安全施工：

1. 专业分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2. 因专业分包人责任发生安全事故，由专业分包人负责。

3. 专业分包人需与总承包人签订安全生产协议（详见附件三）。

十四、其它约定

（一）违约

当发生下列情况之一时，视为总承包人违约：

- （1）总承包人不按分包合同的约定支付工程进度款，导致施工无法进行；
- （2）总承包人不按分包合同的约定支付工程竣工结算价款；
- （3）总承包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

总承包人承担违约责任，赔偿因其违约给专业分包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

当发生下列情况之一时，视为专业分包人违约：

- （1）专业分包人与建设单位或工程师发生直接工作联系；

- (2) 专业分包人将其承包的分包工程转包或再分包;
- (3) 因专业分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或总承包人同意顺延的工期竣工的;
- (4) 因专业分包人原因工程质量达不到约定的质量标准;
- (5) 专业分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

专业分包人承担违约责任, 赔偿因其违约给总承包人造成的经济损失。

(二) 争议

总承包人专业分包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以向有工程当地人民法院起诉。

(三) 材料设备供应

- (1) 有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总承包合同中建设单位与总承包人的有关约定履行。
- (2) 材料设备应由专业分包人按照本合同的约定采购, 并提供产品合格证明。
- (3) 专业分包人进场材料及机械设备由专业分包人自行看管, 如有被盗由专业分包人负责, 总承包人积极配合调查。

(四) 合同终止

(1) 总承包人专业分包人履行合同全部义务, 竣工结算价款支付完毕, 专业分包人向总承包人交付竣工的分包工程, 保修责任完成后, 本合同即告终止。

(2) 分包合同的权利义务终止后, 总承包人专业分包人应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

(五) 合同份数

双方约定本合同共 六 份, 其中, 总承包人 三 份, 专业分包人 三 份。

十五、合同的生效

合同订立时间: 2019年10月30日;

合同订立地点: 佛山市顺德区

本合同双方约定 签订 后生效。

十六、补充条款:

1. 专业分包人负责按照总承包人提供的泛光照明图纸对幕墙型材进行开孔, 所有泛光照明开孔的费用已包含在合同价中。
2. 专业分包人负责反坎打凿, 对穿螺杆孔防水堵漏; 幕墙框周边水泥砂浆的封堵及防水工艺, 其中封堵的水泥砂浆材料及反坎修复由总承包人负责。
3. 专业分包人负责包括所有材料检测及玻璃幕墙四性试验 (风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗透性能和平面内变形性能); 费用包含在报价中。
4. 专业分包人负责本幕墙范围内的防雷连接, 包含所需的材料、机具、人工。
5. 专业分包人负责预埋件定位、制作、预埋、开凿、植筋。

6. 专业分包人负责竣工验收交付前的幕墙清洁, 达到验收条件, 满足建设单位的要求。

7. 专业分包人需提供所有材料的技术资料, 包括书面资料, 材料色样封样。竣工验收、备案资料由专业分包人负责收集、整理、装订、提交, 费用包含在报价中。

8. 专业分包人须提交具备相应资质的设计单位盖章, 并经设计人、政府审批盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸(包括制配图纸、大样图纸、深化图纸), 经建设单位、监理人、总承包人审核同意后, 方可施工。有关设计、论证、审批、盖章及图纸费等费用均包括在合同价款内(包括协调有关部门的费用)。任何因专业分包人设计、深化图纸等问题而导致没有通过有关政府或建设单位、监理人的审批, 而需再次送审直至审批通过等费用及责任由专业分包人承担, 专业分包人不会因此而获得工期延长及费用补偿, 因此给总承包人造成损失的应予以赔偿。建设单位、监理人和总承包人的审核审批, 不免除专业分包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

总承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

专业分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳众大建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002304

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国通广场一期A区S1商业及地下室

验收日期： 2021年12月30日

建设单位(盖章)： 广东国通物流城有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	国通广场一期A区S1商业及地下室				
工程地点	陈村镇白陈路石洲片区B-CB-03-02-A地块	建筑面积	239836.19	工程造价	36649.5
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	12	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4410606201609300500	监理许可证号			
开工日期	2017年06月26日	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2016093000003		
建设单位	广东国通物流城有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	汕头市建安(集团)公司				
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司				
承建单位(设备安装)	广东顺域机电工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张一弓
副组长	谢忠弟、黄寿联
组员	陈运庆、洪卫、吴伟彬、闫培龙、岳献武、江晓斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张一弓	陈运庆、洪卫、吴伟彬、闫培龙、岳献武、江晓斌
建筑设备安装工程	谢忠弟	刘爱林、黄军才、吕健忠
工程质控资料	黄寿联	杨艳、何照坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>07</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>07</u> 项 实体抽查符合要求 <u>07</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>08</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>08</u> 项 经核定符合要求 <u>08</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

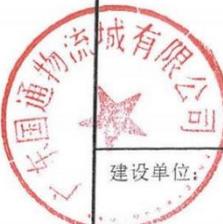
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张一弓	广东国通物流城有限公司	工程负责人	工程师	张一弓
2	谢忠弟	广东国通物流城有限公司	工程负责人	工程师	谢忠弟
3	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	洪卫
4	闫培龙	广州市城市规划勘测设计研究院	工程负责人	高级工程师	
5	陈运庆	汕头市建安(集团)公司	项目负责人	工程师	陈运庆
6	陈灿鑫	汕头市建安(集团)公司	项目技术负责人	工程师	陈灿鑫
7	江晓斌	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人	工程师	江晓斌
8	黄军才	广东顺域机电工程有限公司	项目负责人	工程师	
9	刘爱林	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	工程师	刘爱林
10	彭泽华	佛山市建设开发投资有限公司	项目负责人	工程师	
11	李永双	佛山市建设开发投资有限公司	工程负责人		
12	黄寿联	广东建诚监理咨询有限公司	项目总监	工程师	
13	刘伟	广东建诚监理咨询有限公司	总监代表	高工	
14	曾德政	广东建诚监理咨询有限公司	专监	工程师	
15	吴伟彬	广东建诚监理咨询有限公司	专监	工程师	吴伟彬
16	何斌奇	广东建诚监理咨询有限公司			何斌奇
17	徐春华	广东建诚监理咨询有限公司			徐春华
18	麦晓玲	广东建诚监理咨询有限公司			麦晓玲



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 闫培龙 注册号: 4400013-AY011 有效期至: 至2024年12月</p>				
<p>姓名: 闫培龙 注册号: 01373-013 有效期至: 至2023年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人 张一 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 黄寿敏 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 李运元 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 闫培龙 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 闫培龙 年月日

GD-E1-914/6
注册证号: 粤144060701810(00)
建筑
2022.09.24
深圳众大建设工程有限公司

注册证号: 粤144060701810(00)
建筑
2022.08.27
汕头市建安(集团)公司

注册证号: 粤1442013201322743(00)
建筑
2024.08.29
深圳市华南装饰集团股份有限公司

2、坑梓文化科技中心项目（施工）

ZDJS(SG) 2022-0288

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-005

坑梓文化科技中心项目（施工）

幕墙工程专业承包合同



中建

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳众大建设工程有限公司
签约地点：广东省深圳市
签约日期：2022 年 8 月 25 日



众大

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

1.3 工程范围：根据招标人提供的图纸、工程量清单、国家及行业有关图集等资料，完成坑梓科技文化中心项目幕墙工程，包括但不限于：

水泥纤维板、带骨架幕墙、墙面铝单板装饰板、玻璃栏杆、钢天窗等、地弹门、玻璃门、金属百叶窗、预埋铁件等。含原材料的采购、加工制作、运输、组装、安装等为完成本分包工程的一切内容；包含安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝、塞缝及所需配件处理；包含一些预埋件的供应预埋安装及纠偏；包含防雷连接，防水、防锈、防火保温及封口收面等；

图纸深化设计、材料采购及下料、制作、运输（含二次搬运）、装卸、保管、安装与调试、塞缝、打胶、原材料及半成品的检测与试验（含幕墙四性检测、淋水试验及其他相关幕墙检测等）、工程竣工验收合格并移交招标人前的成品保护及半成品保护、配合工程验收、竣工资料整理与移交、维护保修等工作以及招标文件约定的所有服务内容。包含一切原材检测、见证送检、专项检测、负责幕墙专项验收、无条件配合节能验收；

幕墙及门窗成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由投标单位先行维修，费用由责任方承担；阳台栏杆在地砖贴好前施工，如因投标人的原因导致栏杆施工破坏地砖，修复费用由投标单位负责；除了现有脚手架、起重设备以外，



(6) 幕墙电动开启装置

本工程一切幕墙电动开启装置（包含成套设备：开窗器、电源、电机、限位开关、触头、传感器、成套控制箱、控制器、控制面板、按钮以及其他附件、备品备件）的采购、供应、安装，包含预埋件定位、制作安装；电动开启装置的设备及相关推杆、插销的安装、紧固；包含电动开启装置安装位置至控制箱、控制器以及控制箱、控制器接线至消防模块以及主回路、控制回路接线点之间的一切电线、线管的预埋及接线调试，包含各控制系统及接驳调试、控制器、控制端、控制面板及附属件的预埋、接线、安装、调试；以及完成设备安装调试完成后的结构收边收口及回补修复工作。

投标人还应包括下列工作：

- (1) 完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；
 - (2) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件至招标人；
 - (3) 对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护；
 - (4) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- 招标人有权将本工程的部分工作从投标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从投标人的相应价款中扣除，投标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。
- 详细的工程范围需参与图纸、技术要求等内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：46,619,925.11 元
大写：人民币：肆仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（暂定），
不含税价格为¥ 42,770,573.50 元，增值税率或征收率为 9 %，
税额为¥ 3,849,351.61 元，详见后附清单。

2.1.3 其它计价方式

3 工期

3.1 开工日期：2022年8月25日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2023年2月21日；
合同工期总日历天数为：180天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）、疫情等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

质量要求：一次验收合格，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；质量目标：获得“广东省建设工程优质奖”“鲁班奖”等。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及答疑文件
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任

任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

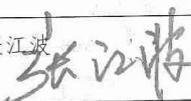
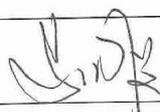
9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间： 2022 年 8 月 25 日

9.1.4 合同订立地点： 深圳市坪山区



(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	深圳众大建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
法定代表人：		法定代表人 (签章)：	张江波 
委托代理人：		委托代理人 (签章)：	庞士盛
电话：	0755-22227131	电话：	13632782929
传真：		传真：	0755-23942001
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	4425 0100 00660000 2304
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坑梓科技文化中心

验收时期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、王培慧、方竹、汤桦、潘启钊
组 员	黄继军、邹文祥、焦义华、雷育林、王立鹏、吴剑桥、肖辅聪、王鲲、隆科、肖乾、郑及宝、吴振忠、余楚耀、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、李伟、姬华雷

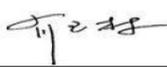
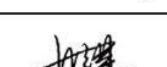
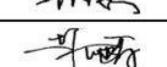
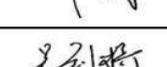
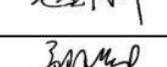
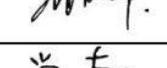
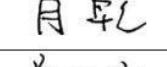
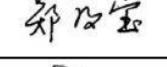
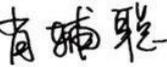
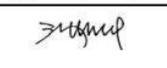
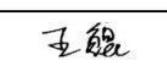
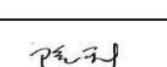
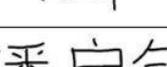
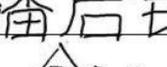
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	黄继军、邹文祥、吴剑桥、肖乾、肖辅聪、王鲲、隆科、王立鹏、汤桦、余楚耀、黄志新、李伟、季福生
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇
通讯、电视、燃气等专业工程	余全忠	胡东胜、程新明、吴喜红
工程质保资料	雷育林	余国璋、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	项目负责人
	深圳市坪山区建筑工务署	助理工程师	项目工程师
	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	项目工程师
	中建科技集团有限公司	一级建造师	项目负责人
	中建科技集团有限公司	高级工程师	执行总经理
	中建科技集团有限公司	工程师	技术负责人
	中建科技集团有限公司	高级工程师	质量总监
	中建科技集团有限公司	助理工程师	工程总监
	中建科技集团有限公司	工程师	生产副经理
	奥意建筑工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	专业负责人
	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	教授	项目负责人
	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	高级工程师	专业负责人
	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市城建监理有限公司	注册监理工程师	项目总监
	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	机电专监

江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	一级建造师	项目经理
龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	一级建造师	技术负责人
叶华引	深圳长城装饰集团有限公司	一级建造师	项目经理
刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	高级工程师	技术负责人
胡志鹏	深圳市腾赛智建有限公司	一级建造师	项目经理
程可明	深圳市腾赛智建有限公司	机电工程师	技术负责人
黄斌	深圳市森蓝建设集团有限公司	二级建造师	项目经理
黄汉中	深圳市森蓝建设集团有限公司	工程师	技术负责人
张尚兵	深圳众大建设工程有限公司	一级建造师	项目经理
孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人
杨宇安	深圳市翔卓建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理
涂涛	深圳市翔卓建筑工程有限公司	机电工程师	技术负责人
张春林	深圳市翔卓建筑工程有限公司	暖通工程师	技术负责人
阮	苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司	工程师	项目经理
郭	苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司	工程师	技术负责人
姚华雷	华诚博远工程技术集团有限公司	一级建造师	项目经理
李福生	华诚博远工程技术集团有限公司	工程师	技术负责人

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

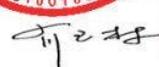
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

五、工程验收结论

竣工验收结论:

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，建设用地面积 17310.06 m²，其他用地面积：4232.49 m²，总建筑面积 72244.73 m²。项目场地分为南（09-09 地块）、北（09-06 地块）两个地块及连通两地块间的地下通道，两个地块均设 2 层地下室。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创，建筑高度 34.45m，09-06 地块）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老年人文化活动中心、剧场，建筑高度 24m，09-09 地块）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程等；设计耐火等级为一级，设置有室内外给排水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|---------------|---|
|    | | | | |
| 江帆 | 叶华引 | | | |
| 建设单位：
(公章) | 监理单位：
(公章) | 施工单位：
(公章) | 勘察单位：
(公章) | 设计单位：
(公章) |
| 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
|  |  |  | 潘启钊 |  |
| 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 |

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3、粤东（揭阳）冰雪世界一期项目-销售中心幕墙专业分包工程

ZDJS(SG) -2022-0284

编号：HNF-专业-冰雪世界一期-2022-017

粤东（揭阳）冰雪世界一期项目
销售中心幕墙工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团华南有限公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2022 年 08 月

建设工程专业分包合同

合同编号：HNF-专业-冰雪世界一期-2022-017

承包人：中铁建工集团华南有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91440 30019 24429 37C
- (2) 税务地址：深圳市南山区建工村建厂路30号
- (3) 开户行：光大银行深圳蛇口支行
- (4) 帐号：087818120100301016852
- (5) 发票备注栏信息：项目名称：粤东（揭阳）冰雪世界一期项目施工总承包
项目地址：广东省揭阳市
- (6) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
- (3) 电话：13602636243
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：粤东（揭阳）冰雪世界一期项目-销售中心幕墙专业分包工程；
- 1.2 施工地点：项目位于广东省揭阳市榕城区仙桥街道；
- 1.3 专业分包范围：包括但不限于销售中心铝合金门窗、百叶的制作安装；销售中心外墙铝板、格栅、涂料工程的施工；上述施工内容须按深化设计图纸、进度计划配置满足施工现场，包括安全防护、文明施工费、材料二次搬运费、材料检验试验费、玻璃开洞费用、图纸深化设计费、招标文件要求及投标人认为需要的措施及其他费用等。

承包方式：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于深化设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成销售中心铝合金门窗、百叶、外墙铝板、格栅、涂料等分包工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包材料（含损耗）、包制作、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

1.3.2 作业内容及施工要求

上述分包工作内容及要求：粤东（揭阳）冰雪世界一期项目提供有效的施工图纸及文件所涵盖的全部

销售中心施工阶段工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸包括内容、技术交底、答疑纪要、补疑书、设计变更、图纸会审等全部工作内容，具体详见图纸。乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。未施工工程量予以扣除，详合同附件一《分包工程量清单》。

1.3.4 甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：35 日历天，计划开工日期为 2022 年 07 月 28 日，计划竣工日期为 2022 年 08 月 31 日，工期 35 日历天。以招标方发出的开工令为准，具体实际施工进度根据招标方现场要求调整，满足招标方施工节点工期要求。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 17.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 施工图纸；
- (3) 现场签证；

(4) 双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：2588255.34 元（大写：人民币贰佰伍拾捌万捌仟贰佰伍拾伍元叁角肆分），其中不含税价款为 2374546.18 元（大写：人民币贰佰叁拾柒万肆仟伍佰肆拾陆元壹角捌分），增值税税率为 9%，增值税 213709.16 元（大写：人民币贰拾壹万叁仟柒佰零玖元壹角陆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包含并不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温、地亩、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因工程承包人、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。甲供

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张湘宁，身份证号：430124196707208352，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，负责办理结算，签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。乙方更换驻工地代表，须先经过甲方书面同意，否则应承担相应的违约责任。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则应承担相应的违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月15日前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方自行负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定张湘宁，身份证号：441426197101083432，负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另外支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，不得超过《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）中附录一材料损耗率表中的损耗率。钢筋盈余率不得低于5%、混凝土的盈余率不得低于2%，超出允许使用量之外的材料，甲方有权按采购价款的加10%扣除相关费用，标准化及其他甲供材料损坏照价赔偿。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，应报甲方查验，并提供相应的出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方直接供应相应的材料。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

7.1.5 合同条款7.1.1至7.1.4中甲供材料价格及乙方应购材料由甲方供应的材料价格，应由甲方根据实际发生使用发票、收据等确定，乙方不得因价格问题向甲方提出任何质疑。

7.1.6 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

7.1.7 乙方自行采购的材料，应经甲方和监理检验合格后方可使用，否则，甲方视使用该材料的工程为不合格，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。甲方及监理检验合格不视为对乙方材料质量的免责，如因此材料造成对工程和他人人身财产的伤害，乙方应承担相应一切责任。

7.1.8 甲方将施工用电、用水接至乙方劳务作业区域，提供接入端口，乙方的用电、用水设备、线路由乙方自行负责并承担费用。施工生产用水用电费用按竣工结算金额1.5%计取以上费用在结算时扣除。

7.1.9 因天气、便道或其他原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方自负。

7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 本工程甲方提供的机具设备及周转材料详见附件三《甲方供应机具设备及周转材料一览表》。

行。

22.2 乙方承担现场范围内材料的装卸、倒运、保管责任，按甲方要求摆放。所发生相关费用乙方自理，且不得以此为理由再向甲方索要相关费用。

22.3 乙方不得以任何理由拒签甲方下发的任何文件（包括通知、指令、罚单等文书），如有异议可回函解决。若在规定时间内乙方无人签收，甲方将视为乙方默认文件内容。若出现拒签情形，甲方将以每次 1000 元进行处罚，同时亦视乙方默认文件内容，放弃相关申诉权利。罚款单由项目部签字完成后，即时生效。

22.4 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理单位及有关部门建立工作关系，如若被甲方发现，乙方向甲方支付违约金¥2000 元/次。

22.5 塔吊司机的安全通道搭设、拆除符合发包人技术要求，此费用含在综合单价中，不再单独计取。

22.6 本合同中约定不明确的条款及未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第二十三条 其他约定

23.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

23.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 3 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

23.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定 朱秀广 为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定 张湘宁 为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为 广东省揭阳市榕城区仙桥街道粤东（揭阳）冰雪世界一期项目项目部；电子邮箱为： / ；

乙方的送达地址为 深圳市福田区桃花路 32 号鑫瑞科技大厦一层；电子邮箱为：2272596887@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

23.4 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

23.6 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

23.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 乙方授权委托书

- 附件 7 《质量包保责任书》
- 附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
- 附件 9 《治安及消防管理责任书》
- 附件 10 《施工现场临时用电安全管理协议》
- 附件 11 《安全文明施工内容》
- 附件 12 《廉洁共建协议》

承包人：（公章或合同专用章）
 住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
 诺德中心 1 号楼
 法定代表人：

委托代理人：张杰

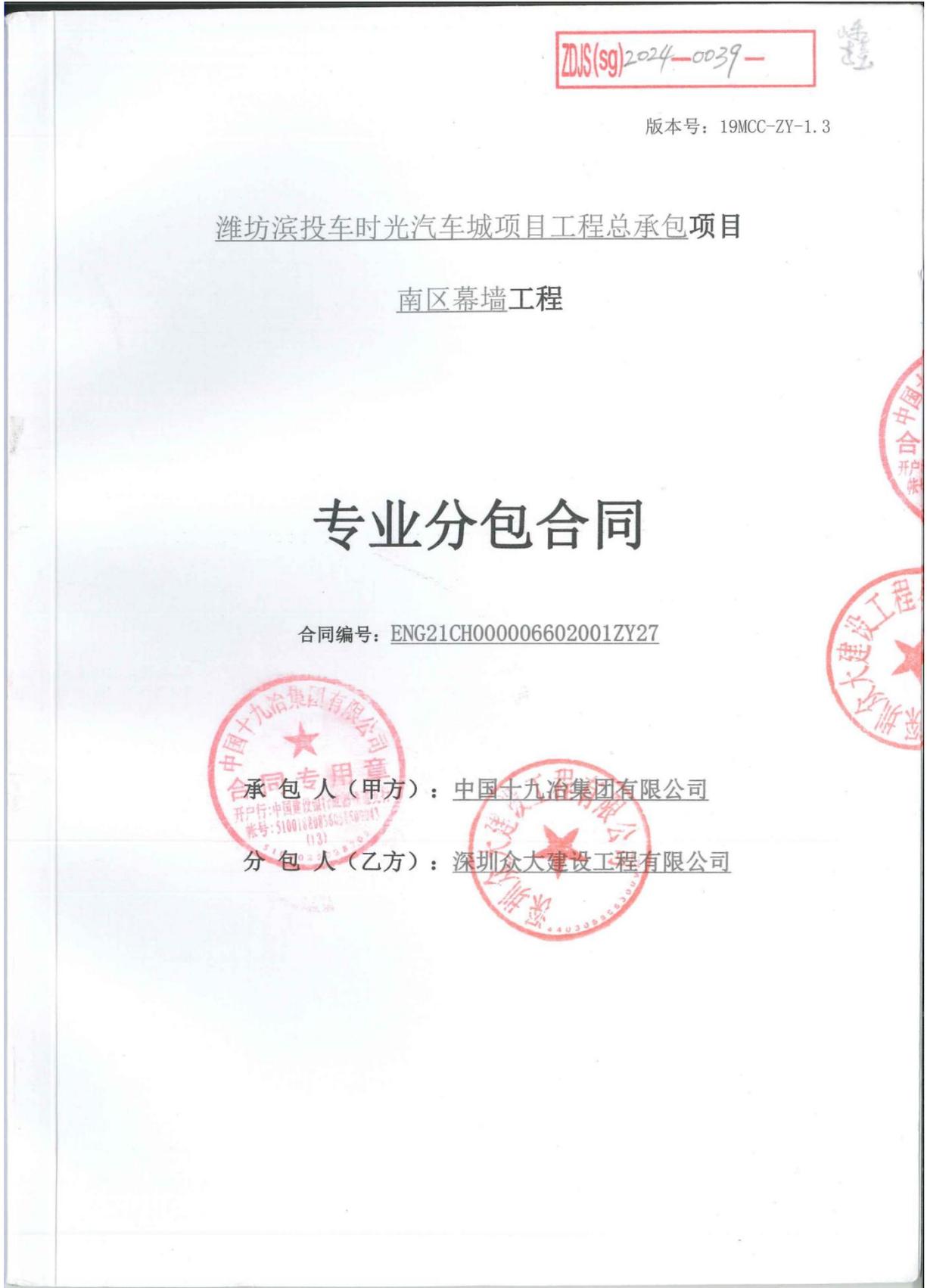
电话：

分包人：（公章或合同专用章）
 住所地址：
 法定代表人：

委托代理人：张江涛

电话：

4、潍坊滨投车时光汽车城项目工程总承包项目南区幕墙工程



1、

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程专业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：潍坊滨投车时光汽车城项目工程总承包项目

1.2 分包工程名称：南区幕墙工程

1.3 分包工程行业类别：房建工程

1.4 分包工程专业类别：

- | | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 桩基挡墙工程 | <input type="checkbox"/> 路基工程 | <input type="checkbox"/> 路面工程 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 爆破工程 | <input type="checkbox"/> 交安工程 |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 防水保温工程 |
| <input type="checkbox"/> 机电工程 | <input type="checkbox"/> 管道工程 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 |
| <input type="checkbox"/> 钢结构工程 | <input type="checkbox"/> 大临工程 | <input type="checkbox"/> 其他 | |

1.5 分包工程地点山东省潍坊市寒亭区

1.6 分包工程承包范围：南区1#、2#楼施工图纸范围内幕墙工程施工，包括但不限于玻璃幕墙（含幕墙清洗）、铝合金单板幕墙、外立面门窗等外墙工序等以及甲方出具的施工指令单等工作内容，具体施工内容详见施工图纸。

2. 分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划完工日期： 年 月 日

工期总日历天数：240天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

郭建康

叶辉斌

3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 符合国家优质工程奖、泰山杯、省级市级标化工地等奖项的质量要求并配合承包人完成相关评审。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币25713531.84元（大写：贰仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾壹元捌角肆分），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币23590396.18元（大写：贰仟叁佰伍拾玖万零叁佰玖拾陆元壹角捌分），

（2）增值税额暂定为：人民币2123135.66元（大写：贰佰壹拾贰万叁仟壹佰叁拾伍元陆角陆分），税率为9%

（3）安全生产费为：人民币771405.96元（大写：柒拾柒万壹仟肆佰零伍元玖角陆分），费率为3%

（4）人工费：暂定为合同总价的20%

4.2 分包合同价格形式：按第（1）种价格形式。

（1）结算价下浮

（2）定额预算价下浮

（3）固定综合单价

（4）固定总价

（5）其他价格形式：_____

4.3 价格调整

调整范围及方式按第（2）种方式执行。

（1）不调整。

（2）可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊：_____ / _____

5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第（1）种方式：

（1）现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

郭建峰

叶辉城

郭建

(2) 经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

5.2 履约保证比例：非冶金项目为签约合同价（含增值税）的 10%，冶金项目为签约合同价（含增值税）的 5%。

6. 计量、计价

6.1 工程实物量计算规则按以下第 (1) 条确定。

(1) 采用结算价下浮方式，按承包人与发包人结算工程量计算规则执行。

(2) 采用定额预算价下浮方式，根据承包人认可的实际施工图、设计变更、签证等资料，按_____定额及相关配套文件的工程量计算规则执行。

(3) 采用固定综合单价方式，按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

6.2 计价原则按以下第 (1) 条确定。

(1) 结算价下浮：按承包人与发包人就此合同实施范围内的结算价下浮 25.35%。

(2) 定额预算下浮：按_____定额，以承包人审定的预算价下浮____%。

(3) 固定综合单价：按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

(4) 固定总价：合同约定包干范围内的所有工程造价，包括：_____

(5) 其他价格形式：_____

7. 工程款支付

7.1 预付款

预付款：无。

7.2 进度款

进度款根据承包人审核的进度工作量，按以下第 (1) 种方式，扣除应由分包人承担的相关费用后支付。

(1) 按时间节点：

1) 工程实施期间，每月按承包人审核工作量的 70% 计算；

2) 分包工程完工并验收合格，按承包人审核工作量的 80% 计算；

3) 总包工程竣工并验收合格，按承包人审核工作量的 90% 计算；

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作后，承包人再与分包人办理结算审计，且承包人收到发包人对应的工程款项，承包人按承包人与分包人结算价的 97% 计算；

郭建康

叶辉城

5) 质量保证金为工程结算价的3%, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

(2) 形象节点:

1) 工程实施期间, _____

2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的____%计算;

3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的____%计算;

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作, 承包人再与分包人办理结算, 且承包人收到对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的____%计算;

5) 质量保证金为工程结算价的____%, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

7.3 工程款支付方式

根据入口合同工程款支付方式的约定, 结合本项目实际情况, 根据计量值采用银行转账及票据等延期支付方式进行支付, 其中票据等延期支付方式比例不高于100%, 票据等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

8. 其他约定

8.1 分包人产生的所有民工工资均通过承包人采用银行转账方式(或专户)代付, 若分包人直接支付农民工工资, 须提供银行转账流水等承包人所需的所有证明材料。

8.2 分包人应保证本分包项目工程资料与施工进度相同步, 按承包人及参建单位、政府机构的要求收集、整理、编制、存档、移交。

8.3 分包人应在项目所在地预缴增值税款, 并在付款前向承包人提供预缴的完税证明和发票。

8.4 材料检测、试验由发包人委托的第三方检测机构进行检测, 分包人承担其施工范围内的由第三方检测产生的相关费用。

8.5 按图施工, 若存在现场实际施工工序与图纸做法不符时以承包人确认后的工程实物量结算。

8.6 若采用供应链等延期支付方式进行支付, 产生的贴息费用由分包人承担。

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、

郭建原

叶辉城

郭建

工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明，合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间：2024年2月2日

10.3 签订地点：山东省济南市历城区唐冶街道世纪大道9099号院士谷23号楼21层签订。

10.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

10.5 合同生效条件

(1) 双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章。

(2) 分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后，本合同生效。

附件：

附件1：工程量及费用清单

附件2：承包人供应材料、设备一览表

附件3：联络、分包人相关人员信息

附件4：分包人主要项目管理人员表

附件5：授权委托书格式

附件6：工程质量保修书

附件7：农民工工资管理协议

附件8：专业分包工程安全环保管理协议书

附件9：专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件10：经济签证管理要求

郭建康

叶辉城

(此页为签署页, 无正文)

承包人: 中国十九冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

统一社会信用代码: 91510400204350723Y

地址: 攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码: 610031

经办人: 郭建康

电话: 0812-3506572

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行成都铁道支行

账号: 51001880836051509043

联行号: 105651001105

分包人: 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人(或授权代表):

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

经办人: 叶辉斌

电话: 0755-23946001

电子信箱: 739216131@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

联行号: 105584000950

郭建康

叶辉斌

附件 4：分包人主要项目管理人员表

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---------|-------|-------|-------|----------------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | 张江波 | 总经理 | 工程师 | _____ |
| 其他人员 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 二、现场人员 | | | | |
| 分包人项目经理 | 童学龙 | 项目经理 | 高级工程师 | _____ |
| 项目副经理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 技术负责人 | 严劲 | 技术负责人 | 高级工程师 | _____ |
| 造价管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 质量管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 材料管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 计划管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 安全管理 | 李海鹏 | 安全员 | 安全负责人 | _____ |
| 其他人员 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | _____ | _____ | _____ | _____ |

07

项目经理(建造师)同类工程业绩

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 开竣工日期 | 合同价格 | 备注 |
|------------|--------------------|------------|---------------------------|-----------|-------------|
| 中建科技集团有限公司 | 坑梓文化科技中心项目
(施工) | 深圳市坪山区坑梓街道 | 2022年8月25日至
2023年2月21日 | 4661.99万元 | 项目经理
张尚兵 |

项目经理业绩、坑梓文化科技中心项目（施工）

ZDJS(SG) 2022-0288

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-005

坑梓文化科技中心项目（施工）

幕墙工程专业承包合同



中建

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳众大建设工程有限公司
签约地点：广东省深圳市
签约日期：2022 年 8 月 25 日

众大

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

1.3 工程范围：根据招标人提供的图纸、工程量清单、国家及行业有关图集等资料，完成坑梓科技文化中心项目幕墙工程，包括但不限于：

水泥纤维板、带骨架幕墙、墙面铝单板装饰板、玻璃栏杆、钢天窗等、地弹门、玻璃门、金属百叶窗、预埋铁件等。含原材料的采购、加工制作、运输、组装、安装等为完成本分包工程的一切内容；包含安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝、塞缝及所需配件处理；包含一些预埋件的供应预埋安装及纠偏；包含防雷连接，防水、防锈、防火保温及封口收面等；

图纸深化设计、材料采购及下料、制作、运输（含二次搬运）、装卸、保管、安装与调试、塞缝、打胶、原材料及半成品的检测与试验（含幕墙四性检测、淋水试验及其他相关幕墙检测等）、工程竣工验收合格并移交招标人前的成品保护及半成品保护、配合工程验收、竣工资料整理与移交、维护保修等工作以及招标文件约定的所有服务内容。包含一切原材检测、见证送检、专项检测、负责幕墙专项验收、无条件配合节能验收；

幕墙及门窗成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由投标单位先行维修，费用由责任方承担；阳台栏杆在地砖贴好前施工，如因投标人的原因导致栏杆施工破坏地砖，修复费用由投标单位负责；除了现有脚手架、起重设备以外，



(6) 幕墙电动开启装置

本工程一切幕墙电动开启装置（包含成套设备：开窗器、电源、电机、限位开关、触头、传感器、成套控制箱、控制器、控制面板、按钮以及其他附件、备品备件）的采购、供应、安装，包含预埋件定位、制作安装；电动开启装置的设备及相关推杆、插销的安装、紧固；包含电动开启装置安装位置至控制箱、控制器以及控制箱、控制器接线至消防模块以及主回路、控制回路接线点之间的一切电线、线管的预埋及接线调试，包含各控制系统及接驳调试、控制器、控制端、控制面板及附属件的预埋、接线、安装、调试；以及完成设备安装调试完成后的结构收边收口及回补修复工作。

投标人还应包括下列工作：

- (1) 完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；
 - (2) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件至招标人；
 - (3) 对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护；
 - (4) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- 招标人有权将本工程的部分工作从投标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从投标人的相应价款中扣除，投标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。
- 详细的工程范围需参与图纸、技术要求等内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：46,619,925.11 元
大写：人民币：肆仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（暂定），
不含税价格为¥ 42,770,573.50 元，增值税率或征收率为 9 %，
税额为¥ 3,849,351.61 元，详见后附清单。

2.1.3 其它计价方式

3 工期

3.1 开工日期：2022年8月25日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2023年2月21日；
合同工期总日历天数为：180天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）、疫情等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

质量要求：一次验收合格，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；质量目标：获得“广东省建设工程优质奖”“鲁班奖”等。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及答疑文件
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任

任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

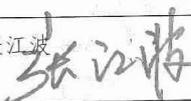
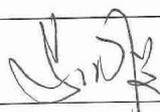
9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间： 2022 年 8 月 25 日

9.1.4 合同订立地点： 深圳市坪山区



(此页无正文)

| | | | |
|----------|---|-------------|---|
| 承包人：(公章) | 中建科技集团有限公司 | 分包人：(公章) | 深圳众大建设工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 | 住所： | 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层 |
| 法定代表人： | | 法定代表人 (签章)： | 张江波  |
| 委托代理人： |  | 委托代理人 (签章)： | 庞士盛 |
| 电话： | 0755-22227131 | 电话： | 13632782929 |
| 传真： | | 传真： | 0755-23942001 |
| 开户银行： | 中国建设银行深圳振华支行 | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 |
| 账号： | 44250100003200002012 | 账号： | 4425 0100 0066 0000 2304 |
| 邮政编码： | 518000 | 邮政编码： | 518000 |



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坑梓科技文化中心

验收时期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 坑梓科技文化中心 | 工程地点 | 坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧 |
| 建筑面积 | 72244.73 平方米 | 工程造价 | 75968.72 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：1-6 层
地下：2 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440317-88-01-70421301 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2021-01-15 | 验收日期 | 2024-8-16 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021028-2 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 资质证书号 | 12440300550312754X |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | A244002924 |
| 设计单位 | 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 | | A144006619 |
| 设计单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | A244007562 |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | D144128234 |
| 承建单位（土建） | 中建科技集团有限公司 | | D144128234 |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市顺洲建设工程有限公司 | | D244011006 |
| 承建单位（装修） | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | | D244190321 |
| 承建单位（装修） | 深圳长城装饰集团有限公司 | | D244054620 |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | E244068470 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

有限公司

有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|------------|--|
| 组 长 | 肖玉林 |
| 副组长 | 石舟、焦义华、余全忠、王培慧、方竹、汤桦、潘启钊 |
| 组 员 | 黄继军、邹文祥、焦义华、雷育林、王立鹏、吴剑桥、肖辅聪、王鯤、隆科、肖乾、郑及宝、吴振忠、余楚耀、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、李伟、姬华雷 |

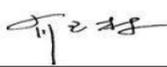
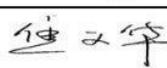
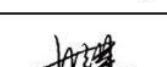
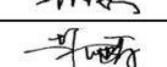
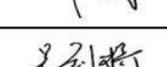
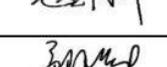
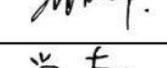
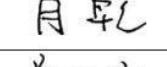
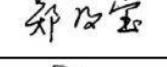
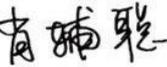
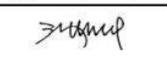
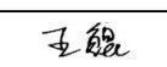
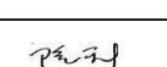
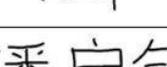
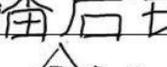
2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 肖玉林 | 黄继军、邹文祥、吴剑桥、肖乾、肖辅聪、王鯤、隆科、王立鹏、汤桦、余楚耀、黄志新、李伟、季福生 |
| 建筑设备安装工程 | 焦义华 | 郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 余全忠 | 胡东胜、程新明、吴喜红 |
| 工程质保资料 | 雷育林 | 余国璋、梅贤阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|-------------------|---------|-------|
|  | 深圳市坪山区建筑工务署 | 工程师 | 项目负责人 |
|  | 深圳市坪山区建筑工务署 | 助理工程师 | 项目工程师 |
|  | 深圳市坪山区建筑工务署 | 工程师 | 项目工程师 |
|  | 中建科技集团有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
|  | 中建科技集团有限公司 | 高级工程师 | 执行总经理 |
|  | 中建科技集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
|  | 中建科技集团有限公司 | 高级工程师 | 质量总监 |
|  | 中建科技集团有限公司 | 助理工程师 | 工程总监 |
|  | 中建科技集团有限公司 | 工程师 | 生产副经理 |
|  | 奥意建筑工程设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
|  | 奥意建筑工程设计有限公司 | 工程师 | 专业负责人 |
|  | 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 | 教授 | 项目负责人 |
|  | 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 | 高级工程师 | 专业负责人 |
|  | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
|  | 深圳市城建监理有限公司 | 注册监理工程师 | 项目总监 |
|  | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理工程师 | 机电专监 |

| | | | |
|-----|-------------------|-------|-------|
| 江帆 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 龙冠军 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 一级建造师 | 技术负责人 |
| 叶华引 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 刘剑华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| 胡志鹏 | 深圳市腾赛智建有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 程可明 | 深圳市腾赛智建有限公司 | 机电工程师 | 技术负责人 |
| 黄斌 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 二级建造师 | 项目经理 |
| 黄汉中 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 张尚兵 | 深圳众大建设工程有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 孙瑜璐 | 深圳众大建设工程有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| 杨宇安 | 深圳市翔卓建筑工程有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 涂涛 | 深圳市翔卓建筑工程有限公司 | 机电工程师 | 技术负责人 |
| 张春林 | 深圳市翔卓建筑工程有限公司 | 暖通工程师 | 技术负责人 |
| 阮 | 苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 郭 | 苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 姚华雷 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 李福生 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| | | | |
| | | | |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

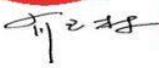
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

五、工程验收结论

竣工验收结论:

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，建设用地面积 17310.06 m²，其他用地面积：4232.49 m²，总建筑面积 72244.73 m²。项目场地分为南（09-09 地块）、北（09-06 地块）两个地块及连通两地块间的地下通道，两个地块均设 2 层地下室。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创，建筑高度 34.45m，09-06 地块）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老年人文化活动中心、剧场，建筑高度 24m，09-09 地块）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程等；设计耐火等级为一级，设置有室内外给排水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|    | | | | |
| 江帆 | 叶华引 | | | |
| 建设单位：
(公章) | 监理单位：
(公章) | 施工单位：
(公章) | 勘察单位：
(公章) | 设计单位：
(公章) |
| 单位(项目)负责人：
 | 总监理工程师：
 | 单位(项目)负责人：
 | 单位(项目)负责人：
 | 单位(项目)负责人：
 |
| 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 |

深圳市坪山区建设工程质量监督站

深圳市坪山区建设工程质量监督站

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

项目经理(建造师)个人能力
项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|------------------------|------------|--|-------|-------------|
| 姓名 | 张尚兵 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 岁 |
| 职务 | 项目负责人 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430124199010106
27X | 手机号码 | 15808406572 |
| 参加工作时间 | 2012 年 6 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 5 年 | |
| 项目经理（建造师）
资格证书编号 | 粤 1442020202106140 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中建科技集团
有限公司 | 坑梓文化科技
中心项目（施
工） | 4661.99 万元 | 2022 年 8 月 25
日至 2023 年 2
月 21 日 | 已完成 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2024年10月20日
- 2025年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张尚兵

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

注册编号: 粤1442020202106140

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张尚兵

个人签名: 张尚兵

签名日期: 2024.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月14日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：张尚兵
证件号码：43012419901010627X
性 别：男
出生年月：1990年10月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903443000049379



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105621

姓名: 张尚兵

性别: 男

出生年月: 1990年10月10日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年07月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



D286




证书编号: B08203010100007886

姓名: 张尚兵

性别: 男

身份证号: 43012419901010627X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 张尚兵 性别 男, 一九九〇年十月十日, 于一九〇九年九月至二〇一二年六月在本校 机械制造与自动化 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南生物机电职业技术学院 校(院)长: 蔡培斌

证书编号: 123431201206200856 二〇一二年六月三十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张尚兵
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 10 日
住址 湖南省宁乡市菁华铺乡傅家塘村潘家湾组21号
公民身份号码 43012419901010627X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2020.06.29-2040.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尚兵

社保电脑号：625517654

身份证号码：43012419901010627X

页码：1

参保单位名称：深圳大众建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 17493.38 | 9758.16 | 6266.56 | | 3599.47 | 1224.5 | | | 826.93 | | 266.36 | 63.12 | | 284.08 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e42175548670）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳大众建设工程有限公司



项目经理业绩、坑梓文化科技中心项目（施工）

ZDJS(SG) 2022-0288

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-005

坑梓文化科技中心项目（施工）

幕墙工程专业承包合同



中建

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳众大建设工程有限公司
签约地点：广东省深圳市
签约日期：2022 年 8 月 25 日



特批

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

1.3 工程范围：根据招标人提供的图纸、工程量清单、国家及行业有关图集等资料，完成坑梓科技文化中心项目幕墙工程，包括但不限于：

水泥纤维板、带骨架幕墙、墙面铝单板装饰板、玻璃栏杆、钢天窗等、地弹门、玻璃门、金属百叶窗、预埋铁件等。含原材料的采购、加工制作、运输、组装、安装等为完成本分包工程的一切内容；包含安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝、塞缝及所需配件处理；包含一些预埋件的供应预埋安装及纠偏；包含防雷连接，防水、防锈、防火保温及封口收面等；

图纸深化设计、材料采购及下料、制作、运输（含二次搬运）、装卸、保管、安装与调试、塞缝、打胶、原材料及半成品的检测与试验（含幕墙四性检测、淋水试验及其他相关幕墙检测等）、工程竣工验收合格并移交招标人前的成品保护及半成品保护、配合工程验收、竣工资料整理与移交、维护保修等工作以及招标文件约定的所有服务内容。包含一切原材检测、见证送检、专项检测、负责幕墙专项验收、无条件配合节能验收；

幕墙及门窗成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由投标单位先行维修，费用由责任方承担；阳台栏杆在地砖贴好前施工，如因投标人的原因导致栏杆施工破坏地砖，修复费用由投标单位负责；除了现有脚手架、起重设备以外，



(6) 幕墙电动开启装置

本工程一切幕墙电动开启装置（包含成套设备：开窗器、电源、电机、限位开关、触头、传感器、成套控制箱、控制器、控制面板、按钮以及其他附件、备品备件）的采购、供应、安装，包含预埋件定位、制作安装；电动开启装置的设备及相关推杆、插销的安装、紧固；包含电动开启装置安装位置至控制箱、控制器以及控制箱、控制器接线至消防模块以及主回路、控制回路接线点之间的一切电线、线管的预埋及接线调试，包含各控制系统及接驳调试、控制器、控制端、控制面板及附属件的预埋、接线、安装、调试；以及完成设备安装调试完成后的结构收边收口及回补修复工作。

投标人还应包括下列工作：

- (1) 完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；
 - (2) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件至招标人；
 - (3) 对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护；
 - (4) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- 招标人有权将本工程的部分工作从投标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从投标人的相应价款中扣除，投标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。
- 详细的工程范围需参与图纸、技术要求等内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：46,619,925.11 元
大写：人民币：肆仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（暂定），
不含税价格为¥ 42,770,573.50 元，增值税率或征收率为 9 %，
税额为¥ 3,849,351.61 元，详见后附清单。

2.1.3 其它计价方式

3 工期

3.1 开工日期：2022年8月25日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2023年2月21日；
合同工期总日历天数为：180天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）、疫情等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

质量要求：一次验收合格，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；质量目标：获得“广东省建设工程优质奖”“鲁班奖”等。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及答疑文件
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任

任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

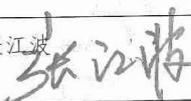
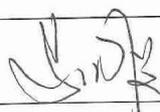
9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间： 2022 年 8 月 25 日

9.1.4 合同订立地点： 深圳市坪山区



(此页无正文)

| | | | |
|----------|---|-------------|---|
| 承包人：(公章) | 中建科技集团有限公司 | 分包人：(公章) | 深圳众大建设工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 | 住所： | 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层 |
| 法定代表人： | | 法定代表人 (签章)： | 张江波  |
| 委托代理人： |  | 委托代理人 (签章)： | 庞士盛 |
| 电话： | 0755-22227131 | 电话： | 13632782929 |
| 传真： | | 传真： | 0755-23942001 |
| 开户银行： | 中国建设银行深圳振华支行 | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 |
| 账号： | 44250100003200002012 | 账号： | 4425 0100 0066 0000 2304 |
| 邮政编码： | 518000 | 邮政编码： | 518000 |



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坑梓科技文化中心

验收时期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|------------|--|
| 组 长 | 肖玉林 |
| 副组长 | 石舟、焦义华、余全忠、王培慧、方竹、汤桦、潘启钊 |
| 组 员 | 黄继军、邹文祥、焦义华、雷育林、王立鹏、吴剑桥、肖辅聪、王鲲、隆科、肖乾、郑及宝、吴振忠、余楚耀、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、李伟、姬华雷 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 肖玉林 | 黄继军、邹文祥、吴剑桥、肖乾、肖辅聪、王鲲、隆科、王立鹏、汤桦、余楚耀、黄志新、李伟、季福生 |
| 建筑设备安装工程 | 焦义华 | 郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 余全忠 | 胡东胜、程新明、吴喜红 |
| 工程质保资料 | 雷育林 | 余国璋、梅贤阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

| | | | |
|-----|-------------------|-------|-------|
| 江帆 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 龙冠军 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 一级建造师 | 技术负责人 |
| 叶华引 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 刘剑华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| 胡志鹏 | 深圳市腾赛智建有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 程可明 | 深圳市腾赛智建有限公司 | 机电工程师 | 技术负责人 |
| 黄斌 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 二级建造师 | 项目经理 |
| 黄汉中 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 张尚兵 | 深圳众大建设工程有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 孙瑜璐 | 深圳众大建设工程有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| 杨宇安 | 深圳市翔卓建筑工程有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 涂涛 | 深圳市翔卓建筑工程有限公司 | 机电工程师 | 技术负责人 |
| 张春林 | 深圳市翔卓建筑工程有限公司 | 暖通工程师 | 技术负责人 |
| 阮 | 苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 郭 | 苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 姚华雷 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 李福生 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| | | | |
| | | | |

1. 2. 3.

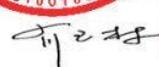
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

五、工程验收结论

竣工验收结论:

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，建设用地面积 17310.06 m²，其他用地面积：4232.49 m²，总建筑面积 72244.73 m²。项目场地分为南（09-09 地块）、北（09-06 地块）两个地块及连通两地块间的地下通道，两个地块均设 2 层地下室。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创，建筑高度 34.45m，09-06 地块）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老年人文化活动中心、剧场，建筑高度 24m，09-09 地块）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程等；设计耐火等级为一级，设置有室内外给排水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|    | | | | |
|    | | | | |
| 建设单位：
(公章) | 监理单位：
(公章) | 施工单位：
(公章) | 勘察单位：
(公章) | 设计单位：
(公章) |
| 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
|  |  |  |  |  |
| 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 |

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|---------------------------|---------------|----------------------|-------|------|
| 姓名 | 严劲 | 性别 | 男 | 年龄 | 57岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301196812185613 | | |
| 手机号码 | 13600222277 | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第1100101036764号 | | |
| 参加工作时间 | 1992年6月 | 从事技术负责人年限 | 25年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中国十九冶集团有限公司 | 潍坊滨投车时光汽车城项目工程总承包项目南区幕墙工程 | 2571.353184万元 | 2024年2月2日至2024年9月28日 | 已完成 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



粤高职证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

毕业证书



证书登记本字第 92BS124 号

学生 严劲，男性，一九六八年
生，学号 87048005，于一九八七年九月
入我校本科主修建筑专业，
副修 —— 专业，学制三年，
于一九九年六月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予 I 学
士学位。

校长 魏佑海

一九九九年六月廿六日

姓名 严劲
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 18 日
住址 广东省肇庆市端州区信安
六路8号天鹅堡1B幢1108
房
公民身份号码 440301196812185613



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2013.03.27-2033.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号号码：440301196812185613

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 01 | 529393 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 19011.38 | 12574.16 | | | 4410.48 | 1549.12 | | | 985.33 | | 232.9 | 842.12 | | 389.68 | |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172ce04d0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



ZDS(sg)2024-0039-

版本号：19MCC-ZY-1.3

潍坊滨投车时光汽车城项目工程总承包项目

南区幕墙工程

专业分包合同

合同编号：ENG21CH000006602001ZY27

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程专业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：潍坊滨投车时光汽车城项目工程总承包项目

1.2 分包工程名称：南区幕墙工程

1.3 分包工程行业类别：房建工程

1.4 分包工程专业类别：

- | | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 桩基挡墙工程 | <input type="checkbox"/> 路基工程 | <input type="checkbox"/> 路面工程 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 爆破工程 | <input type="checkbox"/> 交安工程 |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 防水保温工程 |
| <input type="checkbox"/> 机电工程 | <input type="checkbox"/> 管道工程 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 |
| <input type="checkbox"/> 钢结构工程 | <input type="checkbox"/> 大临工程 | <input type="checkbox"/> 其他 | |

1.5 分包工程地点山东省潍坊市寒亭区

1.6 分包工程承包范围：南区 1#、2#楼施工图纸范围内幕墙工程施工，包括但不限于玻璃幕墙（含幕墙清洗）、铝合金单板幕墙、外立面门窗等外墙工序等以及甲方出具的施工指令单等工作内容，具体施工内容详见施工图纸。

2. 分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划完工日期： 年 月 日

工期总日历天数：240天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

郭建康

叶辉斌

3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 符合国家优质工程奖、泰山杯、省级市级标化工地等奖项的质量要求并配合承包人完成相关评审。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币25713531.84元（大写：贰仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾壹元捌角肆分），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币23590396.18元（大写：贰仟叁佰伍拾玖万零叁佰玖拾陆元壹角捌分），

（2）增值税额暂定为：人民币2123135.66元（大写：贰佰壹拾贰万叁仟壹佰叁拾伍元陆角陆分），税率为9%

（3）安全生产费为：人民币771405.96元（大写：柒拾柒万壹仟肆佰零伍元玖角陆分），费率为3%

（4）人工费：暂定为合同总价的20%

4.2 分包合同价格形式：按第（1）种价格形式。

（1）结算价下浮

（2）定额预算价下浮

（3）固定综合单价

（4）固定总价

（5）其他价格形式：_____

4.3 价格调整

调整范围及方式按第（2）种方式执行。

（1）不调整。

（2）可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊：_____ / _____

5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第（1）种方式：

（1）现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

郭建峰

叶辉城

郭建

(2) 经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

5.2 履约保证比例：非冶金项目为签约合同价（含增值税）的 10%，冶金项目为签约合同价（含增值税）的 5%。

6. 计量、计价

6.1 工程实物量计算规则按以下第 (1) 条确定。

(1) 采用结算价下浮方式，按承包人与发包人结算工程量计算规则执行。

(2) 采用定额预算价下浮方式，根据承包人认可的实际施工图、设计变更、签证等资料，按_____定额及相关配套文件的工程量计算规则执行。

(3) 采用固定综合单价方式，按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

6.2 计价原则按以下第 (1) 条确定。

(1) 结算价下浮：按承包人与发包人就此合同实施范围内的结算价下浮25.35%。

(2) 定额预算下浮：按_____定额，以承包人审定的预算价下浮____%。

(3) 固定综合单价：按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

(4) 固定总价：合同约定包干范围内的所有工程造价，包括：_____

(5) 其他价格形式：_____

7. 工程款支付

7.1 预付款

预付款：无。

7.2 进度款

进度款根据承包人审核的进度工作量，按以下第 (1) 种方式，扣除应由分包人承担的相关费用后支付。

(1) 按时间节点：

1) 工程实施期间，每月按承包人审核工作量的 70% 计算；

2) 分包工程完工并验收合格，按承包人审核工作量的 80% 计算；

3) 总包工程竣工并验收合格，按承包人审核工作量的 90% 计算；

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作后，承包人再与分包人办理结算审计，且承包人收到发包人对应的工程款项，承包人按承包人与分包人结算价的 97% 计算；

郭建康

叶辉城

5) 质量保证金为工程结算价的3%，工程缺陷责任期满1个月后，扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

(2) 形象节点：

1) 工程实施期间，_____

2) 分包工程完工并验收合格，按承包人审核工作量的____%计算；

3) 总包工程竣工并验收合格，按承包人审核工作量的____%计算；

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作，承包人再与分包人办理结算，且承包人收到对应的工程款项，承包人按承包人与分包人结算价的____%计算；

5) 质量保证金为工程结算价的____%，工程缺陷责任期满1个月后，扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

7.3 工程款支付方式

根据入口合同工程款支付方式的约定，结合本项目实际情况，根据计量值采用银行转账及票据等延期支付方式进行支付，其中票据等延期支付方式比例不高于100%，票据等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

8. 其他约定

8.1 分包人产生的所有民工工资均通过承包人采用银行转账方式（或专户）代付，若分包人直接支付农民工工资，须提供银行转账流水等承包人所需的所有证明材料。

8.2 分包人应保证本分包项目工程资料与施工进度相同步，按承包人及参建单位、政府机构的要求收集、整理、编制、存档、移交。

8.3 分包人应在项目所在地预缴增值税款，并在付款前向承包人提供预缴的完税证明和发票。

8.4 材料检测、试验由发包人委托的第三方检测机构进行检测，分包人承担其施工范围内的由第三方检测产生的相关费用。

8.5 按图施工，若存在现场实际施工工序与图纸做法不符时以承包人确认后的工程实物量结算。

8.6 若采用供应链等延期支付方式进行支付，产生的贴息费用由分包人承担。

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、

郭建原

叶辉城

郭建

工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明，合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间：2024年2月2日

10.3 签订地点：山东省济南市历城区唐冶街道世纪大道9099号院士谷23号楼21层签订。

10.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

10.5 合同生效条件

(1) 双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章。

(2) 分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后，本合同生效。

附件：

附件1：工程量及费用清单

附件2：承包人供应材料、设备一览表

附件3：联络、分包人相关人员信息

附件4：分包人主要项目管理人员表

附件5：授权委托书格式

附件6：工程质量保修书

附件7：农民工工资管理协议

附件8：专业分包工程安全环保管理协议书

附件9：专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件10：经济签证管理要求

郭建康

叶辉城

(此页为签署页, 无正文)

承包人: 中国十九冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

统一社会信用代码: 91510400204350723Y

地址: 攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码: 610031

经办人: 郭建康

电话: 0812-3506572

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行成都铁道支行

账号: 51001880836051509043

联行号: 105651001105

分包人: 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人(或授权代表):

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

经办人: 叶辉斌

电话: 0755-23946001

电子信箱: 739216131@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

联行号: 105584000950

郭建康

叶辉斌

附件 4：分包人主要项目管理人员表

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---------|-------|-------|-------|----------------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | 张江波 | 总经理 | 工程师 | _____ |
| 其他人员 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 二、现场人员 | | | | |
| 分包人项目经理 | 童学龙 | 项目经理 | 高级工程师 | _____ |
| 项目副经理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 技术负责人 | 严劲 | 技术负责人 | 高级工程师 | _____ |
| 造价管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 质量管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 材料管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 计划管理 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| 安全管理 | 李海鹏 | 安全员 | 安全负责人 | _____ |
| 其他人员 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | _____ | _____ | _____ | _____ |

07

项目管理机构设置及人员配备

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|---------|----|------------------------------|------|--------------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 张尚兵 | 中级工程师 | 建造师注册证书 | 一级 | 粤
1442020202106
140 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 技术负责人 | 严劲 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第
1100101036764
号 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 质量负责人 | 夏云飞 | 中级工程师 | 质量员证书 | / | 0441810794418
001344 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 安全负责人 | 刘丰 | 高级工程师 | 安全员证书 | C3 | 粤建安 C3
(2023)
0039475 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 安全员 | 胡振林 | 中级工程师 | 安全员证书 | C3 | 粤建安 C3
(2023)
0039355 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 劳资员 | 吕佳 | / | 劳务员证书 | / | 0442311300007
000101 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 材料员 | 罗洪青 | 中级工程师 | 材料员证书 | / | 0915879202407
003332 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 资料员 | 胡剑岚 | 中级工程师 | 资料员证书 | / | 0915879202407
003339 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 施工员 | 董淞伯 | 中级工程师 | 施工员证书 | / | 0110310191103
01983 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 机械员 | 黄大浪 | / | 机械员证书 | / | 0441811294418
003518 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |
| 深化设计师 | 刘军 | 高级工程师 | 建筑师注册证书 | 一级 | 20212101639 | 建筑工程 | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 无 |

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 张尚兵 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 岁 |
|-----------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------|-------------|
| 职务 | 项目负责人 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 43012419901010627X | 手机号码 | 15808406572 |
| 参加工作时间 | 2012 年 6 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442020202106140 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中建科技集团有限公司 | 坑梓文化科技中心项目（施工） | 4661.99 万元 | 2022 年 8 月 25 日至 2023 年 2 月 21 日 | 已完成 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 严劲 | 性别 | 男 | 年龄 | 57岁 |
|-------------|---------------------------|---------------|----------------------|-------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301196812185613 | | |
| 手机号码 | 13600222277 | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第1100101036764号 | | |
| 参加工作时间 | 1992年6月 | 从事技术负责人年限 | 25年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中国十九冶集团有限公司 | 潍坊滨投车时光汽车城项目工程总承包项目南区幕墙工程 | 2571.353184万元 | 2024年2月2日至2024年9月28日 | 已完成 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 夏云飞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441824197208234236 |
| 手机号码 | 13318623556 | 证件号(质量员证编号) | | 044181079441800134
4 | |

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘丰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 429004198601181619 |
| 手机号码 | 18038161843 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3（2023）
0039475 | |

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 胡振林 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422427196907180150 |
| 手机号码 | 13530587149 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3（2023）
0039355 | |

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 吕佳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198411025327 |
| 手机号码 | 13510608112 | 证件号 | | 044231130000700010
1 | |

8. 材料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 罗洪青 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441622197406140317 |
| 手机号码 | 13691950562 | 证件号 | | 091587920240700333 | 2 |

9. 资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 胡剑岚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360425198412171728 |
| 手机号码 | 13425188680 | 证件号 | | 091587920240700333 | 9 |

10. 施工员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 董淞伯 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513722198211205950 |
| 手机号码 | 13521273698 | 证件号 | | 011031019110301983 | |

11. 机械员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄大浪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430521198405122379 |
| 手机号码 | 13425188680 | 证件号 | | 044181129441800351 | 8 |

12. 深化设计师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-------------|--------------------|
| 姓名 | 刘军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210727198405200611 |
| 手机号码 | 13614097951 | 证件号 | | 20212101639 | |

13. BIM 高级工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-----------------|--------------------|
| 姓名 | 肖雄平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420802197208180351 |
| 手机号码 | 18126174052 | 证件号 | | 210361020315825 | |

14. 造价师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 孙瑜璐 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230107197303231223 |
| 手机号码 | 13417498851 | 证件号 | | 建
[造]11064400019220 | |

15. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 张尚兵



使用有效期: 2024年10月20日
- 2025年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张尚兵

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

注册编号: 粤1442020202106140

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张尚兵

个人签名: 张尚兵

签名日期: 2024.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2021年5月14日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：张尚兵
证件号码：43012419901010627X
性 别：男
出生年月：1990年10月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903443000049379



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105621

姓名: 张尚兵

性别: 男

出生年月: 1990年10月10日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年07月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



D286




证书编号: B08203010100007886

姓名: 张尚兵

性别: 男

身份证号: 43012419901010627X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 张尚兵 性别 男, 一九九〇年十月十日, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **机械制造与自动化** 专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南生物机电职业技术学院 校(院)长: *黎培斌*

证书编号: 123431201206200856



二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张尚兵
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 10 日
住址 湖南省宁乡市菁华铺乡傅家塘村潘家湾组21号
公民身份号码 43012419901010627X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2020.06.29-2040.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尚兵

社保电脑号：625517654

身份证号码：43012419901010627X

页码：1

参保单位名称：深圳大众建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 17493.38 | 9758.16 | 6266.56 | | 3599.47 | 1224.5 | | | 826.93 | | 266.36 | 63.12 | | 284.08 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e42175548670）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳大众建设工程有限公司



技术负责人 严劲



粤高职称字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日

毕业证书



证书登记本字第 92BS124 号

学生 严劲，男性，一九六八年
生，学号 87048005，于一九八七年九月
入我校本科主修建筑专业，
副修 —— 专业，学制三年，
于一九九年六月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予 [学
士学位。

校长 魏佑海

一九九九年六月廿六日

姓名 严劲
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 18 日
住址 广东省肇庆市端州区信安
六路8号天鹅堡1B幢1108
房
公民身份号码 440301196812185613



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2013.03.27-2033.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号号码：440301196812185613

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 01 | 529393 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 19011.38 | 12574.16 | | | 4410.48 | 1549.12 | | | 985.33 | | 232.9 | | 842.12 | | 389.68 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172ce04d0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



质量负责人 夏云飞



证书编码：0441810794418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 夏云飞

身份证号： 441824197208234236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J9



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞

社保电脑号：622387673

身份证号码：441824197208234236

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 12 | 529393 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 529393 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞

社保电脑号：622387673

身份证号码：441824197208234236

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 19297.38 | 12750.16 | | | 4466.34 | 1567.74 | | | 995.23 | | 300.88 | | 857.52 | | 396.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172ce4a28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



安全负责人 刘丰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039475

姓名:刘丰

性别:男

出生年月:1986年01月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月23日

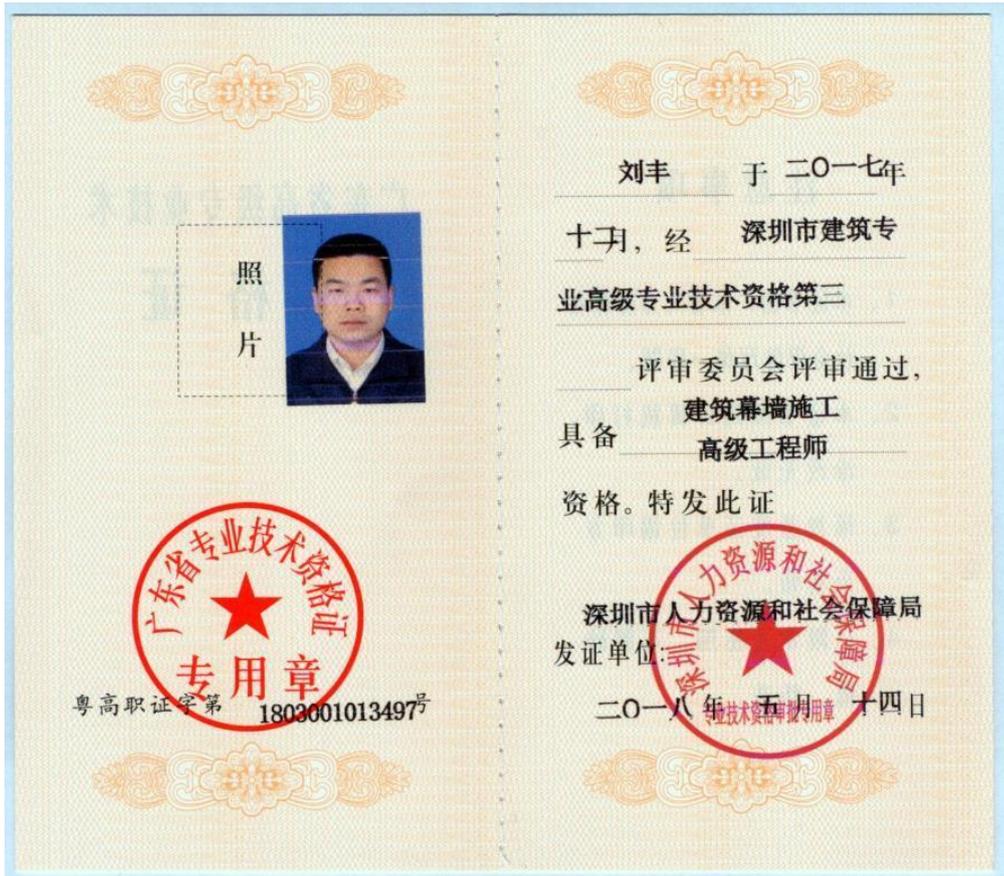
有效期:2023年10月23日至2026年10月22日

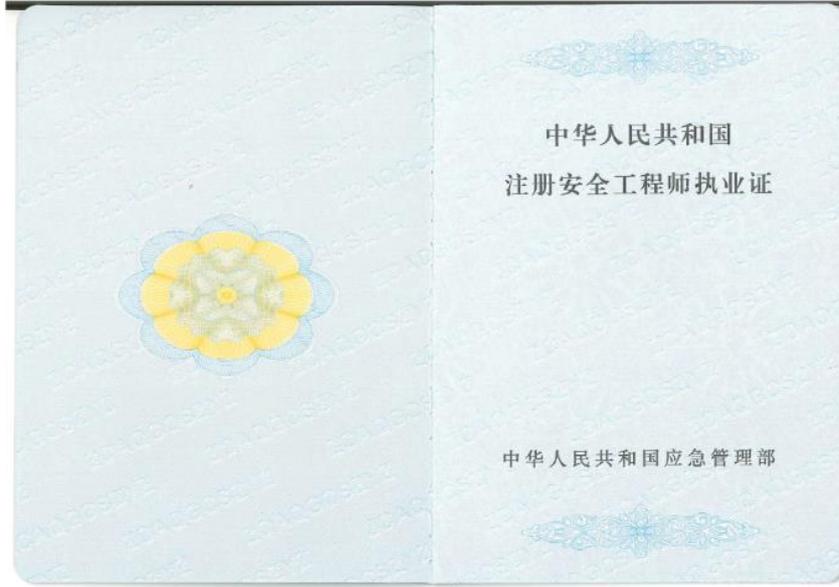


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰

社保电脑号：634067480

身份证号码：429004198601181619

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|-------|---------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 529393 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 16.8 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 02 | 529393 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 16.8 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 03 | 529393 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 04 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 05 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 06 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 07 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 529393 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 529393 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | 31920.0 | 16320.0 | | | 10704.0 | 4080.0 | | | 1020.0 | | | 571.2 | 1374.08 | | 340.32 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217565d257 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



安全员 胡振林

姓名 胡振林
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区百花二路66号华强综合楼
公民身份号码 422427196907180150



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.06-2027.12.06

西安公路学院
西安公路学院

毕业证书

学生 胡振林，
1969 年 10 月出生，籍贯 湖北，
于 1989 年 9 月至 1993 年 7 月，在我院
工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习，
完成了教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。（随证附成绩单）

院长 王秉纲
1993 年 7 月 10 日发



陕普高字(93)第13356号
教字第 8191912 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039355

姓名:胡振林

性别:男

出生年月:1969年07月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月23日

有效期:2023年10月23日至2026年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振林

社保电脑号：600765453

身份证号码：422427196907180150

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 08 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 6.3 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 529393 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 20745.0 | 10800.0 | | | 12044.03 | 4233.88 | | | 817.84 | | 365.76 | 148.84 | | 237.36 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e42172d0857y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



劳资员 吕佳



证书编码: 0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 罗洪青

学生 罗洪青 性别 男, 一九七四年
八 月 日生, 于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
脱产 学习, 修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
学校(院):
一九九九年七月二十日
学校编号: 9900602

批准文号: (80)教工农字 041号
No. 00693884



姓名 罗洪青
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 6 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
七街绿洲花园7栋503
公民身份号码 441622197406140317



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.07-2034.03.07



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗洪青
身份证号: 441622197406140317
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202407003332



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青

社保电脑号：604602153

身份证号号码：441622197406140317

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 529393 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 529393 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 529393 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 529393 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青

社保电脑号：604602153

身份证号码：441622197406140317

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 10 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2600.0 | 390.0 | 208.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 3.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 3.64 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 3.64 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 28961.15 | 17194.96 | | | 22932.86 | 8489.44 | | | 1245.49 | | 454.06 | 897.88 | | | 409.12 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172ce2391 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



资料员 胡剑岚



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡剑岚** 性别 **女** 一九八四年十二月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江南师范大学** 校（院）长：**杨晖**

证书编号：**104141200605650368**

二〇〇六年六月三十日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：胡剑岚

身份证号：360425198412171728

名称：资料员

等级：--

证书编号：0915879202407003339



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



粤中取证字第 1703003004765 号

胡剑岚 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑岚

社保电脑号：613959969

身份证号码：360425198412171728

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|-------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 806.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 40.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 806.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 40.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 806.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 806.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 806.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 806.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 806.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 02 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 18.2 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 03 | 529393 | 13000.0 | 1950.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 36.4 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 04 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 36.4 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 05 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 36.4 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 06 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 36.4 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 07 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 08 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 09 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 10 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 11 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 12 | 529393 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 01 | 529393 | 13000.0 | 2210.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 合计 | | | 47696.0 | 24675.2 | | | 18360.96 | 6602.24 | | | 1539.84 | | | | 1583.28 | 437.12 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421755cc6b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：529393
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



施工员 董淞伯

姓名 董淞伯

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 20 日

住址 成都市武侯区小天北街18
号1栋2单元5楼8号



公民身份号码 513722198211205950



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 成都市公安局武侯分局

有效期限 2023.10.08-2043.10.08

高等 教育

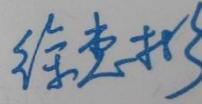
毕业证书



学生 董淞伯 性别男, 1982 年 11 月 20 日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:



证书编号: 100067201505010811

二〇一五年 七 月 十 日

证书编码：0110310191103010983

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董淞伯

身份证号：513722198211205950

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：董淞伯
证件号码：513722198211205950
岗位名称：土建施工员
证书编号：考010-0030884



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2003年3月1日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2023年12月29日

北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓 名 | 董淞伯 |
| 证件号码 | 513722198211205950 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1982年11月 |
| 专 业 | 建筑装修施工 |
| 级 别 | 中级 |
| 资格名称 | 工程师 |
| 申报单位 | 建峰建设集团股份有限公司 |
| 证书编号 | ZGC05082578 |



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001901



持证人签名:

姓名: 董淞伯

性别: 男

身份证号: 513722198211205950

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董崧伯

社保电脑号：815539625

身份证号：513722198211205950

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 4034.77 | 2127.92 | | | 919.43 | 328.94 | | | 227.95 | | 66.08 | | 132.16 | 33.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4217544b8d2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



机械员 黄大浪



证书编码：0441811294418003518

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄大浪

身份证号：430521198405122379

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄大浪

社保电脑号：614235561

身份证号码：430521198405122379

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 12 | 529393 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 529393 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄大浪

社保电脑号：614235561

身份证号码：430521198405122379

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|----------|----------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 19297.38 | 12750.16 | | | 4466.34 | 1567.74 | | | 995.23 | | 300.88 | | 857.52 | 396.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421755803e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



深化设计师 刘军





一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓 名： 刘军

证件号码： 210727198405200611

性 别： 男

出生年月： 1984年05月

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201002721000000115



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期:2025年01月14日
-2025年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘军

性别：男

出生日期：1984年05月20日

注册编号：20212101639

聘用单位：深圳众大建设工程有限公司

注册有效期：2023年03月29日-2025年03月28日



主任



刘军

个人签名：刘军

签名日期：2025.01.14



发证日期：2023年03月29日

编号: 181011667
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘军
Name

性别 男
Sex

身份证号 210727198405200611
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



201802004020217

证书管理号
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：812367469

身份证号码：210727198405200611

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10403.78 | 5706.96 | | | 2086.57 | 695.6 | | | 596.69 | | | 140.24 | 110.64 | 132.16 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c9c9dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



BIM 高级工程师 肖雄平





https://www.ydbxh.org/ai/18/index.html

邮电通信人才交流中心
信息与通信人才交流与培训平台

登录 注册

网站首页 中心简介 信息中心 人才服务 教育培训 职务任职资格考 创新成果交流 查询中心 联系我们

先生/女士您好,欢迎登陆国家邮电通信人才交流中心数据查询系统。

| | |
|------|--------------------|
| 姓名 | 肖雄平 |
| 身份证号 | 420802197208180351 |
| 证书编号 | 210361020315825 |
| 证书类别 | 专业技术证书 |
| 专业名称 | BIM高级工程师 |
| 考核级别 | 高级 |
| 考核成绩 | 合格 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雄平

社保电脑号：612058580

身份证号码：420802197208180351

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4563.22 | 2409.76 | | | 780.91 | 260.33 | | | 260.33 | | 72.09 | 151.04 | | | 37.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42175529131 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



造价师 孙瑜璐



姓名 孙瑜璐
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 3 月 23 日
住址 哈尔滨市南岗区闽江路闽江小区10栋2单元402号
公民身份号码 230107197303231223



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2019.01.28-2039.01.28

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0065607



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626
File No.:

姓名: 孙瑜璐
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月8日
Issued on





姓名: 孙瑜璐
 身份证号码: 230107197303231223
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400019220

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门: 黑龙江省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 12 | 529393 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 529393 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 4.29 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 11 | 529393 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.85 | 1.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.85 | 1.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.85 | 1.72 |
| 合计 | | | 18725.38 | 10638.16 | | | | 3918.87 | 1330.95 | | | 876.43 | 283.12 | 826.72 | | 317.08 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421754b8a44 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



获奖情况

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

(建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 潮州市财富中心商空 A、B 区精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A、B 区公共区域内的精装修、给排水、电气安装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 景澜美居酒店室内精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 景澜美居酒店首层、23-28 层公共部分的装修、给排水、电气工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳众大建设工程有限公司承建的
鑫瑞科首层办公室装修工程 荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 首层办公区室内的精装修工程(给排水、通风、空调、消防、电气及弱电系统工程的改造等)

证书编号: GDZS2020103



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的 葵涌坝光商场1-3层装饰工程的一到三层商场公共区域及中庭公共部分装修、电气、给排水荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的山语海苑项目公共部位装饰工程山语海苑1-11栋公共部分的装修，及地下电梯间消防楼梯间的装修荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的 宝安区智慧城管大厅建设工程室内装修工程、
水电工程、暖通工程、安装工程、拆除工程等
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



财务报告
2021年财务报告

深圳众大建设工程有限公司

审计报告

2021年度

| 项 目 | 页次 |
|-----------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 3-4 |
| 2. 利润表 | 5 |
| 3. 所有者权益变动表 | 6 |
| 4. 现金流量表 | 7-8 |
| 5. 财务报表附注 | 9-16 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照 | |

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2022]第 B030 号

审计报告

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误,这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任,与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年02月28日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 资产 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 42,045,310.56 | 24,471,531.30 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 2 | 375,775,326.59 | 239,949,505.90 |
| 预付账款 | 3 | 25,219,865.62 | 16,189,090.42 |
| 应收利息 | | - | - |
| 应收股利 | | - | - |
| 其他应收款 | 4 | 23,248,152.85 | 13,570,877.08 |
| 存货 | 5 | 65,544,807.98 | 42,261,492.79 |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 531,833,463.60 | 336,442,497.49 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 6 | 30,136,946.34 | 19,300,642.62 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物资 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 30,136,946.34 | 19,300,642.62 |
| 资产总计 | | 561,970,409.94 | 355,743,140.11 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及股东权益 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-----------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付帐款 | 7 | 311,557,459.39 | 172,103,002.19 |
| 预收帐款 | | 47,978,750.64 | 16,762,547.99 |
| 应付职工薪酬 | | 6,619,147.12 | 3,851,861.12 |
| 应交税费 | 8 | 4,239,914.51 | 1,772,607.70 |
| 应付利息 | | - | - |
| 应付股利 | | - | - |
| 其他应付款 | 9 | 18,673,139.93 | 12,416,145.49 |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | <u>389,068,411.59</u> | <u>206,906,164.48</u> |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 负债合计 | | <u>389,068,411.59</u> | <u>206,906,164.48</u> |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 10 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | | 72,901,998.35 | 48,836,975.63 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | <u>172,901,998.35</u> | <u>148,836,975.63</u> |
| 负债及股东权益总计 | | <u>561,970,409.94</u> | <u>355,743,140.11</u> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年累计数 |
|-----------------------|----|------------------|
| 一、主营业务收入 | 11 | 1,220,119,284.85 |
| 其中：主营业务收入 | | 1,220,119,284.85 |
| 其他业务收入 | | - |
| 减：主营业务成本 | 11 | 933,025,217.12 |
| 其中：主营业务成本 | | 933,025,217.12 |
| 其他业务成本 | | - |
| 主营业务税金及附加 | | 5,981,024.73 |
| 销售费用 | | 61,372,000.03 |
| 管理费用 | | 183,383,928.51 |
| 财务费用 | | 4,270,417.50 |
| 资产减值损失 | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - |
| 其他业务利润 | | - |
| 二、营业利润 | | 32,086,696.96 |
| 加：营业外收入 | | - |
| 其中：非流动资产处置利得 | | - |
| 非货币性资产交换利得（非货币性交易收益） | | - |
| 政府补助（补贴收入） | | - |
| 债务重组利得 | | - |
| 减：营业外支出 | | - |
| 其中：非流动资产处置损失 | | - |
| 非货币性资产交换损失（非货币性交易损失） | | - |
| 债务重组损失 | | - |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | | 32,086,696.96 |
| 减：所得税费用 | | 8,021,674.24 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | | 24,065,022.72 |
| 五、每股收益 | | - |
| （一）基本每股收益 | | - |
| （二）稀释每股收益 | | - |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本年年金额 | | | | | 股东权益合计 |
|----------------------------|----------------|------|-------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 48,836,975.63 | 148,836,975.63 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 48,836,975.63 | 148,836,975.63 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 24,065,022.72 | 24,065,022.72 |
| （一）、本年净利润 | - | - | - | - | 24,065,022.72 | 24,065,022.72 |
| （二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | 24,065,022.72 | 24,065,022.72 |
| （三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本） | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者（或股东）投入资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额 | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - |
| （四）、利润分配 | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - |
| （五）、所有者（或股东）权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 72,901,998.35 | 172,901,998.35 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 金 额 |
|----------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,007,938,100.98 |
| 收到税费返还 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 276,000,390.65 |
| 现金流入小计 | 1,283,938,491.63 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,032,133,067.89 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 54,936,358.85 |
| 支付的各项税费 | 51,245,009.96 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 109,033,816.15 |
| 现金流出小计 | 1,247,348,252.86 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 36,590,238.77 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | |
| 收回投资所收到的现金 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - |
| 收到的其它与投资活动有关的现金 | - |
| 现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19,016,459.52 |
| 投资所支付的现金 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | - |
| 现金流出小计 | 19,016,459.52 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | (19,016,459.52) |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | |
| 吸收投资所收到的现金 | - |
| 取得借款所收到的现金 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 现金流入小计 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | - |
| 分配股利利润或偿还利息所支付的现金 | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 17,573,779.26 |
| 加：期初现金及现金等价物金额 | 24,471,531.30 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 42,045,310.56 |

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 金 额 |
|---------------------------|------------------|
| 一、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - |
| 融资租赁固定资产 | - |
| 二、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 24,065,022.72 |
| 加：计提的资产减值准备 | - |
| 固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧 | 8,180,155.29 |
| 无形资产摊销 | - |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | - |
| 固定资产报废损失 | - |
| 公允价值变动损失 | - |
| 财务费用 | 4,270,417.50 |
| 投资损失 | - |
| 递延所得税资产减少 | - |
| 递延所得税负债增加 | - |
| 存货的减少 | (23,283,315.19) |
| 经营性应收项目的减少 | (154,533,871.65) |
| 经营性应付项目的增加 | 182,162,247.11 |
| 其他 | (4,270,417.00) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 36,590,238.77 |
| 三、现金及现金等价物净增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 42,045,310.56 |
| 减：现金的期初余额 | 24,471,531.30 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 17,573,779.26 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳众大建设工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|-------|------|------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.5% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 其他设备 | 5年 | 18% |

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税9%、城市维护建设税为流转税额的7%、教育费附加为流

转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

| 种类 | 期末数 |
|------|---------------|
| 现金 | 198,458.85 |
| 银行存款 | 41,846,851.71 |
| 合计 | 42,045,310.56 |

注释 2. 应收帐款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|----------------|--------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 274,954,806.47 | 73.17 |
| 1-2年 | 100,820,520.12 | 26.83 |
| 合计 | 375,775,326.59 | 100.00 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------------|-------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 中铁建设集团有限公司 | 应收工程款 | 74,569,520.76 |
| 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 应收工程款 | 56,132,081.17 |
| 汕头市建安(集团)公司 | 应收工程款 | 37,969,365.81 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 应收工程款 | 27,299,534.69 |
| 上海建工五建集团有限公司 | 应收工程款 | 23,804,824.16 |

注释 3. 预付账款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|---------------|--------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 25,219,865.62 | 100.00 |
| 合计 | 25,219,865.62 | 100.00 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|----------------|-------|--------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 广东中亚铝业有限公司 | 预付材料款 | 5,171,500.90 |
| 厦门泓辰机电设备工程有限公司 | 预付材料款 | 5,045,100.00 |
| 贵港市茂晟木业有限公司 | 预付材料款 | 3,933,452.47 |
| 东莞市银建玻璃工程有限公司 | 预付材料款 | 3,502,573.30 |
| 重庆强鸿商品混凝土有限公司 | 预付材料款 | 2,585,087.00 |

注释 4. 其他应收款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|---------------|--------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 23,248,152.85 | 100.00 |
| 合计 | 23,248,152.85 | 100.00 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------|------|--------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 汕头程辉建设有限公司 | 往来款 | 9,290,000.00 |

注释 5. 存货

| 类别 | 期末数 |
|------|---------------|
| 工程施工 | 65,544,807.98 |
| 合计 | 65,544,807.98 |

注释 6. 固定资产

| 固定资产原值 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---------|---------------|---------------|------|---------------|
| 机器设备 | 17,814,576.96 | 7,851,629.94 | | 25,666,206.90 |
| 运输设备 | 9,499,199.57 | 5,841,816.65 | | 15,341,016.22 |
| 电子及其他设备 | 5,055,044.86 | 5,323,012.93 | | 10,378,057.79 |
| 合计 | 32,368,821.90 | 19,016,459.52 | | 51,385,280.91 |

| 累计折旧 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 机器设备 | 5,438,218.67 | 3,159,993.99 | | 8,598,212.66 |
| 运输设备 | 2,422,193.53 | 920,267.47 | | 3,342,461 |
| 电子及其他设备 | 5,207,767.08 | 4,099,893.83 | | 9,307,660.91 |
| 合计 | 13,068,179.28 | 8,180,155.29 | | 21,248,334.57 |
| 净值 | 19,300,642.62 | | | 30,136,946.34 |

注释 7. 应付帐款

| 账龄 | 期末余额 | |
|------|----------------|--------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 311,557,459.39 | 100.00 |
| 合计 | 311,557,459.39 | 100.00 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------|------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 广西鸿森家具有限公司 | 货款 | 42,257,939.64 |

| | | |
|---------------|----|---------------|
| 广西贵港市恒久木业有限公司 | 货款 | 35,637,526.52 |
| 上海草金实业有限公司 | 货款 | 28,942,611.70 |
| 东莞市银建玻璃工程有限公司 | 货款 | 25,150,352.33 |
| 深圳市信一建筑劳务有限公司 | 货款 | 17,135,660.25 |

注释 8. 应交税费

| 税项 | 期末数 |
|------|--------------|
| 增值税 | 3,303,254.79 |
| 附加税费 | 396,390.57 |
| 印花税 | 55,808.49 |
| 所得税 | 484,460.66 |
| 合计 | 4,239,914.51 |

注释 9. 其他应付款

| 账龄 | 期末余额 | |
|------|---------------|--------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 18,673,139.93 | 100.00 |
| 合计 | 18,673,139.93 | 100.00 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------|------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 张江波 | 往来款 | 14,870,000.00 |

注释 10. 实收资本

| 投资主体 | 认缴出资额 | | 实际出资额 | |
|------|--------|-----------|--------|-----------|
| | 比例(%) | 金额(万元) | 比例(%) | 金额(万元) |
| 张江波 | 50.00 | 7,500.00 | 50.00 | 5,000.00 |
| 刘美遵 | 50.00 | 7,500.00 | 50.00 | 5,000.00 |
| 合计 | 100.00 | 15,000.00 | 100.00 | 10,000.00 |

注释 11. 主营业务收入与成本

| 项 目 | 期末数 | |
|------|------------------|----------------|
| | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
| 装饰施工 | 1,064,882,451.25 | 851,252,284.92 |
| 工程设计 | 155,236,833.60 | 81,772,932.20 |
| 合计 | 1,220,119,284.85 | 933,025,217.12 |

注释 12. 其他重要事项说明:

其他重要事项说明(包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力)。

1)、或有事项:

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项:

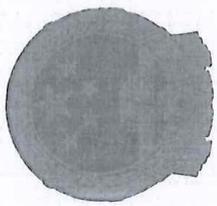
截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项:

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4)、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任, 与签字的注册会计师无关。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所：

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

47470176

执业证书编号：

深财会[2006]27号

批准执业文号：

2006年05月15日

批准执业日期：

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 09日



李清明

姓 名 Full name
性 别 Sex
出 生 日 期 Date of birth
工 作 单 位 Working unit
身 份 证 号 码 Identity card No.

男

1963 年 04 月 07 日

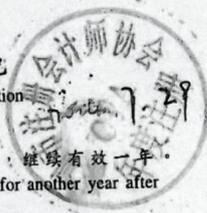
湖北立华有限责任会计师事务所
大悟县注册会计师协会湖北分所

420619630407331



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d





何建中
男
1965-10-05
海基东联会计师事务所
(普通合伙)
332523651005903

| | |
|-------|----------------------|
| 姓名 | 何建中 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1965-10-05 |
| 工作单位 | 海基东联会计师事务所
(普通合伙) |
| 身份证号码 | 332523651005903 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一
Date of Issuance

2022年财务报告

深圳众大建设工程有限公司

审计报告

2022年度

| 项 目 | 页次 |
|-----------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 3-4 |
| 2. 利润表 | 5 |
| 3. 所有者权益变动表 | 6 |
| 4. 现金流量表 | 7-8 |
| 5. 财务报表附注 | 9-16 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照 | |



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]第B010号

审计报告

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误,这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任,与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 02 月 20 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 资产 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 73,500,927.99 | 42,045,310.56 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 2 | 322,164,026.30 | 375,775,326.59 |
| 预付账款 | 3 | 33,327,968.84 | 25,219,865.62 |
| 应收利息 | | - | - |
| 应收股利 | | - | - |
| 其他应收款 | 4 | 26,490,748.08 | 23,248,152.85 |
| 存货 | 5 | 96,044,738.62 | 65,544,807.98 |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 551,528,409.83 | 531,833,463.60 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 6 | 39,917,348.10 | 30,136,946.34 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物资 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 39,917,348.10 | 30,136,946.34 |
| 资产总计 | | 591,445,757.93 | 561,970,409.94 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及股东权益 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付帐款 | 7 | 247,101,739.52 | 311,557,459.39 |
| 预收帐款 | | 62,754,707.59 | 47,978,750.64 |
| 应付职工薪酬 | | 7,784,200.44 | 6,619,147.12 |
| 应交税费 | 8 | 6,099,473.80 | 4,239,914.51 |
| 应付利息 | | - | - |
| 应付股利 | | - | - |
| 其他应付款 | 9 | 34,425,800.91 | 18,673,139.93 |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 358,165,922.26 | 389,068,411.59 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 358,165,922.26 | 389,068,411.59 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 10 | 150,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | | 83,279,835.67 | 72,901,998.35 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 233,279,835.67 | 172,901,998.35 |
| 负债及股东权益总计 | | 591,445,757.93 | 561,970,409.94 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年累计数 |
|-----------------------|----|------------------|
| 一、主营业务收入 | 11 | 1,587,802,231.34 |
| 其中：主营业务收入 | | 1,587,802,231.34 |
| 其他业务收入 | | - |
| 减：主营业务成本 | 11 | 1,235,112,081.95 |
| 其中：主营业务成本 | | 1,235,112,081.95 |
| 其他业务成本 | | - |
| 主营业务税金及附加 | | 9,828,654.59 |
| 销售费用 | | 82,089,375.36 |
| 管理费用 | | 241,504,719.39 |
| 财务费用 | | 5,430,283.63 |
| 资产减值损失 | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - |
| 其他业务利润 | | - |
| 二、营业利润 | | 13,837,116.42 |
| 加：营业外收入 | | - |
| 其中：非流动资产处置利得 | | - |
| 非货币性资产交换利得（非货币性交易收益） | | - |
| 政府补助（补贴收入） | | - |
| 债务重组利得 | | - |
| 减：营业外支出 | | - |
| 其中：非流动资产处置损失 | | - |
| 非货币性资产交换损失（非货币性交易损失） | | - |
| 债务重组损失 | | - |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | | 13,837,116.42 |
| 减：所得税费用 | | 3,459,279.10 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | | 10,377,837.31 |
| 五、每股收益 | | - |
| （一）基本每股收益 | | - |
| （二）稀释每股收益 | | - |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | | | 股东权益合计 |
|--------------------------------|----------------|------|-------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 72,901,998.35 | 172,901,998.35 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 72,901,998.35 | 172,901,998.35 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 50,000,000.00 | - | - | - | 10,377,837.31 | 60,377,837.31 |
| (一)、本年净利润 | - | - | - | - | 10,377,837.31 | 10,377,837.31 |
| (二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - |
| 3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| 上述(一)和(二)小计 | - | - | - | - | 10,377,837.31 | 10,377,837.31 |
| (三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本） | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者（或股东）投入资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额 | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - |
| (四)、利润分配 | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - |
| (五)、所有者（或股东）权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 150,000,000.00 | - | - | - | 83,279,835.67 | 233,279,835.67 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 金 额 |
|----------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,552,484,773.98 |
| 收到税费返还 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 124,211,695.32 |
| 现金流入小计 | 1,676,696,469.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,389,008,798.87 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 81,409,796.01 |
| 支付的各项税费 | 65,893,792.60 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 136,352,562.28 |
| 现金流出小计 | 1,672,664,949.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,031,519.55 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | |
| 收回投资所收到的现金 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - |
| 收到的其它与投资活动有关的现金 | - |
| 现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 22,575,902.11 |
| 投资所支付的现金 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | - |
| 支付的其它与投资活动有关的现金 | - |
| 现金流出小计 | 22,575,902.11 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | (22,575,902.11) |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 50,000,000.00 |
| 取得借款所收到的现金 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 现金流入小计 | 50,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | - |
| 分配股利利润或偿还利息所支付的现金 | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 50,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 31,455,617.43 |
| 加：期初现金及现金等价物金额 | 42,045,310.56 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 73,500,927.99 |

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 金 额 |
|---------------------------|-----------------|
| 一、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - |
| 融资租赁固定资产 | - |
| 二、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 10,377,837.31 |
| 加：计提的资产减值准备 | - |
| 固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧 | 12,795,500.35 |
| 无形资产摊销 | - |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | - |
| 固定资产报废损失 | - |
| 公允价值变动损失 | - |
| 财务费用 | 5,430,283.63 |
| 投资损失 | - |
| 递延所得税资产减少 | - |
| 递延所得税负债增加 | - |
| 存货的减少 | (30,499,930.64) |
| 经营性应收项目的减少 | 42,260,601.85 |
| 经营性应付项目的增加 | (30,902,489.33) |
| 其他 | (5,430,283.63) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,031,519.54 |
| 三、现金及现金等价物净增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 73,500,927.99 |
| 减：现金的期初余额 | 42,045,310.56 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 31,455,617.43 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳众大建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额

计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(九) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|-------|------|------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.5% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 其他设备 | 5年 | 18% |

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

| 种类 | 期末数 |
|------|---------------|
| 现金 | 75,282.10 |
| 银行存款 | 73,425,645.89 |
| 合计 | 73,500,927.99 |

注释 2. 应收帐款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|----------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 227,365,852.45 | 70.57 |
| 1-2年 | 94,798,173.85 | 29.43 |
| 合计 | 322,164,026.30 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------------|-------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 中铁建设集团有限公司 | 应收工程款 | 80,228,775.41 |
| 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 应收工程款 | 65,792,730.30 |
| 汕头市建安(集团)公司 | 应收工程款 | 47,206,472.85 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 应收工程款 | 25,574,281.59 |
| 上海建工五建集团有限公司 | 应收工程款 | 10,295,504.79 |

注释 3. 预付账款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|---------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 33,327,968.84 | 100 |
| 合计 | 33,327,968.84 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------------|-------|--------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 广东中亚铝业有限公司 | 预付材料款 | 6,271,530.70 |
| 贵港市茂晟木业有限公司 | 预付材料款 | 5,470,340.00 |
| 佛山市中成顺不锈钢新材料有限公司 | 预付材料款 | 4,353,782.56 |
| 东莞市银建玻璃工程有限公司 | 预付材料款 | 3,916,730.25 |
| 重庆诚托物资有限公司 | 预付材料款 | 3,562,705.00 |

注释 4. 其他应收款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|---------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 26,490,748.08 | 100 |
| 合计 | 26,490,748.08 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------|------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 汕头程辉建设有限公司 | 往来款 | 12,540,000.00 |

注释 5. 存货

| 类别 | 期末数 |
|------|---------------|
| 工程施工 | 96,044,738.62 |
| 合计 | 96,044,738.62 |

注释 6. 固定资产

| 固定资产原值 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---------|---------------|---------------|------|---------------|
| 机器设备 | 25,666,206.90 | 10,173,353.38 | | 35,839,560.28 |
| 运输设备 | 15,341,016.22 | 7,462,530.93 | | 22,803,547.15 |
| 电子及其他设备 | 10,378,057.79 | 4,940,017.80 | | 15,318,075.59 |
| 合计 | 51,385,280.91 | 22,575,902.11 | | 73,961,183.02 |

| 累计折旧 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---------|---------------|---------------|------|---------------|
| 机器设备 | 8,598,212.66 | 5,219,975.62 | | 13,818,188.28 |
| 运输设备 | 3,342,461.00 | 3,282,051.98 | | 6,624,512.98 |
| 电子及其他设备 | 9,307,660.91 | 4,293,472.75 | | 13,601,133.66 |
| 合计 | 21,248,334.57 | 12,795,500.35 | | 34,043,834.92 |
| 净值 | 30,136,946.34 | | | 39,917,348.10 |

注释 7. 应付帐款

| 账龄 | 期末余额 | |
|------|----------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 247,101,739.52 | 100 |
| 合计 | 247,101,739.52 | 100 |

大额明细列示如下:

| 期末数 |
|-----|
|-----|

| 单位名称 | 经济内容 | 金额(RMB) |
|---------------|------|---------------|
| 广西贵港市恒久木业有限公司 | 货款 | 42,236,389.36 |
| 佛山市乐华卓一建材有限公司 | 货款 | 35,137,584.95 |
| 东莞市银建玻璃工程有限公司 | 货款 | 26,304,181.05 |
| 重庆市世祥装饰工程有限公司 | 货款 | 12,285,304.70 |
| 贵阳欣鼎玻璃科技有限公司 | 货款 | 9,678,237.87 |

注释 8. 应交税费

| 税项 | 期末数 |
|------|--------------|
| 增值税 | 4,152,712.42 |
| 附加税费 | 498,325.49 |
| 印花税 | 180,168.37 |
| 所得税 | 1,268,267.52 |
| 合计 | 6,099,473.80 |

注释 9. 其他应付款

| 账龄 | 期末余额 | |
|------|---------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 34,425,800.91 | 100 |
| 合计 | 34,425,800.91 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------|------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 张江波 | 往来款 | 18,350,000.00 |

注释 10. 实收资本

| 投资主体 | 认缴出资额 | | 实际出资额 | |
|------|-------|-----------|-------|-----------|
| | 比例(%) | 金额(万元) | 比例(%) | 金额(万元) |
| 张江波 | 50 | 7,500.00 | 50 | 7,500.00 |
| 刘美遵 | 50 | 7,500.00 | 50 | 7,500.00 |
| 合计 | 100 | 15,000.00 | 100 | 15,000.00 |

注释 11. 主营业务收入与成本

| 项 目 | 期末数 | |
|------|------------------|------------------|
| | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
| 装饰施工 | 1,495,752,425.95 | 1,157,639,882.94 |
| 工程设计 | 92,049,805.39 | 77,472,199.01 |
| 合计 | 1,587,802,231.34 | 1,235,112,081.95 |

注释 12. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1) 或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2) 资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3) 承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4) 其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 李清明

性别: 男

出生日期: 1963年04月07日

工作单位: 湖北立信会计师事务所有限公司湖北分所

身份证号码: 420619630407331





证书编号:
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月10日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





证书序号: 0012531

说明

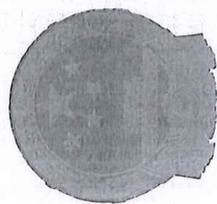
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信联合会计师事务所
(普通合伙) 李清明
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李海明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023年财务报告

深圳众大建设工程有限公司

审计报告

2023年度

| 项 目 | 页次 |
|-------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 3-4 |
| 2. 利润表 | 5 |
| 3. 所有者权益变动表 | 6 |
| 4. 现金流量表 | 7-8 |
| 5. 财务报表附注 | 9-16 |

三. 本所执业许可证及营业执照



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A043 号

审计报告

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误, 这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任, 与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



地址：中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月06日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 资产 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 78,272,594.08 | 73,500,927.99 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 2 | 337,592,434.27 | 322,164,026.30 |
| 预付账款 | 3 | 37,372,317.85 | 33,327,968.84 |
| 应收利息 | | - | - |
| 应收股利 | | - | - |
| 其他应收款 | 4 | 27,381,520.63 | 26,490,748.08 |
| 存货 | 5 | 86,904,634.15 | 96,044,738.62 |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 567,523,500.98 | 551,528,409.83 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 6 | 41,761,318.29 | 39,917,348.10 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物资 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 41,761,318.29 | 39,917,348.10 |
| 资产总计 | | 609,284,819.27 | 591,445,757.93 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及股东权益 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付帐款 | 7 | 259,792,745.00 | 247,101,739.52 |
| 预收帐款 | | 70,369,991.36 | 62,754,707.59 |
| 应付职工薪酬 | | 8,728,813.16 | 7,784,200.44 |
| 应交税费 | 8 | 7,118,749.95 | 6,099,473.80 |
| 应付利息 | | - | - |
| 应付股利 | | - | - |
| 其他应付款 | 9 | 18,231,618.00 | 34,425,800.91 |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 364,241,917.47 | 358,165,922.26 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 364,241,917.47 | 358,165,922.26 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 10 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | | 95,042,901.80 | 83,279,835.67 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 245,042,901.80 | 233,279,835.67 |
| 负债及股东权益总计 | | 609,284,819.27 | 591,445,757.93 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年累计数 |
|-----------------------|----|------------------|
| 一、主营业务收入 | 11 | 1,780,482,032.11 |
| 其中：主营业务收入 | | 1,780,482,032.11 |
| 其他业务收入 | | |
| 减：主营业务成本 | 11 | 1,384,431,608.89 |
| 其中：主营业务成本 | | 1,384,431,608.89 |
| 其他业务成本 | | |
| 主营业务税金及附加 | | 11,021,361.82 |
| 销售费用 | | 92,211,164.44 |
| 管理费用 | | 270,971,560.47 |
| 财务费用 | | 6,162,248.31 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其他业务利润 | | |
| 二、营业利润 | | 15,684,088.18 |
| 加：营业外收入 | | |
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 非货币性资产交换利得（非货币性交易收益） | | |
| 政府补助（补贴收入） | | |
| 债务重组利得 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 非货币性资产交换损失（非货币性交易损失） | | |
| 债务重组损失 | | |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | | 15,684,088.18 |
| 减：所得税费用 | | 3,921,022.04 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | | 11,763,066.13 |
| 五、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | | | 股东权益合计 |
|--------------------------------|----------------|------|-------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 150,000,000.00 | - | - | - | 83,279,835.67 | 233,279,835.67 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 150,000,000.00 | - | - | - | 83,279,835.67 | 233,279,835.67 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 11,763,066.13 | 11,763,066.13 |
| (一)、本年净利润 | - | - | - | - | 11,763,066.13 | 11,763,066.13 |
| (二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - |
| 3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| 上述(一)和(二)小计 | - | - | - | - | 11,763,066.13 | 11,763,066.13 |
| (三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本） | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者（或股东）投入资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额 | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - |
| (四)、利润分配 | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - |
| (四)、所有者（或股东）权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 150,000,000.00 | - | - | - | 95,042,901.80 | 245,042,901.80 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 金 额 |
|----------------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,807,374,437.98 |
| 收到税费返还 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 241,659,239.69 |
| 现金流入小计 | 2,049,033,677.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,560,836,783.29 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 91,288,874.75 |
| 支付的各项税费 | 73,890,004.33 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 311,472,074.17 |
| 现金流出小计 | 2,037,487,736.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11,545,941.13 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | |
| 收回投资所收到的现金 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - |
| 收到的其它与投资活动有关的现金 | - |
| 现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 6,774,275.04 |
| 投资所支付的现金 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | - |
| 支付的其它与投资活动有关的现金 | - |
| 现金流出小计 | 6,774,275.04 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | (6,774,275.04) |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | |
| 吸收投资所收到的现金 | - |
| 取得借款所收到的现金 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 现金流入小计 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | - |
| 分配股利利润或偿还利息所支付的现金 | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 4,771,666.09 |
| 加：期初现金及现金等价物金额 | 73,500,927.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 78,272,594.08 |

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 金 额 |
|---------------------------|-----------------|
| 一、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - |
| 融资租赁固定资产 | - |
| 二、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 11,763,066.13 |
| 加：计提的资产减值准备 | - |
| 固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧 | 4,930,304.85 |
| 无形资产摊销 | - |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | - |
| 固定资产报废损失 | - |
| 公允价值变动损失 | - |
| 财务费用 | 6,162,248.31 |
| 投资损失 | - |
| 递延所得税资产减少 | - |
| 递延所得税负债增加 | - |
| 存货的减少 | 9,140,104.47 |
| 经营性应收项目的减少 | (20,363,529.52) |
| 经营性应付项目的增加 | 6,075,995.21 |
| 其他 | (6,162,248.32) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11,545,941.13 |
| 三、现金及现金等价物净增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 78,272,594.08 |
| 减：现金的期初余额 | 73,500,927.99 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 4,771,666.09 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳众大建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额

计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|-------|------|------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.5% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 其他设备 | 5年 | 18% |

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

| 种类 | 期末数 |
|------|---------------|
| 现金 | 5,696.83 |
| 银行存款 | 78,266,897.25 |
| 合计 | 78,272,594.08 |

注释 2. 应收帐款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|----------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 240,406,324.29 | 71.21 |
| 1-2年 | 97,186,109.98 | 28.79 |
| 合计 | 337,592,434.27 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------------|-------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 中铁建设集团有限公司 | 应收工程款 | 82,545,200.00 |
| 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 应收工程款 | 78,872,733.25 |
| 汕头市建安(集团)公司 | 应收工程款 | 54,135,885.60 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 应收工程款 | 47,253,056.80 |
| 上海建工五建集团有限公司 | 应收工程款 | 34,152,541.60 |

注释 3. 预付账款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|---------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 37,372,317.85 | 100 |
| 合计 | 37,372,317.85 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------------|-------|--------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 广东中亚铝业有限公司 | 预付材料款 | 5,371,255.56 |
| 贵港市茂晟木业有限公司 | 预付材料款 | 4,485,588.00 |
| 佛山市中成顺不锈钢新材料有限公司 | 预付材料款 | 3,658,164.00 |
| 东莞市银建玻璃工程有限公司 | 预付材料款 | 2,419,180.38 |
| 重庆诚托物资有限公司 | 预付材料款 | 2,142,765.00 |

注释 4. 其他应收款

| 帐龄 | 期末数 | |
|------|---------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 27,381,520.63 | 100 |
| 合计 | 27,381,520.63 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------------|------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 汕头程辉建设有限公司 | 往来款 | 13,970,000.00 |

注释 5. 存货

| 类别 | 期末数 |
|------|---------------|
| 工程施工 | 86,904,634.15 |
| 合计 | 86,904,634.15 |

注释 6. 固定资产

| 固定资产原值 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 机器设备 | 35,839,560.28 | 2,702,258.31 | | 38,541,818.59 |
| 运输设备 | 22,803,547.15 | 2,301,898.66 | | 25,105,445.81 |
| 电子及其他设备 | 15,318,075.59 | 1,770,118.07 | | 17,088,193.66 |
| 合计 | 73,961,183.02 | 6,774,275.04 | | 80,735,458.06 |

| 累计折旧 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 机器设备 | 13,818,188.28 | 2,011,337.62 | | 15,829,525.90 |
| 运输设备 | 6,624,512.98 | 1,264,625.56 | | 7,889,138.54 |
| 电子及其他设备 | 13,601,133.66 | 1,654,341.67 | | 15,255,475.33 |
| 合计 | 34,043,834.92 | 4,930,304.85 | | 38,974,139.77 |
| 净值 | 39,917,348.10 | | | 41,761,318.29 |

注释 7. 应付帐款

| 账龄 | 期末余额 | |
|------|----------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 259,792,745.00 | 100 |
| 合计 | 259,792,745.00 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|---------------|------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 广西贵港市恒久木业有限公司 | 货款 | 60,334,733.30 |
| 佛山市乐华卓一建材有限公司 | 货款 | 37,171,046.10 |

| 单位名称 | 经济内容 | 金额(RMB) |
|------------------|------|---------------|
| 东莞市银建玻璃工程有限公司 | 货款 | 21,015,061.00 |
| 广东坚美铝型材厂(集团)有限公司 | 货款 | 20,571,954.00 |
| 贵阳欣鼎玻璃科技有限公司 | 货款 | 18,989,496.00 |

注释 8. 应交税费

| 税项 | 期末数 |
|------|--------------|
| 增值税 | 4,905,228.00 |
| 附加税费 | 588,627.36 |
| 印花税 | 202,722.81 |
| 所得税 | 1,422,171.78 |
| 合计 | 7,118,749.95 |

注释 9. 其他应付款

| 账龄 | 期末余额 | |
|------|---------------|-------|
| | 金额(RMB) | 比例(%) |
| 1年以内 | 18,231,618.00 | 100 |
| 合计 | 18,231,618.00 | 100 |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数 | |
|------|------|---------------|
| | 经济内容 | 金额(RMB) |
| 张江波 | 往来款 | 11,900,000.00 |

注释 10. 实收资本

| 投资主体 | 认缴出资额 | | 实际出资额 | |
|------|-------|-----------|-------|-----------|
| | 比例(%) | 金额(万元) | 比例(%) | 金额(万元) |
| 张江波 | 50 | 7,500.00 | 50 | 7,500.00 |
| 刘美遵 | 50 | 7,500.00 | 50 | 7,500.00 |
| 合计 | 100 | 15,000.00 | 100 | 15,000.00 |

注释 11. 主营业务收入与成本

| 项 目 | 期末数 | |
|------|------------------|------------------|
| | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
| 装饰施工 | 1,169,837,318.52 | 903,450,685.93 |
| 工程设计 | 100,287,231.00 | 86,838,241.39 |
| 幕墙施工 | 510,357,482.59 | 394,142,681.57 |
| 合计 | 1,780,482,032.11 | 1,384,431,608.89 |

注释 12. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4)、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 李清明

性别: 男

出生日期: 1963年04月07日

工作单位: 湖北立信会计师事务所有限公司
湖北立信会计师事务所有限公司

身份证号: 420619630407331

Identity card No.





年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420000013477
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月10日
Date of Issuance





姓名 于婷婷
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1987-04-09
 Date of birth
 工作单位 深圳市锦添会计师事务所
 Working unit (普通合伙)
 身份证号码 370686198704097967
 Identity card No.



于婷婷 474703580002

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 474703580002

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2022^y 08^m 09^d

年 月 日
 /m /d

证书序号: 0012531

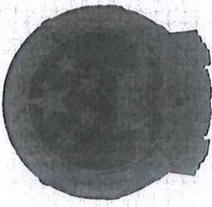
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



投标人自有加工厂情况

无

其他

无