

标段编号：2202-440307-04-01-737959038001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态
产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳派成铝业科技有限公司

日期：2025年02月17日

目录

1. 企业同类工程业绩要求	6
1.1. 提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩	6
1.2. 业绩证明材料扫描件	7
1.2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	7
1.2.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	19
1.2.3. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	31
1.2.4. 山湖花园项目幕墙、栏杆、雨棚装饰格栅、铝板及标准层以下铝 合金门窗工程	39
1.2.5. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标	44
1.2.6. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	63
1.2.7. 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程	77
1.2.8. 深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2、3 区一标段幕墙工程	83
1.2.9. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程	94
1.2.10. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	101
2. 项目经理（建造师）同类工程业绩	107
2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	107
2.1.1. 施工合同	107
2.1.2. 竣工验收证明文件	112
2.1.3. 2023 年度深圳市金鹏奖	117
2.2. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	119
2.2.1. 施工合同	119
2.2.2. 竣工验收证明文件	124
2.3. 三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙 工程	127
2.3.1. 施工合同	127
2.3.2. 竣工验收证明文件	132
2.4. 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程	133
2.4.1. 施工合同	133

2.4.2. 竣工验收证明文件	138
2.5. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	139
2.5.1. 施工合同	139
2.5.2. 竣工验收证明文件	144
3. 项目经理（建造师）个人能力	147
3.1. 项目经理（建造师）简历表	147
3.1.1. 马健衡身份证	148
3.1.2. 马健衡毕业证	148
3.1.3. 马健衡一级注册建造师证书	149
3.1.4. 马健衡职称证（高级）	150
3.1.5. 马健衡安全生产考核合格证书	151
3.1.6. 马健衡获奖证书	152
3.1.7. 马健衡在本单位的连续缴纳社保证明（2024年1月至2025年01月）	153
4. 项目技术负责人个人能力	154
4.1. 技术负责人简历表	154
4.1.1. 马勇身份证	155
4.1.2. 马勇毕业证	155
4.1.3. 马勇一级建造师注册证书	156
4.1.4. 马勇职称证（中级）	157
4.1.5. 马勇安全生产考核合格证书	158
4.1.6. 马勇在本单位的连续缴纳社保证明(2024年1月至2025年01月)	159
4.1.7. 业绩证明文件	160
5. 项目管理机构设置及人员配备	167
5.1. 项目管理机构设置及其人员配备情况	167
5.1.1. 项目经理（建造师）简历表	169
5.1.2. 技术负责人简历表	176
5.1.3. 生产经理信息表	189

5.1.4.	造价工程师信息表	194
5.1.5.	质量主任信息表	198
5.1.6.	质检员 1 信息表	201
5.1.7.	质检员 2 信息表	205
5.1.8.	安全主任信息表	208
5.1.9.	专职安全员 1 信息表	211
5.1.10.	专职安全员 2 信息表	214
5.1.11.	深化设计负责人信息表	217
5.1.12.	施工员 1 信息表	220
5.1.13.	施工员 2 信息表	223
5.1.14.	资料员信息表	226
5.1.15.	BIM 工程师信息表	229
5.1.16.	劳资专管员信息表	232
5.2.	项目管理机构情况辅助证明材料	235
5.2.1.	管理机构设置	235
5.2.2.	职责分工	235
5.2.3.	有关社保证明等复印证明资料	237
5.2.4.	投标人认为有必要提供的资料	237
6.	获奖情况	238
6.1.	提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项	238
6.1.1.	奖项名称：2023 年度深圳市金鹏奖,获奖项目：深铁懿府 1#、2# 地块幕墙及系统门窗工程 3 标,获奖时间：2024 年 5 月	239
6.1.2.	奖项名称：2023 年优秀供应商,获奖项目：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标,获奖时间：2024 年	241
6.1.3.	奖项名称：2021 年度优秀合作单位,获奖项目：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标,获奖时间：2022 年 1 月	242
6.1.4.	奖项名称：2022 年度优秀合作商,获奖项目：南沙珠江湾 A 地块 A4A6 外幕墙及装饰铝板工程,获奖时间：2023 年 1 月	243

6.1.5. 奖项名称：2022 年度优秀供应商,获奖项目：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03、04、05 地块铝合金三标段工程,获奖时间：2022 年 12 月	244
6.1.6. 奖项名称：2022 年度优秀合作单位,获奖项目：深圳中城生物医药产业园项目门窗、幕墙工程,获奖时间：2022 年 11 月 30 日	245
6.1.7. 奖项名称：2021 年度优秀合作单位,获奖项目：广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程,获奖时间：2021 年 12 月	246
6.1.8. 奖项名称：2021 年优秀合作单位,获奖项目：华润广州白云区琴星小学地块项目门窗工程,获奖时间：2021 年	247
6.1.9. 奖项名称：2021 年度评估优秀奖,获奖项目：华南区域清远金地英德格林公馆项目 1-3、7、10 号楼门窗及百叶制安工程,获奖时间：2021 年 12 月	248
6.1.10. 奖项名称：2021 年碧桂园集团交付评估第一名,获奖项目：松湖碧桂园·天钻项目 1~15#楼铝合金门窗工程,获奖时间：2021 年	249
7. 财务报告	250
7.1. 2021 年度财务审计报告	250
7.2. 2022 年度财务审计报告	265
7.3. 2023 年度财务审计报告	287
8. 投标人自有加工厂情况	310
8.1. 投标人自有工厂生产水平的相关情况介绍	310
8.1.1. 自有加工厂简介	310
8.1.2. 加工能力、生产设备情况	311
8.1.3. 技术实力	317
8.1.4. 通过 ISO14001 环境管理体系认证	318
8.2. 拟采用加工厂	319
8.3. 自有加工厂场地产权证明以及营业执照	320
9. 其他	323
9.1. 投标人资信要求汇总一览表	323

9.1.1. 营业执照（扫描件）	328
9.1.2. 企业资质	329
9.2. 投标人控股及管理关系情况申报表	331
9.3. 承诺函	333

1. 企业同类工程业绩要求

1.1. 提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程

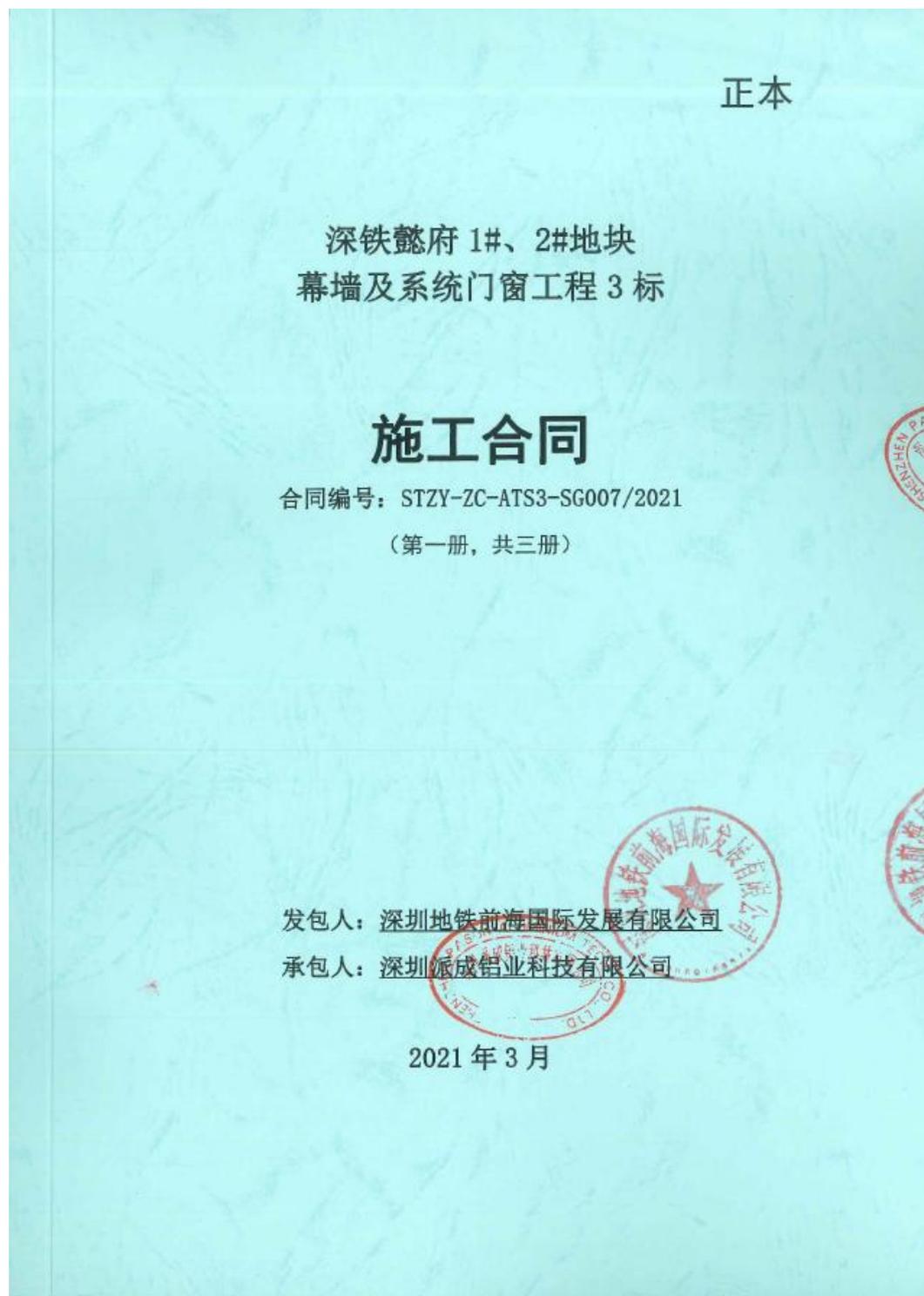
业绩

序号	工程名称	建设单位	工程规模(m ²)	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间
1	深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	深圳地铁前海国际发展有限公司	180000 m ²	16016.20	2021 年 3 月 16 日	2022 年 12 月 29 日
2	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	深圳市地铁集团有限公司	42788.51 m ²	8873.51	2020 年 4 月 29 日	2021 年 12 月 8 日
3	东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	平安建设集团有限公司 / 东莞市安威置业有限公司	60300 m ²	5590.00	2022 年 2 月 18 日	2023 年 6 月 9 日
4	山湖花园项目幕墙、栏杆、雨棚装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程	东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司	/	4683.98	2020 年 2 月 20 日	2021 年 5 月 30 日
5	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标	深圳市地铁集团有限公司	13001 m ²	4208.89	2021 年 7 月 5 日	2023 年 11 月 30 日
6	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	中交第三公路工程局有限公司	53133 m ²	4195.20	2023 年 11 月 30 日	2024 年 6 月 30 日
7	英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程	深圳市英泰实业有限公司	/	3815.38	2021 年 8 月 3 日	2023 年 10 月 9 日
8	深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2、3 区一标段幕墙工程	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	75000 m ²	3626.93	2021 年 7 月 7 日	2023 年 2 月 27 日
9	公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程	深圳市沧然实业发展有限公司	29445.42 m ²	3000.00	2022 年 6 月 10 日	2023 年 9 月 13 日
10	惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	111795.68 m ²	2628.00	2019 年 12 月 8 日	2021 年 12 月 29 日

1.2. 业绩证明材料扫描件

1.2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

1.2.1.1. 施工合同



其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年4月30日；

合同工期总日历天数 425天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌 (¥ 160,161,958.98 元)；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分 (¥ 1,717,723.56 元)；

王敏：王浩

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

发包人(盖章)：

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表



王苏文⁵ 王浩

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 张瀚之
13691854591

项目主管
部门审核人:

合约部门经办人及
电话: 王苏文
0755-23882571

合约部门
审核人:

承包人(盖章): 深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号

电 话: 0755-28301999

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户全名:

账 号: 44250100005000002433

邮政编码:

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话:
18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年3月6日

王苏文 王浩

1.2.1.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁健府1#、2#地铁屏蔽门系统门窗工程3标

验收日期: 2022年12月29日

建设单位（盖章）: 深圳地铁滨海国际发展有限公司




* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深铁前海1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标				
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积		工程造价	16016.29 5898万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A/B/C43层，D/E27层 地下：	层	层
施工许可证号	工程编号：2018-440300-47-03-07879910 /证书序列号：2021-0916	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期		2022年 12月 29 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		Q44030120160375-09	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位(装饰)	深圳市慕艺建设集团有限公司、 深圳派成铝业科技有限公司 、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市地宇建设有限公司				
监理单位	深圳市邦建工程顾问有限公司				
竣工图审查单位	\				



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭明	深圳地铁	总工程师		
2	李强	深圳地铁	总工程师		李强
3	王明	深圳地铁	总工程师		
4	王明	深圳地铁	总工程师		
5	王明	深圳地铁	总工程师		
6	王明	深圳地铁	总工程师		
7	王明	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	王明
8	王明	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	王明
9	王明	深圳地铁	总工程师		
10	王明	深圳地铁	总工程师		
11	王明	深圳地铁	总工程师		
12	王明	深圳地铁	总工程师		
13	王明	深圳地铁	总工程师		
14	王明	深圳地铁	总工程师		
15	王明	深圳地铁	总工程师		
16	王明	深圳地铁	总工程师		
17	王明	深圳地铁	总工程师		
18	王明	深圳地铁	总工程师		
19	王明	深圳地铁	总工程师		
20	王明	深圳地铁	总工程师		王明
21	王明	深圳地铁	总工程师		
22	王明	深圳地铁	总工程师		
23	王明	深圳地铁	总工程师		
24	王明	深圳地铁	总工程师		
25	王明	深圳地铁	总工程师		
26	王明	深圳地铁	总工程师		

四、验收人员签名:

GD-01-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李响	中建四局	副经理	工程师	李响
2	李响	中建四局			李响
3	邵政	通地筑			邵政
4	李响	爱德威	项目经理		李响
5	李响	辰成筑			李响
6	李响	李响			李响
7	李响	中建四局	项目经理		李响
8	李响	中建四局	项目经理		李响
9	李响	中建四局	项目经理		李响
10	李响	中建四局	项目经理		李响
11	李响	中建四局	项目经理		李响
12	李响	中建四局	技术总工	工程师	李响
13	李响	中建四局	质量总监		李响
14	李响	中建四局	安全员		李响
15	陈焕坤	中建四局	项目经理	工程师	陈焕坤
16	李响	中建四局	项目经理	工程师	李响
17	李响	中建四局	项目经理		李响
18	李响	中建四局	技术总工		李响
19	李响	中建四局	技术员		李响
20	李响	中建四局			李响
21	李响	中建四局			李响
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府14、2#地块幕墙及系统门窗工程9标已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全，材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 李明
 注册号： 4400207-009
 有效期： 至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师  王艳刚 注册号 440011146 有效期至 2025-01-19 深圳前海工程顾问有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月1日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

1.2.1.3. 2023 年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳派成铝业科技有限公司：

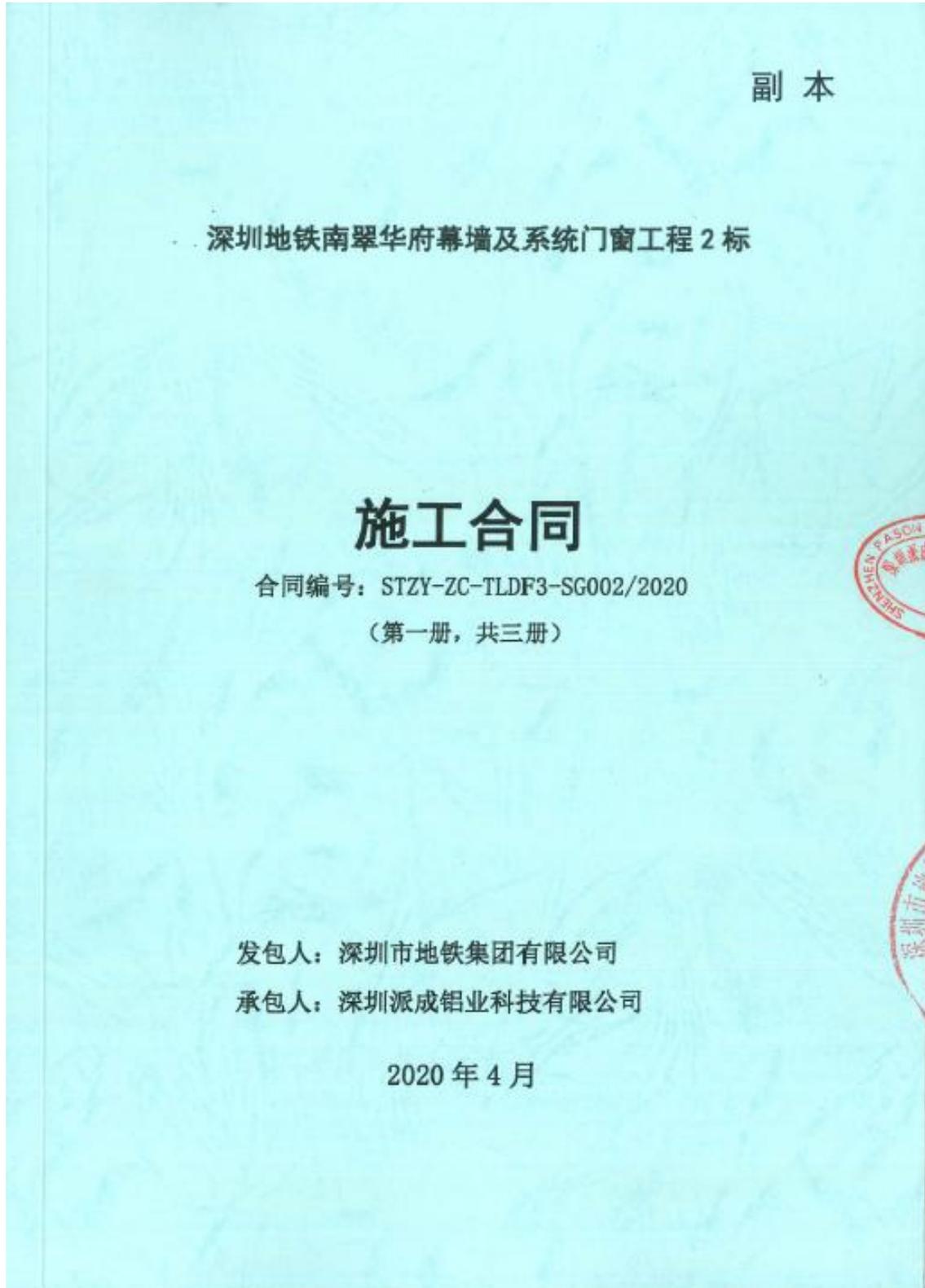
你单位承建的 深铁懿府1#，2#地块幕墙及系统门窗工程3标
玻璃幕墙，石材幕墙，铝板幕墙及其他收口幕墙工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

1.2.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

1.2.2.1. 施工合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府系统门窗工程2标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建设用地面积约为42788.51m²,总建筑面积约21.3万m²。其中T506-0056为学校地块,占地17909.17m²,建筑面积约2万m²;T506-0055为住宅地块,占地24882.05m²,建筑面积18.6万m²,其中包括两栋超高层住宅(46层)、一栋人才房(51层)、幼儿园及地下室,两栋超高层住宅(46层)。项目超高层建筑约150m,一层地下室,其中人才安居房为装配式建筑。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括1栋C、D塔楼幕墙及系统门窗,2栋人才保障房幕墙及系统门窗,幕墙及系统门窗面积约8.4万平方米的幕墙、系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作,包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆,裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等,具体以深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3 黄坤 签字

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月2日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟捌佰柒拾叁万伍仟零陆拾贰元贰角捌分 (¥88735062.28元)；

其中：不含税价 73931029.91 元，增值税金额 6653792.69 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 8150239.68 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾万零玖仟贰佰玖拾壹元伍角伍分 (¥ 909291.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰壹拾伍万零贰佰叁拾玖元陆角捌分 (¥ 8150239.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

5 黄海青 签字

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相立的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力。发包人执 11 份,承包人执 5 份。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名:

Handwritten signature: 黄海 齐永根

账号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张杨 15814008321

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 黄海 0755-23882572

合约部门审核人:

承包人(公章)



法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行

开户全名:

账 号: 44250100005000002433

邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年4月29日

1.2.2.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标

验收日期：2021年12月8日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标		
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	工程造价 8873.506228万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上： CD栋各46层、人才房51层 层
			地下： 1 层
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440702 证书序列号：2020-1652	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44630120180097-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳派成铝业科技有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛中华
副组长	王树华、陈彭、张扬
组员	叶智棠、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张顺利、李健美、罗小丽、苏华生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛中华	陈彭、张扬、叶智棠、王树华、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张顺利
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李健美	苏华生、罗小丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

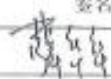
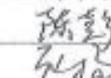
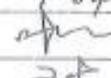
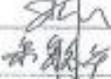
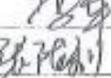
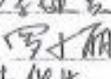
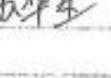
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司	安全主任		
3	张福	深圳市地铁集团有限公司	工程主管		
4	叶智荣	深圳市地铁集团有限公司	机电主管		
5	王博宇	深圳市东部工程咨询有限公司	总道		
6	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	专道		
7	黄融群	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人		
8	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
9	马勇	深圳深成铝业科技有限公司	项目负责人		
10	冯军	深圳深成铝业科技有限公司	工程总监		
11	张统利	深圳深成铝业科技有限公司	生产经理		
12					
13	李健美	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
14	罗小丽	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
15	苏华生	深圳深成铝业科技有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李明
注册号: 4400017-009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王树华
注册号: 44000192
有效期至: 2022.04.12

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2022年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责: 2022年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月8日

GD-E1-914/6

注册号: 44000192
有效期至: 至2023年12月

1.2.2.3. 2021 年度优秀合作单位



1.2.3. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

1.2.3.1. 施工合同

平安建投
东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及
铝合金门窗工程
合同文件

合同编号	东莞-水乡一期-建设-分包-2022-001
承包人	平安建设集团有限公司
分包人	深圳派成铝业科技有限公司
发包人	东莞市安威置业有限公司
签订日期	2022 年 月

第一卷 协议书

总承包人（全称）：平安建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

发包人（全称）：东莞市安威置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包人承建总承包工程范围内包括本工程即东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程，并已接受分包人为承担本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程；

1.2 工程概况：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。其中，一二号楼四面均为玻璃幕墙及玻璃百叶，三四号楼由玻璃幕墙及窗墙体系混合，五六号楼四面均为窗墙体系。

1.3 工程地点：位于东莞市麻涌镇水乡片区。其建设用地东临规划二路，南依水乡大道，西靠景观大道（规划中），北侧规划二路。

1.4 工程内容：幕墙施工（含幕墙样板），包括但不限于施工图深化设计、玻璃幕墙系统（含可开启窗）、铝板幕墙系统、铝合金门窗、铝合资格栅百叶、阳台玻璃栏杆、防雷系统、窗护栏、玻璃地弹门等。具体范围及界面划分以第四部分工程规范及技术说明为准。

总承包人有权根据现场需要经发包人同意后调整分包人承包范围，分包人需无条件配合并不得提出任何索赔。

二、词语解释

本合同中的有关词语含义与本合同第三卷通用合同条件中赋予它们的定义相同。

三、合同组成

除专用合同条件另有约定外，本合同文件的组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标往来函件；
- (3) 本合同专用合同条件及附件
- (4) 本合同通用合同条件；
- (5) 工程规范及技术说明及附件、图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件；

(8) 其他（合同履行过程中总承包人、分包人协商一致的其他书面文件，包括：发、总承包人设计、工程、成本相关管理制度流程等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以较新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。对于同一类合同文件及招标期间往来文件，以其较新版本或较新颁发者为准。

四、双方承诺

4.1 分包人承诺：按照法律规定及合同约定范围内组织完成工程的设计、采购和施工等工作，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在保修期内承担相应的工程维修责任。分包人与总承包人就本工程内容向发包人承担连带责任。

4.2 总承包人承诺：按照本合同注明的期限、方式、币种，向分包人支付合同价款，总承包人对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，承担总承包合同中与本分包工程有关的总承包人之所有义务，具体详见《总包管理合同条件》。总承包人向发包人承诺，与分包人对本工程质量及合同承担连带责任。

4.3 合同工期：

计划开工日期：2022年2月8日（实际开工时间以发包人要求分包人实际进场时间为准）；

计划竣工日期：2022年7月7日；

工期总日历天数：149日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.4 本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同价

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

本合同总金额（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾万元整（¥55,900,000.00元），增值税税率为9%，税率按国家税收政策相应调整，不含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥51,284,403.67元），增值税税额为人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥4,615,596.33元）。具体构成详见工程量清单。

六、合同份数及生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人各执贰份，分包人执贰份。

本合同约定三方签字盖章完成后生效。

（以下无正文）

总承包人：平安建设集团有限公司

（公章）合同专用章

分包人：深圳派成铝业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

张东印

法定代表人或其委托代理人：_____

罗超

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

发包人：东莞市安威置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：



日期：2022年2月18日

1.2.3.2. 竣工验收证明文件



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技有限公司1号厂房（框剪18层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	32923.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年七月七日</p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070005(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技有限公司2号职工宿舍（框筒17层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框筒17层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24968.29平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年七月七日</p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290001(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	28670.01平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月九日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24650.73平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月九日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020230700003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心5号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9090.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月廿四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心6号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9071.47平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月廿四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

1.2.4. 山湖花园项目幕墙、栏杆、雨棚装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程

1.2.4.1. 施工合同

	
【标准合同编号: BGYHT-015】	
【莞深-山湖花园-一期】【幕墙】【1】【2020】	
副本	
山湖花园项目幕墙、栏杆、雨蓬装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程施工合同	
 COUNTRY GARDEN 碧桂园	
合同编号	【莞深-山湖花园-一期】【幕墙】【1】【2020】
合同名称	山湖花园项目幕墙、栏杆、雨蓬装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程
发包人	东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2020年 月 日

第 1 页 共 159 页



【标准合同编号: BGYHT-015】

【莞深-山湖花园一期】【幕墙】【1】【2020】

山湖花园项目幕墙、栏杆、雨篷装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金

门窗工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同

一、工程概况

1.1. 工程名称: 山湖花园项目幕墙、栏杆、雨篷装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程;

1.2. 工程地点: 东莞市大岭山镇石大路旁山湖花园项目;

1.3. 工程内容: 包括但不限于: 1、1号楼至15号楼幕墙式阳台栏杆、阳台隔断、护窗栏杆、铝通装饰格栅、铝通装饰线条; 2、1号楼、2号楼、8号楼至10号楼商业180系列铝通窗+地弹窗门+空调格栅+防雨百叶、玻璃灯箱、玻璃围墙; 3、16号楼至20号楼商业铝合金门窗、空调格栅、防雨百叶、180系列窗、150系列窗、玻璃幕墙、L型玻璃雨篷+装饰管、铝通装饰格栅、玻璃围墙; 4、1号楼至20号楼铝板雨棚、铝板装饰线条及外立面铝板、铝板包柱; 5、17号楼商业幕墙式阳台栏杆; 6、21号楼铝合金门窗及防雨百叶制作、安装、成品保护及后期维修维护等工程。

1.4. 现场管理人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	陈旭君		
2	监理信息	单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司, 广东远顺建设监理有限公司	
		总监理工程师	陈合林, 杨维胜	
3	承包人项目经理	姓名	王进春	
		电话	13670143213	
4	承包人商务负责人	何成见		
5	承包人保修负责人	姓名	李永亮	
		电话	18998601484	
		电子邮箱	2668649935@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区布吉镇布澜路78号	

二、工期

序号	工程内容	总建筑面积 (m²)	开工时间	竣工时间	备注
1	包括但不限于: 1、1号楼至15号楼幕墙式阳台栏杆、阳台隔断、护窗栏杆、铝通装饰格栅、铝通装饰线条; 2、1号楼、2号楼、8号楼至10号楼商业180系列铝通窗+地弹簧门+空调格栅+防雨百叶、玻璃灯箱、玻璃围墙; 3、16号楼至20号楼商业铝合金门窗、空调格栅、防雨百叶、180系列窗、150系列窗、玻璃幕墙、L型玻璃雨篷+装饰管、铝通装饰格栅、玻璃围墙; 4、1号楼至20号楼铝板雨棚、铝板装饰线条及外立面铝板、铝板包柱; 5、17号楼商业幕墙式阳台栏杆; 6、21号楼铝合金门窗及防雨百叶制作、安装、成品保护及后期维护等工程。	约为 376,659.89	2020-02-20	2021-05-30	具体实际开工日期以项目通知单为准

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款4.7。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

三、合同价款及支付
3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥46,839,809.33; (大写) 人民币肆仟陆佰捌拾叁万玖仟捌佰零玖圆叁角叁分, 其中: 不含增值税合同金额(小写) ¥42,972,302.14; 增值税税率 9%。

【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

按通过设计院审核确认的铝合金/塑钢门窗/防火窗深化设计图纸施工,

3.2. 运输方式、运费及运输风险

承包人负责将铝合金/塑钢门窗/防火窗材料或半成品运至: 山湖花园项目碧桂园工地 指定地点, 合同综合单价已含运费、卸货费用及货物保管, 运输风险由承包人承担,

3.3. 进度款支付

本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行。发、承包双方约定: 应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付, 应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.3.1. 本工程工程款(进度款)按节点支付: 承包人应在各节点完成后上报工程(进度

- 附件 5: 现场管理实施细则
- 附件 6: 门窗工程技术要求及配件要求
- 附件 7: 施工图纸交接单 (格式模板) 【适用于预算总价包干工程】
- 附件 8: 工程完工清洁移交标准
- 附件 9: 碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V4.0 版
- 附件 10: 质量保证金保函
- 附件 11: 变更签证及时上报承诺函
- 附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引
- 附件 13: 《危险性较大的分部分项工程范围》
- 附件 14: 碧桂园集团 SSGF 工业化建造体系 1.0 成品保护标准做法 (2019 试行版)
- 附件 15: 铝合金门窗施工标准做法 (2019 试行版)
- 附件 16: 告知函

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-28301999

传真: 0755-28301986

公司邮箱: 794761934@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳市分行布吉支行

账户名称: 深圳派成铝业科技有限公司

账号: 79160155300000502

通讯地址: 深圳市龙岗区布吉街道布澜路 78 号派成铝业工业园

邮政编码: 518112

1.2.4.2. 竣工验收证明文件



工程竣工验收证明

工程名称	山湖花园项目幕墙、栏杆、雨篷装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程	建设单位	东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司
合同编号	【莞深-山湖花园一期】【幕墙】 【1】【2020】	监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司, 广东远顺建设监理有限公司
工程地点	东莞市大岭山镇石大路旁山湖花园项目	施工单位	深圳派成铝业科技有限公司
开工日期	2020年 02月 20日	竣工日期	2021年 05月 30日

验收意见: 按照合同约定, 完成山湖花园项目幕墙、栏杆、雨篷装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程全部内容, 符合工程验收条件, 请给予验收。

项目负责人(签字)

王进春



施工单位(章):

年 月 日

监理单位审批意见:

同意

不同意

总监理工程师(签字):

[Handwritten Signature]

年 月 日

建设单位审批结论:

同意

不同意

[Handwritten Signature]

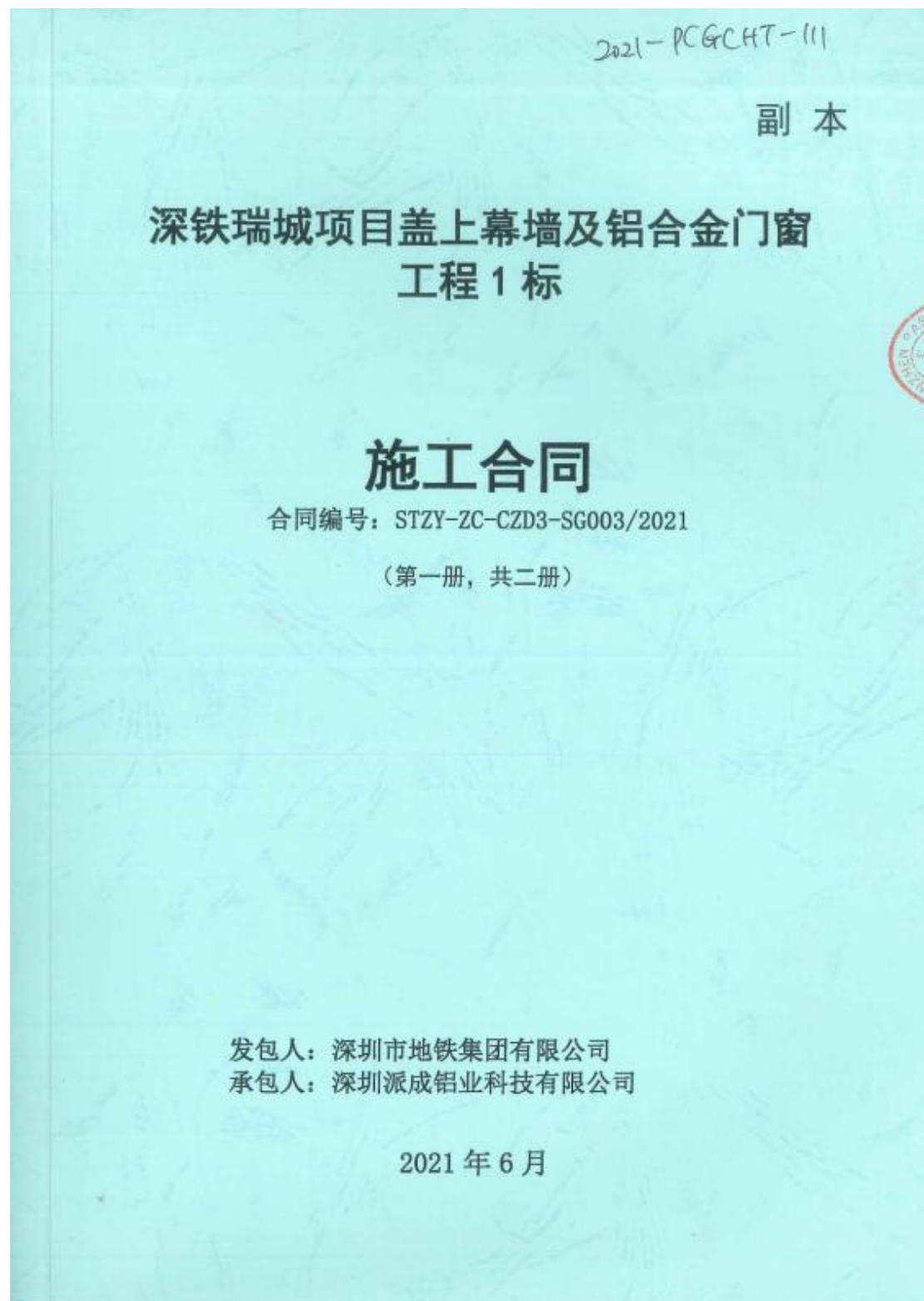


项目总经理(签字):

年 月 日

1.2.5. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

1.2.5.1. 施工合同



协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空库面积 96350 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围为深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标：1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门直梯间。

包括深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括玻璃幕墙、铝合金遮阳板、铝合金门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、石材幕墙、百格栅等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的

有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年4月15日；

合同工期总日历天数 715 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰零捌万捌仟捌佰玖拾贰元贰角叁分（¥42,088,892.23元）；

其中：不含税价 34,586,139.66 元，增值税金额 3,112,752.57 元，暂列金 4,390,000.00 元。
合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟伍佰零肆元玖角玖分（¥454,504.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

封亚承³ 王浩

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月5日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

关 住 所：

深圳市福田区福中一路1016号

电 话：

0755-23992600

传 真：

开 户 银 行：

招商银行深圳分行益田支行

开 户 全 名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮 政 编 码：

及 项目主管部门经办人及电话：蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及 彭亚永
电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

孙林

承包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区布吉南湾街道布澜路 78 号

电 话: 0755-28301999

传 真: 0755-28301986

开户银行: 深圳工行李朗支行

开户全名: 工商银行深圳市李朗支行

账 号: 4000031909200047005

邮政编码: 518112

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话: 18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 5 日

1.2.5.2. 竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁瑞城（1~24 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳辉、郭德强、胡泽奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳辉、戴琪金、丁煜、朱磊、韩苏、王旭、胡泽奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、任万达
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌琰、马文浩、方凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_49_项，其中： 经审查符合要求_49_项 经核实符合要求_49_项	共_22_项，其中： 资料核查符合要求_22_项 实体抽查符合要求_22_项	共_61_项，其中： 评价为“好”的_61_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_50_项，其中： 经审查符合要求_50_项 经核实符合要求_50_项	共_20_项，其中： 资料核查符合要求_20_项 实体抽查符合要求_20_项	共_29_项，其中： 评价为“好”的_29_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_23_项，其中： 经审查符合要求_23_项 经核实符合要求_23_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_80_项，其中： 经审查符合要求_80_项 经核实符合要求_80_项	共_30_项，其中： 资料核查符合要求_30_项 实体抽查符合要求_30_项	共_35_项，其中： 评价为“好”的_35_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_21_项，其中： 资料核查符合要求_21_项 实体抽查符合要求_21_项	共_116_项，其中： 评价为“好”的_106_项 评价为“一般”的_10_项
建筑节能	符合要求	共_41_项，其中： 经审查符合要求_41_项 经核实符合要求_41_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	陈红军
2	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	谢树仁
3	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	张小华
4	易永强	广州市柏舍装饰设计有限公司	项目负责人	高工	易永强
5	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高工	罗文
6	刘洋	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘洋
7	朱树财	深圳市中航建设建设集团有限公司	项目负责人	工程师	朱树财
8	张德利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张德利
9	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	工程师	吴锡森
10	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
11	熊磊	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	熊磊
12	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	工程师	刘先锋
13	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	高工	薛华华
14	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理	高工	王国强
15	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	土建专业负责人	工程师	汤乐强
16	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	雷爱群
17	张扬	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	张扬
18	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计代表	工程师	蔡能飞
19	陈明文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	陈明文
20	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	高级工程师	唐有志
21	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
22	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	朱涛
23	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	丁煜
24	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	朱磊

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月30日)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p>	
<p>施工单位 (公章)</p>	<p>中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2023年11月30日</p>
<p>设计单位(公章)：广州市柏舍装饰设计有限公司</p>	<p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)：广东科美都市景观规划有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2023年11月30日</p>

注册日期：2018年12月12日
注册编号：1018470-1212
姓名：张小平
身份证号：[Redacted]

<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳派成铝业科技有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024年11月30日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师： 2024年11月30日</p>	<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师： 2024年11月30日</p>

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1-6 栋	53.37	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.37	
7-12 栋	52.11	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.11	
13-17 栋	51.25	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.25	
18-21 栋	52.01	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.01	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核，装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足，符合装配式建筑评价规范要求。

建设单位：

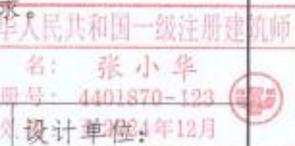

项目负责人：
2023年11月30日

监理单位：


项目负责人：
2023年11月30日

施工单位：


项目负责人：
2023年11月30日

姓名：张小华
注册号：4401870-123
有效设计单位：2024年12月


项目负责人：
2023年11月30日

注：本表应附在项目竣工报告中

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914   

工程名称： 深铁瑞城项目盖土幕墙及铝合金门窗工程1标
(1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门楼、直梯间)

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城项目盖土幕墙及铝合金门窗工程I标（1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门楼、直梯间）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道片区	建筑面积	0	工程造价	42,088,892.23元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402603	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年1月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳派成铝业科技有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

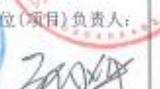
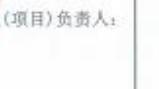
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌球	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌球
22	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目经理		吴锡森
23	马健衡	深圳派成铝业科技有限公司	技术负责人		马健衡
24	潘明坤	深圳派成铝业科技有限公司	质检员		潘明坤
25	王家龙	深圳派成铝业科技有限公司	施工员		王家龙
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



1.2.5.3. 2023 年优秀供应商



1.2.6. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

1.2.6.1. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目 幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化
产业孵化基地配套酒店项目经营部

法定代表人或其授权的代理人：洪志

开户银行：交通银行北京阜成门支行

账 号：110080224016002574257

纳税人识别号：91110307400009847

地 址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮 箱：602702542@qq.com

乙方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人：罗天

开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行

账 号：4000031909200047005

纳税人识别号：91440300708461080P

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式：0755-28301999

邮 箱：15277197@qq.com



洪志
罗天

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温、防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的3%计提，计入合同总价中。在合同内说明

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款；

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实质性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释，除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若楠；



- 9. 保密协议书
- 10. 农民工工资支付承诺书
- 11. 授权委托书
- 12. 项目劳务工人工资发放表
- 13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
- 14. 承诺书

甲方（单位全称）： (公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期： 2023-11-30

乙方（单位全称）： (公章)

 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：

()

Handwritten signature

1.2.6.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

验收日期：2024.8.26

建设单位（盖章）：汕头市投控中交置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目				
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区01602地块	建筑面积	56376.09m ²	工程造价	57846.613万元
结构类型	框剪	层数	地上: 21 层		
	框剪		地下: 1 层		
施工许可证号	440540202306070101	监理许可证号			
开工日期	2023.03.31	验收日期	2024.8.26		
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕华质安登[2023]12号		
建设单位	汕头市投控中交置业有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(土建)	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(装修)	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位	广东中远建设投资管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖志萌
副组长	郑少鹏、袁宏彬
组员	杨世强、王羽、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕、刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、刘其、傅石山、刘飞、陈松林、肖立东、彭超、雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨欽剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑少鹏	杨世强、王羽、郑少鹏、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、彭超、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕
建筑设备安装工程	袁宏彬	刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、傅石山、刘飞、陈松林、肖立东
工程质控资料	刘其	雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨欽剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍秋衡	汕头市投控中交置业有限公司			
2	肖志萌	汕头市投控中交置业有限公司	项目负责人		
3	杨世强	汕头市投控中交置业有限公司			
4	袁宏彬	汕头市投控中交置业有限公司		初级	
5	刘柏林	汕头市投控中交置业有限公司		初级	
6	王羽	汕头市投控中交置业有限公司	安全质量监督部副经理	工程师	
7	李建斌	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
8	陈烁	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
9	辛旭佳	汕头市投资控股集团有限公司	工程管理部部门助理		
10	李少鹏	汕头市投资控股集团有限公司	工程部经理	工程师	
11	吴泽生	汕头市投资控股集团有限公司			
12	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
13	赵一平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	初级	
14	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
15	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
16	黄斯琴	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
17	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
18	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
19	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
20	李卓敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
21	吴子豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
22	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
23	卢建宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
24	李涛	中文第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
25	刘其	广东中远建设投资管理有限公司	监理总监	高工	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	傅石山	广东中远建设投资管理有限公司	监理工程师	工程师	傅石山
27	韩松	中交第三公路工程局有限公司	项目经理	高工	韩松
28	彭超	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	高工	彭超
29	游杰	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	游杰
30	王鑫	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	王鑫
31	柳灿彬	中交第三公路工程局有限公司	安全总监	中级	柳灿彬
32	李鹏	中交第三公路工程局有限公司	副总工	初级	李鹏
33	雷亚楠	中交第三公路工程局有限公司	技术部长	初级	雷亚楠
34	刘飞	中交第三公路工程局有限公司	水电	技术员	刘飞
35	夏超	中交第三公路工程局有限公司	工程部长	中级	夏超
36	唐洪伟	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	唐洪伟
37	舒秀云	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	舒秀云
38	杨敬剑	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	杨敬剑
39	陈松林	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	陈松林
40	魏冕	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	魏冕
41	肖立东	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	肖立东
42	黄邦林	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄邦林
43	黄国涛	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄国涛
44	庞富昌	汕头市投控中交路桥工程管理有限公司	安全主管	工程师	庞富昌
45	林崇洪	汕头平展会展中心及配套设施项目	副经理	高工	林崇洪
47	赵崇文	汕头平展会展中心及配套设施项目		高工	赵崇文
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

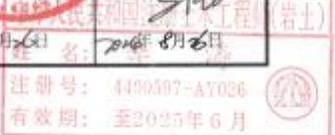
GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的部分均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日


 GD-E1-9976


 注册号: 4490507-A7026
 有效期: 至2025年6月

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

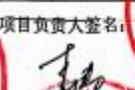
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2					
2	细部	1					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 2 </u> 分项数: <u> 3 </u>	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格			
验收综合结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>2025.01.23</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>注册号 43002633 有效期至 2025.09.29</p> </div> </div>						
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
 2024年6月20日 (盖章)	 2024年6月20日 (盖章)	 2024年6月20日 (盖章)	 2024年6月20日 (盖章)				

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王姝
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	22	合格			
2	玻璃幕墙安装	22	合格			
3	石材幕墙安装	5	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>49</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计要求			
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收。  					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
						
2024年6月2日	2024年6月2日	2024年6月2日	2024年6月2日	2024年6月2日	2024年6月2日	2024年6月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

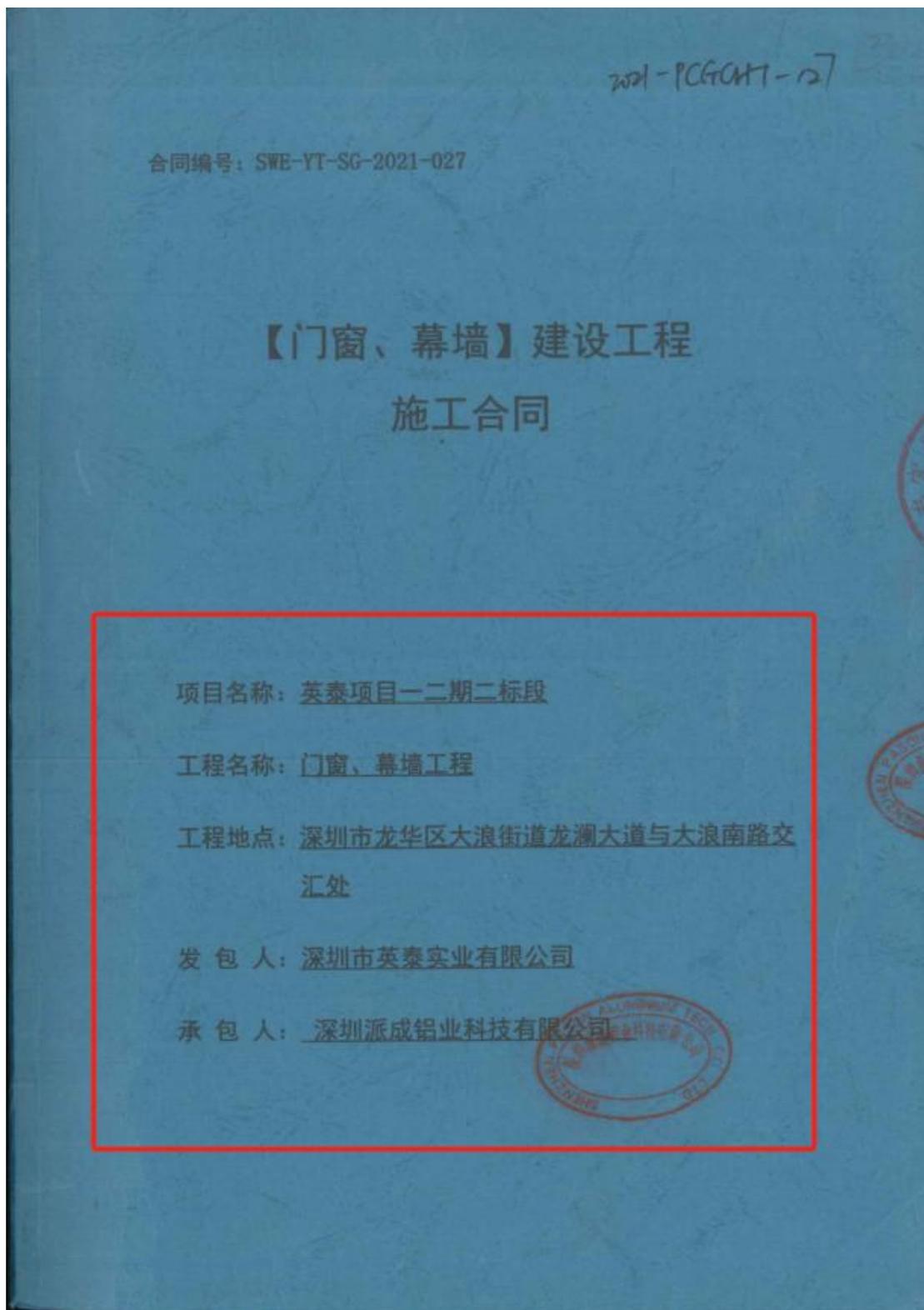
单位(子单位) 工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		16	合格			
2	门窗玻璃安装		16	合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>32</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合设计要求			
综合验收 结论及备注	符合要求, 同意验收。						

施工单位 项目负责人签名: 日期: 2024年6月30日 (盖章)	分包单位 项目负责人签名: 日期: 2024年6月30日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 日期: 2024年6月30日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 日期: 2024年6月30日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师/建设单位项目负责人签名: 日期: 2024年6月30日 (盖章)
--	--	--	--	---

GD-C5-7311
2024.12.30

1.2.7. 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程

1.2.7.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市英泰实业有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处

工程规模及特征: —\—

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

1、施工部位:商业裙楼;塔楼1、2、3栋,塔楼1、2栋竣工验收后改造。

2、施工内容包含但不限于:玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、铝合金门窗、铝合金推拉门、铝合金地弹门、铝合金格栅幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、玻璃雨棚、验收后拆除改造、预埋件预埋(1、包含现场主体结构预埋件预埋;2不包含装配式构件预埋,该部分由总承包负责预埋)等全部工程内容,具体以深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司设计的门窗幕墙图纸(详招标图纸附件),施工过程中出具的图纸变更及招标技术要求、工作界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准;以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

三、合同工期

序号	内容	开工时间(以甲方最终通知时间为准)	完工时间	备注
1	1#2#3#塔楼 报建版及裙楼报建版本	2021年5月30日	2022年12月30日 (其中2021.12.30完成15F以下玻璃封	考虑分段施工分段移交工作面给室内精装施工 塔吊电梯口现场拆除后45

			闭; 2022. 4. 30 完成 30F 以下玻璃封闭; 2022. 7. 30 完成 45F 以下玻璃封闭, 满足 室内精装施工条件)	天完工 具备验收条件
2	竣工验收	2023 年 2 月 1 日	2023 年 3 月 29 日	具体竣工验收时间同项目 整体验收时间
3	1#2#塔楼改 造版及裙楼 改造版	2023 年 7 月 1 日	2023 年 9 月 30 日	具体以开工指令发出后 90 天内完工

合同工期总日历天数 726 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、深圳市及发包人有关本工程的技术标准和要求并保证一次验收合格。

五、签约合同价

1. 本合同含税暂定造价人民币 (大写) 叁仟捌佰壹拾伍万叁仟捌佰壹拾伍元壹角捌分 (¥ 38,153,815.18 元); 其中不含税金额为 35,003,500.17 元, 增值税税率 9%, 税金为 3,150,315.01 元。
2. 本合同含税暂定造价中措施费为包干总价, 措施费包干总价为: 1,462,705.58 元 (不含 9%税金)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书、答疑、议标问卷;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区福华三路168号荣超国际商会中心50楼

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日期当天 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300708461080P

地址： 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道
78号

邮政编码： 518112

法定代表人： 罗超

委托代理人： 朱明艳

电话： 0755-28301999

传真： 0755-28300333

电子信箱： kikozmy@163.com

开户银行： 中国工商银行股份有限公司
深圳李朗支行

账号： 4000031909200047005



1.2.7.2. 竣工验收证明文件

工程竣工验收单 (内部)					
工程名称	英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程				
施工单位	深圳派成铝业科技有限公司				
合同金额 (元)	38153815.18 元				
工程质量	2 年				
合同开工时间	2021 年 5 月 30 日	合同竣工时间	2022 年 12 月 30 日	合同工期	726 天
实际开工时间	2021 年 8 月 7 日	实际竣工时间	2023 年 9 月 5 日	实际工期	760 天
工程签证单 (份数)	设计变更单: YT02-02 地块-MQB6-001, YT02-02 地块-MQB6-002, YT02-02 地块-MQ, BG-003, YT02-02 地块-MQB6-004, 升级改造 8 项内容; 工程指令单: XJJ-LHYT-ZL-FB(源成)-001, XJJ-LHYT-ZL-FB(源成)-002 工程现场联系单: GCLXD-01、GCLXD-02、GCLXD-03、GCLXD-04、GCLXD-05、GCLXD-06、GCLXD-07				
验收意见/整改意见	验收合格!				
施工单位: 深圳派成铝业科技有限公司  马健衡			甲方单位: 		
甲方工程部: 廖奕丹 廖朝斌 廖朝斌		甲方成本采购部: AWOM		甲方设计部: 李达 2023.10.9.	

1.2.8. 深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2、3 区一标段幕墙工程

1.2.8.1. 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

我公司深圳启迪协信科技园 2、3 区幕墙工程一标段（12 栋），经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 6 月 16 日与我公司成本管理部联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 36,269,268.63 元。

工期 120 日历天。



深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 6 月 15 日

回执

致：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

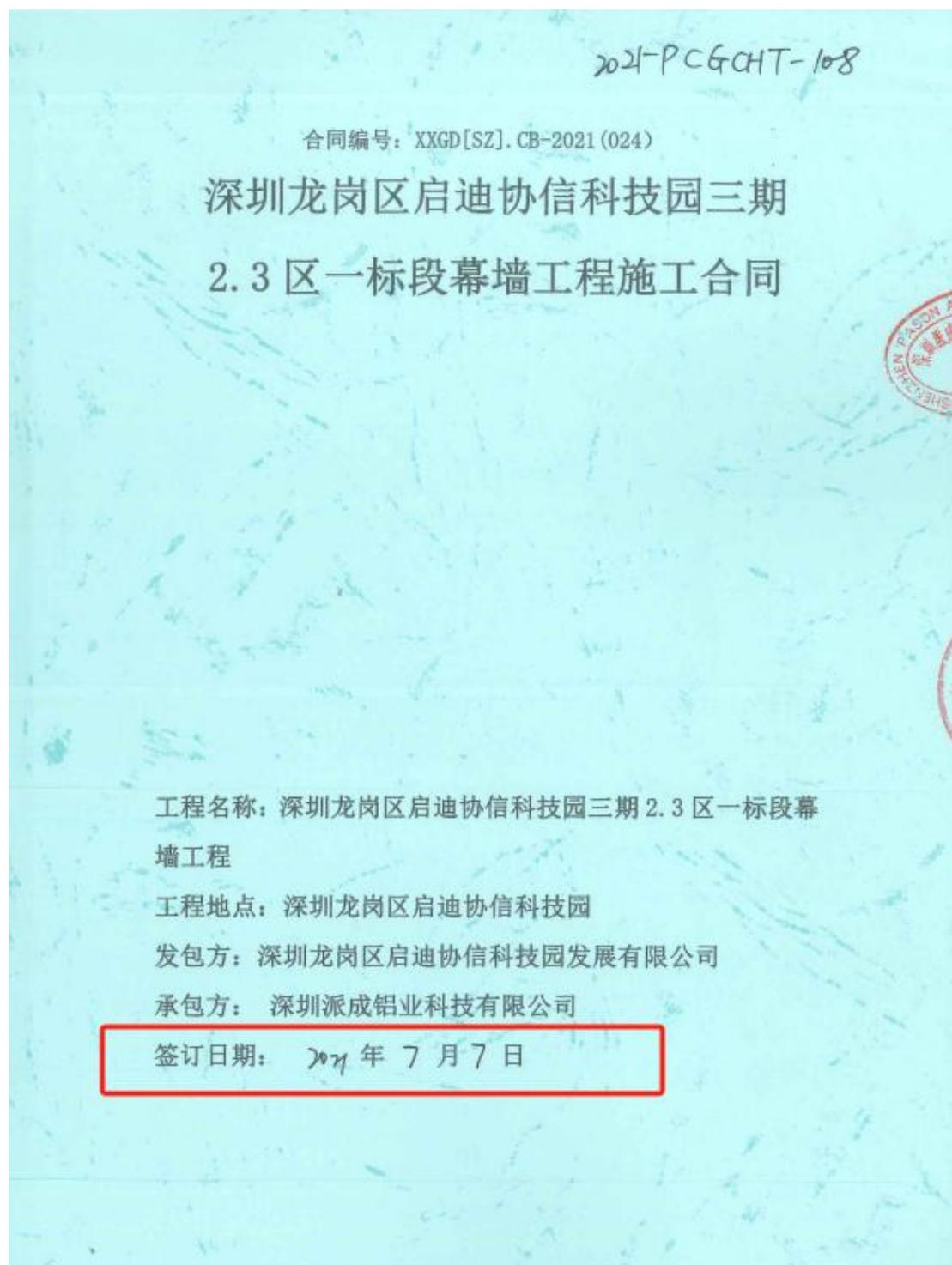
____年____月____日收到贵司发出的中标通知书，特此确认。

授权委托人签字：

（单位公章）

本回执请确认传真或 E-mail 至招标单位指定联系人收。

1.2.8.2. 施工合同



深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程 工程施工合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳派成铝业科技有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期 2.3 区一标段幕墙工程施工，包括但不限于按照甲方提交的图纸和确认的材料样板完成深圳龙岗区启迪协信科技园项目三期 2.3 区一标段铝合金门窗、玻璃幕墙系统、铝板系统、金属百叶窗、铝合金格栅、铝板幕墙、雨棚、钢板饰面、石材幕墙、玻璃栏板等工程。工程范围包括但不限于：

（1）材料采购（铝合金型材、玻璃、内置百叶、预埋件、密封胶、五金配件等）、加工制作、包装、运输至工地，安装上墙及清扫、样板制作、验收和保修工程，保证在交付使用时达到合格标准。

（2）本工程相关的防火、防腐、防锈、防雷、防水等材料处理及技术措施，保证在交付使用时达到合格标准。

（3）所有塞缝及收口处理，包括防火分隔、石材与铝合金门窗、墙、地面、广告灯箱之间的收口等。

（4）为完成本项目施工及工期要求所须采取的施工措施，包括施工脚手架搭设、雨天施工、夜间施工等施工措施。

（5）施工完毕后，场地清理、外立面清洗等完工清场工作。

(6) 质量自检及送检工作(包括但不限于材料检验试验费、24小时淋水试验费、四性检测等),需按甲方、监理或相关质检部门的要求进行相关测试工作,并保证通过检测及工程验收合格,并负责竣工图纸的提交。

3.1.2 乙方须确保本工程于合同工期内完成图纸深化设计及盖章出图、报审、供应、施工、调试合格、验收,全面负责本项目的一切与幕墙工程相关内容统一协调、验收,并负责办理与当地相关部门的手续及解决可能遇到的所有问题,并按合同要求确保一次性通过深圳幕墙主管部门验收,相关费用均已考虑在报价中。

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容,对过程中甲方要求乙方施工的零星工程,乙方必须施工,计价计量原则按本合同约定执行,乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模:具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求,材质须是符合国家标准的合格或优良产品,品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准:须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督;质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到合格水平。如上述标准有矛盾处,按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期:本工程绝对工期日历日【120】天。暂定开工时间:【2021】年【6】月【30】日,暂定完工时间:【2021】年【10】月【30】日,具体开工时间以甲方书面指令为准,甲方未出具书面通知的,以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候(包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等)、政府部门政治性会议或其他事件(包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响)对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等,不构成延误的理由。

6.3 因乙方原因影响工程进度时,工期不能顺延,由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币(大写):叁仟陆佰贰拾陆万玖仟贰佰陆拾捌元陆角叁分(小写) 36,269,268.63 元,上述金额为含税价格。其中,不含税金额为 33274558.38 元,增值税率为 9%,增值税税额为 2994710.25 元。具体计价

⑦招标文件及招标文件补遗、招标过程中往来文件；

⑧本合同的附件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准；对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经双方盖章，即视为本合同的组成部分；修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。除非另有约定，合同履行过程中，经双方盖章确认的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

32. 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，附件与本合同正文约定不一致的，以本合同正文约定为准。

附件 1 材料设备供应界面表

附件 2 工程范围及工程界面划分标准

附件 3 工程质量保修书

附件 4 工程质量实测实量检查评比办法

附件 5 工程付款实施细则

附件 6 设计变更（技术核定）管理工作指引

附件 7 现场签证管理工作指引

附件 8 设计变更、现场签证管理实施细则

附件 9 工程预结算管理制度

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）：深圳龙岗区启迪协
信科技园发展有限
公司

承包方（公章）：深圳派成铝业
科技有限公司

住 所：

住 所： 深圳市龙岗区

布吉南湾街道

布澜路 78 号

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

1.2.8.3. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 启迪协信科技园10栋-17栋

验收日期： 2025年2月27日

建设单位（盖章）： 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	启迪协信科技园10栋-17栋				
工程地点	深圳市龙岗区青春路与盐龙大道辅道交叉口	建筑面积	186813.41平方米	工程造价	388429210.37元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上： 3/5/7/11/13/19 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0916	监理许可证号			
开工日期		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	Lg190138		
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	重庆天马工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵晋宇
副组长	林奕鑫、张新楼、刘升波、黄幸明、李勇、陈立明、朱辉、顾锋
组员	胡仕丹、隋成新、范瑞猛、张东东、陈发林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	范瑞猛、张东东、胡仕丹、林奕鑫、陈发林、么昌龙
建筑设备安装工程	张新楼	隋成新、赵鑫鑫、王欢、黄振
工程质控资料	范科	杨一新、吴丽花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		朱辉
2	王欢	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		王欢
3	王欢	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		王欢
4	陈志明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建工程师		陈志明
5	林少辉	深圳市海迅信息技术有限公司	土建工程师		林少辉
6	张新松	深圳市海迅信息技术有限公司	机电工程师		张新松
7	高子	深圳市海迅信息技术有限公司	项目负责人		高子
8	高子	深圳市海迅信息技术有限公司	暖通工程师		高子
9	刘子	深圳市海迅信息技术有限公司	幕墙工程师		刘子
10	王	深圳市海迅信息技术有限公司	园林工程师		王
11	陈志明	恒浩建 管理	总 监		陈志明
12	陈志明	恒浩建 管理	机电		陈志明
13	吴昌龙	恒浩建 监理	土建工程师		吴昌龙
14	王	深圳市海迅信息技术有限公司	项目负责人		王
15	王	深圳市海迅信息技术有限公司	项目负责人		王
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 顾锋</p> <p>注册号: 4401653-030</p> <p>有效期: 至2023年11月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

GD-E1-914/6

1.2.9. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

1.2.9.1. 施工合同

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

公明端慧苑项目塔楼及裙楼 幕墙工程施工合同 (专业分包)

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

工程名称：公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

专业发包人：深圳市沧然实业发展有限公司

专业承包人：深圳派成铝业科技有限公司

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市沧然实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300733069662L

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市光明区马田街道石围社区石围新村水库别墅1栋401

电 话：0755-23486132

联系人：王心钰

专业承包人（以下简称乙方）：深圳派成铝业科技有限公司

统一社会信用代码：91440300708461080P

法定代表人：罗超

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

电 话：13570867966

联系人：蓝卫

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本分包工程合同协议书；
 3. 合同专用条款及对应附件；
 4. 合同通用条款及对应附件；
 5. 施工图纸、样板及技术规格书；
 6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）

7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等)；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：总价合同

3.1、总价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的深圳和华国际工程与设计有限公司设计的“公明端慧苑幕墙施工图（蓝图版）、幕墙改 01-04 图纸”等资料】为准。发包范围为【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

- (1) 水电费由甲方自行承担。
- (2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由乙方自行负责提供。
- (3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；
- (4) 用电接驳：详见专用条款
- (5) 材料转运：乙方自行负责；
- (6) 施工垃圾外运：乙方清理堆放至指定的场地；

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：/以下项目不包含在本合同的

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrj

施工范围内：/（详见专用条款）

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日

签订地点：深圳市福田区

乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日



4、工期

4.1 工期:本工程总工期为【152】个日历天。暂定开工日期【2022】年【6】月【1】日,竣工日期【2022】年【10】月【30】日(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准)。

5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【29126213.59】元,增值税金额人民币【873786.41】元,增值税率【3】%,合同价税合计总价人民币【30000000.00】元,大写金额【叁仟万元整】。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

5.2 计价原则:

1) 本合同为固定综合单价计价且总价包干,包干总价内容包括本合同约定工程范围的施工图纸、图纸会审、合同附件《工程量清单报价表》所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容,承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用,双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

2) 包干总价的构成如下:包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场外运输费(含二次及多次转运)],市场风险包干费、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验(检测)费用、机械费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、成品保护费、工程所需的各种检测及测量费用、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、垃圾清运、工程完工后清场、工程保修费、必须的加班费、赶工措施费、国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费(由当地造价部门相关规定的费用组成)、利润和管理费、政策性文件规定费用等所有直接费、间接费费用、不可预见费、保修期服务费、知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用。

4) 包干措施费包括但不限于:安全文明施工费、成品保护费、幕墙检验试验费(包括幕墙所有各项检测费及检测材料费)、幕墙清洗费(一次或多次)及完工后的幕墙整体清洗、配合销售的临时封堵及防水等费用)、垂直运输费、吊装、吊篮、图纸深化设计费等。

5) 包干总价不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的

1.2.9.2. 竣工验收证明文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		兆阳基础桩帽主体工程					
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉辉	项目负责人	李春	单位技术(质量)负责人	黄家平
分包单位	深圳派威铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	靳卫
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	3	合格	验收合格			
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1					
分项数:		3					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			经检查,资料齐全有效合格。	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效,合格。	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量优	验收合格			
综合验收结论及备注:资料齐全有效,合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 单小波 2019年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 李春 2019年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 马健衡 2019年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 李春 2019年8月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 靳卫 2019年8月30日 (盖章)			



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		北郊基础幕墙主体工程					
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉新	项目负责人	李春	单位技术(质量)负责人	黄家于
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	蓝卫
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	20	合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	52	合格		验收合格		
3	石材幕墙安装	5	合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:		检验批数:	27		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		经检查,资料齐全有效,合格。		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全有效,合格。		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		观感质量优		验收合格			
综合验收结论及备注	资料齐全有效,合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 单小波 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 李春 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 马健衡 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 李春 2023年9月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蓝卫 2023年9月13日 (盖章)			



1.2.10. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作 安装工程

1.2.10.1. 施工合同

天健地产
Tegen Properties

2019-PCGCHJ-111

惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

工程 2019-018

惠州天健阳光花园二期 A 标段
铝合金门窗幕墙制作安装工程

T-111

工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙 方：深圳派成铝业科技有限公司

日 期：2019 年 月 日

第一部分 协议书

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村地段

3、工程内容：由深圳市华辉装饰工程有限公司设计的惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程设计施工图内的5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方的全部内容，包括但不限于：营销中心范围内外墙装饰、住宅及商业裙楼外立面、门窗系统等外装饰施工，包括门窗、石材幕墙、百叶、格栅、室外吊顶、店招广告牌、窗的室内维护栏杆、阳台栏杆、雨篷、玻璃采光顶、真石漆涂料、地弹簧门、五金配件等制安工作，包括配合建筑泛光照明对型材进行特殊加工、完成图纸报建及施工图审查并通过政府相关职能部门的验收。

3.1 结构形式：框架-剪力墙结构

3.2 工程规模：A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

4、承包方式：本合同工程采用按甲方提供的施工图、合同承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式。对于该部分内容，如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证和工程量确认单等情况时，则按合同相应条款规定另行结算。本项目实行总价包干、包工、包料、包机械、包临时设施、包水

电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料试验费（不含甲供材的检测费用）、包三性试验检测、包玻璃幕墙检验、包验收通过。

5、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

三、工程工期

本工程施工安装时间为配合项目进度及销售中心装修展示，其中配合销售中心装修展示部分，乙方必须在接到进场施工通知后60天内全部安装完成，拟开工日期为2019年9月25日（具体开工日期以甲方或监理发出的开工通知为准），自甲方通知进场之日起，至2019年xx月xx日止竣工；并不得影响总包和其他单位的施工进度，施工方应密切关注总包工程进度，因施工方原因导致进度滞后需要采用吊篮等设备的，由分包单位自行承担费用。本工程免费保修期为惠州市建设主管部门验收合格，取得验收报告之日起两年，防水工程五年。

四、工程质量

工程质量标准：按照国家和惠州市验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

1、本合同工程采用含税总价包干的发包方式。

本工程含税固定总价为26,280,000元（大写：贰仟陆佰贰拾捌万元整）。按经甲方认可批准的施工图、投标前图纸会审记录、投标前设计变更及招标文件和招标答疑及合同中规定的内容施工，承包方式采用一次性总价包干的方式，施工过程中和结算时不再作任何调整，合同总价包工、包料、包调试、包所

- 6、图纸及设计变更;
- 7、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单;
- 8、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、乙方向甲方承诺

按照合同及招标文件约定的质量进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

- 1、合同订立地点：惠州市
- 2、本合同一式八份，甲方执陆份，乙方执二份，双方签字盖章后生效。

甲方：惠州天健地产投资开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：惠州市惠风东一路

天健阳光花园营销中心

开户银行：中国银行惠州仲恺科技园支行

帐号：682162984766

日期：2019年12月8日

乙方

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

开户银行：上海浦东发展银行深圳布吉支行

帐号：79160155300000502

日期：年 月 日



1.2.10.2. 竣工验收证明文件

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称		惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼(含营销中心)。			
合同工期: <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2020年7月28日	计划竣工日期: 年 月 日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		施工图已审查, 符合设计、施工要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场管理组织架构已申报	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备第三方检测方案		施工组织设计方案已审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		图纸已会审, 施工图已做技术交底	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		铝型材、玻璃等主要材料已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合设计要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		满足施工要求	
9. 施工操作工人的配备		满足施工要求	
10. 各分项工程施工技术交底		已技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已复核	
备注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 单小波 2020年7月26日	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 符高 年 月 日	监理单位审核综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名: 2020年7月26日	建设单位审批综合意见:  (盖章) 建设单位项目负责人签名: 2020年7月26日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

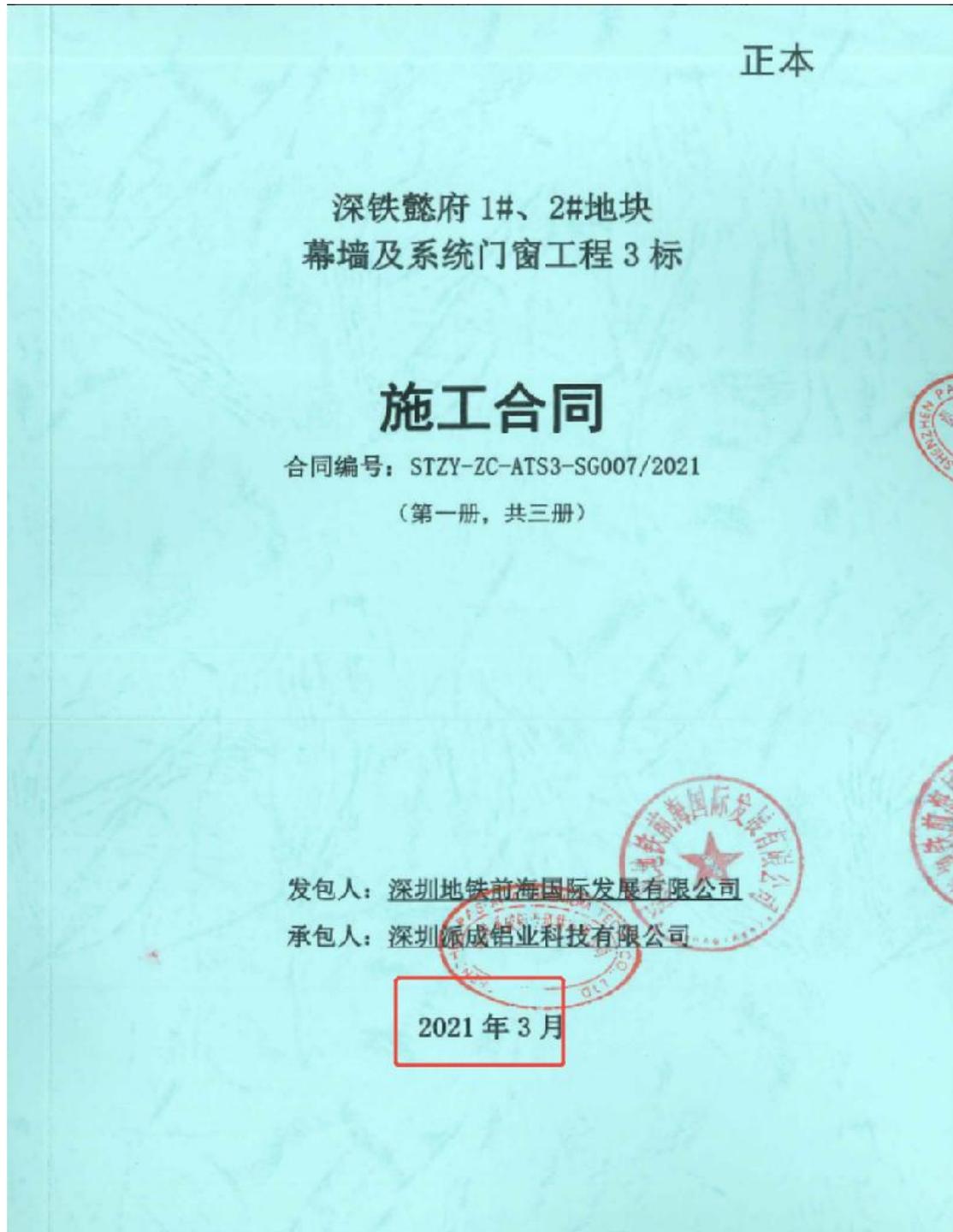
GD419

工程名称	惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	32层 111795.68㎡
施工单位	深圳派成铝业科技有限公司	技术负责人	罗超	开工日期	2020.7.26
项目负责人	单小波	项目技术负责人	马健衡	竣工日期	2021.12.29
序号	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			符合设计要求
2	质量控制资料核查	共 131 项, 经审查符合要求 131 项, 经核定符合规范要求 131 项			符合设计要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 99 项, 符合要求 99 项, 共抽查 78 项, 符合要求 78 项, 经返工处理符合要求 78 项			符合设计要求
4	观感质量验收	共抽查 80 项, 符合要求 80 项, 不符合要求 0 项			符合设计要求
5	综合验收结论	符合设计要求。			符合设计要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月10日	 单位(项目)负责人:  2021年12月31日	 (公章) 单位负责人: 单小波 2021年12月29日		

2. 项目经理（建造师）同类工程业绩

2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

2.1.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏杆、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文² 王浩

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年4月30日；

合同工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌 (¥ 160,161,958.98 元)；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元 (最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分 (¥ 1,717,723.56 元)；

王教：王浩

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自____本合同订立时间_____后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

发包人(盖章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或
授权代表

杨坤

王敏 王浩

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 张瀚之
13691854591

项目主管
部门审核人:

合约部门经办人及
电话: 王苏文
0755-23882571

合约部门
审核人:

承包人(盖章): 深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号

电 话: 0755-28301999

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户全名:

账 号: 44250100005000002433

邮政编码:

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话:
18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年3月6日

王苏文 王浩

2.1.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁荔湾T#、2#地铁附属工程3标

验收日期: 2022年12月29日

建设单位（盖章): 深圳市铁投海国际发展有限公司




* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁前海1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标				
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积		工程造价	16016.19 5898万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： A/B/C43层， D/E27层	层	地下： 层
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679910 /证书序列号：2021-0916	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年 12月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-09		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市温艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳市邦建工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	\				



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	深圳地铁	项目经理		
2	李洪	深圳地铁	项目经理		李洪
3	李洪	深圳地铁	项目经理		
4	李洪	深圳地铁	项目经理		
5	李洪	深圳地铁	项目经理		
6	李洪	深圳地铁	项目经理		
7	李洪	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	李洪
8	李洪	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	李洪
9	李洪	深圳地铁	项目经理		
10	李洪	深圳地铁	项目经理		
11	李洪	深圳地铁	项目经理		
12	李洪	深圳地铁	项目经理		
13	李洪	深圳地铁	项目经理		
14	李洪	深圳地铁	项目经理		
15	李洪	深圳地铁	项目经理		
16	李洪	深圳地铁	项目经理		
17	李洪	深圳地铁	项目经理		
18	李洪	深圳地铁	项目经理		
19	李洪	深圳地铁	项目经理		
20	李洪	深圳地铁	项目经理		李洪
21	李洪	深圳地铁	项目经理		
22	李洪	深圳地铁	项目经理		
23	李洪	深圳地铁	项目经理		
24	李洪	深圳地铁	项目经理		
25	李洪	深圳地铁	项目经理		
26	李洪	深圳地铁	项目经理		

四、验收人员签名:

00-01-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李响	中建四局	项目经理	工程师	李响
2	李响	中建四局			李响
3	邵政	通地筑			邵政
4	李响	中建四局	项目经理		李响
5	李响	中建四局			李响
6	李响	中建四局			李响
7	李响	中建四局	项目经理		李响
8	李响	中建四局	项目经理		李响
9	李响	中建四局	项目经理		李响
10	李响	中建四局	项目经理		李响
11	李响	中建四局	项目经理		李响
12	李响	中建四局	项目经理		李响
13	李响	中建四局	项目经理		李响
14	李响	中建四局	项目经理		李响
15	李响	中建四局	项目经理		李响
16	李响	中建四局	项目经理		李响
17	李响	中建四局	项目经理		李响
18	李响	中建四局	项目经理		李响
19	李响	中建四局	项目经理		李响
20	李响	中建四局	项目经理		李响
21	李响	中建四局	项目经理		李响
22					
23					
24					
25					
26					

2.1.3. 2023 年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳派成铝业科技有限公司：

你单位承建的 深铁懿府1#，2#地块幕墙及系统门窗工程3标
玻璃幕墙，石材幕墙，铝板幕墙及其他收口幕墙工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

2.2. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2.2.1. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经营部
法定代表人或其授权的代理人：李杰
开户银行：交通银行北京朝胜门支行
账 号：11006022401064574257
纳税人识别号：011103009847
地 址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801
联系方式：18612273915
邮 箱：602702542@qq.com

乙方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司
法定代表人：罗天
开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行
账 号：4000031909200047005
纳税人识别号：91440300708461080P
地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号
联系方式：0755-28301999
邮 箱：15277197@qq.com

洪新

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洗等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的3%计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程于预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款 38488058.71 元，适用增值税税率或征收率为 9%，增值税税额为 3463925.28 元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 3 日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于 2024 年 5 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：180 天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后 3 日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实质性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约定和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若楠；



合同

印件，原件在甲方审验后交还乙方，复印件由甲方留存；乙方还应提交授权委托书原件；

10.2 管理人员岗位清单及相关证件复印件；

10.3 需持证上岗人员清单及相关证件复印件；

10.4 乙方与所有人员签订的劳动合同；

10.5 乙方所有进场施工人员花名册、身份证复印件。

11. 甲方项目经理

11.1 合同中甲方项目经理姓名洪杰，职称：工程师，联系方式：18612273915。委托权限：负责本工程施工中的一切事宜，包括按合同约定及时提供给乙方所需指令、图纸并履行其他合同约定的义务。甲方项目经理如有人事变动，应提前7日通知乙方。

11.2 甲方项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权并通知乙方。

12. 乙方项目负责人或项目经理

12.1 合同中乙方项目负责人或项目经理姓名马健衡，职称：/，联系方式 13524663052。

乙方项目负责人或项目经理是指由乙方任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。乙方项目负责人或项目经理未经甲方书面同意不得更换，施工期间离开施工现场须向甲方项目经理请假，否则，按离开每8小时2000元承担违约金。若擅自离开工地超过三次且经甲方警告无效的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失，并承担违约责任。

12.2 乙方项目负责人或项目经理按甲方批准的方案、计划和依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方项目经理取得联系时，乙方项目负责人或项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向甲方项目经理送交报告，否则由乙方承担费用且工期不顺延。

12.3 乙方如需更换项目负责人或项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，征得甲方书面同意并提交法定代表人授权委托书留存。后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

12.4 合同中乙方应当明确本项目的技术负责人，并书面出具任命文件或授权书。

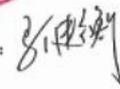
13. 甲方有权要求更换不称职的乙方项目负责人或项目经理。

14. 乙方各施工班组必须配备一名兼职安全员。

15. 乙方如有临期证件，需在相关证件失效前一周内将新的资质证书提供给甲方，如

- 9. 保密协议书
- 10. 农民工工资支付承诺书
- 11. 授权委托书
- 12. 项目劳务工人工资发放表
- 13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
- 14. 承诺书

甲方（单位全称）： (公章)
 合同专用章
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期： 2023-11-30

乙方（单位全称）： (公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：

(公章)



2.2.2. 竣工验收证明文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2					
2	细部	1					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>验收综合结论及备注</p> <p>注:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位</p> <p>项目负责人签名: <i>彭超</i></p> <p>日期: 2024年6月30日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人签名: <i>李</i></p> <p>日期: 2024年6月30日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人签名: <i>王园园</i></p> <p>日期: 2024年6月30日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理(建设)单位</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>王姝</i></p> <p>日期: 2024年6月30日</p> <p>(盖章)</p> </div> </div>					

GD.C5.7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装		22	合格			
2	玻璃幕墙安装		22	合格			
3	石材幕墙安装		5	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>49</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合设计要求			
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收。						

1442004 GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王圆圆
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王姝
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	16	合格			
2	门窗玻璃安装	16	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>32</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计要求			

综合验收结论及备注

符合要求, 同意验收。

施工单位
项目负责人: 
日期: 2024年6月30日
(盖章)

监理单位
项目技术负责人: 
日期: 2024年6月30日
(盖章)

设计单位
项目负责人: 
日期: 2024年6月30日
(盖章)

监理单位
总监理工程师: 
日期: 2024年6月30日
(盖章)



2.3. 三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程

2.3.1. 施工合同

JINMAO 中国金茂 注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：_____

三亚崖州湾南繁科技城 项目
YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙 工程
施工合同

[合同编号：No. 三亚金茂湾-大区幕墙类-202111-0001]

发包人： 三亚南繁荣茂置业有限公司

分包人： 深圳派成铝业科技有限公司

签订时间： 2021 年 11 月 15 日

合

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚南繁荣茂置业有限公司（甲方）分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司（乙方）

鉴于：发包人、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向发包人提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现发包人委托分包人承担“三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙”工程”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程
2. 工程地点：三亚崖州湾南繁科技城起步区
3. 工程内容：三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程
4. 工程承包范围：三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程，包括但不限于：铝合金幕墙（包竖明横隐玻璃幕墙、地弹簧门、下悬窗、采光顶等）、铝板雨棚（包含雨棚底部吊顶）、铝单板墙面、幕墙防护栏杆、格栅系统、铝合金门、铝合金窗、石材幕墙等设计图纸范围内全部工作内容等。有关本工程承包范围的详细说明，详见合同附件《工程技术要求》及图纸。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 120 天，两方确定总日期及各项节点工期时，已充分考虑如下各种因素：

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

- 2、发包人分包工程的合理工期；
- 3、设计变更对工期的影响；
- 4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日，计划完工日期：2022 年 3 月 30

日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点工期： / 。

三、质量标准

工程质量标准：满足甲方工程技术要求且按照与本工程相关的现行国家及地方竣工验收规范竣工验收，达到合格标准，通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的，还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件，方视为质量验收合格。

四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾叁万陆仟叁佰柒拾肆元伍角 元（RMB 11,236,374.50 元）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹仟零叁拾万零捌仟陆佰元肆角陆分（RMB 10,308,600.46 元），合同增值税金额（人民币，大写）玖拾贰万柒仟柒佰柒拾肆元零肆分（RMB 927,774.04 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。其中综合措施费（人民币，大写）：伍拾贰万伍仟叁佰柒拾肆元伍角伍分（RMB525,374.55 元）。增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整增值税税额和含税总金额

2. 合同价款形式： A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特

十、合同生效

1. 合同签订时间：2021 年 11 月 15 日。
2. 合同签订地点：海南三亚。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。
4. 本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议。
5. 本合同一式 伍 份，发包人保存 叁 份，分包人保存 贰 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文)

发包人：

三亚南繁荣茂置业有限公司



(公章)

分包人：

深圳派成铝业科技有限公司



(公章)

法定代表
人：



法定代表
人：

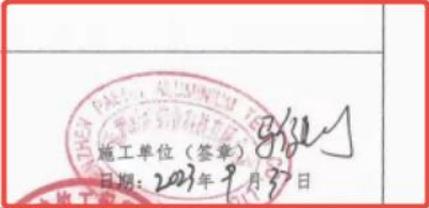
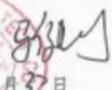


(签字)

2.3.2. 竣工验收证明文件

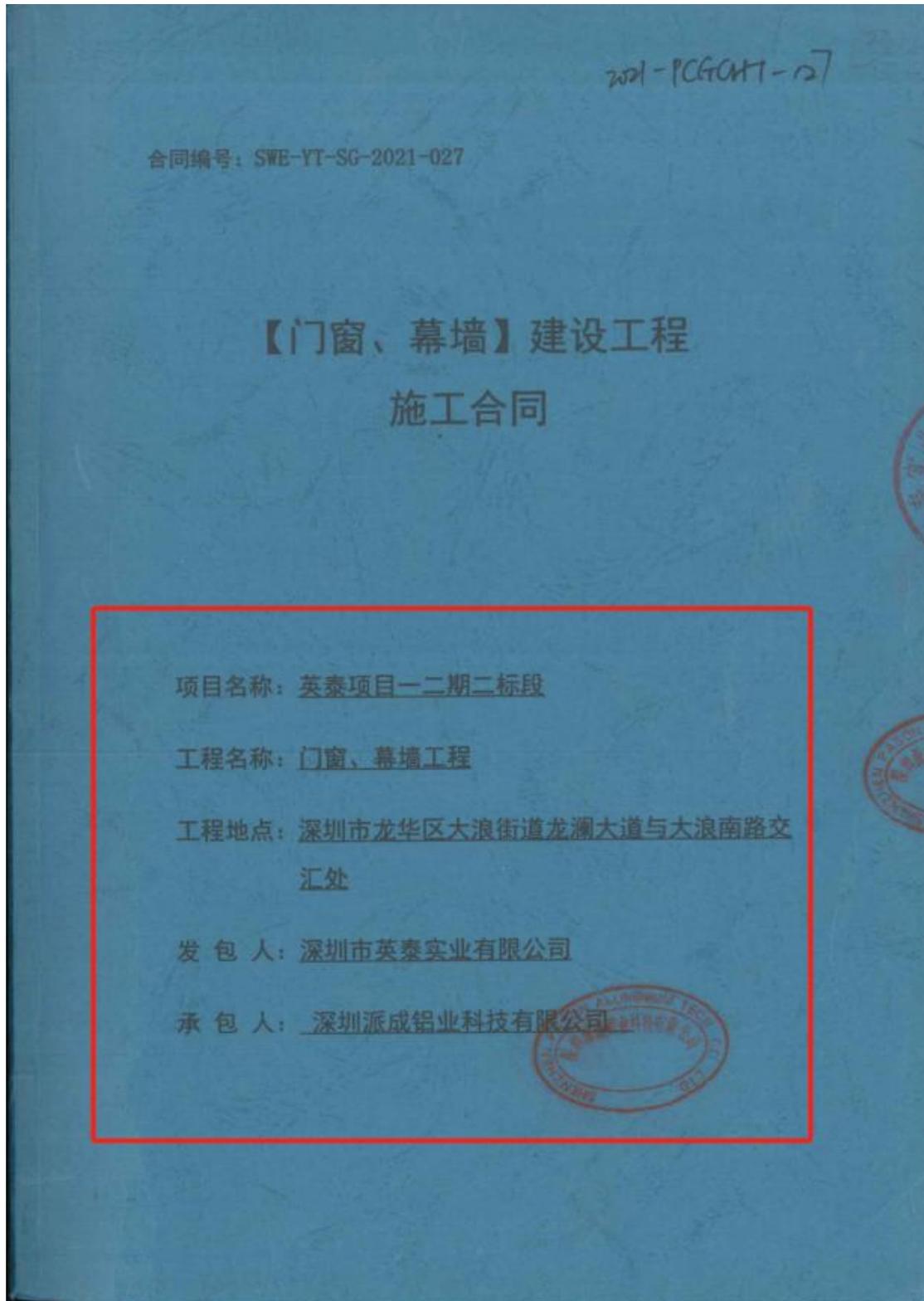
工程竣工验收单

(适用于工程类合同)

项目名称:	三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程	合同名称:	三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程施工合同
施工单位:	深圳派成铝业科技有限公司	项目地址:	三亚崖州湾南繁科技城起步区
施工部位: 三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程 12#楼幕墙			
实际开工日期: 2022年5月15日		实际完工日期: 2023年9月30日	
<p>综合验收结论:</p> <p>该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容, 工程所含各个分部均已验收合格, 工程技术资料基本完整有效, 主要功能抽测符合要求, 现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷, 观感质量较好, 施工单位、监理单位及建设单位同意验收, 工程质量合格。</p>			
验收申请:		 <p>施工单位 (签章) </p> <p>日期: 2023年9月30日</p>	
监理单位意见:		 <p>监理单位 (签章) </p> <p>日期: 2023年9月30日</p>	
设计单位意见:		<p>设计单位 (签章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	
建设单位意见:		 <p>建设单位 (签章) </p> <p>日期: 2023年9月30日</p>	
备注: 此表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。			

2.4. 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程

2.4.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市英泰实业有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处

工程规模及特征: —\—

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

1、施工部位:商业裙楼;塔楼1、2、3栋,塔楼1、2栋竣工验收后改造。

2、施工内容包含但不限于:玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、铝合金门窗、铝合金推拉门、铝合金地弹门、铝合金格栅幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、玻璃雨棚、验收后拆除改造、预埋件预埋(1、包含现场主体结构预埋件预埋;2不包含装配式构件预埋,该部分由总承包负责预埋)等全部工程内容,具体以深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司设计的门窗幕墙图纸(详招标图纸附件),施工过程中出具的图纸变更及招标技术要求、工作界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准;以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

三、合同工期

序号	内容	开工时间(以甲方最终通知时间为准)	完工时间	备注
1	1#2#3#塔楼 报建版及裙楼报建版本	2021年5月30日	2022年12月30日 (其中2021.12.30完成15F以下玻璃封	考虑分段施工分段移交工作面给室内精装施工 塔吊电梯口现场拆除后45

			闭; 2022. 4. 30 完成 30F 以下玻璃封闭; 2022. 7. 30 完成 45F 以下玻璃封闭, 满足 室内精装施工条件)	天完工 具备验收条件
2	竣工验收	2023 年 2 月 1 日	2023 年 3 月 29 日	具体竣工验收时间同项目 整体验收时间
3	1#2#塔楼改 造版及裙楼 改造版	2023 年 7 月 1 日	2023 年 9 月 30 日	具体以开工指令发出后 90 天内完工

合同工期总日历天数 726 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、深圳市及发包人有关本工程的技术标准和要求并保证一次验收合格。

五、签约合同价

1. 本合同含税暂定价人民币 (大写) 叁仟捌佰壹拾伍万叁仟捌佰壹拾伍元壹角捌分 (¥ 38,153,815.18 元); 其中不含税金额为 35,003,500.17 元, 增值税税率 9%, 税金为 3,150,315.01 元。
2. 本合同含税暂定价中措施费为包干总价, 措施费包干总价为: 1,462,705.58 元 (不含 9%税金)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书、答疑、议标问卷;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区福华三路 168 号荣超国际商会中心 50 楼

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日期当天 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300708461080P
地址： 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道
78号

邮政编码： 518112

法定代表人： 罗超

委托代理人： 朱明艳

电话： 0755-28301999

传真： 0755-28300333

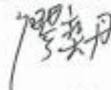
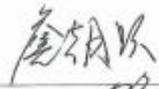
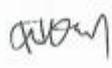
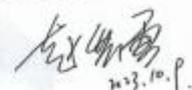
电子信箱： kikozmy@163.com

开户银行： 中国工商银行股份有限公司
深圳李朗支行

账号： 4000031909200047005



2.4.2. 竣工验收证明文件

工程竣工验收单 (内部)					
工程名称	英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程				
施工单位	深圳派成铝业科技有限公司				
合同金额 (元)	38153815.18 元				
工程质量	2 年				
合同开工时间	2021 年 5 月 30 日	合同竣工时间	2022 年 12 月 30 日	合同工期	726 天
实际开工时间	2021 年 8 月 7 日	实际竣工时间	2023 年 9 月 5 日	实际工期	760 天
工程签证单 (份数)	设计变更单: YT02-02 地块-MQBG-001, YT02-02 地块-MQBG-002, YT02-02 地块-MQ, BG-003, YT02-02 地块-MQBG-004, 升级改造 8 项内容; 工程指令单: XJ1-LHYT-ZL-FB(源成)-001, XJ1-LHYT-ZL-FB(源成)-002 工程现场联系单: GCLXD-01、GCLXD-02、GCLXD-03、GCLXD-04、GCLXD-05、GCLXD-06、GCLXD-07				
验收意见/整改意见	验收合格!				
施工单位: 深圳派成铝业科技有限公司  马健衡			甲方单位: 		
甲方工程部:   		甲方成本采购部: 		甲方设计部:  2023.10.9	

2.5. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

2.5.1. 施工合同

平安建投
东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及
铝合金门窗工程
合同文件

合同编号	东莞-水乡一期-建设-分包-2022-001
承包人	平安建设集团有限公司
分包人	深圳派成铝业科技有限公司
发包人	东莞市安威置业有限公司
签订日期	2022 年 月

第一卷 协议书

总承包人（全称）：平安建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

发包人（全称）：东莞市安威置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包人承建总承包工程范围内包括本工程即东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程，并已接受分包人为承担本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程；

1.2 工程概况：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。其中，一二号楼四面均为玻璃幕墙及玻璃百叶，三四号楼由玻璃幕墙及窗墙体系混合，五六号楼四面均为窗墙体系。

1.3 工程地点：位于东莞市麻涌镇水乡片区。其建设用地东临规划二路，南依水乡大道，西靠景观大道（规划中），北侧规划二路。

1.4 工程内容：幕墙施工（含幕墙样板），包括但不限于施工图深化设计、玻璃幕墙系统（含可开启窗）、铝板幕墙系统、铝合金门窗、铝合资格栅百叶、阳台玻璃栏杆、防雷系统、窗护栏、玻璃地弹门等。具体范围及界面划分以第四部分工程规范及技术说明为准。

总承包人有权根据现场需要经发包人同意后调整分包人承包范围，分包人需无条件配合并不得提出任何索赔。

二、词语解释

本合同中的有关词语含义与本合同第三卷通用合同条件中赋予它们的定义相同。

三、合同组成

除专用合同条件另有约定外，本合同文件的组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标往来函件；
- (3) 本合同专用合同条件及附件
- (4) 本合同通用合同条件；
- (5) 工程规范及技术说明及附件、图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件；

(8) 其他（合同履行过程中总承包人、分包人协商一致的其他书面文件，包括：发、总承包人设计、工程、成本相关管理制度流程等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以较新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。对于同一类合同文件及招标期间往来文件，以其较新版本或较新颁发者为准。

四、双方承诺

4.1 分包人承诺：按照法律规定及合同约定范围内组织完成工程的设计、采购和施工等工作，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在保修期内承担相应的工程维修责任。分包人与总承包人就本工程内容向发包人承担连带责任。

4.2 总承包人承诺：按照本合同注明的期限、方式、币种，向分包人支付合同价款，总承包人对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，承担总承包合同中与本分包工程有关的总承包人之所有义务，具体详见《总包管理合同条件》。总承包人向发包人承诺，与分包人对本工程质量及合同承担连带责任。

4.3 合同工期：

计划开工日期：2022年2月8日（实际开工时间以发包人要求分包人实际进场时间为准）；

计划竣工日期：2022年7月7日；

工期总日历天数：149日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.4 本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同价

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

本合同总金额（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾万元整（¥55,900,000.00元），增值税税率为9%，税率按国家税收政策相应调整，不含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥51,284,403.67元），增值税税额为人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥4,615,596.33元）。具体构成详见工程量清单。

六、合同份数及生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人各执贰份，分包人执贰份。

本合同约定三方签字盖章完成后生效。

（以下无正文）

总承包人：平安建设集团有限公司

（公章）合同专用章

分包人：深圳派成铝业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

张东印

法定代表人或其委托代理人：_____

罗超

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

发包人：东莞市安威置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：



日期：2022年2月18日

2.5.2. 竣工验收证明文件



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020230700002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心1号厂房(框剪18层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	32923.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020230700005(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心2号职工宿舍(框筒17层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框筒17层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24968.20平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290001(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	28670.01平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24650.73平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020230700003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心5号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9090.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月廿四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心6号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9071.47平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月廿四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

3. 项目经理（建造师）个人能力

3.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	马健衡	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522101197409207 697	手机号码	17621535195
参加工作时间	27 年		从事项目经理（建造师） 年限	16 年	
项目经理（建造师）资 格证书编号	粤 1442006200806347				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规 模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 1#、2# 地块幕墙及系统 门窗工程 3 标	144341 m ²	2021 年 3 月 16 日 -2022 年 12 月 29 日	已完	合格
中交第三公路工程局有限公司	汕头市华侨经济文化产业孵化 基地配套酒店项 目幕墙工程	53133 m ²	2023 年 11 月 30 日-2024 年 6 月 30 日	已完	合格
三亚南繁荣茂置业有限公司	三亚崖州湾南繁 科技城项目 YK05-01-28、 YK05-01-29 地块 裙楼商业幕墙工 程	/	2021 年 11 月 15 日-2023 年 9 月 30 日	已完	合格
深圳市英泰实业有限公司	英泰项目一二期 二标段项目门 窗、幕墙工程	/	2021 年 8 月 3 日 -2023 年 10 月 9 日	已完	合格
平安建设集团有限公司 /东莞市安威置业有限公司	东莞平安信息科技 智造中心项目 幕墙及铝合金门 窗工程	60300 m ²	2022 年 2 月 18 日 -2023 年 6 月 9 日	已完	合格

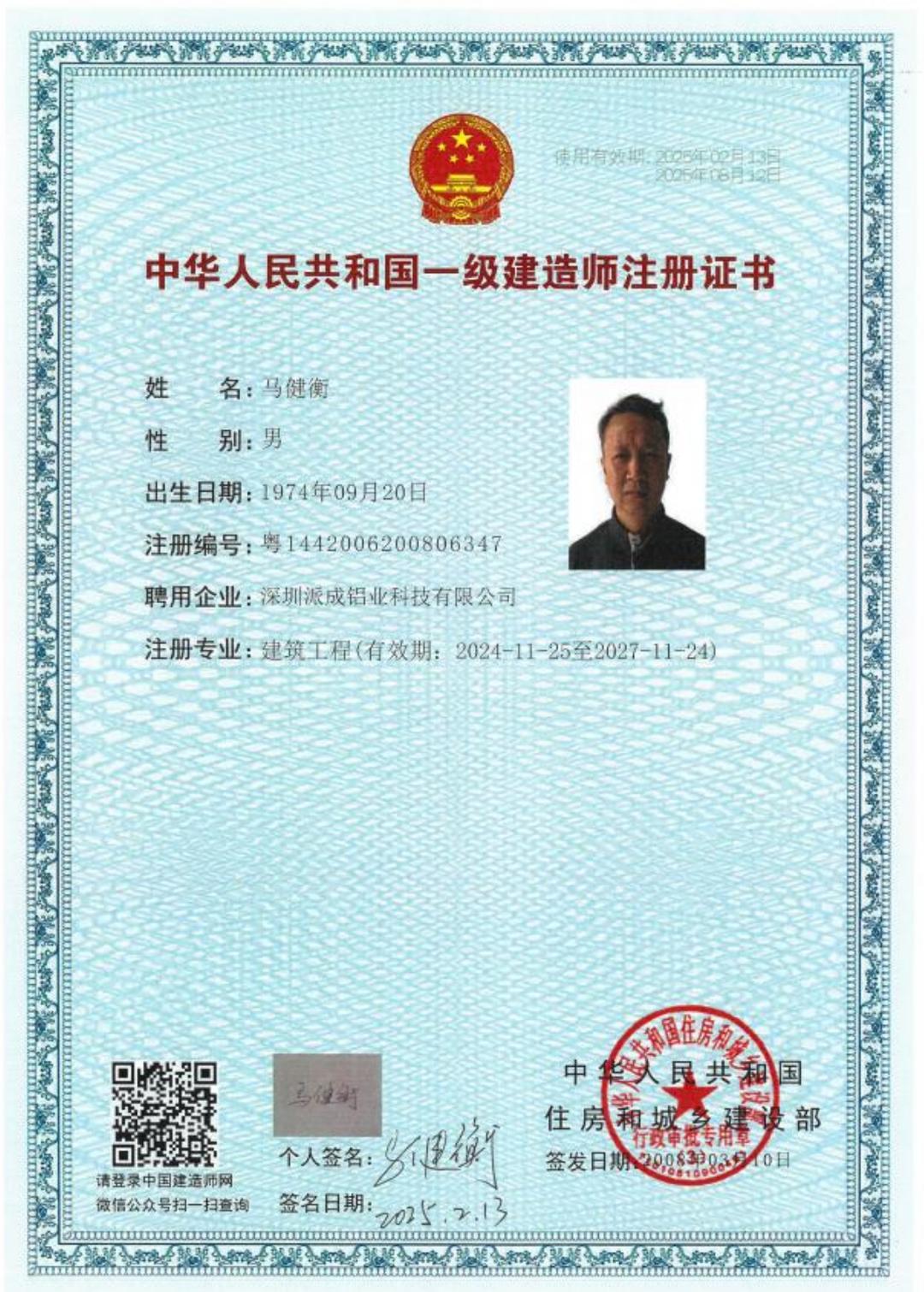
3.1.1. 马健衡身份证



3.1.2. 马健衡毕业证



3.1.3. 马健衡一级注册建造师证书



3.1.4. 马健衡职称证（高级）



3.1.5. 马健衡安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2004)0012417

姓 名:	马健衡	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1974年09月20日	
企 业 名 称:	深圳派成铝业科技有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2005年01月01日	
有 效 期:	2022年12月12日 至 2025年12月31日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.6. 马健衡获奖证书

3.1.6.1. 优秀项目经理荣誉证书



4. 项目技术负责人个人能力

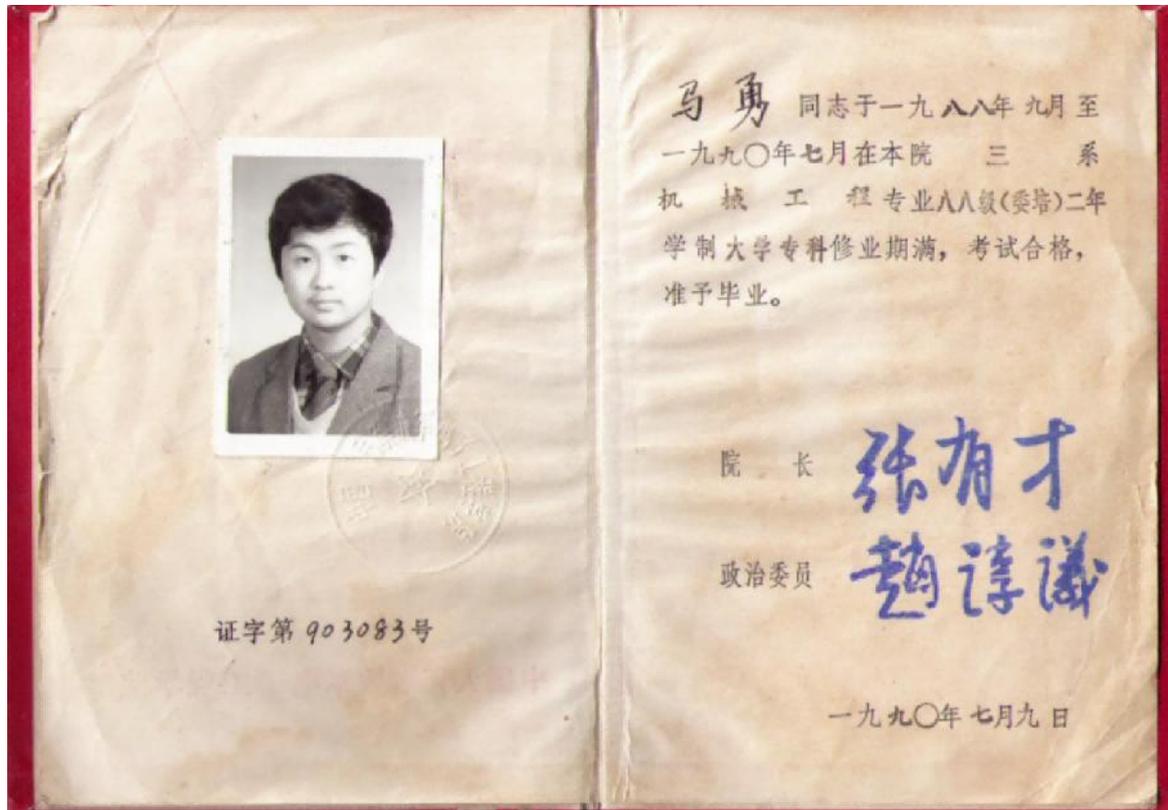
4.1. 技术负责人简历表

姓名	马勇	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	340104197205062514		
手机号码	13828744872	证件号（职称证书编号）	00304066		
参加工作时间	34年	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交第三公路工程局有限公司	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	53133 m ²	2023年11月30日-2024年6月30日	已完	合格

4.1.1. 马勇身份证



4.1.2. 马勇毕业证



4.1.3. 马勇一级建造师注册证书



4.1.4. 马勇职称证（中级）



4.1.5. 马勇安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2011)0003957

姓 名: 马勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月06日

企 业 名 称: 深圳派成铝业科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.7. 业绩证明文件

4.1.7.1. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

4.1.7.1.1. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程部
法定代表人或其授权的代理人：陈杰
开户银行：交通银行北京德胜门支行
账号：110030224010001574257
纳税人识别号：01110000000984
地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801
联系方式：18612273915
邮箱：602702542@qq.com

乙方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司
法定代表人：罗天
开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行
账号：4000031909200047005
纳税人识别号：91440300708461080P
地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号
联系方式：0755-28301959
邮箱：15277197@qq.com

洪
马

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洗等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的3%计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程于预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款 38488058.71 元，适用增值税税率或征收率为 9%，增值税税额为 3463925.28 元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 3 日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于 2024 年 5 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：180 天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后 3 日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约定和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

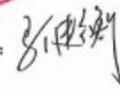
联系人姓名：贾若楠；



合同

- 9. 保密协议书
- 10. 农民工工资支付承诺书
- 11. 授权委托书
- 12. 项目劳务工人工资发放表
- 13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
- 14. 承诺书

甲方（单位全称）： (公章)
 合同专用章
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期： 2023-11-30

乙方（单位全称）： (公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：

(公章)



4.1.7.1.2. 竣工验收证明文件

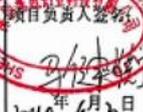
建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王姝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗	2				
2	细部	1				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3		符合要求	验收合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	验收合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求	验收合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求	验收合格	
验收综合结论及备注	验收合格					
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名		
2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月30日	2024年6月30日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中交第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装		22	合格			
2	玻璃幕墙安装		22	合格			
3	石材幕墙安装		5	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>49</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计要求			
综合验收结论及备注	 符合要求, 同意验收。						
施工单位 项目负责人:  日期: 2024年6月3日	监理单位 项目负责人:  日期: 2024年6月3日	勘察单位 项目负责人:  日期: 2024年6月3日	设计单位 项目负责人:  日期: 2024年6月3日	监理单位 项目负责人:  日期: 2024年6月3日			


 马勇
 14420004
 2024.12.30
 深圳派成铝业科技有限公司

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业园化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王姝
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	16	合格			
2	门窗玻璃安装	16	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 32					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合设计要求			
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收.					
勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	
2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	

5. 项目管理机构设置及人员配备

5.1. 项目管理机构设置及其人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马健衡	高级工程师	建造师证 /安全生产考核证 /职称证	一级 /B级/ 高级	粤 1442006200806 347/粤建安 B(2004)001241 7/24030011971 41	建筑工程	/	/	/
技术负责人	马勇	工程师	建造师证 /安全生产考核证 /职称证	一级 /B级/ 中级	粤 1442006200804 162/粤建安B (2011) 0003957/00304 066	建筑工程	/	/	/
生产经理	单小波	工程师	建造师证 /安全生产考核证 /职称证	一级 /B级/ 中级	粤 1442007200805 214/粤建安 B(2008)000501 7/粤中职证字 第 1200102156910 号	建筑工程	/	/	/
造价工程师	孟令超	高级工程师	造价师证 /职称证	一级/ 高级	建【造】 1115440003228 7/闽 G009-20194	建筑工程	/	/	/
质量主任	张勇	/	岗位证	/	0442310700007 000076	建筑工程	/	/	/
质检员1	姚识潘	高级工程师	岗位证/ 职称证	无/ 高级	0442310700007 000077/ZJBM23 110390546	建筑工程	/	/	/
质检员2	潘明坤	/	岗位证	/	0441710794417 000528	建筑工程	/	/	/

安全主任	杨文壹	/	安全生产考核证	C级	粤建安C3(2024)0000034	建筑工程	/	/	/
专职安全员1	林源平	/	安全生产考核证	C级	粤建安C3(2021)0123008	建筑工程	/	/	/
专职安全员2	张小强	/	安全生产考核证	C级	粤建安C3(2017)0000995	建筑工程	/	/	/
深化设计负责人	陈国卡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1200102156256号	建筑工程	/	/	/
施工员1	王浩	/	岗位证	/	0442210200007000015	建筑工程	/	/	/
施工员2	田骏	/	岗位证	/	0915879202301005447	建筑工程	/	/	/
资料员	余聪慧	/	岗位证	/	0442411400007000046	建筑工程	/	/	/
BIM工程师	蓝卫	高级工程师	岗位证	高级	10229143	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	饶茂友	/	岗位证	/	0442311100007000235	建筑工程	/	/	/

5.1.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	马健衡	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522101197409207697	手机号码	17621535195
参加工作时间	27年		从事项目经理（建造师）年限	16年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200806347				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 1#、2# 地块幕墙及系统门窗工程 3 标	144341 m ²	2021年3月16日-2022年12月29日	已完	合格
中交第三公路工程局有限公司	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	53133 m ²	2023年11月30日-2024年6月30日	已完	合格
三亚南繁荣茂置业有限公司	三亚崖州湾南繁科技城项目 YK05-01-28、YK05-01-29 地块裙楼商业幕墙工程	/	2021年11月15日-2023年9月30日	已完	合格
深圳市英泰实业有限公司	英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程	/	2021年8月3日-2023年10月9日	已完	合格
平安建设集团有限公司 / 东莞市安威置业有限公司	东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	60300 m ²	2022年2月18日-2023年6月9日	已完	合格

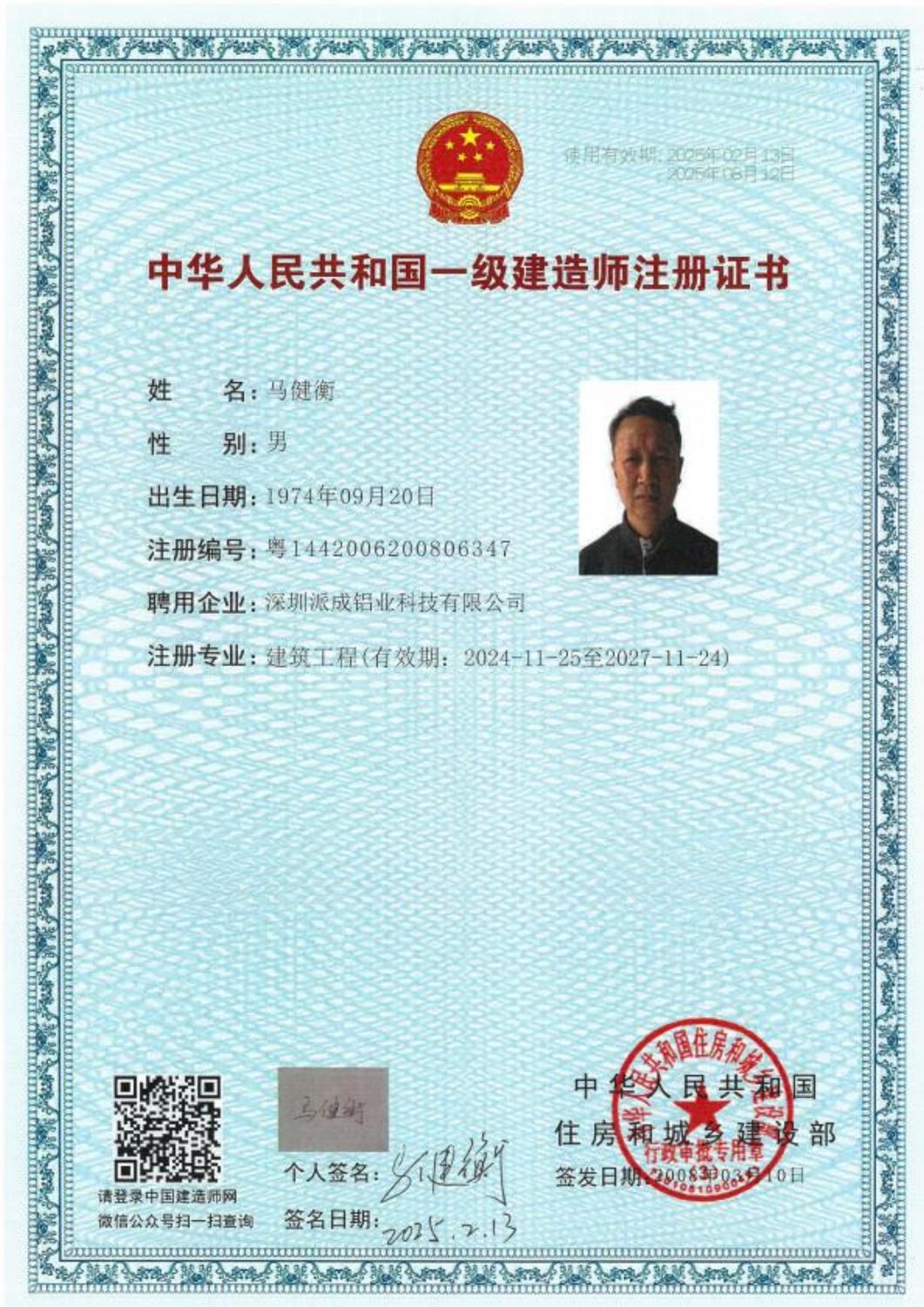
5.1.1.1. 马健衡身份证



5.1.1.2. 马健衡毕业证



5.1.1.3. 马健衡一级注册建造师证书



5.1.1.4. 马健衡职称证（高级）



5.1.1.5. 马健衡安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2004)0012417</p>	
姓 名:	马健衡
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年09月20日
企 业 名 称:	深圳派成铝业科技有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年12月12日 至 2025年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2005年01月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.1.6. 马健衡获奖证书

5.1.1.6.1. 优秀项目经理荣誉证书



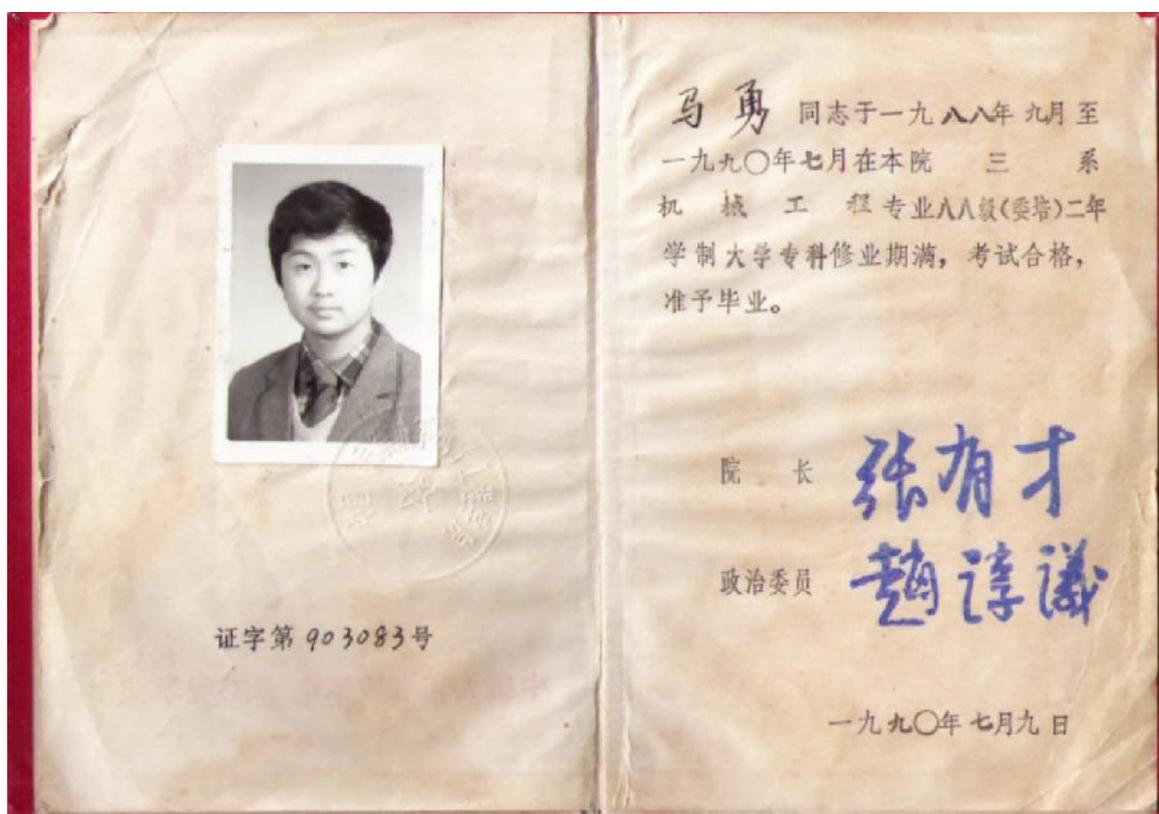
5.1.2. 技术负责人简历表

姓名	马勇	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	340104197205062514		
手机号码	13828744872	证件号（职称证书编号）	00304066		
参加工作时间	34年	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交第三公路工程局有限公司	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	53133 m ²	2023年11月30日-2024年6月30日	已完	合格

5.1.2.1. 马勇身份证



5.1.2.2. 马勇毕业证



5.1.2.3. 马勇一级建造师注册证书



5.1.2.4. 马勇职称证（中级）



5.1.2.5. 马勇安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2011)0003957

姓 名: 马勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月06日

企 业 名 称: 深圳派成铝业科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.2.7. 业绩证明文件

5.1.2.7.1. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

5.1.2.7.1.1. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目部
法定代表人或其授权的代理人：洪杰
开户银行：交通银行北京阜成门支行
账号：11006022401001574257
纳税人识别号：011106010000984
地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801
联系方式：18612273915
邮箱：602702542@qq.com

乙方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司
法定代表人：罗天
开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行
账号：4000031909200047005
纳税人识别号：91440300708461080P
地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号
联系方式：0755-28301969
邮箱：15277197@qq.com

洪杰
罗天

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洗等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的3%计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程于预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款 38488058.71 元，适用增值税税率或征收率为 9%，增值税税额为 3463925.28 元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 3 日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于 2024 年 5 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：180 天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后 3 日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约定和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

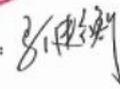
联系人姓名：贾若楠；



合同

- 9. 保密协议书
- 10. 农民工工资支付承诺书
- 11. 授权委托书
- 12. 项目劳务工人工资发放表
- 13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
- 14. 承诺书

甲方（单位全称）： (公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期： 2023-11-30

乙方（单位全称）： (公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：

(公章)



5.1.2.7.1.2. 竣工验收证明文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C6-7312

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王姝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2				
2	细部	1				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3	符合要求	验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求	验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求	验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	符合要求	验收合格		
验收综合结论及备注	  					
项目负责人签名	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
 王姝 2024年6月20日 (盖章)	 彭超 2024年6月20日 (盖章)	 王园园 2024年6月20日 (盖章)	 马健衡 2024年6月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名  王园园 2024年6月20日 (盖章)		

GD-C6-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中交第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装		22	合格			
2	玻璃幕墙安装		22	合格			
3	石材幕墙安装		5	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>49</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计要求			
综合验收结论及备注		符合要求, 同意验收。					
监理单位 项目技术负责人:  日期: 2024年6月30日 (盖章)		施工单位 项目技术负责人:  日期: 2024年6月30日 (盖章)		勘察单位 项目负责人:  日期: 2024年6月30日 (盖章)		设计单位 项目负责人:  日期: 2024年6月30日 (盖章)	
监理单位 监理工程师:  日期: 2024年6月30日 (盖章)		监理单位 项目技术负责人:  日期: 2024年6月30日 (盖章)					

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

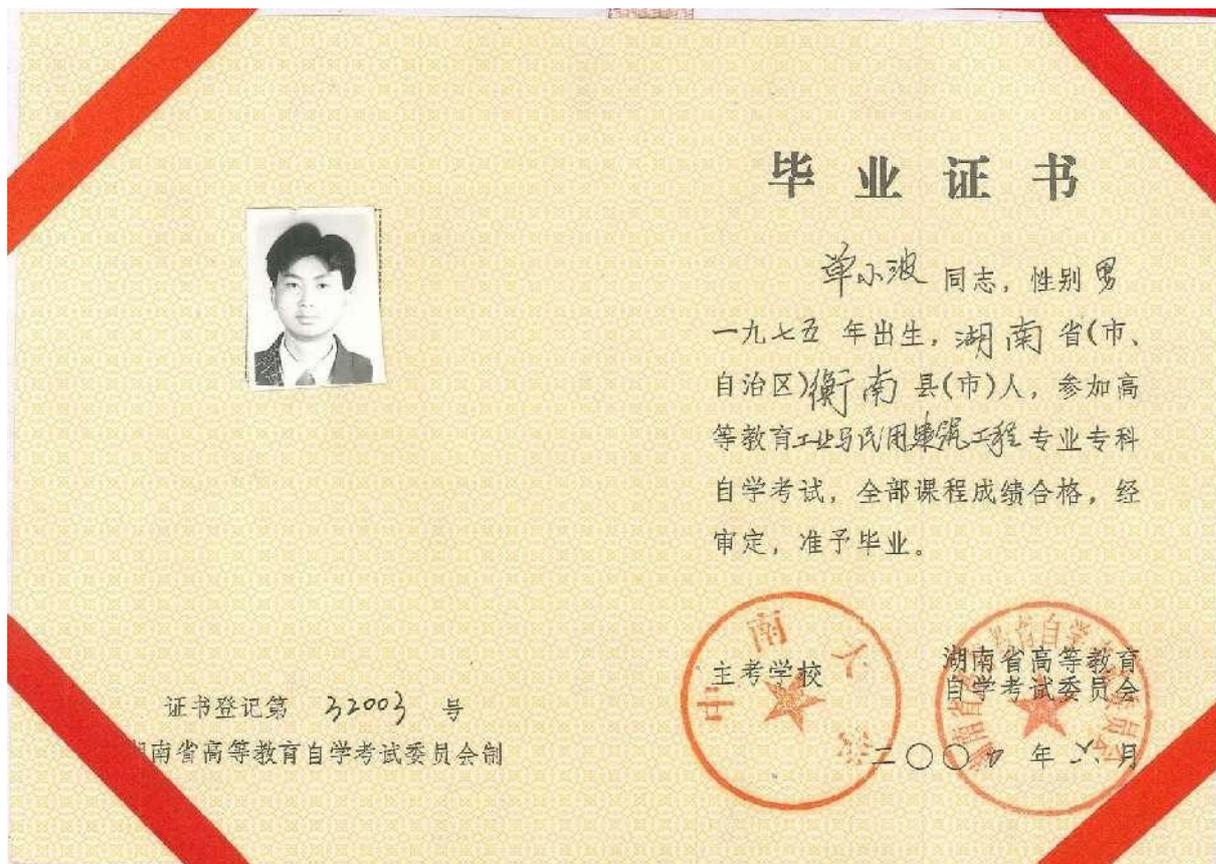
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业园化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王姝
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	16	合格			
2	门窗玻璃安装	16	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 32					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合设计要求			
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收.					
勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理单位(建设)单位 项目负责人签名:			
2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)			

5.1.3. 生产经理信息表

姓名	单小波	证件类型	身份证	证件号码	430422197510014413
手机号码	13794452945		证件号	粤 1442007200805214	

5.1.3.1. 单小波毕业证



5.1.3.2. 单小波一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年01月20日
2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 单小波

性 别: 男

出生日期: 1975年10月01日

注册编号: 粤1442007200805214

聘用企业: 深圳派成铝业科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

单小波

个人签名: 单小波

签名日期: 2025.1.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年01月26日

5.1.3.3. 单小波职称证（中级）



5.1.3.4. 单小波安全生产考核合格证书

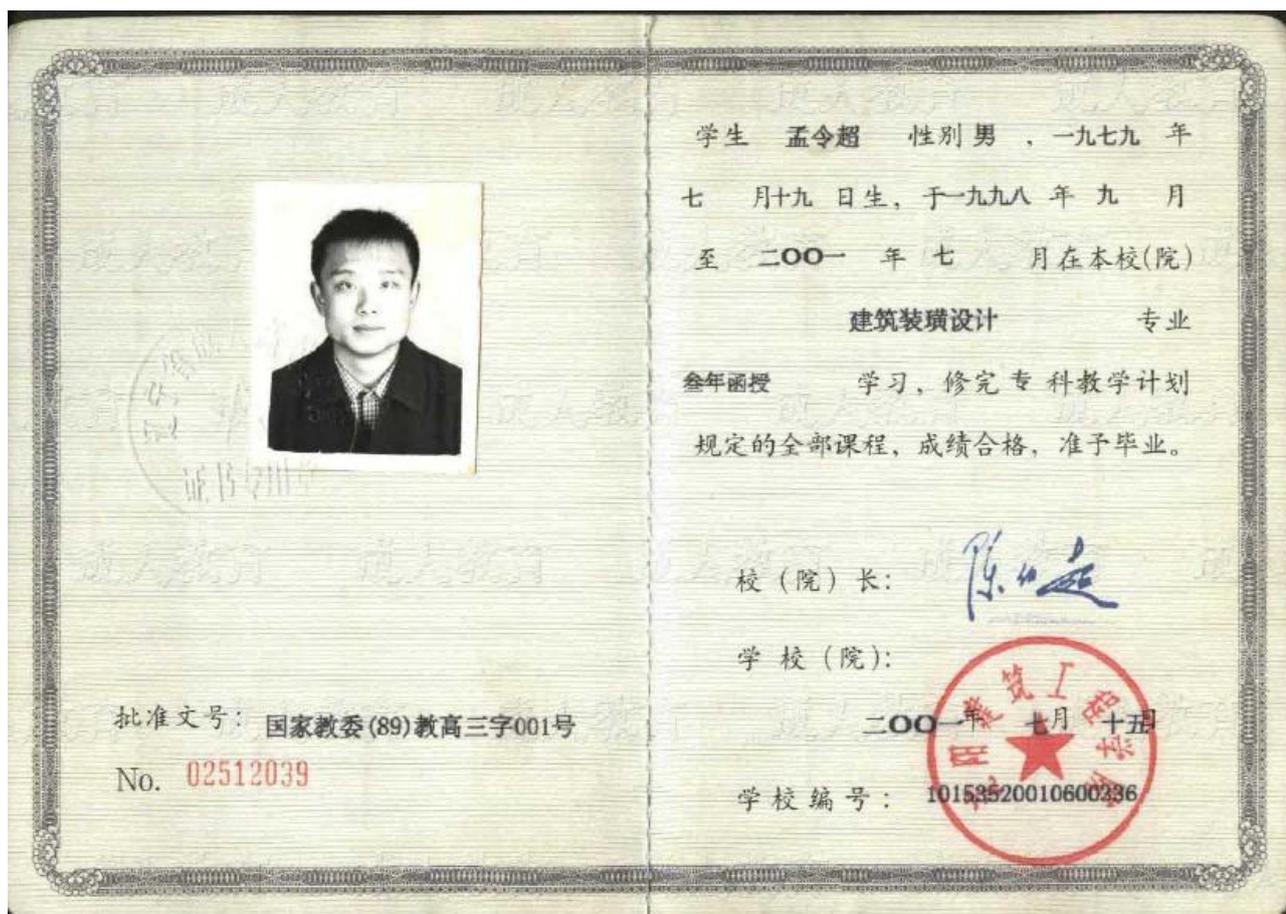
<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2008)0005017</p>	
姓 名:	单小波
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年10月01日
企 业 名 称:	深圳派成铝业科技有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2008年08月01日
有 效 期:	2023年07月14日 至 2026年07月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

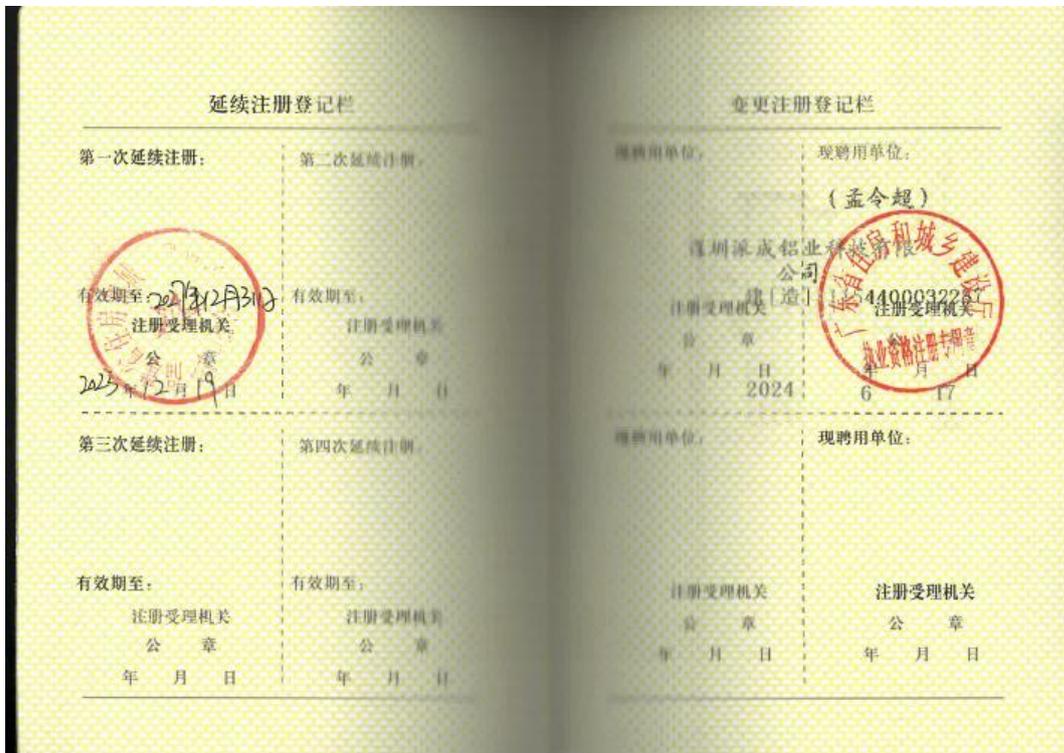
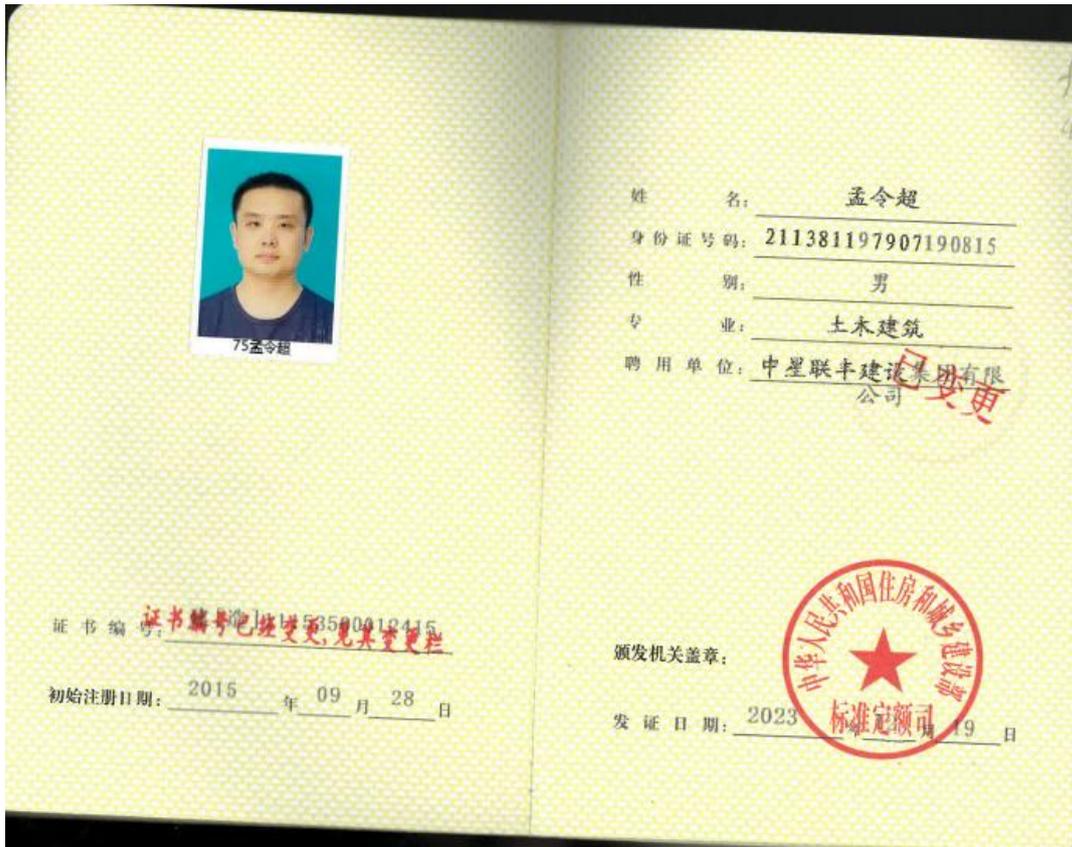
5.1.4. 造价工程师信息表

姓名	孟令超	证件类型	身份证	证件号码	211381197907190815
手机号码	13604218686	证件号		建【造】11154400032287	

5.1.4.1. 孟令超毕业证



5.1.4.2. 孟令超一级造价工程师证书



5.1.4.3. 孟令超职称证（高级）

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：孟令超

性别：男

身份证号：211381197907190815

工作单位：中星联中建设集团有限公司

证书编号：闽G009-20194

级别：高级

专业名称：建筑装饰施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级职称评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

5.1.4.4. 孟令超在本单位的连续缴纳社保证明(2024年1月至2025年1月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孟令超 社保电脑号: 815272323 身份证号码: 211381197907190815 页码: 1
 参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司 单位编号: 10006172 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1268.56	422.23			422.23						61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54f4066db7v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 10006172 单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司



5.1.5. 质量主任信息表

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	410481198807223516
手机号码	18026936335	证件号 (质量员证编号)			0442310700007000076

5.1.5.1. 张勇毕业证



5.1.5.2. 张勇质量员证



5.1.5.3. 张勇在本单位的连续缴纳社保证明（2024年1月至2025年1月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张勇 社保电话号: 645133127 身份证号码: 410481198807223516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司 单位编号: 10006172 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	10006172	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			3986.0	1587.67			422.23		221.98	248.44		61.36	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4064e09u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 10006172 单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司



5.1.6. 质检员 1 信息表

姓名	姚识潘	证件类型	身份证	证件号码	44058219911110043X
手机号码	13415186585	证件号 (质量员证编号)			0442310700007000077

5.1.6.1. 姚识潘毕业证



5.1.6.2. 姚识潘质量员证

证书编码：0442310700007000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：姚识潘

身份证号：44058219911110043X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.6.3. 姚识潘 BIM 工程师证书（高级）

	持证人：姚识潘
姓名 <u>姚识潘</u> 性别 <u>男</u>	参加 2023 年 11 月期住房城乡建设 领域 <u>综合 BIM 应用</u> 专业 技能培训考试，成绩合格，达到相关 岗位要求的专业技能水平。
证件编码 <u>ZJBM23110390546</u>	特发此证
身份证号 <u>44058219911110043X</u>	
级别 <u>高级</u>	中国建设教育协会（印）
方向 <u>综合 BIM 应用</u>	2023 年 12 月 12 日

5.1.6.4. 姚识潘在本单位的连续缴纳社保证明(2024年1月至2025年1月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姚识潘 社保电脑号: 646382548 身份证号码: 44058219911110043X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司 单位编号: 10006172 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		221.55	43.44		61.36	

社会保险费缴纳清单 证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4064b7d0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳派成铝业科技有限公司
单位编号	10006172

深圳市社会保险基金管理局 证明专用章
 打印日期: 2025年2月6日

5.1.7. 质检员 2 信息表

姓名	潘明坤	证件类型	身份证	证件号码	42098219710121781X
手机号码	13927467026	证件号 (质量员证编号)			0441710794417000528

5.1.7.1. 潘明坤毕业证



5.1.7.2. 潘明坤质量员证

证书编号: 0441710794417000528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 潘明坤

身份证号: 42098219710121781X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

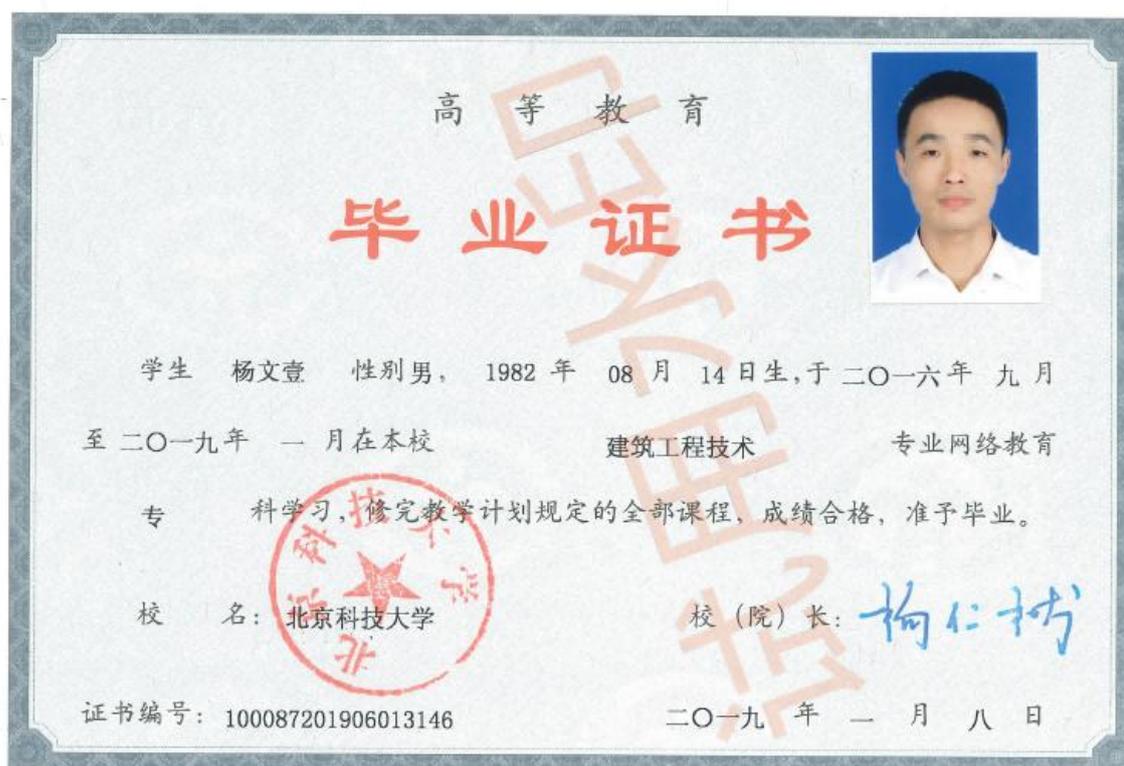
发证时间: 2020年10月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.8. 安全主任信息表

姓名	杨文壹	证件类型	身份证	证件号码	342401198208147912
手机号码	15107553141	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0000034		

5.1.8.1. 杨文壹毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.1.8.2. 杨文壹安全生产考核证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0000034	
姓 名: 杨文壹	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1982年08月14日	
企 业 名 称: 深圳派成铝业科技有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年01月02日	
有 效 期: 2024年01月02日 至 2027年01月01日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.9. 专职安全员 1 信息表

姓名	林源平	证件类型	身份证	证件号码	440823197808244959
手机号码	13822596860		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0123008	

5.1.9.1. 林源平毕业证



5.1.9.2. 林源平安全生产考核证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0123008	
姓 名:	林源平
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年08月24日
企 业 名 称:	深圳派成铝业科技有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月13日
有 效 期:	2024年08月26日 至 2027年10月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.9.3. 林源平在本单位的连续缴纳社保证明(2024年1月至2025年1月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林源平 社保电脑号: 801723964 身份证号码: 440823197808244959 页码: 1
 参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司 单位编号: 10006172 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	10006172	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			3986.0	1587.67			422.23		221.38		243.44		61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54f4064aa14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 10006172 单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司



5.1.10. 专职安全员 2 信息表

姓名	张小强	证件类型	身份证	证件号码	420821198907304011
手机号码	18565797374		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0000995	

5.1.10.1. 张小强毕业证



5.1.10.2. 张小强安全生产考核证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0000995	
姓 名:	张小强
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年07月30日
企 业 名 称:	深圳派成铝业科技有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年01月20日
有 效 期:	2022年12月26日 至 2026年01月19日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2017年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.10.3. 张小强在本单位的连续缴纳社保证明(2024年1月至2025年1月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小强		社保电脑号: 639610559		身份证号: 420821198907304011		页码: 1											
参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司		单位编号: 10006172		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	02	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	03	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	04	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	05	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	06	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			11104.22	5626.88			4223.75	1689.5			422.41		442.3	308.42		127.11	

备注:

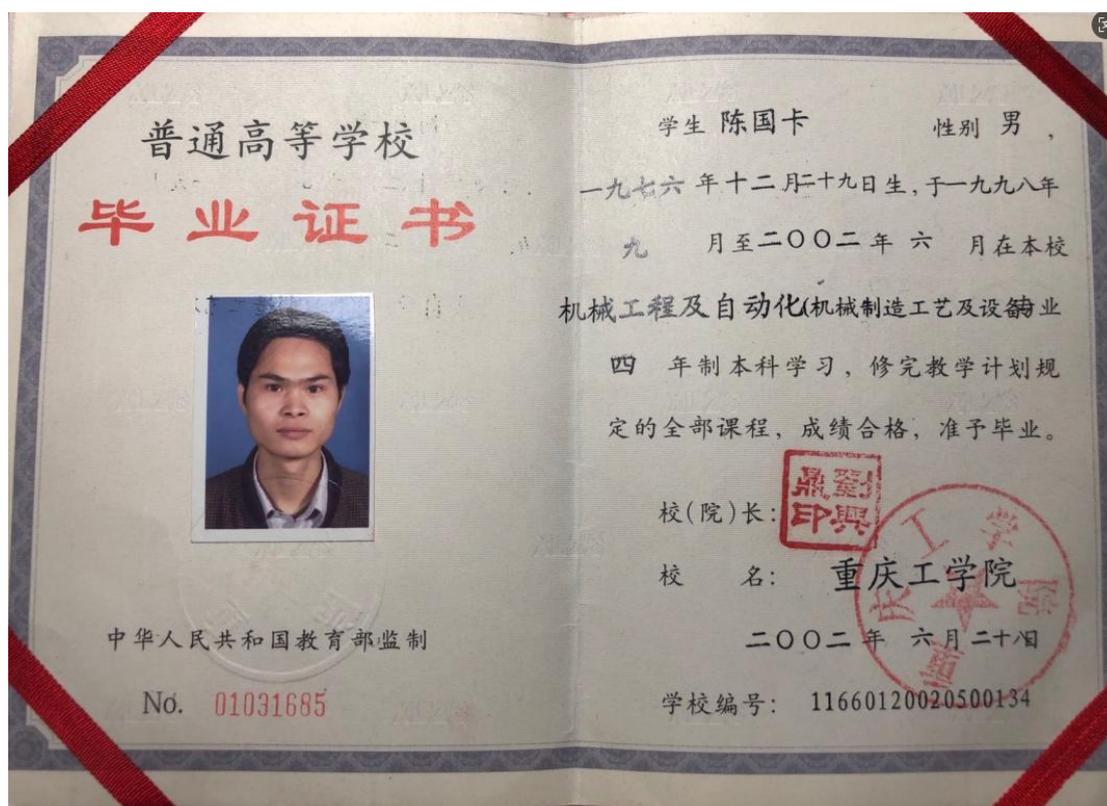
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4064d427) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 10006172
单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司



5.1.11. 深化设计负责人信息表

姓名	陈国卡	证件类型	身份证	证件号码	440922197612292237
手机号码	15989878257	证件号	粤中职证字第 1200102156256 号		

5.1.11.1. 陈国卡毕业证



5.1.11.2. 陈国卡职称证（中级）



5.1.12. 施工员 1 信息表

姓名	王浩	证件类型	身份证	证件号码	342625198512250174
手机号码	18898368323		证件号		0442210200007000015

5.1.12.1. 王浩毕业证



5.1.12.2. 王浩施工员证

证书编码: 0442210200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 王浩

身份证号: 342625198512250174

岗位名称: 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.1.12.3. 王浩在本单位的连续缴纳社保证明（2024年1月至2025年1月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩 社保电脑号: 64347463 身份证号码: 342025198512250174 页码: 1
 参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司 单位编号: 10006172 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	02	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	03	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	04	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	05	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	06	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			11104.22	5626.88			4223.75	1689.5			422.41		492.5	308.42		127.11	



备注:

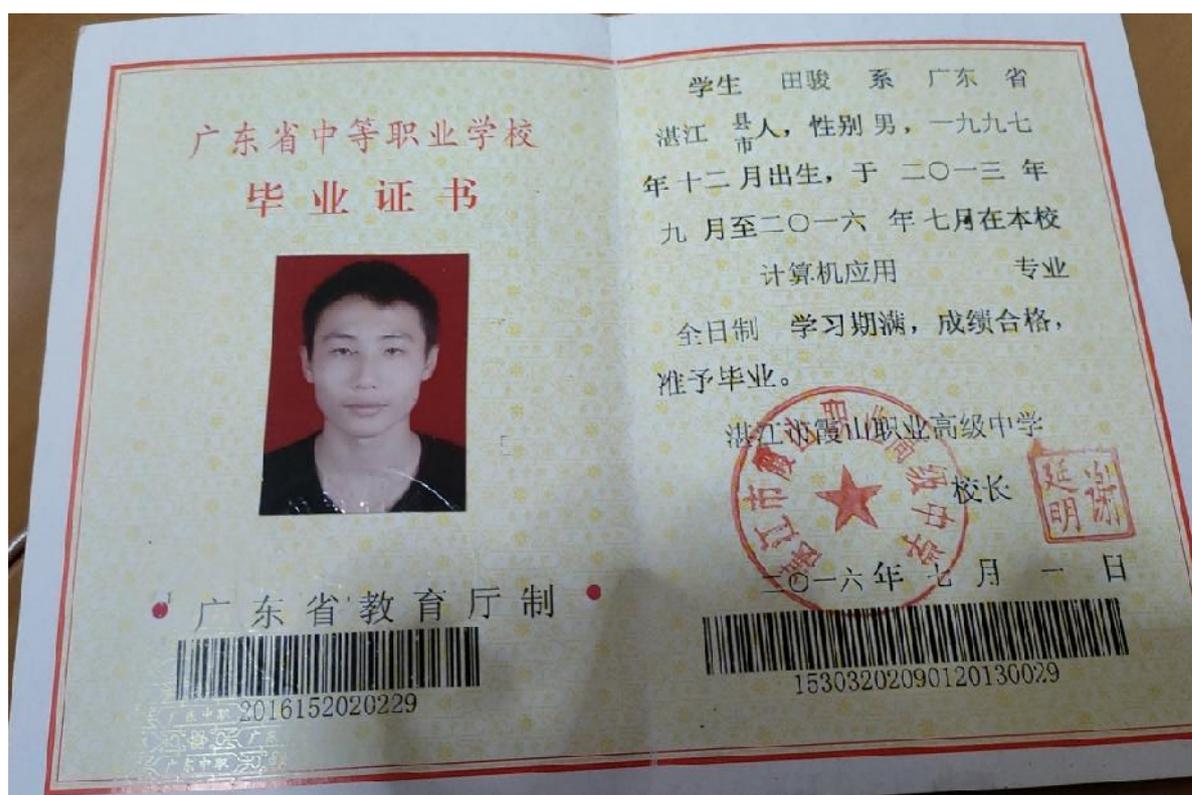
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4064f146) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 10006172 单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司



5.1.13. 施工员 2 信息表

姓名	田骏	证件类型	身份证	证件号码	440803199712192414
手机号码	18598035171		证件号	0915879202301005447	

5.1.13.1. 田骏毕业证



5.1.13.2. 田骏施工员证



5.1.14. 资料员信息表

姓名	余聪慧	证件类型	身份证	证件号码	44148119910210338X
手机号码	15889620845		证件号	0442411400007000046	

5.1.14.1. 余聪慧毕业证



5.1.14.2. 余聪慧资料员证



5.1.15. BIM 工程师信息表

姓名	蓝卫	证件类型	身份证	证件号码	452127198201050379
手机号码	13570867966		证件号	10229143	

5.1.15.1. 蓝卫毕业证



5.1.15.2. 蓝卫 BIM 工程师证书（高级）



5.1.15.3. 蓝卫本单位的连续缴纳社保证明（2024年1月至2025年1月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蓝卫		社保电脑号: 613092222		身份证号码: 452127198201050379		页码: 1											
参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司		单位编号: 10006172				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		221.38	48.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f4063879p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 10006172
单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司



5.1.16. 劳资专管员信息表

姓名	饶茂友	证件类型	身份证	证件号码	360733199410147653
手机号码	13249231240		证件号	0442311100007000235	

5.1.16.1. 饶茂友毕业证



5.1.16.2. 饶茂友材料员证

证书编码: 0442311100007000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 饶茂友

身份证号: 360733199410147653

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

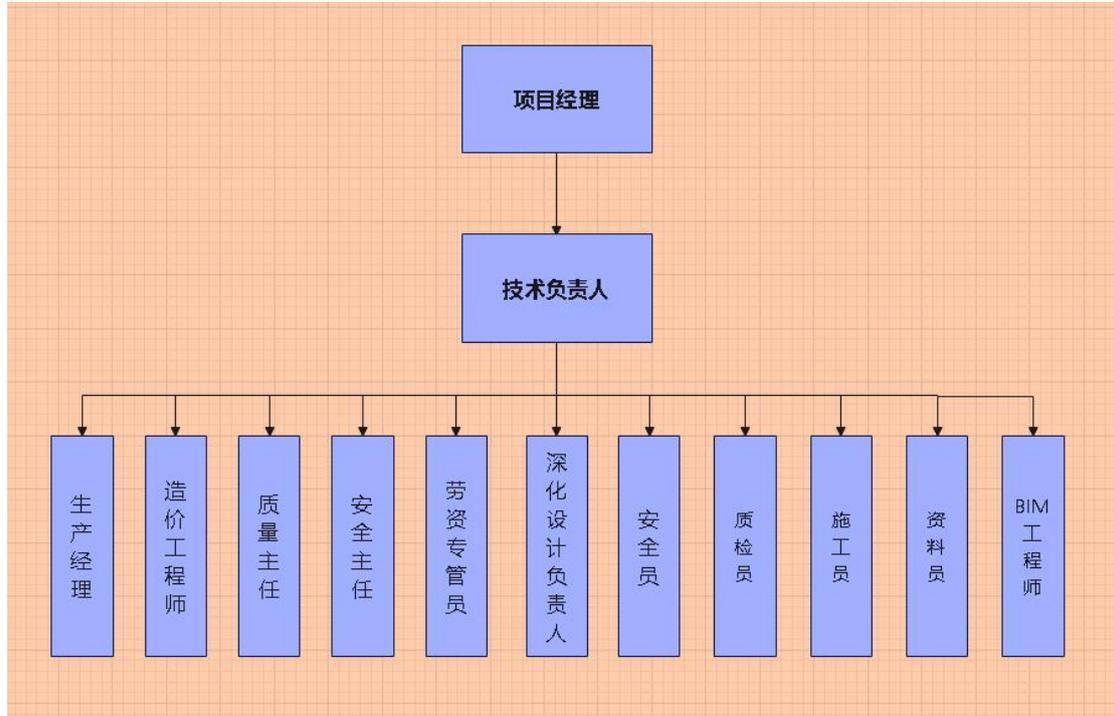
发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.2. 项目管理机构情况辅助证明材料

5.2.1. 管理机构设置

施工管理组织构架图：



5.2.2. 职责分工

序号	部门人员	职责权限
1	项目经理	贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政 策，执行公司的各项管理制度。全权负责项目承包合同中由 项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标， 实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程 具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理 安排和调整。制定现场施工进度计划；与业主、土建协调并 做好施工管理工作；参加工地现场协调会，做好记录并解决 问题；与现场专业技术工程师一起制定现场安装方案。
2	技术负责 人	负责工程技术的研究和解决方案的制定，包括工程设计和 施工方案的编制，以及对施工过程的监督和质量控制。
3	生产经理	全面负责项目的安全管理，制定安全技术措施，检查安全 安全防护设施，确保安全生产。
4	造价工程 师	在项目经理指导下，全面管理施工项目的工程预（结） 算，确保及时准确完成。参与图纸审查、设计交底和预（结） 算审查会议，解决预（结）算问题。执行公司施工图预（结） 算及招投标报价管理办法。参与招投标会议，做好预（结）

		算会审记录，复核定额换算、取费标准、材料价差，及时反映问题，确保预（结）算的及时性和准确性。掌握设计变更导致的工程量变化，为工程提供结算调整资料。反映施工图纸问题，加强业务知识学习，提高工作效率。负责市场调研，收集产品信息，了解顾客要求，组织评审。完成节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全管理。负责信息沟通和持续改进，实现部门管理目标。协助其他部门工作，完成领导交办任务。
5	质量主任	负责全面管理工程项目的质量工作，确保项目质量目标的实现。将企业质量方针与项目质量目标相结合，制定项目质量计划，并组织实施。对施工过程质量进行测量监视，收集、统计、分析和对比相关数据，实施质量持续改进。定期组织质量检查和质量评审会议，及时发现和解决质量问题。配合项目经理、监理公司完成工序工程及整体工程的质量验收工作，确保工程质量达到验收标准。
6	质检员	负责工程项目的施工质量控制，确保工程质量符合相关标准和规范。对施工过程中的质量问题及时发现，并与相关人员协商解决，同时做好相应的质量记录。对特殊工序，编制特殊作业指导书，设置质量控制点进行监控，并对施工条件的变化实施持续监控。确保合格的设备材料应用于工程，对进场的产品、半成品进行严格检查，不合格的不准进场。检查产品、半成品的保护措施，确保其在存储和运输过程中不受损坏。在安装过程中，对检查不合格的安装部分有权作出返工决定，
7	安全主任	负责工程项目的施工安全管理工作。对施工危险源进行评价，确定重大施工危险源，并制定风险应对措施。制定施工安全检查制度，明确施工人员职责权限、检查对象、标准、方法和频次。监督审查施工安全防范措施和资源配置，确保施工安全。确认专项施工方案和安全防范计划，制定安全程序和制度以及安全作业指导书。组织施工人员进行安全培训，确保施工人员具备必要的安全知识和技能。对临时用电、施工设施、设备及安全防护设施的配置、使用、维护、拆除进行检查和管理。确定重点防火部位，配置消防器材，实行动火分级审批制度。制定应急预案，在安全事故发生时组织实施，防止事故扩大，减少伤害和损失。
8	安全员	协助安全负责人进行施工安全管理工作。对可能存在重点危险的部位、过程和活动进行监控，确保施工安全。对重大施工危险源及安全生产的信息进行及时交流和沟通，确保信息畅通。负责安全物资的验收、标识、检查和防范工作。加强现场管理，做好现场宿舍、仓库的消防安全工作。加强巡视检查及整改，并做好书面记录，对问题及时开出整改通知书。协助项目经理对上级安检单位和其他政府主管部门的协调工作。做好现场施工人员文明施工宣传教育，杜绝野蛮作业。保证工地现场整洁，杜绝污染，合理安排施工人员和

		器具，避免干扰附近居民。
9	深化设计 负责人	负责工程的设计任务，根据工程的特点、难点，设计部又分为施工图设计组及加工图设计组，在项目总工程师的领导下，完成对该项目的技术支持，解决技术疑难。根据投标文件进行深化设计；负责施工图的交底。与建筑师讨论图纸细节及可能出现的设计变更，负责联系施工图的审定；与生产部门协调设计与加工可能出现的矛盾，保证设计完全准确无误；根据现场实际测量结果，调整材料定单及加工尺寸；负责解决整个施工过程中可能出现的技术问题。
10	施工员	为保证工程进度和质量，配合项目经理定期举行会议，邀请业主方代表、安装队长等参加，对工程的各个方面疑点、难点进行协调、沟通。解决施工中出现的技术问题，提出合适的施工工艺予项目经理审批；分析现场的测量结果，并对照施工设计图，将与设计相异处反馈至设计部。
11	资料员	做好项目整体的日常事务工作，做好文件收、发工作；并对文件进行编目、编号；做好文件的归档发放工作，资料齐全、整齐，统计数据正确，不弄虚作假。
12	BIM 工程师	负责创建装饰专业 BIM 模型，基于二维图纸，使用 BIM 软件创建三维模型并添加 BIM 构件信息，确保模型准确完整。进行 BIM 可持续设计，包括室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟及构件工程量统计，提供设计展示和施工模拟，支持项目决策。建立和更新项目 BIM 装饰族库，创建新构件模型，确保库准确适用。深化校核设计图纸，检查图纸准确性和完整性，解决图纸问题，确保满足施工要求。完成领导安排的其他工作，如参与会议、协调资源、提供技术支持，确保项目顺利进行。
13	劳资专管 员	制定并实施劳动保障规章制度，参与农民工招聘，审查身份信息，确保合法录用。负责新员工的劳动法规培训，引导签订劳动合同，管理日常考勤，定期上报考勤数据。参与核算工资，组织确认手续后提交支付。处理退场手续，确保流程规范合法。掌握农民工动态，受理法律咨询或投诉，及时反馈问题。收集并保存劳动用工管理资料，保证资料完整可追溯。

5.2.3. 有关社保证明等复印证明材料

详见本文件 5.1. 管理机构配备情况表及相关证明社保证明资料。

5.2.4. 投标人认为有必要提供的资料

无。

6. 获奖情况

6.1. 提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项

序号	获奖项目	颁发单位	获奖时间	奖项名称
1	深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	2023 年度深圳市金鹏奖
2	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年	2023 年优秀供应商
3	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	深圳地铁塘朗城项目部	2022 年 1 月	2021 年度优秀合作单位
4	南沙珠江湾 A 地块 A4A6 外幕墙及装饰铝板工程	南沙珠江湾项目部	2023 年 1 月	2022 年度优秀合作商
5	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03、04、05 地块铝合金三标段工程	合正方州泓园、雅居项目部	2022 年 12 月	2022 年度优秀供应商
6	深圳中城生物医药产业园项目门窗、幕墙工程	深圳中城生物医药产业园发展有限公司	2022 年 11 月 30 日	2022 年度优秀合作单位
7	广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程	广东电白二建集团有限公司	2021 年 12 月	2021 年度优秀合作单位
8	华润广州白云区琴星小学地块项目门窗工程	广州市润悦房地产开发有限公司	2021 年	2021 年优秀合作单位
9	华南区域清远金地英德格林公馆项目 1-3、7、10 号楼门窗及百叶制安工程	金地集团华南区域广州英德项目部	2021 年 12 月	2021 年度评估优秀奖
10	松湖碧桂园·天钻项目 1~15#楼铝合金门窗工程	东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司	2021 年	2021 年碧桂园集团交付评估第一名

6.1.1. 奖项名称：2023 年度深圳市金鹏奖,获奖项目：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标,获奖时间：2024 年 5 月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳派成铝业科技有限公司：

你单位承建的 深铁懿府1#，2#地块幕墙及系统门窗工程3标
玻璃幕墙，石材幕墙，铝板幕墙及其他收口幕墙工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

6.1.2. 奖项名称：2023 年优秀供应商,获奖项目：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标,获奖时间：2024 年



6.1.3. 奖项名称：2021 年度优秀合作单位,获奖项目：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标,获奖时间：2022 年 1 月



6.1.4. 奖项名称：2022 年度优秀合作商,获奖项目：南沙珠江湾 A 地块 A4A6 外幕墙及装饰铝板工程,获奖时间：2023 年 1 月



6.1.5. 奖项名称：2022 年度优秀供应商,获奖项目：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03、04、05 地块铝合金三标段工程,获奖时间：2022 年 12 月



6.1.6. 奖项名称：2022 年度优秀合作单位,获奖项目：深圳中城生物医药产业园项目门窗、幕墙工程,获奖时间：2022 年 11 月 30 日



6.1.7. 奖项名称：2021 年度优秀合作单位,获奖项目：广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程,获奖时间：2021 年 12 月



6.1.8. 奖项名称：2021 年优秀合作单位,获奖项目：华润广州白云区琴星小学地块项目门窗工程,获奖时间：2021 年



6.1.9. 奖项名称：2021 年度评估优秀奖,获奖项目：华南区域
清远金地英德格林公馆项目 1-3、7、10 号楼门窗及百
叶制安工程,获奖时间：2021 年 12 月

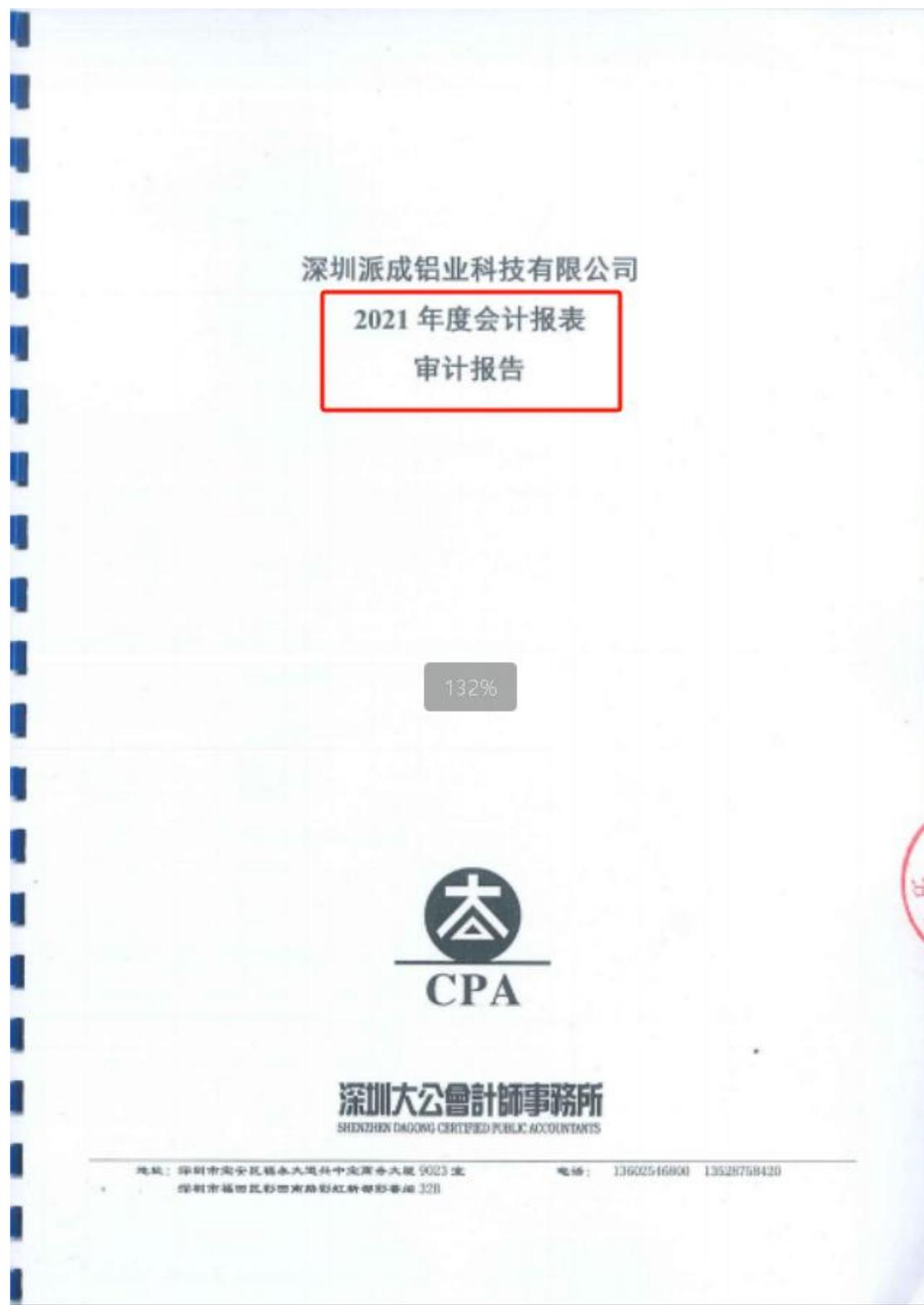


6.1.10. 奖项名称：2021年碧桂园集团交付评估第一名,获奖项目：松湖碧桂园·天钻项目 1~15#楼铝合金门窗工程,获奖时间：2021年



7. 财务报告

7.1. 2021 年度财务审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-18
三、会计师事务所执业许可证	

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2021年12月31日

资产:	附注	金额单位:人民币元	
		期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	16,016,195.56	6,372,371.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	313,909,994.81	213,919,434.16
预付款项	3	9,014,002.72	10,900,136.58
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	16,835,192.03	23,566,530.09
存货	5	82,851,629.90	76,105,593.92
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		438,627,015.02	330,864,065.81
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	317,868,689.87	317,893,448.86
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		317,868,689.87	317,893,448.86
资产总计		756,495,704.89	648,757,514.67

深圳派成铝业科技有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	100,000,000.00	60,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,528,268.88	1,856,141.35
预收款项		-	-
应付职工薪酬		962,443.00	1,985,142.00
应交税费	9	762,794.92	492,746.41
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	972,807.29	1,351,118.34
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		104,226,314.09	65,685,148.10
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		104,226,314.09	65,685,148.10
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		255,867,277.75	246,670,253.52
股东权益合计		652,269,390.80	583,072,366.57
负债和股东权益总计	5	756,495,704.89	648,757,514.67

深圳派成铝业科技有限公司
利 润 表

2021年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,148,281,059.35	733,405,722.89
减：营业成本	14	958,878,089.85	600,315,382.59
税金及附加		3,824,252.33	3,798,226.75
销售费用		22,408,176.61	13,509,952.79
管理费用		89,779,294.80	62,141,879.79
财务费用	15	4,394,818.95	4,032,965.52
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		68,996,426.81	49,607,315.45
加：营业外收入		1,631,000.00	2,369,071.88
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		-	175,613.20
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,627,426.81	51,800,774.13
减：所得税费用		1,430,402.58	1,079,187.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,197,024.23	50,721,586.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		69,197,024.23	50,721,586.63

深圳派成铝业科技有限公司

现金流量表

2021年度

项 目	金额单位：人民币元
	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,125,611,446.21
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,631,000.00
经营活动现金流入小计	1,127,242,446.21
购买商品、接受劳务支付的现金	938,485,991.68
支付给职工以及为职工支付的现金	149,988,851.21
支付的各项税费	25,046,775.87
支付其他与经营活动有关的现金	147,150.00
经营活动现金流出小计	1,113,668,768.76
经营活动产生的现金流量净额	13,573,677.45
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	464,966.00
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	464,966.00
投资活动产生的现金流量净额	(464,966.00)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	100,000,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00
偿还债务支付的现金	60,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	43,464,886.95
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	103,464,886.95
筹资活动产生的现金流量净额	(3,464,886.95)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	9,643,824.50
加：期初现金及现金等价物余额	6,372,371.06
六、期末现金及现金等价物余额	16,016,195.56

深圳派成铝业科技有限公司

现金流量表补充资料

2021年度

补充资料	金额单位：人民币元 本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	69,197,024.23
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	513,616.96
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	4,394,818.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	(6,746,035.98)
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	(91,373,088.73)
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	37,587,342.02
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>13,573,677.45</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	16,016,195.56
减：现金的期初余额	6,372,371.06
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>9,643,824.50</u>

深圳道威铝业科技有限公司
所有者权益变动表

2021年度

项 目	期初余额				本期增减				期末余额	
	实收资本 (元)	资本公积 (元)	其他综合收益 (元)	所有者权益合计 (元)	实收资本 (元)	资本公积 (元)	其他综合收益 (元)	所有者权益合计 (元)	专项储备	所有者权益合计 (元)
一、上年年末余额	80,000,000.00	30,342,458.11	-	110,342,458.11	80,000,000.00	28,942,458.11	-	108,942,458.11	3,099,004.94	112,041,463.05
二、本期增减变动	40,000,000.00	20,746,058.11	-	60,746,058.11	-	3,022,004.94	-	3,022,004.94	-	3,022,004.94
三、本期末余额	120,000,000.00	51,088,516.22	-	171,088,516.22	120,000,000.00	31,964,463.05	-	151,964,463.05	3,099,004.94	155,063,468.00
四、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 计提专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 结转前期专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九十九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一百) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	120,000,000.00	51,088,516.22	-	171,088,516.22	120,000,000.00	31,964,463.05	-	151,964,463.05	3,099,004.94	155,063,468.00

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1.货币资金

项 目	期末余额
现金	1,975.29
银行存款	16,014,220.27
合 计	16,016,195.56

2.应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	214,362,258.10	68%	-	214,362,258.10
1-2 年	99,547,736.71	32%		99,547,736.71
合 计	313,909,994.81	100%	-	313,909,994.81

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
宁波梅山保迈地瑞建筑材料有限公司	进度款	29,733,866.15	1-2 年
中国建筑第五工程局有限公司	进度款	12,701,117.42	1 年以内
广州增城区润置置业有限公司	进度款	8,290,431.13	1-2 年

上海捷瑞贸易有限公司	进度款	8,531,895.90	1年以内
中国建筑第五工程局有限公司	进度款	7,892,576.52	1-2年

3. 预付账款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1年以内	9,014,002.72	100%
合计	9,014,002.72	100%

4. 其他应收款

账龄	期末余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	16,835,192.03	100%		16,835,192.03
合计	16,835,192.03	100%		16,835,192.03

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	账龄
湛江天成铝业	往来款	9,000,000.00	1年以内
广东天锐玻璃公司	往来款	2,000,000.00	1年以内
投标保证金	押金	2,936,000.00	1年以内

5. 存货及存货跌价准备

项目	期末余额		
	金额	跌价准备	净额
原材料	24,985,052.35	-	24,985,052.35
半成品	27,351,326.24	-	27,351,326.24

库存商品	30,515,251.31	-	30,515,251.31
合计	82,851,629.90	-	82,851,629.90

6. 固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	381,230,060.98	488,857.97	-	381,718,918.95
合计	381,230,060.98	488,857.97	-	381,718,918.95
累计折旧:				
总部固定资产	63,336,612.12	513,616.96	-	63,850,229.08
合计	63,336,612.12	513,616.96	-	63,850,229.08
净值	317,893,448.86			317,868,689.67

7. 短期借款

类别	金额
银行借款	100,000,000.00
合计	100,000,000.00

8. 应付账款

期末余额 1,528,268.88 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
肇庆市高要区权创紧固件科技公司	材料款	116,743.57
东莞市精益研磨材料有限公司	材料款	61,731.46
广东坚朗五金制品	配件款	63,512.02

9. 应交税费

税 种	期末余额
增值税	681,066.89
城建税及附加	81,728.03
合 计	762,794.92

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10. 其他应付款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	972,807.29	100%		972,807.29
合 计	972,807.29	100%		972,807.29

11. 实收资本

投 资 者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
珠海源铭金属工程制品有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
源成实业（香港）有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合 计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11			267,842,458.11
合 计	267,842,458.11			267,842,458.11

13. 盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14. 营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,145,887,947.34	9,57,068,322.82	188,819,624.52
咨询设计费等收入	2,393,112.01	1,809,767.03	583,344.98
合 计	1,148,281,059.35	958,878,089.85	189,402,969.50

15. 财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	4,394,818.95
合 计	4,394,818.95

证书序号: 0005985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳大公会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码/91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室
 执行事务合伙人 徐晓今
 成立日期 2005年12月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体应当在许可项目范围内开展经营活动及其他经营活动。经营者应当自律，对违法和违反监督管理规定行为承担主体责任。信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-4月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

7.2.2022 年度财务审计报告

深圳派成铝业科技有限公司
2022 年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商各大厦 9023 室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩香阁 32B

电话：13602546800 13528758420

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

审计报告

深大公年审字[2023]010号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所

中国深圳

2023年2月18日



中国注册会计师

A handwritten signature in black ink, appearing to read "徐晓今".

徐晓今

中国注册会计师

A handwritten signature in black ink, appearing to read "李彤".

李彤

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2022年12月31日

		金额单位：人民币元	
	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	47,057,893.32	16,016,195.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	308,744,124.25	313,909,994.81
预付款项	3	8,231,618.69	9,014,002.72
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	14,163,516.44	16,835,192.03
存货	5	88,164,365.32	82,851,629.90
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		466,361,518.02	438,627,015.02
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	324,752,043.60	317,868,689.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,826,366.04	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		326,578,409.64	317,868,689.87
资产总计		792,939,927.66	756,495,704.89

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	90,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,921,503.48	1,528,268.88
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,141,512.00	962,443.00
应交税费	9	768,239.74	762,794.92
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	840,641.73	972,807.29
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		94,671,896.95	104,226,314.09
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		94,671,896.95	104,226,314.09
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		301,865,917.66	255,867,277.75
股东权益合计		698,268,030.71	652,269,390.80
负债和股东权益总计	5	792,939,927.66	756,495,704.89

深圳派成铝业科技有限公司

利 润 表

2022年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,149,658,721.09	1,148,281,059.35
减：营业成本	14	975,984,117.69	958,878,089.85
税金及附加		2,169,005.46	3,824,252.33
销售费用		17,366,867.14	22,408,176.61
管理费用		75,634,043.64	89,779,294.80
财务费用	15	5,268,866.70	4,394,818.95
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,235,820.46	68,996,426.81
加：营业外收入		4,438,136.80	1,631,000.00
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		549,056.59	-
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,124,900.67	70,627,426.81
减：所得税费用		1,126,260.76	1,430,402.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		75,998,639.91	69,197,024.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		75,998,639.91	69,197,024.23

深圳派成铝业科技有限公司
现金流量表

2022年度

项 目	金额单位：人民币元 本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,216,531,546.35
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	4,438,136.80
经营活动现金流入小计	1,220,969,683.15
购买商品、接受劳务支付的现金	900,709,089.41
支付给职工以及为职工支付的现金	175,553,192.00
支付的各项税费	21,768,738.14
支付其他与经营活动有关的现金	37,799,492.51
经营活动现金流出小计	1,135,830,512.06
经营活动产生的现金流量净额	85,139,171.09
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,866,445.42
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,866,445.42
投资活动产生的现金流量净额	(8,866,445.42)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	90,000,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	90,000,000.00
偿还债务支付的现金	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,231,027.91
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	135,231,027.91
筹资活动产生的现金流量净额	(45,231,027.91)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	16,016,195.56
六、期末现金及现金等价物余额	
	47,057,893.32

深圳派成铝业科技有限公司
所有者权益变动表

2022年度

项 目	本年金额					上年金额					金额单位：人民币元
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	8,559,654.94	652,269,390.80	120,000,000.00	267,842,458.11	-	8,559,654.94	643,072,366.37	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	8,559,654.94	652,269,390.80	120,000,000.00	267,842,458.11	-	8,559,654.94	643,072,366.37	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	45,998,039.91	-	-	-	-	9,197,024.23	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	45,998,039.91	-	-	-	-	9,197,024.23	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	75,998,039.91	-	-	-	-	69,197,024.23	
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	75,998,039.91	-	-	-	-	69,197,024.23	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、对股东的分配	-	-	-	-	(30,000,000.00)	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	(30,000,000.00)	-	-	-	-	(60,000,000.00)	
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、利润分配转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	8,559,654.94	698,268,039.71	120,000,000.00	267,842,458.11	-	8,559,654.94	652,269,390.80	

深圳派成铝业科技有限公司

2022 年 12 月 31 日财务报表附注

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 12 月 28 日成立的有限责任公司（外商投资、非独资），公司营业执照统一社会信用代码为 91440300708461080P 号，公司认缴注册资本为人民币 12000 万元，其中：深圳御天科技有限公司出资人民币 11250 万元，占注册资本的 93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币 750 万元，占注册资本的 6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号。

公司经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦 19 楼 1901 室设立办事机构。从事龙岗区 G06319-24、134 号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行企业会计准则。

2、会计期间

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

9、存货分类及核算方法

a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

存货的计价

b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

c、确定不同类别存货可变现净值的依据

(1)公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(2) 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(3) 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低法计量，并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的，按其差额计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的 10% 计算）确定其分类折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。
- (二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- (二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (五)客户已接受该商品。
- (六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

13、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1.货币资金

项 目	期末余额
现金	42,675.34
银行存款	47,015,217.98
合 计	47,057,893.32

2. 应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	284,252,243.10	92%	-	284,252,243.10
1-2 年	24,491,881.15	8%		24,491,881.15
合 计	308,744,124.25	100%	-	308,744,124.25

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	进度款	35,573,554.52	1 年以内
广州市恒越房地产有限公司	进度款	24,292,972.00	1 年以内
上海煜璞贸易有限公司	进度款	14,172,650.00	1 年以内
深圳市中龙信合投资有限公司	进度款	13,203,539.00	1 年以内
中建科技集团有限公司深圳分公司	进度款	11,911,460.00	1 年以内

3. 预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	8,231,618.69	100%
合 计	8,231,618.69	100%

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
广东天锐节能环保玻璃有限公司	预付货款	3,065,154.36	1 年以内

4. 其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额

1年以内	<u>14,163,516.44</u>	<u>100%</u>	<u> </u>	<u>14,163,516.44</u>
合 计	<u>14,163,516.44</u>	<u>100%</u>	<u> </u>	<u>14,163,516.44</u>

5.存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		
	金 额	跌价准备	净 额
原材料	23,561,584.21	-	23,561,584.21
半成品	28,741,166.53	-	28,741,166.53
库存商品	<u>35,861,614.58</u>	<u> </u>	<u>35,861,614.58</u>
合 计	<u>88,164,365.32</u>	<u> </u>	<u>88,164,365.32</u>

6.固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	<u>381,718,918.95</u>	<u>8,836,505.04</u>	<u> </u>	<u>390,555,423.99</u>
合 计	<u>381,718,918.95</u>	<u>8,836,505.04</u>	<u> </u>	<u>390,555,423.99</u>
累计折旧:				
总部固定资产	<u>63,850,229.08</u>	<u>1,953,151.31</u>	<u> </u>	<u>65,803,380.39</u>
合 计	<u>63,850,229.08</u>	<u>1,953,151.31</u>	<u> </u>	<u>65,803,380.39</u>
净 值	<u>317,868,689.67</u>			<u>324,752,043.60</u>

7.短期借款

类 别	金 额
银行借款	<u>90,000,000.00</u>
合 计	<u>90,000,000.00</u>

8.应付账款

期末余额 1,921,503.48 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
济南天辰智能装备股份有限公司	材料款	570,000.00
广东中亚铝业有限公司	材料款	190,104.37
深圳市广盛五金建材有限公司	配件款	153,393.23

9. 应交税费

税种	期末余额
增值税	685,928.34
企业所得税等	82,311.40
合计	768,239.74

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10. 其他应付款

账龄	期末余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	840,641.73	100%		840,641.73
合计	840,641.73	100%		840,641.73

11. 实收资本

投资者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳御天科技有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12.资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11			267,842,458.11
合 计	267,842,458.11			267,842,458.11

13.盈余公积

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14.营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利
销售及安装工程	1,146,427,166.99	973,128,252.19	173,298,914.80
咨询设计费等收入	3,231,554.10	2,855,865.50	375,688.60
合 计	1,149,658,721.09	975,984,117.69	173,674,603.70

15.财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	5,268,866.70
合 计	5,268,866.70

16.现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	75,998,639.91
加：资产减值准备	

补充资料	本年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,953,151.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	5,268,866.70
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	(5,312,735.42)
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	8,619,930.18
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	(1,388,681.59)
其他	
经营活动产生的现金流量净额	85,139,171.09
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况:	
现金的年末余额	47,057,893.32
减: 现金的年初余额	16,016,195.56
加: 现金等价物的年末余额	
减: 现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	31,041,697.76



会计师事务所 执业证书

名称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日

证书序号：0005985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室
 执行事务合伙人 徐晓今
 成立日期 2005年12月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目有关的事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

7.3.2023 年度财务审计报告

深圳派成铝业科技有限公司

2023 年度会计报表

审计报告



深圳大公会計師事務所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦 9023 室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 32B

电话：13602546800 13715266898

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

审计报告

深大公年审字[2024]011号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年1月1日至12月31日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年1月1日至12月31日的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所
中国·深圳
2024年2月20日



中国注册会计师



徐晓今

中国注册会计师



李志中

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	53,230,999.51	47,057,893.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	322,139,337.47	308,744,124.25
预付款项	3	8,921,315.64	8,231,618.69
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	23,775,847.71	14,163,516.44
存货	5	100,187,940.82	88,164,365.32
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		508,255,441.15	466,361,518.02
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		2,381,679.17	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	321,368,172.87	324,752,043.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,117,334.25	1,826,366.04
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		325,867,186.29	326,578,409.64
资产总计		834,122,627.44	792,939,927.66

深圳派成铝业科技有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	99,730,000.00	90,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		3,292,288.88	-
应付账款	8	2,370,144.81	1,921,503.48
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,073,353.00	1,141,512.00
应交税费	9	796,436.64	768,239.74
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	413,339.13	840,641.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		330,044,951.93	301,865,917.66
股东权益合计		726,447,064.98	698,268,030.71
负债和股东权益总计		834,122,627.44	792,939,927.66

5

深圳派成铝业科技有限公司

利 润 表

2023年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,145,022,172.43	1,149,658,721.09
减：营业成本	14	1,010,041,851.95	975,984,117.69
税金及附加		2,708,202.02	2,169,005.46
销售费用		14,077,081.74	17,366,867.14
管理费用		60,694,132.44	75,634,043.64
财务费用	15	4,850,782.85	5,268,866.70
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,650,121.43	73,235,820.46
加：营业外收入		1,458,403.00	4,438,136.80
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		500.00	549,056.59
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,108,024.43	77,124,900.67
减：所得税费用		928,990.16	1,126,260.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,179,034.27	75,998,639.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		53,179,034.27	75,998,639.91

深圳派成铝业科技有限公司

现金流量表

2023年度

项 目	金额单位：人民币元
	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,279,150,015.93
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,211,930.56
经营活动现金流入小计	1,280,361,946.49
购买商品、接受劳务支付的现金	1,087,100,728.30
支付给职工以及为职工支付的现金	122,455,759.00
支付的各项税费	20,909,023.71
支付其他与经营活动有关的现金	24,513,156.15
经营活动现金流出小计	1,254,978,667.16
经营活动产生的现金流量净额	25,383,279.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	2,381,679.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	2,381,679.17
投资活动产生的现金流量净额	(2,381,679.17)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	103,022,288.88
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	103,022,288.88
偿还债务支付的现金	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,850,782.85
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	119,850,782.85
筹资活动产生的现金流量净额	(16,828,493.97)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	6,173,106.19
加：期初现金及现金等价物余额	47,057,893.32
六、期末现金及现金等价物余额	53,230,999.51

深圳派成铝业科技有限公司

2023年12月31日财务报表附注

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于1998年12月28日成立的有限责任公司（外商投资、非独资），公司营业执照统一社会信用代码为91440300708461080P号，公司认缴注册资本为人民币12000万元，其中：深圳市派铭金属工程制品有限公司出资人民币11250万元，占注册资本的93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币750万元，占注册资本的6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号。

公司经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦19楼1901室设立办事机构。从事龙岗区G06319-24、134号地块的房地产开发经营业务。承担各类建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行企业会计准则。

2、会计期间

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

9、存货分类及核算方法

a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

存货的计价

b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

c、确定不同类别存货可变现净值的依据

(1)公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(2) 公司需要加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

(3) 公司在资产负债表日,同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的,分别确定其可变现净值,并与其相对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日,存货按成本与可变现净值孰低法计量,并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。以后期间存货价值恢复的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧,并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值(按原价的10%计算)确定其分类折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,确认为预计负债:(1)该义务是本公司承担的现时义务;(2)履行该义务很可能导致经济利益流出;(3)该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时,如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的,确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。

于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(五)客户已接受该商品。

(六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

13、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1.货币资金

项 目	期末余额
现金	92,219.86
银行存款	53,138,779.65
合 计	53,230,999.51

2.应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1年以内	295,556,230.20	91.75%	-	295,556,230.20
1-3年	26,583,107.27	8.25%	-	26,583,107.27
合 计	322,139,337.47	100%	-	322,139,337.47

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	进度款	38,520,333.10	1年以内
广州市恒越房地产有限公司	进度款	29,536,220.60	1年以内
上海煜璞贸易有限公司	进度款	18,556,223.10	1年以内
深圳市中龙信合投资有限公司	进度款	15,568,220.90	1年以内
中建科技集团有限公司深圳分公司	进度款	11,911,460.00	1年以内

3.预付账款

账龄	期末余额	
	金 额	比 例
1年以内	8,921,315.64	100%
合 计	8,921,315.64	100%

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
广东天锐节能环保玻璃有限公司	预付货款	4,056,332.10	1年以内

4.其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额

1年以内	23,775,847.71	100%	-	23,775,847.71
合计	23,775,847.71	100%	-	23,775,847.71

5.存货及存货跌价准备

项目	期末余额		
	金额	跌价准备	净额
原材料	24,053,125.32	-	24,053,125.32
半成品	40,744,478.21	-	40,744,478.21
库存商品	35,390,337.29	-	35,390,337.29
合计	100,187,940.82	-	100,187,940.82

6.固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	390,555,423.99	-	-	390,555,423.99
合计	390,555,423.99	-	-	390,555,423.99
累计折旧:				
总部固定资产	65,803,380.39	3,383,870.73	-	69,187,251.12
合计	65,803,380.39	3,383,870.73	-	69,187,251.12
净值	324,752,043.60			321,368,172.87

7.短期借款

类别	金额
银行借款	99,730,000.00
合计	99,730,000.00

8.应付账款

期末余额 2,370,144.81 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
济南天辰智能装备股份有限公司	材料款	550,000.00
广东中亚铝业有限公司	材料款	135,225.20
深圳市广盛五金建材有限公司	配件款	122,368.50

9.应交税费

税种	期末余额
增值税	709,155.14
企业所得税等	87,281.50
合计	796,436.64

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10.其他应付款

账龄	期末余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	413,339.13	100%	-	413,339.13
合计	413,339.13	100%	-	413,339.13

11.实收资本

投资者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳市派铭金属工程制品有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12.资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11
合 计	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11

13.盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14.营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,142,496,512.23	1,007,785,623.65	134,710,888.58
咨询设计费等收入	2,525,660.20	2,256,228.30	269,431.90
合 计	1,145,022,172.43	1,010,041,851.95	134,980,320.48

15.财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	4,850,782.85
合 计	4,850,782.85

16.现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	53,179,034.27
加：资产减值准备	-

补充资料	本年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,383,870.73
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	4,850,782.85
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,023,575.50
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-23,697,241.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	380,482.33
其他	-690,073.91
经营活动产生的现金流量净额	25,383,279.33
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况:	
现金的年末余额	53,230,999.51
减: 现金的年初余额	47,057,893.32
加: 现金等价物的年末余额	-
减: 现金等价物的年初余额	-
现金及现金等价物净增加额	6,173,106.19

证书序号: 0005985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

二〇一八年七月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳大合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



发证机关:



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室
 执行事务合伙人 徐晓今
 成立日期 2005年12月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

8. 投标人自有加工厂情况

8.1. 投标人自有工厂生产水平的相关情况介绍

8.1.1. 自有加工厂简介

深圳派成铝业科技有限公司，由创始人罗超博士、田晓玲硕士创立。

1992年入行，1998年正式注册成立，位于深圳市龙岗区布吉镇布澜路78号，同年派成工业园建成投产。

2002年公司正式成立深圳市龙岗区工程技术研究开发中心，是当时深圳市内规模最大的集铝合金型材挤压、铝合金门窗幕墙研发设计、生产制造、施工服务于一体的民企。

2013年公司开始高速发展，与国内多家头部企业取得合作，成为华润置地、保利发展、招商蛇口等放弃的长期战略合作伙伴。

2017年公司荣获建筑幕墙设计甲级、国家高新技术企业认证。

2020年公司正式进入深圳市建筑工务署铝合金门窗材料设备品牌名录。

2021年公司销售额突破20亿元，东莞系统门窗研发制造中心成立。

2023年公司对生产制造进行大力改造提升，投产智能化机器人门窗生产线和单元幕墙智能生产线。

公司发展至今已超过30年，公司现有博导1人，硕士研究生5人，一级、二级建造师15人，中高级职称人员13人，本科及大专以上学历人员占公司人数的60%。公司系中南大学新材料产学研研究中心、桂林电子科技大学教学实践基地和联合研发中心、龙岗区工程技术研究开发中心，已获得铝合金门窗、玻璃幕墙、门窗幕墙通风器、智能门窗配套系统等近100余项实用新型专利、外观专利、发明专利。“铝塑木复合节能门窗技术”、“KBE智能挤压模具设计系统”、“工业型材挤压技术”及智能门窗技术在国内外同行中均具有领先水平，在技术进步上，尤其在传统产业的高新技术改造、环保节能等方面做出了突出贡献。

派成工业园占地面积4万m²，目前主营业务为：铝合金门窗栏杆百叶的设计、制造、施工，玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙等的设计、制造、施工。主要服务在华南区域的广东、广西、海南和南宁、长沙、厦门等主要城市。公司具备年产铝合金门窗150万m²，幕墙30万m²的能力。

在老一辈创始人的大力扶持下，新生的创二代逐步掌舵，在传承的基础上给企业带来了蓬勃生机。派成将一如既往以推动门窗幕墙行业技术进步和产品不断创新为己任，以在品质、

成本与服务等方面实现对客户的每一项承诺为宗旨，不断提升产业配套能力，为客户创造价值。

8.1.2. 加工能力、生产设备情况

各生产基地包括北京、上海、成都、海口、合肥、南宁分公司，不但拥有精湛的建筑幕墙、铝合金门窗、塑钢门安装技术，而且拥有国际先进的从铝合金型材熔铸、挤压、表面处理工艺再到门窗加工工艺的整套生产线及精密精准的检测设备，年生产 150 万平米、月生产 12.5 万平米，加工厂能足够满足项目对产品质量、供货期的需求。

(1) 铝合金型材熔铸生产线



(2) 铝合金门窗机器人智能生产线





(3) 表面处理生产线



◆ 铝型材数控锯切中心 LJVE-CNC-6000



ER50B-2100

通用型中负载系列机器人

- ◆ 电机前置设计，便于维护
- ◆ 更高的节拍和精度
- ◆ 高刚性、运行稳定性强
- ◆ 调试操作便捷

负载 50kg 臂展 2100mm



◆ 门窗智能分拣线 LFJX-39



◆ 高速四轴钻铣中心（双主轴机型）GSXZ4-CNC-3200



◆ 数控四头组角机生产线 LM4XA-100×2200×3000



◆ 任意角数控双头精密切割锯 LJB2EA-CNC-600×6000



◆铝门窗数控双头端面锯铣床 LJXD2-CNC-3000



◆数控四头组角机生产线 LM4XA-100×2200×3000



◆数控角码自动切割锯 LJJA-CNC-500



◆数控压条切割锯 LJBLA-CNC-350



◆重型单头组角机 LMZD-140



◆液压三位压力机 LY3-100



◆窗扇流水线 LSTP-2200



◆窗框流水线LSTGTK-2500



◆门窗数控铰链孔钻机 LZJ2A-CNC-2200



◆数控多头组合钻床（定制八头） LZZ8S-13



(2) 检验设备





门窗三性
检测仪
Ventanas y
puertas
detector

建筑外窗
外门墙体
保温性能
检测设备
Building the
wall insulation
performance
door window
testing
equipment

8.1.3. 技术实力

派成拥有一支稳定性强、技术性强的研发团队，罗天董事长对铝合金材料特别是铝合金高性能新型材料、铝合金节能环保材料有着很高的环保造诣，是本公司“高性能新型环保节能铝塑木复合材料研发技术”，“铝合金型材挤压技术”、“节能门窗技术”的学术带头人。

派成铝业目前拥有研发人员百余名，占集团总人数的百分之 32%。已获得实用新型专利、外观专利近百项、发明专利两项。依托科研院所、高等院校的技术力量，建立了一套完善的产学研一体化技术创新机制。公司已经与深圳建筑科学研究院、中南大学、上海交通大学、北京工业大学等建立了良好的研发合作关系。

8.1.4. 通过 ISO14001 环境管理体系认证



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010103R4M

兹证明

深圳派成铝业科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300708461080P)

(地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的建筑幕墙和金属门窗工程的设计、施工和服务;
铝合金型材、门窗的设计、加工和服务及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-16

证书有效期至: 2027-01-15

初始获证日期: 2012-05-08

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区宁国路恒裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhua Building, Qianlong Road, Shenzhen, P.R. China



8.2. 拟采用加工厂

序号	基地地址	厂房规模 (m ²)	年产能 (万平米)
1	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号	40000	180

8.3. 自有加工厂场地产权证明以及营业执照

权 利 人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G06104-0013	宗地面积	5493.77m ²
土地用途	一类工业用地	所在区	龙岗区
土地位置	龙岗区南湾街道		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000588327 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2013年09月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	无		
建筑面积	无	套内建筑面积	无
用途	无	竣工日期	无
登记价	人民币4238779.00		
他项权利摘要及附记			
<p>1、本宗地权属来源为协议, 土地用途为工业用地, 主体建筑物性质为工业厂房, 用地价款人民币4238779元;</p> <p>2、计入容积率总建筑面积不超过10712平方米(工业厂房);</p> <p>3、本宗地其他方面权利和责任按深地合字(1998)6123号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议(补1)、(补2)的相关条款执行。</p>			

权 利 人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000309252 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年09月03日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	桥、表、仓车间		
建筑面积	10856.27m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币12300154.00		
他项权利摘要及附记			
可购商品房, 该业主于2008年09月02日购买。			

权利人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000308343 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年08月26日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	门窗车间		
建筑面积	8755.29m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币6937254.00		
他项权利摘要及附记			
该权利人是于2008年08月25日购买。			

权利人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000306344 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年08月26日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	熔铸车间		
建筑面积	992.87m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币1072300.00		
他项权利摘要及附记			
该权利人是于2008年08月25日购买。			



统一社会信用代码
91440300708461080P

营业执照



名称 深圳派成铝业科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 罗天

成立日期 1998年12月28日
住所 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

重要提示
1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告并公示有关信用信息和其他信用信息。请登陆左下角国家企业信用信息公示系统或登陆左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业诚信信息。

登记机关



2022年11月08日

9. 其他

9.1. 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1998年12月28日	328页
注册资金	12000万人民币	328页
企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级资质证书、建筑幕墙工程设计专项甲级资质证书	329-330页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过10项））	<p>1、深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标工程（合同金额：16016.20万元，竣工时间：2022年12月29日）；</p> <p>2、深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标工程（合同金额：8873.51万元，竣工时间：2021年12月8日）；</p> <p>3、东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程（合同金额：5590.00万元，竣工时间：2023年6月9日）；</p> <p>4、山湖花园项目幕墙、栏杆、雨棚装饰格栅、铝板及标准层以下铝合金门窗工程（合同金额：4683.98万元，竣工时间：2021年5月30日）；</p> <p>5、深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标工程（合同金额：4208.89万元，竣工时间：2023年11月30日）；</p> <p>6、汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程（合同金额：4195.20万元，竣工时间：2024年6月30日）；</p> <p>7、英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程（合同金额：3815.38万元，竣工时间：</p>	6-106页

		<p>2023年10月9日)；</p> <p>8、深圳龙岗区启迪协信科技园三期2、3区一标段幕墙工程(合同金额:3626.93万元,竣工时间:2023年2月27日)；</p> <p>9、公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程(合同金额:3000.00万元,竣工时间:2023年9月13日)；</p> <p>10、惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程(合同金额:2628.00万元,竣工时间:2021年12月29日)；</p>	
项目经理	姓名	马健衡	147页
	学历专业	本科/矿业机械	148页
	年龄	50岁	148页
	职称	高级工程师	150页
	获奖	优秀项目经理荣誉证书	152页
	同类工程业绩(招标文件要求:提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过5项))	<p>1、深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标工程(合同金额:16016.20万元,竣工时间:2022年12月29日)；</p> <p>2、汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程(合同金额:4195.20万元,竣工时间:2024年6月30日)；</p> <p>3、三亚崖州湾南繁科技城项目YK05-01-28、YK05-01-29地块裙楼商业幕墙工程(合同金额:1123.64万元,竣工时间:2023年9月30日)；</p> <p>4、英泰项目一二期二标段项目门窗、幕墙工程(合同金额:3815.38万元,竣工时间:2023年10月9日)；</p> <p>5、东莞平安信息科技智造中心项目幕墙</p>	107-146页

		及铝合金门窗工程工程（合同金额：5590.00万元，竣工时间：2023年6月9日）；	
项目技术负责人	姓名	马勇	154 页
	学历专业	大专/机械工程	155 页
	年龄	52 岁	155 页
	职称	工程师	157 页
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 深化设计负责人：1 名； 施工员：2 名； 专职安全员：2 名； 质检员：2 名； 资料员：1 名； BIM 工程师：1 名； 造价工程师：1 名； 劳资专管员：1 名； 共 16 人	167-234 页
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 10 项）。)		1. 奖项名称：2023 年度深圳市金鹏奖, 获奖项目：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标, 获奖时间：2024 年 5 月 2. 奖项名称：2023 年优秀供应商, 获奖项目：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标, 获奖时间：2024 年 3. 奖项名称：2021 年度优秀合作单位, 获奖项目：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标, 获奖时间：2022 年 1 月	238-249 页

	<p>4. 奖项名称：2022 年度优秀合作商, 获奖项目：南沙珠江湾 A 地块 A4A6 外幕墙及装饰铝板工程, 获奖时间：2023 年 1 月</p> <p>5. 奖项名称：2022 年度优秀供应商, 获奖项目：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03、04、05 地块铝合金三标段工程, 获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>6. 奖项名称：2022 年度优秀合作单位, 获奖项目：深圳中城生物医药产业园项目门窗、幕墙工程, 获奖时间：2022 年 11 月 30 日</p> <p>7. 奖项名称：2021 年度优秀合作单位, 获奖项目：广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之住宅铝合金门窗及栏杆分包工程, 获奖时间：2021 年 12 月</p> <p>8. 奖项名称：2021 年优秀合作单位, 获奖项目：华润广州白云区琴星小学地块项目门窗工程, 获奖时间：2021 年</p> <p>9. 奖项名称：2021 年度评估优秀奖, 获奖项目：华南区域清远金地英德格林公馆项目 1-3、7、10 号楼门窗及百叶制安工程, 获奖时间：2021 年 12 月</p> <p>10. 奖项名称：2021 年碧桂园集团交付评估第一名, 获奖项目：松湖碧桂园·天钻项目 1~15#楼铝合金门窗工程, 获奖时间：2021 年</p> <p style="text-align: center;">共 10 项</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资</p>	<p>2021 年 资产总计 75649.57 万元； 利润总额 7062.74 万元； 营业收入 114828.11 万元；</p>	<p>250-309 页</p>

<p>产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2022 年 资产总计 79293.99 万元; 利润总额 7712.49 万元; 营业收入 114965.87 万元; 2023 年 资产总计 83412.26 万元; 利润总额 5410.80 万元; 营业收入 114502.22 万元; 合计: 资产总计 238355.83 万元; 利润总额 20186.04 万元; 营业收入 344296.20 万元; 以上保留两位小数</p>	
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：广东省深圳市龙岗区南湾街道 布澜大道 78 号 加工厂面积：40000 平方米</p>	<p>310-322 页</p>

9.1.1. 营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳派成铝业科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708461080P
注册号:
法定代表人: 罗天
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年12月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708461080P	企业名称: 深圳派成铝业科技有限公司
注册号:	法定代表人: 罗天
类型: 有限责任公司	成立日期: 1998年12月28日
注册资本: 12000.000000万人民币	核准日期: 2024年06月21日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号	

经营范围: 生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质梯棚、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具, 并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦1901室设立办事机构。从事龙岗区G06319-24、134号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工; 铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装, 从事中加名爵停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。园林绿化工程施工; 工程管理服务; 体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^安全、消防用金属制品制造; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zwj/zbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

9.1.2. 企业资质

9.1.2.1. 建筑幕墙工程专业承包一级资质证书



9.1.2.2. 建筑幕墙工程设计专项甲级资质证书



9.2. 投标人控股及管理关系情况申报表

9.2. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳派成铝业科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗天
	身份证号	440304199210291112
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市派铭金属工程制品有限公司、11250 万元、93.75%。 深圳派成科技城发展有限公司、750 万元、6.25%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳派成铝业科技有限公司 盖公司法人公章

法定代表人或其委托代理人： 盖私章

2025 年 02 月 17 日

深圳派成铝业科技有限公司 存续 | 正常 | 开业 | 在制

统一社会信用代码: 91440300708461080P

注册号: 91440300708461080P

法定代表人: 罗天

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年12月28日

年度报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业许可信息

统一社会信用代码: 91440300708461080P

企业名称: 深圳派成铝业科技有限公司

注册号: 91440300708461080P

法定代表人: 罗天

类型: 有限责任公司

成立日期: 1998年12月28日

注册资本: 12000.000000万人民币

核准日期: 2024年06月21日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区南海西围布福大厦78号

经营范围: 生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝幕墙、铝天花吊顶、铝质楼梯、铝梯、铝质卷帘车、铝材挤压模具,并提供相关的技术支持服务,在福田区深南中路国际科技大厦19楼1901室设立办事处,从事龙岗区G06319-24、134号地块的房地产开发经营业务,承担各类建筑幕墙工程的施工、铝合金、塑钢铝合金门窗的加工制作与施工安装,从事中大型停车场机动车辆停放业务,在本市设立一家非法人分支机构,园林绿化工程施工;工程管理服务;体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)安全、消防用品塑料制品制造;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,依据《市场监管总局办公厅关于落实企业信用信息公示系统对接营业执照联网公示工作相关规定》,详见https://www.cam.gov.cn/zq/fzqgk/fzqgk/fzqgk/et/2023/art_9671394a37a46f68955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年12月28日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	职务/委	金额/币种类型	金额/币种比例
1	深圳派成科技发展有限公司	企业法人	非人民币	非人民币
2	深圳市派成金属工程材料有限公司	企业法人	非人民币	非人民币



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营项目变更	安全、消防用品塑料制品制造;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	安全、消防用品塑料制品制造;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2024年6月21日
2	章程备案	2023-04-25	2024-06-14	2024年6月21日
3	章程备案			2024年6月21日
4	一般经营项目变更	生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝幕墙、铝天花吊顶、铝质楼梯、铝梯、铝质卷帘车、...	生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝幕墙、铝天花吊顶、铝质楼梯、铝梯、铝质卷帘车、铝材挤压模具,并提供相关的技术支持服务,在福田区深南中路国际科技大厦19楼1901室设立办事处,从事龙岗区G06319-24、134号地块的房地产开发经营业务,承担各类建筑幕墙工程的施工、铝合金、塑钢铝合金门窗的加工制作与施工安装,从事中大型停车场机动车辆停放业务,在本市设立一家非法人分支机构,园林绿化工程施工;工程管理服务;体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2024年6月21日
5	其他事项变更	深圳派成科技发展有限公司企业法人出资额750万元,出资比例9.25%;香港派成...	深圳派成科技发展有限公司企业法人出资额750万元,出资比例9.25%;香港派成金属工程材料有限公司企业法人出资额1250万元,出资比例9.75%;...	2023年4月27日

动产抵押登记信息

提示: 根据《最高人民法院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心的动产融资统一登记公示系统查询(<https://www.zhongdengwang.org.cn/>)

序号	登记编号	登记日期	登记机关	债权担保数额	详情
----	------	------	------	--------	----

9.3. 承诺函

9.3. 承诺函

致：深圳鸿宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评级为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳派成铝业科技有限公司

日期 2025 年 02 月 27 日

