

深圳福田新沙项目 01、03 地块
二次机电及 BIM 设计服务

投标文件

资信标文件

投标人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



投标日期：2025 年 02 月 20 日

一、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	规模 (平方米)	合同签订日期
1	金地工业区城市更新项目 03 地块住宅、公寓及营销中心二次机电设计	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	39626.1	2023 年 1 月 10 日
2	襄阳华侨城文化旅游度假区二期创意科技园奇趣森林酒店二次机电设计	襄阳华侨城文旅发展有限公司	12000	2021 年 4 月
3	华润（南昌）万象城购物中心及 T0、T0 附塔楼办公部分二次机电	南昌润象房地产开发有限公司	41220	2022 年 2 月 23 日
4	华润润城万象商业中心二期项目（商业二次机电）	长沙润城房地产开发有限公司	27000	2021 年 11 月 23 日
5	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目	深圳市英泰实业有限公司	56000 m ²	2020 年 4 月 22 日

1、金地工业区城市更新项目 03 地块住宅、公寓及营销中心二次机电设计-合同关键页

 **金地新沙**
Gemdale
深圳市金地新沙房地产开发有限公司

合同编号：SZ-XS03-SJ-001

深圳市福田区沙头街道
金地工业区城市更新项目

**03 地块住宅、公寓及营销中心
二次机电设计合同**



工程名称：金地工业区城市更新项目

工程地点：广东省深圳市福田区

甲 方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙 方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 1 月 10 日



金地新沙

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

委托方（以下简称甲方）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设计方（以下简称乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新项目 03 地块住宅、公寓及营销中心二次机电设计服务。根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及现行国家、地区相关法律法规。
- 1.2 建设工程批准文件。
- 1.3 甲方提供的各阶段设计任务书。
- 1.4 甲方提供的并经双方认可的资料。

第二条 服务范围及服务内容

2.1 项目概况

项目名称：深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新项目
工程地点：广东省深圳市福田区

项目规模：本项目用 03 地块总建筑面积 316762.76 平方米。其中总规定建筑面积 208830 平方米，包括住宅 131720 平方米，地上商业 26000 平方米（含物业管理用房 418 平方米），商务公寓 37000 平方米，配套设施 5110 平方米。规定容积率 9.54。地上由 2 栋 199.45 米高超高层住宅塔楼、2 栋 199.40 米高的超高层住宅塔楼 1 栋 199.40 米超高层公寓及 1 栋 82.70 米的公寓组成，超高层塔楼 4 层及以上为住宅和公寓；裙房 3 层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施；地下共 5 层地下室，地下室一层功能为商业、地下室车库及设备用房，其余楼层功能为地下车库及设备用房。

2.2 服务范围

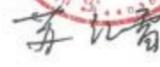
金地工业区城市更新项目 03 地块，详见附件《金地工业区城市更新项目 03 地块住宅、公寓及营销中心二次机电设计任务书》。

2.3 服务内容

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人： 

或委托代理人： _____ (签字)

地 址：深圳市福田区福强路 3028 号
金沙嘴大厦 12 楼

邮政编码：518048

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

银行帐号：755921626910902

签约时间：2023 年 1 月 10 日

签约地点：深圳市福田区

乙方：德地国际设计顾问(深圳)有限公司



(盖章)

法定代表人： _____

或委托代理人： _____ (签字)



地 址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲
嘉科技大厦 2 楼

邮政编码：518000

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

银行帐号：10821000000487018

签约时间：2023 年 1 月 10 日

签约地点： _____



- 2) 甲方提供的相关图纸资料；
- 3) 甲方提供的目标成本（若有）；
- 4) 建筑、室内专业提供的建筑各专业、精装室内、精装点位图纸等
- 5) 甲方对各阶段设计二次机电图纸的评审设计要点（详见相关附件）；
- 6) 满足【国家】、【广东】、及【深圳】等法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求

三、设计范围、内容及设计要求

一) 设计范围

序号	区域	户型	数量	面积（套内面积㎡）	备注
1	售楼处精装二次机电设计		1	1630	
	小计		1	1630	
2	B1M 展示车库二次机电设计	落客区 (T12#)	1	126	
		行车道		1143	
		停车位	1	85	
	小计			209	
3	L4 架空层公区二次机电设计	L4 电梯厅 (7-11 栋)		218	
		L4 半开放特色公区 (7-11 栋)		2278	
		L4 特色公区景观设计地面 (9-11 栋)		516	
		小计		3012	
	4	41F 空中连廊公区二次机电设计	茶室		79
半开放区域				787	
小计			866		
5	避难层活动区			1000	
	小计			1000	

6	03 地块 L1、L4 公配设计	L1、L4	1	49	简装
	L1 消防公区设计			419.4	简装
	小计			468.4	
7	标准层户内精装二次机电设计 (配合交楼标准套图室内设计的机电, 在样板房交楼标准的基础上)	73	1	51.1	包含高低区 不同楼层结构变化的相同户型, 相同户型不同楼层套图设计不再另计价格。
		110	1	77	
		125A	1	87.5	
		125B	1	87.5	
		125C	1	87.5	
		125D	1	87.5	
		188	1	144	
		253	1	194	
		270	1	172	
		261 复式	1	260	
		164	1	112	
		235	1	161	
		150	1	187.5	
282	1	205			
235	1	187			
	小计		15	2098.6	
8	住宅标准层公区二次机电 (配合标准层公区交楼标准套图设计) (在标准层公区样板段的基础上)	T7-T8 标准层公区	1	56	
		T9-T10 标准层公区	1	46	
		T11 标准层公区	1	61.7	
		T12 标准层公区	1	24.4	
		小计			188.1

9	地库大堂、电梯厅公区二次机电设计 (配合地库大堂、电梯厅公区交楼标准套图设计(在地库大堂、电梯厅公区样板段的基础上))	T7-T8 地库大堂、电梯厅 (B1M-B5)	1	408	
		T9-T12 地库大堂、电梯厅 (B1M-B5)	1	2042	
小计				2450	
10	地库二次机电设计 1	B1M-B2 车道及其 (有吊顶) B1M-B5 落客区	1	落客区 (B1M-B5): 1042 有吊顶行车道 (B1M-B2): 10605	B1M-B2 车道有吊顶
	小计			11647	
11	地库二次机电设计 2	B1M-B5 车位及其 B3-B5 车道 (有吊顶)	1	B3-B5 车道 (B3-B5): 14172	此范围车道无吊顶
	小计			14172	
合计	合计(含 11 项)			39626.1	

注: 1、展示区等未进行一次机电设计的精装区域也包含在服务范围内。

2、镜像、变异所有户型要出交标图设计, 不纳入费用计算范围:

- a) 镜像户型(同户型的不同方位和朝向变化)
- b) 变异户型(户型中 80%套内面积相同、增加或减少一个房间)
- c) 变异户型(本项目为超高层, 高区的相同户型相对低区剪力墙变小)

2) 部分装修示意范围如下图, 其他位置请按表格位置按所附施工图查看, 一次机电过程图纸参见附图

建设工程设计合同

工程名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期创意科技园奇趣森林酒店二次机电设计顾问

工程地点：襄阳东津新区华侨城文化旅游度假区

合同编号：XY-CYKJY-1Q-勘察设计-2021-003

发 包 人：襄阳华侨城文化旅游发展有限公司

设 计 人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



签订日期：2021年4月

签订地点：襄阳市东津新区

已审核
程红鹤

发包人（甲方）：襄阳华侨城文旅发展有限公司

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担襄阳华侨城文化旅游度假区二期创意科技园奇趣森林酒店二次机电设计顾问，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、住建部 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》。

1.3 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 发包人提供的项目设计任务书。

第二条 本合同设计项目的设计范围

2.1 工程名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期创意科技园奇趣森林酒店二次机电设计顾问

2.2 工程规模：总建筑面积约为 12000 平方米。

2.3 设计范围：襄阳华侨城文化旅游度假区二期创意科技园奇趣森林酒店二次机电设计顾问服务工作，具体详见附件。

2.4 设计周期：设计总周期：180 日历天。具体每个阶段设计周期以发包人具体要求为准。

第三条 设计服务内容及要求：详细设计内容及各设计阶段应提交的设计文件名称及份数详见附件《襄阳华侨城文化旅游度假区二期创意科技园奇趣森林酒店二次机电设计顾问服务设计任务书》

第四条 设计费及设计费支付进度

4.1 设计收费标准

序号	设计项目	设计内容	单位（项）	单价	合价（元）	备注
----	------	------	-------	----	-------	----

已审核
程红鹤

银行兑付银行保函。

12.2 发包人要求设计人提供本合同第三条规定外的设计资料及文件份数的，设计人另收工本费。

12.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂家、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

12.4 设计人应本着合理节约工程造价的原则，进行多方案的技术与经济比较，实现优化设计。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务的，另行签订协议。

12.6 本合同壹式陆份，发包人执肆份，设计人执贰份，均具同等法律效力。

12.7 本合同经发包人、设计人的法定代表人或授权代表签字、盖公章或合同专用章后生效。

12.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

合同签署（以下无正文）

发包人：襄阳华侨城文旅发展有限公司

（盖章）

签约代表：

（签字）

签署日期：2021年5月8日

联络地址：襄阳市东津新区堰坡村襄阳华侨城办公区 联络地址：

邮政编码：

电话：

传真：

设计人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

（盖章）

签约代表：

（签字）

签署日期：2021年5月8日

联络地址：

邮政编码：

电话：

传真：

已审核
程红鹤

3、华润（南昌）万象城购物中心及 T0、T0 附塔楼办公部分二次机电-合同关键页

合同编号：

华润（南昌）万象城购物中心及 T0/T0
附塔楼办公部分二次机电设计



发包方：南昌润象房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

项目规模：南昌万象城购物中心总计容面积约 16 万平方米，本次招标范围为万象城购物中心及 TO/TO 附塔楼办公部分二次机电设计，购物中心二次机电设计面积约为 38535 m²，TO/TO 附塔楼办公部分二次机电设计面积约为 2685 m²，设计面积共计约 41220 m²（以实测面积为准）。

合同有效期：自双方签章生效之日起至2023年7月31日止。

1.6. 中国

中华人民共和国

1.7. 双方

双方指本合同的甲方和乙方。

“甲方”：南昌润象房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：江西省南昌市红谷滩区丰和大道912号地铁大厦3606室

“乙方”：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市南山区科技中二路19号弘嘉科技大厦2楼

1.8. 设计顾问公司

指甲方为完成“本项目”单体设计所需的合同所指定的设计内容，因存在乙方不能或不擅长完成的其它专业工作内容，甲方需聘请其它专业顾问公司，包括但不限于机电顾问、消防顾问、园林景观设计师、灯光顾问、幕墙顾问、交通顾问、停车顾问、艺术品顾问、标识顾问。（以下简称“顾问公司”）

1.9. “元”指人民币

1.10. “合同”指本设计服务合同，包括附件和相关补充协议。

第二条 总则

5.2.2根据室内设计精装修图纸以及原一次机电设计图纸进行二次机电深化设计，图纸等工作成果深度须达到建设部发布的《建筑工程设计文件编制深度规定[2016版]》中施工图深度要求。

5.3设计成果

乙方应在设计的不同阶段向甲方提供相应的图纸及相关文件，具体内容如下：

序号	工作阶段	机电系统工作成果
1	二次机电施工图设计阶段	样板房/TO 展销中心二次机电施工图； 购物中心公共区二次机电施工图； TO 塔楼公共区域二次机电施工图； TO 附塔楼办公区域公共区域二次机电施工图； 以上图纸提供12套蓝图（不包含报批报建图纸）。
2	二次机电施工图内的施工阶段配合服务	施工现场巡视报告； 系统调试方案审核报告； 以上报告提供电子版。
3	二次机电施工图内的竣工验收阶段配合服务	参与机电系统竣工验收 缺陷检查报告 以上报告提供电子版。

第六条 工作地点

6.1. 乙方主要设计工作在上海完成。

第七条 合同价款及付款形式

7.1. 本合同为单价包干合同，包干内容包括商业室内空间动线优化设计、概念设计、方案设计、样板段设计、扩初图设计、施工图审查、施工现场配合等。

7.1.1本合同设计面积为：41220 ㎡，本合同含税总价为人民币 1 元

【以下为签字页，无正文】

甲方：

乙方：



南昌洞象房地产开发有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

日期：

日期：



签名/盖章日期：

签名/盖章日期：



4、华润润城万象商业中心二期项目（商业二次机电）-合同关键页

华润置地华中大区润城万象商业中心二期项目施工图设计合同

【2021】华润置地（湘）办字1026号

华润置地华中大区 润城万象商业中心二期项目施工图设计合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：长沙润城房地产开发有限公司

地址：武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦33楼

法定代表人：

联系人：李建南

联系电话：13755163445

电子邮箱：lijianan5@crland.com.cn

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技中二路19号新嘉科技大厦

法定代表人：庄葵

联系人：刘倩

联系电话：15915432515

电子邮箱：liu.qian4@ccdi.com.cn

传真：0755-32966888



3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 方案设计配合阶段；
- 初步设计配合阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分工作要求详见：商业类《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；住宅类《附件五：本项目机电工程设计（住宅）工作内容与要求》）

（结构专业部分工作要求详见：商业类《附件六：本项目结构设计（商业）工作内容与要求》；住宅类《附件七：本项目结构设计（住宅）工作内容与要求》）

4.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

专业	阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段（配合）
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑 (含消防)	主负责方	建筑方案顾问	建筑方案顾问	乙方	乙方
	审核方	乙方	乙方	建筑方案顾问	建筑方案顾问

疑问；

- 3) 及时跟进、评估和处理施工过程中提出的图纸问题，以及施工现场提出的图纸修改建议；
- 4) 审核所有相关二次深化图纸；
- 5) 对现场实施的效果和品质进行跟进，以甲方顾问身份定期现场调查；
- 6) 配合甲方完成招商要求的租户条件图绘制；
- 7) 提供关键设计人员的现场驻场服务，及时解决现场施工面临的图纸相关问题；
- 8) 参与建筑工程关键效果的验收。

第七条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

(设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等)

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m ²)	暂定设计工作量 (m ²)	暂定设计费 (元)
地上购物中心	45	165000	
地下购物中心		15000	
地下室 (不计容)		105000	
公寓		75000	
住宅		60000	
购物中心机电二次深化二次机电设计		27000	
购物中心租户条件图及装修图审核		99000	
购物中心驻场服务			
设计费 (暂定) 合计	/	/	

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《华润置地华中大区 润城万象商业中心二期 施工图设计项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【11】月【23】日在中国【长沙】市签署：

甲方：长沙润城房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

5、龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目 02-01 地块-合同关键页

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目 目一二期施工图设计合同

建设单位：深圳市英泰实业有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

合同编号：_____

签订日期：2020年04月22日



第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市英泰实业有限公司

设计单位（简称“乙方”）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期施工图设计工程地点：

龙华区大浪街道英泰工业中心

工作内容：项目内建设用地范围内（01-01、01-02、01-03、01-07、01-08、02-01、02-02 地块）的扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、现场配合及顾问服务（详见设计任务书）。

工程规模：项目占地面积约 69218.3 m²，总建筑面积暂定为 710000 m²。其中规划计容建筑面积 537400 m²，不计容地下室面积 173000 m²。

第二条 设计承包范围

本合同设计任务范围包括：施工图设计、装配式设计（包含通过专家评审及视频制作等一切费用）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及甲乙双方签字认可的《施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求，满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

- 2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括的：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑、结构、水电、通风、消防、人防、燃气、绿色建筑咨询、海绵城市设计等专业。

建筑施工图设计包括室内（根据甲方提供的要求，完成建筑的常规一次装修，除两栋 M0

超高层的二次精装修外内的室内点位与预留预埋)和立面(根据方案设计单位提供的建筑的外立面分色图、立面材料样板及清单完成外立面装修详图)。

- 2.1.1 完成结构施工图设计。
- 2.1.2 完成设备(水电、通风、消防、包含红线外给水,排水,强电,电信等市政工程接驳管线设计)施工图设计
- 2.1.3 完成红线内燃气设计。
- 2.1.4 总图施工图设计(含总图定位、管线综合图等,管线综合图应配合甲方现场施工需要,必要时应先出道路的综合管线图,在总图中须明确红线内各管线与市政管线的接口关系)。
- 2.1.5 完成节能设计及测算,并提交计算书。
- 2.1.6 完成方案、施工图设计阶段绿色建筑设计咨询工作,申报并取得绿色建筑标识。
- 2.2 设计过程中需要具有专业资质的单位进行设计的内容不包含在本合同服务范围内,但乙方有责任配合甲方及相应专业设计公司完成相关工作(如:
 - 2.2.1 幕墙、铝合金设计;
 - 2.2.2 基坑支护
 - 2.2.3 室内、公共区域精装修设计(除两栋超高层部分外二次机电设计在本次合同设计范围内);
 - 2.2.4 园林景观设计;
 - 2.2.5 钢结构设计;
 - 2.2.6 小区建筑夜景灯光设计(乙方须对建筑、机电管线接口等配合);
 - 2.2.7 小区智能化设计;
 - 2.2.8 两栋MO研发用房部分二次机电设计;
 - 2.2.9 概预算(但乙方应在设计开始前根据经验分析其设计范围内相关限额指标的合理性;设计开始时对结构形式、设备选型等方面进行多方案比较,选择最优方案;设计过程中严格校审,认真设计,满足限额指标要求)
- 2.3 提供主材材料参数及规格。
- 2.4 完成政府部门相关报建工作和审查过程中需要的设计相关文件。配合甲方完成其他对设计成果进行提资的工作。
 - 2.5.1 对甲方及甲方聘请的顾问公司所提设计意见、建议,乙方均配合并及时反馈。

把关，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

- 5.5.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，确保设计概算的准确性，严格控制施工过程中施工图的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。具体限额目标见附件《限额设计指标》，以及其他由甲方确认的限额目标要求文件。
- 5.5.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标。
- 5.5.8 设计人应做到所有设计经济合理，并做到认真计算，如甲方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予合理解释并积极配合。

第六条 其它

6.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.2 本合同由合同协专用条款、通用条款和合同附件组成，经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

6.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市英泰实业有限公司

(盖章)

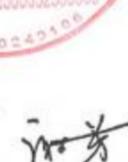
法定代表人：

委托代理人：

电话：

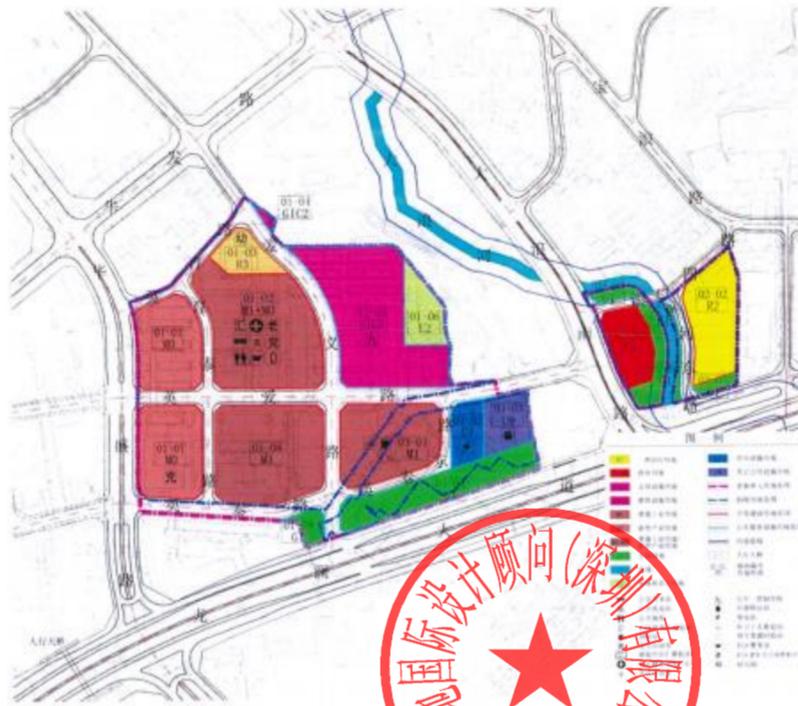
乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：



开发建设用地技术经济指标一览表

项目		数量
开发建设用地面积 (m ²)		80394.6
规划容积率		7.7
规划容积 (m ³)		617380
其中	住宅 (m ²)	49020 (含保障性住房 11870 m ²)
	商业、办公 (m ²)	16410
	商务公寓 (m ²)	7030 (含人才公寓 1060)
	研发用房 (m ²)	186910 (含创新型产业用房 22550)
	厂房 (m ²)	194540
	产业配套用房 (m ²)	163470
共	商业服务设施 (m ²)	27240

中	宿舍 (m ²)	120080
	公共配套设施 (m ²)	16150
	公共配套设施 (m ²)	16150
	公交首末站 (m ²)	4000
	公共充电站 (m ²)	1100
	片区汇聚机房 (m ²)	200
	9班幼儿园	建筑面积 3000, 独立占地面积 3200
	老年人日间照料中心 (m ²)	750
	社区健康服务中心 (m ²)	2000
	社区级公共服务设施 (m ²)	2450
	其中	
	党群活动室 (m ²)	1000
	文化活动室 (m ²)	1000
	垃圾转运站 (m ²)	320
	公共厕所 (m ²)	60
	再生资源回收站 (m ²)	100
	环卫工人休息房 (m ²)	20
社区警务室 (m ²)	150	
备注：物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。		

详细的各个地块经济技术指标见附件专规批复文件（附件——专规批复文件及经济技术指标）；

三、 其他规划要求：

1. 建筑退线应符合《深圳市城市规划标准与准则》要求，同时满足龙华大浪片区城市设计和街区设计的相关要求；
2. 建筑间距：满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求；
3. 两个M0地块内需设置两栋高度约250米的建筑；
4. 地块内英爱路需结合场地标高下沉设置，尽量做到人车分层设置，货运流线和车行流线尽量在英育路和英泰路解决，尽量减少英爱路的车流辆；
5. 建筑方案应结合轨道站点进行统筹设计，并在建筑内部整合设置地铁出入口、地铁风亭和自行车停车场，东侧及规划轨道25号线安全保护区，方案设计时应征求地铁建设运营单位意见；

二、拟派项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	朱永斌	性别	男	出生年月	1977年12月8日
学历	本科	工作年限	25年	所学专业	电气技术
职务	深圳机电设计中心总经理	职称	高级工程师		
项目案例					
序号	工程名称	建设单位	时间	备注	
1	华润润城万象商业中心二期项目（商业二次机电）	长沙润城房地产开发有限公司	2021年11月23日	/	
2	仁恒滨海湾一期C标段项目	珠海仁远投资有限公司	2022年1月18日	/	

1、华润润城万象商业中心二期项目（商业二次机电）-合同关键页

华润置地华中大区润城万象商业中心二期项目施工图设计合同

【2021】华润置地（湘）办字1026号

华润置地华中大区 润城万象商业中心二期项目施工图设计合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：长沙润城房地产开发有限公司

地址：武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦33楼

法定代表人：

联系人：李建南

联系电话：13755163445

电子邮箱：lijianan5@crland.com.cn

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技中二路19号新嘉科技大厦

法定代表人：庄葵

联系人：刘倩

联系电话：15915432515

电子邮箱：liu.qian4@ccdi.com.cn

传真：0755-32966888



3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 方案设计配合阶段；
- 初步设计配合阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分工作要求详见：商业类《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；住宅类《附件五：本项目机电工程设计（住宅）工作内容与要求》）

（结构专业部分工作要求详见：商业类《附件六：本项目结构设计（商业）工作内容与要求》；住宅类《附件七：本项目结构设计（住宅）工作内容与要求》）

4.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

专业	阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段（配合）
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑 (含消防)	主负责方	建筑方案顾问	建筑方案顾问	乙方	乙方
	审核方	乙方	乙方	建筑方案顾问	建筑方案顾问

疑问；

- 3) 及时跟进、评估和处理施工过程中提出的图纸问题，以及施工现场提出的图纸修改建议；
- 4) 审核所有相关二次深化图纸；
- 5) 对现场实施的效果和品质进行跟进，以甲方顾问身份定期现场调查；
- 6) 配合甲方完成招商要求的租户条件图绘制；
- 7) 提供关键设计人员的现场驻场服务，及时解决现场施工面临的图纸相关问题；
- 8) 参与建筑工程关键效果的验收。

第七条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付甲方的合同单价如下表所示：

(设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等)

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m²)	暂定设计工作量 (m²)	暂定设计费 (元)
地上购物中心	45	165000	
地下购物中心		15000	
地下室 (不计容)		105000	
公寓		75000	
住宅		60000	
购物中心机电二次深化二次机电设计		27000	
购物中心租户条件图及装修图审核		99000	
购物中心驻场服务			
设计费 (暂定) 合计	/	/	

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	张立	项目协调人 /负责人	0755-339 82185	1366267 1955	zhang.li@ccdi. com.cn
2	张璐	项目负责人	0755-329 67675	1369987 2696	zhang.lu@ccdi.c om.cn
3	罗冬凤	项目经理 建筑专业负 责人	0755-3296 7090	1893887 6225	luo.dongfeng@ ccdi.com.cn
4	赵勇	结构专业负 责人	0755-3296 7871	1341747 9504	zhao.yong@ ccdi.com.cn
5	凌振杰	结构专业负 责人	0755-3296 7872	1342095 7631	ling.zhenjie@ ccdi.com.cn
6	杨德志	暖通专业负 责人	0755-3332 6031	1362370 8799	yang.dezhi@ ccdi.com.cn
7	朱永斌	机电项目 经理 电气专业负 责人	0755-3336 5889	1867670 0490	zhu.yongbin@ ccdi.com.cn

19/73

华润置地华中大区润城万象商业中心二期项目施工图设计合同

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
8	刘康荣	给排水专业 负责人	0755-3296 7793	1375106 2652	liu.kangrong@ ccdi.com.cn
9	王可湛	智能化专业 负责人	0755-3332 8806	1382322 1623	wang.kezhan@ ccdi.com.cn
10	李昊 (长沙)	总建筑师	/	1357486 6855	li.hao11@ ccdi.com.cn

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《华润置地华中大区 润城万象商业中心二期 施工图设计项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【11】月【23】日在中国【长沙】市签署：

甲方：长沙润城房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

2、仁恒滨海湾一期 C 标段项目-合同关键页

合同编号 【HT-ZHRH-LSS. 01-ZS-2021-0023】

【仁恒滨海湾一期 C 标段】
项目初步设计及施工图设计合同



骑缝章

珠海仁远
骑

甲方：珠海仁远投资有限公司

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 1 月 18 日

15	钢结构深化设计配合	结构	配合土建雨棚、景观小品等钢结构深化设计，完善主体设计图纸。
16	弱电智能化、泛光深化设计配合	机电	配合智能化深化设计；泛光照明的系统连线图。
17	精装二次深化设计配合	各专业	配合精装图纸设计，完善主体设计图纸。
18	装配式设计配合	各专业	配合装配式设计，完善主体设计图纸。
19	室内外水景深化设计配合	各专业	负责提交水景系统招标图纸，甲方确定中标单位，乙方负责协助甲方对中标单位深化的施工图纸进行确认
20	人防设计配合	各专业	配合人防设计院设计，完成平时地下室设计。
21	景观设计配合	各专业	室外景观二次机电配合及管综设计，复核结构顶板等标高，根据景观照明、泛光照明复核土建电气（包括但不限于配电箱容量复核，总图进线复核），根据景观公司要求将风井、楼梯间、景观配套用房等进行修改复核。

5.2 各设计阶段文件的确认

5.2.1 乙方在完成每一阶段工作后，乙方应获得甲方书面确认乙方视为乙方该阶段的设计工作完成，再进行下一阶段工作。

5.2.2 设计文件经三次修改仍不能满足甲方要求，甲方有权单方面解除本合同，双方根据甲方书面确认的经验收合格的工作成果结算费用，设计成果及相关知识产权归甲方所有。

5.3 设计服务阶段及各阶段服务要求：详见附件《设计任务书》

5.4 其他：无

第六条 设计资料及交付

6.1 甲方应向乙方提交的有关资料及相关约定如下：

6.1.1 应交付的设计资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设用地规划许可证	1	2021年11月25日	
2	建设项目用地预审与选址意见书	1	2021年11月25日	
3				
4				

6.1.2 甲方应按上述约定向乙方提供相应资料，乙方承认甲方不就其向乙方提供的资料及文件的正确、完整、相符或者可用性做出任何明示或者默示的担保，若乙方对甲方提供的资料及文件等存有异议的，则应于收到该文件、资料后3日内向甲方书面提出，甲方应尽量及时进行补正；若乙方在上述约定期限内未提出异议，则视为甲方提供的资料及文件符合本合同约定并能满足乙方设计之需要。

6.2 乙方应向甲方交付的设计资料及相关约定如下：

6.2.1 乙方应按甲方要求完成各阶段相应的图纸，图纸深度应满足《建筑工程设计文件

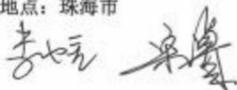
【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。



签订日期： 2022 年 1 月 18 日

签订地点：珠海市



附件二：乙方设计团队人员组成（如有）

参与本项目的各专业主要设计人员名单

序号	姓名	性别	专业	执业资格名称及编号	职务	项目岗位
1	田婧慧	女	建筑	高级工程师	深圳区域总经理	项目总协调
2	白汝	女	建筑	国家一级注册建筑师/高级工程师	设计副总裁	项目负责人
3	吴健	男	建筑	助理工程师	设计总监	项目经理
4	邹力	男	建筑	国家一级注册建筑师/中级工程师	主任设计师	建筑专业负责人
5	吴国勤	男	结构	国家一级注册结构工程师/正高级工程师	结构三部总经理/结构副总工程师	结构专业负责人
6	周坚荣	男	结构	高级工程师	设计总监	结构专业负责人
7	朱永斌	男	电气	高级工程师	机电三部总经理	机电专业总负责人
8	刘康荣	男	给排水	电气工程师	主任设计师	给排水专业负责人
9	朱和平	男	电气	给排水工程师	主任设计师	电气专业负责人
10	张李智	男	暖通	暖通工程师	主任设计师	暖通专业负责人
11	王可湛	男	智能化	高级工程师	设计总监	智能化专业负责人
12	黄嘉伟	男	智能化	助理工程师	智能化设计师	智能化专业负责人

其他说明：在合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更换附件二项目组成员，否则，视为乙方构成违约，乙方须按第一部分第8.11条承担违约责任，同时甲方有权单方解除本合同。但如果乙方员因离职、疾病、意外、生育原因无法继续完成本合同设计工作的，乙方及时告知甲方并替换成甲方认可人员，不影响项目执行的，不视为乙方违约。乙方项目组成员工作能力不符合甲方要求的，乙方应于接到甲方通知后5日内更换为经甲方认可的人员。

3.1 项目经济技术指标:

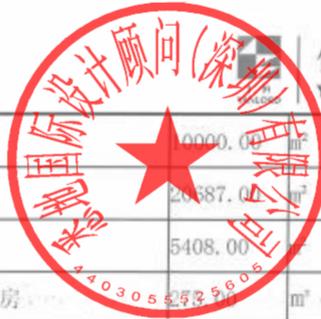
A303c0129 地块经济技术指标表			
项目		数量	单位
用地面积		17321.01	m ²
总建筑面积		106313.00	m ²
	地上计容建筑面积	77313.00	m ²
	村集体商业	40943.00	m ²

29

施工图设计合同(Y+1)

	酒店	10000.00	m ²	
	公寓	20687.00	m ²	
	办公	5408.00	m ²	
	配套用房	272.56	m ²	
	其中	10kv 开关站	120.00	m ²
		物业用房	155.00	m ²
	地下建筑面积		29000.00	m ²
		非人防车库	19945.27	m ²
		人防车库	8534.73	m ²
		非机动车停车库	520.00	m ²
架空层		—	m ²	

仁恒置地
YANLORD LAND



三、项目人员安排

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类别	姓名	电话	邮箱	职称及资质
商务对接	刘倩	中标后提供	中标后提供	/
设计总监 (项目总负责人)	朱永斌	中标后提供	中标后提供	高级工程师 工作年限：26年
项目经理	朱永斌	中标后提供	中标后提供	高级工程师 工作年限：26年
暖通专业负责人	杨德志	中标后提供	中标后提供	高级工程师 工作年限：22年
暖通设计师	康少军	中标后提供	中标后提供	中级工程师 工作年限：7年
暖通设计师	周文涛	中标后提供	中标后提供	中级工程师 工作年限：11年
给排水专业负责人	孙福梁	中标后提供	中标后提供	高级工程师 工作年限：21年
给排水设计师	杨纪超	中标后提供	中标后提供	高级工程师 工作年限：11年
给排水设计师	阳庚午	中标后提供	中标后提供	中级工程师 工作年限：13年
电气专业负责人(强 弱电、智能化)	朱永斌	中标后提供	中标后提供	高级工程师 工作年限：26年
电气设计师	霍艳妮	中标后提供	中标后提供	高级工程师 工作年限：24年
电气设计师	温洁珍	中标后提供	中标后提供	中级工程师 工作年限：17年
智能化设计师	刘俊	中标后提供	中标后提供	助理工程师 工作年限：7年
BIM负责人	刘伟	中标后提供	中标后提供	中级工程师 工作年限8年

备注：

- 1、设计要求设计文件提交时间以本合同约定的时间为准，如施工进度要求加快的，由双方协商后确定的时间为准。
- 2、设计要求空缺数据经双方共同确认后，由甲方以书面形式通知乙方，乙方有异议应于收到通知之日起两个工作日内书面提出。
- 3、设计师人数可按实际补充。

朱永斌



职业资格:

高级电气工程师



个人简介

朱永斌先生，2000年毕业于华中科技大学，于2002年加入CCDI，经历了公司从150人一直到现在2000多人的规模。是一位优秀的电气工程师，具有丰富的公建以及高档住宅小区设计经验。致力于办公、商业、酒店、文体、住宅等民用建筑领域的建筑电气设计，有丰富的工程设计经验，熟悉国家规范和地方规定，工程设计中的各个环节都有充分的了解与把握，与工程项目的各个相关的参建单位沟通与配合能力较强，与众多的境外设计团队有着愉快的配合经历。

有多年的团队协作经验，与团队工作融洽愉快，并十分注重生产效率和经营效益。个人的工作态度严谨，对设计质量效果有较大的追求。个人愿景：在工作中不断学习，服务建筑师的同时做更高效的节能环保建筑。

教育背景

2000年/华中科技大学 电气技术专业 本科

主要作品

设计/竣工时间	项目	规模
2021/在设计	深港科创综合服务中心	90110 m ²
2020/在设计	招商银行全球总部大厦项目	310000 m ²
2020/在设计	龙华区大浪街道英泰中心	248874 m ²
2020/在建	昆明华润拓东商务中心项目	441400 m ²
2019/咨询中	重庆华宇城 M10 地块酒店及办公机电咨询	76564 m ²
2019/咨询中	重庆华宇城 M2、M10 地块商业机电咨询	301420 m ²
2018.5/在建	回龙埔 01 号地块仁恒梦创广场	310000 m ²
2015~2018/咨询	武汉香港中心结构机电咨询	240000 m ²
2015~2016/在建	深业泰然车公庙一期更新项目	128370 m ²
2014~2015/在建	武汉华润中心	627000 m ²
2014~2016/2019	华侨城大厦	200000 m ²
2013/2018	深圳湾华润总部大厦（春笋）	270000 m ²
2013/在建	平安国际金融中心南塔	190000 m ²
2013/2017	鹏瑞深圳湾壹号广场	372000 m ²
2011/酒店在建	华润合肥绿轴 38 号地块	557978.7 m ²
2011/2015	深圳百度国际大厦	91000 m ²
2013/2015	诚盈商务中心	154000 m ²
2012/2015	北京万科绿色公园	4300 m ²
2010/2014	深圳水湾 1979	316000 m ²
2011/2014	苏宁芜湖环球之光酒店	72000 m ²
2010/2014	深圳南山文化艺术中心	51700 m ²
2008/2011	大梅沙-万科中心	80000 m ²
2008/2011	深圳职业信息技术学院	110000 m ²
2005/2008	深圳市华润中心二期	310000 m ²



2014/2015	招商城市主场	80000 m ²
2002/2004	深圳平安保险培训基地	70000 m ²
2002/2005	中共中山党校	70000 m ²

工程项目获奖:

◆华润深圳湾总部大厦

2021 年广东省优秀勘察设计评选_公共建筑设计一等奖

2020 年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖综合建筑一等奖

◆平安金融中心南塔

2021 年广东省优秀勘察设计评选_公共建筑设计二等奖

2020 年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖综合建筑一等奖

◆华侨城大厦

2021 年广东省优秀勘察设计评选_建筑电气设计三等奖

2020 年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀建筑电气设计专项一等奖

◆百度国际大厦

2019 年百度国际大厦东塔获广东省优秀工程勘察设计建筑工程一等奖

2018 年百度东塔楼获第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程一等奖

2013 年广东省优秀工程勘察设计评选公共建筑二等奖

2013 年广东省优秀工程勘察设计评选 BIM 专项设计二等奖

2012 年深圳第十五届优秀工程勘察设计评选 BIM 设计一等奖暨最佳深度应用奖

◆壹方商业中心南区

2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖专项工程 (电气) 一等奖

◆黄山徽州小镇

2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程二等奖

◆华润深圳柏宁花园

2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程三等奖

◆岗厦皇庭大厦

2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程三等奖

2014 年第二届深圳市建筑工程施工图编制电气专业奖

2014 年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

◆鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

2016 年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

◆深圳市信息职业技术学院迁址新建工程二标段

2013 年广东省勘察设计协会优秀工程设计评选_工程设计一等奖

2012 年深圳第十五届优秀工程勘察设计评选_公共建筑一等奖

◆冠城大通华郡

2012 年深圳市首届建筑工程施工图编制质量银奖

◆大梅沙.万科中心

2011 年度全国优秀工程勘察设计建筑工程二等奖

2011 年广东省优秀勘察设计奖一等奖

2011 AIA Institute Honor Awards for Architecture 美国建筑师学会建筑荣誉奖

2010 美国建筑实录中国奖

2010 深圳市第十四届优秀工程勘察设计建筑工程类一等奖

◆深圳华润中心二期（酒店、商业）

2013 年中国建筑学会 中国建筑设计奖（建筑暖通）银奖

2011 年广东省优秀勘察设计奖工程设计二等奖

2010 深圳市第十四届优秀工程勘察设计建筑工程类二等奖（公建）

2010 中国建筑学会设备优秀设计奖三等奖

2007 全国人居经典方案竞赛 综合金奖

2005-2006 年度中国建筑工程总公司优秀方案设计二等奖

2007 广东省注册建筑师协会第四次优秀建筑创作-佳作奖

◆中共中山党校

2003-2004 年度中国建筑工程总公司优秀工程设计二等奖

2007 深圳市第十二届优秀工程勘察设计-优秀工程设计三等奖

◆深圳市招商城市主场

2007 年广东省优秀工程勘察设计评优----住宅二等奖

2007 深圳市第十二届优秀工程勘察设计-优住宅二等奖

个人荣誉:

2012 年深圳市十佳青年工程师 【深圳市勘察设计行业协会评选】

2018 年中国建筑电气行业百名杰出青年 【中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会及《智能建筑电气技术》杂志社评选】

2021 年庆祝中国共产党诞辰 100 周年-工匠之星-深圳市土木建筑学会

学术成果:

《超高层建筑电气设计与安装》收录在 2017 年广东省土木建筑学会会议论文集
获 2017 年 6 月广东省土木建筑学会科学技术奖励三等奖

《大梅沙-万科中心工程太阳能光伏发电系统的应用》发表于电气应用
02/2009 (刊号: ISSN1672-9560)

获 2008 年电气时代杂志社主办的正泰杯第二届全国电气工程师论文大赛二等奖

《 LEED 铂金级办公建筑电气设计初探》发表于智能建筑电气技术 06/2009
(刊号: ISSN1729-1275)

在 2010 年第九届全国智能建筑技术交流会获得优秀论文奖

《 DALI 技术在大梅沙-万科中心的应用》发表于智能建筑电气技术 06/2009
(刊号: ISSN1729-1275)



毕业证书



高级工程师证



资格证书

姓名 朱永斌

性别 男

出生年月 1977.12

专业 电气技术

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2010)1214066

2010 年 7 月 8 日

中国建筑工程总公司制

深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2010221785

中建国际(深圳)设计顾问有限公司

你单位 朱永斌 同志在原工作单位经 中建国际建设有限公司高级工评审,
 身份证号 340823197712080810 工程技术职务评审委员会
 并经 中建国际(深圳)设计顾问有限 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其
公司

(高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2010-05-08

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年12月03日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

杨德志



副总/高级设计总监/广东省勘察设计专家
深圳勘察、制冷学会委员、专家/绿色建筑专家

职业资格:

暖通高级工程师



个人简介

杨德志先生有 20 年从事于办公、商业、酒店及大型商业综合体等民用建筑领域的暖通设计及施工的工作经验，多次担任大型项目的机电项目经理，具有丰富的机电工程设计管理经验，熟练掌握相关的国家设计规范和节能政策，追求经济效益、社会效益的有机结合，为实现低碳、节能、环保的绿色建筑而努力。

工作中认真负责、勤于思考，一直坚持不断的学习先进的设计理念；积极响应并推广低碳、节能、环保的绿色建筑新技术，设计成果勇于创新并达到行业新高度。

2013 年获得高级工程师职称，2014 年获得深圳“十佳”青年工程师，工作至今荣获部、省、市勘察设计奖 40 余项

教育背景

2003 年/南华大学 暖通空调专业 本科

主要作品

设计/竣工	项目	规模
2022/至今	金地工业区城市更新二期0	37.9 万 m ² /245m
2022/至今	成都世豪中心项目	54 万 m ² /249m
2020/至今	招商银行全球总部大楼	46 万 m ² /387.3m
2020/至今	长沙中联重科产业园项目	24.2 万 m ²
2018/至今	昆明华润万象城	44.1 万 m ² /296m
2018/在建	沙井万丰海岸城	80.8 万 m ² /150m
2017/在建	长隆主题乐园酒店群	54.7 万 m ²
2017/2019	招商前海 G30 国际学校	5.94 万 m ²
2015/2019	招商前海贸易一期	10.8 万 m ² /180m
2015/在建	深业泰然车公庙第一单元	12 万 m ² /180m
2015/2018	泉州、台州星光耀广场商业 机电咨询	18.1 万 m ²
2014/2019	华侨城大厦	20.2 万 m ² /300m
2014/2019	平安金融中心南塔	19.4 万 m ² /268m
2012/2018	鹏瑞深圳湾壹号广场	37.2 万 m ² /342m
2014/2018	华润城华润置地大厦(一期)	79.2 万 m ² /225m



2013/2016	东莞万科中心	27.6 万 m ²
2013 至今	太原茂业万豪酒店机电咨询及二次设计	5.5 万 m ²
2013/2019	包头茂业万豪酒店机电咨询及二次设计	4.4 万 m ²
2013/2016	诚盈商务中心	15.4 万 m ²
2013/2016	南方金融传媒大厦	14.2 万 m ² /180m
2013/2016	香江国际金融中心大厦	8.1 万 m ² /150m
2012/2017	壹方商业中心	88.2 万 m ² /225m
2011/2017	合肥华润绿轴 38#地块	55.4 万 m ² /260m
2012/2015	佛山万达广场项目	69.8 万 m ² /180m
2011/2015	东莞大朗迪桑娜工业园	12 万 m ²
2011/2014	深圳万科天誉中央广场	39.1 万 m ² /180m
2010/2013	苏宁环球芜湖酒店项目	7.2 万 m ²
2009/2012	南宁华润综合体一期	37.8 万 m ² /153m
2009/2012	深圳职业信息技术学院（二标段）	11 万 m ²
2008/2013	深圳市文锦渡口岸旅检场地改造	4.2 万 m ²
2008/2012	汕头大学第二附属医院医疗中心大楼	5.2 万 m ²

获奖情况

2014年度深圳“十佳”青年工程师（暖通）

◆深圳壹方商业中心

- 2019 年广东省优秀工程勘察设计奖评选建筑工程二等奖
- 2018 年第四届深圳建筑设计奖金奖
- 2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选综合工程一等奖
- 2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选专项工程（暖通）二等奖

◆鹏瑞深圳湾壹号广场

- 2019 年广东省优秀工程勘察设计奖评选建筑工程二等奖
- 2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程一等奖
- 2017 年优秀工程勘察设计行业奖华彩奖三等奖



◆平安金融中心南塔

2020年第十九届深圳市优秀工程勘察设计（暖通专项）一等奖

2020年第十九届深圳市优秀工程勘察设计公共及工业建筑一等奖

◆平安金融中心（北塔）

2019年优秀建筑环境与能源应用一等奖

2019年广东省优秀工程勘察设计评选建筑环境与设备二等奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选（暖通专项）一等奖



◆华侨城大厦

2020年第十九届深圳市优秀工程勘察设计公共及工业建筑一等奖

◆南宁华润中心一期

2014年深圳市第十六届优秀工程勘察设计（暖通专项）一等奖

2014年第五届中国建筑学会优秀暖通空调设计三等奖

◆万科天誉中央广场

2014年深圳市第十六届优秀工程勘察设计（公共建筑）一等奖

◆佛山南海万达广场

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选（公建）三等奖



◆华润城华润置地大厦二期

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选（公建）一等奖

◆深圳华润中心二期

2013年度中国建筑学会建筑设计奖（建筑暖通）银奖

◆深圳职业信息技术学院（二标段）

2013年度广东省优秀工程勘察设计评选“工程设计一等奖”

2012年深圳市第十五届优秀工程勘察设计（公共建筑）一等奖



◆深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程

2014年深圳市第十六届优秀工程勘察设计（公共建筑）一等奖

深圳市第十六届优秀工程勘察设计（暖通专项）二等奖

2015年广东省优秀工程勘察设计评选二等奖

2018年中国建筑学会暖通空调分会/中国制冷学会空调热泵专业委员会设计生命建筑第十六届MDU中央空调设计应用大赛专业组铜铅笔奖

个人荣誉

1、国家、省级奖

卓越皇岗世纪中心暖通空调设计	中国建筑学会建筑设计奖(暖通空调)三等奖	中国建筑学会
深圳华润中心二期(华润君悦酒店)	中国建筑设计奖(建筑暖通)银奖	中国建筑学会
南宁华润中心一期	第五届中国建筑学会优秀暖通空调设计	中国建筑学会
汕头大学新医学院	全国优秀工程勘察设计二等奖	中国勘察设计协会
华润小径湾花园二期项目	2017 优秀工程勘察设计行业奖华彩奖一等奖	中国建筑学会
深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程	第十六届 MDV 中央空调设计应用大赛专业租铜铅笔奖	中国建筑学会 中国制冷学会
鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2017 优秀工程勘察设计行业奖华彩奖三等奖	中国勘察设计协会
平安金融中心(北塔)	优秀建筑环境与能源应用一等奖	中国工程勘察设计行业协会
深圳市信息技术学院迁址新建工程建筑单体二标段	广东省优秀工程勘察设计评选一等奖	广东省工程勘察设计行业协会
深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程	广东省优秀工程勘察设计评选二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
汕头大学新医学院	广东省优秀工程勘察设计评选一等奖	广东省工程勘察设计行业协会
鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	广东省优秀工程勘察设计评选建筑工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
平安金融中心(北塔)	广东省优秀工程勘察设计评选建筑环境与设备二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
华润小径湾花园三期	广东省优秀工程勘察设计评选住宅与住宅小区二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
壹方商业中心	广东省优秀工程勘察设计评选建筑工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
华侨城大厦	广东省优秀工程勘察设计评选公共建筑一等奖	广东省工程勘察设计行业协会
平安金融中心(北塔)	2019-2020 建筑设计奖-暖通空调专业二等奖	中国建筑学会
华润总部大厦	2019-2020 建筑设计奖-暖通空调专业一等奖	中国建筑学会

2、市级奖

深圳市信息技术学院迁址新建工程建筑单体二标段	深圳市第十五届优秀工程勘察设计(公共建筑)一等奖	深圳市勘察设计行业协会
华润置地合肥幸福里公建项目	首届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖	深圳市勘察设计行业协会
岗厦皇庭大厦	第二届深圳市建筑工程施工图编制暖通专业奖	深圳市勘察设计行业协会
岗厦皇庭大厦	第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖	深圳市勘察设计行业协会

南宁华润中心一期	深圳市第十六届优秀工程勘察设计（暖通专项）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程	深圳市第十六届优秀工程勘察设计（公共建筑）	深圳市勘察设计行业协会
深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程	深圳市第十六届优秀工程勘察设计（暖通专项）	深圳市勘察设计行业协会
万科天誉中央广场	深圳市第十六届优秀工程勘察设计（公共建筑）	深圳市勘察设计行业协会
华润城华润置地大厦二期	第十八届深圳市优秀工程勘察设计（公建）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
壹方商业中心	第十八届深圳市优秀工程勘察设计（公建）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	第十八届深圳市优秀工程勘察设计（公建）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
南海万达广场	第十八届深圳市优秀工程勘察设计（公建）三等奖	深圳市勘察设计行业协会
壹方商业中心北区	第十八届深圳市优秀工程勘察设计（暖通专项）二等奖	深圳市勘察设计行业协会
华润小径湾花园二期	第十八届深圳市优秀工程勘察设计（住宅）二等奖	深圳市勘察设计行业协会
平安金融中心（北塔）	第十八届深圳市优秀工程勘察设计（暖通专项）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
东莞万科中心	东莞市优秀工程设计项目三等奖	东莞市勘察设计协会
平安金融中心南塔	第十九届深圳市优秀工程勘察设计（暖通专项）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
平安金融中心南塔	第十九届深圳市优秀工程勘察设计（公建）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
华润总部大厦	第十九届深圳市优秀工程勘察设计（公建）一等奖	深圳市勘察设计行业协会
华润总部大厦	2021年深圳市土木建筑学会（暖通空调）优秀设计一等奖	深圳市土木建筑学会
壹方商业中心	2021年深圳市土木建筑学会（暖通空调）优秀设计二等奖	深圳市土木建筑学会
招商局前海经贸中心三期	2022年深圳市土木建筑学会（暖通空调）优秀设计一等奖	深圳市土木建筑学会

毕业证书



高级工程师证



康少军



职业资格:

暖通中级工程师



个人简介

康少军先生致力于写字楼、大型商场、高层住宅等多种类型的公用及民用建筑工程项目的暖通空调设计，有较丰富的机电工程设计经验。在设计工作中，与相关专业的沟通协调顺畅有效，且与本专业内部的沟通协调中，均能妥善处理各种关系及问题。

教育背景

2014~2018年 湖南城市学院 建筑环境与能源应用工程 本科

工作经历

2018~至今 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

主要作品

设计/竣工时间	项目	规模
2023~至今	南山文体中心改造项目	13万㎡
2022~2024	华润万象商业中心	40万㎡
2022~2023	桂湾四单元九年一贯制学校	9.5万㎡
2022~至今	清水河重点片区棚户区改造项目	25.2万㎡
2022~2024	绿洲小学扩建工程	3.6万㎡
2022~2024	平山小学项目	6.4万㎡
2021~至今	招商银行总部大厦	44万㎡
2021~至今	仁恒滨海湾一期C标段	10.2万㎡
2021~2024	宇宏大厦	9.1万㎡
2020~2023	昆明华润万象城	44万㎡
2020~2024	莲塘小学	4.4万㎡
2019~2024	沙井万丰海岸城	62万㎡
2019~2020	南沙国际风险投资中心项目初设	21万㎡
2018/在建	华润阜阳中心	29万㎡
2018/在建	华润阜阳中心 2018-20 地块一	13万
2018~2022	民治第三工业区城市更新项目	27万㎡
2020~至今	珠海九州湾项目	33.2万㎡

获奖、荣誉及学术成果

◆柳州华润中心

2020年深圳市优秀工程勘察设计奖(暖通)专项二等奖

◆民治第三工业区城市更新项目

2023年金叶轮奖暖通空调设计大赛铜奖



2023 年深圳市优秀工程勘测设计奖二等奖

◆昆明华润拓东商务中心项目

2022 年深圳土木建筑学会（暖通空调）优秀设计奖

◆宝安文化宫

2023 年深圳市土木建筑学会建筑设计奖（暖通空调）二等奖

◆招商银行总部大厦

2023 年深圳市土木建筑学会建筑设计奖（暖通空调）三等奖

◆珠海华润置地广场项目C区域

2023 年深圳市土木建筑学会建筑设计奖（暖通空调）优秀奖



毕业证书



中级工程师证

广东省职称证书

姓名：康少军

身份证号：430722199602038979



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2403003198404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



周文涛



个人简介

周文涛先生 2022 年加入 CCDI。2014 年毕业于武汉科技大学建筑环境与设备工程专业。从业 9 年间，参与设计多个都市综合体、酒店、住宅、办公等各类型项目，例如：怀德万利商务中心、华润南昌青山湖综合体项目、市公安局办案中心与涉案物品管理中心等多种功能建筑。具备丰富的暖通工程设计经验，熟悉国家规范和地方规定。

教育背景

- 武汉科技大学 建筑环境与设备工程

职务

深圳机电设计中心机电二部

职称

暖通中级工程师

主要作品



年份	项目名称	规模
2023 年	华润置地大厦改造	31456 m ²
2023 年	怀德万利城市广场	175942 m ²
2023 年	东莞天骄国际项目	465000 m ²
2022 年	怀德万利商务中心	418000 m ²
2021 年	市公安局办案中心与涉案物品管理中心	62500 m ²
2021 年	云璞花园	389000 m ²
2020 年	赣州嘉福万茂新天地	352000 m ²
2020 年	宏发光明万悦山	330000 m ²
2019 年	赣州嘉福樾府	267000m ²
2018 年	华润南昌青山湖综合体项目	330000 m ²
2017 年	江西凤凰山庄商业中心	348000 m ²
2017 年	深圳远洋盛平第二工业区城市更新单元	379000 m ²

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **周文涛** 性别 **男**，一九八九年十月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉科技大学** 院/系/部：**建筑环境学院** 院/系/部 长：

证书编号：**104881201405004264** 二〇一四年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级工程师证

广东省职称证书

姓名：周文涛
身份证号：422326198910032519



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审



通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙福梁



个人简介

孙福梁先生有 19 年从事给排水及消防设计及施工经验，曾经参与的项目包括办公楼、机场、酒店、住宅、体育以及工业建筑等多种功能建筑。

孙福梁先生是一位年富力强的青年设计师，善于沟通总结，服务热情，有责任心有担当，专业表达能力强，做事踏实，反应迅速，时间观念强。

教育背景

2004 年 南华大学/ 给排水工程/ 本科

工作经历

2007~至今 悉地国际设计：高级设计总监

2005.9-2007.9 WSP 工程质询有限公司；助理工程师

2004.7-2005.8 深圳市喜多田投资发展有限公司：助理工程师，施工管理

执业资格/职称：

给排水高级工程师



主要作品

设计/竣工	项目	规模
2022/在设计	佛山大疆产业园	28 万 m ²
2021/在设计	阿里巴巴华中总部项目	440000 m ²
2017/2022	佛山市三水新城医院	173590 m ²
2020/在服务	平安金融学院三期咨询	33701.95 m ²
2020/在建	海口市科技馆	46831 m ²
2020/在建	中粮金帝食品厂更新单元	203252 m ²
2019/在建	重庆华宇城 M2、M10 地块机电咨询	301420 m ²
2019/在建	横琴国际创新创业大厦机电顾问	80000 m ²
2018/在建	笋岗国际中心物流园 (审核)	391000 m ²
2018.5/2022	中国风投大厦	175599 m ²
2017/2019 中止	斯里兰卡 THE ONE 超高层综合体	386000 m ²
2017.3/2021	柳州柳东新区科技园 (办公及厂房)	295000 m ²
2016/2021	鸿荣源民治城市更新	432300 m ²
2015/2017	武汉“香港中心”结构机电咨询	240000 m ²
2015/2017	泉州、台州星光耀广场商业机电咨询	180000 m ²
2015/2018	华润柳州购物中心	412100 m ²
2014/2020	广州平安金融城	112000 m ²
2014/2020	华侨城大厦	200000 m ²
2012/2018	平安金融中心南塔	190000 m ²
2013-2014/2018	深圳湾华润总部大楼 (春笋)	267732 m ²
2012/2017	鹏瑞深圳湾壹号广场	372000 m ²
2012/2017	壹方商业中心	890000 m ²
2014/2020	深圳酷派信息港城市更新项目一期	120000 m ²
2013/2018	诚盈商务中心	154000 m ²

2012/2017	皇庭大厦	160000 m ²
2011/2017	合肥华润绿轴 38#地块	557978.7 m ²
2008/2017	深圳平安国际金融中心大厦北塔	490000 m ²
2012/2015	苏宁芜湖环球之光酒店	72000 m ²
2012/2016	福州升龙环球大厦	122000 m ²
2012/2015	赣州华润综合体一期（商业）	196338 m ²
2011/2014	华润合肥幸福里公建	136000 m ²
2012/2015	佛山万达广场项目	698300 m ²
2011/2015	百度国际大厦东塔	91910 m ²
2011/2015	东莞大朗迪德津工业园	120000 m ²
2011/2014	惠州仲恺经济开发区总部大楼	120000 m ²

获奖、荣誉及学术成果

◆华润深圳湾总部大厦

2021年广东省优秀勘察设计评选_公共建筑设计一等奖

2020年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖综合建筑一等奖

◆平安金融中心南塔

2021年广东省优秀勘察设计评选_公共建筑设计二等奖

2020年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖综合建筑一等奖

◆平安国际金融中心（北塔）

2018年第四届深圳建筑设计奖金奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选综合工程一等奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选专项工程（暖通）一等奖

2017-2018 中国建筑学会_建筑设计奖结构专业一等奖

◆深圳壹方商业中心

2019年广东省优秀工程勘察设计奖评选建筑工程二等奖

2018年第四届深圳建筑设计奖金奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选综合工程一等奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖专项工程（电气）一等奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选专项工程（暖通）二等奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计评选专项工程（结构）二等奖

◆鹏瑞深圳湾壹号广场

2019年广东省优秀工程勘察设计奖评选建筑工程二等奖

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程一等奖

◆百度国际大厦

2019年百度国际大厦东塔获广东省优秀工程勘察设计建筑工程一等奖

2018年百度东塔楼获第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程一等奖

2013年广东省优秀工程勘察设计评选公共建筑二等奖

2013年广东省优秀工程勘察设计评选BIM专项设计二等奖

2012年深圳第十五届优秀工程勘察设计评选BIM设计一等奖暨最佳深度应用奖

◆华润小径湾二期

2019年广东省优秀工程勘察设计奖评选住宅与住宅小区二等奖

◆龙岗区三馆一城

2018年深圳第十八届优秀工程勘察设计综合工程二等奖

◆华润深圳柏宁花园

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程三等奖

◆佛山南海万达广场

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程三等奖

◆岗厦皇庭大厦

2018年第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程三等奖

2014年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

◆三亚凤凰国际机场停车楼综合体

2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

◆华为东莞松山湖“湖畔花园”

2017-2018年度东莞市优秀工程设计项目一等奖

2016年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

◆深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程

2014年深圳第十六届优秀工程勘察设计评选（给排水专项设计）一等奖

2014年深圳第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）一等奖

◆金地自在城商业二期（BF-10地块）（金地柯桥项目）

2014年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

◆惠州仲恺高新区总部经济区总部大楼

2014年深圳第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖

◆兰江山第花园一期

2014年深圳第十六届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）二等奖

◆华润置地合肥幸福里公建项目

2012年首届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

◆冠城大通华郡

2012年深圳市首届建筑工程施工图编制质量银奖

毕业证书



高级工程师证



杨纪超



给排水工程师



个人简介

杨纪超先生有 10 年多从事给排水及消防设计及施工经验，曾经参与的项目包括办公楼、酒店、住宅、购物中心以及工业建筑等多种功能建筑。

杨纪超先生是一位年富力强的青年设计师，善于沟通总结，服务热情，有责任心有担当，专业能力强，做事踏实，配合积极，时间观念强。

教育背景

2011 年 8 月~2014 年 1 月 哈尔滨工业大学 环境工程 硕士研究生

2007 年 9 月~2011 年 7 月 哈尔滨商业大学 环境工程 本科

主要作品

设计/竣工时间	项目	规模
2023/在建	清水河重点片区棚户区改造项目	270000 m ²
2022/在建	招商银行总部大厦项目	420000 m ²
2021/在建	龙华英泰工业中心城市更新项目	710400 m ²
2020/在建	前海金地润峯府	160000 m ²
2021/在设计	东莞正中科学园	800000 m ²
2020/在设计	中联重科总部办公大楼	118000 m ²
2020/在设计	珠海九州湾 S4 地块	60000 m ²
2020/在建	南山博石国际学校	130000 m ²
2020/在建	桂园中学改扩建工程	79306 m ²
2022/在建	珠海华润置地广场 C 区域	110000 m ²
2022/在设计	长岭山生物医药产业园 C3/C4 地块	120000 m ²
2019/在设计	柳州柳东新区科技园	120000 m ²
2019/2022	珠海市级养老服务机构	110000 m ²
2018/2022	深圳回龙埔 01 号地块仁恒梦创广场	300000 m ²
2018/在建	前海周大福金融大厦项目	240000 m ²
2017/在建	斯里兰卡“THE ONE”项目	450000 m ²
2017/2022	红土创新广场项目	160000 m ²
2017/2019	合肥华润君悦酒店改造项目	120000 m ²
2015/2018	前海诚盈商务中心项目	150000 m ²
2014/2017	成都新世界项目	450000 m ²
2014/2018	海口美丽沙地块综合发展项目	130000 m ²

毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**



哈尔滨工业大学制
No. 0040604

研究生 **杨纪超** 性别 **男**，
1985 年 5 月 21 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 1 月在
环境工程 专业
学习，学制 一年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长 
学 校：哈尔滨工业大学
2014 年 1 月 2 日
编号：102131201402500504




中级工程师证

照片




粤中取证字第 1703003007077

杨纪超 于二〇一七 年
六 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 给排水
工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年 九 月 二十九 日



阳庚午



工作年限：13 年

个人简介

阳庚午先生拥有 13 年的机电设计工作经验。参与过多种类型的项目，如超高层建筑、大型商业综合体、星级酒店、高档住宅、文化类建筑等。专注于机电设计，对给排水系统、消防系统等拥有丰富的经验。从业以来，以专业负责人和主要设计人的角色参与了多个项目的前期方案设计、初步设计以及施工图设计，对项目不同阶段的重难点把控有着专业的见解和十分有效的处理办法。

工作背景

2018.08-至今，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，担任副主任设计师

2013.04-2018.08，迈进建筑工程设计（深圳）有限公司，担任设计师。

主要业绩及作品



2015/已建成	武汉光谷金融中心	140000 m ²
2016/已建成	惠东合正东部湾二三期	100000 m ²
2017/已建成	汕头华润中心三期	400000 m ²
2018/已建成	厦门集美世茂广场	100000 m ²
2018/已建成	汕头华润万象城	170000 m ²
2018/在建	武汉华润万象城	410000 m ²
2018/在建	山东济阳世茂项目	90000 m ²
2019/在建	茂名市财富大厦	78000 m ²
2019/在建	南沙国际风险投资中心	170000 m ²
2020/在建	“读者印象”文化生态精品街项目	80000 m ²
2021/在建	赖屋山城市更新项目	600000 m ²
2021/在建	盛和湾区中心	78000 m ²
2021/在建	怀德旧村城市更新单元一期	460000 m ²

霍艳妮



设计总监
执业资格/职称:
电气高级工程师

霍艳妮女士是一位优秀电气工程师，致力于办公、商业、酒店、文体、住宅等名用建筑领域的建筑电气设计及机电工程项目设计，具有丰富的机电工程设计经验，熟悉国家规范及地方规定，熟悉机电工程设计中各环节的运作流程，与工程项目的各参建单位沟通与配合能力较强。

积极提倡及参加学习先进的设计理念、方法及手段，推广节能建筑技术和高科技技术。具有高度的职业道德和敬业精神，工作应变能力强，设计稳健踏实，设计作品富含先进性。多项设计作品获得了中国建筑工程总公司、广东省建设厅及深圳市规划局的优秀工程建筑设计奖。

教育背景

2000.7 广东工业大学 电力系统及其自动化专业 本科

工作经历

2007~2003	广东火电工程总公司、电气安装调试
2003-2018	悉地国际设计（原名中建国际(深圳)设计）、电气总工程师
2018-2021	恒大童世界集团设计质量成本控制中心、电气总工程师
2021-至今	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、主任设计师

主要作品



设计/竣工	项目	规模
2022/在设计	广纳总部大楼	7.4 万 m ²
2021-2022/在设计	怀德城市更新 05 地块	591444.65 m ²
2021-2022/在设计	东莞正中科学园（二期）	832255.34 m ²
2019-2021/在建	华为深圳岗头水库公寓二期（专负）	511251.82 m ²
2017.04/中止	光汇石油大厦	370800 m ²
2016/2021	鸿荣源民治城市更新	432300 m ²
2015/2017	三亚凤凰机场综合楼及停车场项目	129556.7 m ²
2014/2019	华润城华润置地大厦	355000 m ²
2013/	翡翠山城项目一期	250000 m ²
2012	金地西安湖城大境酒店	180000 m ²
2012	喀什深业酒店（卡尔森旗下五星丽笙）	18000 m ²
2012	天虹商场股份有限公司总部大厦	730000 m ²
2011	卓越后海金融中心	10800 m ²
2011	阿里巴巴国际运营总部	110435 m ²
2011	厦门集美万达广场有限公司	15670 m ²
2011	航天科技广场	150000 m ²
2008/2015	深圳南山文体中心	51700 m ²
2007/2011	深圳大学生运动会体育中心游泳馆	322000 m ²
2006/2008	深圳市百仕达东郡广场	60000 m ²
2006	惠州体育会展中心	65000 m ²

毕业证书



高级职称证



温洁珍



职业资格:
电气工程师

个人简介

温洁珍女士有 14 年从事电气设计经验，曾经参与的项目包括办公楼、酒店、住宅、商业以及工业建筑等多种功能建筑。有比较丰富的机电工程设计经验，熟悉国家规范和地方规定，熟悉机电工程设计中各个环节的运作流程，并能很好的运用到工程设计中去。

温洁珍女士具有高度的职业道德和敬业精神，工作应变能力比较强，设计风格稳健踏实，设计作品先进合理。

教育背景

2008 年毕业于上海海事大学 电气工程及其自动化专业 本科

主要作品



设计/竣工时间	项目 (所在地)	用地面积㎡
2023/在设计	成都世豪中心 (成都)	5.4 万
2023/在设计	星河龙岗窝肚村城市更新项目 (深圳)	1.8 万
2022/在设计	英泰工业中心城 (深圳)	1.1 万
2022/在设计	怀德旧村城市更新单元一期 (深圳)	1.8 万
2022/在设计	布吉派出所 (深圳)	566
2021.7/在建	荔湾医院 (广州)	1 万
2021/在设计	正中科学园 (二期) (东莞)	1.4 万
2021/在建	华润燃气总部基地 (中山)	3.2 万
2021/在设计	酷派大厦二、三期 (深圳)	1.5 万
2020./在建	澜泊湾 1 号小区 (临沂)	5.7 万
2020./在建	华润置地万象城 (昆明)	4.1 万
2019./2022	仁恒梦创广场 (深圳)	3.7 万
2019/在建	新世界太子湾 K11 (深圳)	3.3 万
2018/在建	华润阜阳中心2018-20地块一 (阜阳)	6.5 万
2018/2020	贵阳恒大文化旅游城 19 组团 (贵阳)	

获奖情况

◆前海法制大厦

2020 年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 电气设计专项二等奖

◆贵阳恒大文化旅游城19组团

2019 年第五届深圳建筑设计奖 施工图设计二等奖

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 温洁珍 性别 女
学号 0424100055 一九八五年
十一月二十九日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年七月在本校
电气工程及其自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 於世斌

校名: 上海海事大学

证书序列号: NO.10738920
电子注册号: 102541200805000170

2008年七月一日



中级职称证

温洁珍 于二〇一三年
十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1300102207276 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



刘俊



主管设计师
执业资格/职称
助理电气工程师

个人简介

刘俊先生 2018 年加入 CCDI，有 7 年智能化设计经验。是一位年轻富有活力设计师，创新意识强，善于沟通总结，服务热情，有责任心有担当，专业表达能力强，做事踏实，反应迅速，时间观念强。曾经参与的项目包括办公楼、住宅、共建综合体以及会馆等多种功能建筑。

教育背景

2018.06 月 华北科技学院 / 建筑电气与智能化专业 / 本科

工作经历

2018.6 至今 悉地国际设计/智能化主管设计师

主要作品

设计年度	项目	规模
2024/在设计	环海商务大厦	348500 m ²
2023/在设计	福荣学校	86041 m ²
2023/在设计	沙头街道金地工业片区城市更新单元项目	379790 m ²
2022/在设计	桂湾四单元一贯制学校	95520 m ²
2022/在设计	梅林中学改扩建	79563 m ²
2022/在设计	怀德旧村改造一期项目	591444.65 m ²
2022/在设计	长沙华润商业综合三期	43 万 m ²
2021-2022/在建	太子湾 04-02 地块	2.1 万 m ²
2021-2022/在建	深港科创综合服务中心	122821 m ²
2021-2022/在建	国家重型汽车工程技术研究中心	144365.33 m ²
2021/在建	华润燃气总部基地项目	162625.56 m ²
2021/在建	济南中央商务自建区项目	366864.58 m ²
2021/在建	正中科学园二期	832255.34 m ²
2020/在建	深圳市殡仪馆提升设计	54000 m ²
2020/在建	莲塘小学	74206 m ²
2020/在建	海南科技馆	46528.73 m ²
2020/在建	梅林香蜜湖交警综合楼	
2020/在建	南山博石国际学校	132159 m ²
2018/在建	绿洲小学改扩建工程项目	35985 m ²
2020/在建	昆明华润拓东商务中心 (A1 地块)	441270.48 m ²
2020/在建	广州荔湾区人民医院	61660.33 m ²
2020/在建	开平潭江首府三期商业项目	110769.32 m ²
2019/在建	华为深圳岗头水库公寓二期	511251.82 m ²
2018/在建	深圳笋岗国际物流中心综合体项目	564930 m ²
2018/在建	坪山城投智园	227010 m ²
2018/在建	新世界太子湾 04-01、04-04 地块	386579.82 m ²

获奖、荣誉及学术成果

- 华侨城大厦

2020 年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀建筑电气设计专项一等奖

- 招商局前海经贸中心三期

2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀建筑电气设计专项二等奖

- 市级养老服务机构建设

2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀建筑电气设计专项三等奖



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘俊 性别 男 ,一九九五 年二 月十一 日生,于二〇一四
年九 月至二〇一八年 六月在本校 建筑电气与智能化
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 华北科技学院 校(院)长: 张瑞弘

证书编号: 111041201805002614 二〇一八年 六月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



刘伟



工作年限：8年



刘伟先生有8年从事BIM工作经验，曾参与众多政府、房地产商BIM项目设计工作，如：超高层办公建筑、商业综合体建筑、科教文卫建筑等类型，并担任多个BIM专项深化设计项目的项目经理，积累了丰富的BIM设计和管综深化经验。

教育背景

2017年/贺州学院 工程管理 本科

主要作品 (专业负责人)

设计/竣工时间	项目	规模
2023	无锡数字科技创新产业园	35000 m ²
2021	梅林中学改扩建	79563 m ²
2021	招商银行全球总部大厦项目	310000 m ²
2021	深港科创综合服务中心	90110 m ²
2020	读者印象文化生态精品街区整体改造工程	230000 m ²
2020	桂园中学改扩建工程	79306 m ²
2020	盛和湾区中心	77340 m ²
2020	海南省科技馆	46528 m ²
2019	平山小学拆除重建项目	632981
2019	绿洲小学改扩建	35985 m ²
2019	郑州国际金贸中心	340000 m ²
2018	深圳宝能中心	649000 m ²

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟 性别男 ,一九九〇年十二月 一 日生,于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业 4 年制 专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 贺州学院

证书编号: 118381201705000355

院长: 郑政

二〇一七年 年 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘伟 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 成绩良好 特发此证。

身份证号: 412827199012015713

证书编号: 1801001023018243

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level 1

ID Number: 412827199012015713

Certificate Number: 1801001023018243

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:

