

标段编号： 2019-440308-70-03-103054046001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市格瑞建设集团有限公司

日期： 2025年02月19日

第五章、其他

第一节、资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市格瑞建设集团有 限公司	法定代表人姓名	周游			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业 承包一级	项目经理 资格类别及等级	高级工程师			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B					
投标负责人及联系方式	姓名：万维际 手机号码：13410023552 邮箱：982889332@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2021年：88.4854万元		合计：288.9739万元			
	2022年：94.8833万元 2023年：105.6052万元		年度平均：96.3246万元			
投标人提供近5年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：___（项）； 其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、月)	项目负 责人	工程所在地
1	8#厂房建筑工程	26616 m ²	3821 万元	2024.7-2024.8		惠州博罗县石湾 镇振兴北一路北 侧地段
2	岁宝国展中心项 目二标段精装修 工程	/	3537 万元	2022.11-2023.4		仁怀市坛厂镇立 诚厂区
3	岁宝国展中心项 目A栋新增零星 工程	/	1450 万元	2023.8-2023.12		仁怀市坛厂镇立 诚厂区
4	立诚厂区综合楼	/	1450 万	2024.5-2024.9	张益	仁怀市坛厂镇立

	精装修工程		元			诚厂区
5	中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工	/	1238万元	2023.9-2024.9	李代秋	沈阳市浑南区沈中大街171号
6	银川商务广场诺富特酒店装修工程	/	1224万元	2023.10-2024.3	摆志强	宁夏银川市兴庆区国商南路
..						

项目经理业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工	/	1238.49416万元	2023年09月01日-2024年09月30日	李代秋	沈阳市浑南区沈中大街171号
2	聊城银座商城超市调改土建装修工程	/	52.74195万元	2023年06月11日-2023年06月25日	李代秋	山东聊城市
3	凤鸣广场店装修施工	/	8.61万元	2024年01月31日-2024年02月04日	李代秋	山东济南市
4	银座集团济南凤鸣广场店土建装修工程	/	41.2758万元	2023年04月07日-2023年04月28日	李代秋	山东济南市
5	栖霞市博物馆	/	97.32万	2022年12月22日	李代秋	山东烟台市

	改建工程设计 施工一体化		元	-2023年01月11 日		
项目技术负责人业绩						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、 月)	项目技 术负责 人	工程所在地
1	银川商务广场 诺富特酒店装 修工程	/	1224.340 0万元	2024年3月30日 竣工	摆志强	宁夏银川市
2	银川商务广场 美丽豪酒店装 修项目	/	1170.195 0万元	2024年3月30日 竣工	摆志强	宁夏银川市
3	香雪国际公寓 E栋C、D区办 公室零星改造 工程	/	1224万 元	2024年01月26日 -2024年02月26 日竣工	摆志强	广州市黄埔区香 雪八路98号

第二节、廉洁投标承诺书

第二节、廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市格瑞建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其授权人：周游 (签字)

签发日期：2025年02月19日

第三节、建筑装饰装修承包资质



第四节、资信证明

 诚信经营示范单位 Enterprise credit rating certificate 深圳市格瑞建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300398595568N 地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市场路3号花岸年·福年广场B栋533 经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为： AAA级诚信经营示范单位 颁发日期：2023年07月04日 有效期至：2026年07月03日 证书编号：ZX2023070436667CX 公示网址：企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn 企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn	<p>证书说明： The certificate that</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年，每年进行年度 An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。 examination.2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。 Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。 If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.5. 本证书不得涂改，转借。 This certificate may not be altered or lent.6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。 If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.     <p>标准备案查询 证书真伪查询 中旭征信有限公司 互认平台</p>
---	--

 诚信企业等级证书 Enterprise credit rating certificate 深圳市格瑞建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300398595568N 地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市场路3号花岸年·福年广场B栋533 经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为： AAA级诚信企业 颁发日期：2023年07月04日 有效期至：2026年07月03日 证书编号：ZX2023070436674CX 公示网址：企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn 企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn	<p>证书说明： The certificate that</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年，每年进行年度 An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。 examination.2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。 Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。 If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.5. 本证书不得涂改，转借。 This certificate may not be altered or lent.6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。 If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.     <p>标准备案查询 证书真伪查询 中旭征信有限公司 互认平台</p>
---	--



立信单位

Enterprise credit rating certificate

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300398595568N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋533

经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为：

AAA级立信单位

颁发日期：2023年07月04日

有效期至：2026年07月03日

证书编号：ZX2023070436675LX

公示网址：企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn

企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn

证书说明：

The certificate that

1. 企业信用等级自评之日起有效期为三年，每年进行年度
An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。
examination.
2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate may not be altered or lent.
6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。
If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.



标准备案查询



证书真伪查询



中旭征信有限公司



互认平台



文明信用企业

Enterprise credit rating certificate

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300398595568N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋533

经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为：

AAA级文明信用企业

颁发日期：2023年07月04日

有效期至：2026年07月03日

证书编号：ZX2023070436677WM

公示网址：企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn

企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn

证书说明：

The certificate that

1. 企业信用等级自评之日起有效期为三年，每年进行年度
An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。
examination.
2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate may not be altered or lent.
6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。
If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.



标准备案查询



证书真伪查询



中旭征信有限公司



互认平台



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300398595568N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋533

经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为：

AAA级信用企业

颁发日期：2023年07月04日

有效期至：2026年07月03日

证书编号：ZX2023070436665XY

公示网址：天眼查www.tianyancha.com

中国招标投标网www.cebidding.com

企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn

企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn

证书说明：

The certificate that

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年，每年进行年度
An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。
examination.
2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate may not be altered or lent.
6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。
If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.



标准备案查询



证书真伪查询



中旭征信有限公司



互认平台



质量服务诚信单位

Enterprise credit rating certificate

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300398595568N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋533

经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为：

AAA级质量服务诚信单位

颁发日期：2023年07月04日

有效期至：2026年07月03日

证书编号：ZX2023070436669ZC

公示网址：企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn

企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn

证书说明：

The certificate that

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年，每年进行年度
An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。
examination.
2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate may not be altered or lent.
6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。
If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.



标准备案查询



证书真伪查询



中旭征信有限公司



互认平台



重合同守信用企业

Enterprise credit rating certificate

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300398595568N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花岸年·福年广场B栋533

经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为：

AAA级重合同守信用企业

颁发日期：2023年07月04日

有效期至：2026年07月03日

证书编号：ZX2023070436666Z5

公示网址：企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn

企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn

证书说明：

The certificate that

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年，每年进行年度
An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。
examination.
2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate may not be altered or lent.
6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。
If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.



标准备案查询



证书真伪查询



中旭征信有限公司



互认平台



重质量守信用单位

Enterprise credit rating certificate

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300398595568N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花岸年·福年广场B栋533

经评价，贵单位所建立的信用管理体系符合Q/ZX001-2018《企业信用评价体系》标准适用条款的要求，评级为：

AAA级重质量守信用单位

颁发日期：2023年07月04日

有效期至：2026年07月03日

证书编号：ZX2023070436678ZZ

公示网址：企业信用评价与公示平台www.aaa-china.org.cn

企业信用信息查询系统www.qy315.org.cn

证书说明：

The certificate that

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年，每年进行年度
An enterprise's credit rating shall be valid for three years from the date of assessment, and shall be valid only after passing annual supervision and 监督审核通过方为有效。
examination.
2. 信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
Where the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
3. 有效期内企业改变名称的，必须到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the alteration formalities in the license-issuing unit.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate may not be altered or lent.
6. 证书遗失或者毁坏的，应声明作废，申请补发。
If the certificate is lost or damaged, it shall declare it invalid and apply for reissue.



标准备案查询



证书真伪查询



中旭征信有限公司



互认平台

第五节、体系认证

第一条、质量管理体系认证证书



第二条、环境体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00504R0S

兹证明

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300398595568N

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰
工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年07月22日

证书换证日期: 2024年08月07日

证书有效日期: 2022年07月22日至2025年07月21日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



第三条、职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04922S00400R0S

兹证明

深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300398595568N

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰
工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年07月22日

证书换证日期: 2024年08月07日

证书有效日期: 2022年07月22日至2025年07月21日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



第四章、其他主要管理人员资格

第一节、拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	李代秋	男	47	建筑工程	高工	一级建造师	9	
2	技术负责人	摆志强	男	37	建筑工程	高工	一级建造师	6	
3	水电工程师	周勇	男	55	水利水电	中级	一级建造师	25	
4	专职安全员	祝瑞操	男	25	建筑装饰	/	安全生产考核合格证书	3	
5	专职资料员	苏远华	女	35	建筑装饰	/	专业人员职业培训合格证	8	
6	生产经理	陈建辉	男	49	建筑环境艺术	中级	一级建造师	15	
7	成本经理	吴小秋	男	48	建筑工程	助理工程师	二级建造师	9	
8	质检负责人	刘烽林	男	31	建筑装饰	/	专业人员职业培训合格证	8	
9	安全负责人	吴宝鹏	男	36	建筑装饰	/	安全生产考核合格证书	6	
10	劳资专管员	周萍萍	女	30	建筑装饰	/	专业人员职业培训合格证	5	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的技术负责人须具有中级及以上职称）。

第二节、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李代秋	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430526197807222 273	手机号码	19868278013
参加工作时间	9		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201531265				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院沈阳自动化研究所	中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工	1238.49416 万元	2023年09月01日 -2024年09月30日	已完	合格
银座集团股份有限公司聊城银座商城	聊城银座商城超市调改土建装修工程	52.74195 万元	2023年06月11日 -2023年06月25日	已完	合格
济南银座万虹广场有限公司凤鸣分公司	凤鸣广场店装修施工	8.61 万元	2024年01月31日 -2024年02月04日	已完	合格
济南银座万虹广场有限公司凤鸣分公司	银座集团济南凤鸣广场店土建装修工程	41.2758 万元	2023年04月07日 -2023年04月28日	已完	合格
烟台市元融投资集团有限公司	栖霞市博物馆改建工程设计施工一体化	97.32 万元	2022年12月22日 -2023年01月11日	已完	合格

第三节、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	摆志强	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	642225198709020814		
手机号码		证件号（职称证书编号）	23649900zj27557905		
参加工作时间	6年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司	银川商务广场诺富特酒店装修工程	1224.3400万元	2024年3月30日竣工	已完	合格
宁夏层林沐酒店运营管理有限公司	银川商务广场美丽豪酒店装修项目	1170.1950万元	2024年3月30日竣工	已完	合格
广州科寓投资管理有限公司	香雪国际公寓E栋C、D区办公室零星改造工程	261.8250万元	2024年01月26日-2024年02月26日	已完	合格

第四节、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘烽林	证件类型	身份证	证件号码	441481199408094850
手机号码	15002084900		证件号（质量员证编号）		0442210700001000051

第五节、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴宝鹏	证件类型	身份证	证件号码	450422198904063371
手机号码	18377412188		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022） 0120181

第六节、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	祝瑞操	证件类型	身份证	证件号码	450422199904100018
手机号码	18477406065		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022） 0120237

第七节、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周萍萍	证件类型	身份证	证件号码	450422199511182622
手机号码	15016720305		证件号		0442211300001000184

第八节、项目管理机构情况辅助证明材料

第一条、项目经理 李代秋

详“第二章、项目经理（建造师）资历”

第二条、技术负责人 摆志强

详“第三章、项目技术负责人资历”

第三条、水电工程师 周勇

（一）执业证书





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:20344063404453036
File No.:

姓名: 周勇
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年01月
Date of Birth _____
专业类别: 水利水电
Professional Type _____
批准日期: 2004年11月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 年 月 日
Issued on _____



中华人民共和国 一级建造师

专业类别考试 合格证明

中华人民共和国人事部
人事考试中心印制

姓名: 周勇
性别: 男
身份证号: 452423197001082153
专业类别: 房屋建筑
考试年度: 2006
取得执业资格证书时间: 200411
执业资格证书编号: 0029827
执业资格证书记载的专业类别: 水利水电



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06450134064501462
编号: 07004833

签发单位(章): 广西人事考试中心
签发日期: 2007年4月



(二) 学历证明

普通高等学校



毕业证书

学生 周勇 性别 男，一九七〇年一月八日生，于

二〇〇五年九月至二〇〇九年一月在本校 工程管理(建造师方向)

专业网络教育专升本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

毕业。



校 名:

艾延

校(院)长:

证书编号: 101737200905008600 二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(四) 身份证证明



第四条、专职安全员 祝瑞操

(一) 执业证书

证书编码：0442210200001000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：祝瑞操

身份证号：450422199904100018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

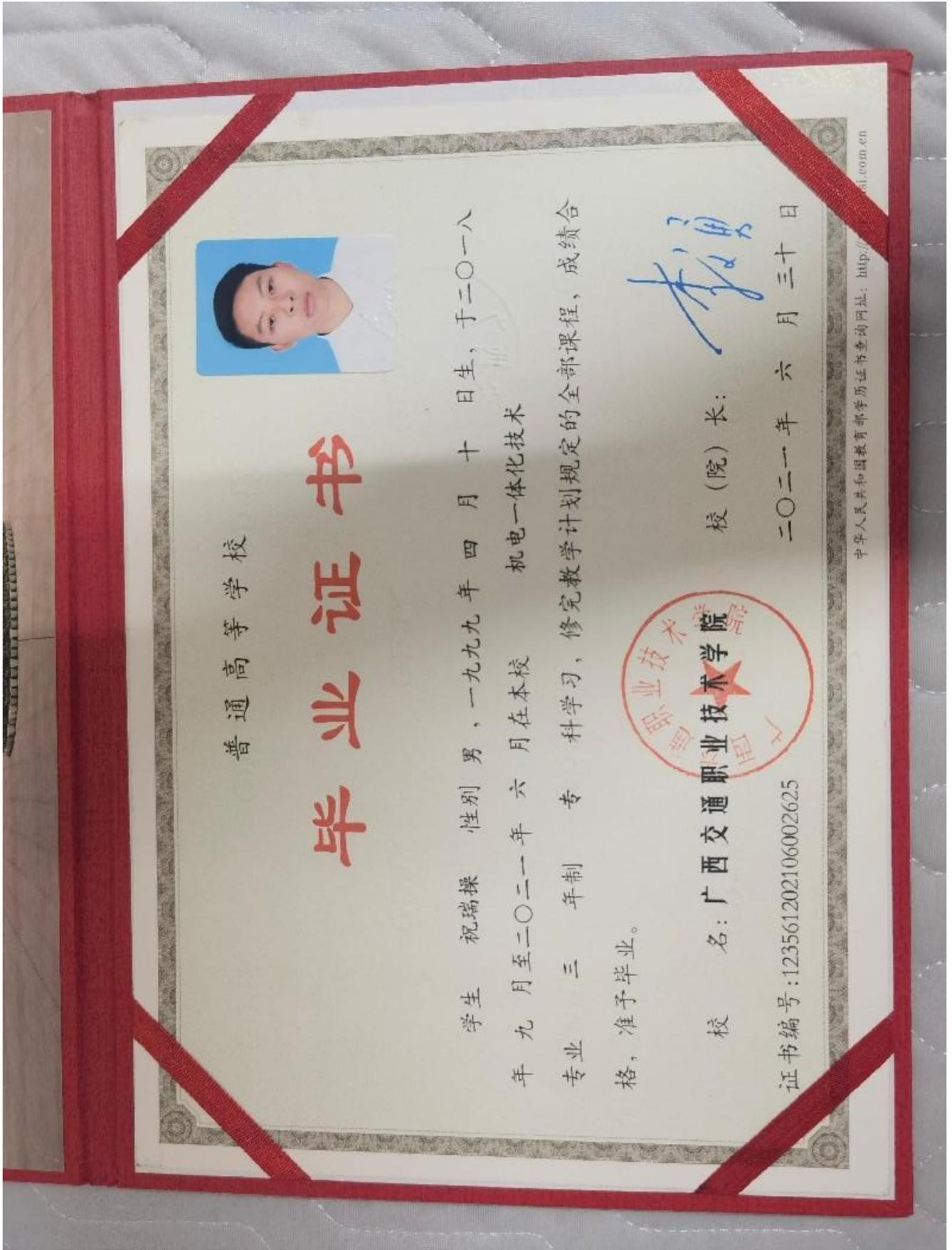
发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(二) 学历证明



(三) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 祝瑞操

社保电脑号: 810533647

身份证号码: 450422199904100018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号: 30336431

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	11620	*58.1	*23.24	1	2360	*10.62	2360	*12.46	2360	*16.52	*7.08
2022	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14434.53	7982.56			2786.13	949.52			705.25		516.52		373.84	202.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e421750749d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30336431

单位名称
深圳市格瑞建设集团有限公司

(四) 身份证证明



仅限“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10
地块企业公馆公区精装修工程”投标使用



第五条、专职资料员 苏远华

(一) 执业证书

证书编码：0442211400001000534

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：苏远华

身份证号：445381199007303429

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(二) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏远华 社保电脑号: 810532773 身份证号码: 445381199007301429 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司 单位编号: 30336431 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	11620	*88.1	*23.24	1	2300	*10.62	2300	*12.46	2300	*16.52	*7.08
2022	06	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	11620	88.1	23.24	1	2300	10.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	07	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	08	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	09	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	10	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	11	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	12	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	01	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	02	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	03	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	04	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	05	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2023	06	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2023	07	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2023	08	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2023	09	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2023	10	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2023	11	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2023	12	30336431	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.58	2300	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2300	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2300	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2300	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2300	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2300	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.58	2300	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	671.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	671.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	671.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	671.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	671.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	671.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	339.36	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.24	2300	18.88	4.72
合计			1404.53	7982.56			2786.13	949.82			705.25						202.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e42174ff54e2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为过渡医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30336431 单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司



(三) 身份证证明



仅限“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程”投标使用



第六条、生产经理 陈建辉

(一) 执业证书

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈建辉		
性 别: 男		
出生日期: 1976年11月02日		
注册编号: 粤1442022202307104		
聘用企业: 深圳市格瑞建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 陈建辉	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月28日
	签名日期: 2025.1.24	

(二) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018197

姓 名: 陈建辉

性 别: 男

出生年月: 1976年11月02日

企业名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



(三) 职称证



(四) 学历证明



(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈建辉

社保电脑号: 606518706

身份证号码: 420902197611022252

页码: 1

参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号: 30336431

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10476.35	5339.36			6770.51	2522.72			549.49		335.84	344.56		103.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e42174e32b29) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30336431
 单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司



打印日期: 2025-01-04

(六) 身份证证明



第七条、成本经理 吴小秋

(一) 执业证书

	姓名:	吴小秋
	性别:	男
	职称:	工程师
	出生年月:	1977年11月07日
	聘用单位:	广东侨福建设有限公司
证书编号:	建[造]17440015872	
注册机关盖章:		
初始注册日期:	2017年11月10日	
	发证日期:	2017年11月10日

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第三次变更 原聘用单位:	现聘用单位:	第五次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日
第四次变更 原聘用单位:	现聘用单位:  深圳市格瑞建设集团有 限公司	第六次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2022年 5月26日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159495
No.



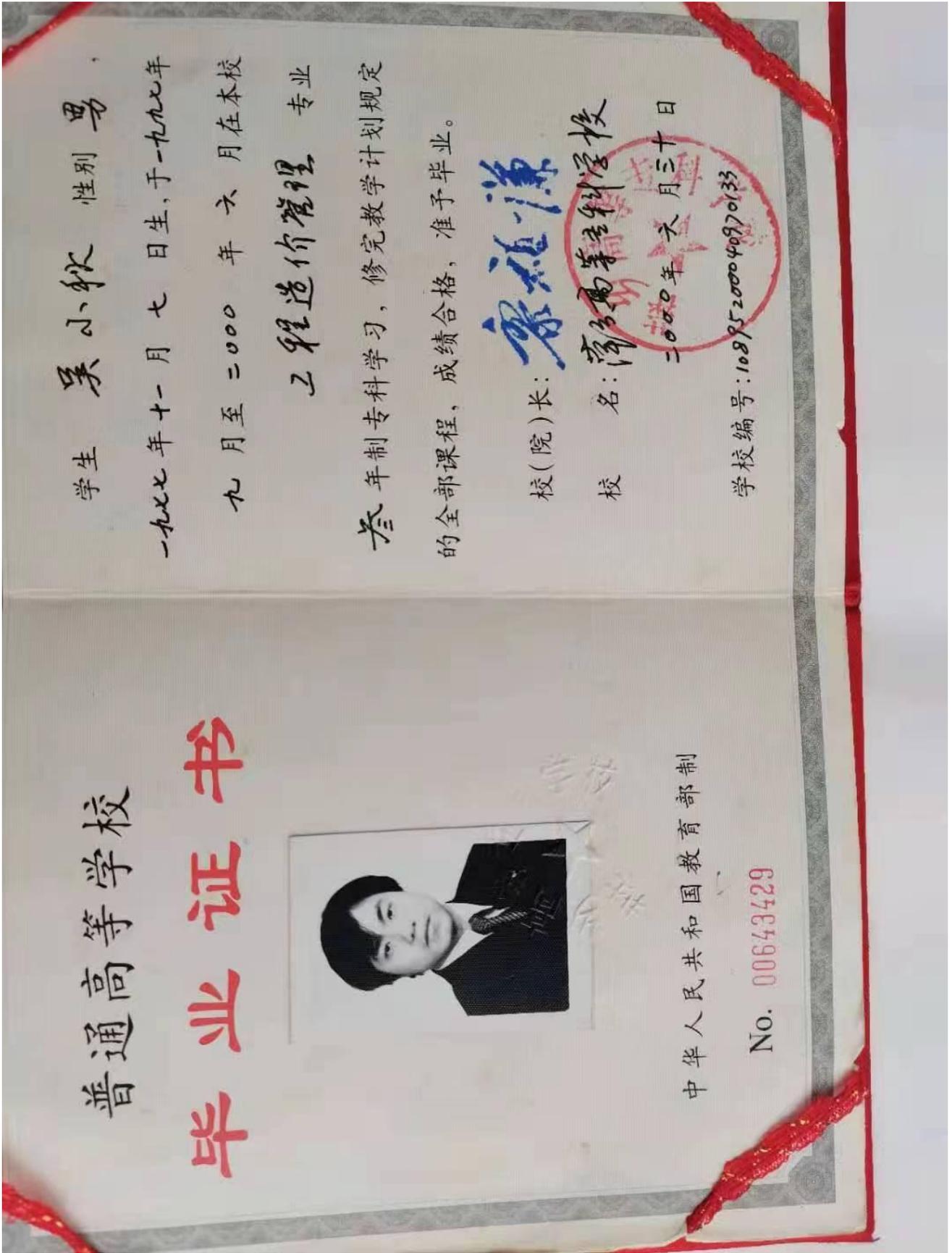
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440230000002305440453
File No.

姓名: 吴小秋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年11月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2017年09月15日
Issued on

(二) 学历证明



(三) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴小秋 社保电脑号: 601241259 身份证号码: 360302197711075054 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司 单位编号: 30336431

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3213.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3213.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3213.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3213.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3213.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3213.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15432.35	7982.96			13347.35	4688.32			705.25						202.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e4217500361j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30336431 单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司



(四) 身份证证明



第八条、质量负责人 刘烽林

(一) 执业证书

证书编码：0442210700001000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘烽林

身份证号：441481199408094850

岗位名称：装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



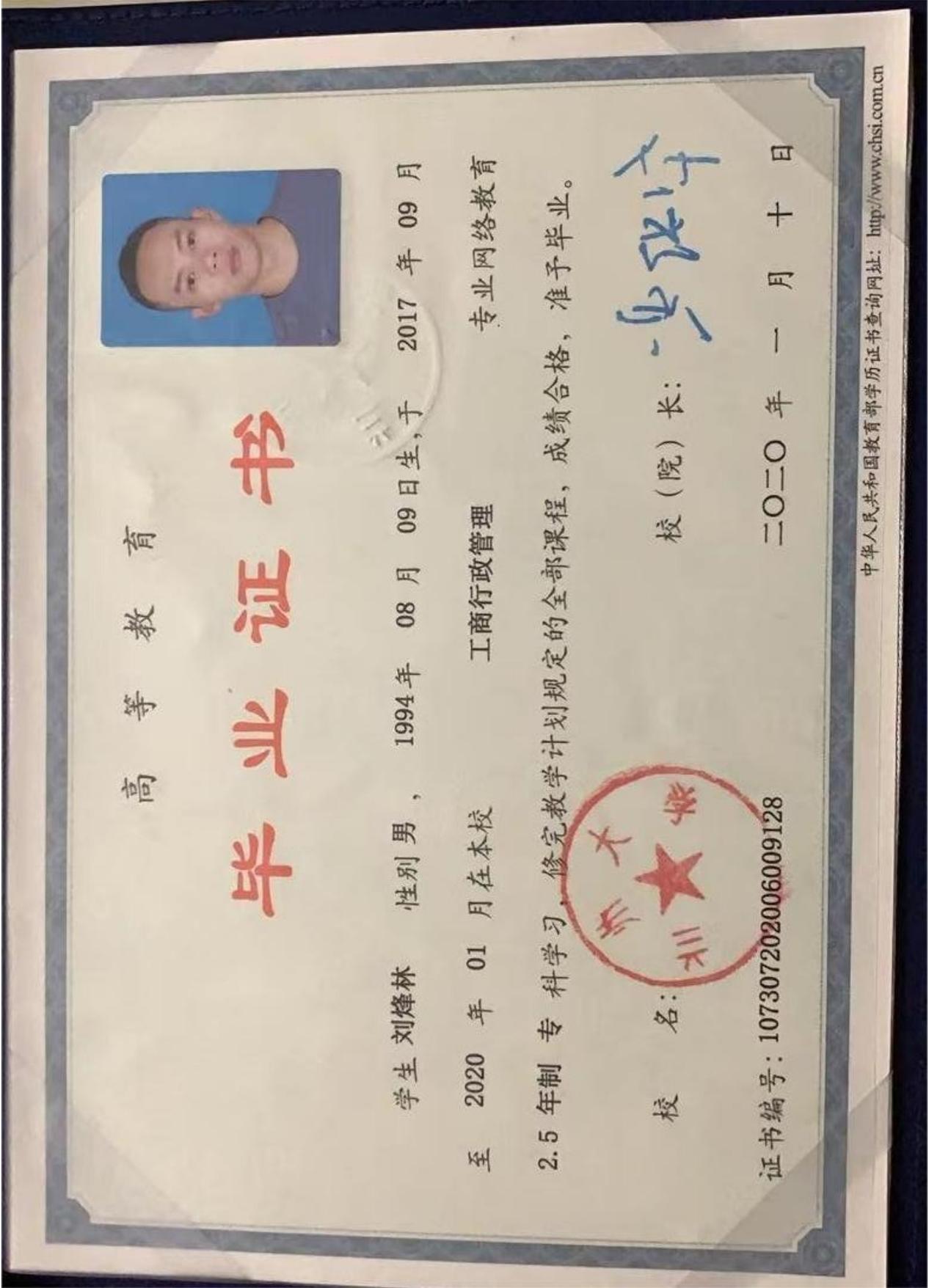
扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二) 学历证明



(三) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘锋林 社保电话号: 027646371 身份证号码: 441481199408094830 页码: 1
参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司 单位编号: 30336431 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位文, 个人文), 医疗保险 (险种, 基数, 单位文, 个人文), 生育 (险种, 基数, 单位文), 工伤保险 (基数, 单位文), 失业保险 (基数, 单位文, 个人文). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vj/, 输入下列验证码 (3391e42174fc1286) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30336431 单位名称 深圳市格瑞建设集团有限公司



(四) 身份证证明



第九条、安全负责人 吴宝鹏

(一) 执业证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0120181

姓 名: 吴宝鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月06日

企 业 名 称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月26日

有 效 期: 2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月26日



(二) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/ 输入下列校验码(3391e421750015d) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30336431 单位名称 深圳市格瑞建设集团有限公司



(三) 身份证证明



第十条、劳资专管员 周萍萍

(一) 执业证书

证书编码：0442211300001000184

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周萍萍

身份证号：450422199511182622

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周泽辉		社保电脑号: 650109230		身份证号: 45042119951128222		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司		单位编号: 30336431		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	05	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	6972	418.32	134.44	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	06	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	6972	418.32	134.44	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	3300.0	492.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.68	155.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.68	155.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.68	155.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.68	155.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	7778	466.68	155.56	1	3400	17.0	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	22.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	30336431	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	30336431	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	30336431	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	30336431	4492.0	673.8	354.36	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	30336431	4492.0	673.8	354.36	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	30336431	4492.0	673.8	354.36	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	30336431	4492.0	673.8	354.36	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	30336431	4492.0	673.8	354.36	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	30336431	4492.0	673.8	354.36	1	6475	323.75	124.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	30336431	4492.0	718.72	354.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计			17178.53	9550.56			13347.35	4698.32			783.89			737.0	654.0		230.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列验证码 (3391e42175016992) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市格瑞建设集团有限公司
单位编号	30336431



(三) 身份证证明



仅限“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程”投标使用

第三章、项目技术负责人资历

第一节、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	摆志强	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	642225198709020814		
手机号码		证件号（职称证书编号）	23649900zj27557905		
参加工作时间	6年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司	银川商务广场诺富特酒店装修工程	1224.3400万元	2024年3月30日竣工	已完	合格
宁夏层林沐酒店运营管理有限公司	银川商务广场美丽豪酒店装修项目	1170.1950万元	2024年3月30日竣工	已完	合格
广州科寓投资管理有限公司	香雪国际公寓E栋C、D区办公室零星改造工程	261.8250万元	2024年01月26日-2024年02月26日	已完	合格

第二节、技术负责人个人能力证明材料

第一条、执业证书

使用有效期: 2024年09月11日
- 2025年03月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 摆志强

性 别: 男

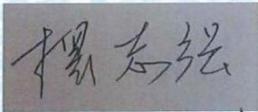
出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1352018201901539

聘用企业: 深圳市格瑞建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)





个人签名: 摆志强

签名日期: 2024.9.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年09月19日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

第二条、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002230

姓 名: 摆志强

性 别: 男

出生年月: 1987年09月02日

企业名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月27日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日



第三条、职称证

宁夏回族自治区 专业技术职称证书

姓 名：摆志强

性 别：男性

出 生 日 期：1987-09-02

系 列 名 称：建筑工程

专 业 名 称：土木工程

级 别：副高级

资 格 名 称：高级工程师

身 份 证 号：642225198709020814

证 书 编 号：23649900zj27557905

发 证 时 间：2022-12-31



第四条、学历证明

成人高等教育



毕业证书

学生 摆志强 性别 男，一九八七年九月二日 生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校

土木工程

函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：长安大学

校（院）长： 马建

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：107105201505201814

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

第五条、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 廖志强

社保电话号： 813646753

身份证号码： 642225198709020814

页码： 1

参保单位名称： 深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号： 30336431

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	02	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	03	30336431	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	04	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	05	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	06	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	07	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	08	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	09	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	10	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	11	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	12	30336431	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	01	30336431	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计			11610.4	6332.8			1600.45	527.05			525.89			603.1	568.28	153.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42174e295a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30336431	深圳市格瑞建设集团有限公司



第六条、身份证证明



第七条、业绩证明文件

(一) 中标通知书

宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

中标通知书

〔2023·第1号〕

深圳市格瑞建设集团有限公司：

经我公司评标委员会综合评比，贵公司在我公司银川商务广场诺富特酒店装修项目招标中中标，具体商务条款以双方在招标过程中确认的文件为准。

请贵公司接到中标通知书后 5 个工作日内安排合同签订及前期准备工作。

宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

2023年9月6日



(二) 施工合同

银川商务广场诺富特酒店装修
项目施工合同

合同编号：NXRS-JGC2023-0002

宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

发包人：宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

承包人：深圳市格瑞建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市格瑞建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银川商务广场诺富特酒店装修项目

工程地点：宁夏银川市兴庆区国商南路

承包方式：除发包人供应材料、设备外，其它所有材料、设备及费用均由承包人承担。

二、工程承包范围

2.1 按发包人要求完成银川商务广场诺富特酒店装修项目，施工范围包括：施工图纸、施工图纸优化后内容、施工过程中的设计变更、洽商等全部内容，具体施工范围详见技术协议。

2.2 拆除后的金属类材料均由承包人转运至发包人指定地点按金属种类分类堆放（转运地点需搭设彩钢板围挡），由发包人进行处置，金属材料处置后剩余的垃圾由承包人按垃圾清运至发包人指定地点。

2.3 承包人施工期间需对保留部分的装饰及结构等进行必要的保护，以避免造成损坏，造成损坏的由承包人负责恢复，由此产生的费用由承包人自行承担。

最终以发包人提供的图纸为准，确保工程验收通过交付发包人使用。

三、合同工期

2024年3月30日竣工（包括软装），具备交付使用条件，具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家相关施工验收规范及施工图的要求达到合格标准。

五、合同价款

本工程暂定总价为 12243400 元（大写：壹仟贰佰贰拾肆万叁仟肆佰元整）（含 3% 增值税），其中：暂定不含税金额为 11886796.12 元，暂定税额为 356603.88 元，最终以发包人确认的施工设计图纸、竣工图纸、图纸会审纪要、工程设计变更单及现场签证、现场核量单、经审批的专项方案与配套的工程施工过程确认单为依据，以竣工实际完成工程量进行结算，具体详见合同专用条款第七条：合同价款与支付。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

如双方线下签署合同的，本合同经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字，且加盖单位合同专用章或公章后生效。本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，具同等法律效力。

如合同经电子系统签署的，合同在加盖双方电子印章后生效。各方自行下载合同文本并保存，双方确认，通过指定电子系统签署的合同(包括本合同、补充协议等)即为合同原件，双方无需另行线下签署合同。

甲 方:	宁夏若水兰亭酒店运营管理有限公司	乙 方:	深圳市格瑞建设集团有限公司
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
地 址:	宁夏银川市兴庆区宁夏国际小商品交易中心 1 号楼 2B06	地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 533
开户银行:	/	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:	/	账 号:	44250100006600003567
电 话:	0951-5558023	电 话:	0755-83329529
邮 箱:	bfzcg@baofenggroup.com	邮 箱:	grjssz@163.com
签订日期: 2023-9-14			
签订地点: 宁夏银川市兴庆区			

工程编号： 2019-440308-70-03-103054046001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市格瑞建设集团有限公司

日期： 2025 年 2 月 20 日

目 录

第一章、 投标人营业执照（扫描件）	3
第二章、 投标人资质证书（扫描件）	4
第三章、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	5
第一节、 投标人安全生产许可证证明	5
第二节、 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	6
第四章、 投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的扫描件	7
第五章、 投标保证金扫描件	8
第六章、 中小型企业声明函	10
第七章、 其他资格证明材料	11
第一节、 AAAAA 级社会组织	11
第二节、 洁净资质等级证书	12

第一章、投标人营业执照（扫描件）

仅限“盐田区海沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海0310地块企业公馆公区精装修工程”使用



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300398595568N

名称 深圳市格瑞建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周游

成立日期 2014年07月18日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B

登记机关 2024年07月04日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

第二章、项目经理（建造师）资历

第一节、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李代秋	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430526197807222273	手机号码	
参加工作时间	9		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201531265				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院沈阳自动化研究所	中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工	1238.49416 万元	2023年09月01日 -2024年09月30日	已完	合格
银座集团股份有限公司聊城银座商城	聊城银座商城超市调改土建装修工程	52.74195万 元	2023年06月11日 -2023年06月25日	已完	合格
济南银座万虹广场有限公司凤鸣分公司	凤鸣广场店装修施工	8.61万元	2024年01月31日 -2024年02月04日	已完	合格
济南银座万虹广场有限公司凤鸣分公司	银座集团济南凤鸣广场店土建装修工程	41.2758万 元	2023年04月07日 -2023年04月28日	已完	合格
烟台市元融投资集团有限公司	栖霞市博物馆改建工程设计施工一体化	97.32万元	2022年12月22日 -2023年01月11日	已完	合格

第二节、项目经理能力证明材料

第一条、执业证书

 使用有效期: 2024年11月15日
2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李代秋

性别: 男

出生日期: 1978年07月22日

注册编号: 粤1442015201531265

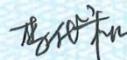
聘用企业: 深圳市格瑞建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年06月09日

个人签名: 

签名日期: 2020.11.15

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



第二条、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004712

姓 名: 李代秋

性 别: 男

出生年月: 1978年07月22日

企业名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月14日

有效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

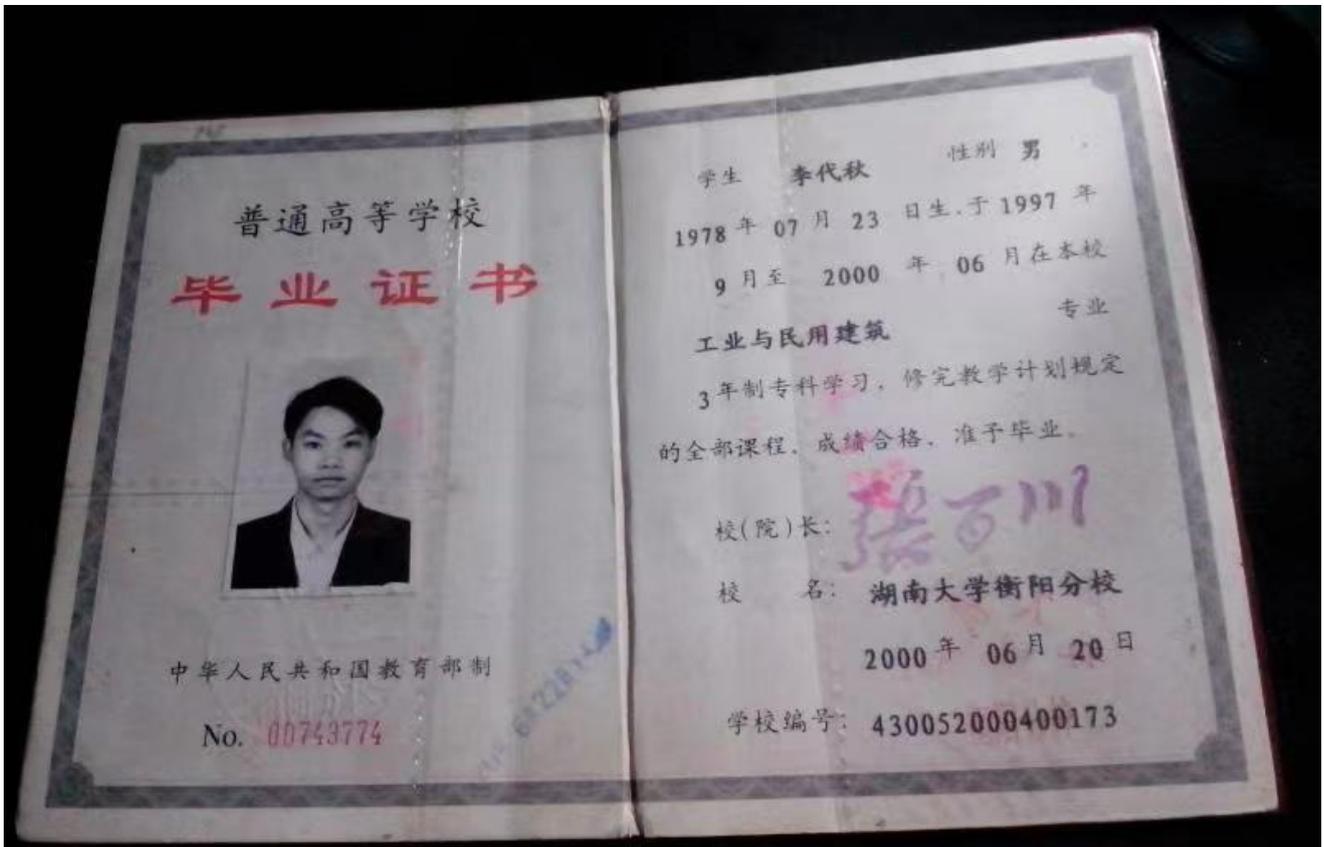
发证日期: 2023年03月24日



第三条、职称证



第四条、学历证明



第五条、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李代秋

社保电话号：610793039

身份证号码：430526197807222273

页码：1

参保单位名称：深圳市格瑞建设集团有限公司

单位编号：30336431

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	11620	*58.1	*23.24	1	2360	*10.62	2360	*12.46	2360	*16.52	*7.08
2022	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30336431	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30336431	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30336431	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30336431	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30336431	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14434.53	7982.56			2786.13	949.52			705.25						202.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42174f71f3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30336431

单位名称
深圳市格瑞建设集团有限公司

第六条、身份证证明



第七条、业绩证明文件

(一) 中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工

1、中标通知书



中标通知书

深圳市格瑞建设集团有限公司：
 你方于 2023 年 07 月 17 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你就单位派代表持本通知书及相关资料到中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工工程概况及中标内容（编号：210101TP002019079001002）

项目名称	中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工			工程性质	房屋建筑工程
建设地址	沈阳市浑南区沈中大街 171 号			资金来源	自筹
工程规模	总建筑面积约为 21520 平方米			质量标准	合格
中标内容	内装饰装修工程施工，具体详见工程清单及其编制说明			项目负责人	李刚
承诺事项	396	开工时间	2023 年 09 月 01 日	竣工时间	2024 年 09 月 30 日
资质等级	建筑装饰装修工程一级			投标文件号	号 144
职称	高级工程师			投标编号	12384941.60
中标金额	壹仟贰佰叁拾捌万肆仟玖佰肆拾柒元陆角			投资估算	万元
中标措施费	万元	中标总价	万元	中标平均价	元/平方米
中标说明	项目说明：装饰装修工程、建筑			中标总价	元

招标人（盖章）：中国科学院沈阳自动化研究所
 法定代表人（签字）：林印泽
 日期：2023 年 8 月 7 日

招标代理（盖章）：格瑞建设
 法定代表人（签字）：李刚
 日期：2023 年 8 月 7 日

监管部门（盖章）：格瑞建设
 经办人（签字）：李刚
 日期：2023 年 8 月 7 日

附：项目管理机构组成明细表

2、施工合同关键页

合同编号：SIAJJ23021

中国科学院沈阳自动化研究所
航天智能装备研发制造中心项目
内装施工合同

发包人：中国科学院沈阳自动化研究所

承包人：深圳市格瑞建设集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国科学院沈阳自动化研究所

承包人（全称）：深圳市格瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工

2. 工程地点：沈阳市浑南区沈中大街 171 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑审批备字[2022]54 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：工程所有招标范围内的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，开工、完工及工程竣工验收时提交有关文件，不论永久性质或是临时性质。

6 工程承包范围：

中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工，包括装修、给排水、电气工程。（具体详见招标文件及工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（实际开工日期以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 09 月 30 日。

工期总日历天数 396 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格，符合国家或行业相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：12384941.6 元；

人民币（大写）（¥元）：壹仟贰佰叁拾捌万肆仟玖佰肆拾壹元陆角整

其中：

（1）安全文明施工费：254068.36 元；

人民币（大写）贰拾伍万肆仟零陆拾捌元叁角陆分（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0 ；

人民币（大写）零（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：0 ；

人民币（大写）零（¥元）；

（4）暂列金额：1000000 元；

人民币（大写）壹佰万元整（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李代秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在沈阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人收到承包人履约保证且双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

本页以下无正文。

本页无正文。

发包人：（公章）

单位名称：中国科学院沈阳自动化研究所

法定代表人：史泽林

委托代理人（签字）：史泽林

地 址：沈河区南塔街114号

开户银行：建设银行沈阳东亚支行

账号：2100 1394 2010 5000 0710

承包人：（公章）

单位名称：深圳市格瑞建设集团有限公司

法定代表人：周江燕

委托代理人（签字）：周江燕

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋533

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 3567

3、验收证明材料

竣 工 验 收 报 告

年 月 日

工程名称	中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工	总建筑面积 (m ²)	21520.00
施工单位	深圳市格瑞建设集团有限公司	年度计划批准文号	
监理单位	沈阳建华建设项目管理有限公司	工程结构	框架
建设单位	中国科学院沈阳自动化研究所	工程地址	沈阳市浑南区沈中大街 171 号
承包形式	包工包料	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	中国科学院沈阳自动化研究所航天智能装备研发制造中心项目内装施工, 包括装修、给排水、电气等工程, 以上工程全部竣工, 经验收合格。		
验收结论	该工程完成设计文件和施工合同要求的全部工作内容, 经验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (公章) 负责人: 9000087409	 (公章) 负责人: 丁占峰 注册号: 2100816-2 有效期至 2025 年 月 日	 (公章) 负责人: 李代秋	 (公章) 负责人: 李代秋 注册号: 21011020 有效期至 2025 年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(二) 聊城银座商城超市调改土建装修工程

1、中标通知书

聊城银座商城超市调改土建装修工程 中标通知书

编号：9305

深圳市格瑞建设集团有限公司：

在我单位组织的聊城银座商城超市调改土建装修工程（招标编号：lszb202305091634号）招标中，经评标委员会综合评审，贵公司被评定为中标单位，中标总价 527419.55 元。

同时在收到此通知后五个工作日内到银座集团股份有限公司洽谈合同事宜。

特此通知！

山东省商业集团有限公司

招标中心

2023年5月23日

2、施工合同关键页

聊城银座商城 店
超市调改土建装修
改造工程
施工合同

合同签订日期: 2023.6.10

甲方(发包方): 银座集团股份有限公司聊城银座商城

公司地址: :聊城市柳园南路 19 号

联系人:陈玉亮

联系电话: 13335191988

开户行: 中国银行股份有限公司聊城高新区支行

户名: 银座集团股份有限公司聊城银座商城

账号: 2065 0842 9012

乙方(承包方): 深圳市格瑞建设集团有限公司

公司地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花
路 3 号花样年福年广场 B 栋 533

联系人: 林偲慧

联系电话: 13554850624

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户名: 深圳市格瑞建设集团有限公司

账号: 44250100006600003567

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
等法律、法规的有关规定,

根据 2023 年 05 月 09 日银座集团股份有限公司关于 聊
城银座商城超市调改土建装修工程 项目的招标结果和招标文件
(招标编号: 9305) 的要求,

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就甲方
工程承包给乙方施工事宜, 经甲乙双方协商后达成本工程施工合

同（下称本合同）如下，以资共同遵守：

第一条 合同文件

下列文件及相关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，这些文件包括但不限于：

1.1 本合同条款；

1.2 招标技术要求（附件1）；

1.3 招标确认或甲方审定的工程报价单（附件2）；

1.4 乙方投标文件；

1.5 合同履行中，甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

第二条 改造工程概况

2.1 工程名称：聊城银座商城超市调改土建装修工程

2.2 工程地点：聊城市东昌府区柳园南路19号

2.3 承包范围：超市调改项目土建装修部分

2.4 承包方式：包工包料

2.5 工期：本工程自2023年06月11日开工，至2023年06月25日竣工，工期15日。

2.6 合同价款：含增值税总价款¥527,419.55（大写：伍拾贰万柒仟肆佰壹拾玖元伍角伍分），其中：不含增值税价款¥483,871.15（大写：肆拾捌万叁仟捌佰柒拾壹元壹角伍分），增值税率/征收率9%，开票项目工程款，增值税¥43,548.40（大写：肆万叁仟伍佰肆拾捌元肆角）。乙方应按合同约定

的税率/征收率向甲方开具增值税专用发票，合同执行过程中，如遇国家下调增值税率，合同不含增值税价款不变，合同含增值税总价款根据增值税率/征收率的变化相应降低，如因乙方原因不能提供增值税专用发票，甲方有权选择单方终止合同并且不用承担违约责任，或选择按不含增值税价款作为合同总价款。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 甲方向乙方提供项目相关的图纸资料或作法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，其费用由乙方承担，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的应由甲方办理的各种申请、批准等手续。

3.2 指派 1-2 名技术人员负责监督合同履行。对乙方施工的工程质量、进度、安全进行监督检查，协助乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 根据甲方提供的图纸资料或作法说明及现场交底，绘制或深化施工图纸，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.2 指派 李代秋 为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方工地代表负责按照经甲方审定的施工方案和进度计划组织施工，并保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方在施工现场的各项事宜。

4.3 乙方应按甲方要求签订《安全协议书》，办理施工证、动火证等必要的施工手续，并缴纳施工押金。

依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十一条、本合同附件构成合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条、附则

12.1 本合同正本六份。甲方执三份，乙方执三份。

12.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.3 附件：

附件 1：招标技术要求

附件 2：招标确认或甲方审定的工程报价单

附件 3：设备（材料）到货验收表

附件 4：工程变更签证单

附件 5：安全协议书

附件 6：合作异常单位管理办法

甲方：
(盖章)
法定代表人：
代理人：陈玉龙

乙方：
(盖章)
法定代表人：
代理人：

2023年6月10日

2023年6月10日

(三) 凤鸣广场店装修施工

1、施工合同关键页

凤鸣广场店装修 工程施工合同

合同签订日期：_____

甲方(发包方): 济南银座万虹广场有限公司凤鸣分公司

公司地址: 济南市历城区港沟街道世纪大道 10678 号

联系人:

联系电话:

开户行:

户名:

账号:

乙方(承包方): 深圳市格瑞建设集团有限公司

公司地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 626、628、630

联系人: 林偲慧

联系电话: 0755-83329529

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户名: 深圳市格瑞建设集团有限公司

账号: 44250100006600003567

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规等法律、法规的有关规定,

根据 2023 年 12 月 25 日关于 零星 项目的请示报告/预算审批单/工程变更审批通知单/变更费用审核单的要求,

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方凤鸣广场店装修零星施工工程承包给乙方施工事宜，经甲乙双方协商后达成本工程施工合同（下称本合同）如下，以资共同遵守：

第一条 合同文件

下列文件及相关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，这些文件包括但不限于：

1.1 本合同条款；

1.2 招标技术要求（附件 1）；

1.3 招标确认或甲方审定的工程报价单（附件 2）；

1.4 合同履行中，甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

第二条 改造工程概况

2.1 工程名称：凤鸣广场店装修施工

2.2 工程地点：济南市历城区世纪大道 10678 号

2.3 承包范围：详见后附清单

2.4 承包方式：包工包料

2.5 工期：本工程自 2024 年 1 月 31 日开工，至 2024 年 2 月 4 日竣工，工期 5 日。

2.6 合同价款：含增值税总价款¥ 86101.11 大写：捌万陆仟壹佰零壹元壹角壹分整），其中：不含增值税价款¥ 78991.84（大写：柒万捌仟玖佰玖拾壹元捌角肆分整），增值税率/征收率 9%，

开票项目 工程款，增值税¥ 7109.27（大写：柒仟壹佰零玖元贰角柒分整）。乙方应按合同约定的税率/征收率向甲方开具增值税专用发票，合同执行过程中，如遇国家下调增值税率，合同不含增值税价款不变，合同含增值税总价款根据增值税率/征收率的变化相应降低，如因乙方原因不能提供增值税专用发票，甲方有权选择单方终止合同并且不用承担违约责任，或选择按不含增值税价款作为合同总价款。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 甲方向乙方提供项目相关的图纸资料或作法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，其费用由乙方承担，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的应由甲方办理的各种申请、批准等手续。

3.2 指派 1-2 名技术人员负责监督合同履行。对乙方施工的工程质量、进度、安全进行监督检查，协助乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 根据甲方提供的图纸资料或作法说明及现场交底，绘制或深化施工图纸，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.2 指派 李代秋 为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方工地代表负责按照经甲方审定的施工方案和进度计划组织施工，并保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方在施工现场的各项事宜。

4.3 乙方应按甲方要求签订《安全协议书》，办理施工证、动火证等必要的施工手续，并缴纳施工押金。

甲方：（盖章）

济南银座万虹广场有限公司凤鸣分
公司

乙方：（盖章）

深圳市格瑞建设集团有限公司

法定代表人：

代理人：

法定代表人：

年 月 日

代理人：

年 月 日



2、验收证明材料

建设工程造价编审确认表

建设单位	济南银座万虹广场有限公司 凤鸣分公司	施工单位	深圳市格瑞建设集团有限公司	
工程名称	济南凤鸣广场店装修工程	开竣工日期		
建筑面积（平方米）	结构形式		咨询合同内容	结算审核
委托单位报审价款（元）	86,101.11	大写： 捌万陆仟壹佰零壹圆壹角壹分		
审核单位审定价款（元）	82,508.63	大写： 捌万贰仟伍佰零捌圆陆角叁分		
增(减)金额（元）	-3,592.48	大写：		
建设单位：（盖章） 代 表：（签字） 日 期：	施工单位：（盖章）  代 表：（签字） 周游 日 期：	编审单位：（盖章） 代 表：（签字） 日 期：		

（四）银座集团济南凤鸣广场店土建装修工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市格瑞建设集团有限公司：

银座集团股份有限公司委托山东三阳项目管理有限公司代理的银座集团济南凤鸣广场店土建装修工程（项目编号：SDSS20222253-M220）采用邀请招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，招标人确定贵单位为中标人，中标金额：¥412758.31元（大写：肆拾壹万贰仟柒佰伍拾捌元叁角壹分）。

请贵单位务必携带本《中标通知书》，按照本项目招标文件确定的事项与银座集团股份有限公司签订合同。

山东三阳项目管理有限公司

2022年12月7日



2、施工合同关键页

凤鸣广场店装修 工程施工合同



合同签订日期：_____

甲方(发包方): 济南银座万虹广场有限公司凤鸣分公司

公司地址: 济南市历城区港沟街道世纪大道 10678 号

联系人:

联系电话:

开户行:

户名:

账号:

乙方(承包方): 深圳市格瑞建设集团有限公司

公司地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 626、628、630

联系人: 林偲慧

联系电话: 0755-83329529

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户名: 深圳市格瑞建设集团有限公司

账号: 44250100006600003567

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规等法律、法规的有关规定,

根据 2022 年 12 月 07 日关于 凤鸣广场店装修施工项目 的招标结果和招标文件(招标编号: SDSS20222253-M220) 的要求,

□根据___/___年___/___月___/___日关于___/___项目的请示报告/预算审批单/工程变更审批通知单/变更费用审核单的要求，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方凤鸣广场店装修施工工程承包给乙方施工事宜，经甲乙双方协商后达成本工程施工合同（下称本合同）如下，以资共同遵守：

第一条 合同文件

下列文件及相关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1.1 本合同条款；
- 1.2 招标技术要求（附件1）；
- 1.3 招标确认或甲方审定的工程报价单（附件2）；
- 1.4 乙方投标文件；
- 1.5 合同履行中，甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

第二条 改造工程概况

- 2.1 工程名称：凤鸣广场店装修施工
- 2.2 工程地点：济南市历城区世纪大道10678号
- 2.3 承包范围：详见后附清单
- 2.4 承包方式：包工包料
- 2.5 工期：本工程自2023年4月7日开工，至2023年4月28日竣工，工期22日。

2.6 合同价款：含增值税总价款¥ 412758.31 大写：肆拾壹万贰仟柒佰伍拾捌元叁角壹分），其中：不含增值税价款¥ 378677.35（大写：叁拾柒万捌仟陆佰柒拾柒元叁角伍分），增值税率/征收率 9%，开票项目 工程款，增值税¥ 34080.96（大写：叁万肆仟零捌拾元玖角陆分）。乙方应按合同约定的税率/征收率向甲方开具增值税专用发票，合同执行过程中，如遇国家下调增值税率，合同不含增值税价款不变，合同含增值税总价款根据增值税率/征收率的变化相应降低，如因乙方原因不能提供增值税专用发票，甲方有权选择单方终止合同并且不用承担违约责任，或选择按不含增值税价款作为合同总价款。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 甲方向乙方提供项目相关的图纸资料或作法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，其费用由乙方承担，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的应由甲方办理的各种申请、批准等手续。

3.2 指派 1-2 名技术人员负责监督合同履行。对乙方施工的工程质量、进度、安全进行监督检查，协助乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第四条 乙方的权利和义务

4.1 根据甲方提供的图纸资料或作法说明及现场交底，绘制或深化施工图纸，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.2 指派 李代秋 为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方工

附件 3: 设备 (材料) 到货验收表

附件 4: 工程变更签证单

附件 5: 安全协议书

附件 6: 合作异常单位管理办法

甲方: (盖章)

济南银座万虹广场有限公司凤鸣分
公司



法定代表人:

乙方: (盖章)

深圳市格瑞建设集团有限公司
法定代表人:



代理人:



代理人:

年 月 日

2023年 4月 7日

3. 验收证明材料

建设工程造价编审确认表

建设单位	济南银座万虹广场有限公司凤鸣分公司		施工单位	深圳市格瑞建设集团有限公司	
工程名称	凤鸣广场店装修工程		开工日期		
建筑面积 (平方米)		结构形式	咨询合同内容	结算审核	
委托单位报审价款 (元)	453,978.35		大写: 肆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌圆叁角伍分		
审核单位审定价款 (元)	437,836.26		大写: 肆拾叁万柒仟捌佰叁拾陆圆贰角陆分		
增(减)金额 (元)	-16,142.09		大写: 壹万陆仟壹佰肆拾贰圆零玖分		
建设单位: (盖章)		施工单位: (盖章)		编审单位: (盖章)	
代表: (签字)	李吉蕊	代表: (签字)	李光北	代表: (签字)	
日期:		日期:		日期:	

(五) 栖霞市博物馆改建工程设计施工一体化

1、中标通知书

中标通知书

Yichen
逸臣顾问 | Consultant

B I D W I N N I N G N O T I C E

深圳市格瑞建设集团有限公司：

受烟台市元融投资集团有限公司委托，逸臣工程咨询有限公司代理的栖霞市博物馆改建工程设计施工一体化（项目编号：YC2022-099）采用竞争性磋商方式，按照法律法规规定的程序，经评审小组评审，烟台市元融投资集团有限公司确定贵单位为该项目成交单位，成交价为：

设计费：按计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》收费标准的33.5%计取；（注：专业调整系数1.00；工程复杂程度调整系数1.00；附加调整系数1.00）；

施工费：取费系数97.32%，金额暂定：973200.00元（大写：玖拾柒万叁仟贰佰元整），最终以审计结果为准。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起十个工作日内，按照本项目磋商文件确定的事项与烟台元融投资集团有限公司签订合同。

采购人（盖章）：



采购代理机构（盖章）：



日期：2022年12月10日

我用心·您放心

Our devotion, your satisfaction.

2、施工合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市元融投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市格瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 栖霞市博物馆改建工程设计施工一体化 项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 栖霞市博物馆改建工程设计施工一体化。

2. 工程地点: 栖霞市庄园路苹果博物馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号: / 。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 自行踏勘现场获取。

6. 工程承包范围: 完成本项目的设计工作(包括但不限于项目整体的施工图设计等全部后续设计工作,施工图应满足相关规范要求),本工程的施工图设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,完成并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计、工程保修、试运行)及后续运营等工作。

7. 承包方式: 由承包人按照本合同约定范围,包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收、包竣工资料收集整理、包移交档案、包保修。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 12 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 12 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 1 月 11 日。

工期总日历天数: 整体工程自接到成交通知之日起 20 日历天内完工并交付使用。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

设计质量标准: 设计质量满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及规划建设部门的有关规定。

施工过程中采购的材料、货物、设备等质量标准: 符合国家及行业验收标准规范,符合国家强制性采购要求并满足磋商文件、采购人要求。

施工质量标准: 按照国家现行的相关专业验收规范,要求质量达到合格标准。

保修期: 自工程竣工验收合格之日起两年(其中涉及防水的部分保修期为工程验收合格之日起五年),供应商可自报更优惠的保修期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为（最终以审计结果为准）：

设计费（含税）：按计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》收费标准的33.5%计取；

（注：专业调整系数1.00；工程复杂程度调整系数1.00；附加调整系数1.00）；

施工费（含税）：取费系数97.32%，金额暂定：973200.00元（大写：玖拾柒万叁仟贰佰元整），最终以审计结果为准。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吴小秋。

工程总承包项目经理资质及编号：建筑工程一级注册建造师（编号：粤1442012201220695）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 成交通知书（如果有）；
- （2） 磋商函及磋商函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年12月20日订立。

九、订立地点

本合同在烟台市元融投资集团有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人（或授权代理人）签字、盖单位章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，采购代理机构贰份。

发包人：（盖公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：913706865793619710

地址：栖霞市霞光路东侧庄园路南

邮政编码：265300

法定代表人：孔伟光

委托代理人：_____

电话：0535-5571888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：烟台银行股份有限公司栖霞支行

账号：81601093801421008233

承包人：（盖公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300398595568N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田
保税区市花路3号花样年福年广场B栋

626、628、630

邮政编码：518000

法定代表人：周江燕

委托代理人：_____

电话：0755-83329529

传真：0755-83239529

电子信箱：grjssz@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600003567