

标段编号： 2019-440308-70-03-103054046001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年02月20日



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理(建造师) 资历	1) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、其他

### 1.1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		法定代表人姓名	叶国标		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、洁净工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级、电子与智能化工程设计专项乙级、施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、安全技术防范系统设计施工维修四级等。		项目经理资格类别及等级	刘定乾，一级注册建造师，建筑工程专业		
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元					
投标负责人及联系方式	姓名：黄博；手机号码：18948775651；邮箱：zhyw@zkjs.cn					
企业近三年纳税情况	2021 年：1126.27 万元		合计：3334.78 万元			
	2022 年：1153.64 万元		年度平均：1111.59 万元			
2023 年：1054.87 万元						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	55000m <sup>2</sup>	6346.41 万元	2021.10.11 2022.10.28	李新	佛山市禅城区
2	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	57327.37m <sup>2</sup>	1584.06 万元	2022.12.7 2023.4.20	宛亮	江苏省灌南县
3	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	5566m <sup>2</sup>	1149.64 万元	2020.4.18 2022.12.1	罗烈才	深圳市福田区
4	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	3097.58m <sup>2</sup>	1053.2 万元	2022.5.5 2023.3.13	刘定乾	深圳市南山区



5	宝安润慧科技园施工 总承包工程 II 标段	22600m <sup>2</sup>	920.13 万 元	2020.9.4 2020.12.28	叶少辉	深圳市宝安区
6	江门港主城港区江海 作业区高新区公共码 头（首期项目）办公楼 装修项目	7936m <sup>2</sup>	792.69 万 元	2020.6.17 2020.12.1	李新	广东省江门市
7	达晨财智办公楼精装 饰工程施工总承包	1500m <sup>2</sup>	676 万元	2022.4.27 2022.12.12	罗海洲	深圳市福田区
8	深圳交响乐团业务用 房及配套设施更新改 造项目装修装饰工程	1295m <sup>2</sup>	550.29 万 元	2020.7.30 2021.11.25	黄博	深圳市罗湖区
9	珠光里程花园住宅项 目 10-14 栋室内区域 精装修工程	155513.26 m <sup>2</sup>	12277.95 万元	2021.10.11 2023.10.26	王娟	广东省珠海市
10	合肥长丰 CF201709 地 块项目一期户内精装 修及公区装修工程	65600m <sup>2</sup>	10560 万元	2018.12.26 2020.3.27	刘定乾	合肥长丰

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：8（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、 月)	项目负责 人	工程所在地
1	南山区沙河街道高发 社区“幸福街道+完整 社区”试点项目施工工 程	1972m <sup>2</sup>	575.87 万 元	2024.3.5 2024.6.25	刘定乾	深圳市南山区
2	芯鑫租赁大湾区总部 装修工程项目施工	3097.58m <sup>2</sup>	1053.2 万 元	2022.5.5 2023.3.13	刘定乾	深圳市南山区
3	深业鹤塘岭花园保障 性住房精装修工程	5112m <sup>2</sup>	814.13 万 元	2021.3.12 2021.10.29	刘定乾	深圳市南山区
4	广州众康康复医疗中 心装饰装修工程施工	3530.53m <sup>2</sup>	235.14 万 元	2021.6.29 2021.12.1	刘定乾	广州
5	合肥包河 S1902 项目 一期一标段公区及户 内精装工程	/	5892.7 万 元	2020.9.21 2021.10.25	刘定乾	合肥包河
6	中国铁塔内蒙古分公 司和呼和浩特市分公 司办公楼装修施工服 务项目	10984.86m <sup>2</sup>	1807.69 万 元	2019.8.21 2020.1.7	刘定乾	内蒙古
7	合肥长丰 CF201709 地 块项目一期户内精装 修及公区装修工程	65600m <sup>2</sup>	10560 万元	2018.12.26 2020.3.27	刘定乾	合肥长丰



8	福盈·新达城项目室内 装修工程	22000m <sup>2</sup>	2086.91万 元	2018.6.5 2019.11.5	刘定乾	广东阳江
---	--------------------	---------------------	---------------	-----------------------	-----	------

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、 月)	项目技术 负责人	工程所在地
1	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程	155513.26 m <sup>2</sup>	12277.95 万元	2021.10.11 2023.10.26	孔海欧	广东省珠海市
2	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	6183m <sup>2</sup>	908.92万 元	2024.3.15 2024.7.13	孔海欧	湖北省武汉
3	芯鑫租赁大湾区总部 装修工程项目施工	3097.58m <sup>2</sup>	1053.2万 元	2022.5.5 2023.3.13	孔海欧	深圳市南山区
4	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	1295m <sup>2</sup>	550.29万 元	2020.7.30 2021.11.25	孔海欧	深圳市罗湖区
5	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	5566m <sup>2</sup>	1149.64万 元	2020.4.18 2022.12.1	孔海欧	深圳市福田区
6	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程	1712.02m <sup>2</sup>	220.86万 元	2021.10.25 2022.9.1	孔海欧	深圳市罗湖区
7	合肥长丰CF201709地块项目一期户内精装修及公区装修工程	65600m <sup>2</sup>	10560万元	2018.12.26 2020.3.27	刘定乾	合肥长丰
8	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	22600m <sup>2</sup>	920.13万 元	2020.9.4 2020.12.28	孔海欧	深圳市宝安区
9	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）	319m <sup>2</sup>	394.09万 元	2019.5.30 2020.2.27	孔海欧	深圳市龙华区
10	深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程	19000m <sup>2</sup>	2038万元	2018.12.1 2019.5.10	孔海欧	深圳市宝安区

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：  （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	2023.6.16	广东省建筑业协会建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公	2022.6.16	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.htm">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.htm</a>



			楼装修施工服务项目			1
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>4</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	2023. 6. 16	广东省建筑业协会建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx</a>
2	省级	广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书	深圳交响乐团业务用房及配套设 施更新改造项目 装修装饰工程	2022. 5. 5	广东省建筑业协会建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14794.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14794.aspx</a>
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	2022. 12. 3 1	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	2022. 12. 3 1	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>

**备注：**

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写。



### 1.1.1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723030211B
注册号:	440301102778444
商事主体名称:	深圳市中科建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人:	叶国标
认缴注册资本(万元):	10000.0099
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月06日15:7:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级;安全技术防范工程设计、施工、维修;体育场地设施工程;园林绿化工程;信息系统设计、集成、运行维护;通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护;智能化产品技术研发;新型环保材料技术研发;施工及安装工艺技术研发;工程技术咨询;工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑材料的批发零售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间: 2025年02月06日15:8:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月06日15:9:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 1.1.2、投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

**企业名称:** 深圳市中科建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300723030211B

**法定代表人:** 叶国标

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

**有效期:** 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144014063

有效期：至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年11月19日

No.AZ 0113258



# 工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





### 1.1.3、2021、2022、2023 年纳税证明

#### 1.1.3.1、2021-2023 年纳税证明文件

序号		缴纳税款	预缴税款	小计
2021年	增值税	3,642,202.70	5,450,678.17	9,092,880.87
	城市维护建设税	254,375.34	370,571.94	624,947.28
	教育费附加	109,018.01	163,444.20	272,462.21
	地方教育附加	73,834.06	108,962.70	182,796.76
	印花税	31,685.90	179,158.08	210,843.98
	企业所得税	259,372.40	627,864.35	887,236.75
	营业税	-57,769.39	0.00	-57,769.39
	残疾人就业保障金	38,466.43	0.00	38,466.43
	车辆购置税	10,787.61	0.00	10,787.61
	小计			11,262,652.50
2022年	增值税	4,215,852.45	4,822,772.75	9,038,625.20
	城市维护建设税	305,462.67	336,109.93	641,572.60
	教育费附加	130,912.60	144,683.20	275,595.80
	地方教育附加	87,275.05	96,455.48	183,730.53
	印花税	3,476.09	63,642.93	67,119.02
	企业所得税	622,372.90	567,625.28	1,189,998.18
	营业税	30,000.00	0.00	30,000.00
	残疾人就业保障金	40,720.32	0.00	40,720.32
	车辆购置税	69,026.55	0.00	69,026.55
	小计			11,536,388.20
2023年	增值税	3,116,984.42	5,561,589.44	8,678,573.86
	城市维护建设税	225,153.92	372,654.84	597,808.76
	教育费附加	96,494.53	166,622.30	263,116.83
	地方教育附加	64,329.69	111,081.51	175,411.20
	印花税	95,418.29	0.00	95,418.29
	企业所得税	68,724.80	623,813.98	692,538.78
	残疾人就业保障金	45,854.19	0.00	45,854.19
	小计			10,548,721.91
总计				33,347,762.61

说明：本公司缴税由两部分组成，一部分为在公司注册地深圳福田区税务局缴纳税款，可出具纳税证明，另一部分为异地项目到项目所在地税局预缴税款，无法出具纳税证明。



### 1.1.3.2、2021 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）70976号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,375.34	0
2	企业所得税	259,372.4	0
3	印花税	31,685.9	0
4	教育费附加	109,018.01	0
5	增值税	3,642,202.7	0
6	营业税	-57,769.39	0
7	地方教育附加	73,834.06	0
8	残疾人就业保障金	38,466.43	0
9	车辆购置税	10,787.61	0
合计		4,361,973.06	0
其中,自缴税款		4,140,654.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2011年-63,546.33元,2020年529,090.3元,2021年3,896,429.09元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费63,546.33元(陆万叁仟伍佰肆拾陆圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134910871496





**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 334015210100016167  
国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

填发日期: 2021年 1月 4日

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
334016210100008866	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	1,611.83	
334016210100008866	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	2,417.74	
334016210100008866	城市维护建设税	市区	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	5,641.40	
334016210100008866	增值税	建筑服务	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	80,591.38	
金额合计	(大写)人民币玖万零贰佰陆拾贰元叁角伍分				¥90,262.35	
		填票人 夏冬梅	备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股			

妥善保管

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 344045211200011275  
国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局纳税服务股

填发日期: 2021年 12月 13日

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046211200012708	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	64,312.00	
金额合计	(大写)人民币陆万肆仟叁佰壹拾贰元整				¥64,312.00	
		填票人 陈思超	备注 正常申报项目预缴正税自行申报广东省珠海市香洲区现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015211201916724

填发日期: 2021年12月30日

税务机关: 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号 91440300723030211B		纳税人名称 深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344066211200398183	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	550.46
344066211200398183	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	825.69
344066211200398183	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	1,926.61
344066211200398183	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	27,522.94
金额合计 (大写) 人民币叁万零捌佰贰拾伍元柒角					¥30,825.70
		填票人:		备注 自行申报广东省佛山市禅城区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局	
		广东省电子税务局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210500005278

填发日期: 2021年5月6日

税务机关: 国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号 91440300723030211B		纳税人名称 深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33401621050001356	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,203.33
33401621050001356	教育费附加	增值税教育费附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,805.00
33401621050001356	城市维护建设税	市区	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	4,211.66
33401621050001356	增值税	建筑服务	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	60,166.60
金额合计 (大写) 人民币陆万柒仟叁佰捌拾陆元伍角玖分					¥67,386.59
		填票人		备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股	
		夏冬梅			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



**中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明**

No. 344045211200020193  
国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务  
税务机关: 局纳税服务股

填发日期: 2021年 12月 13日

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联 完 税 人 持 完 税 证 明
344046211200045708	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	7,357.81	
344046211200045708	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	11,036.72	
344046211200045708	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	25,752.35	
344046211200045708	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	367,890.67	
金额合计	(大写)人民币肆拾壹万贰仟零叁拾柒元伍角伍分				¥412,037.55	
		填 票 人 陈思超		备注 自行申报广东省珠海市香洲区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		
		妥善保管				



### 1.1.3.3、2022 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
合计		5,505,098.63	0
其中,自缴税款		5,246,190.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2014年175,200元,2017年126,759.63元,2018年192,424.74元,2019年166,741.58元,2020年1,150.5元,2021年1,746,214.75元,2022年3,096,607.43元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220600895545

填发日期: 2022年06月21日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220600075499	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	3,660.57
344046220600075499	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	5,490.85
344046220600075499	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	12,811.99
344046220600075499	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	183,028.42
金额合计	(大写)人民币贰拾万零肆仟玖佰玖拾壹元捌角叁分				¥204,991.83
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220601191469

填发日期: 2022年06月28日

税务机关: 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344066220600302188	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	3,350.46
344066220600302188	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	5,025.69
344066220600302188	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	11,726.61
344066220600302188	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	167,522.94
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元柒角				¥187,625.70
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所(科、分局):国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



### 1.1.3.4、2023 年度企业纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
合计		3,712,959.84	0
其中,自缴税款		3,506,281.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230101169542

填发日期：2023年01月16日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046230100113132	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,434.84
344046230100113132	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	3,652.26
344046230100113132	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	8,521.95
344046230100113132	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	121,742.14
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元壹角玖分				¥136,351.19
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 广东省珠海市香洲区主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332135230100023500

填发日期：2023年1月16日

国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332136230100165636	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,980.52
332136230100165636	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	4,470.78
332136230100165636	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	10,431.82
332136230100165636	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	149,025.96
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万陆仟玖佰零玖元零捌分				¥166,909.08
		填票人： 李思	备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据：149025.96,计税依据：7451297.95		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 342015231000158841  
国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务  
税务机关: 所(办税服务厅)

填发日期: 2023年 10月 23日

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016231000422479	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	2,110.37	
342016231000422479	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	3,165.55	
342016231000422479	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	7,386.29	
342016231000422479	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	105,518.43	
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万捌仟壹佰捌拾元零陆角肆分				¥118,180.64	
税务机关 (盖章)		填票人 熊芸芸		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市洪山区税务局和平税务所		

妥善保管

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 311015230800168945  
国家税务总局北京市西城区税务局第一税务  
税务机关: 所(办税服务厅)

填发日期: 2023年 8月 22日

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
311016230800438189	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	1,610.03	
311016230800438189	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	2,415.05	
311016230800438189	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	5,635.11	
311016230800438189	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	80,501.55	
金额合计	(大写)人民币玖万零壹佰陆拾壹元柒角肆分				¥90,161.74	
税务机关 (盖章)		填票人 卢琳		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所		

妥善保管



**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 332075230400029046  
国家税务总局淮南税务局第一税务分局  
税务机关: (办税服务厅)

填发日期: 2023年 4月 4日

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
332076230400024250	城市维护建设税	县城、镇	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	4,629.80		收 据 联
332076230400024250	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	1,851.92		
332076230400024250	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	2,777.88		交 纳 税 人 作 完 税 证 明
332076230400024250	增值税	建筑服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	92,595.90		
332076230400024250	个人所得税	经营所得	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	18,519.18		
金额合计 (大写) 人民币壹拾贰万零叁佰柒拾肆元陆角捌分					¥120,374.68		
税务机关 (盖章)			填票人 王怡雯		备注 国家税务总局淮南税务局 计税依据: 92595.9, 计税依据: 4629795.06		

妥善保管

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No.342015231200093523

填发日期: 2023年 12月 16日 税务机关: 国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
342016231200221677	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	1,680.16		收 据 联  交 纳 税 人 作 完 税 证 明
342016231200221677	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	2,520.24		
342016231200221677	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	5,880.57		
342016231200221677	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	84,008.16		
金额合计 (大写) 人民币玖万肆仟零捌拾玖元壹角叁分					¥94,089.13		
税务机关 (盖章)			填票人		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所		

妥善保管



中华人民共和国  
税 收 完 证 明

No. 313015231200106052

验证码: 2023 1222 1726 7924

填发日期: 2023年 12月 22日

税务机关: 国家税务总局石家庄市桥西区  
税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
313016231200281937	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,006.55	
313016231200281937	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,509.83	
313016231200281937	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	3,522.94	
313016231200281937	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	50,327.71	
金额合计	(大写)人民币伍万陆仟叁佰陆拾柒元零叁分				¥56,367.03	
税务机关 (盖章) 征收专用章	填票人 电子税务局	备注 一般申报,分期预缴税款 正税,税款所属机关: 国家税务总局石家庄市桥西区税务局 .11301040000				

第2次打印 妥善保管



### 1.1.4、企业认证情况

#### 1.1.4.1、质量管理认证证书





### 1.1.4.2、安全管理认证证书

ISO 45001



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46623S104496R0M

兹证明

**深圳市中科建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁证日期：2023 年 10 月 30 日

有效日期：2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人： 



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址：[www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



### 1.1.4.3、环境管理认证证书





### 1.1.4.4、五星售后服务认证证书



## 售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

### 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

### 国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

## 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日      有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

**广东中认联合认证有限公司**

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315    电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



### 1.1.4.5、五星建筑工程服务认证证书





## 建筑工程服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

### 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦  
第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦  
第六层 D1 单元

经评审，组织的服务能力达到

### Q/GDZR 004—2019 《建筑工程服务认证实施规则》 标准的要求

## 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 08 月 22 日      有效期至：2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询

**广东中认联合认证有限公司**

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315    电话：0757-22191198



**签发人 证书专用章**



### 1.1.5、其他

#### 1.1.5.1、高新技术企业证书





### 1.1.5.2、专精特新中小企业

**专精特新中小企业**

**深圳市中科建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日



1.1.5.3、百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047

2023年12月12日





1.1.5.4、连续 13 年评为广东省“守合同重信用”企业



1.1.5.5、连续 10 年信用状况 AAA 等级





### 1.1.5.6、深圳市罗湖区市场诚信优质企业





## 1.2、廉洁投标承诺书

### 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其授权人（签字）

签发日期：2025年2月20日





## 2、其他主要管理人员资格

### 2.1、拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	刘定乾	男	49	建筑工程	工程师	一级注册建造师证	28	
2	项目技术负责人	孔海欧	男	44	建筑工程	高级工程师	职称证	21	
3	生产经理	程才	男	49	土木工程	高级工程师	职称证	24	
4	项目安全主任	叶佐坤	男	38	建筑装饰施工	工程师	安考C证	15	
5	质检负责人	张俏曼	女	39	建筑装饰施工	工程师	质量员证	10	
6	深化设计负责人	叶丽佳	女	42	室内设计	工程师	职称证	17	
7	BIM 负责人	马庆广	男	35	建筑装饰施工	工程师	职称证	12	
8	商务经理	刘育红	女	50	土木建筑	高级经济师	一级注册造价师	29	
9	装修专业工程师	黄博	男	36	建筑装饰施工	工程师	职称证	12	
10	机电专业工程师	郑志祥	男	51	机电安装	工程师	职称证	27	
11	电气专业工程师	李志海	男	39	电气工程	工程师	职称证	25	
12	给排水专业工程师	周灿明	男	41	给水排水	工程师	职称证	12	
13	弱电工程师	黎献章	男	43	建筑装饰智能化	工程师	职称证	21	
14	造价工程师	陈霞	女	31	土木建筑工程	助理工程师	二级造价工程师	9	
15	施工员	李俊杰	男	36	装饰装修	工程师	施工员证	13	
16	安全员	叶高欣	男	32	工程造价	/	安考C证	8	
17	材料员	叶甫活	男	36	建筑装饰施工	工程师	材料员证	13	



18	质检员	孔宗祺	男	29	土建	助理工程师	质检员证	8	
19	资料员	曾艳	女	38	建筑装饰施工	工程师	资料员证	16	
20	劳资专管员	姚文婷	女	30	会计学	中级会计师	劳务员证	7	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。



### 2.1.1、项目经理（刘定乾）相关证书





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000587

姓名:刘定乾

性别:男

出生年月:1976年01月26日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月17日

有效期:2024年01月15日至2027年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日





中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 刘定乾
	性 别: 男
	身份证号: 432501760126251
	任 职 资 格: 工程师
	专 业 类 别: 建筑工程
	批 准 日 期: 2002年12月31日
	工 作 单 位: 娄底市茶园建筑工程公司
持证人签名:	系 统 编 码: B08021130909000957



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(83)教成字002号

证书编号:11970036

学生刘定乾,性别男,一九七六年一月二十六日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完叁年制叁科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 俞汝勤  
学校(院) 南大  
一九九七年六月廿日

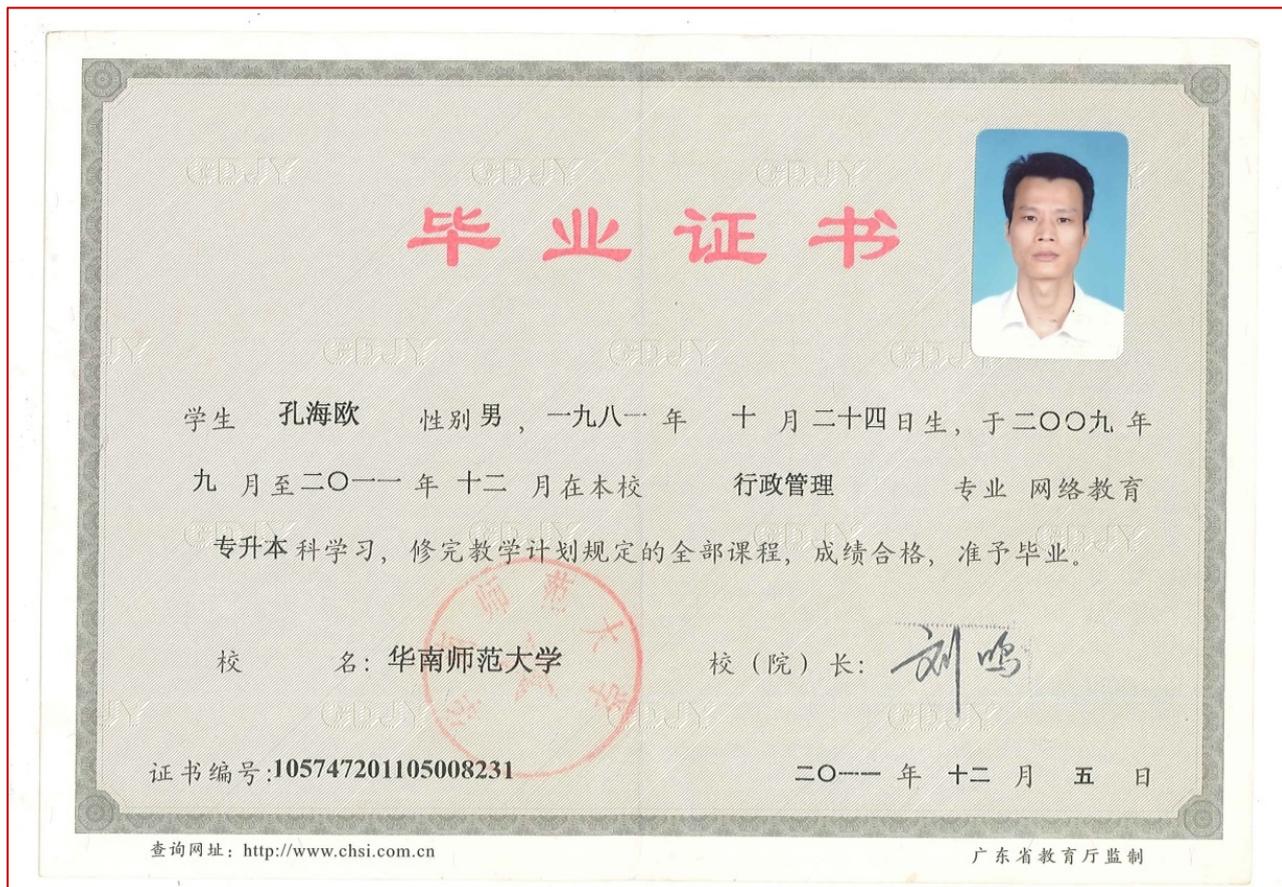






### 2.1.2、技术负责人（孔海欧）相关证书











### 2.1.3、生产经理（程才）相关证书











### 2.1.4、安全负责人（叶佐坤）相关证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制











## 2.1.5、质量负责人（张俏曼）相关证书

证书编码：0441610694416000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照  
片



粤中取证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日









## 2.1.6、深化设计负责人（叶丽佳）相关证书

# 广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X

职称名称：工艺美术师

专    业：室内设计

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 普通高等学校 毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 **叶丽佳** ，性别 **女** ，  
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇八年十二月在我校  
**公共事业管理(教育管理)专业**  
二年制网络教育 **专科起点本科**  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：**福建师范大学**

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 叶丽佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区福强  
路4028号绿景花园二期A  
栋609房  
公民身份号码 44152319831220678X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.06.26-2038.06.26





## 2.1.7、BIM 负责人（马庆广）相关证书

# 广东省职称证书

姓名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市装饰行业协会培训中心  
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION TRAINING CENTER

2024年福田区“厚植匠心 技益福田”  
公益性职业技能培训  
“广东技工”建筑信息模型技术员培训班  
**培训证书**

马庆广 : 先生

2024年福田区“厚植匠心 技益福田”公益性职业技能培训——“广东技工”建筑信息模型技术员培训班  
学习期间，各项考核成绩优良，准予结业。

特发此证，以资鼓励！

证书编号：SZX20243044

发证单位（盖章）

发证日期：2024年9月27日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







### 2.1.8、商务经理（刘育红）相关证书

使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年05月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘育红	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1975年06月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400000383	
有 效 期:	2024年05月22日-2028年05月21日	
聘 用 单 位:	深圳市中科建设集团有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.2.14



发证日期: 2024年05月09日



# 广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









## 2.1.9、装修专业工程师（黄博）相关证书

# 广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

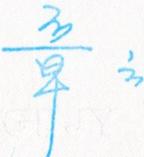


普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日生，于二〇〇九年  
 九月至二〇一三年六 月在本校 工程管理 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 



证书编号：136561201305002026 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 学士学位证书

黄博，男，1989年8月3日生。在广东工业大学华立学院  
 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学  
 学士学位。



校 长   
 学位评定委员会主席

广东工业大学华立学院

证书编号：1365642013000798 二〇一三年 六 月二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

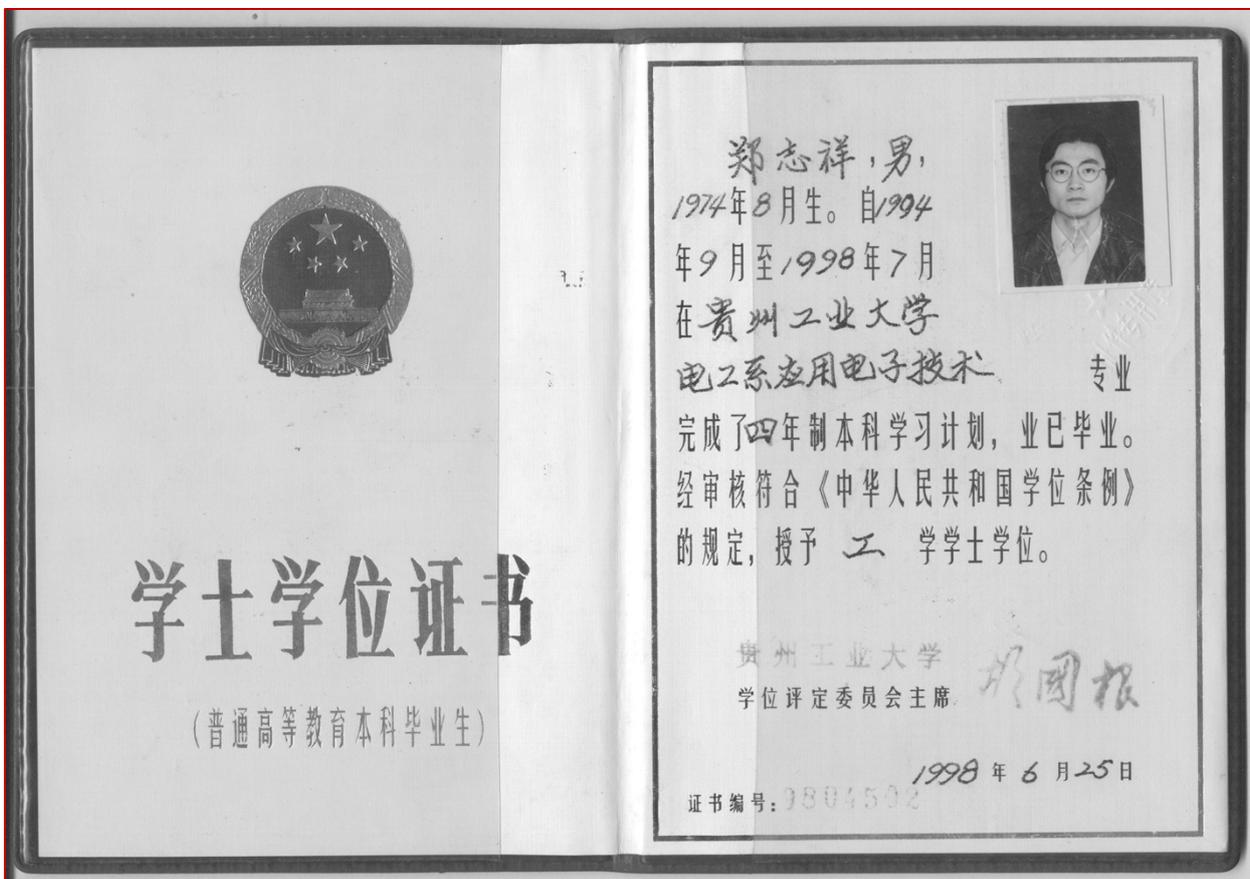






## 2.1.10、机电经理（郑志祥）相关证书













普通高等学校

**毕业证书**



学生 李志海 性别 男 ，一九八六 年 六 月 二十 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科)  
专业 四 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 青岛远洋船员职业学院

校（院）长： 

证书编号： 143201201006000575

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







### 2.1.12、给排水专业工程师（周灿明）相关证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号： B08143040100000087</p>
 <p>持证人签名： _____</p>	<p style="text-align: right;">2009</p> <p>姓 名： <u>周灿明</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430321198401246576</u></p> <p>专 业： <u>给水排水</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2014年9月27日</u></p>



成人高等教育



# 毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月二十四日生，于  
 二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程  
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







### 2.1.13、弱电工程师（黎献章）相关证件





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黎献章** 性别 **男**，一九八二年八月七日生，于一九〇〇年九月  
 至二〇〇四年七月在本校 **机电设备及自动化** 专业 **三年制**  
 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108621200406000808** 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制







### 2.1.14、造价工程师（陈霞）相关证书

使用有效期：2025年01月  
15日-2025年07月14日

## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈霞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年11月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011584	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市中科建设集团有限公司	

陈霞

个人签名：陈霞

签名日期：2025.1.15

发证日期：2023年08月16日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈霞 性别女，一九九四年十一月十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：

杨斌

证书编号：104071201605003627

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

陈霞，女，1994年11月11日生。



在 **工程管理**

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经  
审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**  
学士学位。

校 长

江西理工大学

杨斌

学位评定委员会主席

证书编号: 1040742016003701 二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)







### 2.1.15、施工员（李俊杰）相关证书







59





## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李俊杰  
身份证号: 430421198903010032  
证书编号: 65439110092004447

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一二年十二月三十日



长沙理工大学  
高等职业院校  
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534 No.01- 1202662260

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李俊杰 性别男 , 1989 年03 月 01 日生, 于 2008  
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑装饰工程技术  
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。



校 名: 湖南高速铁路职业技术学院



校 (院) 长:

证书编号: 139411201106000454 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







## 2.1.16、安全员（叶高欣）相关证书

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

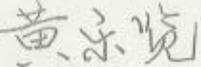


成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高欣 性别 男，一九九三年 十 月 八 日生，于二〇一四年  
 三月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤府函（2005）38号  
 证书编号：139285201706001690

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



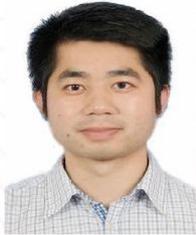




### 2.1.17、材料员（叶甫活）相关证书

证书编码：0441711194417000128

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶甫活

身份证号： 441523198910037015

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，	继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，	继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

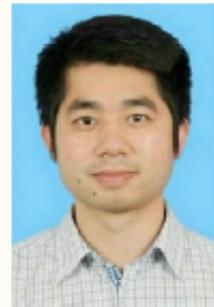
发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：叶甫活  
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年  
 三月至 二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201805104634 二〇一八年七月十日

7944 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







### 2.1.18、质检员（孔宗祺）相关证书

证书编码：0442310600013000032

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年08月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄七乾

批准文号：教发函[2005]37号  
证书编号：108225202305003771 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：李国年

证书编号：137161201706002429 二〇一七年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺 社保电话号：647250034 身份证号码：441523199603206039 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			13314.95	6853.28			9663.95	3456.08			638.2		115.8	83.02		156.59	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55300539f45 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





### 2.1.19、资料员（曾艳）相关证书

证书编码：0441711494417000309

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾艳

身份证号： 421081198706250663

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾艳 性别女，一九八七年 六月 廿五日生，于二〇〇五  
 年 三月至二〇〇九年 一月在本校 水利水电工程  
 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教发[2004]21号  
 证书编号：104865200005103385

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>







## 2.1.20、劳资专管员（姚文婷）相关证书





**会计专业技术资格**  
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、财政部批准颁发，表明  
持证人通过国家统一组织的考试，取得  
相应的专业技术资格。



姓名：姚文婷  
证件号码：440582199510250101  
性别：女  
出生年月：1995年10月  
级别：中级  
批准日期：2023年09月11日  
管理号：31701230944025407352

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
财政部



普通高等学校

**毕业证书**

学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



广东财经大学

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制









### 三、项目技术负责人资历

#### 3.1、项目技术负责人证书











### 3.2、技术负责人（孔海欧）业绩

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）：

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	155513.26 m <sup>2</sup>	12277.95 万元	2021.10.11 2023.10.26	孔海欧	广东省珠海市
2	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	6183m <sup>2</sup>	908.92 万元	2024.3.15 2024.7.13	孔海欧	湖北省武汉
3	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	3097.58m <sup>2</sup>	1053.2 万元	2022.5.5 2023.3.13	孔海欧	深圳市南山区
4	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	1295m <sup>2</sup>	550.29 万元	2020.7.30 2021.11.25	孔海欧	深圳市罗湖区
5	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	5566m <sup>2</sup>	1149.64 万元	2020.4.18 2022.12.1	孔海欧	深圳市福田区
6	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程	1712.02m <sup>2</sup>	220.86 万元	2021.10.25 2022.9.1	孔海欧	深圳市罗湖区
7	合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程	65600m <sup>2</sup>	10560 万元	2018.12.26 2020.3.27	刘定乾	合肥长丰
8	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	22600m <sup>2</sup>	920.13 万元	2020.9.4 2020.12.28	孔海欧	深圳市宝安区
9	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）	319m <sup>2</sup>	394.09 万元	2019.5.30 2020.2.27	孔海欧	深圳市龙华区
10	深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程	19000m <sup>2</sup>	2038 万元	2018.12.1 2019.5.10	孔海欧	深圳市宝安区



### 3.2.1、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

项目标段编号：E4404000001001000002001	查验码 UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxflyr8m1kY
<h2>中标通知书</h2>	
	
<b>深圳市中科建设集团有限公司：</b>	
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程（项目标段名称）已于2021年07月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	122,779,472.17 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王娟
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
 签章单位： 招标单位：（公章）	 确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2021年7月26日	2021年7月28日
 珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01/C2	



合同编号：CQSG2021005 号

# 建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

### 1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水管为已通至施工现场。
- (2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。
- (3) 临时道路已通至施工现场。
- (4) 场地已平整。
- (5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。



(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

## 2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

### 2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

### 2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。



2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时, 发包方有权减少承包方的工程承包范围, 另聘请其他单位施工, 工程款项按实际完成工程量结算, 且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利, 承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

### 3. 合同工期:

3.1 开工日期: 以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期: 自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计, 480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

### 4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内, 承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料, 即办理完毕备案手续。

### 5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称: 现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准: 本工程质量评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准: 本工程安全生产文明施工评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

### 6. 合同总价、付款、结算方式:

#### 6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16) 。

6.1.1 实行工程量清单计价, 分部分项工程采用固定综合单价包干, 工程量按实计算。单价包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、



规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

## 6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。



6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损害，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律赔偿责任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费等以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。



4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例(1.5%)的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50%施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响(包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等)，由于上述情况产生的施工问题(包括但不限于工期等)均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。



12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

### 13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021年08月27日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。



以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部  
 地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾  
 花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021年8月27日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司  
 地址：深圳市福田区福田保税区市花路  
 十九号港安大厦东座第六层 D1 单

法定代表人：



元  
李同榜

(或) 委托代理：

经办人：王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司  
 4425 0100 0036 0000 0983  
 建设银行深圳铁路支行



附件 2：项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	430623199008097248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	441523198110246839	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	441523198909176771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	441523196611246037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	441523196811106813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张俏曼	441323198605050028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	441523198707177039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	441523198910306772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	441523198703106794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	440921197110213512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	441523198910037015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	441523198908076795	0441811194418006161	建筑施工与管理	13660292381
13	造价员	刘育红	420204197506184968	建 [造]11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	441523197809217025	0441811494418008567	行政管理	13823659859



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

验收日期：2023年 10月 26 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区超确房地产经营部





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m <sup>2</sup>	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高平洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高平洲
2	王本右	珠海市建设工程监理有限公司	总监	中级	王本右
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	丁子		专业	中级	丁子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	李彬	珠海经济特区超通房地产开发有限公司	副经理	中级	李彬
7	张同珠	珠海经济特区超通房地产开发有限公司			
8	张同珠	深圳中科建设集团有限公司	项目经理		张同珠
9	叶浩立	深圳中科	施工员		叶浩立
10	陶帆	深圳中科	施工员		陶帆
11	陈惠芳	明德设计	设计		陈惠芳
12	张可欣	深圳中科	施工员		张可欣
13	孔A欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔A欣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日





### 3.2.2、武汉大学医学部教学区5号楼维修工程

#### 中标通知书

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9089223.26元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：宛亮

技术负责人/总工程师：孔海欧

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年09月06日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



B23202135

# 建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）





### 第一部分合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点：武汉大学。
3. 工程立项批准文号：                    /                    。
4. 资金来源：中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容：施工图的全部内容。

#### 6. 工程承包范围：

房屋外立面真石漆，干挂石材，门窗、防盗网安装，空调外机百叶罩及有组织排水、超静压空调设备、空调开孔，屋面防水、保温，教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治，室内装饰，门禁系统、电气安装，弱电工程，消防工程，给排水工程、部分室外配套工程。

不包含：室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装，会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分（¥9089223.26 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角（¥214865.8 元）。



(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆拾捌万元整 （¥ 480000.00 元，税前）；

(5) 专业工程暂估价：

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 （¥ 50000.00 元，（税前）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：宛亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间



本合同于 2023 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大

厦第六层 D1 单元

邮政编码：518000

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983



深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



### 武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	建设地点	武汉市武昌区杏林路
占地面积	/	建筑面积	6183m <sup>2</sup>
合同编号	B23Z02135	工程造价	908.922 万元
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	10 层
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年
开工时间	2024 年 3 月 15 日	竣工时间	2024 年 7 月 13 日

附属设施	电梯		质保期	
	暖通			
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火		2 年
	安防			
	强、弱电	普通照明, 开关插座, 无线网络, 播		2 年
	天然气			
	园林景观			
	市政工程			
其它				
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料			
其它				

本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 合格 等级。 竣工验收日期: 2024 年 7 月 13 日

 建设单位 (盖章) 基建管理部 代表 (签字): 刘仁 2024 年 7 月 13 日	 公房办 (盖章) 房地产管理部 代表 (签字): 刘仁	 设计单位 (盖章) 代表 (签字): 李俊	 施工单位 (盖章) 代表 (签字): 刘仁	 监理单位 (盖章) 代表 (签字): 刘仁
使用单位 (盖章) 代表 (签字):	 其他共同验收单位 (盖章) 代表 (签字): 刘仁 信息中心			

消防系统均工作正常。  
制表: 基建管理部



### 3.2.3、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

# 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期：2022-04-06

查验码：6709271410951555

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包含但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施□附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

### 五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 / ) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/ ) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司  
有限责任公司

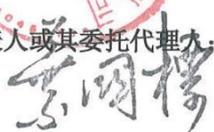
承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: 91440300310587206X

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心  
2 栋 A 座 4001

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港  
安大厦 6 楼东座 D1 单元

邮政编码: 518055

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

电话: 0755-83867609

传真: /

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司





### 一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建筑面积	3321.79 m <sup>2</sup>	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶瑞	品鑫租赁	CFO		陶瑞
2	冯崑	志鑫	项目负责人		冯崑
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王昱	深圳市中能科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王昱
5	冯卫华	中科建设	项目经理	工程师	冯卫华
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	专员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳长易咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中能科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝环恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝环恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	库龄负责人	高级工程师	王娟
14	朱帝象	中科建设	施工员		朱帝象
15	叶莉	中科建设	技术负责人	工程师	叶莉
16					
17					
18					
19					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> )。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>冯强</u> 2023年3月13日
监理单位(公章):  总监理工程师: <u>彭俊杰</u>  2023年3月13日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>王县</u> 2023年3月13日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>何国能</u>  2023年3月13日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日



### 3.2.4、深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706716002001

标段名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：550.29153万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黄博



本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06



查验码：6285991255818855

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本



合同编号： JXYT-003-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目

合同名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

日期：二〇二〇年六月



### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：黄博 资格等级：贰级 证书号码：粤 2441718085433

本工程于 2020 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

工程地点：罗湖区黄贝路 2025 号

工程内容：装修改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：排练厅 3 层，业务用房 3 层，宿舍楼 2 栋，共 8 层

建筑面积：改造建筑面积 1259 平方米（其中排练厅 790 平方米，业务用房 469 平方米）；

工程立项批准文号：深发改函（2018）2829 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

室内装饰装修工程。

电缆、瓷砖、钢质门、外墙涂料、防水、防火门、室外配套等。

改造内容：包括排练厅（声学装修 机电）、业务用房（装修 机电）、宿舍楼（外墙）、室外配套等。本次招标范围为除开排练厅演艺设备（演艺设备，座椅）之外的部分。

以下材料参考品牌参照署最新战略合作品牌库：电缆、瓷砖、木门、外墙涂料、防水、卫浴。



### 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数为：180 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟玖佰壹拾伍元叁角（¥5502915.3 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（捌万贰仟零肆拾元伍角贰分）（¥82040.52 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（叁拾万元）（¥300000.00 元）；

（5）奖励金：/

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 130.0728825 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 1 日

合同订立地点： 鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程

承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

管理中心

住 所：广东省深圳市罗湖区

住 所：深圳市福田区福保街道市

文锦渡鸿昌广场

花路19号 港安大厦东座6D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88136789

电 话：0755-83860122

传 真：

传 真：0755-83867698

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行景田北支行

账 号：

账 号：741968664497

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497  
中国银行深圳景田北支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 1 日



# 深圳市中科建设集团有限公司文件

深中科【人】字[2020]30号

## 任命书

公司各部室、各项目部：

根据公司的经营发展需要，经研究决定：自二零二零年七月二十九日起，任命 孔海欧 同志为 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程 技术负责人，全面负责项目技术管理工作，至本工程竣工为止。

特此任命。

深圳市中科建设集团有限公司

二零二零年七月二十九日





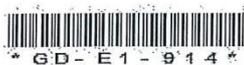
## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心





## 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区2025号	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	550.29153万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70671601	监理许可证号			
开工日期	2020年07月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200087-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市名雕装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄炎
副组长	李战荣
组员	黄炎、肖道翰、林钊、陈彤、裴涣、胡大鹏、李战荣、刘培烽、谢艺、孔海欧、罗海洲、黄博、叶苏丽、梁朝庆、李新展、叶成康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炎	李战荣、裴涣、孔海欧、黄博、梁朝庆
建筑设备安装工程	林钊	陈彤、刘培烽、胡大鹏、罗海洲、李新展
工程质控资料	肖道翰	谢艺、叶苏丽、叶成康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄彦	工程管理中心			黄彦
4	林会	工程管理中心			林会
5	李成学	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	注册	李成学
6	刘培培	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	注册	刘培培
7	谢芳	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		谢芳
8	吴邦兴	格泰文化建设有限公司	项目经理	注册	吴邦兴
9	张立志	北京北特石油科技发展有限公司	项目经理		张立志
10	原博	北京北特石油科技发展有限公司	负责人	工程师	原博
11	宋祥林	北京北特石油科技发展有限公司	项目经理		宋祥林
12	孔维	深圳市中科建设集团有限公司	技术总监		孔维
13	曾海洲	深圳市中科建设集团	工程师	工程师	曾海洲
14	蔡欢	深圳市领恒装饰股份有限公司	设计师		蔡欢
15	叶志平	深圳市中科建设集团有限公司			叶志平
16	陈冰	工程管理中心	监理工程师		陈冰
17	肖道福	工程管理中心	监理工程师		肖道福
18	黄士勤	中科建设	项目经理	工程师	黄士勤
19	梁秋	中科建设	项目经理		梁秋
20	胡明	名维	设计		胡明
21					
22					
23					
24					
25					
26					





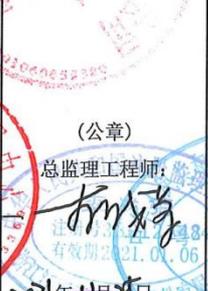
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

战荣  
 注册监理工程师  
 注册号: 33012148  
 有效期: 2024.01.06  
 浙江江南工程管理股份有限公司



### 3.2.5、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02



查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：(2020)深福合第92号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日;

计划竣工日期: 2020年10月15日;

合同工期总日历天数为180天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价





(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹志平
副组长	凌琦璇
组员	罗烈才 刘红 刘勤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琦璇
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
2	刘政	深圳市福田区福田街道办事处			刘政
3	刘政	深圳市福田区福田街道办事处			刘政
4	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
5	刘政	深圳新艺华建筑装饰有限公司	负责人	工程师	刘政
6	余永	深圳新艺华建筑装饰有限公司			余永
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	农诗浩	广东天川建设监理有限公司(深圳)		总监	农诗浩
9	李江	广东天川建设监理有限公司(深圳)			李江
10	刘政	深圳市中科建设集团有限公司	项目副经理	建造师	刘政
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: (公章) 总监(监理工程师): 2022年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------





### 3.2.6、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

## 中标通知书

标段编号：4403032016054022001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：220.869937万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马庆广



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-09-15



查验码：5912355462549494

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：EXCHD-WH-053

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片

区01-03地块社康中心精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包括木棉岭和布心两个片区, 木棉岭片区用地性质以住宅为主, 配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等, 规划总用地面积 25.80 公顷, 规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主, 配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等, 规划总用地面积 19.40 公顷, 规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。本项目为布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程, 总建筑面积约为 1700m<sup>2</sup>, 建筑面积 2 层, 建筑高度约 8.5 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心所涉及的精装修工程, 具体包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等; BIM 实施及应用; 工程保险; 试验检测; 招标人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等; 招标人有权根据政府的要求和指令, 调整(取消或者增加)本合同同步建设工程的范围; 具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款(含工程界面划分), 投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围



的权利，投标人不得提出异议。作为有经验的投标人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

上述工程范围除已明确表示由招标人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论招标人是否提及，均由本合同投标人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图等招标人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 投标人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖, 争创深圳市优质工程奖; 如超出上述标准, 按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾万零捌仟陆佰玖拾玖元叁角柒分(¥2208699.37);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）叁万壹仟玖佰伍拾捌元捌角肆分(¥31958.84元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰玖拾叁元叁角柒分(¥117693.37元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行景田北支行

工人工资款支付专用账户号：747169786920

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执肆份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《工程技术要求》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《投标报价清单》

(以下无正文)



深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或印章)



统一社会信用代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 宋扬 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或印章)

叶国标

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518038 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 叶国标 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-83860122 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ zkjs@zkjs.cn \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：\_\_\_\_\_ 4425 0100 0036 0000 0983 \_\_\_\_\_

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-813

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块礼康中心精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 1712.02 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	孔海欧	开工日期	2021年10月25日
项目负责人	马庆广	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年9月1日

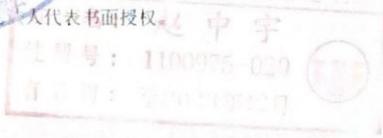
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>14</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

#### 综合验收结论

经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:  2022年5月18日	监理工程师:  注册号 32002400 有效期至 2022年6月31日	项目负责人:  注册号 2442005/00604(00) 2022年5月18日	项目负责人:  2022年5月18日	项目负责人:  年 月 日

注: 本验收记录验收时, 验收签字人员应由相关单位项目负责人代表书面授权。





### 3.2.7、合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

## 中标通知书

编号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

致： 深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵公司中标 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修 工程。

中标金额为：人民币（大写） 壹亿零伍佰陆拾万零叁佰陆拾柒元贰角捌分；人民币（小写） ¥105600367.28 元

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：刘工，联系电话：15821682898。

在正式签订合同之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

  
合肥金郡房地产开发有限公司  
(加盖公章)  
签字： 周文华

日期：2018年11月26日



合同编号：HD-HF-CF09-SG-027

# 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

## 施工合同

工程地点： 合肥市长丰县

发 包 人： 合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期： 2018年12月3日



# 合同协议书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县

1.3 工程概况：详见技术要求

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数：458天；

其余要求详见《专用条款》。

## 4. 质量标准

工程质量标准：详见技术要求 6.2 条。详见《技术要求》。



5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币(大写) 玖仟陆佰捌拾捌万壹仟零柒拾元玖角

人民币(小写) 96881070.90 元

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币(大写) 捌佰柒拾壹万玖仟贰佰玖拾陆元叁角捌分

人民币(小写) 8719296.38 元

价税合计金额: 人民币(大写) 壹亿零伍佰陆拾万零叁佰陆拾柒元贰角捌分

人民币(小写) 105600367.28 元

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行:	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号:	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址:	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款



- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间: 2018年 12月 3 日

7.2 合同订立地点: 中国·合肥市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

7.4 合同份数: 一式陆份, 发包人肆份, 承包人贰份, 每份具有同等法律效力。

发包人(公章): 

承包人(公章): 

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 深圳市中科建设集团有限公司

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 741968664497

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 中国银行深圳分行北支行 (必须填写)



编号: 1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修

竣工日期: 2020 年 3 月 26 日

验收组织单位 (章): 合肥金郡房地产开发有限公司



安徽省住房和城乡建设厅印制



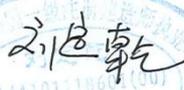
### 一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	合肥长丰 CF201709 地块项目一期 户内精装修及公区装修		工程地点	合肥市长丰县	
工程用途	住宅	设计能力	/	造价	105600367.28 元
工程主要内容	详见工程量清单、图纸、合同等文件。				
开工日期	2018 年 12 月 26 日		竣工日期	2020 年 3 月 27 日	
建设单位	合肥金郡房地产开发有限公司		法定代表人	周文华	
单位地址	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑 一期		项目负责人	朱伟	
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有 限公司		资质等级	壹级建筑师	项目负责人 冯琦
施工总包单位	/		资质等级	/	
法定代表人	/		项目经理	/	
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级	
总监理 工程师	黄建		岗位证书号	32024741	
工程质量 监督机构					

注：本表由建设单位填写。



## 二、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修	结构类型	框架	工程规模	65600m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目经理	刘定乾	项目技术负责人	孔海欧	完工日期	2020 年 3 月 27 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月26日	 (公章) 单位负责人:  2020年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



### 三、工程竣工验收意见

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围  
施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要  
求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使  
用要求,验收组一致同意本工程评定为合  
格工程,同意使用。

验收组组长(签名):

朱伟

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。





### 3.2.8、宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

## 中标通知书

标段编号: 44030620200012002001

标段名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 920.135211万元

中标工期: 42天

项目经理(总监): 叶少辉



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08

查验码: 5330364192326227

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



①

输入信息

合同编号 **CRCSZ-RHKJY-SG-20002**

**【宝安润慧科技园施工总承包工程II标段】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020年【9】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张倩曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



## 一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

\_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月4日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年10月16日

合同工期总日历天数：42日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安区产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。



## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

(本页

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电

传

开 户 银 行

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市中科建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0036 0000 0983

邮 政 编 码: 建设银行深圳铁路支行



慕川



### 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年12月28日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m <sup>2</sup>	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1#楼2层 4#楼5层	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、孔海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	备注
张公飞	华润			
王健生	产投园区			1360870649
董行元	河南平齐建设建设工程河南有限公司			1591416566
强鹏宇	华润置地润加建			13127010537
董昕昕	产投园区			13925215853
许秋光	产投园区			13878608981
王亚荣	深圳市中建建设集团有限公司			13798263228
陈俊迪	同济大学建筑设计研究院			19911475176
孔海欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		13510100766
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 2020.12.28	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年12月28日 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022.07.02 	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 2020.12.28	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--



### 3.2.9、龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）

## 中标通知书

标段编号：44031020180501001001

标段名称：龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）

建设单位：深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：394.092371万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：马庆广



本工程于 2019-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄洁

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-06

查验码：1154156196466757

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



工程编号: 4403107018050100/001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区市民健康体验馆(妇女儿童体验馆)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道汇龙湾花园 3#楼 1-2 层

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版





\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家法定质量合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万零玖佰贰拾叁元柒角壹分 (¥ 3940923.71 元)，以上价款为含税价格，包含所有的工程所需的费用，发包方不再另行支付费用；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万伍仟贰佰叁拾叁元捌角叁分 (¥ 45233.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 无 (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月29日；



订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李立

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 李立

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李国栋

组织机构代码： 91440300723030211B

地址： 深圳市福田区福保街道市花路  
19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码： 518038

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-83860122

传真： 0755-83867698

电子信箱： zkjs@zkjs.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号： 44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：           龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）          

验收日期：           2020年2月27日          

建设单位（盖章）：           深圳市龙华区妇幼保健院          





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）			
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇龙湾花园3#楼1-2层 政府公配用房	建筑面积	319	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	2 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年5月30日	验收日期	2020年2月7日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司			
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	电话	签名
1	深圳市建筑设计研究总院			莫润其
2				陈洪
3	深圳市信安建设工程管理有限公司			谢智威
4	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人		王广
5	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔海欧
6	深圳市信安			刘开俊
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



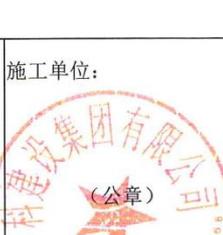
\* GD- E1- 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经施工单位自查,施工方,监理方,建设方三方同  
 时进行预验收,并提出整改意见;施工方对相  
 应意见进行整改。经三方同时通验收,监理方、  
 建设方一致认为整改事项基本完成,符合设计  
 及规范要求,达到履约验收条件,验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 罗安华	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





### 3.2.10、深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程

## 中标通知书

标段编号：440306201803550001001

标段名称：深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程

建设单位：深圳市深高速壹家公寓管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：2038.111347万元

中标工期：181

项目经理(总监)：陆炳春



本工程于 2018-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陆炳春

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-03



查验码：4463640485721554

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程

工程地点：深圳市宝安区悦昌路 28 号

发 包 人：深圳市深高速壹家公寓管理有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2018 年 12 月 3 日



深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程

第 2 篇 合同条件

发包人（以下简称甲方）：深圳市深高速壹家公寓管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 一、 词语含义及合同文本

### 1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.5 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.6 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.7 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。
- 1.8 天或日：指日历天（包括一切法定节假日）。
- 1.9 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。
- 1.11 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。
- 1.12 专业工程暂估价：指甲方在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业工程的金额。
- 1.13 材料暂估价：指甲方在工程量清单中给定的需由甲方认质认价的材料暂估价格。甲方认质认价的材料最终价格以甲方书面确认的实际价格为准进行结算。



## 2、合同文件组成及解释顺序

- 2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
- (1) 本合同及其附件；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 已标价工程量清单；
  - (4) 投标函及投标函附录（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (5) 工程技术要求；
  - (6) 标准、规范等国家现行相关规范；
  - (7) 图纸；
  - (8) 其他有关文件。
- 2.2 图纸、技术标准、行业规范三者之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

## 3、合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

## 4、图纸

- 4.1 合同签订后 3 天内，甲方向乙方提供工程施工图 2 套。
- 4.2 工程竣工验收合格后 20 天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）8 套，费用已含在合同价款内。

## 二、工程内容和承包范围

### 5、工程概况

- 5.1 工程名称：深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程（下称“本工程”或“工程”）
- 5.2 工程地点：深圳市宝安区福海街道新和社区悦昌路 28 号
- 5.3 工程规模：本工程建筑面积约为 19000 m<sup>2</sup>，一楼为大堂及公共区域，共 12 层。

### 6、承包范围

- 6.1 承包范围：本工程施工图范围内的全部建筑装饰工程，包括但不限于外立面工程、拆除工程和室内装饰工程（隔墙工程、消防工程、水电改造及管线工程、



深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程

第 2 篇 合同条件

抹灰工程、墙面防水、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程（五金洁具、灯具、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏扶手等）等）。

6.2 主要工作内容：

乙方按甲方提供的深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程施工图，完成施工图范围内全部外立面工程、拆除工程和室内装饰工程（隔墙工程、消防工程、水电改造及管线工程、抹灰工程、墙面防水、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程（五金洁具、灯具、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏扶手等）等）施工及对外协调等。

6.3 施工范围或施工内容的增减

施工范围或施工内容如有增减，甲方在设计变更通知中具体明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。如变更内容太大，原工期不能适应变更实际需要时，由甲乙双方共同协商解决。工作内容变更施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝。

7、合同价款及结算方式

7.1 本合同价款为¥20381113.47元（大写：人民币贰仟零叁拾捌万壹仟壹佰壹拾叁元肆角柒分）；合同中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方须提供等额有效的增值税专用发票方可付款，合同价款组成详见附件1《已标价工程量清单》。

7.2 合同总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、各类材料及性能检验检测费、风险费（含材料涨价风险，工期与合同约定工期不完全吻合的风险，工程量清单项目特征描述与图纸不一致，工程量清单特征描述与施工现场不一致、工程量偏差等风险）、运输费、水电费、管理费和利润、规费、税费、保险费、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可、验收手续费、协调费、暂列金额、暂估价和材料设备暂定价等全部费用。

7.3 本合同为总价包干合同：

(1) 除设计变更、现场签证、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价、工期奖励外，合同总价不予调整。深化设计引起的造价增加部分已包含在合同总价内。

(2) 措施费项目为包干价款，不得因工程量的变化及工程变更等任何原因而增加。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(3) 关于措施项目中部分内容的说明：



- 1) 甲方仅设置施工水电接驳口。乙方承包范围内的施工用水、用电由乙方自己解决；但须从甲方提供的接驳口处自行接通管道，并接受甲方的管理。相应的接通费用、水电费用已综合考虑在措施费中，由乙方包干使用，无论何种因素，相应费用在结算时不再另行考虑。本工程无任何施工配合费。
- 2) 施工过程中乙方应严格按安全文明施工的有关规定做好安全文明施工工作，除政府职能部门检查评定外，甲方将经常组织安全、文明施工检查，对检查结果进行评定、备案。安全文明施工措施费由乙方包干使用。计取安全文明施工措施费后施工现场范围内外的场地清扫、施工排污、噪音控制等也全部由乙方负责。
- 3) 乙方负责其承包范围内的现场环境管理，应保证其承包范围内现场的整洁，定期清运施工垃圾、弃渣等，相应费用已由乙方包干使用，结算时不作调整。
- 4) 在竣工验收合格并点交给甲方，即点交、交钥匙前，乙方应设置专职成品保护人员及保安，负责合同范围内所有成品保护工作，乙方须采取切实可行、针对性强的成品保护措施，成品保护费用已包含在措施费中，结算时不作调整。
- 5) 乙方须按合同及甲方要求做好清洁，要确保样板房、分栋交房等重要节点达到清洁标准，该部分费用已由乙方综合考虑在措施费用及报价中，结算时不做调整。主要维保材料的备料报价中已考虑，不再计取此项费用。
- 6) 措施费用中已经包含了对工作面检查、验收及办理移交手续的费用。
- 7) 乙方负责竣工图编制，其费用在投标报价中已综合考虑，结算时不再考虑该费用。

## 8、工期

8.1 总工期：182日历天。计划开工日期：2018年12月01日（具体以开工令为准）；计划竣工日期：2019年05月31日；具体开工时间以甲方下达的开工令为准。本合同总工期已包含法定节假日，已充分考虑施工报备、政府部门协调、可能出现的下雨、停水、停电、工程交叉施工影响等不利因素，除不可抗力因素和甲方认可的不能施工的情况外，一律不得顺延工期。

8.2 节点工期：

序号	节点任务	节点工期
1	样板房交付	2019年01月31日
2	竣工验收	2019年05月31日



深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程

第2篇 合同条件

本页为签字盖章页



发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

税 号：91440300582705296H

税 号：91440300723030211B

地 址：深圳市福田区益田路6002号  
荣超商务中心B座23层01单元

地 址：深圳市福田区福保街道市花路19  
港安大厦第11层01单元

电 话：0755-82565661

电 话：0755-83867609

传 真：0755-82565663

传 真：0755-83867698

邮政编码：518048

邮政编码：518038

开户银行：招商银行深圳安联支行

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

帐 号：755918449410201

741968664497  
帐 号：国银行深圳景田北支行

签订日期：2018年12月3日

签订日期：2018年12月3日



## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程

验收日期: 2019年5月10日

建设单位(盖章):



\*GD-E1-914\*



一、工程概况

工程名称	深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程	工程地点	深圳市宝安区悦昌路28号
建筑面积	约19000m <sup>2</sup>	工程造价	2038.111347万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2018年12月1日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深高速壹家公寓管理有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市美菲儿装饰设计工程有限公司		设计专项乙级
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		施工一级，设计甲级
承建单位（土建）			/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛心诚
副组长	李树
组员	张然 方四平 罗帝科 陈柳英 郑建峰 陈以春

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛心诚	张然 方四平 罗帝科 陈柳英 郑建峰
建筑设备安装工程	薛心诚	张然 方四平 罗帝科 陈柳英 郑建峰
通讯、电视、燃气等专业工程	李树	张然 方四平 罗帝科 陈柳英 郑建峰
工程质保资料	李树	张然 方四平 罗帝科 陈柳英 郑建峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	共/项 经审查符合要求/项 经核定符合范要求/项	共核查/项符合要求/项 共抽查/项 经返工处理符合要求/项	共抽查/项符合要求/项 不符合要求/项
主体结构工程		共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合范要求 8 项	共核查5项符合要求5项 共抽查 5 项 经返工处理符合要求 / 项	共抽查6项符合要求6项 不符合要求/项
建筑装饰装修工程		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合范要求 9 项	共核查8项符合要求8项 共抽查/项 经返工处理符合要求/项	共抽查10项符合要求10项 不符合要求10项
建筑屋面工程	/	共/项 经审查符合要求/项 经核定符合范要求/项	共核查/项符合要求/项 共抽查/项 经返工处理符合要求/项	共抽查/项符合要求/项 不符合要求/项
建筑给水、排水及采暖工程		共 21 项 经审查符合要求 21 项 经核定符合范要求 21 项	共核查13项符合要求13项 共抽查13项 经返工处理符合要求 / 项	共抽查17项符合要求17项 不符合要求/项
建筑电气工程		共 23 项 经审查符合要求 23 项 经核定符合范要求 23 项	共核查11项符合要求11项 共抽查11项 经返工处理符合要求/项	共抽查15项符合要求15项 不符合要求/项
智能建筑工程		共 22 项 经审查符合要求 22 项 经核定符合范要求 22 项	共核查9项符合要求9项 共抽查9项 经返工处理符合要求 项	共抽查16项符合要求16项 不符合要求 项
通风与空调工程	/	共/项 经审查符合要求/项 经核定符合范要求/项	共核查/项符合要求/项 共抽查/项 经返工处理符合要求/项	共抽查/项符合要求/项 不符合要求/项
建筑节能	/	共/项 经审查符合要求/项 经核定符合范要求/项	共核查/项符合要求/项 共抽查/项 经返工处理符合要求/项	共抽查/项符合要求/项 不符合要求/项
电梯工程	/	共/项 经审查符合要求/项 经核定符合范要求/项	共核查/项符合要求/项 共抽查/项 经返工处理符合要求/项	共抽查/项符合要求/项 不符合要求/项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~



四、验收人员签名：

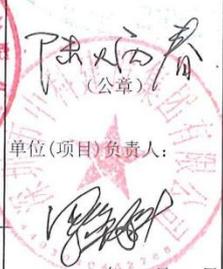
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈必	深高建			
2	李树	壹家			
3	刘明平	壹家			
4					
5	张松	深高建			
6	郑国军	壹家			
7					
8	孔海峰	中科建设集团	技术负责人	高级工程师	孔海峰
9	梁文奇	——	项目经理	工程师	梁文奇
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经过施工、设计等有关各方的情况介绍,并通过质量保证资料的核查和现场实测实量以及观感评价,与会各方一致同意深圳市深高速壹家公寓管理有限公司的深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程项目已完成设计及合同内全部工程内容,质量符合图纸设计及竣工验收规范要求,同意验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师:  年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	--





### 3.3、技术负责人（孔海欧）获奖情况

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：4（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	2023. 6. 16	广东省建筑业协会建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx</a>
2	省级	广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	2022. 5. 5	广东省建筑业协会建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14794.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14794.aspx</a>
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.htm1">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.htm1</a>
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.htm1">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.htm1</a>



### 3.3.1、省优：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司承建的

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修  
及配套工程

证书编号：GDZS2023114



二〇二三年六月十六日



### 3.3.2、省绿色文明工地：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目 装修装饰工程

## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-003A

项目负责人：黄博

二〇二二年五月五日





### 3.3.3、国优：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A 栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B 栋  
办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日





### 3.3.4、宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宝安润慧科技园 1# 和 4# 楼室内装修及改造

二〇二二年十二月三十一日





## 四、投标人业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	55000m <sup>2</sup>	6346.41 万元	2021.10.11 2022.10.28	李新	佛山市禅城区
2	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	57327.37 m <sup>2</sup>	1584.06 万元	2022.12.7 2023.4.20	宛亮	江苏省灌南县
3	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	5566m <sup>2</sup>	1149.64 万元	2020.4.18 2022.12.1	罗烈才	深圳市福田区
4	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	3097.58m <sup>2</sup>	1053.2 万元	2022.5.5 2023.3.13	刘定乾	深圳市南山区
5	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	22600m <sup>2</sup>	920.13 万元	2020.9.4 2020.12.28	叶少辉	深圳市宝安区
6	江门港主城港区江海作业区高新区公共码头（首期项目）办公楼装修项目	7936m <sup>2</sup>	792.69 万元	2020.6.17 2020.12.1	李新	广东省江门市
7	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	1500m <sup>2</sup>	676 万元	2022.4.27 2022.12.12	罗海洲	深圳市福田区
8	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	1295m <sup>2</sup>	550.29 万元	2020.7.30 2021.11.25	黄博	深圳市罗湖区
9	珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	155513.26 m <sup>2</sup>	12277.95 万元	2021.10.11 2023.10.26	王娟	广东省珠海市
10	合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程	65600m <sup>2</sup>	10560 万元	2018.12.26 2020.3.27	刘定乾	合肥长丰



## 4.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

### 中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

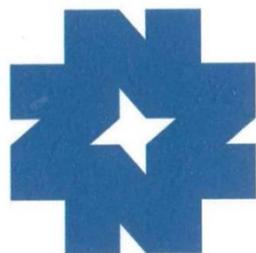
请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司

（盖章）

2021年9月9日



广东中南建设有限公司

## 装饰工程专业分包合同

合同编号： ZN/SG-2021-03-006

项目名称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方： 广东中南建设有限公司

乙 方： 深圳市中科建设集团有限公司



签订时间： 2021年9月21日



## 装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

### 第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）

全部楼层）

**第二条、工程内容：**专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000m<sup>2</sup>，具体以经审核后的施工图为准。

**第三条、承包方式：**由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

### 第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

**第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。**

#### 第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

#### 第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

#### 第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责任。



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

**第十五条 争议处理**

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

**第十六条 其他**

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



## 工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m <sup>2</sup>
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日



## 4.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

# 中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价（元）	15840652.26	中标工期（日历天）	90
中标质量标准	合格	项目建造师（负责人）	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构（公章）：

招 标 人（公章）

法定代表人（签名）

2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明：1、本通知书一式肆份，招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份，复印无效。



# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；  
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间



本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



李同博



C1-019

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023年7月3日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司	监理单位	连云港广厦工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	设计单位	广东省都市建筑规划设计有限公司
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06万元
		开工日期	2022年12月7日
		竣工日期	2023年4月28日

验收意见

一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。  
 二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。  
 三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定,达到合同及设计要求。  
 四、工程质量符合国家规范要求,质量等级自评合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位
技术负责人:  法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表: (签字) (公章)	工地代表:  法人代表: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	



### 4.3、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02



查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：(2020)深福合第92号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数为180天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价





(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19

号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号	福田区福田街道办事处		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹志平
副组长	凌琦璇
组员	罗烈才 刘红 刘勤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琦璇
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
2	刘政	深圳市福田区福田街道办事处			刘政
3	刘政	深圳市福田区福田街道办事处			刘政
4	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
5	刘政	深圳新艺华建筑装饰有限公司	负责人	工程师	刘政
6	余永	深圳新艺华建筑装饰有限公司			余永
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	农诗浩	广东天川建设监理有限公司(深圳)		总监	农诗浩
9	李江	广东天川建设监理有限公司(深圳)			李江
10	刘政	深圳市中科建设集团有限公司	项目副经理	建造师	刘政
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: (公章) 总监(监理工程师): 2022年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------





### 4.4、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工



# 中标通知书



---

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-04-06

查验码: 6709271410951555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包含但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施□附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 106 天。

定额工期总日历天数为 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 / ) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/ ) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司  
有限责任公司

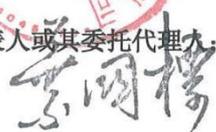
承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: 91440300310587206X

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心  
2 栋 A 座 4001

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港  
安大厦 6 楼东座 D1 单元

邮政编码: 518055

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

电话: 0755-83867609

传真: /

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职称证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司





### 一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建筑面积	3321.79 m <sup>2</sup>	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶瑞	品鑫租赁	CFO		陶瑞
2	冯岩	志鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王昱	深圳市中能科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王昱
5	冯卫华	中科建设	项目经理	工程师	冯卫华
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	专员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳长易咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中能科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝环恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝环恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	库龄负责人	高级经济师	王娟
14	朱希象	中科建设	施工员		朱希象
15	叶莉	中科建设	技术负责人	工程师	叶莉
16					
17					
18					
19					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> )。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>冯强</u> 2023年3月13日
监理单位(公章):  总监理工程师: <u>彭俊杰</u>  2023年3月13日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>王县</u> 2023年3月13日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>何国能</u>  2023年3月13日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 4.5、宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

# 中标通知书

标段编号：44030620200012002001

标段名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：920.135211万元

中标工期：42天

项目经理(总监)：叶少辉



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08



查验码：5330364192326227

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



①

输入信息

合同编号 **CRCSZ-RHKJY-SG-20002**

**【宝安润慧科技园施工总承包工程II标段】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020年【9】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张倩曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



### 一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

\_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月4日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年10月16日

合同工期总日历天数：42日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。



## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

(本页

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳市中科建设集团有限公司

账 号：4425 0100 0036 0000 0983

邮 政 编 码：建设银行深圳铁路支行



慕川



### 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年12月28日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m <sup>2</sup>	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1#楼2层 4#楼5层	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、孔海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	备注
张公飞	华润			
王健生	产投园区			13608370649
董行元	河南平齐建设建设工程河南有限公司			15914169569
张鹏宇	华润置地润加建			19127010537
董昕昕	产投园区			13925210853
张昕	产投园区			13878608981
王亚荣	深圳市中建建设集团有限公司			13798263228
张俊	同济大学建筑设计研究院			19911475176
孔海欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		13510100766
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
2020.12.28	2020.12.28	2020.12.28	2020.12.28	



# 4.6、江门港主城港区江海作业区高新区公共码头（首期项目）办公楼 装修项目

招商局集团电子招标采购交易平台

Page 1 of 1

## 中标通知书

标段编号: 0745-20GCWYGF0003-1  
 标段名称: 江门港主城港区江海作业区高新区公共码头（首期项目）办公楼装修项目  
 招标单位: 江门高新港务发展有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司  
 中标价: 7926939.56 元人民币



本项目于 2020-02-11 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 江门高新港务发展有限公司  
 联合招标人: /  
 招标代理单位 (盖章): 中国交通进出口有限公司

日期: 2020-03-12



验证码: 9904833221150093

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

<https://common.dzzb.ciesco.com.cn/jy-zhaobiao/zbtz/showTongZhiShu4onlyviewd.do...> 2020-3-13



正本

江门港主城港区江海作业区高新区公共码头（首期项目）办公楼装修工程

工 程 施 工 合 同

发包人：江门高新港务发展有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2020年3月





## 合同条款

甲方（甲方）：江门高新港务发展有限公司

乙方（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

江门高新港务发展有限公司江门高新港务发展有限公司办公楼装修项目的施工总承包委托给乙方承建，经双方协商一致，签订以下合同条款，以资双方共同遵守。

### 1、前言

#### 1.1 主要合同词语定义

1.1.1 本项目指江门港主城港区江海作业区高新区公共码头（首期项目）办公楼装修项目

1.1.2 “施工总承包”：指由中标人负责本项目施工工作。

1.1.3 甲方：为本项目施工总承包招标的招标人。

1.1.4 乙方：为本项目施工总承包招标的合法中标人。

1.1.5 “竣工验收”：乙方施工单位完成本合同范围内的各项建安施工内容及完成各项设备安装调试内容，并按相关规定对工程质量自检合格后，依据国家工程竣工验收有关规定，提供完整竣工验收资料及竣工验收报告后 15 日内，由甲方按规定组织竣工验收。

1.1.6 “工程竣工验收备案”：指在建设竣工验收后，乙方将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门审查备案。

1.1.7 “监理单位”：指根据国家有关规定确定的，由甲方委托具有相应资质的，完成本项目施工监理任务的单位。

1.1.8 “质量监督单位”：指在本项目实施过程中根据国家有关规定对工程质量实施监督的政府部门。

#### 1.2 项目概况

1.2.1 建设地点：江门港主城港区江海作业区高新区公共码头

1.2.2 建设规模：详见工程量清单和图纸



1.2.3 标段划分数量及方式：1 个。

1.3 施工总承包条件

1.3.1 依据甲、乙双方签订的有关协议之约定

1.3.1.2 由乙方负责对本项目（1）施工方案；（2）施工总承包等任务。

1.3.1.3 乙方应按照甲方规定的书面格式提交付款申请并提交发票原件，发票应符合中华人民共和国税法要求和税务主管部门管理规定。

## 2、组成本合同文件及解释顺序

2.1 双方签署的合同书、招标文件及相关技术、经确认的相关各方往来公函、变更签证、会议纪要、合同双方协议补充等均应视为构成合同的不可分割的组成部分。

2.2 合同文件应为相互补充，相互解释，相互说明，除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同书及有关附件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其附件；
- （4）除上述（1）~（3）点外的构成本合同组成部分的其它文件。

## 3、施工总承包范围与内容

3.1 建安工程承建，其范围内包括本项目图纸范围内的全部物料采购施工、竣工验收、移交、缺陷责任期保修服务。

## 4、合同价款、调整及竣工结算

4.1 合同价款

4.2 合同含税价款人民币大写：柒佰玖拾贰万陆仟玖佰叁拾玖元伍角陆分，小写：¥7926939.56 元。（增值税率为 9%）

**施工合同形式：**固定单价合同。根据中标人投标时的报价及询标内容暂定总价，结算时按实际工程量和现场签证数量及相关合同条款确定最终合同金额。如需增加工程量或有新增项目，必须经监理单位审核，并通过甲方审批确认后，乙方才可凭相关文件申请调整合同金额。



2) 甲方不向乙方提供场地搭设现场工人住宿及项目部临建, 乙方自行解决临建场地, 费用已包含在投标报价内。

3) 监理公司、项目管理公司、业主办公室由乙方提供, 数量为4间(备注: 每间不小于15平方), 需配齐相关的办公设备, 所需费用已包含在投标报价内。

4) 各项施工报建手续由乙方自行向各行业主管部门申报, 乙方配备人员及人员资质必须满足报建手续要求(如项目经理需要具备建筑行业安全B证; 项目必须配备专职安全员, 且专职安全员必须具备建筑行业安全C证等), 甲方协助。

5) 现场施工材料运输及材料进场运输道路乙方自行协调解决, 费用已包含在投标报价内。

22、合同生效、份数

22.1 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

22.2 本合同一式八份, 甲、乙双方各执四份。

甲方(公章): 江门高新港务发展  
有限公司  
地址: 江门市江海区外海镇中华大道359号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 孙安

电话: 0750-3771120

传真: 0750-3771120

纳税人识别号: 91440704059970239N

开户银行: 中国银行股份有限公司江门高新  
科技支行

账号: 732866943610

邮政编码: 529000

乙方(公章): 深圳市中科建设集团有限公  
司

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号

港安大厦6座D单元

法定代表人(签字): 李国栋

委托代理人(签字):

电话: 0755-83860122

传真: 0755-83867698

纳税人识别号: 91440300723030211B

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支  
行

账号: 44201540600052521609

邮政编码: 518000

请按下列账号汇款, 否则不予确认  
全称: 深圳市中科建设集团有限公司  
账号: 44201540600052521609  
开户行: 建行深圳福田保税区支行



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 江门港主城港区江海作业区高新区公共码头  
（首期项目）办公楼装修工程

验收日期： 2020 12 1

(盖章)： \_\_\_\_\_





### 工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门港主城港区江海作业区高新区公共码头（首期项目）办公楼装修工程		
工程地点	江门港主城港区高新公共码头	建筑面积	约7936m <sup>2</sup>
		工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月17日	验收日期	2020年 12 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	江门高新港务发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中山市乐室装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
项管单位	国信招标集团股份有限公司广州分公司		
监理单位	广州港工程管理有限公司		
施工图审查单位			



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	江门港主城港区江海作业区高新区公共码头(首期项目)办公楼装修工程		结构类型	框架结构	层数	7
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		技术负责人	曾蓉	开工日期	2020/6/17
项目负责人	李新		项目技术负责人	曾蓉	竣工日期	2020.12.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查符合标准及设计要求 _____ 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项, 经核定符合规范要求 _____ 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 经返工处理符合要求 _____ / _____ 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 达到“好”和“一般”的 _____ 项, 经返修处理符合要求的 _____ / _____ 项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收	
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	设计单位	项管单位	建设单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年12月1日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2020年12月1日	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年12月1日	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年12月1日	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年12月1日	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年12月1日

GD-E1-913



## 4.7、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-06

查验码：5936667832044167

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 2600 m<sup>2</sup>, 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写） 叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分 （¥ 379119.73 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行



转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资管理有限公司  
承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300682017028L

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘晔

法定代表人：叶国标

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：fuleyuan@fortuencv.com

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：招商银行金色家园支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：755915320710801

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

验收时期： 2022年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司



一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 m <sup>2</sup>	工程造价	700万
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年04月27日	验收日期	2022年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	资 质 证 号	91440300682017028L
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		A244074790
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图审查单位			



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 4 项  经审查符合要求 4 项  经核定符合规范要求 4 项	共核查 14 项,  符合要求 14 项。  共抽查 13 项,  符合要求 13 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 10 项  符合要求 10 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	熊人杰
副组长	李仁波
组 员	罗海洲、肖波旭、唐建华、叶南岳、张伟、 孟毓敏、孔海欧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李仁波、罗海洲、肖波旭、唐建华
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F，所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m，属超高层综合楼。

#### 一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

#### 二、

##### 单位工程安全和功能试验完成情况

本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

#### 三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收

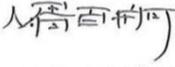
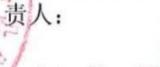


四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊人杰	达晨财智创业投资管理有限公司	总经理	项目负责人
符西村	达晨财智创业投资管理有限公司	工程师	现场负责人
杨波	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
曹轶	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
肖洪旭	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
孙伟	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	设计师
罗海洲	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
蔡立有	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
叶甫强	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
孙	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员



规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 勘察单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月12日	(公章) 总监理工程师：  2022年12月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月12日



### 4.8、深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706716002001

标段名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：550.29153万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黄博



本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06



查验码：6285991255818855

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本



合同编号： JXYT-003-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目

合同名称： 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

承包方： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 二〇二〇年六月



### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：黄博 资格等级：贰级 证书号码：粤 2441718085433

本工程于 2020 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

工程地点：罗湖区黄贝路 2025 号

工程内容：装修改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：排练厅 3 层，业务用房 3 层，宿舍楼 2 栋，共 8 层

建筑面积：改造建筑面积 1259 平方米（其中排练厅 790 平方米，业务用房 469 平方米）；

工程立项批准文号：深发改函（2018）2829 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

室内装饰装修工程。

电缆、瓷砖、钢质门、外墙涂料、防水、防火门、室外配套等。

改造内容：包括排练厅（声学装修 机电）、业务用房（装修 机电）、宿舍楼（外墙）、室外配套等。本次招标范围为除开排练厅演艺设备（演艺设备，座椅）之外的部分。

以下材料参考品牌参照署最新战略合作品牌库：电缆、瓷砖、木门、外墙涂料、防水、卫浴。



### 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：180 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟玖佰壹拾伍元叁角（¥5502915.3 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（捌万贰仟零肆拾元伍角贰分）（¥82040.52 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（叁拾万元）（¥300000.00 元）；

（5）奖励金：/

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 130.0728825 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 1 日

合同订立地点： 鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程

承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

管理中心

住 所：广东省深圳市罗湖区

住 所：深圳市福田区福保街道市

文锦渡鸿昌广场

花路 19 号 港安大厦东座 6D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88136789

电 话：0755-83860122

传 真：

传 真：0755-83867698

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行景田北支行

账 号：

账 号：741968664497

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497  
中国银行深圳景田北支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 1 日



# 深圳市中科建设集团有限公司文件

深中科【人】字[2020]30号

## 任 命 书

公司各部室、各项目部：

根据公司的经营发展需要，经研究决定：自二零二零年七月二十九日起，任命 孔海欧 同志为 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程 技术负责人，全面负责项目技术管理工作，至本工程竣工为止。

特此任命。

深圳市中科建设集团有限公司

二零二零年七月二十九日





## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

验收日期: 2024年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心





## 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区2025号	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	550.29153万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70671601	监理许可证号			
开工日期	2020年07月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200087-01		
建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市名雕装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄炎
副组长	李战荣
组员	黄炎、肖道翰、林钊、陈彤、裴涣、胡大鹏、李战荣、刘培烽、谢艺、孔海欧、罗海洲、黄博、叶苏丽、梁朝庆、李新展、叶成康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炎	李战荣、裴涣、孔海欧、黄博、梁朝庆
建筑设备安装工程	林钊	陈彤、刘培烽、胡大鹏、罗海洲、李新展
工程质控资料	肖道翰	谢艺、叶苏丽、叶成康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄彦	工程管理中心			黄彦
4	林会	工程管理中心			林会
5	李成学	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	注册	李成学
6	刘培培	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	注册	刘培培
7	谢芳	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		谢芳
8	吴邦兴	格泰文化建设工程股份有限公司	项目经理	注册	吴邦兴
9	张立志	北京北特石油科技发展有限公司	项目经理		张立志
10	原博	北京北特石油科技发展有限公司	负责人	工程师	原博
11	宋祥林	北京北特石油科技发展有限公司	项目经理		宋祥林
12	孔维	深圳市中科建设集团有限公司	技术总监		孔维
13	曾海洲	深圳市中科建设集团	工程师	工程师	曾海洲
14	蔡欢	深圳市领恒装饰股份有限公司	设计师		蔡欢
15	叶东	深圳市中科建设集团有限公司			叶东
16	陈冰	工程管理中心	电气工程师		陈冰
17	肖道福	工程管理中心	土建工程师		肖道福
18	黄杰	中科建设	项目经理	工程师	黄杰
19	梁秋	中科建设	项目经理		梁秋
20	胡明	名维	设计		胡明
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 GD-E1-914/6 0 0 1  
 33012148  
 有效期 2024.01.06  




### 4.9、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

项目标段编号：E4404000001001000002001	查验码 UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxflyr8m1kY
<h2>中标通知书</h2>	
	
<b>深圳市中科建设集团有限公司：</b>	
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程（项目标段名称）已于2021年07月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	122,779,472.17 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王娟
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
 签章单位： 招标单位：（公章）	 确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2021年7月26日	2021年7月28日
 珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01/C2	



合同编号：CQSG2021005 号

# 建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

### 1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水管为已通至施工现场。
- (2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。
- (3) 临时道路已通至施工现场。
- (4) 场地已平整。
- (5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。



(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

## 2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

### 2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

### 2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。



2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时, 发包方有权减少承包方的工程承包范围, 另聘请其他单位施工, 工程款项按实际完成工程量结算, 且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利, 承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

### 3. 合同工期:

3.1 开工日期: 以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期: 自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计, 480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

### 4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内, 承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料, 即办理完毕备案手续。

### 5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称: 现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准: 本工程质量评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准: 本工程安全生产文明施工评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

### 6. 合同总价、付款、结算方式:

#### 6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16) 。

6.1.1 实行工程量清单计价, 分部分项工程采用固定综合单价包干, 工程量按实计算。单价包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、



规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

## 6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。



6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损失，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律責任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费等以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。



4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例（1.5%）的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50% 施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响（包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等），由于上述情况产生的施工问题（包括但不限于工期等）均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。



12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

### 13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021年08月27日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。



以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部

地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾  
花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021年8月27日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路  
十九号港安大厦东座第六层 D1 单

法定代表人：



元

(或) 委托代理：

经办人：王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



附件 2：项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	430623199008097248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	441523198110246839	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	441523198909176771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	441523196611246037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	441523196811106813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张俏曼	441323198605050028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	441523198707177039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	441523198910306772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	441523198703106794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	440921197110213512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	441523198910037015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	441523198908076795	0441811194418006161	建筑施工与管理	13660292381
13	造价员	刘育红	420204197506184968	建 [造]11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	441523197809217025	0441811494418008567	行政管理	13823659859



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年 10月 26 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 珠海经济特区超确房地产经营部 \_\_\_\_\_





## 单 位 （ 子 单 位 ） 竣 工 验 收 报 告 的 填 写 说 明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m <sup>2</sup>	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高平洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高平洲
2	王本右	珠海市建设工程监理有限公司	总监	中级	王本右
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	丁子		专业	中级	丁子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	李彬	珠海经济特区超通房地产开发有限公司	副经理	中级	李彬
7	张四球	珠海经济特区超通房地产开发有限公司			张四球
8	张四球	深圳中科建设集团有限公司	项目经理		张四球
9	叶浩立	深圳中科	施工员		叶浩立
10	陶明	深圳中科	施工员		陶明
11	陈嘉荣	明德设计	设计		陈嘉荣
12	张可欣	深圳中科	施工员		张可欣
13	孔A欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔A欣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人： 王娟 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 4.10、合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

### 中标通知书

编号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

致： 深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵公司中标 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修 工程。

中标金额为：人民币（大写） 壹亿零伍佰陆拾万零叁佰陆拾柒元贰角捌分；人民币（小写） ¥105600367.28 元

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：刘工，联系电话：15821682898。

在正式签订合同之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

合肥金郡房地产开发有限公司

（加盖公章）

签字： 周文华

日期：2018年11月26日



合同编号：HD-HF-CF09-SG-027

# 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装 修及公区装修工程

## 施工合同

工程地点： 合肥市长丰县

发 包 人： 合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期： 2018年12月3日



# 合同协议书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县

1.3 工程概况：详见技术要求

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数：458天；

其余要求详见《专用条款》。

## 4. 质量标准

工程质量标准：详见技术要求 6.2 条。详见《技术要求》。



5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币(大写) 玖仟陆佰捌拾捌万壹仟零柒拾元玖角

人民币(小写) 96881070.90 元

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币(大写) 捌佰柒拾壹万玖仟贰佰玖拾陆元叁角捌分

人民币(小写) 8719296.38 元

价税合计金额: 人民币(大写) 壹亿零伍佰陆拾万零叁佰陆拾柒元贰角捌分

人民币(小写) 105600367.28 元

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行:	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号:	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址:	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款



- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间: 2018年 12月 3 日

7.2 合同订立地点: 中国·合肥市

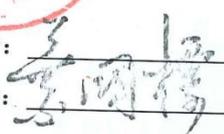
7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

7.4 合同份数: 一式陆份, 发包人肆份, 承包人贰份, 每份具有同等法律效力。

发包人(公章): 

承包人(公章): 

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 深圳市中科建设集团有限公司

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 741968664497

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 中国银行深圳分行北支行 (必须填写)



编号: 1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修

竣工日期: 2020 年 3 月 26 日

验收组织单位 (章): 合肥金郡房地产开发有限公司



安徽省住房和城乡建设厅印制



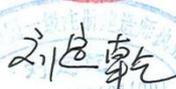
### 一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	合肥长丰 CF201709 地块项目一期 户内精装修及公区装修		工程地点	合肥市长丰县	
工程用途	住宅	设计能力	/	造价	105600367.28 元
工程主要内容	详见工程量清单、图纸、合同等文件。				
开工日期	2018 年 12 月 26 日		竣工日期	2020 年 3 月 27 日	
建设单位	合肥金郡房地产开发有限公司		法定代表人	周文华	
单位地址	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑 一期		项目负责人	朱伟	
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有 限公司		资质等级	壹级建筑师	项目负责人 冯琦
施工总包单位	/		资质等级	/	
法定代表人	/		项目经理	/	
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级	
总监理 工程师	黄建		岗位证书号	32024741	
工程质量 监督机构					

注：本表由建设单位填写。



## 二、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修	结构类型	框架	工程规模	65600m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目经理	刘定乾	项目技术负责人	孔海欧	完工日期	2020 年 3 月 27 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月26日	 (公章) 单位负责人:  2020年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



### 三、工程竣工验收意见

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围  
施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要  
求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使  
用要求,验收组一致同意本工程评定为合  
格工程,同意使用。

验收组组长(签名):

朱伟

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。





## 五、项目经理（建造师）资历

### 5.1、项目经理证书



使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日

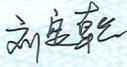
## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘定乾	
性 别: 男	
出生日期: 1976年01月26日	
注册编号: 粤1442010201118601	
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘定乾

个人签名: 

签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000587

姓名:刘定乾

性别:男

出生年月:1976年01月26日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月17日

有效期:2024年01月15日至2027年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中级专业技术职务 资格证书	
湖南省人事厅	
	姓 名: 刘定乾
	性 别: 男
	身份证号: 432501760126251
	任 职 资 格: 工程师
	专 业 类 别: 建筑工程
	批 准 日 期: 2002年12月31日
	工 作 单 位: 娄底市茶园建筑工程公司
持证人签名:	系 统 编 码: B08021130909000957



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(83)教成字002号

证书编号:11970036

学生刘定乾,性别男,一九七六年一月二十六日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完叁年制叁科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

俞汝勤



学校(院)

一九九七年六月廿日







## 5.2、项目经理（刘定乾）业绩

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：  
（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	1972m <sup>2</sup>	575.87 万元	2024.3.5 2024.6.25	刘定乾	深圳市南山区
2	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	3097.58 m <sup>2</sup>	1053.2 万元	2022.5.5 2023.3.13	刘定乾	深圳市南山区
3	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	5112m <sup>2</sup>	814.13 万元	2021.3.12 2021.10.29	刘定乾	深圳市南山区
4	广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工	3530.53 m <sup>2</sup>	235.14 万元	2021.6.29 2021.12.1	刘定乾	广州
5	合肥包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装工程	/	5892.7 万元	2020.9.21 2021.10.25	刘定乾	合肥包河
6	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	10984.86 m <sup>2</sup>	1807.69 万元	2019.8.21 2020.1.7	刘定乾	内蒙古
7	合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程	65600m <sup>2</sup>	10560 万元	2018.12.26 2020.3.27	刘定乾	合肥长丰
8	福盈·新达城项目室内装修工程	22000m <sup>2</sup>	2086.91 万元	2018.6.5 2019.11.5	刘定乾	广东阳江



### 5.2.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

## 中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-448685001001

标段名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”  
试点项目施工工程

建设单位：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：575.876955万元

中标工期：105

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-03-04

查验码: 4403705327775765 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GF-019 (ZX)-005

# 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

## 施工(单价)合同

工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章



## 第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市幸福健康产业(集团)有限公司**

承包人(全称): **深圳市中科建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: **南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程**

工程地点: **深圳市南山区深云路 28 号深云村小区**

核准(备案)证编号: **深南山发改备案(2023)0594 号**

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业,目前为高发社区党群服务中心,本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营,使用面积约为 1972 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容,包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面改造				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年 3月 4日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2024年 6月 17日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分（¥ 5758769.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 150714.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥ \_\_\_/\_\_\_元）。

(6)不含税金额：5283274.82 元，税金：475494.73 元，税率：9 %；

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。




 发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）  
 合同专用章  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：




 承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）  
 合同专用章  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983





22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘定乾，资格证书号：粤 1442010201118601。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设行政主管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 2000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理、专业工程师、质检员、安全员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报监理人、发包人书面同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

验收日期：2021年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深云村高发服务中心	建筑面积	2217	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 3月 5日	验收日期	2024年 6月 25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴明铭
副组长	叶佐潭、彭传义
组员	叶剑山、饶广宁、张迪杰、邓赞、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓赞	叶剑山、庄广钗、朱昌林、庄佳彬
建筑设备安装工程	饶广宁	彭康现、叶高为、庄命花、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬
工程质控资料	黄文寿	叶佳宣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

  
\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

潘乐

监理单位

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘定乾 2024年6月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 5.2.2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

# 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-04-06

查验码: 6709271410951555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包含但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施□附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 106 天。

定额工期总日历天数为 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 / ) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/ ) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司  
有限责任公司

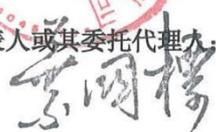
承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: 91440300310587206X

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心  
2 栋 A 座 4001

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港  
安大厦 6 楼东座 D1 单元

邮政编码: 518055

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

电话: 0755-83867609

传真: /

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司





### 一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建筑面积	3321.79 m <sup>2</sup>	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶瑞	品鑫租赁	CFO		陶瑞
2	冯岩	志鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王昱	深圳市中能科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王昱
5	冯卫华	中科建设	项目经理	工程师	冯卫华
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	专员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳长易咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中能科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝环恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝环恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	库龄负责人	高级工程师	王娟
14	朱帝象	中科建设	施工员		朱帝象
15	叶莉	中科建设	技术负责人	工程师	叶莉
16					
17					
18					
19					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> )。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>冯强</u> 2023年3月13日
监理单位(公章):  总监理工程师: <u>彭俊杰</u>  2023年3月13日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>王县</u> 2023年3月13日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>何国能</u>  2023年3月13日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日



### 5.2.3、深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程

## 中标通知书

标段编号：44030020150011007001

标段名称：深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：814.138178万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘定乾



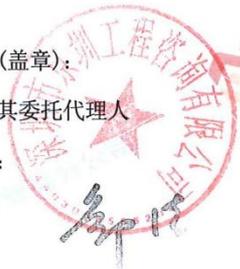
本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-11



查验码：2070981510277528

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：SHJT-HTL-2020143

深业鹤塘岭花园  
保障性住房精装修工程

工程名称：深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



上/下) 32/4 层, 高 99.9 米。01-02 地块上的建筑物为 2 栋, 最大层数 (地上/下) 45/4 层, 高 149.9 米。本次装修面积约 5112 m<sup>2</sup>。

本次发包工程估价: 800 万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: ①1 栋保障性住房入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯等的装饰装修工程; ②2~5 层保障性住房的户内精装修工程, 包括天、地、墙装饰, 灯具、五金洁具, 橱柜、燃气灶、抽油烟机, 衣柜、鞋柜、入户电子锁及门吸、户内门等。③与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人:

联系电话:

公司地址: 深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

营业执照号码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

联系人:

联系电话: 0755-83860122

公司地址: 深圳市福田区市花路19号港安大厦东座6楼

邮政编码: 518000

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为13264.66 m<sup>2</sup>,包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m<sup>2</sup>,计容建筑面积108900 m<sup>2</sup>,其中住宅建筑面积63900 m<sup>2</sup>(含保障性住房建筑面积5112 m<sup>2</sup>),商业建筑面积11960 m<sup>2</sup>,办公15540 m<sup>2</sup>,商务公寓建筑面积15600 m<sup>2</sup>,公共设施建筑面积1900 m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋,最大层数(地



/4

梯  
灯  
。  
图  
遗

米

);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月20日;

计划竣工日期: 2021年03月20日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾肆万壹仟叁佰捌拾壹元柒角捌分 (¥8141381.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万玖仟叁佰陆拾壹元捌角贰分 (¥99361.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆整（¥470000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月20日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立，并送建设行政部门备案后生效。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人：/

电话：0755-86611780

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区市花路19号港安大厦东座6楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶国标

委托代理人：/

电话：0755-83860122

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：\_\_\_\_\_ 深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 10 月 28 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深业沙河（集团）有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深南大道以北、华夏街以东	建筑面积	5112m <sup>2</sup>	工程造价	814.13 8178万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440300700308857606	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深业沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫 张哲 翟波 车赞农
组员	鲁江 郭敏 朱国优 杨大鹏 朱宝平 骆清 李林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张哲	郭敏 朱国优 杨大鹏 刘建安
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清 张愿芳 胥华彩
工程质控资料	李林	郑渊韩 武凯宣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



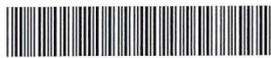
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 25 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 16 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 16 / ___ 项 实体抽查符合要求 16 / ___ 项	共 17 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 17 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
屋面	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 25 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 16 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 16 / ___ 项 实体抽查符合要求 16 / ___ 项	共 17 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 17 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 25 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 25 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 14 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 14 / ___ 项 实体抽查符合要求 14 / ___ 项	共 20 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 20 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 25 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 25 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 16 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 16 / ___ 项 实体抽查符合要求 16 / ___ 项	共 18 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 18 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

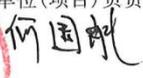




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   2021年10月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   2021年10月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--





## 5.2.4、广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程编号：202103290001

合同编号：ZKJS21032918

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程地点：广州市花都区新华镇松园大道12号东豪花园

发 包 人：广州众康康复医疗中心有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 广州众康康复医疗中心有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程地点: 广州市花都区新华镇松园大道12号东豪花园首层

工程规模及特征: 广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工,总建筑面积3530.53m<sup>2</sup>。建设内容主要包括首层西自编之二、首层东之三铺、第二层、第三层的天花、墙面、地面的设计、装饰装修、水电安装等工程的施工。

#### 二、工程承包范围

范围包含首层西自编之二、首层东之三铺、第二层、第三层的天花、墙面、地面的装饰装修、水电安装等工程的施工。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
●建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
☉智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	☉电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
☉装饰装修				
☉建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 15 日(以实际开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格



## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾伍万壹仟肆佰肆拾捌元整（¥2,351,448.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰贰拾元贰角柒分（¥ 32,920.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 6 日; 订立地点: 广州市花都区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 三 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 二 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D1 单元

邮政编码: 518038

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83867609

传真: 0755-83867609

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳铁路支行

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目				
工程地点	广州市花都区新华街道松园大道12号 东豪花园首层	建筑面积	3530.53m <sup>2</sup>	工程造价	235.14万
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440114202106160299	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 6 月 29 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210616001		
建设单位	广州众康康复医疗中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东文华建设发展有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广州市花都大地建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孔年舜
副组长	谢瑞阁
组员	吕建文、陈晖、刘定乾、吴俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘定乾	叶苏丽、陈秀德
建筑设备安装工程	陈晖	王耀洲、汪定成
工程质控资料	谢瑞阁	吕建文、吴俊、苏小丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔年舜	广州众康康复医疗中心有限公司	项目负责人		孔年舜
2	谢瑞阁	广州众康康复医疗中心有限公司	项目经理		谢瑞阁
3	吕建文	广东文华建设发展有限公司	项目负责人		吕建文
4	陈晖	广州市花都大地建设监理有限公司	总监理工程师		陈晖
5	王耀洲	广州市花都大地建设监理有限公司	专业监理工程师		王耀洲
6	刘定乾	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		刘定乾
7	叶苏丽	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		叶苏丽
8	吴俊	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人		吴俊
9	汪定成	深圳市中科建设集团有限公司	安全员		汪定成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按经过批准的设计文件内容要求完成建设。施工过程中，工程所应用的原材料以及中间产品全部合格；中间产品检验寄机电设备调试全部合格；施工完成后，功能试验全部合格；工程质量检验与评定资料齐全，且在施工过程中未发生质量与安全事故，经过两个月的试运行未发现异常。

通过检查工程实体以及查阅文字记录后验收工作组认为：该工程已按合同履行完成，实施过程符合建设管理相关程序，符合设计及规范要求，该工程验收小组一致判定为验收合格，同意交付管理单位使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*孔年群*

年 月 日





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东文华建设发展有限公司：（设计单位）

位于广州市花都区广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



吕建文

2021年12月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都大地建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市花都区广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈峰  
(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中科建设集团有限公司：（施工单位）

位于广州市花都区广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘定乾  
（公章）  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州众康康复医疗中心有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：孔年祥  
（公章）  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 5.2.5、合肥包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装工程

## 中标通知书

致：深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 合肥包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装 工程，中标范围为一标段（B1#、B2#、B3#、B5#、B6#、B8#、D1#、D2#、D3#、D5#、D7#）公区及户内精装工程。

中标金额为

不含税金额：人民币（大写）：伍仟肆佰零陆万壹仟肆佰柒拾柒元壹角玖分（人民币 54061477.19 元整）。

发票种类： 增值税专用发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）：肆佰捌拾陆万伍仟伍佰叁拾贰元玖角伍分（人民币 4865532.95 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾贰万柒仟零壹拾元壹角肆分（人民币 58927010.14 元整）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：程工，联系电话：13675515265。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

合肥金玖房地产开发有限公司

（加盖公章）

签字：周文华

日期：2020年9月15日



合同编号：

# 合肥包河 S1902 项目一期一标段公区及 户内精装工程

## 施工合同

工程地点： 合肥市包河区龙川路与历路口交叉口

发 包 人： 合肥金玖房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期： 2020年9月21日



## 合同协议书

发包人（全称）：合肥金玖房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装工程

1.2 工程地点：合肥市包河区龙川路与历路口交叉口

1.3 工程概况：本次招标为包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装招标，项目建设地点位于合肥市包河区龙川路与历路口。精装的范围包括一标段：B1#、B2#、B3#、B5#、B6#、B8#、D1#、D2#、D3#、D5#、D7#；公区及户内批量装修。

### 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围及工程内容：**合肥包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装工程详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

### 3. 合同工期

合同工期总日历天数：一标段 400 天；

其余要求详见《**专用条款**》。



4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）：伍仟肆佰零陆万壹仟肆佰柒拾柒元壹角玖分（人民币54061477.19元整）。

发票种类：增值税专用发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）：肆佰捌拾陆万伍仟伍佰叁拾贰元玖角伍分（人民币4865532.95元整）。

价税合计金额：人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾贰万柒仟零壹拾元壹角肆分（人民币58927010.14元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金玖房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340111MA2TKFM748	91440300723030211B
开户银行：	中信银行合肥南七支行	中国银行深圳景田北支行
账号：	8112301012900498056	7419 6866 4497
公司注册地址：		深圳市福田区香蜜湖唯珍府商业楼 103-108-202-211

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书

法规，  
性，  
化约

地点  
B6#、

本工  
程

用按



- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2020 年 9 月 21 日

7.2 合同订立地点：禹洲广场 20 楼

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497  
中国银行深圳景田北支行



包河项目中心

结算管理——附件 4

### 工程竣工验收单

合同名称	合肥包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装修工程	合同编号	/
开工时间	2020. 9. 21	完工时间	2021. 10. 25
工期目标	400 天	质量目标	合格
<b>承包范围及工程内容</b>			
本项目承包内容为包河 S1902 项目一期一标段公区及户内精装招标, 项目建设地点位于合肥市包河区龙川路与历口路交叉口。承包人负责本项目的全部精装内容, 精装的范围包括一标段: B1#、B2#、B3#、B5#、B6#、B8#、D1#、D2#、D3#、D5#、D7#; 公区及户内批量装修。			
<b>参加验收部门意见</b>			
评定项目	监理	业主	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	已全部施工完毕	已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合合同规定	符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求	符合要求	
材料及施工工艺符合业主 封样要求	符合要求	符合要求	
施工单位:  (盖章) 项目经理签字: 	监理:  (盖章) 总监签字: 	业主:  (盖章) 业主工程经理: 	

此工程竣工验收报告一式四份, 施工方、监理方各持一份, 项目中心两份, 一份由资料员存档, 一份作为结算资料移交成本部。



## 5.2.6、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目 目

Sc 公诚管理咨询有限公司  
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

### 中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目（招标编号：06-07-04A-2019-D-D07277）招标工作已经结束。根据评标委员会评标结果，招标人依法确定贵公司为本项目的中标人。

投标报价：1807.695897 万元；

质量：符合国家建设工程质量验收标准；

工期：90 天（日历日）；

拟派本项目注册建造师：刘定乾；

国家注册建造师证书编号：粤 144101118601；

资格能力条件：满足招标文件要求。



中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司



公诚管理咨询有限公司

2019 年 7 月 19 日

联系人：李辉      联系电话：15547475550      邮箱：gcnmgtzb@163.com

领取地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场 5 号 4 楼 401



合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

建设工程施工合同  
(中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装  
修施工服务项目)

中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

年 月 日



合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目工程施工及有关事项协商一致签订了2017年版建设工程标准施工合同。现为清晰细化及补充完善上述标准施工合同，经发包人、承包人双方友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上达成如下协议，并由双方共同恪守，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目。

2. 工程地点：本办公楼将用于内蒙古铁塔区公司及呼和浩特市分公司办公，地址位于呼和浩特市如意开发区如意和大街西蒙奈伦广场1号楼。

3. 工程立项批准文号：《关于内蒙古分公司和呼和浩特分公司购置综合生产用房事宜的批复》（中国铁塔[2018]110号）。

4. 资金来源：企业自筹100%。

5. 工程内容及范围：施工内容按照设计院出具的施工图纸进行施工，包括但不限于土建工程、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、节能、消防、电梯、防水及其它装饰装修。



合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月30日。

计划竣工日期：2019年10月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）不含税价：壹仟陆佰伍拾捌万肆仟叁佰陆拾陆元零叁分，含税价：壹仟捌佰零柒万陆仟玖佰伍拾捌元玖角柒分，税率 9%，（不含税：¥16584366.03，含税价：¥18076958.97，税率 9%）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）不含税：壹拾柒万伍仟捌佰捌拾捌元伍角柒分（不含税：¥ 175888.57 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (4) 暂列金额：



合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人银行账户和纳税人信息补充如下：

发包人名称：中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特日信支行

户名：中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

账号：15001706680052507064

纳税人识别号：911500003184158472

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街金融住宅小区 2 号楼 401

电话：0471-5209013

承包人银行账户和纳税人信息：

承包人名称：深圳市中科建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名：深圳市中科建设集团有限公司

账号：44250100003600000983

纳税人识别号：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

电话：0755-83860122

五、项目经理

承包人项目经理：刘定乾。



合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再



合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_ / \_\_\_\_年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

发包人:【中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司】(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

门生瑞



日期:

2019.8.1

承包人:【】(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

李同博



开户银行:【深圳市中科建设集团有限公司】

银行帐号:【4425 0100 0036 0000 0983 建设银行深圳铁路支行】

日期:

2019.8.1

CHINA TOWER 中国铁塔

CHINA TOWER 中国铁塔

CHINA TOWER 中国铁塔

CHINA TOWER 中国铁塔



### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	12层 10984.86m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	叶展军	开工日期	2019年08月21日
项目负责人	刘定乾	项目技术负责人	叶展军	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 徐志东 2020年1月7日	(公章) 总监理工程师: 李强 2020年1月7日	(公章) 项目负责人: 刘定乾 2020年1月7日	(公章) 项目负责人: 林庆隆 2020年1月7日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4850504956535250



### 5.2.7、合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

## 中标通知书

编号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

致： 深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵公司中标 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修 工程。

中标金额为：人民币（大写） 壹亿零伍佰陆拾万零叁佰陆拾柒元贰角捌分；人民币（小写） ¥105600367.28 元

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：刘工，联系电话：15821682898。

在正式签订合同之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

  
合肥金郡房地产开发有限公司

（加盖公章）

签字： 

日期：2018年11月26日



合同编号：HD-HF-CF09-SG-027

# 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

## 施工合同

工程地点： 合肥市长丰县

发 包 人： 合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期： 2018年12月3日



# 合同协议书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县

1.3 工程概况：详见技术要求

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修工程详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数：458天；

其余要求详见《专用条款》。

## 4. 质量标准

工程质量标准：详见技术要求 6.2 条。详见《技术要求》。



5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币(大写) 玖仟陆佰捌拾捌万壹仟零柒拾元玖角

人民币(小写) 96881070.90 元

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币(大写) 捌佰柒拾壹万玖仟贰佰玖拾陆元叁角捌分

人民币(小写) 8719296.38 元

价税合计金额: 人民币(大写) 壹亿零伍佰陆拾万零叁佰陆拾柒元贰角捌分

人民币(小写) 105600367.28 元

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行:	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号:	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址:	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款



- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间: 2018年 12月 3日

7.2 合同订立地点: 中国·合肥市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

7.4 合同份数: 一式陆份, 发包人肆份, 承包人贰份, 每份具有同等法律效力。

发包人(公章): 

承包人(公章): 

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 深圳市中科建设集团有限公司

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 741968664497

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 中国银行深圳分行北支行 (必须填写)



编号: 1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修

竣工日期: 2020 年 3 月 26 日

验收组织单位 (章): 合肥金郡房地产开发有限公司



安徽省住房和城乡建设厅印制



### 一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	合肥长丰 CF201709 地块项目一期 户内精装修及公区装修		工程地点	合肥市长丰县	
工程用途	住宅	设计能力	/	造价	105600367.28 元
工程主要内容	详见工程量清单、图纸、合同等文件。				
开工日期	2018 年 12 月 26 日		竣工日期	2020 年 3 月 27 日	
建设单位	合肥金郡房地产开发有限公司		法定代表人	周文华	
单位地址	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑 一期		项目负责人	朱伟	
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有 限公司		资质等级	壹级建筑师	项目负责人 冯琦
施工总包单位	/		资质等级	/	
法定代表人	/		项目经理	/	
分包单位	深圳市中科建设集团有限公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级	
总监理 工程师	黄建		岗位证书号	32024741	
工程质量 监督机构					

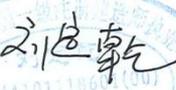
注：本表由建设单位填写。



## 二、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥长丰 CF201709 地块项目一期户内精装修及公区装修	结构类型	框架	工程规模	65600m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目经理	刘定乾	项目技术负责人	孔海欧	完工日期	2020 年 3 月 27 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月26日	 (公章) 单位负责人:  2020年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月26日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



### 三、工程竣工验收意见

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围  
施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图  
纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能  
满足使用要求,验收组一致同意本工程评  
定为合格工程,同意使用。

验收组组长(签名):

朱伟

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。





### 5.2.8、福盈·新达城项目室内装修工程

## 中标通知书

工程概况	建设单位	阳江市宏华房地产有限公司		
	工程名称	福盈·新达城项目室内装修工程		
	工程地址	新江北路与创业北路交汇处		
中标单位	单位名称	深圳市中科建设集团有限公司		
	资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级与施工一级	联系人	陈会军
	单位地址	深圳市福田区市花路19号港安大厦东座六楼	联系电话	13902943063
中标工程范围	施工图纸包含的所有内容、详见深圳南利装饰集团股份有限公司设计的施工图纸。			
中标工程价格	小写：¥20869195.60元 大写：贰仟零捌拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元陆角正			
中标工程工期	计划自：2018.05.06-2018.09.15	中标工程质量标准	合格	
	总工期:133日历天			
项目负责人	朱帝象			
<p>建设单位(盖章) </p> <p>法定代表人:(签名或盖章) </p> <p style="text-align: right;">2018年4月28日</p>				



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## ( 总价包干 )

工程名称：福盈·新达城项目室内装修工程

工程地址：阳新江北路与创业北路交汇处

发 包 人：阳江市宏华房地产有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：阳江市宏华房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江新达城项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：福盈·新达城项目室内装修工程。

2.工程地点：阳新江北路与创业北路交汇处。

3.资金来源：甲方自筹。

4.工程内容及工程承包范围：福盈·新达城商业楼室内公共部分（详见招标图纸和投标清单。施工图纸阴影部分除外内容）。

附《承包人投标商务文件》（附件1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年5月14日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2018年9月15日。

工期总日历天数：133天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰仟零捌拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元陆角正 ￥20869195.60元（含安全文明施工费）；

2.合同价格形式：图纸包干总价，包人工费、材料费、机械费、包装运输费、方案报审、证照办理费用、深化方案设计费用、工地现场保障费用、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、养护费、采保费、甲供材料保管费、规费、管理费、保险费、维修保修费、文明施工、卫生清洁费用、宿舍水电费、安装调试费和利润、税金、等费用、工程造价一次性包干。图纸外增加工程量按报价清单结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘定乾。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人确认的施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。



元  
支  
费  
采  
一  
造

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 14 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 阳江市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同 签名并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李网榕

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 阳江市新江北路与创  
业路交汇处

地 址： 深圳市福田区港安  
大厦 6 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 黄升学

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0662-3699196

电 话： 0755-83860122

传 真： 0662-3918888

传 真： 0755-83867698

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 中国银行深圳景田北支行



承包人需要提交的竣工资料套数： 二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 送交 签收形式。

(2) 承包人应履行的其他义务： /。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 刘定乾；

建造师执业资格等级： 注册一级建造师；

建造师注册证书号： 00237420；

建造师执业印章号： 粤 144101118601 (00)；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 (20120000587)；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按授权书内容为准。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人承担相关责任,提供公司统筹保险复印件(盖章)。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 签订合同后 3 天内。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： /。

主体结构、关键性工作的范围： /。



# 工程竣工验收报告

(装饰装修工程)



工程名称：福盈·新达城项目室内装修工程

验收日期：2019年11月5日

建设单位（盖章）：阳江市宏华房地产有限公司





一、工程概况

工程名称	福盈·新达城项目室内装修工程	工程地点	阳江市新江北路与创业北路交汇处
建筑面积	2.2 万平方米	工程造价	20869195.6 元
结构类型	框架	层数	地上：/ 5 层 地下：/ 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2018 年 6 月 5 日	验收日期	2018 年 11 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	阳江市宏华房地产有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳南利装饰股份有限公司		/
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		/
监理单位	广东立信工程项目管理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程		
设备安装工程	/	/
电视、智能化等专业工程	/	/
空调安装、二次消防	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项  经审查 符合要求 10 项  经核定符合 规范要求 10 项	共核查 38 项，  符合要求 8 项。  共抽查 10 项，  符合要求 10 项。  符合要求 10 项。	共抽查 10 项  符合要求 10 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



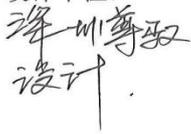


### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程装修项目等子项目进行抽查验收,各项均符合规范及设计要求,达到使用条件,验收合格。

验收基本情况说明:本装修工程开工时间为2018年6月5日,商场开业时间为2019年11月1日,初验时间为2019年7月6日。初验提出空气质量问题,经约4个月的整改,于2019年11月5日进行复验。建设单位、设计单位、监理单位、施工单位达成一致,同意验收,评定合格。保修期从初验日期2019年7月6日起算。施工单位承诺存在的问题在保修期内继续修复。另参加验收的新达城物业公司总监梁泽涛、宏华地产总工程师林良由对该验收结论有异议:认为该装修工程存在空气质量问题,未达到设计装修标准,部分空气质量超标,不同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 梁国强 2019年11月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 林良由 2019年11月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘立航 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 梁泽涛 2019年11月5日
--	---	---	--	--



### 5.3、项目经理（刘定乾）获奖情况

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：2（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	2023. 6. 16	广东省建筑业协会建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	2022. 6. 16	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>



### 3.3.1、省优：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司承建的

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修  
及配套工程

证书编号：GDZS2023114



二〇二三年六月十六日



### 3.3.2、国优：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工 服务项目

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办 工程  
公楼装修施工服务项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公楼室内建筑装饰装修及相关配套工程



二〇二二年六月十六日