

标段编号： 2019-440308-70-03-103054046001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2025年02月20日

## 目录

1、 投标人业绩.....	8
2、 项目经理（建造师）资历.....	129
3、 项目技术负责人资历.....	155
4、 其他主要管理人员资格.....	173
5、 其他.....	317

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属

		于该项目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的， 必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	于琦
资质类别及等级	<p><b>施工资质：</b></p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>消防设施工程专业承包一级</p> <p>电子与智能化工程专业承包一级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包一级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包一级</p> <p>建筑工程施工总承包一级</p> <p><b>设计资质：</b></p> <p>消防设施工程设计专项甲级</p> <p>建筑智能化系统设计专项甲级</p> <p>建筑幕墙工程设计专项甲级</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级</p>	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）
企业性质	上市股份有限公司		
企业注册地	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		
投标负责人及联系方式	姓名：李洲；手机号码：18665907925；邮箱：lizhou@szgt.com		
企业近三年纳税情况	2021 年：16619.71 万元		合计：20428.13 万元
	2022 年：2194.94 万元		年度平均：6809.38 万元
2023 年：1613.48 万元			
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表			

(不宜超过 10 项) ;

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段	建筑面积: 69774 平方米	16161.08	2019 年 10 月 -2020 年 08 月	李延庆	深圳市罗湖区
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 III 标段	建筑面积: 43000 平方米	6201.17	2020 年 05 月 -2021 年 08 月	黄春煌	深圳市南山区
3	南方科技大学校园建设工程(二期) I 标理学院精装修工程	建筑面积: 68610 平方米	6145.43	2020 年 05 月 -2021 年 06 月	杨洪春	深圳市南山区
4	深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段	建筑面积: 16570 平方米	4834.01	2020 年 04 月 -2021 年 10 月	陈永凯	深圳市福田区
5	南方科技大学校园建设工程(二期)项目 II 标精装修施工工程	建筑面积: 43648 平方米	3730.82	2019 年 09 月 -2020 年 07 月	陈望生	深圳市南山区
6	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	装修面积: 3752 平方米	3100.00	2019 年 12 月 -2021 年 06 月	曹冬华	福建省福州市
7	青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)	详见合同扫描件	6509.01	2017 年 08 月 -2020 年 06 月	陈永凯	山东省青岛市
8	南方科技大学会堂项目精装修	建筑面积: 17790 平方米	1814.75	2019 年 03 月	赵晓晖	深圳市南

	施工工程			-2020年09月		山区
9	深圳农村商业银行总行新大楼 室内装修工程(二标段)	装修面积约: 4500 平方米	3905.72	2020年03月 -2020年12月	叶青山	深圳市宝 安区
10	合正置地大厦1栋办公楼室内 装修工程	详见合同扫描件	2996.32	2021年04月 -2022年01月	李威威	深圳市福 田区
拟派项目经理近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: <u>1</u> (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过10项);						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程	建设用地面积: 59604 平方米	603.70	2024年06月 -2025年01月	黄远青	深圳市盐 田区
拟派项目技术负责人近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: <u>1</u> (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过10项);						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走廊装饰装修工程	建筑面积: 22549 平方米	4309.69	2023年10月 -2024年03月	叶高旭	甘肃省兰州市
拟派项目经理近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计: <u>0</u> (项); 其中, 代表性获奖情况列入下表(不宜超过10项);						

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

## 1、投标人业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段	建筑面积：69774 平方米	16161.08	2019 年 10 月 -2020 年 08 月	李延庆	深圳市罗湖区
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 III 标段	建筑面积：43000 平方米	6201.17	2020 年 05 月 -2021 年 08 月	黄春煌	深圳市南山区
3	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	建筑面积：68610 平方米	6145.43	2020 年 05 月 -2021 年 06 月	杨洪春	深圳市南山区
4	深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段	建筑面积：16570 平方米	4834.01	2020 年 04 月 -2021 年 10 月	陈永凯	深圳市福田区
5	南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程	建筑面积：43648 平方米	3730.82	2019 年 09 月 -2020 年 07 月	陈望生	深圳市南山区
6	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	装修面积：3752 平方米	3100.00	2019 年 12 月 -2021 年 06 月	曹冬华	福建省福州市

7	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	详见合同扫描件	6509.01	2017年08月 -2020年06月	陈永凯	山东省青岛市
8	南方科技大会堂项目精装修施工工程	建筑面积：17790平方米	1814.75	2019年03月 -2020年09月	赵晓晖	深圳市南山区
9	深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程(二标段)	装修面积约：4500平方米	3905.72	2020年03月 -2020年12月	叶青山	深圳市宝安区
10	合正置地大厦1栋办公楼室内装修工程	详见合同扫描件	2996.32	2021年04月 -2022年01月	李威威	深圳市福田区

## 1.1 业绩证明材料

### 1.1.1 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段

#### 1.1.1.1 获奖证明



档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	004

副本

GT-2019-MQ-G-0503

合同编号：SZNG-049-2019



## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年十一月



# 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修

结构形式：框剪

层 / 幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修工程。

### 三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：352

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分（¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2187万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工

务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳广田集团股份

有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

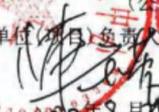
邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

1.1.1.3 竣工验收报告

GT-2019-MQ-G-0503  
 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  
 档号 2019-0734 序号 005  
 GD-E1-913

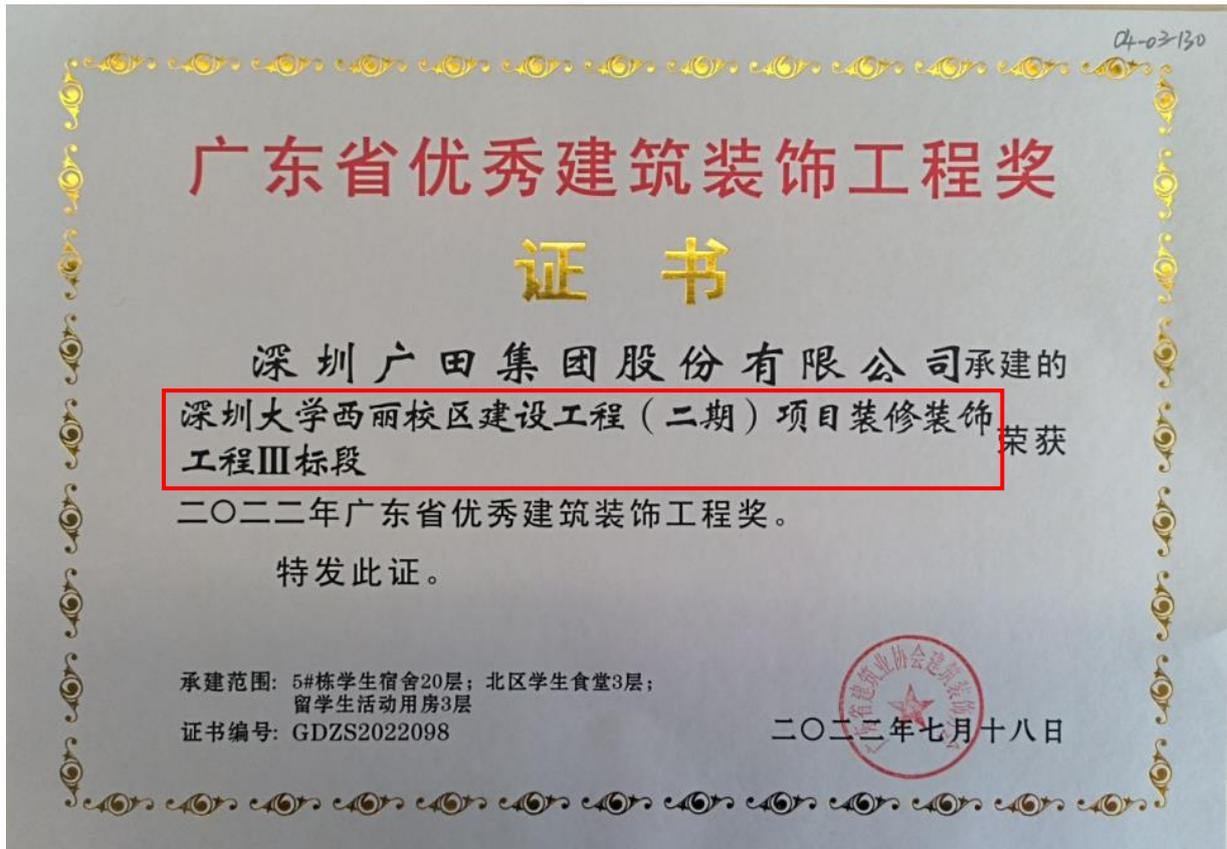
工程名称	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6 / 69774 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019-10-15
项目负责人	李延庆	项目技术负责人	陈永凯	竣工日期	2020年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 1228 项, 经审查符合要求 1228 项, 经核定符合规范要求 1228 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 112 项, 符合要求 112 项, 共抽查 112 项, 符合要求 112 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 405 项, 达到“好”和“一般”的 405 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收合格   					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2020年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2020年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2020年2月25日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



1.1.2 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

1.1.2.1 获奖证明



## 1.1.2.2 合同关键页



项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程III标段

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年四月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：黄春煌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144121220571

本工程于 2019 年 11 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：5#栋宿舍 20 层；北区学生食堂 3 层；留学生活动用房 3 层

建筑面积：4.3 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：北区学生宿舍 5#楼、北区学生食堂及留学生活动用房等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

### 三、合同工期

开工日期：2020年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天数：244天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰零壹万壹仟柒佰玖拾玖元伍角肆分（¥62011799.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万柒仟伍佰捌拾元捌角玖分（¥797580.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万元（¥3590000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1138.44万元（人民币）。  
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 47 楼 住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098

法定代表人：

法定代表人：范志全

委托代理人：

楚 斌 曦

委托代理人：



电 话：

电 话：25886666

传 真：

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 月 日

### 1.1.2.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

验收日期： 2021 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	4.3万m <sup>2</sup>	工程造价	62011799.54元
结构类型	5#宿舍楼：框架剪力墙； 北区学生食堂：框架结构； 留学生活动用房：框架结构。	层数	地上：5#宿舍楼：地上19层； 北区学生食堂：地上3层； 留学生活动用房：地上3层 层 地下： / 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096802	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2020年5月15日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦
组员	曹冬兵、刘日、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、任建君、胡冰白、谷雨露、从杭君、陈晓妮、杨博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曹冬兵	诸葛政桦、刘日、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华
建筑设备安装工程	张景良	王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健、
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张亚明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		张亚明
2	张益	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		张益
3	陈新	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈新
4	刘松	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		刘松
5	李平	广东省工程管理中心			
6	李平	浙江省工程管理中心	项目负责人		李平
7	李平		总监		李平
8	李平	深圳宏源防水工程有限公司	项目负责人	高工	李平
9	李平	广东省工程管理中心	资料员		李平
10	李平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		李平
11	李平	深圳于田集团有限公司	项目经理	高工	李平
12	李平	广东省工程管理中心	电气工程师		李平
13	李平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		李平
14					
15	李平	宏源防水	项目经理及技		李平
16	李平	深大设计院	建筑设计		李平
17	李平	深圳大学西丽校区二期装修工程	项目经理		李平
18	李平	深圳市西丽校区二期装修工程	项目负责人		李平
19	李平	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高工	李平
20	李平	中建一局装饰公司	项目经理	工	李平
21	李平	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		李平
22	李平	江南学院	水电工	高工	李平
23	李平	广东省工程管理中心	水电智能化工程师		李平
24	李平	广东省工程管理中心	水电工程师		李平
25	李平	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		李平
26	李平	深圳大学设计中心	设计人	高工	李平
27	李平	深圳科源幕墙	设计师		李平



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	沈华	深圳市航空电子技术有限公司	项目经理	高工	沈华
29	小周	深圳工控集团有限公司	项目经理		小周
30	高晋强	深圳工控集团有限公司	项目经理		
31	肖耀华	同启股份有限公司	项目经理		
32	陈建	中国通信一局深圳有限公司	总工程师		陈建
33	叶小云	深圳中磊设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	陈静	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈静
35	熊有明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		熊有明
36	李德华	中国信息局集团有限公司	项目经理		
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

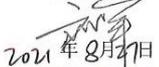
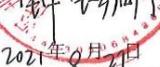


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，经验收组验收后一致同意深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段评定为合格工程，同意验收。

			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月27日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄春煌 2021年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月27日
			年月日



1.1.3 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

1.1.3.1 获奖证明



1.1.3.2 合同关键页



2020 0046

副本

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0024	002/3

合同编号: NFKDEQ-061-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) I 标理学院精装修工程

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) I 标理学院精装修工程合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118304

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度 47.8 米

建筑面积：68610.2 平方米

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。  
发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月9日

合同工期总日历天数：385

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分  
(¥61454392.91元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分（¥730098.41元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥6700000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1079万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

承 包 人：深圳广田集团股份  
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6、46、47层

住 所：深圳市罗湖区深南  
东路2098号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

### 1.1.3.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）  
I标理学院精装修工程

验收日期： 2021 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m <sup>2</sup>	工程造价	6145.439291万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层 地下：一层		
施工许可证号	2016-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐亮、杨凯	陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君
工程质控资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强、范远程

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0F01]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑工务署工程	工程师		秦海峰
2	范哲	管理中心	电气		范哲
3	周青	深圳市陆能咨询有限公司	总监	高工	周青
4	李真	深圳东田行建筑设计公司		工工	李真
5	张进成	奥基集团	技术负责人	工程师	张进成
6	张景文	深圳中核航务局	水暖师		张景文
7	徐亮	工务局工程管理部	土建工程师		徐亮
8	李华	东谷站			李华
9	李红	质安站			李红
10	赵宇	质安站			赵宇
11	徐以冲	"			徐以冲
12	汪本凯	东部咨询	总代	工程师	汪本凯
13	杨煜	广信集团	项目经理	工程师	杨煜
14	庄超喜	中核建设	项目经理	工程师	庄超喜
15	李刚	核四核	项目经理	工程师	李刚
16	吴刚	江苏东信			吴刚
17	赵永成	广信集团			赵永成
18	丁中奇	江苏华建	项目经理		丁中奇
19	丁中奇	江苏华建	项目经理		丁中奇
20	林江	广信集团	项目经理		林江
21	丁中奇	中核	项目经理		丁中奇
22	张景文	中核			张景文
23	陈红	市质安总站	电气		陈红
24	李真	东部咨询	电气		李真
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	梁亮	中核核四核	项目经理		梁亮



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹旭	中建一局	项目经理		曹旭
2	朱立斌	建信重工	项目经理		朱立斌
3	王立飞	浮桥集团			王立飞
4	杨勇	江苏华建	项目经理		杨勇
5	杨培	建信重工	引员		杨培
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海洋	东大国际	暖卫		吴海洋
8	陈世玉	东大国际	水		陈世玉
9	陈水霞	东大	电		陈水霞
10	顾雪松	江苏华建			顾雪松
11	孙林礼	江苏华建	技术员		孙林礼
12	刘西高	江苏华建			刘西高
13	杨永平	东都咨询	给排水		杨永平
14	王继	东都咨询	装饰		王继
15	朱超	东都咨询			朱超
16	何志勇	东都咨询			何志勇
17	丁煜	江苏华建	机电		丁煜
18	范元能	广田	资料		范元能
19	刘玲	中装	资料		刘玲
20	江峰	宏雅陈林	项目经理		江峰
21	孙小富	江苏华建	资料员		孙小富
22	翟廷	江苏华建	质量员		翟廷
23	魏沁	江苏华建	资料员		魏沁
24	杨毅	深圳广田集团	能工		杨毅
25	钟一航	广田	质检员		钟一航
26	王超	广田	施工员		王超

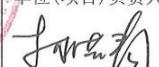
\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程  
施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程  
的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，  
建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符  
合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。  
工程质量符合要求，同意竣工验收

  			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



## 1.1.4 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

### 1.1.4.1 获奖证明



1.1.4.2 合同关键页

G7-2020-FGSI-G-0073

工程编号：2015-440300-70-03-059587013001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-283

深圳市建设工程

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0008	002/1

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的 B2~L5F, 建筑面积约 16570 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 招标图纸中 B1~B2F 后勤办公室、L1F 中餐厅、L2F 酒店入口、L3F~L5F 宴会厅及 B2~L5F 各层后勤区域的装饰工程;
- 3) B1~B2F 后勤办公室及 B2~L5F 各层后勤区域的强电工程;
- 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
- 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
- 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

□其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

复核人 王春琳

1.1.4.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期： 2021年10月8日

建设单位（盖章）： 深圳市科之谷投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	16570m <sup>2</sup>	工程造价	48340176.08元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2021年10月8日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅永平
副组长	李国良、李国良
组员	傅永平、李国良、李国良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅永平	傅永平、李国良、李国良
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李国良	傅永平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  23  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  22  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  14  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯永平	深圳市科达投资有限公司			冯永平
2	车爱民	上海市建设工程管理咨询有限公司	总监		车爱民
3	袁智勇	深圳深装总建设集团有限公司	总监		袁智勇
4	陈靖	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		陈靖
5	王文心	深圳中田集团股份有限公司	项目经理		王文心
6	孙晓斌	中建深圳装饰有限公司	商务		孙晓斌
7	唐俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		唐俊
8	葛克亮	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		葛克亮
9	左慧建	森装集团	技术负责人		左慧建
10	施建荣	深圳广田集团有限公司	项目执行经理		施建荣
11	程白	深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理		程白
12	刘之勇	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘之勇
13	曹冬冬	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		曹冬冬
14	潘心	杭州华统环境工程有限公司	项目经理		潘心
15	余明建	深圳市科达投资有限公司	项目经理		余明建
16	梁昭耀	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		梁昭耀
17	刘宇	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘宇
18	谢和富	深圳中电西电装饰工程有限公司	项目经理		谢和富
19	刘浩平	泰嘉科技服务有限公司	项目经理		刘浩平
20	颜兴波	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		颜兴波
21	谭兆亮	深圳市科达投资有限公司	精表工程师		谭兆亮
22	于广	同上	精表工程师		于广
23	冯淑文	北京国电电气有限公司	项目经理		冯淑文
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(公司公章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

溧水古城文峰东河滨景观步行桥工程段项目施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和相关法律、法规以及对隐蔽工程验收合格,所含分部与项工程的质量均验收合格,质量验收资料及相关资料和功能检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定“好”,工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。

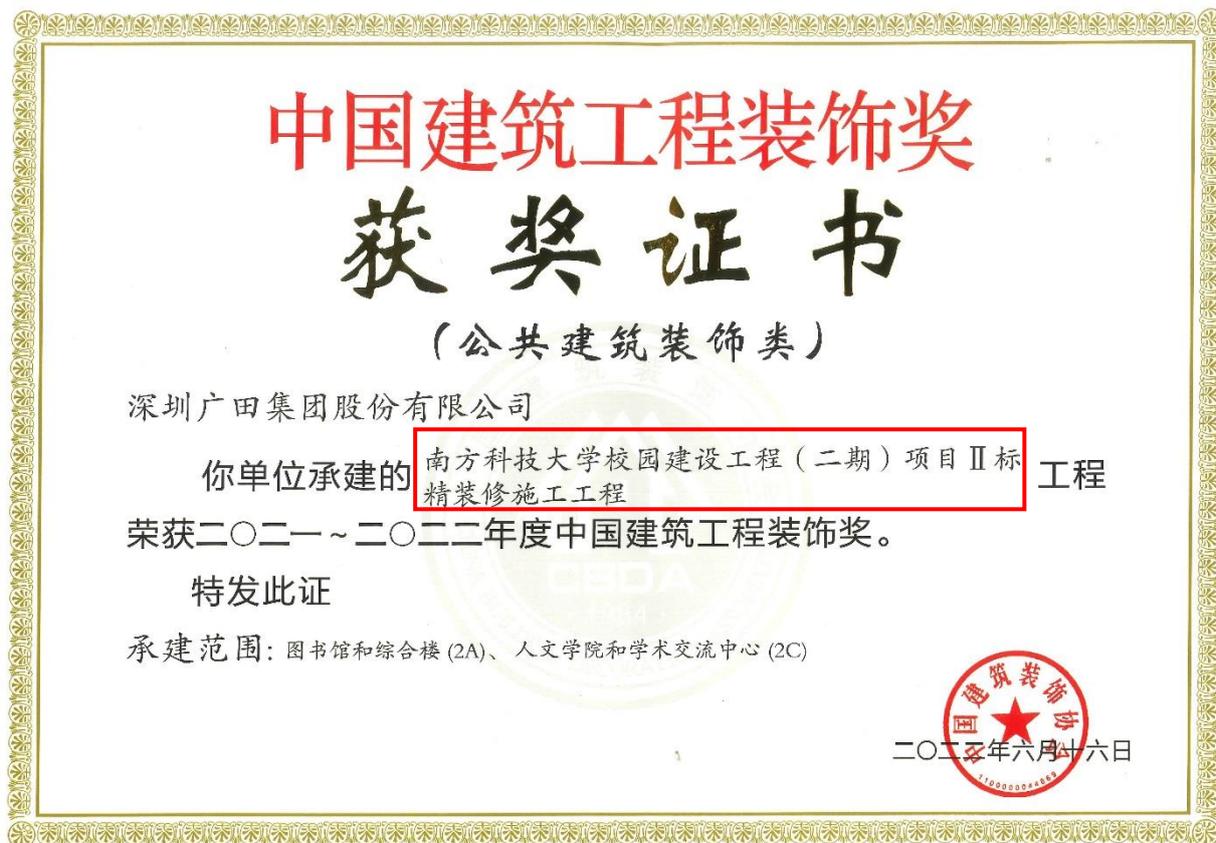


建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年10月8日	总监理工程师:  2024年10月8日	单位(项目)负责人:  2024年10月8日	单位(项目)负责人:  2024年10月8日	单位(项目)负责人:  年 月 日



## 1.1.5 南方科技大学校园建设工程（二期）项目Ⅱ标精装修施工工程

### 1.1.5.1 获奖证明



2019 MQ (0117)

副本



合同编号： NFKDEQ-048-2019

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程合同

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年三月



作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2019年3月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数：300

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万零捌仟贰佰陆拾叁元柒角伍分  
(¥37308263.75元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万贰仟伍佰捌拾捌元叁角（¥422588.30元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方或深圳市相关审计部门审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即636万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额

达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019年3月5日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份  
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南  
东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

1.1.5.3 竣工验收报告

原

2019

0117

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0084	003

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程

验收日期: 2020年7月7日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道学苑大道1088号	建筑面积	39157m <sup>2</sup>	工程造价	3730.826375万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层 地下： 层		
施工许可证号	440300810110279801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 09 月 01 日	验收日期	2020年 07 月 07 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

深圳市建设工程档案馆

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	闫亚飞、陈茂响、张景良、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道瀚、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月媚、王玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、陈茂响	廖炳松、刘小金、肖道瀚、何志勇、程浩、曹建平
建筑设备安装工程	张景良	谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、张才耀、李巍
工程质控资料	李静	易月媚、王玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	瑞昌-科信中心	项目经理		秦海峰
2	闫北	瑞昌	土建工程师		闫北
3	李加业	深圳市勘察设计院	勘察工程师		李加业
4	何吉	瑞昌	总监	高工	何吉
5	陈润	中建一局	项目经理		陈润
6	陈润	中建一局	项目经理		陈润
7	邱海松	程序员	项目经理		邱海松
8	何云	中研院	项目经理		何云
9	宋云岗	香港华艺设计顾问(深圳)设计	项目经理		宋云岗
10	马建伟	通力电梯有限公司	项目经理		马建伟
11	刘彦伦	建科院	技术经理		刘彦伦
12	洪斌	中建一局	安装项目经理		洪斌
13	孙	润精农	资料员		孙
14	董洁有	华艺设计	给排水		董洁有
15	马国封	华艺设计	建筑		马国封
16	宋红伟	华艺设计	建筑		宋红伟
17	何	项目经理	监理员		何
18	吴山	南京科技大学			吴山
19	张景波	瑞昌	水电工程师		张景波
20	张景波	瑞昌	电气工程师		张景波
21	何	瑞昌	暖通工程师		何
22	刘东江	东部	甲方资料员		刘东江
23	杨才喜	深圳市建修建二集团	副总		杨才喜
24	朱高林	高红防水			朱高林
25	宋书昊	中绿园林	项目经理		宋书昊
26	王文臣	华艺设计	室内设计师		王文臣
27	陈立文	建修建工	项目经理		陈立文



GD-E1-9145

### 四、验收人员签名

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

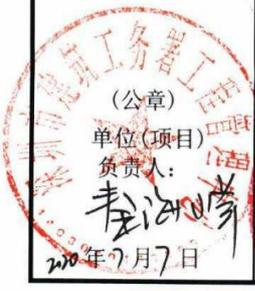
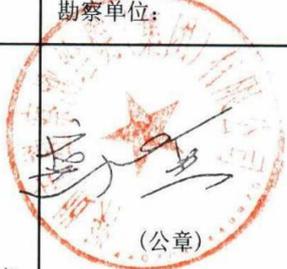
南方科技大学



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

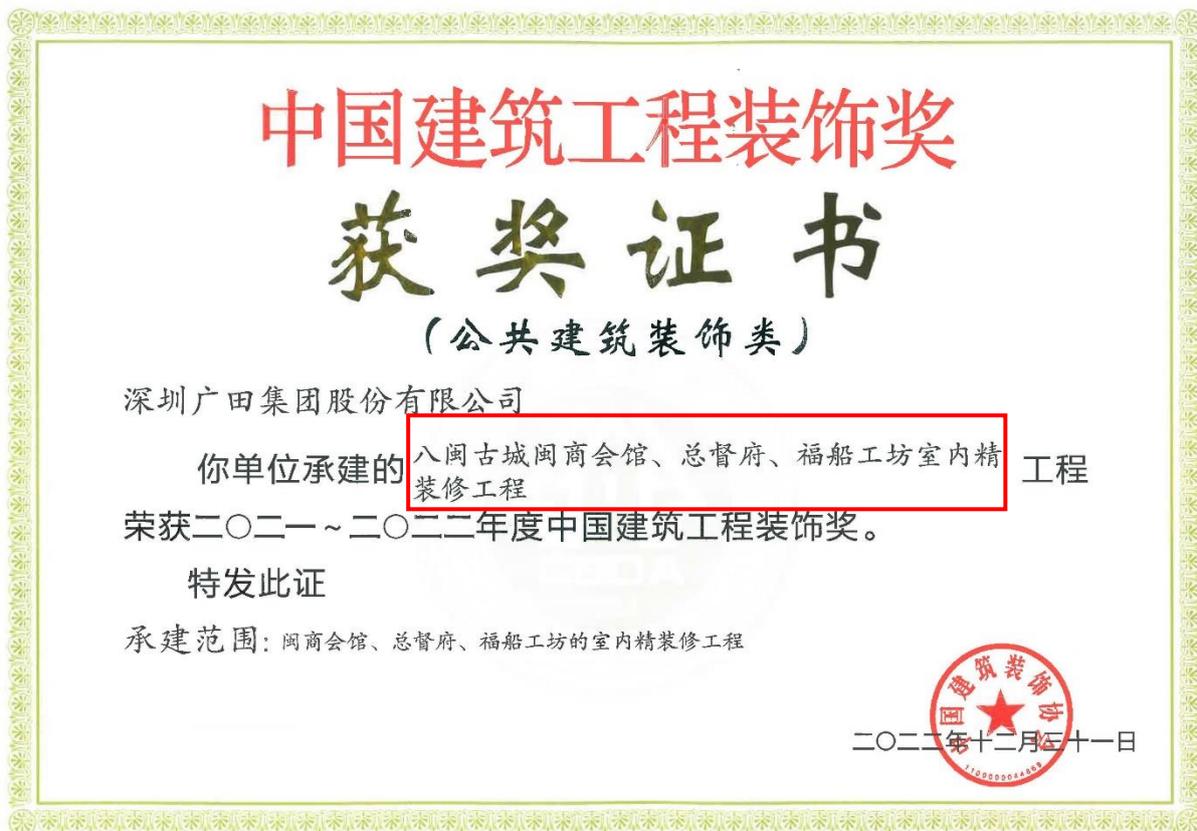
南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评为合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 李海明 2020年7月7日	  (公章) 总监理工程师: 李海明 2020年7月7日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 陈望生 2020年7月7日	  (公章) 单位(项目)负责 人: 陈望生 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈望生 2020年7月7日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1.1.6 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

1.1.6.1 获奖证明



## 1.1.6.2 合同关键页

龙旺集团—装修工程施工合同通用版

合同编号：MY2019019

GT- 2019 -YX.G-1221

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1050	001/1

# 装修工程施工合同



工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

工程地点：福州市闽侯县竹岐乡

发 包 人：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

## 装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，经双方友好协商订立本合同，供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

2、工程地点：福州市闽侯县竹岐乡

3、装修面积约：3752.82m<sup>2</sup>

4、承包方式：固定含税总价包干

5、施工依据：按图施工

### 二、工程承包范围及内容

1、本工程工作内容为：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程。

施工范围包括经甲方确认下发给施工单位的《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程机电系统施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊钢结构施工图》、《YSJXM1931 编号 001 福船工坊变更单》、《EGI-MSHG-006 闽商会馆、总督府木饰面补充说明》、《EGI-MSHG-009 闽商会馆样板段附图》、《EGI-MSHG-011 闽商会馆木饰面使用及图纸调整补充》、《EGI-MSHG-012 闽商会馆图纸补充及木饰面使用说明》、《EGI-ZDF-008 总督府施工图补充》、《EGI-ZDF-010 总督府施工图补充及斗拱问题汇总》以及所示范围内的地面铺贴、天花吊顶、立面装饰、水电安装等项目，具体详见图纸及《八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程清单报价》。可移动家具、装饰画（件）、窗帘、地暖系统不在本工程范围内。

2、承包范围：

#### 2.1 本工程包括但不限于：

A、闽商会馆、总督府、福船工坊地面、墙面、柱面、吊顶、门窗部位的装饰装修工程及钢构制作安装工程。

B、精装修与消防工程、空调工程、智能化工程（含多媒体）等工程的配合工作。

C、精装单位提供精装修工程所使用的建筑材料现场取样检测、验收报告，并负责相关费用；以及工程完工后需出具空气质量检测报告等质检站要求出具的所有检测报告，以及根据国家标准及甲方要求的归档资料、竣工图绘制。

**2.2 以下的项目不包括在本工程合同范围内：**

- A、厨房、设备用房及管道井、间的装饰工程。
- B、中庭庭院景观、牌匾、牌坊以及展陈部分。
- C、单独发包工程：空调工程（不包含空调电源管线）、智能化工程、消防工程等工程。

**2.3 甲方分包项目施工界面划分详见附件一**

**2.4 物资供应方式详见附件二**

2.5 发包人有权根据项目发展需要，调整承包范围及工作内容，或将甲供材料转为乙供，或将乙供材料转为甲供，对此承包人不得提出任何异议，也不得要求发包人作出任何赔偿。承包人须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由分包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

3、承包范围包含完成甲方提供的八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程施工图内的所有装修工程及水电安装图纸、设计交底、图纸会审纪要、图纸变更、图纸工作联系函说明、工程技术洽单以及甲方在施工过程中出具认可的所有设计变更内容及现场要求等相关文件，无论大小、复杂程度等，乙方应无条件接受施工，按时完成该施工图范围的所有施工工作。

4、工程施工期间的水电费由乙方承担，工程结算时须出具水电费结算证明，并经甲方现场代表签字确认。

**三、工期要求和规定**

1. 工程竣工日期：2020年07月30日完成，施工期间乙方应做好与各专业交叉施工，不影响甲方其他分包队伍的所有工期。

2、竣工日期为：甲方内部验收合格（甲方、乙方、监理人、设计人、物管公司、总承包人等内部验收合格）之日。

3、乙方应按本条款第1点约定时间按时完工，如遇以下原因并经甲方工程部确定后，工期方可顺延：

- 3.1 甲方提出重大设计变更、工程量增加的；
- 3.2 一周内非乙方原因造成工地停水、停电造成停工累计超过8小时的；
- 3.3 不可抗力（自然灾害等）引起工期延误的；
- 3.4 甲方未能及时提供相应工作面的；
- 4、因安全、质量检查不达标，有关部门责令停工整改的工期不予顺延。
- 5、乙方采购的材料设备与设计标准及有关约定不符时，应按监理或招标人要求的时间运

出施工场地，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用，因此延误工期不予顺延。

6、乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

7、因甲方原因逾期付款超过 30 日，乙方可工期顺延并有权提出停工要求。

#### 四、工程承包方式、工程造价和结算办法

##### 1、工程承包形式：

1.1 图纸范围内总价包干的形式承包给乙方施工，不另计风险系数。

1.2 本工程不允许转包和违法分包，如需分包应符合有关法律法规规定并经招标人同意。

##### 2、合同价款：

2.1 本工程为含税总价包干，具体详见合同附件三。固定总价人民币为 31000000 元（人民币大写：叁仟壹佰万元整）。该价格为含税价，其中增值税税率为 9%，本合同履行期间，甲乙双方约定若遇政府部门调整适用税率的，双方同意本合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。

2.2 以上总价包干，包括人工费、材料费、机械费及按费率计算的措施费（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、已完工程及设备保护、风雨季施工增加费、生产工具用具使用费、工程点交、场地清理费）、规费、企业管理费、利润、风险费、税金及其他费用（含考虑企业所得税及应缴基本养老保险费，乙方缴纳总包单位的管理费等），合同履行期间，若发生政策、材料、人工、定额等各种费用变化，综合单价均不作调整。

2.3 合同签订前，乙方应向甲方支付人民币   /   元作为履约保证金，进场施工后一个月内退还，履约保证金不计利息。乙方签订合同后 7 日内，将施工组织设计方案及水电施工工艺和进度计划提交甲方审定。

##### 3、结算办法

3.1 竣工验收合格后进行工程结算：隐蔽部分必须及时办理隐蔽记录，经甲方现场代表、监理工程师签字认可，报主管领导审批后作为结算依据；可见部分由甲方现场专业工程师、监理工程师与造价工程师共同现场收方确认，报主管领导审批后作为结算依据；

3.2 竣工结算价=合同包干价+设计变更引起的增(减)额+现场签证引起的增(减)额+施工界面调整引起的增(减)额（零星用工，技工按 300 元/工日，普工按 200 元/工日含税包干）

3.2.1 竣工结算时允许调整的内容有：非乙方原因引起的设计变更、现场签证等；变更主要材料由甲方根据材质、品牌及需要，按市场价给予含税定价，定价价格仅为货到工地价，结算时按合同投标清单调整。除以上情况外，其他情况一概不予调整。

3.2.2 设计变更、现场签证、清单项目增减的调整原则：①承包范围内已包干的项目，按清单中的包干单价乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单的计价程序进行结算；②承包范围内新增的项目与包干项目中有适用或类似项目单价的，按适用或类似项目单价调整主材后乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单进行结算；③承包范围内新增的项目没有适用或类似项目单价的，双方协商确定的含税单价，不计取其他任何费用。

3.2.3 工程量计算：根据设计变更、现场签证及相应图纸，按定额规定计算规则计算。

3.3 工程竣工验收之日起 60 日内，乙方应根据甲方要求向甲方提供工程结算书及相关资料（包括施工合同、竣工图、工程结算书、工程量计算书、隐蔽工程验收记录、施工日记、图纸会审纪要、设计变更、现场经济签证及工程验收证书及工期证明等相关结算资料），如逾期未报送资料每延迟一天按 2000 元/天支付违约金；甲方收到乙方提交完整的竣工结算资料，经审核无误，自书面接收之日起 60 个工作日内完成工程结算审核（双方在结算核对过程中，对有争议的问题须在一个月内协商解决）。乙方如延期报送，审核时间顺延。

3.4 若根据甲方书面审核意见，发现乙方送审结算总价虚高超出审定总价 [10]% 的，承包人应按下列原则承担违约责任：

$$\text{违约金} = (\text{乙方送审总价} - \text{甲方审定总价} \times 1.1) \times [10]\%$$

3.5 甲方出具书面审核意见之后，乙方不得以任何理由要求补充提交结算资料。乙方在甲方提出书面审核意见前，主动向甲方书面提出更改其提报的结算资料中的虚报、虚高部分，并满足准确上报结算资料要求的，乙方可免除上述约定的相应违约责任。但合同约定的甲方审核期限自收到乙方更改的结算资料之日起重新计算。

## 五、工程款支付方式

在质量检查合格且进度按计划完成的前提下，综合考虑各种税费及计价条件，乙方每月以书面报告的方式向甲方申请一次进度款，申请进度款的书面报告应指明收款账户，本工程所有款项以转账或双方认可的其他付款方式支付，支付前乙方应开具建筑安装统一合法合规增值税专用发票给甲方。当付款至工程结算造价的 97% 时，应开具全额合法合规增值税专用发票，发票的备注栏需注明建筑服务发生地县（市、区）名称、项目名称及服务事项名称，否则甲方有权拒绝付款。具体付款条件如下：

1. 本工程无预付款

2. 每月 25 日前乙方提交本月完成工程量资料，甲方在收到工程资料后于次月 10 日前确认并支付上月完成工程量的 75 % 作为工程进度款。

3. 工程完工后 14 个工作日内，甲方支付至合同暂定总价的 80 %。

4. 工程竣工验收合格，设计重大变更累计差额超过  $\pm 10\%$  时允许调整，进度款付至调整包干总价的 85 %（若主管部门有资料归档要求时，乙方应无条件地提供完整的竣工备案相关资料）；

5. 结算审核完成核对及最终审核，审核结果经双方签字盖章后，付给乙方工程竣工结算款 = 工程最终结算造价 97% - 前期累计已付工程进度款。

6. 保修金：工程最终结算造价的 3% 作为保修金，保修期届满，如未发现质量问题，甲方在 1 个月内无息返还。

## 六、现场签证

1. 工程签证：指除施工图纸确定的工程内容以外的施工现场发生的责任事件，或协议明

确的工程内容而竣工图纸无法标注说明的责任内容所作的签认证明。签证事件发生时不论项目大小，乙方应配合先行施工，在价格未确定前乙方不得因未定价而拒绝施工。

2、工程签证实行草签制度（2天内完成）、多级审核、权力限制、原件结算、标准表格、时间限制、完工确认的总原则。工程签证一般一事一单、随做随签。甲方格式统一、内容完整、记录真实、说明详尽、文字表述无二意、图示尺寸准确；应注明发生的原因、部位、数量、施工机械的规格型号等，并附简图和其他必要的证明材料（如：设计变更单、甲方书面通知等）。

3、在签证事件发生24小时内且在隐蔽前，乙方必须通知甲方工程部，由甲方工程部派两位以上工程技术人员，或至少一位工程技术人员和一位驻现场预算员会同乙方人员现场丈量工程量，甲、乙双方及时草签。草签单由双方驻现场预算员保存，当周附影像资料上报成本部。

4、乙方须在签证事件发生后14天内将工程签证的时间、原因、内容的书面资料（草签单作为附件）报送甲方工程部，乙方应在此规定的时限内报签证单，结算时不再补办签证，若乙方办理工程签证不及时，超出14天的在一个月补报的签证按甲方审定的签证金额80%计取，超出一个月报送的签证，甲方有权不受理。若甲方审核工程签证不及时，超出14天的在一个月内的，签证按甲方审定的签证金额100%计取，超出一个月未审核的签证，按乙方申报价格结算。乙方提交的工程签证及其附件应能够相互解释，乙方将完整的签证资料上报给甲方后，甲方按甲方规定的签证流程进行审核、签字后，加盖工程章后方可有效，缺少其中任何一个环节的签证均视无效，不能作为竣工结算的依据。

5、因乙方原因导致的设计变更或现场签证额度调整的，均不予结算和付款；因非乙方原因导致的设计变更或现场签证总额度在2000元以内的，不予结算和付款，且单份金额大于2000元的签证方可上报。

6、工程签证办理原件应至少一式叁份，甲持贰份原件、乙持壹份原件，乙方办理结算时需提供原件。

## 七、双方权责

### 1、甲方权责：

甲方派 陈勇 为现场负责人，联系电话：15960101045；

1.1 为乙方提供施工图纸（未经甲方书面同意，乙方不得泄露图纸内容），并与乙方进行设计交底，并审核乙方提供的施工组织设计方案。

1.2 负责对材料进场前的质量把关及相应验收工作。

1.3 在正式开工前，移交现场施工场地，提供施工所用的水源、电源交驳点各一处至乙方施工范围内。

1.4 甲方指定的材料，甲方必要时协助乙方督促材料供应商的供货质量及供货进度。

1.5 按本合同约定按时支付工程款，及时组织施工过程验收和竣工验收，按约定办理工

程竣工结算。

1.6 负责协调乙方与其他专业施工队的关系。对工程施工质量、进度和安全文明施工进行指导和监督。

1.7 甲方保证甲供材料的质量，应严格按照乙方要求的施工进度计划【甲供材料乙方必须在施工使用前一个月提供施工采购计划（实际品种、规格数量需准确），实际使用前 30 天以书面的方式通知甲方实际的进场时间，以便甲方采购，否则甲方免责】将材料运抵工地并卸到施工场地就近地点（到工地能到地点卸车）。如因甲方原因造成甲供材料质量原因或到货时间推迟造成的工期延误，则工期相应顺延。

## 2、乙方权责

2.1 乙方派 曹冬华 为项目经理，电话 13367909909；

2.2 由于乙方原因造成交通事故和工程质量事故等所引起的纠纷及损失，乙方应负全责，并赔付甲方由此引起的一切损失。

2.3 安排甲方认可并有施工资质的队伍进行施工，配备足够人数技术人员。项目负责人根据工程特点和工程建设总体进度要求，科学合理地安排工程进度计划，现场工作制度、专业交叉施工顺序。

2.4 严格按照法律法规及国家、项目所在地省、市、县技术标准规定的验收规范、施工图纸要求施工，确保工程质量。

2.5 按有关规定做好每道工序的施工原始记录及签证，向甲方提供工程完工后的各项技术资料。

2.6 自开工之日起，乙方全面负责照管用于本工程或安装于本工程的所有材料、设备，直至办理完成移交之日止。工程完工未移交给甲方之前，乙方负责成品、半成品的保护，若在乙方负责照管期间，用于本工程或安装于本工程的所有材料、设备等发生任何的损失或损害，不论出于何种原因，乙方均自费修补上述的损失或损害，并承担由此引起的一切责任。

2.7 乙方应注意工地文明施工，当班产生的垃圾，当班应清理干净。若未处理干净，由甲方处理，由此所产生的人工费用，均由乙方负责。

2.8 乙方必须接受甲方的零星工程委托施工，产生的人工费及材料费双方另行商议（费用原则上套用原报价的相同项目并按原报价作相应调整）。

2.9 乙方必须给进场员工购买相关保险，并注重安全生产的教育，杜绝在施工中产生的一切安全事故的发生。若出现安全事故，一切责任与甲方无关，由乙方担负一切责任。

2.10 必须做好与各交叉施工作业班组的配合，协调工作，服从土建项目部的现场管理。定期参加甲方、监理组织的每周工作例会和临时会议。

2.11 设立库房管理，防止被偷盗事故的发生，若出现被偷窃的事故，甲方一概不負責任何损失的赔偿，一切经济损失由乙方自负。

2.12 乙方负责编制本工程的内业资料（含甲方班组施工的部分）和负责收集、保管，工程完工应移交工程内业资料等。

2.13 乙方施工人员食宿自理。

2.14 现场施工用水、用电，乙方应与土建总承包方协调；加工场所的用水、用电由甲方工程部指定接点，乙方自行接入，并安装表计量，其产生费用由乙方负担。

2.15 工程完工资料验收：工程完工验收合格后十天内，乙方应向甲方提供以下结算材料，乙方未按本合同约定以及甲方要求提供相关资料的，甲方有权拒绝付款：①甲方的工程开工通知书、工程完工资料和完工验收报告，工程验收合格意见书；②工程设计变更及双方洽谈纪要；③各种工程验收记录、签证等材料；④工程量计算书及工程结算书；⑤工程完工图纸一式四套。

2.16 乙方必需保证将甲方支付的人工工款项分发到其所组织的民工手中，乙方应于收到甲方款项后两日内将劳务费用发放至工人手中，并提供工人本人签收的单据至甲方存档，否则甲方有权拒付下一次工程款，并将拒付部分作为人工工资代付款予以支付给班组的工人。乙方必需对人工用工费用结算款项的分配分发负全部责任，必要时甲方有权暂扣部分人工用工结算款项作为乙方的诚信风险金，待乙方所组织的人工工资到位经甲方确认后，甲方予以一次性无息返还。

2.17 甲供材料时乙方必须在施工使用前一个月提供施工采购计划（实际品种、规格数量需准确），实际使用前 30 天以书面的方式通知甲方实际的进场时间，以便甲方采购，否则甲方负责；且须提供采购过程中的技术和管理配合，确保材料达到施工要求的品质以便甲方及时采购。甲供材料到现场后，乙方负责接收保管和成品保护，若乙方提供的甲供材料计划总量大于图算工程量（含双方附件约定损耗），其超过部分乙方全部赔偿。

2.18 乙方应按甲方要求提供样品（2 份），所有样品需甲乙双方签字确认。若乙方未按封样的样品进行施工到位，甲方有权要求乙方进行整改。

## 八、完工验收方法及移交

1、根据国家规定装修工程的规范标准，工程完工验收、移交。

2、乙方负责的该工程的内页编制、归档。

3、乙方施工的工程实行验收时，必须自检完毕合格后，方可向甲方申请验收。工程质量等级必须达到国家规定的合格标准。工程完工验收合格后，移交物业管理公司实行运行、管理及日常维护。

4、由于乙方施工的质量及工艺问题等原因造成返工，由乙方负责整改，其返工的工料费用由乙方承担，但工期不顺延。

5、若完工验收中，若出现不合格项，乙方应无条件及时给予整改，并确保按合同约定的工期完成。

6、验收合格后，移交物业部门开通使用（由物业部门出具接收单）。

## 九、工期延误

乙方应当按照合同约定工期完成施工，如果造成工程延误，应当承担违约责任。因以下原

及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数3倍的违约金；

(2) 乙方未经允许降低材料、设备档次的，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数3倍的违约金；

(3) 乙方若发生超过规范允许偏差范围的偷工减料行为，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数3倍的违约金。

2.16 乙方（包括下属人员）在执行本合同期间，提供伪造、变造或以欺诈取得的施工资料（包括但不限于工程签证、竣工图、工作联系单、会议纪要、验收证明）用于竣工结算或申请工程款的，经双方确认，乙方按所提供的资料中不符合事实的部分所涉及的金额的10倍向甲方支付违约金。

2.17 本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金及其它应付款项，甲方可直接从工程总价或履约保证金中扣除，对于已发生额甲方可在支付进度款和工程款时直接抵扣。所余工程款及履约保证金不足以抵扣违约金、赔偿金的，不足部分仍由乙方承担。

3、本合同约定的各项违约金可累计计算，甲乙双方同意放弃根据《合同法》第一百一十四条规定请求法院或仲裁机构减少违约金的权利。

## 十二、争议解决

1、若甲、乙双方在履行合同期间发生争议，应先友好协商解决，协商不成的双方均有权向本合同约定的工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十三、通知和送达

1、除合同另有约定外，乙方向甲方发出的全部通知以及文件等必须采用书面方式。

2、若为传真、电子邮箱、短信、即时通讯、电话、当面送交等方式，以甲方向乙方发送或递交当日即为送达；若为书信、电报方式，由甲方向乙方发出之日起第二日视为送达。若为公告方式，以甲方发出公告之日起第十日视为送达乙方。乙方于通知送达之日起未在三日内向甲方送达书面异议，即视为对甲方通知内容无任何异议。

3、从本合同载明的乙方通讯地址和通讯方式向甲方发出的任何信息，均视为乙方的真实意思表示。乙方变更通讯地址和通讯方式，应在变更前十五日内，以书面形式通知送达甲方。否则，甲方仍有权按照本合同载明通讯地址和通讯方式向乙方发送任何通知，并由乙方承担由此而引起的任何法律责任。

4、乙方指定联系方式具体载明如下：

纳税人识别号：91440 30019 23590 41F

开户行：中国建设银行深圳罗湖支行

户名：深圳广田集团股份有限公司

账号：44201507300052512074

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

电话：0755-25886666

#### 十四、合同生效和终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效；
- 2、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

#### 十五、附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 附件一：甲方分包项目施工界面划分
- 附件二：物资供应方式
- 附件三：投标报价清单
- 附件四：廉洁合作协议
- 附件五：龙旺集团精品工程成品保护标准(另附)
- 附件六：龙旺集团装修基层做法工艺标准(另附)

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签章):

授权代表(签章):

日期: 2020年 1月 3日



乙方(盖章):

法定代表人(签章):

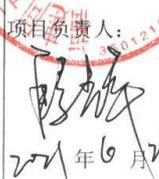
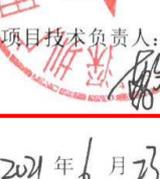
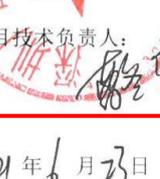
授权代表(签章):

日期: 2020年 1月 3日



1.1.6.3 竣工验收报告

表 B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	24400 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019年12月1日
项目负责人	曹冬华	项目技术负责人	贺灵安	竣工日期	2021年6月23日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人:  项目技术负责人:  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	

## 1.1.7 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）

### 1.1.7.1 获奖证明



副本

GT-2017-FGSS.G-0583



青岛国际机场集团有限公司

项目名称：青岛新机场工程项目航站楼  
精装修施工项目（标段三）

相对方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：JD I 01003-015

签订日期：2017年8月25日

合同编号：JD I 01003-015

(GF—2013—0201)

---

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国际机场集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)。

2. 工程地点: 青岛市胶州市胶东街道办事处境内。

3. 工程立项批准文号: 发改基础〔2015〕1176号;民航华东函【2016】387号。

4. 资金来源: 政府投入,企业自筹。

5. 工程内容: 工程图纸范围内的全部工程,详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(如有)。

6. 工程承包范围:

A、B指廊L1(不含贵宾及公务机区域),L2,L3层公共区域(含吊顶)、A、B指廊登机桥。精装修施工图设计深化及装饰装修工程,以及配合调试阶段对装修进行调整,配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及技术要求。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017年8月30日;实际开工日期以监理书面通知为准。

计划竣工日期: 2018年9月28日

总工期: 395日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定,一次性验收合格标准。确保鲁班奖,争创詹天佑奖,满足绿色建筑三星评价标准,其费用视为已计入合同总价,发包人无需额外另行支付。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟伍佰零玖万零壹佰玖拾贰元陆角捌分; (RMB¥ 65090192.68元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰陆拾万零柒仟壹佰捌拾陆元壹角陆分 (¥2607186.16元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零伍万元整 (¥ 7050000元)。

2. 合同价格形式: 单价合同,工程量按实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈永凯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，包括发包人、承包人签字确认的所有文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛胶州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码： 42740362-6 组织机构代码： 91440300192359041F

地 址： 山东省青岛市城阳区 地 址： 深圳市罗湖区深南东路 2098 号  
流亭街道民航路 99 号

邮政编码： 266000 邮政编码： 518000

法定代表人： 焦永泉 法定代表人： 范志全

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： / 电 话： 0755-25886666

传 真： 0532-55763067 传 真： 0755-22190555

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行股份 开户银行： \_\_\_\_\_

有限公司胶州支行 \_\_\_\_\_

账 号： 3803 0282 1920 0427 589 账 号： \_\_\_\_\_

备注：除合同专用条款 1.7 款约定的联系地址外，双方确认在本合同履行期间，上述双方所填写的地址、电话、传真、邮箱等相关信息也同样均为真实有效。如对方或司法机关向上述地址邮寄信函或物品均会得到本方的有效签收。如出现无人接收、拒收、第三方代收、被退回等情形的均视为上述信函或物品已得到本方的有效签收。如该处邮寄地址发生变化，变更方应至少在变更日 7 日前通知对方。否则由此导致的无法寄达的相应后果均由变更方自行承担。

1.1.7.3 竣工验收报告

GT-2017-FGSJ-G-0583

档号 序号  
GTJT-H-01-2017-042/004

青岛新机场工程竣工验收报告

工程名称	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）		
建设单位	青岛国际机场集团有限公司	工程地点	青岛市胶州市 胶东街道办事处境内
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	开工日期	2017.8.30
		竣工日期	2020.6.22

验收范围：航站楼A、B指廊L2，L3层公共区域（含吊顶，不含贵宾及公务机区域）、A、B指廊登机桥精装修等。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

## 1.1.8 南方科技大学会堂项目精装修施工工程

### 1.1.8.1 获奖证明



GT-2019-NQ.G-0215

正本



合同编号：NFKDHT-016-2019

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大会堂项目

合同名称：南方科技大会堂项目精装修施工工程合同

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年三月



量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2019年3月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数：300

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾肆万柒仟伍佰柒拾陆元玖分（¥18147576.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾捌万陆仟陆佰柒拾伍元伍角捌分（¥186675.58元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方或深圳市相关审计部门审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即371万元(人民币)，如果承包人提交的不可撤销预付款保函金额少于招标文件规定的开工预付款金额，则以不可撤销预付款保函金额为准进行开工预付款的支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019年3月5日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南  
东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

1.1.8.3 竣工验收报告

2019 0215

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0128	003

工程名称：南方科技大学会堂项目精装修施工工程

验收日期：2020年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学会堂项目精装修施工工程				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	17988.42m <sup>2</sup>	工程造价	1814.757609万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层 地下： 一 层		
施工许可证号	440300810110283701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月20日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹震宇
副组长	周江源
组员	闫亚飞、蒋建峰、王国席、张景良、杨凯、徐亮、张驰、吴鹏、郑振洪、刘宏伟、蒋宪新、王石、梁燕明、周奇、王硕、段孜誉、孙全利、张明嵩、裴唤、赵立波、刘旭、陈海军、刘小金、吴志彪、李德贵、张开元、聂臻、谢高飞、马晨轩、高发龙、李长胜、韩菊、易月媚、王玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、蒋建峰	刘旭、杨凯、徐亮、张驰、陈海军、刘小金、李德贵、汪昱、刘奇森、刘宏伟、蒋宪新、王石、梁燕明
建筑设备安装工程	张景良、王国席	吴志彪、谢高飞、张开元、崔灿、马晨轩、高发龙、李长胜、周奇、王硕、段孜誉、孙全利、张明嵩、裴唤
工程质控资料	胡浩	韩菊、易月媚、王玉、唐蕾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

4

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项	共 <u> 23 </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 22 </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1 </u> / <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 23 </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> / <u>    </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> / <u>    </u> 项	共 <u> 15 </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  6 </u> / <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 24 </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> / <u>    </u> 项	共 <u> 14 </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 14 </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> / <u>    </u> 项	共 <u> 18 </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3 </u> / <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹震宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		曹震宇
2	闫亚飞	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		闫亚飞
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		杨凯
4	徐亮	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		徐亮
5	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		张驰
6	张景良	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通、给排水		张景良
7	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		王国席
8	胡浩	深圳市建筑工务署工程管理中心	甲方资料		胡浩
9	刘宏伟	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察		刘宏伟
10	蒋宪新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人		蒋宪新
11	王石	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑		王石
12	梁燕明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑		梁燕明
13	周奇	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构		周奇
14	王硕	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通		王硕
15	段孜誉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通		段孜誉
16	孙全利	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	强电		孙全利
17	张明嵩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水		张明嵩
18	裴唤	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	装饰		裴唤
19	吴鹏	南方科技大学			吴鹏
20	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
21	蒋建峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		蒋建峰
22	谢高飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装项目经理		谢高飞
23	刘旭	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建工程师		刘旭
24	易月媚	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		易月媚
25	马晨轩	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水		马晨轩
26	高发龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气		高发龙
27	陈林红	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气		陈林红



GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

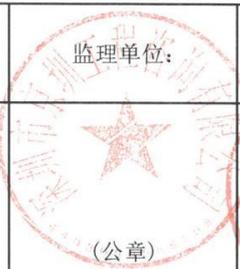
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	丁海乔	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通		
29	李长胜	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通		
30	周江源	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		
31	汪昱	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		
32	李德贵	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		
33	刘奇森	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		
34	仲崇宁	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		
35	崔灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气		
36	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气		
37	聂臻	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水		
38	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通		
39	韩菊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理资料员		
40	陈海军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
41	王玉	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
42	王光鸿	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理		
43	唐蕾	潍坊宏源防水工程有限公司	资料员		
44	胡家宝	华升富士达电梯有限公司	项目经理		
45	李群星	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	技术负责人		
46	邱德光	南方科技大学	土建		
47	高静远	南方科技大学	安装		
48	孙学程	南方科技大学	技术		
49	许必海	南方科技大学	机电		
50					
51					
52					
53					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

南方科技大学会堂项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”；工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章)  总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日



GD-E1-914/6

1.1.9 深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（二标段）

1.1.9.1 合同关键页

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程  
（二标段）

工程地点：深圳市宝安区海秀路 2028 号信通金融大厦

发 包 人：深圳农村商业银行股份有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2020 年 2 月

- 1 -

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳农村商业银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程(二标段)

工程地点: 深圳市宝安区海秀路2028号信通金融大厦

工程规模及特征: 深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程(二标段)为信通金融大厦10、19、31、32层共4层办公楼室内装修工程,装修面积约4500平方米。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

本项目范围主要包括信通金融大厦10、19、31、32层共4层办公楼的装修工程(含零星土建)、电气工程、给排水工程、空调工程及综合布线工程等。

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸、有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)、工程量清单为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

其他工程具体以经审查通过的施工图纸及相关设计文件为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年2月26日；

计划竣工日期：2020年6月12日；

合同工期总日历天数108天，开工日期以发包人下发的施工开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到深圳市优质工程标准。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁仟玖佰零伍万柒仟贰佰肆拾壹元陆角壹分（¥39,057,241.61元），其中增值税税率为9%。

其中：

(1)装饰工程费：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾肆万陆仟柒佰伍拾壹元陆角壹分（¥28946751.61元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万陆仟柒佰元整（¥6896700.00元）；

(3)措施费：

人民币（大写）玖拾陆万叁仟柒佰玖拾元整（¥963790.00元）；

含安全文明施工费：525000.00元。

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥2250000.00元）。

本合同结算方式为按实结算，装饰装修工程单价详见附件二合同清单，如最终确认的施工图纸与合同清单“项目特征及主要工程内容”描述不一致，由甲乙委托造价咨询公司进行调差审核，暂估的主材单价根据双方实际确认执行并调整调差；安装工程由造价咨询机构按实际施工情况审核造价下浮进行结算（各安装工程下浮率详见附件二合同清单）；措施项目总价包干，结算时不予以调整；暂列金项目由造价咨询机构按实际施工情况审核造价下浮0.00%进行结算。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 2 月 24 日；



1.1.9.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工  
工程名称：程（二标段）

验收日期：2020年12月2日

建设单位(盖章)：深圳农村商业银行股份有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

（外装）  
（内装）  
（附件）  
（说明）  
（备注）  
（其他）

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程(二标段)				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海秀路2028号	建筑面积	93438.67m <sup>2</sup>	工程造价	39057241.61元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 33 层		
			地下: 6 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月3日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020004		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏尚庆
副组长	彭洁
组员	李海涛、安宁、代季、王玉雪、马俊杰、周益民、蒋雁程、蔡超群、杨睿、张庆霖、郑泽群、叶青山、邱卓平、陈旺、罗名扬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏尚庆	李海涛、代季、王玉雪、马俊杰、周益民、蒋雁程、蔡超群、彭洁、杨睿、张庆霖、郑泽群、叶青山、邱卓平、陈旺、罗名扬
建筑设备安装工程		
工程质控资料	安宁	常哲、黄文娥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 0
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__ 评价为“一般”的__



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

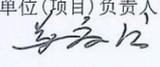
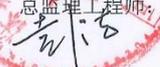
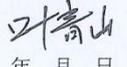
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏尚庆	深圳农村商业银行股份有限公司	项目负责人		苏尚庆
2	李海涛	深圳农村商业银行股份有限公司	技术负责人		李海涛
3	代季	深圳大海智地房产开发运营管理有限公司	咨询负责人		代季
4	王玉雪	深圳大海智地房产开发运营管理有限公司	装修负责人		王玉雪
5	马俊杰	深圳大海智地房产开发运营管理有限公司	装修负责人		马俊杰
6	周益民	深圳大海智地房产开发运营管理有限公司	机电负责人		周益民
7	彭洁	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		彭洁
8	张庆霖	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		张庆霖
9	郑泽群	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		郑泽群
10	蒋雁程	深圳海外装饰工程有限公司	设计负责人		蒋雁程
11	蔡超群	深圳海外装饰工程有限公司	设计师		
12	叶青山	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		叶青山
13	邱卓平	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		邱卓平
14	陈旺	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		陈旺
15	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		罗名扬
16	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员		黄文娥
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格质量控制资料完整，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见。评定该工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 8 \*

1.1.10 合正置地大厦1栋办公楼室内装修工程

1.1.10.1 合同关键页

 合正集团 HAIZEN REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
--	------------------------------	-------	-------

GT-2021-FGS 1-G-0088  
合同编号: ATS-2021-001

合正置地大厦1栋办公楼室内装修工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市在远投资有限公司(必须是营业执照全称)  
 法定代表人: 聂卫东(必须是营业执照)  
 纳税人类别: 一般纳税人(一般纳税人/小规模纳税人) 税率: 9%  
 联系人及电话: 王欢/19924530493  
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 郭娟/13538185695/QQ304583876

档案号	序号
GTJT-H-01-2021-0080	0021

乙方(承包方): 深圳广田集团股份有限公司(必须是营业执照全称)  
 注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号(必须是营业执照地址)  
 法定代表人: 范志全(必须是营业执照)  
 纳税人类别: 一般纳税人(一般纳税人/小规模纳税人) 税率: 9%  
 统一社会信用代码: 9144 0300 1923 5904 1F(必须是税务登记证编号,一般15位,三证合一的企业是18位)  
 开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行(必须是银行开户许可证上的开户银行)  
 开户银行账号: 44201507300052512074(必须是银行开户许可证上的开户银行账号)  
 联系人及电话: 何友方、18665354980  
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 古曜龙、13148887624、深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团、569428915@qq.com

兹甲方为合正置地大厦项目(以下简称“本项目”)的发包方,乙方拟承包甲方本项目合正置地大厦1栋办公楼室内装修工程的施工建设,为此,双方为促进友好合作,明确双方的权责,依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定,本着诚实信用、互惠互利的原则,结合双方实际,经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守,具体条款如下:

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点: 深圳市福田区侨香路与安托山六路交汇处合正置地大厦。
2. 合同承包范围:
  - (1) 以现场现有条件,按照经甲方批准的精装修及装修机电图纸,以及甲方设计变更明确的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、以及甲方工程指令单要求增加的现场实际工作等所有内容。包括施工区域内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程、精装修电气工程、给排水及甲供材料、设备安装工程;
  - (2) 甲方有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,乙方需及时配合。材料要求、施工要求及做法参照甲限材料要求、施工图纸,同时材料的质量及性能要求、施工要求需满足国家及当地现行规范及行业标准;
  - (3) 施工配合要求包括负责其他专业(包括但不限于强电、弱电、消防、空调、通讯等)位于地面、柱面、墙面、天花等装修部位的定位、开孔、封补洞孔槽;
  - (4) 工程量详见合同附件1《工程量清单及价格表》;
  - (5) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施以及不可预见风险等措施工作以及验收、竣工后工程保修及维护服务。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定综合单价, 暂定合同(含税)总价为¥ 29,963,267.95元(大写:人民币贰仟玖佰玖拾陆万叁仟贰佰陆拾柒元玖角伍分)。不含税合同总价为¥ 29,090,551.41元,税额为¥ 872,716.54元。乙方向甲方开具当前增值率为 3% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值率发生变化,不含税造价不变,含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工,以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用,包括但不限于:
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收;

深圳市合正房地产集团有限公司  
采购专用章

- (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；
  - (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
  - (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
  4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
  5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
  6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
  7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1.  工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 215（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：

- (1) 本工程无预付款;
  - (2) 工程进度款每月支付一次, 每月底由乙方根据当月完成工作量上报, 甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%;
  - (3) 工程全部完工且验收合格, 废料废渣清运完毕, 累计支付至全部产值或展示区产值的 90%;
  - (4) 结算完成后 2 个月内, 累计支付至结算价款总额的 97%;
  - (5) 留结算价款总额的 3% 作保修金, 保修期满后无质量及其他问题, 甲方与乙方在一个月内存息结清余款。
2. 工程款支付的资料要求及扣款:
- (1) 乙方付款前须向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票, 乙方延迟提供发票的, 甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任;
  - (2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单;
  - (3) 若乙方未能及时处理工程质量事故, 或工程质量、工程进度不符合要求时, 或安全生产、文明施工不符合要求时, 甲方有权自行或委托他人处理, 发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回, 无需征得乙方同意。

#### 第六条 发票要求

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确, 不开具或开具不合格的增值税发票的, 甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任, 直至乙方开具合格票据之日, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票, 应满足以下开票要求:
  - (1) 先开票后付款, 发票查询和认证合格后才付款;
  - (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称;
  - (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致;
  - (4) 项目齐全, 与实际交易相符。
3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额, 包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用, 乙方均需向甲方开具增值税专用发票。
4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具, 保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。
5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。
6. 如因乙方开具发票不及时, 或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题, 或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的, 乙方须依法向甲方重新开具发票, 并向甲方赔偿损失, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等, 由于甲方并不向乙方提供服务, 无须缴纳增值税, 甲方收款时只需向乙方提供收据收款, 不负责提供发票, 乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的, 则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。
8. 本合同开票信息如下: 提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称 (项目地址精确到街道, 项目名称不分期)

单位名称:	深圳市在远投资有限公司
统一社会信用代码:	91440300661020439A
注册地址:	深圳市福田区莲花街道新闻路 16 号合正名园 C 座 4 楼 4012 室
财务电话:	0755-82901815
开户行名称:	中国建设银行景苑支行
开户行账号:	44201581500052510858
项目地址:	深圳市福田区侨香路与安托山六路交汇处
项目名称:	合正置地大厦

深圳市合正房地产集团有限公司  
 采购专用章

**第七条 工程质量及检验标准**

1. 按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构，检验费用由乙方承担。
3. 工程质量必须符合设计、规范和标准要求，质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。
4. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，及时提供工程有关的技术资料，如材料出厂合格证、样品、试验报告等的影印件或原件，服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。
5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方及监理工程师进行检查，重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。
6. 凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程，当甲方提出对其重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格，甲方承担由此发生的费用；检验不合格，乙方承担由此发生的费用。
7. 本工程竣工验收后，甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案，乙方应配合甲方办理相应的备案手续。

**第八条 双方责任**

1. 甲方责任
  - (1) 甲方委派\_\_\_\_\_为本工程负责人，联系电话\_\_\_\_\_，职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收，以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
  - (2) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收，负责设计变更的签证；
  - (3) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计；
  - (4) 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
  - (5) 组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；
  - (6) 向乙方提供有关图纸四套及有关资料。
2. 乙方责任
  - (1) 委派驻施工现场履行合同的代表\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_，乙方更换前述代表，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换；
  - (2) 负责协助甲方完成工程的报批报建，并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用，按时向甲方缴交施工用水用电费；
  - (3) 严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；
  - (4) 作为有经验的专业施工单位，在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化，提出合理化建议，否则，因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担，工期不顺延，乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担；
  - (5) 如有需要，应对现场场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件，费用根据合同约定；
  - (6) 施工时注意对原有或第三方在施工现场内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由乙方负全部责任；
  - (7) 工程交工验收时，提交竣工资料一式四套，包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明；
  - (8) 向甲方提供施工组织设计，服从甲方和监理工程师的指挥，按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工；
  - (9) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意，应在接甲方正式书面通知后一周内更换；
  - (10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等，按甲方或监理工程师要求及时提供相关的数据，防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错；
  - (11) 需先做样板的工程，经甲方相关人员认可后方可全面施工，施工样板的施工费用已含在合同价内，不再另行计费；
  - (12) 每道施工程序完成后，进入下一道工序前，必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可；

- (13) 确保参与本项目建设的工人工资正常发放，因乙方拖欠工人工资，导致工人停工或聚集讨薪，所欠薪金经当事人班组长及班组 51% 以上工人签字确认后，甲方有权代乙方将所欠工人工资如数发给工人，代发款项直接从当期应付工程款中扣除。
- (14) 乙方每月需严格按照政府关于《保障农民工工资支付条例》的规定执行，并配合总包完成相关资料上传。如由总包统一支付工资，则乙方需提前转入足额款项给总包，并配合总包完成相关资料上传。乙方不得由此增加任何费用。

#### 第九条 材料、设备供应及检验

1. 由甲方供应的材料、设备，甲方在所供材料设备到货前 24 小时通知乙方，双方共同验收并交接给乙方。乙方接收后，负责保管责任，丢失或损坏由乙方负责赔偿。如甲方所供应的材料不符合合同及标准规范要求时，乙方可以拒绝接收、保管，由甲方运出施工现场并重新采购。
2. 由乙方供应的材料、设备，承包人应在材料设备到货前 24 小时通知发包人，双方联合验收。乙方应保证符合设计、标准规范的要求，并提供质量合格证明，对材料设备质量负责。
3. 乙方供应的材料设备与设计、标准规范要求不符时，应按甲方要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方已采用了不符合设计、标准规范要求的材料设备，则应按甲方要求负责修复、拆除或重新采购，并承担因此而产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方不执行甲方要求的，则甲方有权另请第三方执行该要求，并向其支付有关费用，所有因此产生或伴随产生的费用乙方承担。
4. 乙方供应的材料设备，乙方应承担其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和刑事责任。
5. 若有甲指乙购的材料，甲方按约定验查，验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料，材料经验收合格后方可用于施工。
6. 甲方对乙方提供的材料认为可能有质量问题而提出复验的，乙方应按国家规定复验，经复验合格的，复验费用由甲方承担；复验不合格的，复验费用由乙方承担，并将材料无条件的进行更换且不得因此而延误工期。

#### 第十条 安全及文明施工

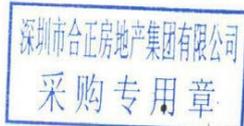
1. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全，确保上岗工作人员均经过相应安全培训，持有相关资格证书；施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任，并立即以书面上报市建设主管单位和监理工程师。
2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
3. 施工中及时清运垃圾，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到竣工验收要求。
4. 施工现场不提供住宿条件，不允许搭建食堂，除少数保安和仓库保管员外，其他人员不得住宿在现场，由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方及监理工程师的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

#### 第十一条 设计变更或修改

1. 图纸的修改、变更须经设计单位和甲方书面确认方才有效，并及时提交甲方指定的移动审批平台审批。
2. 乙方在工程中的材料代用应经甲方书面同意，修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算。
3. 对于甲方提出的设计变更，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

#### 第十二条 竣工验收

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件，应提前五天书面通知甲方及监理工程师准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方及监理工程师审核，如在审核时发现问题，乙方应按甲方及监理工程师要求的时间补足合格的资料。



应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

### 第二十三条 其他特殊说明

1. 乙方根据项目实际情况购买相应的团体意外险，并于进场前提供保单凭证。
2. 水电费由乙方统一进行报价；产生的所有垃圾由乙方负责统一外运，各分包人的垃圾各自清理至指定地点；以上费用均在装修总包配合费中综合考虑。
3. 甲方有权向乙方发出指令增减合同项目及数量，乙方应遵守该指令，且乙方不能因此向甲方提出增加调价及索赔等一切额外费用，双方合同价款内已充分考虑此等情况。如乙方拒不执行指令，甲方有权将该指令内容另行指定第三方单位完成且扣除乙方相应的合同价款，因此增加的额外费用，由乙方承担。
4. 合同所附工程规范及相关管理制度若甲方后期有修正，以甲方下发的最新版本为准。

签署：

甲方（盖章）： 深圳市在远投资有限公司

有权人签署：\_\_\_\_\_ 

乙方（盖章）： 深圳合正集团股份有限公司

有权人签署：\_\_\_\_\_ 

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

1.1.10.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 合正置地大厦1栋办公楼室内精装修工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正置地大厦1栋办公楼室内精装修工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道侨香路北面安托山六路西面	建筑面积	10419m <sup>2</sup>	工程造价	29,963,267.95元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15	层
			地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021/4/1	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市在远投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司 深圳市镒铭机电工程顾问有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王欢
副组长	陈良元
组员	陈冰池、李斌、李锦玲、李威威、陈良毅、郑绍瑜、郑小亮、吴炳生、祝智昌、何洁澜、王志松、周栋艺、谭德华、蒋文武、盛竟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈冰池	陈良毅、吴炳生、祝智昌、何洁澜、蒋文武
建筑设备安装工程	李斌	王志松、周栋艺、谭德华、盛竟
工程质控资料	李锦玲	冷小红、叶海浪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	129 项,其中: 经审查符合要求 129 项 经核定符合要求 129 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 75 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	72 项,其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈良元	深圳市合正房地产集团有限公司	工程部经理		陈良元
2	陈冰驰	深圳市合正房地产集团有限公司	装饰工程师		陈冰驰
3	李斌	深圳市合正房地产集团有限公司	机电工程师		李斌
4	李锦玲	深圳市合正房地产集团有限公司	资料员		李锦玲
5	李威威	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		李威威
6	郑绍瑜	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		郑绍瑜
7	吴炳生	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		吴炳生
8	郑小亮	深圳广田集团股份有限公司	深化设计师		郑小亮
9	祝智昌	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		祝智昌
10	何浩瀚	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		何浩瀚
11	谭德华	深圳广田集团股份有限公司	安全员		谭德华
12	王志松	深圳广田集团股份有限公司	机电施工员		王志松
13	冷小红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		冷小红
14	蒋文武	深圳广田集团股份有限公司	仓管员		蒋文武
15	盛竟	深圳广田集团股份有限公司	安全员		盛竟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收合格，验收时资料不满足  
 现场质量验收记录附件，请  
 贵司尽快安排处理  
 附件①：现场资料质量问题  
 附件②：第三方检测检查问  
 题。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月26日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、项目经理（建造师）资历

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程	建设用地面积： 59604 平方米	603.70	2024 年 06 月 -2025 年 01 月	黄远青	深圳市 盐田区

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

## 2.1 项目经理相关证件

### 2.1.1 身份证



### 2.1.2 学历证明



### 2.1.3 一级建造师执业资格证



2.1.4 一级建造师注册证

 使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄远青

性 别: 男

出生日期: 1985年10月06日

注册编号: 粤1442020202101565

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄远青

个人签名: 

签名日期: 2024.09.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月16日

## 2.1.5 安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105980

姓 名:黄远青

性 别:男

出生年月:1985年10月06日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年05月31日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



# 广东省职称证书

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2.2 项目经理业绩证明

### 2.2.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

#### 2.2.1.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054032001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：603.704426万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：黄远青



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谭月霞

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：郑建  
日期：2024-04-17

查验码：1778115117839113 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.1.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-157

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程。

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征:

1、项目名称: 观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

2、项目地点及功能: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、办公、商业、公共配套服务、地下车库等。

3、规模及投资: 项目建设用地面积为 59604.05 m<sup>2</sup>,计容建筑面积为 111887.20 m<sup>2</sup>,容积率为 1.88。地上共 8 座塔楼,包括住宅、办公、商业。住宅塔楼包括 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋,办公塔楼包括 4 栋,商业塔楼包括 5 栋、6 栋。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100%; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

### 二、工程承包范围

1. 按照深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙城市更新单元观海广场旅拍配套服务空间装修项目施工图》所包含的但不限于精装修施工图、机电施工图、标识施工图、照明施工图、软装方案图纸内容,具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

(1) 装修工程，包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁及安全文明施工等内容。

(2) 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通工程、强电及照明工程、弱电工程等安装工程，为实施施工图纸内容需要拆除原有工程的管线、放水、试验、测试及恢复等工作。

(3) 承包人需配合暖通工程、强电工程、弱电工程、消防工程、照明工程、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

2. 承包范围内的土建总包交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，需打凿表面或者回填以达到设计完成面标准，涉及一次墙体的局部拆改或修补、补洞才能达到要求的均由承包人负责。

3、承包人需做好跟土建总包的相关场地移交，后涉及到的成品保护由承包人自行负责（幕墙、园林铺装、种植花草、门窗、栏杆、消防设施、机电设备等保护），已完工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

4. 承包人需负责本工程施工范围内的所有建设工程质量检测，相关费用已包含在合同价中。检测单位由承包人自行选择，所有检测需满足《建设工程质量检测管理办法》的要求。

5. 发包人有权对本工程的施工范围和内容进行调整（增加或减少），承包人必须无条件接受和充分考虑此风险。

其他详见《特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程技术要求》

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

**4. 其他工程**

\_\_\_/\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_105\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零叁万柒仟零肆拾肆元贰角陆分（¥6037044.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟柒佰玖拾伍元陆角陆分（¥127795.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰零肆元伍角壹分（¥617204.51元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）伍佰伍拾叁万捌仟伍佰柒拾贰元柒角贰分（¥5538572.72元），增值税税金为¥498471.54元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第六条。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 24 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



c、发出中标通知书后7天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后7日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

g.其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程招标技术要求》。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄远青，资格证书号：粤建安B(2021)0105980

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的5%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付的违约金每次为签约合同价的5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

2.2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 0 0 1

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修

验收日期：2025 年 1 月 02 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	1715m <sup>2</sup>	工程造价	603万
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305440	监理许可证号	E144009753		
开工日期	2024年6月15日	验收日期	2025年1月10日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-0908		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



扫描全能王 创建

已完成  
进行  
计划完成时间

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段少也
副组长	程锦、刘元杰、钟志巧、彭永活、黄运青
组员	卓新涛、叶其彪、刘路波、何春光；魏新柱、蒋联祥、林宝威、苏淮明、荣章、陈磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟志巧	叶其彪、刘路波
建筑设备安装工程	程锦	林宝威、魏新柱、蒋联祥
工程质控资料	卓新涛	李昭攀、陈磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 1 3 \*



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



扫描全能王 创建



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修，项目位于小梅沙观海广场3栋半地下一层，混凝土框架结构，装修面积1715m<sup>2</sup>

- 1、本工程共核查四个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收合格，同意验收。

 建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日		 设计单位： 深圳广田集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日		 勘察单位： 深圳坐标建筑装饰工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日	
 监理单位： 深圳坐标建筑装饰工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日		 设计单位： 深圳广田集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日		 勘察单位： 深圳坐标建筑装饰工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日	

GD-E1-914/6

共9页

盐田区 2023年9月版



扫描全能王 创建

### 2.3 项目经理获奖证明

无

### 3、项目技术负责人资历

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走廊装饰装修工程	建筑面积：22549平方米	4309.69	2023年10月-2024年03月	叶高旭	甘肃省兰州市

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

### 3.1 技术负责人相关证件

#### 3.1.1 身份证



#### 3.1.2 学历证明



# 广东省职称证书

姓名：叶高旭

身份证号：441501197811282338



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

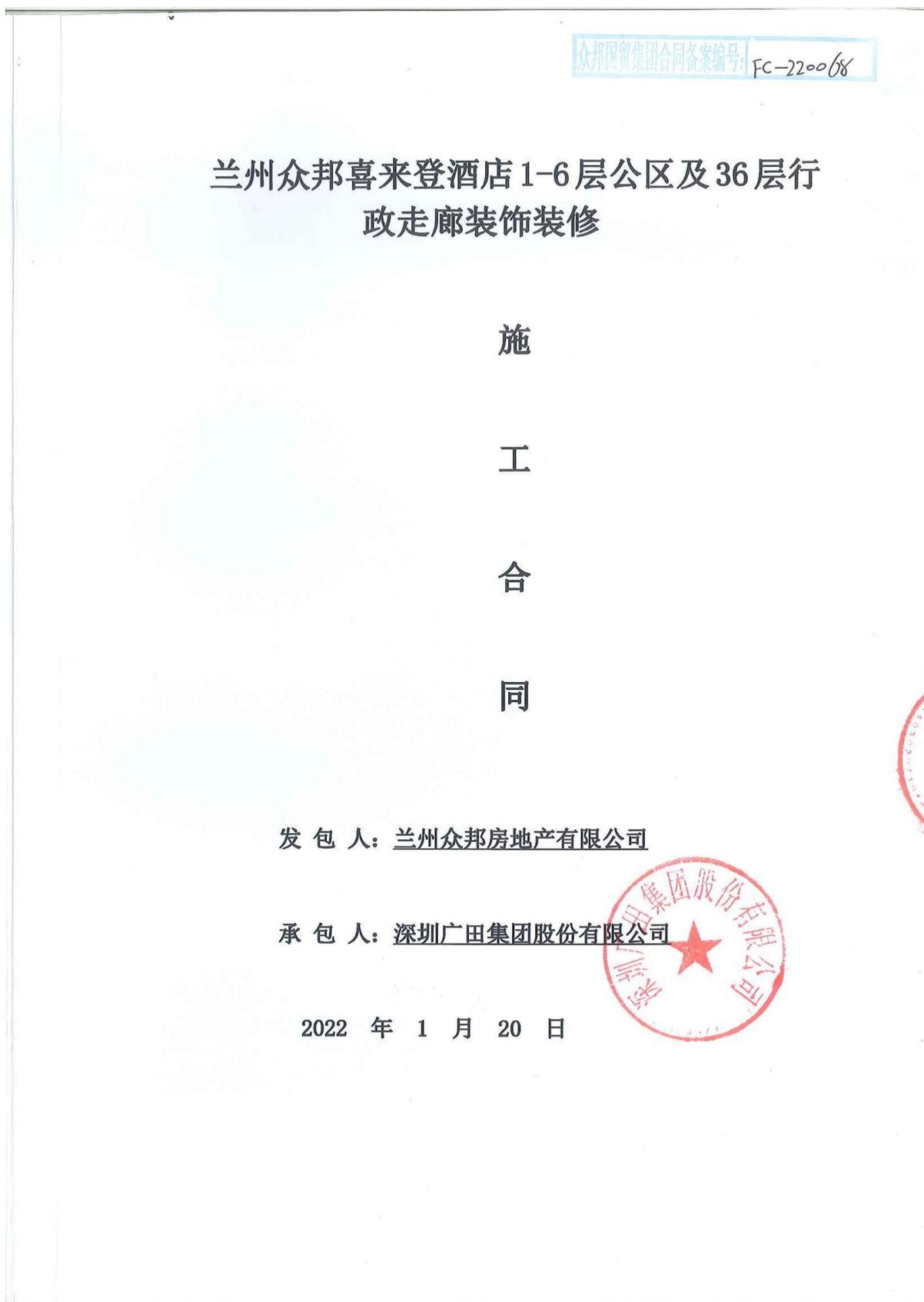


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 3.2 技术负责人业绩证明

#### 3.2.1 合同关键页



**发包人（全称）：兰州众邦房地产有限公司**

**承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同订立如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程

2. 工程地点：兰州市安宁区万新南路众邦国贸项目

### 二、承包范围

工程承包范围：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊设计图纸范围内的装饰装修工程。

#### 1. 一标段：

1.1 喜来登酒店入口处钢结构雨篷、配合旋转门及平开门的安装、石材、金属饰面造型，灯具、增加结构梁、地面石材铺贴等图纸范围内施工内容。（雨篷钢结构进行深化设计，并提供具备相应设计资质的单位出具结构荷载验算报告及施工图）

1.2 喜来登酒店一层图纸范围内大堂、大堂接待、行李间、咖啡吧、接待台、寄存处、前台办公室、记账室、南塔电梯前厅、宴会销售及宴会桌区域、卫生间、花店、私密酒吧及面吧、备餐间、公共区域、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、大堂吧 D-H/2-9 轴范围内地暖施工等的施工内容。

1.3 二层图纸范围内含酒店大堂上空、会议室、卫生间、储藏室、全日制餐厅、烘焙、海鲜区、色拉区、南塔电梯前厅、公区相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等、全日制餐厅 B-G/11-15 轴范围内窗户边做 800mm 宽地暖（不少于四路管线）的施工内容。

1.4 三层图纸范围内含 5 个会议室、茶歇区、多功能室、宴会厅及挑空、贵宾室、卫生间、衣帽间、存衣间、储藏室、新娘房、宴会前厅、A/V 设备房、南塔电梯前厅、活动隔板装饰及隔音处理、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口、给排水、暖通风口等的施工内容。

1.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

1.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

## 2. 二标段：

2.1 四层图纸范围内含泳池、冲浪池、干蒸、湿蒸、参观通道、储藏间、淋浴室、更衣室、健身房、儿童娱乐区、南塔电梯前厅、公区、公共卫生间、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、原结构 1-2 轴/A-2/A 轴的 15#楼梯三至四层的踏步拆除，三层与四层结构板封堵（H=120mm、X & Y  $\Phi$  10@150 间距）、10-12 轴/J-L 轴泳池周边做地暖等的施工内容。

2.2 五层图纸范围内含 7 个包房、中餐大厅、烤全羊展示厨房、活动隔板装饰及隔音处理、南塔电梯前厅、公区、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.3 六层图纸范围内含 11 个包房、员工洗手间、储物室、南塔电梯

前厅、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.4 36层行政酒廊及包房图纸范围内所有施工内容含住宅式厨房、行政酒廊、接待、卫生间、备餐间、办公文印、工作室相关机电点位定位、活动隔板装饰及隔音处理、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

2.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

3. 图纸深化要求：

3.1 图纸深化完成时间为半个月，施工阶段现场专业方案深化、施工图驻场深化技术人员不少于5人。

3.2 深化图纸质量要求：经发包人及设计院确定的满足现场施工的深化图纸。

### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定总价为：人民币（小写）43096994.59元（大写：肆仟叁佰零玖万陆仟玖佰玖拾肆元伍角玖分）

2. 合同价格形式：固定含税综合单价。

2.1 本合同固定含税综合单价中已含全部人工费、材料费、机械费、冬雨季施工费、夜间施工费、赶工费、管理费、措施费、现场材料复试检测费、样板制作费用、安全文明施工费、第三方检测费用、保险费、规费、税金、深化设计费、现场施工所需的水电费、电梯使用及维修费、垃圾清运费、室内高空措施费、甲供材料（二次倒运、上楼、垃圾清运、保管及

成品保护)、现场与图纸不符的墙体砌筑和拆改、为其他施工单位提供协助帮助的配合费等所有费用。

2.2 发包人提供相关区域的声学建议及相关施工图纸供承包人参考,酒店所有区域包括但不限于公区、办公区域、会议室、包厢、宴会厅、中餐厅、全日制餐厅、泳池、健身房、儿童娱乐区、酒吧、机房等使用的隔音材料必须满足万豪酒店管理公司要求,施工质量必须达到万豪酒店管理公司对声学的验收标准。不论图纸是否明确,相关隔音费用均包含在本合同固定含税综合单价中。

2.3 固定含税综合单价中含每月现场施工分摊的电费、水费、电梯使用费及维修费、垃圾清运费。

3. 本工程分部分项清单明细表:见附件 1

#### 四、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 万豪酒店管理公司技术标准和要求;
- (3) 经发包人签字确认的施工图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 发包人出具的工程联系单;
- (6) 承发包人出具的经确认的工程联系单;

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3. 合同文件组成及优先顺序为:(1) 合同协议书(2) 中标通知书(3)

经发包人签字确认的施工图纸（4）工程量清单（5）万豪酒店管理公司技术标准和要求（6）发包人出具的工程联系单（7）承发包人出具的经确认的工程联系单（联系函）

## 五、工程内容及施工分界线：

### 1. 公区装修部分：

1.1 对现场原土建的地面、墙体及顶板的修偏处理；

1.2 根据招标图纸完成所有施工内容，包含但不限于以下内容：

1) 天花吊顶、灯具（除艺术灯发包人采购外；布线进入合同报价并配合安装）灯带、排气扇、检修口、回风口和出风口百叶等）；工程灯具为符合五星级酒店使用的系列产品，必须保证通过深圳市郑中设计事务所及万豪酒店管理公司灯光顾问验收。

2) 地面（含瓷砖和美缝、石材和石材结晶、地胶板、木地板、地毯、结构地面找平等）；

3) 墙身（含墙身及门洞的修偏处理、打布、烤漆板、木饰面、金属饰面、玻璃饰面、石材饰面、踢脚线、墙纸、乳胶漆、瓷砖、石材、不锈钢、玻璃、镜子等相关饰面）；

4) 卫生间（含淋浴区、马桶区、洗手盆区）墙地面的防水工程及装饰工程；

5) 所有门（配合电子门锁及门锁的开孔及安装后的恢复）、门套、推杆锁（推杆锁为内置隐藏式）、合页、把手、闭门器、顺位器、门碰等五金配件采购安装；

6) 轻钢龙骨隔墙及玻璃隔断（含卫生间门及五金配件采购安装）；

同范围内；所有送、回风口百叶采购安装及百叶与风管连接在本合同范围内；所有风机盘管的接线、控制面板及送、回风管及风管保温，送、回风口在本合同范围内；

3.6 消防风道：所有消防补风、排烟风管、风阀不在本合同范围内；所有装饰面的排烟风口、送风风口及百叶采购及安装在本合同范围内；

3.7 给排水机电施工：所有公区给水及生活热水主管道安装不在本合同范围内；（所有管道安装至装修区域内 200mm 预留接口），所有预留接口至装修面用水点位的管道安装及采购在本合同范围内；所有公区内排水支管的安装及材料采购在本合同范围内；

#### 4. 厨房施工界面：

4.1 后厨厨房装饰装修（不在本合同范围内，以后厨防火门为界限；防火门含防火门的装饰合口均在本合同范围内）。

4.2 明厨厨房设施装修、所有明厨操作台、取餐台、岛台、顶面装饰、吊架在本合同范围内；所有厨具在精装修面安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下灯具等在本合同范围内。

4.3 36F 行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客装饰装修在本合同范围内，行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客区安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下的加热灯具等不在本合同范围内。

### 六、合同工期

1. 合同工期总天数 150 日历天（冬季施工及春节时间不计入工期天数内，期间工期顺延）。

1.1 开工日期：2022年3月1日

1.2 竣工日期：2022年7月28日

2. 竣工日期以完成合同范围及图纸要求的所有施工并通过发包人及万豪酒店管理公司验收之日计算。

3. 承包人在编制施工进度计划时，需考虑各种因素影响，施工中不得以任何形式、理由要求发包人顺延工期，因不可抗力而影响工程进度时，按照国家法律法规执行。

4. 现场施工劳务人员在施工过程中不能满足现场施工要求时，应增加施工人员直至满足现场施工进度为准，如未达到现场施工要求，发包人有权单方面调整承包人的施工范围，并扣减施工造价。

## **七、质量标准和质量要求**

1. 本工程质量应满足国家、行业的质量检验评定标准和万豪酒店管理公司、深圳市郑中设计事务所、第三方顾问公司及发包人在本合同中约定的质量标准。

2. 标准和规范：适用于本工程的标准规范包括：适用于本工程的全部国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等；国家、省、市现行的质量标准、规范、政府的规范性文件以及发包人对工程质量的要求。

2.1 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》

（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污

须从兰州众邦电线电缆集团有限公司内部指定人员处进行采购，不得从其任何渠道进行采购。（联系人：杨昌银，电话 13893461762）

19. 每道工序需要深化的节点，施工前承包人必须出具深化图纸，经发包人签字确认后施工。

20. 施工每道工序必须经发包人及监理验收合格后进入下道工序，未经发包人同意私自进入下道工序产生的返工费用由承包人自行承担。

21. 承包人在施工期间，做好安全文明施工，采取安全措施，确保工程安全，预防安全事故发生；因自身原因造成安全事故的，其一切责任由承包人承担。

22. 承包人动火施工作业前，必须办理动火证，承包人在未办理动火证之前擅自施工作业的，每次处以 10000 元违约金。

### 23. 项目经理和项目经理授权

承包人项目经理：柳林\_\_\_\_\_。

姓名：柳林\_\_\_\_\_；

身份证号：360502196611263619\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：一级\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：粤 1432006200804616\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：粤 1432006200804616 (01)\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 9000066\_\_\_\_\_；

联系电话：13714430911\_\_\_\_\_；

电子信箱：373793700@QQ.COM\_\_\_\_\_；

通信地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团\_\_\_\_\_；

23.1 承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同，代表承包人实施本工程施工中的各项工作，并常驻施工现场。

23.2 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须常驻施工现场，且每月不得少于 22 天；在施工现场对工程质量、安全、进度等全面负责，直到工程竣工交付使用，施工中不得更换。若需要更换项目经理的，须提供真实合理依据及新上任项目经理资质证件和相应能力业绩证明文件，由总监理工程师审查并征得发包人同意；工作时间内，项目经理暂时离开现场，需告知发包人驻现场代表和总监理工程师。

23.3 承包人需向发包人提供项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人按 1 万元向发包人支付违约金，并在发包人提出后 1 个月内提交劳动合同并补缴社会保险；逾期未办理的，发包人有权要求承包人更换项目经理，所更换人员资质不得低于投标承诺或原人员的资质。

23.4 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人按每天 5000 元向发包人支付违约金，承包人应承担上述违约给发包人造成的一切损失。

23.5 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 20000 元/次违约金。

23.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 20000 元/次违约金。

## **24. 承包人人员**

24.1 承包人提交施工现场管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在本合同签订前，向发包人提交承包人项目管理机构及施

修，超过 24 小时未到场的，发包人有权委托其他单位进行维修，产生费用在承包人的质量保证金中扣除。

## 二十、 保险

1. **工程保险：**本合同约定的含税综合单价无论是否列明，均已经包括了承包人为履行本合同，按照国家相关规定应承担的全部保险费用。承包人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。因承包人未购买相关保险造成的一切责任和损失由承包人承担。

## 二十一、承诺

1. 本合同签订时承包人承诺已对现场进行实地踏勘，完全具备装修施工的所有条件。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺项目竣工后提供万豪酒店管理公司所要求的专项检测报告，并保证对项目施工的所有内容通过万豪酒店管理公司对室内空气质量、电气系统、暖通系统、灯光等所有专项的验收，并承担未通过验收所产生的整改返工费用。

## 二十二、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地人民法院起诉。

## 二十三、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日签订。

## 二十四、签订地点

本合同在兰州众邦房地产有限公司签订。

## 二十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 二十六、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或加盖单位公章后生效。

## 二十七、合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：兰州众邦房地产有限公司      承包人：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)

(签章)

地址：兰州市安宁区兰州经济技术开发区众邦大道

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团

电话：0931-7873502

电话：0755-25886666

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行兰州

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开盛支行

深圳罗湖支行

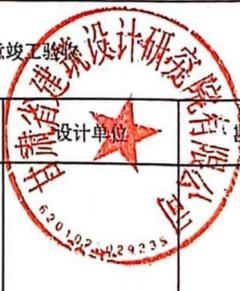
账号：27021201040004508

账号：44201507300052512074

### 3.2.2 竣工验收报告

#### 单位工程质量竣工验收记录

CR-6-

工程名称	兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	7层/22549.21 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	叶高旭	开工日期	2023年10月20日
项目负责人	柳林	项目技术负责人	叶高旭	完工日期	2024年03月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 王海东	 (公章) 总监理工程师: 陈俊道	 (公章) 项目经理: 柳林	 (公章) 项目负责人: 叶高旭	 (公章) 项目负责人: 柳林	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制



### 3.3 技术负责人获奖证明

无

## 4、其他主要管理人员资格

### 4.1 拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	黄远青	男	40岁	建筑工程	工程师	建造师注册证	18年	/
2	项目技术负责人	叶高旭	男	47岁	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	25年	/
3	生产经理	陈国潘	男	55岁	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	33年	/
4	项目安全主任	胡智文	男	41岁	安全生产管理	工程师	安全生产考核合格证书	19年	/
5	质检负责人	畅相卫	男	37岁	装饰装修	工程师	岗位证	15年	/
6	造价工程师	贺灵安	男	53岁	土木建筑	高级工程师	造价工程师注册证	31年	/
7	电气工程师	陈良毅	男	53岁	机电工程	高级工程师	职称证	31年	/
8	给排水工程师	刘艳	女	36岁	机电工程	工程师	建造师注册证	12年	/
9	暖通工程师	刘卫国	男	44岁	机电工程	高级工程师	建造师注册证	20年	/
10	设计负责人	彭海浪	男	57岁	建筑装饰设计	高级工程师	职称证	35年	/

						师			
11	深化设计师	许小星	女	37岁	建筑装饰设计	工程师	职称证	15年	/
12	BIM项目经理	陈逢春	男	39岁	BIM高级工程师	工程师	岗位证	17年	/
13	BIM技术总工	张锐	男	35岁	绿色建筑	工程师	岗位证	13年	/
14	BIM工程师1	谢宾宾	男	35岁	建筑设计	工程师	岗位证	13年	/
15	BIM工程师2	梅浩	男	37岁	BIM建模	高级工程师	岗位证	15年	/
16	BIM工程师3	张剑锋	男	37岁	BIM建模	工程师	岗位证	15年	/
17	BIM工程师4	吴紫秋	女	40岁	BIM模型创建	工程师	岗位证	18年	/
18	BIM工程师5	范思诺	男	36岁	BIM建模	工程师	岗位证	14年	/
19	BIM工程师6	管一龙	男	49岁	BIM项目管理	工程师	岗位证	27年	/
20	安全员	罗洪河	男	46岁	安全生产管理	/	安全生产考核合格证书	24年	/
21	质检员	黄思平	男	36岁	装饰装修	/	岗位证	14年	/
22	施工员1	宁振俭	男	38岁	装饰装修	/	岗位证	16年	/
23	施工员2	戴木楠	男	33岁	装饰装修	/	岗位证	11年	/
24	施工员3	黄勃	男	44岁	装饰装修	/	岗位证	22年	/
25	施工员4	刘海锋	男	41岁	装饰装修	/	岗位证	19年	/
26	施工员5	叶国惠	男	31岁	装饰装修	/	岗位证	9年	/
27	施工员6	叶光崇	男	42岁	装饰装修	/	岗位证	20年	/

28	施工员 7	叶伟鉴	男	47 岁	装饰装修	/	岗位证	25 年	/
29	施工员 8	黎荣东	男	37 岁	装饰装修	工程师	岗位证	15 年	/
30	材料员	朱丽华	女	34 岁	装饰装修	/	岗位证	12 年	/
31	资料员	黄文娥	女	40 岁	装饰装修	助理工程 师	岗位证	18 年	/
32	劳资专管员	彭梦蝶	女	30 岁	装饰装修	/	岗位证	8 年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

## 4.2 项目经理

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄远青	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358	手机号码	13632614015
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师（建筑工程）、粤 1442020202101565				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市特发小 梅沙投资发展 有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙 片区城市更新单元特发 小梅沙观海广场旅拍配 套服务空间精装修工程	建设用地面积：  59604 平方米	2024 年 06 月 -2025 年 01 月	已完	合格

#### 4.2.1 身份证



#### 4.2.2 学历证明



#### 4.2.3 一级建造师执业资格证



4.2.4 一级建造师注册证



使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄远青

性 别: 男

出生日期: 1985年10月06日

注册编号: 粤1442020202101565

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄远青

个人签名: 

签名日期: 2024.09.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月16日

#### 4.2.5 安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105980

姓 名:黄远青

性 别:男

出生年月:1985年10月06日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年05月31日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



# 广东省职称证书

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 4.3 项目技术负责人

项目技术负责人简历表

姓名	叶高旭	性别	男	年龄	47岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441501197811282338		
手机号码	13911166338	证件号（职称证书编号）	2203001082480		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
兰州众邦房地产有限公司	兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走廊装饰装修工程	建筑面积： 22549平方米	2023年10月-2024年03月	已完	合格

#### 4.3.1 身份证



### 4.3.2 学历证明



# 广东省职称证书

姓名：叶高旭

身份证号：441501197811282338



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 4.3.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高旭

社保电脑号：2812973

身份证号码：441501197811282338

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			72390.0	37200.0			25320.0	9300.0			2325.0		1470.0	2478.24		654.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f42cc87c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.4 生产经理

### 生产经理信息表

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238		证件号	2203001082438	

#### 4.4.1 身份证



#### 4.4.2 学历证明



### 4.4.3 职称证





## 4.5 项目安全主任

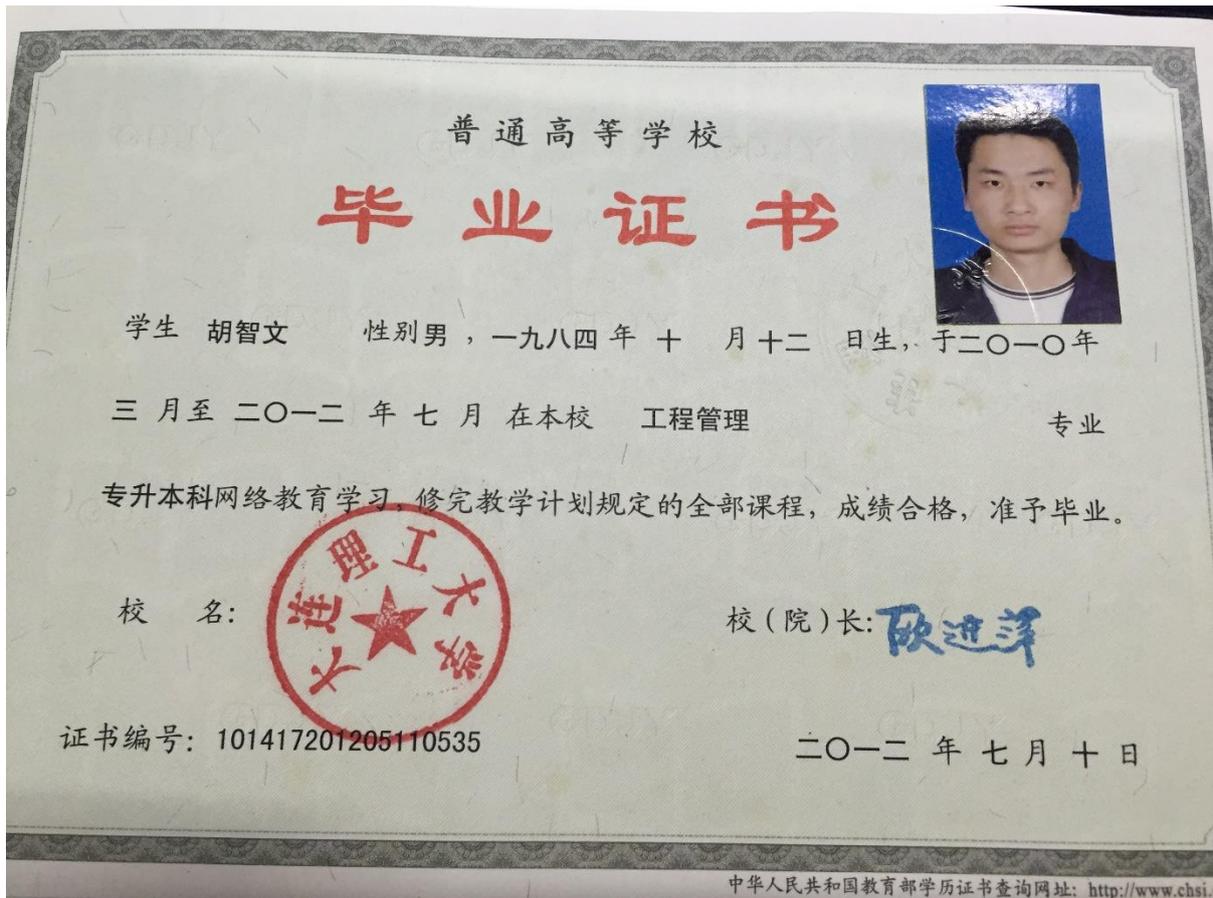
### 项目安全主任信息表

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	13410128880		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2012)0006781	

#### 4.5.1 身份证



#### 4.5.2 学历证明



### 4.5.3 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2012) 0006781	
姓 名:	胡智文
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年10月12日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年07月06日
有 效 期:	2024年06月24日 至 2027年07月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4.5.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡智文  
身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.6 质检负责人

### 质检负责人信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号（质量员证编号）	0441610794416000934	

#### 4.6.1 身份证



#### 4.6.2 学历证明



### 4.6.3 岗位证

证书编码：0441610794416000934

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

#### 4.6.4 职称证





## 4.7 造价工程师

### 造价工程师信息表

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622		证件号	建[造]11244400029196	

#### 4.7.1 身份证



#### 4.7.2 学历证明



#### 4.7.3 一级造价工程师执业资格证



	姓名:	贺灵安
	Full Name	贺灵安
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1972年05月
	Date of Birth	1972年05月
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2014年10月19日
	Approval Date	2014年10月19日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	管理号:	2014023440232014440211000192
	File No.	2014023440232014440211000192
	签发日期:	2014年10月19日
	Issued on	2014年10月19日

#### 4.7.4 一级造价工程师注册证

<p>中华人民共和国</p> <p>一级造价工程师</p> <p>The People's Republic of China</p> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>注册证书</p> <p>Certificate of Registration</p>	

178



姓名: 贺灵安  
 身份证号码: 14243319720520161X  
 性别: 男  
 专业: 土木工程  
 聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11244400029196  
 初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 4 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.8 电气工程师

### 电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号	00479026	

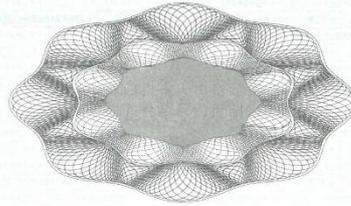
#### 4.8.1 身份证



#### 4.8.2 学历证明



### 4.8.3 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	
<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	
	<p>编号： No <b>00479026</b></p>
33	
<p>姓名 <u>陈良毅</u></p>	
<p>性别 <u>男</u></p>	<p>四川省建筑工程技术高级 评审组织 <u>职务评审委员会</u></p>
<p>身份证号 <u>513029197204040459</u></p>	<p>审批机关 <u>四川省人力资源和社会保 障厅</u></p>
<p>专业名称 <u>机电工程</u></p>	<p>批准文号 <u>川人社办发[2018]22号</u></p>
<p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	<p>批准时间 <u>2017年11月14日</u></p>

#### 4.8.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			23045.96	12486.0			2961.22	987.13			910.66			1092.64		308.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f41e9517f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 157724	单位名称 深圳广田集团股份有限公司
----------------	----------------------



## 4.9 给排水工程师

### 给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号	粤 1442020202101755	

#### 4.9.1 身份证



#### 4.9.2 学历证明



### 4.9.3 一级建造师注册证

 使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘艳

性别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名: 刘艳

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月16日

4.9.4 安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓 名:刘艳

性 别:女

出生年月:1989年03月20日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



# 广东省职称证书

姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.9.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			62730.0	32400.0			22320.0	8100.0			2025.0		1251.6	1998.24		534.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f43145248 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.10 暖通工程师

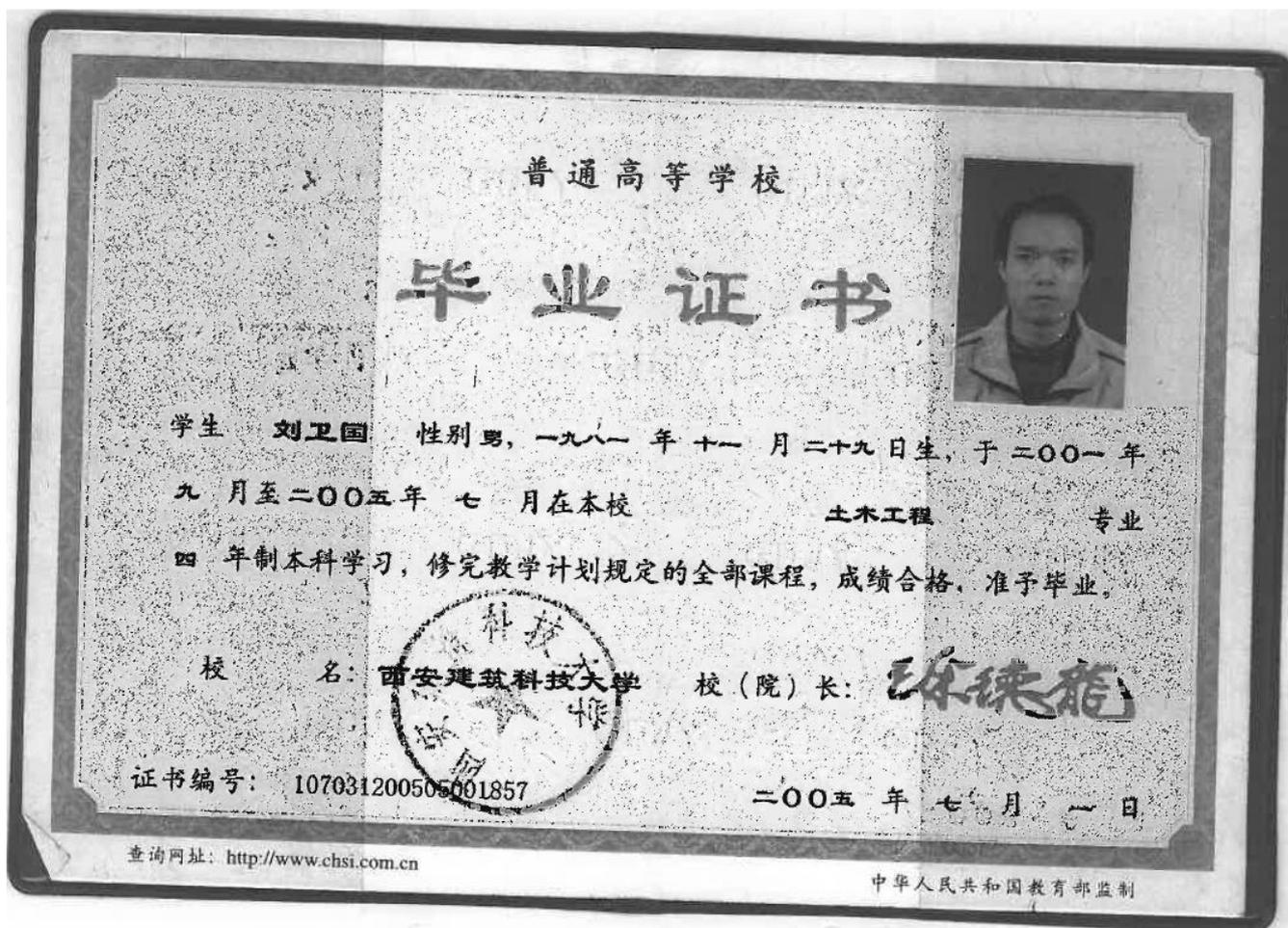
### 暖通工程师信息表

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251		证件号	粤 1442015201632793	

#### 4.10.1 身份证



4.10.2 学历证明



 使用有效期: 2025年02月05日  
- 2025年08月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出生日期: 1981年11月29日

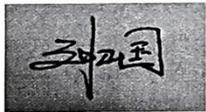
注册编号: 粤1442015201632793

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)  
机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)









中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 刘卫国

签名日期: 2025.2.6

签发日期: 2025.02.03

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

#### 4.10.4 安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008822

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出生年月: 1981年11月29日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有效 期: 2022年08月16日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>

## 4.10.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国

社保电脑号：618140481

身份证号码：612323198111290016

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			65950.0	34000.0			23320.0	8500.0			2125.0						574.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f42c3fdb a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.11 设计负责人

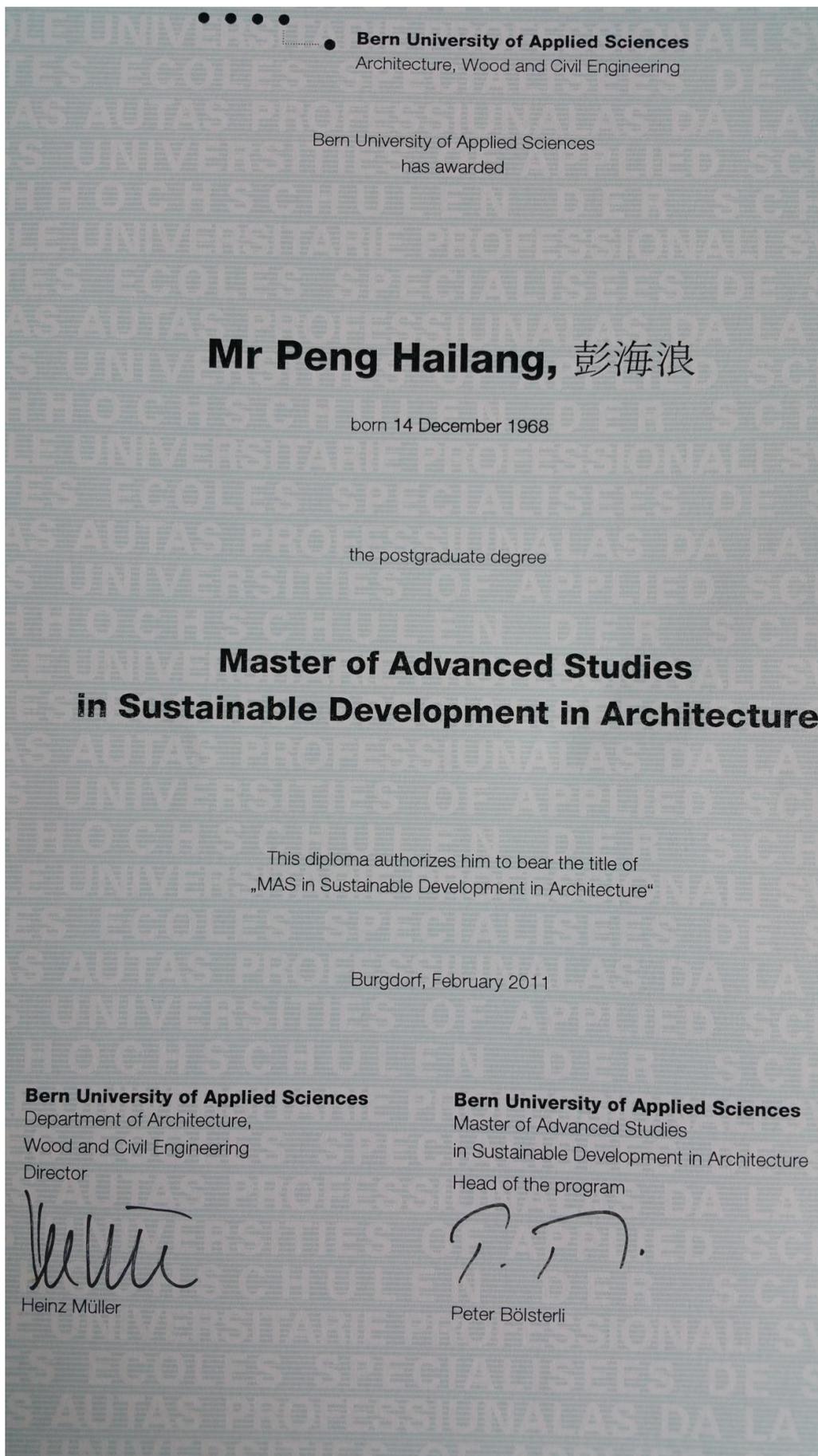
设计负责人信息表

姓名	彭海浪	证件类型	身份证	证件号码	442530196812147371
手机号码	13802234848		证件号	1903001020617	

### 4.11.1 身份证



## 4.11.2 学历证明



# 广东省职称证书

姓名：彭海浪

身份证号：442530196812147371



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.12 深化设计师

### 深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号			1903003024910

#### 4.12.1 身份证



#### 4.12.2 学历证明



# 广东省职称证书

姓名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.12.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
合计			47510.8	26264.0			3937.02	1312.37			1641.5		1005.5		1624.64		441.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e54f41deaalj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



#### 4.13 BIM 项目经理

BIM 项目经理信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号	190161020305154	

##### 4.13.1 身份证



4.13.2 学历证明



### 4.13.3 岗位证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈逢春  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 421126198602133535  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 190161020305154  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

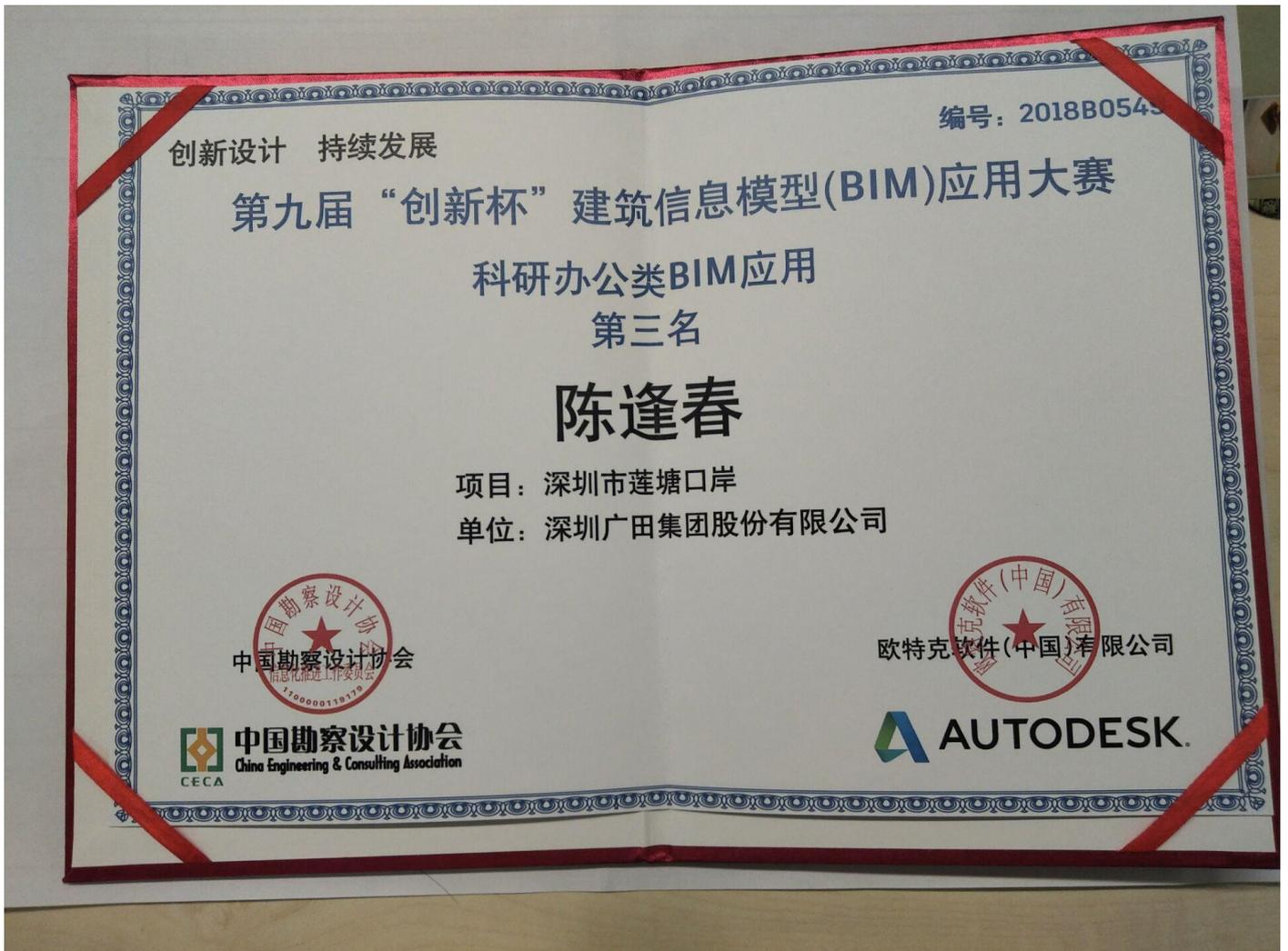
考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2014年 11月 12日  
Year Month Day

4.13.4 获奖证书



# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2019 second Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 金奖

Gold prize

作品名称：莲塘口岸幕墙及精装修 I 标工程

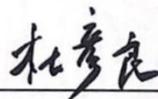
主创人员：陈逢春 刘益中 张锐 王勇 陈海军 阚  
金良 谢盛奋 贺鹏飞 王鹏聪 邓岳艳

参赛单位：深圳广田集团股份有限公司

东北林业大学

工业和信息化部人才交流中心 MIITEC

主办单位 Sponsor unit



中国工程院院士 Academician  
专家委员会主任 Director of Expert

# 广东省职称证书

姓名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.13.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春

社保电脑号：620968686

身份证号码：421126198602133535

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51309.0	26520.0			18300.0	6630.0			1657.5			1021.16	1630.24	447.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41e12fa4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.14 BIM 技术总工

### BIM 技术总工信息表

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号	11128485	

#### 4.14.1 身份证

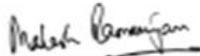


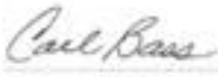
#### 4.14.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 4.14.3 岗位证

	<p>GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT</p>
	<h1>Rui Zhang</h1>
	<p>HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF</p>
	<h2>LEED® Green Associate™</h2>
	<p>by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED green building program.</p>
<p><u>11128485-GREEN-ASSOCIATE</u></p>	
<p>CREDENTIAL ID</p>	
<p><u>27 DEC 2016</u></p>	
<p>ISSUED</p>	
<p><u>27 DEC 2018</u></p>	
<p>VALID THROUGH</p>	
	 GAIL VITTORI, GBCI CHAIRPERSON
	 MAHESH RAMANUJAM, GBCI PRESIDENT

 AUTODESK® REVIT® ARCHITECTURE 2015	
	
<h3>Certified Professional</h3>	<p>In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that:</p>
<h4>Level II</h4>	<p>张锐 (Zhang Rui)</p>
	<p>37140219800200010</p>
	<p>has successfully completed the program requirements of</p>
<p>Revit 1500198021</p>	
<p>This number verifies that the recipient has successfully completed all program requirements.</p>	<h2>Autodesk Certified Professional: Revit® Architecture 2015</h2>
 AUTODESK	
<p>Date</p>	<p>Carl Bass President, Chief Executive Officer</p>

# 广东省职称证书

姓 名: 张锐

身份证号: 371402199002203013



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003025859

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.15 BIM 工程师 1

### BIM 工程师 1 信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号	2201001023013996	

#### 4.15.1 身份证



#### 4.15.2 学历证明



4.15.3 BIM 技能等级证书



#### 4.15.4 信息化工程师证书

## 全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

姓 名: 谢宾宾

身份证号: 630105199004142010

证书编号: COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>  
<http://www.ncie.org.cn>

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日  
参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人  
才培养项目 BIM 技术模型应用经理培训课程 学习, 经考核成绩  
合格, 符合中心相应人才库入库标准。特发此证。



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

#### 4.15.5 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.15.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			43108.0	22240.0			15280.0	5560.0			1390.0			863.52	1462.24		400.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f42b8a8f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.16 BIM 工程师 2

BIM 工程师 2 信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125		证件号	1510061191	

### 4.16.1 身份证



### 4.16.2 学历证明



### 4.16.3 BIM 技能等级证书



#### 4.16.4 岗位证



# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 4.17 BIM 工程师 3

#### BIM 工程师 3 信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575		证件号	1510061178	

#### 4.17.1 身份证



#### 4.17.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 4.17.3 BIM 技能等级证书



证书唯一序列号：



#### 4.17.4 岗位证



4.17.5 职称证

<p>照片</p> 	<p>张剑锋 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003015240 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

## 4.17.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋

社保电脑号：613873004

身份证号码：36043019880222171X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			65950.0	34000.0			23320.0	8500.0			2125.0				1324.4	2138.24	574.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41d0768q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 4.18 BIM 工程师 4

### BIM 工程师 4 信息表

姓名	吴紫秋	证件类型	身份证	证件号码	440301198509300147
手机号码	13691922218		证件号	44030321400446	

#### 4.18.1 身份证



#### 4.18.2 学历证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市企业新型学徒培训合格证书



吴紫秋 :

于 2020 年 5 月 11 日至 2021 年 5 月 22 日参加深圳市企业新型学徒制“BIM模型创建员(中级)”培训。培训期满, 经考核评价, 成绩合格, 准予结业。

身份证号: 440301198509300147

证书编号: 44030321400446

企业名称(盖章):  
2021年5月26日

培训机构名称(盖章):  
2021年5月26日

# 广东省职称证书

姓名：吴紫秋

身份证号：440301198509300147



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.19 BIM 工程师 5

### BIM 工程师 5 信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号			1510061190

#### 4.19.1 身份证



#### 4.19.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 4.19.3 BIM 技能等级证书



#### 4.19.4 岗位证



#### 4.19.5 职称证



## 4.19.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51309.0	26520.0			18300.0	6630.0			1657.5			1021.16	1630.24	447.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41d0ce4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.20 BIM 工程师 6

### BIM 工程师 6 信息表

姓名	管一龙	证件类型	身份证	证件号码	452528197602032538
手机号码	13510511816		证件号	S180000900243943	

#### 4.20.1 身份证



#### 4.20.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 4.20.3 岗位证



4.20.4 职称证



## 4.20.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管一龙

社保电脑号：605287516

身份证号码：452528197602032538

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			45437.0	23608.0			16480.0	5902.0			1475.5			882.4	1339.04		375.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41d1d672 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 4.21 安全员

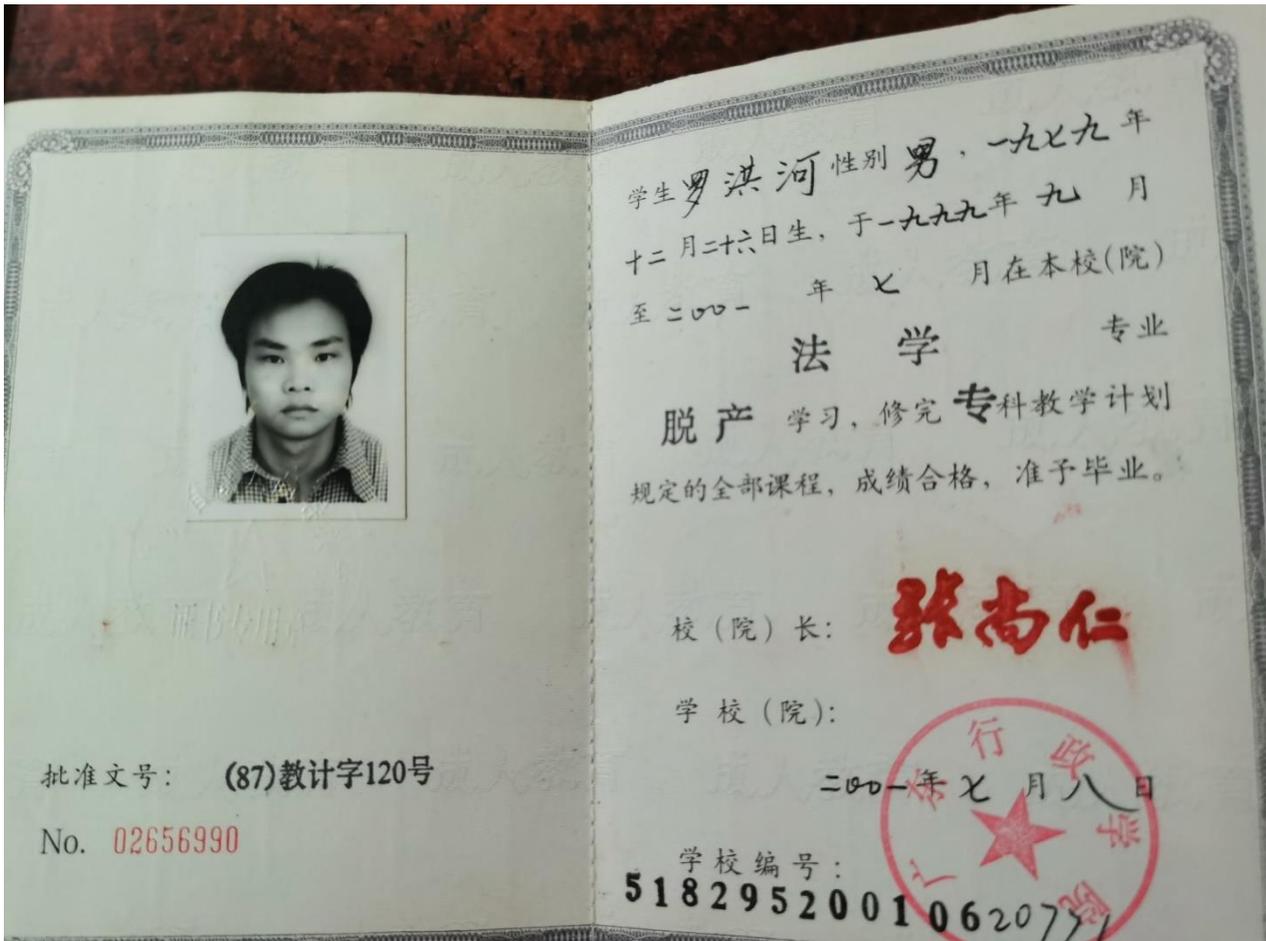
### 安全员信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0030376		

#### 4.21.1 身份证



#### 4.21.2 学历证明



### 4.21.3 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2020)0030376	
姓 名:	罗洪河
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年12月26日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年10月14日
有 效 期:	2023年08月03日 至 2026年10月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4.21.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河

社保电脑号：604719700

身份证号码：441523197912267039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12961.91	7134.72			2242.13	747.46			649.09		268.38	390.24		182.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f41e5ca8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 4.22 质检员

### 质检员信息表

姓名	黄思平	证件类型	身份证	证件号码	441481198906031137
手机号码	13760293183	证件号（质量员证编号）	0441610794416001024		

#### 4.22.1 身份证



#### 4.22.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (1)

### 4.22.3 岗位证

证书编码：0441610794416001024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄思平

身份证号：441481198906031137

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 4.22.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄思平

社保电脑号：500509108

身份证号码：441481198906031137

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			38600.0	20000.0			13880.0	5000.0			1250.0			761.0	238.24		344.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f41d864a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 4.23 施工员 1

### 施工员 1 信息表

姓名	宁振俭	证件类型	身份证	证件号码	440921198707249213
手机号码	13430226867		证件号	0441810294418001913	

#### 4.23.1 身份证



#### 4.23.2 学历证明



证书编码：0441810294418001913

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宁振俭

身份证号：440921198707249213

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.23.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁振俭

社保电脑号：646203158

身份证号码：440921198707249213

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36100.0	20000.0			3100.02	1033.37			1250.0		761.0	238.24		344.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f41ef8ba8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.24 施工员 2

### 施工员 2 信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号	0441810294418001238	

#### 4.24.1 身份证



#### 4.24.2 学历证明



### 4.24.3 岗位证

证书编码：0441810294418001238

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.24.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18050.0	10000.0			2242.13	747.46			739.09		380.6	18.24		214.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41d800a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



### 4.25 施工员 3

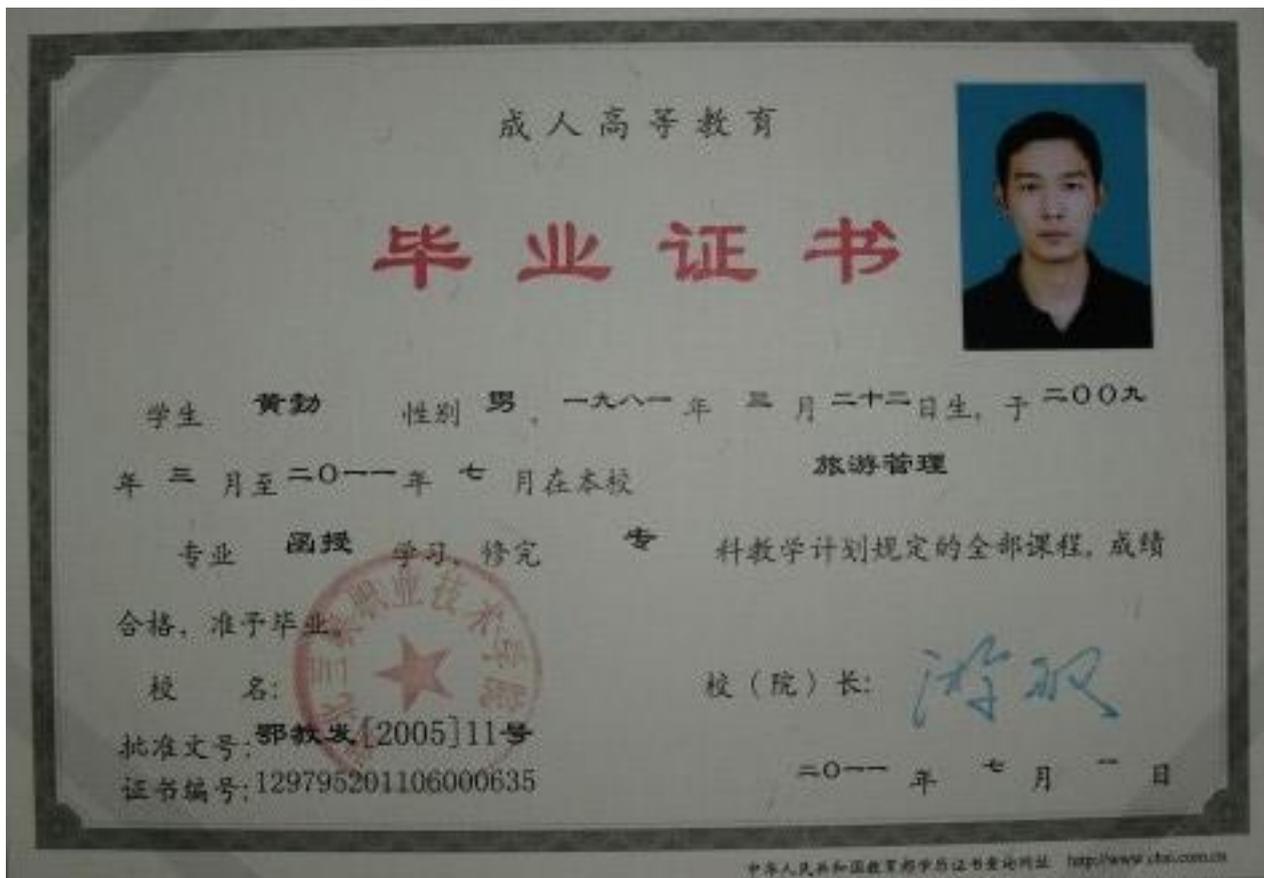
#### 施工员 3 信息表

姓名	黄勃	证件类型	身份证	证件号码	420682198103221036
手机号码	13802554944		证件号	0441610294416003758	

#### 4.25.1 身份证



#### 4.25.2 学历证明





## 4.25.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勃

社保电脑号：627616373

身份证号码：420682198103221036

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			28880.0	16000.0			2620.02	873.37			1000.0		609.28	1030.24		292.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41d81c67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 4.26 施工员 4

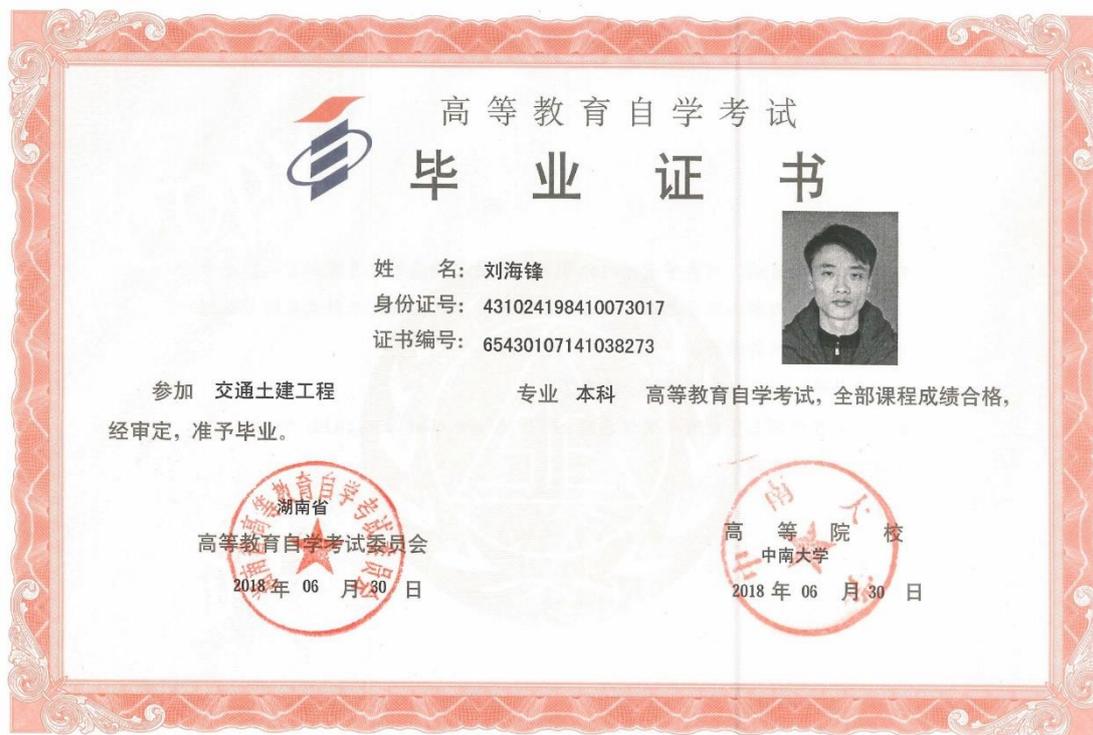
### 施工员 4 信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号		0442410200013000006

#### 4.26.1 身份证



## 4.26.2 学历证明



18110654

No.01- 1806041528

### 4.26.3 岗位证

证书编码: 0442410200013000006

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.26.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			39120.0	21600.0			3400.02	1133.37			1350.0			854.4	1398.24		384.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41dc1e8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.27 施工员 5

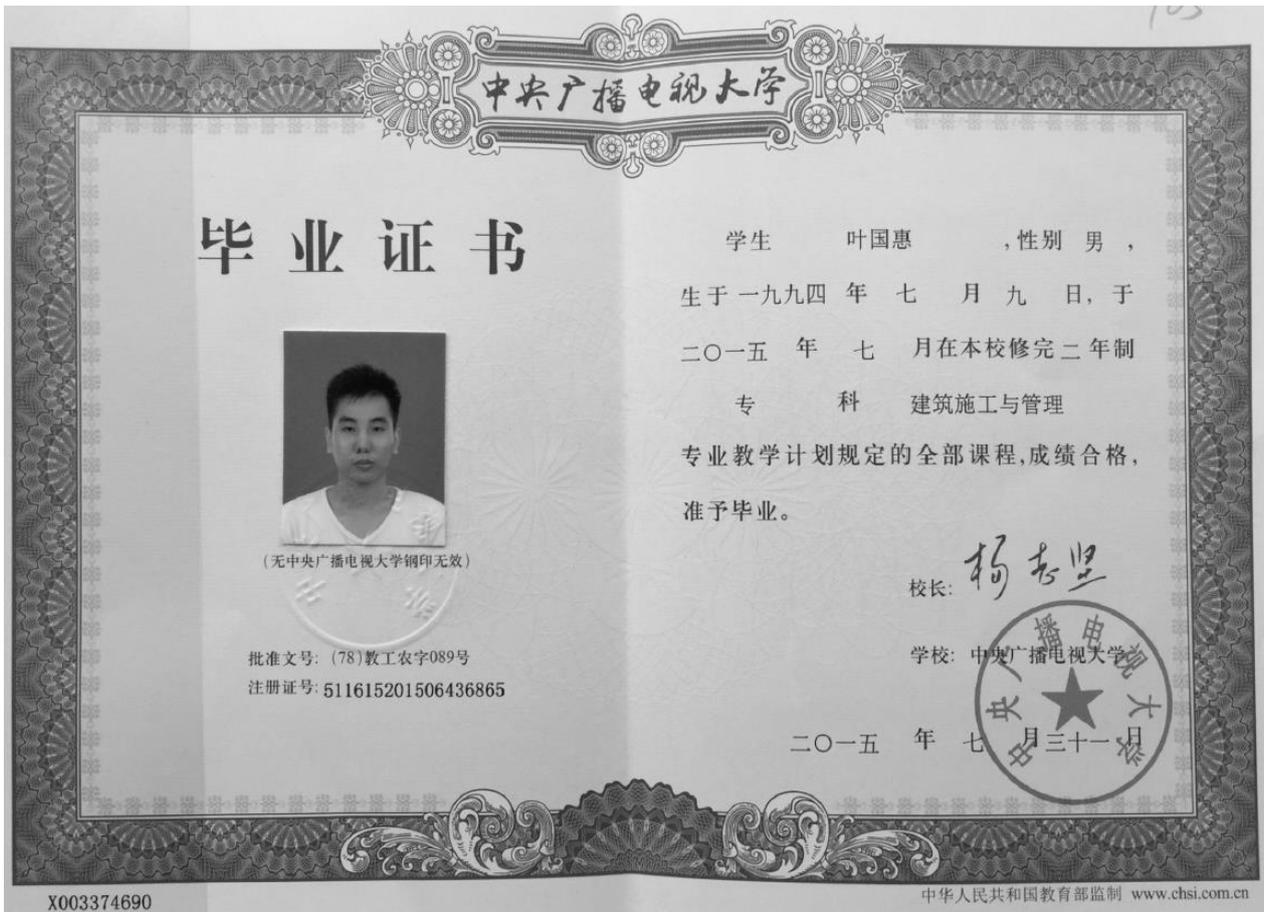
### 施工员 5 信息表

姓名	叶国惠	证件类型	身份证	证件号码	441523199407097015
手机号码	13682466632		证件号	0441710294417001526	

#### 4.27.1 身份证



#### 4.27.2 学历证明



证书编码：0441710294417001526

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶国惠

身份证号：441523199407097015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.27.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国惠

社保电脑号：646678435

身份证号码：441523199407097015

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18050.0	10000.0			2242.13	747.46			739.09		380.6	18.24		214.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f41f110dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 4.28 施工员 6

### 施工员 6 信息表

姓名	叶光崇	证件类型	身份证	证件号码	441523198304287014
手机号码	13928325520		证件号	0441610294416001585	

#### 4.28.1 身份证



#### 4.28.2 学历证明



证书编码：0441610294416001585

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.28.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇

社保电脑号：638952430

身份证号码：441523198304287014

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36527.36	18963.68			13527.5	4859.0			1214.76			718.62	1116.0		314.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41dcea3h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.29 施工员 7

### 施工员 7 信息表

姓名	叶伟鉴	证件类型	身份证	证件号码	441523197807057072
手机号码	13609638958		证件号	0442410300007000030	

#### 4.29.1 身份证





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶伟鉴 ，性别 男 ，  
生于一九七八年 七 月 五 日，于  
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906469802

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一九年 七 月 九 日



## 4.29.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟鉴

社保电脑号：642921130

身份证号码：441523197807057072

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			39120.0	21600.0			3820.02	1313.37			1350.0			854.4	1398.24		384.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f41d333b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.30 施工员 8

### 施工员 8 信息表

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号	0442410300007000031	

#### 4.30.1 身份证



#### 4.30.2 学历证明



证书编码: 0442410300007000031

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黎荣东

身份证号: 440981198806214434

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.30.4 职称证

<p>照片</p> 	<p>黎荣东 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1803003011263 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

## 4.30.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东

社保电脑号：500510047

身份证号码：440981198806214434

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			33456.0	17280.0			11904.0	4320.0			1080.0			667.32	1138.24		324.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f42dc07eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.31 材料员

### 材料员信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号		0442411100013000003

#### 4.31.1 身份证



#### 4.31.2 学历证明



### 4.31.3 岗位证

证书编码: 0442411100013000003

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

#### 4.31.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华

社保电脑号：637809234

身份证号码：441523199101256589

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			30880.0	16000.0			11104.0	4000.0			1000.0			609.28	1030.24		292.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f4315689w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.32 资料员

资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号	0442411400013000029		

### 4.32.1 身份证



## 4.32.2 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

50



学生 黄文娥 性别 女， 1985 年 1 月 18 日生，于 2017  
年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业  
2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校 长：  

证书编号： 106137201906008610 2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 4.32.3 岗位证

证书编码：0442411400013000029

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 4.32.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18050.0	10000.0			2242.13	747.46			739.09		380.6	18.24		214.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f41db0953 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 4.33 劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号	0442411300013000015	

#### 4.33.1 身份证



## 4.33.2 学历证明





## 4.33.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11825.15	6084.56			9663.95	3456.08			620.29		173.18	143.68		146.32	

备注：

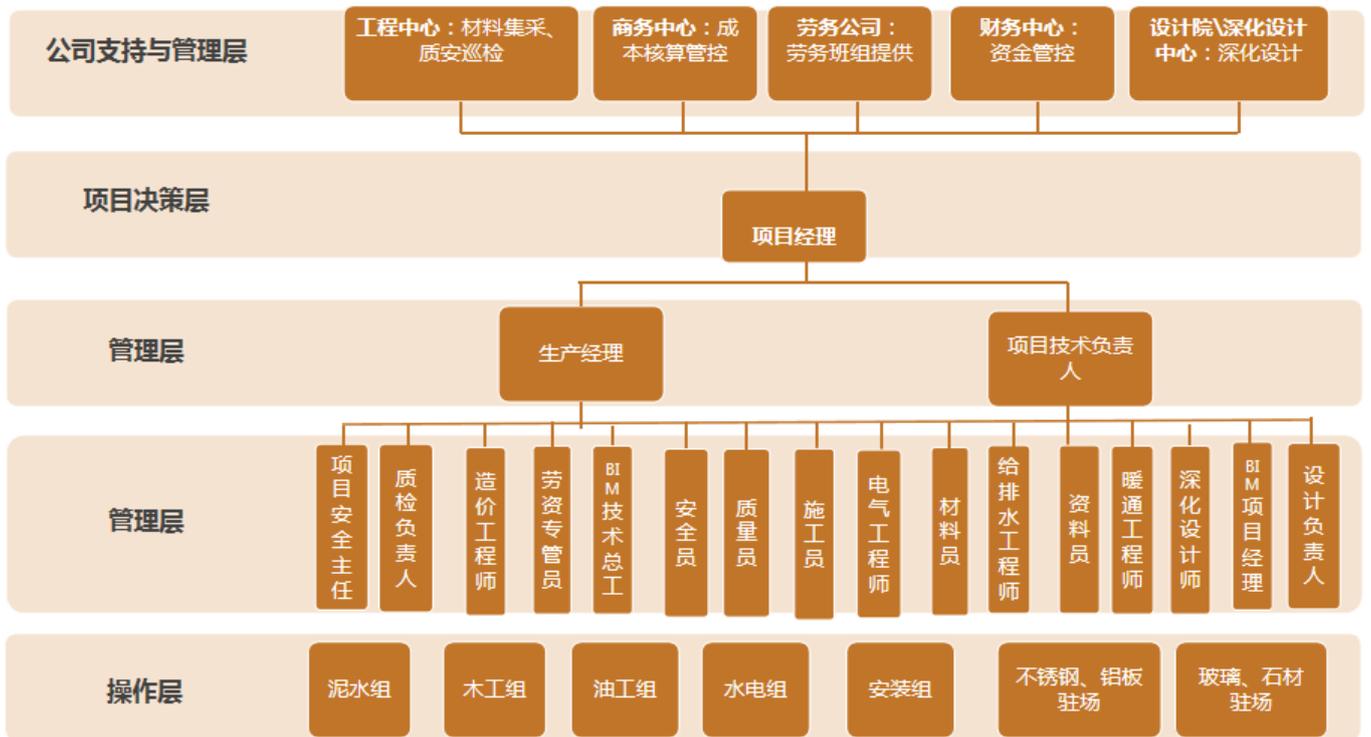
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f42fb59ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 4.34 项目管理机构情况辅助证明材料

### 4.34.1 管理机构设置



### 4.34.2 职责分工

序号	岗位	工作职责
1	项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</p>
2	项目技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财</p>

		<p>力资源管理负全责。</p> <p>(7)负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8)负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9)建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。</p> <p>负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10)做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11)负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12)主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13)负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
3	生产经理	<p>(1)根据项目要求和工期安排，制定施工生产计划，确保施工进度和质量的达到项目要求。</p> <p>(2)组织施工人员、材料、设备等资源合理调配，确保施工工作的正常进行。</p> <p>(3)负责现场施工安全管理，制定并执行安全措施，确保施工过程中的安全性。</p> <p>(4)制定并实施施工质量控制计划，监督和检查施工过程中的质量，确保施工质量符合相关标准和规范。</p> <p>(5)管理施工现场材料、设备等资源的调配和使用，确保资源的合理利用和节约。</p> <p>(6)监控施工进度，协调解决施工中遇到的问题和难题，保证施工工期的顺利完成。</p> <p>(7)与项目经理、设计师、监理等相关方保持密切沟通和协调，解决施工中出现的纠纷。</p> <p>(8)提供技术支持和培训，指导施工人员正确使用工具和设备，提升施工质量和效率。</p> <p>(9)负责施工相关的文档、图纸等的组织和管理，确保施工过程中的资料完整和准确。</p> <p>(10)控制施工过程中的成本，制定并执行成本控制计划，确保施工过程中的经济效益。</p>

		<p>(11) 组织和管理施工团队，培养和激励团队成员，提高团队整体素质和绩效。</p> <p>(12) 对施工质量进行评估和总结，提出改进意见和措施，不断提升施工质量和水平。</p>
4	安全负责人（项目安全主任）	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
5	质检负责人	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理</p>

		<p>部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
6	造价工程师	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
7	电气工程师	<p>(1) 全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2) 参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p>

		<p>(3) 负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
8	给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
9	暖通工程师	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣</p>

		<p>房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
10	深化设计师	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4) 配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
11	BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息；</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）；</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
12	施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p>

		(6)努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。
13	材料员	<p>(1)负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2)会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3)会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4)材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5)合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6)严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7)切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8)严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
14	安全员	<p>(1)严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2)经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3)坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p> <p>(4)发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5)严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6)施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7)禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8)严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9)防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10)每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
15	质检员	<p>(1)质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2)参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3)坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4)按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p>

		<p>(5)对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6)协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p> <p>(7)执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
16	资料员	<p>(1)服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗，保持库存房整洁、干燥、通风，做到文明保管。</p> <p>(2)库内不准吸烟、用火，针对易燃易爆物品严格分离保管。</p> <p>(3)必须设置防火装置，防火器材摆放在明眼处或库房门口，保证库内留有消防通道。</p> <p>(4)仓库物品堆入整齐，标签清楚明了、账物一致。</p> <p>(5)严格验收手续，认真核对产品、成品、半成品、原材料的质量、数量、品种、规格、颜色，做到无证不入库，手续不全不入库，品种、数量不符不入库，规格颜色不对不入库。</p> <p>(6)认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存，谨防遗漏。</p>

17	劳资专管员	<p>(1) 参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实。</p> <p>(2) 参与农民工招聘工作，严格审查求职的农民工身份，确保实名录用，及时登记造册。</p> <p>(3) 参与组织开展对新录用农民工进行劳动保障法律法规、创建“无欠薪项目部”活动的进场教育培训工作。</p> <p>(4) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(5) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(6) 负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况。</p> <p>(7) 按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认后提交公司统一支付</p> <p>(8) 办理农民工及班组退场声明等相关手续。</p> <p>(9) 了解掌握农民工及班组工作和思想动态，受理农民工有关劳动保障法律咨询或投诉，发现问题及时向项目部和相关部门反映。</p> <p>(10) 收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。</p>
----	-------	---

#### 4.34.3 有关社保证明等复印证明材料

详见前人员表及相关证明材料

#### 4.34.4 投标人认为有必要提供的资料

无

## 5、其他

### 5.1 廉洁投标承诺书

#### 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年02月20日