

标段编号：2019-440308-70-03-103054046001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华丽装修家私企业公司

日期：2025年02月19日

5、其他

5.1 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳华丽装修家私企业公司（公章）：
法定代表人或其授权人：王明阳（签字）

签发日期：2025年02月19日



5.2 近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕71787号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	385,154.33	0
3	企业所得税	1,991,946.7	0
4	印花税	40,288.3	0
5	教育费附加	165,066.12	0
6	增值税	5,502,204.76	0
7	房产税	77,105.74	0
8	地方教育附加	110,044.08	0
9	残疾人就业保障金	17,956.01	0
10	其他收入	50,017.12	0
	合计	8,391,500.16	0
	其中,自缴税款	8,048,416.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年1,055,606.16元,2021年7,335,894元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201133851876996



纳税证明

深税纳证〔2023〕49070号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	114,841.49	0
3	企业所得税	1,845,872.48	0
4	印花税	11,052.12	0
5	教育费附加	49,217.79	0
6	增值税	1,640,592.58	0
7	房产税	77,105.74	0
8	地方教育附加	32,811.85	0
9	残疾人就业保障金	16,503.51	0
10	其他收入	53,971.92	0
	合计	3,893,686.48	0
	其中,自缴税款	3,741,181.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年572,873.57元,2022年3,320,812.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301101556060146



纳税证明

深税纳证〔2024〕178166号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	167,554.43	0
3	企业所得税	2,381,976.59	0
4	印花税	22,765.98	0
5	车船税	1,200	0
6	教育费附加	71,809.04	0
7	增值税	2,393,634.83	0
8	房产税	77,105.74	0
9	地方教育附加	47,872.7	0
10	残疾人就业保障金	15,952.55	0
11	其他收入	67,678.32	0
	合计	5,299,267.18	0
	其中,自缴税款	5,095,954.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年10,012.5元,2019年7,636.6元,2020年29,765元,2022年701,949.67元,2023年4,549,903.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402023205839651



5.3 体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号：26917Q00040R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日

首次发证：2014 年 04 月 21 日

换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26917S00020R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日

首次发证：2014 年 04 月 21 日

换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26917E00022R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

环境管理活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日

首次发证：2014 年 04 月 21 日

换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	马向彬	男	51	建筑工程	工程师	注册建造师	19	无
2	技术负责人	刘武彪	男	52	建筑施工	工程师	职称证	29	无
3	生产经理	叶忠明	男	35	建筑工程	工程师	注册建造师	12	无
4	造价工程师	翟军琴	女	48	土木建筑工程	工程师	注册造价师	28	无
5	安全主任	曾禹豪	男	36	建筑装饰施工	技术员	安全生产考核 C证	15	无
6	安全员	高鑫	男	39	装饰装修工程	技术员	安全生产考核 C证	14	无
7	质检负责人	李丽诗	女	28	装饰装修工程	技术员	上岗证	4	无
8	施工员	姜晓民	男	56	装饰装修工程	技术员	上岗证	29	无
9	劳资专管员	任冰	女	31	装饰装修工程	技术员	上岗证	7	无
10	资料员	张柔叶	女	31	装饰装修工程	技术员	上岗证	3	无
11	材料员	卢济驹	男	27	装饰装修工程	技术员	上岗证	4	无

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马向彬	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120876	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	刘武彪	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0300102178745号	建筑施工	本单位	无	无
生产经理	叶忠明	工程师	职称证	中级	粤 1442017201901183	建筑工程	本单位	无	无
造价工程师	翟军琴	中级工程师	注册造价师	二级	建 [造]2122440000502 6	土木工程 建筑	本单位	无	无
安全主任	曾禹豪	技术员	安全生产考核C证	员级	粤建安 C3(2014)0017155	装饰装修工程	本单位	无	无
安全员	高鑫	技术员	安全生产考核C证	员级	粤建安 C3(2018)0028785	装饰装修工程	本单位	无	无
质检负责人	李丽诗	技术员	上岗证	员级	2401030100544306	装饰装修工程	本单位	无	无
施工员	姜晓民	技术员	上岗证	员级	0441610294416000 009	装饰装修工程	本单位	无	无
劳资专管员	任冰	技术员	上岗证	员级	2401140000544761	装饰装修工程	本单位	无	无
资料员	张柔叶	技术员	上岗证	员级	0441711494417003 158	装饰装修工程	本单位	无	无
材料员	卢济驹	技术员	上岗证	员级	2201040000052620	装饰装修工程	本单位	无	无

4.1 项目经理-马向彬

项目经理（建造师）简历表

姓名	马向彬	性别	男	年龄	51
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440781197406296770	手机号码	18665818815
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202120876			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额：569.37 万元	2024.06.12 2024.12.31	已完	合格
广东旭晖建筑工程有限公司	隆瑞科技（广东）有限公司 研发生产基地厂房、 办公室装修项目	合同金额：365.42 万元	2022.03.16- 2022.5.16	已完	合格
广东旭晖建筑工程有限公司	旭程科技 1# 宿舍、2#宿舍、5#厂房装 修工程	合同金额：426.32 万元	2022.9.22- 2022.12.22	已完	合格
惠州铭濠润工业实业有限公司	惠州铭濠润工业实业厂区 装修修饰工程	合同金额：870.54 万元	2021.07.27- 2021.12.28	已完	合格
惠州市松茂工业有限公司	惠州市松茂工业一期改建 装修工程	合同金额：651.45 万元	2021.01.02- 2021.05.03	已完	合格



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马向彬



性别：男

出生日期：1974-06-29

注册编号：粤2442021202120876

聘用企业：深圳华丽装修家私企业公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：马向彬

签名日期：2024.10.10



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 马向彬
证件号码: 440781197406296770
性别: 男
出生年月: 1974年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502019440231001302



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114830

姓名:马向彬

性别:男

出生年月:1974年06月29日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效期:2022年09月29日至2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月19日



A25

照
片



粤中一职证字第 1803003011561 号

马向彬 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



成人高等教育

毕业证书



学生 马向彬 性别男，一九七四年六月二十九日生，于二〇〇三
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程
专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张锦文

批准文号：(83)教成字 802 号
证书编号：104917200605602383

二〇〇六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马向彬

社保电脑号：2878359

身份证号码：440781197406296770

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	105.27	15950	127.6	31.9
2024	07	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	08	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	09	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	10	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	11	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	12	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2025	01	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
合计			20575.5	10208.0			6380.0	2552.0			638.0		1110.12		1020.8	255.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d368e0b0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



项目经理业绩见项目经理资历部分

4.2 技术负责人-刘武彪

技术负责人简历表

姓名	刘武彪	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441224197211110012		
手机号码	18962146882	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0300102178745号		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	21年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额：6032万	2021.01.23 2021.08.10	已完	金鹏奖
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	合同金额：2340万	2021.11.25 2022.11.21	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	合同金额：287万	2022.09.16 2023.03.16	已完	合格
深圳市长龙铁路电子工程有限公司	长龙公司办公室设计装修一体化项目	合同金额：247万	2021.03.28 2021.06.08	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额：569.37万	2024.06.12 2024.12.31	已完	合格
中建五局第三建设有限公司	薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程	合同金额：3000万	2021.11.25 2022.12.01	已完	合格



粤中取证字第 0300192178745 号

刘武彪 于二零零三年

十二月，经肇庆市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：肇庆市人事局

二零零三年十二月二十日



使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘武彪

性别: 男

出生日期: 1972年11月11日

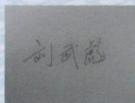
注册编号: 粤1442010201219710

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘武彪
签名日期: 2024. 10. 25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008603

姓名:刘武彪

性别:男

出生年月:1972年11月11日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月30日

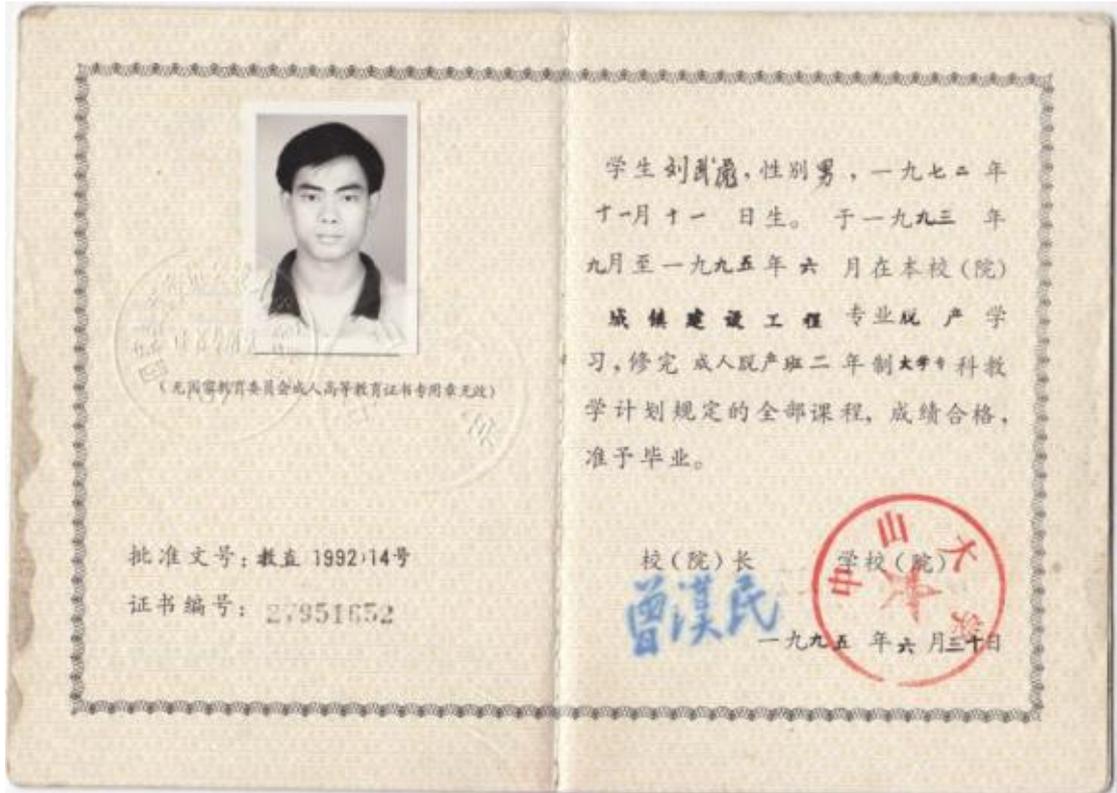
有效期:2024年09月10日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武彪

社保电话号：633931775

身份证号码：441224197211110012

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	602048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33			161.26	51.04		37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36c8ab30 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602048

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



技术负责人业绩见技术负责人资历部分

4.3 生产经理-叶忠明

使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶忠明

性别: 男

出生日期: 1989年01月07日

注册编号: 粤1442017201901183

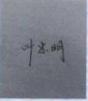
聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

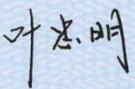
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024. 10. 11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010309

姓名:叶忠明

性别:男

出生年月:1989年01月07日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月10日

有效期:2022年09月20日 至 2025年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



2196



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 叶志明
证件号码： 360734198901074315
性 别： 男
出生年月： 1989年01月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2017年09月17日
管 理 号： 2017034440342016440211004772



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 叶志明 性别男，一九八九年一月七日生，于一九八九年
九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学

校(院)长：

证书编号： 105901201205003888

二〇一二年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶忠明

社保电脑号：625297761

身份证号码：360734198901074315

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	602048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	602048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	602048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	602048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	602048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4864.44	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		169.26	51.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d36cab769 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



4.4 造价工程师-翟军琴



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：翟军琴

性 别：女

出生日期：1976-11-22

证书编号：建[造]21224400005026

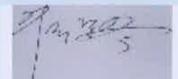
执业印章号：B21224400005026

聘用企业：深圳华丽装修家私企业公司

注册专业：土木工程(有效期:2022-04-07至2026-04-06)







个人签名：翟军琴

签名日期：2024年1月10日



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年4月7日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0007803

学生 翟军琴 性别女 一九七六年十一月十二日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业 本科 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

学校编号: 9607036



姓名 翟军琴
性别 女 民族 汉
出生 1976年11月22日
住址 广东省深圳市南山区沿湖路45号山海翠庐9栋4B
公民身份号码 64212619761122142X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.09.27-2031.09.27

4.5 项目安全主任-曾禹豪

姓名	曾禹豪	证件类型	身份证	证件号码	441381198907076016
手机号码	18620303370	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0017155	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0017155

姓 名: 曾禹豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月07日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月05日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本科-深圳大学-会计学

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名:	曾禹豪	性别:	男
出生日期:	1989年07月07日	入学日期:	2006年09月08日
毕(结)业日期:	2010年07月23日	学校名称:	深圳大学
专业:	会计学	学历类别:	普通高等教育
学制:	4年	学习形式:	普通全日制
层次:	本科	毕(结)业:	毕业
校(院)长姓名:		证书编号:	1059 0120 1005 0008 96

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾禹豪

社保电脑号：625595522

身份证号码：441381198907076016

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	602048	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	08	602048	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	09	602048	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	10	602048	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	11	602048	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	12	602048	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	602048	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			23284.5	11552.0			7220.0	2888.0			722.0		1256.28		155.2		288.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36cbb256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月14日

4.6 安全员-高鑫

姓名	高鑫	证件类型	身份证	证件号码	130481198510232115
手机号码	13823647181		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0028785	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0028785

姓 名：高鑫

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月23日

企 业 名 称：深圳华丽装修家私企业公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月08日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 高鑫 性别男，一九八五年十月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院

院 长：王果时

证书编号 138911201005000613

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 高鑫

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月23日

住址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102

公民身份号码 130481198510232115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鑫

社保电脑号：626705880

身份证号码：130481198510232115

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	79.53	12050	96.4	24.1
2024	07	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2024	08	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2024	09	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2024	10	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2024	11	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2024	12	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	01	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
合计			15544.5	7712.0			4820.0	1928.0			482.0			858.68	171.2	192.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36ccale0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



4.7 质检负责人-李丽诗

姓名	李丽诗	证件类型	身份证	证件号码	440508199607210428
手机号码	15818761693	证件号（质量员证编号）		2401030100544306	

证书编号：2401030100544306

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李丽诗

性别：女

身份证号：4405*****0428

证书编号：2401030100544306

证书有效期：2027年10月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年10月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽诗

社保电脑号：646697293

身份证号码：440508199607210428

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	70.62	10700	85.6	21.4
2024	07	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	08	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	09	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	10	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			12947.0	6848.0			4280.0	1712.0			428.0				684.8	171.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36cdada6k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



4.8 施工员-姜晓民

证书编码：0441610294416000009

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：姜晓民

身份证号：430102196809021013

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证书



学生姜晓民，性别男，系湖南省
(市)长沙县(市)人，一九六八年九月
出生。自一九九二年九月至一九九五年
七月在我校建筑系工民建
专业三年学制 应科 修业期满，
各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

孟天雄

毕业证书登记第 914010 号

一九九五年六月二十八日

姓名 姜晓民

性别 男 民族 汉

出生 1968年9月2日

住址 广东省深圳市福田区振华
路118号住宅楼3栋203

公民身份号码 430102196809021013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.10.10-2029.10.10

4.9 劳资专管员-任冰

姓名	任冰	证件类型	身份证	证件号码	440981199310275422
手机号码	15602310442	证件号		2401140000544761	

证书编号：2401140000544761

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：任冰

性别：女

身份证号：4409*****5422

证书编号：2401140000544761

证书有效期：2027年10月13日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年10月13日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

成人高等教育

毕业证书



学生 任冰 性别女，一九九三年十月二十七日生，于二〇一四年
 三月至二〇一七年一月在本校 工商企业管理
 专业 业余 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：  广东建设职业技术学院 校（院）长： 

批准文号： 粤建继教〔2016〕1号
 证书编号： 127415201706000369 二〇一七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 任冰
 性别 女 民族 汉
 出生 1993年10月27日
 住址 广东省高州市潭头镇乾坡
 龙圻村234号



公民身份号码 440981199310275422

中华人民共和国居民身份证



签发机关 高州市公安局
 有效期限 2019.05.20-2029.05.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任冰

社保电脑号：635635057

身份证号码：440981199310275422

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	70.62	10700	85.6	21.4
2024	07	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	08	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	09	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	10	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			12947.0	6848.0			4280.0	1712.0			428.0						171.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36cf7734 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



4.10 资料员-张柔叶

证书编码：0441711494417003158

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 张柔叶

身份证号： 440582199305083666

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柔叶

社保电脑号：627001732

身份证号码：440582199305083666

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	81.18	12300	98.4	24.6
2024	07	602048	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	110.7	12300	98.4	24.6
2024	08	602048	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	110.7	12300	98.4	24.6
2024	09	602048	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	110.7	12300	98.4	24.6
2024	10	602048	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	110.7	12300	98.4	24.6
2024	11	602048	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	110.7	12300	98.4	24.6
2024	12	602048	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	110.7	12300	98.4	24.6
2025	01	602048	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	110.7	12300	98.4	24.6
合计			15867.0	7872.0			4920.0	1968.0			492.0		856.08	1107.2		196.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e56d36d02686）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



4.11 材料员-卢济驹

证书编号: 2401040000544244	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓名: 卢济驹	
性别: 男	
身份证号: 4405*****4530	
证书编号: 2401040000544244	
证书有效期: 2027年10月12日	
岗位名称: 材料员	
工作单位: 深圳华丽装修家私企业公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 10 月 12 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢济驹** 性别男，一九九七年十二月六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工商管理（高尔夫管理）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号：105901202005004003

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **卢济驹**
性别 男 民族 汉
出生 1997年12月6日
住址 广东省深圳市南山区南海大道3688号深圳大学2016级师范学院
公民身份号码 440583199712064530

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.03.16-2027.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢济明

社保电话号：502924848

身份证号码：440583199712064530

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	70.62	10700	85.6	21.4
2024	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			13803.0	6848.0			4280.0	1712.0			428.0			884.8		171.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d36d18a22 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



3、项目技术负责人资历

技术负责人简历表

姓名	刘武彪	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441624198605170014		
手机号码	13996047695	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0300102178745号		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	21年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额： 4596万	2021.01.23 2021.08.10	已完	金鹏奖
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	合同金额： 2340万	2021.11.25 2022.11.21	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程	合同金额： 286.74万	2022.09.16 2023.03.16	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额： 569.37万	2024.06.12 2024.12.31	已完	合格
深圳市长龙铁路电子工程有限公司	长龙公司办公室设计装修一体化项目	合同金额：247万	2021.03.28 2021.06.08	已完	合格
中建五局第三建设有限公司	薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程	合同金额： 3000万	2021.11.25 2022.12.01	已完	合格



粤中取证字第 0300192178745 号

刘武彪 于二零零三年

十二月，经肇庆市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：肇庆市人事局

二零零三年十二月二十日



使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘武彪

性别: 男

出生日期: 1972年11月11日

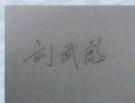
注册编号: 粤1442010201219710

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘武彪
签名日期: 2024. 10. 25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008603

姓名:刘武彪

性别:男

出生年月:1972年11月11日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月30日

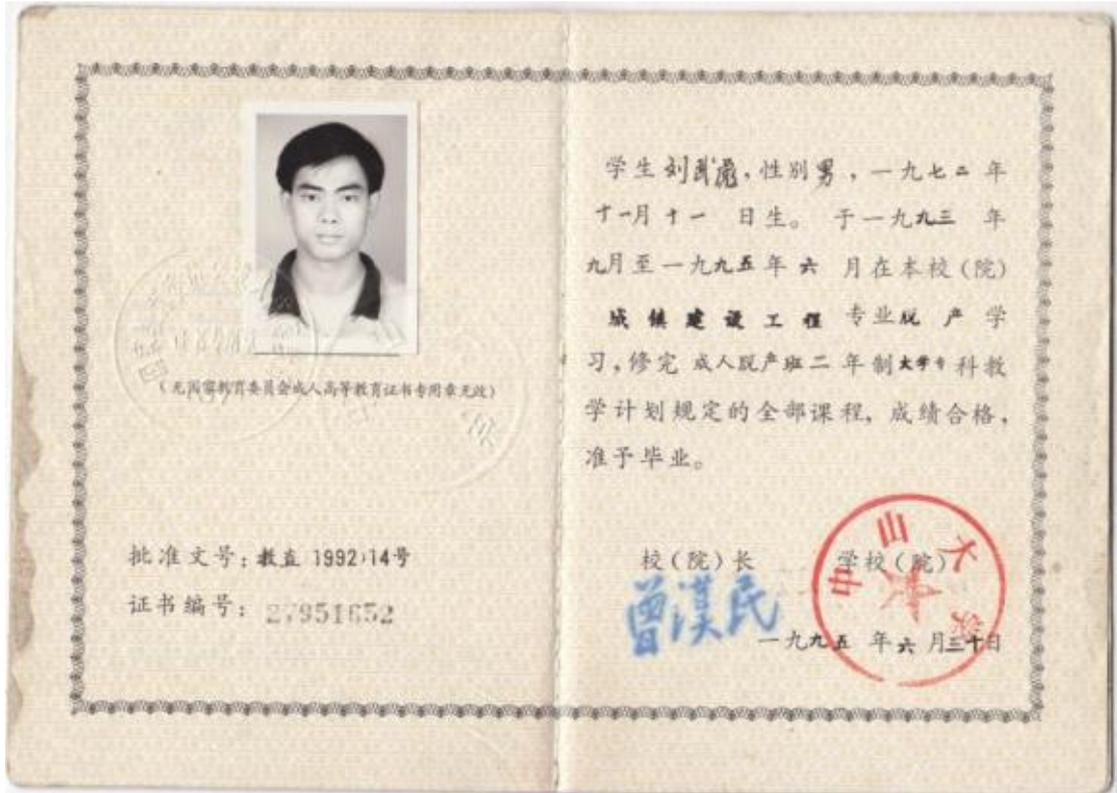
有效期:2024年09月10日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武彪

社保电话号：633931775

身份证号码：441224197211110012

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	602048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	602048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		1051.20	151.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e56d36c8ab30 ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



(1) 查特豪斯福海学校精装修工程（担任技术负责人）-金鹏奖

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法给予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司
通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 吴良雁
见证人名称及职位 : 邱妮

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司
通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人


见证人名称及职位 : 李丽诗
为了确保工程进度和资金安全, 甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户, 否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

编号/序号:

查特豪斯福海学校 精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》（以下简称“原合同”），经双方友好协商达成补充约定如下：

第一条：调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程，双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条：合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸，对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为（含税）RMB 60,321,265.51 元（人民币大写：陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分）。

第三条：其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条：合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

第五条：合同附件

附件 1：查特豪斯福海学校精装修工程汇总表

甲方：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

(盖章)
法定代表人(签字)：

日期：

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682(集中办公区)

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

(盖章)
法定代表人(签字)：

日期：

通讯地址：深圳市福田区振华路118号



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 [0101]

单位(子单位)工程名称	查特豪斯福海学校精装修工程		
致: <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u> 现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 5 天内告知我单位(或本工程项目机构)。			
附件: 有关人员资格证明文件			
发文单位(或项目机构): <u>深圳华丽装修家私企业公司</u> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 深圳华丽装修家私企业公司 查特豪斯福海学校精装修工程项目部章 (此章仅作交接施工资料使用,签订合同无效。) No. 223 2021年1月25日 </div>			
姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
杨万武	安全生产/粤建安C(2004)0008839	安全员	杨万武
邓妮	1012C0142	材料员	邓妮
甘燕青	住房城乡建设/44161140004200	资料员	甘燕青
马向彬	住房城乡建设/44171070000286	质检员	马向彬



GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

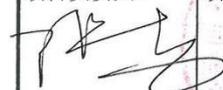
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	--	--	---

会议签到表

查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收				
会议主题			会议地点	项目部办公室
会议时间	2021年8月10日		记录人	
主持人	张杰		记录人	
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志栋	经理	
4	华的	刘子敬	技术负责人	13996097625
5	山东中泰环境工程有限公司	王浩	总监	1577028215
6	---	魏法	主任	15726462626
7	---	周建捷	--	18588957100
8	甲部	李治平		1971959967
9	申都设计	曹晓斌		1828767200
10	华的	王在斌	项目负责人	13924281343
11	---	姜新航	工程师	13570862590
12	华的	马白林	质检员	18665818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18777592512
14	SEED	任晓波	设计师	13552864527
15	华的	吴红岩	设计师	1502815151
16	SEED	魏嘉崇	设计师	1772209860
17	华的	顾红岩		13641348573
18	华的	宋许华		13713786007
19	华的	张树洲		1382319697
20	SEED	施晓霞		

制表人:



GC-202012189

关于工程名称变更的说明

深圳华丽装修家私企业公司

为配合运营单位《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》后续的办学手续，将原合同查特豪斯福海学校精装修工程的验收主体由《珠海横琴玮德管理咨询有限公司》更改为《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》，工程名称变更为深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司室内装饰工程，合同的保修条款内容不变。

感谢贵司对我司工作的支持与配合！

珠海横琴玮德管理咨询有限公司



2021年5月12日

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

(2) 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司 合水口花园控停违法统建楼处置改造 项目精装修工程
供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，
确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司
招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号：cscec-ht-2021110300301

承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：深圳华雨装修家私企业公司

签约时间：_____

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
 纳税人身份: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91430100183853582A
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意路158号1601(0731-85699196)
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
 法定代表人: 王明阳
 项目负责人: 熊浩球
 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
 复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728延
 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
 注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
 开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞（续建部分线管由机电单位预留预埋）、强电管线（户内）、网络布管（户内）、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00元 (大写: 贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91元 (大写: 贰仟壹佰肆拾陆万柒千捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09元 (大写: 壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数为：371天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：[Red Seal]

委托代理人：胡谋

电 话：

邮 政 编 码：

乙方：(公章)

法定代表人：[Red Seal]

委托代理人：熊浩球

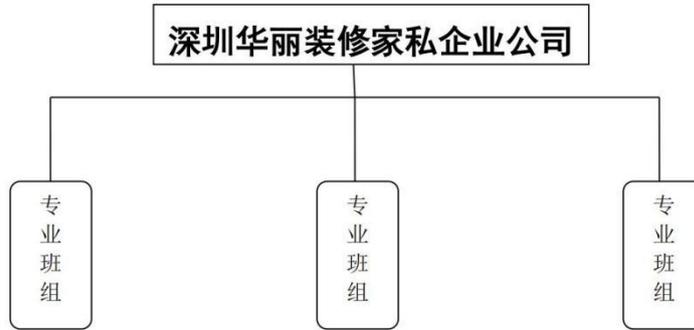
电 话：

邮 政 编 码：

子

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李斌	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	441224197211110012
3	姜晓民	男	53	/	施工员	/	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程		
分包施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	开工日期	2021年11月25日
项目负责人	熊浩球	竣工日期	2022年11月21日
序号	项 目	验收纪录	验收结果
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	质量控制资料经核查 23 项符合要求，抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）
	 单位（项目）负责人：胡 球 2022年11月21日		 单位负责人：熊 2022年11月21日

(3) 特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程

特发香阅四季园项目及样板房
装修工程

施
工
合
同



特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程 施工合同

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包方：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

• 工程概括及承包范围

• 1.1 工程概况

(1) 工程名称：特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程

(2) 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

(3) 工程内容：一、营销中心部分：包括但不限于装饰装修、强电及智能化工程、卫生洁具及五金供货及安装等；二、商品房样板房、保障房样板房部分：包括但不限于装饰装修、灯具、洁具及五金供货及安装等。

• 工期

- 计划工期：90日历天。
- 暂定开工日期：2022年8月25日，施工具体时间以发包方书面开工令为准。
- 竣工日期：2022年11月25日，在此日期前通过验收，取得政府及相关部门验收、移交证明。

• 合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价为：人民币¥ 2867423.61 元，大写人民币 贰佰捌拾陆万柒仟肆佰贰拾叁元陆角壹分元；其中不含增值税价款为¥2630663.86 元，增值税税额为¥236759.75 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下

样板房：土建部分施工完成后 15 个工作日内，支付合同价的 50%；空调安装完毕后支付至合同额 85%，结算后支付结算额 97%。

- 结算总价的 3% 作为保修金，满 2 年后支付。保修期间 2 年届满后，发包方在收到承包方提交的付款申请并扣除保修期间应由承包方承担的保修费用及违约金后将剩余款项（若有）支付给承包方。该保修金在保修期内不计利息。
- 发包方向承包方支付工程款前，承包方须至少提前 7 个工作日向发包方提供付款申请书及与所付金额等额的增值税专用发票，税率为 9%。发包方向承包方支付至结算总价的 97% 之前，承包方还应同时向发包方提供剩余结算总价 3% 的保修金的等额有效发票。承包方未按要求提供增值发票的，发包方有权拒绝付款且不承担任何责任。
- 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时必须附送《质量验收合格单》或隐蔽验收单或发包方要求的其它质量证明文件原件，若所报的工作内容达不到验收规范要求，发包方有权暂缓支付该部分。
- 承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 甲方开票信息

开票单位名称	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司
纳税人识别号	91440300319658146N
地址、电话	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路 168 号、 0755-83698630
开户行	中信银行深圳景田支行
账号	8110301013800226514

乙方须在增值税专用发票备注栏注明“项目名称：特发香阅四季园；项目地址：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧”。

承包方收款账户信息如下：

开户名：

开户行：

因承包方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包方造成的一切损失。承包方撤出现场后开始办理结算手续。

• **合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章之日起生效。

• **补充条款**

无

• **其他**

- 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议。
- 本合同一式4份，其中发包方贰份、承包方贰份，均具有同等效力。

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 承包方：深圳华丽装修家私企业公司

地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：



丁晓东



地址：

联系电话：05448

法定代表人或委托人：



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岳天松
副组长	谭新科
组员	戚小林、吴长勋、李五生、周亮、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏	
建筑设备安装工程	唐水文	
工程质控资料	陈凯旋	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、 成 在设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马云松	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	项目经理		马云松
2					
3					
4					
5	陈伟如	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	工程师		陈伟如
6	戴小林	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	工程师		戴小林
7	李五斌	深圳市特发衡信房地产投资有限公司	现场工程师		李五斌
8	杨志	深圳市特发工程管理有限公司	土建工程师		杨志
9	严文川	深圳华丽装修装饰企业公司	项目经理		严文川
10	谢伟东	深圳华丽装修装饰企业公司	施工员		谢伟东
11	唐岩	深圳华丽装修装饰企业公司	资料员		唐岩
12	汪水子	深圳市特发工程管理有限公司			汪水子
13	李敏	PAL设计事务所			李敏
14	刘文松	深圳华丽装修装饰企业公司	技术负责人		刘文松
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计和合同要求施工完毕,各系统的使用功能已运行正常,并符合有关规定要求,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	-------------------------------------	---	--	--



(4) 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-工程类-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市海洋世界有限公司

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司



2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧,用地编号 04-01 地块,建设地点为深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号: 04-01 地块)本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成,地上塔楼层数 9 层,建筑高度: 38.00 米,规划用地面积为 1747.89 平方米,总建筑面积约 7914.92 平方米,容积率为 2.76,项目的设计使用年限为 50 年,建筑性质为旅游设施配套建筑,采用钢筋混凝土框架结构。耐火等级为一级,建筑分类为二类高层公共建筑,抗震设防烈度: 7 度,用地性质为游乐设施用地。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次室内精装修承包的范围为半地下室至九层的架空层、大堂、电梯厅、卫生间、走道等公共部位的精装修和三至九层的户内批量精装修(含户内卫生洁具及固定储物柜、

洁具和电热水器等)及二次机电工程;精装施工完成后的粗开荒和精开荒工程,以及按相关规范要求及项目进行室内环境及空气检测,并达到合格要求,包括但不限于氨、氩、苯、甲醛及 TOC 等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 5693788.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰零陆元壹角壹分 (¥ 94706.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟壹佰伍拾叁元贰角肆分 (¥ 305153.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月31日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李林

(签字)

李林

统一社会信用代码：

914403001923089653



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

王明阳

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 李林 _____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-61666001 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____ 平安银行梅沙支行 _____

账号：_____ 11002878158801 _____

地址：广东省深圳市福田区振华路 118

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码 518031 _____

法定代表人：_____ 王明阳 _____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-83251988 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：_____ 11000685293502 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92m ²	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600301	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	戴一鸣
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘辰硕
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	王文超
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	段化全
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	王宝纯
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽诗	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽诗
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕菁	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕菁
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 陈 辉
注册号： 4406972-009
有效期： 至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44003481 有效期2025.06.10 2027.12.14	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2027.12.14 深圳华丽装修家私企业公司	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	--------------------------------------



GD-E1-914/6

(5) 长龙公司办公室设计装修一体化项目

编号: CH-(2021) 03-22

建设工程 工程施工合同



工程名称: 长龙公司办公室设计装修一体化项目
工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园 3 栋 18 楼
施工单位: 深圳华丽装修家私企业公司
地 址: 深圳市福田区振华路 118 号



2021 年 3 月 24 日

工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目室内装修工程

发包方（甲方）：深圳市长龙铁路电子工程有限公司

承包方（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚信原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目室内装修工程

1.2 工程地址：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园3栋18楼

1.3 工期：暂定以收到甲方开工令的通知时间为始进行计算，总工期定为50天（节假日或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）。

1.4 本合同价款暂定为(人民币大写)：贰佰肆拾柒万整，¥：2470000.00元，合同价款为含税价，相关税费等由乙方方向相关政府部门缴纳，实际合同价格已竣工并验收合格后的实际工程价格为准。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方协调乙方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为乙方接通施工所需的水、电创造条件，并协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护工作。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派牛意坚联系方式：13590183488，为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托深圳市特发工程管理有限责任公司为工程监理单位，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.8 消防改造、宽频网络等工作须由甲方协助乙方配合有关部门施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责设计与施工本工程，向甲方提供包括但不限于主要空间的设

计效果图、平面布置图、水电改造图、地面铺设图等施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项事宜。

2.2.4 指派 郑友杰 为乙方驻工地代表，联系电话：13798310647。负责履行合同，组织施工，按期限保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项。

2.2.6 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算。

3、 工期

3.1 甲方要求乙方按合同规定工期竣工，且工程质量合格。提前竣工交付使用，不奖不罚。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.3 因物业审批或消防报批及审批，或因疫情管控等原因导致无法正常施工，工期相应顺延。

3.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并按第十条承担违约责任。

3.5 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延，并按第十条承担违约责任。

3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、 工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 5 次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

付款进行日程 (工程进度)	占合同比例 (%)	金额 (人民币)	备注
签订合同后 7 天内付工程款	20%	500000.00	
木工材料及水电材料进场 该阶段工程完成并验收合格 后 7 天内付工程款	30%	750000.00	需消防验收后再施工项目 除外
木工完成及油漆材料进场 该阶段工程完成并验收合格 后 7 天内付工程款	30%	750000.00	需消防验收后再施工项目 除外，木作定制柜子除外
整体工程完工并验收合格 后 7 天内付工程款	17%	400000.00	
质保金，工程验收合格后 【壹】年内支付	3%	70000.00	

7.3 付款方式

乙方账户信息：

户 名：深圳华丽装修家私企业公司

账 号：11000685293502

开户 行：平安银行深圳华富支行

若乙方账户信息有变更，应在变更后 24 小时内及时通知甲方。否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

7.4 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清该期工程款。

7.5 设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

7.6 乙方在甲方每次付款前按对应金额开具 9% 税点的增值税专用发票并提交给甲方，乙方逾期提交发票的，甲方有权暂不付款且无需承担违约责任。

14、附则

本合同一式四份，双方各执二份。正本贰份，副本贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（公章）：

深圳市长龙铁路电子工程有限公司

法人代表（签字）：



2021年3月24日

承包人（公章）：

深圳华丽装修家私企业公司

法人代表（签字）：



2021年3月24日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目

验收日期：2021.6.8

建设单位(盖章)：深圳市长龙铁路电子工程有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长龙公司办公室设计装修一体化项目				
工程地点	深圳市新一代产业园3栋18层	建筑面积	1350m ²	工程造价	247万
结构类型	框剪	层数	地上：23	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.28	验收日期	2021.6.8		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市长龙铁路电子工程有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华丽装修家私企业公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	牛意坚
副组长	夏琨 黄铁铭
组员	田鲁兵 巫文圳 郑名忠 郑友杰 姚少杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牛意坚	田鲁兵 巫文圳 郑友杰
建筑设备安装工程	夏琨	郑名忠 姚少杰
工程质控资料	夏琨	黄铁铭 郑名忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

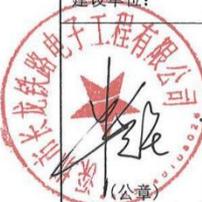
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伦	深圳地铁集团有限公司			李伦
2	葛兆	深圳地铁集团有限公司			葛兆
3					
4	董少杰	深圳地铁集团有限公司		中级	董少杰
5	王利	深圳地铁集团有限公司	项目经理		王利
6	郑友志	" "	生产经理		郑友志
7	郑友志	" "	造价工程师		郑友志
8	姚少杰	" "	工程师		姚少杰
9	刘武斌	" "	设计负责人		刘武斌
10	刘武斌	" "	技术负责人		刘武斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收, 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



* GD-E1-914/6 *

(6) 薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程

中标通知书

招标编号: cscec21071900374

深圳华丽装修家私企业公司:

贵公司参与的我公司光明人才安居 EPC 项目 铝合金门窗工程 供方选择, 已按我司相关管理办法进行邀请招标, 经过我司内部开标、询标、评标, 确定你公司中标。

招标单位: 中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人: 谢传震 电话: 13119301731



 中建五局第三建设有限公司

广东 分公司 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目、合水

口花园控停违法统建楼处置改造项目 铝合金门窗 工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021111200068



承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: 2021年12月19日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
 纳税人身份: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91430100183853582A
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
 法定代表人: 王明阳
 项目负责人: 熊浩球
 资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
 复审时间及有效期: 2021 年 12 月 31 日, 2021 年 12 月 31 日, 2022 年 4 月 16 日
 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2018] 020171 延
 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
 注册地址及电话: 深圳市福田区振华路 118 号 18665818815
 开户行及账号: 平安银行深圳华富支行 11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程

工程地点：深圳市光明区马田街道科达二路

分包范围：甲方指定区域内所有铝合金门窗及玻璃、护窗栏杆、铝合金百叶、遮阳板制作安装工程。工作内容包括但不限于：制作、运输、安装等相关工程，其综合单价包括材料运至甲方所在工地，及验收合格的一切相关费用，且不因任何因素调整。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）30000000.00元（大写：叁仟万元）。其中不含增值税暂定金额为27522935.78元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分）；增值税单列税率为9%，税金2477064.22元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分）。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数为：371天

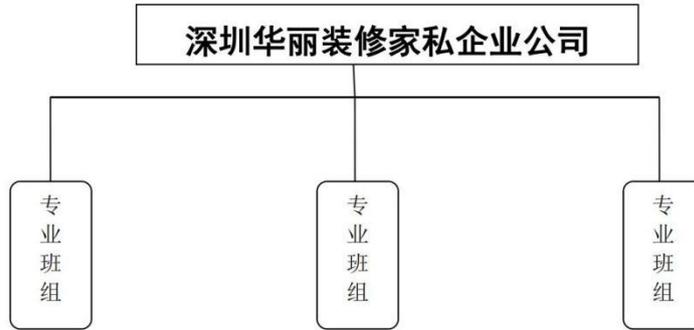
具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求。

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李力	男	47	一级建造师	项目经理	2021.11	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	49	工程师	技术负责人	2021.11	/	441224197211110012
3	姜晓民	男	53	/	安全员	2021.11	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	2021.11	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	安全员	2021.11	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	2021.11	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021年11月25日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022年12月1日
序号	项 目	验收纪录			验收结果
1	分部工程	共 4 分部，经审查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			质量控制资料经核查 23 项符合要求，抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
	 单位（项目）负责人：胡月良 2022年12月1日		 单位负责人：熊浩球 2022年12月1日		

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程

荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳华丽装修家私企业公司	法定代表人姓名	王明阳			
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程、二级注册建造师			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区振华路 118 号					
投标负责人及联系方式	姓名：翟军琴；手机号码：18926021338； 邮箱：342298644@qq.com					
企业近三年	2021 年：839 万	合计：1758 万				
纳税情况	2022 年：389 万	年度平均：586 万				
	2023 年：530 万					
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）； 其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程	40213 m ²	4596	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	天鹅湖畔花园公区项目精装工程	276000 m ²	3835	2019.07.25 2020.12.11	邓妮	深圳市龙岗区平湖街道
3	逸扉酒店室内装饰装修工程项目	24066 m ²	3610	2020.01.15 2020.07.30	叶忠明	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦 27-31 层
4	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程	35982.23 m ²	2917	2020.12.07 2021.08.10	叶忠明	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路
5	荆州特发幸福里公共区域精装修工程	37013.66 m ²	2817	2020.04.01 2021.01.22	李力	荆州市
6	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	19500 m ²	2340	2021.11.25 2022.11.21	刘武彪	深圳市光明区马田街道
7	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	总建筑面积： 37013.66 m ² 精装修 总面积约 3000 m ²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道小梅沙片区
8	成丰科技时尚创意园一期升级改造工程	68928.34 m ²	1500	2022.04.12 2023.06.20	李力	深圳市福田区梅丽路 9 号
9	特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程	总建筑面积： 10684	1493	2023.02.20 2023.08.11	叶忠明	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

		m ² 精装修总面积约 7848 m ²				
10	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	规划用地面积为 1747.89 平方米,总建筑面积约 7914.92 平方	569.37	2024.06.12 2024.12.31	马向彬	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：5（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	规划用地面积为 1747.89 平方米,总建筑面积约 7914.92 平方	569.37	2024.06.12 2024.12.31	马向彬	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧
2	隆瑞科技（广东）有限公司 研发生产基地 厂房、办公室装修项目	/	365.42	2022.03.16- 2022.5.16	马向彬	惠东县大岭街道新安社区洪湖村
3	旭程科技 1# 宿舍、2#宿舍、5#厂房装修工程	/	426.32	2022.9.22- 2022.12.22	马向彬	惠东县大岭镇惠东产业转移工业园
4	惠州铭濠润工业实业厂区装修装饰工程	/	870.54	2021.07.27- 2021.12.28	马向彬	惠州市惠城区三栋泰豪路 4 号
5	惠州市松茂工业一期改建装修工程	/	651.45	2021.01.02- 2021.05.03	马向彬	惠州市仲恺

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：6（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程	40213 m ²	4596	2021.01.23 2021.08.10	刘武彪	广东省深圳市宝安区福永意库
2	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	19500 m ²	2340	2021.11.25 2022.11.21	刘武彪	深圳市光明区马田街道

3	特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程	2391 m ²	286.74	2022.09.16 2023.03.16	刘武彪	深圳市龙岗区
4	长龙公司办公室设计装修一体化项目	1350 m ²	247	2021.03.28 2021.06.08	刘武彪	深圳市福田区
5	薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程	3 万m ²	3000	2021.11.25 2022.12.01	刘武彪	深圳市光明区
6	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	规划用地面积为1747.89平方米,总建筑面积约7914.92平方米	569.37	2024.06.12 2024.12.31	刘武彪	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：**0**（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：**1**（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	金鹏奖	查特豪斯福海学校精装修工程 11-14 栋厂区装饰装修、机电安装、消防改造工程	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会	关于 2021 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告 - 新闻中心 - 深装新网 (szbda.cn)

1、投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程	40213 m ²	6032	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	天鹅湖畔花园公园项目精装修工程	276000 m ²	3835	2019.07.25 2020.12.11	邓妮	深圳市龙岗区平湖街道
3	逸扉酒店室内装饰装修工程项目	24066 m ²	3610	2020.01.15 2020.07.30	叶忠明	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦
4	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程	35982.23 m ²	2917	2020.12.07 2021.08.10	叶忠明	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路
5	荆州特发幸福里公共区域精装修工程	37013.66 m ²	2817	2020.04.01 2021.01.22	李力	荆州市
6	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	19500 m ²	2340	2021.11.25 2022.11.21	刘武彪	深圳市光明区马田街道
7	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	总建筑面积： 37013.66 m ² 精装修总面积约 3000 m ²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道小梅沙片区
8	成丰科技时尚创意园一期升级改造工程	68928.34 m ²	1500	2022.04.12 2023.06.20	李力	深圳市福田区梅丽路9号
9	特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程	总建筑面积： 10684 m ² 精装修总面积约 7848 m ²	1493	2023.02.20 2023.08.11	叶忠明	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦
10	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	规划用地面积为1747.89平方米,总建筑面积约7914.92平方	569.37	2024.06.12 2024.12.31	刘武彪	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧

(1) 查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：



日期：_____

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：



日期：_____

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法给予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司
通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 吴良雁
见证人名称及职位 : 邱妮

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司
通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人
见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

华丽装修家私企业公司合同章
开户银行: 平安银行深圳华强支行
银行帐号: 11000685293502
企业电话: 83328900, 83251988
企业地址: 深圳市福田区振华路118号

编号/序号:

查特豪斯福海学校 精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》（以下简称“原合同”），经双方友好协商达成补充约定如下：

第一条：调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程，双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条：合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸，对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为（含税）RMB 60,321,265.51 元（人民币大写：陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分）。

第三条：其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条：合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

第五条：合同附件

附件 1：查特豪斯福海学校精装修工程汇总表

甲方：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

(盖章)
法定代表人(签字)：

日期：

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682(集中办公区)

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

(盖章)
法定代表人(签字)：

日期：

通讯地址：深圳市福田区振华路118号



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 [0101]

单位(子单位)工程名称	查特豪斯福海学校精装修工程		
致: <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 5 天内告知我单位(或本工程项目机构)。			
附件: 有关人员资格证明文件			
发文单位(或项目机构): <u>深圳华丽装修家私企业公司</u> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 深圳华丽装修家私企业公司 查特豪斯福海学校精装修工程项目部章 (此章仅作交接施工资料使用,签订合同无效。) No. 1223 2021年1月25日 </div>			
姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
杨万武	安全生产/粤建安C(2004)0008839	安全员	杨万武
邓妮	1012C0142	材料员	邓妮
甘燕青	住房城乡建设/44161140004200	资料员	甘燕青
马向彬	住房城乡建设/44171070000286	质检员	马向彬



GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	--	--	---

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志栋	经理	
4	华韵	刘子敬	技术负责人	13996097625
5	陕西中恒环境工程有限公司	王浩	总监	1597028215
6	---	魏浩	主任	15726462626
7	---	周彦捷	--	18588957100
8	甲部	李治华		1971959967
9	申都设计	曹晓斌		1828767200
10	华韵	王在斌	项目负责人	13424281343
11	---	姜新航	工程师	13570862590
12	华韵	马白林	质检员	18665818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18777592512
14	SEED	任晓波	设计师	13552864527
15	华韵	吴红岩	设计师	1502815151
16	SEED	魏嘉崇	设计师	1772209860
17	华韵	顾红岩		13641348573
18	华韵	宋许华		13713786007
19	华韵	张红岩		1332319697
20	SEED	魏晓霞		

制表人:



GC-202012189

关于工程名称变更的说明

深圳华丽装修家私企业公司

为配合运营单位《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》后续的办学手续，将原合同查特豪斯福海学校精装修工程的验收主体由《珠海横琴玮德管理咨询有限公司》更改为《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》，工程名称变更为深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司室内装饰工程，合同的保修条款内容不变。

感谢贵司对我司工作的支持与配合！

珠海横琴玮德管理咨询有限公司



2021年5月12日

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

(2) 天鹅湖畔花园公园项目精装工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司:

现确定你单位为**天鹅湖畔项目公共区域精装修工程**招(议)标的中标人,主要中标情况如下:

工程名称	天鹅湖畔项目公共区域精装修工程	建筑面积	276000 m ²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		
中标标的物或分包内容	详见附件 1		
中标价格	合同金额: 3835.41 万元		
质量、工期等履约承诺	<p>1、工期要求: 2019.08.30-2020.08.30</p> <p>2、质量要求: 深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖, AAA 工地, 绿色施工示范工程, 观摩会(确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 一次验收质量达到“合格”等级, 并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定, 有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求, 达到发包人、招标人及监理单位要求; 严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准, 或存在质量隐患, 招标人有权终止合同, 由中标人承担招标人的一切损失, 并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。)</p> <p>3、安全文明施工要求: 创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及 AAA 工地, 省级及国家级绿色施工示范工程, 观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故, 不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求, 招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同, 由分包人承担招标人的一切损失和责任。</p>		
履约保证金缴纳金额(万元)	191.77 万元	履约保证金缴纳时间	2019.09.12
备注	1、本中标通知书含 <u>2</u> 份附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共 <u>7</u> 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金, 否则视为放弃中标,		



	我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。
--	----------------------------

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。
请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



附件1 基本要求

分包工程承包范围：天鵝湖畔項目公共區域精裝修工程的分包施工，包括但不限於基層驗收、基層清理、鋁膜牆面處理、電梯廳精裝、走道精裝、成品隔斷（衛生間）、燈帶、電梯轎廂精裝、吊頂天棚、架空層牆面裝飾、金屬門、金屬裝飾線、鏡面（衛生間）、塊料樓地面、塊料牆面、塊料牆面（電梯轎廂）、樓地面工程、門窗工程、門窗收口、門檻石、抹灰面油漆、木質門、牆面一般抹灰、牆柱面工程、石材波打線、石材樓地面（電梯轎廂）、石材門窗套、天花角鋼、天棚工程、無障礙衛生間抓杆、洗手台、預埋鐵件、其他公共配套房間精裝、塔樓公共區域精裝修電氣工程、公共配套區域給排水工程、公共配套區域電氣工程及其他工程從供貨、加工製作安裝至驗收合格交付使用及工程保修等工程清單、圖紙及其設計變更所述的所有工程，報價應充分考慮搭拆零星腳手架或活動架安拆等一切措施費，並考慮了層高、結構形式、造型複雜，牆面或天棚管線管槽（橋架）等因素影響，包括全部材料的採購、運輸到指定地點（含二次搬運及多次搬運）、含材料損耗、材料包裝、機械費、安全文明施工管理、深化設計、材料檢測檢驗費、取樣、收邊收口、塞縫、超高降效、現場配合驗收、趕工措施、施工水電、第三方實驗費、因質量問題引起的維修和更換、技術指導和培訓、腳手架搭拆、垂直運輸、各項施工方案的編制及報審、分部工程資料的整理及報驗、竣工圖編制、竣工驗收、成品保護及工完場清等圖紙、規範及施工現場要求的全部工作內容，包括施工工期、質量、安全採取的一切施工技術、組織措施費用以及全部檢驗試驗費及備案費用，保證專項驗收通過，施工質量要求達到樣板水平。

具體內容及技術要求：

- 1、材料要求：各種材料的技術等級、光澤度、外觀質量應符合設計圖紙、建設方要求及國家現行行業標準優等品要求；
- 2、分包單位需製作樣品報業主審核，材料需報業主審核；
- 3、需要分包單位自行在開標前進行現場實地勘察，了解現場區位布局，垂直運輸等。
- 4、輔材均需提前送樣並封樣。
- 5、分包人需保證一次通過項目部、建設方、監理及廣東省質檢部門驗收並承擔因驗收未通過的返工、質量罰款等後果，檢測費用由分包人承擔；



6、服从项目整体安排，现场材料转运（含场地内二次转运或其他要求的多次转运）均在报价中综合考虑，现场塔楼部分配备施工电梯及塔吊，场内其他水平及垂直运输由分包人综合考虑；

7、分包人必须采取相应措施做好成品保护工作，材料进场后，应派专人看管避免丢失和损害，安装为成品后，分包人也应加强保护，直到承包人将工程交于业主方为止；

8、分包人应自备符合广东省安全用电要求的电箱、电缆、插座等，配备专职电工接电（需持证），若没有由项目电工代为接电，扣除相关费用。

9、工序完成后必须要有相应的成品保护措施，若因你方成品保护措施不到位造成产品损坏的由你方自行承担，符合图纸及相关规范要求且达到业主及监理验收标准。

10、分包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施；且满足总包方及监理相关要求。

11、施工中因分包人原因发生的一切安全事故由分包人承担全部责任，并立即书面报告市建设主管单位和承包人。

12、因分包人成品保护不力，造成承包人或其它专业成品的损坏，分包人应无偿修复，如修复不力，监理工程师或承包人有权委托他人进行修复，所发生的一切责任及费用由分包人承担。

其他未尽的工作措施见设计图纸和项目施工方案。

13、分包人食宿自行考虑。

工程量计算规则：按与建设单位工程量核对完成实际工程量

材料供应：本工程涉及的主材及辅材等施工所需全部材料由中标人自行采购并运输至场内指定地点。（包括场内二次转运）

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为3%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含9%税率造价）*

（1-3%-0.54%-1.2%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。



建三局集团有限公司
A CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

天鹅湖畔项目公共区域精装修工程 专业分包合同

(合同编号: 局琼商 FB2019)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2019 年 月 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020171 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年1月18日至2021年1月18日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2021年10月17日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目公共区域精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本项目公共区域精装修装饰工程的分包施工,包括但不限于基层验收、基层清理、铝膜墙面处理、电梯厅精装、走道精装、成品隔断(卫生间)、灯带、电梯轿厢精装、吊顶天棚、架空层墙面装饰、金属门、金属装饰线、镜面(卫生间)、块料楼地面、块料墙面、块料墙面(电梯轿厢)、楼地面工程、门窗工程、门窗收口、门槛石、抹灰面油漆、木质门、墙面一般抹灰、墙柱面工程、石材波打线、石材楼地面(电梯轿厢)、石材门窗套、天花角钢、天棚工程、无障碍卫生间抓杆、洗手台、预埋铁件、其他公共配套房间精装、塔楼公共区域精装修电气工程、公共配套区域给排水工程、公共配套区域电气工程及

其他工程从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、
图纸及其设计变更所述的所有工程，报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安
拆等一切措施费，并考虑了层高、结构形式、造型复杂，墙面或天棚管线管槽（桥
架）等因素影响，包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬
运）、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检
测检验费、取样、收边收口、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工
水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、脚手
架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣
工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部
工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及
全部检验试验费及备案费用，保证专项验收通过，施工质量要求达到样板水平。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币叁仟捌佰叁拾伍万肆仟壹佰捌拾肆元柒角壹分整（以业主结算
额为准）

（小写）：¥ 38354184.71 元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为 35187325.42 元，增值税为 3166859.29 元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认
量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下
浮费率为 3%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分
包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含 9% 税率造价）*
（1-3%-0.54%-1.2%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内
由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其
他代扣代缴费用后）内扣除。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、包括全部材料的采购、运输
到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、基层处理、取样、收边收口、塞缝、超



另由总包方代扣代缴的费用:

(1)建管费:按总价 $\times 5.4\%$ (招标、建设等);

(2)水电费:按总价 $\times 1.2\%$ 在结算时扣除;

五、工期

计划开工日期:2019年07月25日(具体以项目部通知为准)

计划竣工日期:2020年08月30日(具体以项目部通知为准)

合同工期总日历天数为:365天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖、AAA工地,绿色施工示范工程,观摩会(确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到“合格”等级,并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定,有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求,达到发包人、承包人及监理单位要求;严格按照承包人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准,或存在质量隐患,承包人有权终止合同,由分包人承担承包人的一切损失,并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包人带来的一切损失。)

七、安全文明施工

本分包安全文明施工要求双方约定为:创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及AAA工地,省级及国家级绿色施工示范工程,观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故,不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求,承包人有权对其给予经济处罚直至终止合同,由分包人承担承包人的一切损失和责任。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1)本合同协议书;
- (2)中标通知书(如果有);
- (3)分包人投标函及报价书;
- (4)本合同专用合同条款及附件;
- (5)本合同通用合同条款;
- (6)技术标准和要求;
- (7)图纸;

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 月 日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道 288 号;

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

分包人: (盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园

验收日期： 2020 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号	建筑面积	353125.48m ²	工程造价 146653.775613 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：塔楼39~51层、裙房2层、幼儿园3层 层	
	框支剪力墙		地下：2层和2层半 层	
施工许可证号	4403002017011001	监理许可证号	/	
开工日期	2018年10月13日	验收日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180071	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	钟兵、马伟国、彭建斌
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、戚小林、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又搪、孟薄萍、汤培、杨宏、李俊、陈海东、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、覃延钦、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、李超、颜东红、江宏忠、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	岳天松、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、冯东旭、段化全、王宝纯、江宏忠、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜、刘定、陶又搪、冯东旭、张东昌、赵淑孟、肖文、李瑞涛、张永富
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、李超、颜东红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2	李立				李立
3	张				张
4	姚				姚
5	吴				吴
6	李立	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			李立
7	陈				陈
8	陈				陈
9	陈				陈
10	威				威
11	李				李
12	戴				戴
13	肖文				肖文
14	杨				杨
15	肖				肖
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
29	何磊	~	结构		何磊
30	孙浩	..	暖通		孙浩
31	何志	~	电气		何志
32	钟兵	?	建筑		钟兵
33	杨林	~	~		杨林
34	陈阳	~	~		陈阳
35	高阳	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计	工程师	高阳
36	谢冬冬	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	建筑		谢冬冬
37					
38					
39	李佩华	深圳地质建设工程公司(勘察设计)	勘察		李佩华
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	李俊		专业监理工程师		
44	何志		专业监理工程师		何志
45	何志		专业监理工程师		何志
46	何志		专业监理工程师		
47	何志		监理工程师	工程师	何志
48	何志		专业监理工程师		何志
49	何志		专业监理工程师		
50	何志		监理员		何志
51	何志		专业监理工程师		何志
52	何志		专业监理工程师		何志
53	何志		总监		何志
54					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	江波	中建三局集团有限公司	项目负责人		江波
56	张... 张... 张...				
57	张... 张... 张...				张... 张... 张...
58	赵桂青		项目技术负责人		赵桂青
59	王... 王... 王...				王... 王... 王...
60	王莹	君安电力工程有限公司	项目经理		王莹
61	李... 李... 李...	华羽装饰			李... 李... 李...
62	徐... 徐... 徐...	湖南金世纪装饰工程有限公司	项目经理		徐... 徐... 徐...
63	张... 张... 张...	深圳科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	张... 张... 张...
64	应... 应... 应...	深圳圳南工程有限公司	项目经理		应... 应... 应...
65	张... 张... 张...	深圳科源建设集团股份有限公司	项目负责人		张... 张... 张...
66	褚... 褚... 褚...	深圳市汇合能源有限公司	项目经理	中级工程师	褚... 褚... 褚...
67	江... 江... 江...	深圳市汇合能源有限公司	项目经理	高级工程师	江... 江... 江...
68	洪... 洪... 洪...	深圳市汇合能源有限公司			洪... 洪... 洪...
69	王... 王... 王...	深圳汇合能源有限公司	项目经理	中级	王... 王... 王...
70	张... 张... 张...	深圳科源建设集团股份有限公司	施工员		张... 张... 张...
71	张... 张... 张...	深圳市实通智能科技股份有限公司	项目负责人		张... 张... 张...
72	江... 江... 江...	中建三局			江... 江... 江...
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



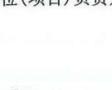
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年12月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 逸扉酒店室内装饰装修工程项目

GC-20220103

逸扉酒店室内装饰装修项目 施工合同

合同编号: _____

第一部分 协议书

甲方: 深圳市世杰文化投资有限公司

乙方: 深圳华丽装修家私企业公司

依照中华人民共和国有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就逸扉酒店室内装饰装修项目施工事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 工程内容

(一) 工程名称: 逸扉酒店室内装饰装修项目

(二) 工程地点: 深圳市南山区高新技术区创益科技大厦 27-31 层

(三) 工程范围: 室内装修工程, 包括但不限于原有轻质砖墙及栏杆拆除及外运、地面、墙面及隔断、油漆(涂料)及裱糊、天棚(天花)、地脚线、门窗、给排水、空调系统、门禁系统、电气设备及网络设备、强弱电、消防工程、其他工程、进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施, 乙方对施工范围内的安全环境文明施工负责, 作业人员劳动防护用品采购(须满足甲方要求, 可委托甲方代购)等、工程照管(成品保护)、工程保修等工作内容。

若在本合同工程的施工过程中, 甲方因本合同工程施工衔接的需要, 须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时, 乙方应予以接受, 并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定, 乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

(四) 工程内容: 详见工程量清单说明及工程量清单(附件一)。

第二条 施工期限

开工日期: 2020 年 01 月 15 日或以甲方书面的开工通知为准。

完工日期: 2020 年 07 月 30 日;

若在本合同施工过程中因工程需要, 甲方对工程工期做出必要调整时, 乙方承诺完全予以接受, 并不因此向甲方提出任何索赔或权利主张。

第三条 合同价款

合同价款金额: ¥36100000.00 元, 大写: 叁仟陆佰壹拾万元整。

本施工合同价款为含税价款(含增值税), 乙方应缴纳的各种税费均已全部包含在本施工合同价款中。

第四条 工程质量标准

- 1、符合设计图纸要求。
- 2、符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求。
- 3、须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求、通过竣工验收, 工程质量达到合



格等级标准。

第五条 合同文件

下列文件构成本施工合同不可分割的整体，各文件相互解释、互为说明，如有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准：

- 1、双方达成的书面补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同书（一）；
- 4、本合同书（二）；
- 5、甲方的招标文件；
- 6、乙方的投标文件及报价书；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、根据管理需要，双方另行签订的安全环保管理协议书，质量管理协议书，廉政建设协议书、最终结算、退场协议及其他有关约定等。

第六条 合同的生效

1、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

3、本合同正本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；本合同副本陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

4、合同订立时间：2020年1月10日；合同订立地点：深圳

甲方：深圳市世杰文化
投资有限公司（盖章）

法定代表人：
(或) 委托代理人：

乙方：深圳华丽装修家私企业公司（盖章）

法定代表人：
(或) 委托代理人：



第二部分 合同书（一）

方应向甲方支付违约金，每违约一次应向甲方支付 10000 元违约金。

6.2 在本合同有效期内，非经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项下的任何部分或全部权利和/或义务转让给任何第三人的，视为乙方违约，甲方有权没收乙方履约保证金，并要求乙方向甲方支付合同总额 30% 的违约金，且甲方有权解除合同。

6.3 分包项目经理姓名:叶忠明(身份证号:360734198901074315)电话:(0755)83341991, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

三、履约担保和保险

7. 履约担保

7.1 本合同是否采用履约担保: 是 (选填是或否)。

7.2 若甲乙双方约定采取履约担保,则双方约定采用下列第(1)种履约担保的方式,作为乙方全面、实际履行本工程施工合同的保证。履约担保的金额为合同总价的 5% (即 1805000 元),履约担保金不计利息。

(1) 乙方在本工程施工合同签订之日起 7 日内,以现金的形式向甲方交纳履约担保金。

(2) 甲方认可或要求的银行出具的不可撤销的无条件追索保函。

若乙方未依照本条款规定按时向甲方提供合法有效的担保时,即视为乙方构成违约,甲方有权依照本合同的规定,追究乙方违约责任,并有权单方解除合同,由此产生的责任由乙方承担。

8. 保险

四、施工期限

9. 开工与延期开工

9.1 开工

甲方应按合同约定的开工日期在不少于 7 天前向乙方发出开工通知书,乙方应按合同约定的开工日期开始本工程。

9.2 开工延期

(1) 乙方因自身的原因不能按本合同约定的开工日期开工,应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天,以书面形式向甲方提出开工延期的要求和理由。甲方应在接到开工延期申请后 48 小时内予以审核并答复乙方。甲方同意开工延期或逾期未予答复的,开工延期并相应顺延工期;甲方不同意开工延期或乙方未在约定时限内提出开工延期申请的,开工不予延期并工期不予顺延。

(2) 因甲方的原因造成乙方不能在本合同约定的开工日期开工,甲方应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天,以书面形式通知乙方,延期开工并相应顺延工期。

(3) 按照 12.2 (1)、(2) 款情形确定延期开工后,甲方应在具备开工条件后至少提前 7 天向乙方发出开工通知书。

10. 暂停施工

10.1 甲方原因引起的暂停施工

GC-2020103J

工程竣工验收证明

工程名称	逸扉酒店室内装饰装修项目	开工日期	2020年01月15日
工程地址	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦	竣工日期	2020年07月30日
建设单位	深圳市世杰文化投资有限公司	合同工期	2020年01月15日至2020年07月30日
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	实际工期	2020年01月15日至2020年07月30日
监理单位			
承建工程名称		工程评定结果	
逸扉酒店室内装饰装修项目		合格	
施工单位 (盖章): 		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章): 
2020年8月16日		年 月 日	2020年8月16日

(4) 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司:

现确定你单位为华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程招（议）标的

中标人，主要中标情况如下：

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校 新建工程项目精装修工程	建筑面积	35982.23m ²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区东南部		
中标标的物 或分包内容	项目工程施工图纸及设计变更、施工方案要求的所有精装修工程施工。具体施工范围以甲方项目部现场指定为准。		
中标价格	合同额： <u>29171500.00</u> 元。详细内容见附件 1		
质量、工期 等履约承诺	1. 工期要求：2021.2.10-2021.6.30 2. 质量要求：合格（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。 3. 安全文明要求： 1) 现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在 1‰以内； 2) 杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。 3) 场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到 100%，杜绝现场重大隐患、违章的出现； 4) 做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生。		
履约保证金 或履约保函 缴纳金额 (万元)	145.86 万元	履约保证金或 履约保函缴纳 时间	2021.3.30 前
备注	1、本中标通知书含 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 1 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



招标人：（盖章）

华南师范大学附属龙岗平湖学校新建
工程项目精装修工程
专业分包合同

(合同编号: 中建三局)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市关山大道552号

签约时间: 2021年2月 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2023 年 11 月 24 日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至 2021 年 10 月 17 日

法定代表人(或授权人)联系方式: 姚小虎 13902971770

电子邮箱: 596300476@qq.com

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹤公岭社区东南部

分包工程承包范围: 本项目精装修装饰工程的分包施工,包括但不限于基层验收、基层清理、金属门窗套(电梯门套)、消防栓门、金属(塑钢、断桥)窗、金属门套、瓷砖窗台板、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、洗漱台、镜面玻璃(卫生间)、成品隔断(卫生间、淋浴间)、金属装饰线、排水槽、食堂明档、排练台钢架(音乐教室)、金属扶手、栏杆、栏板、硬木靠墙扶手、舞蹈教室把杆、厨房低柜、卫生纸盒(卫生间)、卫生间扶手、精装修电气工程、精装修给排水工程、空调风系统、空调水系统及空调等设计图纸及变更范围内全部工作内容,从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸



及其设计变更所述的所有工程，报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费，并考虑了层高、结构形式、造型复杂，墙面或天棚管线管槽（桥架）等因素影响，包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用，保证专项验收通过，施工质量要求达到样板水平。

具体详见附件1《分项清单单价表》。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币贰仟玖佰壹拾柒万壹仟伍佰元（以业主结算额为准）

（小写）：¥29171500.00元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为2676.28万元，增值税为240.87万元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含9%税率造价）*（1-6%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。

下浮总价应包括但不限于：1、包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、基层处理、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、加工制作、深化设计、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容，施工符合相应规范及项目具体

(1)建管费：不予计取(招标、建设等)。

(2)水电费：不予计取。

五、工期

计划开工日期：2021年02月10日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2021年06月30日（具体以项目部通知为准）

合同工期总日历天数：141天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准等级，并应满足国家相关标准规范及深圳市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。

七、安全文明施工

争创“深圳市建设工程安全生产与文明工优良工地奖”。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；

(10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2021 年 2 月 1 日;

合同订立地点: 武汉市关山大道 552 号;

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

分包人:

住所:

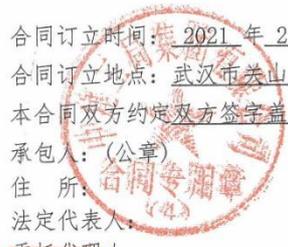
法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:



为了确保工程进度和资金安全,甲方在
工程款必须汇入乙方合同章指定账户
否则乙方有权作未收到工程款处理



第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

以通用条款的约定为准。

2. 适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间以项目通知为准；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 以项目通知为准；

3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套；

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款；

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款；

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无；

二、双方一般权利和义务

4. 项目经理

姓名：杜鹏电话：18040588012，其职责权限详见附件《授权委托书》。在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人姚小虎 430111197206103715（姓名及身份证号）签收；



(2) 邮件寄送到深圳市福田区振华路 118 号（地址）；

(3) 发送电子邮件到 596300476@qq.com（电子邮箱地址）。

5. 分包项目经理

姓名：叶忠明电话：(0755)83341991，安全考核证书粤建安B(2019)0010309，

有效期限 2022-12-09，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人杜鹏（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到深圳市龙岗区平湖街道华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目部（地址）；

(3) 发送电子邮件到 625268013@qq.com（电子邮箱地址）

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：以项目通知为准；

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以项目通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以项目通知为准；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款；

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特殊要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供：办理相应工程的完工资料壹式陆份

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：分包人授权的项目经理须参加承包人组织的会议及安全质量检查活动，迟到扣除 200 元/次，未参加扣除 500 元/次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼

验收日期：2021年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市特发地产投资有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	建筑面积	约3.6万㎡	工程造价 21965.18 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 教学楼6层；宿舍7层；体育馆4层	
	框架结构		地下： 教学楼地下一层	
施工许可证号	2020-1915	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月7日	验收日期	2021年8月10日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200259	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	周德成、彭建斌、周航
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又塘、孟薄萍、汤培、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、周航、杜鹃、赵桂青、李超、颜东红、黄浩、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、杜鹃、周航、赵桂青、曾瑞、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、段化全、黄浩、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、强繁、颜东红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
29	张林		电气		张林
30	张通		暖通		张通
31	李扬		给排水		李扬
32	刘玲		建筑		刘玲
33	杨明		结构		杨明
34					
35					
36					
37					
38	杨名	深圳市岩土工程有限公司	基础设计		杨名
39		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	王琳				王琳
44	张				张
45	张				张
46	刘				刘
47	张				张
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55		中建三局集团有限公司			杨明
56	李强				
57					
58					
59					姜力月
60	姜力月				
61					肖强
62	肖强				肖强
63	肖强				
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月12日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 14 彭斌斌
 注册号44000134
 有效期2021.10.09



(5) 荆州特发幸福里公共区域精装修工程

GC-202004001

荆州特发幸福里公共区域精装修工程施工分包合同

总包方：江苏省华建建设股份有限公司荆州分公司（简称甲方）

分包方：深圳华丽装修家私企业公司（简称乙方）

经建设方招标，乙方施工分包总承包项下的荆州特发幸福里公共区域精装修工程，经双方协商一致订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：荆州特发幸福里公共区域精装修工程

2 工程地点：荆州特发幸福里项目位于荆州市体育馆西路以南，明珠大道以北，园林北路以西，明月街以东。

二、分包内容及方式

1 工程内容：深圳市中建南方设计有限公司设计的《荆州特发幸福里内装设计项目设计》装饰施工图（2019年4月1日）及2019年11月18日局部设计修改的负一层、首层大堂及标准层的装饰及电气工程，具体以建设方指定的范围及提供的工程量清单为准。

2 分包方式：包材料、包安装、包税金、包人工、包质量（符合建设单位要求）、包安全（签订安全管理协议）、包工期、包工程验收（含检测费、淋水检验）、包提交竣工资料、包工程保修期贰年，包施工人员意外伤害保险等。

3 施工用水、用电费用乙方据实向甲方缴纳（严禁乙方不经计量用水、用电，签订用电安全协议），采取先交费后使用原则（每月使用前向甲方交纳用水、用电保证金）。

三、质量、安全文明标准

质量：达到楚天杯标准；

安全文明：达到省级安全文明施工现场标准。

四、工期

2020年4月1日开工（以开工令为准），于2020年7月20日竣工，工期111日历天（含国家法定节、假日），具体以总包报建设方进度计划为准。乙方应妥善安排施工、材料、人力、机具等确保按期完工交付。因乙方责任影响工期，每延期一天罚款人民币壹仟元，按时完成或提前完成，不予奖励。

五、合同价款

采用固定综合清单单价包干，措施费总额包干，并按建设方提供的暂定工程量清单计算汇总暂定造价（含税）：人民币 28168684.08 元（大写：贰仟捌佰壹拾陆万捌仟陆佰捌拾肆元零捌分），含增值税 9%；不含税造价为 25842829.45 元（大写：贰仟伍佰捌拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元肆角伍分），税费为 2325854.63 元（大写：贰佰叁拾贰万伍仟捌佰伍拾肆元陆角叁分）。

1 固定综合清单单价包括机械费用、人工费用、材料设备费用、工艺技术费用、管理费、总包管理配合费（按 3% 计入）、利润、保险费、补贴费、检测试验费用、质量验收及进场材料检测所需费用、赶工费等达到合同要求的质量标准所需的全部费用；并已充分考虑到人工、机械、材料价格上涨及其他风险因素。

2 所有措施费以中标价中的措施费实行包干；费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明施工措施费、赶工措施费、二次搬运（倒运）费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施措施费、大型机械设备进出场及安拆费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整。

六、甲方工作

1 向乙方提供施工所需的垂直运输、临时用水、电现场驳接点，水电费由乙方承担。

2 对工程质量、进度进行监督检查，协助办理工程变更、竣工验收和其他事宜。

3 协助办理施工所涉及的手续。

七、乙方工作

1 指派乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。配备专职质检员负责工程质量管理工作。

2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。做到文明施工，确保工程不出现质量及安全事故。配备专职安全员负责工程安全管理。

1 本合同系建设单位委托施工总承包单位履行其施工总承包职责，本合同全部条款建设单位知情并完全同意，建设单位履行同意、批准、付款、验收等最终决定权，合同中总包方对分包方的全部条款对建设单位均具有同等约束力。如因建设单位原因造成的相关问题及损失，由建设单位承担（协调）并解决后，总包方在收到建设单位分包工程相应款项后，无条件按建设单位指令履行其施工总承包职责及义务，本合同的最终解释权和决策权在建设单位。

2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后随即生效，本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等法律效力。

3 本合同履行完成后自动终止。

4 分部分项工程清单与计价表另附

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

2020年4月25日



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

年 月 日



为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202004001

工程竣工验收表

工程名称	荆州特发幸福里公共区域精装修工程				
工程地点	荆州市沙市区	工期	111 天	合同造价	28168684.08 元
建设单位	荆州市特发置地有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
设计单位	深圳市中建南方建设集团有限公司 / 深圳市中建南方设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司				
参加验收人员 (签名)					
建设单位	魏 姜明 陈 辉		监理单位	姚 华 谢忠玉 李 彬	
总包单位	刘 洪磊 孙 明		设计单位	陈 磊	
施工单位	魏 桂新				
<p>竣工验收范围及结论:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收范围: 图纸及合同约定内容.</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">结论: 合格</p>					
施工单位	监理单位	设计单位	总包单位	建设单位	
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)	
负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 	
年 月 日	年 月 日	2021年1月22日	2020年10月26日	2021年1月12日	

(6) 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司 合水口花园控停违法统建楼处置改造 项目 精装修工程 供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021110300301

承包人: 中建五局第三建设有限公司

分包人: 深圳华雨装修家私企业公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
 纳税人身份: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91430100183853582A
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意路158号1601(0731-85699196)
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
 法定代表人: 王明阳
 项目负责人: 熊浩球
 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
 复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728延
 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
 注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
 开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞(续建部分线管由机电单位预留预埋)、强电管线(户内)、网络布管(户内)、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00元 (大写：贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91元 (大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09元 (大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数为：371天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方： (公章)

法定代表人：_____

委托代理人：胡谋

电 话：
邮 政 编 码：

乙方： (公章)

法定代表人：_____

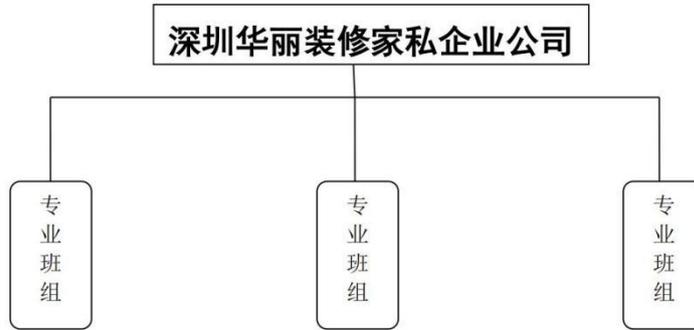
委托代理人：熊浩球

电 话：
邮 政 编 码：

子
印
章

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李斌	男	47	二级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	441224197211110012
3	姜晓民	男	53	/	施工员	/	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程		
分包施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	开工日期	2021年11月25日
项目负责人	熊浩球	竣工日期	2022年11月21日
序号	项 目	验收纪录	验收结果
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	质量控制资料经核查 23 项符合要求，抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） (公章)		分包施工单位（承包单位） (公章)
	 单位（项目）负责人：胡 球 2022年11月21日		 单位负责人：熊 浩 球 2022年11月21日

(7) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305416

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 盐田区住房和建设局



日期: 2023-06-14

证书序列号: 2023-0292			
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程		
建设地址	盐梅路22号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1876.061673 万元
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司,深圳市海源天建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-01-01	合同竣工日期	2023-06-15
备注	项目经理: 巫文圳 注册证书号: 粤1442017201739695 项目总监: 刘元杰 注册证书号: 00580688 范围: 门窗防水工程;电气照明;建筑节能;通风;空调;室内给排水系统;综合布线系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;首层钢结构拆改;		
变更登记			
<p style="font-size: x-small;">注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054003001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司

中标价：1876.061673万元

中标工期：166

项目经理(总监)：巫文圳



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06



查验码: 1254351472512594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202212030

SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1：深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2：深圳市海源天建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2(全称): 深圳市海源天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3. 建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4. 建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5. 工程规模及特征: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

本次招标范围: 中庭拆改工程, 以及营销展示区域的精装修工程(包括: 负 3 层~首层西侧电梯厅、首层西侧主入口及走道、负一层营销展示区、首层营销展示区), 精装修总面积约 3000 m², 营销中心约 2700 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 首层钢结构拆改				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月1日;

计划竣工日期: 2023年6月15日;

合同工期总日历天数 166 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰壹拾陆元柒角叁分
(¥ 18,760,616.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟贰佰玖拾元捌角整 (¥ 303,290.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟壹佰零叁元捌角整 (¥ 1,975,103.80 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰元整 (¥ 29,500.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元玖角捌分
(¥17211574.98 元)，增值税税金为¥1549041.75 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 广东省深圳市福田区振华路 118

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: 郑友杰

电话: _____ / _____

电话: 13798310647

传真: _____ / _____

传真: 0755-83251988

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: 595804900@qq.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b、干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c、发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

详见《营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：巫文圳，资格证书号：粤1442017201739695。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程				
工程地点	盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	37013.66m ²	工程造价	1876.061673万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305416	监理许可证号	/		
开工日期	2023.3.16	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市盐田区住建和建设局	监督编号	2021-009D		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司、深圳市海源天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈维聪
副组长	黄欣、刘元杰、巫文圳、彭影华
组员	钟志巧、程锦、魏新柱、林宝威、马向彬、李昭攀、洪耿昭、刘路波、彭影华、郑友杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维聪	刘路波、巫文圳、彭影华、郑友杰
建筑设备安装工程	程锦	魏新柱、林宝威、马向彬
工程质控资料	钟志巧	李昭攀、洪耿昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨池	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级	杨池
2					
3	陈维能	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建经理		陈维能
4	韩志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修经理	中级	韩志巧
5					
6	刘之杰	深圳科发工程咨询有限公司	总监	高级	刘之杰
7					
8	黄欣	于强环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级	黄欣
9	林宗成	深圳市特发工程管理公司	专监	中级	
10	李发	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	李发
11	刘路波	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	刘路波
12	彭新华	深圳市河涌天建设有限公司	项目负责人	二建	彭新华
13					
14	王	盐田区质安堂中心			
15	黄瑞东	..			
16	李益华	..			
17	张世明	..			
18	马	深圳科发工程咨询有限公司			
19	马				
20	吕海	亚森设计		结构	
21	赵	华艺设计		机电	赵
22	雷	华艺设计		建筑	雷
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：吕泽昌
 注册号：4400216-S026
 有效期：至2025年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 陈维聪 2024年1月2日	单位(项目)负责人： 刘元杰 2024年1月2日	单位(项目)负责人： 巫文训 2024年1月2日	单位(项目)负责人： 吕泽昌 2024年1月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(8) 成丰科技时尚创意园一期升级改造工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2203-440304-04-01-16337201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 

日期: 2022-04-03

证书序列号: SF22-0402

建设单位	深圳成丰电子有限公司		
工程名称	成丰科技时尚创意园一期升级改造工程		
建设地址	深圳市福田区下梅林梅丽路9号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1500 万元
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2022-04-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 邓妮, 邓妮 注册证书号: 粤1442007200805199 项目总监: 张俊 注册证书号: 449428 范围: 消防工程, 门窗, 防水工程, 通风与空调, 建筑给排水及 供暖, 智能建筑, 装饰装修, 建筑电气, 本次装饰装修总 面积为68928.34m ² ;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-14项目理由李力(粤 1442007200808614)变更为邓妮, 邓妮(粤1442007200805199)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号:

成丰科技时尚创意园一期升级改造
工程项目
施工(单价)合同

工程名称: 成丰科技时尚创意园一期升级改造工程

工程地点: 深圳市福田区梅丽路9号

发 包 人: 深圳成丰电子有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司



2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳成丰电子有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 成丰科技时尚创意园一期升级改造工程

工程地点: 深圳市福田区梅丽路9号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建筑面积约38880平方米(含公摊),共三栋,有公寓区域、公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统等。

资金来源: 民营资本 100 %。

二、工程承包范围

设计图纸范围的所有施工内容;其它与工程建设相关的所有服务工作;承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 建筑电气				

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年04月01日；

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 275 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000 元）（含税价，税率 9%）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 本合同第二部分的通用条款；
- (3) 本合同第三部分的专用条款；
- (4) 本合同第四部分补充条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市福田区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳成丰电子有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403006188801931

地址：_____深圳市福田区梅丽路9号_____

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：_____张继业_____

委托代理人：_____高俊文_____

电话：_____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____中国工商银行深圳梅林支行_____

账号：_____4000026209022106642_____

承包人：(公章)深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：_____深圳市福田区振华路118号_____

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：_____王明阳_____

委托代理人：_____翟军琴_____

电话：_____0755-83345986_____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____平安银行深圳华富支行_____

账号：_____11000685293502_____

为了确保工程进度和资金安全,甲方
工程款必须汇入乙方合同章指定账号,
否则乙方有权作未收到工程款处理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 成丰科技时尚创意园一期升级改造工程

验收日期： 2013年6月20日

建设单位（盖章）： 深圳成丰电子有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

子

304



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	成丰科技时尚创意园一期升级改造工程				
工程地点	深圳市福田区下梅林梅丽路9号	建筑面积	68928.34平方米	工程造价	1500万元
结构类型	消防工程;门窗;防水工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;建筑电气	层数	地上: 6/7 层 地下: / 层		
施工许可证号	2203-440304-04-01-16337201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳成丰电子有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高俊文
副组长	张俊、施立伟
组员	邓妮、马向彬、巫文圳、彭涛、程玉平、黎明、陈益斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊	马向彬、程玉平
建筑设备安装工程	邓妮	黎明、陈益斌
工程质控资料	甘燕菁	彭涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

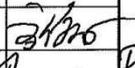
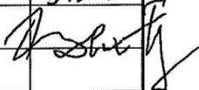
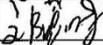
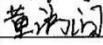
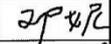
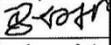
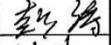
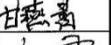
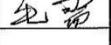
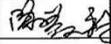
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高俊文	深圳成丰电子有限公司	项目负责人		
2	杨振军		项目负责人		
3					
4					
5	施立伟	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	建筑师	
6	刘源财		项目负责人	工程师	
7	董访问		项目负责人	工程师	
8					
9	张俊	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目总监	建造师	
10	程玉平		专业监理工程师	工程师	
11	黎明		专业监理工程师	工程师	
12					
13	邓妮	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	建造师	
14	马向彬		项目技术负责人	工程师	
15	彭涛		安全员	安全员	
16	甘燕菁		资料员	资料员	
17	毛雷	广东天湖建设工程有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21	陈益斌	润盟建设集团有限公司	施工员		
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-003
有效期：至2024年5月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

* GD- E1- 914 / 6 *

(9) 特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-03-504079001001

标段名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 1492.704664万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶忠明



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-23



查验码: 4280985685108613

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TL-GC-2022082

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

发包人: 深圳市特力(集团)股份有限公司

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特力(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦,装修范围是特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层,总建筑面积约为 10684 m²。装修区域套内面积约 7848 m², 包含商铺 3749 m² (商铺区域根据动线及铺位分隔方案进行分割仅做毛坯), 另外需进行研发公区设计面积 495 m², 实装面积合计约为 4600 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / 。

二、工程承包范围

完成特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层装修工程, 包括装饰工程、给排水工程、电气工程、空调改造、智能监控等内容, 自动扶梯、消防等专业工程的配合。包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容, 发包人有权根据实际情况, 对上述工程承包范围进行调整, 承包人需及时配合; 负责办理装修工程相关手续的报批报建; 负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包

人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 05 月 09 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾陆元陆角肆分 (¥ 14,927,046.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾壹万捌仟肆佰玖拾元零柒分（¥ 218,490.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万叁仟贰佰玖拾玖元柒角玖分（¥ 1,533,299.79 元）；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

富春龙

统一社会信用代码：

91440300192192210U

地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特
力大厦 3 楼

邮政编码：518000

法定代表人：富春龙

委托代理人：_____/_____

电话：0755-83989333

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：7441010182200023925



承包人：(公章)

深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码：518028

法定代表人：王明阳

委托代理人：巫文圳

电话：0755-83345986

传真：0755-83328900

电子信箱：wuwz@szhuali.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11000685293502



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称： 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

验收日期： 2023 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市特力（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	特力金钻交易大厦裙楼二次装修				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦	建筑面积	10684m²	工程造价	14927046.64元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2023年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特力(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳高文安设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波
副组长	段海涛
组员	叶忠明、陈友发、伍柠国、范泉、杨润全、汪佛泉、刘智敏、陈育宏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		巫文圳
建筑设备安装工程		
工程质控资料		马向彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



工程竣工验收签到表

工程名称	特力金钻交易大厦裙楼二次装修			
参加单位及人员	参加单位	参加人员（签名）	职务、职称	联系电话
	特力集团	周强		13123790724
	特力工程管理	陈德海		13832663084
	高力宝装饰工程有限公司	江伟泉		13265650006
	..	刘智敏		
	..	陈东宝		
	特力工程管理	李丽		
	凌川秀丽	李志明		
		
		
		
		
	特力集团	胡孝山		

工程竣工验收

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0.011

特力金钻交易大厦裙楼二次装修，范围包含特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、消防工程、防水工程；
 本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。部分区域（负二、负三层连接通道装修、一层柱体LED屏扩展、三层玻璃隔断等）因运营需求及装修范围变化，另行组织实施、验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月11日	程海清 注册号44025762 有效期2024.11.10	叶志明 2023年8月11日	2023年8月11日	年月日



(10) 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-工程类-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市海洋世界有限公司

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司



2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧,用地编号 04-01 地块,建设地点为深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号: 04-01 地块)本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成,地上塔楼层数 9 层,建筑高度: 38.00 米,规划用地面积为 1747.89 平方米,总建筑面积约 7914.92 平方米,容积率为 2.76,项目的设计使用年限为 50 年,建筑性质为旅游设施配套建筑,采用钢筋混凝土框架结构。耐火等级为一级,建筑分类为二类高层公共建筑,抗震设防烈度: 7 度,用地性质为游乐设施用地。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次室内精装修承包的范围为半地下室至九层的架空层、大堂、电梯厅、卫生间、走道等公共部位的精装修和三至九层的户内批量精装修(含户内卫生洁具及固定储物柜、

洁具和电热水器等)及二次机电工程;精装施工完成后的粗开荒和精开荒工程,以及按相关规范要求及项目进行室内环境及空气检测,并达到合格要求,包括但不限于氨、氩、苯、甲醛及 TOC 等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 5693788.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰零陆元壹角壹分 (¥ 94706.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) $\frac{\quad}{\quad}$ / $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ / $\frac{\quad}{\quad}$ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) $\frac{\quad}{\quad}$ / $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ / $\frac{\quad}{\quad}$ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟壹佰伍拾叁元贰角肆分 (¥ 305153.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月31日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李林

(签字)

李林

统一社会信用代码：

914403001923089653



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

王明阳

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 李林 _____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-61666001 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____ 平安银行梅沙支行 _____

账号：_____ 11002878158801 _____

地址：广东省深圳市福田区振华路 118

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码 518031 _____

法定代表人：_____ 王明阳 _____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-83251988 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：_____ 11000685293502 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92m ²	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600301	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	戴一鸣
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘辰硕
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	王文超
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	段化全
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	王宝纯
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽诗	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽诗
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕菁	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕菁
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 陈 辉
注册号： 4406972-009
有效期： 至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44003481 有效期2025.06.10 2024.12.31	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 马向彬 注册号202120876(00) 2027.12.14 深圳华丽装修家私企业公司	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



GD-E1-914/6

2、项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表

姓名	马向彬	性 别	男	年 龄	51
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440781197406296770	手机号码	18665818815
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202120876			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额： 569.37 万元	2024.06.12 2024.12.31	已完	合格
广东旭晖建筑工程有限公司	隆瑞科技（广东）有限公司 研发生产基地厂房、办公室装修项目	合同金额： 365.42 万元	2022.03.16- 2022.5.16	已完	合格
广东旭晖建筑工程有限公司	旭程科技 1# 宿舍、2#宿舍、5#厂房装修工程	合同金额： 426.32 万元	2022.9.22- 2022.12-22	已完	合格
惠州铭濠润工业实业有限公司	惠州铭濠润工业实业厂区装修修饰工程	合同金额： 870.54 万元	2021.07.27- 2021.12.28	已完	合格
惠州市松茂工业有限公司	惠州市松茂工业一期改建装修工程	合同金额： 651.45 万元	2021.01.02- 2021.05.03	已完	合格



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马向彬

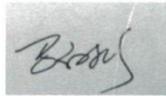
性 别：男

出生日期：1974-06-29

注册编号：粤2442021202120876

聘用企业：深圳华丽装修家私企业公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：马向彬
签名日期：2024. 10. 10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：马向彬
证件号码：440781197406296770
性 别：男
出生年月：1974年06月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502019440231001302



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114830

姓 名: 马向彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年06月29日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

A25



照片



粤中取证字第 1803003011561 号

马向彬 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

成人高等教育

毕业证书



学生 马向彬 性别男，一九七四年六月二十九日生，于二〇〇三
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程
专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张锦文

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：104917200605602383

二〇〇六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马向彬

社保电脑号：2878359

身份证号码：440781197406296770

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	105.27	15950	127.6	31.9
2024	07	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	08	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	09	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	10	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	11	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2024	12	602048	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
2025	01	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6	31.9
合计				20575.5	10208.0		6380.0	2552.0			638.0		1110.12	1020.8		255.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d368e0b0x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 602048	单位名称 深圳华丽装修家私企业公司
----------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年2月14日

(1) 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-工程类-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市海洋世界有限公司

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧, 用地编号 04-01 地块, 建设地点为深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号: 04-01 地块) 本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成, 地上塔楼层数 9 层, 建筑高度: 38.00 米, 规划用地面积为 1747.89 平方米, 总建筑面积约 7914.92 平方米, 容积率为 2.76, 项目的设计使用年限为 50 年, 建筑性质为旅游设施配套建筑, 采用钢筋混凝土框架结构。耐火等级为一级, 建筑分类为二类高层公共建筑, 抗震设防烈度: 7 度, 用地性质为游乐设施用地。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 100%; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次室内精装修承包的范围为半地下室至九层的架空层、大堂、电梯厅、卫生间、走道等公共部位的精装修和三至九层的户内批量精装修(含户内卫生洁具及固定储物柜、

洁具和电热水器等)及二次机电工程;精装施工完成后的粗开荒和精开荒工程,以及按相关规范要求及项目进行室内环境及空气检测,并达到合格要求,包括但不限于氨、氩、苯、甲醛及 TOC 等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 5693788.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰零陆元壹角壹分 (¥ 94706.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟壹佰伍拾叁元贰角肆分 (¥ 305153.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月31日;

订立地点: 深圳市盐田区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：李林
 (签字)

统一社会信用代码：
914403001923089653

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：_____

法定代表人： 李林

委托代理人：_____

电话： 0755-61666001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 平安银行梅沙支行

账号： 11002878158801



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：王明阳
 (签字)

统一社会信用代码：
9144030061883332XL

地址：广东省深圳市福田区振华路 118
号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码 518031

法定代表人： 王明阳

委托代理人：_____

电话： 0755-83251988

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 平安银行深圳华富支行

账号： 11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92m ²	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600301	监理许可证号	CD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	戴一鸣
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘辰硕
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	王文超
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	段化全
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	王宝纯
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽诗	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽诗
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕菁	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕菁
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 陈 辉
 注册号： 4406972-009
 有效期： 至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44003481 有效期2025.06.10 2024年12月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号4406972-009 有效期2027.12.14 2024年12月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

(2) 隆瑞科技（广东）有限公司研发生产基地厂房、办公室装修项目

隆瑞科技（广东）有限公司研发生产基地厂房、办公室 装修项目施工合同

第一部分 协议书

甲方：广东旭晖建筑工程有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

依照中华人民共和国有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就隆瑞科技（广东）有限公司研发生产基地厂房、办公室装修项目施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程内容

(一) 工程名称：隆瑞科技（广东）有限公司研发生产基地厂房、办公室装修项目

(二) 工程地点：惠东县大岭街道新安社区洪湖村

(三) 工程范围：室内装修工程，包括但不限于原有轻质砖墙及栏杆拆除及外运、地面、墙面及隔断、油漆（涂料）及裱糊、天棚（天花）、地脚线、门窗、给排水、空调系统、门禁系统、电气设备及网络设备、强弱电、消防工程、其他工程、进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施，乙方对施工范围内的安全环境文明施工负责，作业人员劳动防护用品采购（须满足甲方要求，可委托甲方代购）等、工程照管（成品保护）、工程保修等工作内容。

若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时，乙方应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

(四) 工程内容：详见工程量清单说明及工程量清单（附件一）。

第二条 施工期限

开工日期：2022年3月16日或以甲方书面的开工通知为准。

完工日期：2022年5月16日；

若在本合同施工过程中因工程需要，甲方对工程工期做出必要调整时，乙方承诺完全予以接受，并不因此向甲方提出任何索赔或权利主张。

第三条 合同价款

合同价款金额：¥3654280.00元，大写：叁佰陆拾伍万肆仟贰佰捌拾元整。

本施工合同价款为含税价款（含增值税），乙方应缴纳的各种税费均已全部包含在本施工合同价款中。

第四条 工程质量标准

- 1、符合设计图纸要求。
- 2、符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求。
- 3、须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求、通过竣工验收，工程质量达到合

格等级标准。

第五条 合同文件

下列文件构成本施工合同不可分割的整体，各文件相互解释、互为说明，如有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准：

- 1、双方达成的书面补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同书（一）；
- 4、本合同书（二）；
- 5、甲方的招标文件；
- 6、乙方的投标文件及报价书；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、根据管理需要，双方另行签订的安全环保管理协议书，质量管理协议书，廉政建设协议书、最终结算、退场协议及其他有关约定等。

第六条 合同的生效

1、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

3、本合同正本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；本合同副本陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

4、合同订立时间：2022年03月01日；合同订立地点：惠州

甲方：广东旭辉建筑工程有限公司
(盖章)

乙方：深圳华丽装修家私企业公司
(盖章)

法定代表人：
(或) 委托代理人：

法定代表人：
(或) 委托代理人：



第二部分 合同书（一）

一、词语定义、法律法规及图纸

1. 词语定义

下列词语除合同书（二）另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 合同书（一）：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立。

1.2 合同书（二）：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对合同书（一）的具体化、补充或修改。

1.3 甲方项目经理：指甲方在合同专用条款和本合同书（二）中指定的负责施工管理、履行合同的代表。

1.4 乙方项目经理：指由乙方在合同书（二）中指定的负责施工管理和履行合同的代表。

1.5 乙方项目技术负责人：指由乙方在合同书（二）中指定的负责施工技术管理和履行合同的技术代表。

1.6 图纸：指由甲方提供的符合合同需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.7 报价书：指由乙方根据合同的规定，为完成工程，向甲方提出的合同报价。

1.8 中标通知书：指由甲方发出的确定乙方中标的通知。

1.9 开工日期：指甲方和乙方在本合同协议书中约定的，乙方开始施工的绝对或相对日期。

1.10 竣工日期：指甲方和乙方在本合同协议书中约定的，乙方完成本工程的绝对或相对日期。

1.11 合同价款：指甲方与乙方在本合同协议书中约定，甲方用以支付乙方按照合同完成范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行过程中发生需要增加合同款项的情况，经甲方确认后，按双方约定的计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所，以及甲方在现场总平面图中具体指定的供乙方施工使用的任何其他场所。

1.14 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.15 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.17 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 适用法律、行政法规及工程建设标准

6.1 乙方因未妥善管理其劳动用工，未处理好其与物资供货商、服务供应商以及其他人的关系，出现其用工或供货商等直接向甲方索要劳动报酬、材料款或其他款项等情时，乙方应向甲方支付违约金，每违约一次应向甲方支付 10000 元违约金。

6.2 在本合同有效期内，非经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项下的任何部分或全部权利和/或义务转让给任何第三人的，视为乙方违约，甲方有权没收乙方履约保证金，并要求乙方向甲方支付合同总额 30 % 的违约金，且甲方有权解除合同。

6.3 分包项目负责人姓名：马向彬 电话：18665818815，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

三、履约担保和保险

7. 履约担保

7.1 本合同是否采用履约担保：是（选填是或否）。

7.2 若甲乙双方约定采取履约担保，则双方约定采用下列第(1)种履约担保的方式，作为乙方全面、实际履行本工程施工合同的保证。履约担保的金额为合同总价的 5%（即 元），履约担保金不计利息。

(1) 乙方在本工程施工合同签订之日起 7 日内，以现金的形式向甲方交纳履约担保金。

(2) 甲方认可或要求的银行出具的不可撤销的无条件追索保函。

若乙方未依照本条款规定按时向甲方提供合法有效的担保时，即视为乙方构成违约，甲方有权依照本合同的规定，追究乙方违约责任，并有权单方解除合同，由此产生的责任由乙方承担。

8. 保险

四、施工期限

9. 开工与延期开工

9.1 开工

甲方应按合同约定的开工日期在不少于 7 天前向乙方发出开工通知书，乙方应按合同约定的开工日期开始本工程。

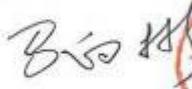
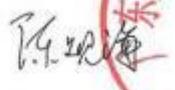
9.2 开工延期

(1) 乙方因自身的原因不能按本合同约定的开工日期开工，应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出开工延期的要求和理由。甲方应在接到开工延期申请后 48 小时内予以审核并答复乙方。甲方同意开工延期或逾期未予答复的，开工延期并相应顺延工期；甲方不同意开工延期或乙方未在约定时限内提出开工延期申请的，开工不予延期并工期不予顺延。

(2) 因甲方的原因造成乙方不能在本合同约定的开工日期开工，甲方应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式通知乙方，延期开工并相应顺延工期。

(3) 按照 12.2 (1)、(2) 款情形确定延期开工后，甲方应在具备开工条件后至少提前 7 天向乙方发出开工通知书。

工程验收表

项目名称	隆瑞科技（广东）有限公司研发生产基地厂房、办公室装修项目		
建设单位	广东旭晖建筑工程有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
工程开工日期	2022年3月16日	工程竣工日期	年 月 日
完成情况	隆瑞科技（广东）有限公司研发生产基地厂房、办公室装修项目现已全部完成，符合要求，同意进行竣工验收工作。		
验收意见及施工质量评语： 项目完工符合合同要求，同意竣工。			
施工单位确认： <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">   </div>			
建设单位确认： <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">   </div>			

(3) 旭程科技 1#宿舍、2#宿舍、5#厂房装修工程

装饰装修施工合同

甲方：（发包方） 广东旭晖建筑工程有限公司

乙方：（承包方） 深圳华丽装修家私企业公司

签订日期____年____月____日



装饰装修施工合同

发包方(简称甲方): 广东旭晖建筑工程有限公司

承包方(简称乙方): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 双方在协商一致的基础上, 就发包方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜, 达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 旭程科技1#宿舍、2#宿舍、5#厂房装修工程

工程地点: 惠东县大岭镇惠东产业转移工业园。

1.2 工程内容及做法(装修预算表)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第 1 种承包方式。

(1) 承包方包工、包料;

(2) 承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表), 发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限 个工作日, 开工日期 2022 年 9 月 22 日, 完工日期 2022 年 12 月 22 日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): 肆佰贰拾陆万叁仟贰佰伍拾贰元伍角陆分, 小写: 4263252.56元(装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费用含在工程价款内。

第三条 发包方义务

3.1 开工前3天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

3.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包方义务

4. 承包方项目负责人姓名：马向彬 电话：18665818815，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

4.1 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

5.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；
也可由有关部门调解；

第十二条 几项具体规定

12.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，承包方负责支付垃圾清运费。

第十三条 其他约定事项：

_____。

第十四条 附则

14.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章):



联系方式:

年 月 日

乙方(签章):



联系方式:

年 月 日

工程验收表

工程项目名称 (合同工程名称)	旭程科技1#宿舍、2#宿舍、5#厂房装修工程		
合同号	/		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
工程开工日期	2022年09月22日	工程完工日期	年 月 日
完成情况	工程施工进行中 <input type="checkbox"/>	进度验收日期	年 月 日
	已完成该项工程 <input checked="" type="checkbox"/>	工程验收日期	2023年3月24日
完成工程 内容、范围 (如主体工程, 请增加填写 形象进度)	旭程科技1#宿舍、2#宿舍、5#厂房装修工程项目现已全部完成,符合要求,同意进行竣工验收工作。		
验收情况	同意验收		
施工单位/确认		日期	
建设单位确认		日期	

(4) 惠州铭濠润工业实业厂区装修修饰工程

工程编号：20210706-1

惠州铭濠润工业实业厂区装修修饰工程 施 工 合 同

工程名称：惠州铭濠润工业实业厂区装修修饰工程

工程地点：惠州市惠城区三栋泰豪路4号

发 包 人：惠州铭濠润工业实业有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

日 期：2021年07月06日



施工合同

甲方：惠州铭濠润工业实业有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和惠州市的有关规定，为了明确合同内容及双方的权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本合同。

第一条 工程内容及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：惠州铭濠润工业实业厂区装修修饰工程

工程地点：惠州市惠城区三栋泰豪路4号

1.2 工程范围：

乙方已通过现场查勘，对工程内容充分了解基础上，受甲方委托对：主厂房内墙根据图纸拆改，并将原装饰面铲除按图纸重新装饰，地面铲除按图纸要求施工等；4栋宿舍楼按图纸要求装修修饰等

1.3 工期：方案经甲方确认5个月内完成，自2021年7月27日开工，于2021年12月28日整体竣工。具体时间按甲方开工令为准；

第二条 合同价款

2.1 合同价款：本工程合同总价为：¥8705400元（大写）：人民币捌佰柒拾万零伍仟肆佰元，其中不含增值税合同金额为：7986605.5元，合同增值税金额为：718794.5元，增值税率9%。）除经甲方事前书面同意外，乙方不得以任何理由要求增收费用。

2.2 单价按双方约定的单价计取，如工程项目涉及变更，乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方事前书面同意，否则甲方有权不予结算。

第三条 付款方式

3.1 具体付款方式：

3.1.1 甲方于竣工验收合格且收到乙方开具的合法有效相应金额增值税专用发票后一次性付清。

第四条 甲方责任

4.1 组织进行施工图纸交底、会审、各分项隐蔽和验收和竣工验收，对工程进度、质



量进行监督管理。

4.2 指派郑映廷作为甲方驻地工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查。负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必需的签证。

4.3 负责解决乙方施工材料和工具的存放、临时办公场地并及时提供相关图纸资料。

4.4 协调乙方施工用水、用电、协调乙方顺利完成施工工程。

4.5 按合同规定支付工程款。

4.6 安排相关单位跟进施工，及时协调配合乙方解决施工过程中问题。

第五条 乙方责任

5.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

5.2 按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，按甲方提供的施工面及时施工。

5.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

5.4 按照甲方提供的可以施工工作面及时安排人员施工，遵守当地政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定。

5.5 乙方办理施工场地内及分包工程等人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。对施工安全负责，对施工人员承担工伤等用人单位主体责任，对施工过程中造成的人员、财产损失承担赔偿责任。

5.6 乙方应及时支付人员工资及材料款等其他款项。因乙方未及时支付款项导致被投诉的，甲方有权暂扣乙方款项直至乙方妥善处理为止；乙方经甲方通知后未支付的，甲方有权从任何一笔应付乙方款项中提前垫付，同时乙方应支付相当于垫付金额的 5%作为违约金。

5.7 乙方指派 马向彬 为乙方 项目经理 驻工地代表，负责合同履行，项目经理联系方式 18665818815 。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第六条 竣工与验收

6.1 本工程的竣工以国家颁发的现行施工及验收规范和质量检验标准为依据。施工时严格按照规定要求进行施工。

6.2 掩体工程封闭前，乙方必须通知甲方验收。未通知甲方的，甲方有权要求乙方开封查验，由此导致的成本增加和工期延误责任由乙方承担。

6.3 工程具备验收条件，乙方按有关规定，向甲方代表提供第三方检验合格报告和验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后，在约定时间内组织有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。甲方代表验收不合格的，乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用，工期不予顺延。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后7天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

6.4 竣工报告批准后，乙方按国家有关规定提出竣工结算报告，办理竣工结算，甲方代表收到结算报告后给予批准或提出修改意见。在批准后10天内，按照“第三条”付款方式将结算工程款支付给乙方。

6.5 如由于乙方原因造成工期延误的，乙方须承担违约责任，除处罚¥20,000元外，另按追加每延期1天罚金¥5,000元。罚金最高不得超过合同总价的3%。

第七条 现场施工管理：

7.1 乙方必须严格管理施工人员，遵守施工规范，不得违章，违规操作，不得偷工减料，不得擅自修改施工图纸与方案。

7.2 乙方必须严格按照工程状况，合理组织施工人员，确保工程质量与进度。

7.3 工程完工后，乙方应组织施工现场的清理工作。

第八条 争议的解决方式

8.1 在合同履行中，若双方发生争议，经调解仍不能解决时，可向惠州仲裁委员会申请仲裁解决，由此发生的一切费用由违约方承担。

8.2 发生争议时，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工工程：

8.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

8.2.2 法院要求停工且双方均接受。

第九条 工程质量保修

9.1 质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

双方根据国务院《建设工程质量管理条例》规定，该工程约定质量保修期为1年。本合同约定的质量保证期如短于有关法律法规、规章或行业标准规定的质量保证期，则以后者为准。

9.2 质量保修责任

9.2.1 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到甲方维修通知之日起7日内派人修理。



乙方未在约定期限内派人修理，甲方可委托第三方代为修理，由此产生的维修费用由乙方承担。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、燃气漏气等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

第十条 合同生效与终止

合同自甲乙双方法定代表人签字或加盖公章之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与原合同一样，均具有同等的法律效力。

11.2 甲方如需进行工程变更，应提前3天以书面形式通知乙方。乙方按书面通知的内容和要求进行工作。

11.3 合同一方无正当理由单方面终止合同，违约方应承担违约责任，并负责赔偿由此给守约方造成的损失。

11.4 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力。本合同盖项目章无效，本合同债权不得转让，不得用于担保。

合同以下无正文

甲方：惠州铭濠润工业实业有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

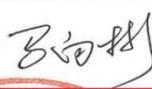
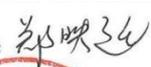
法定代表人(或委托代理人)：  

法定代表人(或委托代理人)：  

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

工程竣工验收报告

建设单位	惠州铭濠润工业实业有限公司	工程名称	惠州铭濠润工业实业厂区装修修饰工程	建筑面积	
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	结构类型	框架结构	工程地址	惠州市惠城区三栋泰豪路4号
合同造价	8705400 元	合同工期	150 天	实际工期	150 天
工作内容	主厂房内墙根据图纸拆改，并将原装饰面铲除按图纸重新装饰，地面铲除按图纸要求施工等；4 栋宿舍楼按图纸要求装修修饰等				
验收意见	施工单位按图纸内容施工，质量合格，同意竣工验收。				
施工单位负责人签字: 		建设单位负责人签字: 			
施工单位盖章: 		建设单位盖章: 			
日期: 2022.1.22		日期: 2022.1.22			

注：本表一式贰份，建设单位、施工单位各执一份。

(5) 惠州市松茂工业一期改建装修工程

惠州市松茂工业一期改建装修工程

合
同
书

发包方（甲方）：惠州市松茂工业有限公司

承包方（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

合 同 编 号：松茂 20201101

签订日期： 2020 年 11 月 27 日



惠州市松茂工业一期改建装修工程

发包人（甲方）：惠州市松茂工业有限公司

承包人（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合具体情况双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：惠州市松茂工业一期改建装修工程

1.2 工程地点：惠州市仲恺

1.3 承包范围：内部改建装修，以及给排水、消防管线修缮，外立面修饰清洗等，具体详见合同内确认后的施工图纸。

1.4 承包方式：包工包料、包安全、包劳务、包验收

1.5 工期：本工程工期 120 天，自 2021 年 1 月 2 日开工，于 2021 年 5 月 3 日整体竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同暂定价款：

人民币大写：陆佰伍拾壹万肆仟伍佰元整（含税价），小写：6514500 元。具体以实际结算为准。发票类型：增值税专用发票（税率：9%）

第二条 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认后的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 黄光集 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、工程款拨付、进度监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派马向彬为乙方项目经理驻工地代表，负责合同履行，项目经理联系方式18665818815。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7，施工期间所有发生的安全事故由乙方负责并承担一切费用，与甲方无关。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方原因导致未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方原因导致不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料，设备质量不合格面影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第(1)种。

(1) 工程量按确认的图纸及竣工图纸计量、工程量清单、图纸以外甲方要求增加或设计变更等原因导致工程增加的工程造价经双方核实增加工程量后，按照当地定额计算或市场价综合单价结算；结算价格下降6%结算。

(2) 综合单价包干。结算时综合单价不变，工程量按实结算。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分五次，按下表约定支付工程款。

拨款分5次进行	按合同价款(%)	金额(元)
合同签订开工进场5天后支预付总工程款的	30%	1954350
工程进场施工及进度达到50%支付总工程款的	30%	1954350
工程进场施工及进度达到80%支付总工程款的	20%	1302900
工程完工验收达到验收条件，支付总工程款的	10%	651450
工程完工验收合格移交甲方结算完成后，支付总工程结算款的(含结算增加同步97%)	7%	按结算总价计算，甲方场地开始使用示同验收合格。
工程竣工验收合格壹年内无质量问题及保修期满后，七日内支付总工程结算款的	3%	按结算总价计算

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 20 天内审查完毕，并在 30 天内结算完成，7 天结清工程结算款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程乙方负责采购相应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按时应供应到现场，设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由乙方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7.1 本工程乙方选用材料若存在厂家指定采购部分需根据厂家指定品牌，规格采购：非厂家指定品牌部份，则根据投标书上承诺的品牌表上选用相应材料，如表上未有指定品牌，则需向甲方提供样板选取，并封样以作为竣工验收依据。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《筑安装工程安全技术规程》。《建筑安装工人安全操作规程》。《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。”

第九条 奖励和违约责任

9.1 双方按合同约定工期完成，如延迟一天完工罚 1000 元，提前完成一天并验收通过奖 1000 元，奖罚总数不超过合同总额的 2%。

9.4 乙方应妥再保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自使用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双

15. 15. 15. 15.



方同意向惠州仲裁委员会申请仲裁解决。

第十一条 其它约定

11.1 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

第十二条 附则

12.1 本合同正本贰份，双方各执壹份、副本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

12.2 本合同履行完成后自动终止。

12.3 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 甲方提供货物清单及材料品牌表
- (3) 其它_____

甲方：惠州市松茂工业有限公司

(盖章)



委托代理人签字：黄文集

签约日期：

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

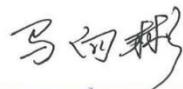
(盖章)



委托代理人签字：

签约日期：

工程竣工验收报告

项目名称	惠州市松茂工业一期改建 装修工程	建设单位	惠州市松茂工业有限公司
建设地点	惠州市仲恺	施工单位	深圳华丽装修家私企业公 司
开工日期	2021年 1 月 2 日	竣工日期	2021年 5 月 3 日
工作内容	内部改建装修，以及给排水、消防管线修缮，外立面修饰清洗等， 具体详见合同内确认后的施工图纸		
验收意见及施工质量评语：施工质量符合合同要求，同意验收。			
施工单位代表签字： 			
施工单位盖章： 			
日期： 2021.6.13			
建设单位代表签字：  同意验收			
建设单位盖章： 			
日期： 2021.6.13			

注：本表一式贰份，建设单位、施工单位各执一份。