

标段编号：44038120230052006001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（9号地块配套工程项目测绘
与勘察服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2025年02月20日

1、企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业名称	深圳地质建设工程公司		
公司注册时间	1983.02.26	电话号码/传真	0755-82666388
公司注册资金	7600万	企业性质	全民所有
法定代表人	荣延祥	统一社会信用代码	91440300192195745G
办公地性质	租赁 <input type="checkbox"/> 自置 <input checked="" type="checkbox"/>	公司总人数	252人
办公地规模	3000m ²	注册土木工程师（岩土）	16 人
质量管理体系	质量、环境、职业健康体系认证	主要技术人员	183人
经营范围	1、岩土工程（勘察、设计、施工、检测、监测） 2、工程测量、工程物探 3、地质灾害防治（评估、勘查、设计、施工） 4、地基与基础工程（地基处理、基坑边坡支护、各类桩基施工）		
企业资质	工程勘察综合资质甲级；测绘甲级；地质灾害防治评估、勘查、设计、施工甲级；地基基础专业承包壹级		
近3年营业收入	（1）2021年营业收入：84528.86万元； （2）2022年营业收入：58624.62万元； （3）2023年营业收入：60520.51万元。		

深圳地质建设工程公司（简称深圳地建）创建于 1983 年，为深圳市地质局直属全民所有制企业。近 40 年来，深圳地建立足深圳、服务广东、辐射全国，在地基与基础施工、岩土工程勘察设计、地质灾害防治工程、测绘与地信工程、水文地质工程、区域基础地质调查、矿产地质调查、重大工程和复杂地质条件技术咨询、岩土实验测试、物理探测和结构检测等专业领域，创建了广东省同行业专业金质品牌。公司已逐步成长为基于 GIS 的复杂地基基础、地下空间开发利用设计、施工领域的专业服务企业。

一、完善齐全的资质体系

公司具有地基基础工程专业承包壹级，工程勘察综合类甲级（岩土工程、水文地质勘察和工程测量），地质灾害防治工程勘察、设计、施工、危险性评估甲级，工程测量及不动产测绘甲级，地理信息系统工程、地图编制和海洋测绘乙级，地基基础工程检测和主体结构工程现场检测，无人飞行器航摄、摄影测量与遥感，建设工程地震安全性评价，CNAS 及 CMA 检验检测机构计量认证，污染修复（临时）等资质；通过 ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系及工程建设施工企业质量管理体系标准的认证，形成了相对完备的服务管理资质体系。

二、人才济济的专业团队

深圳地建重视人才队伍建设。现有员工 455 名，大专以上学历占 75%，博士硕士学历 100 多名，拥有中高级职称专业技术人员 143 名，其中，教授级高工 7 名，享受国务院特殊津贴专家一名；各

类注册师近 70 名，其中，国家注册一级建造师 32 名、注册二级建造师 12 名、注册岩土工程师 15 名、注册测绘师 7 名及注册安全工程师和造价工程师等多名。公司人才队伍结构合理，经过市场的多年锤炼，在所从事的专业领域，涌现出了多名专业技术带头人，在主管局的领导和支持下，培育出了多支生产研发管理团队，形成“三中心、两站、一室”(即“岩土工程研究中心、环境地质研究中心、地质灾害监测监控中心、地质工程院士工作站、广东省地质环境监测站深圳分站、地质灾害防治与地质环境保护国家重点实验室深圳分室”)的格局，成为公司成长发展的核心竞争力。

三、一流的社会服务业绩

(一) 公益类

成立至今，深圳地建作为全民所有制企业，时刻牢记自己的国有属性，积极从事公益服务，为国家和深圳市政府提交了大量的基础地质类科研和工作成果，为城市重点工程项目开发选址提供了大量翔实的可行性数据。主持或独立完成了深圳机场和大亚湾核电站选址，深圳河(湾)流域环境地质调查，深圳市罗湖黄贝岭 F8 断层微量位移监测研究、深圳断裂带区域稳定性评价等项目。深圳市龙岗区岩溶塌陷灾害勘查报告，经国家级评委会评审认为达到国际先进水平；“地质灾害与工程结构安全自动化监测预警平台”经国家级评委会评审认为达到国际先进水平。

(二) 市场类

近四十年来，深圳地建公司充分发挥技术优势，在工程市场取得了累累硕果，共完成各类工程 13000 多项，承揽了罗湖“二线插花

地”棚户改造项目、阳光保险集团深圳总部大厦项目、前海高新开发区软基处理、宝安国际机场、大亚湾核电站、深圳市民广场、深圳会展中心、平安国际金融中心大厦、东部过境高速、深圳北站综合交通枢纽、深圳地铁三号线华强北站等众多跨地区、跨行业、重大、有影响的标志性工程、民生工程。

深圳地建公司重合同，守信用，全心全意服务社会，取得了较好的经济社会效益，为深圳社会经济发展作出了较大贡献。

四、先进的地下空间施工软硬件设备

深圳地建拥有一批先进的施工设备和专业检测设备：南方数码无人机、大疆倾斜摄影无人机、地质雷达、地震仪、面波仪、测氦仪、测斜仪、高密度电法仪、全自动三轴仪、全自动固结仪、地下管线探测仪、实景真三维实现软件、复杂地基基础及地下空间开发利用施工的钻探机械、旋挖机、成槽机、大直径三轴搅拌桩机等各类设备700余台（套），为创建“深圳地建”专业品牌奠定了基础。

五、丰富的企业荣誉

回顾发展历程，深圳地建以优良的工程地质岩土设计、施工技术和品质服务引领行业发展，连续十多年夺得深圳市地基基础类“金牌企业”称号及“AAA级信用企业”、“广东省先进集体”等多项荣誉，参编了《深圳市基坑支护技术规范》、《深圳市地基基础设计规范》、《深圳市地基处理技术规范》、《深圳市边坡工程技术规

范》、《深圳市桩基施工技术规范》、《深圳市岩土锚固技术规范》、《深圳市锚杆检测技术规范》、《深圳市大直径桩检测规范》，主编了《深圳市地面坍塌隐患检测技术导则》等规范标准，获得国家级、省部级、市级颁发的优质工程奖和科学技术进步奖 40 余项：如城市危险边坡及建筑挡墙远程监测及预警平台关键技术研究项目获中国测绘学会颁发科技进步二等奖，深圳市基础地理信息数据更新与维护项目获全国优秀测绘工程金奖。因服务社会业绩突出，多次获省市肯定和表彰，被广东省政府、深圳市政府确定为深圳市地质灾害应急抢险技术服务支撑单位,2000 年被广东省委省政府授予先进集体称号,近年来连续获深圳市福田区总部企业奖励。

展望未来，公司将一如既往地传承“三光荣”精神，开拓创新，砥砺前行，携高尖的人才、先进的设备、科学的管理理念，全力推进改革创新，大力提升质量效益，热忱高效为各个地区、行业的经济振兴和社会发展提供专业优质的服务，致力在专业领域打造精品，向着专业特色鲜明、发展方式科学、具有市场竞争力的专业品牌企业目标不断迈进。

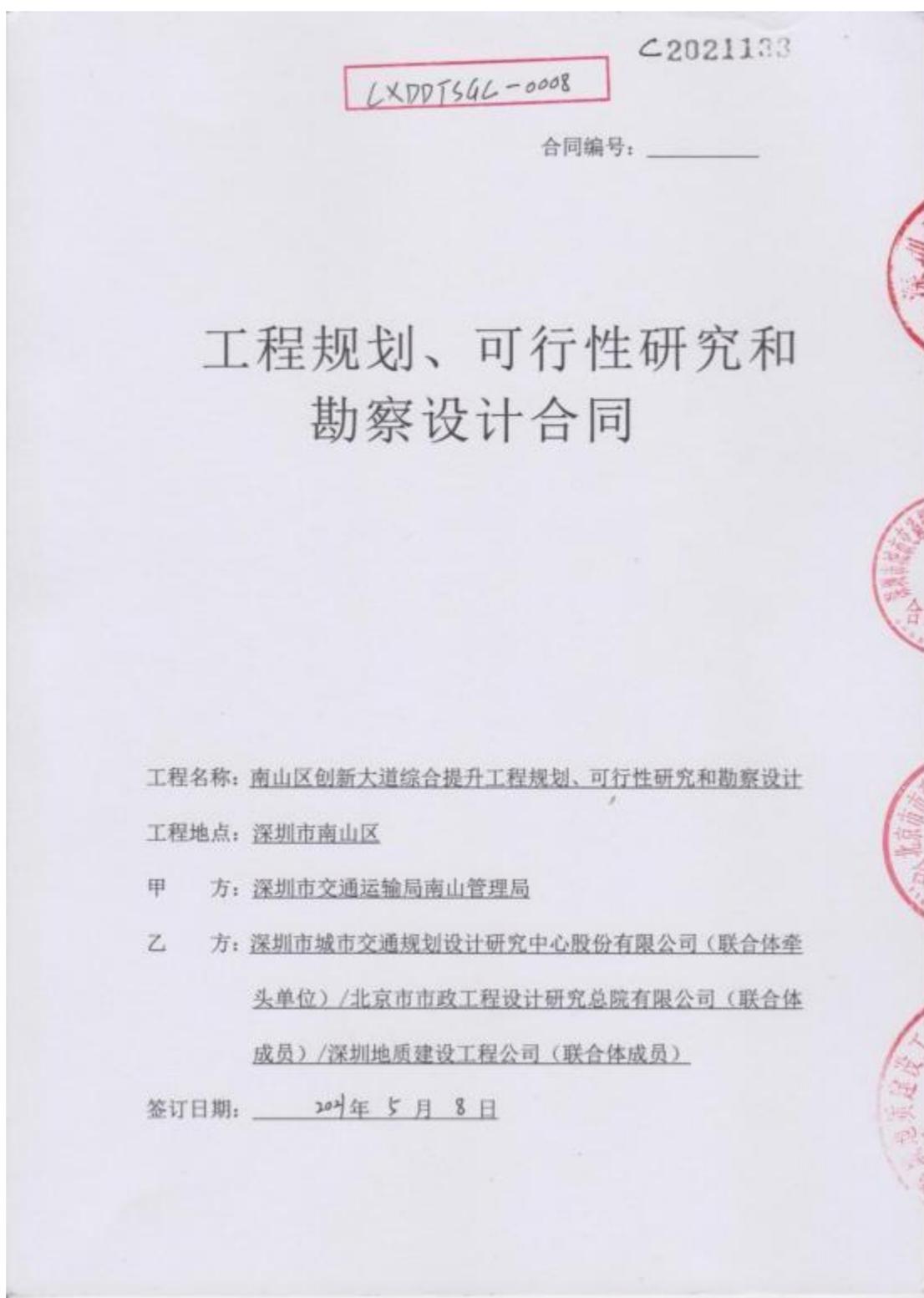
2. 投标人同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

投标人: 深圳地质建设工程公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性研究和勘察设计	南山区	大型	2021.05.08	2157.06	
2	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计	光明区	大型	2021.02.02	2100.00	
3	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)勘察	深山合作区	大型	2021.12.03	391.89	
4	华富北片区棚改项目地质勘察(详勘)	福田区	大型	2021.08.23	314.28	
5	福利中心三期工程勘察	龙华区	大型	2020.09.29	455.58	

1) 南山区创新大道综合提升工程规划、可行性和勘察设计的



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通运输局南山管理局

乙方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（联合体牵头单位）/北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）/深圳地质建设工程公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章，规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就**南山区创新大道综合提升工程规划、可行性研究和勘察设计**事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：**南山区创新大道综合提升工程规划、可行性研究和勘察设计**

1.2 工程地址：**深圳市南山区**

1.3 项目批准文件：**深南发改〔2020〕78号**

1.4 工程内容及规模：**创新大道（科苑大道）是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约12公里；可研及工程设计范围为南起东滨路（含路口）、北至留仙大道（含路口），全长约8.0公里，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；其中广深高速至茶光路下穿隧道约2.0公里（含隧道敞开区）纳入地铁13号线实施范围，隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，项目工程总投资约28亿元。**

1.5 工程投资额：约人民币280000万元（暂估）；资金来源：**政府投资**

1.6 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

包括但不限于创新大道（科苑大道）综合提升工程详细规划、可行性研究、勘察、方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工现场配合、竣工图编制、BIM设计（若需）等相关工作。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细规划：60日历天；

3.2 可行性研究报告编制：70日历天；

3.3 勘察：90日历天；

3.4 方案设计：30日历天；

3.5 初步设计：120日历天；

3.6 施工图设计：60日历天；

3.7 竣工图编制：60日历天；

3.8 各项工作进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.9 各阶段工作的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

本合同设计费暂定价为人民币 11927.96 万元（大写：壹亿壹仟玖佰贰拾柒万玖仟陆佰元整）。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

2) 合同协议书

3) 合同专用条款

4) 合同通用条款

5) 中标通知书

6) 招标文件及其附件（含补遗书）

7) 投标书及其附件

8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式二十份,甲方五份,乙方十五份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方: 深圳市交通运输局南山管理局
乙方 1: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
(联合体牵头单位)
(盖章)
合同专用章
法定代表人或授权的代理人: 郭国英 (签字)

乙方 1: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
(联合体牵头单位)
(盖章)
合同专用章
法定代表人或授权的代理人: 柯宇星 (签字)

银行开户名:
开户银行:
银行账号:

乙方 2: 北京市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体成员)
(盖章)
合同专用章
法定代表人或授权的代理人: 马国栋 (签字)

乙方 3: 深圳地质建设工程公司 (联合体成员)
(盖章)
法定代表人或授权的代理人: (签字)

银行开户名:
开户银行:
银行账号:

银行开户名:
开户银行:
银行账号:

承办人: 刘尧天

都刘

合同签订时间: 2021年5月8日

第三部分 合同专用条款

● 七、合同价、结算及支付方式

7.1 合同价

合同暂定价为人民币 11927.96 万元（大写：壹亿壹仟玖佰贰拾柒万玖仟陆佰元整），其中详细规划编制费（固定价，下浮率 10%）940 万元，工程可行性研究报告咨询费（暂定价，下浮率 10%）94.82 万元，工程设计费（暂定价，含竣工图编制，下浮率 10%）8736.08 万元，勘察测量费（暂定价，下浮率 20%）2157.06 万元。

7.2 合同结算价：

7.2.1 规划研究费为固定总价包干，结算时不予调整。

7.2.2 工程可行性研究报告编制结算价，以发改部门可研批复的总投资额为计费额，按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）规定计取后下浮 10% 确定。行业调整系数 0.7、工程复杂程度调整系数 1.0。

7.2.3 设计结算价分别以发改部门概算批复的道路工程、桥梁工程、市政管线（含智慧道路）工程、园林景观工程建安费为计费额，按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取后下浮 10% 确定（竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取）。工程复杂程度调整系数 1.15、附加调整系数 1.3。道路工程（路基路面、防护、交通、涵洞）专业调整系数 0.9、桥梁工程专业调整系数 1.1、市政管线（含智慧道路）工程专业调整系数 1.0、园林景观工程专业调整系数 1.1（未涉及上述类别的工程，其设计费计费额均计入园林景观工程）。

7.2.4 勘察结算价将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法计算再下浮 20% 确定，若原标准制定部门更新该收费标准，则依据最新标准计算。

7.2.5 若甲方最终确定须进行 BIM 设计，乙方按甲方要求执行，结算时以发改部门概算批复的相应建安费用为计价基础，按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》设计应用项计取 BIM 设计费，并下浮 10% 确定。若未发生 BIM 设计，则不计取该项费用，该部分费用的合同价、支付方式及结算方式具体以签订的补充协议中的约定为准。

7.2.6 上述所有费用最终按政府相关部门审定价或发改部门批复概算相应费用中两者最低值为准。

7.3 费用支付

7.3.1.1 勘察测量费由甲方支付给深圳地质建设工程公司（勘察单位）；

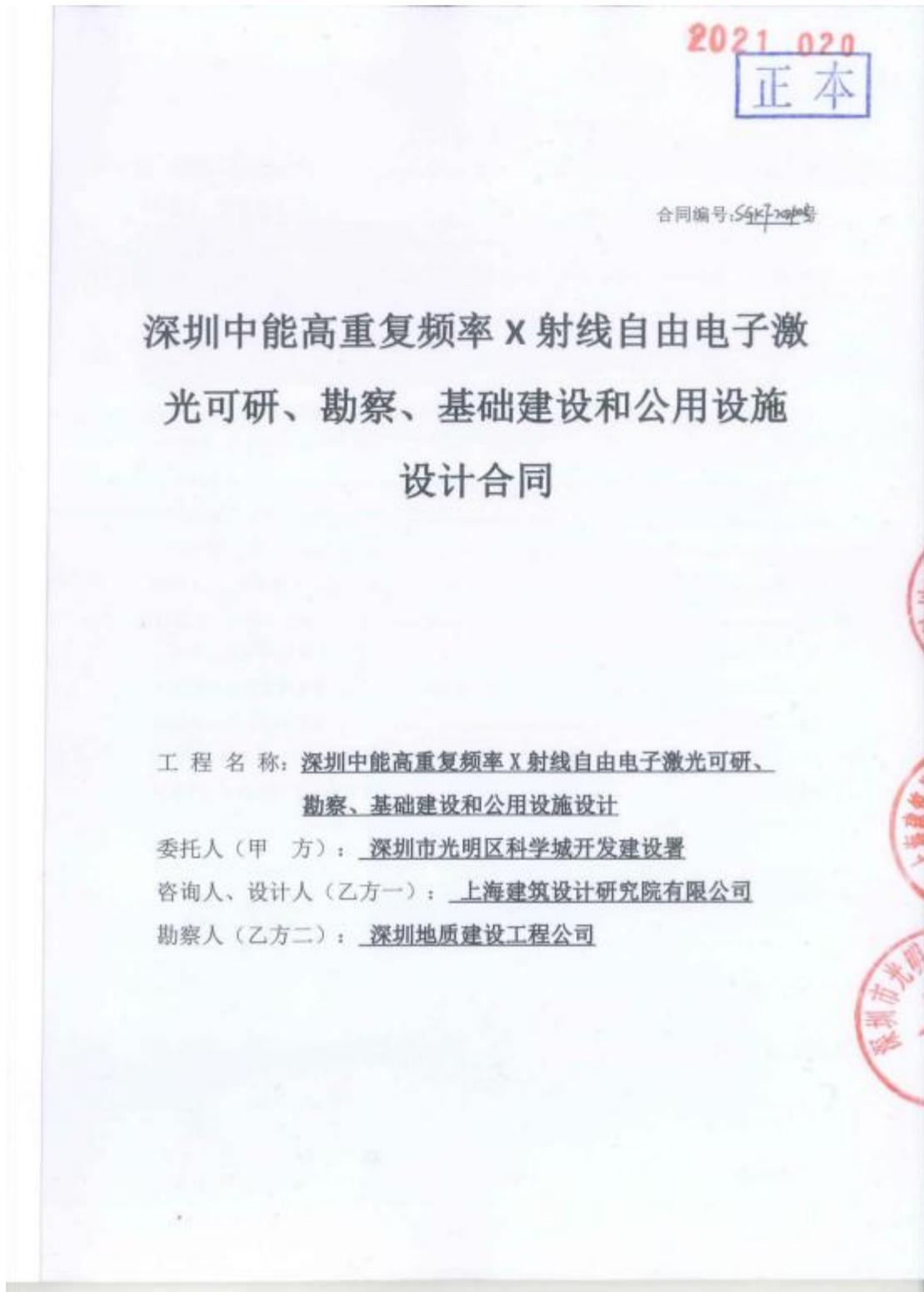
7.3.1.2 详细规划编制费、工程可行性研究报告咨询费、设计费由甲方统一支付给深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（联合体牵头单位）。

具体以财政局意见为准，如不可行，则以牵头单位作为该合同唯一收款单位。

7.3.2 详细规划编制费支付：

（1）合同签订后，投资计划下达后，甲方向乙方支付合同价中规划研究费用的 15% 作为预付款。

2) 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施 设计



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区科学城开发建设署

咨询人、设计人（乙方一）：上海建筑设计研究院有限公司

勘察人（乙方二）：深圳地质建设工程公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方友好协商，达成如下条款：

一、工程概况

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计

工程地点：深圳市光明区

工程概述：本项目总投资 952450 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元，其他费用 579558.37 万元，基础建设和公用设施主要包括主体建筑、超导测试装置、低温大厅、高频束流测试大厅、科研楼、能源中心等建筑组成，总建筑面积约 20.83 万平方米。

投资估算：952450 万元

资金来源：100% 政府投资

二、承包范围及内容

- 1、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可行性研究报告编制；
- 2、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光工程勘察（含场地微振动测试、工程测量和岩土工程勘察等）以及施工全过程技术服务并配合审计等服务工作；
- 3、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光-基础建设和公用设施全部工程建设内容的全过程设计，包括方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计、BIM 设计、现场施工配合、协助报批报建、竣工图编制、竣工验收评价等。
- 4、其他：委托人有权根据需要调整上述承包范围及内容，咨询人、勘察人、设计人须服从，不得有异议。

三、工期要求

- 3.1 可行性研究报告编制周期安排：（具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准）；

可行性研究报告编制阶段：发放中标通知书后（180）日内提交合格的可行性研究报告。

3.2 工程勘察周期安排（具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准）：

3.2.1 场地微振动测试（具体以委托人书面发出的指令为准）：

（1）发放中标通知书后（30）日内勘察人完成场地整平前现场测试工作，并提交成果文件；

（2）按照委托人的指令，适时开展场地整平后各阶段现场测试工作，并提交对应测试阶段的成果文件；

3.2.2 工程测量（具体以委托人书面发出的指令为准）：

（1）勘察人接到委托人的指令后（90）日内，完成地形测绘和工程测量，并提交成果报告。

（2）施工开始前将满足施工测量放线要求的测量控制点引入现场。

3.2.3 岩土工程勘察（具体以委托人书面发出的指令为准）：

（1）初步勘察：勘察人接到委托人的指令后（75）日内，完成初步勘察并提交成果报告。

（2）详细勘察：勘察人接到委托人的指令后（60）日内，完成详细勘察并提交成果报告。

（3）施工阶段勘察：根据工程进度情况配合桩基施工所需要的超前钻勘察（此项工作是否开展，须以委托人的指令为准）及补充勘察等。

（4）后续服务：施工全过程技术服务并配合审计（核）等服务工作。

3.3 工程设计周期安排（具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准）：

（1）方案设计阶段：发放中标通知书后（60）天内设计人提交合格的设计方案文件；

（2）初步设计阶段：方案设计经委托人书面认可后（120）天内设计人提交合格的初步设计文件及初步设计概算文件；

（3）施工图设计阶段：初步设计及概算经发改部门批复后（180）天内设计人提交合格的施工图设计文件；

（4）后续服务：施工阶段的技术服务并配合审计（核）等服务工作。

四、合同价款

合同暂定总价：人民币壹亿零叁佰万元整(¥103000000.00元)。合同暂定总价包含可行性研究报告编制费、工程勘察费、工程设计费。其中：

4.1 可行性研究报告编制合同暂定价：人民币贰佰万元整(¥2000000.00元)。

4.2 工程勘察合同暂定价：人民币贰仟壹佰万元整(¥21000000.00元)。

4.2.1 场地微振动测试费暂定价：人民币叁佰万元整(¥3000000.00元)。

4.2.2 工程测量费暂定价：人民币壹佰万元整(¥1000000.00元)。

4.2.3 岩土工程勘察费暂定价：人民币壹仟柒佰万元整(¥17000000.00元)。

4.3 工程设计合同暂定价：人民币捌仟万元整(¥80000000.00元)。

4.3.1 基本设计费暂定价：人民币柒仟壹佰叁拾柒万元整(¥71370000.00元)。

4.3.2 BIM设计费暂定价：人民币贰佰玖拾贰万元整(¥2920000.00元)。

4.3.3 竣工图编制费暂定价：人民币伍佰柒拾壹万元整(¥5710000.00元)。

五、合同结算方式：

1、可行性研究报告编制费结算价以可行性研究报告咨询服务合同协议书5.3规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

2、工程勘察费结算价以工程勘察合同协议书4.3规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

3、工程设计费结算价以设计合同协议书5.3规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

六、合同支付

6.1、可行性研究报告编制费进度款支付：

(1)合同签订生效且本项目资金到位后，支付可行性研究报告编制费暂定价的10%作为预付款，此预付款视为可行性研究报告编制费的一部分；

(2)提交经委托人验收合格的相关成果文件并获得发改部门可行性研究报告批复后，且报告编制费用经行政审计（核）部门最终审定的，以可行性研究报告咨询服务合同协议书5.3规定的结算办法，支付可行性研究报告编制实际结算费用余款。

6.2 工程勘察费进度款支付：

6.2.1 场地微振动测试费进度款支付

(1)合同签订生效且本项目资金到位后，支付场地微振动测试费暂定价的10%作为预


委托人(甲方)(盖章): 深圳市光明区科学城开发建设署
法定代表人或授权委托人(签字): 梁伟文
单位地址: 深圳市光明区光明街道华康路光明土地储备大厦五楼
邮政编码: 518107 传 真: _____
联系人: 梁伟文 联系电话: 23400052
开户银行: _____
银行帐号: _____


咨询人、设计人(乙方一)(联合体牵头人)(盖章): 上海建筑设计研究院有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 潘嘉凝
单位地址: 上海市石门二路258号
邮政编码: 200041 传 真: _____
联系人: 潘嘉凝 联系电话: 021-52524567
开户银行: 工行现代大厦支行
银行帐号: 1001285409006590866


勘察人(乙方二)(联合体成员方)(盖章): 深圳地质建设工程公司
法定代表人或授权委托人(签字): 罗瑞辉
单位地址: 深圳市罗湖区宝岗路七号302室
邮政编码: 518023 传 真: _____
联系人: 罗瑞辉 联系电话: 13510090901
开户银行: 中国银行深圳彩虹支行
银行帐号: 774457957079

签订日期: 2021年2月2日

3) 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)勘察

合同编号: SC-GC-2021-013

2021 192

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

地质详细勘察

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司



深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）
地质详细勘察

1.2 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 工程规模、特征：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米，围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务：

负责深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）红线范围内勘察过程的组织与管理。开展项目各阶段所需的详勘，必要时进行补勘与补测等。主要包括但不限于以下内容：岩土勘察、工程物探、水文地质勘察、土壤氧浓度检测、地质灾害评估、施工配合等后续服

务以及补勘与补测等，做好与设计及施工单位的协调，按国家技术规范、标准、规程和设计单位提供的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。具体工程勘察任务与技术要求以经建设单位批准的勘察任务书及其技术要求为准。

2.2 技术要求

详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

2.3 工作量

实际工程量以甲方委托的第三方审定机构核定为准。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：工期以甲方下达的指令为准。

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：自开工之日起 45 天内提交最终成果。

4.3 合同工期（总日历天）：45 天；

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以

及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: 合格 其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: 最终
结算价以实际工程量按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》
(计价格[2002]10号)规定的标准结合中标下浮率(23.2%)下浮计算,
并以甲方委托的第三方机构审定的结算价为准。本工程勘察技术工作
费按100%计取,除钻孔采用跟管钻进、泥浆护壁时附加调整系数取
1.5,其余项目均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附
加调整系数及其它因素引起的勘察费调整。上述金额已包括乙方提供
本合同项下服务的所有费用,包括但不限于人工费、差旅费、税费等,
除双方另有明确约定外,乙方不得以任何理由向甲方主张其他费用。

签约合同价(暂定价)为: 人民币(大写) 叁佰玖拾壹万捌仟
玖佰肆拾元整 (¥ 3,918,940.00 元)。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括: 岩土工程勘察报告
相关图纸 电子数据光盘 其他: _____

成果质量: 乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和
深度规定,且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时,
由双方认可的第三方专业机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由
责任方承担;双方均有责任的,由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数: 乙方负责向甲方提交勘察成果资料纸质版和电子
版各壹拾份。如甲方要求增加份数,不另行收费。

6.3 成果验收: 乙方向甲方提交勘察成果资料后,如需对勘察成
果组织验收的,甲方应及时组织验收。验收合格标准: 施工图审
查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方
式: _____。

7 支付和结算

7.1 合同生效后15个工作日内,甲方应向乙方支付暂定价的20%

作为预付款，计¥783788.00元；实际完成钻探孔数180个时，支付暂定价30%的工程进度款，计¥1175682.00元；乙方提交勘察成果资料并经甲方确认后15天内，向甲方提出办理结算手续，甲方向乙方支付至结算价的97%（结算价以甲方委托的第三方审定结算价为准）；项目竣工验收后支付剩余尾款。每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的合法有效发票，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方自行承担。

8 工程变更

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- (1) 法律法规及技术标准的变化引起的变更；
- (2) 规划方案或设计条件的变化引起的变更；
- (3) 不利地质条件引起的变更；
- (4) 甲方的要求变化引起的变更；
- (5) 因政府临时禁令引起的变更；
- (6) 其他合同条款中约定的变更。

8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现，乙方应在7天内就调整后的技术方案以书面形式向甲方提出变更要求。”

8.2 变更合同价确定

8.2.1 变更合同价按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用或类似于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价；

(2) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。

8.2.2 乙方应在双方确定变更事项后14天内，向甲方提出变更合同价报告，否则视为该项变更不涉及合同价的变更。

8.2.3 甲方应在收到乙方提交的变更合同价报告之日起14天内

甲方名称：深圳市深汇通产业园开
发有限公司 (盖章)

乙方名称：深圳地质建设工程公司
(盖章)

法定代表人：
或其委托代理人：(盖章)
统一社会信用代 码：
91440300MA5GA6380M

法定代表人：
或其委托代理人：(盖章)
统一社会信用代 码：
91440300192198745G

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟
火科技园 C 栋 607、608

地 址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

电 话：0755-36565855

电 话：0755-82666214

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳南山支行

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账 号：755950833210105

账 号：774457957079

合同签订时间：2021年12月3日

4) 华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）

2021 124

正本

合同编号: FT-G-2021-HFB-070

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）

工程地点: 深圳市福田区华富街道华富北片区

合同编号: FT-G-2021-HFB-070

发包人: 深圳市福田人才安居有限公司

勘察人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2021年8月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区人才安居有限公司

勘察人（全称）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华富北片区棚改项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）。

2. 工程地点：深圳市福田区华富街道华富北片区、项目南侧紧邻笋岗西路，东侧紧邻梅岗南街，西北侧紧邻笔架山公园。

3. 工程规模、特征：本项目开发建设用地面积为103671.8平方米，其中01-01地块建设用地面积37493.3平方米，01-02地块建设用地面积43226.4平方米，01-03地块建设用地面积22952.1平方米，规划容积率为6.40，总建筑面积约为98.2万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过文件为准。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他_____。

2. 技术要求：详见附件华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）技术要求。

3. 工作量：详见附件华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）技术要求。

三、合同工期

1. 开工日期：暂定2021年8月1日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。

3. 合同工期（总日历天数）暂定60天，可根据现场实际情况经甲方确认后适当调整。

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他_____

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写，含税）叁佰壹拾肆万贰仟捌佰元整（¥3142800.00 元），税金壹拾柒万柒仟捌佰玖拾肆元叁角肆分（¥177894.34 元），税率 6 %，不含税贰佰玖拾陆万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥2964905.66 元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

2. 合同价款形式： 固定单价 总价包干 其他：—

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式五份，发包人、勘察人各执一份，副本一式五份，发包人执一份，勘察人执一份，(以副本不一致时以正本为准)。

发包人：(印章)

勘察人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曾皓

(签字)

刘都义

统一社会信用代码：91440300MA5EC8G32E

统一社会信用代码：91440300192195745G

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号1001

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码：518000

邮政编码：518023

电话：0755-82911173

电话：0755-82666315

传真：/

传真：0755-82666315

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：774457957079

账号：8110301013400173910

账号：中国银行深圳彩虹支行

纳税识别号：91440300MA5EC8G32E

纳税识别号：91440300192195745G

5) 福利中心三期工程勘察

工程勘察合同书

工程名称：福利中心三期工程勘察

发包人：深圳市万科发展有限公司

勘察人：深圳地质建设工程公司

单位资质：工程勘察综合资质甲级

地质灾害危险性评估甲级

资质证书编号：B144055579

442018110069

合同签订日期：



工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳地质建设工程公司

发包人委托勘察人承担【福利中心三期工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于福利中心二期工程勘察的初步勘察、详细勘察、岩土工程勘察、地形测绘、测量、场址及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
7	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
8	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
9	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标



4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 455.58 万元,其中勘察费(含岩土工程勘察、控制测量、红线测量、地形测量、土石方测量、地下管线探测与测绘)暂定 455.58 万元;

勘察费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计取,并按上浮率进行上浮;

勘察费的计算过程:

勘察费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)中规定的方法计算,其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)计取并下浮 50%。

本次工程勘察费取费基数(勘察实物工作收费+勘察技术工作费)暂按设计费 2336.33 万元的 30% 计取, 2336.33 万元×30%=700.899 万元。

其中勘察实物工作费暂估为 350.45 万元并下浮 20%即 280.36 万元;勘察技术工作费暂估为 350.45 万元并下浮 50%即 175.22 万元;

本次工程勘察费暂估为: 280.36 万元+175.22 万元=455.58 万元。

以上勘察费最终结算价以政府造价部门复核为准。

如勘察人收取的合同价款超过结算款的,勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,发包人支付上述款项后,无需再向勘察人支付其他任何费用。

4.2 付款方式:

4.2.1 第一次付款:勘测任务书正式下达,待勘察人进场开工后,勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付暂定合同总价的 15%,勘察人须同时提供相应数额的银行保函。

4.2.2 进度款:勘察人提交盖章确认并经发包人审核确定无误的勘察成果资料,以及正式测量成



第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：

未经发包人书面同意，勘察人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人书面同意，勘察人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保，作为还款来源承诺等。

发包人名称 (盖章):		勘察人名称 (盖章):	
法定代表人 (签字):		法定代表人 (签字):	
或委托代理人 (签字):	_____	或委托代理人 (签字):	_____

合同签订时间： 2020年09月29日 ____日



3、项目负责人情况 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	林雪辉	性别	女	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中国地质大学		毕业时间	1992.06		所学专业	地质力学		
工程建设行业工作年限	32		投标人企业工作年限	5		技术特长	工程勘察		
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）		执业资格证书编号及注册专业				AY084400554		
主要工作经历	2015.05~2019.02 深圳市大正建设工程咨询有限公司，审查师 2019.03~至今 深圳地质建设工程公司，项目负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳天健前海 201-0157 宗地项目勘察	44.97	2021.10.20	勘察	南山区	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责		
2	沙井街道会展 中心九年一贯制学校新建工程（勘察）	357.57	2022.08.16	勘察	宝安区	深圳融华置地投资有限公司	项目负责		
3	银星光明生命健康科技园场地岩土工程勘察	56.58	2023.02.24	勘察	光明区	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目负责		

项目负责人：林雪辉；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册土木工程师（岩土）



学历证书



1) 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察



合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-10-13/004

2021 164

天健前海 T201-0157 宗地项目 工程勘察合同

工程名称: 天健前海 T201-0157 宗地项目

工程地点: 前海桂湾片区三开发单元 04 街坊

勘察证书等级: _____

发包人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

勘察人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2021 年 10 月 20 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局监制

建设工程勘察合同

第 1 页 共 10 页

发包人：深圳市前海天健置地发展有限公司

勘察人：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、省、市有关法规规定，结合本工程的具体情况，招标文件及相关答疑。为明确责任、协作配合，确保地质勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市前海 T201-0157 号宗地项目
- 1.2 工程建设地点：前海桂湾片区三开发单元 04 街坊
- 1.3 工程规模、特征：占地面积为 23114.89 m²
- 1.4 服务范围：初勘、详勘、超前钻
- 1.5 勘察工作内容：

初勘工作内容，包含但不限于以下内容：根据发包人提供的钻孔布置平面图，暂定钻孔个(一般性孔___个、控制性孔___个)，孔距及孔深必须同时达到有关规范要求。完成地质勘察施工，编制地质勘察报告，并完成第三方审查工作。根据场地复杂程度，控制孔数量和深度可适当调整，当持力层坡度变化较大或地质条件复杂时，应适当增加勘察点。

详勘工作内容，包含但不限于以下内容：根据发包人提供的钻孔布置平面图，暂定钻孔个(一般性孔 95 个、控制性孔___个)，孔距及孔深必须同时达到有关规范要求。完成地质勘察施工，编制地质勘察报告，并完成第三方审查工作。根据场地复杂程度，控制孔数量和深度可适当调整，当持力层坡度变化较大或地质条件复杂时，应适当增加勘察点。

超前钻工作内容，包含但不限于以下内容：(1)按照设计图纸完成超前钻钻孔和钻孔回灌工作；(2)进行原位试验，形成书面勘察报告；(3)提供工程桩收桩标高的意见；(4)必须配合进行超前钻部分的桩基础分部工程验收工作。(5)具体按要求完成超前钻勘察工作，技术要求执行国家、省、市相关规定。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等批件（复印件）。
- 2.2 提供技术要求、建筑总平面布置及布孔图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已探明埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能向勘察人提供上述资料，可由勘察人自行收集，发包人配合。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交合格的勘察成果资料捌份，电子版壹份，发包人要求增加的份数，按 300 元/份（大写：叁佰元/份）计算。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：

4.1.1 本工程的勘察工作计划定于 2021 年 10 月 1 日开始（以发包人通知时间为准）。

4.1.2 勘察人提供服务成果资料的时间见下表：

编号	成果	提交日期
1	提交符合要求的初勘成果资料	甲方下达开工通知后 7 日历天内
2	提交符合要求的详勘成果资料	甲方下达开工通知后 15 日历天内
3	提交符合要求的超前钻成果资料	甲方下达开工通知后 20 日历天内

4.1.3 勘察服务允许分阶段进行，具体每个阶段勘察工作开工日期最终以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，则提交成果日期相应顺延，但收费标准不变。

4.2 收费标准

4.2.1 本合同为固定综合单价包干，工程量以发包人现场工程师确认的实际进尺为准。综合包干单价包括包括但不限于：勘察作业大型机具搬移、工程地质勘察费、地下管线探测费、临时设施费、施工用水用电费、进退场费、勘察报告的编制与提交、配合费、交通费、设备费、制图费、专利使用费、加班费、管理费、人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、增值税税金、装卸费、风险、保险、运输费（如快递等）等一切费用，自行考虑前期勘察任务进入项目场地施工的措施，以及后续与勘察服务、基坑支护设计工作相关的各种指导、咨询等继续服务费用及其他可能发生的一切直接和间接费用及经济、法律、市场风险，且不因任何地质条件而改变（包括但不限于全风化、强风化、中风化、微风化、孤石、溶洞流砂等地质条件）。

4.2.2 本合同为暂定含税总价为（小写）¥449725.00（大写）人民币 肆拾肆万玖仟柒佰贰拾

(本页无正文)

发包人：深圳市前海天健置地发展有限公司 (盖章)	勘察人：深圳地质建设工程公司 (盖章)
法定代表人：(签字) 贾彬	法定代表人：(签字) 都刘
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
签订日期：2021年10月20日	签订日期： 年 月 日
办公地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	办公地址：广东省深圳市罗湖区宝岗路7号
邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：82666315
传 真：	传 真：82666315
开户银行：	开户银行：中国银行深圳彩虹支行
银行帐号：	银行帐号：774457957079

前海 T201-0157 宗地项目

岩土工程详细勘察报告



项目负责

报告编写: 王明杰 王丽杰



核: 罗建琛

定: 曾鄂春

总工程师: 耿光旭
法定代表人: 刘都义



深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666315

2) 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

2022 085

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项目名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳融华置地投资有限公司

承包人: 深圳地质建设工程公司

2022年8月16日

委托人：深圳融华置地投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道

1.3 本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位），建设规模及内容以最终确定的方案及市规划和自然资源管理部门的批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按照国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：1、设计阶段勘察：建设工程详细勘察、测量控制点放样、地质灾害评估报告编制及评审、土壤浓度检测等。2、施工阶段勘察：灌注桩超前钻工程。按国家技术规范、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作。勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）。

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
5	1:5001:10001:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标

备注：按地方标准优先原则

第二条：委托人已经向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	数量	备注
1	详细勘察报告（含地基岩土物理力学指标参数、地基基础稳定性、地质条件评价、基础和基坑支护设计选型建议、地质剖面图及钻探点位平面图和柱状图、岩土试验成果表、水文地质情况、场地和地基地震效应等内容）	8	纸质版及电子版
2	土壤氧浓度检测报告 （含测试成果表及布点图等）	8	纸质版及电子版
3	测量报告 （含测量控制点放样方法、精度、坐标及标高数据、控制点成果保护措施、控制点平面位置示意图等）	8	纸质版及电子版
4	超前钻勘察报告	8	纸质版及电子版
5	地质灾害危险性评估报告	8	纸质版及电子版

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知勘察开工之日起 30 个日历天内提交初步成果资料，20 个日历天内（即自委托人通知勘察开工之日起 50 个日历天内）出具正式成果。该项目受地铁和地下管廊影响的钻孔，需待勘察方案经地铁公司审批并拿到批准文件之后抓紧时间实施（不晚于取得批准文件后 1 工

作日内开展工作,5个工作日内完成全部工作)。如因地铁施工原因造成对工期的影响,则工期适当顺延。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准,如遇特殊情况(工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付款方式

4.2.1 1) 设计阶段勘察收费标准:本合同勘察检测收费参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算,《氧检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函〔2008〕77号)文中的氧检测项目序号60-6:300元/点,地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《地质调查项目预算标准》(2010试用版)和《广东省地质灾害危险性评估收费指导价格》(2017年3月9日)的有关收费规定计算),
2) 施工阶段勘察收费:灌注桩超前钻工程的价格为招标定价,不执行收费标准。

以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等全部费用。

4.2.2 本合同暂定费用为 3575666.62 元(大写:人民币叁仟伍佰柒拾柒万伍仟陆佰陆拾陆元陆角五分,该价格仅为便于合同费用的中间过程支付,不作为结算等其他事项的凭据或依据。

4.2.3 合同结算费用:1)深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费包含初勘和详勘的费用,目前初勘已完成招标工作合同价款约75万元(最终金额以结算价格为准),详勘结算费用不得超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额。2)如果详勘结算费用超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额,则超过部分的金额由承包人承担。3)本合同工程量均为暂定量,最终结算按实施工程量核算费用,其中超前钻工程量不超过1300米,如超前钻最终实施工程量超过1300米则按1300米结算。4)最终结算金额以政府财政部门/审计部门审定的金额为准。

4.2.4 勘察费用包含工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用。若承包人在勘察过程中,发生以下费用的,均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中,委托人不另行支付:

不另行支付的费用包括(但不限于):办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费;修通至作业现场道路,接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;勘察设备搬迁费;样品包装、样品运输费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察设计收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。

本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察工作年限
1	林雪辉	51	项目负责人	本科	高级工程师	30年
2	何润洲	44	项目技术负责人、地灾评估负责人	本科	高级工程师	19年
3	罗建琛	46	审核人	本科	高级工程师	22年
4	曾碧春	58	审定人	本科	高级工程师	38年
5	罗家贵	41	项目技术人员	本科	中级工程师	19年
6	罗灿	25	编录员、现场管理人员	本科	/	4年
7	唐庆荣	46	安全主任	本科	高级工程师	21年
8	别华侨	57	项目测绘负责人	本科	高级工程师	34年
9	李华平	50	土壤氧浓度检测、原位测试负责人	本科	高级工程师	27年
10	屈菊香	51	实验室主任	本科	高级工程师	28年

附件1：合同清单

附件2：勘察任务书

附件3：勘察技术要求

（以下无正文）

(本页无正文,为《深圳市建设工程勘察测绘合同》的签字盖章页)



委托人名称: (盖章)
深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



户 名:
开户银行:
银行帐号:
联系电话:



承包人名称: (盖章)
深圳地质建设工程公司

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



户 名: 深圳地质建设工程公司
开户银行: 中国银行深圳彩虹支行
银行帐号: 774457957079
联系电话: 0755-82666315

日期: 年 月 日

3) 银星光明生命健康科技园场地岩土工程勘察

合同审核
编号: 20230201

2023 02 2

银星光明生命健康科技园场地岩土工程 勘察合同

工程名称: 银星光明生命健康科技园场地岩土工程勘察

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西

合同编号: PSYX-20230315-011

勘察证书等级: 综合甲级

发包人: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

勘察人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2023年02月24日

深圳市规划与自然资源局 监制

1

合同
编号:

发 包 人：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

勘 察 人：深圳地质建设工程公司

发 包 人 委 托 勘 察 人 承 担 银星光明生命健康科技园场地岩土工程勘察任务。
根 据 《 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 》、《 建 设 工 程 勘 察 设 计 管 理 条 例 》、《 建 设 工 程 勘 察 设 计 市 场 管 理 规 定 》、《 深 圳 经 济 特 区 建 设 工 程 质 量 管 理 条 例 》及 国 家 有 关 法 规 规 定，结 合 本 工 程 的 具 体 情 况，为 明 确 责 任，协 作 配 合，确 保 工 程 勘 察 质 量，经 发 包 人、勘 察 人 协 商 一 致，签 订 本 合 同，共 同 遵 守。

第 一 条 工 程 概 况

1.1 工 程 名 称：银星光明生命健康科技园场地岩土工程勘察。

1.2 工 程 建 设 地 点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西。

1.3 工 程 规 模、特 征：项目总用地面积 80201.72 m²，其中：建设用地面积为：64664 m²，绿地面积：13095.45 m²，其它用地面积：2442.27 m²；主要规划指标如下：规定容积率≤3.1，计容规定建筑面积 199670 m²，其中：厂房 192870 m²；宿舍 3000 m²；食堂 600 m²；仓库 3200 m²，建筑高度或层数：≤100 米。拟建 3 个独立的地下一~二层地下室，地下室面积约 34678 m²。

1.4 工 程 勘 察 任 务 委 托 文 号、日 期：以建设、设计单位提交的勘察任务委托书上的文号和日期为准。

1.5 工 程 勘 察 任 务 (内 容)与 技 术 要 求：按发包人的委托要求、设计单位的勘察布孔图，其余要求按现行的《岩土工程勘察规范》、《高层建筑岩土工程勘察标准》等规范和标准、深圳市标准《地基础勘察设计规范》执行。

1.6 承 包 方 式：综合单价包干，详见附件《光明生命健康产业园项目场地岩土工程勘察、基坑支护工程设计报价审核表》中“审核造价栏”的综合单价，工程量按实际完成工作量结算。

1.7 预 计 勘 察 工 作 量：勘察钻孔暂定总进尺深度 4725 米（含中、微风化岩层）。

第 二 条 发 包 人 应 及 时 向 勘 察 人 提 供 下 列 文 件 资 料，并 对 其 准 确 性、可 靠 性 负 责。

2.1 提 供 本 工 程 批 准 文 件 (复 印 件)，以 及 用 地 (附 红 线 范 围)、施 工、勘 察 许 可 等 批 件 (复 印 件)。

2.2 提 供 工 程 勘 察 任 务 委 托 书、技 术 要 求 和 工 作 范 围 的 地 形 图、建 筑 总 平 面 布 置 图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料,由勘察人收集的,发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份,发包人要求增加的份数另行收费(含电子文件),每增加一份,发包人须增加 500 元。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的勘察工作定于发包人下达勘察任务后开工,除不可抗力因素外,2023年03月25日完成外业钻探工作,2023年03月30日提交详细勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 本合同暂定含税合同价为:¥565750.00元,大写:人民币伍拾陆万伍仟柒佰伍拾元整;其中不含增值税价格为:¥533726.42元,大写:人民币伍拾叁万叁仟柒佰贰拾陆元肆角贰分;增值税专用发票税率为6%,增值税税额为:¥32023.58元,大写:人民币叁万贰仟零贰拾叁元伍角捌分。

4.2.2 收费标准:本工程详细勘察按钻孔进尺深度综合单价为100元/米(含中、微风化岩层的均价),钻孔封孔综合单价为10元/米;土地清表综合单价为0.4元/平方米;勘察对地铁运营安全影响评估费包干为20000元。以上价格包含人工、材料、机械费、措施费、管理费、报告编制费、利润和税金等相关费用。勘察结算:总进尺深度按现场实际完成的钻孔进尺深度(以发包人现场工程师确认为准),再乘以详细勘察和钻孔封孔单价之和,即为勘察结算总价;土地清表结算:按现场实际完成的清表面积(以发包人现场工程师确认为准)乘以单价计算;勘察对地铁运营安全影响评估费按单项包干价格结算。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目,由发包人、勘察人另行议定。

4.2.3 合同生效后且勘察人进场后15天内,发包人应向勘察人支付暂定勘察费总价的 $\underline{\quad}$ 作为定金,计 $\underline{\quad}$ 元(本合同履行后,定金抵作勘察费);勘察规模大、工期长的大型勘察工程,发包人还应按实际完成工程进度 $\underline{\quad}$ %时,向勘察人

第十一条 本合同一式六份，发包人三份、勘察人三份。

第十二条 附件

附件一：廉洁合作协议书

附件二：及时支付劳动者报酬的承诺函

附件三：承包商施工现场管理制度

附件四：光明生命健康产业园项目场地岩土工程勘察、基坑支护工程设计报价审核表

(以下无正文)

发包人：深圳市光明银星生命健康产业投资

勘察人：深圳地质建设工程公司

运营有限公司(盖章)

开户银行：中国工商银行
账号：774457957079
企业电话：0755-2666204
企业地址：深圳市福田区
98号

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

银行账号：

银行账号：774457957079

2023年2月24日

银星光明生命健康科技园项目

岩土工程详细勘察报告



项目负责人: 林雪辉

林雪辉

报告编写: 郭安厚

郭安厚

审核: 罗建琛

罗建琛

审定: 曾鄂春

曾鄂春

总工程师: 刘家国

刘家国

法定代表人: 荣延祥

荣延祥



深圳地盾建设工程有限公司

资质证书编号: B144055379

证书编号: B144055379

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214

4、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳地质建设工程公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	韩森	工程技术负责人	高工	注册土木工程师（岩土）
2	代仲海	审核人	高工	注册土木工程师（岩土）
3	葛帆	项目技术人员	高工	注册土木工程师（岩土）
4	李华平	编录人员	高工	注册土木工程师（岩土）
5	荣延祥	注册测绘工程师	教高	注册土木工程师（岩土）
6	别华桥	测量员	高工	注册测绘工程师
7	唐庆荣	注册安全工程师	高工	注册测绘工程师
8	穆倩	实验室主任	高工	注册安全工程师
9	何润洲	项目技术人员	高工	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察
10	罗建琛	项目技术人员	高工	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察
11	罗家贵	机长	中级	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察
12	齐燕祁	记录员	中级	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察
13	邵云凯	安全主任	/	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察
14	张俊波	安全员	中级	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察
15	袁仙红	实验员	初级	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目勘察

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

1) 工程技术负责人：韩森；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册土木工程师（岩土）



学历证书



2) 审核人：代仲海；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册土木工程师（岩土）



学历证书



3) 项目技术人员：葛帆；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册土木工程师（岩土）



学历证书



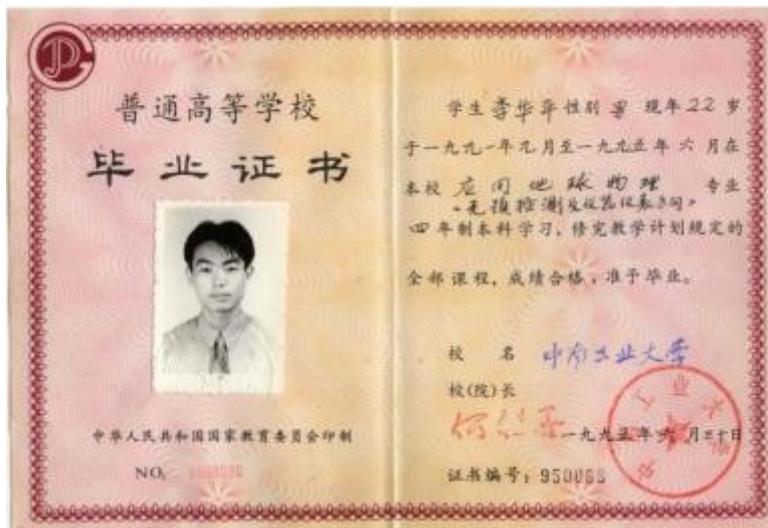
4) 编录人员：李华平；职称证书：高级工程师



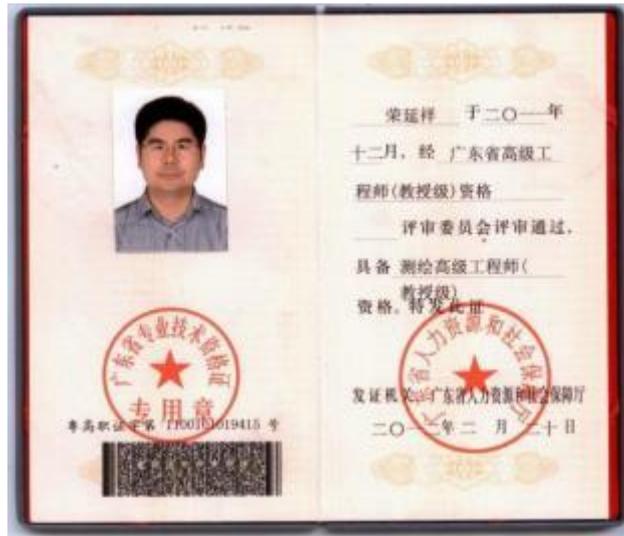
执业资格证书：注册土木工程师（岩土）



学历证书



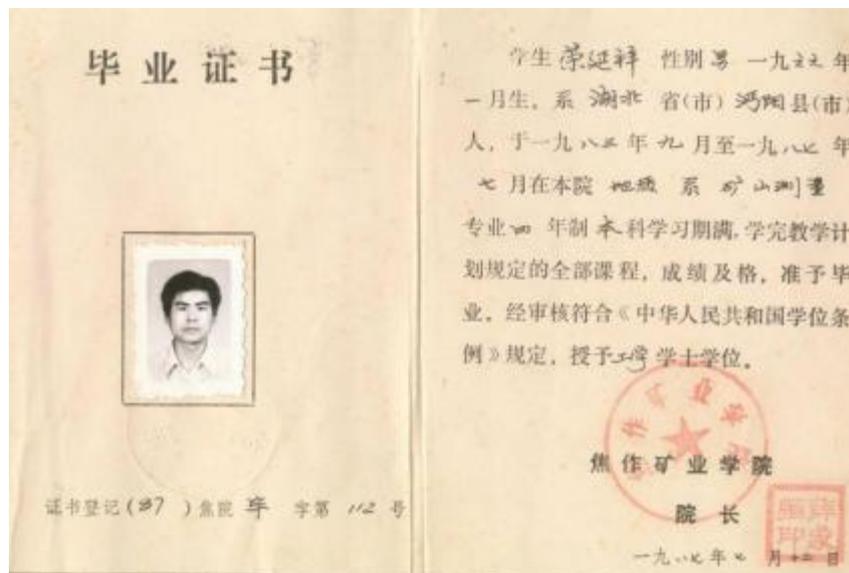
5) 注册测绘工程师：荣延祥；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册测绘师



学历证书



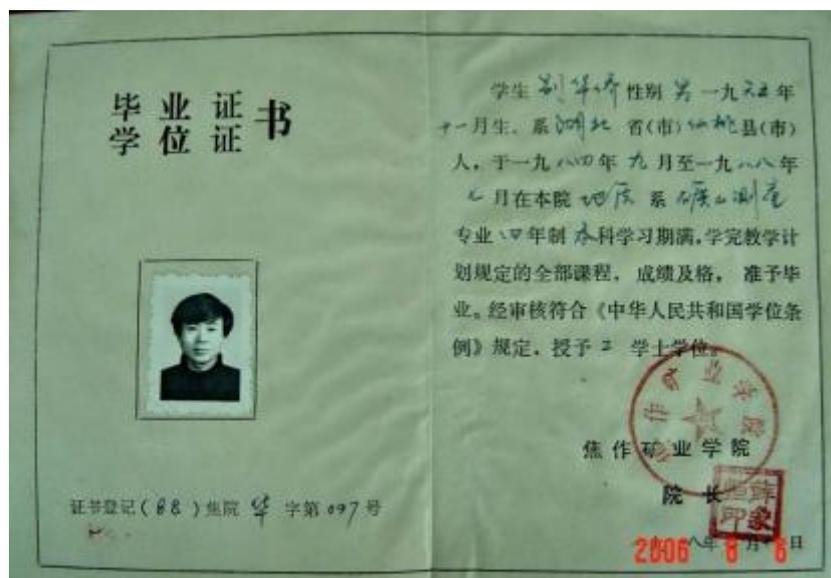
6) 测量员：别华桥；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册测绘师



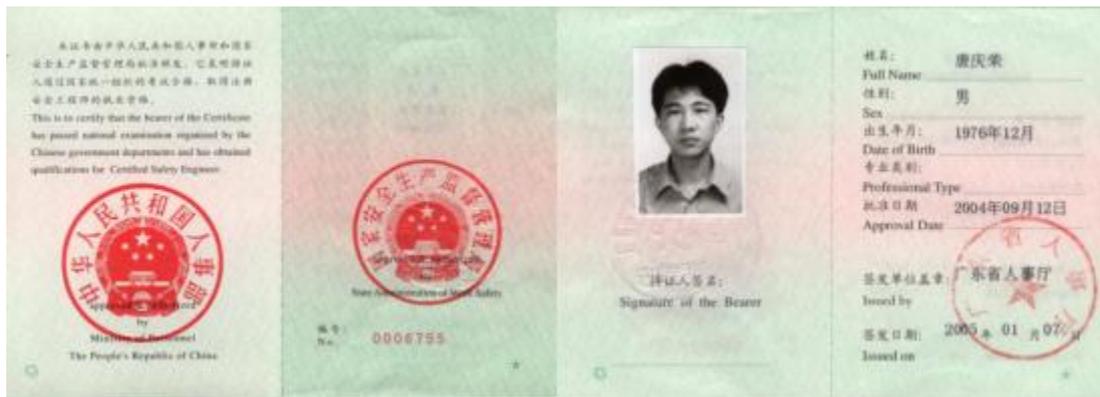
学历证书



7) 注册安全工程师：唐庆荣；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册安全工程师



学历证书



8) 实验室主任：穆倩；职称证书：高级工程师



执业资格证书：注册土木工程师（岩土）



学历证书



9) 项目技术人员：何润洲；职称证书：高级工程师



学历证书



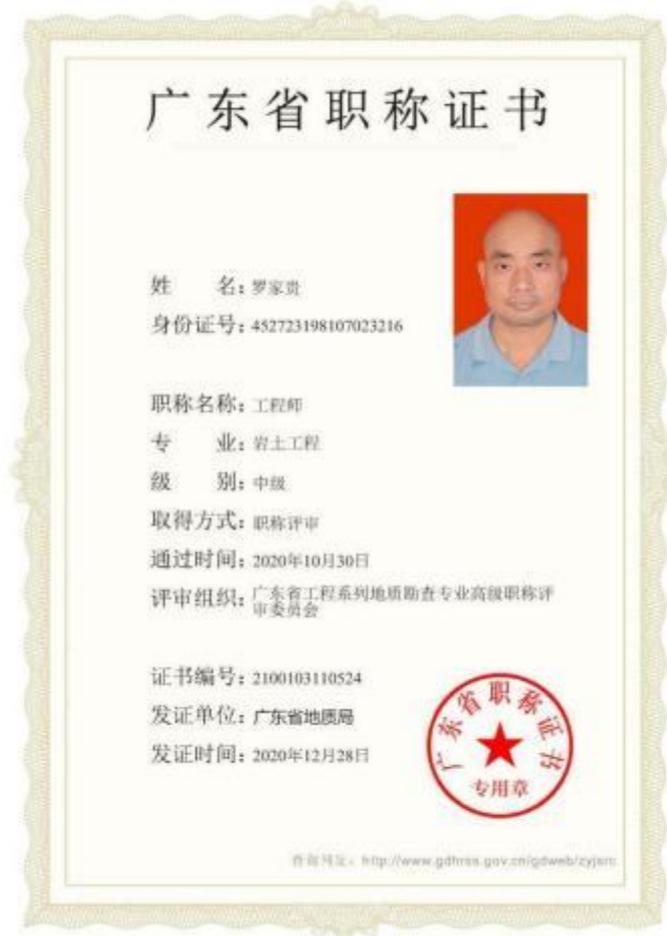
10) 项目技术人员：罗建琛；职称证书：高级工程师



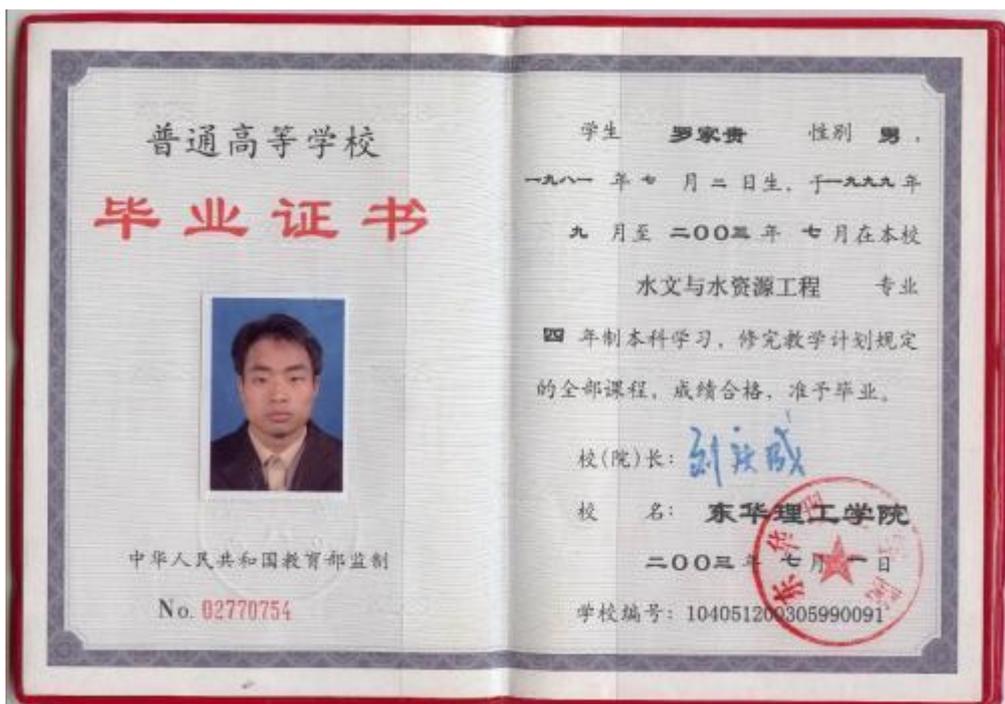
学历证书



11) 机长：罗家贵；职称证书：工程师



学历证书



12) 记录员: 齐燕祁; 职称证书: 工程师



学历证书



13) 安全主任：邵云凯；职称证书：工程师

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22021023374	
姓 名: 邵云凯	
性 别: 男	
身份证号: 22072419820423421X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 岩土工程	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列河池市中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年03月19日	

14) 安全员：张俊波；职称证书：助理工程师



安全生产考核合格证书



15) 实验员：袁仙红；职称证书：助理工程师



执业资格证书：检测鉴定培训合格证



学历证书



5、投标人履约评价情况

提供同类项目建设单位出具的履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）

序号	项目名称	建设单位
1	龙华文体中心工程勘察	华润（深圳）有限公司
2	福利中心三期工程勘察	深圳市万科发展有限公司
3	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目 01-02 、 01-03 地块	深圳市英泰实业有限公司
4	恒明湾创汇中心	深圳市恒明置业发展有限公司
5	南澳鹿嘴大道杨梅坑入口约 2.1 公里处边坡抢险工程	深圳市大鹏新区南澳办事处

1) 龙华文体中心工程勘察

龙华文体中心工程勘察项目履约评价表

序号	分项内容	满分分值	评分标准	履约情况说明	实际得分	备注
一	人员配备	11			11	
1	项目负责人要求	6	<p>优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>		6	
2	作业人员	5	<p>优秀 5 分：作业人员能严格按照勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定；</p> <p>良好 4 分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定；</p> <p>合格 3 分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>		5	
二	履约质量	58			55	
3	勘察纲要	8	<p>优秀 8 分：资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求，按规定进行现场勘察，充分收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入的分析，提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p>良好 7 分：资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求，按规定进行现场勘察，收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行分析，提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p>合格 5 分：资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求，按规定进行现场勘察，收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行初步分析，提出的工作方案基本经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>		7	



序号	分项内容	满分分值	评分标准	履约情况说明	实际得分	备注
4	钻探及野外测试	10	<p>优秀 10 分：孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定。严格按照合同要求完成全部的钻探、测试工作量。钻探、测试符合操作规程要求。钻孔、测试质量符合地质要求，开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位。测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p>合格 6 分：在督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准；</p> <p>不合格 0 分：在反复督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准。</p>		10	
5	取样及试验	8	<p>优秀 8 分：取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>合格 6 分：取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>		8	
6	安全文明作业	8	<p>优秀 8 分：作业人员能严格按照有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，没有出现安全事故；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“优秀”标准的。</p>		8	
7	勘察成果	12	<p>优秀 12 分：勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>良好 11 分：勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，基本能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>合格 8 分：在督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>不合格 0 分：在反复督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料。</p>		11	

序号	分项内容	满分 分值	评分标准	履约情况 说明	实际 得分	备注
8	勘察 质量 问题	12	优秀 12分：无 I 类问题、II 类问题不多于 2 个（含 2 个）、III 类问题较少； 良好 11分：无 I 类问题、II 类问题不多于 2 个（含 2 个）、III 类问题较多； 合格 8分：无 I 类问题、II 类问题多于 2 个； 不合格 0分：出现 I 类问题。		11	
三	履约 时间	10			10	
9	进度 情况	10	优秀 10分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 8分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作，未对工程进度造成影响； 合格 7分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作，没有造成工期拖延； 不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。		10	
四	履约 配合	21			18	
10	后期 服务	15	优秀 15分：能够积极主动地配合设计和参加试槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，按时参加有关工程会议； 良好 12分：能够积极配合设计和参加试槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议； 合格 9分：在督促的情况下，方能积极配合设计和参加试槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议； 不合格 0分：在反复督促的情况下，方能积极配合设计和参加试槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议。		14	
11	不良 行为	6	优秀 6分：无违反行业、人员职业道德等不良行为的现象； 不合格 0分：有违反行业、人员职业道德等不良行为的现象。		6	
	合计	100			96	
说明	<p>I类问题：A、严重违反规范标准、规定，有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误，有可能造成不正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误，造成项目投资出现严重错漏；</p> <p>II类问题：A、局部违反规范、标准、规定，且容易修正、且返工量不大 B、勘察质量问题，有可能造成严重后果或项目投资错漏；</p> <p>III类问题：A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。</p>					

建设单位(评价单位):

华润(深圳)有限公司

评价时间: 2018.7.31



勘察单位(履约单位):

深圳地质建设工程公司



2) 福利中心三期工程勘察

履约评价情况表

项目名称： 福利中心三期工程勘察

建设单位	深圳市万科发展有限公司		项目地址	深圳市南山区留仙大道
承包单位	深圳地质建设工程公司		项目负责人	林雪辉
合同金额	466.725 万元		合同签订时间	2020 年 9 月 29 日
工作内容	初步勘察、详细勘察、岩土工程勘察、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、天然放射性土壤中的氧浓度检测、地质灾害危险性评估等。			
履约评价	2021 年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	人员方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		配合方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	

建设单位（盖章）或签字：

日期：2021 年 5 月 6 日

3) 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目 01-02、01-03 地块

顾客满意度调查表（勘察项目）

深圳地质建设工程公司

SDMR20-1

D/0

项目名称	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目 01-02、01-03 地块	项目负责人	林雪辉	
顾客名称	深圳市英泰实业有限公司	项目地点	深圳市龙华区	
交付时间	2021年03月	受访时间	2021.03.02	
受访人	阙子坤	联系电话	15818606952	
信息反馈方式	上门回访 <input checked="" type="checkbox"/> 电话回访 <input type="checkbox"/> 书面投诉 <input type="checkbox"/> 电话投诉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
您对施工项目的总体印象如何? 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 您对施工项目已完成工程质量是否满意? 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 您对施工项目进度是否满意? 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 您对施工项目期间接受的服务是否满意? 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 您认为施工项目安全防护方面做得如何? 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 您认为施工项目设施设备、环境是否满意? 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>				
其他意见: <p style="text-align: center;">该单位综合实力较强,现场施工较为配合.</p>				
顾客(甲方)盖章或签名: 				

部门: 总工办

日期:

经办人: 罗建琛

日期:

4) 恒明湾创汇中心

附件 4: 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	恒明湾创汇中心
建设单位（使用单位）	深圳市恒明置业发展有限公司
通 讯 地 址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 B 单元 601
开始使用时间	年 月 日
<p>反馈意见：</p> <p>本公司于 2017 年 5 月委托深圳地质建设工程公司承担“恒明湾创汇中心”（原名龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）5~8 号地块）拟建场地的岩土工程详细勘察任务，贵公司按时提交了合格的《龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）5~8 号地块岩土工程详细勘察报告》。</p> <p>该报告客观的反映了场地的地质条件，提供的各项岩土参数准确、结构合理、建议可行，满足基础设计与施工的需要，项目基坑及基础施工中贵公司选派的验桩工程师专业技术水平高、服务热情、及时。</p> <p>该项目现已竣工，并通过有关部门的验收且已交付使用，使用至今，未出现任何地质方面的问题。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位/使用单位(盖章) 2020 年 12 月 21 日 </p>	

5) 南澳鹿嘴大道杨梅坑入口约 2.1 公里处边坡抢险工程

履约评价情况表

项目名称：南澳鹿嘴大道杨梅坑入口约 2.1 公里处边坡抢险工程

项目类型	边坡设计		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	项目地址	深圳市大鹏新区南澳鹿嘴大道杨梅坑入口约 2.1 公里处
设计单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	孟军
合同金额	21.825 万元	合同签订时间	2021 年 8 月 6 日
工作内容	该设计项目的内容包括： 《南澳鹿嘴大道杨梅坑入口约 2.1 公里处边坡抢险工程设计》方案图、施工图、施工过程配合。		
履约评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	

	服 务 方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环 境 保 护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

评价单位(盖章): 深圳市大鹏新区南澳办事处城市建设办公室

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

日期: 年 月 日



6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳地质建设工程公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：深圳地质建设工程公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年2月20日



7、近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	测绘科技进步奖	2017.11	二等奖	城市地质灾害星地传感网一体化监测预警及应用	中国测绘地理信息学会
2	2017年度广东省优秀工程勘察	2017.07	三等奖	惠东县2014年港口东海大国、平海高洋尾1:500地形测量	广东省工程勘察设计行业协会
3	第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖	2018.12	三等奖	福永街道路网完善工程-金荔路项目勘察	深圳市勘察设计行业协会
4	第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖	2018.12	三等奖	深圳市地铁十号线工程盾构施工福民新村自动化监测预警项目	深圳市勘察设计行业协会
5	第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖	2018.12	二等奖	中粮凤凰里工程	深圳市勘察设计行业协会
6	测绘科技进步奖	2019.10	二等奖	城市危险边坡及建筑挡墙远程监测及预警平台关键技术研究	中国测绘学会
7	全国优秀测绘工程奖	2019.10	铜奖	南昌市轨道交通1号线一期工程第三方安全监测02合同段(赣江以东段)监测	中国测绘学会
8	全国优秀测绘工程奖	2019.10	银奖	青浦区全面铺开农村地籍更新调查	中国测绘学会
9	全国优秀测绘工程奖	2020.10	二等奖	地质灾害与工程结构安全自动化监测预警平台	中国测绘学会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。



获奖证书

深圳地质建设工程公司：

你单位申报的“福永街道路网完善工程-金荔路”项目，
在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工
程

三等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

WWW.SZDZJ.CN

获奖证书

深圳地质建设工程公司：

你单位申报的“深圳市地铁十号线工程盾构施工福民新
村自动化监测预警”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察
设计奖评选中，荣获综合工程

三等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

WWW.SZDZJ.CN

获奖证书

深圳地质建设工程公司：

你单位申报的“中粮凤凰里工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程

二等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

WWW.SZDZJ.CN



测绘科技进步奖

证书

为表彰测绘科技进步奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：城市危险边坡及建筑挡墙远程监测及预警平台关键技术研究

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳地质建设工程公司 名次：序(01)

证书号 2019-01-02-36

2019 年 10 月

WWW.SZDZJ.CN



