

标段编号：44038120230052006001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（9号地块配套工程项目测绘
与勘察服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2025年02月23日

3号、9号地块配套工程项目（9号地块配套工程项目
测绘与勘察服务）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 44038120230052006

投标人名称： 深圳市勘察研究院有限公司

投标人代表： 熊伟

投标日期： 2025 年 02 月 23 日

目录

1、投标人基本情况	3
2. 投标人同类业绩表	13
1. 惠州十字水项目三期勘察测绘工程合同	14
2. 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）项目勘察测绘	21
3. 3号、4号地块配套工程项目测绘与勘察服务	33
4. 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘	43
5. 南山商业文化中心区景观水池改造项目勘察测绘	51
6. 罗湖国际化示范街区项目勘察测绘服务	59
3、项目负责人情况	66
项目负责人证书：	67
项目负责人业绩：	70
1. 机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（勘察）	70
2. 宝鹏通道工程（妈湾跨海通道-广深高速）勘察设计	78
3. 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘	92
4、拟投入本项目人员情况表	99
证明文件：（毕业证书、职业资格证书、职称证书）	101
全永庆	101
陈梦鸥	104
熊伟	107
邹仕盼	109
刘勇	112
袁晗	115
陈少华	118
余成华	120
冯麟	123
胡朝辉	126
林如喜	130
李恩智	136
徐筑林	138
阴晓冬	144
张松松	146
蓝辉	148
姚冬	150
周旺高	152
孙家镇	154
王康成	156
张吉春	160
杨兵	163
鲁子亮	166
黄彬	168
殷东涛	170
5、投标人履约评价情况	172
6、廉政承诺书	182
7、其他（投标人认为应当提供的其他证明材料）	184

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

公司简介

深圳市勘察研究院有限公司成立于 1983 年，前身为基建工程兵水文地质部队第 912 团。1983 年 11 月，遵照国务院、中央军委命令，集体转业至深圳，成立深圳市工程地质勘察公司，2005 年改制更名为深圳市勘察研究院有限公司（简称深圳工勘）。

踏着特区高速发展的节拍，公司坚持开拓创新，经过 30 余年来市场经济的风雨洗礼和体制改革的几经变迁，现已成长为一家集生产、科研、服务于一体的综合性国家高新技术企业，综合实力位居全国设计行业百强、测绘领域位居全国地理信息产业第十五名。

公司经营范围涵盖岩土工程勘察、测绘地理信息、智慧城市建设、工程监测检测、岩土工程设计、地质灾害防治、生态环境修复、国土空间规划、文化遗产保护、市政公用工程、海洋工程咨询及岩土工程审图，在全国二十多个省份设有三十余家分支机构。

先后获得国家高新技术企业、建国 70 年全国优秀勘察设计企业、深圳知名品牌、深圳老字号等称号，见证并参与了深圳特区建设发展全过程，深圳市众多重大建设工程均有我们身影，是国内勘测行业领军企业。

一、人力资源：

公司现有员工近 800 名，其中各类专业技术人员 300 余人，拥有国家注册人员 30 余人，高级以上职称 20 余人，硕士以上学历以上 100 余人。



3、代表性典型项目

- 1) 深圳宝安国际机场
- 2) 广深高速（深圳段）
- 3) 深圳火车站
- 4) 深圳市民中心
- 5) 深港西部通道
- 6) 深圳湾公路大桥
- 7) 赛格广场
- 8) 深圳地铁 1、2、3、4、5、7、11 号线
- 9) 大康社区原深茂水泥厂采空区重大事故隐患消除应急抢险治理工程
- 10) 深圳市罗湖区断裂带活动性和主要建筑物与地面变形监测及其变化趋势预测研究
- 11) 深圳市海域矿产资源开发利用与地质环境保护规划（2000-2010）

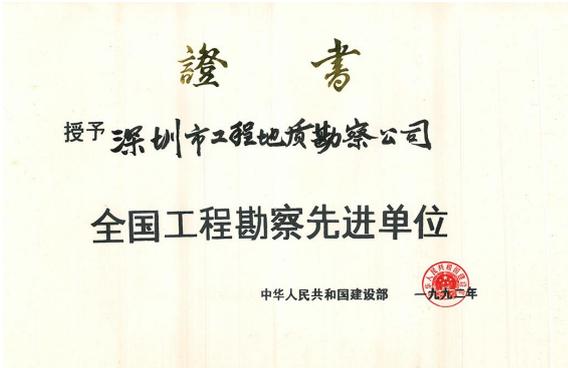
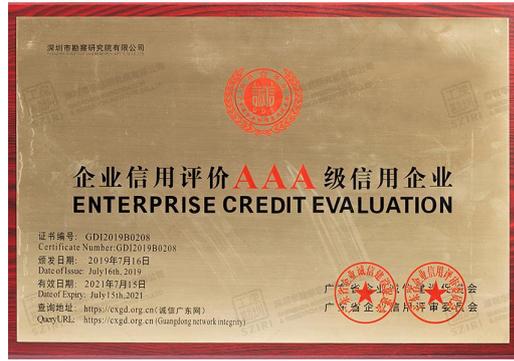
五、荣誉获奖：

主编和参编国家和地方标准、规范、手册等 30 余部，获国家、建设部和省、市优秀工程奖和科技进步（成果）奖 300 余项。公司开发研制的具有自主知识产权的“勘察 e3D 系统”和“测绘 e 系统”经有关部门组织专家鉴定均处于国内领先水平，荣获广东省科技进步二等奖和全国建设系统和测绘科技进步三等奖。拥有专利和软件著作权登记项目近 30 项。近年来获全国测绘地理信息金奖项目近 10 项。

六、行业排名：

踏着特区高速发展的节拍，公司坚持开拓创新，经过 30 余年来市场经济的风雨洗礼和体制改革的几经变迁，现已成长为一家集生产、科研、服务于一体的综合型现代化企业，综合实力位居全国勘察设计行业百强、全国测绘地理信息产业三十强。







为表彰全国优秀测绘工程奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：深圳市数字航空摄影测量项目

奖励等级：金 奖

获奖单位：深圳市勘察研究院有限公司

全国优秀测绘工程奖

证书

证书号：2020-03-01-07



2020年10月

创新设计 持续发展

编号：2021B0932

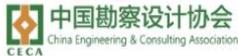
第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

拓展应用类BIM应用

三等成果

项目：深圳市龙华区综合医院岩土工程BIM应用

单位：深圳市勘察研究院有限公司





统一社会信用代码
914403001921810441

营业执照

(副本)



名称 深圳市勘察研究院有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 糜易霖

成立日期 1985年01月31日
住所 深圳市福田区福中东路15号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程勘察 资质证书

企业名称: 深圳市勘察研究院有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

证书编号: B144046787
有效期: 至2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2020年05月19日

No.BZ 0015874



甲级测绘资质证书 (副本)

甲级：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互

专业类别： 联网地图服务。***

单位名称： 深圳市勘察研究院有限公司

注册地址： 深圳市福田区福中路15号

法定代表人： 糜易霖

证书编号： 甲测资字44101233

有效期至： 2026年11月25日



No. 004292

中华人民共和国自然资源部监制

1-36 1/2



环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02421S32011102R6M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司

(统一社会信用代码: 914403001921810441)

(地址: 深圳市福田区福中东路 15 号 邮编: 518026)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***工程勘察综合类甲级; 地质勘查、资质范围内的工程测量和测绘;
地基基础工程检测、监测和岩土工程测试; 管道检测; 地质灾害治理;
岩土工程设计; 城乡规划和土地规划; 计算机信息系统集成和计算机
应用软件开发及相关管理活动***

发证日期: 2021-09-08

证书有效期至: 2024-09-07

初始获证日期: 2005-01-20

(本证书有效期至每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证的详细电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhua Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



1-34 1/3



环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02421Q32012616R7M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码: 914403001921810441)
(地址: 深圳市福田区福中东路 15 号 邮编: 518026)
(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

工程勘察综合类甲级; 地质勘查、资质范围内的工程测量和测绘; 地基基础工程检测、监测和岩土工程测试; 管道检测; 地质灾害治理; 岩土工程设计; 城乡规划和土地规划; 计算机信息系统集成和计算机应用软件开发

发证日期: 2021-09-08

证书有效期至: 2024-09-07

初始获证日期: 2002-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和天麓六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



1-35 1/3



环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02421E32011487R6M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码: 914403001921810441)
(地址: 深圳市福田区福中东路 15 号 邮编: 518026)
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

工程勘察综合类甲级; 地质勘查、资质范围内的工程测量和测绘; 地基基础工程检测、监测和岩土工程测试; 管道检测; 地质灾害治理; 岩土工程设计; 城乡规划和土地规划; 计算机信息系统集成和计算机应用软件开发及相关管理活动

发证日期: 2021-09-08

证书有效期至: 2024-09-07

初始获证日期: 2005-01-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83558888 地址: 深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83558888 Address: 6/F Yuhua Building Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



2. 投标人同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

投标人: 深圳市勘察研究院有限公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	惠州十字水项目三期勘察测绘工程合同	惠州市	大型	2021.01.26	195.030975	/
2	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)项目勘察测绘	深圳市	中型	2023.10	80.030602	/
3	3号、4号地块配套工程项目测绘与勘察服务	深汕特别合作区	中型	2024.01.23	79.33899	/
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘	深圳市	中型	2022.07	78.048749	/
5	南山商业文化中心区景观水池改造项目勘察测绘	深圳市	小型	2021.12	28.162356	/
6	罗湖国际化示范街区项目勘察测绘服务	深圳市	小型	2022.07	25.796352	/

合同关键页扫描件：

1. 惠州十字水项目三期勘察测绘工程合同

惠州十字水项目三期勘察测绘工程合同

编号：HFHZHT（ZC）-2021-002

惠州十字水项目 三期勘察测绘工程合同



工程名称：惠州十字水项目三期勘察测绘工程
工程地点：惠州市龙门县南昆山355省道旁十字水生态度假村三期
发包方：龙门县华昆房地产开发有限公司
承包方：深圳市勘察研究院有限公司

签订日期：2021年1月26日

惠州十字水项目三期

勘察测绘合同

发包人：龙门县华昆房地产开发有限公司

承包人：深圳市勘察研究院有限公司

发包人委托承包人承担惠州十字水项目三期勘察测绘工程任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《广东省建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保惠州十字水项目三期勘察测绘工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：惠州十字水项目三期勘察测绘工程。
- 1.2 工程建设地点：惠州市龙门县南昆山 355 省道旁十字水生态度假村三期。
- 1.3 工程规模、特征：以发包人发出的委托任务书为准。
- 1.4 工程勘察任务委托文号、日期：以委托任务书为准。
- 1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：勘察工作必须严格按照现行国家、地方标准执行（包括但不限于：《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 年版）、《高层建筑岩土工程勘察规程（JGJ72-2004）》）。勘察要求以委托任务书为准。
- 1.6 承接方式：综合单价包干，按实计量。综合单价内容详见后附清单。
- 1.7 预计勘察工作量：实际工作量以委托任务书为准。

第二条 发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）批准文件。
- 2.2 提供技术要求和范围的地形图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由承包人自行收集的，发包人不另向承包人支付相应费用。

第三条 承包人向发包人提交勘察成果资料并对其质量以及真实性、合法性负责。

3.1 成果内容：按照技术要求出具勘察、测绘等报告。

3.2 承包人负责向发包人提交勘察成果资料 10 份，电子光盘 1 份。

第四条 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 本勘察工程的总工期为【30】个日历天（工期含节假日）。在发包人通知进场之日起【30】个日历天内，承包人向发包人提交全部正式的勘察、测绘等成果资料。具体开工日期以发包人或其代表发出的任务书为准，由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人或其代表下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因）造成的停工、窝工等，工期相应顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程采用综合单价包干，综合单位内容详见后附清单，实际工程量按发包人代表现场签认的图纸、进尺数及相关成果文件等资料计算。若有合同清单外新增项目，则承包人报价，发包人方根据市场行情审核定价。

4.2.2 本合同不含增值税暂定价（小写）¥1839914.86 元，增值税税率为 6%，增值税¥110394.89 元，增值税专用发票，含税暂定总价为人民币（大写）：壹佰玖拾伍万零叁佰零玖元柒角伍分（小写：¥1950309.75 元），本合同约定价格为不含增值税价格，不含增值税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇到国家的税率调整，则含税暂定总价相应调整，以开具发票的时间为准。以下涉及合同价款处均为含税价。

4.2.3 本合同生效后，发包方不支付预付款。每月 15 日前，承包人向发包方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，承包人须提供原产地证明、报关单、税单、该货物的备案书等相关资料），否则相应的付款顺延。

不可抗力发生后，发包人有权以终止合同的方式止损，承包人已完成的部分据实结算。

9.10.3.3 因不可抗力导致的费用，双方应按以下原则分别承担：

- (a) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及已移交给发包人的材料和设备的损害，由发包人承担；
- (b) 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (c) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- (d) 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的工资由发包人承担；
- (e) 工程所需修复费用，由发包人承担。

9.10.4 合同当事人对是否属于不可抗力或对不可抗力导致的任何问题的意见不能达成一致时，按照本合同争议解决相关约定处理。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由败诉方承担与诉讼相关费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）。

10.3 本合同的解释及合同项下的争议适用中华人民共和国法律。

第十一条 特别声明

11.1 在签订本合同时，承包人已完全了解并接受发包人在“<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客户服务栏上发布的《华发工程管理程序》及相关表格的内容和要求，并同意当发生与本工程有关的包括但不限于现场签证、进度款申请、退还保函（保证金）、退还保留金、工程款结算时，严格按照《华发工程管理程序》规定的审批程序进行申报。如该程序及表格有更新时，发包人不再另行通知，承包人应留意本条所列网站上的更新通知并按新规定执行。

11.2 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签署（签字或盖章）并加盖公章或合同专用章后生效，至发包人、承包人履行完合同约定的义务后本合同终止。

11.3 本合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份。

11.4 本合同签订日期：2021年1月20日。

11.5 组成合同的文件及优先解释顺序：

(本页为惠州十字水项目三期勘察测绘工程合同签署页, 无正文)

发包人(盖章):  _____

法定代表人或委托人(签署): _____

纳税人识别号: 91441324MA55N26187

单位注册地址: 惠州市龙门县城迎宾大道旁信和半岛明珠花园第20幢12号商铺首层

邮政编码: 516800

传真: /

电话: 0752-2616935

开户行: 中国工商银行股份有限公司龙门支行

账号: 2008025609200265192

通讯地址: 惠州市江北文昌一路7号华贸大厦1单元25层07、08号(仅限办公) 0752-2616985

承包人(盖章): _____

法定代表人或委托人(签署):  _____

纳税人识别号: 914403001921810441 

单位地址: 深圳市福田区福中东路15号

邮政编码: 518026

单位固定电话: 0755-83328287

传真: 0755-83211072

联系人: 李远

联系电话: 15989797396

开户名: 深圳市勘察研究院有限公司

开户银行: 工商银行深圳国财支行

账号: 4000027919200058855

附件一:

项目名称	惠州十字水项目三期勘察测绘工程			
承包方	深圳市勘察研究院有限公司			
法定代表人	蒋鹏			
通信地址	深圳市福田区福中东路 15 号			
电话	0755-83328287			
传真	0755-83211072			
E-mail	szky2018@126.com			
承包方项目相关负责人及其联系方式				
职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	刘博	13928025535	0755-83328287	邮箱: 542199910@qq.com
维修事务代表 (必填)	沈业登	13680310089	0755-83328287	邮箱: 18507329@qq.com
其他联系人	李远	15989797396	0755-83328287	邮箱: 1013473576@qq.com
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承包方(盖章): 			发包方(盖章):	
年 月 日			年 月 日	

十字水项目三期勘察测绘工程招标技术要求

一、工程名称：十字水项目三期勘察测绘工程

二、工程概况

本项目位于惠州市龙门县南昆山十字水生态度假村三期 18#、19#、21#、22#地块，建设用地面积共 1.36 万 m²，共 13 栋，地下 3~4 层地下 3 层，总建筑面积约 3.1 万 m²。本次招标工程为三期地块详细勘察、地形测绘、地下管线物探和地质灾害评估等。

三、招标范围及标段划分

1、招标范围：

1.1 测绘内容：

- (1) 根据前期地形图以及现状进行原始地形地貌（1：500）复核补测绘，测绘范围约 64 万 m²，详见附件《十字水项目地形复核补测绘出成果范围 2020.12.25》；
- (2) 地上构筑物精确定点定位；
- (3) 控制点测绘，包括设置 3 个二级导线控制点；
- (4) 界址点测放立木桩并用单根铁线围闭；
- (5) 地下物探（红线外扩 20 米）；
- (6) 土方方格网 2 米*2 米测绘。

1.2 勘察内容：

- (1) 地质勘查，包括拟建建筑和边坡支护的初勘、详勘（具体详勘察技术要求及勘探布点图），包含为地质勘探作业所需一切措施费以及增补勘探点产生设备转运的费用；
- (2) 氡气含量检测；
- (3) 地质灾害评估。

2、承包方式：单价包干，按实结算

3、标段划分：一个标段

(7) 工期要求

总工期为 30 天，具体开工日期以招标人项目部通知为准。

(8) 技术及质量要求

- 1、勘察测绘成果须符合国家及地方现行规范、规程和行业主管部门的有关规定及甲方提供的任务书要求；
- 2、地质报告应满足单体工程基础设计及边坡支护土方工程的要求，物理试验成果报告应齐全、准确，具体详见附件《十字水项目三期详细勘察技术要求》。

2. 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）项目勘察测绘

水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目
（一期）项目勘察测绘服务合同

合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-FWQT-231001

日期：2023年10月

甲 方：华润置地城市运营管理
（深圳）有限公司

乙 方：深圳市勘察研究院有限公司

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

双方经友好协商，就水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）项目勘察测绘服务事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：深圳市罗湖区水贝。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：对水贝片区进行品质提升，改造范围北至 IBC 国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，总面积约 80 万平方米。勘测工作按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘测任务书及技术要求进行工程勘测，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘测成果资料。具体详见合同附件。

2、合同总价：

■ 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币捌拾万零叁佰零陆元贰分（即 RMB800,306.02 元）。合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。

3、合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

4、甲方支付的任何款项，乙方须于付款前15个日历天提交按实际工程产值开具合法有效的增值税专用发票，发票抬头为【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】，增值税税率为【6%】（发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款（如有）金额），因乙方未在规定时间内提供发票导致甲方无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。因乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于政府预定的税率，甲方有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分，且甲方不承担延期支付责任。乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

5、乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的，在甲提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

三、工期

■工期：45日历天

- 1、勘测外业：收到工程勘测任务书后30个日历天内完成；
- 2、内业、报告编制及审查：外业完成后15个日历天内完成；
- 3、所有勘察、探测、测绘、评估等工作进度，必须满足工程建设总控进度要求，并严格按照设计及现场施工进度提供相关报告，不得延误。

四、付款方式

其它付款方式：

地质勘察、测绘工程付款方式：

1、预付款：本工程不设预付款；

2、乙方完成合同内相应工作，经甲方确认及认可后，支付至对应合同价的60%；

3、乙方提交正式勘察/地灾/氡浓度检测/地铁影响评价报告，经甲方确认及认可后，支付至该项工作结算总价的85%；

4、余款待甲方指定第三方审核部门审定后，再一次性支付完毕（如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准）。

乙方确认并同意，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认的工

上或送抵及安放在工地上，与本工程有关或供本工程用的所有临时建筑物、机械、物料或任何其它物件，并充分保护所有已完成的工程，无条件负责修复由于不慎或疏忽造成的损坏及工程缺陷。

15、乙方应负责组织甲方对隐蔽工程及本工程整体进行验收，并按甲方要求编制完整的竣工资料（若有需要），在移交甲方审阅无误后方可进行竣工结算。

16、乙方参与本工程的所有人员必须持有相关上岗证件。

七、设计/工程变更

- 1、甲方有权发出设计/工程变更，对本合同约定之工作内容作出增减。
- 2、除得到甲方指示外，乙方不能擅自作出设计/工程变更。
- 3、乙方因自身深化设计原因而作出的修改将不视为设计/工程变更。
- 4、设计/工程变更的造价参照合同清单项目单价计算；合同清单上没有的项目按双方商定的市场价计算。合同总价及付款金额按设计/变更造价相应增减。

八、保险

1、乙方必须为包括但不限于乙方自身现场的全部雇员的人身安全及自由机械设备等财产办理保险。

2、关于乙方雇用的任何员工的任何意外事故或伤害所引起的或者这方面的一切损失或法律补偿费用，乙方应免于甲方承担此类损失或补偿费的责任，免承担一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。

3、乙方应保持保单的有效性，对于偿付上述乙方的所有雇员及其它人员的损失或补偿费，乙方负全部责任。

4、保单的有效期限从本合同期开始直到乙方人员及设备完全退场为止。

5、以上由乙方购买之保险，相关费用已包含在合同总价中。

6、工期延长若因甲方所引致，保险期延长所增加的保险费由甲方负责；工期延长若因非甲方所引致及经甲方证实，保险期延长所增加的保险费由乙方负责。

九、文件依据

勘察工程

1. 本地质勘察工作应满足国家和地方相关规范最高要求，包括但不限于以下：

- 1) 国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001, 2009 版)
 - 2) 国家行业标准《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ/T72-2017)
 - 3) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
 - 4) 深圳市《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)
 - 5) 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05—2020)
 - 6) 市政工程勘察规范(CJJ 56-2012)
 - 7) 市政基础设施岩土工程勘察规范(DB11/T 1726-2020)
 - 8) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
 - 9) 《工程测量规范》(GB50026-2007)；
 - 10) 《1:200、1:500、1:1000、1:2000地形图图式》(GB/T20257.1-2007)；
 - 11) 《城市地下管线探测及信息化技术规程》；
 - 12) 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T73-2010)；
 - 13) 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T22-2006)；
 - 14) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87—2012)。
2. 具体技术要求最终应以主体设计单位提出并经委托方或勘察审查单位审查通过的 勘测、测量任务书为准。
 3. 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件、为设计工作提供必须的参数、合理化建议。
 4. 勘探过程中如发现特殊的地质现象或异常情况时,应及时知会设计单位,并商讨勘探孔的增减、勘探深度的调整。

十、 成果资料

勘察工程

- 1、 勘察工作全部完成后,乙方应于15日内提供给甲方完整的勘察报告(一式12份、工作成果文件电子版U盘3份)。

十一、 违约责任

- 1、 除本合同另有约定外,合同双方必须完全履行本合同,否则,应承担相应的违约责任。
- 2、 乙方若因自身原因逾期竣工,则须就逾期的天数每天向甲方赔付合同总价的0.5%的违约金,并赔偿因此给甲方造成的损失;甲方可从应付或将支付给乙方的款项中扣除该赔偿;

本页为《水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）项目勘察测绘服务》签署页：

双方于 2023 年 10 月 25 日盖章/签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 盖章



法人或获授权代表签署

蒋慕川

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市勘察研究院有限公司 盖章



法人或获授权代表签署

麻牛斌

电话：_____

传真：_____

附件二：技术要求

水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升 项目（一期）

项目勘察测绘技术要求

11

第一章 项目概况

一 项目名称

水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）项目

二 项目概况



项目位于罗湖水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。其中重点设计路段为布心路、贝丽北路、田贝四路以及洪湖天桥。主要内

容如下：

对水贝片区进行品质提升,改造范围北至 IBC国际贸易中心地块以及布心路北側首排建筑物界面,南至田贝四路南側首排建筑物界面,东至翠竹路,西至文锦北路,总面积约80万平方米。

1. 对水贝一路、水贝二路、文锦北路、田贝四路、翠竹路、布心路辅路等进行基础整治提升,含改造交通设施、街区风貌、市政设施、景观绿化,约 2.38 万平方米;
2. 对贝丽北路、布心路、田贝路进行品质提升,含改造硬质铺装、地铁出入口、景观照明、给排水,新建景观构筑物、游客服务中心等,约 3.15 万平方米;
3. 对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升;
4. 公共艺术专项,含主雕塑及珠宝银河展览艺术品。

第二章 招标内容

本次招标内容(包含内容请打“√”)：

地质勘察(含初详勘);场地稳定性和岩土性质工程地质评价等。

施工勘察(超前钻)。

管线探测;地下管网及物件探测、地上管线等。

地形及苗木测绘;地形图和现状苗木测绘,构筑物调查测量、施工控制点测量等。

勘测工作按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘测任务书及技术要求进行工程勘测，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘测成果资料。

第三章 勘测工期要求

- 1、勘测外业：收到工程勘测任务书后30个日历天内完成；
- 2、内业、报告编制及审查：外业完成后15个日历天内完成；
- 3、所有勘察、探测、测绘、评估等工作进度，必须满足工程建设总控进度要求，并严格按照设计及现场施工进度提供相关报告，不得延误。

第四章 工作范围及内容

项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、局部建筑测量、天桥测量、地铁出口上盖部分构筑位置及范围测量、现状植被测绘、地表土勘察、地下管线探测、工程物探、相关设施测量等。具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

- 1) 设计范围红线及原始地形图（1:200）；
- 2) 地形测量：包括场地地形，排水沟渠、地铁设备区域、绿地位置、市政道路边线、机动车道、中央分隔带、人行道、人行道绿化、车行道与辅导之间绿化带、渠化岛、建筑退让区、停车

位、临路建筑等。

3) 苗木测量：场地内凡是胸径10cm以上的树木，均需在测绘成果中逐一给出点位，名称，高度，胸径，冠幅，现场照片等详细数据列表；

4) 测出现状标高以及地面排水坡度方向，道路、绿地、台阶、涵洞、排水沟底标高及顶标高、现状边坡范围、边坡顶及底标高；

5) 测出电力设施位置（变压器、电箱、电井、用电接口位置等）；

6) 测出“项目范围内”现状给排水设施，检修井布局，地下管径大小、埋深，检查井位置的尺寸及标高位置等），测出地面各类井盖布局位置及分功能标注出，现状园路标高，路缘石底标高及顶标高（若有）；

7) 通过测绘绘制出地铁设备范围内构筑物及凸起物位置及尺寸（警卫室、配电房类、风井、设备箱、防护栏杆、警示栏杆）；

8) 通过测绘绘制出地铁设备范围内构筑物及凸起物位置及尺寸（警卫室、配电房类、风井、设备箱、防护栏杆、警示栏杆）；

7) 发包人在实施过程中根据本工程的实际情况有权利调整、增减部分内容，承包人不得拒绝执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

位、临路建筑等。

3) 苗木测量：场地内凡是胸径10cm以上的树木，均需在测绘成果中逐一给出点位，名称，高度，胸径，冠幅，现场照片等详细数据列表；

4) 测出现状标高以及地面排水坡度方向，道路、绿地、台阶、涵洞、排水沟底标高及顶标高、现状边坡范围、边坡顶及底标高；

5) 测出电力设施位置（变压器、电箱、电井、用电接口位置等）；

6) 测出“项目范围内”现状给排水设施，检修井布局，地下管径大小、埋深，检查井位置的尺寸及标高位置等），测出地面各类井盖布局位置及分功能标注出，现状园路标高，路缘石底标高及顶标高（若有）；

7) 通过测绘绘制出地铁设备范围内构筑物及凸起物位置及尺寸（警卫室、配电房类、风井、设备箱、防护栏杆、警示栏杆）；

8) 通过测绘绘制出地铁设备范围内构筑物及凸起物位置及尺寸（警卫室、配电房类、风井、设备箱、防护栏杆、警示栏杆）；

7) 发包人在实施过程中根据本工程的实际情况有权利调整、增减部分内容，承包人不得拒绝执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3.3 号、4 号地块配套工程项目测绘与勘察服务

附件 2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230052001001

标段名称: 3号、4号地块配套工程项目测绘与勘察服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 79.338990万元

中标工期: 合同工期总日历天数为30天, 开工时间具体以甲方下达的开工令为准, 且工期需符合发包人整体进度计划并按要求提交合格的勘察测绘成果。

项目经理(总值):

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 新建军
日期: 2023-12-25

查验码: 4719567375554207 查验网址: <https://www.szqcty.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QCC-HT-2024-047

3号、4号地块配套工程项目 测绘与勘察服务合同

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

勘察人: 深圳市勘察研究院有限公司

签订时间: 2024年1月23日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区



发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人委托勘察人承担 3号、4号地块配套工程项目测绘与勘察服务 任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察测绘质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：3号、4号地块配套工程项目测绘与勘察服务

1.2 工程建设地点：位于深汕特别合作区鹅埠镇，深东大道以北、创智路东西两侧。

1.3 工程规模、特征：

3号、4号地块配套工程项目占地面积约727000平方米，3号地块占地面积约600600平方米，4号地块占地面积约126400平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，3号地块最大高差约71米，4号地块最大高差约53米，项目计划挖方约250万方，填方约890万方，借方约640万方。

1.4 工程勘察测绘任务委托文号、日期：具体以发包人指令为准。

1.5 工程勘察测绘任务（内容）与技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定和本合同附件一的要求，且勘察成果应通过主管部门验收，主要工作内容包括但不限于红线内地形地貌测绘，甲方要求的其他测绘和航拍图、控制点、界址点、特征点测量，根据需要而进行的场地地质勘探（包括但不限于场地内管线、管网、构筑物、坟墓、房屋和建筑等勘探），具体以勘察任务书和工程量清单为准，详见勘察和测绘任务书。发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，勘察人不得提出异议。

技术要求：满足地形图测绘、控制点测量、界址点放样及相关技术经济指标计算等相关技术标准。收集、调查、测量项目的地形地貌、地下管线、建构筑物相关资料，开展必需的特殊试验，配合支持项目设计。完成本项目的临时用地范围图、平面图等技术图纸编制。满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等

国家相关规范、规定及本项目勘察任务书的要求，且勘察成果应通过主管部门验收。

1.6 预计勘察工作量：

序号	工作项目	工作内容	计费单位	工作量	备注
一 地形图测量					
1	控制测量	连接已有控制点	点	3	
		控制点测量及放桩（E级）	点	6	
		四等水准测量	km	10	
		二级控制点	点	8	
2	地形图测量	1:500 数字化地形测量	km ²	1	
3	摄影测量	无人机数据采集（5cm）	项	1	
		正射影像图（5cm）	项	1	
二 工程勘察					
4	地下管线探测	盲探管线	m ²	727018	包括但不限于场地内管线、管网、构筑物、坟基、房屋和建筑等勘探
		管线测量	km	3	
5	勘察	地质勘探	m	1000	
6	暂列金		项	1	

具体以发包人批准的勘察方案和最终的勘察报告为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程及用地(附红线范围)复印件。

2.2 提供工程勘察任务书和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 若发包人不能提供上述资料的，由勘察人自行收集，但发包人不再向勘察人支付收集该资料的任何费用。

2.5 如勘察人认为发包人提交的上述资料不符合合同约定时，应在签收后3日内向发包人书面提出并说明理由，否则视为该等资料符合合同约定。

2.6 在履行本合同中，如果勘察人发现该等资料存在错误或前后不符的情况，

应当立即通知发包人并附相关证据说明；若勘察人未及时提出的，应承担由此导致的损失及法律责任。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料**拾贰份**，电子文档刻录光盘**叁份**，发包人如有要求增加的份数不再另行收取工本费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 合同总工期为 30 个日历天，本工程勘察包括初勘和详勘两阶段，发包人将视现场条件要求勘察人进场开展工作，开工时间具体以发包人下达的开工令为准，但总工期不超过 **30 个日历天**。且工期需符合发包人整体进度计划并按要求提交合格的勘察成果。

4.1.2 节点工期：勘察人在勘察过程中应根据发包人需要和工程进度，提供给发包人可供设计和施工参考的阶段成果，并对其准确性负责。

4.1.3 在签订本合同的同时，勘察人应充分明白、清楚本合同所涉及勘察可能的遇到的难题、风险，以及相关不可预见的情形，并充分考虑了其对工期/费用的影响，由此增加的相关费用发包人将不予补偿。

4.1.4 在勘察过程中，如出现如下情形，工期可以延长，但由此产生的停、窝工费用将不予补偿：

- (1) 不可抗力；
- (2) 发包人要求的设计变更，且该设计变更可能导致工期延长的；
- (3) 因发包人原因导致停工的；
- (4) 其他发包人认可的情形。

4.1.5 如出现本合同第 4.1.4 款约定的情形后三日内勘察人应向发包人提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如勘察人未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按如下标准收费：

序号	工作项目	工作内容	计费单位	工作量	全费用综合单价(元)	小计(元)	备注
----	------	------	------	-----	------------	-------	----

一 地形图测量							
1	控制测量	连接已有控制点	点	3	1,000.00	3,000.00	复杂程度中等
		控制点测量及放桩(B级)	点	6	3,000.00	18,000.00	复杂程度中等
		四等水准测量	km	10	800.00	8,000.00	复杂程度中等
		二级控制点	点	8	1,000.00	8,000.00	复杂程度中等
2	地形图测量	1:500 数字化地形测量	km ²	1	60,000.00	60,000.00	复杂程度中等
3	摄影测量	无人机数据采集(5cm)	项	1	6,000.00	6,000.00	
		正射影像图(5cm)	项	1	6,000.00	6,000.00	
二 工程勘察							
4	地下管线探测	盲探管线	m ²	727018	0.55	399,859.90	包括但不限于场地内管线、管网、构筑物、坟墓、房屋和建筑等勘察,复杂程度简单
		管线测量	km	3	5,000.00	15,000.00	复杂程度中等
5	勘察	地质勘探	m	1000	220.00	220,000.00	
6	暂列金		项	1	49,530.00	49,530.00	
三 合计						793,389.90	
备注:							
<p>1、以上单价为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用,还包含管线探测、工程地质勘探取样、土工试验、原位测试、土层剪切波测量、水位观测及采取式、各类型孔位测定、野外作业、技术服务费、管理费等满足提交勘察测绘成果报告所需要的全部费用。暂列金为不可竞争费用。</p> <p>2、本项目不接受不平衡报价,招标人有权对中标人严重偏离市场价格的综合单价按照中标净下浮率予以调整:当中标综合单价高于计价格[2002]10号或粤勘设协字[2021]2号文计取的综合单价×(1-中标净下浮率)时,若实际结算工程量(含设计变更)超过对应项目的招标工程量,超过部分的修正综合单价=计价格[2002]10号或粤勘设协字[2021]2号文计取的综合单价×(1-中标净下浮率);对于中标综合单价明显低于计价格[2002]10号或粤勘设协字[2021]2号文计取的综合单价×(1-中标净下浮率)(即下浮率超过本工程中标净下浮率15%以上),若实际结算工程量(含设计变更)少于对应项目的招标工程量,则减少部分按招标控制价对应项目的综合单价按中标净下浮率下浮后进行扣减(清单中摄影测量项参考粤勘设协字[2021]2号文,除摄影测量外其他项参考计价格[2002]10号文)。</p>							

4.2.2 本项目合同价暂定为人民币(大写):柒拾玖万叁仟叁佰捌拾玖元玖角整,小写:793,389.90元。增值税税率为6%,增值税金额为人民币(大写):肆万肆仟玖佰零捌元捌角陆分,小写:44,908.86元。不含税金额为人民币(大写):柒拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元零肆分,小写:748,481.04元。如因国家政策变化或税率调整,合同总金额不变,税金及不含税金额作相应调整。实际勘察费

(本页为 3 号、4 号地块配套工程项目测绘与勘察服务合同签署页)

发包人 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章):

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

账户名称: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

开户行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

勘察人 (盖章): 深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):

纳税人识别号: 914403001921810441

账户名称: 深圳市勘察研究院有限公司

开户行: 建设银行深汕特别合作区支行

银行账号: 44250111660700000185

签订日期: 2024 年 1 月 23 日

附件 1: 勘察任务书

勘察任务书

1 项目概况

- (1) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 3 号、4 号地块配套工程项目;
- (2) 勘察阶段: 详细勘察。

2 工作任务

本项目勘测工作主要包括但不限于以下内容:

- 1、完成满足本项目土石方场平设计要求的勘察工作;
- 2、完成满足项目场平边坡防护设计、地基处理要求的勘察工作;
- 3、完成能满足场平连接道路、改移道路设计的勘察工作;
- 4、完成能满足排洪沟(渠)、改建河道、新建河道设计的勘察工作;
- 5、协助完成土石方场平勘察成果的审查工作。

3 时间节点

根据建设单位工作安排,本次勘察任务在 2023 年 10 月 18 日前提交书面及电子成果。

4 勘察应遵循的规范、标准

- 1、《公路勘测规范》(JTG/T C10-2007);
- 2、《公路工程水文勘测设计规范》(JTG C30-2015)
- 3、《国家基本比例尺地形图图式第 1 部分 1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 4、《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 年修订版);
- 5、《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012);
- 6、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- 7、《建筑地基处理技术规范》(JG79-2012);
- 8、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 9、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 10、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016 年版);
- 11、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- 12、《静力触探技术标准》(CECS 04:88);
- 13、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012);
- 14、《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTG D63-2019);
- 15、《公路工程地质勘察规范》(JTJC20-2011);
- 16、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019);

- 17、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)；
- 18、《工程岩体分级标准》(GB/T50218-2014)；
- 19、《公路土工试验规程》(JTJ E40-2020)；
- 20、《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)；
- 21、其它相关的规范、规程、规定和标准。

5 总体要求

- 1、采用工程地质测绘、地质钻探、原位测试、室内土工试验等方法，综合分析评价场地红线范围内岩土类型、性质、分布、厚度等特性及规律。
- 2、调查场地地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、初见水位及稳定水位变化。
- 3、查明场地岩土的类型、成因、性状以及覆盖层厚度、基岩面的形态和产状、岩石风化程度、岩体完整程度。
- 4、查明不良地质及不利埋藏物的性质、特征、范围、地下水的分布及特性，并应提出治理措施。
- 5、给出边坡防护、基坑支护及围岩开挖坡率建议值、支护建议等。
- 6、查明场地地层结构及其物理、力学性质，并提供满足施工图设计的岩土力学参数。
- 7、判定场地水和土对工程材料的腐蚀性。
- 8、提供满足场地土方调运的土石比系数，以及强~微风化各级岩石占比。
- 9、勘察报告内容、深度及格式应符合国家及地方相应规定，并需审查合格。

6 勘察技术要求

6.1 钻孔布设

本次勘察属于详勘阶段。布孔分为一般性勘探点和控制性勘探点，其中控制性勘探点占勘探点总数的1/3~1/2。每条勘探线均应有控制性勘探点。

结合工程特征与实际情况，勘探线间距与勘探孔间距按30~80m布设，每一单独边坡段勘探线不少于2条，每条勘探线不少于2个勘探点。当相邻两孔间地质变化较大时，经与设计、业主单位协商后，可在两孔中间适当增加地质钻孔。

当实际勘察遇到困难时，须经设计院同意方可调整孔位，严禁擅自大幅度改变勘探孔孔位。

6.2 钻探技术要求

(1) 勘探孔

控制性勘探孔要布置在地貌、地质构造、地层变化大且有代表性的部位，其深度应达到要求的最大深度，并在其中采取原状土样和做原位试验。

取土样试验：对主要岩土层和软弱层应采取试样进行室内物理力学性能试验，其试验项目应包括物性、强度及变形指标。试样及试验应符合下列规定：

- 1) 试样的含水状态应包括天然状态和饱和状态;
- 2) 采取试样数量, 每一主要土层不应少于 6 件, 岩石抗压强度不应少于 9 个试件, 岩石抗剪强度不应少于 3 组。
- 3) 软弱层宜连续取样;
- 4) 需要时应采集岩样进行变形指标试验;
- 5) 对控制边坡稳定的软弱结构面, 宜进行原位剪切试验;
- 6) 对大型边坡, 必要时可进行岩体应力测试、波速测试、动力测试、孔隙水压力测试和模型试验。

原位试验: 如遇有较深厚的软土, 须做适量的十字板剪切试验和静力触探试验, 十字板剪切试验竖向试验频率为 1 次/(1.5m~2m); 其它土层采用标准贯入试验, 竖向试验频率为 1 次/2m, 基岩除外。

边坡工程的有关岩土物理力学参数应通过原位测试和室内试验, 参考工程经验, 同时应充分考虑边坡工程使用期间的岩土体及岩体结构面的物理力学性质发生的变化综合确定。

取样孔和原位测试孔一般各占控制孔的一半, 但取样孔数量首先要满足取样质量和岩芯采取率。

取地下水水样和地表水水样进行简易的水文和水质的腐蚀性试验。

(2) 勘探孔深度

边坡勘探点的深度应进入最下层潜在滑面 5.0m~10.0m, 控制性钻孔取大值, 一般性钻孔取小值; 支撑位置的控制性勘探点深度应根据可能选择的支护结构型式确定。对于重力式挡墙、扶壁式(悬臂式)挡墙支护, 勘探点深度可进入持力层不宜小于 5.0m; 对于悬臂桩支护, 勘探点进入嵌固段的深度, 土质时不宜小于悬臂长度的 1.5 倍且勘探深度进入嵌固段不小于 15m, 岩质时不宜小于悬臂长度的 1.0 倍且勘探深度进入嵌固段不小于 10m; 对可能有多种支护型式时, 应根据勘探点深度要求最深的方案确定。

7 成果文件要求:

7.1 勘察成果资料

(1) 文字部分

前言(包括拟建工程的基本概况、勘察目的和任务要求、勘察方法及工作情况简介、勘察工作量等)。

区域地质概况(包括自然地理、地形地貌、地层岩性、地质构造、地震烈度、水文地质、环境地质、场地土类型及地震液化可能性评价等)。

边坡工程及场平工程的地质条件(包括岩土工程计算参数, 各土层分层厚度、重度、饱和度、粘聚力、内摩擦角、地基承载力特征值等; 分析边坡和建在坡顶、坡上建筑物的稳定性, 对坡下建筑物的影响; 提出最优坡形和坡角的建议; 提出

4. 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘

YWC-2022-0160-BG01

宝龙新能源产业基地展示服务中心 及公园项目勘察测绘工程合同

合同编号：CRLCJ-LG16-LGBL03-KC-221001

日期：2022年7月



甲 方：华润置地城市运营管
理（深圳）有限公司

乙 方：深圳市勘察研究院有限公司



甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

1. 甲方已与深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称“业主”）签订了《宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 双方经友好协商，就宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：深圳市龙岗区宝龙新能源产业基地园区，由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成。

二、合同范围及合同总价

1. 合同范围：包括但不限于：初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土壤氡浓度检测、土石方分类和工程量计算、地下管线探测、工程物探及超前钻、地形标高、地面构筑物及其它设施（地铁通风井、出入口及各类检查井、高压走廊、变电站、消防栓、路灯等）、区分场地与人行道、车行道边界，现有植被等地形要素的勘察测绘工作。具体详见合同附件。

2. 合同暂定价：

就本工程业主将支付乙方之合同总价为人民币柒拾捌万零肆佰捌拾柒元肆角玖分（即RMB 780487.49元），不含税总价RMB 736308.95元，税金RMB 44178.54元。（此后简称“暂定合同总价”）。

合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内

税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认之工程量进行结算。

3、合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

4、业主支付的任何款项，乙方须于付款前15个日历天提交按支付金额开具合法有效的增值税普通发票，增值税税率为【6%】（发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款（如有）金额），因乙方未在规定时间内提供发票导致业主无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。因乙方不提供增值税普通发票或提供的增值税普通发票税率少于政府预定的税率，业主有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分，且业主及甲方不承担延期支付责任。乙方必须严格遵照相关法律法规向业主开具合法、有效的增值税普通发票，因乙方开具的增值税普通发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括业主的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

5、乙方开具的增值税普通发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致业主无法认证的，在业主提出要求时乙方应积极协助业主并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便业主顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合业主而给业主造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

6、最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

三、工期

1、详细勘察外业：收到勘探任务书（委托方已确认）后25日历天完成。

- 2、内业及报告编制及审查：外业完成后10日历天完成
- 3、所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。
- 4、收到土壤气检测任务后5个日历天内完成检测，7个工作日提供书面报告。

四、付款方式

1、预付款：本工程不设预付款；

2、乙方完成合同内相应工作，经甲方确认及认可后，业主支付至对应合同价的60%；

3、乙方提交正式勘察报告，经甲方确认及认可后，业主支付至该项工作结算总价的85%；

4、余款待甲方指定第三方审核部门审定后，业主再一次性支付完毕（如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准）。

乙方确认并同意，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认的工程量确定结算金额（以下简称“甲方核定金额”），甲方与乙方的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，甲方、乙方应当向业主进行解释说明，但即使存在前述约定，如届时甲方核定金额超过甲方指定审核部门或造价站等政府部门审定的费用（以下简称“政府核定金额”）时，业主仍以政府核定金额为限与乙方进行结算，超出部分业主无需支付，乙方也不以任何形式、方式向甲方或业主索要、追偿，如乙方仍然要求索赔的，甲方、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将乙方列入内部黑名单。

本合同的费用由政府财政拨款，业主为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，乙方充分了解并同意接受该等风险。如甲方已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，乙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且乙方同意业主有权延迟支付本合同项下的勘察费直至政府拨款到位，且甲方及业主无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

五、技术要求

本页为《宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘工程合同》签署页：

双方于2022年7月18日盖章/签署：

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法人或获授权代表签署 蒋慕川

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

法人或获授权代表签署 _____

电话：_____

传真：_____

附件一：合同清单

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

序号	项目名称		深度	工作量	单位	综合单价 (元)	折算系数	调整系数	合价	备注	
1	测量	地形测量	1:200地形测量	45184	m2	0.15	1	1	6777.60		
		控制点测量	施工控制点(静态,含平面位置及高程)	6	点	2573.22	1	1	15439.32		
		树木测绘		2000	个	59.48	1	1	118960.00		
2	勘察	钻探	I类岩石	D=10	960	m	119.23	0.56	1	63763.67	勘察总价
				10-D=20	475	m	119.23	0.71	1	40210.32	
				20-D=30	10	m	119.23	0.84	1	1001.53	
			II类岩石	D=10	10	m	119.23	0.56	1	667.69	
				10-D=20	400	m	119.23	0.71	1	38861.32	
				20-D=30	465	m	119.23	0.84	1	46571.24	
			III类岩石	D=10	10	m	141.53	0.56	1	792.57	
				10-D=20	65	m	141.53	0.71	1	6531.61	
				20-D=30	200	m	141.53	0.84	1	23777.04	
			IV类岩石	20-D=30	275	m	141.53	0.84	1	32933.43	
				30-D=40	380	m	141.53	1.00	1	53781.40	
				40-D=50	300	m	141.53	1.20	1	50950.80	
				岩渣增加费		500	m	58.33	1.00	1	
3		土壤原位测试		460	点	102.93	1	1	47347.80		
4		波速测试		6	个	1972.8	1	1	11836.80		
5	地下管线探测	地下管线盲探(含测量,实际项目根据现场条件)		45184	m2	1.15	1	1	51961.60		
		地下管线探测(含测量,实际项目根据现场条件)		10000	m	3.26	1	1	32600.00		
6	地质灾害评估危险性评估(1级)					68619.2	1	1	68619.21		
7	不含税总价:								736308.95		
8	增值税(6%):								44178.54		
9	含税总价:								780487.49		



附件二： 技术要求

1、项目概况

本次招标范围为龙岗区宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目岩土工程勘察。宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目，项目总投资匡算约24993.13万元，其中工程费用20234.42万元。项目总用地面积45184平方米，包括文体设施用地9996.77平方米（03-21-04）、公园绿地11365平方米（03-21-05）、公共绿地23822平方米（05-01-02）。建设内容包括园区展示服务中心、文体设施、地下停车库、设备用房、园建工程及绿化工程等。

2、工作范围

本项目的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土壤氨浓度检测、土石方分类和工程量计算、地下管线探测、工程物探及超前钻、地形标高、地面构筑物及其它设施（地铁通风井、出入口及各类检查井、高压走廊、变电箱、消防栓、路灯等）、区分场地与人行道、车行道边界，现有植被等地形要素的勘察测绘工作。

需要注意的是生态公园场地内存在挡土墙或护坡，需要测量其（尤其西侧及南侧高度较大）位置、尺寸、范围及相应做法（图2示），



本工程勘察估计钻孔约 145 个孔位，其中初勘孔 45 个、详勘及超前钻孔预估 60 个，勘察数量务必满足现场施工实际需求，钻孔深度需根据地质条件和规范确定，具体估算工程量如下表所示：

序号	分项内容		深度	单位	工作量	
1	测量	地形测量	1: 200 地形测量	/	m ²	45184
		控制点测量	施工控制点（静态，含平面位置及高程）	/	点	6
		树木测绘		/	棵	2000
2	勘察	钻探	II类岩土（山地）	D ≤ 10	m	940
				10 < D ≤ 20	m	475
				20 < D ≤ 30	m	10
			III类岩土（山地）	D ≤ 10	m	10
				10 < D ≤ 20	m	400
				20 < D ≤ 30	m	465
			IV类岩土（山地）	D ≤ 10	m	10
				10 < D ≤ 20	m	65
				20 < D ≤ 30	m	200
		V类岩土（山地）	20 < D ≤ 30	m	275	
			30 < D ≤ 40	m	380	
熔岩（山地）	40 < D ≤ 50	m	300			
	波速测试	/	个	6		
3	土壤氧检测		/	点	460	
4	地下管线勘探	地下管线盲探（含测量，实际项目根据现场条件）		/	m ²	45184
		地下管线探测（含测量，实际项目根据现场条件）		/	m	10000
5	地质灾害评估危险性评估（二级）		/	项	1	

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行可能遗漏的工作，具体工程量以实际发生及现场确认为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：收到勘探任务书（委托方已确认）后 25 日历天完成。

3.2 内业及报告编制及审查：外业完成后 10 日历天完成

5. 南山商业文化中心区景观水池改造项目勘察测绘

Yuc-2021-0351

南山商业文化中心区景观水池改造 项目勘察测绘合同

合同编号：CRLCJ-NS24-JGSJ01-FWCG-211003

日期：2021年【12】月

甲 方：华润（深圳）有限公司

乙 方：深圳市勘察研究院有限公司

丙 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

丙方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

三方经友好协商，就南山商业文化中心区景观水池改造项目勘察测绘事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同，三方协议如下：

一、工程地点

工程地点：深圳市南山区。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：项目建设范围内相关地铁上盖部分构筑位置及范围测量、现状植被测绘、土壤氧浓度检测、地下管线探测、工程物探及相关设施测量等，详见合同附件。

2、合同总价：

■单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同总价为人民币 贰拾捌万壹仟陆佰贰拾叁元伍角陆分（即RMB281623.56）。合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。

三、工期

工期：勘察任务（包含内业时间）25个日历天，土壤氨浓度检测10个日
历天，具体进度要求详见附件二《技术要求》；

开工日期：/ / 竣工日期：/ /

开工日期：以甲方书面通知为准 竣工日期：/ /

四、付款方式

其它付款方式：

地质勘察、测绘工程付款方式；

1、预付款：本工程不设预付款；

2、乙方完成合同内相应工作、经甲方确认及认可后，支付至对应合同价的60%；

3、乙方提交正式勘察报告，经甲方确认及认可后，支付至该项工作实际工作量结算总价的85%；

4、余款待审计机构审定后，再一次性支付完毕；

5、付款方式：丙方通过银行转账支付至乙方指定的合法有效公司银行帐号。

6、丙方确认付款金额后，乙方应向丙方开具增值税发票。丙方应在收到付款资料及发票并审核通过后，于28个工作日内付款给乙方。若乙方未提供符合丙方要求的发票，则丙方有权不支付任何费用，且不承担任何责任。

7、乙方接收本协议项下所有款项：

开户银行：建设银行深圳市华侨城支行

账户名称：深圳市勘察研究院有限公司

账户号码：44250100000700002362

2、技术要求

三方于 2024 年 12 月 15 日盖章/签署

甲 方：华润（深圳）有限公司



法人或获授权代表签署 蒋慕川

电 话：_____

传 真：_____

乙 方：深圳市勘察研究院有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 [Signature]

电 话：_____

传 真：_____

丙 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

盖章



法人或获授权代表签署 [Signature]

附件一 合同清单

南山商业文化中心区景观水池改造项目勘察测绘报价表

序号	项目名称		深度	工作量	单位	综合单价(元)	折算系数	调整系数	合价	备注
1	测量	1: 200 地形图 (>3 组日)		63495	m2	0.18	1.0	1.0	11429.10	据实结算
		控制点测量		13	点	3350	1.0	1.0	43550.00	
		现状苗木测绘		1200	棵	105	1.0	1.0	126000	
2	土壤氧检测			18	点	120	1.0	1.0	2160	
3	地下管线盲探 (含测量, 实际项目根据现场条件)			63495	m2	1.3	1.0	1.0	82543.50	
4	不含税总价:				元	265682.60				据实结算
5	增值税 (6%):				元	15940.96				
6	含税总价:					281623.56				



深圳市勘察研究院有限公司
2021.10.31

附件二技术要求

南山商业文化中心区景观水池改造项目勘察测绘技术要求

一、项目概况

南山商业文化中心区景观水池改造项目，该项目位于南山商业文化中心区，项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等，项目测绘面积为 63495 m²。

二、工作范围及内容

项目建设范围内相关地铁上盖部分构筑位置及范围测量、现状植被测绘、土壤氨浓度检测、地下管线探测、工程物探及相关设施测量等、具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

1、设计范围红线及原始地形图（1:200）；

2、地形测量：场地内地形，水池铺装地形、排水沟渠、绿地位置、机动车道、人行道、人行道绿化、车行道与辅导之间绿化带、渠化岛、建筑退让区、临路建筑、地铁设备区域等；

3、苗木测量：场地内胸径7cm以上的树木，均需在测绘成果中逐一给出点位、名称、高度、胸径、冠幅、现场照片等详细数据列表；

4、标高测量：测出现状标高以及地面排水坡度方向，道路、绿地、排水沟底标高及顶标高、现状边坡范围、边坡顶及底标高，现状园路标高、路缘石底标高及顶标高（若有），场地现状建筑（构筑物）首层标高（室内标高）；

5、电力设施测量：测出电力设施位置（变压器、电箱、电井、用电接口位置等）；

6、管网测量：测出“水池范围内”现状给排水设施、地下管网、阀门、检修井，地下管径大小、埋深，检查井位置的尺寸及标高、总排出口、给水接口位置等），测出地面各类井盖布局位置及分功能标注出；

7、地面区地表土勘察包含草地土壤酸碱度和盐碱度等；

8、排水沟等截面测量；

9、通过测绘绘制出水池周边设备范围内构筑物及凸起物位置及详细尺寸图（爱水馆通道、配电房类、设备箱、防护栏杆、警示栏杆、标识指引牌等位置布局、尺寸、编号和名称）；

10、爱水馆室内测绘，包含室内标高、层高等；梁柱、承重墙及隔墙体、门窗、室内设备、家具等位置布局、尺寸；室内水电走向，含配电箱位置、给水管、排水管位置；

11、范围内地下构筑物探测资料：（如地铁出入口的相关构筑物），查清其位置、深度、高度，轮廓线等；

12、发包人在实施过程中根据本工程的实际情况有权利调整、增减部分内容，

承包人不得拒绝执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；

13、对测量范围内的地下管线要求进行探测，包括埋设于地下的给水、排水、燃气、电力、电讯、孤石及其他构筑物，管线探测时应查明地下管线的平面位置、走向、埋深（或高程）、规格、性质、材质等，电力、通信管线已用管孔数及未用管孔数应详细说明，军用光缆、长途光缆应单独标出；并编制报告书和编绘地下管线图，报告书应对地下管线作出质量评定，管线图精度按1:200，提供书面及电子文件成果。各类管线探测内容具体如下：

电力工程：

- 电力管（沟）规格、数量及位置，已敷设电缆数量、电压、位置及埋深；
- 沿线如果有电杆、变压器、配电箱及高压室等，要求探明其平面坐标。

电信工程：

- 电信人（手）孔的坐标、所在处路面标高；
- 电信人（手）孔之间管道的埋深（包括起始埋深和末端埋深），并标明管道的起始人（手）孔编号和末端人（手）孔编号；
- 管道的孔径、已用孔数、总孔数和材质；
- 网通公司管道的数据、测量要求同上述电信的要求；
- 沿线若有电杆、电话交接箱、有线电视前端箱等，应探明其坐标。

给水工程：

- 各路口处管线布置状况，管径大小、阀门井坐标，管线接点坐标、标高；
- 主干管上阀门井坐标，消防栓坐标，过路管位置、坐标、标高及用户预留井坐标。

排水工程：

- 各路口处管线布置状况，管径大小、检查井坐标和接入管管底标高；
- 管线上检查井坐标、接入管管底标高，用户预留井坐标和井底标高，过路管位置、管径、标高、雨水口位置。

6. 罗湖国际化示范街区项目勘察测绘服务

YWC-2022-0181-BG01

罗湖国际化示范街区项目勘察测绘 服务合同

合同编号：CRLCJ-LW24-GJJQ01-FWCG-221002

日期：2022年7月

甲 方：华润（深圳）有限公司

乙 方：深圳市勘察研究院有限公司



甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

双方经友好协商，就罗湖国际化示范街区项目勘察测绘事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：该项目位于罗湖万象城商圈周边，宝安南路段。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、地铁上盖部分构筑位置及范围测量、现状植被测绘、土壤酸碱度和盐碱度检测、地表土勘察、地下管线探测、工程物探、相关设施测量等。具体详见合同附件。

2、合同总价：

■ 单价合同：

(1) 合同含税暂定总价为人民币贰拾伍万柒仟玖佰陆拾叁元伍角贰分（即RMB257,963.52元），其中不含增值税金额RMB243,361.81元，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB14,601.71元。合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量暂定数量，结算时，按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。

(2) 本工程最终结算金额不得超过概算批复金额。

(3) 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

三、工期

- 1、勘察外业：收到勘察任务书（已确认）日期后20日历天内完成；
- 2、内业、报告编制及审查：外业完成后5日历天内完成；
- 3、所有勘探、测量、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求；
- 4、收到土壤酸碱度和盐碱度、水质监测检测任务后，5个日历天内完成检测，5个工作日内提供书面报告。

四、付款方式

■地质勘察、测绘工程付款方式：

1、预付款：本工程不设预付款；

2、乙方完成合同内相应工作、经甲方确认及认可后，支付至对应合同价的60%；

3、乙方提交正式勘察/地灾/氧浓度检测/地铁影响评价报告，经甲方确认及认可后，支付至该项工作结算总价的85%；

4、余款待甲方指定第三方审核部门审定后，再一次性支付完毕（如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准）。

乙方确认并同意，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认的工程量确定结算金额（以下简称“甲方核定金额”），甲方与乙方的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，甲方、乙方应当向业主进行解释说明，但即使存在前述约定，如届时甲方核定金额超过甲方指定审核部门或造价站等政府部门审定的费用（以下简称“政府核定金额”）时，业主仍以政府核定金额为限与乙方进行结算，超出部分业主无需支付，乙方也不以任何形式、方式向甲方或业主要求、追偿，如乙方仍然要求索赔的，甲方、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将乙方列入内部黑名单。

本页为《罗湖国际化示范街区项目勘察测绘服务合同》签署页：

双方于2022年7月28日盖章/签署：

甲方：华润(深圳)有限公司 盖章



蒋慕川

法人或获授权代表签署 _____

电话： _____

传真： _____

乙方：深圳市勘察研究院有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 _____

电话： _____

传真： _____

附件二： 技术要求

深圳市罗湖国际化示范街区项目勘察测绘技术要求

一、项目概况

深圳罗湖国际化示范街区项目，该项目位于罗湖万象城商圈周边，宝安南路段：包括城市天地广场至深南大道段；嘉宾路段：宝安南路至和平路段；书城路段部分提升工程改造，主要内容如下：

项目建设内容包括道路广场品质提升、和沿街立面提升等。

(1) 人行道品质提升 12173 平方米

宝安南路（深南东至滨河）东侧，面积 3838 平方米；

嘉宾路（宝安南路至和平路段），面积 5106 平方米；

书城路北侧（部分路段），面积 3229 平方米。

(2) 街区公共节点的打造，即布吉河国际活力核营造 15561 平方米，其中：

海翔广场 4459 平方米，

嘉宾公园 3658 平方米，

城市天地广场 7444 平方米。

河面喷泉水秀工程 1 项、雕塑等

(3) 地铁施工围挡

嘉宾路（万象街至宝安南路段），长度 141 米，围挡总长约 350 米。

(4) 沿街立面提升

沿街建筑楼宇（嘉宾路、宝安南路、书城路）和城市天地广场小区的外立面提升及楼宇灯光亮化工程，共约 54517.96 平方米。

二、工作范围及内容

项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、地铁上盖部分构筑位置及范围测量、现状植被测绘、土壤酸碱度和盐碱度检测、地表土勘察、地下管线探测、工程物探、相关设施测量等。具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

1) 设计范围红线及原始地形图（1:200）；

2) 地形测量：包括场地地形、排水沟渠、地铁设备区域、绿地位置、市政道路边线、机动车道、中央分隔带、人行道、人行道绿化、车行道与辅导之间绿化带、渠化岛、建筑退让区、临路建筑、在建项目的临时围挡、工地的临时围挡等。

苗木测量：场地内凡是胸径 10cm 以上的树木，均需在测绘成果中逐一给出点位，名称，高度，胸径，冠幅，及乔木根系（树池）范围（是否影响铺装及后续改造，加以说明，便于后续实施）根据现场照片等详细数据列表；

3) 测出现状标高以及地面排水坡度方向，道路、绿地、涵洞、排水沟底标高及顶标高、现状边坡范围、边坡顶及底标高；

4) 测出电力设施位置：现状电缆沟的尺寸（深度，宽度）、变压器、电箱、电井、用电接口位置等；涉及到高架桥需要测绘出桥底标高及附属设备的路由等；

5) 测出燃气，弱电光缆（若有）等管线的埋地深度及路由；

6) 测出“项目范围内”现状给排水设施，地下油管，阀门，检修井布局，地下管径大小、埋深，检查井位置的尺寸及标高，总排出口，给水接口位置等），测出地面各类井盖布局位置及分功能标注出，现状园路标高，路缘石底标高及顶标高（若有），场地现状建筑（构筑物）首层标高（室内标高）；

6) 土面区地表土勘察，包含草地土壤酸碱度和盐碱度等，以及蓄水池涵洞内的水质监测报告。

7) 涵洞、排水沟等截面测量；

8) 通过测绘绘制出项目内（地铁设备范围）构筑物及凸起物位置及详细尺寸图（包括但不限于警卫室、配电房类、设备箱、防护栏杆、警示栏杆、标识指引牌等位置布局、尺寸、编号和名称，及智能化相关设施点位，以及监控，指示灯、监控杆、信号灯，以及现状临时报刊亭，环卫用房等临时设施）。

2、发包人在实施过程中根据本工程的实际情况有权利调整、增减部分内容，承包人不得拒绝执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3、项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	全永庆	性别	男	年龄	37	学历	硕士	职称	高级工程师、注册土木工程师（岩土）
毕业院校	兰州大学			毕业时间	2014.06.18	所学专业	地址工程		
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	11年		技术特长	勘察	
工作经历	硕士研究生毕业，在深圳市勘察研究院从事相关工作11年。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（勘察）	557.65	2022.6.13	勘察	深圳市	深圳市宝安区水务局	项目负责人		
2	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	380.7764	2022.11.30	勘察	深圳市	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目负责人		
3	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘	78.048749	2022-08-05	勘察、测量、物探	深圳市龙岗区	华润（深圳）有限公司	项目负责人		

项目负责人证书:

毕业证书:

硕士研究生
毕业证书



研究生 全永庆 性别 男 , 一九八八年 十 月 十七 日生, 于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在 地质工程
专业学习, 学制 二 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 

证书编号: 107301201402060823 二〇一四年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：全永庆

证件号码：43122219881017451X

性别：男

出生年月：1988年10月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201000844000000492



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 全永庆

证书编号 AY214401815



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029428

发证日期 2021年05月20日

广东省职称证书

姓 名：全永庆

身份证号：43122219881017451X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目负责人业绩:

1. 机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（勘察）

中标通知书

标段编号: 2101-440306-04-01-567029002001

标段名称: 机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（勘察）

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 557.650800万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-13



查验码: 1818390599678176

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YWA-2021-0370

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

勘察证书等级：综合甲级

发包人：深圳市宝安区水务局

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

签订日期：2022年6月13日



勘察合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区水务局

勘察人（以下简称乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：本项目位于航城街道南部，项目河道长度约 7.96 公里。其中，机场外排渠道 3.61 公里，三支渠 1.92 公里，钟屋排洪渠 2.43 公里。整个工程包括安全系统工程、生态系统工程、慢行系统工程、服务系统工程、标识系统工程、文化系统工程、交通接驳系统工程、水城联动系统工程。项目匡算总投资为 42004.20 万元。最终建设范围及规模以批准的设计范围及规模为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：详见具体工程勘察任务书

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：

包括但不限于地形测绘、精细测绘（1:50、1:500、1:1000 等）、地下管线探测、周边建筑物排查及建筑基础资料收集、近点拍摄建筑物现状、土地权属调查、工程范围边线调查、初步勘察、详细勘察以及从工程开工至通过竣工验收过程中的补充勘察，并配合审计等服务工作。上述工作内容以甲方、甲方委托的设计单位下达的任务书为准。

1.5.1 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论；

1.5.2 查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供适合于本工程的基础选型；

1.5.3 提供地基变形计算参数，预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜；

1.5.4 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物，对场地、

基坑边及周边地下空洞、溶洞探测，并提交探测报告；

1.5.5 对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

1.5.6 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议；

1.5.7 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性；

1.5.8 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议；

1.5.9 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性，论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响；

1.5.10 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响；

1.5.11 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔锚杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

1.5.12 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知业主和设计单位，经洽商后可增加钻孔或加大钻孔深度。

1.5.13 氨浓度检测，并提交检测报告。

1.5.14 开工前的地形、地貌测量。

1.5.15 场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。

1.5.16 施工控制点测量。

1.5.17 超前钻补勘。

1.5.18 场地内或场地外道路的地下管线探测。

1.5.19 场地位置（请核准定位坐标）、地形地貌、地质构造、不良地质现象、地形成层条件、水文地质条件（包括水埋藏情况、类型、水位及其变化等），各土层的分布情况以及物理特性、性质指标、强度参数、变形参数、地基承载力的建议值等。

1.5.20 场地的稳定性和适宜性评价、地下水及土质对建筑物的腐蚀影响、地震基本烈度以及由于工程建设可能引起的工程地质问题及其防治措施，适宜的基础形式和有关的计算参数及施工中应注意的事项等。

1.5.21 对岩土利用、整治和改造的方案进行分析论证，提出建议；对工程施工和使用期间可能发生的岩土工程问题进行预测，提出监控和预防措施的建议。

1.5.22 当工程需要时尚应提供:

①深基坑开挖的边坡稳定计算和支护实际所需的岩土技术参数,论证其周围已有建筑物地下设施的影响;

②基坑施工降水的有关技术参数及施工降水方法的建议;

③提供防水设计水位和抗浮设计水位的绝对标高,论证地下水在施工期间对工程和环境的影响;

④对需进行沉降计算的建筑物,提供地基变形计算参数;

⑤划分场地土类别和场地类别;

⑥查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;

⑦查明不良地质作用,可液化土层和特殊性岩土(如溶岩、溶洞、土洞等)的分布及其对基础的危害程度,并提出防治措施的建议;

1.6 承接方式: 公开招标

1.7 预计勘察工作量: 参照甲方批准的勘察任务书。

第二条 甲方应及时向乙方提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可证(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料,如甲方无坐标与标高资料则由乙方根据规范及技术要求自行收集。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.5 甲方不能提供上述资料,由乙方收集的,甲方无需向乙方支付相应费用。

第三条 乙方向甲方提交勘察成果资料并对其质量负责。

乙方负责向甲方提交勘察成果资料拾份(附电子光盘三份)。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察分初勘和详勘两个阶段。

(1) 初勘阶段工期暂按 30 天计算,工期节点要求:接到设计、监理(如有)单位及甲方确认的勘察任务书后,20 天内提交勘察外业成果,30 天内提交勘察最终初勘成果。

(2) 详勘工期暂按 30 天计算,工期节点要求:接到设计、监理(如有)单位及甲方确认的勘察任务书后,20 天内提交勘察外业成果,30 天内提交勘察最终详勘成果。

4.1.2 勘察工作有效期限以设计单位、甲方下达的正式书面开工通知书为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时,经甲方书面确认后工期顺延。

4.2 合同价及结算原则

4.2.1 合同价:本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写):**伍佰伍拾柒万陆仟伍佰零捌元**(小写:5576508元)。中标下浮率为20%。乙方根据设计单位正式勘察要求,并经甲方批准后开展勘察施工,最终工程结算价按照经甲方确认的实际完成工程量进行结算。工程结算价最终不得超过项目概算批复中的勘察费。

4.2.2 结算原则:工程结算价按照乙方实际完成工程量,并参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计取,专业调整系数1.1,复杂程度调整系数1.15,下浮20%并扣除乙方在执行合同过程中应该支付的违约金。最终结算价不得超出经审核批准的概算文件中的工程勘察费。若超出,则结算价按概算批复文件中的工程勘察费进行结算,不予调整。

4.2.2.1 计费工程量的确定:工程量以按甲方批准的正式勘察任务书及实际完成情况,由乙方、甲方或甲方委托的监理等相关单位的工程技术人员共同签认的实际完成工程量计算。

4.2.2.2 下浮率:按国家收费标准计算结算价,下浮率20%计取。

4.2.2.3 工程结算价=工程实际发生的工程量按国家收费标准计算结算价×(1-中标下浮率)。

4.2.3 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,乙方未进行勘察工作的,不支付费用。如乙方已进行勘察工作的,按照乙方完成的实际工作量及合同4.2.2.1进行结算勘察费。

4.3 付费方式

勘察费支付进度详见下表。

付费次序	付费时间	付费额(万元)
第一次付费	乙方提交初步设计阶段勘察成果文件后,勘察工作量经发包人书面审核确认及造价咨询单位完成编制造价文件,且工程概算批复后	支付至造价咨询单位编制造价的40%;
第二次付费	乙方提交施工图设计阶段勘察成果文件后,勘察工作量经发包人书面审核确认,勘察工作量经发包人书面审核确认及造价咨询单位完成编制造价文件,且工程完成施工图设计后	支付至截至造价咨询单位编制勘察造价的80%

甲方：深圳市宝安区水务局
(盖章) 
法定代表人：(签字) 
委托代理人：(签字) 
经办人： 
住 所：
乙方：深圳市勘察研究院有限公司
(盖章) 
法定代表人：(签字) 
委托代理人：(签字) 
住 所：

邮政编码：
电 话：
传 真：

邮政编码：
电 话：
传 真：

开户银行：中国银行西丽支行

银行帐号：749774765576

日期：2022年 6月13日

日期： 年 月 日

深圳市宝安区水务局
机场外排渠（宝安大道上游）—三支渠—钟屋排洪渠碧道建设工程
岩土工程初步勘察报告

总 经 理：蒋 鹏 

总 工 程 师：蒋 鹏 

审 定：周林辉 

审 核：徐筑林 

项 目 负 责：全永庆 

技 术 负 责：杨 熠 

熊 幸 



二〇二二年九月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中东路 15 号

编号：B144046787
电话：83240153 83324144

2. 宝鹏通道工程（妈湾跨海通道-广深高速）勘察设计

中标通知书

标段编号：2019-440300-54-01-107816001001

标段名称：宝鹏通道工程(妈湾跨海通道-广深高速)勘察设计

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：天津市市政工程设计研究总院有限公司//**深圳市勘察研究院有限公司**/深圳市西伦土木结构有限公司



中标价：33376.40万元(本项目总报价为人民币(大写)叁亿叁仟叁佰柒拾陆万肆仟元整(小写：¥ 33376.40万元)的价格，最终结算按合同规定的结算办法进行结算。)

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-07-13

查验码：5781670830014755

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：
BPMWGS-2022-0001

宝鹏通道工程(妈湾跨海通道-广深高速) 勘察设计合同

工程名称：宝鹏通道工程(妈湾跨海通道-广深高速)

工程地点：深圳市宝安区、南山区

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：天津市市政工程设计研究总院有限公司(牵头单位)

深圳市勘察研究院有限公司(成员单位)

深圳市西伦土木工程技术有限公司(成员单位)

日期：2022年9月

一、合同书

本合同书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“甲方”)与 天津市政工程设计研究总院有限公司(牵头单位)、深圳市勘察研究院有限公司(成员单位)、深圳市西伦土木结构有限公司(成员单位) (以下简称“乙方”)于2022年9月19日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件,如果有);
- 2、中标通知书;
- 3、投标书;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件;
- 7、技术标准与规范;
- 8、标价的工程量清单及说明(如果有);
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- 10、技术建议书。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况:深圳交通运输局开展了《前海及西部港区货运交通组织优化方案》工作。2021年4月22日,《优化方案》经市政府六届二百六十一一次常务会议审议通过,要求市交通运输局会同前海管理局开展宝鹏通道宝安、南山段(妈湾跨海通道-侨城东路北延)、妈湾跨海通道蛇口-赤湾连接线工程方案研究工作,并原则同意对市政府六届一百四十三次常务会议审议通过的《宝鹏通道交通设计方案》进行调整。现市交通运输局已会同前海管理局完成相关规划调整工作,宝鹏通道宝安、南山段(妈湾跨海通道-侨城东路北延)已要求提上日程加快建设,未来由妈湾跨海通道-宝鹏通道疏解往中、东部货运交通。根据规划方案,宝鹏通道宝安、南山段(妈湾跨海通道-侨城东路北延)拟采用快速路标准,全长约18公里,隧道段约11.4公里(含盾构隧道4.4公里),桥梁段4公里,路基段1.8公里,全线采用双向6车道(局部双8)。

本次招标以规划的广深高速立交为界将宝鹏通道宝安、南山段(妈湾跨海通道-侨城东路北延)分为2个标段,即宝鹏通道工程(妈湾跨海通道-广深高速)和宝鹏通道工程(广深高速-侨城东路北延)两个标段分别进行勘察设计招标,其中宝鹏通道-广深高速立交节点纳入宝鹏通道工程(妈湾跨海通

道-广深高速)勘察设计招标范围。宝鹏通道(妈湾跨海通道-广深高速)全长约8公里,规划包含地下盾构隧道约4.4公里。

2、工作范围:本次招标内容包括但不限于:项目建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、设计所需要的专题研究,可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察,项目前期设计专著(概算批复后或复函后)及依托本项目编制并印发有关技术报告或地方标准等技术成果文件(视项目及需求情况而定),提供相应成果文件(包含BIM勘察设计成果)、技术资料、及后续服务等工作。

注:专题研究包括但不限于动漫、交通仿真模拟及交通疏解专题研究、效果图、航拍摄影等。

三、工作周期初步安排

1、项目建议书(如需):自领取中标通知书之日起30天内提交项目建议书送审稿;

2、方案设计阶段:自项目建议书通过或领取中标通知书之日起30天内提交方案设计送审稿;送审稿评审通过后10天内提交修改后的正式方案设计文件。

3、工程可行性研究报告阶段:自方案设计批复之日起30天内提交工程可行性研究报告文件;

4、工程勘察阶段:需根据设计进度要求控制自身的工作进度。

5、初步设计阶段(含初步设计概算):工程可行性研究报告批复后45天内提交初步设计及概算文件送审稿;初步设计及概算文件送审稿评审通过后15天内提交修改后的正式初步设计文件。

6、施工图设计阶段(含施工图预算):乙方应在出具正式初步设计文件后30天内提交施工图送审稿,收到审图单位及相关职能部门意见并征得甲方同意后,20天内完成修改送审版图纸;乙方应在收到甲方要求出具正式的施工图后30天内提交正式的施工图文件。

施工图预算编制:在甲方下达施工图预算编制通知后30天内,完成施工图预算编制。

7、后续服务:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收。

8、竣工图编制(如需):工程竣工验收后20天内完成。

注:1)以上勘察设计周期,如因政府或主管部门原因需要进行调整,乙方应无条件接受并相应调整其工作计划,积极配合甲方进行施工招标工作,提供施工招标图纸及其他文件,且乙方不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2)上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间,以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

3)乙方必须在甲方书面指令下开展工作,否则有关工作量不予认定。如因市政府决策或者政策原因取消该项目,中标人不得要求索赔,依合同条款按实清算。按照“技术与审批双流程推进”开展前期工作,严格控制各阶段技术工作时限。包含征求意见、内部审查、修改完善等环节,项目建议书不超一个月,方案设计与工可报告不超三个月,初步设计不超两个月,施工图设计不超三个月。从方案设计到初步设计,以及从初步设计到施工图设计,各有两周时间用于工作衔接。勘察单位必须认真谋划,精细安排,综合施策开展工作,以满足设计单位各阶段工作需要。

四、甲方和乙双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价：合同价暂定为人民币（大写）叁亿叁仟叁佰柒拾陆万肆仟元整（小写：¥33376.40万元），（其中不含税价人民币（大写）叁亿壹仟肆佰捌拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（小写：¥31487.169811万元），增值税税款为（大写）壹仟捌佰捌拾玖万贰仟叁佰零壹元捌角玖分（¥1889.230189万元），增值税税率为6%）。

勘察费暂定为人民币（大写）陆仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰元整（小写：¥6925.33万元），（其中不含税价人民币（大写）陆仟伍佰叁拾叁万叁仟叁佰零壹元捌角玖分（小写：¥6533.330189万元），增值税税款为（大写）叁佰玖拾壹万玖仟玖佰玖拾捌元壹角壹分（¥391.999811万元），增值税税率为6%）。

设计费暂定为人民币（大写）贰亿肆仟叁佰柒拾壹万零柒佰元整（小写：¥24371.07万元），（其中不含税价人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾壹万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分（小写：¥22991.575472万元），增值税税款为（大写）壹仟叁佰柒拾玖万肆仟玖佰肆拾伍元贰角捌分（¥1379.494528万元），增值税税率为6%）。

其他审批事项费用暂定为人民币（大写）贰仟零捌拾万元整（¥2080.00万元），（其中不含税价人民币（大写）壹仟玖佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（小写：¥1962.264151万元），增值税税款为（大写）壹佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥117.735849万元），增值税税率为6%）合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、各阶段服务要求及成果文件数量

1. 勘察阶段：勘察工作分为工可阶段勘察、初步设计勘察及详细勘察三个阶段，乙方需按甲方要求的工期提交符合要求的勘察成果文件及后续服务等工作。

1.1. 勘察工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1)查明沿线区域地质、构造、地貌、地层、水文地质条件，调查地下有害气体情况；
- (2)查明不良地质作用和地质灾害、特殊性岩土类型、分布、性质及对隧道工程的影响，提出防治措施的建议。
- (3)查明沿线的地表水、地下水条件，评价对隧道施工的影响；
- (4)确定沿线沿途施工工程分级、围岩分级，提出围岩的物理力学性质参数，评价洞室围岩的稳定性；
- (5)评价进出洞口、竖（斜）井、导坑、横洞等位置的工程地质条件以及岩土体稳定性，提出工程防护措施的建议；
- (6)进行本项目地质灾害评估工作，阐明工程建设区和规划区的地质环境条件基本特征；分析论证工程建设区和规划区各种地质灾害的危险性，进行现状评估、预测评估和综合评估；提出防止地质灾害措施与建议，并作出建设场地适宜性评价结论。

(合同签署页)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人或授权的代理人：
(签字)

乙方(牵头单位)：天津市市政工程设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权的代理人：
(签字)

时间：2022年9月14日
乙方(成为单位)：深圳市勘察研究院有限公司
(盖章)
法定代表人或授权的代理人：
(签字)
时间：年月日

时间：年月日
乙方(成为单位)：深圳市西伦土木结构有限公司
(盖章)
法定代表人或授权的代理人：
(签字)
时间：年月日

1/20/2022

三、合同专用条款

第一条 定义和解释

1.1 本次进行设计招标的工程为宝鹏通道工程(妈湾跨海通道-广深高速)

1.2 甲方：深圳市交通公用设施建设中心

1.7 本款修改为：是设计工作的依据，指中华人民共和国国家标准和住房和城乡建设部、交通运输部关于道桥工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关工可编制及设计的书面要求。

1.9 本款最后一句修改为：项目建议书（如需）、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、设计所需要的专题研究，可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察，项目前期设计专著（概算批复后或复函后）及依托本项目编制并印发有关技术报告或地方标准等技术成果文件（视项目及需求情况而定），提供相应成果文件（包含 BIM 勘察设计成果）、技术资料、及后续服务等工作。

注：专题研究包括但不限于动漫、交通仿真模拟及交通疏解专题研究、效果图、航拍摄影等。

第二条 一般责任和义务

2.1 设计进度计划的提交时间：乙方收到中标通知书后 7 天内。

第三条 甲方的责任和义务

3.5 甲方答复乙方书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后 7 天内。

第四条 乙方的责任和义务

4.1 勘察 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

(1)项目建议书（如需）。

(2)方案设计。

(3)工程可行性研究报告编制。

(4)初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图预算）。

(5)可行性研究勘察、初勘、详勘及后续相关工作，提供相应成果文件、技术资料及后续服务等工作。

(6)道路工程、桥涵工程、隧道工程、给排水工程、电力通信及改迁工程、照明工程、绿化工程、交通设施及监控工程、水土保持工程等的初步设计、施工图设计，管线改迁与管

线保护设计, 施工期间的交通组织(交通疏解)设计, 节能措施和其他附属工程设计等工作。

(7)为工程设计进行必要的专题研究、技术论证工作(如需), 专题研究包括但不限于动漫、交通仿真及交通疏解专题研究、效果图、航拍摄影等。

(8)协助业主向有关公共事业管理部门办理管线改迁审批手续等工作, 完成供电、通讯等管线改迁和保护的报批。

(9)与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调, 提供其所需的图纸资料, 并自行承担所发生的费用。

(10)承办各阶段勘察、设计成果评审会, 并自行承担所发生的费用。

(11)按相关政府部门要求, 提供完整资料并办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案, 协助办理规划用地手续。

(12)协助配合环境影响评价、防洪影响评价、地质灾害危险性评估、水土保持方案设计, 对所提供的基础技术文件负责, 并依据相关部门审批意见落实环评、防洪、防灾及水保工程技术措施。

(13)自行收集、购买与本工程勘察、测绘、设计有关的第三方资料, 并自行承担所发生的费用。

(14)业主合理要求办理的与本工程可研编制、勘察、测绘、设计有关的其他一切事务。

(15)乙方必须全面落实 BIM 应用的各项要求, 采用 BIM 开展技术工作(含技术研究、沟通汇报、报审报批、正向设计等), 提交各阶段勘察设计 BIM 成果, 满足相关勘察设计信息模型交付标准要求, 并通过相关专项验收。

为了鼓励使用国产 BIM 软件产品, 乙方开展 BIM 正向设计工作时, 按照道路里程桩号切分, 采用基于云架构和数据库技术国产化 BIM 图形平台正向设计工作量(含工具开发与应用等)不低于 30%, 有关国产软件须取得甲方认可。

4.11 后续服务的主要内容包括(但不限于)下列事项(完成本款规定工作内容所发生的费用由乙方自行承担, 业主不予另行支付):

(1) 工程施工时, 乙方应根据工程需要按业主要求至少派遣 1 名设计代表, 负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作, 如参加隐蔽工程验收和竣工验收, 参加工程质量事故调查、提出技术处理方案, 处理现场设计变更、及时免费提供设计变更文件等。否则, 设计代表将被视为不合格, 按乙方违约处理。

(2) 在业主组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中, 乙方应按业主规定的时间提供各合同段的施工招标图纸、工程数量及工程材料表, 提供所需的技术要求, 核查设备、材料招标清单, 按要求参加现场考察、招标答疑和技术谈判等工作, 及时解决相关技术问题。

4.13 工程所在地: 深圳市。

4.14 (4)增加约定：如因政府或主管部门原因，要求本工程部分标段先行开展施工，乙方应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合业主进行施工图设计招标等工作，且乙方不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

新增 4.19 条 交通疏解设计

4.19 乙方提交的交通疏解设计方案，应满足以下要求：

(1)完成本工程施工期间交通疏解配套工程初步设计（含疏解道路路面、交叉路口、施工便道等方案设计）及施工图设计，合理优化施工期间交通疏解方案。工程施工期间，保证交通组织、交通管理、临时道路的交通疏解方案和措施，能满足既有通行能力的要求。

(2)完成满足本工程施工要求的管线迁改(或保护设计)，保证施工期间既有管线的正常使用。在符合本工程管线规划设计的前提下，对能满足规划要求的管线尽可能一次改移到位，以减少重复工作，节约工程投资。

增加 4.20、4.21、4.22、4.23、4.24 款

4.20 乙方提交的交通疏解勘察方案，应满足以下要求：

(1)完成本工程施工期间交通疏解配套工程勘察（含疏解道路路面、交叉路口、施工便道等方案勘察），合理优化施工期间交通疏解方案。工程施工期间，保证交通组织、交通管理、临时道路的交通疏解方案和措施，能满足既有通行能力的要求。

(2)完成满足本工程施工要求的管线迁改(或保护设计)需要，保证施工期间既有管线的正常使用。在符合本工程管线规划设计的前提下，对能满足规划要求的管线尽可能一次改移到位，以减少重复工作，节约工程投资。

4.21 管线探测范围、探测内容及成果文件

(1) 探测范围：道路红线范围内的所有管线无论管径大小乙方均应予以调查、探测。

- a. 沿线工程地质平、纵面图；
- b. 工点工程地质平、剖面图；
- c. 地形图应按比例 1:500 绘制。

(2) 地下管线探测应包括以下内容(但不限于)：

- a. 给水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。
- b. 排水管道：包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。
- c. 电力线路：包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其它地下电力线。
- d. 电信线路：包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有线广播、有线电视和其他专用电信电缆等线路。

e. 热力管道：包括蒸汽、热水等管道。

f. 燃气管道：包括煤气、液化气、天然气等管道。

g. 工业管道。

h. 地下人防巷道：包括防空洞、地下建筑等。

(3) 地下管线探测成果文件至少应包括以下内容(但不限于)：

a. 带状地形图(黑白，比例 1:1000)；

b. 地下综合管线分布图(彩色，比例 1:1000)；

c. 地下分类管线分布图(彩色，比例 1:1000)；

d. 路灯分布图(彩色，比例 1:500)。

e. 管线横断面图(彩色，比例 1:500，横断面选定不少于 1 处/Km，管线密集地段应增加横断面)；

f. 每种地下管线的探测技术报告和管线点成果表(包括地下管线的类型、管线材料、埋设方式、管径或断面尺寸、管线点类别及其平面坐标、管道标高和埋深、电信电力的总孔数、附属设施和电缆根数、管群组成、平面位置、权属单位等)。

g. 地面上所有类型线路的调查报告(其中供电线、路灯线等电力应查明电力线的类型、净空高、平面位置、数量等，其他线路只需查明权属单位和数量)。

h. 高压电力线调查技术报告(包括所有高压电线的类型、净空高、平面位置等)。

(4) 若发生因探测成果的失误导致任何不良后果，乙方应无偿进行补救，并按国家与地方有关法律、法规、规定等承担相应的经济与法律责任。

(5) 勘察要求(包括但不限于)

(a) 工可阶段勘察阶段：按有关规定及甲方要求开展工作；

(b) 初勘阶段：应基本查明勘察区的地质条件，提出勘察方案并加以比较和论证，对地质进行初步评价，为初步设计提供依据；

(c) 详勘阶段：应详细查明拟建项目地段的地质条件，对地质条件作出可靠评价，并预测施工期间的动态及其对环境的影响，为初步设计或施工图设计提供依据；

(d) 全程地形图要按 1:500 比例提交；

(6) 本项目包括下列设施的勘察测量，甲方将不予另行计算并支付管线调查、探测费用，其所发生的一切费用视为已包含在相关勘察费用中：

(a) 管径 $\leq 100\text{mm}$ 的给水管道；

(b) 管径 $\leq 200\text{mm}$ 或方沟 $\leq 400\text{mm} \times 400\text{mm}$ 的排水管道；

(c) 管径≤75mm 的燃所管道;

(d) 地面上所有类型线路 (如供电线、路灯线路、有线电视线、广播线路、电话电缆线和其他专用电信电缆等)

4.22 乙方应按经甲方批准的乙方要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和乙方提供勘察测量成果,并满足设计需要;所有勘察测量工作完成后,再向甲方提交所有正式勘察测量成果一式十套,并提供正式勘察测量成果光盘二套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

4.23 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格,乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若乙方无力补充完善,需另外委托其他单位时,乙方应承担全部勘察测量费用。

4.24 乙方与甲方双方的责任与义务期限为合同协议书规定的时间范围。但乙方对本合同工程勘察测量质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

第五条 违约与赔偿

1. 乙方更换设计负责人或勘察负责人、技术负责人的,计扣违约金 50 万元/人。如经甲方批准后更换,计扣考核评价 5 分;如未经甲方批准擅自更换,计扣考核评价 10 分;

2. 乙方更换主专业负责人的,计扣违约金 30 万元/人。如经甲方批准后更换,计扣考核评价 3 分;如未经甲方批准擅自更换,计扣考核评价 5 分;

3. 乙方未按合同要求派驻设计代表的,计扣违约金 50 万元及考核评价 10 分;

4. 乙方所派驻的设计代表离开工地 1 天以上或未请假私自离岗的,计扣违约金 2000 元/天及考核评价 1 分/天;

5. 乙方未按节点工作计划要求完成且未经甲方批准延期,每延期一天计扣违约金 5000 元/天(或合同价 1%/天,以大值为准),乙方未按照备案的工作计划书时间节点完成工作阶段任务(通过审查、审批)超期的扣 10 分/次。

6. 因乙方原因节点工期延期超过 60 天的,甲方有权中止合同,并计扣考核评价 20 分;

7. 乙方须采用 BIM 勘察设计,通过验收的,则按合同中约定的勘察、设计 BIM 费进行支付。反之,如乙方不采用 BIM 勘察设计或 BIM 勘察设计未通过验收,则计扣中标价的 10%作为违约金(其中,勘察设计阶段 L100 未通过验收扣除中标价的 2%、L200 未通过验收扣除中标价的 4%、L300 未通过验收扣除中标价的 4%),且自结算审查报告出具之日起三年内不接受该投标人作为甲方的中标单位。

乙方应在投标报价清单中勘察、设计 BIM 费细化为 L100, L200, L300 不同颗粒度模

联合体协议书

天津市市政工程设计研究总院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市西伦土木结构有限公司自愿组成联合体，参加宝鹏通道工程(妈湾跨海通道-广深高速)勘察设计的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 天津市市政工程设计研究总院有限公司为联合体主办人，深圳市勘察研究院有限公司、深圳市西伦土木结构有限公司为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体授权联合体主办人对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后一并提交给招标人，联合体主办人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料已代表了联合体各成员的真实情况。

(2) 投标工作由联合体授权主办人负责；联合体主办人合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体主办人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

(4) 联合体主办人工作内容：负责本项目的建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、设计所需要的专题研究、项目前期设计专著(概算批复后或复函后)及依托本项目编制并印发有关技术报告或地方标准等技术成果文件(视项目及需求情况而定)，提供相应成果文件(包含BIM勘察设计成果)、技术资料、及后续服务等工作，联合体成员工作内容：深圳市勘察研究院有限公司负责本项目的可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察，提供相应成果文件(包含BIM勘察设计成果)、技术资料、及后续服务等工作；深圳市西伦土木结构有限公司配合主办人完成建议书、工程可行性研究报告部分咨询工作。

(5) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体主办人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体主办人负责；

(6) 投标工作和联合体在中标后设计过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述(5)a所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式十四份，送交业主八份，联合体主办人及成员共六份。

甲单位名称：天津市市政工程设计研究总院有限公司(全称)

乙单位名称：深圳市勘察研究院有限公司(全称)

董事长(职务)

总经理(职务)

法定代表人：赵建伟(姓名)
(签字或盖章)

法定代表人：蒋鹏(姓名)
(签字或盖章)

日期：2022年6月17日

日期：2022年6月17日

丙单位名称：

深圳市西伦土木结构有限公司(全称)

(盖章)

董事长(职务)

法定代表人：

何柏雷(姓名)

(签字或盖章)

日期：

2022年6月17日



深圳市交通公用设施建设中心
宝鹏通道工程(妈湾跨海通道-广深高速)项目
可行性研究阶段勘察报告

总 经 理：蒋 鹏
总 工 程 师：周洪涛
审 定：周林辉
审 核：李恩智
项 目 负 责：全永庆 陈梦鸥
技 术 负 责：姜伦、王仁钦

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AV027
有效期至：2024年6月



二〇二三年十二月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787
电话：83327050 83240153

3. 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘

YWC-2022-0160-BG01

宝龙新能源产业基地展示服务中心 及公园项目勘察测绘工程合同

合同编号：CRLCJ-LG16-LGBL03-KC-221001

日期：2022年7月



甲 方： 华润置地城市运营管 乙 方： 深圳市勘察研究院有限公司
理（深圳）有限公司



甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

1. 甲方已与深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称“业主”）签订了《宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 双方经友好协商，就宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：深圳市龙岗区宝龙新能源产业基地园区，由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成。

二、合同范围及合同总价

1. 合同范围：包括但不限于：初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土壤氯浓度检测、土石方分类和工程量计算、地下管线探测、工程物探及超前钻、地形标高、地面构筑物及其它设施（地铁通风井、出入口及各类检查井、高压走廊、变电箱、消防栓、路灯等）、区分场地与人行道、车行道边界，现有植被等地形要素的勘察测绘工作。具体详见合同附件。

2、合同暂定价：

就本工程业主将支付乙方之合同总价为人民币柒拾捌万零肆佰捌拾柒元肆角玖分（即RMB 780487.49元），不含税总价RMB 736308.95元，税金RMB 44178.54元。（此后简称“暂定合同总价”）。

合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内

税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认之工程量进行结算。

3、合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

4、业主支付的任何款项，乙方须于付款前15个日历天提交按支付金额开具合法有效的增值税普通发票，增值税税率为【6%】（发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款（如有）金额），因乙方未在规定时间内提供发票导致业主无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。因乙方不提供增值税普通发票或提供的增值税普通发票税率少于政府预定的税率，业主有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分，且业主及甲方不承担延期支付责任。乙方必须严格遵照相关法律法规向业主开具合法、有效的增值税普通发票，因乙方开具的增值税普通发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括业主的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

5、乙方开具的增值税普通发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致业主无法认证的，在业主提出要求时乙方应积极协助业主并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便业主顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合业主而给业主造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

6、最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

三、工期

1、详细勘察外业：收到勘探任务书（委托方已确认）后25日历天完成。

- 2、内业及报告编制及审查：外业完成后10日历天完成
- 3、所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。
- 4、收到土壤氯检测任务后5个日历天内完成检测，7个工作日提供书面报告。

四、付款方式

1、预付款：本工程不设预付款；

2、乙方完成合同内相应工作、经甲方确认及认可后，业主支付至对应合同价的60%；

3、乙方提交正式勘察报告，经甲方确认及认可后，业主支付至该项工作结算总价的85%；

4、余款待甲方指定第三方审核部门审定后，业主再一次性支付完毕（如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准）。

乙方确认并同意，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认的工程量确定结算金额（以下简称“甲方核定金额”），甲方与乙方的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，甲方、乙方应当向业主进行解释说明，但即使存在前述约定，如届时甲方核定金额超过甲方指定审核部门或造价站等政府部门审定的费用（以下简称“政府核定金额”）时，业主仍仅以政府核定金额为限与乙方进行结算，超出部分业主无需支付，乙方也不以任何形式、方式向甲方或业主索要、追偿，如乙方仍然要求索赔的，甲方、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将乙方列入内部黑名单。

本合同的费用由政府财政拨款，业主为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，乙方充分了解并同意接受该等风险。如甲方已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，乙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且乙方同意业主有权延迟支付本合同项下的勘察费直至政府拨款到位，且甲方及业主无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

五、技术要求

本页为《宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目勘察测绘工程合同》签署页：

双方于2022年7月18日盖章/签署：

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法人或获授权代表签署

蒋慕川

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

法人或获授权代表签署

电话：_____

传真：_____

附件一：合同清单

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

序号	项目名称	规格	工作量	单位	综合单价 (元)	数量	合同总价	备注		
1	测图	地形测量	1:200地形测量	45184	m ²	0.15	1	8777.60		
		控制点埋设	施工控制点(标志,含平埋位置及图例)	8	点	2575.22	1	18418.97		
		水准测站		2000	个	59.48	1	118960.00		
2	勘察	钻探	目测岩土	0~10	940	m	119.23	0.56	1	62763.67
			10~15	475	m	119.23	0.71	1	40210.32	
			15~20	50	m	119.23	0.89	1	3005.58	
			20~30	30	m	119.23	0.56	1	667.68	
			30~40	480	m	119.23	0.71	1	33851.32	
			40~50	465	m	119.23	0.84	1	46971.24	
		分类岩土	0~10	30	m	141.53	0.88	1	792.37	
			10~15	85	m	141.53	0.71	1	6533.81	
			15~20	298	m	141.53	0.84	1	23777.04	
			20~30	275	m	141.53	0.84	1	22856.44	
			30~40	386	m	141.53	1.09	1	53811.46	
			40~50	306	m	141.53	1.29	1	50950.88	
3	岩土取费		506	m	58.33	1.09	1	29185.06		
4	土壤量检测		460	点	102.33	1	1	47347.88		
5	土壤测试		6	点	1872.8	1	1	11236.88		
5	地下管线探测	地下管线探测(含测线,实际项目根据现场条件)	45184	m ²	1.25	1	1	32081.00		
		地下管线探测(含测线,实际项目根据现场条件)	10000	m	1.28	1	1	32000.00		
6	地质雷达扫描及数据解释(含测线)				68619.2	1	1	68619.21		
7	水文地质勘察						716368.35			
8	增值税(6%)						44178.54			
9	含税总价						780487.49			



华润（深圳）有限公司 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 岩土工程初步勘察报告

总 经 理：蒋 鹏 
总 工 程 师：蒋 鹏 
审 定：周林辉 
审 核：李恩智 
项 目 负 责：全永庆 
技 术 负 责：阴晓冬 

姓 名：全永庆
注 册 号：400470-AY027
有 效 期：2022年6月

 深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二二年七月

证书等级：综合甲级 编 号：B144046787
地 址：深圳市福田区福中路15号 电 话：83327050 83325424

4、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市勘察研究院有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	全永庆	项目负责人	岩土高级工程师	工作年限 11 年，承担的项目有航城街道百灵小学新建工程、龙华区妇幼保健院（勘察）
2	陈梦鸥	工程技术负责人	岩土高级工程师	工作年限 19 年，深圳市宝安区中心区海澜路市政工程勘察、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）
3	熊伟	经营管理负责人	测绘高级工程师	工作年限 11 年，承担的项目有深乐村东侧地块配套工程勘察服务、3 号、4 号地块配套工程项目测绘与勘察服务
4	邹仕盼	外业负责人	测绘助理工程师	工作年限 8 年，承担的项目有深圳市深汕特别合作区鑫美产业园项目勘察合同
5	刘勇	质量负责人	岩土高级工程师	工作年限 22 年，承担的项目有龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）龙岗区骨科医院二期工程（勘察）
6	袁晗	技术人员	岩土高级工程师	工作年限 17 年，承担的项目有龙华区综合医院项目
7	陈少华	项目审核人员	岩土高级工程师	工作年限 12 年，承担的项目有民丰学校项目勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察
8	余成华	安全负责人	岩土正高级工程师	工作年限 15 年，承担的项目有坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察
9	冯麟	安全员	岩土高级工程师	工作年限 16 年，承担的项目有龙华区综合医院项目、福田金城生态体育公园 1 号天桥勘察
10	胡朝辉	技术人员	测绘正高级工程师	工作年限 28 年，承担的项目有深圳市宝安区中心区海澜路市政工程勘察、香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察
11	林如喜	技术人员	测绘高级工程师	工作年限 30 年，承担的项目有坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察
12	李恩智	技术人员	岩土高级工程师	工作年限 30 年，承担的项目有深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目勘察
13	徐筑林	技术人员	岩土高级工程师	工作年限 33 年，承担的项目有深圳市第二儿童医院项目工程场地勘察
14	阴晓冬	技术人员	岩土中级工程师	工作年限 7 年，承担的项目有深圳市民政康复医院 A 院区扩建工程、阿波罗妇产科创大厦项目
15	张松松	技术人员	岩土中级工程师	工作年限 7 年，承担的项目有坪山区实验学校南校区二期
16	蓝辉	技术人员	测绘中级工程师	工作年限 14 年，承担的项目有深业世纪山谷花园（一、二期）房屋建筑面积

				预售测绘服务
17	姚冬	技术人员	测绘中级工程师	工作年限 11 年，承担的项目有大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程(勘察设计)
18	周旺高	技术人员	岩土高级工程师	工作年限 28 年，承担的项目有 1. 深圳北理莫斯科大学建设工程勘察
19	孙家镇	技术人员	注册测绘师	工作年限 13 年，承担的项目有坂银通道工程规划验收测量
20	王康成	技术人员	测绘中级工程师	工作年限 10 年，承担的项目有坂李大道(含冲之大道)道路工程规划验收测量服务
21	张吉春	技术人员	测绘中级工程师	工作年限 9 年，承担的项目有深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路等 19 条道路市政工程竣工测量
22	杨兵	技术人员	测绘高级工程师	工作年限 15 年，承担的项目有聚龙路道路工程规划验收测量
23	鲁子亮	技术人员	测绘助理工程师	工作年限 6 年，承担的项目有麦轩东侧地块配套工程勘察
24	黄彬	技术人员	测绘助理工程师	工作年限 7 年，承担的项目有深乐村东侧地块配套工程勘察服务
25	殷东涛	技术人员	测绘工程师	工作年限 11 年，承担的项目有北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程勘察服务合同

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

证明文件：（毕业证书、职业资格证书、职称证书）

全永庆

毕业证书：





注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：全永庆

证件号码：43122219881017451X

性别：男

出生年月：1988年10月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201000844000000492



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 全永庆

证书编号 AY214401815



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029428

发证日期 2021年05月20日

广东省职称证书

姓名：全永庆

身份证号：43122219881017451X



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



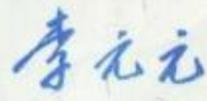
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈梦鸥

硕士研究生
毕业证书



研究生 陈梦鸥 性别 男， 一九八〇年 十 月 十四 日生， 于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在 岩土工程
专业学习， 学制 三年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，
毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位： 华南理工大学  校(院、所)长： 

证书编号： 105611200602001036 二〇〇六年 六 月二十五日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0014088



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11084420199020814

姓名：
Full Name 陈梦鸥
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1980年10月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章
Issued by
签发日期：
Issued on 2012年 03月 19日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 梦 鸥

证书编号 AY124400851



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012777

发证日期 2012年10月17日

熊伟



广东省职称证书

姓名：熊伟

身份证号：42112519880827701X



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹仕盼** 性别 **男**，一九九三年六月十四日生，
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **测绘工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校（院）长：**杨斌**

证书编号：**104071201705000015** 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册测绘师

Registered Surveyor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师职业资格。

姓名： 邹仕盼

证件号码： 360425199306146718

性别： 男

出生年月： 1993年06月

批准日期： 2022年09月18日

管理号： 20220907244000000012



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
自然资源部



广东省职称证书

姓 名：邹仕盼

身份证号：360425199306146718



职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘勇





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0012052
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09084420199013302
File No.:

姓名: 刘勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年 02月 06日
Issued on





广东省职称证书

姓 名：袁焯

身份证号：362203198504287317



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060529

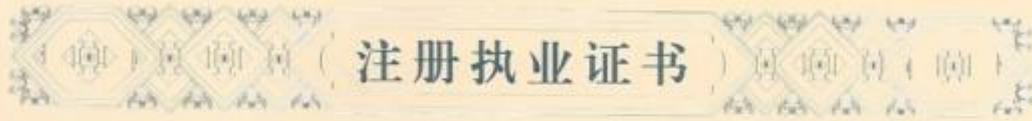
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 袁 焱

证书编号 AY154401160



NO. AY0017319

发证日期 2015年09月09日

陈少华

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 陈少华 性别 男，一九八七年 三 月 二十 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年五 月在 地球探测与信息技术
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：张尧学

证书编号： 105331201202001836 二〇一二年 五 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈少华

证书编号 AY194401566

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0024846

发证日期 2019年07月26日

广东省职称证书

姓名：陈少华
身份证号：350623198703203415



职称名称：高级工程师
专业：建筑岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065417
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

余成华





广东省职称证书

姓名：余成华

身份证号：420111197602185650



职称名称：正高级工程师

专业：水工环地质

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓 名：冯麟

身份证号：430381198508045033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0000177

姓 名：冯麟

性 别：男

出 生 年 月：1985年08月04日

企 业 名 称：深圳市勘察研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年01月15日

有 效 期：2023年12月26日 至 2027年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





持证人签名:
Signature of the Bearer

胡朝辉

管理号:
File No.: 11724430199421626

姓名:
Full Name 胡朝辉
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1975年08月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2011年04月17日

签发单位盖章
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年 08月 16日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号:
No.: 0002644

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号：
No. : 0002644



广东省职称证书

姓名：胡朝辉
身份证号：430802197508010014



职称名称：正高级工程师
专业：测绘
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023634

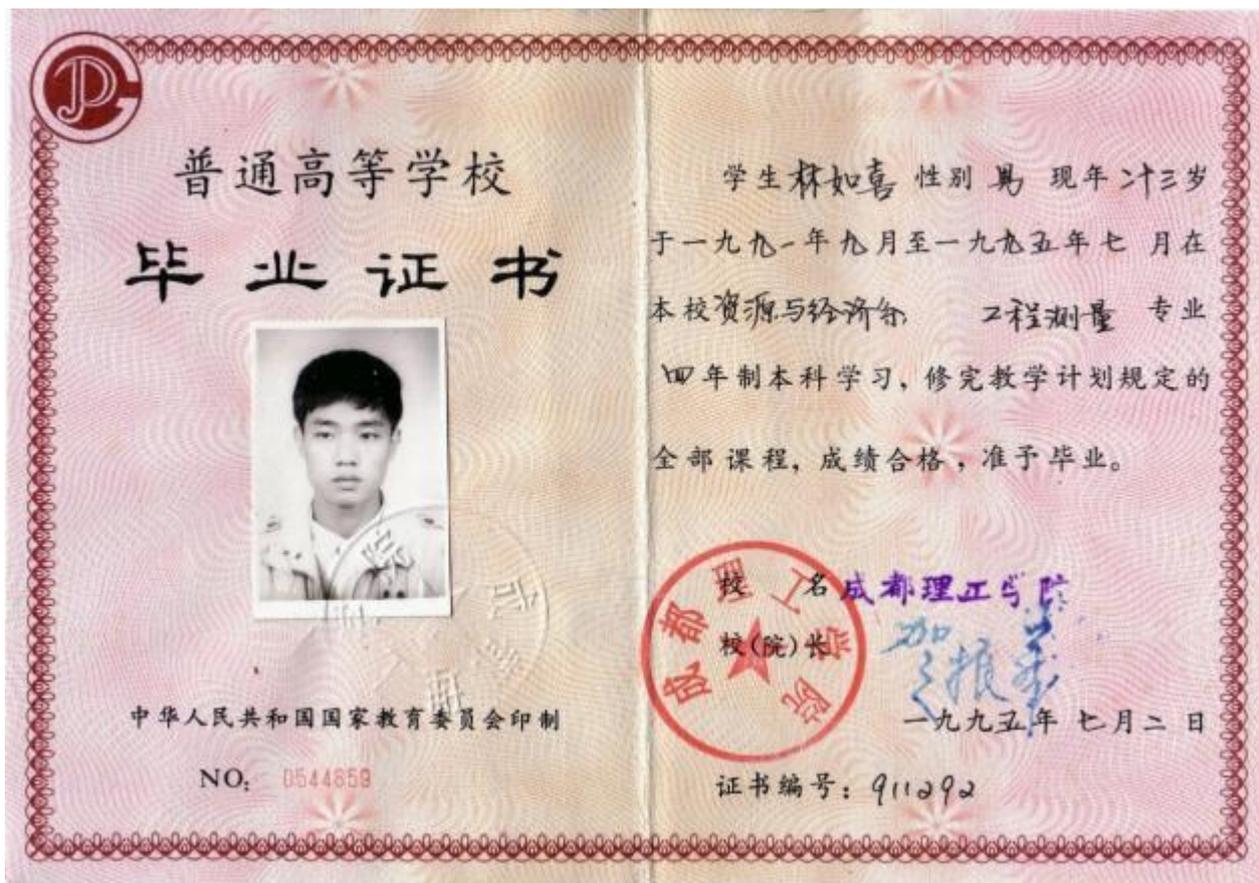
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林如喜





林如喜 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
测绘
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 4703001002019号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：林如喜

证书编号：154400338(00)



证书流水号：34815

有效期至：2024-09-02

注册测绘师注册管理系统
Registered Surveyor Registration Management System

热爱祖国 忠诚事业 艰苦奋斗 无私奉献

注册测绘师注册管理系统 返回: (0); 通知公告: (4);

待办事项 站内消息 正在办理 正在办理

正在办理中的注册事项列表

序号	申请注册人	注册事项	申请注册时间	当前状态
1	郑汝青	延续注册申请表	2024-09-29 09:35:02	资质单位已审核通过
2	林如喜	延续注册申请表	2024-08-07 09:56:15	省已受理
3	王康成	延续注册申请表	2024-07-31 16:07:52	省已受理
4	邱世聪	延续注册申请表	2024-07-24 16:35:50	省已受理
5	周运林	延续注册申请表	2024-07-29 14:56:27	省已受理
6	王磊	延续注册申请表	2024-07-29 17:34:29	省已受理
7	贺宇峰	延续注册申请表	2024-07-31 15:31:01	省已受理

已办结 注册测绘师信息 退回事项 注销注册申请 系统管理

1页, 共1页 50条/页 显示1条到7条, 共7条

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0006430
No.:



02

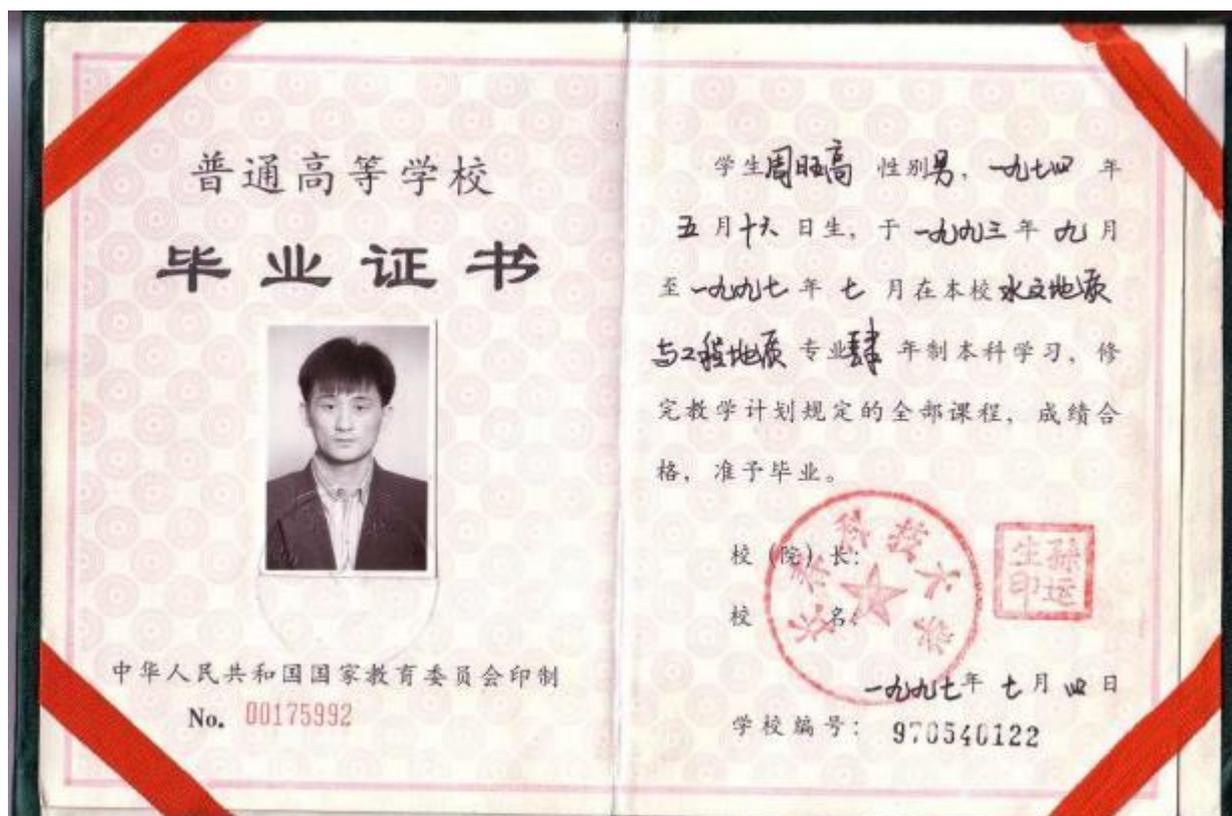
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013072440722013449903000212
File No.:

姓名: 林如喜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年01月13日
Issued on







粤高职称字第1100101038753号

周旺高 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备岩土高级工程师
资格。特发此证



发证机关深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年七月九日





粤高职业字第 10001016920 号



李恩智于二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 岩土专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年四月二十九日



毕业证书



学生徐筑林，性别男，系贵州省(市)织金县(市)人，一九七〇年十月出生。自一九八八年九月至一九九二年六月在我校

经济系 会计学 专业学习，学制四年。本科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长



一九九二年六月一日

毕业证书登记第 92344 号

11306-13



徐筑林 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 0502001100260 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十二月三十日

周林辉





粤高取证字第0300101024161 号

周林辉 于二〇〇二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备 岩土高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日



广东省职称证书

姓 名：邹辉

身份证号：362222197403180013



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

阴晓冬



广东省职称证书

姓名：阴晓冬
身份证号：41122219900518103X



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065306
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：张松松
身份证号：362532199208290450



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065353
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





粤中职证字第 1803003009972号

蓝辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 测绘
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

姚冬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



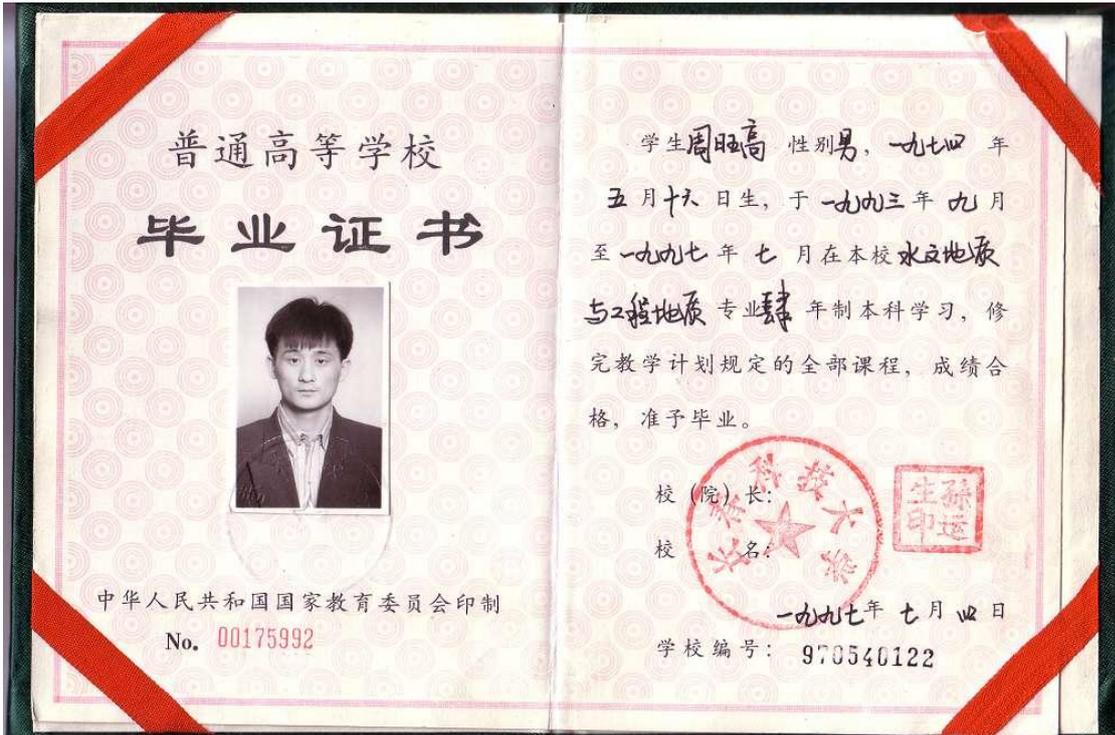
粤中取证字第 17030030069#6

姚冬 于二〇一七年
八月，经

深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 测绘
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年九月二十日





周林辉



学生 周林辉 性别男，
系 广东省(市) 梅 县人，
1965年8月生，1983年9月
入本院 水文 系 工程地质
专业本科学习，学制肆年。现修业期满，
完成教学计划规定的全部学业，成绩及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。

院长 张得元

一九八七年七月十二日

毕业证书编号 633146



周林辉 于 二〇〇二 年
十二 月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会 评审通过，
具备 岩土 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第0300101024161号

孙家镇

毕业证书:



职业资格：注册测绘师

中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：孙家镇

证书编号：244402949(00)



证书流水号：84245

有效期至：2027-04-19

职称证书：测绘高级工程师

广东省职称证书

姓名：孙家镇

身份证号：320922198903224450



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001149042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王康成

毕业证书：



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：王康成

证书编号：214402010(00)



证书流水号：31544

有效期至：2024-08-23

序号	申请人	注册事项	申请注册时间	当前状态
1	郑汝奇	延续注册申请表	2024-09-29 09:35:02	资质单位已审核通过
2	林如嘉	延续注册申请表	2024-08-07 09:56:15	省已受理
3	王康成	延续注册申请表	2024-07-31 16:07:52	省已受理
4	邱世聪	延续注册申请表	2024-07-24 16:35:50	省已受理
5	周运林	延续注册申请表	2024-07-29 14:56:27	省已受理
6	王磊	延续注册申请表	2024-07-29 17:34:29	省已受理
7	贺宇峰	延续注册申请表	2024-07-31 15:31:01	省已受理

广东省职称证书

姓名：王康成
身份证号：362322199309080037



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张吉春

毕业证书：





广东省职称证书

姓名：张吉春

身份证号：42062119910315631X



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003029030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨兵

毕业证书:



职业资格：注册测绘师

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：杨兵

证书编号：224402482(00)



证书流水号：76152

有效期至：2025-10-10

广东省职称证书

姓名：杨兵

身份证号：421125198804267033



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鲁子亮

毕业证书:



广东省职称证书

姓名：鲁子亮
身份证号：42900619970519303X



职称名称：助理工程师
专业：测绘工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年05月20日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006035963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄彬

毕业证书:



广东省职称证书

姓名：黄彬
身份证号：362427199411176710



职称名称：助理工程师
专业：测绘
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006148795
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

殷东涛

毕业证书:



广东省职称证书

姓名：殷东涛

身份证号：622826199107191712



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、投标人履约评价情况

提供同类项目建设单位出具的履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）

履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区全面消除黑臭水体整治 - 正本清源全覆盖工程(勘察设计)	优秀	2022年7月20日
2	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	创新实验学校初中部	优秀	2023年10月10日
3	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程勘察项目	良好	2023年6月7日
4	深圳市市政工程总公司	坪山区高新大道(原金田西路段)市政工程勘察	良好	2020年11月6日
5	深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区沙湖路市政工程、坪山区黄竹坑路工程(勘察)	良好	2020年11月6日

6.1.1. 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程(勘察设计)

业主证明

项目名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程(勘察设计)
项目地点	深圳市
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署
承建单位	深圳市勘察研究院有限公司
合同金额	642.3 万元
承接时间	2019 年 3 月
项目负责人	刘勇、全永庆、胡朝辉
技术负责人	徐泰松、陈远鸿、潘文俊
主要技术人员	叶亚林、陈梦鸥、刘唱晓、余成华、田应国、周林辉、邹高明、钟召方、邹辉、吕兵、张海文、汪国宏、马陶然、郑汝育、熊伟、王磊、万丛丛、吴凯彬、曲光弼、孙家镇、姚冬
履约情况	按合同约定投入了充足的设备和人员，工作服务较好，总体评价为优秀。
采购单位意见 (公章)	我单位同意以上履约情况。 日期：2022 年 07 月 20 日



6.1.2. 创新实验学校初中部

附件1：勘察项目履约评价表

勘察项目履约评价表（第一阶段）

项目名称：创新实验学校初中部

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

履约单位：深圳市勘察研究院有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

序号	分项内容	满分分值	评分标准	履约情况说明	实际得分	备注
一	人员配备	10				
	项目负责人要求	5	<p>优秀3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好2分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格1分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>		5	
2	作业人员	5	<p>优秀3分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定；</p> <p>良好2分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定；</p> <p>合格1分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定；</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>		5	
二	履约质量	64				

序号	分项内容	满分分值	评分标准	履约情况说明	实际得分	备注
3	勘察纲要	8	<p>优秀 6分：资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察、充分收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入的分析，提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p>良好 4分：资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行分析，提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p>合格 3分：资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行初步分析，提出的工作方案基本经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定；</p> <p>不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。</p>		6	
4	钻探及野外测试	8	<p>优秀 6分：孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定。严格按合同要求完成全部的钻探、测试工作量，钻探、测试符合操作规程要求、钻孔、测试质量符合地质要求，开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位。测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p>合格 4分：在督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准；</p> <p>不合格 0分：在反复督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准。</p>		8	

序号	分项内容	满分分值	评分标准	履约情况说明	实际得分	备注
5	取样及试验	8	<p>优秀 8分：取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>合格 4分：取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。</p>		6	
6	安全文明作业	20	<p>优秀 20分：严格按照有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，无安全隐患，没有出现安全事故，现场恢复情况较好；</p> <p>良好 16分：按照有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，没有出现安全事故，现场恢复情况较好，检查发现一般安全隐患，能及时按要求整改；</p> <p>合格 8分：基本能有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，没有出现安全事故，基本恢复现场情况，检查发现安全隐患，未在规定时间内整改；</p> <p>不合格 0分：达不到本项合格标准，检查发现问题，拒不整改，有明显安全隐患或发生安全事故的。</p>		20	



序号	分项内容	满分分值	评分标准	履约情况说明	实际得分	备注
			<p>优秀 8分： 勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p>			
7	勘察成果	10	<p>良好 6分： 勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，基本能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>合格 5分： 在督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>不合格 0分： 在反复督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料。</p>		8	
8	勘察质量问题	10	<p>优秀 8分： 无 I 类问题、II 类问题不多于 2 个（含 2 个）、III 类问题较少；</p> <p>良好 6分： 无 I 类问题、II 类问题不多于 2 个（含 2 个）、III 类问题较多；</p> <p>合格 5分： 无 I 类问题、II 类问题多于 2 个；</p> <p>不合格 0分： 出现 I 类问题。</p>		8	
三	履约时间	20				

序号	分项内容	满分分值	评分标准	履约情况说明	实际得分	备注
9	进度情况	20	优秀 20分 : 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 良好 16分 : 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作, 未对工程进度造成影响; 合格 12分 : 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作, 没有造成工期拖延; 不合格 0分 : 达不到本项“合格”标准的。		20	
四	履约配合	6				
10	不良行为	6	优秀 5分 : 无违反行业、人员职业道德等不良行为的现象; 不合格 0分 : 有违反行业、人员职业道德等不良行为的现象。		6	
	合计	100			92	

竣工备案

说明

一、I类问题: A、严重违法规范标准、规定, 有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误, 有可能造成不正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误, 造成项目投资出现严重错漏;

II类问题: A、局部违反规范、标准、规定, 且容易修正、且返工量不大 B、勘察质量问题, 有可能造成严重后果或项目投资错漏;

III类问题: A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷, 但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。

二、已列明评价分级的考核项, 评价得分无区间分值。

备注: 履约评价针对已发生的事项进行评价, 总评价得分=各评价项得分之和*100%/各评价项总分值之和。

项目负责人: 张石松 部门负责人: 张石松 填报日期: 2023.10.10



6.1.3. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程勘察项目

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2022 年 11 月至 2023 年 5 月	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察研究院有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察综合甲级		承包商地址	深圳市福田区福中路 15 号	
法定代表人	糜易霖	电话	0755-83247877	项目负责人	全永庆 电话 13826576073
工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程勘察		承包范围	地形测量、方格网测量、管线测量、详勘、施工控制点测量等	
工程地点	深圳市龙岗区看守所路以北		工程合同价	380.7764 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置			29.6	87.4
2	勘察质量			36.8	
3	进度与配合			21	
4					
5					
6					
7					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
年 月 日			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
其勘察单位按合同开展工作,提交成果满足设计需求.			建设单位 (公章):		
2023年6月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023年6月7日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6.1.4. 坪山区高新大道(原金田西路段)市政工程勘察

履约证明

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：坪山区高新大道（原金田西路段）市政工程勘察

工作阶段：初、详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018年9月~2018年11月

坪山区高新大道（原金田西路）项目位于坪山区中南部规划坪山高新技术园区范围内。路线整体呈近东西走向，西起东纵路，东至规划兰景南路，沿线与规划绿荫南路、绿梓大道等主干道相交，城市主干道，双向6车道，道路长2.03km，红线宽40米。

该工程项目负责由周洪涛担任；项目技术负责由刘唱晓担任；项目质量监督由胡朝辉担任；勘察专业负责由王建华担任；测量专业负责由卢永华担任；测试专业负责由李德平担任；实验室负责由刘勇担任；物探专业负责由潘文俊担任；地质灾害评估专业负责由袁焱担任；水文地质负责由周旺高担任；安全文明施工负责由王光旺、冯麟担任；勘测技术人员由刘建军、张骥飞、陈远鸿、戴俊斌、叶亚林担任；施工负责由余成华、担任。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，工作服务较好，后续服务及时，履约评价良好。

特此证明！



6.1.5. 坪山区沙湖路市政工程、坪山区黄竹坑路工程(勘察)

证明

甲方：深圳市坪山区轨道交通管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：坪山区沙湖路市政工程、坪山区黄竹坑路工程（勘察）

工作阶段：初勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018年5月~2018年6月

沙湖路位于坪山区碧岭沙湖片区，道路北接旧横坪公路，南接嘉圳岭北路，沿线分别与龙勤路、华旭路、新横坪公路，终点与夹圳岭二路相接，全长0.960km。是碧岭沙湖片区内部重要的南北向通道之一，道路红线宽30m，采用城市次干路标准，设计速度为40km/h，双向4车道。规划为城市次干路。沙湖路与东西走向的旧横坪公路、新横坪公路等重要主干路相交，是碧岭沙湖片区骨干路网的重要组成部分。该工程项目负责由周洪涛担任，项目技术负责由戴俊斌担任，项目顾问由方门福担任，勘察专业负责由张桂香担任，物探技术负责由卢永华担任，安全文明施工负责由冯麟、王光旺担任，勘测技术人员有银霞、张启东、袁焱。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，工作服务较好，后续服务及时，**履约评价良好。**

特此证明！

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2020年11月6日



6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市勘察研究院有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市勘察研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2025年02月23日

7、其他（投标人认为应当提供的其他证明材料）

无