

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025年01月25日

深圳市建设工程 设计类招标文件

(建筑方案设计类除外)

(示范文本)

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目 05-08 地块建筑设计

投标文件内容：资信标

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025年1月24日





目录

一、 投标文件	2
二、 投标人基本情况表	5
2.1、 注册资金	7
2.2、 企业营业执照原件扫描件	8
2.3、 信息管理系统备案人数	13
2.4、 须提供股东信息及股东关系图	15
2.5、 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件	20
2.6、 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明	61
2.7、 质量管理体系认证证书	64
2.8、 职业健康安全管理体系认证证书	65
2.9、 环境体系管理体系认证证书	66
三、 拟投入的项目负责人基本情况表	67
四、 近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表	74
4.1、 南宁市轨道 3 号线新村停车场项目一期 EPC 工程	75
4.2、 轨道东樾府项目	86
4.3、 邑城大院项目全过程设计	91
五、 拟投入的项目团队配备情况表	99
5.1、 拟派项目团队设计人员（谢静）	100
5.2、 派项目团队设计人员（许煜群）	106
5.3、 拟派项目团队设计人员（薛岳）	111
5.4、 拟派项目团队设计人员（邹志维）	116
5.5、 拟派项目团队设计人员（金宗齐）	119
5.6、 拟派项目团队设计人员（朱彬）	124
5.7、 拟派项目团队设计人员（卢化松）	131
5.8、 拟派项目团队设计人员（杨金川）	136
5.9、 拟派项目团队设计人员（谢协民）	144
5.10、 拟派项目团队设计人员（夏超英）	147
5.11、 拟派项目团队设计人员（郑洁野）	151
六、 近 5 年企业同类业绩情况汇总表	156
6.1、 宇宏深圳龙岗爱联项目全过程设计	158
6.2、 南宁市轨道 3 号线新村停车场项目一期 EPC 工程	170
6.3、 西安地铁 5 号线和平车辆段综合开发项目	179
6.4、 成华区华天瑞业铁塔厂 2 号地块建设项目勘察/标段建筑设计合同	187
6.5、 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目	196
6.6、 人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	204
七、 投标人近 6 年设计类奖项一览表	210
7.1、 华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖	211
7.2、 成都融创文旅城（成都文旅城水雪综合体）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	211
7.3、 昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目—2020-2021 年度国家优质工程奖	212
7.4、 成都棕榈泉国际中心项目—2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑电气三等奖	212
7.5、 沔东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计三等奖	213
7.6、 世界大运会体育公园木棉花酒店—2022 鲁班奖	213

一、投标函



致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 72.9 元/m²结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包括但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包括但不限于 06-01、06-04、06-06、06-07、06-08、06-12、05-06、05-08 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 06-08 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、景观、标识、灯光、展示区（含异地展示区）、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）包括但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、节能报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道

路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

（2）组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

（3）承办各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会、专家论证会和封闭审图，并承担所发生的费用。

3 其他配合工作。具体范围和-content 详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基准设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：：集团总部：成都青羊区西玉龙街6号20楼/深圳公司：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000 电话：0755-25600184 传真：/

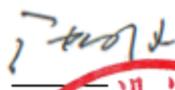
2025年1月24日



投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
—	宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计	248848	72.9	18141019.2

法定代表人或授权代表（签字）： 

投标人（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025 年 1 月 24 日



说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 81 元/平方米。根据目前 06-08 地块暂定建筑面积 248848 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 2015.6688 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计、地块之间的地上连廊（红线外）以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

二、投标人基本情况表

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司	企业注册资本	15028.98 万元
企业地址	注册地址：成都青羊区西玉龙街6号20楼 深圳地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F	企业性质（按国有或民营填写）	民营
企业法定代表人姓名	钟明	企业技术负责人姓名	周颿
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	10568.295219	
	2022年	6528.643074	
	2023年	10739.047259	
	合计：	27835.9856	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	210975.28	
	2022年	160610.11	
	2023年	192507.39	
	合计：	564092.78	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2011年12月01日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	482人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书；证书编号：08924Q52054ROM 职业健康安全管理体系认证；证书证书编：08924S31570ROM 环境管理体系认证证书；证书编号：08924E31626ROM 认证单位：北京中水卓越认证有限公司 发证日期：2024年08月8日 初次获证日期：2019年09月06日 有效期至：2027年08月7日 换证日期：2024年08月8日		
备注	无		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。



2.1、注册资金

以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for 基准方中建筑设计股份有限公司 (Benchmark Fangzhong Architectural Design Co., Ltd.).

基准方中建筑设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510105587557931T
注册号:
法定代表人: 钟明
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 2011年12月01日

Buttons: 发送报告, 信息分享, 信息打印

Navigation: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510105587557931T
- 企业名称: 基准方中建筑设计股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 钟明
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期: 2011年12月01日
- 注册资本: 15028.980000万人民币**
- 核准日期: 2022年03月30日
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2011年12月01日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谢静	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王唐	自然人股东	非公示项	非公示项	

2.2、企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91510106687557931T

营业执照

(副本) 副本编号: 01-5

名称 基准方中建筑设计股份有限公司 注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2011年12月01日

法定代表人 钟明 营业期限 2011年12月01日至长期

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目: 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 物业服务; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关 成都市市场监督管理局
2022年3月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300MA5FHPUL0G

营业执照

(副本)

名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 成立日期 2018年10月15日

类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股) 营业场所 深圳市南山区南海大道大冲社区朗山路39号大冲商务中心(三期)4楼KABCD单元

负责人 章玉华

登记机关 深圳市市场监督管理局
2022年04月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字〔2021〕第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A151016191

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

企业名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2023年12月11日

No.A7 0104402



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
成立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	周斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2023年12月11日

No.AF 0474972

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日



企业变更栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马良	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路10号	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

2.3、信息管理系统备案人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人数 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业查询 > 企业查询

基准方中建筑设计股份有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	韩琦
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街16号20楼		

企业变更记录 注册人员 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单公示 失信惩戒信用记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	韩琦	513021198*****55	注册土木工程师(道路工程)	510113-AD001	--
2	王强	513701199*****28	二级注册造价工程师	82122510000168	土建
3	王强	513701199*****11	二级注册造价工程师	821225100006240	土建
4	付开强	511523199*****24	二级注册造价工程师	821225100009184	土建
5	董文	510503199*****17	二级注册造价工程师	821235100006747	土建
6	王强	511622198*****27	一级注册造价工程师	811205100018896	土建
7	王强	513821199*****10	一级注册造价工程师	811225100011901	土建
8	王强	421083198*****37	一级注册造价工程师	811235100022326	土建
9	谭川	320107199*****11	一级注册造价工程师	811235100025856	土建
10	罗勇	511102199*****27	一级注册造价工程师	811245100028510	土建
11	罗小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	811245100030153	土建
12	张柯	510104198*****73	一级注册造价工程师	811215100009461	安装
13	刘东波	430602199*****2X	二级注册建造师	川2512015201804243	机电工程
14	张廷贵	513122199*****11	二级注册建造师	川2512017201818069	市政公用工程
15	董文	510503199*****17	二级注册建造师	川2512017201805879	公路工程

共 480 条

1 2 3 4 5 6 ... 32 > 前往 1 页



基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101055487557931T	企业法定代表人	钟琦
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西王地街6号20楼		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	诚信记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
466	王峰	612321199****51	一级注册建筑师	5101619-268	--				
467	曹运强	429004199****79	一级注册建筑师	5101619-269	--				
468	李常荣	370784198****78	一级注册建筑师	5101619-270	--				
469	李强	510322198****28	一级注册建筑师	5101619-271	--				
470	李强	130627198****3X	一级注册建筑师	5101619-272	--				
471	李强	513822198****93	一级注册建筑师	5101619-273	--				
472	李强	210503198****19	一级注册建筑师	5101619-274	--				
473	李强	152122198****16	一级注册建筑师	5101619-275	--				
474	李强	510824198****78	一级注册建筑师	5101619-276	--				
475	李强	510214198****15	一级注册建筑师	5101619-277	--				
476	李强	411023199****42	一级注册建筑师	5101619-278	--				
477	李强	411526198****12	一级注册建筑师	5101619-279	--				
478	李强	410421199****12	一级注册建筑师	5101619-280	--				
479	李强	410523198****10	一级注册建筑师	5101619-281	--				
480	李强	430221198****35	一级注册建筑师	5101619-282	--				



共 480 条

2.4、须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）



基准方中建筑设计股份有限公司

章程

19

基准方中建筑设计股份有限公司

章 程

二零二二年三月



第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和其他有关规定，制订本章程。

第二条 基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”）系依照《公司法》和其他有关规定以整体变更方式设立的股份有限公司。

公司由成都基准方中建筑设计有限公司整体变更设立，在成都市市场监督管理局注册登记，取得营业执照。

第三条 公司注册名称：基准方中建筑设计股份有限公司

第四条 公司住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼。邮编：610017

第五条 公司注册资本为人民币15,028.9800万元。

第六条 公司营业期限：公司为永久存续的股份有限公司。

第七条 董事长为公司的法定代表人。

第八条 公司由21名自然人发起设立。公司全部资产分为等额股份，股东以其认购的股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力的文件。依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、监事、总经理和其他高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

第十条 本章程所称其他高级管理人员是指公司的副总经理、董事会秘书、财务负责人（即财务总监）。



第二章 经营范围和范围

第十一条 公司的经营宗旨：中国美好人居环境，最全面、最专业的综合服务商。

第十二条 经依法登记，公司的经营范围为：许可项目：建设工程设计；人防工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以上经营范围以公司登记机关核定为准，且公司根据经营发展的需要可在公司登记机关核准后适时调整经营范围。

第三章 股份

第一节 股份发行

第十三条 公司的股份采取股票的形式。

第十四条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同种类股份具有同等权利。

同次发行的同种类股票，每股的发行条件和价格应当相同；任何单位或者个人所认购的股份，每股应当支付相同价额。

第十五条 公司发行的股票，以人民币标明面值，每股面值为人民币1元。

第十六条 公司发起人、认购股份、出资方式 and 出资时间如下：

发起人姓名	认购的股份数量 (万股)	出资方式	出资时间
钟明	3,440.0000	净资产	2021年6月30日
周枫	1,000.0000	净资产	2021年6月30日
章玉华	560.0000	净资产	2021年6月30日
龚进	520.0000	净资产	2021年6月30日

李强	360.0000	净资产	2021年6月30日
谢静	249.6871	净资产	2021年6月30日
戴涛	240.0000	净资产	2021年6月30日
李晔	240.0000	净资产	2021年6月30日
沈华荣	240.0000	净资产	2021年6月30日
黎亮	240.0000	净资产	2021年6月30日
李迅涛	160.0000	净资产	2021年6月30日
黄洲	120.0000	净资产	2021年6月30日
杨恒	120.0000	净资产	2021年6月30日
刘军	120.0000	净资产	2021年6月30日
陈德良	80.0000	净资产	2021年6月30日
王毅	80.0000	净资产	2021年6月30日
王鹰	48.0000	净资产	2021年6月30日
秦正军	48.0000	净资产	2021年6月30日
吴斌	48.0000	净资产	2021年6月30日
卫江华	48.0000	净资产	2021年6月30日
况皓	48.0000	净资产	2021年6月30日
合计	8,000.0000	-	-

第十七条 公司股份总数为15,028.9800万股，全部为普通股。

第十八条 公司或公司的子公司（包括公司的附属企业）不以赠与、垫资、担保、补偿或贷款等形式，对购买或者拟购买公司股份的人提供任何资助。

第二节 股份增减和回购

第十九条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增加资本：

- （一）公开发行股份；
- （二）非公开发行股份；
- （三）向现有股东派送红股；
- （四）以公积金转增股本；

57

(本页无正文,为《基准方中建筑设计股份有限公司章程》签字页)

法定代表人签字:



公司盖章



二零二二年三月二十日

2.5、提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）

2.5.1、2023年财务审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

2023年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

目 录

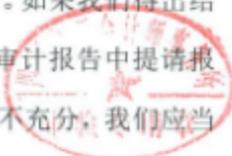
一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日



...项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司



中国成都市

中国注册会计师



中国注册会计师：



2024年04月12日

四川德正会计师事务所有限公司
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号凯乐国际五栋1001室
传真：028-87685322 E-mail: sodezheng@126.com



合并资产负债表

2023年12月31日

会计报表-1

编制单位：基金方中建筑设计股份有限公司
币种：人民币

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	694,318,198.97	546,454,484.68
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	29,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	5	1,416,262,558.63	1,345,815,883.19
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	12,308,943.32	6,365,324.47
其他应收款	8	63,261,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	75,768,637.97	282,068,737.25
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	-	-
其他流动资产	15	10,151,299.92	4,435,713.70
流动资产合计	16	2,341,577,881.14	2,410,151,273.61
其他流动资产	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他非流动金融资产	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	25	399,873,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	21,814,345.21	69,173,565.16
无形资产	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	33	140,481,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	34	23,150,961.25	28,167,254.20
非流动资产合计	35	1,166,977,974.10	1,135,793,803.86
资产总计	36	3,508,555,855.24	3,545,947,077.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



合并资产负债表(续)
2023年12月31日

会计01表-2

编制单位：易道方中建筑设计股份有限公司 币种：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
短期借款	37	-	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	191,444,141.67	217,157,869.59
预收款项	42	-	-
合同负债	五(二十)	860,783,709.64	800,903,909.85
应付职工薪酬	五(二十一)	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(二十二)	35,933,747.63	44,760,080.65
应付利息	五(二十三)	51,305,796.00	25,426,814.13
应付股利	47	-	-
其他应付款	48	30,057,960.00	-
一年内到期的非流动负债	49	-	-
其他流动资产	五(二十四)	92,771,853.90	40,403,183.00
其他非流动负债	五(二十五)	42,628,421.43	61,581,371.94
流动资产合计	52	1,615,314,704.38	1,596,772,904.08
非流动资产：			
长期借款	五(二十六)	815,200,000.00	814,800,000.00
应付债券	54	-	-
其中：永续债	55	-	-
其他非流动负债	56	-	-
长期应付款	五(二十七)	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	818,353,197.20	850,815,947.56
负债合计	65	2,433,667,901.78	2,447,588,851.64
所有者权益：			
股本	五(二十八)	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	五(二十九)	856,390,524.27	919,390,524.27
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	-
未分配利润	五(三十)	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计	76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益	77	-	-
所有者权益合计	78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计	79	3,508,525,855.24	3,515,947,079.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

蔡静



6





合并利润表

2023年度

编制单位：钟明设计股份有限公司		合并单位：人民币元	
项目	注释号	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(二十一)	1,925,020,900.13	1,606,491,520.97
二、营业总成本		1,805,277,273.18	1,536,526,734.91
其中：营业成本	五(二十一)	1,436,176,842.14	1,106,363,063.27
营业税金及附加	五(二十二)	27,435,914.91	10,174,369.53
管理费用	五(二十三)	87,061,485.12	20,411,092.33
研发费用	五(二十四)	178,326,905.86	239,691,914.89
财务费用	五(二十五)	20,312,082.40	66,579,733.89
其中：利息费用	五(二十六)	35,916,236.72	42,966,569.10
利息收入		36,908,216.03	43,451,999.23
加：其他收益	五(二十七)	4,169,206.42	3,079,802.46
投资收益(损失以“-”号填列)	五(二十八)	8,192,035.29	14,038,811.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(二十九)	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)			399,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		125,358,255.21	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	2,346,060.72	2,694,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	3,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		121,987,134.93	15,320,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	22,423,449.33	14,815,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		99,563,685.60	479,254.02
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	99,563,685.60	479,254.02
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润	28	99,563,685.60	480,567.52
2.少数股东损益	29	-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5.其他	37	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	41	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	42	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	43	-	-
5.应收款项减值准备	44	-	-
6.其他债权投资减值准备	45	-	-
7.现金流量套期储备	46	-	-
8.外币财务报表折算差额	47	-	-
9.其他	48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	49	-	-
七、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)	50	99,563,685.60	479,254.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	51	99,563,685.60	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额	52	-	-1,313.50
八、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)	53	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	54	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





合并现金流量表 2023年度



编制单位：钟明设计股份有限公司	金额单位：人民币元		
项目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
提供劳务收到的现金	1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还	2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金	3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计	4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金	6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费	7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金	8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计	9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额	10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计	16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金	18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计	21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额	22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计	27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金	28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付其他与筹资活动有关的现金	31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计	32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额	33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34		
五、现金及现金等价物净增加额	35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额	36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：**杜新**

会计机构负责人：**姜舒**





合并所有者权益变动表(续)
2023年度



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	普通股	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
一、上年期末余额	177,464,100.00	-	-	877,479,478.77	-	-	-	-	-	-	-	1,054,943,578.77
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	177,464,100.00	-	-	877,479,478.77	-	-	-	-	-	-	-	1,054,943,578.77
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,485,700.00	-	-	41,911,006.05	-	-	-	-	-	-	-	64,396,706.05
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 归属于母公司所有者权益	22,485,700.00	-	-	41,911,006.05	-	-	-	-	-	-	-	64,396,706.05
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	919,390,484.82	-	-	-	-	-	-	-	1,119,390,484.82

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]



母公司资产负债表
2023年12月31日

会计01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	632,771,163.80	542,612,096.95
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	31,446,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二(一) 5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二(二) 8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
持有待售资产	11	75,768,637.97	282,068,737.25
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	2,278,207,898.69	2,442,330,112.23
非流动资产：			
债权投资	15	9,960,617.74	8,435,713.70
其他债权投资	16	-	-
长期股权投资	17	-	-
其他权益工具投资	18	-	-
其他非流动金融资产	19	-	-
投资性房地产	十二(二) 20	26,802,698.63	16,422,698.63
固定资产	21	-	-
在建工程	22	-	-
生产性生物资产	23	8,095,773.54	12,626,978.64
油气资产	24	-	-
使用权资产	25	145,734,808.53	176,157,192.56
无形资产	26	599,875,823.03	477,969,647.33
开发支出	27	-	-
商誉	28	-	-
长期待摊费用	29	3,618,530.57	8,047,386.19
递延所得税资产	30	139,003,154.06	136,125,218.90
其他非流动资产	31	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计	32	1,179,553,337.31	1,137,789,881.33
资产总计	33	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



11





母公司资产负债表(续)
2023年12月31日

编制单位: 钟方中远设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
预收款项	40	37,290,000.00	23,538,247.04
合同负债	41	210,519,916.01	272,728,523.33
应付职工薪酬	42	-	-
应交税费	43	834,266,743.67	881,267,176.08
其他应付款	43	267,362,514.38	281,550,703.02
其中: 应付利息	44	33,626,687.04	42,938,737.56
应付股利	45	30,536,552.33	24,949,900.75
持有待售负债	46	-	-
一年内到期的非流动负债	47	30,057,960.00	-
其他流动负债	48	-	-
流动负债合计	49	92,385,025.93	39,702,365.36
非流动负债:			
长期借款	50	41,123,772.39	61,086,267.77
应付债券	51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	52	815,200,000.00	844,800,000.00
长期应付款	53	-	-
长期应付职工薪酬	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	2,839,207.53	36,015,947.56
负债合计	60	818,039,207.53	880,815,947.56
所有者权益:			
股本	61	2,385,130,419.51	2,508,577,888.47
其他权益工具	62	-	-
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	63	-	-
减: 库存股	64	857,720,938.22	920,720,938.22
其他综合收益	65	-	-
专项储备	66	-	-
盈余公积	67	-	-
未分配利润	68	61,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	69	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计	70	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人:

主管会计工作负责人: 钟明

会计机构负责人: 李静





母公司利润表
2023年度

编制单位：钟明设计股份有限公司	批准方中建筑设计股份有限公司	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	：(四) 1	1,806,045,732.24	1,567,996,130.99	
减：营业成本	：(四) 2	1,413,812,628.77	1,092,096,333.94	
营业税金及附加	3	26,713,103.13	9,629,821.66	
销售费用	4	82,089,090.64	69,661,370.21	
管理费用	5	172,338,436.75	231,111,538.80	
研发费用	6	20,212,002.80	64,910,580.25	
财务费用	7	33,900,936.93	42,923,018.43	
其中：利息费用	8	36,808,216.03	43,451,999.23	
利息收入	9	4,142,337.63	3,079,802.46	
加：其他收益	10	7,635,453.02	13,385,613.96	
投资收益(损失以“-”号填列)	11	12,374.64	39,171.51	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-6,077,816.67	-65,727,169.44	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-	398,170.44	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-6,732.66	-619,830.22	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	118,966,792.05	14,596,728.04	
加：营业外收入	20	2,340,057.87	2,609,040.52	
减：营业外支出	21	3,687,181.00	2,336,349.23	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	118,619,668.92	14,869,419.33	
减：所得税费用	23	21,482,997.49	14,363,811.49	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	94,136,671.43	505,607.84	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	94,136,671.43	505,607.84	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-	
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-	
5.其他	33	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-	
2.应收款项融资公允价值变动	36	-	-	
3.其他债权投资公允价值变动	37	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-	
5.应收款项融资信用减值准备	39	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	41	-	-	
7.现金流量套期储备	42	-	-	
8.外币财务报表折算差额	43	-	-	
9.其他	44	-	-	
六、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)	45	94,136,671.43	505,607.84	
七、每股收益				
(一)基本每股收益(元/股)	46	-	-	
(二)稀释每股收益(元/股)	47	-	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

李静



母公司现金流量表
2023年度

会企03表

编制单位：基方中建建筑设计股份有限公司
金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,599,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,955,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	-	66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额				
		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额				
		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表
2023年度

项目	2023年度					
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
1. 实收资本	150,286,600.00		870,728,938.22			
2. 其他权益工具						
3. 资本公积			870,728,938.22			
4. 减：库存股			-63,000,000.00			
5. 其他综合收益			-63,000,000.00			
6. 专项储备						
7. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
8. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
9. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
10. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
11. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
12. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
13. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
14. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
15. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
16. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
17. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
18. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
19. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
20. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
21. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
22. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
23. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
24. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
25. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
26. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
27. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
28. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			
29. 所有者权益合计	150,286,600.00		807,728,938.22			

法定代表人：李永利
主管会计工作负责人：李永利
会计机构负责人：李永利



2.5.2、2022年财务审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司 2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No.219, Jiaozhi Avenue, High Tech Zone, Chengdu
Tel. 028-67138999 Fax. 028-86521155

www.zhepa.cn

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accasud.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 00232F54JN05





计69年,就可能对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国·成都

中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2023年5月10日



合并资产负债表
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产				
货币资金	五(一)	1	548,434,084.00	420,434,438.75
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,560,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	126,629,208.41	233,433,700.00
应收账款	五(四)	5	1,245,945,883.19	1,129,716,887.02
应收款项融资		6	-	-
预付账款	五(五)	7	6,565,324.47	15,682,718.33
其他应收款	五(六)	8	88,281,623.89	138,266,714.26
存货		9	-	-
合同资产	五(七)	10	-	-
持有待售资产		11	282,068,737.21	225,117.00
其他流动资产		12	-	-
流动资产合计		13	-	-
非流动资产		14	-	-
长期股权投资	五(八)	15	4,433,713.70	3,272,914.00
其他权益工具投资		16	2,499,151,275.61	2,944,234,411.61
其他非流动金融资产		17	-	-
固定资产		18	-	-
在建工程		19	-	-
无形资产	五(九)	20	11,933,898.75	11,986,620.97
其他非流动资产	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,426,878.44	9,497,900.00
固定资产	五(十二)	24	116,229,476.75	302,096,906.72
在建工程	五(十三)	25	477,969,647.33	663,633,186.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	49,173,165.16	75,001,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,497,031.26	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,947,388.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,910,692.06	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,187,254.20	36,961,667.50
非流动资产合计		35	1,135,795,983.60	1,251,191,383.91
资产总计		36	2,945,947,079.47	2,296,425,795.65

法定代表人:

钟明
5101055453697

主管会计工作负责人:

张舒

会计机构负责人:

李静



合并资产负债表(续)
2022年12月31日

中汇会计师事务所(普通合伙)成都分所
审核专用章

金额单位:人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				
货币资金	五(十九)	37	-	16,292,924.64
交易性金融资产		38	-	-
衍生金融资产		39	-	-
应收票据	五(二十一)	40	23,538,247.04	53,679,694.00
应收账款	五(二十一)	41	217,157,869.39	258,298,196.91
预收款项		42	-	-
合同资产	五(二十二)	43	890,904,989.85	600,918,923.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,606,425.99	412,469,316.61
应交税费	五(二十四)	45	44,750,080.63	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,143,108.08
其中:应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售资产		49	-	-
一年内到期的非流动资产	五(二十六)	50	16,493,185.00	267,333,274.54
流动资产合计	五(二十七)	51	41,981,371.94	39,138,136.87
非流动资产:				
长期股权投资		52	1,996,772,904.08	1,734,130,664.71
固定资产	五(二十八)	53	814,000,000.00	535,000,000.00
在建工程		54	-	-
无形资产		55	-	-
开发支出		56	-	-
商誉	五(二十九)	57	36,815,947.56	37,807,508.43
长期待摊费用		58	-	-
递延所得税资产		59	-	-
其他非流动资产		60	-	-
非流动资产合计	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	588,915,947.56	588,917,508.43
负债合计		65	2,427,589,351.64	2,392,158,173.22
所有者权益:				
实收资本	五(三十一)	66	158,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中:优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减:库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.41	-1,982,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,008,358,227.83	1,003,288,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.91
所有者权益合计		78	1,008,358,227.83	1,003,287,622.35
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,679.47	3,395,435,795.57

法定代表人:

钟明
5101055453697

主管会计工作负责人:

钟明

会计机构负责人:

李静



合并利润表
2022年度

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	科目号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	五(三十四)	1	1,696,101,121.97	2,145,915,191.82
二、营业成本	五(三十四)	2	1,526,526,734.91	2,059,442,346.12
三、营业毛利	五(三十四)	3	1,169,574,387.06	1,086,472,845.70
四、期间费用	五(三十五)	4	10,174,309.53	15,649,956.61
销售费用	五(三十六)	5	70,411,092.33	117,763,749.19
管理费用	五(三十七)	6	239,431,944.49	239,587,965.91
研发费用	五(三十八)	7	66,578,735.49	74,219,495.23
财务费用	五(三十九)	8	42,996,566.19	42,147,178.99
其中：利息费用	9		-	-
利息收入	10		-	-
五、其他收益	五(四十)	11	14,838,911.08	10,159,314.02
六、投资收益	五(四十一)	12	254,037.45	-931,987.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		-	-
以公允价值计量的金融资产终止确认收益	14		-	-
汇兑收益	15		-	-
其他	16		-	-
七、公允价值变动收益	五(四十二)	17	-68,789,800.91	-114,063,569.05
八、信用减值损失	五(四十三)	18	206,130.44	-1,373,506.00
九、资产减值损失	五(四十四)	19	-619,820.22	-39,067.82
十、资产处置收益	五(四十五)	20	15,056,405.87	30,239,428.12
十一、营业利润	五(四十六)	21	3,494,988.96	267,647.17
十二、营业外收入	五(四十六)	22	2,336,319.23	4,029,171.82
十三、营业外支出	五(四十七)	23	15,323,013.96	25,458,723.47
十四、利润总额	五(四十七)	24	14,948,294.23	15,062,071.71
十五、所得税费用	五(四十八)	25	479,254.02	9,796,641.76
十六、净利润				
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26		479,254.02	9,796,641.76
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27		-	-
十七、归属于母公司所有者的净利润	28		490,567.32	9,902,668.06
十八、少数股东损益	29		-1,313.30	-6,916.30
十九、其他综合收益的税后净额	30		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36		-	-
5. 其他	37		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39		-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40		-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42		-	-
5. 应收款项减值准备转回	43		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44		-	-
7. 现金流量套期储备	45		-	-
8. 外币财务报表折算差额	46		-	-
9. 其他	47		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48		-	-
二十、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)	49		479,254.02	9,796,641.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	50		490,567.32	9,902,668.06
归属于少数股东的综合收益总额	51		-1,313.30	-6,916.30
二十一、每股收益				
(一) 基本每股收益(元/股)	52		-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53		-	-

法定代表人：

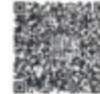


主管会计工作负责人：

Jianping

会计师事务所：

李静



合并现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,854,537,293.33	2,262,779,522.93
收到的税费返还	2	69,734.74	38,138.00
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	96,141,146.49	117,772,359.36
经营活动现金流入小计	4	1,950,767,164.96	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,318,606.30	224,727,993.86
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,236,733,836.33	1,478,932,369.41
支付的各项税费	7	69,776,241.99	138,464,719.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	187,361,736.76	257,545,869.20
经营活动现金流出小计	9	1,697,294,686.98	2,069,365,639.23
经营活动产生的现金流量净额	10	253,462,758.98	282,224,172.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	16,309,000.00	256,200,000.00
取得投资收益的现金	12	31,906.31	817,148.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	5,183,224.61	14,888,892.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	300,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	-	-
投资活动现金流入小计	16	19,707,630.92	271,905,221.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	265,309,956.19	234,339,142.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金	18	10,000,000.00	149,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	2,238,918.68	-
投资活动现金流出小计	21	277,538,814.87	383,639,142.90
投资活动产生的现金流量净额	22	-257,831,783.95	-91,153,919.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	67,927,393.00	47,694,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	775,399,000.00	74,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	32,212,877.42	47,999,686.71
筹资活动现金流入小计	27	875,640,977.42	119,103,786.71
偿还债务支付的现金	28	675,600,000.00	228,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	56,645,683.63	129,255,876.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	18,365,910.12	146,106,463.72
筹资活动现金流出小计	32	749,911,593.75	499,421,940.11
筹资活动产生的现金流量净额	33	125,729,383.67	-321,317,833.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	126,599,604.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额	36	345,386,791.62	482,634,274.55
六、期末现金及现金等价物余额	37	471,947,396.42	345,386,791.62

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟明

会计师事务所负责人：

李科





合并所有者权益变动表
2022年度



审核专用章

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
1. 上期期末余额	127,495,100.00	-	977,475,428.22	-	-	-	1,104,970,528.22	
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益	-	-	877,475,428.22	-	-	-	877,475,428.22	
6. 本期计提减值准备	-	-	-	-	-	-	-	
7. 本期计入所有者权益的现金流量套期损益的有效部分	-	-	11,911,908.00	-	-	-	11,911,908.00	
8. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	
9. 所有者权益内部结转	22,495,100.00	-	11,911,908.00	-	-	-	34,407,008.00	
10. 其他权益工具持有者投入资本	22,495,100.00	-	41,201,000.00	-	-	-	63,696,100.00	
11. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	
12. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	
13. 其他	-	-	-5,388,633.00	-	-	-	-5,388,633.00	
14. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	
15. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
16. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	
17. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
18. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	
19. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	
20. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	
21. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	
22. 专项储备转增资本	-	-	-	-	-	-	-	
23. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	
24. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	
25. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
26. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	
27. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	
28. 本期减少	-	-	-	-	-	-	-	
29. 期末余额	154,990,200.00	-	1,008,886,836.22	-	-	-	1,163,877,036.22	

法定代表人：钟明
主管会计工作负责人：李海





母公司资产负债表
2022年12月31日



会计单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				
货币资金		1	542,412,496.55	416,989,114.93
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,619.11	233,433,706.58
应收账款	十二(一)	5	1,333,410,723.53	1,059,400,495.22
其他应收款		6	-	-
预付款项		7	6,306,254.40	13,563,006.00
存货	十二(二)	8	120,244,962.27	172,431,723.90
其中: 合同资产		9	-	-
应收款项融资		10	-	-
其他流动资产		11	282,069,737.24	-
流动资产合计		12	-	-
一年内到期的非流动资产		13	-	-
其他流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	6,435,713.79	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,330,112.23	2,436,694,945.43
非流动资产:				
其他权益投资		17	-	-
长期股权投资		18	-	-
长期股权投资	十二(三)	20	16,422,668.43	13,684,953.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	11,426,928.64	9,497,568.06
固定资产		24	126,167,192.96	201,991,723.51
在建工程		25	177,969,617.33	463,513,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,930,929.06
无形资产		29	213,897,831.76	209,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,196.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,123,218.90	126,417,594.47
其他非流动资产		34	28,167,254.28	36,961,487.28
非流动资产合计		35	1,137,749,981.33	1,236,502,163.99
资产总计		36	3,580,139,993.56	3,296,957,906.42

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表(续)
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	37	-	16,282,924.94
交易性金融资产	38	-	-
衍生金融资产	39	-	-
应收票据	40	23,538,247.04	43,878,684.00
应收账款	41	272,728,523.33	301,795,988.14
预收款项	42	-	-
合同资产	43	881,267,178.08	596,199,168.51
其他应收款	43	281,558,793.02	398,445,167.54
存货	44	42,938,737.56	33,873,732.32
其他流动资产	45	24,949,900.25	26,495,651.75
流动资产合计	46	-	-
非流动资产：			
长期股权投资	47	-	-
其他权益工具投资	48	-	-
一年内到期的非流动资产	49	39,702,365.36	266,909,563.47
其他非流动资产	50	61,096,267.77	38,961,951.18
非流动资产合计	51	1,627,761,910.91	1,728,227,638.90
负债合计			
短期借款	52	514,906,000.00	533,000,000.00
应付账款	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	36,815,947.56	21,648,478.08
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	1,000,000.00
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	898,415,947.56	557,448,478.08
负债合计	64	2,586,577,868.47	2,282,857,798.26
所有者权益：			
实收资本	65	158,288,800.00	127,691,100.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	929,728,938.22	876,479,438.22
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	551,366.87	45,138.43
所有者权益合计	75	1,671,562,145.09	1,494,129,297.25
负债和所有者权益总计	76	3,580,139,993.56	3,289,997,096.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Signature]

[Signature]





母公司利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	总账号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,148.88	2,109,157,381.84
减：营业成本	十二(四)	2	1,082,306,328.94	1,541,661,659.57
税金及附加		3	9,872,521.60	11,919,189.77
销售费用		4	69,661,378.21	109,565,258.81
管理费用		5	231,111,538.80	212,895,800.30
研发费用		6	64,910,590.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,888,453.23
资产减值损失		8	-	-
信用减值损失		9	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		10	15,885,613.96	10,512,147.02
其他综合收益(税后净额)	十二(五)	11	38,171.51	-981,543.26
其中：以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动收益		12	-	-1,819,571.39
权益法下不能转损益的其他综合收益		13	-	-
其他综合收益(税后净额)		14	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
减值损失(损失以“-”号填列)		16	-85,727,189.44	-111,484,811.35
其他损失(损失以“-”号填列)		17	298,178.44	-1,371,936.08
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-419,836.22	-39,967.83
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	14,596,728.04	16,434,190.46
加：营业外收入		20	2,689,648.52	286,657.12
减：营业外支出		21	2,338,319.23	1,998,439.60
资产减值损失(损失以“-”号填列)		22	14,889,419.33	11,781,807.93
信用减值损失(损失以“-”号填列)		23	14,363,811.49	11,688,228.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	585,607.84	101,579.38
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	585,607.84	101,579.38
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7.现金流量套期储备		41	-	-
8.外币财务报表折算差额		42	-	-
9.其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	585,607.84	101,579.38
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		46	-	-



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



母公司现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,909,517,152.09	2,230,929,385.82
收到的税费返还		2	5,588.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,818.93	117,947,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,999,267,559.76	2,347,873,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	290,211,794.86	223,522,155.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,297,572,933.79	1,408,358,392.28
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,438,042.94
支付其他与经营活动有关的现金		8	258,927,629.89	254,779,485.23
经营活动现金流出小计		9	1,738,338,722.42	2,019,098,076.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,938,837.34	328,785,587.62
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,942.73	817,148.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,899,052.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	300,000.00	-
收到的其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,488,667.34	271,916,201.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	143,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,982,000.00	558,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	278,311,996.19	360,119,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,823,328.85	-88,202,941.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	66,927,280.00	47,684,100.00
取得借款收到的现金		24	775,300,000.00	74,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,143.56	3,942,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,041,423.56	126,126,190.72
偿还债务支付的现金		27	675,000,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,403.63	129,255,076.70
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,758,003.00	133,357,186.60
筹资活动现金流出小计		30	780,403,406.63	482,612,263.30
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,638,016.93	-354,766,072.58
四、汇率变动对现金流量等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,180,291.25
加：期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,738.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

钟明
5101055453697





钟明设计股份有限公司
审核专用章

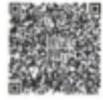
母公司



项目	其他权益工具		其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	权益类	其他类				
一、上年期末余额	1,000,000.00	-	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	3,000,000.00
二、本年期初余额	1,000,000.00	-	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	3,000,000.00
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 发行新股、增发可转换公司债券	-	-	-	-	-	-
3. 购买少数股权	-	-	-	-	-	-
4. 取得子公司而新增的长期股权投资	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-
4. 支付普通股股利	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备转增资本	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,000,000.00	-	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	3,000,000.00

钟明
13333344333

钟明
13333344333



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 审计报告
 审核专用章



母 公 司 所 有 者 权 益 变 动 表 (续)

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 审计报告
 审核专用章

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	其他	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额					
一、实收资本	47,000,000.00	47,000,000.00	-	-	-	-	-	-	47,000,000.00
二、其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、资本公积	47,000,000.00	47,000,000.00	-	-	-	-	-	-	94,000,000.00
四、盈余公积	47,000,000.00	47,000,000.00	-	-	-	-	-	-	94,000,000.00
五、未分配利润	47,000,000.00	47,000,000.00	-	-	-	-	-	-	94,000,000.00
六、所有者权益合计	188,000,000.00	188,000,000.00	-	-	-	-	-	-	188,000,000.00
七、负债和所有者权益总计	188,000,000.00	188,000,000.00	-	-	-	-	-	-	188,000,000.00

会计师事务所负责人: 李博

会计师事务所负责人: 李博



2.5.3、2021年财务审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号

自 2021 年 1 月 1 日

至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表





出的经济状况，我们通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川博锐会计师事务所有限责任公司



中国·成都

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,300,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	607,816,366.80	862,639,619.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,182.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	15,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	236,473,506.21
其他应收款利息	9	-	-
其他应收款股利	10	-	-
存货	11	225,112,000.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,262,541.88	1,696,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,383,872.24
非流动资产			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,549,886.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,682,948.31	805,337,577.89
资产总计	36	3,642,682,256.26	3,488,721,450.13

法定代表人

钟明
3101055453697

主管会计工作负责人

许军

会计机构负责人

周

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

财会01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,664.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,646.68
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	418,054,727.96
应交税费	45	33,224,922.34	28,872,098.42
应付利息	46	33,728,060.35	16,219,570.24
应付股利	47	-	-
其他应付款	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	-	-
其他非流动负债	50	260,008,063.42	221,326,961.39
流动资产合计	51	38,882,278.10	29,614,058.98
非流动资产：			
长期应收款	52	4,741,390,937.12	1,413,327,580.31
长期股权投资	53	535,000,000.00	675,500,000.00
其他权益工具投资	54	-	-
其他非流动金融资产	55	-	-
固定资产	56	-	-
在建工程	57	21,640,678.48	-
无形资产	58	-	-
长期待摊费用	59	-	-
递延所得税资产	60	-	-
其他非流动资产	61	-	-
非流动资产合计	62	537,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	63	2,289,431,615.60	2,088,827,580.31
所有者权益：			
实收资本	64	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	65	-	-
其中：优先股	66	-	-
永续债	67	-	-
资本公积	68	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	69	-	-
其他综合收益	70	-	-
专项储备	71	-	-
盈余公积	72	-	40,000,000.00
未分配利润	73	75,434,529.76	1,278,911,105.45
归属于母公司所有者权益合计	74	1,353,063,892.59	1,399,911,105.45
少数股东权益	75	-13,251.93	-7,235.63
所有者权益合计	76	1,353,050,640.66	1,399,903,869.82
负债和所有者权益总计	77	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：

钟明
510105545369

主管会计工作负责人：

张吉平

会计机构负责人：

[Signature]

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位: 淮南中建建筑设计股份有限公司	行次	2021年度	2020年度
项目		金额单位: 人民币元	
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,807,537.60	2,461,449,944.52
其中: 营业成本	3	1,828,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,208.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,531.89
研发费用	7	68,962,196.46	87,962,609.91
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中: 利息费用	9	45,442,424.29	44,272,896.16
利息收入	10	17,885,502.21	7,791,287.02
加: 其他收益	11	10,468,924.97	42,219,782.63
投资收益(损失以“-”号填列)	12	-931,543.35	18,572,121.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,289,154.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,575,719.13	-234,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,371,856.49	-
处置收益(损失以“-”号填列)	19	9,257,671.85	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	29,485,901.24	470,110,485.37
加: 营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减: 营业外支出	22	5,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	24,723,786.68	466,217,315.29
减: 所得税费用	24	6,972,690.91	64,629,609.35
净利润(净亏损以“-”号填列)	25	17,751,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	17,751,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	17,797,112.07	401,504,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 债权投资减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	17,751,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	17,797,112.07	401,504,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



钟明

同



合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：中元设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.68
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.06
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,463,392.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.63	1,124,433,743.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	411,625,850.00
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	638,831,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,604,394,073.75
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	61,677,236.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,888,682.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,905,223.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,153,919.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,690.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,790.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,557.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,053.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

周

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	802,459,049.74
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.14
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,091,033.83
其他应收款	8	225,983,936.70	267,498,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他	11	-	-
其他应收款	12	-	-
其他	13	-	-
其他流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,432,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
非流动资产			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.26
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	228,165,806.83
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,680.90
递延所得税资产	33	64,285,848.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,801,467.29	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
资产总计	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 江苏中建设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,732.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,684.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,499,168.51	693,567,089.08
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	41,094,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	20,460,186.23
其他应付款	45	28,686,851.75	14,255,295.37
其中: 应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动资产	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动资产	50	38,864,051.18	29,614,058.98
流动资产合计	51	1,286,223,030.96	1,414,171,695.17
非流动资产:			
长期应收款	52	536,000,000.00	673,500,000.00
长期股权投资	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动资产合计	63	557,640,678.48	673,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
所有者权益:			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
负债和所有者权益总计	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

母公司利润表
2021年度

单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,061,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,905.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,080,800.30	430,016,275.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,964,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	46,092,409.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,242,893.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.62	1,201,538.62
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-901,543.35	15,572,421.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	2,358,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净损益	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,941.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,456.00	-
其他收益(损失以“-”号填列)	18	-30,067.83	-1,264,163.40
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	16,734,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,438.65	4,215,347.47
利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,000,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5. 应收款项减值信用减值准备	39	-	-
6. 其他债权投资减值准备	40	-	-
7. 现金流量套期储备	41	-	-
8. 外币财务报表折算差额	42	-	-
9. 其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

母公司现金流量表
2021年度

会计报表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,807,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,259,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,255,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,546,818.01
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	377,361,124.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,107,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	58,699,770.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	13	14,689,082.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	199,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,550,142.90	15,390,350.01
支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,100,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,206,519.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,557,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the Chief Accountant

Handwritten signature of the Accounting Officer

母公司所有者权益变动表
2021年度



项目	行次	2021年度				所有者权益合计
		实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	1	48,000,000.00	-	-	-	48,000,000.00
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	48,000,000.00	-	-	-	48,000,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	47,604,100.00	1,158,025,262.83	-	-	1,205,629,262.83
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	101,578.28	101,578.28
(二) 所有者投入和减少资本	8	47,604,100.00	-	-	-	47,604,100.00
1. 股本投入的普通股	9	47,604,100.00	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-
2. 对持有者的分配	15	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	127,604,100.00	1,158,025,262.83	-	-	1,285,629,362.83

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





母公司所有者权益变动表(续)
2021年度

项目	2020年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	21,488,390.63	915,116,458.01
二、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	80,000,000.00	-	-	-	-	21,488,390.63	1,015,704,658.64
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	15,411,699.37	376,480,582.14
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	399,892,191.51
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	15,411,699.37	-15,411,699.37
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	49,488,390.63	1,411,627,058.15

主管会计工作负责人: [Signature]
会计机构负责人: [Signature]



2.6、纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

2.6.1、2023年的税务机关出具的纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0311)51 证明 00000513

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2024-03-11
纳税人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	纳税人识别号	91510105587557931T
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥86689744.27
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-14	¥1491273.28
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥6067885.88
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-14	¥724289.27
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-14	¥767606.10
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-14	¥263698.72
土地增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥6951770.86
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥2600522.52
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥1733681.69
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥100000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿零柒佰叁拾玖万零肆佰柒拾贰元伍角玖分	¥107390472.59
----------	----------------------	---------------

备注



填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.6.2、2022年的税务机关出具的纳税证明



验证码: AAA1E1F6B4A8

中华人民共和国
税收完税证明



0105545323(0314) 92证明63854460

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4207448.88	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 100000	
土地增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4560969.81	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 849043.87	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 983120.06	手
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3440920.21	写
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1474680.10	无
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 49182427.58	收
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 274729.50	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 28980.92	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页

2.6.3、2021年的税务机关出具的纳税证明



验证码: AA3ECEFC6A606

中华人民共和国
税收完税证明



91510105587557931T 23360981 92证明63860981

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-15

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 13561936.04		
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 43.49		
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-01	¥ 1633286.0		
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1551492.97		
安 城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 5430225.34	手	
普 教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2327239.44	写	
保 增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 77574647.82	无	
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 100000	款	
	土地增值税	2021-09-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2716250.95	
	城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 274729.50	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共2页

2.7、质量管理体系认证证书



2.8、职业健康安全管理体系认证证书



2.9、环境体系管理体系认证证书



三、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	谢静	性别	男	出生年月	1969.12
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	总建筑师		何专业何职称	建筑学高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	19985100496	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	南宁轨道交通	南宁市轨道 3 号线新村停车场项目一期 EPC 工程	5064.4	2023.11	设计总包
2	南宁轨道交通集团	轨道东樾府项目概念性规划、总平、单体方案设计(含绿建)、施工图设计合同	487.652	2023.6	全过程设计
3	德信	邑城大院项目全过程设计	380.7385	2021.6	全过程设计



- 注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。
- 2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。
- 3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。
- 4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。
- 5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）

等相关证明业绩的资料（原件扫描件），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



身份证



毕业证



注册证



使用有效期:2024年12月04日
-2025年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢静

性别：男

出生日期：1969年02月24日

注册编号：19985100496

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.04.

发证日期：2024年11月22日

职称证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图



社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级



参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年12月-2024年12月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

50	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
51	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
52	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
53	373004197912120911	赵伟火	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
54	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
55	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
56	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
57	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
58	320924198211030279	陈林剑	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
59	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
60	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
61	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
62	41052319830419003X	驷超	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
63	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
64	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
65	510103196605100031	黄洲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
66	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

打印时间：2024年12月26日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbmyz/toPage.do>，凭验证码 J d 8 t 1 6 a A R g F q 5 T Y F 6 9 2 验证。验证码有效期至2025年03月26日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



四、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表



近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	南宁轨道交通	南宁市轨道 3 号线新村停车场项目一期 EPC 工程	5064.4	2023.11	设计总包
2	南宁轨道交通集团	轨道东樾府项目概念性规划、总平、单体方案设计(含绿建)、施工图设计合同	487.652	2023.6	全过程设计
3	德信	邑城大院项目全过程设计	380.7385	2021.6	全过程设计

4.1、南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期EPC工程

中标通知书



中标通知书



项目招标编号: E4501002816022267001001

中标通知书编号: /

招标人	南宁轨道交通集团有限责任公司				
建设单位	南宁轨道交通集团有限责任公司				
代建单位(如有)	/				
中标人	牵头单位:中国建筑第五工程局有限公司 成员单位:中建五局广西建设有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司				
招标代理机构	北京中昌工程咨询有限公司				
工程名称	南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包				
工程地址	广西壮族自治区南宁市良庆区				
中标范围	本工程施工图的设计、采购和施工,设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要,具体包含以下内容:(1)设计内容包括:地块一住宅及商业、幼儿园、小学、中学、各地块周边道路、地块五的展示区部分的建筑、结构、地基、支护工程、土石方、装饰装修工程、园林景观工程、给排水、电气、智能、消防、通风、绿化、海绵城市、人防等专业施工图设计,设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求;(2)采购和施工内容包括:采购包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备、人防设备等,施工包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的建筑装饰装修(公共区域外)和结构工程、桩基工程、支护工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、展示区园林景观工程、土石方工程、总平水电工程、人防等所有工程内容安装和施工;直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包;(3)工程竣工及备案:整理竣工验收备案资料,完成全部单项验收,协助招标人完成竣工验收工作,协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作;(4)质保期工作:按住建部有关规定执行。				
结构类型	框架结构	工程规模	南宁市轨道交通3号线新村停车场项目总用地面积424600.41平方米,总建筑面积1428302.34平方米,分6个地块建设,其中地块一总用地面积为67862.63平方米,总建筑面积为276202.47平方米,共有10栋楼,一所30个班幼儿园及地下室;地块二总用地面积为83559.12平方米,总建筑面积为208197.00平方米,共有8栋楼及地下室、公共绿地;地块三总用地面积为126813.19平方米,总建筑面积为366722.51平方米,共有12栋楼及地下室、42个班中学;地块四总用地面积为116241.37平方米,总建筑面积为408305.29平方米,共有11栋住宅及地下室、48个班小学;地块五总用地面积为24787.57平方米,总建筑面积为97334.08平方米,共有一座商业综合体及地下室;地块六总用地面积为5336.53平方米,总建筑面积为71541.00平方米,共有一栋办公楼及地下室。 南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期总建筑面积为336622.47平方米,包括地块一住宅及商业建筑面积264209.47平方米、地块五的展示区部分建筑面积6000平方米、幼儿园建筑面积11993平方米、小学建筑面积25920平方米、中学建筑面积28500平方米,最终面积以自然资源局批复的总平面图为准。最高层数40层,最高建筑高度120米,最长单跨跨度25.8米。		
工程总承包项目经理	刘彦鑫	注册专业、等级及注册编号	湘 1432019202000397	身份证号	232126198903044777
项目设计负责人	谢静	注册专业、等级及注册编号	19985100496	身份证号	510102196902248458
施工项目经理	刘彦鑫	注册专业、等级及注册编号	湘 1432019202000397	身份证号	232126198903044777
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号(全部)	夏晓军 安全生产考核合格证书编号:湘建安C3(2019)1500427;身份证号:330881199211013311;陈波克 安全生产考核合格证书编号:湘建安C3(2019)1500792;身份证号:412724199102284971;尹思杰 安全生产考核合格证书编号:湘建安C3(2020);身份证号:511622199012032214				

中标主要条件	中标价	799282692.84元	其中	(1) 设计费: 5064.449131 万元; (2) 建筑安装工程费: 74863.820153 万元; 其中: 2.1建筑安装工程费固定价部分0 万元; 2.2暂估价: 24104.320013 万元; (如有) 2.3暂列金额: 0 万元; (如有) 本项目总工期为1407 天(日历天)
	工期	1407日历天		其中: (1) 设计工期100日历天 (2) 施工工期1307日历天
	质量	设计要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程一次性验收合格。 (1) 设计质量: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。 (2) 施工质量: 满足设计及有关规范要求, 工程一次性验收合格。		
代建单位(如有): (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)		招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在15日内向招标人足额交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格, 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 一式13份。其中: 招标人8份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。			

合同关键页

合同编号： P-GD-0304-建筑施工合同-合同 2023-937

南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC
工程总承包合同

发包人： 南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司
（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包。
2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市良庆区。
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-450108-04-05-578537。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容及规模：南宁市轨道3号线新村停车场项目一期总建筑面积为336622.47平方米，包括地块一住宅及商业建筑面积264209.47平方米、地块五的展示区部分建筑面积6000平方米、幼儿园建筑面积11993平方米、小学建筑面积25920平方米、中学建筑面积28500平方米。最终面积以自然资源局批复的总平面图为准。最高层数40层，最高建筑高度120米，最长单跨跨度25.8米。

6. 工程承包范围：本工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要。具体包含以下内容：（1）设计内容包括：地块一住宅及商业、幼儿园、小学、中学、各地块周边道路、地块五的展示区部分的建筑、结构、桩基、支护工程、土石方、装饰装修工程、园林景观工程、给排水、电气、智能、消防、通风、绿建、海绵城市、人防等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；（2）采购和施工内容包括：采购包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备、人防设备等，施工包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的建筑装饰装修（公共区域外）和结构工程、桩基工程、支护工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、展示区园林景观工程、土石方工程、总平水电工程、人防等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包；（3）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作，协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作；（4）质保期工作：按住建部有关规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月30日。

计划开始现场施工日期：2023年11月30日。

计划竣工日期：2027年10月07日。

工期总日历天数：1407天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准；施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒亿玖仟玖佰贰拾捌万贰仟陆佰玖拾贰元捌角肆分（¥799282692.84元），其中，不含税金额¥734601860.09元，增值税¥64680832.75元。具体构成详见价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）伍仟零陆拾肆万肆仟肆佰玖拾壹元叁角壹分（¥50644491.31元）；适用税率：6%，不含税金额为¥47777821.99元，增值税¥2866669.32元。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰陆拾叁万捌仟贰佰零壹元伍角叁分（¥748638201.53元）；适用税率：9%，不含税金额为¥686824038.10元，增值税¥61814163.43元；其中固定总价部分0元，暂估价为241043200.13元，暂列金额为0元。

(3) 承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：中建五局广西建设有限公司

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：035381201101000

2. 合同价格形式：

本合同设计部分为总价合同，施工部分为单价合同。其中，设计费按报价清单区分；有单价的设计内容按固定单价结算，无单价的设计内容按固定总价结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：刘彦鑫 项目设计负责人：谢静；施工项目经理：刘彦鑫；项目施工专职安全生产管理人员：夏骥军、陈波克、尹思杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 南宁市青秀区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人（联合体牵头人）执 6 份，承包人（联合体成员一）执 6 份，承包人（联合体成员二）执 4 份。

发包人：南宁轨道交通集团有限责任公司（公章）



承包人（联合体牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司（公章）



统一社会信用代码：914501006821248433

统一社会信用代码：91430000183764483Y

地址：南宁市青秀区云景路69号

地址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码: _____

邮政编码: 410004

法定代表人: _____

法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0771-5522035

电话: 0731-85699818

传真: _____

传真: 0731-85699555

电子信箱: _____

电子信箱: www.gdibx@vip.163.com

开户银行: 建行南宁市朝阳支行营业部

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 45001604473059116688

账号: 8110 3010 1410 0004 463



承包人(联合体成员一): 中建五局广西建设有限公司(公章)

承包人(联合体成员二): 基准方中建筑设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91450100MA5PMC67P

统一社会信用代码: 91510105587557931T

地址: 南宁市江南区下津路8号标准厂房1号厂房2号厂房连廊1号厂房五层厂房5楼511-68室

地址: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码: _____

邮政编码: 610000

法定代表人: 刘启才

法定代表人: 钟明

委托代理人: _____

委托代理人: 王鹰

电话: 0771-5550161

电话: 028-86582850

传真: _____

传真: 028-86582850

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: _____

账号: 1001 3000 0067 8128

的依据。

(2) 总承包工程取得政府竣工验收备案证书(并编制符合档案馆要求的全套竣工资料,并通过档案馆验收)后,支付至累计已完成工作量的 85%。

(3) 总承包工程模拟验收通过、工程移交物业公司,并上报经发包人合约组认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的 87%。

(4) 总包结算完成并签定总包工程结算书后,发包人支付至总包结算总价的 97%。

(5) 保修金(结算总价的 3%),在保修金保留期满后无息退还。

2、桩基及支护、展示区精装及园林、供电、标识、太阳能、泛光、划线、雨水回收、围挡及临电工程

(1) 工程进度款之实体工程部分,按每月支付经发包人核实完成的工作量所对应价款的 80%;但特别约定如下:

(i) 未按其他合同文件附件《变更签证作业指引》约定的时间内申报变更费用的,每超时一单(按变更指令份数)扣减 1%的付款比例,按超时单数叠加扣减付款比例;

未按其他合同文件附件《变更签证作业指引》约定的时间内确认变更费用的,每超时一单扣减 1%的付款比例,按超时单数叠加扣减付款比例。

上述两条满足任意一条即需扣减付款比例,若同时满足则叠加扣减。工程进度款支付时审核的工程量仅仅是根据工程形象进度预估的工程量,不作为最终结算的依据。

(2) 总承包工程取得竣工验收报告后,支付至累计已完成工作量的 85%。

(3) 总承包工程模拟验收通过、工程移交物业公司,且总包人上报经发包人合约组认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的 87%。

(4) 总包结算完成并签定总包工程结算书后,发包人支付至总包结算总价的 97%;惟总包人所提交之有效发票应累计至总包结算总价 100%(即包括保修金金额)。

3、土方及超前钻工程

(1) 工程进度款之实体工程部分,按每月支付经发包人核实完成的工作量所对应价款的 80%。

(2) 经发包人竣工验收合格取得竣工证并上报经发包人认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的 87%。

(3) 结算完成并签定工程结算书后,发包人支付至结算总价的 97%;承包人所提交之有效发票应累计至结算总价 100%(即包括保修金金额)。

4、设计类

4.1 方案设计

(1) 项目启动阶段,乙方提供设计团队人员及简历,经甲方确认同意后 30 个工作日内

支付 10%；

(2) 方案设计经甲方审批通过后 30 个工作日内支付 30%；

(3) 方案设计经政府部门审批通过后 30 个工作日内支付，如无此项工作，可与节点 2 合并支付 15%；

(4) 方案深化设计及深化交底完成后 30 个工作日内支付 20%；

(5) 外立面施工完成后 30 个工作日内支付 15%；

(6) 竣工验收后，乙方提交设计合同结算书并甲乙双方办理完本合同的结算后 30 个工作日内支付 10%。

4.2 施工图设计

(1) 完成方案 100%后【25】个工作日内 10%；

(2) 配合完成的方案设计报审文件经政府主管部门审批通过后【25】个工作日内 10%；

(3) 乙方提供全部施工图文件经甲方与审图公司审核通过并正式签收后【25】个工作日内 40%；

(4) 乙方完成的施工图设计文件获得政府主管部门审批通过后【25】个工作日内 10%；

(5) 乙方提供所有精装修配合的施工图并取得甲方书面认可之后【25】个工作日内 10%；

(6) 完成施工配合服务且项目封顶后【25】个工作日内 10%；

(7) 配合本项目完成竣工验收和全部竣工图纸汇编完毕并交主管部门验收存档，乙方提交设计合同结算书并甲乙双方办理完本合同的结算后【25】个工作日内 10%。

(政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%)

工程进度款支付表格详见附件 10，按形象进度支付的支付分解表格详见附件 13。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交的资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到资料后 7 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书；发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人按月完成审批并签发进度款支付证书，支付时间为签发支付证书后 10 个工作日内。因该项目为财政全额拨款项目，若因财政拨款未及时到位，造成发包人延误支付的违约责任承包人予以免责。

新增 14.3.4：

14.3.4 承包人为联合体的，设计费和施工费分别支付给设计单位和施工单位，支付账号分别如下：

设计单位银行账号：1001 3000 0067 8128 开户银行：成都银行天仙桥支行

施工单位银行账号：8110 3010 1410 0004 463 开户银行：中信银行深圳福田支行



审查合格书

编号：450142-231104-0001-TX-002

项目名称	南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一		项目编号	450142-231104-0001	
工程名称	南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一7号楼(450142-231104-0001-0001); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一9号楼(450142-231104-0001-0003); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一10号楼(450142-231104-0001-0004); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一地下室(450142-231104-0001-0005); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一配套商业(450142-231104-0001-0006); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一物业管理用房(450142-231104-0001-0007)				
项目地址	广西壮族自治区南宁市五象新区平乐大道西侧、良玉大道南侧				
建设单位	南宁轨道交通集团有限责任公司	联系人	谢剑	联系电话	18378827890
勘察单位	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级	证书编号	B245012175
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A151016191-10/1
各专业审查人员签字					
电气	审查人：劳兵		暖通	审查人：廖深瓶	
结构	审查人：何子芳		给排水	审查人：周涛	
建筑	审查人：陆松延			审查人：	
<p>审查结论： 根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、绿建)经审查 合格。</p> <p style="text-align: right;"> 审查机构技术代表人：张泓清 审查机构法定代表人：吴启波 审查机构：广西筑科工程技术咨询有限公司 审查日期：2023年11月09日 </p>					



- 注：1、各项施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定；
 2、本合格书一式四份，住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份，在工程竣工后作为工程档案归档。
 3、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2551200000007153006
 开票日期: 2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 南宁轨道交通集团有限责任公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914501006821248433					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						5045194.56	6%	302711.67	
合计						¥5045194.56		¥302711.67	
价税合计 (大写)			⊗ 伍佰叁拾肆万柒仟玖佰零陆圆贰角叁分			(小写) ¥5347906.23			
备注	项目名称: 南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包 项目地址: 南宁市良庆区								

开票人: 沈媛

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-22 14:31:49

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2551200000007153006

开票日期: 2025年01月09日

购买方信息	名称: 南宁轨道交通集团有限责任公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914501006821248433					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						5045194.56	6%	302711.67	
合计						¥5045194.56		¥302711.67	
价税合计 (大写)			⊗ 伍佰叁拾肆万柒仟玖佰零陆圆贰角叁分			(小写) ¥5347906.23			
备注	项目名称: 南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包 项目地址: 南宁市良庆区								

4.2、轨道东榭府项目

合同关键页



合同编号：P-GD-0034.F01-设计类合同-合同-2023-304

轨道东榭府项目概念性规划、总平、单体方案设计(含绿建)、施工图设计合同

发包人：南宁轨道瑞世天和房地产有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签约时间：2023年6月



发包人：南宁轨道交通天和房地产有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：91450100MAC3KAUGXC

地 址：南宁市青秀区南湖街道凤岭北路 111 号南宁
国际旅游中心 1#楼 8 层

邮政编码：530000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13481133349

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司南宁丽原天际
支行

开户账号：637496683

签订时间：2023 年 6 月 15 日

设计人：基淮方中建筑设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：91510105587557931T

地 址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

邮政编码：610000

法定代表人：钟明

委托代理人：梁大超

电 话：028-86582850

传 真：

电子信箱：591531201@qq.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

开户账号：1001300000678128

签订时间：2023 年 6 月 15 日





审查合格书

编号：450109-230620-0024-TX-006

项目名称	轨道东樾府项目			项目编号	450109-230620-0024
工程名称	轨道东樾府项目 1 号楼 (450109-230620-0024-0001); 轨道东樾府项目 2 号楼 (450109-230620-0024-0002); 轨道东樾府项目 3 号楼 (450109-230620-0024-0003); 轨道东樾府项目 5 号楼 (450109-230620-0024-0004); 轨道东樾府项目 6 号楼 (450109-230620-0024-0005); 轨道东樾府项目 7 号楼 (450109-230620-0024-0006); 轨道东樾府项目 8 号楼 (450109-230620-0024-0007); 轨道东樾府项目 9 号楼 (450109-230620-0024-0008); 轨道东樾府项目 10 号楼 (450109-230620-0024-0009); 轨道东樾府项目 11 号楼 (450109-230620-0024-0010); 轨道东樾府项目 12 号楼 (450109-230620-0024-0011); 轨道东樾府项目 13 号楼 (450109-230620-0024-0012); 轨道东樾府项目 15 号楼 (450109-230620-0024-0013); 轨道东樾府项目 1 号服务楼 (450109-230620-0024-0014); 轨道东樾府项目 2 号服务楼 (450109-230620-0024-0015); 轨道东樾府项目 1 号门卫 (450109-230620-0024-0016); 轨道东樾府项目 2 号门卫 (450109-230620-0024-0017); 轨道东樾府项目地下室(一期) (450109-230620-0024-0018); 轨道东樾府项目地下室(二期) (450109-230620-0024-0019); 人防地下室 (450109-230620-0024-0020)				
项目地址	广西壮族自治区南宁市邕宁区龙岗大道以西、联合路以北				
建设单位	南宁轨道瑞世天和房地产有限公司	联系人	石乐萌	联系电话	15677119820
勘察单位		资质等级		证书编号	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A151016191-10/1
各专业审查人员签字					
暖通	审查人：易敏	其它	审查人：沈逢林		
给排水	审查人：曲申西	电气	审查人：王桂芬		
建筑	审查人：沈逢林	结构	审查人：廖锦云		
审查结论： 根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、人防、绿建)经审查 合格 。					
审查机构技术代表人：汪兰森 审查机构法定代表人：陈晨					

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23512000000123221191

开票日期: 2023年11月15日

购买方信息	名称: 南宁轨道瑞世天和房地产有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450100MAC3KAUGXC					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						666201.86	6%	39972.11	
合计						¥666201.86		¥39972.11	
价税合计 (大写)			⊗柒拾万零陆仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分			(小写) ¥706173.97			
备注	项目名称: 东樾府项目 合同名称: 轨道东樾府项目概念性规划、总平、单体方案设计(含绿建)、施工图设计(第三次付款) 项目地点: 南宁市邕宁区龙岗大道以西、联合路以北								

开票人: 张琪姝

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-22 14:32:44

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23512000000123221191

开票日期: 2023年11月15日

购买方信息	名称: 南宁轨道瑞世天和房地产有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450100MAC3KAUGXC					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						666201.86	6%	39972.11	
合计						¥666201.86		¥39972.11	
价税合计 (大写)			⊗柒拾万陆仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分			(小写) ¥706173.97			
备注	项目名称: 东樾府项目 合同名称: 轨道东樾府项目概念性规划、总平、单体方案设计(含绿建)、施工图设计(第三次付款) 项目地点: 南宁市邕宁区龙岗大道以西、联合路以北								

建设工程设计合同

委托人：_____成都德信中鑫海置业有限公司_____（以下简称“甲方”）

设计人：_____成都基准方中建筑设计有限公司_____（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其它相关规定，经合同双方友好协商，双方就甲方委托乙方进行德信中鑫海·邑城大院建设工程设计及有关事项达成一致，同意签订本设计合同，并共同遵守。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：邑城大院
- 1.2 项目位置：大邑县晋原街道建华片区
- 1.3 项目用地：37633.41 m²
- 1.4 项目规模：总建筑面积约 108552.3 m²
- 1.5 详细内容参见设计任务书（见附件一）。

第二条 设计依据及标准

- 2.1 成都规划局批准的建设项目选址意见书；
- 2.2 国家有关建筑工程设计的法规、条例和现行相关设计规范、标准；
- 2.3 四川省及成都市颁布的相关设计规范及规定（包括但不限于）；
- 2.4 《成都市城市规划建筑管理技术审批规定（试行）》；
- 2.5 成都市关于绿化指标计算相关规定；
- 2.6 《成都市计入容积率建筑面积指标计算规定》；
- 2.7 设计任务书（凡附件表述与正文不同处，以正文表述为准）；
- 2.8 后期设计过程中有关设计条件的书面往来文件或会议纪要。

第三条 设计内容、设计取费见下表：

序号	分项名称	建设规模		设计内容			计费 (元/m ²)	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	高层	25-27 F	35137.42	√	/	√		5
2	洋房	10F	4983.2	√	/	√		3.2
3	叠拼	5-7F	35507.82	√	/	√		1
4	地下室 (非人防)		23805.22	√	/	√		0.5
5	地下室 (人防)		7600	√	/	√		0
6	售楼处、会所 商业		1518.64	√	/	√	包干总价	0
	方案+施工图 设计合计		108552.3	/	/	/	/	3
1	海绵城市		37633.41					0
3	精装修设计 配合		15000					
4	绿建一星		108552.3					
	其他合计							
	总合计							3807385.34
备注	1、其他情况补充说明：另包含门窗、栏杆、立面初设设计，平立面分隔图、分色图、砌体固化图、保温示意图、合同附图及相关提资。若乙方承接 BIM 设计工作（根据委托人书面指令要求），则另行收取 BIM 设计费用。							

第四条 甲方向乙方提交的有关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	方案设计前	
2	勘测红线图及规划条件	1	方案设计前	
3	1/500 实测地形图	1	方案设计前	
4	地质勘测资料	1	初步设计前	
5	周边市政管线图	1	初步设计前	
6	项目方案设计批复	1	初步设计前	
7	项目初步设计批复	1	施工图设计前	

(本页无正文)

甲方：成都德信中鑫海置业有限公司

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

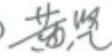
(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字) 

联系地址：四川省成都市大邑县青霞街道
滨河路中段175号附21号

联系地址：成都市锦江区琉璃路8号华
润广场A座7-15楼

邮政编码：611330

邮政编码：610015

电 话：/

电 话：/

传 真：/

传 真：/

开户银行：浙商银行人民南路支行

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行帐号：6510000610120100056100

银行帐号：1001300000678128

日 期：2021年6月11日

日 期：2021年6月11日

施工图设计文件审查报告

工程项目：邑城大院

子项名称：邑城大院（一期、二期）1号楼-15号楼、地下室及总平面

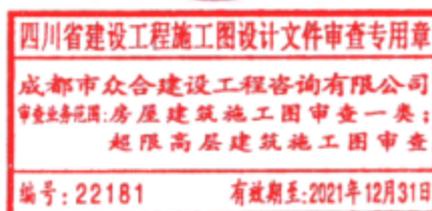
报告编号：510129202122262-06-21-21-01153

项目编号：510129202122262

审查机构（签章）：成都市众合建设工程咨询有限公司



资质印章（签章）：



审查机构负责人（签字）：屈东林

日期：2021年05月08日

施工图审查意见汇总表

报告编号: 510129202122262-06-21-21-01153

项目编号: 510129202122262

建设单位	成都德信中鑫海置业有限公司		送审日期	2021年05月06日				
			审毕日期	2021年05月08日				
勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级				
			证书编号	B151016683				
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		资质等级	建筑行业建筑工程 工程设计专业资质 甲级				
			证书编号	A151016191				
工程项目	邑城大院							
子项名称	邑城大院(一期、二期)1号楼-15号楼、地下室及总平面							
建设地点	大邑县晋原街道建华西路1号							
建筑总面积(m ²)	108552.300							
审 查 意 见	审查专业	审查结论	处理意见	复审次数	违反强制性条文数	审查人	审核人	
	建筑	合格	不修改	0	0	刘东	陈思杰	
	结构	合格	不修改	0	0	甘国跃	章光斗	
	给排水	合格	不修改	0	0	杨毅	周杨	
	电气	强	合格	不修改	0	0	向前	许耀南
		弱	合格	不修改	0	0	向前	许耀南
	暖通	合格	不修改	0	0	江山	张元德	
	抗震	合格	不修改			章光斗	甘国跃	
	绿色设计等级	合格	不修改			刘东	陈思杰	
	预制装配率	合格	不修改			甘国跃	章光斗	
	BIM模型	无						
	消防	合格				刘东(建筑) 甘国跃	陈思杰(建筑)	



收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24512000000124222468

开票日期: 2024年06月24日

购买方信息	名称: 成都德信中鑫海置业有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510129MA673WE236					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*邑城大院项目设计费						184434.98	6%	11066.10	
合 计						¥184434.98		¥11066.10	
价税合计 (大写)			⊗ 壹拾玖万伍仟伍佰零壹圆零捌分			(小写) ¥195501.08			
备注	项目名称: 邑城大院 项目地址: 大邑县晋原街道建华片区								

下载次数: 1

开票人: 沈媛

Page 1 of 1

查验次数: 第1次		查验时间: 2024-06-24 17:48:02					
电子发票 (增值税专用发票)							
发票号码: 24512000000124222468		开票日期: 2024年06月24日					
购买方信息	名称: 成都德信中鑫海置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510129MA673WE236		销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*邑城大院项目设计费					184434.98	6%	11066.10
合计					¥184434.98		¥11066.10
价税合计 (大写)		⊗ 壹拾玖万伍仟伍佰零壹圆捌分		(小写) ¥195501.08			
备注	项目名称: 邑城大院 项目地址: 大邑县晋原街道建华片区						

五、拟投入的项目团队配备情况表



序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	谢静	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	34	20
2	方案设计负责人	薛岳	/	国家一级注册建筑师	一级	建筑	13	5
3	方案设计主创	邹志维	/	/	/	建筑	18	4
4	方案设计主创	金宗齐	/	/	/	建筑	13	4
5	施工图专业总负责人	许煜群	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	24	9
6	建筑专业负责人	朱彬	工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	14	5
7	结构专业负责人	卢化松	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	结构	10	10
8	给排水专业负责人	夏超英	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	给水排水	28	11
9	强电专业负责人	杨金川	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	/	供配电	30	6
10	弱电专业负责人	谢协民	工程师	/	/	供配电	12	3
11	暖通专业负责人	郑洁野	工程师	注册公用设备工程师(通风空调)	/	通风空调	12	1

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

5.1、拟派项目团队设计人员（谢静）



姓名	谢静	性别	女	出生年月	1969.2
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	总建筑师		何专业何职称	建筑学高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	19985100496	

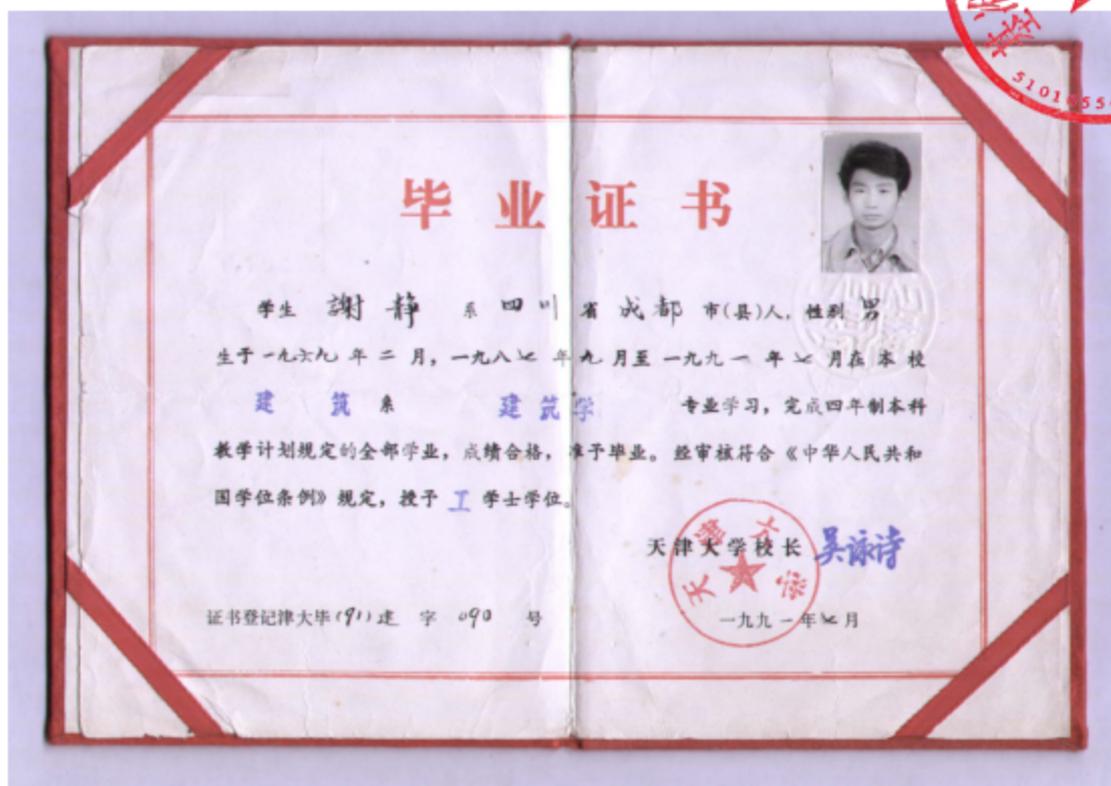
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	南宁轨道交通	南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程	5064.4	2023.11	设计总包
2	南宁轨道交通集团	轨道东樾府项目概念性规划、总平、单体方案设计(含绿建)、施工图设计合同	487.652	2023.6	全过程设计
3	德信	邑城大院项目全过程设计	380.7385	2021.6	全过程设计

身份证



毕业证



注册证



使用有效期:2024年12月04日
-2025年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢静

性别：男

出生日期：1969年02月24日

注册编号：19985100496

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.04.

发证日期：2024年11月22日

职称证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图



社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级



参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年12月-2024年12月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

50	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
51	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
52	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
53	373004197912120911	赵伟火	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
54	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
55	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
56	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
57	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
58	320924198211030279	陈林剑	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
59	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
60	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
61	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
62	41052319830419003X	驷超	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
63	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
64	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
65	510103196605100031	黄洲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
66	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

打印时间：2024年12月26日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbmyz/toPage.do>，凭验证码 J d 8 t 1 6 a A R g F q g 5 T Y F 6 9 2 验证。验证码有效期至2025年03月26日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

5.2、派项目团队设计人员（许煜群）



姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学— 建筑工程	毕业时间	2004.06		
现任职务	施工图专业总负责人	从事设计工作年限	24		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103206
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的 主要业绩	<p>设计工作经历： 2000年-2004年 四川蜀都建筑勘察设计事务所 2004年-2007年 四川恒宇土木建筑设计有限公司 2007年-2010年 成都基准方中建筑设计有限公司 2010年-2018年 成都煜群建筑设计咨询有限公司 2018年至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、MAX科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计—项目执行负责人 2、旭辉惠州欣旺达项目—项目负责人 3、粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计—项目负责人 4、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心1期-17#地块项目—项目负责人 5、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目—项目负责人</p>				

身份证



毕业证



使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

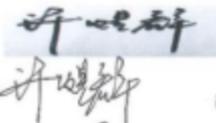
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:许煜群
性别:男
出生日期:1977年02月11日
注册编号:20245103206
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.8.28

发证日期: 2024年03月20日

职称证

 (持证部门钢印)	专业名称 <u>建筑设计</u> Speciality
姓名 <u>许煜群</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification
性别 <u>男</u> Sex	评审组织 <u>四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>510202197702110016</u> ID Number	评审时间 <u>2021年12月13日</u> Appraisal Date
	批准时间 <u>2022年5月16日</u> Approval Date
	查询码 <u>A211322023663638</u> Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190200608

深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司 | 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理

人员信息管理

请选择

许煜群

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	许煜群	510202197702110016	2024-04-07	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 许煜群 性别: 男 社会保障号码: 510202197702110016

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	276
失业保险	参保缴费	229
工伤保险	参保缴费	245
工伤保险	暂停缴费(中断)	245

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202302	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202303	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202304	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202305	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202306	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202307	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202308	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202309	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202310	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202311	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202312	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202401	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202402	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202403	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202404	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202405	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202406	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202407	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202408	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202409	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202410	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202411	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202412	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202501											

打印时间: 2025年01月06日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013758: 基准方中建筑设计股份有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schess.org.cn/scgfw/ctmpj/cp-agg-06>, 凭验证码 T5H2Q8M1wv17hEDRkGqK 验证, 任何第三方伪造证明的有效期至2025年04月06日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细, 显示的是所选时段内实际缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

5.3、拟派项目团队设计人员（薛岳）



姓名	薛岳	性别	男	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	华中科技大学建筑学	毕业时间	2011-06		
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限	13		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411547
从事设计工作的经历，担任项目负责人职务的主要业绩	<p>设计工作经历： 2011年-2019年 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、白云粤海中心 9、11 号地块——主创设计师 2、嘉霖宝安沙浦围北区项目——主创设计师 3、深圳爱联董吓旧改项目——主创设计师 4、广州增城东方雨虹奥园项目——主创设计师 5、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目——主创设计师</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择
薛岳 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	薛岳	320902198707183035	2023-04-21	已提交	修改 删除 添加附件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

注册证-2025.05.03到期

使用有效期:2024年11月04日
~2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:薛岳

性 别:男

出生日期:1987年07月18日

注册编号:20194411547

聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期:2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.11.5

发证日期:2024年05月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛岳

社保电话号：630590441

身份证号码：330902198707183085

页码：1

参保单位名称：基础力中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2260	16.52	7.08
2022	02	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2260	16.52	7.08
2022	03	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	300.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2260	16.52	7.08
2022	04	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	300.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2260	16.52	7.08
2022	05	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	300.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2260	16.52	7.08
2022	06	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	300.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2260	16.52	7.08
2022	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	10	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	11	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	12	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	01	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	02	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	03	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	04	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	05	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	06	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	10	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	11	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	12	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2024	01	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2000	56.0	14.0
2024	02	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2000	56.0	14.0
2024	03	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2000	56.0	14.0
2024	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2000	56.0	14.0
2024	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2000	56.0	14.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛岳

社保电脑号：630590441

身份证号码：339902198707183005

页码：2

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2000	56.0	14.0
2024	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2000	56.0	14.0
2024	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2000	56.0	14.0
2024	09	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
合计			58122.0	33056.0			23745.32	8197.4			1945.4		656.85		2360.12		464.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59937cd94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30014591
 单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



5.4、拟派项目团队设计人员（邹志维）



姓名	邹志维	性别	男	出生年月	1980.11
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学——建筑学	毕业时间	2007.06		
现任职务	主创	从事设计工作年限	17		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的 主要业绩	<p>设计工作经历：</p> <p>2007年-2011年 深圳筑博工程设计有新公司 2011年-2013年 深圳市博万建筑设计事务所 2013年-2018年 深圳市欧博设计工程顾问有限公司 2018年-2022年 深圳市天华建筑设计有限公司 2022年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1、深铁置业售楼处标准化设计——主创设计师 2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目——主创设计师 3、华润五缘湾湿地公园 TOD 项目——主创设计师 4、杭州龙湖滨康路综合体——主创设计师 5、绿地深圳光明新都汇 TOD 项目——主创设计师</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理 新增人员

请选择 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	邹志维	441323198011184336	2025-01-22	未提交	修改 删除 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

5.5、拟派项目团队设计人员（金宗齐）



姓名	金宗齐	性别	男	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	三峡大学——建筑学	毕业时间	2012.06		
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限	12		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的 主要业绩	<p>设计工作经历：</p> <p>2011年-2019年 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司 2016年-202年 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1、市公安局南坪快速西侧用地项目全过程设计——主创设计师 2、岗厦河园片区 05-5 地块——主创设计师 3、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计——主创设计师 4、福田区梅林公安街地块警察公寓项目建筑概念方案设计——主创设计师 5、中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目建筑设计全程——主创设计师</p>				

身份证



毕业证



职称



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 8388

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择
金宗齐 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	金宗齐	422302198611111937	2025-01-08	未提交	修改 删除 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宗齐

社保电脑号：633168922

身份证号码：422302198611111987

页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	09	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	10	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	11	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	12	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2021	01	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2021	02	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	03	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	04	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	05	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	06	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2000	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2000	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2000	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2000	16.52	7.08
2022	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	04	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	05	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	06	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2024	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5000	44.0	11.0
2024	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5000	44.0	11.0
2024	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.4	5000	44.0	11.0
2024	04	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.4	5000	44.0	11.0
2024	05	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5000	44.0	11.0
2024	06	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5000	44.0	11.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宗齐

社保电脑号：63168922

身份证号码：422302198611111987

页码：2

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.0	6500	52.0	11.0
2024	08	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.0	6500	52.0	11.0
2024	09	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6300.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6300	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			46485.0	24640.0			20579.04	7342.14			1502.4		329.08	1199.8			422.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5993882d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



5.6、拟派项目团队设计人员（朱彬）



姓名	朱彬	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	浙江大学建筑学	毕业时间	2010.07		
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103145
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年 基准方中建筑设计股份有限公司 2016年-2018年 筑博设计股份有限公司成都分公司 2018年-2020年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 建筑专业负责人 2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人 3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计负责人 4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 5、宇宏深圳爱联董吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理

人员信息管理

新增人员

请选择

朱彬

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	朱彬	431129198710170051	2021-10-21	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

使用有效期:2024年08月21日
-2025年02月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱彬

性别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

朱彬

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月06日

职称证



The certificate is titled "一级注册建筑师" (Class 1 Registered Architect) and "Class 1 Registered Architect". It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The holder's name is 朱彬 (Zhu Bin), born in October 1987, with ID number 431129198710170051. The certificate was approved on October 21, 2023, with a management number of 20231005049000000267. It features two official seals and a QR code.

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：朱彬
证件号码：431129198710170051
性别：男
出生年月：1987年10月
批准日期：2023年10月21日
管理号：20231005049000000267

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号 NO : 108130</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>



<p>姓名 朱彬</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1987年10月</p>	<p>审批机关 武侯区职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 建筑设计</p>	<p>任职资格时间 2017年12月28</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2017年12月28</p>
	<p>发证时间 2017年12月18日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬

社保电脑号：649148544

身份证号码：43129198710170061

页码：1

参保单位名称：基准力中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	03	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	04	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	05	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	06	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	160.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	160.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	160.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	160.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	160.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	160.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	04	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	05	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	06	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2024	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.7	5600	44.0	11.0
2024	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.7	5600	44.0	11.0
2024	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.7	5600	44.0	11.0
2024	04	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	15.4	5600	44.0	11.0
2024	05	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	15.4	5600	44.0	11.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬 社保电话号：649148544 身份证号码：431129198710170051 页码：2
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			49969.0	26576.0			21043.46	7520.78			3611.3		3652.90	1212.12			428.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5993c036s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



5.7、拟派项目团队设计人员（卢化松）



姓名	卢化松	性别	男	出生年月	1987.05
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑与土木工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2014年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 结构专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 838

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择
卢化松 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	卢化松	320324198705312791	2019-02-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

注册证

10-2

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢化松

证书编号 S215103434



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051871 发证日期 2021年06月10日

职称证



姓名 卢化松
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 320324198705312791
ID Number

专业名称 建筑结构
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕52号
Approval Number

批准时间 2023年8月24日
Approval Date

查询码 A213023026722103
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松

社保电话号：800846102

身份证号码：320324198705312791

页码：1

参保单位名称：基康方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	01	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	02	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	03	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	04	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	05	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2300	15.4	6.6
2019	06	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2300	15.4	6.6
2019	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2020	01	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2020	02	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	03	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	04	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	05	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	06	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	8.4	2360	16.52	7.08
2022	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08



5.8、拟派项目团队设计人员（杨金川）

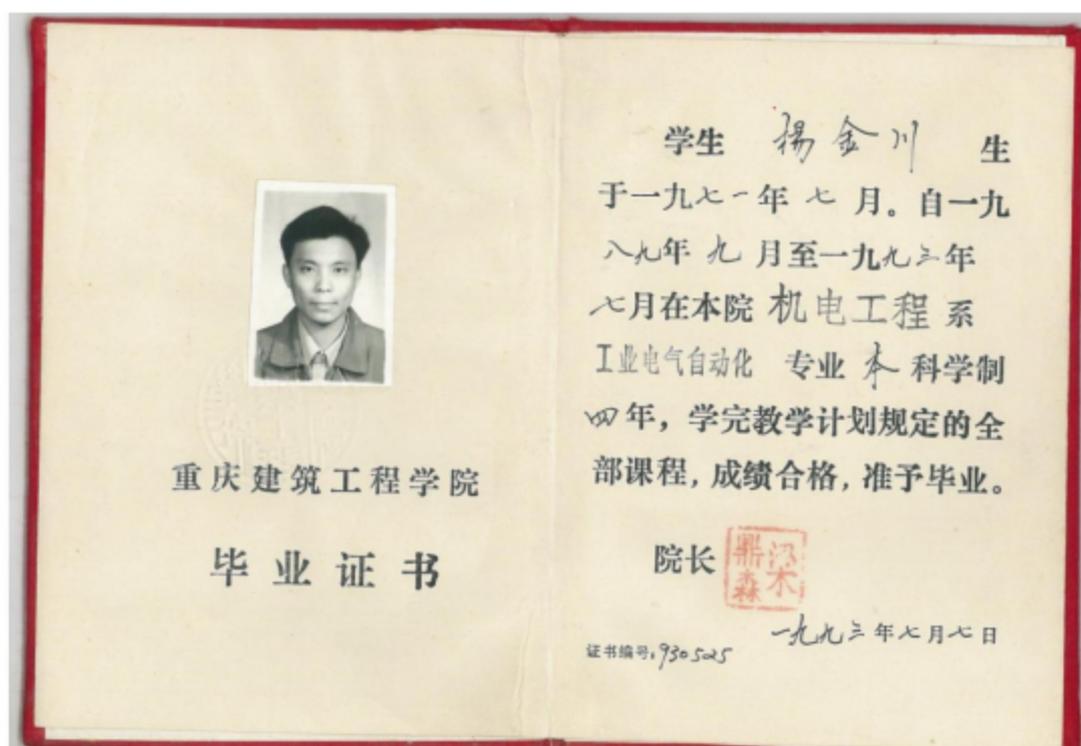


姓名	杨金川	性别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院——工业电气自动化	毕业时间	1993.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	31年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 暖通专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



注册证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:8386

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择

杨金川 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	杨金川	630102197107192055	2023-12-13	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0007729
No.: 0007729



持证人签名:
Signature of the Bearer

05125120122021411

管理号:
File No.:

姓名: 杨金川
Full Name 杨金川

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年07月
Date of Birth 1971年07月

专业类别: 供配电
Professional Type 供配电 Distribution

批准日期: 2006年04月06日
Approval Date 2006年04月06日

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2006年 09月 16日
Issued on 2006年 09月 16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 09897

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 杨金川

性别 男

出生年月 1971.7

专业名称 建筑电气

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2005年12月01日

批准时间 2006年3月07日

发证时间 2008年4月06日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年12月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2023年12月-2024年12月)

7	500238198608150010	刘治昌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
8	510188198401031215	华轲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
9	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
10	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
11	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
12	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
13	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
14	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
15	320102196801042834	周骥	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
16	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
17	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
18	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
19	522121197905200019	张勉	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
20	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
21	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
27	620104197002081579	李群	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
28	513122199003090011	李植派	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
29	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
30	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
31	420106196806235330	杨健兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
32	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
33	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
34	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
35	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
36	630102197107192085	杨金川	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
37	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
38	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
39	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
40	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
41	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

5.9、拟派项目团队设计人员（谢协民）



姓名	谢协民	性别	男	出生年月	1984.11
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	西南交通大学—电气工程及其自动化	毕业时间	2013.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	15年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年上海联创建筑设计有限公司成都分公司 2016年-2018年四川省天星建设管理咨询有限公司 2018年-2021年成都基准方中建筑设计有限公司 2021-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、前海启迪 15单元 02街坊首开区项目办公建筑方案深化及施工图设计——电气专业负责人 2、保利臻誉府项目建设工程设计——电气专业负责人 3、小榄 S12项目前策报告服务——电气专业负责人 4、人才安居龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地——电气专业负责人 5、比亚迪产长沙迪空间项目建筑设计——电气专业负责人</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 8386

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请

人员信息管理

[新增人员](#)

请选择

谢协民 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	谢协民	372925198411202335	2023-11-30	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：谢铁况

性别：男

社会保障号码：372925198411202235

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	158
失业保险	参保缴费	158
工伤保险	参保缴费	158
生育保险	参保缴费(中断)	158



(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202302	10010013758	企业养老	4248	679.36	339.68	4320	24.6	24.4	4320	8.58	成都市青羊区
202303	10010013758	企业养老	4248	679.36	339.68	4320	24.6	24.4	4320	8.58	成都市青羊区
202304	10010013758	企业养老	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	8.58	成都市青羊区
202305	10010013758	企业养老	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	30.3	成都市青羊区
202306	10010013758	企业养老	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	30.3	成都市青羊区
202307	10010013758	企业养老	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	30.3	成都市青羊区
202308	10010013758	企业养老	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4248	10.87	成都市青羊区
202309	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202310	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202311	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202312	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202401	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市青羊区
202402	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市青羊区
202403	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市青羊区
202404	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市青羊区
202405	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市青羊区
202406	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市青羊区
202407	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市青羊区
202408	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市青羊区
202409	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市青羊区
202410	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市青羊区
202411	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市青羊区
202412	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市青羊区
202501											

打印时间：2025年01月04日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013758 基康为中建筑设计股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.scfss.org.cn/scgg/wchzqz/10fzqz.do>，凭验证码 J P m w H E P b F d j h m w 3 6 P 8 m S 验证，验证码的有效期至2025年04月06日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以合理退休年限时对应的月数为准。

4.该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不会异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能在原系统。

5.10、拟派项目团队设计人员（夏超英）



姓名	夏超英	性别	女	出生年月	1973.01
学历	专科	专业技术任职资格	注册公用设备工程师(给水排水)		
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程	毕业时间	1996.7		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	28年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS105100235
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2005年-2013年 成都国恒建筑设计有限公司 2013年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06、05-07、05-08 项目 给排水专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 给排水专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 给排水专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 给排水专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 给排水专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证



职称证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)
 电话:83882

深圳住建 新增人员

建筑行业信用数据登记

人员信息管理

请选择
夏超英 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	夏超英	511121197301016568	2024-03-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

企业信息
 人员信息
 基本信息
 证件信息
 任职锁定记录
 任职解锁申请

社保证明

甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 夏超英

性别: 女

社会保障号码: 511121197301016568

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态
企业职工基本养老保险	参保缴费
工伤保险	参保缴费
失业保险	参保缴费

(二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740-基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-01-06 10:48:58

5.11、拟派项目团队设计人员（郑洁野）



姓名	郑洁野	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2023.06		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN245101090
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2012年-2017年 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2018年-2022年 深圳市天华建筑设计有限公司 2022年-2023年 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2024年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人 2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块 暖通专业负责人 3、广东省人民医院黄埔院区 主要设计人员 4、深圳湾超级总部项目 C 塔 主要设计人员 5、万科双城水岸逸湖苑 暖通专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册师证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图



职称证

广东省职称证书

姓 名：郑洁野

身份证号：440582198910206236



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑浩野 社保电脑号：632900515 身份证号码：440582198910206236 页码：1
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			8560.0	4280.0			2918.75	1167.5			291.9				428.0		107.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e5994091b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30014591 单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



六、近5年企业同类业绩情况汇总表



序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	宇宏	深圳宇宏龙岗爱联项目	884.1936	2021.9	全过程设计
2	南宁轨道交通集团	南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包合同	5064.4491	2023.11	设计总包
3	中国铁建	西安地铁5号线和平车辆段综合开发项目	3757.8	2024.6	设计总包
4	成华发展	成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目	2409.5	2024.1	设计总包
5	玉溪城投	玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目	2058	2022.12	全过程设计
6	人才安居	才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	472.7552	2023.1	全过程设计

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前5项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

4、投标人提交《近5年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业

绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



6.1、宇宏深圳龙岗爱联项目全过程设计

合同关键页



规划与建筑方案设计合同

深圳爱联吓旧改项目
规划与建筑方案设计合同

项目名称：深圳爱联吓旧改项目

建设地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

合同编号：YHALJG-SJ-015

签订地址：深圳市

签订日期：2021年7月 日

目录

- 1、 合同依据
- 2、 项目概况
- 3、 设计内容、要求及范围
- 4、 服务、职责
- 5、 费用、付款及设计成果
- 6、 甲方提供资料
- 7、 合同终止
- 8、 违约责任
- 9、 一般条款
- 10、 附件：主要设计人员名单
- 11、 附件：设计任务书

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳爱联吓旧改项目建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

第二条 本合同设计项目的概况：

- 2.1 工程名称：深圳爱联吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m²，净容积率 4.31，计容建面 157964 m²，项目暂定总建筑面积 217964 m²，其中，地上 157964 m²，地下 60000 m²。具体详见设计任务书。

第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方技术经济资料。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失，损失难以计算的，乙方应赔偿甲方经济损失人民币 20000 元。

第五条 费用、付款及设计成果交付

工作内容	方案设计含税固定设计单价 (元/m ²)	暂定设计工作量 (m ²)	暂定设计费 (元)
住宅、保障房		95500	
商务公寓		51324	
底屋商业(商铺或加小超市)		8000	
配套公建(含幼儿园)		1520	
地下车库(含地上核增)		60000	
设计费暂定总额			

备注:

- 1、商务公寓中需考虑顶层设计中别墅，乙方不另增加设计费；
- 2、如后期商务公寓中需利用商务公寓指标做幼教中心，则该业态设计含税单价按 /m² 收取费用。
- 3、后期若底商商业有电影院、幼教、会所等业态功能，则该业态设计含税单价按 /m² 收取费用。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。
- 9.10 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：深圳市宇宏投资集团有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼

日期：2021年7月20日

设计单位名称：成都基地方中建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼

日期：2021年7月 日

深圳爱联峯吓旧改项目施工 图、装配式及 BIM 设计合同

委托人: 深圳市宇宏投资集团有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

工程名称: 深圳爱联峯吓旧改项目

工程地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2021 年 8 月 日

深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图、装配式及 BIM 设计合同

委托人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司 (以下简称甲方)

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1、项目概况

1.1、项目名称: 深圳爱联峯吓旧改项目施工图、装配式及 BIM 设计。

1.2、项目地点: 深圳市龙岗区。

1.3、规划面积: 其中占地面积约36660.5平方米,总建筑面积约216344平方米。

1.4、建筑功能: 详见设计任务书等。

2、承包内容

配合方案设计、扩初设计及施工图设计、装配式设计、地下室 BIM 设计和相关设计配合,具体如下:

项目名称	设计内容		层数	建筑面积 (M2)	备注
深圳爱联峯吓旧改项目	配合方案设计	√	/	216344	住宅、保障房、商务公寓、 底层商业、配套公建、
	扩初设计	√	/		
	施工图设计	√	/		
	装配式设计	√	/	146824	住宅、保障房及商务公寓、 地下车库
	地下室 BIM 设计	√	/	60000	地下室

项技术和造价指标在限额设计要求的范围内。

3.3、乙方向甲方提交成果文件周期、数量、质量标准详见附件设计任务书。

4、计价方式:

4.1 固定含税单价包干, 结算造价=实际工程量×相应含税固定单价±签证-其它(如违约金等乙方应付给甲方的款项)

4.2 最终结算价以甲方集团成本管理部审核价为准。

5、合同造价: 含税暂定总价大写人民币: [REDACTED] (小写 ¥ [REDACTED] 其中不含税价为人民币 [REDACTED] 元, 增值税额(增值税率 6%) 为人民币 [REDACTED] 元, 增值税税率随国家税率政策调整而调整。

（一）施工图设计					
序号	设计工作内容	暂定设计建筑面积 (m ²)	施工图设计含税单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
1	住宅	71160	[REDACTED]	[REDACTED]	结构超限
2	公寓	47724	[REDACTED]	[REDACTED]	结构超限
3	回迁房	17180	[REDACTED]	[REDACTED]	结构不超限, 若结构超限单价加 5 元/m ²
4	回迁公寓	3600	[REDACTED]	[REDACTED]	结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m ²
5	保障房	7160	[REDACTED]	[REDACTED]	结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m ²
6	底层商业	8000	[REDACTED]	[REDACTED]	
7	配套公建	1520	[REDACTED]	[REDACTED]	
8	地下车库	6000	[REDACTED]	[REDACTED]	含人防
总计		216344	[REDACTED]	[REDACTED]	

建设单位名称:  深圳市宇宏投资集团有限公 司(盖章)	设计单位名称:  成都基准方中建筑设计有限 公司(盖章)
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
地 址: 龙岗区中心城长兴北路6号 博深科技大厦八楼	地 址: 深圳市南山区粤海街道科发 路19号华润置地大厦D座14 楼
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
日 期: 2021年9月7日	日 期: 2021年8月 日

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：JSSC20221222-GYY325

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	韦小英	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构（盖章、签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2022年12月22日

工程名称：景云上辰花园

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：227402.44（平方米）

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2016-650
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

收款发票资料

四川增值税专用发票

No **04888439** 5100222130
04888439
开票日期: 2022年12月13日

购买方	名称: 深圳市宇宏投资集团有限公司 纳税人识别号: 91440300279244765R 地址、电话: 深圳市福田区龙城街道长兴北路6号博瑞科技大厦8楼; 0755-89910888 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行44201542000056026424	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	密 码 区 /3*4>/2<49*113-3>477-/43*57 18*1<7814/33>84<<8+5<278* 95754+0*8+-3->*07-6866378/ 2*930+<1<-+85/-3->5>64>3791				
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	项	1	798617.35849	798617.36	0%	47917.04
	合 计				¥798617.36		¥47917.04
价税合计(大写)		捌拾肆万陆仟伍佰叁拾肆圆肆角整		(小写) ¥846534.40			
销售方	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 纳税人识别号: 91510105587557931T 地址、电话: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼 028-86582850 开户行及账号: 成都银行天仙桥支行1001300000678128	项目名称: 深圳爱联康研中心项目施工图、装配式及BIM设计 建设地点: 深圳市龙岗区					
收款人: 杨静		复核: 刘朝		开票人: 张琪婵		销售方: 基准方中 91510105587557931T 发票专用章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

四川增值税专用发票

No **04888439** 5100222130
04888439
开票日期: 2022年12月13日

购买方	名称: 深圳市宇宏投资集团有限公司 纳税人识别号: 91440300279244765R 地址、电话: 深圳市福田区龙城街道长兴北路6号博瑞科技大厦8楼; 0755-89910888 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行44201542000056026424	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	密 码 区 /3*4>/2<49*113-3>477-/43*57 18*1<7814/33>84<<8+5<278* 95754+0*8+-3->*07-6866378/ 2*930+<1<-+85/-3->5>64>3791				
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	项	1	798617.35849	798617.36	0%	47917.04
	合 计				¥798617.36		¥47917.04
价税合计(大写)		捌拾肆万陆仟伍佰叁拾肆圆肆角整		(小写) ¥846534.40			
销售方	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 纳税人识别号: 91510105587557931T 地址、电话: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼 028-86582850 开户行及账号: 成都银行天仙桥支行1001300000678128	项目名称: 深圳爱联康研中心项目施工图、装配式及BIM设计 建设地点: 深圳市龙岗区					
收款人: 杨静		复核: 刘朝		开票人: 张琪婵		销售方: 基准方中 91510105587557931T 发票专用章	

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-22 10:18:41

四川增值税专用发票

发票代码: 5100222130 发票号码: 04888439 开票日期: 2022年12月13日 校验码: 70349973980290481636 机器编号: 661524166763

购买方	名称:	深圳市宇宏投资集团有限公司					密 码 区		
	纳税人识别号:	91440300279244765R							
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A 0755-89910888							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行 44201542000056026424							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费			项	1	798617.358490566037736	798617.36	6%	47917.04	
合计						¥798617.36		¥47917.04	
价税合计 (大写)		肆拾肆万陆仟伍佰叁拾肆圆肆角					(小写)		¥846534.40
销售方	名称:	基准方中建筑设计股份有限公司					备 注		
	纳税人识别号:	91510105587557931T							
	地址、电话:	成都市青羊区西玉龙街6号20楼 028-86582850							
	开户行及账号:	成都银行天仙桥支行1001300000678128							
						项目名称: 深圳爱联崖吓旧改项目施工图、装配式及 BIM设计 建设地点: 深圳市龙岗区			

6.2、南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程

合同关键页



合同编号： P-GD-0304-建筑施工合同-合同 2023-937

南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC 工程总承包合同

发包人： 南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司
（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包。
2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市良庆区。
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-450108-04-05-578537。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容及规模：南宁市轨道3号线新村停车场项目一期总建筑面积为336622.47平方米，包括地块一住宅及商业建筑面积264209.47平方米、地块五的展示区部分建筑面积6000平方米、幼儿园建筑面积11993平方米、小学建筑面积25920平方米、中学建筑面积28500平方米。最终面积以自然资源局批复的总平面图为准。最高层数40层，最高建筑高度120米，最长单跨跨度25.8米。

6. 工程承包范围：本工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要。具体包含以下内容：（1）设计内容包括：地块一住宅及商业、幼儿园、小学、中学、各地块周边道路、地块五的展示区部分的建筑、结构、桩基、支护工程、土石方、装饰装修工程、园林景观工程、给排水、电气、智能、消防、通风、绿建、海绵城市、人防等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；（2）采购和施工内容包括：采购包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备、人防设备等，施工包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的建筑装饰装修（公共区域外）和结构工程、桩基工程、支护工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、展示区园林景观工程、土石方工程、总平水电工程、人防等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包；（3）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作，协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作；（4）质保期工作：按住建部有关规定执行。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 南宁市青秀区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人（联合体牵头人）执 6 份，承包人（联合体成员一）执 6 份，承包人（联合体成员二）执 4 份。

发包人：南宁轨道交通集团有限责任公司（公章）



承包人（联合体牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司（公章）



统一社会信用代码： 914501006821248433 统一社会信用代码： 91430000183764483Y

地址： 南宁市青秀区云景路69号 地址： 长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码: _____

邮政编码: 410004

法定代表人: _____

法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0771-5522035

电话: 0731-85699818

传真: _____

传真: 0731-85699555

电子信箱: _____

电子信箱: www.gdibx@vip.163.com

开户银行: 建行南宁市朝阳支行营业部

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 45001604473059116688

账号: 8110 3010 1410 0004 463



承包人(联合体成员一): 中建五局广西建设有限公司 承包人(联合体成员二): 基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91450100MA5PMC67P

统一社会信用代码: 91510105587557931T

地址: 南宁市江南区下津路8号标准厂房1号厂房2号厂房连廊1号厂房五层厂房5楼511-68室

地址: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码: _____

邮政编码: 610000

法定代表人: 刘启才

法定代表人: 钟明

委托代理人: _____

委托代理人: 王鹰

电话: 0771-5550161

电话: 028-86582850

传真: _____

传真: 028-86582850

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: _____

账号: 1001 3000 0067 8128

的依据。

(2) 总承包工程取得政府竣工验收备案证书(并编制符合档案馆要求的全套竣工资料,并通过档案馆验收)后,支付至累计已完成工作量的 85%。

(3) 总承包工程模拟验收通过、工程移交物业公司,并上报经发包人合约组认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的 87%。

(4) 总包结算完成并签定总包工程结算书后,发包人支付至总包结算总价的 97%。

(5) 保修金(结算总价的 3%),在保修金保留期满后无息退还。

2、桩基及支护、展示区精装及园林、供电、标识、太阳能、泛光、划线、雨水回收、围挡及临电工程

(1) 工程进度款之实体工程部分,按每月支付经发包人核实完成的工作量所对应价款的 80%;但特别约定如下:

(i) 未按其他合同文件附件《变更签证作业指引》约定的时间内申报变更费用的,每超时一单(按变更指令份数)扣减 1%的付款比例,按超时单数叠加扣减付款比例;

未按其他合同文件附件《变更签证作业指引》约定的时间内确认变更费用的,每超时一单扣减 1%的付款比例,按超时单数叠加扣减付款比例。

上述两条满足任意一条即需扣减付款比例,若同时满足则叠加扣减。工程进度款支付时审核的工程量仅仅是根据工程形象进度预估的工程量,不作为最终结算的依据。

(2) 总承包工程取得竣工验收报告后,支付至累计已完成工作量的 85%。

(3) 总承包工程模拟验收通过、工程移交物业公司,且总包人上报经发包人合约组认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的 87%。

(4) 总包结算完成并签定总包工程结算书后,发包人支付至总包结算总价的 97%;惟总包人所提交之有效发票应累计至总包结算总价 100%(即包括保修金金额)。

3、土方及超前钻工程

(1) 工程进度款之实体工程部分,按每月支付经发包人核实完成的工作量所对应价款的 80%。

(2) 经发包人竣工验收合格取得竣工证并上报经发包人认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的 87%。

(3) 结算完成并签定工程结算书后,发包人支付至结算总价的 97%;承包人所提交之有效发票应累计至结算总价 100%(即包括保修金金额)。

4、设计类

4.1 方案设计

(1) 项目启动阶段,乙方提供设计团队人员及简历,经甲方确认同意后 30 个工作日内

支付 10%；

(2) 方案设计经甲方审批通过后 30 个工作日内支付 30%；

(3) 方案设计经政府部门审批通过后 30 个工作日内支付，如无此项工作，可与节点 2 合并支付 15%；

(4) 方案深化设计及深化交底完成后 30 个工作日内支付 20%；

(5) 外立面施工完成后 30 个工作日内支付 15%；

(6) 竣工验收后，乙方提交设计合同结算书并甲乙双方办理完本合同的结算后 30 个工作日内支付 10%。

4.2 施工图设计

(1) 完成方案 100%后【25】个工作日内 10%；

(2) 配合完成的方案设计报审文件经政府主管部门审批通过后【25】个工作日内 10%；

(3) 乙方提供全部施工图文件经甲方与审图公司审核通过并正式签收后【25】个工作日内 40%；

(4) 乙方完成的施工图设计文件获得政府主管部门审批通过后【25】个工作日内 10%；

(5) 乙方提供所有精装修配合的施工图并取得甲方书面认可之后【25】个工作日内 10%；

(6) 完成施工配合服务且项目封顶后【25】个工作日内 10%；

(7) 配合本项目完成竣工验收和全部竣工图纸汇编完毕并交主管部门验收存档，乙方提交设计合同结算书并甲乙双方办理完本合同的结算后【25】个工作日内 10%。

(政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%)

工程进度款支付表格详见附件 10，按形象进度支付的支付分解表格详见附件 13。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交的资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到资料后 7 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书；发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人按月完成审批并签发进度款支付证书，支付时间为签发支付证书后 10 个工作日内。因该项目为财政全额拨款项目，若因财政拨款未及时到位，造成发包人延误支付的违约责任承包人予以免责。

新增 14.3.4：

14.3.4 承包人为联合体的，设计费和施工费分别支付给设计单位和施工单位，支付账号分别如下：

设计单位银行账号：1001 3000 0067 8128 开户银行：成都银行天仙桥支行

施工单位银行账号：8110 3010 1410 0004 463 开户银行：中信银行深圳福田支行



审查合格书

编号：450142-231104-0001-TX-002

项目名称	南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一		项目编号	450142-231104-0001	
工程名称	南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一7号楼(450142-231104-0001-0001); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一9号楼(450142-231104-0001-0003); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一10号楼(450142-231104-0001-0004); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一地下室(450142-231104-0001-0005); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一配套商业(450142-231104-0001-0006); 南宁市轨道3号线新村停车场项目地块一物业管理用房(450142-231104-0001-0007)				
项目地址	广西壮族自治区南宁市五象新区平乐大道西侧、良玉大道南侧				
建设单位	南宁轨道交通集团有限责任公司	联系人	谢剑	联系电话	18378827890
勘察单位	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级	证书编号	B245012175
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A151016191-10/1
各专业审查人员签字					
电气	审查人：劳兵		暖通	审查人：廖深瓶	
结构	审查人：何子芳		给排水	审查人：周涛	
建筑	审查人：陆松延			审查人：	
<p>审查结论： 根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、绿建)经审查 合格。</p> <p style="text-align: right;"> 审查机构技术代表人：张泓清 审查机构法定代表人：吴启波 审查机构：广西筑科工程技术咨询有限公司 审查日期：2023年11月09日 </p>					



- 注：1、各项施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定；
 2、本合格书一式四份，住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份，在工程竣工后作为工程档案归档。
 3、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2551200000007153006

开票日期: 2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 南宁轨道交通集团有限责任公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914501006821248433					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						5045194.56	6%	302711.67	
合计						¥5045194.56		¥302711.67	
价税合计 (大写)			⊗ 伍佰叁拾肆万柒仟玖佰零陆圆贰角叁分			(小写) ¥5347906.23			
备注	项目名称: 南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包 项目地址: 南宁市良庆区								

开票人: 沈媛

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-22 14:31:49

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2551200000007153006

开票日期: 2025年01月09日

购买方信息	名称: 南宁轨道交通集团有限责任公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914501006821248433					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						5045194.56	6%	302711.67	
合计						¥5045194.56		¥302711.67	
价税合计 (大写)			⊗ 伍佰叁拾肆万柒仟玖佰零陆圆贰角叁分			(小写) ¥5347906.23			
备注	项目名称: 南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包 项目地址: 南宁市良庆区								



RCFZ-2024-0054

第一部分 合同协议书

发包人：西安融城轨道城市发展有限公司

设计人：中铁第一勘察设计院集团有限公司（联合体牵头人）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国消防法》《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安地铁5号线和平车辆段综合开发项目勘察设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安地铁5号线和平车辆段综合开发项目。

2. 工程地点：绕城高速以东、昆明路以南、大寨路南北两侧。大寨路高架桥从项目中间穿过，把本项目分成南、北两个地块，南地块为盖土区，北地块为落地区。

3. 工程规模：本项目为地铁车辆段 TOD 综合开发项目，建筑形式为装配式，业态包含高层、叠墅、商业、幼儿园、车库及配套建筑等。本项目总建筑面积 370475.45 m²，项目由 24 栋不超过 80 米的高层住宅、20 栋叠墅、6 栋商业、幼儿园、车库及配套公建组成，最终以最终规划审批为准。本项目销售中心建筑面积 1112.25 m²；北地块分为两个标段，一标段为：北地块 10 栋高层为 2#~6#楼、8#~12#楼(均为 26F)及车库(1F/2F)，1 栋 23F 的高层为 7#楼及车库(1F/2F)，及其范围内附属配套设施，总建筑面积约为 132716.31 m²；二标段为：北地块 8 栋高层为 13#~20#楼(均为 26F)、车库(1F/2F)、21#楼配套用房，及其范围内附属配套设施，总建筑面积约为 120019.72 m²。南地块为一个标段，总建筑面积为 116627.17 m²。

4. 建筑功能：住宅、地库、人防等。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 服务内容

1.1 由设计人完成的服务内容

设计人必须在发包人指导、监督下，对本项目的计划、质量、成本、品质、绿建、合约、档案、勘察、设计分包等方面工作，全面行使“总负责、总管理、总协调”的勘察设计总承包管理职责，并对所有合同约定工作内容产出的成果承担全部相应的责任。

由设计人负责的工作内容包括但不限于：

1.1.1 本项目勘察设计总承包管理，与其他专项设计工作的统筹以及交接界面的协同处理工作；



1.1.2 设计人负责勘察设计的内容包括但不限于：

序号	分项	具体工作描述
1	工程勘察	根据设计方提供的勘察任务书对拟建场地进行勘察并形成详勘报告，主要技术要求如下（结合任务书最终确定）： 1. 评价场地稳定性、建筑适宜性；2. 查明地层结构和岩土的工程特性；3. 查明黄土湿陷性性质，确定场地湿陷性类型和地基湿陷等级；4. 查明地下埋藏条件和对工程建设的影响。5. 评价环境水、土对建筑材料的腐蚀性；6. 确定建筑场地类别，评价场地地震效应；7. 评价地基稳定性和均匀性，提供地基承载力等参数，预测建筑物的变形特征；8. 提出地基基础、地基处理设计方案建议；9. 评价桩基可行性，提供桩基设计的岩土参数；10. 提供基坑开挖和支护的建议方案和岩土参数；11. 提供工程降水方案建议有关参数；12. 查明和评价场地不良地质作用，提供防治措施建议和岩土参数；13. 提供场地最大冻结深度、提供设计、施工应注意的问题及所应采取的措施、提供其他规范、规程中要求提交的成果、控制性勘探孔及一般性勘探孔数、相应的勘探深度有勘察单位根据工程特点按规范要求确定。
2	安全风险 评估	1. 总价包干；2. 包括但不限于：2.1 提供设计施工阶段风险识别；2.2 专项风险评估：西安地铁5号线二期正线工程周边施工专项风险评估、运用库、洗车库及镗轮库施工专项风险评估、咽喉区施工专项风险评估；2.3 专项风险控制措施；2.4 评估结论与建议。以上内容形成风险评估报告，并通过专家审查。
3	设计咨询	形成专项设计咨询报告，包含但不限于以下设计内容：1. 首层盖板土建、四电设计信息以及上盖开发特殊消防设计、环评等专题研究预留；2. 首层盖板上盖开发及荷载预留验算；3. 首层盖板建筑、结构、给排水等设计接口预留及验算；4. 设计咨询服务。
4	天桥、匝 道、基坑 支护设计	1. 总价包干；2. 跨场区天桥施工图设计及施工过程配合；3. 交通接驳匝道施工图设计及施工过程配合；4. 基坑支护专项设计及施工过程配合；5. 形成设计文件，并通过审查。
5	方案设计	报建总平面图、报建文本、各层平面图及地下车库平面图、立面图、剖面图、墙身大样图、立面控制手册、配合甲方确认主要材料样板等方案相关设计及报建工作。
6	施工图工 程设计	1. 建筑、结构、给排水、暖通、电气、空调、弱电、消防、节能、市政管网等全部专业的施工图设计，包含钢结构雨棚、钢结构连廊、钢结构楼梯施工图设计，钢结构厂家深化图审核等；2. 若本项有核六常六人防设计，则费用已包含在综合报价中，不再额外收取费用；若需核五人防设计，则费用另行约定。
7	室内精装 设计	包括精装概念方案、深化方案、软装概念方案、施工图等
8	标识标牌 设计	1、含所有区域标识标牌方案设计，导向标识系统规划设计、配合厂家制作，审核最终效果等。2、车库内各个区域，车位划线、车道划线等放大图，平面图等，对接划线厂家进行校核、验收等。
9	景观设计	景观方案设计包含：设计理念、景观效果图、节点效果图、植物设计；施工图设计包含：景观材料标注、景观土建详图、景观围墙挡墙详图、景观廊架/构筑物详图（平面、立面）、景观土建尺寸图、景观乔木/灌木/地被植物详图、景观灌溉给水详图、景观水景观详图、景观室



RCFZ-2024-0054

工艺图纸审核、配合设备相关专业图纸审核、校核；二次深化设计及审核等内容）。

1.1.5 其他工作内容，详见任务书。

1.2 针对由发包人发包的以下工作，设计人的服务内容：

设计人必须配合发包人，就以下各项内容对本项目的计划、档案等方面工作，行使“总协调”的管理职责，并对相关图纸、资料进行审核确认会签，将相关设计成果在本项目施工图上进行完善，并确保合同范围内的相关图纸通过发包人及政府相关部门的审核。

1.2.1 配合发包人完成前期报规、报建类工作；

1.2.2 配合发包人完成政府垄断类：热力、燃气、自来水、电力、交通、环评、通讯等工作；

1.2.3 配合发包人完成地方类：市政、水利、防洪排涝、生态评估、灾害评估、海绵城市申报、绿建申报、人防申报、装配式设计申报等工作；

1.2.4 配合发包人完成基坑支护及其它设计工作；

1.2.5 配合发包人完成消防专项论证（发包人自行发包）；

1.2.6 配合发包人完成本项目发包人自行发包的专项设计相应服务事项等；

1.2.7 其他需要设计人提供相应服务的事项。

1.3 其他配合事项：

1.3.1 设计人按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合发包人的报批报建及前期的市政及规划调研工作；

1.3.2 设计人负责对发包人引入的商家所提供的精装修图纸的审核及配合消防报批；

1.3.3 设计人负责审核本项目工程施工总承包商提供的二次深化图及模型进行审核确认，提供审核意见，并在审核意见单中签字盖章确认。

1.3.4 其他需要设计人提供配合的事项。

2. 勘察技术要求：勘察质量符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求，提供符合《岩土工程勘察规范》等规定的内容和深度的勘察成果报告。

3. 工程设计服务内容：设计内容包含本项目所有专业前期设计咨询、方案设计、施工图设计、专项设计、施工阶段后续服务等，具体内容以设计任务书为准。设计质量符合国家、省和行业设计技术规范、标准及规程要求，并能够通过相关主管部门的审查。

三、服务周期

总服务期 1460 天，其中，勘察作业期 30 日历天，设计作业期 120 日历天。具体开始日期以发包人通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定含税综合单价包干，具体详见专用条款。

2. 签约合同价（含税）为：¥37578438.30 元 大写：叁仟柒佰伍拾柒万捌仟肆佰叁拾



RCFZ-2024-0054

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执贰份。

以下无正文

(本页为签署页)

发包人：西安融城轨道城市发展有限公司
(盖章)

法定代表人：
或委托代理人：

经办人：

联系电话：

传真：/

地址：陕西省西咸新区沣东新城沣东大道
(东段)2196号自贸新天地创星社C1109

账户名称：西安融城轨道城市发展有限公
司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西
安莲湖路支行

账号：61050171110000002204

纳税人识别号/统一社会信用代码：
91611105MAD4L1AX50

日期：2024年8月27日

晓岩

6105060182811

设计人：中铁第一勘察设计院集团有限公司
(联合体牵头人) (盖章)

法定代表人：
或委托代理人：

经办人：张津豪

联系电话：029-82349957

传真：029-82365030

地址：陕西省西安市雁塔区西影路2号

账户名称：中铁第一勘察设计院集团有限公
司

开户银行：招商银行西安西影路支行

账号：293880008810001

纳税人识别号/统一社会信用代码：
91610000224338828L

日期： 年 月 日

黄超

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司(联
体成员) (盖章)

法定代表人：
或委托代理人：

经办人：刘林峰

联系电话：15529270203

传真：028-86582990

地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

账户名称：基准方中建筑设计股份有限公司

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

纳税人识别号/统一社会信用代码：
91510105587557931T

日期： 年 月 日

钟明

陕西省房屋建筑工程设计文件
施工图联合审查合格书

工程名称：西安地铁 5 号线和平车辆段综合开发项目(秦风雅颂小区)1-21#楼、部分垃圾收集点、北区地下一层、北区地下二层、北区地下三层

审查机构：西安安泰工程技术咨询有限责任公司

日期：2024 年 07 月 18 日



陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

西安融城轨道城市发展有限公司：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，西安地铁5号线和平车辆段综合开发项目(秦风雅颂小区)1-21#楼、部分垃圾收集点、北区地下一层、北区地下二层、北区地下三层工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准二星要求）。

技术负责人：



法定代表人：



审查机构：



收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2451200000212218976

开票日期: 2024年10月08日

购买方信息	名称: 中铁第一勘察设计院集团有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000224338828L					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						8729245.28	6%	523754.72	
合计						¥8729245.28		¥523754.72	
价税合计 (大写)			⊗玖佰贰拾伍万叁仟圆整			(小写) ¥9253000.00			
备注									

开票人: 沈媛

查验次数: 第5次		查验时间: 2025-01-21 16:36:07						
电子发票 (增值税专用发票)								
发票号码: 2451200000212218976		开票日期: 2024年10月08日						
购买方信息	名称: 中铁第一勘察设计院集团有限公司		销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000224338828L			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						8729245.28	6%	523754.72
合计						¥8729245.28		¥523754.72
价税合计 (大写)			⊗玖佰贰拾伍万叁仟圆整			(小写) ¥9253000.00		
备注								

6.4、成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目勘察设计/标段建筑设计合同

合同关键页



合同编号:

合同编号: 华天瑞业置地合同 HJRY-TTC-2024-002 号



成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目
勘察设计/标段建设工程设计合同

发包人: 成都华天瑞业置地有限责任公司

设计人: (牵头人): 基准方中建筑设计股份有限公司

(成员): 四川省川建勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华天瑞业置地有限责任公司

设计人（全称）（牵头人）：基准方中建筑设计股份有限公司

（成员）：四川省川建勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目勘察设计/标段建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目。
2. 工程地点：成都市成华区跳蹬河街道北至杉板桥路、南至崔家店北二路、西至杉板桥南五路、东至规划道路。
3. 工程规模、特征：主要包括建筑工程、景观绿化、总平配套、精装修等。项目净用地面积为57118.02平方米，总建筑面积约243299.73平方米(以最终设计方案为准)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围及阶段：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计及其后续服务工作。
2. 工程设计服务内容：包括但不限于本项目范围内总平、建筑、结构、给水排水、电气、暖通、景观、安防、消防、装饰装修、软装设计、硬化铺装、光彩及室内照明、建筑智能化、人防设计、VI导视及标示识别系统、涂料保温深化设计、地库划线设计、电梯设计、门窗幕墙设计、绿色建筑咨询、海绵城市、BIM设计等各所需专项设计内容以及概算编制工作和相关后续服务工作，具体设计服务内容由发包人确定。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

设计周期共：180个日历天（以发包人任务通知单为准）。

方案设计：30个日历天（以发包人任务通知单为准）。

初步设计：90个日历天（以发包人任务通知单为准）。

施工图设计：60个日历天（以发包人任务通知单为准）。

四、合同价

1. 合同暂定价款：

经设计人公开自主报价，暂定设计费为：2409.5万元（含税）。

其中：本合同设计费招标控制价及设计人中标的投标报价按下列方式计算：

（1）本合同设计费招标控制价：以本项目项目建议书中的建安工程费用_____万元为计算基数，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的收费标准80%进行计算，即2619.00万元。

（2）设计人中标的投标报价比例（即投标报价/招标控制价）为92.00%（百分比精确至小数点后2位。仅保留小数点后2位数字，舍去第3位小数。）

（3）本合同设计人的中标价格作为合同暂定价款。

2. 结算方式：

（1）本合同设计费结算价：以设计人设计范围内所有经依法审计的工程施工竣工结算金额为计算基数，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》相应收费标准的80%（其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0）×设计人中标的投标报价比例。

（2）发包人有权根据项目实际情况调整建设规模、建设内容，设计费计算方式及中标投标报价比例均不作调整。

最终设计内容以发包人任务通知单为准。最终设计费以发包人所下发设计任务通知单上的实际工作量（工程竣工结算终审报告）按上述（1）据实结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 杨姗姗 。

项目总责人： 李迅涛 证号： 20085100972 。

设计负责人： 李迅涛 证号： 20085100972 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件并以以下顺序作为优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及附件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
- (8) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (9) 其他合同文件。

合同履行中，发包人、设计人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务和设计成果。

八、词语含义

发包人（公章）：

成都华天瑞业置地有限责任公司



董事长（签字/章）：



总经理（签字/章）：



经办人：



Handwritten signature
2016年1月22日

统一社会信用代码：91510108MACYR4YG5M

地 址：四川省成都市成华区杉板桥
南五路340号附201号

邮政编码：

电 话：028-84317877

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
成都沙河支行

账 号：4402211009100181787

设计人（公章）：

基准方中建筑设计股份有限公司



（牵头人）：基准方中建筑设计股份有限公司

（成员）：四川省地建勘察设计院有限公司

法定代表人（签字/章）：



或其授权代表人（签字）：

经办人：*Handwritten signature*

2016年1月22日

统一社会信用代码：91510105587557931T

地 址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：610021

电 话：028-86333800

传 真：/

电子邮箱：liumeiou@jzfh.com.cn

开户银行：成都银行股份有限公司天仙桥支行

账 号：1001300000678128

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容 (具体设计内容以发包人任务通知书为准)

一、工作内容

设计范围应为本合同约定的设计工作,设计服务内容主要包括但不限于成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工招标配合及后续服务等工作。本项目分阶段实施,根据发包人发出的任务通知单执行。

二、工作阶段划分及工作要求

(一) 工作阶段划分

一阶段:方案设计

二阶段:施工图设计(概算书)、总平、光彩、安防等附属配套专业设计。

(二) 工作要求

1. 方案设计工作要求

1.1 方案设计应结合项目所在整个片区进行总体策划,与项目周边配套环境有机融合,并与建筑风格形成呼应。

1.2 方案设计必须满足国家有关规范、规定、标准、条例的要求,具有实操性、延续性、可落地性,并应根据发包人的意见进行修改、完善,直至满足发包人需求。

1.3 方案设计过程需按照发包人明确的过程节点进行评审,相关评审内容及成果以发包人要求为准,并应根据发包人的意见进行修改、完善,直至满足发包人需求。

2. 施工图设计要求

2.1 施工图设计所涉及的所有专业的设计图纸(含图纸目录、说明和必要的设备、材料表、概算等)以及图纸总封面;对于涉及建筑节能、消防等专业设计应有图纸审查和施工验收所需的专项内容。

2.2 施工图设计文件应包括工程概算书。

2.3 各专业计算书。设计依据及基础资料、计算公式、计算过程、有关满足日照要求的分析资料及成果资料等。

2.4 施工图设计过程需按照发包人明确的过程节点进行评审,相关评审内容及成果以发包人要求为准,并应根据发包人的意见进行修改、完善,直至满足发包人需求。

三、成果提交

附件 8: 联合体协议 (如有)

三、 联合体协议书

基准方中建筑设计股份有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 基准方中建筑设计股份有限公司-四川省川建勘察设计院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 成华区天竺山生态推广区土地建设 项目 (项目名称) 勘察 设计/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 基准方中建筑设计股份有限公司 (某成员单位名称) 为 基准方中建筑设计股份有限公司-四川省川建勘察设计院有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体撰文和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 四川省川建勘察设计院有限公司 负责招标范围约定的所有勘察工作, 基准方中建筑设计股份有限公司 负责招标范围约定的设计工作及除联合体成员单位负责以外的所有工作。
5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各持一份。

牵头人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 (盖单位章)
法定代表人: 钟明 (签字或盖章)
其他成员一名称: 四川省川建勘察设计院有限公司 (盖单位章)
法定代表人: 黄荣 (签字或盖章)
...
2024 年 01 月 10 日

注:

1. 本协议书为联合体投标时适用, 非联合体投标时不适用。如投标人没有组成联合体参加投标, 删除“三、联合体协议书”, 以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”, 其他 无。
2. 其中涉及联合体成员 无; 内容可根据实际情况可以修改。

施工图审合格证

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号: 5101082312110022-06-01-24-04156

建设单位: 成都华天瑞业置地有限责任公司

你单位2024年09月25日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目		
	子项名称	商业、办公住宅及配套设施、通信设施项目(成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目)1~15号楼、地下室、1~2号大门(首层架空)、C、D地铁出入口;总平图;附属设施工程;1号楼、5~10号楼室内及公区装饰装修工程;2~4号楼、11~13号楼、地下室及C、D地铁出入口公区装饰装修工程;1~15号楼、地下商业及1~2号大门幕墙工程		
	工程地址	成华区二仙桥街道北至杉板桥路、南至崔家店北二路、西至杉板桥南五路、东至规划道路。		
	是否交通设施沿线(轨道、快速路)新建住宅	否		
	结构类型	剪力墙;框架;框筒	工程等级	特级
	工程用途	商品住房、办公建筑、商业建筑	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防(丙)类
	建筑总高度(m)	129.880	建筑层数(地上/地下)	30/2
	总建筑面积(m ²)	244087.000	人防建筑面积(m ²)	17388
	是否成品式住宅	是	精装修面积(m ²)	60744.8
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	工程勘察综合类甲级		
设计单位	四川省建设工程勘察设计研究院有限公司 成都市众合建设工程咨询有限公司 成都中建设计股份有限公司 成都中建设计股份有限公司 成都中建设计股份有限公司	建筑行业建筑工程设计专业资质甲级		

编号: 22181 有效期至: 2024年12月31日



收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24512000000284761030

开票日期: 2024年12月19日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 成都华天瑞业置地有限责任公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510108MACYR4YG5M					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						6593775.08	6%	395626.51	
合计						¥6593775.08		¥395626.51	
价税合计 (大写)			陆佰玖拾捌万玖仟肆佰零壹圆伍角玖分			(小写) ¥6989401.59			
备注	工程名称: 成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目								
	工程地点: 成都市成华区跳蹬河街道北至杉板桥路、南至崔家店北二路、西至杉板桥南五路、东至规划道路								

开票人: 沈媛

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-22 10:19:46

电子发票 (增值税专用发票)

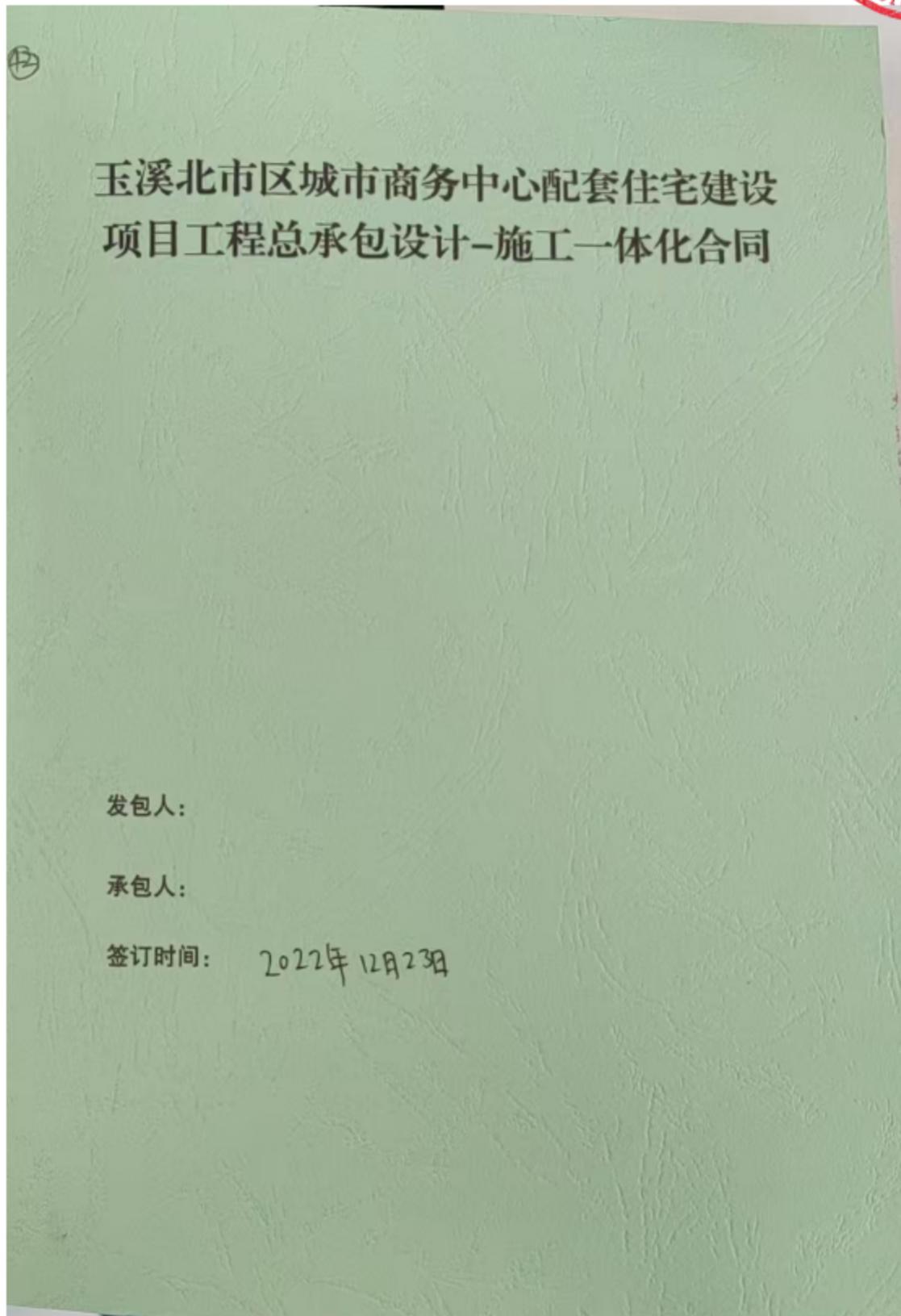
发票号码: 24512000000284761030

开票日期: 2024年12月19日

购买方信息	名称: 成都华天瑞业置地有限责任公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510108MACYR4YG5M					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						6593775.08	6%	395626.51	
合计						¥6593775.08		¥395626.51	
价税合计 (大写)			陆佰玖拾捌万玖仟肆佰零壹圆伍角玖分			(小写) ¥6989401.59			
备注	工程名称: 成华区华天瑞业铁塔厂2号地块建设项目								
	工程地点: 成都市成华区跳蹬河街道北至杉板桥路、南至崔家店北二路、西至杉板桥南五路、东至规划道路								

6.5、玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目

合同关键页



合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉溪玖和房地产开发有限公司

承包人（全称）：云南建投第六建设有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目工程总承包设计-施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目工程总承包设计-施工一体化。
2. 工程地点：玉溪市红塔区张石井片区，临玉江大道、白龙路、康溪路。
3. 工程审批、核准或备案文号：玉红发改投资备案[2022]028号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目估算总投资【26.03】亿元，项目总用地面积为181.94亩，总建筑面积约49万㎡，其中：地上建筑面积约37万㎡，地下建筑面积约12万㎡。

6、工程承包范围：

6.1 承包范围：本项目建设内容（含装修）的所有方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图优化和涉及本项目的专项设计及预算编制、材料设备采购及安装、建安工程施工、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体为：

设计范围：完成本项目所有建设内容的方案设计、初步设计及概算、施工图设计（包括修正概算、施工图预算）、专项设计及深化设计（包含室内装修设计、BIM设计（反向）、景观设计、海绵城市设计、人防设计、室外夜景照明设计、道路及管网设计（含红线外3条市政道路）、基坑支护、智能化设计、售楼处及展示区各项设计、绿色建筑等除外水外电、燃气以外的其他所有设计项目），配合各阶段的评审等报批报建手续，施工过程的全过程设计服务、跟踪协调及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等。具体工作时限等以招标人下发的设计任务书为准。设计单位应当严格按照招标文件中的技术要求进行限额设计，设计成果须通过发包人认可后方可报审，除发包人原因，设计成果原则不能发生重大变更调整，否则因调整方案导致项目推进缓慢等，费用增加等一切责任后果由承包人承担。

工程施工：负责完成本项目施工图设计范围内要求的全部内容（含装修）以及为完成本工程所需的所有措施项目的施工、竣工验收及保修服务，并达到施工质量标准要求。

总承包管理：①配合发包人完成所有前期报批工作；②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案；⑥其他应当由总承包方负责执行的未尽工作按合同约定及《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）执行。

发包人保留在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标项目方案调整的权利，当招标人提出调整时，中标人须予以配合。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月10日（以发包人通知为准）。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：2026年1月24日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求，并通过审图；施工要求的质量标准：一次性验收合格，并通过备案。

四、签约合同价与合同价格形式

项目备案总投资为人民币（大写）：260295.6万元。

其中：

①、设计费综合平米单价（含税） 元/平方米。设计费（含税）暂定总价¥20,580,000.00元，人民币（大写）：贰仟零伍拾捌万元整；增值税税率为6%，税金为¥1,164,905.66元；不含税设计费为¥19,415,094.34元。

②、建筑安装工程费按第三方审计审核结算价下浮2.6%，签约价（含税）暂定¥1,537,960,646.00元，人民币（大写）：壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾陆万零陆佰肆拾陆元整。增值税税率为9%，税金为¥126,987,576.30元；不含税建筑安装工程费为¥1,410,973,069.70元。

合同结算价：根据专用合同条款约定的结算方式进行计算。

付款货币：人民币。

五、项目经理（项目负责人）

工程总承包项目经理：李乾荣（注册编号：云 1532006200800405；身份证号码：530103197111200030；联系电话：13888934598）。

施工项目负责人：杨泽虎（注册编号：云 1532011201269809；身份证号码：530103197208110015；联系电话：13187877954）。

设计项目负责人：熊勇（注册编号：20205101995；身份证号码：513031197909105912；联系电话：15884466066）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年12月23日订立。

九、订立地点

本合同在云南省玉溪市红塔区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自甲、乙两方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 24 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 14 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91530402MA6Q6DK90T

地址：云南省玉溪市红塔区李棋街道办事处 B 幢 403 室

邮政编码：653100

法定代表人：陈超

委托代理人：_____

电话：_____

传真： / _____

电子信箱： / _____

开户银行：中国银行股份有限公司玉溪市分行营业部

账号：135680038804

承包人（牵头单位）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91530000216521374

地址：云南省玉溪市红塔区玉带街道办事处万和家园翠园商业 4-1 号

邮政编码：653100

法定代表人：熊正平

委托代理人：_____

电话：0877-2153923

传真： / _____

电子信箱： / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明正义路支行

账号：53001965036051005466

承包人（成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510105587557931T

地址：云南省昆明市西山区环城南路 777

号昆钢大厦 21 层

邮政编码：653100

法定代表人：钟明

委托代理人：

电话：0871-68306611

传真：

电子信箱：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

施工图图审合格证

审查签字

房屋建筑和市政基础设施工程
设计文件施工图

各专业审查人员签字：

高峰 李华
王十峰 范葵
袁培

审查机构技术负责人签字：刘建

审查机构法定代表人或其授权的负责人签字：彭嘉

审查合格书



云南省住房和城乡建设厅 监制

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件 施工图审查合格书	工程概况
<p>编号：22410170027</p> <p>玉溪玖和房地产开发有限公司；</p> <p>根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程设计文件施工图经审查合格。</p> <p>昆明恒基建设工程施工图审查中心（加盖公章） 2024年10月18日</p>	<p>工程名称：玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目（C-02-01地块）</p> <p>工程地址：云南省玉溪市红塔区白龙路和规划西横三路交叉口东南侧</p> <p>工程类别：房屋建筑项目</p> <p>工程等级：大型</p> <p>工程规模：总建筑面积：81223.28 m²；最大地下室面积：17910.92 m²；居住建筑（最高层数：17层；）</p> <p>建设单位：玉溪玖和房地产开发有限公司</p> <p>勘察单位：中建材（昆明）勘测设计院有限公司</p> <p>设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>备注：本次审查子项为1-9号楼、地下室</p>

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24512000000225755043

开票日期: 2024年10月22日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 玉溪玖和房地产开发有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91530402MA6Q6DK90T					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						654700.20	6%	39282.01	
合计						¥654700.20		¥39282.01	
价税合计 (大写)			陆拾玖万叁仟玖佰捌拾贰圆贰角壹分			(小写) ¥693982.21			
备注	工程名称: 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目工程总承包设计-施工一体化 工程地点: 玉溪市红塔区张石井片区, 临玉江大道、白龙路、康溪路								

开票人: 沈媛

查验次数: 第1次		查验时间: 2025-01-21 16:37:50						
电子发票 (增值税专用发票)								
发票号码: 24512000000225755043		开票日期: 2024年10月22日						
购买方信息	名称: 玉溪玖和房地产开发有限公司		销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91530402MA6Q6DK90T			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						654700.20	6%	39282.01
合计						¥654700.20		¥39282.01
价税合计 (大写)			陆拾玖万叁仟玖佰捌拾贰圆贰角壹分			(小写) ¥693982.21		
备注	工程名称: 玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目工程总承包设计-施工一体化 工程地点: 玉溪市红塔区张石井片区, 临玉江大道、白龙路、康溪路							

6.6、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-468709003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批全过程设计（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；深圳市立方都市工程设计有限公司；基准方中建筑设计股份有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：2254.36148万元（其中，福田区梅林公安街地块警察公寓项目中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；中标金额：794.33398万元；南方科技大学教师宿舍项目中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；中标金额：586.9545万元；深职院校区人才住房项目中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司；中标金额：472.75525万元；福田区原车管所地块警察公寓项目中标单位：深圳市立方都市工程设计有限公司；中标金额：400.31775万元）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——；——；——；——

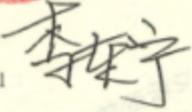
本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-12-21

合同编号：NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023年1月 日

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年12月21日。

计划完成设计日期：2027年12月20日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5	2.15	109085.63	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5	21.5	1090856.25	含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545340.00	

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:刘少文

设计人代表:葛铁昶

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 9 份,设计人执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

发

设

深圳市南山人才安居有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

人:

人:

住 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园

住 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号

所: 10 栋 B 座 28 楼

所: 大冲国际中心 8F

邮

邮

编: 518000

编: 518000

法定代表人或其授权代理

张东

法定代表人或其授权代理

钟明

人:

人:

纳税人识别号: 91440300MA5EFAKF85

纳税人识别号: 91510105587557931T

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2023-028

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 46 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构			
审查人员	吴斌	谢维			
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 03 月 21 日

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性

租赁住房项目-桩基工程

工程地址：深圳市南山区

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 56682.12 平方米

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24512000000283199788

开票日期: 2024年12月18日

共1页 第1页

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市南山安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EFAKF85		销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1546977.36	6%	92818.64
合计					¥1546977.36		¥92818.64
价税合计 (大写)		壹佰陆拾叁万玖仟柒佰玖拾陆圆整		(小写) ¥1639796.00			
备注	工程名称: 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计						

开票人: 沈媛

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-22 14:59:30

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24512000000283199788

开票日期: 2024年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市南山安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EFAKF85		销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1546977.36	6%	92818.64
合计					¥1546977.36		¥92818.64
价税合计 (大写)		壹佰陆拾叁万玖仟柒佰玖拾陆圆整		(小写) ¥1639796.00			
备注	工程名称: 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

七、投标人近 6 年设计类奖项一览表



序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	华润置地万象城一期	西安	陕西省住房和城乡建设厅	2020.7	荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖
2	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）	成都	中国施工企业管理协会	2021.12	2020-2021 年度国家优质工程奖
3	昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目工程	昆明	中国施工企业管理协会	2021.12	2020-2021 年度国家优质工程奖
4	成都棕榈泉国际中心项目	成都	中国勘察设计协会	2019.11	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑电气三等奖
5	沣东 i 立方项目	西安	陕西省住房和城乡建设厅	2023.8	2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖
6	世界大运会体育公园木棉花酒店	成都	中国勘察协会	2022.12	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

7.1、华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖



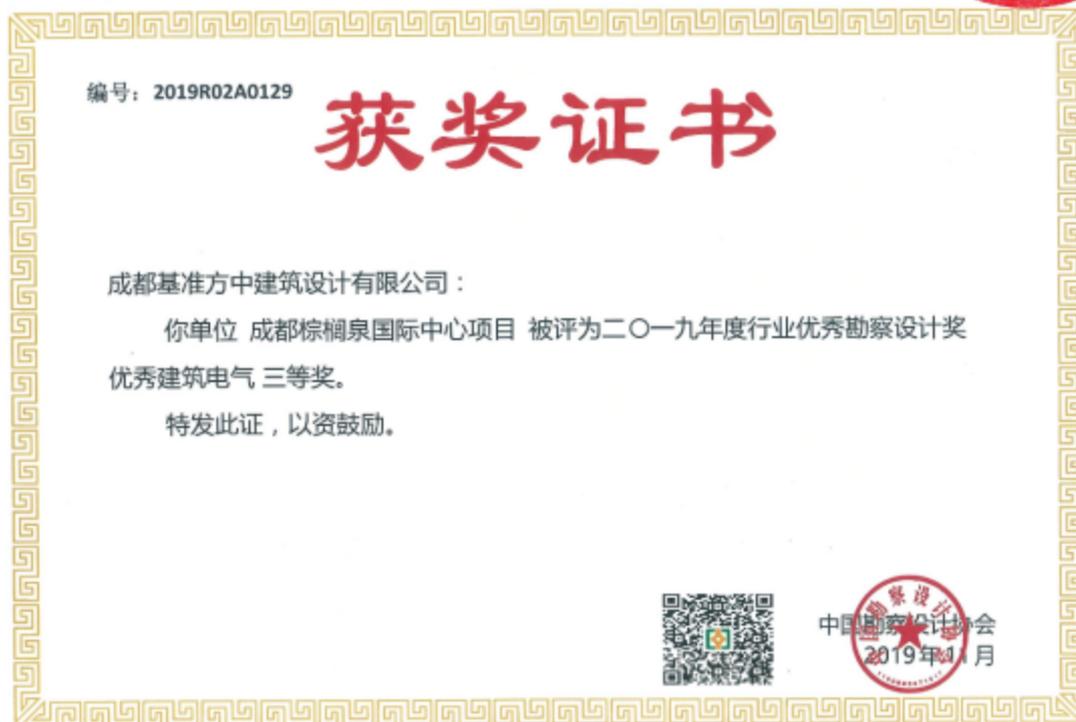
7.2、成都融创文旅城（成都文旅城冰雪综合体）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



7.3、昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目--2020-2021 年度国家优质工程奖



7.4、成都棕榈泉国际中心项目--2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀建筑电气三等奖



7.5、沔东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖



7.6、世界大运会体育公园木棉花酒店—2022鲁班奖



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510112282012830401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 成都市龙泉驿区住房和城乡建设局

发证日期 二〇二〇年 十月 三日



建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司		
工程名称	成都东安锦水锦花酒店（18楼及地下室）		
建设地址	龙泉驿区皇冠镇以北片区溪河路以东		
建设规模	68427.82(平方米)	合同价格	12328 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	成都嘉瑞方中建筑设计有限公司		
施工单位	华创建筑有限公司		
监理单位	重庆普迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	廖永刚	设计单位项目负责人	刘 军
施工单位项目负责人	王福江	总监理工程师	谢德高
合同工期	540个日历天		
备注	固定资产投资项目编号：2018-510112-70-03-315009		

注意事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门对工程许可进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，则问题过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中发生停工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设单位恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。