

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京中外建建筑设计有限公司

日期：2025年01月24日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 70.53 元/m²结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 06-01、06-04、06-06、06-07、06-08、06-12、05-06、05-08 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 06-08 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、景观、标识、灯光、展示区（含异地展示区）、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、节能报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

（2）组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，

全力协助招标人推进项目的建设进度。(3) 承办各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会、专家论证会和封闭审图，并承担所发生的费用。

3 其他配合工作。

具体范围和-content 详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京中外建建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：杨进

单位地址：北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

邮政编码：100000 电话：010-58892017 传真：0755-83733255（深圳）

2024年02月02日

二、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司	企业注册资本	1080 万元
企业地址	北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301	企业性质（按国有或民营填写）	民营
企业法定代表人姓名	杨进	企业技术负责人姓名	童少峰
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	565.30 万元	
	2022 年	409.61 万元	
	2023 年	506.27 万元	
	合计：	1481.18 万元	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2021 年	82072.74 万元	
	2022 年	67293.15 万元	
	2023 年	58561.97 万元	
	合计：	207927.87 万元	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	深圳住建局：110 人 四库一平台（注册人员）：144 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	类型：质量管理体系认证证书 01721Q10081R5M、北京兴国环球认证有限公司、2024-3-16 至 2027-3-15； 环境管理体系认证证书 01722E20736R1M、北京兴国环球认证有限公司、2022-12-06 至 2025-12-5 职业健康安全管理体系认证证书 01722S10665R1M、北京兴国环球认证有限公司、2022-12-06 至 2025-12-5		
备注			

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
 2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
 3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
 4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

国家企业信用信息公示系统截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京中外建建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101087400996321

注册号:

法定代表人: 杨进

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 2002年06月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911101087400996321	企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司
注册号:	法定代表人: 杨进
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 2002年06月12日
注册资本: 1080.000000万人民币	核准日期: 2025年01月09日
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301	

经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发; 技术服务; 技术转让; 技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

激转

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

营业执照



在深营业网点（深圳分公司）



资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		
建立时间	2002年06月12日		
注册资本金	1080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101087400996321		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A111008889-10/10		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	杨进	职务	董事长
单位负责人	杨进	职务	董事长
技术负责人	童少峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 010054 原发证日期: 2010年03月12日 风景园林工程设计专项甲级有效期至2024年12月04日		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

体系证书
质量管理体系认证证书





环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20736R1M

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2019-12-06

发证日期: 2022-11-14

证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10665R1M

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的职业健康安全
安全管理活动

初评获证日期: 2019-12-06

发证日期: 2022-11-14

证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

股东信息及股东关系图

股东信息及股东关系图

申报人姓名	北京中外建建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	西安中外建建筑设计有限公司	出资比（ 20.33 ） %
非控股股东/投资人	北京正光纪元建筑设计咨询有限公司	出资比（ 14.6 ） %
	中外建（厦门）投资管理有限公司	出资比（ 10.43 ） %
	华度（上海）城市规划设计有限公司	出资比（ 10.43 ） %
	北京连城居业科技有限公司	出资比（ 10 ） %
	杨正光	出资比（ 9.9 ） %
	王涌彬	出资比（ 8.76 ） %
	陈朝婕	出资比（ 8.43 ） %
	苟友和	出资比（ 5.21 ） %
	楼联网（北京）科技有限公司	出资比（ 2 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

北京中外建建筑设计有限公司章程

第一章 总则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，由西安中外建建筑设计有限公司、北京正光纪元建筑设计咨询有限公司、中外建（厦门）投资管理有限公司、华度（上海）城市规划设计有限公司、北京连城居业科技有限公司、杨正光、王涌彬、陈朝婕、苟友和、楼联网（北京）科技有限公司等十方共同出资，设立北京中外建建筑设计有限公司，（以下简称公司）特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第二章 公司名称和住所

第三条 公司名称：北京中外建建筑设计有限公司。

第四条 住所：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。

第三章 公司经营范围

第五条 公司经营范围：建筑工程设计；风景园林设计；城市规划设计；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。

第四章 公司注册资本及股东的姓名（名称）、出资方式、



出资额、出资时间

第六条 公司注册资本：1080.00 万元人民币。

第七条 股东的姓名（名称）、认缴及实缴的出资额、出资时间、出资方式如下：

股东姓名或名称	认缴情况		
	出资数额	出资时间	出资方式
西安中外建建筑设计有限公司	219.564 万元	2016 年 4 月 8 日	货币
北京正光纪元建筑设计咨询有限公司	157.680 万元	2010 年 9 月 2 日	货币
中外建（厦门）投资管理有限公司	112.644 万元	2017 年 9 月 12 日	货币
华度（上海）城市规划设计有限公司	112.644 万元	2017 年 9 月 12 日	货币
北京连城居业科技有限公司	108.000 万元	2010 年 9 月 2 日	货币
杨正光	106.920 万元	2010 年 9 月 2 日	货币
王涌彬	94.608 万元	2010 年 9 月 2 日	货币
陈朝婕	90.072 万元	2010 年 9 月 2 日	货币
苟友和	56.268 万元	2010 年 9 月 2 日	货币
楼联网（北京）科技有限公司	21.600 万元	2017 年 9 月 12 日	货币
合计	1080 万元		货币

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事会的报告；

2 / 7

查询时间：2023-03-24 08:39:41

- 14
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;
 - (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案;
 - (七) 对公司增加或者减少注册资本做出决议;
 - (八) 对发行公司债券做出决议;
 - (九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式做出决议;
 - (十) 修改公司章程;
 - (十一) 其他职权。

第九条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东。

定期会议每年召开一次。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事会提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十二条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集和主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议做出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第十四条 公司设董事会，成员为七人，由股东会选举产生。董事任期三年，任期届满，可连选连任。

董事会设董事长一人，由董事会选举产生。

第十五条 董事会行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会议报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 审定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 其他职权。

第十六条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第十七条 董事会决议的表决，实行一人一票。

三分之一以上的董事可以提议召开董事会会议，并于会议召开前十日通知全体董事。

董事会对所议事项应由二分之一以上的董事表决通过方为有效，并应做成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第十八条 公司设总经理一人，由董事会决定聘任或者解聘，对董事会负责。连任不超过二届。总经理行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司内部管理机构设置方案；

(四) 拟订公司的基本管理制度;

(五) 制定公司的具体规章;

(六) 提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人;

(七) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员;

(八) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第十九条 公司设监事会，成员三人，监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会中股东代表监事与职工代表监事的比例为 2: 1。

监事的任期每届为三年，任期届满，可连选连任。

第二十条 监事会行使下列职权:

(一) 检查公司财务;

(二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议;

(三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正;

(四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议;

(五) 向股东会会议提出提案;

(六) 依照《公司法》第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼;

(七) 公司章程规定的其他职权。

监事会主席可以列席董事会会议。



第二十一条 监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

第二十二条 监事会决议应当经半数以上监事通过。

第六章 公司的法定代表人

第二十三条 董事长为公司的法定代表人，股东认为必要时有权更换总经理为公司的法定代表人。

法定代表人行使下列职权：

- (一) 召集和主持股东会议；
- (二) 检查股东会议的落实情况，并向股东会报告；
- (三) 代表公司签署有关文件；
- (四) 在发生战争、特大自然灾害等紧急情况下，对公司事务行使特别裁决权和处置权，但这类裁决权和处置权须符合公司利益，并在事后向股东报告。
- (五) 公司章程规定的其他职权。

第七章 股东会会议认为需要规定的其他事项

第二十四条 股东之间可以相互转让其部分或全部股权；

第二十五条 股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

第二十六条 公司的营业期限 50 年，自公司营业执照签发之日起计算。

第二十七条 有下列情形之一的，公司清算组应当自公司清算结

束之日起 30 日内向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第八章 附 则

第二十八条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第二十九条 本章程一式十四份，并报公司登记机关一份。

法定代表人亲笔签字、盖公章：

高伟

二〇二三年二月二十六日



深圳市住建局备案截图

深圳住房和建设局备案人数截图（110人）

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

[返回]

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司		
统一社会信用代码: 911101087400996321		
总部地址: 海淀区首体南路38号创景大厦B座301		
驻深机构地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901		
法人代表人姓名: 杨进		
企业联系人: 张羿		
传真号码: 0755-83733255		

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

[返回]

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A111008889	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	24-10-18	2029-10-18

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



今天是2024年12月5日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

[返回]

序号	姓名	类别	证书编号
1	龙燕华	职称人员	2403006176998
2	叶红敏	职称人员	2213006011994
3	葛耀军	注册建筑师	053500370
4	谢斌	注册建筑师	184411448
5	陈家乐	其他人员	无
6	贾耀东	注册建筑师	194411463
7	郭昊	注册建筑师	20121104133
8	侯连建	注册公用设备工程师	CN184400928
9	何星辰	注册建筑师	20211106459
10	刘昱	注册建筑师	20191105655

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 110 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

四库一平台（全国建筑市场监管公共服务平台）备案截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

北京中外建建筑设计有限公司
北京市·市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司（其他）	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(供业印鉴号)	注册专业
1	侯芳	211121198*****28	一级注册造价工程师	8110151100026633	土建
2	魏程军	430626197*****10	一级注册建造师	京1442006200810475	建筑工程
3	徐尚美	340403194*****10	注册电气工程师（供配电）	1100888-08013	—
4	尹志波	140102194*****47	注册电气工程师（供配电）	1100888-DG018	—
5	汪泽文杰	652201198*****1X	注册电气工程师（供配电）	1100888-08010	—
6	王博强	372301198*****13	注册电气工程师（供配电）	1100888-08020	—
7	巫少青	362502198*****19	注册电气工程师（供配电）	1100888-DG017	—
8	曹世华	140103194*****92	注册公用设备工程师（给水排水）	1100888-CS021	—
9	龚守娟	512323196*****14	注册公用设备工程师（给水排水）	1100888-CS022	—
10	黎黎生	440225197*****30	注册公用设备工程师（给水排水）	1100888-CS019	—
11	傅斌	140107198*****1X	注册公用设备工程师（给水排水）	1100888-CS012	—
12	刘冲	130682198*****11	注册公用设备工程师（给水排水）	1100888-CS023	—
13	魏景林	330107196*****39	注册公用设备工程师（暖通空调）	1100888-CN018	—
14	曹景辉	140102193*****49	注册公用设备工程师（暖通空调）	1100888-CN013	—
15	魏勇	610427198*****13	注册公用设备工程师（暖通空调）	1100888-CN009	—

共 144 条

<
1
2
3
4
5
6
...
10
>

前往 页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大道B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 失信记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	段光峰	432801197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN01	--
17	袁强盛	431023198*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN014	--
18	陈德飞	441284198*****16	注册土木工程师(岩土)	1100888-AY001	--
19	叶红敬	440882199*****38	二级注册结构工程师	1100888-S2-001	--
20	吕芳兴	120103196*****14	一级注册结构工程师	1100888-S060	--
21	蔡昌光	110102194*****32	一级注册结构工程师	1100888-S006	--
22	王念真	130105196*****38	一级注册结构工程师	1100888-S081	--
23	陈文耀	430105196*****36	一级注册结构工程师	1100888-S047	--
24	林亚杰	320106194*****27	一级注册结构工程师	1100888-S090	--
25	毛李博	320219197*****71	一级注册结构工程师	1100888-S107	--
26	刘源	130302197*****14	一级注册结构工程师	1100888-S075	--
27	蒋庆华	340123197*****93	一级注册结构工程师	1100888-S032	--
28	林志强	350600197*****12	一级注册结构工程师	1100888-S024	--
29	徐亚波	211203197*****13	一级注册结构工程师	1100888-S093	--
30	陈德飞	441284198*****16	一级注册结构工程师	1100888-S029	--

共 144 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张博	432502197*****12	一级注册结构工程师	1100888-S036	--
32	刘阳	140102197*****19	一级注册结构工程师	1100888-S037	--
33	蔡东方	130929198*****13	一级注册结构工程师	1100888-S028	--
34	何彦斌	372325197*****19	一级注册结构工程师	1100888-S102	--
35	肖峰	510226197*****34	一级注册结构工程师	1100888-S064	--
36	彭震	532301198*****11	一级注册结构工程师	1100888-S095	--
37	张霖	362424198*****37	一级注册结构工程师	1100888-S112	--
38	曹景豪	450122198*****51	一级注册结构工程师	1100888-S065	--
39	涂心刚	413023198*****18	一级注册结构工程师	1100888-S079	--
40	张二卫	341224198*****52	一级注册结构工程师	1100888-S091	--
41	靳军	642223198*****58	一级注册结构工程师	1100888-S109	--
42	潘涛	330723198*****72	一级注册结构工程师	1100888-S087	--
43	魏琦	360103198*****18	一级注册结构工程师	1100888-S094	--
44	高龙强	610481198*****36	一级注册结构工程师	1100888-S098	--
45	姜海亭	370125197*****19	一级注册结构工程师	1100888-S106	--

共 144 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	靳进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹飞龙	500381199*****14	一级注册结构工程师	1100888-3110	--
47	白宇正	370781199*****10	一级注册结构工程师	1100888-S113	--
48	孙超	220284198*****31	一级注册结构工程师	1100888-S114	--
49	应波	110106195*****51	一级注册结构工程师	1100888-S101	--
50	纪建华	110106194*****33	一级注册结构工程师	1100888-S013	--
51	解芳	620103196*****21	一级注册结构工程师	1100888-S105	--
52	莫心平	630104195*****16	一级注册结构工程师	1100888-S043	--
53	傅磊	610113194*****45	一级注册结构工程师	1100888-S011	--
54	高彦攀	320123198*****11	二级注册建筑师	1100888-094	--
55	殷继红	412727198*****18	二级注册建筑师	1100888-102	--
56	董菲	320721198*****61	二级注册建筑师	1100888-S2-002	--
57	郑野斌	230102194*****10	一级注册建筑师	1100888-003	--
58	赵博	110108196*****10	一级注册建筑师	1100888-006	--
59	李冠峰	120107196*****77	一级注册建筑师	1100888-007	--
60	蔡耀华	352102197*****19	一级注册建筑师	1100888-009	--

共 144 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业印章号	注册专业
61	樊斌	360221197*****12	一级注册建筑师	1100888-011	--
62	高友东	610113194*****15	一级注册建筑师	1100888-016	--
63	何创	110108196*****10	一级注册建筑师	1100888-017	--
64	魏力	110108196*****44	一级注册建筑师	1100888-019	--
65	董少峰	110102196*****16	一级注册建筑师	1100888-025	--
66	曹家贵	110105197*****15	一级注册建筑师	1100888-032	--
67	马志之	340102197*****11	一级注册建筑师	1100888-033	--
68	刘李彭	142728197*****18	一级注册建筑师	1100888-035	--
69	高元力	610113197*****5X	一级注册建筑师	1100888-038	--
70	三真	231026197*****32	一级注册建筑师	1100888-039	--
71	武睿	110102197*****48	一级注册建筑师	1100888-043	--
72	莫沁平	630104195*****16	一级注册建筑师	1100888-046	--
73	曹羽	510213197*****40	一级注册建筑师	1100888-051	--
74	任博	110108197*****10	一级注册建筑师	1100888-052	--
75	袁珂莎	110106197*****26	一级注册建筑师	1100888-056	--

共 144 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路36号创景大厦B座301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

黑名单记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
76	李洪芬	110106194*****32	一级注册建筑师	--
77	叶洪涛	450204196*****17	一级注册建筑师	--
78	郭李娟	440301197*****12	一级注册建筑师	--
79	何宁	420111197*****45	一级注册建筑师	--
80	李海峰	320683198*****12	一级注册建筑师	--
81	王德允	210302197*****13	一级注册建筑师	--
82	付斌	510802197*****11	一级注册建筑师	--
83	赵永涛	140102197*****17	一级注册建筑师	--
84	霍运军	610103197*****99	一级注册建筑师	--
85	顾玉良	370302195*****32	一级注册建筑师	--
86	张安洲	142332197*****19	一级注册建筑师	--
87	郑运杰	330222198*****53	一级注册建筑师	--
88	于高峰	229005197*****13	一级注册建筑师	--
89	沈博	340211198*****10	一级注册建筑师	--
90	刘秉密	330921197*****15	一级注册建筑师	--

共 144 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 前往 6 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

公示记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱宁	362428198*****17	一级注册建筑师	1100888-10	--
92	方真毅	310110197*****27	一级注册建筑师	1100888-104	--
93	曹玉忠	452128198*****36	一级注册建筑师	1100888-106	--
94	房斌	370105197*****18	一级注册建筑师	1100888-112	--
95	叶博睿	350302197*****44	一级注册建筑师	1100888-113	--
96	刘磊	420281198*****18	一级注册建筑师	1100888-116	--
97	郭昊	120101197*****10	一级注册建筑师	1100888-119	--
98	彭涛	410504197*****1X	一级注册建筑师	1100888-121	--
99	曹耀宗	452229198*****99	一级注册建筑师	1100888-127	--
100	李静	612725198*****23	一级注册建筑师	1100888-128	--
101	李建峰	510107197*****35	一级注册建筑师	1100888-131	--
102	曹伟世	110102194*****15	一级注册建筑师	1100888-133	--
103	沈晓帆	430221196*****36	一级注册建筑师	1100888-137	--
104	胡家波	220104197*****40	一级注册建筑师	1100888-138	--
105	宋小红	320623198*****66	一级注册建筑师	1100888-140	--

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进	
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区	
企业经营地址	北京市海淀区首体南路36号创景大厦B座301			



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章)	注册专业
106	曹耀	431024198*****66	一级注册建筑师	1100888-141	--
107	何景康	231084198*****93	一级注册建筑师	1100888-151	--
108	杨清	440402198*****71	一级注册建筑师	1100888-152	--
109	郭文	152628198*****97	一级注册建筑师	1100888-153	--
110	王艳杰	130626198*****01	一级注册建筑师	1100888-155	--
111	董小琴	513022198*****94	一级注册建筑师	1100888-156	--
112	谢德远	513030198*****14	一级注册建筑师	1100888-159	--
113	刘芳梅	432503198*****71	一级注册建筑师	1100888-161	--
114	王师奎	510213198*****10	一级注册建筑师	1100888-162	--
115	刘德军	320102197*****16	一级注册建筑师	1100888-163	--
116	王正桥	330881198*****11	一级注册建筑师	1100888-164	--
117	胡振	430321198*****18	一级注册建筑师	1100888-167	--
118	徐振东	341222198*****91	一级注册建筑师	1100888-168	--
119	卢庆歌	452126198*****46	一级注册建筑师	1100888-169	--
120	吕静	411325198*****47	一级注册建筑师	1100888-170	--

共 144 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
121	张博	370403197*****32	一级注册建筑师	--
122	曹利	320311198*****28	一级注册建筑师	--
123	董世兰	320105194*****29	一级注册建筑师	--
124	范亮	110105196*****23	一级注册建筑师	--
125	刘建森	410926198*****38	一级注册建筑师	--
126	范程	330102198*****11	一级注册建筑师	--
127	徐梓平	*****30	一级注册建筑师	--
128	范松	411324197*****26	一级注册建筑师	--
129	高群芬	410825198*****38	一级注册建筑师	--
130	袁涛	360102198*****29	一级注册建筑师	--
131	范李廷	140428199*****10	一级注册建筑师	--
132	曹伟华	120224198*****19	一级注册建筑师	--
133	赵强	640202198*****21	一级注册建筑师	--
134	曹贵华	421003198*****12	一级注册建筑师	--
135	马来新	130702198*****25	一级注册建筑师	--

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区西体南路38号创景大厦B座301		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册(执业)印章号	注册专业
136	任晓	410102198*****24	一级注册建筑师	1100888-195	--
137	崔斌	341125198*****59	一级注册建筑师	1100888-196	--
138	宁利川	412822198*****8X	一级注册建筑师	1100888-197	--
139	曹洋	532901198*****19	一级注册建筑师	1100888-198	--
140	王俊杰	510105198*****70	一级注册建筑师	1100888-199	--
141	朱宇燕	360121198*****20	一级注册建筑师	1100888-200	--
142	李燕霞	440681198*****0X	一级注册建筑师	1100888-201	--
143	张小华	440106197*****30	一级注册建筑师	1100888-202	--
144	郭文宗	410782199*****50	一级注册建筑师	1100888-203	--

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 2 4 5 3 9 7 1

网站地图 联系我们 管理影院

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036489号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件
2021 年总公司审计报告

北京中外建建筑设计有限公司

2021 年度审计报告

东审会【2022】09—002 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件	8

审计报告

东审会【2022】09-002号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
李艳芳
900491272

中国注册会计师：
张斌
110003980025

资产负债表

2021年12月31日

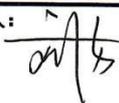
编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	113,191,016.13	94,948,689.72
交易性金融资产	2	600,000.00	600,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	23,025,861.68	16,799,914.97
应收账款	5	279,906,345.50	286,223,082.29
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	65,673,256.22	78,982,446.57
其他应收款	8	147,186,286.68	162,392,999.33
存货	9	20,823,393.96	12,610,598.58
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	3,043,563.62	2,691,505.84
流动资产合计	14	653,449,723.79	655,249,237.30
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	6,533,492.98	4,544,851.28
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	1,171,905.32	1,150,857.11
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	980,498.71	1,838,486.91
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	8,685,897.01	7,534,195.30
资产总计	34	662,135,620.80	662,783,432.60

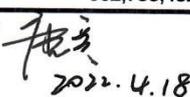
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2022.4.18

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

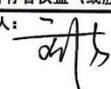
单位：元

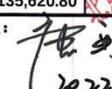
负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	317,726,263.38	340,428,584.68
预收款项	40	-	-
合同负债	41	73,631,214.89	76,934,306.65
应付职工薪酬	42	10,540,831.10	9,282,721.74
应交税费	43	5,627,854.42	6,012,047.20
其他应付款	44	78,975,549.13	72,546,692.93
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	486,501,712.92	505,204,353.20
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	41,421.51
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	41,421.51
负债合计	60	486,501,712.92	505,245,774.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	18,864,410.84	17,677,736.11
未分配利润	70	145,969,497.04	129,059,921.78
所有者权益（或股东权益）合计	71	175,633,907.88	157,537,657.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	662,135,620.80	662,783,432.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022.4.18

北京中德会计师事务所(普通合伙)

利 润 表

2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	820,727,447.80	849,253,907.46
减：营业成本	2	648,830,831.21	685,251,516.48
税金及附加	3	4,127,301.30	4,433,387.90
销售费用	4	-	-
管理费用	5	107,065,927.09	97,304,828.62
研发费用	6	36,747,631.63	34,811,862.12
财务费用	7	522,732.41	1,045,275.03
其中：利息费用	8	131,504.94	8,253.50
利息收入	9	324,718.50	335,487.34
加：其他收益	10	5,687,785.92	5,213,860.60
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-	16,837.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-291,165.60	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	2,723.97	-14,136.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	28,832,368.45	31,623,599.03
加：营业外收入	20	995,977.35	276,423.81
减：营业外支出	21	297,807.81	383,250.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	29,530,537.99	31,516,772.84
减：所得税费用	23	5,239,253.85	4,727,515.93
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	24,291,284.14	26,789,256.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	24,291,284.14	26,789,256.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	24,291,284.14	26,789,256.91
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

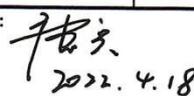
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2022.4.18

北京中外建建筑设计有限公司
会计师事务所（特殊普通合伙）

现金流量表

2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	867,326,254.88	796,564,119.84
收到的税费返还	2	602,217.98	6,464.27
收到其他与经营活动有关的现金	3	311,006,699.86	234,102,138.24
经营活动现金流入小计	4	1,178,935,172.72	1,030,672,722.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	599,836,298.42	621,460,417.18
支付给职工以及为职工支付的现金	6	159,555,869.04	151,313,020.99
支付的各项税费	7	29,875,887.76	11,814,491.54
支付其他与经营活动有关的现金	8	361,876,661.55	219,206,212.95
经营活动现金流出小计	9	1,151,144,716.77	1,003,794,142.66
经营活动产生的现金流量净额	10	27,790,455.95	26,878,579.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	16,837.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	45,249.99	45,697.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	45,249.99	62,535.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,837,670.44	4,511,942.30
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	4,837,670.44	4,511,942.30
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,792,420.45	-4,449,406.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	34,594.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	4,755,709.09	4,349,403.77
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	4,755,709.09	4,383,997.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	-4,755,709.09	-4,383,997.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	18,242,326.41	18,045,175.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	94,948,689.72	76,933,514.62
六、期末现金及现金等价物余额	35	113,191,016.13	94,978,689.72

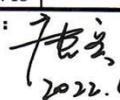
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：


2022.4.18

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

会企04表

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

项 目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,677,736.11	129,059,921.78	157,537,657.89
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4										-1,177,934.15	-1,177,934.15
二、本年期初余额	5	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,677,736.11	127,881,987.63	156,359,723.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									1,186,674.73	18,087,509.41	19,274,184.14
(一)综合收益总额	7										24,291,284.14	24,291,284.14
(二)所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13									1,433,289.46	-6,450,389.46	-5,017,100.00
1.提取盈余公积	14									1,433,289.46	-1,433,289.46	
2.对所有者(或股东)的分配	15										-5,017,100.00	-5,017,100.00
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17									-246,614.73	246,614.73	
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									-246,614.73	246,614.73	
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
(五)专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
(六)其他	27											
四、本年期末余额	28	10,800,000.00								18,864,410.84	145,969,497.04	175,633,907.88

会计机构负责人： *张总*

主管会计工作负责人： *张总*

公司法定代表人： *张总*

张总
2022.4.18

北京中外建建筑设计有限公司
财务专用章(特殊普通合伙人)

所有者权益变动表

2021年度

会计04表
单位：元

项 目	行次	上年同期数						所有者权益合计				
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年期末余额	1	10,800,000.00						14,998,810.42	109,677,774.35	135,476,584.77		
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	10,800,000.00						14,998,810.42	109,535,890.56	135,334,700.98		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							2,678,925.69	19,524,031.22	22,202,956.91		
(一)综合收益总额	7								26,789,256.91	26,789,256.91		
(二)所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13							2,678,925.69	-7,265,225.69	-4,586,300.00		
1.提取盈余公积	14							2,678,925.69	-2,678,925.69			
2.对所有者(或股东)的分配	15								-4,586,300.00	-4,586,300.00		
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
(五)专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
(六)其他	27											
四、本年期末余额	28	10,800,000.00						17,677,736.11	129,059,921.78	157,537,657.89		

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

张宏
2022.4.18

北京中实会计师事务所(特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 刘方。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2021 年 05 月 14 日, 经营范围由“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 工程招标代理。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”变更为“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”

2021 年 05 月 14 日, 企业注册地址由“北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501”变更为“北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301”。

关联方名称	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
华度（上海）城市规划设计有限公司	10.43%	10.43%
北京连城居业科技有限公司	10.00%	10.00%
杨正光	9.90%	9.90%
王涌彬	8.76%	8.76%
陈朝婕	8.34%	8.34%
苟友和	5.21%	5.21%
楼联网（北京）科技有限公司	2.00%	2.00%

2、 本公司参股公司

参股公司名称	本公司合计持股比例	本公司合计享有的表决权比例
浙江中外建智慧城市科技有限公司	30.00%	30.00%

十、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

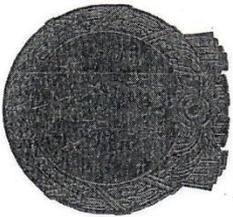
北京中外建建筑设计有限公司

2021 年 04 月 12 日

证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丽

主任会计师: 李丽

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层 11-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11000395

批准执业文号: 京财会[2005]1668号

批准执业日期: 2005年10月11日

北京中外建建筑设计有限公司

2022 年度审计报告

鼎立会【2023】09—087 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司执业资格证书复印件	7
北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司营业执照副本复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京23NS462MAS



审计报告

鼎立会【2023】09-087号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,766,868.61	113,191,016.13
交易性金融资产	2	4,950,000.00	600,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	22,242,844.65	23,025,861.68
应收账款	5	317,663,743.70	279,906,345.50
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	96,431,239.46	65,673,256.22
其他应收款	8	135,632,006.72	147,186,286.68
存货	9	20,942,750.02	20,823,393.96
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	1,146,388.44	3,043,563.62
流动资产合计	14	691,775,841.60	653,449,723.79
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	5,199,729.98	6,533,492.98
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	961,482.73	1,171,905.32
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	1,960,905.67	980,498.71
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	8,122,118.38	8,685,897.01
资产总计	34	699,897,959.98	662,135,620.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨伟

杨伟

杨伟

2023. 4. 24



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	321,284,066.38	317,726,263.38
预收款项	40	-	-
合同负债	41	90,689,989.11	73,631,214.89
应付职工薪酬	42	7,711,607.92	10,540,831.10
应交税费	43	3,433,309.87	5,627,854.42
其他应付款	44	79,435,020.48	78,975,549.13
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	502,553,993.76	486,501,712.92
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	502,553,993.76	486,501,712.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	20,460,761.11	18,864,410.84
未分配利润	70	166,083,205.11	145,969,497.04
所有者权益（或股东权益）合计	71	197,343,966.22	175,633,907.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	699,897,959.98	662,135,620.80

公司法定代表人：

杨伟

主管会计工作负责人：

杨伟

会计机构负责人：

张天

2023.4.24



利 润 表

2022年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	672,931,536.34	820,727,447.80
减：营业成本	2	512,339,014.50	648,830,831.21
税金及附加	3	3,161,229.75	4,127,301.30
销售费用	4	-	-
管理费用	5	96,868,910.89	107,065,927.09
研发费用	6	34,869,832.53	36,747,631.63
财务费用	7	604,548.27	522,732.41
其中：利息费用	8	445,793.42	131,504.94
利息收入	9	352,181.30	324,718.50
加：其他收益	10	4,588,059.10	5,687,785.92
投资收益（损失以“-”号填列）	11	29,042.03	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-29,450.00	-291,165.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-481,582.52	2,723.97
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	29,194,069.01	28,832,368.45
加：营业外收入	20	380,074.95	995,977.35
减：营业外支出	21	637,174.06	297,807.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	28,936,969.90	29,530,537.99
减：所得税费用	23	2,833,279.56	5,239,253.85
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	26,103,690.34	24,291,284.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	26,103,690.34	24,291,284.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	26,103,690.34	24,291,284.14
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：高伟

会计机构负责人：张英
2023.4.24





现金流量表

2022年度

编制单位：北京中外建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	700,167,542.81	867,326,254.88
收到的税费返还	2	3,398,060.55	602,217.98
收到其他与经营活动有关的现金	3	204,208,625.62	311,006,699.86
经营活动现金流入小计	4	907,774,228.98	1,178,935,172.72
购买商品、接受劳务支付的现金	5	482,917,684.93	599,836,298.42
支付给职工以及为职工支付的现金	6	150,002,257.61	159,555,869.04
支付的各项税费	7	34,605,943.09	29,875,887.76
支付其他与经营活动有关的现金	8	249,167,080.97	361,876,661.55
经营活动现金流出小计	9	916,692,966.60	1,151,144,716.77
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,918,737.62	27,790,455.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	8,350,000.00	
取得投资收益收到的现金	12	30,084.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	20,000.00	45,249.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	
投资活动现金流入小计	16	8,400,084.06	45,249.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,635,535.32	4,837,670.44
投资支付的现金	18	12,700,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
投资活动现金流出小计	21	14,335,535.32	4,837,670.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,935,451.26	-4,792,420.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	
筹资活动现金流入小计	26	-	
偿还债务支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	5,569,958.64	4,755,709.09
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	
筹资活动现金流出小计	30	5,569,958.64	4,755,709.09
筹资活动产生的现金流量净额	31	-5,569,958.64	-4,755,709.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
32			
五、现金及现金等价物净增加额			
33			
加：期初现金及现金等价物余额	34	113,191,016.13	94,948,689.72
六、期末现金及现金等价物余额			
35			
		92,766,868.61	113,191,016.13

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2023.4.24



所有者权益变动表
2022年度

项 目	年初数						本期末数					
	优先股	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年期末余额	-	-	-	-	-	-	18,864,410.84	145,989,487.04	175,633,907.88			
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	18,864,410.84	147,288,968.83	1,319,471.79			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,596,350.27	18,794,236.28	20,390,586.55			
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	26,103,690.34	26,103,690.34			
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,596,350.27	-7,399,454.06	-5,713,103.79			
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	1,897,554.06	-1,897,554.06	-			
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-5,411,900.00	-5,411,900.00			
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年期末余额	-	-	-	-	-	-	20,460,761.11	166,083,205.11	197,343,966.22			

会计机构负责人：
2023.4.24

主管会计工作负责人：
高林

公司法定代表人：
高林



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1	10,800,000.00								17,677,736.11	129,059,921.78	157,537,657.89
二、本年期初余额	2											
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	3											
(一)综合收益总额	4										-1,177,934.15	-1,177,934.15
(二)所有者投入和减少资本	5	10,800,000.00								17,677,736.11	127,881,987.63	156,959,723.74
1.所有者投入的普通股	6									1,186,674.73	18,087,509.41	19,274,184.14
2.其他权益工具持有者投入资本	7										24,291,284.14	24,291,284.14
3.股份支付计入所有者权益的金额	8											
4.其他	9											
(三)利润分配	10											
1.提取盈余公积	11									1,433,289.46	-6,450,389.46	-5,017,100.00
2.对所有者(或股东)的分配	12									1,433,289.46	-1,433,289.46	
3.其他	13											
(四)所有者权益内部结转	14											
1.资本公积转增资本(或股本)	15									-246,614.73	246,614.73	
2.盈余公积转增资本(或股本)	16											
3.盈余公积弥补亏损	17											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	18											
5.其他综合收益结转留存收益	19											
6.其他	20											
(五)专项储备	21											
1.本期提取	22											
2.本期使用	23											
(六)其他	24											
四、本年期末余额	25	10,800,000.00								18,864,410.84	145,960,487.04	175,635,907.88

主审会计师：[Signature] 2023.4.24

主审会计师：[Signature]

主审会计师：[Signature]



北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 杨进。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2023 年 03 月 09 日, 法定代表人由“刘方”变更为“杨进”。

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司股东会决定于 2023 年 04 月 13 日批准报出。

北京中外建建筑设计有限公司

2023 年 04 月 13 日

北京东审建立国际会计师事务所有限责任公司



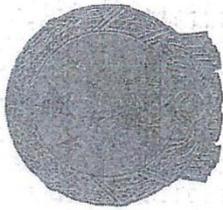
证书序号: 0017334

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

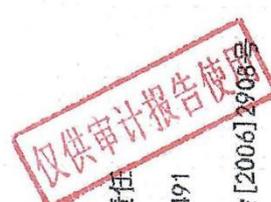


中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司
 首席合伙人:
 主任会计师: 崔军胜
 经营场所: 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006



组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 11000491
 批准执业文号: 京财会[2006]2908号
 批准执业日期: 2006年12月22日





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
9111010879755224X0



名称 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 崔军胜
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设年度审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



注册资本 500万元
 成立日期 2006年12月27日
 营业期限 2006年12月27日至 2056年12月26日
 住所 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006

仅供审计报告使用



登记机关

2022年08月18日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

北京中外建建筑设计有限公司

2023 年度审计报告

东审会【2024】C09-120 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
010-26281111 www.dongshun.com



审计报告

东审会【2024】C09-120号

北京中外建建筑设计有限公司：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京
2024年03月31日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,837,629.04	92,766,868.61
交易性金融资产	2	6,753,221.27	4,950,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	15,240,358.92	22,242,844.65
应收账款	5	312,305,765.60	317,663,743.70
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	80,658,001.44	96,431,239.46
其他应收款	8	113,052,407.62	135,632,006.72
存货	9	17,519,422.51	20,942,750.02
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	480,566.68	1,146,388.44
流动资产合计	14	638,847,373.08	691,775,841.60
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	4,223,496.35	5,199,729.98
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	797,867.77	961,482.73
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	1,685,716.56	1,960,905.67
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	6,707,080.68	8,122,118.38
资产总计	34	645,554,453.76	699,897,959.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




2024.4.3



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	258,175,695.87	321,284,066.38
预收款项	40	-	-
合同负债	41	83,221,987.83	90,689,989.11
应付职工薪酬	42	6,497,338.27	7,711,607.92
应交税费	43	5,598,321.94	3,433,309.87
其他应付款	44	77,738,267.65	79,435,020.48
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	431,231,611.56	502,553,993.76
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	431,231,611.56	502,553,993.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	21,782,461.08	20,460,761.11
未分配利润	70	181,740,381.12	166,083,205.11
所有者权益（或股东权益）合计	71	214,322,842.20	197,343,966.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	645,554,453.76	699,897,959.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024.4.3



利 润 表

2023年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

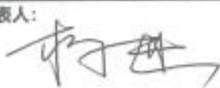
会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	585,619,734.89	672,931,536.34
减：营业成本	2	433,850,002.04	512,339,014.50
税金及附加	3	2,333,211.35	3,161,229.75
销售费用	4	-	-
管理费用	5	90,249,734.12	98,868,910.89
研发费用	6	33,058,405.26	34,869,832.53
财务费用	7	-396,957.81	604,548.27
其中：利息费用	8	35,575.00	445,793.42
利息收入	9	614,935.92	352,181.30
加：其他收益	10	2,166,961.09	4,588,059.10
投资收益（损失以“-”号填列）	11	23,562.81	29,042.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	3,221.27	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-29,450.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-209,846.94	-481,582.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	28,509,238.16	29,194,069.01
加：营业外收入	20	1,334,594.06	380,074.95
减：营业外支出	21	1,791,840.89	637,174.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	28,051,991.33	28,936,969.90
减：所得税费用	23	2,007,161.34	2,833,279.56
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	26,044,829.99	26,103,690.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	26,044,829.99	26,103,690.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	26,044,829.99	26,103,690.34
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




2024.4.3



现金流量表

2023年度

会企03表
单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

行次	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	648,487,166.22	700,167,542.81
收到的税费返还	2	2,931,496.25	3,398,060.55
收到其他与经营活动有关的现金	3	121,829,774.49	204,208,625.62
经营活动现金流入小计	4	773,308,436.96	907,774,228.98
购买商品、接受劳务支付的现金	5	463,866,596.46	482,917,684.93
支付给职工以及为职工支付的现金	6	132,035,463.13	150,002,257.61
支付的各项税费	7	21,932,329.43	34,605,943.09
支付其他与经营活动有关的现金	8	146,563,732.93	249,167,080.97
经营活动现金流出小计	9	764,398,121.95	916,692,966.60
经营活动产生的现金流量净额	10	8,910,315.01	-8,918,737.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	5,950,000.00	8,350,000.00
取得投资收益收到的现金	12	23,562.81	30,084.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	106,178.24	20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	6,079,741.05	8,400,084.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,790,057.92	1,635,535.32
投资支付的现金	18	7,750,000.00	12,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	9,540,057.92	14,335,535.32
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,460,316.87	-5,935,451.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	5,379,237.71	5,569,958.64
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	5,379,237.71	5,569,958.64
筹资活动产生的现金流量净额	31	-5,379,237.71	-5,569,958.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	70,760.43	-20,424,147.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	92,766,868.61	113,191,016.13
六、期末现金及现金等价物余额	35	92,837,629.04	92,766,868.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024.4.3



所有者权益变动表
2023年度



单位：元

项目	本期末				所有者权益(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额					10,800,000.00							30,450,761.11	166,083,205.11	197,343,966.22
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额					10,800,000.00							30,450,761.11	166,083,205.11	197,343,966.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积												1,321,699.97	-6,596,599.97	-5,274,900.00
2.对所有者(或股东)的分配												1,321,699.97	-1,321,699.97	
3.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本年年末余额					10,800,000.00							21,762,461.08	181,780,381.12	214,322,842.20

会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人

相立
2024.4.3

李林

李林



所有者权益变动表
2023年度



单位：元

项目	上年期末余额				上年年初数		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计					
	优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,064,410.04	145,069,497.04	175,033,907.09	
二、本年年初数	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,064,410.04	145,069,497.04	175,033,907.09	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额								1,596,350.27	1,316,471.79	1,316,471.79	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								1,296,350.27	-7,200,454.06	-5,713,103.79	
2. 对所有者(或股东)的分配								1,897,564.06	-1,897,564.06	-	
3. 其他								-301,203.79	-5,411,900.00	-5,411,900.00	
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,460,761.31	166,083,205.11	197,343,966.22	

主管会计工作负责人：

柯志

会计机构负责人：

柯志
2024.4.3

柯志

公司法定代表人：



北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明，金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”),成立于 2002 年 06 月 12 日,统一社会信用代码:911101087400996321; 企业类型:其他有限责任公司; 企业注册地址:北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本:1,080.00 万元; 实收资本:1,080.00 万元。营业期限:2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人:杨进。

公司经营范围:建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动; 以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》,42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



关联方名称	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
华度（上海）城市规划设计有限公司	10.43%	10.43%
北京连城居业科技有限公司	10.00%	10.00%
杨正光	9.90%	9.90%
王涌彬	8.76%	8.76%
陈朝婕	8.34%	8.34%
苟友和	5.21%	5.21%
楼联网（北京）科技有限公司	2.00%	2.00%

2、 本公司参股公司

参股公司名称	本公司合计持股比例	本公司合计享有的表决权比例
浙江中外建智慧城市科技有限公司	30.00%	30.00%

十、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2024 年 03 月 31 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京中审会计师事务所(特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

2024 年 03 月 31 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred by



同意调入
Agree the holder to be transferred to



- 注意事项
- 注册会计师教育委员会应当向委托方出示本证书。
 - 本证书仅限于在本有效期内使用。除改。
 - 注册会计师变更执业机构时，应当在本证书背面填写变更会计师事务所。
 - 本证书与遗失、损毁、到期等注册会计师协会报告，经核实后方可办理续发手续。

- When presenting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall fill in the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



继续有效一年
another year after

证书编号: 110101505127
No. of Certificate: 110101505127

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs in Beijing

发证日期: 2010年06月13日
Date of Issuance: 2010-06-13



110101505127

13012511804116028

1989-06-13

13012511804116028

13012511804116028

仅供审计报告使用



姓名: 严璐
证书编号: 110101505127



提供近3年(2021-2023)的税务机关出具的纳税证明

2021年纳税情况证明资料



中华人民共和国
税收完税证明

22(0118)11证明 90000165

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税 填发日期 2022年01月18日

纳税人名称 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号 911101087400996321

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-01-01至2021-01-31	1149.9
增值税	2021-03-01至2021-08-31	-477987.94
企业所得税	2018-01-01至2020-12-31	-2252566.76
企业所得税	2020-10-01至2021-06-30	3227324.77
城市维护建设税	2021-01-01至2021-01-31	80.49
印花稅	2020-12-01至2021-12-01	368048.40
车辆购置税	2021-02-04至2021-02-04	30276.99
教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	34.5
地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	23
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	96703.14

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖拾玖万叁仟零捌拾陆元肆角玖分

¥993086.49



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0118)11证明90000165

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2022〕1419963号

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:9144030078525283X2) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	274,860.91	0
2	企业所得税	99,237.79	0
3	印花税	86,574.3	0
4	教育费附加	117,797.54	0
5	增值税	3,926,584.45	0
6	地方教育附加	78,531.7	0
7	残疾人就业保障金	76,356.86	0
	合计	4,659,943.55	0
	其中,自缴税款	4,387,257.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-115,390.48元,2020年622,112.75元,2021年4,153,221.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费276,082.6元(贰拾柒万陆仟零捌拾贰圆陆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年11月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522211101737666448



2022年纳税情况证明资料
 中华人民共和国
 税收完税证明



23(0203)11证明 90001864

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2023年02月03日
 纳税人名称 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号 911101087400996321

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-09-30	3226.73
增值税	2022-03-01至2022-03-31	-2131186.55
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	1784901.07
印花税	2022-01-31至2022-12-31	193588.29
车辆购置税(滞纳金)	2022-03-01至2022-03-01	70.8
车辆购置税	2022-03-01至2022-03-01	17699.12

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹拾叁万壹仟柒佰元伍角肆分(退税金额)

¥-131700.54



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0203)11证明90001864

填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2023〕52414号

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:9144030078525283X2) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	252,781.38	0
2	企业所得税	91,942.35	0
3	印花税	15,725.51	0
4	教育费附加	108,334.88	0
5	增值税	3,611,162.58	0
6	地方教育附加	72,223.25	0
7	残疾人就业保障金	75,655.66	0
合计		4,227,825.61	0
其中, 自缴税款		3,971,611.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年780,357.07元, 2022年3,447,468.54元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115218088804



2023 年纳税情况证明资料
中华人民共和国
税收完税证明



24(0125)11证明 00003742

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2024年01月25日

纳税人名称 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号 911101087400996321

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-03-01至2023-11-30	1176595.51
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	1193532.46
印花税	2023-01-31至2023-12-31	173348.42
车辆购置税	2023-12-11至2023-12-11	12814.16

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰伍拾伍万陆仟贰佰玖拾元伍角伍分 ¥2556290.55



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0125)11证明00003742

填票人 系统管理员国家税务总局北京市
海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240125090171519

纳税证明

深税纳证〔2024〕127539号

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:9144030078525283X2) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	148,848.06	0
2	企业所得税	59,297.38	0
3	印花税	2,770.11	0
4	教育费附加	63,792.04	0
5	增值税	2,126,400.88	0
6	地方教育附加	42,528.01	0
7	残疾人就业保障金	62,733.34	0
合计		2,506,369.82	0
其中,自缴税款		2,337,316.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年288,940.04元,2023年2,217,429.78元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费41,607.92元(肆万壹仟陆佰零柒圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401222940315022



三、《拟投入的项目负责人基本情况表》 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	郭昊	性别	男	出生年月	1979.12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	方案总监		何专业何职称	建筑专业工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20121104133	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市安和三号房地产开发有限公司	正奇工业区城市更新单元项目	1027.33663	2023.3	
2	黄金海岸置业开发有限公司	三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块建设工程设计合同	280	2022.11	
3	东莞市力竣房地产开发有限公司	中熙东莞桥头项目	548.8	2020.12	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

项目负责人-郭昊
一级注册建筑师

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

郭昊

签名日期：2024.11.11

发证日期：2024年05月10日

北京市职称证书

姓名	郭昊
证件号码	120101197912184510
性别	男
出生年月	1979年12月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，
一九七九年十二月十八日生，于一九八八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164

四、近 5 年项目负责人同类业绩情况

近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市安和三号房地产开发有限公司	正奇工业区城市更新单元项目	1027.33663	2023.3	
2	黄金海岸置业开发有限公司	三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块建设工程设计合同	280	2022.11	
3	东莞市力竣房地产开发有限公司	中熙东莞桥头项目	548.8	2020.12	

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1 廉洁协议

附件2 限额指标表

附件3 设计任务书

附件4 设计团队人员名单

附件5 设计单位合作界面

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

徐凯

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

杨进

本合同于2023年3月10日签署

附件4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工 作 年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
项目负责 人	郭昊	20 年	0755-83733503	18676666755	工程师、一级注册建 筑师
项目经理	辜娟	16 年	0755-83733503	13418785296	高级工程师
建筑专业 技术负责 人	李海峰	18 年	0755-83733503	13760449878	高级工程师、一级注 册建筑师
结构专业 技术负责 人	张辉	24 年	0755-83733503	13556840540	高级工程师、一级注 册结构工程师
给排水专 业技术负 责人	黎载生	22 年	0755-83733503	13049891881	高级工程师、注册公 用设备工程师（给水 排水）
暖通专业 技术负责 人	侯连建	14 年	0755-83733503	13480850697	高级工程师、注册公 用设备工程师（暖通 空调）
电气专业 技术负责 人	蓝少青	16 年	0755-83733503	17727989918	高级工程师、注册电 气工程师（供配电）
方案主创	杨满昌	12 年	0755-83733503	13671863589	工程师、一级注册建 筑师
方案主创	陈俊	13 年	0755-83733503	13424190901	工程师
方案主创	余陆峰	7年	0755-83733503	18825174524	助理工程师
建筑专业 负责人	罗贤斌	13 年	0755-83733503	13267179876	助理工程师

(附用地四至范围图)



2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下:											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下: (如有)											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	6.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202300148

深地名许字 PS202310354 号

用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司		
批准名称	春和府	汉语拼音	CHUNHE FU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	17779.42 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坪山街道金碧路南面沙湖路东南	土地合同或房地产证	2023-S002 (合)
宗地代码	440310202003GB00270	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G1132E-0048
命名含义	春和府：寓意为春天蓬勃生机、万物竞发的生命力，和乐融融的全龄交互与氛围感。其中“春和”取自《汉书·文帝纪》中“方春和时，草木群生之物皆有以自乐”的春风和煦、草木群生之意，以及《岳阳楼记》中“至若春和景明……”的文人雅集、风景秀美、和乐融融之意。		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440310202003GB00270 的土地上的建筑物命名为“春和府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、依单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“春和府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“春和府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
见	 日期：2023-07-24		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-018-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

周桂良

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 08 月 16 日

工程名称：春和府 01 地块

工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区
金碧路与沙湖路交汇处东南侧

工程类别：一类

工程等级：一级

工程规模：50271.19m²

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-018-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

周桂良

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 08 月 16 日

工程名称：春和府 02 地块

工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区
金碧路与沙湖路交汇处东南侧

工程类别：一类

工程等级：一级

工程规模：192551.56m²

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

发票

北京增值税专用发票

国家税务总局监制

1100203130



No. 24553613

1100203130
24553613

开票日期: 2021年01月21日

购买方	名称: 东莞市力竣房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91441900MA55H27A5C 地址、电话: 广东省东莞市桥头镇桥头路678号温馨家园5号楼1112房 0769-22763911 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司东城支行 120010190010068732	密码区	*5547+9-9+33*0>>23421587-8/ +--**8*86/771158-//<7<64-5+ 0991/1>+7-667*35<0>822425*< 5-49899**1+/4*3<065+3/88<-5																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>517735.85</td> <td>6%</td> <td>31064.15</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥517735.85</td> <td></td> <td>¥31064.15</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15	合计					¥517735.85		¥31064.15		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15																				
合计					¥517735.85		¥31064.15																				
价税合计(大写)		伍拾肆万捌仟捌佰圆整		(小写) ¥548800.00																							
销售方	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501 62134547 开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	备注	项目名称: 玫瑰山花园 项目地址: 东莞市桥头镇石水口村水口城路																								
收款人: 付超颖		复核: 于大江		开票人: 付超颖		销售方: 北京中外建建筑设计有限公司																					



国家税务总局 [2020] 113号北京印制有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

[首页](#) |
 [发票常识](#) |
 [常见问题](#) |
 [操作说明](#) |
 [相关下载](#)

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-01-24 11:41:17

打印
关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100203130
发票号码: 24553613
开票日期: 2021年01月21日
校验码: 79297090252022797608
机器编号: 661525955060

购买方	名称: 东莞市力竣房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91441900MA55H27A5C 地址、电话: 广东省东莞市桥头镇桥头路678号温馨家园5号楼1112房 0769-22763911 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司东城支行 120010190010068732	密码区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>517735.85</td> <td>6%</td> <td>31064.15</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥517735.85</td> <td></td> <td>¥31064.15</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15	合计					¥517735.85		¥31064.15		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15																				
合计					¥517735.85		¥31064.15																				
价税合计(大写)		伍拾肆万捌仟捌佰圆整		(小写) ¥548800.00																							
销售方	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501 62134547 开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	备注	项目名称: 玫瑰山花园 项目地址: 东莞市桥头镇石水口村水口城路																								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块 建设工程设计合同

项目名称：三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块
项目地点：海南省三亚市海棠区
合同编号：HZSJ2022—11241
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
发 包 人：黄金海岸置业开发有限公司
设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司
签订日期：2022 年 11 月 25 日
签订地点：海南省三亚市

发包人：黄金海岸置业开发有限公司
设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称：三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块

项目地址：海南省三亚市海棠区

项目规模及范围：本项目为住宅用地，总用地面积为 26736.10 平方米，暂定总建筑面积为 76386.61 平方米。地上为限高 40 米的高层住宅、公共配套设施，地下室为机动车库、设备用房、商业、活动空间等。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、施工图设计（包含工规报建、钢筋及砼含量测算）及相关附属专项设计，主要工作内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计全过程，即含总图、建筑、结构、强电、弱电、空调、给排水各专业（包含综合管线设计）的方案设计、施工图设计及施工配合；

2.1.2 包含的专项设计内容：人防、绿建、海绵城市、管网综合、太阳能热水设计、燃气设计（不含报批报建）、景观结构配合、住宅室内二次机电；

2.1.3 如项目涉及超限，需负责相关设计、报审资料等工作事宜；

2.1.4 完成建筑方案报批报建工作及竖向设计及土方平衡方格图；

2.1.5 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.6 完成海绵城市设计的报批报建工作；

2.1.7 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.2 本次委托不包含，但需配合甲方完成的内容；

2.2.1 配合发包人对场地勘察报告进行审核，如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.2 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作；

2.2.3 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.4 配合发包人完成各专项二次深化设计配合及审核工作，如：铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、景观、室内装修、泛光照明、标识标牌设计、基坑支护设计、市政设计、政府指定专业部门的设计（变配电站、煤气站、污水处理站等）智能化、装配式、BIM、燃气、宣传动画、竣工图、工艺设计、沙盘模型、网架钢结构等；

2.2.5 配合发包人其他专项设计的协调配合工作；

2.2.6 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.7 配合发包人完成施工图图纸交底工作；

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.2.9 配合发包人参与施工验收工作；

2.2.10 配合完成营销物料基础资料提供及营销图纸审核工作。

2.2.11 配合小区永久围墙、小区道路、岗亭及大门、小区非机动车棚、小区地下室出入口及楼梯出入口顶棚设计工作；

附注：

- 1) 设计人应就前述不属于其设计内容项目的第三方设计提供相应的设计配合（包括：需设计人确认审核并确认图纸但不包含第三方设计图的盖章和出图）。该等配合工作已在本合同设计费总金额内予以考虑，不另行计取配合服务费用；
- 2) 除网架钢结构以外，一般的钢结构设计仍是设计人设计范围内容；
- 3) 5米高度及以下挡土墙，为设计人设计范围内容。

三、设计周期

3.1 设计周期 75 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.1.1 工作周期：

预计开始工作时间：2022 年 10 月 5 日

预计完成工作时间：2022 年 12 月 20 日

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

3.1.2 设计周期：

专项	绿建	35592.48			
	海绵城市	76386.61			
	燃气设计	/	/	包含	不含报批报建
	管网综合	/	/	包含	含管线走向、燃气表位置
	太阳能热水设计	/	/	包含	
	景观结构配合	18000.00			泳池为土建,不含设备出图
	室内二次机电	54640.50			
合计	76386.61				

6.1.2 根据上表,本合同总金额暂定为:人民币 2,800,000.00 元, (大写: 贰佰捌拾万元整); 本合同总价已包括设计人履行本合同项下义务可能涉及的人员成本、税费、办公费用、项目出差、餐饮及住宿费, 为方案、施工图通过政府审批所发生的其它费用等各项费用, 合同履行期间无论相关法律法规导致税率发生变化, 增值税票款由设计人支付;

6.1.3 以上设计面积指标为暂定指标, 最终按施工图审查批准面积为准, 多退少补。其中专项设计为包干计费, 不在调整范围中。

6.1.4 设计费用不包含: 各设计阶段的专家评审费用不包含在设计费中 (如: 结构超限审查、防水评审、装配式、BIM、水土保持等)

6.2 设计费包括但不限于:

6.2.1 含税及随税征收的各项基金和相应款项, 按国家和地方规定设计人应向有关政府部门缴纳的各种款项;

6.2.2 按合同规定工作需要的支出, 包括: 印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运及有关影印、购买文件、资料、记录的费用等;

6.2.3 设计过程中设计人赴发包人公司及项目所在地进行交流汇报、报审报批、项目设计审查会议、协助招标采购、图纸交底及工程现场服务等所发生的一切费用 (含交通、住宿、通讯费用、餐饮等费用);

6.2.4 设计人的设计报酬;

发包人名称：黄金海岸置业开发有限公司
(盖章)



法定代表人：
(签字)



委托代理人：
(签字)

签约日期：

设计人名称：北京中外建建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人：
(签字)

陈朝婕

委托代理人：
(签字)

签约日期：2022 年 月

附件 2：设计团队名单：

姓名	职务	职称	注册	电话
郭昊	项目负责人/方案 主创	工程师	一级注册建筑师	18676666755
辜娟	项目经理	高级工程师	/	13418785296
杨满昌	方案设计师	工程师	一级注册建筑师	15813703589
余陆峰	方案设计师	助理工程师	/	18825174524
叶禹程	建筑专业负责人	助理工程师	/	13414456043
韩东方	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	15814404756
彭昕	结构专业负责人	高级工程师	/	13828703204
曾志明	电气总工	高级工程师	/	18676666752
张小霞	电气专业负责人	工程师	/	15919167116
侯连建	暖通总工	高级工程师	注册公用设备工程师(通 风空调)	13480850697
钟锋	暖通专业负责人	高级工程师	/	13510319113
黎毅生	给排水总工	高级工程师	注册公用设备工程师(给 水排水)	13049891881
高菁	给排水专业负责人	工程师	/	15338775090

发票

011002000204 北京增值税普通发票 No 20997141 011002000204 20997141
 校验码 43859 28023 05590 95926 开票日期: 2022年11月29日

购买方名称: 黄金海岸置业开发有限公司 纳税人识别号: 91460200MA5RF8UU07 地址、电话: 开户行及账号:	密码区 55<7*441<954/-224695>4789+3 1/4594234<>+8>-4+4641<6395/ 67694149*5-*0>59>-254795-/1 +9673>659/46683+71933862827						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位 次	数量 1	单价 264150.94	金额 264150.94	税率 6%	税额 15849.06
合计				¥264150.94	¥15849.06		
价税合计(大写)		贰拾捌万圆整		(小写) ¥280000.00			
销售方名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 010-58892017 开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行 110060666018800010038	备注 工程名称: 三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目 公司地址: 三亚市海棠区龙海路						
收款人: 张海晨 复核: 王瑞寅 开票人: 李婷		销售方发票专用章 911101087400996321 1010810247205					

国家税务总局 [2019] 338号 北京东港安全印刷有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-24 19:59:14 [打印] [关闭]

北京增值税普通发票

发票代码: 011002000204 发票号码: 20997141 开票日期: 2022年11月29日 校验码: 43859280230559095926 机器编号: 661200216710

购买方名称: 黄金海岸置业开发有限公司 纳税人识别号: 91460200MA5RF8UU07 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位 次	数量 1	单价 264150.94	金额 264150.94	税率 6%	税额 15849.06
合计				¥264150.94	¥15849.06		
价税合计(大写)		贰拾捌万圆整		(小写) ¥280000.00			
销售方名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 010-58892017 开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行 110060666018800010038	备注 工程名称: 三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目 公司地址: 三亚市海棠区龙海路						

特别提示:
 > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中熙东莞桥头项目
合同扫描件

建设工程设计合同

工程名称：东莞市桥头镇玖珑山花园项目
工程地点：东莞市桥头
合同编号：QTXM-KF-SJ-20201201

发包人：东莞市力竣房地产开发有限公司
设计人：北京中外建建筑设计有限公司
签订日期：二零二零年十二月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局监制

发包人（甲方）：东莞市力竣房地产开发有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担东莞市桥头镇玖珑山花园（暂定名）项目建筑设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程名称：东莞市桥头镇玖珑山花园项目

1.2 设计任务：设计人承担东莞市桥头镇玖珑山花园项目建筑设计，包括规划、方案、扩初、施工图、装配式设计；施工图、桩基础、建筑、结构、强电、弱电、消防、空调、节能、给排水、施工配合；竣工图纸设计、整理、出图及盖章等内容，总之应达到项目的报批报建标准，通过相关政府部门的报批报建（含电子报建）。

1.3 项目指标：（详见相关规划要点）

用地面积：43085.52 m²；总建筑面积约 147000 m²；装配式设计面积约 98000 m²。

设计人设计时应做足规划部门许可的容积率范围上限，合理实现容积率最大化。

1.4 规划目标

根据本项目规划设计要点要求，在遵守城市规划设计、住宅建筑设计规范的前提下，结合策划人员的市场调研及项目现状，实现高回报率，设计人保证设计成果达到发包人满意效果为止。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	以红线图为准	1	签订合同后	
2	《建设用地规划许可证》		1	签订合同后	
3	设计任务书		1	签订合同后	
4	地质勘查报告		1	初步设计启动前	
5	有关政府主管部门审批意见			初步设计启动前	
6	场地、水、电、路条件			初步设计启动前	

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	设计周期	有关事宜
1	规划方案，包含：总平面图、效果图各楼层平面图，立面图，分析图、经济指标等，达到方案报建深度要求；	4	合同签订后 30 天	按国家及东莞市政府规划、国土、建设等相关部门报建图纸深度并达到相关技术要求
2	方案图[达到报建标准]、1:1000 总平面彩图、鸟瞰图、主入口及街景透视图、各立面透视图（A0 制版）、各楼层平面图、交通分析图、电梯布置图、消防布置图、说明、经济	6	规划方案报批通过后 7 天	

	指标等；另 A3 装订缩印本 6 份。			
3	扩初设计	8	方案报批通过后 30 天	按东莞市政府规划、国土、建设、消防等相关部门报建图纸深度并达到相关技术要求
4	桩基础设计	8	方案报批通过后 40 天	
5	施工图，包含：各个专业施工图；装配式施工图(审图合格后)	16	桩基础设计报批通过后 30 天	
6	与实际施工图一致的完整效果图一套（包括但不限于总平面、鸟瞰、内庭、主入口、沿街透视、夜景）	1	按发包人要求提供	
7	竣工图纸设计，整理、出图及盖章	4	按发包人要求提供	
8	室外综合管网图	4	提交施工图后 15 天	按发包人要求

设计人提交设计成果后，发包人应在 15 天内提出书面修改意见或进行确认，如在约定期内未提出书面修改意见或进行确认的，则视为已经确认，发包人应将相应费用支付给设计人。但发包人提出的合理修改意见时，设计人应按发包人的意见在约定时间内修改到符合要求后，发包人再支付该阶段设计费。

当上一阶段设计成果尚未通过政府审批，发包人要求设计人提前进入下一阶段设计时，发包人需要对设计人提交的上一阶段工作成果予以确认并提供书面确认函。

如设计周期有变更的，以双方书面确认文件为准。

第四条 设计收费

4.1 本合同设计收费

项目名称	建设规模	设计费单价	设计总费用(元)
	建筑面积(m ²)		
玫瑰山花园项目施工图设计（包括但不限于方案、初步设计、施工图、竣工图、等全部设计阶段费用）	约 147000 m ²	包报批通过包干单价¥32 元/m ²	约¥4704000 元
玫瑰山花园项目装配式施工图设计	约 98000 m ²	包报批通过包干单价¥8 元/m ²	约¥784000 元
说明	<p>1、本项目包干设计费暂定为约¥5488000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整，含税），本合同签订时暂以以上述建筑面积计算设计费，最终以施工图报建完成后实际的总建筑面积（含地下室及架空层）为结算依据，但单价不再根据面积和各种指标变化作调整。</p> <p>2、合作期间该项目若发生设计变更或图纸修改时双方友好协商。</p> <p>3、设计中留空作为其他功能设计的建筑面积，设计人出图不另计费用。</p> <p>4、乙方设计费用及工作不含人防设计、概算及预算编制。</p>		

4.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	比例%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	¥548800 元	(定金) 签订合同后 7 日内。本合同履行后，定金抵作设计费。

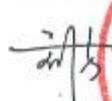
发包人：东莞市力竣房地产开发有限公司

代表签字：

日期：2020年12月20日



设计人：北京中外建建筑设计有限公司

代表签字：

日期：2020年12月20日



设

132

132

拟投入本项目的主要设计人员汇总表

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司							项目名称：东莞桥头镇项目	
序号	姓名	工作年限	学历	毕业院校	专业	职称	注册证书	拟派职务
1	郭昊	17	本科	合肥工业大学	建筑	中级	一级注册建筑师	设计总监
2	叶梓金	10	本科	长江大学	建筑	中级		方案主创建筑师
3	杨满昌	9	本科	同济大学	建筑	中级		方案主创建筑师
4	余陆峰	5	本科	华南农业大学	建筑	中级		方案设计师
5	钟涛沂	5	大专	深圳职业技术学院	建筑	初级		方案设计师
6	钟晓辉	10	本科	广东工业大学	建筑	中级		项目总负责人
7	李海峰	16	本科	重庆大学	建筑	高级	一级注册建筑师	建筑总工
8	张辉	21	本科	海南大学	结构	高级	一级注册结构师	结构总工
9	黎毅生	19	本科	兰州铁道学院	给排水	高级	一级注册给排水工程师	给排水总工
10	曾志明	28	本科	北京科技大学	电气	高级		电气总工
11	董长进	19	硕士	北京交通大学	暖通	高级		暖通总工
12	刘文杰	8	本科	惠州学院	建筑	中级		建筑专业负责人
13	黎明威	5	本科	武汉大学	建筑	初级		建筑设计师
14	韩东方	16	本科	河北建筑工程学院	结构	高级	一级注册结构师	结构专业负责人
15	骆大城	5	本科	惠州学院	结构	初级		结构设计师
16	尹珊珊	10	本科	武汉理工大学	给排水	中级		给排水专业负责人
17	李晨光	5	本科	河北工程大学	给排水	初级		给排水设计师
18	赖佰明	10	本科	湛江师范学院	电气	中级		电气专业负责人
19	陈梓鑫	5	本科	广东技术师范大学天河学院	电气	初级		电气设计师
20	杨勃	7	硕士	沈阳建筑大学	暖通	中级		暖通专业负责人
21	周伟财	3	本科	广东石油化工学院	暖通	初级		暖通设计师
22	胡文辉	11	本科	广东海洋大学	BIM	中级		BIM专业负责人
23	孔令为	20	本科	同济大学	装配式	高级		装配式专业负责人

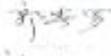
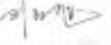
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

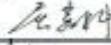
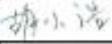


证书编号: 4420002103260004-TX-183

工程编号: 2020-441900-70-03-107433-002

工程名称	玫瑰山花园1栋住宅楼		
工程地址	东莞市桥头镇石水口村水口城路		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>11927.44 m²</u> (地上: <u>11927.44 m²</u> , 地下: <u>/ m²</u>); 建筑高度: <u>88.75 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>29</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>88.75 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市力竣房地产开发有限公司	许培明 18925460260
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	陆最市 13728387944
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二一年三月二十六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 8.1米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程; (10) 含建筑装配式设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赵彤		结构	屈富科	
给排水	胡小浩		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赵彤	
节能	赵彤				

序列号: 53656

广东省住房和城乡建设厅 监制

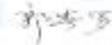
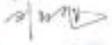
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

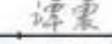


证书编号: 4420002103260004-TX-184

工程编号: 2020-441900-70-03-107433-003

工程名称	玖珑山花园2栋住宅楼		
工程地址	东莞市桥头镇石水口村水口城路		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>12062.05 m²</u> (地上: <u>12062.05 m²</u> , 地下: <u>/ m²</u>); 建筑高度: <u>91.60 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>30</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>91.60 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市力竣房地产开发有限公司	许培明 18925460260
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	陆最市 13728387944
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	 法定代表人(签字): 
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 8.1米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程; (10) 含建筑装配式设计。		
二〇二一年三月二十六日			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赵彤		结构	屈富科	
给排水	胡小浩		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赵彤	
节能	赵彤				

序列号: 53657

广东省住房和城乡建设厅监制

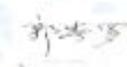
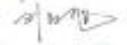
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

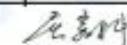
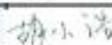


证书编号: 4420002103260004-TX-185

工程编号: 2020-441900-70-03-107433-004

工程名称	玫瑰山花园3栋住宅楼		
工程地址	东莞市桥头镇石水口村水口城路		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>10923.5 m²</u> (地上: <u>10923.5 m²</u> , 地下: <u>/ m²</u>); 建筑高度: <u>99.65 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>33</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>99.65 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> , 专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市力竣房地产开发有限公司	许培明 18925460260
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	陆最市 13728387944
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二一年三月二十六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 6.2米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程; (10) 含建筑装配式设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赵彤		结构	屈富科	
给排水	胡小浩		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赵彤	
节能	赵彤				

序列号: 53658

广东省住房和城乡建设厅监制

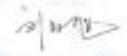
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

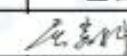
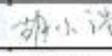
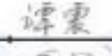


证书编号: 4420002103260004-TX-186

工程编号: 2020-441900-70-03-107433-005

工程名称	玫瑰山花园4栋住宅楼			
工程地址	东莞市桥头镇石水口村水口城路			
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>13649.86 m²</u> (地上: <u>13649.86 m²</u> , 地下: <u>/ m²</u>); 建筑高度: <u>99.65 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>33</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>99.65 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> , 专项审查: <u>消防</u> 。			
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话	
	建设单位	东莞市力竣房地产开发有限公司	许培明 18925460260	
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	陆最市 13728387944	
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求)。				
审查机构(盖章)		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二一年三月二十六日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 7.4米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程; (10) 含建筑装配式设计。			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赵彤		结构	屈富科	
给排水	胡小浩		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赵彤	
节能	赵彤				

序列号: 53659

广东省住房和城乡建设厅监制

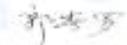
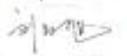
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

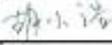


证书编号: 4420002103260004-TX-187

工程编号: 2020-441900-70-03-107433-006

工程名称	玫瑰山花园5栋住宅楼		
工程地址	东莞市桥头镇石水口村水口城路		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>13074.4 m²</u> (地上: <u>13074.4 m²</u> , 地下: <u>/ m²</u>); 建筑高度: <u>99.65 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>33</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>99.65 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> , 专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市力竣房地产开发有限公司	许培明 18925460260
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	陆最市 13728387944
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二一年三月二十六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; ; (2) 结构最大跨度: 7.4米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; ; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程; ; (10) 含建筑装配式设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赵彤		结构	屈富科	
给排水	胡小浩		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赵彤	
节能	赵彤				

序列号: 53660

广东省住房和城乡建设厅监制

建筑施工图设计总说明 (一)



广东省住房和城乡建设厅
注册建筑师 注册建造师 注册造价工程师
注册监理工程师 注册城乡规划师 注册公用设备工程师
注册电气工程师 注册结构工程师 注册岩土工程师
注册测绘师 注册环境影响评价工程师 注册安全工程师
注册消防工程师 注册资产评估师 注册税务师
注册审计师 注册税务师 注册税务师

一、项目概况

1.1	工程名称	珠城山花园
1.2	建设地点	广东省东莞市桥头镇，西南侧临石口大道，西北侧为丰兴路。
1.3	建设单位	东莞市力筑房地产开发有限公司
1.4	用地性质	住宅用地、商业用地、仓储用地、M0用地、M1用地
1.5	设计规模	总建筑面积43085.52m ² ，总建筑面积为48713.50m ² （其中：地上建筑面积为10995.10m ² ，地下建筑面积为38758.40m ² ），建筑规划高度(最高高度)99.65m，建筑消防高度(最高高度)99.65m，最高层数33层，地下层数1层。
1.6	人防工程等级	核五级/核六级
1.7	抗震设防烈度	6度(0.05g)；抗震设防类别：丙类
1.8	设计使用年限	50年
1.9	主要结构类型	地下室为框架结构，高层住宅为剪力墙结构，多层住宅为砖混结构。
1.10	所属气候分区	Ⅱ气候区
1.11	绿色建筑设计目标	新国标一星

2.1 工程概况

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	43085.52	
2	地上建筑面积	m ²	10995.10	
3	地下建筑面积	m ²	38758.40	
4	建筑高度	m	99.65	
5	层数	层	33	
6	层数	层	1	

2.2 工程概况

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	48713.50	
2	地上建筑面积	m ²	10995.10	
3	地下建筑面积	m ²	38758.40	
4	建筑高度	m	99.65	
5	层数	层	33	
6	层数	层	1	

2.3 工程概况

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	43085.52	
2	地上建筑面积	m ²	10995.10	
3	地下建筑面积	m ²	38758.40	
4	建筑高度	m	99.65	
5	层数	层	33	
6	层数	层	1	

2.4 工程概况

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	48713.50	
2	地上建筑面积	m ²	10995.10	
3	地下建筑面积	m ²	38758.40	
4	建筑高度	m	99.65	
5	层数	层	33	
6	层数	层	1	

2.5 工程概况

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	43085.52	
2	地上建筑面积	m ²	10995.10	
3	地下建筑面积	m ²	38758.40	
4	建筑高度	m	99.65	
5	层数	层	33	
6	层数	层	1	

三、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

四、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

五、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

六、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

七、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

八、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

九、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

十、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

十一、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

十二、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

十三、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

十四、主要材料表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	t	1000	
2	混凝土	C30	m ³	5000	
3	砌块	加气混凝土砌块	m ³	10000	
4	防水卷材	聚氨酯防水涂料	m ²	1000	
5	保温材料	挤塑聚苯板	m ³	1000	

建筑施工图

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称：广东科宏工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19078
业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程、市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程
有效期至：2024年01月17日

一、项目概况

- 1.1 工程名称：珠城山花园
- 1.2 建设地点：广东省东莞市桥头镇，西南侧临石口大道，西北侧为丰兴路。
- 1.3 建设单位：东莞市力筑房地产开发有限公司
- 1.4 用地性质：住宅用地、商业用地、仓储用地、M0用地、M1用地
- 1.5 设计规模：总建筑面积43085.52m²，总建筑面积为48713.50m²（其中：地上建筑面积为10995.10m²，地下建筑面积为38758.40m²），建筑规划高度(最高高度)99.65m，建筑消防高度(最高高度)99.65m，最高层数33层，地下层数1层。
- 1.6 人防工程等级：核五级/核六级
- 1.7 抗震设防烈度：6度(0.05g)；抗震设防类别：丙类
- 1.8 设计使用年限：50年
- 1.9 主要结构类型：地下室为框架结构，高层住宅为剪力墙结构，多层住宅为砖混结构。
- 1.10 所属气候分区：Ⅱ气候区
- 1.11 绿色建筑设计目标：新国标一星

3.2 工程技术经济指标表

子项编号	1	2	3	4	5	6	7
子项名称	1栋住宅楼	2栋住宅楼	3栋住宅楼	4栋住宅楼	5栋住宅楼	6栋住宅楼	7栋住宅楼
建筑功能	住宅+商业服务网点	住宅+商业服务网点	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅
建筑类型	高层民用建筑						
建筑耐火等级	一级						
建筑高度(m)	88.75	91.60	99.65	99.65	99.65	99.65	99.65
消防高度(m)	88.75	91.60	99.65	99.65	99.65	99.65	99.65
层数(地上/地下)	29/0	30/0	33/0	33/0	33/0	33/0	33/0
结构类型	剪力墙						
占地面积(m ²)	1251.64	1034.88	325.85	398.41	382.00	391.95	391.95
总建筑面积(m ²)	11927.23	12064.25	10923.50	13649.96	13074.40	13439.85	13449.97
建筑面积(地上/地下)(m ²)	11927.23/0	12064.25/0	10923.50/0	13649.96/0	13074.40/0	13439.85/0	13449.97/0

二、设计依据

子项编号	10	11	12	13	14	15	16
子项名称	10栋住宅楼	11栋住宅楼	12栋住宅楼	13栋住宅楼	14栋住宅楼	15栋住宅楼	16栋住宅楼
建筑功能	住宅						
建筑类型	多层民用建筑						
建筑耐火等级	二级						
建筑高度(m)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

发票

北京增值税专用发票

国家税务总局监制

1100203130



No. 24553613

1100203130
24553613

开票日期: 2021年01月21日

购买方	名称: 东莞市力竣房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91441900MA55H27A5C 地址、电话: 广东省东莞市桥头镇桥头路678号温馨家园5号楼1112房 0769-22763911 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司东城支行 120010190010068732	密码区	*5547+9-9+33*0>>23421587-8/ +--**8*86/771158-//<7<64-5+ 0991/1>+7-667*35<0>822425*< 5-49899**1+/4*3<065+3/88<-5																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>517735.85</td> <td>6%</td> <td>31064.15</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥517735.85</td> <td></td> <td>¥31064.15</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15	合计					¥517735.85		¥31064.15		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15																				
合计					¥517735.85		¥31064.15																				
价税合计(大写)		伍拾肆万捌仟捌佰圆整		(小写) ¥548800.00																							
销售方	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501 62134547 开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	备注	项目名称: 玫瑰山花园 项目地址: 东莞市桥头镇石水口村水口城路																								
收款人: 付超颖		复核: 于大江		开票人: 付超颖		销售方: 北京中外建建筑设计有限公司																					



国家税务总局 [2020] 113号北京印钞有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

[首页](#) |
 [发票常识](#) |
 [常见问题](#) |
 [操作说明](#) |
 [相关下载](#)

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-01-24 11:41:17

打印
关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100203130
发票号码: 24553613
开票日期: 2021年01月21日
校验码: 79297090252022797608
机器编号: 661525955060

购买方	名称: 东莞市力竣房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91441900MA55H27A5C 地址、电话: 广东省东莞市桥头镇桥头路678号温馨家园5号楼1112房 0769-22763911 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司东城支行 120010190010068732	密码区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>517735.85</td> <td>6%</td> <td>31064.15</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥517735.85</td> <td></td> <td>¥31064.15</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15	合计					¥517735.85		¥31064.15		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*设计服务*设计费					517735.85	6%	31064.15																				
合计					¥517735.85		¥31064.15																				
价税合计(大写)		伍拾肆万捌仟捌佰圆整		(小写) ¥548800.00																							
销售方	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501 62134547 开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	备注	项目名称: 玫瑰山花园 项目地址: 东莞市桥头镇石水口村水口城路																								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
 建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业

五、拟投入的项目团队配备情况表

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目负责人/方案设计负责人	郭昊	中级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	23年	16年
2	施工图专业总负责人	李海峰	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	21年	10年
3	建筑专业负责人	梅宁	工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	33年	10年
4	结构专业负责人	张辉	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	结构	26年	5年
5	智能化专业负责人	蓝少青	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	注册电气	电气	18年	5年
6	强电专业负责人	陈梓鑫	工程师	/	/	电气	10年	7年
7	给排水专业负责人	黎载生	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	注册给排水工程师	给排水	18年	5年
8	暖通专业负责人	侯连建	高级工程师	注册公用设备工程师(通风空调)	注册暖通工程师	暖通	16年	4年
9	方案主创	杨满昌	中级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	14年	9年
10	方案主创	何星辰	中级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	14年	5年
11	方案设计师	周波平	中级工程师	/	/	建筑	19年	10年
12	建筑专业设计人	唐圆满	中级工程师	/	/	建筑	14年	9年
13	结构专业设计人	王显力	中级工程师	/	/	结构	16年	9年
14	智能化专业设计人	吴武雄	中级工程师	/	/	电气	9年	6年
15	强电专业设计人	龙燕华	助理工程师	/	/	电气	5年	2年
16	给排水专业设计人	尹珊珊	高级工程师	/	/	给排水	12年	10年
17	暖通专业设计人	周俊阳	中级工程师	/	/	暖通	9年	2年

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司

日期：2025年01月26日

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人/方案设计负责人 郭昊

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.11

发证日期：2024年05月10日

北京市职称证书

姓名 郭昊
证件号码 120101197912184510
性别 男
出生年月 1979年12月
专业 建筑设计
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京中外建建筑设计有限公司
证书编号 ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，
一九七九年十二月十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

[搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	ZGC05090996
2	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	注册建筑师	20121104133
3	郭昊	北京华开建筑装饰工程有限公司	安全员	京建安C2 (2019) 0306940

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

使用有效期: 2024年12月02日
-2025年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李海峰

性别: 男

出生日期: 1980年11月08日

注册编号: 20144411288

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.2.

发证日期: 2024年11月22日

李海峰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤高取证字第 1803001015868 号

普通高等学校

毕业证书

学生 李海峰 性别 男，1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李海峰

证书编号：106111200405004077 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

李海峰

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	粤高证字第1803001015868号
2	李海峰	中铁二院工程集团有限责任公司	职称人员	F6Y20160293
3	李海峰	深圳市工大国际工程设计有限公司	注册电气工程师	DG164401077
4	李海峰	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	职称人员	20180130782
5	李海峰	深圳市深勘建设工程有限公司	注册建造师	粤2442021202131928
6	李海峰	中铁三局集团有限公司	安全员	晋建安B(2014)0002849
7	李海峰	中铁三局集团有限公司	注册建造师	晋114131305672
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	注册建造师	144411288
9	李海峰	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	机长	KCJZ-2020-0131
10	李海峰	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	职称人员	043881013

共10条记录 每页显示 10 条记录

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰

社保电脑号：605245494

身份证号码：320603199011087012

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0					192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9c3092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



建筑专业负责人 梅宁

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梅宁
性别：女
出生日期：1970年05月11日
注册编号：20034410641
聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期：2023年06月12日-2025年06月11日



主任 

梅宁 



个人签名：梅宁
签名日期：2024.11.11 发证日期：2023年06月12日



中国化学工程总公司制

编号:中化中职第 01004 号



姓名 梅 宁
性 别 女
出生年月 1970. 5
专 业 建筑学
任职资格 工程师



学生梅宁 性别女 一九七〇年
五月生,浙江省(市、自治区)
临海县(市)人,于一九八〇年九月
至一九九二年六月在本校建筑系
建筑学专业四年制本科修
业期满,学完教学计划规定的全部课
程,考试成绩及格,准予毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》
规定,授予 工学学士学位。

武汉工业大学 校长



一九九二年六月廿日

文凭登记 字第 9207023 号



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

请输入企业名称

梅宁

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	中化中职第01004号
2	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	注册建筑师	20034410641
3	梅宁	奥意建筑工程设计有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅宁

社保电脑号：1493137

身份证号码：420111197005114045

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		335.96	68.0		192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e8351a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



结构专业负责人 张辉





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设 > 人员信息

返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张辉	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	粤高职证字第1500101101074号
2	张辉	上海荟建建筑设计院有限公司	职称人员	19C0Z10456
3	张辉	陕西有色建设有限公司	注册建造师	陕1612012201307786
4	张辉	上海风神环境设备工程有限公司	企业总经理	无
5	张辉礼	甘肃一安建设科技集团有限公司	注册建造师	甘1622015201503315
6	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	注册建筑师	144411241
7	张辉	深圳市中基电气安装有限公司	高压电工	T441622198010245715
8	张辉	深圳市科建建设集团有限公司	注册建造师	粤1412020202104926
9	张辉	湖南湘中输变电建设有限公司	注册造价工程师	建【造】14204300000797
10	张辉	湖南湘中输变电建设有限公司	注册建造师	湘1432018201900548



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设 > 人员信息

返回主题

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
11	张辉	中建二局深圳南方建设投资有限公司	安全员	粤建安C3(2021)0035664
12	张辉	北京中外建建筑设计有限公司	注册结构工程师	S084410602
13	张辉	北京市勘察设计研究院有限公司	职称人员	ZGB05020744
14	张辉	浙江中南建设集团有限公司	安全员	浙建安B(2005)0110998
15	张辉	浙江中南建设集团有限公司	注册建造师	浙1332006200707302
16	张辉	中建二局装饰工程有限公司	质量员	C1320967
17	张辉	常州达丰兆茂机械工程有限公司	安全员	沪建安C(2021)9001870
18	张辉	武汉建工集团股份有限公司	职称人员	A3112018300043
19	张辉	新疆泽强工程项目管理有限公司	注册监理工程师	65003017
20	张辉	深圳华创建筑装饰股份有限公司	职称人员	00373635

显示第 11 到第 20 条记录，总共 47 条记录 每页显示 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

照
片



粤高证字第 1500101101074 号

张辉 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00303510

学生 张辉 性别 男，
一九七六年三月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建 筑 工 程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 海南大学
一九九九年七月十五日

学校编号:

4602990094



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电脑号：600156090

身份证号码：432502197603178312

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7600.0			4800.0	1920.0			480.0		335.36	760.0		192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9bdea4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



智能化专业负责人 蓝少青



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蓝少青

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司 证书编号：DG201102198 注册编号/执业印章号：1100888-DG017

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 0 8 9 1 6 5 8 6 1



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	3600017100607
2	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	注册电气工程师	DG201102198

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

	姓名: <u>蓝少青</u>
	Full Name: <u>蓝少青</u>
	身份证号: <u>362502198610290819</u>
	ID Number: <u>362502198610290819</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	Qualification: <u>高级工程师</u>
	专业名称: <u>电气自动化</u>
	Profession: <u>电气自动化</u>
	批准日期: <u>2017年10月31日</u>
	Approval Date: <u>2017年10月31日</u>
	批复文件: <u>赣人社字(2017)460号</u>
	Approval Document: <u>赣人社字(2017)460号</u>
工作单位: <u>中国瑞林工程技术有限公司</u>	
Work Unit: <u>中国瑞林工程技术有限公司</u>	
管理号: <u>3600017100607</u>	
File No.: <u>3600017100607</u>	
	
	签发单位盖章: <u>江西职称工作办</u>
	Issued by: <u>江西职称工作办</u>
	签发日期: <u>2017年10月31日</u>
	Issued on: <u>2017年10月31日</u>

普通高等学校

毕业证书



学生 蓝少青 性别 男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200705001813 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝少青

社保电话号：649150924

身份证号码：362502198610290819

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0					192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9c09fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



智能化专业负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期	备注
1	润世华新能源控股集团有限公司	润世华（深圳）总部研发大楼项目	900	2021.12	
2	深圳市安和三号房地产开发有限公司	正奇工业区城市更新单元项目	1027.33663	2023.3	
3	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）	3132.16	2021.3	

合同签订版

润世华（深圳）总部研发大楼项目 设计总包合同

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：RSHDL-HTFW-01（21-SZ-51）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

签订日期：2021年12月

委托人：润世华新能源控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方拟委托乙方承担润世华（深圳）总部研发大楼项目项目（以下简称“本项目”）的设计总承包，工程地点为深圳市龙岗区，乙方同意接受甲方的委托，并于2021年11月10日中标本项目。双方在遵循平等自愿、诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，签订本《润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同》（以下简称“本合同”），以兹双方共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其他。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件；

2.2 甲方提交的基础资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案开始3天前	
2	甲方要求即设计任务书（含	1	方案开始3天前	

6.2.1 完成规划设计方案：[35 天]；

6.2.2 完成初步设计方案：[45+10 天]；（完成初步设计后，10 天提供桩基图）

6.2.3 完成施工图设计：[45+30 天]；

6.2.4 完成竣工图的绘制：[接到甲方通知要求编制竣工图函件后 25 天]。

注：以上时间除国家法定假期外，各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批或甲方书面确定后方告完成并进行下一阶段工作。

第七条 合同价款

7.1 本合同签约合同价格为：固定总价合同形式，合同总价不作调整。

根据中标结果，本合同的合同价款总额为：人民币玖佰万元整（小写：¥9000000 元）。增值税率为【6%】，其中不含税价为【8490566.04 元】，税额为【509433.96 元】。

各阶段的具体费用如下：

7.1.1 规划设计阶段合同额为：人民币219.9 万元（大写：人民币贰佰壹拾玖万玖仟元整）。（含物探、地勘和基坑支护的专项费用，中标服务费用）

7.1.2 初步设计阶段合同额为：人民币237.04 万元（大写：人民币贰佰叁拾柒万零肆佰元整）。（初步设计阶段含各专项方案设计占比 40%）

7.1.3 施工图设计阶段合同额为：人民币426.56 万元（大写：人民币肆佰贰拾陆万伍仟陆佰元整）。（施工图设计阶段含各专项方案设计占比 60%）

7.1.4 竣工图设计阶段合同额为：人民币16.5 万元（大写：人民币壹拾陆万伍仟元整）。

7.2 本合同总价已包括乙方为实施本合同项下设计所需的全部费用、成

(本页无正文, 为《润世华(深圳)总部研发大楼项目设计总包合同》之签章页)

委托人: 润世华新能源控股集团有限公司(盖章)



设计人: 北京中外建建筑设计有限公司(盖章)



统一社会信用代码:
91440300MA5FDQHA17

法定代表人

或授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

地址: 深圳市龙岗区创投大厦 3903

邮编:

联系人: 张娜

电话: 0755-89779669

开户银行: 中国银行深圳深南支行

银行账号: 766673459589

邮箱: zhangna@mail.runshihua.com

统一社会信用代码:
911101087400996321

法定代表人

或授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层

邮编: 518000

联系人: 蒙静芳

电话: 0755-83733503

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

银行账号: 110060666018800010038

邮箱: rshyfdl@bccidesign.com

附件 1：甲方需求说明书

润世华新能源控股集团总部大楼功能需求

润世华新能源控股集团是在清洁能源发电的投资开发、工程 EPC 和项目管理、发电资产全过程运维管理、购售电交易、储能管理；满足终端客户多元化需求的智能微网及智慧能源综合服务；电力物联网应用平台的设计开发；新能源制氢、储氢，氢燃料电池及相关核心材料的投资、研发、生产、运用；新型能源国际研究院等新能源产业链发展的高科技集团公司。集团在新能源领域不断开疆拓土，目前业务范围主要分布在山西、内蒙、河南、东北、江苏、青海、西藏等多地。2019 年，集团将总部基地从山西迁至深圳，2020 年正式落户深圳市龙岗区，借助粤港澳大湾区经济快速发展的态势，搭乘深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点的政策快车，面向全国实现新能源领域的全新布局。公司业务分为六大板块，分别为新能源发电产业板块、智慧能源综合服务板块、氢能产业与应用板块、新能源大数据板块以及新型能源国际研究板块。集团拥有成熟的管理模式，已经打造出一支经验丰富、敢挑重担、勇于创新、充满活力的年轻专业团队，形成了专业系统性强大的良性可持续发展产业链。

润世华新能源控股集团，现建设集团总部大楼，位于深圳市龙岗区龙城街道【大运枢纽站及其周边地区】法定图则 06-02 地块（局部）。项目总用地面积 9000 m²，其中：建设用地面积 9000 m²。

一、项目设计要点

一、指标按	总用地面积 9000.44 m ² ；规定建筑面积 43022 m ²
建设用地面	1. 规定容积率≤4.78 2. 规定建筑面积 43020 m ²

附件 2：设计总承包单项价格清单

序号	设计内容	设计	单价	合计	备注
		面积	(元/m ²)	(元/m ²)	
一、设计基本项目清单及专项设计					
1	概念设计	55000			
2	初步设计	55000			包含超限报告(若有)、初步设计概算、环评报告(若有)、水土保持报告
3	施工图设计	55000			包含节能报告、交评报告、消防设计报告、人防设计报告
4	竣工图编制	55000			
5	室内装修设计	43000			
6	标识系统设计	55000			包含地下室划线图
7	泛光设计	43000			
8	景观设计	4500			
10	建筑智能化	55000			
12	面积测绘	55000			
14	厨房设计	300			
15	绿色建筑	55000			按 3 星级标准计费, 区间价: 80000-250000
16	海绵城市设计	43000			
17	BIM 设计	55000			
18	装配式设计	43000			
23	市政道路开口				暂按一个出入口计算
24	燃气设计	240			暂按 240 户收取
总计 (1)					
二、专项设计					
9	幕墙设计	43000			
28	水务(水土保持)				
29	交评				
总计 (2)					

11	曾志明	电气总工	18676666752	zengzm@bccidesign.com	
12	蓝少青	电气专负	17727989918	lansq@bccidesign.com	
13	黎载生	给排水总工	13049891881	lizs@bccidesign.com	
14	高菁、 叶辑佳	给排水专负	15338775090、 15012902325	gaoj@bccidesign.com 、 yeji@bccidesign.com	
15	侯连建	暖通总工	13480850697	houlj@bccidesign.com	
16	陈昊	暖通专负	18794894042	chenh@bccidesign.com	
17	孔令为	装配式总工	13662299512	konglw@bccidesign.com	
18	周发喜	装配式专负	13530161197	zhoufx@bccidesign.com	
19	胡文辉	BIM 总工	13630034669	huwh@bccidesign.com	
20	李创新	BIM 专负	18062604695	licx@bccidesign.com	
21	周军	质量监察 (驻场代表)	18814498480	zhouj@bccidesign.com	依据现场不同阶段专业需求, 人员会有所变动。接到必须需要设计到现场

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

正奇工业区城市更新单元项目设计合同

甲方（发包方）：深圳市安和三号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：徐凯

通信地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 楼

联系人：赵阳

联系电话：18688957587

乙方（设计方）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人/负责人：杨进

通信地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

联系人：蒙静芳

联系电话：13544279765

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供 正奇工业区城市更新单元项目 设计服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：正奇工业区城市更新单元项目
2. 项目地点：广东省深圳市坪山区
3. 工程规模：详见设计任务书
4. 本项目投资控制方式为： /

i. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章。

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，驻场时间预计为6个月，具体以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

⑥ 绘制工程竣工图阶段

1) 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，工程竣工图编制需完整齐全，真实而准确的反映竣工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

2) 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2. 乙方还须提供的服务范围包括：详见设计任务书

三、工程设计范围与内容

1. 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2. 工程设计内容

2.1. 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、配合室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、配合景观园林（含植物配置）、配合幕墙、配合门窗、电气、配合泛光照明、通风与空调、配合空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、智能化系统（包括但不限于信息设施系统、公共安全系统、

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1 廉洁协议

附件2 限额指标表

附件3 设计任务书

附件4 设计团队人员名单

附件5 设计单位工作界面

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

徐凯

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

杨进

本合同于2023年3月18日签署

附件 4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工 作 年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
项目负责 人	郭昊	20 年	0755-83733503	18676666755	工程师、一级注册建 筑师
项目经理	辜娟	16 年	0755-83733503	13418785296	高级工程师
建筑专业 技术负责 人	李海峰	18 年	0755-83733503	13760449878	高级工程师、一级注 册建筑师
结构专业 技术负责 人	张辉	24 年	0755-83733503	13556840540	高级工程师、一级注 册结构工程师
给排水专 业技术负 责人	黎载生	22 年	0755-83733503	13049891881	高级工程师、注册公 用设备工程师(给水 排水)
暖通专业 技术负责 人	侯连建	14 年	0755-83733503	13480850697	高级工程师、注册公 用设备工程师(暖通 空调)
电气专业 技术负责 人	蓝少青	16 年	0755-83733503	17727989918	高级工程师、注册电 气工程师(供配电)
方案主创	杨满昌	12 年	0755-83733503	13671863589	工程师、一级注册建 筑师
方案主创	陈俊	13 年	0755-83733503	13424190901	工程师
方案主创	余陆峰	7 年	0755-83733503	18825174524	助理工程师
建筑专业 负责人	罗贤斌	13 年	0755-83733503	13267179876	助理工程师

(附用地四至范围图)



2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下:											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下: (如有)											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	6.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求

合同编号：HKX-ZX-2021-007

(正本)

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

2017 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》

《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 建设规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。园区周边景观资源丰富，交通较为便利。

根据深规土许 PS-2014-0022 号、PS-2016-0024 号《深圳市建设用地规划许可证》，本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，已建厂房 69610 平方米（无配套建筑）；二、三期项目总用地面积 53467.72 平方米，总建筑面积 291280 平方米，其中二期新建厂房 114870 平方米，配套单身宿舍 67840 平方米、小型商业服务设施 900 平方米、食堂 3000 平方米；三期新建厂房 76320 平方米，办公 13350 平方米，宿舍 14000 平方米，小型商业 1000 平方米。建筑覆盖率、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求，均需满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

4. 投资规模：项目总投资 188575.21 万元。

5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

本项目设计服务内容包含但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计（含装配式建筑、绿色建筑、海绵城市等设计）、概算编制、按施工图修正概算、竣工图编制、BIM 设计（若需要）及施工配合等。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

本页无正文。

发包人：(公章) 深圳市海科兴留学生
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道
路口宝山东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：许小飞

签订时间：2021.3.8

承包人：(公章) 北京中外建建筑设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911101087400996321

地址：北京市海淀区车公庄西路乙19号
5层501

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83733503

传真：0755-83733255

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京
车公庄西路支行

账号：110060666018800010038

经办人：

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：发包人有权扣违约金，每次按合同暂定价的5%计扣。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于年____月____日前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

3.3.2 工程开工后，设计人应派遣合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

设计人还需另外提供一名有两年以上工作经验、工程类中级以上职称的人员作为驻发包人专职代表。从合同签订起至工程竣工验收完成。要求在公司周边有固定办公场所、工程报建所需设备及完成发包人指定的项目过程管理，具体工作内容由发包人安排，有且不限于本工程，由此引起的所有费用全部由设计人负责。

3.3.4 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的 design 人员的，应承担违约责任为：发包人有权扣违约金，每人按合同暂定价的1%计扣。

发包人有权定期检查设计人项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求设计人增加或替换相应的技术人员，设计人不得拒绝，并应当在十日内予以调整。设计人增加或替换相应的技术人员的费用已包含于本项目的 design 费中，设计人不得因此而向发包人提出任何经济上的索赔。

发包人有权更换不称职的项目负责人或专业负责人，设计人不得拒绝，应及时更换相关人员直至甲方认可为止。如设计人拒绝更换，发包人有权按合同有关条款规定进行处罚。

3.4 设计分包

3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：。工程主体结构设计等关键性工作的范围为：。

3.4.2 设计人可以不经过 经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。本合同为设计总包合同，但对于周边市政道路、管线迁改、室内装修、幕墙、钢结构、网架、智能化、项目总概算等专项设计内容，发包人审查设计人的设计能力；若设计人不具备上述专项工程设计资质或发包人认为设计人不具有上述专项工程的设计能力时，设计人须按规定分包给具有行业相应资质并经发包人认可的专业公司进行设计，同时报发包人审核；分包单位的设计成果必须由设计人签字确认。未经发包人事先书面同意，设计人不得将本合同设计内容和责任分包或转让。

合同附件一：

项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘人健	1968.04	建筑	本科	常务副总	高级	/	项目总统筹人
刘昱	1981.09	建筑	硕士	设计总监	高级	一级注册建筑师	项目负责人
陈石海	1961.10	建筑	本科	总图技术负责人	高级	/	总图技术负责人
李海峰	1980.11	建筑	本科	建筑一部总经理	高级	一级注册建筑师	建筑专业技术负责人
韩东方	1980.08	结构	本科	结构部副总经理	高级	一级注册结构师	结构专业技术负责人
黎载生	1978.05	给排水	本科	给排水专业总工程师	高级	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业技术负责人
曾志明	1963.12	电气	本科	设备部副总经理	高级	/	电气专业技术负责人
董长进	1976.12	暖通	硕士	暖通总工程师	高级	/	暖通专业技术负责人
郭昊	1979.12	建筑	本科	方案部总经理	中级	一级注册建筑师	设计总监
张佳磊	1989.06	建筑	本科	主创设计师	中级	/	主创设计师
王之淳	1986.03	建筑	本科	主创设计师	中级	/	主创设计师
陈俊	1986.07	建筑	本科	主创设计师	中级	/	项目经理/主创设计师
辜娟	1984.05	建筑	本科	项目经理	中级	/	建筑专业负责人
田丽蓉	1984.08	结构	本科	专业负责人	中级	/	结构专业负责人
晏海龙	1990.10	结构	本科	专业负责人	中级	/	结构专业负责人
尹珊珊	1987.04	给排水	本科	专业负责人	中级	/	给排水专业负责人
符史亮	1992.01	给排水	本科	专业负责人	中级	/	给排水专业负责人
蓝少青	1986.10	电气	本科	专业负责人	高级	注册公用设备工程师（电气）	电气专业负责人
赖恒明	1986.05	电气	本科	专业负责人	中级	/	电气专业负责人
杨勃	1989.03	暖通	硕士	专业负责人	中级	/	暖通专业负责人
李冬梅	1989.10	暖通	本科	专业负责人	中级	/	暖通专业负责人
白振明	1982.09	BIM	本科	建筑科技事业部总经理	高级	/	BIM专业负责人
孔令为	1977.02	装配式	本科	建筑科技事业部副总经理	高级	/	装配式专业负责人

强电专业负责人 陈梓鑫

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 陈梓鑫
性 别 男
出生年月 1995年3月
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2022年 11月 6日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

陈梓鑫 2022年12月6日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

今天是2023年4月23日, 星期日, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设](#) > [人员信息](#)

[返回主页](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈梓鑫	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	2022-B-2-895

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓鑫

社保电话号：646092747

身份证号码：445121199503293154

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	04	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	05	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	06	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	07	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	08	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	09	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	10	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	11	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
合计			6301.06	3459.6			3005.0	1554.0			300.56			142.9	326.6		81.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e826b79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



给排水专业负责人 黎载生



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎载生

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CS114400525

注册编号/执业印章号：1100888-CS019

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2014年05月05日
所在企业由“深圳市东大建筑设计有限公司”变更为“广西教育建筑设计院”



当前位置： 首页 > 工程建设 > 人员信息

返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	注册公用设备工程师	CS114400525
2	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	1500101101181

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01500791

学生 黎载生 性别男，
一九七八年五月九日生，于一九七七年
九月至二〇〇一年七月在本校
环境科学与工程学院给水排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任贝恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10732120010500091

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎载生

社保电脑号：604732561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			335.36	160.0	192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9bd354 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



暖通专业负责人 侯连建

26

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 侯连建

证书编号 CN184400928

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0014835

发证日期 2019年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯连建

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CN184400928

注册编号/执业印章号：1100888-CN014

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

2021年05月28日

所在企业由“东莞理工建筑设计研究院有限公司（已注销注册）”变更为“筑博设计股份有限公司”



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

侯连建

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	侯连建	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	2103001060472
2	侯连建	北京中外建建筑设计有限公司	注册公用设备工程师	CN184400928

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

广东省职称证书

姓 名：侯连建

身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 侯连建 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯连建

社保电脑号：632370712

身份证号码：431028190610292410

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		335.35	160.0		192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9bebfx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



使用有效期:2024年10月22日
-2025年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨满昌

性别：男

出生日期：1987年12月13日

注册编号：20211106578

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.22

发证日期：2023年10月23日

广东省职称证书

姓 名：杨满昌

身份证号：440402198712139071



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



今天是2023年8月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主页](#)

人员信息
[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨满昌	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	2103003062621

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨满昌

社保电脑号：642019655

身份证号码：440402198712139071

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		209.6	180.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e82ab97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



使用有效期:2024年10月22日
-2025年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何星辰

性别：男

出生日期：1988年10月19日

注册编号：20211106459

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



何星辰

个人签名：

签名日期：

2024.10.22

发证日期：2023年10月23日

广东省职称证书



姓名: 何星辰
身份证号: 231084198810191193

职称名称: 工程师
专业: 建筑设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会



证书编号: 1903003027381
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何星辰 性别 男, 1988 年 10 月 19 日生, 于 2006 年 09 月
至 2011 年 07 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨理工大学 校 长:



证书编号: 102141201105003966

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

请输入企业名称

何星辰

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	何星辰	北京中外建建筑设计有限公司	注册建筑师	20211106459
2	何星辰	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	1903003027381

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

北京市职称证书

姓名	周波平
证件号码	36042719820925001X
性别	男
出生年月	1982年09月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
证书编号	ZGC05091004



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人员具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 周波平 性别男，一九八二年九月廿五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周文斌

证书编号:104031200605010008

二〇〇六年七月一日

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

职称人员 周波平

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周波平	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	ZGC05091004

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周波平

社保电话号：609255304

身份证号码：36042719820925001X

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.08	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.08	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0					192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e84bb12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



建筑专业设计人 唐圆圆

北京市职称证书

姓名	唐圆圆
证件号码	431123198809246521
性别	女
出生年月	1988年09月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：105551201105230205

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	唐圆圆	建筑学	中级	ZGC05090997	2020-11-27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐圆圆

社保电脑号：629244531

身份证号码：431123198809246821

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56				480.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e82f42b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



结构专业设计人 王显力



粤中取证字第 1400102238830 号

王显力 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王显力** 性别 **男**，一九八五年 九 月 十四 日生，于二〇〇五
 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 **土木工程**
 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

张品华

证书编号：**113191200905003160**

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

王显力

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王显力	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	1400102238830

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王显力

社保电脑号：625977600

身份证号码：362428198509144110

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		209.6	480.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e8463eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



智能化专业设计人 吴武雄

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 吴武雄
性 别 男
出生年月 1995年10月
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 10 月 29 日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

张松 2023年11月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴武雄 性别男 一九九五年十月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校(院)长：

证书编号：130441201606002580

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

今天是2025年1月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	吴武雄	建筑电气	初级	1903006029679	2019-08-26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**吴武雄**

社保电脑号：**644549990**

身份证号码：**43082119951002603X**

页码：**1**

参保单位名称：**北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司**

单位编号：**161267**

计算单位：**元**

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	04	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	05	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	06	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	07	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	08	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	09	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	10	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	11	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
合计			6381.06	3459.6			3805.0	1554.0			388.56			142.8	326.6		81.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e830171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	161267
------	--------

单位名称	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
------	--------------------



强电专业设计人 龙燕华



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

今天是2025年1月20日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	龙燕华	建筑电气	初级	2403006176998	2024-08-02

广东省职称证书

姓 名：龙燕华

身份证号：440883199807062921



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙燕华

社保电脑号：502521028

身份证号码：440883199807062921

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7107.81	3847.2			3885.0	1554.0			388.56		142.8		328.6		81.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40746bfd55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



给排水专业设计人 尹珊珊

高级
专业技术职务任职资格

证书



姓名 尹珊珊
性别 女
出生年月 1987年4月
专业 给水排水设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 11 月 26 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

尹珊珊



2023年12月19日

70

成人高等教育 毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月
至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号
证书编号： 104975201305001574

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

今天是2025年1月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	尹珊珊	给水排水	中级	B08173040100000087	2017-09-09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹珊珊

社保电话号：649577496

身份证号码：220722198704123900

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		209.6		180.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e9c4b81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



暖通专业设计人 周俊阳

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 周俊阳

性 别 男

出生年月 1993年11月

专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023年10月29日 评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

张松
2023年 11月 24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

今天是2025年1月20日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	周俊阳	暖通	初级	D19089180900341	2019-01-21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊阳

社保电话号：011302340

身份证号码：411322199811073817

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6301.06	3459.6			3805.0	1554.0			388.56		142.9	328.6		81.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e83a573 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



六、《近5年企业同类业绩情况汇总表》

近5年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目 全过程设计	1593.07298	2023.10.25	
2	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗坪地综合车 场复合建设保障 性租赁住房项目 (04-01、04-02 地块) 全过程设计	2090.643624	2023.11	
3	深圳市罗湖人才安居有限公司	罗湖黄贝岭综合 车场保租房项目 全过程设计	650.070128	2023.10	
4	深圳市安和三号房地 开发有限公司	正奇工业区城市 更新单元项目	1027.33663	2023.03	
5	东莞市力竣房地产 开发有限公司	中熙东莞桥头项 目	548.8	2020.12	

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前5项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

4、投标人提交《近5年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，

可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
合同扫描件

正本

合同编号: BA-G-2023-BALY-012

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 25 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

- 计划开始设计日期：2023 年 10 月 25 日。
计划完成设计日期：2026 年 1 月 20 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	建筑单体研究	174693.75	3.14	548,538.38	
2	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	174693.75	1.98	345980.97	含前期配合工作费
3	方案设计（含专项咨询及研究）	174693.75	19.81	3459809.72	含专项咨询及工作费
4	方案阶段专项设计工作	174693.75	7.92	1383923.89	专项设计费
5	初步设计（含其他工作）	174693.75	9.90	1729904.86	含其他工作费
6	施工图设计	197954.9	42.75	8,462,571.98	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



深圳宝安安居有限公司

发
包
人：

住
所：
邮
编：

深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼
518126

法定代表人或其授权代理人：



纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账
号：
电
话：

44250100001000000583
0755-23714596

设计人：

(盖章)



北京中外建建筑设计有限公司

设
计
人：

住
所：

北京市海淀区西便门大街48号创景大厦B座301

邮
编：

100037

法定
代表
人或
其授
权代
理人：

陈朝婕

纳税人识别号：911101087400996321

开户银 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账
号：

110060666018800010038

电
话：

010-58892017

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年 10 月 25 日

发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000153152735

开票日期: 2024年10月15日

购买方信息	名称: 深圳市宝安安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92		销售方信息	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087400996321				
	项目名称	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率/征收率
*设计服务*设计费						1523538.64	6%	91412.32
合 计						¥ 1523538.64		¥ 91412.32
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰陆拾壹万肆仟玖佰伍拾圆玖角陆分			(小写) ¥ 1614950.96			
备注	收款人:于大江; 复核人:王丽媛;							

下载次数: 1

开票人: 张海晨



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-24 11:25:45

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24112000000153152735

开票日期: 2024年10月15日

购买方信息	名称: 深圳市宝安安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92		销售方信息	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087400996321				
	项目名称	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率
*设计服务*设计费						1523538.64	6%	91412.32
合 计						¥ 1523538.64		¥ 91412.32
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰陆拾壹万肆仟玖佰伍拾圆玖角陆分			(小写) ¥ 1614950.96			
备注	收款人: 于大江 复核人: 王丽媛							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

于电子发票查验平台, 查看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或在线咨询。

深龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、 04-02 地块）全过程设计
合同扫描件

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、
04-02 地块）全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.1 平方米，规划容积 186472.6 平方米，总建筑面积 275259.76 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模 约 75000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰仟零玖拾万陆仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥20,906,436.24 元）；设计费不含增值税价为：人民币 壹仟玖佰柒拾贰万叁仟零伍拾叁元零角陆分（¥：19,723,053.06 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	233093.58	2.032	473,646.15	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	233093.58	20.32	4,736,461.55	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	233093.58	8.128	1,894,584.62	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	233093.58	10.16	2,368,230.77	含其他工作费
5	施工图设计	267450.6	42.75	11,433,513.15	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)	设计人： (盖章)
发 包 人： 住 所： 邮 编： 法 定 代 表 人	设 计 人： 住 所： 邮 编： 法 定 代 表 人
 深圳市龙岗区人才安居有限公司	 北京中外建建筑设计有限公司
深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9号创景大厦 2801 整层	北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301
100057	100037
蔡东平	杨进
蔡东平	杨进
纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号：911101087400996321
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路 支行
账 号： 电 话：	账 号： 电 话：
44250100005709988888	110060666018800010038
0755-33205400	010-58892017

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023 年 11 月 7 日

发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000174569800

开票日期: 2024年11月07日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H				销售方信息	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087400996321			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						986152.65	6%	59169.16	
合 计						¥986152.65		¥59169.16	
价税合计 (大写)			⊗ 壹佰零肆万伍仟叁佰贰拾壹圆捌角壹分			(小写) ¥1045321.81			
备注	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目 (04-01、04-02地块) 全过程设计合同设计费; 收款人:于大江; 复核人:王丽媛;								

下载次数: 1

开票人: 张海晨



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-24 11:28:07

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24112000000174569800

开票日期: 2024年11月07日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H				销售方信息	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087400996321			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						986152.65	6%	59169.16	
合 计						¥986152.65		¥59169.16	
价税合计 (大写)			⊗ 壹佰零肆万伍仟叁佰贰拾壹圆捌角壹分			(小写) ¥1045321.81			
备注	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目 (04-01、04-02地块) 全过程设计合同设计费 收款人:于大江 复核人:王丽媛								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

出于数据安全及隐私保护, 请谨慎使用查验功能。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或在线咨询。

LH-G-2023-11821102-02

625

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计

建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023年10月30日

2017年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：黄贝岭综合车场公租房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰伍拾万零柒佰零壹元贰角捌分（¥6500701.28元）；设计费不含增值税价：人民币 陆佰壹拾叁万贰仟柒佰叁拾柒元零陆分（¥：6132737.06元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	61500	1.942	119433	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	61500	19.42	1194330	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	61500	7.768	477732	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	61500	9.71	597165	含其他工作费
5	施工图设计	96188.1	42.75	4112041.28	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

二、方案设计及初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理、配合地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案深化设计，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准。

（2）完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

（3）统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

（4）配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

（1）专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、超限、桩基等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（2）专项研究：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等。

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

(1) 报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房产配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。

(2) 投资估算编制及概算编制。

(3) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控。

(4) 对设计变更进行技术审核。

(5) 方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍PPT、展板及户型宣传单等。

(6) 其他与本项目有关的配合协调工作。

二、配合项目建筑单体指标研究，建筑单体指标研究具体包括：建筑物强排方案、概念设计方案、BIM成果等，具体详见《黄贝岭综合车场项目建筑单体指标研究工作任务书》。

三、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

(1) 主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。

(2) 根据发包人要求完善二次深化设计。

(3) BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

5、其他工作包括但不限于：

(1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

(2) 竣工配合：编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。

(3) 报建配合。

(4) 设计总体管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：___/___。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：___/___。

6. 设计要求

设计人代表: 李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: _____ (盖章) 设计人: _____ (盖章)

发 包 人: _____

人: _____

住 所: _____

邮 编: _____

法定代表人或其授权代理

人: _____

纳税人识别号: _____

设 计 人: _____

人: _____

住 所: _____

邮 编: _____

法定代表人或其授权代理

人: _____

纳税人识别号: _____

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 10 月 30 日

发票

北京增值税专用发票

1100233130 No 33135609 1100233130 33135609

开票日期: 2024年04月17日

抵扣联

购买方	名称: 深圳市罗湖人才安居有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EC9B5X0 地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层0755-22203921 开户行及账号: 建设银行深圳凤凰支行 44250100012209888888	密码区	+-71909/<804>683*95-1<44>91 +594826983>7>9925>16+529>90 2-/-->/>91600<09/684*85-572 6>5587-48-0*+07332-31/00392					
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						306636.85	6%	18398.21
	合计					¥306636.85		¥18398.21
	价税合计(大写)	叁拾贰万伍仟零叁拾伍圆陆分			(小写)	¥325035.06		
销售方	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 58892017 开户行及账号: 交通银行北京丰公庄西路支行110060666018800010038	备注	项目名称: 黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计 项目地址: 深圳市罗湖区黄贝街道					
收款人: 于大江	复核: 王瑞寅	开票人: 王丽媛	销售方: 					

国家税务总局 [2023] 207号 北京东港安全印刷有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#)

发票查验明细

查验次数: 第4次
查验时间: 2025-01-24 11:38:59

打印
关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100233130 发票号码: 33135609 开票日期: 2024年04月17日 校验码: 59275295630759791507 机器编号: 661525955060

购买方	名称: 深圳市罗湖人才安居有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EC9B5X0 地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层0755-22203921 开户行及账号: 建设银行深圳凤凰支行 44250100012209888888	密码区						
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						306636.85	6%	18398.21
	合计					¥306636.85		¥18398.21
	价税合计(大写)	叁拾贰万伍仟零叁拾伍圆陆分			(小写)	¥325035.06		
销售方	名称: 北京中外建建筑设计有限公司 纳税人识别号: 911101087400996321 地址、电话: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座30158892017 开户行及账号: 交通银行北京丰公庄西路支行110060666018800010038	备注	项目名称: 黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计 项目地址: 深圳市罗湖区黄贝街道					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更,应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的,视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效,非经甲乙双方签署书面补充协议同意,任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意,任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义,本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失,以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份,双方各执叁份,自双方加盖公章或合同专用章之日起生效,具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件1 廉洁协议

附件2 限额指标表

附件3 设计任务书

附件4 设计团队人员名单

附件5 设计单位工作界面

(以下无正文)

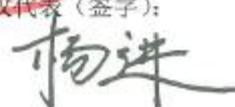
甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



本合同于2023年3月18日签署

附件 4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工 作 年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
项目负责 人	郭昊	20 年	0755-83733503	18676666755	工程师、一级注册建 筑师
项目经理	辜娟	16 年	0755-83733503	13418785296	高级工程师
建筑专业 技术负责 人	李海峰	18 年	0755-83733503	13760449878	高级工程师、一级注 册建筑师
结构专业 技术负责 人	张辉	24 年	0755-83733503	13556840540	高级工程师、一级注 册结构工程师
给排水专 业技术负 责人	黎载生	22 年	0755-83733503	13049891881	高级工程师、注册公 用设备工程师（给水 排水）
暖通专业 技术负责 人	侯连连	14 年	0755-83733503	13480850697	高级工程师、注册公 用设备工程师（暖通 空调）
电气专业 技术负责 人	蓝少青	16 年	0755-83733503	17727989918	高级工程师、注册电 气工程师（供配电）
方案主创	杨满昌	12 年	0755-83733503	13671863589	工程师、一级注册建 筑师
方案主创	陈俊	13 年	0755-83733503	13424190901	工程师
方案主创	余陆峰	7 年	0755-83733503	18825174524	助理工程师
建筑专业 负责人	罗贤斌	13 年	0755-83733503	13267179876	助理工程师

(附用地四至范围图)



2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下:											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下: (如有)											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	6.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202300148

深地名许字 PS202310354 号

用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司		
批准名称	春和府	汉语拼音	CHUNHE FU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	17779.42 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坪山街道金碧路南面沙湖路东南	土地合同或房地产证	2023-S002 (合)
宗地代码	440310202003GB00270	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11328-0048
命名含义	春和府：寓意为春天蓬勃生机、万物竞发的生命力，和乐融融的全龄交互与氛围感。其中“春和”取自《汉书·文帝纪》中“方春和时，草木群生之物皆有以自乐”的春风和煦、草木群生之意，以及《岳阳楼记》中“至若春和景明……”的文人雅集、风景秀美、和乐融融之意。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310202003GB00270 的土地上的建筑物命名为“春和府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、依单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“春和府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“春和府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见	见		
	日期：2023-07-24		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-018-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年08月16日



工程名称：春和府 01 地块
工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区
金碧路与沙湖路交汇处东南侧
工程类别：一类
工程等级：一级
工程规模：50271.19m²

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位：北京中外建建筑设计有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-018-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年08月16日



工程名称：春和府 02 地块
工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区
金碧路与沙湖路交汇处东南侧
工程类别：一类
工程等级：一级
工程规模：192551.56m²

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位：北京中外建建筑设计有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

发票

1100223130 北京增值税专用发票 No 38854320 1100223130 38854320 开票日期: 2023年06月16日

扫码开票

国家税务总局监制

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

购买方名称: 深圳市安和三号房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5HHE0U8R	地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32F 320118588869599	开户行及账号: 兴业银行前海分行 338000100100195877	密码区: 8089>2+06+0*-9/4/*45+>591*/78/25383//+2778696-+-0/99/+6*39427>35/8*0199/3//45<63-109>5+/2*5/1993374><5</386			
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额: 943396.23	税率: 6%	税额: 56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方名称: 北京中外建建筑设计有限公司	纳税人识别号: 911101087400996321	地址、电话: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 58892017	开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	项目名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元项目建筑设计	项目地点: 坪山区坪山街道, 北临金碧路、西临沙湖路、东临东部供水通道	收款人: 于大江 复核: 王瑞寅 开票人: 王丽媛 销售方: 北京中外建建筑设计有限公司	

2023/7/17

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2023-07-17 18:34:53

北京增值税专用发票

发票代码: 1100223130 发票号码: 38854320 开票日期: 2023年06月16日 校验码: 53432667244037229580 机器编号: 661525955060

名称: 深圳市安和三号房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5HHE0U8R	地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦 32F320118588869599	开户行及账号: 兴业银行前海分行 338000100100195877	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额: 943396.23	税率: 6%	税额: 56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
名称: 北京中外建建筑设计有限公司	纳税人识别号: 911101087400996321	地址、电话: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座30158892017	开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	项目名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元项目建筑设计	项目地点: 坪山区坪山街道, 北临金碧路、西临沙湖路、东临东部供水通道	收款人: 于大江 复核: 王瑞寅 开票人: 王丽媛 销售方: 北京中外建建筑设计有限公司	

中熙东莞桥头项目
合同扫描件

建设工程设计合同

工程名称：东莞市桥头镇玖珑山花园项目
工程地点：东莞市桥头
合同编号：QTXM-KF-SJ-20201201

发包人：东莞市力竣房地产开发有限公司
设计人：北京中外建建筑设计有限公司
签订日期：二零二零年十二月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局监制

发包人（甲方）：东莞市力竣房地产开发有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担东莞市桥头镇玖珑山花园（暂定名）项目建筑设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程名称：东莞市桥头镇玖珑山花园项目

1.2 设计任务：设计人承担东莞市桥头镇玖珑山花园项目建筑设计，包括规划、方案、扩初、施工图、装配式设计；施工图、桩基础、建筑、结构、强电、弱电、消防、空调、节能、给排水、施工配合；竣工图纸设计、整理、出图及盖章等内容，总之应达到项目的报批报建标准，通过相关政府部门的报批报建（含电子报建）。

1.3 项目指标：（详见相关规划要点）

用地面积：43085.52 m²；总建筑面积约 147000 m²；装配式设计面积约 98000 m²。

设计人设计时应做足规划部门许可的容积率范围上限，合理实现容积率最大化。

1.4 规划目标

根据本项目规划设计要点要求，在遵守城市规划设计、住宅建筑设计规范的前提下，结合策划人员的市场调研及项目现状，实现高回报率，设计人保证设计成果达到发包人满意效果为止。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	以红线图为准	1	签订合同后	
2	《建设用地规划许可证》		1	签订合同后	
3	设计任务书		1	签订合同后	
4	地质勘察报告		1	初步设计启动前	
5	有关政府主管部门审批意见			初步设计启动前	
6	场地、水、电、路条件			初步设计启动前	

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	设计周期	有关事宜
1	规划方案，包含：总平面图、效果图各楼层平面图，立面图，分析图、经济指标等，达到方案报建深度要求；	4	合同签订后 30 天	按国家及东莞市政府规划、国土、建设等相关部门报建图纸深度并达到相关技术要求
2	方案图[达到报建标准]、1:1000 总平面彩图、鸟瞰图、主入口及街景透视图、各立面透视图（A0 制版）、各楼层平面图、交通分析图、电梯布置图、消防布置图、说明、经济	6	规划方案报批通过后 7 天	

	指标等；另 A3 装订缩印本 6 份。			
3	扩初设计	8	方案报批通过后 30 天	按东莞市政府规划、国土、建设、消防等相关部门报建图纸深度并达到相关技术要求
4	桩基础设计	8	方案报批通过后 40 天	
5	施工图，包含：各个专业施工图；装配式施工图(审图合格后)	16	桩基础设计报批通过后 30 天	
6	与实际施工图一致的完整效果图一套（包括但不限于总平面、鸟瞰、内庭、主入口、沿街透视、夜景）	1	按发包人要求提供	
7	竣工图纸设计，整理、出图及盖章	4	按发包人要求提供	
8	室外综合管网图	4	提交施工图后 15 天	按发包人要求

设计人提交设计成果后，发包人应在 15 天内提出书面修改意见或进行确认，如在约定期内未提出书面修改意见或进行确认的，则视为已经确认，发包人应将相应费用支付给设计人。但发包人提出的合理修改意见时，设计人应按发包人的意见在约定时间内修改到符合要求后，发包人再支付该阶段设计费。

当上一阶段设计成果尚未通过政府审批，发包人要求设计人提前进入下一阶段设计时，发包人需要对设计人提交的上一阶段工作成果予以确认并提供书面确认函。

如设计周期有变更的，以双方书面确认文件为准。

第四条 设计收费

4.1 本合同设计收费

项目名称	建设规模	设计费单价	设计总费用（元）
	建筑面积（m ² ）		
玫瑰山花园项目施工图设计（包括但不限于方案、初步设计、施工图、竣工图、等全部设计阶段费用）	约 147000 m ²	包报批通过包干单价¥32 元/m ²	约¥4704000 元
玫瑰山花园项目装配式施工图设计	约 98000 m ²	包报批通过包干单价¥8 元/m ²	约¥784000 元
说明	<p>1、本项目包干设计费暂定约¥5488000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整，含税），本合同签订时暂以上述建筑面积计算设计费，最终以施工图报建完成后实际的总建筑面积（含地下室及架空层）为结算依据，但单价不再根据面积和各种指标变化作调整。</p> <p>2、合作期间该项目若发生设计变更或图纸修改时双方友好协商。</p> <p>3、设计中留空作为其他功能设计的建筑面积，设计人出图不另计费用。</p> <p>4、乙方设计费用及工作不含人防设计、概算及预算编制。</p>		

4.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	比例%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	¥548800 元	（定金）签订合同后 7 日内。本合同履行后，定金抵作设计费。

发包人：东莞市力竣房地产开发有限公司
代表签字：
日期：2020年12月20日

设计人：北京中外建建筑设计有限公司
代表签字：
日期：2020年12月20日

设

102

102

发票

1100203130		北京增值税专用发票		No 24553613		1100203130 24553613	
开票日期: 2021年01月21日							
购买方名称: 东莞市力竣房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91441900MA55H27A5C	地址、电话: 广东省东莞市桥头镇桥头路678号温馨家园5号楼1112房 0769-22763911	开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司东城支行 120010190010068732	密码区	*5547+9-9+33*0>>23421587-8/+--**8*86/771158-//<7<64-5+0991/1>+7-667*35<0>822425*<5-49899**1+/4*3<065+3/88<-5		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 517735.85	税率 6%	税额 31064.15
合计					¥517735.85		¥31064.15
价税合计(大写)		伍拾肆万捌仟捌佰圆整			(小写) ¥548800.00		
销售方名称: 北京中外建建筑设计有限公司	纳税人识别号: 911101087400996321	地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501 62134547	开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	项目名称: 玫瑰山花园	项目地址: 东莞市桥头镇石	北京中外建建筑设计有限公司 911101087400996321 发票专用章	
收款人: 付超颖	复核: 于大江	开票人: 付超颖	销售方: 付超颖				

[首页](#) |
 [发票常识](#) |
 [常见问题](#) |
 [操作说明](#) |
 [相关下载](#)

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-24 11:41:17

北京增值税专用发票

发票代码: 1100203130 发票号码: 24553613 开票日期: 2021年01月21日 校验码: 79297090252022797608 机器编号: 661525955060

名称: 东莞市力竣房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91441900MA55H27A5C	地址、电话: 广东省东莞市桥头镇桥头路678号温馨家园5号楼1112房 0769-22763911	开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司东城支行 120010190010068732	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 517735.85	税率 6%	税额 31064.15
合计					¥517735.85		¥31064.15
价税合计(大写)		伍拾肆万捌仟捌佰圆整			(小写) ¥548800.00		
名称: 北京中外建建筑设计有限公司	纳税人识别号: 911101087400996321	地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501 62134547	开户行及账号: 交通银行北京车公庄西路支行110060666018800010038	备注	项目名称: 玫瑰山花园 项目地址: 东莞市桥头镇石水口村水口城路		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

七、《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	海上世界船头广场	广东深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2021年7月	https://www.gdkcsj.com/
2	壹成中心花园 (A821-0118)	广东深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2021年7月	https://www.gdkcsj.com/
3	前海车辆段综合楼与物资总库	广东深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2023年7月	http://www.hikcsj.org/
4	奥园誉山湖花园	广东惠州	广东省工程勘察设计行业协会	2023年7月	http://www.szjs.com.cn/
5	晋中市第一人民医院迁建项目	山西晋中市	中国医院建筑设计与工程采购大会	2019年11月	http://www.szjs.com.cn/
6	嘉城学府	广东惠州	深圳市注册建筑师协会	2019年8月	http://www.szjs.com.cn/
7	会展湾云岸广场	广东深圳	深圳市工程勘察设计行业协会	2023年5月	http://www.szjs.com.cn/
8	宏电大厦	广东深圳	深圳市工程勘察设计行业协会	2023年5月	http://www.szjs.com.cn/
9	2010-016 地块万科金融中心广场	广东深圳	深圳市工程勘察设计行业协会	2023年5月	http://www.szjs.com.cn/
10	仁恒缤纷荟大厦	广东深圳	深圳市工程勘察设计行业协会	2023年5月	http://www.szjs.com.cn/

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。投标人可提供：

《投标人近 6 年设计类奖项一览表》（格式见第三章附表四）；

受到市级及以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **海上世界船头广场** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：怡隆创意设计（上海）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

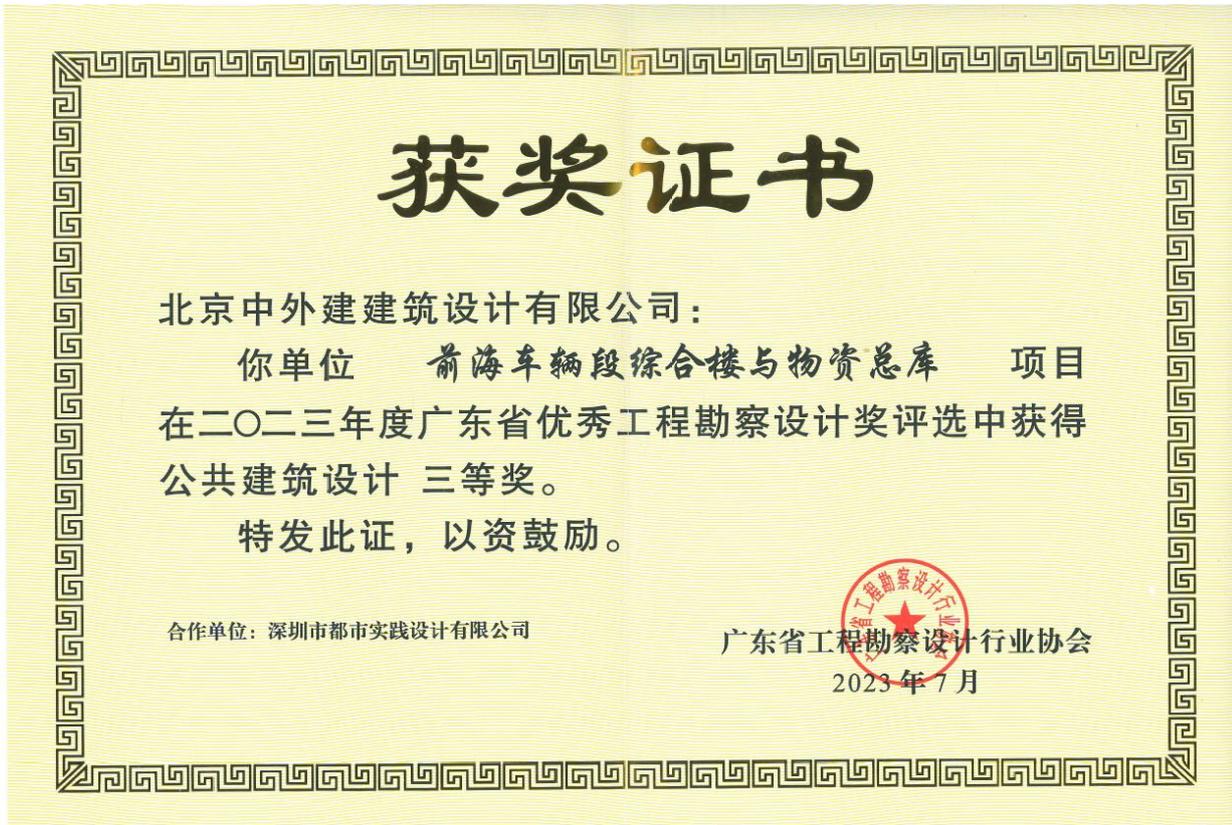
你单位 **壹成中心花园（A824-0118）** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

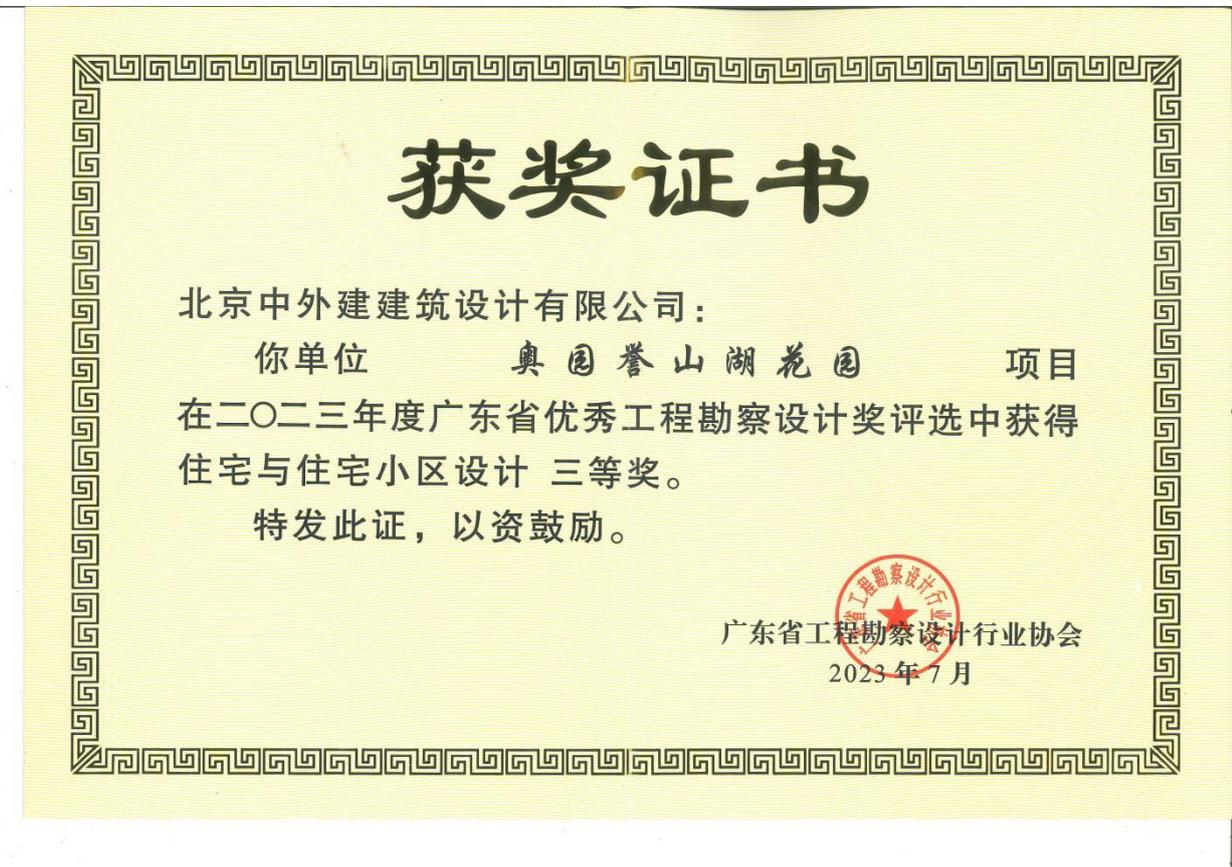
广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

前海车辆段综合楼与物资总库



奥园誉山湖花园



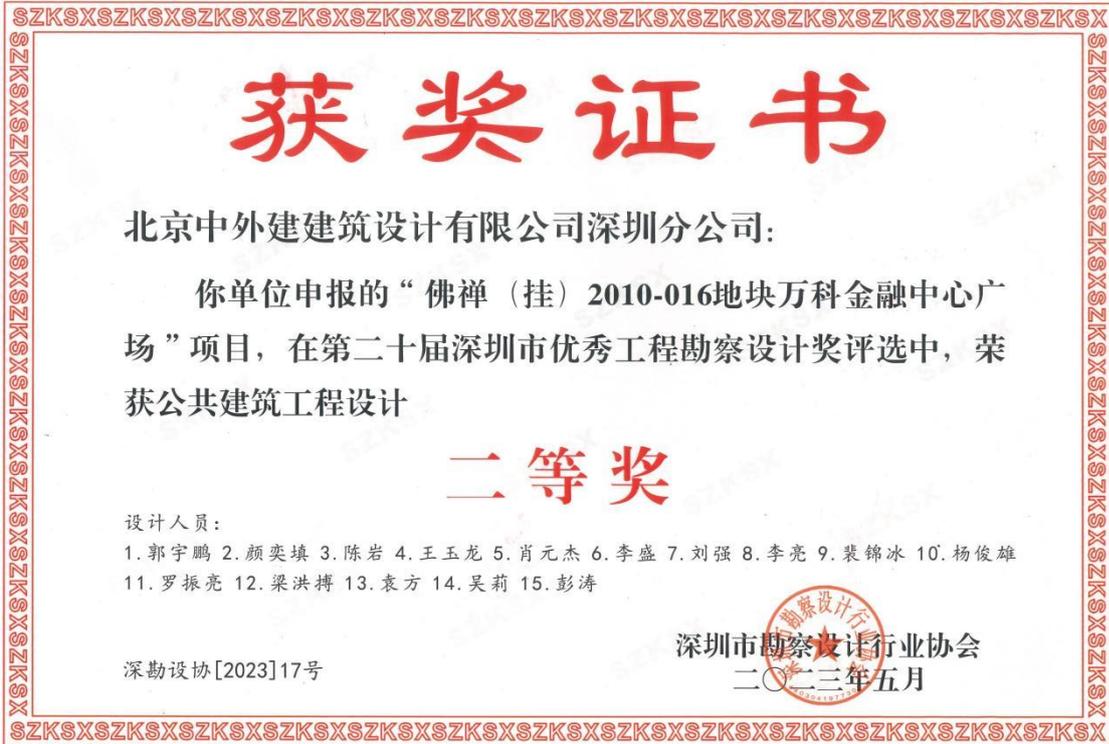
晋中市第一人民医院迁建项目



嘉城学府







八、其他

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计	248848	70.53	17,551,249.44

法定代表人或授权代表（签字）

投标人（盖章）北京中外建建筑设计有限公司

日期：2025 年 01 月 26 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 81 元/平方米。根据目前 06-08 地块暂定建筑面积 248848 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 2015.6688 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计、地块之间的地上连廊（红线外）以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。