

标段编号： 2019-440306-70-03-107023082001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

日期： 2025年02月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业性质，按《投标人基本情况表》（格式见第三章资信标投标文件格式附表2）填写，证明材料包括如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页） 4. 提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）； 5. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。（网上截图加盖公章扫描件）
2	《拟投入的项目负责人基本情况表》	按《拟投入的项目负责人基本情况表》（格式见第三章资信标投标文件格式附表3）提供
3	《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》	<p>投标人提交《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》（格式见第三章资信标投标文件格式附表3）要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计，同类业绩不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。投标人可在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）注：如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。</p>

4	《拟投入的项目团队配备情况表》	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《拟投入的项目团队配备情况表》（格式见第三章资信标投标文件格式附表4）。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 人员配备要求详见第三章。
5	《近5年企业同类业绩情况汇总表》	投标人提交《近5年企业同类业绩情况汇总表》（格式见第三章资信标投标文件格式附表5）要求填入企业近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计，同类业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩）。投标人可在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）
6	《投标人近6年设计类奖项一览表》	投标人近6年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。 投标人提供：1、《投标人近6年设计类奖项一览表》（格式见第三章资信标投标文件格式附表6）；2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书；3、获奖证书载明的获奖单位应为投标人；4、奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[6]-[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

1、投标人基本情况表

企业名称	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	企业注册资本	601 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 A 栋 A1-1402	企业性质（按国有或民营填写）	民营
企业法定代表人姓名	全新晴	企业技术负责人姓名	周伦启
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	107.19	
	2022 年	140.95	
	2023 年	280.24	
	合计：	528.38	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2021 年	3691.10	
	2022 年	2685.14	
	2023 年	4117.28	
	合计：	10493.52	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2018 年 4 月 16 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	58 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注	/		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

(1) “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system's name in Chinese and English, along with search options for company name, credit status, and严重违法失信名单. The main content area displays the profile for '中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司' (Zhonghang Guorun (Shenzhen) Building Technology Development Co., Ltd.), which is in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. Key information includes: 统一社会信用代码: 911101065891175344, 注册号: 110108014557807, 法定代表人: 全新晴, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 成立日期: 2012年01月05日. The '营业证照信息' (Business License Information) section provides a detailed list of business scope items and a note regarding adjustments to the public display content.

统一社会信用代码:	911101065891175344
注册号:	110108014557807
商事主体名称:	中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402
法定代表人:	全新晴
认缴注册资本 (万元):	601
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-05
营业期限:	自2012-01-05起至2032-01-04止
核准日期:	2024-08-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

(2) 须提供企业营业执照原件扫描件;



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
911101065891175344

名 称 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 全新晴

成 立 日 期 2012年01月05日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 08 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）

变更通知书

Page 1 of 1

变更（备案）通知书

22005103198

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道022号高新工业村T2-A栋425A8

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号
深圳市软件产业基地4栋A1002

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



公司章程

防伪码: NUXX920161叶静文20250122, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



章 程

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 章程

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益,规范公司的组织和行为,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《深圳经济特区商事登记若干规定》(以下简称《若干规定》)和有关法律、法规及规范性文件的规定,制定本章程。

第二条 本公司(以下简称公司)的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规,并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
住所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

第四条 公司的经营范围为:

一般经营项目: 技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;专业承包;施工总承包;工程勘察设计;项目投资;投资咨询;劳务服务;建筑设备租赁;设计、制作、代理、发布广告;企业策划;技术推广服务;组织文化艺术交流活动;承办展览展示;会议服务;货物进出口;代理进出口;技术进出口;销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。

许可经营项目: 无。

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要,可以对外投资,设立子公司和分公司。

第六条 公司的营业期限为20年,自公司成立之日起计算。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件,股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司,以备查阅。

第二章 股 东

第八条 公司股东共 2 个:

1、名称或姓名: 深圳市兴成投资有限公司

住 所: 深圳市罗湖区银湖路银湖国际会议中心内2楼209

主体资格证明: 914403006610217659

2、名称或姓名: 深圳市兴成创展企业管理合伙企业(有限合伙)

住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号软件产业基地4栋A1001

10 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22106439497 填写时间: 2021-10-21 10:57:03

该件由原始档案电子化处理而成,如有疑问,以原始档案为准。(查询日期: 2025/1/22 21:27:00)

主体资格证明： 91440300MA5GY56E2W



第九条 股东享有下列权利：

- (一) 有选举和被选举为公司董事、监事的权利；
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- (五) 按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；
- (六) 公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
- (七) 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿。

第十条 股东应依法履行下列义务：

- (一) 按章程规定缴纳所认缴的出资；
- (二) 以认缴的出资额为限对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务的发展。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称及住所；
- (二) 股东的出资额、出资比例；
- (三) 出资证明书编号。

第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 601 万元，各股东认缴出资情况如下：

1、股东姓名或名称： 深圳市兴成投资有限公司

认缴出资额：人民币 480.80 万元

出资比例： 80 %

出资方式：货币

2、股东姓名或名称： 深圳市兴成创展企业管理合伙企业（有限合伙）

认缴出资额：人民币 120.20 万元

出资比例： 20 %

出资方式：货币

第十三条 经全体股东一致约定，股东认缴出资额应于 2032 年 1 月 03 日前足额缴纳完毕。

第十四条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；



(二) 公司成立日期；

(三) 公司注册资本；

(四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名（未签字的股东应注明理由），并加盖公司公章。

第十五条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十六条 股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 公司应当将注册资本实缴情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股权转让

第十八条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第十九条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十条 依照前两条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十一条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

- (一) 公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合公司法规定的分配利润条件的；
- (二) 公司合并、分立、转让主要财产的；
- (三) 公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会会议通过决议修改章程使公司存续的；
- (四) 由股东会约定的其他情形。

自股东会会议决议通过之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十二条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。



第五章 股东会

第二十三条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十四条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- (四) 审议批准执行董事的报告；
- (五) 审议批准监事的报告；
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决议；
- (九) 对发行公司债券作出决议；
- (十) 对股东转让出资作出决议；
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十二) 制定和修改公司章程。

第二十五条 股东会会议由股东按认缴的出资比例行使表决权。公司增加或者减少认缴注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。除上述情形的股东会决议，须经全体股东人数半数以上，并且代表二分之一表决权以上的股东同意。

公司股东会、执行董事的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会、执行董事的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以自决议作出之日起六十日内，请求人民法院撤销。

公司根据股东会、执行董事决议已办理变更登记的，人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后，公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

公司应当根据股东会依法议定的事项形成公司决定，经公司法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六条 股东会会议分为定期会议和临时会议。股东会每年召开一次年会。公司发生重大问题，经代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事、监事提议，应召开临时会议。

第二十七条 股东会会议由执行董事召集，执行董事主持，执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事书面指定的股东主持。

第二十八条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

第二十九条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。



第六章 执行董事

第三十条 公司不设董事会，设执行董事一名。

第三十一条 执行董事由股东提名候选人，经股东会选举产生，董事任期3年。

第三十二条 执行董事任期届满，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第三十三条 执行董事对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务负责人、其他部门负责人等，决定其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第三十四条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

公司应当根据执行董事决定的事项形成公司决定，并向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第七章 经营管理机构及经理

第三十五条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘，任期3年。经理对执行董事负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和股东会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第三十六条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开



立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十七条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第三十八条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经执行董事决定，可以随时解聘。

第八章 法定代表人

第三十九条 公司法定代表人由执行董事担任，任期三年，任期届满，根据股东的决定可连任。

第四十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十一条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

- (一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- (二) 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施。
- (三) 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。
- (四) 因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。
- (五) 担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。
- (六) 担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。
- (七) 个人负债数额较大，到期未清偿的。
- (八) 法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。



第四十二条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

- (一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；
- (二) 法定代表人由董事长或者执行董事担任，丧失董事资格的；
- (三) 法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；
- (四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形

第九章 监 事

第四十三条 公司不设监事会，设监事壹名。监事由股东会委任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十四条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第四十五条 监事任期届满未及时改选的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第四十六条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- (三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- (四) 提议召开临时股东会会议，在执行董事不履行公司法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
- (五) 向股东会会议提出提案；
- (六) 依照公司法第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；
- (七) 公司章程规定的其他职权。

第四十七条 监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十八条 监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

第十章 财务、会计

第四十九条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一) 资产负债表；
- (二) 损益表；



(三) 财务状况变动表;

(四) 财务情况说明书;

(五) 利润分配表。

第五十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润，按照股东的实缴出资比例分配。

第五十二条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第五十三条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第五十四条 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第五十五条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

第十一章 解散和清算

第五十六条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第五十七条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第五十八条 公司因章程规定的营业期限届满、出现了章程规定的解散事由、股东会决议解散、被吊销营业执照、被责令关闭或撤销或法院解散公司的，应在解散事由出现之日起十五日内由股东会确定成立清算组。清算组由股东或股东指定的人组成。

第五十九条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十条 清算组在清算期间行使下列职权：

(一) 清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；

(二) 通知或者公告债权人；

(三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；

(四) 处理对外投资及办理分支机构的注销；

(五) 清缴所欠税款；

(六) 清理债权债务；

(七) 处理公司清偿债务后的剩余财产；

(八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，于六十日内在报纸上公告，对公司债权人的债务进行登记。

第六十二条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十三条 财产清偿顺序如下：1、支付清算费用；2、职工工资和劳动保险

费用；3、缴纳所欠税款；4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第六十四条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第六十五条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附 则

第六十六条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

第六十八条 股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十九条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十条 本章程与法律法规相抵触的，以法律法规的规定为准。

第七十一条 本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：

(自然人签字/单位盖章)

年 月 日

防伪码：NUXX920161叶静文20250122，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

股东签章（自然人签字/单位盖章）



中航国酒（深圳）建筑科技发展有限公司
数字签名者：中航国酒（深圳）建筑科技发展有限公司
日期：2021.10.21 11:08:33 +0800
中航国酒（深圳）建筑科技发展有限公司
911101085891175344

深圳市兴成投资有限公司	数字签名者：深圳市兴成投资有限公司 日期：2021.10.21 11:15:40 +0800	深圳市兴成创新发展企业管理合伙企业（有限合伙） 数字签名者：深圳市兴成创新发展企业管理合伙企业（有限合伙） 日期：2021.10.21 11:17:27 +0800
深圳市兴成投资有限公司 914403006810217659		深圳市兴成创新发展企业管理合伙企业（有限合伙） 91440300MA5CY56E2W

日期：2021年10月21日

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	911101065891175344
注册号:	110106014557807
商事主体名称:	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402
法定代表人:	全新晴
认缴注册资本（万元）:	601
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-05
营业期限:	自2012-01-05起至2032-01-04止
核准日期:	2024-08-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;专业承包;施工总承包;工程勘察设计;项目投资;投资咨询;劳务服务;建筑设备租赁;设计、制作、代理、发布广告;企业策划;技术推广服务;组织文化艺术交流活动;承办展览展示;会议服务;货物进出口;代理进出口;技术进出口;销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市兴成创展企业管理合伙企业（有限合伙）	120.2	本地企业	外商投资合伙企业
深圳市兴成投资有限公司	480.8	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市兴成创展企业管理合伙企业(有限合伙)	120.2	本地企业	外商投资合伙企业
深圳市兴成投资有限公司	480.8	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年01月22日20:38:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(4) 提供近3年(2021-2023)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等);

2021 财务审计报告

防伪编号: 07552022041029406706

深圳联兴会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深联兴财审字[2022]第01109号
委托单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(合并)
被审验单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(合并)
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳联兴会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-04-06
报备日期: 2022-04-06
签名注册会计师: 魏政强 王志洪



微信扫一扫查询真伪



中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(合并)

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳联兴会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 0755-23915210
传真: 无
通信地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1
电子邮件: 838212993@qq.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问,请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳市联兴会计师事务所（普通合伙）
关于中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）的
审计报告
(二〇二一年度)

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表（合并）	3-4
三. 利润表（合并）	5
四. 现金流量表（合并）	6
五. 所有者权益变动表（合并）	7
六. 资产负债表（母公司）	8-9
七. 利润表（母公司）	10
八. 现金流量表（母公司）	11
九. 所有者权益变动表（母公司）	12
十. 会计报表附注	13-22
十一. 财务情况说明书	23-24
十二. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



审计报告

机密

深联兴财审字[2022]第01109号

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）：

一、审计意见

我们审计了中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	3	2,217,373.59	5,038,700.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4	5,919,878.44	3,140,503.65
应收账款	5	11,019,356.31	17,011,347.76
应收账款融资			
预付款项	6	149,570.45	90,513.53
其他应收款	7	19,122,080.57	8,518,253.21
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		38,428,259.36	33,799,318.37
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	23,500.00	23,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	2,086,426.99	237,398.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	211,996.05	12,424.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11		49,292.52
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,321,923.04	322,615.68
资产合计		40,750,182.40	34,121,934.05

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

资产负债表（续）

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	12	13,900,000.00	4,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	13	9,142,104.21	11,158,057.84
预收款项			1,156,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,645,646.30	1,660,237.63
应交税费		-262,844.56	-312,189.30
其他应付款	15	14,373,993.91	13,427,802.37
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		39,798,899.86	31,989,908.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		700,100.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		700,100.00	-
负债合计		40,498,999.86	31,989,908.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	6,010,000.00	6,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	17	1,502,500.00	1,502,500.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-7,261,317.46	-5,380,474.49
所有者权益（或股东权益）合计		251,182.54	2,132,025.51
负债和所有者权益（或股东权益）合计		40,750,182.40	34,121,934.05

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司(合并)

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	36,911,046.43	34,531,169.26
减：营业成本	18	20,948,408.54	22,039,915.21
税金及附加		154,129.99	195,218.22
销售费用		2,943,608.97	1,597,276.07
管理费用		10,811,655.85	3,240,405.00
研发费用		3,525,690.04	2,570,083.45
财务费用		403,117.01	146,434.20
其中：利息费用		411,344.16	
利息收入		14,750.92	4,023.39
加：其他收益		4,360.94	18,165.76
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,871,203.03	4,760,002.87
加：营业外收入		1,725.24	280.00
减：营业外支出		11,365.18	188.10
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-1,880,842.97	4,760,094.77
减：所得税费用			
四、净利润		-1,880,842.97	4,760,094.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,880,842.97	4,760,094.77
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-1,880,842.97	4,760,094.77
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司(合并)

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	41,182,325.88	19,325,001.83
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,557,107.92	2,280,426.43
经营活动现金流入小计	4	42,739,433.80	21,605,428.26
购买商品、接受劳务支付的现金	5	24,280,323.60	7,974,278.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,532,468.20	7,917,648.46
支付的各项税费	7	1,376,763.77	1,717,325.36
支付的其他与经营活动有关的现金	8	15,327,073.67	4,243,113.08
经营活动现金流出小计	9	52,516,629.24	21,852,365.80
经营活动产生的现金流量净额	10	-9,777,195.44	-246,937.54
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	2,387,336.59	248,569.72
投资支付的现金	18		23,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	2,387,336.59	272,069.72
投资活动产生的现金流量净额	22	-2,387,336.59	-272,069.72
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		502,500.00
取得借款收到的现金	24	14,200,000.00	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	1,704,789.42	
筹资活动现金流入小计	26	15,904,789.42	5,502,500.00
偿还债务所支付的现金	27	6,150,239.86	100,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	411,344.16	29,604.17
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	6,561,584.02	129,604.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,343,205.40	5,372,895.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,821,326.63	4,853,888.57
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,038,700.22	184,811.65
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,217,373.59	5,038,700.22

所有者权益（或股东权益）增减变动表（合并）

二〇二一年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-5,380,474.49	2,132,025.51
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-5,380,474.49	2,132,025.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,880,842.97	-1,880,842.97
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股本支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-7,261,317.46	251,182.54

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（母公司）

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		1,780,337.38	4,455,482.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		9,257,886.66	12,544,085.16
应收账款融资		-	-
预付款项		23,097.37	82,556.54
其他应收款		18,344,429.94	7,168,873.88
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,405,751.35	24,250,998.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		23,500.00	23,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,081,673.36	225,151.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		211,996.05	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,317,169.41	248,651.86
资产合计		31,722,920.76	24,499,649.89

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（母公司）

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		13,900,000.00	4,900,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		5,317,892.38	7,574,364.00
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		2,601,646.30	1,532,677.63
应交税费		-132,270.61	-215,187.37
其他应付款		5,226,212.87	3,700,200.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,913,480.94	17,492,055.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		700,100.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		700,100.00	-
负债合计		27,613,580.94	17,492,055.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		6,010,000.00	6,010,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		1,502,500.00	1,502,500.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-3,403,160.18	-504,905.34
所有者权益（或股东权益）合计		4,109,339.82	7,007,594.66
负债和所有者权益（或股东权益）合计		31,722,920.76	24,499,649.89

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（母公司）

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		30,537,462.84	17,929,112.88
减：营业成本		16,711,234.99	12,209,677.56
税金及附加		131,853.52	122,228.54
销售费用		2,000,212.74	954,893.70
管理费用		14,183,007.52	3,333,467.27
研发费用		-	-
财务费用		400660.76	142,420.68
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		2,567.03	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,886,939.66	1,166,425.13
加：营业外收入			
减：营业外支出		11,315.18	150.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-2,898,254.84	1,166,275.13
减：所得税费用			
四、净利润		-2,898,254.84	1,166,275.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,898,254.84	1,166,275.13
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-2,898,254.84	1,166,275.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（母公司）

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	35,655,945.84
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	98,485.61
经营活动现金流入小计	4	35,754,431.45
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,800,646.95
支付给职工以及为职工支付的现金	6	10,540,574.50
支付的各项税费	7	1,154,405.41
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,889,818.47
经营活动现金流出小计	9	45,385,445.33
经营活动产生的现金流量净额	10	-9,631,013.88
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	2,387,336.59
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	2,387,336.59
投资活动产生的现金流量净额	22	-2,387,336.59
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	14,200,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	1,704,789.42
筹资活动现金流入小计	26	15,904,789.42
偿还债务所支付的现金	27	6,150,239.86
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	411,344.16
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	6,561,584.02
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,343,205.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,675,145.07
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,455,482.45
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,780,337.38

所有者权益（或股东权益）增减变动表（母公司）

二〇二一年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计					
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-504,905.34	7,007,594.66	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	05	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-504,905.34	7,007,594.66	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,898,254.84	-2,898,254.84	
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,898,254.84	-2,898,254.84	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股本支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-3,403,160.18	4,109,339.82	

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

会计报表附注

（二〇二一度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

母公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年01月05日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为911101065891175344的营业执照，法定代表人为全新晴，注册资本为人民币601.00万元，经营期限为20年；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002。

(2) 经营范围：

技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；专业承包；施工总承包；工程勘察设计；项目投资；投资咨询；劳务服务；建筑设备租赁；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；技术推广服务；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；会议服务；货物进出口；代理进出口；技术进出口；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。

分公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年04月17日正式成立的有限责任公司分公司，领有统一社会信用代码91440300MA5F381T1U有限责任公司分公司营业执照，负责人：吴志平，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼1002。

(2) 经营范围：

建筑技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；项目投资（具体项目另行申报）；投资咨询；建筑设备租赁；发布广告；企业营销策划；市场调查；文化活动策划；展览展示服务；会议服务；经营进出口业务；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。许可经营项目：建筑工程勘察设计；建筑工程施工。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按先进先出与加权平均进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子及办公设备	3年	31.67%
运输设备	4年	23.75%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用应付税款法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	流转税税额	7%
教育费附加	流转税税额	3%
地方教育费附加	流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末数	期初数
银行存款	2,217,373.59	5,038,700.22
合 计	2,217,373.59	5,038,700.22

截至2021年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

附注4：应收票据

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
珠海市坤恒房地产开发经营有限公司	994,688.50	829,846.99	229,543.50	1,594,991.99
台山市恒瑞源房地产开发有限公司	354,230.80			354,230.80
深圳市恒盈泰投资有限公司	328,749.73		114,374.87	214,374.86
珠海红湾亿豪置业有限公司	392,048.21			392,048.21
深圳市国香置业有限公司		159,032.92		159,032.92
广州市合盈房地产业有限公司	140,000.00			140,000.00
珠海红湾亿豪置业有限公司	930,786.41	2,134,413.25		3,065,199.66
合 计	3,140,503.65	3,123,293.16	343,918.37	5,919,878.44

附注5：应收账款

账龄分析	应收账款期末余额		应收账款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	11,019,356.31	100.00%	16,691,347.76	98.12%
1-2年		0.00%	320,000.00	1.88%
小 计	11,019,356.31	100.00%	17,011,347.76	100.00%

期末应收账款为 11,019,356.31 大额明细如下：

主要债务人	期末余额
汕尾市万德隆投资有限公司	2,126,805.00
襄阳工建津奥置业有限公司	1,537,494.92
华润置地（深圳）有限公司	1,330,000.00
深圳市民基置业发展有限公司	1,194,357.50
广东言成春南房地产开发有限公司	640,091.12

附注6：预付款项

账龄分析	预付款项期末余额		预付款项期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	149,570.45	100.00%	90,513.53	100.00%
小计	149,570.45	100.00%	90,513.53	100.00%

期末预付款项为 149,570.45 大额明细如下：

主要债务人	期末余额
深圳前海联捷商业保理有限公司	118,516.09
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	15,142.69
中国石化销售有限公司广东石油分公司	7,956.99
深圳市建筑产业化协会	5,000.00
河南海汇电子商务有限公司	2,899.00

附注7：其他应收款

账龄分析	其他应收款期末余额		其他应收款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	12,356,299.32	64.62%	1,876,374.88	22.03%
1-2年	609,337.92	3.19%	520,795.00	6.11%
2-3年	35,360.00	0.18%	110,000.00	1.29%
3年以上	6,121,083.33	32.01%	6,011,083.33	70.57%
小计	19,122,080.57	100.00%	8,518,253.21	100.00%

期末其他应收款为 19,122,080.57 大额明细如下：

主要债务人	期末余额
深圳市兴成投资有限公司	7,105,162.15
殷福峰	6,011,083.33
上海喆翔建筑设计中心	3,532,887.45
深圳市兴成投资有限公司	420,000.00
上海琼璟建筑设计中心	370,350.00

附注8：长期股权投资

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
深圳中航创佳建筑技术咨询有限公司	23,500.00			23,500.00
合 计	23,500.00			23,500.00

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	271,858.95	2,121,849.87	684,291.33	1,709,417.49
运输设备		1,665,397.17	684,291.33	981,105.84
电子及办公设备	271,858.95	456,452.70		728,311.65
二、累计折旧合计	34,460.78	272,821.05	86,658.64	220,623.19
运输设备		86,658.64	86,658.64	
电子及办公设备	34,460.78	186,162.41		220,623.19
三、固定资产清理		597,632.69		597,632.69
运输设备		597,632.69		597,632.69
四、固定资产账面净值	237,398.17			2,086,426.99

附注10：无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
无形资产	12,424.99	265,486.72	65,915.66	211,996.05
合 计	12,424.99	265,486.72	65,915.66	211,996.05

附注11：长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	49,292.52		49,292.52	
合 计	49,292.52		49,292.52	

附注12：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	4,900,000.00	14,200,000.00	5,200,000.00	13,900,000.00
合 计	4,900,000.00	14,200,000.00	5,200,000.00	13,900,000.00

附注13：应付账款

账龄分析	应付账款期末余额		应付账款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	8,412,104.21	92.01%	10,382,810.34	93.05%
1-2年	730,000.00	7.99%	775,247.50	6.95%
小计	9,142,104.21	100.00%	11,158,057.84	100.00%

期末应付账款为 9,142,104.21 大额明细如下：

主要债权人	期末余额
深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司	2,953,541.68
上海圳建建筑设计中心	2,458,834.45
上海璟璟建筑设计中心	1,106,000.00
深圳市臻道建筑科技有限公司	789,691.00
深圳艾特凯工程顾问有限公司	395,404.15

附注14：其他应付款

账龄分析	其他应付款期末余额		其他应付款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	3,990,222.43	27.76%	3,943,850.79	29.37%
1-2年	1,231,579.69	8.57%	9,483,951.58	70.63%
2-3年	9,152,191.79	63.67%		
小计	14,373,993.91	100.00%	13,427,802.37	100.00%

期末其他应付款为 14,373,993.91 大额明细如下：

主要债权人	期末余额
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	7,698,705.39
深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司	3,493,621.36
殷桂忠	1,050,000.00
上海深庐建筑设计事务所	520,000.00
陈岩	488,319.90

附注15：应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,660,237.63	2,645,646.30
合计	1,660,237.63	2,645,646.30

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (HKD)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
深圳市兴成投资有限公司	4,808,000.00	80.00%	4,808,000.00	80.00%
深圳市兴成创展企业管理合伙企业(有限合伙)	1,202,000.00	20.00%	1,202,000.00	20.00%
合 计	6,010,000.00	100.00%	6,010,000.00	100.00%

附注17: 资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本溢价	1,502,500.00			1,502,500.00
合 计	1,502,500.00			1,502,500.00

附注18: 营业收入、营业成本

项 目	2021年度		2020年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	36,911,046.43	20,948,408.54	34,531,169.26	22,039,915.21
合 计	36,911,046.43	20,948,408.54	34,531,169.26	22,039,915.21

附注19: 现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-1,880,842.97	4,760,094.77
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	272,821.05	30,910.54
无形资产摊销	65,915.66	14,910.00
长期待摊费用摊销	49,292.52	147,877.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)		

财务费用	411,344.16	29,604.17
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,450,267.62	-17,731,252.84
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,255,958.24	12,500,918.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-9,787,695.44	-246,937.54
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	2,217,373.59	5,038,700.22
减：现金的期初余额	5,038,700.22	184,811.65
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-2,821,326.63	4,853,888.57

附注20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

母公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年01月05日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为911101065891175344的营业执照，法定代表人为全新晴，注册资本为人民币601.00万元，经营期限为20年；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002。

(2) 经营范围：

技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；专业承包；施工总承包；工程勘察设计；项目投资；投资咨询；劳务服务；建筑设备租赁；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；技术推广服务；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；会议服务；货物进出口；代理进出口；技术进出口；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。

分公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年04月17日正式成立的有限责任公司分公司，领有统一社会信用代码91440300MA5F381T1U有限责任公司分公司营业执照，负责人：吴志平，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼1002。

(2) 经营范围：

建筑技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；项目投资（具体项目另行申报）；投资咨询；建筑设备租赁；发布广告；企业营销策划；市场调查；文化活动策划；展览展示服务；会议服务；经营进出口业务；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。许可经营项目：建筑工程勘察设计；建筑工程施工。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为40,750,182.40元，其中：账面流动资产为38,428,259.36元，非流动资产为2,321,923.04元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为40,498,999.86元，其中：账面流动负债为39,798,899.86元，非流动负债为700,100.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益总额为251,182.54元，其中：账面实收资本为6,010,000.00元，资本公积为1,502,500.00元，未分配利润为-7,261,317.46元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入36,911,046.43元；营业成本为20,948,408.54元。

(二) 费用及税金

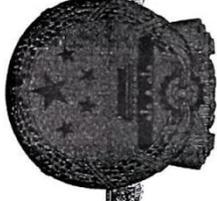
本年度账面发生税金及附加154,129.99元，销售费用为2,943,608.97元，管理费用为10,811,655.85元，研发费用为3,525,690.04元，财务费用为403,117.01元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,010,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	96.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.38%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	263.36%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	102.21%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	42.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-4.85%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-157.84%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	6.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	19.43%



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G



名称 深圳联兴会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 魏政强

成立日期 2018年11月12日
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

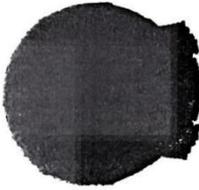
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营信息和信用信息可通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年03月24日

证书序号: 0012566



会计师事务所 执业证书

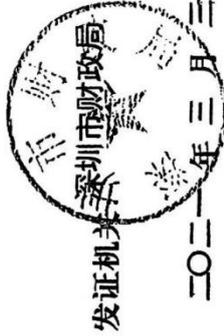


名称: 深圳联兴会计师事务所
(普通合伙)
 首席合伙人: 魏政强
 主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍
 经营场所: 松大厦八层 808A11

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470335
 批准执业文号: 深财会[2020]77号
 批准执业日期: 2020年12月16日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层 808A1

电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）
关于中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）的

审计报告

（二〇二二年度）



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表（合并）	3-4
三. 利润表（合并）	5
四. 现金流量表（合并）	6
五. 所有者权益变动表（合并）	7
六. 资产负债表（总公司）	8-9
七. 利润表（总公司）	10
八. 现金流量表（总公司）	11
九. 所有者权益变动表（总公司）	12
十. 会计报表附注	13-23
十一. 财务情况说明书	24-25
十二. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤Z3PJNTMXCY



审计报告

机密

深联兴财审字[2023]第01271号

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司(合并)：

一、审计意见

我们审计了中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司(合并)（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年五月五日



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	3	4,931,952.77	2,217,373.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4	3,597,247.87	5,919,878.44
应收账款	5	12,865,280.27	11,019,356.31
应收账款融资			
预付款项	6	1,440,866.75	149,570.45
其他应收款	7	18,735,050.49	19,122,080.57
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		41,570,398.15	38,428,259.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	23,500.00	23,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	1,223,824.53	2,086,426.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	123,500.49	211,996.05
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,370,825.02	2,321,923.04
资产合计		42,941,223.17	40,750,182.40



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	13,900,000.00	13,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	6,052,153.08	9,142,104.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	13	2,662,250.36	2,645,646.30
应交税费		-160,939.91	-262,844.56
其他应付款	14	20,844,676.17	14,373,993.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,298,139.70	39,798,899.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		451,457.43	700,100.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		451,457.43	700,100.00
负债合计		43,749,597.13	40,498,999.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	6,010,000.00	6,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	16	1,502,500.00	1,502,500.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-8,320,873.96	-7,261,317.46
所有者权益（或股东权益）合计		-808,373.96	251,182.54
负债和所有者权益（或股东权益）合计		42,941,223.17	40,750,182.40



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

利润表

二〇二二年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	26,851,394.04	26,911,046.43
减：营业成本	17	10,308,488.32	20,948,408.54
税金及附加		67,379.73	154,129.99
销售费用		870,570.88	2,943,608.97
管理费用		11,399,609.16	10,811,655.85
研发费用		5,453,558.41	3,525,690.04
财务费用		542,333.67	403,117.01
其中：利息费用		549,540.76	411,344.16
利息收入		14,932.75	14,750.92
加：其他收益		782,845.95	4,360.94
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-57,809.68	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,065,509.89	-1,871,203.03
加：营业外收入		6,005.00	1,725.24
减：营业外支出		51.61	11,365.18
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-1,059,556.50	-1,880,842.97
减：所得税费用			
四、净利润		-1,059,556.50	-1,880,842.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,059,556.50	-1,880,842.97
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-1,059,556.50	-1,880,842.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

现金流量表

二〇二二年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	28,939,184.29	41,182,325.88
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,714,991.57	1,557,107.92
经营活动现金流入小计	4	38,654,175.86	42,739,433.80
购买商品、接受劳务支付的现金	5	15,308,245.05	24,280,323.60
支付给职工以及为职工支付的现金	6	14,385,474.78	11,532,468.20
支付的各项税费	7	1,418,040.55	1,376,763.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,880,597.37	15,327,073.67
经营活动现金流出小计	9	34,992,357.75	52,516,629.24
经营活动产生的现金流量净额	10	3,661,818.11	-9,777,195.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	146,181.65	2,387,336.59
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	146,181.65	2,387,336.59
投资活动产生的现金流量净额	22	-146,181.65	-2,387,336.59
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	15,000,000.00	14,200,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		1,704,789.42
筹资活动现金流入小计	26	15,000,000.00	15,904,789.42
偿还债务所支付的现金	27	15,251,516.52	6,150,239.86
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	549,540.76	411,344.16
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	15,801,057.28	6,561,584.02
筹资活动产生的现金流量净额	31	-801,057.28	9,343,205.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,714,579.18	-2,821,326.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,217,373.59	5,038,700.22
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,931,952.77	2,217,373.59



所有者权益（或股东权益）增减变动表（合并）

二〇二二年度

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积							
一、上年年末余额	01	6,010,000.00	-	-	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-7,261,317.46	251,182.54	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	05	6,010,000.00	-	-	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-7,261,317.46	251,182.54	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,059,556.50	-1,059,556.50	
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,059,556.50	-1,059,556.50	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股本支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	6,010,000.00	-	-	-	-	-	1,502,500.00	-	-	-	-	-8,320,873.96	- 808,373.96	



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		4,151,569.71	1,780,337.38
交易性金融资产			-
衍生金融资产			-
应收票据			-
应收账款		7,075,425.74	9,257,886.66
应收账款融资			-
预付款项		1,193,917.67	23,097.37
其他应收款		18,163,977.68	18,344,429.94
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,584,890.80	29,405,751.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		23,500.00	23,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,222,974.10	2,081,673.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		123,500.49	211,996.05
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,369,974.59	2,317,169.41
资产合计		31,954,865.39	31,722,920.76



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		13,900,000.00	13,900,000.00
交易性金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			-
应付账款		1,882,594.45	5,317,892.38
预收款项			-
合同负债			-
应付职工薪酬		2,652,250.36	2,601,646.30
应交税费		-154,943.76	-132,270.61
其他应付款		12,027,696.39	5,226,212.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,307,597.44	26,913,480.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		451,457.43	700,100.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		451,457.43	700,100.00
负债合计		30,759,054.87	27,613,580.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		6,010,000.00	6,010,000.00
其他权益工具			-
其中：优先股			-
永续债			-
资本公积		1,502,500.00	1,502,500.00
减：库存股			-
其他综合收益			-
专项储备			-
盈余公积			-
未分配利润		-6,316,689.48	-3,403,160.18
所有者权益（或股东权益）合计		1,195,810.52	4,109,339.82
负债和所有者权益（或股东权益）合计		31,954,865.39	31,722,920.76



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		24,590,343.13	30,537,462.84
减：营业成本		10,009,949.52	16,711,234.99
税金及附加		66,199.97	131,853.52
销售费用		870,570.88	2,000,212.74
管理费用		11,289,292.99	14,183,007.52
研发费用		5,453,558.44	3,525,690.04
财务费用		542,333.23	400,660.76
其中：利息费用		549,540.76	-
利息收入		13,621.19	-
加：其他收益		779,868.89	2,567.03
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-57,809.68	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,919,502.69	-6,412,629.70
加：营业外收入		6,005.00	
减：营业外支出		31.61	11,315.18
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-2,913,529.30	-6,423,944.88
减：所得税费用			
四、净利润		-2,913,529.30	-6,423,944.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,913,529.30	-6,423,944.88
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-2,913,529.30	-6,423,944.88
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	28,248,224.64	35,655,945.84
收到的税费返还	2		-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,852,137.72	98,485.61
经营活动现金流入小计	4	38,100,362.36	35,754,431.45
购买商品、接受劳务支付的现金	5	15,216,664.72	19,800,646.95
支付给职工以及为职工支付的现金	6	14,066,866.98	10,540,574.50
支付的各项税费	7	1,409,470.84	1,154,405.41
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,088,888.56	13,889,818.47
经营活动现金流出小计	9	34,781,891.10	45,385,445.33
经营活动产生的现金流量净额	10	3,318,471.26	-9,631,013.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	146,181.65	2,387,336.59
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	146,181.65	2,387,336.59
投资活动产生的现金流量净额	22	-146,181.65	-2,387,336.59
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	15,000,000.00	14,200,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		1,704,789.42
筹资活动现金流入小计	26	15,000,000.00	15,904,789.42
偿还债务所支付的现金	27	15,251,516.52	6,150,239.86
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	549,540.76	411,344.16
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	15,801,057.28	6,561,584.02
筹资活动产生的现金流量净额	31	-801,057.28	9,343,205.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,371,232.33	-2,675,145.07
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,780,337.38	1,780,337.38
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,151,569.71	-894,807.69



所有者权益（或股东权益）增减变动表（总公司）

二〇二二年度

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股			其他综合收益	专项储备
			优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-3,403,160.18	4,109,339.82		
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	05	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-3,403,160.18	4,109,339.82		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-2,913,529.30	-2,913,529.30		
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-2,913,529.30	-2,913,529.30		
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股本支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	24	6,010,000.00	-	-	-	1,502,500.00	-	-6,316,689.48	1,195,810.52		



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（合并）

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

总公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

（1）公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年01月05日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为911101065891175344的营业执照，法定代表人为全新晴，注册资本为人民币601.00万元，经营期限为20年；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002。

（2）经营范围：

技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；专业承包；施工总承包；工程勘察设计；项目投资；投资咨询；劳务服务；建筑设备租赁；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；技术推广服务；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；会议服务；货物进出口；代理进出口；技术进出口；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

分公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

（1）公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年04月17日正式成立的有限责任公司分公司，领有统一社会信用代码91440300MA5F381T1U有限责任公司分公司营业执照，负责人：全新晴，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼1002。

（2）经营范围：

建筑技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；项目投资（具体项目另行申报）；投资咨询；建筑设备租赁；发布广告；企业营销策划；市场调查；文化活动策划；展览展示服务；会议服务；经营进出口业务；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。许可经营项目：建筑工程勘察设计；建筑工程施工。

附注2. 主要会计政策：

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关规定。

（2）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记帐原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按先进先出与加权平均进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子及办公设备	3年	31.67%
运输设备	4年	23.75%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(17) 所得税的会计处理方法：



本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	流转税税额	7%
教育费附加	流转税税额	3%
地方教育费附加	流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末数	期初数
银行存款	4,931,952.77	2,217,373.59
合 计	4,931,952.77	2,217,373.59

截至2022年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

附注4：应收票据

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
珠海市坤恒房地产开发经营有限公司	1,594,991.99		1,594,991.99	
台山市恒瑞源房地产开发有限公司	354,230.80		354,230.80	
深圳市恒盈泰投资有限公司	214,374.86		214,374.86	
珠海红湾亿豪置业有限公司	3,457,247.87			3,457,247.87
深圳市国香置业有限公司	159,032.92		159,032.92	
广州市合盈房地产业有限公司	140,000.00			140,000.00
合 计	5,919,878.44		2,322,630.57	3,597,247.87

附注5：应收账款

账龄分析	应收账款期末余额		应收账款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	12,865,280.27	100.00%	11,019,356.31	100.00%
小 计	12,865,280.27	100.00%	11,019,356.31	100.00%

期末应收账款为 12,865,280.27 大额明细如下：

主要债务人	期末余额
汕尾市万德隆投资有限公司	3,901,503.57
珠海市坤恒房地产开发经营有限公司	1,528,687.35
深圳市民基置业发展有限公司	1,194,357.50
襄阳工建津奥置业有限公司	1,237,494.92
深圳市民基置业发展有限公司	1,194,357.50



附注6: 预付款项

账龄分析	预付款项期末余额		预付款项期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	1,440,866.75	100.00%	149,570.45	100.00%
小计	1,440,866.75	100.00%	149,570.45	100.00%

期末预付款项为 1,440,866.75 大额明细如下:

主要债务人	期末余额
广东省深圳市龙华公证处	605,385.00
深圳市投资控股有限公司	357,656.05
深圳前海联捷商业保理有限公司	118,516.09
深圳市舍第建筑设计有限公司	114,176.00
深圳市中小企业融资担保有限公司	75,000.00

附注7: 其他应收款

账龄分析	其他应收款期末余额		其他应收款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	11,769,651.57	62.82%	12,356,299.32	64.62%
1-2年	790,955.59	4.22%	609,337.92	3.19%
2-3年	163,360.00	0.87%	35,360.00	0.18%
3年以上	6,011,083.33	32.08%	6,121,083.33	32.01%
小计	18,735,050.49	100.00%	19,122,080.57	100.00%

期末其他应收款为 18,735,050.49 大额明细如下:

主要债务人	期末余额
殷福峰	6,011,083.33
上海喆翔建筑设计中心	5,323,714.23
深圳市诺丁汉城建有限公司	1,859,461.14
深圳市兴成投资有限公司	1,803,373.66
全新晴	500,000.00



附注8：长期股权投资

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
深圳中航创佳建筑技术咨询有限公司	23,500.00			23,500.00
合 计	23,500.00			23,500.00

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,709,417.49	146,181.65		1,855,599.14
运输设备	981,105.84			981,105.84
电子及办公设备	728,311.65	146,181.65		874,493.30
二、累计折旧合计	220,623.19	411,151.42		631,774.61
运输设备		186,370.92		186,370.92
电子及办公设备	220,623.19	224,780.50		445,403.69
三、固定资产清理	597,632.69		597,632.69	
运输设备	597,632.69		597,632.69	
四、固定资产账面净值	2,086,426.99			1,223,824.53

附注10：无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
无形资产	211,996.05		88,495.56	123,500.49
合 计	211,996.05		88,495.56	123,500.49

附注11：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	13,900,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	13,900,000.00
合 计	13,900,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	13,900,000.00

附注12：应付账款

账龄分析	应付账款期末余额		应付账款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	6,052,153.08	100.00%	8,412,104.21	92.01%
1-2年		0.00%	730,000.00	7.99%
小 计	6,052,153.08	100.00%	9,142,104.21	100.00%



期末应付账款为 6,052,153.08 大额明细如下:

主要债权人	期末余额
深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司	2,246,750.79
上海琼璟建筑设计中心	1,058,000.00
上海圳建建筑设计中心	845,190.21
深圳市臻道建筑科技有限公司	789,691.00
深圳艾特凯工程顾问有限公司	395,404.15

附注13: 其他应付款

账龄分析	其他应付款期末余额		其他应付款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	9,318,510.93	44.70%	3,990,222.43	27.76%
1-2年	1,157,591.51	5.55%	1,231,579.69	8.57%
2-3年	1,231,579.69	5.91%	9,152,191.79	63.67%
3年以上	9,136,994.04	43.83%		
小计	20,844,676.17	100.00%	14,373,993.91	100.00%

期末其他应付款为 20,844,676.17 大额明细如下:

主要债权人	期末余额
深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司	8,192,476.68
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	7,698,705.39
深圳银谷会苑物业管理有限公司	2,600,000.00
殷桂忠	1,050,000.00
北京京华通钢结构工程有限公司	106,579.69

附注14: 应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,645,646.30	2,662,250.36
合计	2,645,646.30	2,662,250.36



附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (HKD)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
深圳市兴成投资有限公司	4,808,000.00	80.00%	4,808,000.00	80.00%
深圳市兴成创展企业管理合伙企业 (有限合伙)	1,202,000.00	20.00%	1,202,000.00	20.00%
合 计	6,010,000.00	100.00%	6,010,000.00	100.00%

附注16：资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本溢价	1,502,500.00			1,502,500.00
合 计	1,502,500.00			1,502,500.00

附注17：营业收入、营业成本

项 目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	26,851,394.04	10,308,488.32	36,911,046.43	20,948,408.54
合 计	26,851,394.04	10,308,488.32	36,911,046.43	20,948,408.54

附注18：现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-1,059,556.50	-1,880,842.97
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	411,151.42	272,821.05
无形资产摊销	88,495.56	65,915.66
长期待摊费用摊销	-	49,292.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	57,809.68	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	549,540.76	411,344.16
投资损失（减：收益）	-	



递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-427,559.61	-7,450,267.62
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,041,936.80	-1,245,458.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,661,818.11	-9,777,195.44
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	4,931,952.77	2,217,373.59
减：现金的期初余额	2,217,373.59	5,038,700.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,714,579.18	-2,821,326.63

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

总公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年01月05日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为911101065891175344的营业执照，法定代表人为全新晴，注册资本为人民币601.00万元，经营期限为20年；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002。

(2) 经营范围：

技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；专业承包；施工总承包；工程勘察设计；项目投资；投资咨询；劳务服务；建筑设备租赁；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；技术推广服务；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；会议服务；货物进出口；代理进出口；技术进出口；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

分公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年04月17日正式成立的有限责任公司分公司，领有统一社会信用代码91440300MA5F381T1U有限责任公司分公司营业执照，负责人：全新晴，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼1002。

(2) 经营范围：

建筑技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；项目投资（具体项目另行申报）；投资咨询；建筑设备租赁；发布广告；企业营销策划；市场调查；文化活动策划；展览展示服务；会议服务；经营进出口业务；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。许可经营项目：建筑工程勘察设计；建筑工程施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为42,941,223.17元，其中：账面流动资产为41,570,398.15元，非流动资产为1,370,825.02元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为43,749,597.13元，其中：账面流动负债为43,298,139.70元，非流动负债为451,457.43元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益总额为-808,373.96元，其中：账面实收资本为6,010,000.00元，资本公积为1,502,500.00元，未分配利润为-8,320,873.96元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入26,851,394.04元；营业成本为10,308,488.32元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加67,379.73元，销售费用为870,570.88元，管理费用为11,399,609.16元，研发费用为5,453,558.44元，财务费用为542,333.67元。



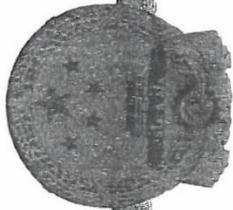
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,010,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	96.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	101.88%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	224.84%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	67.13%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	61.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-3.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	380.32%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-27.25%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.38%





营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G

名称 深圳联兴会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 魏政强

成立日期 2018年11月12日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1



登记机关

2021年03月25日

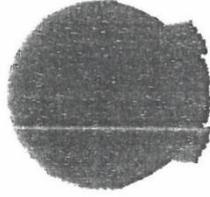
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当登记批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统按提示进行查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第五条的规定向社会公示企业信用信息。

证书序号: 0012566

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳联兴会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 魏政强

主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苑

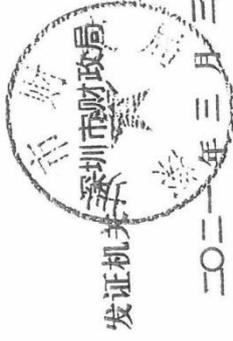
经营场所: 松大厦八层 808A11

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470335

批准执业文号: 深财会[2020]77号

批准执业日期: 2020年12月16日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年三月三十日

中华人民共和国财政部制

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层 808A1

电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）
关于中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（汇总）的

审计报告

（二〇二三年度）



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表（汇总）	3-4
三. 利润表（汇总）	5
四. 现金流量表（汇总）	6
五. 所有者权益变动表（汇总）	7
六. 资产负债表（总公司）	8-9
七. 利润表（总公司）	10
八. 现金流量表（总公司）	11
九. 所有者权益变动表（总公司）	12
十. 会计报表附注	13-22
十一. 财务情况说明书	23-24
十二. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2468J6GR6R



审计报告

机密

深联兴财审字[2024]第01214号

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（以下简称“贵公司”）的汇总及总公司财务报表，包括2023年12月31日的汇总及总公司资产负债表，2023年度的汇总及总公司利润表、汇总及总公司现金流量表、汇总及总公司股东权益变动表以及汇总财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司汇总及总公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的汇总财务状况以及2023年度的汇总经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



二〇二四年三月二十八日



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（汇总）

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	3	3,572,761.05	4,931,952.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4	3,597,247.87	3,597,247.87
应收账款	5	12,891,248.90	12,865,280.27
应收账款融资			
预付款项	6	8,819,092.57	1,440,866.75
其他应收款	7	19,369,352.99	18,735,050.49
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,249,703.38	41,570,398.15
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	23,500.00	23,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	5,577,169.95	1,223,824.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	35,004.93	123,500.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,635,674.88	1,370,825.02
资产合计		53,885,378.26	42,941,223.17



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司(汇总)

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	16,580,000.00	13,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	12,927,629.22	6,052,153.08
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	13	3,676,646.28	2,662,250.36
应交税费		-1,530,876.56	-160,939.91
其他应付款	14	21,308,685.54	20,844,676.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,962,084.48	43,298,139.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		199,940.91	451,457.43
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		199,940.91	451,457.43
负债合计		53,162,025.39	43,749,597.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	6,010,000.00	6,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	16	1,502,500.00	1,502,500.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-6,789,147.13	-8,320,873.96
所有者权益（或股东权益）合计		723,352.87	-808,373.96
负债和所有者权益（或股东权益）合计		53,885,378.26	42,941,223.17



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司(汇总)

利润表

二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	41,172,835.63	26,851,394.04
减：营业成本	17	18,268,956.20	10,308,488.32
税金及附加		161,810.91	67,379.73
销售费用		537,013.00	870,570.88
管理费用		16,030,221.68	11,399,609.16
研发费用		4,484,850.80	5,453,558.44
财务费用		424,623.83	542,333.67
其中：利息费用		429,931.94	549,540.76
利息收入		10,373.25	14,932.75
加：其他收益		270,000.00	782,845.95
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-57,809.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,535,359.21	-1,065,509.89
加：营业外收入		885.40	6,005.00
减：营业外支出		4,517.78	51.61
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,531,726.83	-1,059,556.50
减：所得税费用			
四、净利润		1,531,726.83	-1,059,556.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,531,726.83	-1,059,556.50
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		1,531,726.83	-1,059,556.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司(汇总)

现金流量表

二〇二三年度



项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	43,617,237.14	28,939,184.29
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,902,710.51	9,714,991.57
经营活动现金流入小计	4	45,519,947.65	38,654,175.86
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,867,843.25	15,308,245.05
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,167,299.10	14,385,474.78
支付的各项税费	7	2,838,568.42	1,418,040.55
支付的其他与经营活动有关的现金	8	10,309,410.21	3,880,597.37
经营活动现金流出小计	9	44,183,120.98	34,992,357.75
经营活动产生的现金流量净额	10	1,336,826.67	3,661,818.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,946,086.45	146,181.65
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	4,946,086.45	146,181.65
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,946,086.45	-146,181.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	16,580,000.00	15,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	16,580,000.00	15,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	13,900,000.00	15,251,516.52
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	429,931.94	549,540.76
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,329,931.94	15,801,057.28
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,250,068.06	-801,057.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,359,191.72	2,714,579.18
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,931,952.77	2,217,373.59
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,572,761.05	4,931,952.77





所有者权益（或股东权益）增减变动表（汇总）
二〇二三年年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
一、上年年末余额	01	6,010,000.00	-	1,502,500.00	-	-	-	-8,320,873.96	- 808,373.96
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	6,010,000.00	-	1,502,500.00	-	-	-	-8,320,873.96	- 808,373.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	1,531,726.83	1,531,726.83
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	1,531,726.83	1,531,726.83
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股本支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	6,010,000.00	-	1,502,500.00	-	-	-	-6,789,147.13	723,352.87



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		3,144,817.66	4,151,569.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		9,650,186.78	7,075,425.74
应收账款融资			
预付款项		8,578,443.49	1,193,917.67
其他应收款		15,081,861.62	18,163,977.68
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,455,309.55	30,584,890.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		23,500.00	23,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		5,576,319.52	1,222,974.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		35,004.93	123,500.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,634,824.45	1,369,974.59
资产合计		42,090,134.00	31,954,865.39



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日



单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		16,580,000.00	13,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		8,758,070.59	1,882,594.45
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,680,324.44	2,652,250.36
应交税费		-1,527,731.74	-154,943.76
其他应付款		12,173,636.45	12,027,696.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		39,664,299.74	30,307,597.44
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		199,940.91	451,457.43
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		199,940.91	451,457.43
负债合计		39,864,240.65	30,759,054.87
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		6,010,000.00	6,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,502,500.00	1,502,500.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-5,286,606.65	-6,316,689.48
所有者权益(或股东权益)合计		2,225,893.35	1,195,810.52
负债和所有者权益(或股东权益)合计		42,090,134.00	31,954,865.39



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

利润表
二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		40,463,932.41	24,590,343.13
减：营业成本		18,181,987.26	10,009,949.52
税金及附加		159,588.76	66,199.97
销售费用		537,013.00	870,570.88
管理费用		15,910,488.87	11,289,292.99
研发费用		4,484,850.80	5,453,558.44
财务费用		425,577.06	542,333.23
其中：利息费用		429,931.94	549,540.76
利息收入		9,347.52	13,621.19
加：其他收益		270,000.00	779,868.89
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-57,809.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,034,426.66	-2,919,502.69
加：营业外收入		172.60	6,005.00
减：营业外支出		4,516.43	31.61
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,030,082.83	-2,913,529.30
减：所得税费用			
四、净利润		1,030,082.83	-2,913,529.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,030,082.83	-2,913,529.30
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		1,030,082.83	-2,913,529.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（总公司）

现金流量表
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	40,317,007.31	28,248,224.64
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,314,570.11	9,852,137.72
经营活动现金流入小计	4	45,631,577.42	38,100,362.36
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,781,956.18	15,216,664.72
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,065,175.14	14,066,866.98
支付的各项税费	7	2,802,425.17	1,409,470.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	10,292,754.59	4,088,888.56
经营活动现金流出小计	9	43,942,311.08	34,781,891.10
经营活动产生的现金流量净额	10	1,689,266.34	3,318,471.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,946,086.45	146,181.65
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	4,946,086.45	146,181.65
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,946,086.45	-146,181.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	16,580,000.00	15,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	16,580,000.00	15,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	13,900,000.00	15,251,516.52
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	429,931.94	549,540.76
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,329,931.94	15,801,057.28
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,250,068.06	-801,057.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,006,752.05	2,371,232.33
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,151,569.71	1,780,337.38
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,144,817.66	4,151,569.71



会计报表附注

（二〇二三度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

总公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年01月05日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为911101065891175344的营业执照，法定代表人为全新晴，注册资本为人民币601.00万元，经营期限为20年；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002。

(2) 经营范围：

技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；专业承包；施工总承包；工程勘察设计；项目投资；投资咨询；劳务服务；建筑设备租赁；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；技术推广服务；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；会议服务；货物进出口；代理进出口；技术进出口；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

分公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年04月17日正式成立的有限责任公司分公司，领有统一社会信用代码91440300MA5F381T1U有限责任公司分公司营业执照，负责人：全新晴，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼1002。

(2) 经营范围：

建筑技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；项目投资（具体项目另行申报）；投资咨询；建筑设备租赁；发布广告；企业营销策划；市场调查；文化活动策划；展览展示服务；会议服务；经营进出口业务；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。许可经营项目：建筑工程勘察设计；建筑工程施工。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。



(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按先进先出与加权平均进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。



(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价:转换日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换日的公允价值大于原账面价值的,其差额作为资本公积(其他),计入所有者权益。处置该项投资性房地产时,原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的,单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算,并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%
电子及办公设备	3年	31.67%
运输设备	4年	23.75%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现,导致固定资产可收回金额低于账面价值时,按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价,自交付使用之日起结转固定资产,相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本,之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备,如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工,所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性,或其他有证据表明在建工程已发生了减值,按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算,在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销;其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提,对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护,不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值,应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	流转税税额	7%
教育费附加	流转税税额	3%
地方教育费附加	流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末数	期初数
银行存款	3,572,758.05	4,931,952.77
其他货币资金	3.00	-
合 计	3,572,761.05	4,931,952.77

截至2023年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

附注4：应收票据

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
珠海红湾亿豪置业有限公司	3,457,247.87			3,457,247.87
广州市合盈房地产业有限公司	140,000.00			140,000.00
合 计	3,597,247.87			3,597,247.87

附注5：应收账款

账龄分析	应收账款期末余额		应收账款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	12,891,248.90	100.00%	12,865,280.27	100.00%
小 计	12,891,248.90	100.00%	12,865,280.27	100.00%

期末应收账款为

12,891,248.90

大额明细如下：

主要债务人

汕尾市万德隆投资有限公司
 襄阳工建津奥置业有限公司
 深圳市民基置业发展有限公司
 广东言成雄业房地产开发有限公司
 东莞市集智产业园发展有限公司

期末余额

3,797,043.00
 1,237,494.92
 1,194,357.50
 1,136,435.00
 663,430.88



附注6：预付款项

账龄分析	预付款项期末余额		预付款项期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	8,819,092.57	100.00%	1,440,866.75	100.00%
小计	8,819,092.57	100.00%	1,440,866.75	100.00%

期末预付款项为 8,819,092.57 大额明细如下：

主要债务人	期末余额
海口秀英星泽汇专业设计服务中心	5,226,500.00
海口秀英区润玺专业设计服务中心	2,593,600.00
深圳市投资控股有限公司	204,376.88
广东省深圳市龙华公证处	160,000.69
深圳市中小企业融资担保有限公司	75,000.00

附注7：其他应收款

账龄分析	其他应收款期末余额		其他应收款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	19,369,352.99	100.00%	11,769,651.57	62.82%
1-2年			790,955.59	4.22%
2-3年			163,360.00	0.87%
3年以上			6,011,083.33	32.08%
小计	19,369,352.99	100.00%	18,735,050.49	100.00%

期末其他应收款为 19,369,352.99 大额明细如下：

主要债务人	期末余额
殷福峰	6,011,083.33
上海喆翔建筑设计中心	5,323,714.23
深圳市诺丁汉城建有限公司	3,402,892.20
深圳市兴成投资有限公司	1,328,373.66
深圳市莲玥科技有限公司	1,000,000.00



附注8：长期股权投资

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
深圳中航创佳建筑技术咨询有限公司	23,500.00			23,500.00
合 计	23,500.00			23,500.00

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,855,599.14	4,946,086.45		6,801,685.59
电子设备	820,915.54	170,778.76		991,694.30
办公设备	53,577.76			53,577.76
运输设备	981,105.84			981,105.84
房屋设备		4,775,307.69		4,775,307.69
二、累计折旧合计	631,774.61	592,741.03		1,224,515.64
电子设备	380,081.84	273,182.47		653,264.31
办公设备	65,321.85	816.10		66,137.95
运输设备	186,370.92	186,370.92		372,741.84
房屋设备		132,371.54		132,371.54
三、固定资产账面净值	1,223,824.53			5,577,169.95

附注10：无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
无形资产	123,500.49		88,495.56	35,004.93
合 计	123,500.49		88,495.56	35,004.93

附注11：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	13,900,000.00	16,580,000.00	13,900,000.00	16,580,000.00
合 计	13,900,000.00	16,580,000.00	13,900,000.00	16,580,000.00



附注12: 应付账款

账龄分析	应付账款期末余额		应付账款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	12,927,629.22	100.00%	6,052,153.08	100.00%
小计	12,927,629.22	100.00%	6,052,153.08	100.00%

期末应付账款为 12,927,629.22 大额明细如下:

主要债权人	期末余额
深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司	3,651,083.52
上海琼璟建筑设计中心	1,058,000.00
上海圳建建筑设计中心	845,190.21
深圳市盛朗艺术设计有限公司	490,000.00
深圳席得建筑设计有限公司	375,010.04

附注13: 其他应付款

账龄分析	其他应付款期末余额		其他应付款期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	21,308,685.54	100.00%	9,318,510.93	44.70%
1-2年		0.00%	1,157,591.51	5.55%
2-3年		0.00%	1,231,579.69	5.91%
3年以上		0.00%	9,136,994.04	43.83%
小计	21,308,685.54	100.00%	20,844,676.17	100.00%

期末其他应付款为 21,308,685.54 大额明细如下:

主要债权人	期末余额
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	7,698,705.39
深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司	6,248,364.31
深圳银谷会苑物业管理有限公司	3,100,000.00
深圳中航创佳建筑技术咨询有限公司	1,548,132.56
殷桂忠	1,050,000.00



附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,662,250.36	3,676,646.28
合 计	2,662,250.36	3,676,646.28

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
深圳市兴成投资有限公司	4,808,000.00	80.00%	4,808,000.00	80.00%
深圳市兴成创展企业管理合伙企业 (有限合伙)	1,202,000.00	20.00%	1,202,000.00	20.00%
合 计	6,010,000.00	100.00%	6,010,000.00	100.00%

附注16：资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本溢价	1,502,500.00			1,502,500.00
合 计	1,502,500.00			1,502,500.00

附注17：营业收入、营业成本

项 目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	41,172,835.63	18,268,956.20	26,851,394.04	10,308,488.32
合 计	41,172,835.63	18,268,956.20	26,851,394.04	10,308,488.32

附注18：现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,531,726.83	-1,059,556.50
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	592,741.03	411,151.42
无形资产摊销	88,495.56	88,495.56
长期待摊费用摊销	-	-



处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	57,809.68
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	429,931.94	549,540.76
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,038,496.95	-427,559.61
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,732,428.26	4,041,936.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,336,826.67	3,661,818.11
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	3,572,761.05	4,931,952.77
减：现金的期初余额	4,931,952.77	2,217,373.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-1,359,191.72	2,714,579.18

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

总公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年01月05日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为911101065891175344的营业执照，法定代表人为全新晴，注册资本为人民币601.00万元，经营期限为20年；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002。

(2) 经营范围：

技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；专业承包；施工总承包；工程勘察设计；项目投资；投资咨询；劳务服务；建筑设备租赁；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；技术推广服务；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；会议服务；货物进出口；代理进出口；技术进出口；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

分公司：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年04月17日正式成立的有限责任公司分公司，领有统一社会信用代码91440300MA5F381T1U有限责任公司分公司营业执照，负责人：全新晴，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼1002。

(2) 经营范围：

建筑技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；项目投资（具体项目另行申报）；投资咨询；建筑设备租赁；发布广告；企业营销策划；市场调查；文化活动策划；展览展示服务；会议服务；经营进出口业务；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。许可经营项目：建筑工程勘察设计；建筑工程施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为53,885,378.26元，其中：账面流动资产为48,249,703.38元，非流动资产为5,635,674.88元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为53,162,025.39元，其中：账面流动负债为52,962,084.48元，非流动负债为199,940.91元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益总额为723,352.87元，其中：账面实收资本为6,010,000.00元，资本公积为1,502,500.00元，未分配利润为-6,789,147.13元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入41,172,835.63元；营业成本为18,268,956.20元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加161,810.91元，销售费用为537,013.00元，管理费用为16,030,221.68元，研发费用为4,484,850.80元，财务费用为424,623.83元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,010,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	91.10%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	98.66%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	319.71%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	91.68%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	55.24%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.84%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-3603.17%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	53.34%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	25.49%





姓名 徐冬艳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1979-09-15
 Date of birth
 工作单位 安徽春谷会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 43040419790915102x
 Identity card No.



姓名 宋祝耀
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1985-10-20
 Date of birth
 工作单位 大连永通金会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 330602198510201549
 Identity card No.



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G



名称 深圳联兴会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 徐冬艳

成立日期 2018年11月12日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 08月 16日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳联兴会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：徐冬艳

主任会计师：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰

经营场所：

然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470335

批准执业文号：深财会[2020]77号

批准执业日期：2020年12月16日

证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

深圳市财政局

二〇二三年九月四日

中华人民共和国财政部制

(5) 应纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。（网上截图加盖公章扫描件）

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）1491943号

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(统一社会信用代码:911101065891175344)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	61,838.9	0
2	印花税	14,465.6	0
3	教育费附加	26,502.37	0
4	增值税	883,412.75	0
5	地方教育附加	17,668.26	0
6	残疾人就业保障金	12,346.32	0
7	车辆购置税	55,635.58	0
	合计	1,071,869.78	0
	其中,自缴税款	1,015,352.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年49,696.05元,2021年1,022,173.73元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年11月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522211292403583884



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕234123号

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(统一社会信用代码:911101065891175344)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,841.51	0
2	印花税	5,915.51	0
3	教育费附加	20,074.92	0
4	增值税	1,208,060.57	0
5	地方教育附加	13,383.26	0
6	残疾人就业保障金	23,665.87	0
7	车辆购置税	91,529.2	0
合计		1,409,470.84	0
其中,自缴税款		1,352,346.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年170,651.93元,2022年1,238,818.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费454.1元(肆佰伍拾肆圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302284052838630



纳税证明

深税纳证〔2024〕320779号

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(统一社会信用代码:911101065891175344)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	86,823.08	0
2	印花税	7,560.92	0
3	教育费附加	37,209.87	0
4	增值税	2,480,660.06	0
5	契税	139,019.15	0
6	地方教育附加	24,806.59	0
7	残疾人就业保障金	26,345.5	0
	合计	2,802,425.17	0
	其中,自缴税款	2,714,063.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年88,882.42元,2023年2,713,542.75元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,158.51元(壹仟壹佰伍拾捌圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403145927188795





工程设计资质证书

证书编号: A244069510

企业名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

统一社会信用代码: 911101065891175344

法定代表人: 全新晴

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402

有效期: 至2026年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日





工程设计资质证书

证书编号: A244069510

企业名称	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号 科兴科学园A栋A1-1402
注册资本金	601万
法定代表人	全新晴
单位负责人	熊冲
技术负责人	周伦启
统一社会信用代码（营业执照注册号）	911101065891175344
经济性质	有限责任公司

资质等级	建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级
有效期	2026年06月04日
证书状态	有效
发证日期	2024年11月22日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	风景园林工程设计专项乙级（首次发证日期： 2021-04-12，有效期：2026-04-12）；建筑行业 建筑工程甲级（首次发证日期：2018-04- 16，有效期：2026-06-04）； 原企业名称：中航国润（北京）建筑科技发展 有限公司*****



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 911101065891175344
注册号：
法定代表人： 全新晴
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2012年01月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 911101065891175344
注册号：
类型： 有限责任公司
注册资本： 601.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局
住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402
经营范围： 技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;专业承包;施工总承包;工程勘察设计;项目投资;投资咨询;劳务服务;建筑设备租赁;设计、制作、代理、发布广告;企业策划;技术推广服务;组织文化艺术交流活动;承办展览展示;会议服务;货物进出口;代理进出口;技术进出口;销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） ^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

首页 > 企业数据

中航国润

统一社会信用代码

企业登记注册

企业经营地

证书信息

企业名称	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
证书编号	A244069510	发证日期	2024-11-22	有效期	2026-06-04
资质范围	风景园林工程设计专项乙级	建筑行业建筑工程甲级	资质子项	--	
备注	风景园林工程设计专项乙级（首次发证日期：2021-04-12，有效期：2026-04-12）；建筑行业建筑工程甲级（首次发证日期：2018-04-16，有效期：2026-06-04）原企业名称：中航国润（北京）建筑科技发展有限公司*****				

关闭

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244069510	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-11-22	2026-06-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	黄国辉	性别	男	出生年月	1975年12月30日
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计工程师	
执业注册资格	中华人民共和国一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	注册编号：20214411884	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市鹏泰投资开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)	3888	合同签订日期： 2023.9.5	
2	广东言成春南房地产开发有限公司	惠来春南(暂定名)项目	570.0542 44	合同签订日期： 2021.6.15	
3	惠来言成置业有限公司	惠来盈悦华府(暂定名)项目	299.3561 7	合同签订日期： 2021年8月10日	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

项目负责人-黄国辉

使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄国辉

性别：男

出生日期：1975年12月30日

注册编号：20214411884

聘用单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

注册有效期：2024年06月28日-2025年07月05日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.1

发证日期：2024年06月28日

成人高等教育

毕业证书



学生**黄国辉** 性别男，一九七五年十二月三十日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校**建筑学**

专业**函授** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785200705002165**

二〇〇七年一月十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部制



粤中取证字第**1002004000588** 号

黄国辉 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会 评审通过，
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证

深圳市**人力资源和社会保障局**
发证机关：

二〇一〇年**十二月** 日



姓名 黄国辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 30 日
住址 广东省深圳市龙岗区坪山
街道碧岭社区沙绩村沙陂
路15号
公民身份号码 441425197512304838



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.05.21-2032.05.21

变更（备案）通知书

22106143952

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

我局已于二〇二一年八月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 徐剑（监事）

备案后监事信息： 钱菁（监事）

备案前董事成员： 吴志平（执行董事）

备案后董事成员： 全新晴（执行董事）

变更前法定代表人信息： 吴志平

变更后法定代表人信息： 全新晴

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005103198

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道022号高新工业村T2-A栋425A8

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号
深圳市软件产业基地4栋A1002

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-sj-002

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期：2023年9月5日

签订地：深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件： /

1.4 概 况：项目位于深圳市大鹏半岛葵涌中心区南部；西临坪葵路，东临深圳市公安局消防特警勤大队，南侧紧接雷公山，北挨盐坝高速、距高速出入口约 400m，距大鹏湾约 2km，本次为大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 26.09 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、专项深化设计等项目各阶段的所有设计，

其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识、建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：30 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：60 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：按施工工期；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3888 万元（大写：叁仟捌佰捌拾捌万元整），计算办法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《工程建设项目承包商履约评价管理办法》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人名称：深圳市鹏泰投资开发有限公
司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the legal representative or agent of the contractor.

日期：2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业
大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

电话：0755-28333906

传真：/

开户银行：/

银行账号：/

设计人名称：中航国润（深圳）建筑科技
发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the legal representative or agent of the designer.

日期：2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社
区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业
基地 4 栋 A1002

电话：0755-82290990

传真：/

开户银行：北京银行深圳南山支行

银行账号：20000032129800085374732

附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	周伦启	工程热物理	高级工程师	总负责人/审核人	0755-822 90990	一级注册建 筑师
2	熊冲	土木工程	高级工程师	董事/结构总工/ 审核人	0755-822 90990	一级注册结 构工程师
3	陈弦	建筑环境与设备	高级工程师	机电总工/审核人	0755-822 90990	
4	黄湘波	城市规划	高级工程师	项目负责人/建筑 专业负责人	0755-822 90990	一级注册建 筑师
5	金玲	建筑学	无	项目经理	0755-822 90990	
6	徐剑	建筑学	无	董事/方案总监	0755-822 90990	
7	周海平	建筑学	无	方案总监/方案主 创	0755-822 90990	
8	刘洋	工程管理	无	方案主创	0755-822 90990	
9	黎妙娟	建筑学	无	方案设计师	0755-822 90990	
10	姚怡	建筑学	无	方案设计师	0755-822 90990	
11	王云飞	建筑学	中级工程师	建筑专业执行负 责人	0755-822 90990	
12	王秋萍	建筑学	高级工程师	建筑专业校对人	0755-822 90990	
13	李梦婷	地下工程与隧道 工程技术	初级工程师	建筑设计	0755-822 90990	

附件 7：法定代表人授权委托书

法定代表人授权书

兹授权我单位 黄湘波 担任 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计） 项目的（设计）项目负责人，对该工程 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计） 项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计实验年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	黄湘波	身份证号	430321197910311511
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	20214411681
被授权人签字： 			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2023 年 9 月 5 日





中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更的复函

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

你公司《大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更函》收悉。经研究，现将有关意见回复如下：

鉴于项目设计项目负责人黄湘波已从你公司离职，为确保项目设计工作顺利开展，我公司原则同意你公司将大鹏新区葵涌办事处葵新社区

白石岗片区城市更新单元项目（下称本项目）的设计项目负责人由黄湘波（身份证号：430321197910311511，注册证号：20214411681）变更为黄国辉（身份证号：441425197512304838，注册证号：20214411884），由黄国辉负责统筹本项目的设计生产工作。请你公司依规做好设计项目负责人变更相关手续。

此复。

深圳市鹏泰投资开发有限公司

2024年12月17日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000007511142

开票日期: 2025年01月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000780338221	销售方信息	名称: 中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344						
*设计服务*设计费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
							7335849.06	6%	440150.94
合计							¥7335849.06		¥440150.94
价税合计 (大写)		柒佰柒拾柒万陆仟圆整		(小写) ¥7776000.00					
备注	土地增值税项目编号: Z44030720240030 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (设计) 项目地址: 深圳市大鹏新区								

开票人: 赵心妍



2025/1/22 17:30

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-22 17:30:18

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000007511142

开票日期: 2025年01月10日

购买方信息	名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000780338221	销售方信息	名称: 中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344					
*设计服务*设计费	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						7335849.06	6%	440150.94
合计						¥7335849.06		¥440150.94
价税合计 (大写)		柒佰柒拾柒万陆仟圆整		(小写) ¥7776000.00				
备注	土地增值税项目编号: Z44030720240030 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (设计) 项目地址: 深圳市大鹏新区							

深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路8号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

“鹏投泰润学府（G15314-0091）”

项目施工图审查情况说明

迪审[2024]034号

由中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(证书编号:A244069510)

设计的鹏投泰润学府(G15314-0091)项目,位于深圳市大鹏新区。

按广东省及深圳市建设工程施工图设计文件审查的有关规定,经审查,我司有如下审查结论:

- 主体专业设计配套齐全、施工图设计深度基本符合要求;
- 施工图设计能按现行国家、地区规范、规程及标准执行;
- 建筑防水、消防设计满足规范要求;
- 主体承重结构体系合理(包括基础)、结构平面布置恰当,满足建筑物的安全、抗震技术要求;
- 给排水、电气、暖通等公用设施设计符合安全等技术性要求;
- 防雷设计满足技术性要求;
- 目前项目尚缺主管部门的相关批复文件,待收到批复文件并经复核无误后出具《鹏投泰润学府(G15314-0091)审查合格书》。

深圳迪远工程审图有限公司

2025年01月08日



深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路8号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

“鹏投泰润学府（G15314-0092）”

项目施工图审查情况说明

迪审[2024]034号

由中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(证书编号:A244069510)

设计的鹏投泰润学府(G15314-0092)项目,位于深圳市大鹏新区。

按广东省及深圳市建设工程施工图设计文件审查的有关规定,经审查,我司有如下审查结论:

- 主体专业设计配套齐全、施工图设计深度基本符合要求;
- 施工图设计能按现行国家、地区规范、规程及标准执行;
- 建筑防水、消防设计满足规范要求;
- 主体承重结构体系合理(包括基础)、结构平面布置恰当,满足建筑物的安全、抗震技术要求;
- 给排水、电气、暖通等公用设施设计符合安全等技术性要求;
- 防雷设计满足技术性要求;
- 目前项目尚缺主管部门的相关批复文件,待收到批复文件并经复核无误后出具《鹏投泰润学府(G15314-0092)审查合格书》。

深圳迪远工程审图有限公司

2025年01月08日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-202400024

深地名许字 DP202410182 号

用地单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		
批准名称	鹏投泰润学府	汉语拼音	PENGTOUTAIRUNXUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13938.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道金业大道东面白石岗路北面	土地合同或房地产证	2023-D001 (合)
宗地代码	440307402001GB00400	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15314-0091
命名含义	如泰山一样稳固安定, 滋润万物生长, 同时也指项目宜居宜住宜学。		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307402001GB00400 的土地上的建筑物命名为“鹏投泰润学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏投泰润学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鹏投泰润学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		



日期: 2024-03-26

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-202400025

深地名许字 DP202410181 号

用地单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司	汉语拼音	PENGTOUTAIRUNXUE FU
批准名称	鹏投泰润学府	用地面积	28351.57 平方米
建筑性质	二类居住用地	售出情况	未售
建筑物位置	大鹏新区大鹏街道金业大道东面白石岗路北面	土地合同或房地产证	2023-D002 (合)
宗地代码	440307402001GB00401	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15314-0092
命名含义	如泰山一样稳固安定, 滋润万物生长, 同时也指项目宜居宜住宜学。		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307402001GB00401 的土地上的建筑物命名为“鹏投泰润学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏投泰润学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鹏投泰润学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		



见



日期: 2024-03-26

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

2、惠来春南（暂定名）项目



21-17 21016



惠来春南（暂定名）项目合同

项目名称：惠来春南（暂定名）项目

项目地点：广东省揭阳市

委托单位：广东言成春南房地产开发有限公司

设计单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期：2021年6月15日

签订地点：深圳市南山区





惠来春南（暂定名）项目建筑方案设计合同 合同编号：

惠来春南（暂定名）项目建筑方案设计合同

甲方（委托人）：广东言成春南房地产开发有限公司

纳税人识别号：91445 224MA 55YRE M9W

电 话：0663-6796666

地 址：惠来县惠城镇梅北蛇地埔 M 座首层铺面

开户银行：建行惠来支行

开户账号：4405 0179 7488 0000 1078

乙方（设计人）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

纳税人识别号：911101065891175344

电话：0755-82290990

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

开户账号：3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来春南（暂定名）项目（下称“本项目”或“本工程”）建筑方案设计工作及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《揭阳市建设工程规划管理技术准则》（试行）、《建设用地规划许可证》；
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：惠来春南（暂定名）项目。
- 2.2 工程地点：广东省揭阳市惠城高速口东单元。东至揭神公路，西至庆平路，北临旭辉手袋厂。
- 2.3 项目指标：（详见设计任务书）
 - 2.3.1 净用地面积：64576.25 m²；



惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

2.3.2 暂定总建筑面积: 约 256036.45 m², 计容建筑面积约 200186.38 m², 其中: 地上商铺 14013.03 m², 地上住宅 186173.35 m²; 不计容面积约 55850.07 m²。

2.3.3 容积率: ≤ 3.1

2.3.4 建筑密度: $\leq 30\%$

2.3.5 绿地率: $\geq 30\%$

2.3.6 建筑高度: ≤ 80 米;

2.4 项目建筑类型: 高层住宅、商铺、地下室等。

2.5 设计内容及要求:

2.5.1 本合同项目设计阶段:

2.5.1.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计阶段;

2.5.1.2 建筑方案各建筑单体水平平面设计阶段;

2.5.1.3 建筑方案各建筑单体竖向平面设计阶段;

2.5.1.4 建筑方案外立面效果、交付标准 SU 模型或 3Dmax 模型设计阶段;

2.5.1.5 建筑方案报建需要的设计图纸文本、效果图、指标表及相关其他资料设计阶段;

2.5.1.6 施工图设计过程配合及协助审核相关平面功能外立面效果等施工图的工作阶段;

2.5.1.7 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果设计阶段;

2.5.1.8 建筑外装饰分色图设计、提供及协助确定外立面设计样板的设计阶段;

2.5.1.9 现场施工过程中涉及方案类问题、落地效果把控等配合到现场协调解决的工作阶段;

2.5.2 本合同设计所包含的专业内容:

2.5.2.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计。

2.5.2.2 建筑方案各建筑单体各层(含地下室)水平平面设计, 各栋住宅标准层创意户型平面图。

2.5.2.3 建筑方案竖向平面设计。

2.5.2.4 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果。

2.5.2.5 建筑方案立面效果及外装饰分色图设计, 提供及协助确定外立面设计样板。

2.5.2.6 配合甲方指定的本项目其它专项设计单位, 协助完善(包括以下所列, 但不限于)施工图规划总图、施工图建筑、结构、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、



惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

综合管线、节能等全过程配合。

2.6 配合

2.6.1 本合同不包括以下设计内容(但乙方需配合相关设计工作):

- 2.6.1.1 绿色建筑、海绵城市
- 2.6.1.2 幕墙专业设计
- 2.6.1.3 室内二次精装修设计
- 2.6.1.4 景观环境设计
- 2.6.1.5 燃气专业设计
- 2.6.1.6 单独的钢网架、桁架等专业设计
- 2.6.1.7 建筑施工图设计。

2.7 设计依据

- 2.7.1 甲方按照本合同第三条提交的基础资料。
- 2.7.2 国家、广东省及行业主管部门颁布的有关法律、法规、规范及标准,如多个标准件有冲突则按最新或较高标准执行或由甲方书面明确。
- 2.7.3 有关政府主管部门对本合同工程项目的批复文件。
- 2.7.4 甲方提出的设计任务书(附件二,下同),同时包括甲方发出的补充设计任务书及其他有关设计工作的书面要求。
- 2.7.5 其他以上依据所未涉及但为完成本工程所必须遵守的国内惯例、国际惯例和国际通行做法。

第三条 甲方向乙方分阶段提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订时	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用出让合同书》		1	合同签订时	
3	项目红线外管线配套图		1	施工图设计前	
4	用地范围 1:1000 地形图		1	合同签订时	
5	设计任务书		1	合同签订时	
6	项目的策划定位书		1	合同签订时	
7	市主管部门批准的市政设计要点各专业接入条件		1	施工图设计前	

第四条 乙方向甲方提交的设计资料及文件

4.1 设计成果提交时间

序号	阶段	资料及文件名称 (阶段成果)	份数	进度计划控制	有关事宜
1	建筑方案设计阶段	建筑方案总平面图 规划水平平面设计、 建筑方案标准层平面设计	2	甲方提供第三条资料后 20 天内(待定,以具体计划确定再调整)	1、各阶段设计文件内容成果深度需符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求及揭阳市政府报建审批单位的要求,各阶段设计成果均包含可编辑的电子版文件两套。 2、建筑方案各建筑单体竖向平面设计中所含效果图、su 模型或 3Dmax 图均包含可编辑的电子版文件两套。 3、外装饰分色图提供纸质版 A3,并提供对应电子版文件。
		建筑方案各建筑单体各层水平平面设计、 建筑方案各建筑单体竖向平面设计(含效果表现)	2	建筑方案总平面图规划水平平面经甲方确认之日起 30 天内(待定,以具体计划确定再调整)	
2	方案报建文本设计阶段	方案报建图纸文本、 效果图、指标表及相关其他资料	6	建筑方案总平面图规划水平平面经甲方确认之日起 50 天内(待定,以具体计划确定再调整)	
3	外装饰分色图设计阶段	建筑外装饰分色图设计、 提供设计样板及协助设计样板确认的设计阶段	12	施工图设计完成后 50 天内(待定,以具体计划确定再调整)	

4.2 设计成果必须满足如下要求:

- 4.2.1 需符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》中有关的要求及揭阳市政府报建审批单位的要求,能如实反映上述要求的真实情况;
- 4.2.2 设计成果应能完全反映甲方策划定位书的要求;
- 4.2.3 配合甲方根据政府部门要求完成审批或汇报时需提供设计资料 and 文件。
- 4.3 乙方应在本合同签订之日起 7 日内与甲方协商并提供完整详尽的项目设计进度计划供甲方确认,以确保整个工程进度。
- 4.4 乙方提交的设计文件应当一律采用简体中文书写,并保证其中所使用的术语、符号为国家、行业和地方标准规定的专用术语、符号。
- 4.5 乙方递交的各阶段设计文件应经甲方验收合格并书面确认。“设计文件确认单”(格式详见附件三,下同)仅表明甲方对该设计文件文本的签收,且甲方对设计文件的签收确认不免除乙方在本合同中的任何义务和责任。

第五条 设计费及支付

- 5.1 设计费用(含税):合同暂定总价为:人民币贰佰伍拾陆万零叁佰陆拾肆元伍角整



惠来春南（暂定名）项目建筑方案设计合同 合同编号：

（小写：¥2,560,364.5元）。

5.1.1 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定综合单价，详见表一

表一：

项目名称	类型	暂定建筑面积 (m ²)	固定综合单价 (元/m ²)	合价(元)
惠来春南（暂定名）项目	住宅	186173.35		
	商业	14013.03		
	地下室	55850.07		
合计：				2,560,364.50

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通费、差旅费、快递费、管理费、利润、人员食宿费、保险费、税金、配合甲方指定的本项目建设工程设计单位的沟通协调、确保协助完善直至本项目各阶段报建所需图纸完成并通过行政审批等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

5.1.2 固定综合单价在本合同履行过程中不作任何调整。最终设计费结算按本项目《建设工程规划许可证》载明的建筑面积乘以上表固定综合单价，该设计费含增值税，甲方向乙方支付设计费后，乙方应当向甲方提供合法的增值税专用发票，税率为【6%】（现行税率为6%，若遇国家税收政策调整，则当期税率按国家税收政策规定调整）。

5.2 设计费用支付方式：

支付的时间节点及付款比例、金额见表二：

表二

付费次序	占设计费的比例 (%)	支付金额 (元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同总价款的 15%	384054.68	本合同签订后十五个工作日内。
第二次付费	合同总价款的 25%	640091.12	总平面图、标准平面图、大首层平面图、地下室平面图、外立面效果等方案设计经甲方认可确认后十五个工作日内。
第三次付费	合同总价款的 40%	1024145.80	完成方案报建文本并通过政府相关总图及单体方案报建审批后十五个工作日内。
第四次付款	合同总价款的 15%	384054.68	建筑扩初设计图纸及外装饰分色图设计完成并获得甲方认可确认后十五个工作日内。



惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

面委托而进行的工作量甲方不予结算。

17.6 本合同签订之前3日内乙方向甲方提交其营业执照及相关资质证书的复印件并加盖乙方单位公章(同时提供原件核对)供甲方备查。在合同履行期间,乙方如丧失了履行合同所必需的资质与资格的,甲方有权解除合同,所造成损失由乙方承担。

17.7 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

17.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效,具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

17.9 本合同附件及设计任务书(包括甲方发出的补充设计任务书)是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.10 在签署合同前,双方均已全面阅读了本合同,并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义,均同意严格按本合同执行。

(本页以下无正文)

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

日期:2021年6月16日



乙方:

法定代表人:

或委托代理人:

日期:2021年6月15日





惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

附件一:项目主要设计成员表:

序号	项目职务	姓名	专业	工作年限	联系方式
1	总负责人	高治国	建筑学	15年	13510207722
2	项目负责人	黄湘波	建筑学	22年	18688755130
3	主创设计师	黎妙娟	建筑学	10年	18676365376
4	设计师	焦文正	建筑学	2年	15538180772
5	设计师	胡高宾	建筑学	2年	16675187467
6	设计师	程静	建筑学	2年	18819053068
7	设计师	胡回归	建筑学	1年	15897693893



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更的 复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司:

贵司发来主题为“惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究,我公司意见如下:

针对惠来春南(暂定名)项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题,经我公司研究决定,同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。

广东言成春南房地产开发有限公司

2025年1月10日





建设工程设计合同

甲方（委托人）：广东言成春南房地产开发有限公司

纳税人识别号：91445 224MA 55YRE M9W

电 话：0663-6796666

地 址：惠来县惠城镇梅北蛇地埔M座首层铺面

开户银行：建行惠来支行

开户账号：4405 0179 7488 0000 1078

乙方（设计人）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

纳税人识别号：911101065891175344

电 话：0755-82290990

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

开户账号：3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来春南（暂定名）项目（下称“本项目”或“本工程”）建设工程设计工作及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《揭阳市城乡规划条例》、《建设用地规划许可证》；
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：惠来春南（暂定名）项目
- 2.2 工程地点：广东省揭阳市惠城高速口东单元。东至揭神公路，西至庆平路，北临旭辉手袋厂。
- 2.3 项目指标：（详见设计任务书）
 - 2.3.1 净用地面积：64576.25 m²；
 - 2.3.2 暂定总建筑面积：约242321.38 m²，计容建筑面积约200186.38 m²，其中：地上商铺8833.69 m²；配套4531.64 m²；地上住宅186821.05 m²；不计容面积约42135 m²；



2.3.3 容积率： ≤ 3.1 ;

2.3.4 建筑密度： $\leq 30\%$;

2.3.5 绿地率： $\geq 30\%$;

2.3.6 建筑高度： ≤ 80 米。

2.4 项目建筑类型：高层住宅、商铺、地下室等。

2.5 设计内容及要求：

2.5.1 本合同项目设计阶段：

2.5.1.1 方案设计配合阶段：包括但不限于配合协助设计院为提资审核各专业预留条件、总规方案报建文本、单体方案报建出图阶段协助审核，按规划要求加盖相关资质印章并晒纸质版图纸，按其他相关报批报建需求配合工作或资料；

2.5.1.2 施工图设计阶段；

2.5.1.3 施工配合阶段；

2.5.1.4 服务阶段；

2.6.1 本合同设计所包含的专业内容（包含少量加建图纸及轻钢结构设计）：

2.6.2.1 场地总图设计：包括场地内道路、广场、各专业管线、化粪池、台阶、驳坎等室外构筑物。

2.6.2.2 单体图纸设计：包括建筑、结构（包含本项目其他外协单位设计成果涉及结构主体安全性的复核及部分配合出图）、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、综合管线（综合管线包含地下室综合管线图、首层综合管线图、首层合并景观后的综合管线图）、节能等全过程设计内容（其中：高压变配电系统，备用发电系统，智能通讯网络系统；由发包人提供工艺设计图，设计人乙方配合土建设计工作，外装饰分色图由方案设计院出图）。

2.6.2.3 桩基础、基坑支护设计及降水方案配合设计及施工图出图，包含配合景观围墙基础、景观大门桩基础、泳池水景等涉及结构主体安全性的复核工作及部分配合出图。

2.6.2 本合同不包括以下设计内容（但乙方需配合相关设计工作）：

2.6.4.1 绿色建筑、海绵城市

2.6.4.2 幕墙专业设计

2.6.4.3 室内二次精装修设计

2.6.4.4 景观环境设计

2.6.4.5 燃气专业设计

2.6.4.6 单独的钢网架、桁架等专业设计



格的确认，且甲方对设计文件的签收确认不免除或减轻乙方在本合同中的任何义务和责任。

第五条 设计费及支付

5.1 设计费用（含税）：合同暂定总价为人民币叁佰壹拾玖万零壹佰柒拾柒元玖角肆分（小写：¥3,190,177.94元），含增值税，税率为【6】%。若基坑支护设计委托第三方单位进行设计，则由乙方与第三方单位签署书面协议并全额支付该基坑支护设计费用。

5.1.1 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定综合单价，详见表一
表一：

项目名称	分项名称	暂定面积（m ² ）	全费用固定综合单价（元/m ² ）	合价（元）
惠来春南 （暂定名） 项目	住宅	186821.05		
	商业	8833.69		
	配套	4531.64		
	地下室	42135		
	基坑支护设计	/		
（含税暂定总价）合计				3,190,177.94

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通差旅费、快递费、管理费、利润、人员食宿费、保险费、税金、施工现场设计指导及配合、配合竣工验收、以及与甲方项目建筑方案设计单位及建设工程施工单位等单位的沟通协调、与政府报建审批单位的沟通协调、确保各阶段报批报建通过等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

5.1.2 固定综合单价在本合同履行过程中不作任何调整。最终设计费结算按本项目《建设工程规划许可证》载明的建筑面积乘以表一约定的固定综合单价的方式计算，该设计费含增值税。（具体税率按国家现行税收政策规定执行）

5.2 设计费用支付方式：

支付的时间节点及付款比例、金额见表二

表二：



惠来春南（暂定名）项目建设工程设计合同 合同编号：HLCN-01Q-QQ-2021-003

18.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

18.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效，具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.9 在签署合同前，双方均已全面阅读了本合同，并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义，均同意严格按本合同执行。

18.10 本合同以下附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：设计任务书（包括甲方发出的补充设计任务书）

附件二：主要设计人员名单

附件三：设计文件确认单

附件四：廉洁承诺书

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021年 月 日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021年 月 日





附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	黄湘波	建筑	本科	高级工程师	建筑专业负责人	一级注册建筑师
2	郑镇宏	建筑	本科	/	建筑设计人	/
3	熊冲	结构	本科	高级工程师	结构专业负责人	一级注册结构工程师
4	林强	结构	本科	中级工程师	结构设计人	/
5	杜尚霖	给排水	本科	中级工程师	给排水专业负责人	/
6	庄园	给排水	本科	助理工程师	给排水设计人	/
7	蔡华平	暖通	本科	中级工程师	暖通专业负责人	/
8	冯洪安	暖通	本科	助理工程师	暖通设计人	/
9	陈立庆	电气	本科	中级工程师	专业负责人	/
10	梁翔华	电气	大专	初级工程师	电气设计人	/



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更的 复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司:

贵司发来主题为“惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究,我公司意见如下:

针对惠来春南(暂定名)项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题,经我公司研究决定,同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。

广东言成春南房地产开发有限公司

2025年1月10日





4403212130

深圳增值税专用发票

No 11574642
4403212130
11574642机器编号:
499954468401

开票日期:2021年09月13日

税源码 (2021) 62 号 中纺光华印刷有限公司

购买方	名称:	广东吉成春南房地产开发有限公司				密码区	030<-4*-< /*4633620524955*9/6		
	纳税人识别号:	91445224MA55YREM9W					69</2><6*44//55/+>26>424<628		
	地址、电话:	惠来县惠城镇梅北蛇地埔M座首层铺面 0663-6796666					80092<+0*2<-< /*/6+936>84**45		
	开户行及账号:	建行惠来支行 4405 0179 7488 0000 1078					56/09/061601/52303>057/0-692		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费			1	17941.3113207	17941.31	6%	1076.48	
	合计					¥17941.31		¥1076.48	
	价税合计(大写)	壹万玖仟零壹拾柒圆柒角玖分				(小写)	¥19017.79		
销售方	名称:	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				备注	惠来春南(暂定名)项目建设工程设计		
	纳税人识别号:	911101065891175344						911101065891175344	
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋A100215889301351					发票专用章		
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100705801							
	收款人: 刘静	复核: 鲁艳红	开票人: 刘静	销售方					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

2025/1/22 17:26

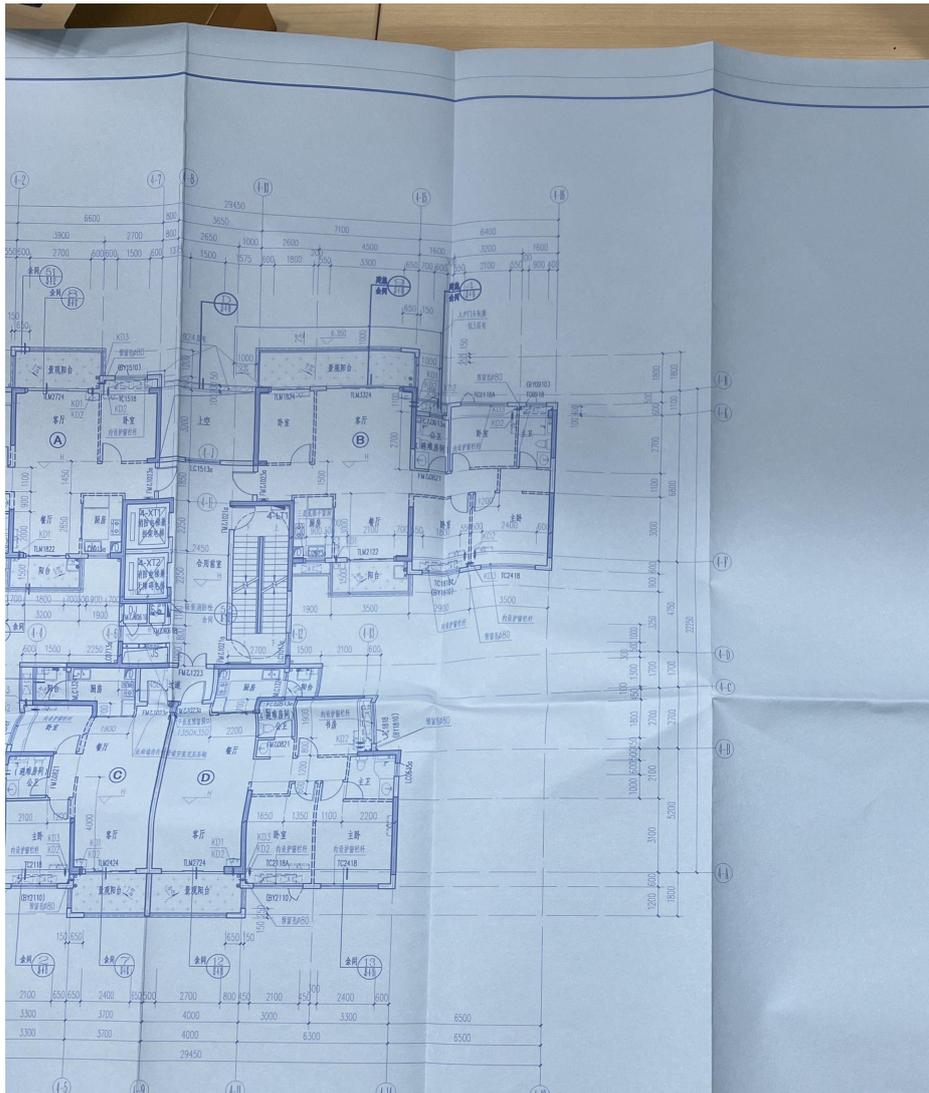
国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-22 17:26:20

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 11574642 开票日期: 2021年09月13日 校验码: 10027989133218643321 机器编号: 499954468401

购买方	名称:	广东吉成春南房地产开发有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91445224MA55YREM9W							
	地址、电话:	惠来县惠城镇梅北蛇地埔M座首层铺面 0663-6796666							
	开户行及账号:	建行惠来支行 4405 0179 7488 0000 1078							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费			1	17941.3113207547	17941.31	6%	1076.48	
	合计					¥17941.31		¥1076.48	
	价税合计(大写)	壹万玖仟零壹拾柒圆柒角玖分				(小写)	¥19017.79		
销售方	名称:	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				备注	惠来春南(暂定名)项目建设工程设计		
	纳税人识别号:	911101065891175344							
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋A100215889301351							
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100705801							



五层~二十二层、二十四层、二十五层平面图 1:100
4. 建筑面积: 425.07m²

1	本项工程按《0.000》绝对标高设置。	11	卫生间净高不小于2.100m, 淋浴间净高不小于2.000m, 浴室内净高不小于2.100m, 且淋浴间净高不小于2.000m。
2	卫生间净高不小于2.100m, 淋浴间净高不小于2.000m, 浴室内净高不小于2.100m, 且淋浴间净高不小于2.000m。	12	所有门、窗、出入口玻璃的厚度不小于10mm (从气密性要求), 上人屋面材料、栏杆、扶手材料等厚度不小于10mm (从气密性要求)。
3	门窗框、扇与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	13	楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
4	卫生间门框与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	14	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
5	除上述外, 所有门框与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	15	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
6	除上述外, 所有门框与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	16	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
7	除上述外, 所有门框与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	17	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
8	除上述外, 所有门框与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	18	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
9	除上述外, 所有门框与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	19	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
10	除上述外, 所有门框与墙体缝隙密封材料应采用弹性密封材料, 密封材料厚度不小于3mm。	20	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
		21	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
		22	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。
		23	疏散楼梯间、前室的防火门应为甲级防火门, 且耐火极限不应低于1.0h。

设计院: ZOSUN INTELLIGENCE

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

设计性质: 建筑工程设计
设计号: A11021859

版本号 NO.	日期

注意: 本图仅供设计单位内部使用, 未经许可不得复制或传播。如有任何疑问, 请及时与设计院联系。

图例: SEE PLAN

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
证书编号: A244069510
有效期至: 2026年06月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄国辉
注册号: 4406951-006
有效期: 至2026年7月2日

项目经理	黄国辉	黄国辉
审 定	徐 剑	徐 剑
审 核	周松白	周松白
专业负责人	黄国辉	黄国辉
校 对	黄国辉	黄国辉
设 计	梁志敏	梁志敏

建设单位
广东吉成春南房地产开发有限公司

项目名称
惠来春南(暂定名)项目

子项目名称
4栋

图 名
三层、五层~二十二层、二十四层、二十五层平面图

专业	建筑	阶段	施工图
比例	1:100	子项号	4
工程编号	21-ZH-011	版次	V1.0
图号	JS-4-03	日期	2024.08

3、惠来盈悦华府（暂定名）项目



21/21028

惠来盈悦华府（暂定名）项目合同

项目名称： 惠来盈悦华府（暂定名）项目

项目地点： 广东省揭阳市

建设单位： 惠来言成置业有限公司

设计单位： 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

设计证书等级： 甲级 (A111021859)

签订地点： 深圳市南山区

签订日期： 2021年8月10日



惠来盈悦华府(暂定名)项目建筑方案设计合同

甲方(委托人):惠来言成置业有限公司

纳税人识别号:9144 5224 MA52 J2KQ 7B

地址:惠来县惠城镇鸿业居首层3号铺面

开户银行:交通银行揭阳惠来支行

开户账号:4880 5710 0018 8000 19044

乙方(设计人):中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

纳税人识别号:911101065891175344

电话:0755-82290990

地址:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

开户银行:兴业银行深圳中心区支行

开户账号:3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来盈悦华府(暂定名)项目(下称“本项目”或“本工程”)建筑方案设计工作及有关事项,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 《揭阳市建设工程规划管理技术准则》(试行)、《建设用地规划许可证》;
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章;
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称:惠来盈悦华府(暂定名)项目。

工程地点:广东省揭阳市惠城。东至规划纵五路,西至站南路,北临规划横五路,南至南环二路。

2.2 项目指标:(详见设计任务书)

2.3.1 净用地面积:41033.54 m²;

2.3.2 暂定总建筑面积:约129067.90 m²,计容建筑面积约102583.00 m²,其中:地上

商铺 5939.00 m², 地上住宅 95849.00 m², 配套 795.00 m²; 不计容面积约 26484.9 m²。

2.3.3 容积率: ≤ 2.50

2.3.4 建筑密度: $\leq 35\%$

2.3.5 绿地率: $\geq 35\%$

2.3.6 建筑高度: ≤ 60 米;

2.3 项目建筑类型: 住宅、别墅、配套、商铺、地下室等。

2.4 设计内容及要求:

2.5.1 本合同项目设计阶段:

2.5.1.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计阶段;

2.5.1.2 建筑方案各建筑单体水平平面设计阶段;

2.5.1.3 建筑方案各建筑单体竖向平面设计阶段;

2.5.1.4 建筑方案外立面效果、交付标准 SU 模型或 3Dmax 模型设计阶段;

2.5.1.5 建筑方案报建需要的设计图纸文本、效果图、指标表及相关其他资料设计阶段;

2.5.1.6 施工图设计过程配合及协助审核相关平面功能外立面效果等施工图的工作阶段;

2.5.1.7 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果设计阶段;

2.5.1.8 建筑外装饰分色图设计、提供及协助确定外立面设计样板的设计阶段;

2.5.1.9 现场施工过程中涉及方案类问题、落地效果把控等配合到现场协调解决的工作阶段;

2.5.2 本合同设计所包含的专业内容:

2.5.2.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计。

2.5.2.2 建筑方案各建筑单体各层(含地下室)水平平面设计, 各栋住宅标准层创意户型平面图。

2.5.2.3 建筑方案竖向平面设计。

2.5.2.4 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果。

2.5.2.5 建筑方案立面效果及外装饰分色图设计, 提供及协助确定外立面设计样板。

2.5.2.6 配合甲方指定的本项目其它专项设计单位, 协助完善(包括以下所列, 但不限于)施工图规划总图、施工图建筑、结构、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、综合管线、节能等全过程配合。

确认不免除乙方在本合同中的任何义务和责任。

第五条 设计费及支付

5.1 本合同暂定含税总价人民币（大写）壹佰贰拾玖万零陆佰柒拾玖元整（小写：¥1,290,679.00元），增值税税率为6%，其中：

不含税金额：人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟陆佰贰拾壹元柒角整（小写：¥1,217,621.70元）。

增值税额为：人民币（大写）柒万叁仟零伍拾柒元叁角整（小写：¥73,057.30元）。

5.1.1 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定综合单价，详见表一

表一：

项目名称	类型	暂定建筑面积 (m ²)	固定含税综合单价 (元/m ²)	合价(元)
惠来县金洋 (暂定名)项目	住宅	95849.00		
	商业	5939.00		
	配套	795.00		
	地下室	26484.90		
			合计：	1,290,679.00

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通差旅费、快递费、管理费、利润、人员食宿费、保险费、税费、配合甲方指定的本项目建设工程设计单位的沟通协调、确保协助完善直至本项目各阶段报建所需图纸完成并通过行政审批等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

5.1.2 固定含税综合单价在本合同履行过程中不作任何调整。最终设计费结算按本项目《建设工程规划许可证》载明的建筑面积乘以上表固定含税综合单价，该设计费含增值税，甲方向乙方支付设计费后，乙方应当向甲方提供合法有效的增值税专用发票，税率为【6%】，若遇国家税收政策调整，则当期税率按国家税收政策规定调整）。

5.2 设计费用支付方式：

支付的时间节点及付款比例、金额见表二：

表二

付费次序	占设计费的比例 (%)	支付金额 (元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同暂定含税总价款的15%	193,601.85	本合同签订后十五个工作日内。



惠来盈悦华府（暂定名）项目建筑方案设计合同 合同编号：HLJY-01Q-QQ-2021-001

17.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，不得指定生产厂、供应商。

17.5 甲方若需在本合同约定的工作量之外委托乙方完成一定工作量的，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量甲方不予结算。

17.6 本合同签订之前3日内乙方向甲方提交其营业执照及相关资质证书的复印件并加盖乙方单位公章（同时提供原件核对）供甲方备查。在合同履行期间，乙方如丧失了履行合同所必需的资质与资格的，甲方有权解除合同，所造成损失由乙方承担。

17.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

17.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效，具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

17.9 本合同附件及设计任务书（包括甲方发出的补充设计任务书）是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.10 在签署合同前，双方均已全面阅读了本合同，并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义，均同意严格按本合同执行。

（本页以下无正文）

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日



附件一:项目主要设计成员表:

序号	项目职务	姓名	专业	工作年限	联系方式
1	总负责人	高治国	建筑学	15年	13510207722
2	项目负责人	黄湘波	建筑学	22年	18688755130
3	主创设计师	黎妙娟	建筑学	10年	18676365376
4	设计师	焦文正	建筑学	2年	15538180772
5	设计师	胡高宾	建筑学	2年	16675187467
6	设计师	程静	建筑学	2年	18819053068
7	设计师	胡回归	建筑学	1年	15897693893



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人 变更的复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司：

贵司发来主题为“惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究，我公司意见如下：

针对惠来盈悦华府（暂定名）项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题，经我公司研究决定，同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。


惠来言成置业有限公司
2025年1月10日



建设工程施工图设计合同

甲方(建设单位)：惠来言成置业有限公司

纳税人识别号：9144 5224 MA52 J2KQ 7B

地址：惠来县惠城镇鸿业居首层3号铺面

开户银行：交通银行揭阳惠来支行

开户账号：4880 5710 0018 8000 1904 4

乙方(设计单位)：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

纳税人识别号：911101065891175344

电 话：0755-82290990

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

开户账号：3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来盈悦华府（暂定名）项目（下称“本项目”或“本工程”）建设工程设计工作及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《揭阳市城乡规划条例》、《建设用地规划许可证》；
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：惠来盈悦华府（暂定名）项目
- 2.2 工程地点：广东省揭阳市惠城。东至规划纵五路，西至站南路，北临规划横五路，南至南环二路。
- 2.3 项目指标：（详见设计任务书）
 - 2.3.1 净用地面积：41033.54 m²；
 - 2.3.2 暂定总建筑面积：约129067.90 m²，计容建筑面积约102583.00 m²，其中：地上商铺5939.00 m²，地上住宅95849.00 m²，配套795.00 m²；不计容面积约26484.9 m²。
 - 2.3.3 容积率：≤2.50



2.3.4 建筑密度： $\leq 35\%$

2.3.5 绿地率： $\geq 35\%$

2.3.6 建筑高度： ≤ 60 米；

2.4 项目建筑类型：住宅、别墅、配套、商铺、地下室等。

2.5 设计内容及要求：

2.5.1 本合同项目设计阶段：

2.5.1.1 方案设计配合阶段：包括但不限于配合协助设计院为提资审核各专业预留条件、总规方案报建文本、单体方案报建出图阶段协助审核，按规划要求加盖相关资质印章并晒纸质版图纸，按其他相关报批报建需求配合工作或资料；

2.5.1.2 施工图设计阶段；

2.5.1.3 施工配合阶段；

2.5.1.4 服务阶段；

2.6.1 本合同设计所包含的专业内容（包含少量加建图纸及轻钢结构设计）：

2.6.2.1 场地总图设计：包括场地内道路、广场、各专业管线、化粪池、台阶、驳坎等室外构筑物。

2.6.2.2 单体图纸设计：包括建筑、结构（包含本项目其他外协单位设计成果涉及结构主体安全性的复核及部分配合出图）、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、综合管线（综合管线包含地下室综合管线图、首层综合管线图、首层合并景观后的综合管线图）、节能等全过程设计内容（其中：高压变配电系统，备用发电系统，智能通讯网络系统；由发包人提供工艺设计图，设计人乙方配合土建设计工作，外装饰分色图由方案设计院出图）。

2.6.2.3 桩基础、基坑支护设计及降水方案配合设计及施工图出图，包含配合景观围墙基础、景观大门桩基础、泳池水景等涉及结构主体安全性的复核工作及部分配合出图。

2.6.2 本合同不包括以下设计内容（但乙方需配合相关设计工作）：

2.6.4.1 绿色建筑、海绵城市

2.6.4.2 幕墙专业设计

2.6.4.3 室内二次精装修设计

2.6.4.4 景观环境设计

2.6.4.5 燃气专业设计

2.6.4.6 单独的钢网架、桁架等专业设计

2.2 设计依据

任。

第五条 设计费及支付

5.1 本合同含税暂定总价为人民币(大写):壹佰柒拾万贰仟捌佰捌拾贰元柒角整 ,
(小写: ¥1,702,882.70 元) 其中:

不含税暂定总价为人民币(大写):壹佰陆拾万陆仟肆佰玖拾叁元壹角壹分 ,
(小写: ¥1,606,493.11 元)。

增值税税率为 6%, 增值税额为人民币(大写):玖万陆仟叁佰捌拾玖元伍角玖分
(小写: ¥96,389.59 元)。

若基坑支护设计委托第三方专业设计单位进行设计, 则由乙方与第三方专业设计单位签署书面协议并全额支付该基坑支护设计费用, 并由第三方专业设计单位向乙方开具增值税专用发票。乙方与甲乙应按合同结算全部设计费的总价款, 并全额向甲开具增值税专用发票。[注: 按税法规定: 作为总包单位, 应当以收到的全部价款和价外费用, 减除支付给分包单位的余额作为应交纳增值税的计算依据。]

5.3 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定含税综合单价, 详见表一
表一:

项目名称	分项名称	暂定面积 (m ²)	全费用固定含税综合单价 (元/m ²)	合价 (元)
盈悦华府 (暂定名) 项目	住宅	95849.00		
	商业	5939.00		
	配套	795.00		
	地下室	26484.90		
	基坑支护设计 (总价包干)	/	/	2,5000.00
(含税暂定总价) 合计				1,702,882.70

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通差旅费、快递费、管理费、利润、人员住宿费、保险费、税金、施工现场设计指导及配合、配合竣工验收、以及与甲方项目建筑方案设计单位及建设工程施工单位等单位的沟通协调、与政府报建审批单位的沟通协调、确保各阶段报批报建通过等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

- 18.3 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自行购买。
- 18.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，不得指定生产厂、供应商。
- 18.5 甲方若需在本合同约定的工作量之外委托乙方完成一定工作量的，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量甲方不予结算。
- 18.6 本合同签订之前3日内乙方向甲方提交其营业执照及相关资质证书的复印件并加盖乙方单位公章（同时提供原件核对）供甲方备查。在合同履行期间，乙方如丧失了履行合同所必需的资质与资格的，甲方有权解除合同，所造成损失由乙方承担。
- 18.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 18.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效，具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 18.9 在签署合同前，双方均已全面阅读了本合同，并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义，均同意严格按本合同执行。
- 18.10 本合同以下附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：设计任务书（包括甲方发出的补充设计任务书）

附件二：主要设计人员名单

附件三：设计文件确认单

附件四：廉洁承诺书

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日



附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	黄湘波	建筑	本科	高级工程师	建筑专业负责人	一级注册建筑工程师
2	郑镇宏	建筑	本科	/	建筑设计人	/
3	熊冲	结构	本科	高级工程师	结构专业负责人	一级注册结构工程师
4	林强	结构	本科	中级工程师	结构设计人	/
5	杜尚霖	给排水	本科	中级工程师	给排水专业负责人	/
6	庄园	给排水	本科	助理工程师	给排水设计人	/
7	蔡华平	暖通	本科	中级工程师	暖通专业负责人	/
8	冯洪安	暖通	本科	助理工程师	暖通设计人	/
9	陈立庆	电气	本科	中级工程师	专业负责人	/
10	梁栩华	电气	大专	初级工程师	电气设计人	/



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人 变更的复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司：

贵司发来主题为“惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究，我公司意见如下：

针对惠来盈悦华府（暂定名）项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题，经我公司研究决定，同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。


惠来言成置业有限公司
2025年1月10日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000215721128

开票日期: 2024年12月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 惠来言成置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91445224MA52J2KQ7B	销售方信息	名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344						
*设计服务*设计费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
							78487.22	6%	4709.23
合计							¥78487.22		¥4709.23
价税合计(大写)		捌万叁仟壹佰玖拾陆圆肆角伍分					(小写) ¥83196.45		
备注	土地增值税项目编号: Z44522420220003 跨地(市)标志: 非揭阳法人企业填: 是 揭阳法人企业填: 否 项目名称: 盈悦华府 项目地址: 惠来县华湖镇华院村、华谢村 合同名称: 惠来盈悦华府(暂定名)项目建筑方案设计								

开票人: 赵心妍



2025/1/22 17:29

国家税务总局全国增值税发票查验平台

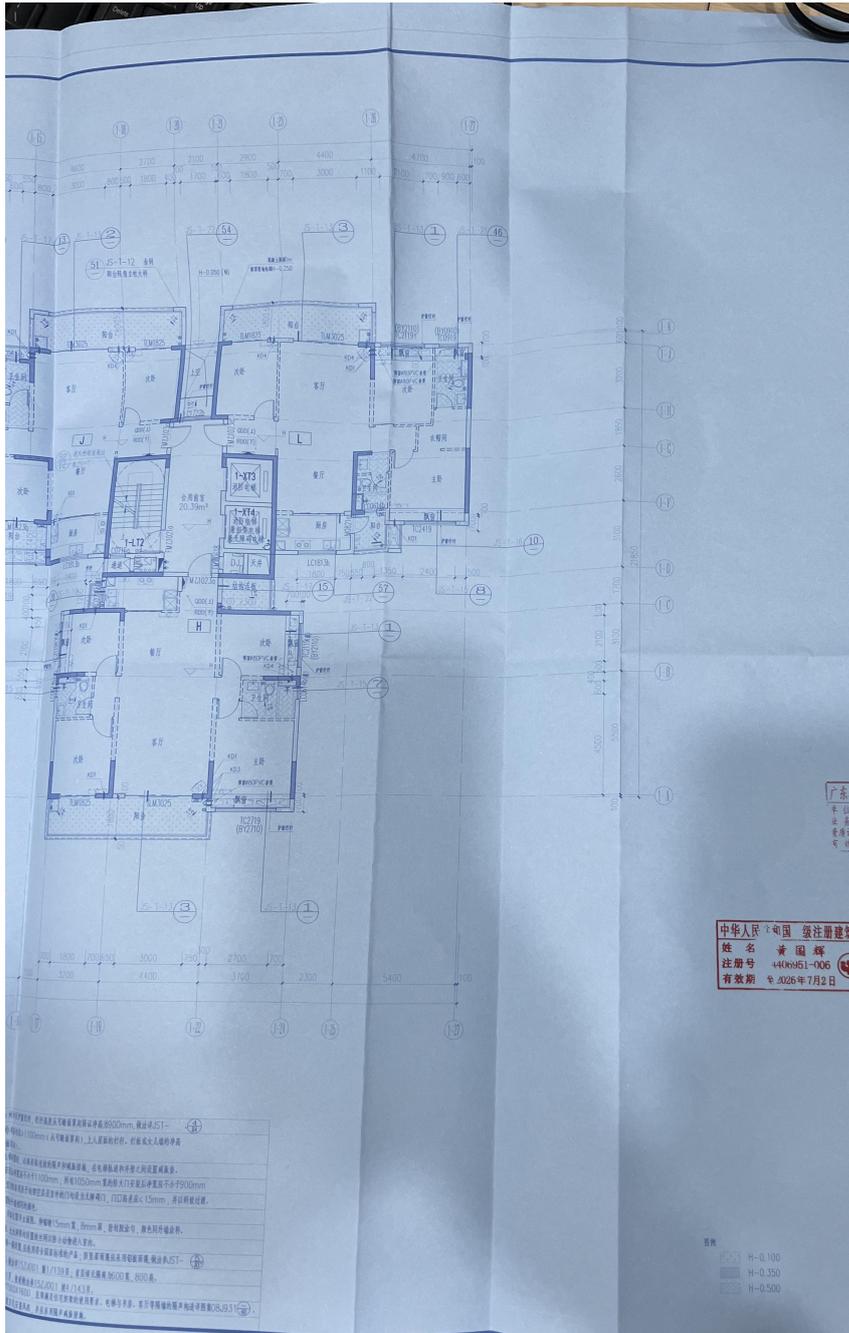
查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-22 17:28:59

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000215721128

开票日期: 2024年12月09日

购买方信息	名称: 惠来言成置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91445224MA52J2KQ7B	销售方信息	名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344					
*设计服务*设计费	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						78487.22	6%	4709.23
合计						¥78487.22		¥4709.23
价税合计(大写)		捌万叁仟壹佰玖拾陆圆肆角伍分				(小写) ¥83196.45		
备注	土地增值税项目编号: Z44522420220003 跨地(市)标志: 非揭阳法人企业填: 是 揭阳法人企业填: 否 项目名称: 盈悦华府 项目地址: 惠来县华湖镇华院村、华谢村 合同名称: 惠来盈悦华府(暂定名)项目建筑方案设计							



设计院 DESIGN INSTITUTE

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、民用核工程设计与专项设计
证书号：AZ44069510

版本号 NO.	描述 DESCRIPTION	日期 DATE

注意 NOTICE
此图纸包含设计单位所有权利，未经许可不得复制或传播。
严禁将此图纸用于任何商业用途，违者必究。
所有修改均以最新修改单为准，由设计单位自动生效。
使用此图纸时请同时提供图章及其他设计文件。
如发现有任何侵权行为请及时通知本设计单位，我们将依法追究。

索引图 INDEX PLAN
图例

广东省建设工程勘察设计专用章

单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
姓名：黄国辉
注册编号：4406951-006
有效期至：2026年7月2日

项目经理 PROJECT MANAGER	黄国辉	黄国辉
审定 APPROVED BY	徐剑	徐剑
审核 EXAMINED BY	周启超	周启超
专业负责人 CHIEF ENGINEER	黄国辉	黄国辉
校核 CHECKED BY	黄国辉	黄国辉
设计 DESIGNED BY	梁瀚锐	梁瀚锐

中华人民共和国注册建筑师

姓名：黄国辉
注册号：4406951-006
有效期至：2026年7月2日

建设单位
CLIENT

思来言成置业有限公司

项目名称
PROJECT

思来言成华府(暂定名)项目

图名
DRAWING TITLE

四~十五、十七层平面图

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	子图号 SUB NO.	1
工程编号 JOB NO.	ZH-200	版次 EDITION NO.	V1.0
图号 DRAWING NO.	JS-01-04	日期 DATE	2024.10

我司郑重声明：本套图纸经规划、设计、审查、盖章及政府相关部门审查通过，方可作为正式施工图使用，由项目所在地建设主管部门备案。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4452242204230001-TX-001

工程编号: 2108-445224-04-01-761006-003

工程名称	盈悦华府项目		
工程地址	惠来县华湖镇华陇、华谢村		
工程概况	工程类型: 新建,住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 130934.15 m ² (地上: 105846.63 m ² , 地下: 25087.5200 m ²); 建筑高度: 54 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙; 层数: 地上 17 层, 地下 1 层。 消防高度: 54 m; 消防类型: 一般工程。 人防建筑面积: 9761 m ² ; 人防地下室出入口: 18 个; 人防防护单元: 6 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽部, 人防电站。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠来言成置业有限公司	陈再喜 15994944644
	勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	谢锦荣
	设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	李浩 15711970063
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	劳伟峰 13760881162
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二二年五月十三日			
备注	依据相关法律法规、现行规范, 本工程消防设计和人防设计经技术审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		结构	吴剑辉	
给排水	石金秀		电气	郑建东	
暖通	张焕家		节能	庄大宽	

序列号: 165398

广东省住房和城乡建设厅监制

拟投入的项目团队配备情况表

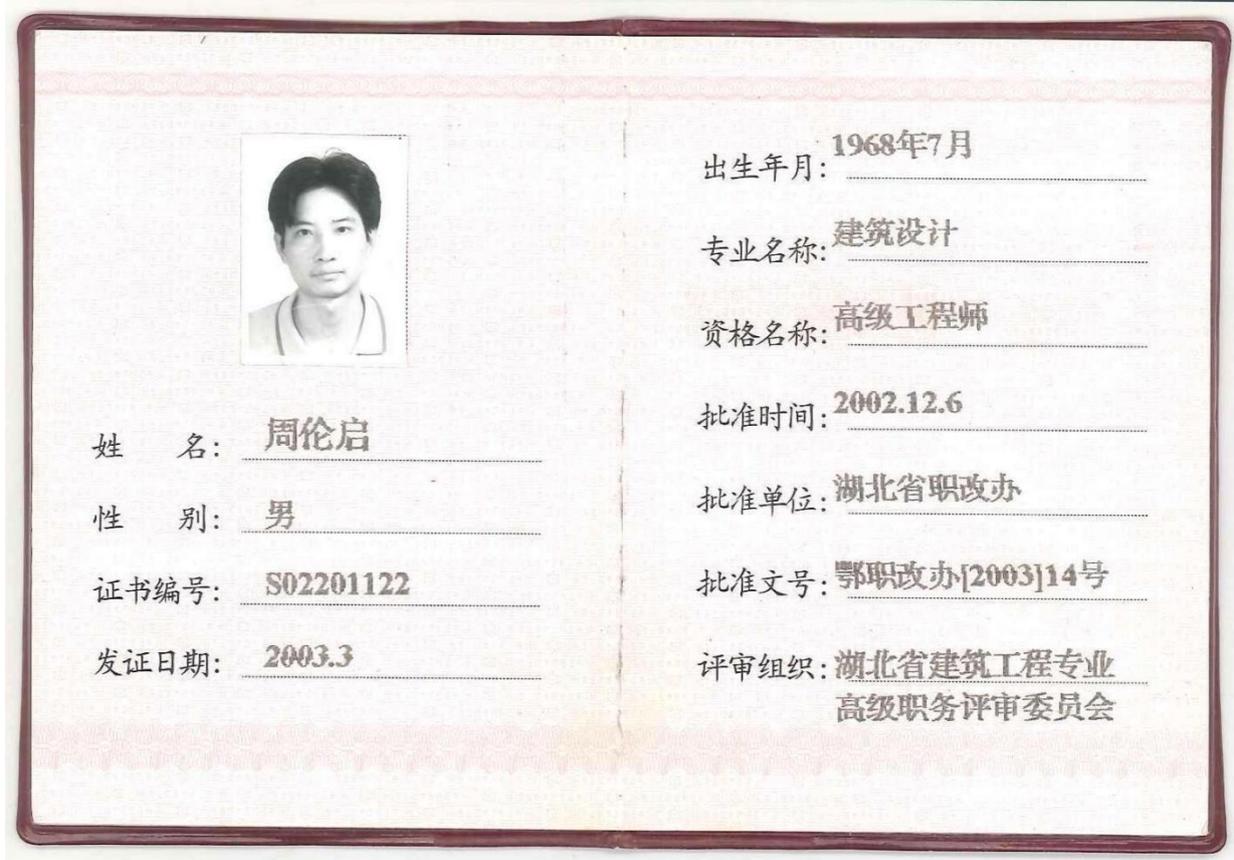
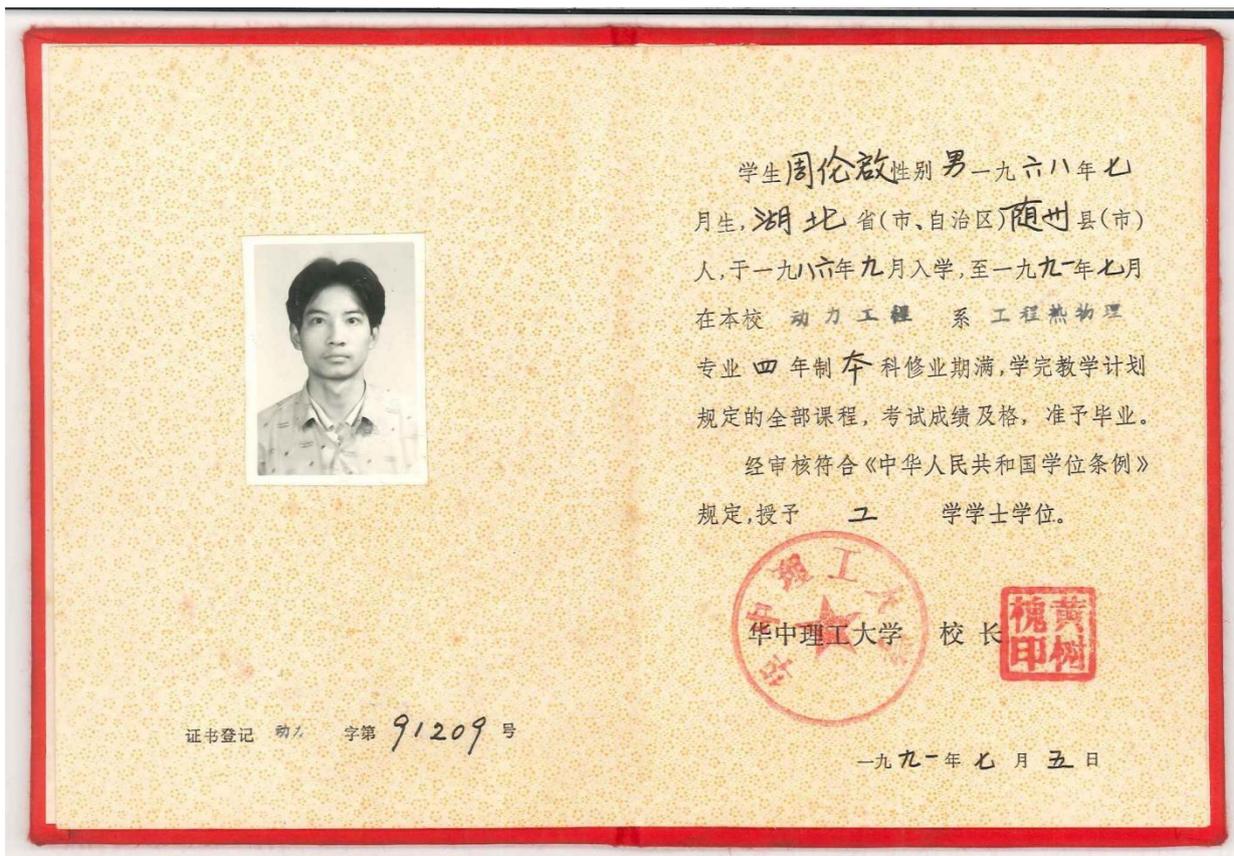
序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	公司技术负责人/总建筑师	周伦启	高级工程师	一级注册建筑师 20054200675	一级	建筑	34年	4.5年
2	项目负责人/建筑专业负责人	黄国辉	工程师	一级注册建筑师 20214411884	一级	建筑	18年	0.7年
3	方案设计负责人	王秋萍	高级工程师	一级注册建筑师 20244412362	一级	建筑	19年	1.9年
4	方案设计人	周海平	/	/	/	建筑	14年	1.5年
5	建筑专业设计人	金玲	/	/	/	建筑	27年	2.9年
6	建筑专业设计人	梁淞铭	/	/	/	建筑	12年	1.1年
7	建筑专业设计人	郑康森	/	/	/	建筑	9年	2.1年
8	结构专业负责人	熊冲	高级工程师	一级注册结构工程师 S114410701	一级	结构	24年	4.7年
9	结构专业设计人	汪剑	工程师	粤中职证字第 1002004000657 号	/	结构	21年	4.5年
10	结构专业设计人	伍叙滨	工程师	/	/	结构	8年	4.5年

11	给排水专业负责人	陈乃青	高级工程师	鲁 20020003320025 6	/	给排水	20年	0.1年
12	给排水专业设计人	徐鹏	工程师	B804201334070	/	给排水	20年	0.6年
13	电气专业负责人	沈亚萍	高级工程师	202309269862	/	电气	16年	0.7年
14	暖通专业负责人	吕和才	高级工程师	2022B04741	/	暖通	17年	0.7年
15	暖通专业设计人	冯洪安	工程师	B081930601000000 07	/	暖通	13年	1年
16	装配式专业设计人	王少钿	工程师	粤中职证字第 1703003001934号	/	结构	10年	3.8年
17	BIM专业设计人	张文	/	/	/	土木工程	9年	4.7年
18	智能化设计人员	陈宇	高级工程师	1903001027803	/	电气	19年	1.7年

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

技术负责人/总建筑师-周伦启



姓名 周伦启

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区侨香
路6016-7-3北环路工业厂
房2号楼一层东1#



公民身份号码 429001196807280075



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.08.31-2031.08.31

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周伦启

性别：男

出生日期：1968年07月28日

注册编号：20054200675

聘用单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：2025. 1. 20

发证日期：2023年11月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伦启

社保电脑号：626615097

身份证号码：429001196807280075

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	03	30240304	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	04	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	05	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	06	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	07	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	08	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	09	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	10	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	30240304	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	30240304	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计				27695.0	13920.0			8700.0	3490.0			870.0					348.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869edaa79 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30240304
单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



项目负责人/建筑专业负责人-黄国辉

使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄国辉

性别：男

出生日期：1975年12月30日

注册编号：20214411884

聘用单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

注册有效期：2024年06月28日-2025年07月05日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.1



发证日期：2024年06月28日



姓名 黄国辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 30 日
住址 广东省深圳市龙岗区坪山
街道碧岭社区沙绩村沙陂
路15号
公民身份号码 441425197512304838



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.05.21-2032.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国辉

社保电脑号：600894546

身份证号码：441425197512304888

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				5639.64	2797.36			2602.9	1041.16			260.33		84.33		178.49	44.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57869ef3769）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



方案主创/建筑专业负责人-王秋萍

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



注册证书

使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王秋萍

性别：女

出生日期：1983年07月16日

注册编号：20244412362



聘用单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.1

发证日期：2024年04月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王秋萍 社保电脑号: 618158441 身份证号码: 420503198307165522 页码: 1
参保单位名称: 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		175.81		264.72		66.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869ef5cav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304 单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平

社保电脑号：629435000

身份证号码：360721198710216518

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.65					66.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f051d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

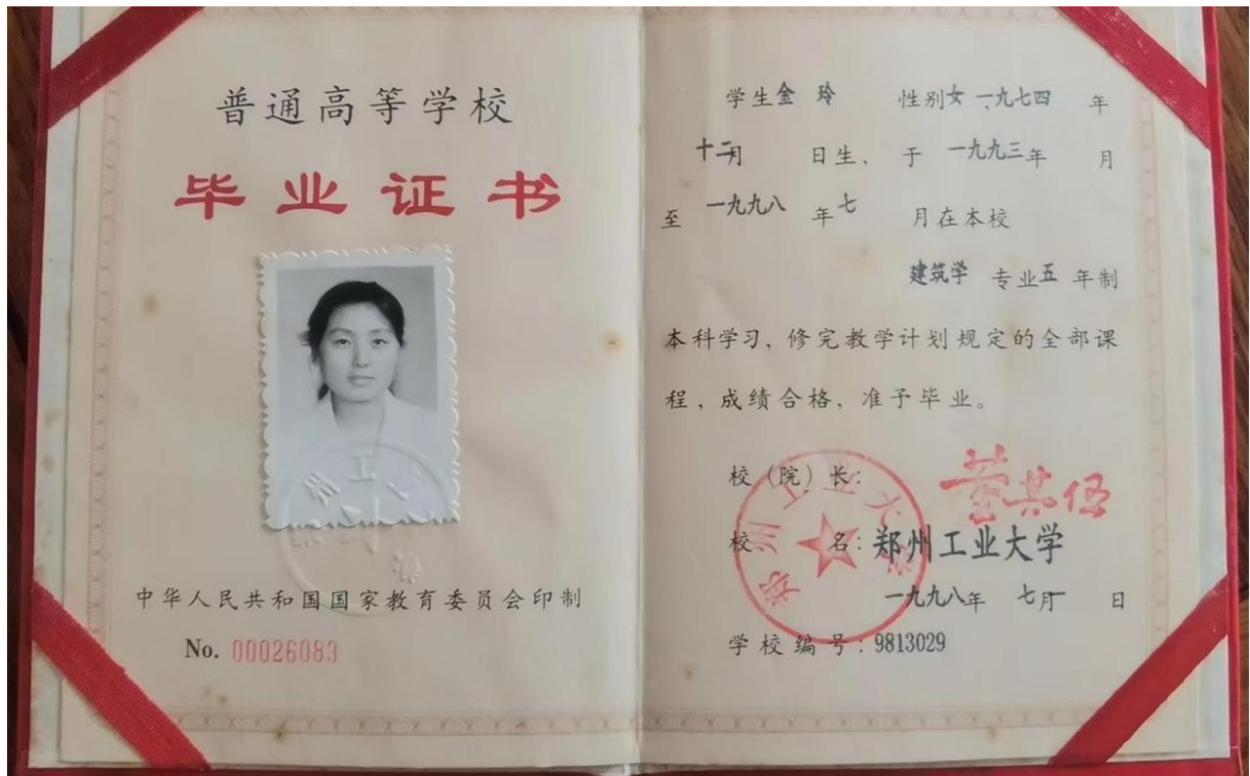
单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



建筑专业设计人-金玲

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金玲 社保电脑号: 2850654 身份证号码: 410104197412062021 页码: 1
参保单位名称: 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		175.81		264.72		66.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f17632 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304 单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



建筑专业设计人-梁淞铭

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁焜铭 社保电脑号：647259173 身份证号码：450103198811212010 页码：1
参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 单位编号：30240304 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		175.81		264.72		66.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f1c24u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304 单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



建筑专业设计人-郑康森

普通高等学校

毕业证书



学生 郑康森 性别男，一九九三年四月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长： 

证书编号： 142681201606000697

二〇一六年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 郑康森
Full Name

性 别： 男
Sex

出生年月： 1993年04月
Date of Birth

工作单位： 中国建筑科学研究院有限公司
Place of Work

专业名称： 建筑学
Speciality

资格名称： 助理建筑师
Qualification Level

授予时间： 二〇二〇年一月十三日
Conferment Date

编 号： 20193338102
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间： 2020年02月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑康森

社保电脑号：645552080

身份证号码：440506198004291117

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.65						66.12

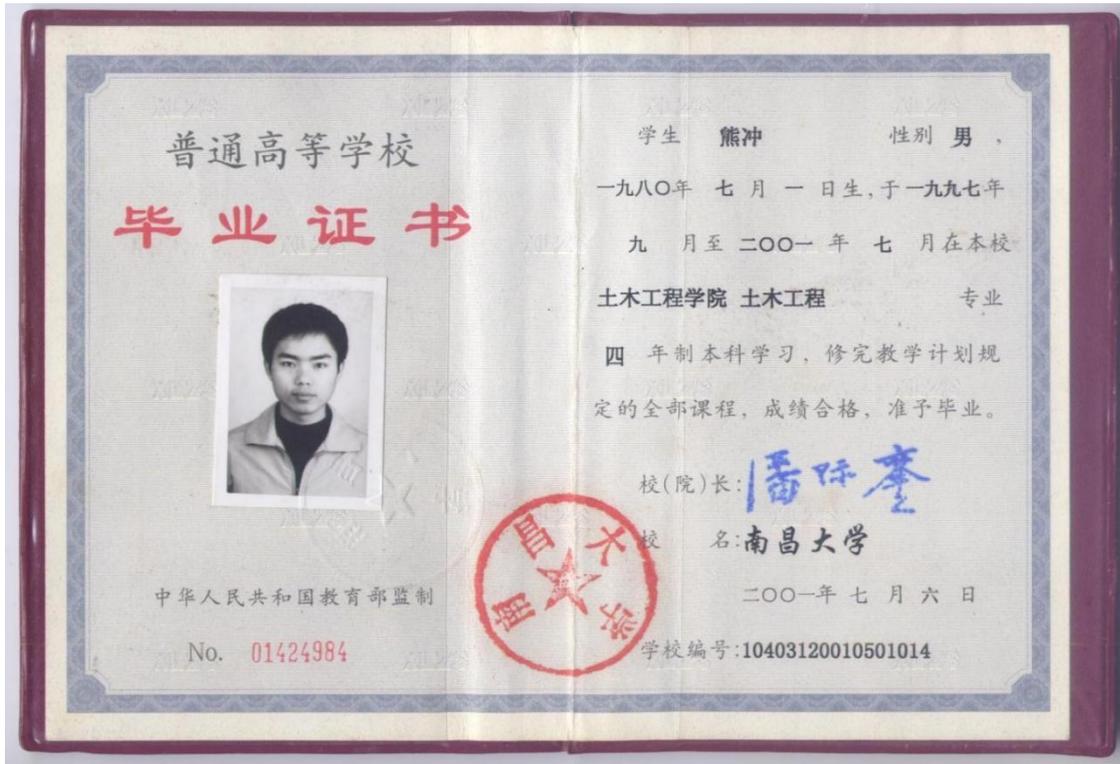
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f2724d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304 单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



结构专业负责人-熊冲

毕业证书



职称证书



注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 熊 冲

证书编号 S114410701



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0022172

发证日期 2011年06月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊冲 社保电脑号：600438070 身份证号码：36060219800701053X 页码：1
参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 单位编号：30240304 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		175.81		264.72		66.12

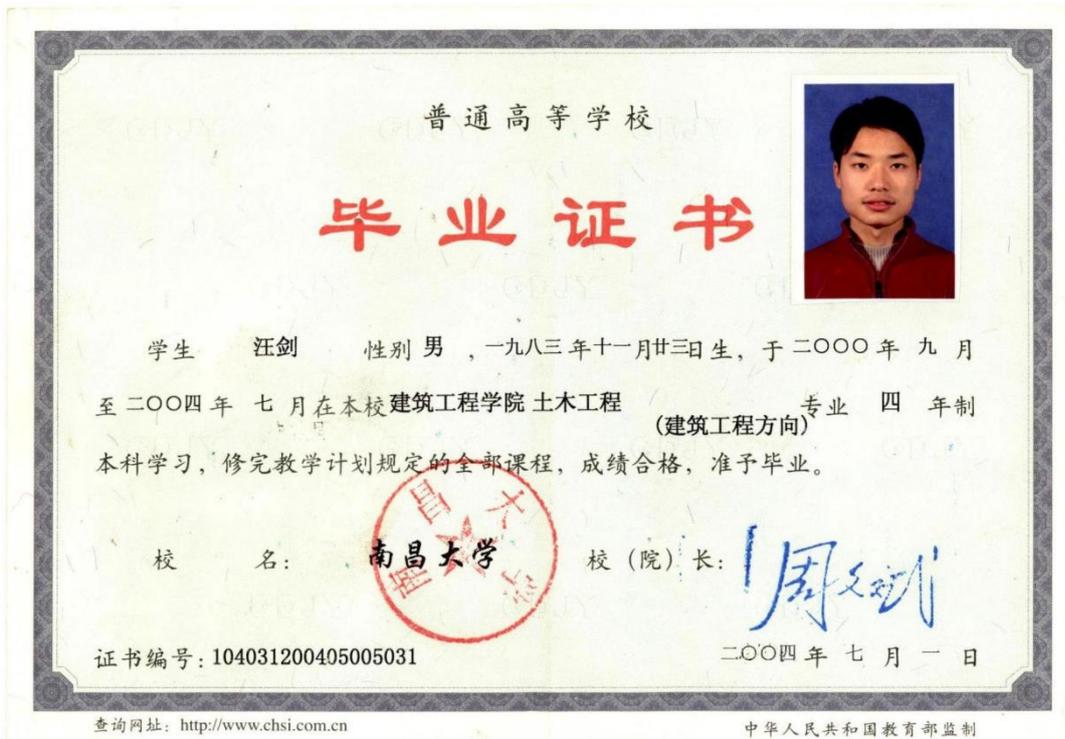
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f39ab7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304 单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



结构专业设计人-汪剑

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪剑 社保电脑号: 612665850 身份证号码: 36233019831123001X 页码: 1
参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e57869f46bbs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30240304 单位名称 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



结构专业设计人-伍叙滨

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍叙滨 社保电脑号: 647232266 身份证号码: 445381199410142135 页码: 1
参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.65		175.81		264.72		66.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57869f4ad51) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30240304 单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



给排水专业负责人-陈乃青

毕业证书



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈乃青

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370205197902053039

证书编号：鲁200200033200256

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：CT9HD78M



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乃青 社保电脑号：816689535 身份证号码：370205197902053039 打印日期：2025年2月17日
参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 单位编号：30240304 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	1.51
2025	01	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	1.51
合计			1392.52	718.72			660.4	264.16			66.05		22.06	44.12			11.02

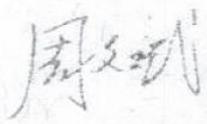
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f530di ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30240304 单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



给排水专业设计人-徐鹏

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生： 徐鹏 性别男，一九八三年五月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。		
校名： 	校(院)长： 	
证书编号：104031200505006278	二〇〇五年六月三十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制	

职称证书

 徐鹏	专业名称： <u>给排水</u> Professional Field _____
姓名： <u>徐鹏</u> Full Name _____	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号： <u>362202198305027612</u> ID No. _____	批准时间： <u>2013.06.15</u> Approval Date _____
管理号： <u>B804201334070</u> Administration No. _____	批准单位： <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期： <u>2013.07.10</u> Issue Date _____	批准文号： <u>黄人社职审(2013)52号</u> Approval No. _____
	评审组织： <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评</u> Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐鹏 社保电脑号: 608264857 身份证号码: 362202198305027612 页码: 1
参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				4761.52	2515.52			2279.15	911.66			227.96			164.42		38.57

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57869f66adi) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30240304 单位名称 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



电气专业负责人-沈亚萍

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **沈亚萍** 性别女，一九七六年八月二十七日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学** 校(院)长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115200905002378** 二〇〇九年七月五日

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：沈亚萍

性别：女

身份证号：512301197608270508

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术机械电气专业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）80号

发证时间：2023年02月27日

编号：202309269862

查询网址：<http://szfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈亚萍 社保电脑号: 815493894 身份证号码: 512301197608270508 页码: 1
参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e57869f7c2av) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



暖通专业负责人-吕和才

毕业证书



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:吕和才

性别:男

证件号码:220284198511122313

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B04741

公布文号:吉人社函(2022)184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年01月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕和才 社保电脑号: 815494792 身份证号码: 220284196511122313 页码: 1
参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				5289.97	2797.36			2602.9	1041.16			260.33					44.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57869f823bp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30240304 单位名称 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



机电专业设计人-冯洪安

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生**冯洪安** 性别男，一九九〇年六月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校**供热通风与空调工程技术专业**三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名**广东机电职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：127431201206002041

二〇一二年六月二十一日

职称证书



证书编号: B08193060100000007

姓名: 冯洪安

性别: 男

身份证号: 440881199006062777

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯洪安

社保电脑号：685312236

身份证号码：440881199006062777

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		175.81		264.72		66.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f85490 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30240304
单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



结构专业设计人-王少钊

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **王少钊** 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇一二年
二月至二〇一五年一月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**邵采荣**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201505011294

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王少卿 社保电脑号: 626499445 身份证号码: 4406831987111110430 页码: 1
参保单位名称: 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		175.81		264.72		66.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f89707 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304 单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



BIM专业设计人-张文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文

社保电脑号：645448751

身份证号码：511322199010254775

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	30240304	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	30240304	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	30240304	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.65						66.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869f9c505 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30240304
单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



智能化设计人员-陈宇



广东省职称证书

姓名：陈宇

身份证号：210304198310231216



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宇 社保电脑号: 629654703 身份证号码: 210304198310231216 页码: 1
参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 打印日期: 2023年2月17日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	11.51
2025	01	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	11.51
合计			1482.96	718.72			660.4	264.16			66.05		22.06	44.12			11.02

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57869fada96) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30240304 单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市鹏泰投资开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）	3888	合同签订日期： 2023. 9. 5	
2	广东言成春南房地产开发有限公司	惠来春南（暂定名）项目	570.054244	合同签订日期： 2021. 6. 15	
3	惠来言成置业有限公司	惠来盈悦华府（暂定名）项目	299.35617	合同签订日期： 2021 年 8 月 10 日	
4	深圳市致远众盈房地产开发有限公司	公明新创维电器片区（嘉鸿机电地块）城市更新	455.7040	合同签订日期： 2021. 9. 13	
5	广州丰悦城改有限公司	广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目设计	3853.189474	合同签订日期： 2020 年 8 月	

备注：1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可可将作无效业绩。

变更（备案）通知书

22106143952

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

我局已于二〇二一年八月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 徐剑（监事）

备案后监事信息： 钱菁（监事）

备案前董事成员： 吴志平（执行董事）

备案后董事成员： 全新晴（执行董事）

变更前法定代表人信息： 吴志平

变更后法定代表人信息： 全新晴

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005103198

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道022号高新工业村T2-A栋425A8

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号
深圳市软件产业基地4栋A1002

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-sj-002

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期：2023年9月5日

签订地：深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件： /

1.4 概 况：项目位于深圳市大鹏半岛葵涌中心区南部；西临坪葵路，东临深圳市公安局消防特警勤大队，南侧紧接雷公山，北挨盐坝高速、距高速出入口约 400m，距大鹏湾约 2km，本次为大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目建筑设计总承包工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 26.09 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为白石岗片区城市更新单元项目建筑设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、专项深化设计等项目各阶段的所有设计。

其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识、建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：30 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：60 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：按施工工期；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3888 万元（大写：叁仟捌佰捌拾捌万元整），计算办法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《工程建设项目承包商履约评价管理办法》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人名称：深圳市鹏泰投资开发有限公
司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



日期：2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业
大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

电话：0755-28333906

传真：/

开户银行：/

银行账号：/

设计人名称：中航国润（深圳）建筑科技
发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



日期：2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社
区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业
基地 4 栋 A1002

电话：0755-82290990

传真：/

开户银行：北京银行深圳南山支行

银行账号：20000032129800085374732

附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

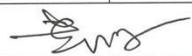
序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	周伦启	工程热物理	高级工程师	总负责人/审核人	0755-822 90990	一级注册建 筑师
2	熊冲	土木工程	高级工程师	董事/结构总工/ 审核人	0755-822 90990	一级注册结 构工程师
3	陈弦	建筑环境与设备	高级工程师	机电总工/审核人	0755-822 90990	
4	黄湘波	城市规划	高级工程师	项目负责人/建筑 专业负责人	0755-822 90990	一级注册建 筑师
5	金玲	建筑学	无	项目经理	0755-822 90990	
6	徐剑	建筑学	无	董事/方案总监	0755-822 90990	
7	周海平	建筑学	无	方案总监/方案主 创	0755-822 90990	
8	刘洋	工程管理	无	方案主创	0755-822 90990	
9	黎妙娟	建筑学	无	方案设计师	0755-822 90990	
10	姚怡	建筑学	无	方案设计师	0755-822 90990	
11	王云飞	建筑学	中级工程师	建筑专业执行负 责人	0755-822 90990	
12	王秋萍	建筑学	高级工程师	建筑专业校对人	0755-822 90990	
13	李梦婷	地下工程与隧道 工程技术	初级工程师	建筑设计	0755-822 90990	

附件 7：法定代表人授权委托书

法定代表人授权书

兹授权我单位 黄湘波 担任 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计） 项目的（设计）项目负责人，对该工程 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计） 项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计实验年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	黄湘波	身份证号	430321197910311511
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	20214411681
被授权人签字： 			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2023 年 9 月 5 日



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更的复函

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

你公司《大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更函》收悉。经研究，现将有关意见回复如下：

鉴于项目设计项目负责人黄湘波已从你公司离职，为确保项目设计工作顺利开展，我公司原则同意你公司将大鹏新区葵涌办事处葵新社区

白石岗片区城市更新单元项目（下称本项目）的设计项目负责人由黄湘波（身份证号：430321197910311511，注册证号：20214411681）变更为黄国辉（身份证号：441425197512304838，注册证号：20214411884），由黄国辉负责统筹本项目的设计生产工作。请你公司依规做好设计项目负责人变更相关手续。

此复。

深圳市鹏泰投资开发有限公司

2024年12月17日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000007511142

开票日期: 2025年01月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000780338221	销售方信息	名称: 中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344						
*设计服务*设计费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
							7335849.06	6%	440150.94
合计							¥7335849.06		¥440150.94
价税合计 (大写)		柒佰柒拾柒万陆仟圆整					(小写) ¥7776000.00		
备注	土地增值税项目编号: Z44030720240030 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (设计) 项目地址: 深圳市大鹏新区								

开票人: 赵心妍



2025/1/22 17:30

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-22 17:30:18

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000007511142

开票日期: 2025年01月10日

购买方信息	名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000780338221	销售方信息	名称: 中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344					
*设计服务*设计费	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						7335849.06	6%	440150.94
合计						¥7335849.06		¥440150.94
价税合计 (大写)		柒佰柒拾柒万陆仟圆整				(小写) ¥7776000.00		
备注	土地增值税项目编号: Z44030720240030 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (设计) 项目地址: 深圳市大鹏新区							

深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路8号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

“鹏投泰润学府（G15314-0091）”

项目施工图审查情况说明

迪审[2024]034号

由中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(证书编号:A244069510)

设计的鹏投泰润学府(G15314-0091)项目,位于深圳市大鹏新区。

按广东省及深圳市建设工程施工图设计文件审查的有关规定,经审查,我司有如下审查结论:

- 主体专业设计配套齐全、施工图设计深度基本符合要求;
- 施工图设计能按现行国家、地区规范、规程及标准执行;
- 建筑防水、消防设计满足规范要求;
- 主体承重结构体系合理(包括基础)、结构平面布置恰当,满足建筑物的安全、抗震技术要求;
- 给排水、电气、暖通等公用设施设计符合安全等技术性要求;
- 防雷设计满足技术性要求;
- 目前项目尚缺主管部门的相关批复文件,待收到批复文件并经复核无误后出具《鹏投泰润学府(G15314-0091)审查合格书》。

深圳迪远工程审图有限公司

2025年01月08日



深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路8号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

“鹏投泰润学府（G15314-0092）”

项目施工图审查情况说明

迪审[2024]034号

由中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(证书编号:A244069510)

设计的鹏投泰润学府(G15314-0092)项目,位于深圳市大鹏新区。

按广东省及深圳市建设工程施工图设计文件审查的有关规定,经审查,我司有如下审查结论:

- 主体专业设计配套齐全、施工图设计深度基本符合要求;
- 施工图设计能按现行国家、地区规范、规程及标准执行;
- 建筑防水、消防设计满足规范要求;
- 主体承重结构体系合理(包括基础)、结构平面布置恰当,满足建筑物的安全、抗震技术要求;
- 给排水、电气、暖通等公用设施设计符合安全等技术性要求;
- 防雷设计满足技术性要求;
- 目前项目尚缺主管部门的相关批复文件,待收到批复文件并经复核无误后出具《鹏投泰润学府(G15314-0092)审查合格书》。

深圳迪远工程审图有限公司

2025年01月08日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-202400024

深地名许字 DP202410182 号

用地单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		
批准名称	鹏投泰润学府	汉语拼音	PENGTOUTAIRUNXUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13938.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道金业大道东面白石岗路北面	土地合同或房地产证	2023-D001 (合)
宗地代码	440307402001GB00400	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15314-0091
命名含义	如泰山一样稳固安定, 滋润万物生长, 同时也指项目宜居宜住宜学。		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307402001GB00400 的土地上的建筑物命名为“鹏投泰润学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏投泰润学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鹏投泰润学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		

批
复
意
见

日期: 2024-03-26

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-202400025

深地名许字 DP202410181 号

用地单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司	汉语拼音	PENGTOUTAIRUNXUE FU
批准名称	鹏投泰润学府	用地面积	28351.57 平方米
建筑性质	二类居住用地	土地合同或房地产证	2023-D002 (合)
售出情况	未售	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15314-0092
建筑物位置	大鹏新区大鹏街道金业大道东面白石岗路北面	命名含义	如泰山一样稳固安定, 滋润万物生长, 同时也指项目宜居宜住宜学。
宗地代码	440307402001GB00401		
			一、经审核, 同意地块编号为 440307402001GB00401 的土地上的建筑物命名为“鹏投泰润学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏投泰润学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鹏投泰润学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2024-03-26

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

2、惠来春南（暂定名）项目



21-17 21016



惠来春南（暂定名）项目合同

项目名称：惠来春南（暂定名）项目

项目地点：广东省揭阳市

委托单位：广东言成春南房地产开发有限公司

设计单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期：2021年6月15日

签订地点：深圳市南山区





惠来春南（暂定名）项目建筑方案设计合同 合同编号：

惠来春南（暂定名）项目建筑方案设计合同

甲方（委托人）：广东言成春南房地产开发有限公司

纳税人识别号：91445 224MA 55YRE M9W

电 话：0663-6796666

地 址：惠来县惠城镇梅北蛇地埔M座首层铺面

开户银行：建行惠来支行

开户账号：4405 0179 7488 0000 1078

乙方（设计人）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

纳税人识别号：911101065891175344

电话：0755-82290990

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

开户账号：3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来春南（暂定名）项目（下称“本项目”或“本工程”）建筑方案设计工作及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《揭阳市建设工程规划管理技术准则》（试行）、《建设用地规划许可证》；
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：惠来春南（暂定名）项目。
- 2.2 工程地点：广东省揭阳市惠城高速口东单元。东至揭神公路，西至庆平路，北临旭辉手袋厂。
- 2.3 项目指标：（详见设计任务书）
 - 2.3.1 净用地面积：64576.25 m²；



惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

2.3.2 暂定总建筑面积: 约 256036.45 m², 计容建筑面积约 200186.38 m², 其中: 地上
商铺 14013.03 m², 地上住宅 186173.35 m²; 不计容面积约 55850.07 m²。

2.3.3 容积率: ≤ 3.1

2.3.4 建筑密度: $\leq 30\%$

2.3.5 绿地率: $\geq 30\%$

2.3.6 建筑高度: ≤ 80 米;

2.4 项目建筑类型: 高层住宅、商铺、地下室等。

2.5 设计内容及要求:

2.5.1 本合同项目设计阶段:

2.5.1.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计阶段;

2.5.1.2 建筑方案各建筑单体水平平面设计阶段;

2.5.1.3 建筑方案各建筑单体竖向平面设计阶段;

2.5.1.4 建筑方案外立面效果、交付标准 SU 模型或 3Dmax 模型设计阶段;

2.5.1.5 建筑方案报建需要的设计图纸文本、效果图、指标表及相关其他资料设计阶段;

2.5.1.6 施工图设计过程配合及协助审核相关平面功能外立面效果等施工图的工作阶段;

2.5.1.7 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果设计阶段;

2.5.1.8 建筑外装饰分色图设计、提供及协助确定外立面设计样板的设计阶段;

2.5.1.9 现场施工过程中涉及方案类问题、落地效果把控等配合到现场协调解决的工作阶段;

2.5.2 本合同设计所包含的专业内容:

2.5.2.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计。

2.5.2.2 建筑方案各建筑单体各层(含地下室)水平平面设计, 各栋住宅标准层创意户型平面图。

2.5.2.3 建筑方案竖向平面设计。

2.5.2.4 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果。

2.5.2.5 建筑方案立面效果及外装饰分色图设计, 提供及协助确定外立面设计样板。

2.5.2.6 配合甲方指定的本项目其它专项设计单位, 协助完善(包括以下所列, 但不限于)施工图规划总图、施工图建筑、结构、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、



惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

综合管线、节能等全过程配合。

2.6 配合

2.6.1 本合同不包括以下设计内容(但乙方需配合相关设计工作):

- 2.6.1.1 绿色建筑、海绵城市
- 2.6.1.2 幕墙专业设计
- 2.6.1.3 室内二次精装修设计
- 2.6.1.4 景观环境设计
- 2.6.1.5 燃气专业设计
- 2.6.1.6 单独的钢网架、桁架等专业设计
- 2.6.1.7 建筑施工图设计。

2.7 设计依据

- 2.7.1 甲方按照本合同第三条提交的基础资料。
- 2.7.2 国家、广东省及行业主管部门颁布的有关法律、法规、规范及标准,如多个标准件有冲突则按最新或较高标准执行或由甲方书面明确。
- 2.7.3 有关政府主管部门对本合同工程项目的批复文件。
- 2.7.4 甲方提出的设计任务书(附件二,下同),同时包括甲方发出的补充设计任务书及其他有关设计工作的书面要求。
- 2.7.5 其他以上依据所未涉及但为完成本工程设计所必须遵守的国内惯例、国际惯例和国际通行做法。

第三条 甲方向乙方分阶段提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订时	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用出让合同书》		1	合同签订时	
3	项目红线外管线配套图		1	施工图设计前	
4	用地范围 1:1000 地形图		1	合同签订时	
5	设计任务书		1	合同签订时	
6	项目的策划定位书		1	合同签订时	
7	市主管部门批准的市政设计要点各专业接入条件		1	施工图设计前	

第四条 乙方向甲方提交的设计资料及文件

4.1 设计成果提交时间

序号	阶段	资料及文件名称 (阶段成果)	份数	进度计划控制	有关事宜
1	建筑方案设计阶段	建筑方案总平面图 规划水平平面设计、 建筑方案标准层平面设计	2	甲方提供第三条资料后 20 天内 (待定, 以具体计划确定再调整)	1、各阶段设计文件内容成果深度需符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求及揭阳市政府报建审批单位的要求, 各阶段设计成果均包含可编辑的电子版文件两套。 2、建筑方案各建筑单体竖向平面设计中所含效果图、su 模型或 3Dmax 图均包含可编辑的电子版文件两套。 3、外装饰分色图提供纸质版 A3, 并提供对应电子版文件。
		建筑方案各建筑单体各层水平平面设计、 建筑方案各建筑单体竖向平面设计 (含效果表现)	2	建筑方案总平面图规划水平平面经甲方确认之日起 30 天内 (待定, 以具体计划确定再调整)	
2	方案报建文本设计阶段	方案报建图纸文本、 效果图、指标表及相关其他资料	6	建筑方案总平面图规划水平平面经甲方确认之日起 50 天内 (待定, 以具体计划确定再调整)	
3	外装饰分色图设计阶段	建筑外装饰分色图设计、 提供设计样板及协助设计样板确认的设计阶段	12	施工图设计完成后 50 天内 (待定, 以具体计划确定再调整)	

4.2 设计成果必须满足如下要求:

- 4.2.1 需符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》中有关的要求及揭阳市政府报建审批单位的要求, 能如实反映上述要求的真实情况;
- 4.2.2 设计成果应能完全反映甲方策划定位书的要求;
- 4.2.3 配合甲方根据政府部门要求完成审批或汇报时需提供设计资料 and 文件。
- 4.3 乙方应在本合同签订之日起 7 日内与甲方协商并提供完整详尽的项目设计进度计划供甲方确认, 以确保整个工程进度。
- 4.4 乙方提交的设计文件应当一律采用简体中文书写, 并保证其中所使用的术语、符号为国家、行业和地方标准规定的专用术语、符号。
- 4.5 乙方递交的各阶段设计文件应经甲方验收合格并书面确认。“设计文件确认单”(格式详见附件三, 下同) 仅表明甲方对该设计文件文本的签收, 且甲方对设计文件的签收确认不免除乙方在本合同中的任何义务和责任。

第五条 设计费及支付

- 5.1 设计费用 (含税): 合同暂定总价为: 人民币贰佰伍拾陆万零叁佰陆拾肆元伍角整



惠来春南（暂定名）项目建筑方案设计合同 合同编号：

（小写：¥2,560,364.5元）。

5.1.1 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定综合单价，详见表一

表一：

项目名称	类型	暂定建筑面积 (m ²)	固定综合单价 (元/m ²)	合价(元)
惠来春南（暂定名）项目	住宅	186173.35		
	商业	14013.03		
	地下室	55850.07		
合计：				2,560,364.50

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通费、差旅费、快递费、管理费、利润、人员食宿费、保险费、税金、配合甲方指定的本项目建设工程设计单位的沟通协调、确保协助完善直至本项目各阶段报建所需图纸完成并通过行政审批等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

5.1.2 固定综合单价在本合同履行过程中不作任何调整。最终设计费结算按本项目《建设工程规划许可证》载明的建筑面积乘以上表固定综合单价，该设计费含增值税，甲方向乙方支付设计费后，乙方应当向甲方提供合法的增值税专用发票，税率为【6%】（现行税率为6%，若遇国家税收政策调整，则当期税率按国家税收政策规定调整）。

5.2 设计费用支付方式：

支付的时间节点及付款比例、金额见表二：

表二

付费次序	占设计费的比例 (%)	支付金额 (元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同总价款的 15%	384054.68	本合同签订后十五个工作日内。
第二次付费	合同总价款的 25%	640091.12	总平面图、标准平面图、大首层平面图、地下室平面图、外立面效果等方案设计经甲方认可确认后十五个工作日内。
第三次付费	合同总价款的 40%	1024145.80	完成方案报建文本并通过政府相关总图及单体方案报建审批后十五个工作日内。
第四次付款	合同总价款的 15%	384054.68	建筑扩初设计图纸及外装饰分色图设计完成并获得甲方认可确认后十五个工作日内。



惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

面委托而进行的工作量甲方不予结算。

17.6 本合同签订之前3日内乙方向甲方提交其营业执照及相关资质证书的复印件并加盖乙方单位公章(同时提供原件核对)供甲方备查。在合同履行期间,乙方如丧失了履行合同所必需的资质与资格的,甲方有权解除合同,所造成损失由乙方承担。

17.7 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

17.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效,具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

17.9 本合同附件及设计任务书(包括甲方发出的补充设计任务书)是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.10 在签署合同前,双方均已全面阅读了本合同,并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义,均同意严格按本合同执行。

(本页以下无正文)

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

日期:2021年6月16日



乙方:

法定代表人:

或委托代理人:

日期:2021年6月15日





惠来春南(暂定名)项目建筑方案设计合同 合同编号:

附件一:项目主要设计成员表:

序号	项目职务	姓名	专业	工作年限	联系方式
1	总负责人	高治国	建筑学	15年	13510207722
2	项目负责人	黄湘波	建筑学	22年	18688755130
3	主创设计师	黎妙娟	建筑学	10年	18676365376
4	设计师	焦文正	建筑学	2年	15538180772
5	设计师	胡高宾	建筑学	2年	16675187467
6	设计师	程静	建筑学	2年	18819053068
7	设计师	胡回归	建筑学	1年	15897693893



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更的 复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司:

贵司发来主题为“惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究,我公司意见如下:

针对惠来春南(暂定名)项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题,经我公司研究决定,同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。

广东言成春南房地产开发有限公司

2025年1月10日





建设工程设计合同

甲方（委托人）：广东言成春南房地产开发有限公司

纳税人识别号：91445 224MA 55YRE M9W

电 话：0663-6796666

地 址：惠来县惠城镇梅北蛇地埔M座首层铺面

开户银行：建行惠来支行

开户账号：4405 0179 7488 0000 1078

乙方（设计人）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

纳税人识别号：911101065891175344

电 话：0755-82290990

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

开户账号：3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来春南（暂定名）项目（下称“本项目”或“本工程”）建设工程设计工作及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《揭阳市城乡规划条例》、《建设用地规划许可证》；
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：惠来春南（暂定名）项目
- 2.2 工程地点：广东省揭阳市惠城高速口东单元。东至揭神公路，西至庆平路，北临旭辉手袋厂。
- 2.3 项目指标：（详见设计任务书）
 - 2.3.1 净用地面积：64576.25 m²；
 - 2.3.2 暂定总建筑面积：约242321.38 m²，计容建筑面积约200186.38 m²，其中：地上商铺8833.69 m²；配套4531.64 m²；地上住宅186821.05 m²；不计容面积约42135 m²；



2.3.3 容积率： ≤ 3.1 ;

2.3.4 建筑密度： $\leq 30\%$;

2.3.5 绿地率： $\geq 30\%$;

2.3.6 建筑高度： ≤ 80 米。

2.4 项目建筑类型：高层住宅、商铺、地下室等。

2.5 设计内容及要求：

2.5.1 本合同项目设计阶段：

2.5.1.1 方案设计配合阶段：包括但不限于配合协助设计院为提资审核各专业预留条件、总规方案报建文本、单体方案报建出图阶段协助审核，按规划要求加盖相关资质印章并晒纸质版图纸，按其他相关报批报建需求配合工作或资料；

2.5.1.2 施工图设计阶段；

2.5.1.3 施工配合阶段；

2.5.1.4 服务阶段；

2.6.1 本合同设计所包含的专业内容（包含少量加建图纸及轻钢结构设计）：

2.6.2.1 场地总图设计：包括场地内道路、广场、各专业管线、化粪池、台阶、驳坎等室外构筑物。

2.6.2.2 单体图纸设计：包括建筑、结构（包含本项目其他外协单位设计成果涉及结构主体安全性的复核及部分配合出图）、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、综合管线（综合管线包含地下室综合管线图、首层综合管线图、首层合并景观后的综合管线图）、节能等全过程设计内容（其中：高压变配电系统，备用发电系统，智能通讯网络系统；由发包人提供工艺设计图，设计人乙方配合土建设计工作，外装饰分色图由方案设计院出图）。

2.6.2.3 桩基础、基坑支护设计及降水方案配合设计及施工图出图，包含配合景观围墙基础、景观大门桩基础、泳池水景等涉及结构主体安全性的复核工作及部分配合出图。

2.6.2 本合同不包括以下设计内容（但乙方需配合相关设计工作）：

2.6.4.1 绿色建筑、海绵城市

2.6.4.2 幕墙专业设计

2.6.4.3 室内二次精装修设计

2.6.4.4 景观环境设计

2.6.4.5 燃气专业设计

2.6.4.6 单独的钢网架、桁架等专业设计



格的确认，且甲方对设计文件的签收确认不免除或减轻乙方在本合同中的任何义务和责任。

第五条 设计费及支付

5.1 设计费用（含税）：合同暂定总价为人民币叁佰壹拾玖万零壹佰柒拾柒元玖角肆分（小写：¥3,190,177.94元），含增值税，税率为【6】%。若基坑支护设计委托第三方单位进行设计，则由乙方与第三方单位签署书面协议并全额支付该基坑支护设计费用。

5.1.1 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定综合单价，详见表一
表一：

项目名称	分项名称	暂定面积（m ² ）	全费用固定综合单价（元/m ² ）	合价（元）
惠来春南 （暂定名） 项目	住宅	186821.05		
	商业	8833.69		
	配套	4531.64		
	地下室	42135		
	基坑支护设计	/		
（含税暂定总价）合计				3,190,177.94

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通差旅费、快递费、管理费、利润、人员住宿费、保险费、税金、施工现场设计指导及配合、配合竣工验收、以及与甲方项目建筑方案设计单位及建设工程施工单位等单位的沟通协调、与政府报建审批单位的沟通协调、确保各阶段报批报建通过等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

5.1.2 固定综合单价在本合同履行过程中不作任何调整。最终设计费结算按本项目《建设工程规划许可证》载明的建筑面积乘以表一约定的固定综合单价的方式计算，该设计费含增值税。（具体税率按国家现行税收政策规定执行）

5.2 设计费用支付方式：

支付的时间节点及付款比例、金额见表二

表二：



惠来春南（暂定名）项目建设工程设计合同 合同编号：HLCN-01Q-QQ-2021-003

18.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

18.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效，具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.9 在签署合同前，双方均已全面阅读了本合同，并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义，均同意严格按本合同执行。

18.10 本合同以下附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：设计任务书（包括甲方发出的补充设计任务书）

附件二：主要设计人员名单

附件三：设计文件确认单

附件四：廉洁承诺书

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021年 月 日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021年 月 日





附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	黄湘波	建筑	本科	高级工程师	建筑专业负责人	一级注册建筑师
2	郑镇宏	建筑	本科	/	建筑设计人	/
3	熊冲	结构	本科	高级工程师	结构专业负责人	一级注册结构工程师
4	林强	结构	本科	中级工程师	结构设计人	/
5	杜尚霖	给排水	本科	中级工程师	给排水专业负责人	/
6	庄园	给排水	本科	助理工程师	给排水设计人	/
7	蔡华平	暖通	本科	中级工程师	暖通专业负责人	/
8	冯洪安	暖通	本科	助理工程师	暖通设计人	/
9	陈立庆	电气	本科	中级工程师	专业负责人	/
10	梁栩华	电气	大专	初级工程师	电气设计人	/



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更的 复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司:

贵司发来主题为“惠来春南(暂定名)项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究,我公司意见如下:

针对惠来春南(暂定名)项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题,经我公司研究决定,同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。

广东言成春南房地产开发有限公司

2025年1月10日





4403212130

深圳增值税专用发票

No 11574642
4403212130
11574642机器编号:
499954468401

开票日期:2021年09月13日

报总站 (2021) 62 号 中伙光华印刷有限公司

名称: 广东吉成春南房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91445224MA55YREM9W 地址、电话: 惠来县惠城镇梅北蛇地埔M座首层铺面 0663-6796666 开户行及账号: 建行惠来支行 4405 0179 7488 0000 1078	密码区 030<-4*<-/*4633620524955*9/6 69</2><6*44//55/+>26>424<628 80092<+0*2<-</*6+936>84**45 56/09/061601/52303>057/0-692						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	17941.3113207	17941.31	6%	1076.48
合计					¥17941.31		¥1076.48
价税合计(大写)		壹万玖仟零壹拾柒圆柒角玖分			(小写) ¥19017.79		
名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 纳税人识别号: 911101065891175344 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋A100215889301351 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100705801	备注: 惠来春南(暂定名)项目建设工程设计						
收款人: 刘静	复核: 鲁艳红	开票人: 刘静	销售方				

第三联: 发票联 购买方记账凭证

2025/1/22 17:26

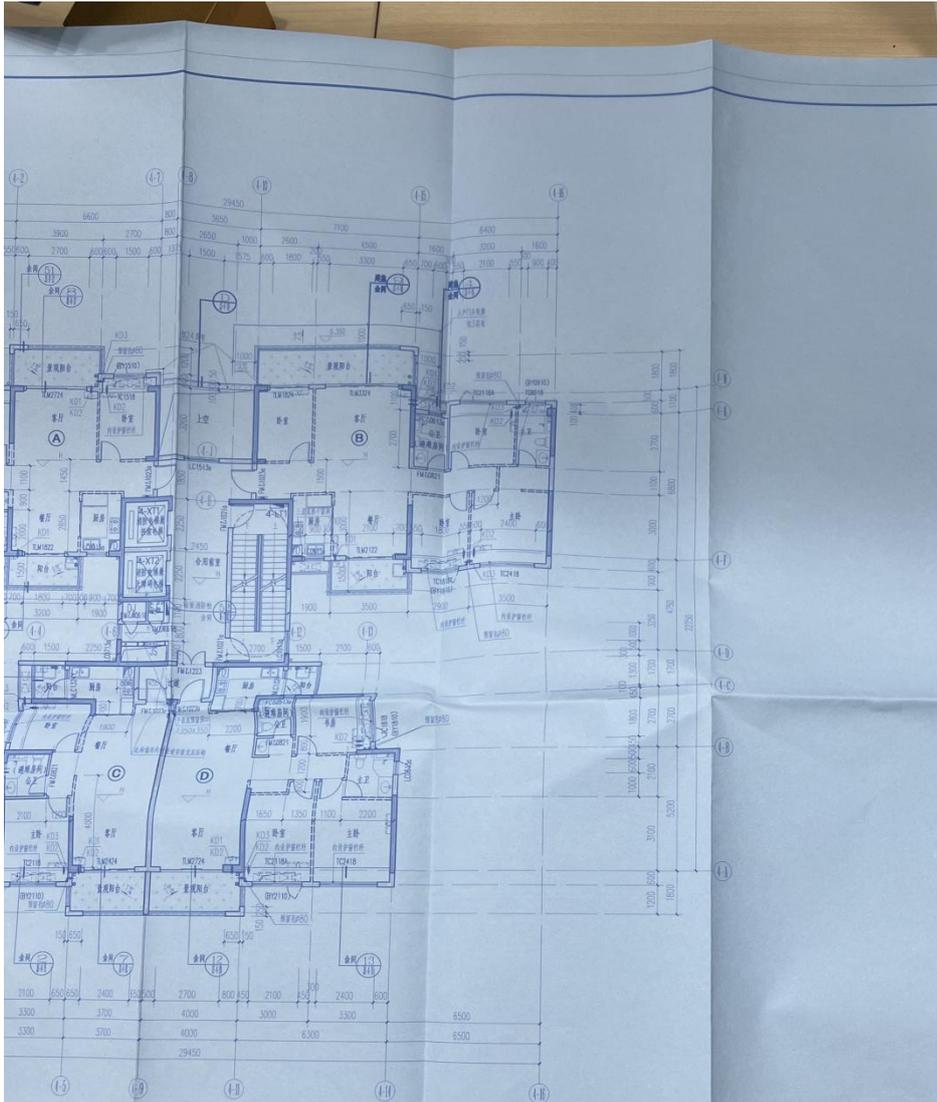
国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-22 17:26:20

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 11574642 开票日期: 2021年09月13日 校验码: 10027989133218643321 机器编号: 499954468401

名称: 广东吉成春南房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91445224MA55YREM9W 地址、电话: 惠来县惠城镇梅北蛇地埔M座首层铺面 0663-6796666 开户行及账号: 建行惠来支行 4405 0179 7488 0000 1078	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	17941.3113207547	17941.31	6%	1076.48
合计					¥17941.31		¥1076.48
价税合计(大写)		壹万玖仟零壹拾柒圆柒角玖分			(小写) ¥19017.79		
名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 纳税人识别号: 911101065891175344 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋A100215889301351 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100705801	备注: 惠来春南(暂定名)项目建设工程设计						
销售方							



五层~二十二层、二十四层、二十五层平面图 1:100
 建筑面积: 425.07m²

1	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。	11	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。
2	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。	12	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。
3	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。	13	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。
4	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。	14	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。
5	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。	15	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。
6	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。	16	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。
7	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。	17	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。
8	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。	18	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。
9	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。	19	客房门净宽不小于0.90m, 且不小于门框净宽。
10	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。	20	客房门净高不小于2.00m, 且不小于门框净高。

设计院: ZHONGHONG
中国
润
 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
 设计资质: 建筑工程设计甲级
 证号: A111021859

版本号	描述	日期

注意: 此图仅供设计单位内部使用, 未经许可不得复制或传播。
 所有设计均以国家规范和标准为准, 如有变更, 请及时通知。
 如有任何疑问, 请及时联系设计单位。

项目概况: 425.07m²

广东省建设工程勘察设计专用章
 姓名: 黄国辉
 注册编号: 4406951-006
 有效期至: 2026年06月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄国辉
 注册编号: 4406951-006
 有效期至: 2026年7月2日

项目经理	黄国辉	黄国辉
审批	徐朝	徐朝
审核	周松	周松
专业负责人	黄国辉	黄国辉
校对	对	黄国辉
设计	梁松	梁松

建设单位: 广东吉成春南房地产开发有限公司
 项目名称: 惠来春南(暂定)项目
 工程名称: 4栋
 图名: 三层、五层~二十二层、二十四层、二十五层平面图
 专业: 建筑
 比例: 1:100
 工程编号: 21-ZH-011
 图号: JS-4-03
 日期: 2024.08

3、惠来盈悦华府（暂定名）项目



21/21028

惠来盈悦华府（暂定名）项目合同

项目名称： 惠来盈悦华府（暂定名）项目

项目地点： 广东省揭阳市

建设单位： 惠来言成置业有限公司

设计单位： 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

设计证书等级： 甲级(A111021859)

签订地点： 深圳市南山区

签订日期： 2021年8月10日



惠来盈悦华府(暂定名)项目建筑方案设计合同

甲方(委托人): 惠来言成置业有限公司
纳税人识别号: 9144 5224 MA52 J2KQ 7B
地址: 惠来县惠城镇鸿业居首层 3 号铺面
开户银行: 交通银行揭阳惠来支行
开户账号: 4880 5710 0018 8000 19044

乙方(设计人): 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
纳税人识别号: 911101065891175344
电话: 0755-82290990
地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
开户账号: 3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来盈悦华府(暂定名)项目(下称“本项目”或“本工程”)建筑方案设计工作及有关事项,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 《揭阳市建设工程规划管理技术准则》(试行)、《建设用地规划许可证》;
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章;
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称: 惠来盈悦华府(暂定名)项目。
工程地点: 广东省揭阳市惠城。东至规划纵五路,西至站南路,北临规划横五路,南至南环二路。
- 2.2 项目指标: (详见设计任务书)
- 2.3.1 净用地面积: 41033.54 m²;
- 2.3.2 暂定总建筑面积: 约 129067.90 m², 计容建筑面积约 102583.00 m², 其中: 地上

商铺 5939.00 m², 地上住宅 95849.00 m², 配套 795.00 m²; 不计容面积约 26484.9 m²。

2.3.3 容积率: ≤ 2.50

2.3.4 建筑密度: $\leq 35\%$

2.3.5 绿地率: $\geq 35\%$

2.3.6 建筑高度: ≤ 60 米;

2.3 项目建筑类型: 住宅、别墅、配套、商铺、地下室等。

2.4 设计内容及要求:

2.5.1 本合同项目设计阶段:

2.5.1.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计阶段;

2.5.1.2 建筑方案各建筑单体水平平面设计阶段;

2.5.1.3 建筑方案各建筑单体竖向平面设计阶段;

2.5.1.4 建筑方案外立面效果、交付标准 SU 模型或 3Dmax 模型设计阶段;

2.5.1.5 建筑方案报建需要的设计图纸文本、效果图、指标表及相关其他资料设计阶段;

2.5.1.6 施工图设计过程配合及协助审核相关平面功能外立面效果等施工图的工作阶段;

2.5.1.7 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果设计阶段;

2.5.1.8 建筑外装饰分色图设计、提供及协助确定外立面设计样板的设计阶段;

2.5.1.9 现场施工过程中涉及方案类问题、落地效果把控等配合到现场协调解决的工作阶段;

2.5.2 本合同设计所包含的专业内容:

2.5.2.1 建筑方案总平面图规划水平平面设计。

2.5.2.2 建筑方案各建筑单体各层(含地下室)水平平面设计, 各栋住宅标准层创意户型平面图。

2.5.2.3 建筑方案竖向平面设计。

2.5.2.4 首层大堂、架空层封闭会所等等少量加建功能的建筑平面及外立面效果。

2.5.2.5 建筑方案立面效果及外装饰分色图设计, 提供及协助确定外立面设计样板。

2.5.2.6 配合甲方指定的本项目其它专项设计单位, 协助完善(包括以下所列, 但不限于)施工图规划总图、施工图建筑、结构、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、综合管线、节能等全过程配合。

确认不免除乙方在本合同中的任何义务和责任。

第五条 设计费及支付

5.1 本合同暂定含税总价人民币（大写）壹佰贰拾玖万零陆佰柒拾玖元整（小写：¥1,290,679.00元），增值税税率为6%，其中：

不含税金额：人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟陆佰贰拾壹元柒角整（小写：¥1,217,621.70元）。

增值额为：人民币（大写）柒万叁仟零伍拾柒元叁角整（小写：¥73,057.30元）。

5.1.1 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定综合单价，详见表一

表一：

项目名称	类型	暂定建筑面积 (m ²)	固定含税综合 单价 (元/m ²)	合价(元)
惠来县金洋 (暂定名)项目	住宅	95849.00		
	商业	5939.00		
	配套	795.00		
	地下室	26484.90		
合计：				1,290,679.00

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通差旅费、快递费、管理费、利润、人员食宿费、保险费、税费、配合甲方指定的本项目建设工程设计单位的沟通协调、确保协助完善直至本项目各阶段报建所需图纸完成并通过行政审批等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

5.1.2 固定含税综合单价在本合同履行过程中不作任何调整。最终设计费结算按本项目《建设工程规划许可证》载明的建筑面积乘以上表固定含税综合单价，该设计费含增值税，甲方向乙方支付设计费后，乙方应当向甲方提供合法有效的增值税专用发票，税率为【6%】，若遇国家税收政策调整，则当期税率按国家税收政策规定调整。

5.2 设计费用支付方式：

支付的时间节点及付款比例、金额见表二：

表二

付费次序	占设计费的比例 (%)	支付金额 (元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同暂定含税总价款的15%	193,601.85	本合同签订后十五个工作日内。

17.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，不得指定生产厂、供应商。

17.5 甲方若需在本合同约定的工作量之外委托乙方完成一定工作量的，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量甲方不予结算。

17.6 本合同签订之前3日内乙方向甲方提交其营业执照及相关资质证书的复印件并加盖乙方单位公章（同时提供原件核对）供甲方备查。在合同履行期间，乙方如丧失了履行合同所必需的资质与资格的，甲方有权解除合同，所造成损失由乙方承担。

17.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

17.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效，具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

17.9 本合同附件及设计任务书（包括甲方发出的补充设计任务书）是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.10 在签署合同前，双方均已全面阅读了本合同，并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义，均同意严格按本合同执行。

（本页以下无正文）

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日



附件一：项目主要设计成员表：

序号	项目职务	姓名	专业	工作年限	联系方式
1	总负责人	高治国	建筑学	15年	13510207722
2	项目负责人	黄湘波	建筑学	22年	18688755130
3	主创设计师	黎妙娟	建筑学	10年	18676365376
4	设计师	焦文正	建筑学	2年	15538180772
5	设计师	胡高宾	建筑学	2年	16675187467
6	设计师	程静	建筑学	2年	18819053068
7	设计师	胡回归	建筑学	1年	15897693893



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人 变更的复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司：

贵司发来主题为“惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究，我公司意见如下：

针对惠来盈悦华府（暂定名）项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题，经我公司研究决定，同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。



惠来言成置业有限公司

2025年1月10日



建设工程施工图设计合同

甲方(建设单位)：惠来言成置业有限公司

纳税人识别号：9144 5224 MA52 J2KQ 7B

地址：惠来县惠城镇鸿业居首层3号铺面

开户银行：交通银行揭阳惠来支行

开户账号：4880 5710 0018 8000 1904 4

乙方(设计单位)：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

纳税人识别号：911101065891175344

电 话：0755-82290990

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

开户账号：3370 8010 0100 705801

甲方委托乙方承担惠来盈悦华府（暂定名）项目（下称“本项目”或“本工程”）建设工程设计工作及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《揭阳市城乡规划条例》、《建设用地规划许可证》；
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法律法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：惠来盈悦华府（暂定名）项目
- 2.2 工程地点：广东省揭阳市惠城。东至规划纵五路，西至站南路，北临规划横五路，南至南环二路。
- 2.3 项目指标：（详见设计任务书）
 - 2.3.1 净用地面积：41033.54 m²；
 - 2.3.2 暂定总建筑面积：约129067.90 m²，计容建筑面积约102583.00 m²，其中：地上商铺5939.00 m²，地上住宅95849.00 m²，配套795.00 m²；不计容面积约26484.9 m²。
 - 2.3.3 容积率：≤2.50

2.3.4 建筑密度： $\leq 35\%$

2.3.5 绿地率： $\geq 35\%$

2.3.6 建筑高度： ≤ 60 米；

2.4 项目建筑类型：住宅、别墅、配套、商铺、地下室等。

2.5 设计内容及要求：

2.5.1 本合同项目设计阶段：

2.5.1.1 方案设计配合阶段：包括但不限于配合协助设计院为提资审核各专业预留条件、总规方案报建文本、单体方案报建出图阶段协助审核，按规划要求加盖相关资质印章并晒纸质版图纸，按其他相关报批报建需求配合工作或资料；

2.5.1.2 施工图设计阶段；

2.5.1.3 施工配合阶段；

2.5.1.4 服务阶段；

2.6.1 本合同设计所包含的专业内容（包含少量加建图纸及轻钢结构设计）：

2.6.2.1 场地总图设计：包括场地内道路、广场、各专业管线、化粪池、台阶、驳坎等室外构筑物。

2.6.2.2 单体图纸设计：包括建筑、结构（包含本项目其他外协单位设计成果涉及结构主体安全性的复核及部分配合出图）、给排水、强电、弱电、防雷、通风、消防、综合管线（综合管线包含地下室综合管线图、首层综合管线图、首层合并景观后的综合管线图）、节能等全过程设计内容（其中：高压变配电系统，备用发电系统，智能通讯网络系统；由发包人提供工艺设计图，设计人乙方配合土建设计工作，外装饰分色图由方案设计院出图）。

2.6.2.3 桩基础、基坑支护设计及降水方案配合设计及施工图出图，包含配合景观围墙基础、景观大门桩基础、泳池水景等涉及结构主体安全性的复核工作及部分配合出图。

2.6.2 本合同不包括以下设计内容（但乙方需配合相关设计工作）：

2.6.4.1 绿色建筑、海绵城市

2.6.4.2 幕墙专业设计

2.6.4.3 室内二次精装修设计

2.6.4.4 景观环境设计

2.6.4.5 燃气专业设计

2.6.4.6 单独的钢网架、桁架等专业设计

2.2 设计依据

任。

第五条 设计费及支付

5.1 本合同含税暂定总价为人民币(大写):壹佰柒拾万贰仟捌佰捌拾贰元柒角整，

(小写: ¥1,702,882.70 元) 其中:

不含税暂定总价为人民币(大写):壹佰陆拾万陆仟肆佰玖拾叁元壹角壹分，

(小写: ¥1,606,493.11 元)。

增值税税率为 6%，增值税额为人民币(大写):玖万陆仟叁佰捌拾玖元伍角玖分

(小写: ¥96,389.59 元)。

若基坑支护设计委托第三方专业设计单位进行设计，则由乙方与第三方专业设计单位签署书面协议并全额支付该基坑支护设计费用，并由第三方专业设计单位向乙方开具增值税专用发票。乙方与甲乙应按合同结算全部设计费的总价款，并全额向甲开具增值税专用发票。[注：按税法规定：作为总包单位，应当以收到的全部价款和价外费用，减除支付给分包单位的余额作为应交纳增值税的计算依据。]

5.3 甲乙双方确认本合同项目设计费单价为固定含税综合单价，详见表一
表一：

项目名称	分项名称	暂定面积 (m ²)	全费用固定含税综合单价 (元/m ²)	合价 (元)
盈悦华府 (暂定名) 项目	住宅	95849.00		
	商业	5939.00		
	配套	795.00		
	地下室	26484.90		
	基坑支护设计 (总价包干)	/	/	2,5000.00
(含税暂定总价) 合计				1,702,882.70

上述固定综合单价包含人工费、材料费、设计费、技术服务费、现场服务费、交通差旅费、快递费、管理费、利润、人员住宿费、保险费、税金、施工现场设计指导及配合、配合竣工验收、以及与甲方项目建筑方案设计单位及建设工程施工单位等单位的沟通协调、与政府报建审批单位的沟通协调、确保各阶段报批报建通过等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用。

- 18.3 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自行购买。
- 18.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，不得指定生产厂、供应商。
- 18.5 甲方若需在本合同约定的工作量之外委托乙方完成一定工作量的，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量甲方不予结算。
- 18.6 本合同签订之前3日内乙方向甲方提交其营业执照及相关资质证书的复印件并加盖乙方单位公章（同时提供原件核对）供甲方备查。在合同履行期间，乙方如丧失了履行合同所必需的资质与资格的，甲方有权解除合同，所造成损失由乙方承担。
- 18.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 18.8 本合同自双方法定代表人或其授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章后生效，具体生效日期以甲、乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 18.9 在签署合同前，双方均已全面阅读了本合同，并充分理解了本合同全部条款及附件内容的含义，均同意严格按本合同执行。
- 18.10 本合同以下附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：设计任务书（包括甲方发出的补充设计任务书）

附件二：主要设计人员名单

附件三：设计文件确认单

附件四：廉洁承诺书

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2021年 月 日



附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	黄湘波	建筑	本科	高级工程师	建筑专业负责人	一级注册建筑师
2	郑镇宏	建筑	本科	/	建筑设计人	/
3	熊冲	结构	本科	高级工程师	结构专业负责人	一级注册结构工程师
4	林强	结构	本科	中级工程师	结构设计人	/
5	杜尚霖	给排水	本科	中级工程师	给排水专业负责人	/
6	庄园	给排水	本科	助理工程师	给排水设计人	/
7	蔡华平	暖通	本科	中级工程师	暖通专业负责人	/
8	冯洪安	暖通	本科	助理工程师	暖通设计人	/
9	陈立庆	电气	本科	中级工程师	专业负责人	/
10	梁栩华	电气	大专	初级工程师	电气设计人	/



中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因 (主动/被动) 已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人 变更的复函

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司：

贵司发来主题为“惠来盈悦华府（暂定名）项目设计负责人变更”的函已收悉。经研究，我公司意见如下：

针对惠来盈悦华府（暂定名）项目原设计负责人黄湘波因离职造成无法继续担任项目负责人一职的问题，经我公司研究决定，同意项目设计负责人变更为黄国辉。

此复。



惠来言成置业有限公司

2025年1月10日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000215721128

开票日期: 2024年12月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 惠来言成置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91445224MA52J2KQ7B	销售方信息	名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						78487.22	6%	4709.23
合计						¥78487.22		¥4709.23
价税合计(大写)		捌万叁仟壹佰玖拾陆圆肆角伍分			(小写) ¥83196.45			
备注	土地增值税项目编号: Z44522420220003 跨地(市)标志: 非揭阳法人企业填:是 揭阳法人企业填:否 项目名称: 盈悦华府 项目地址: 惠来县华湖镇华院村、华谢村 合同名称: 惠来盈悦华府(暂定名)项目建筑方案设计							

开票人: 赵心妍

2025/1/22 17:29

国家税务总局全国增值税发票查验平台

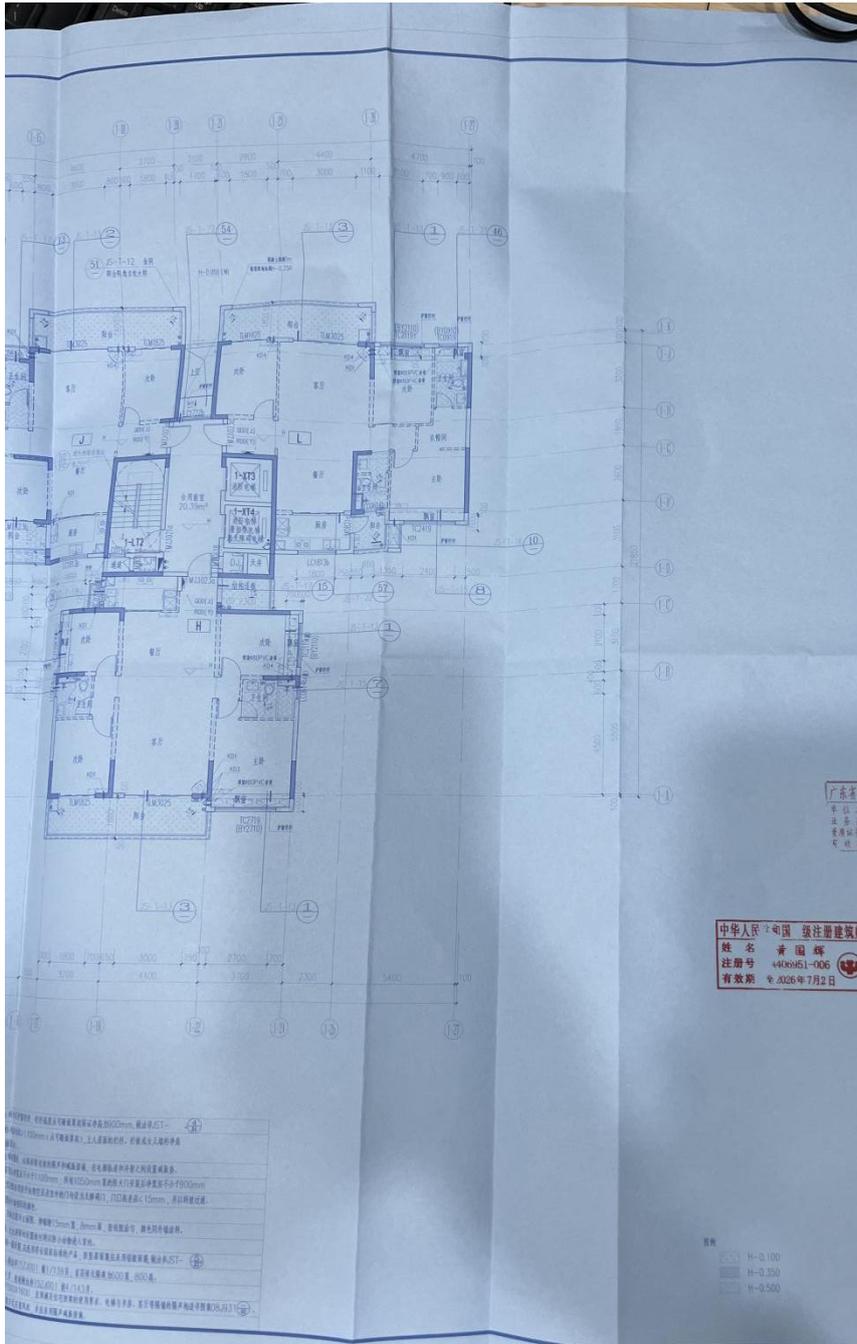
查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-22 17:28:59

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000215721128

开票日期: 2024年12月09日

购买方信息	名称: 惠来言成置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91445224MA52J2KQ7B	销售方信息	名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101065891175344					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						78487.22	6%	4709.23
合计						¥78487.22		¥4709.23
价税合计(大写)		捌万叁仟壹佰玖拾陆圆肆角伍分			(小写) ¥83196.45			
备注	土地增值税项目编号: Z44522420220003 跨地(市)标志: 非揭阳法人企业填:是 揭阳法人企业填:否 项目名称: 盈悦华府 项目地址: 惠来县华湖镇华院村、华谢村 合同名称: 惠来盈悦华府(暂定名)项目建筑方案设计							

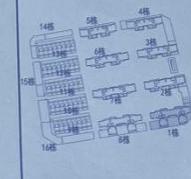


中航国华（深圳）建筑科技发展有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级，风景园林工程设计专项乙级
证书号：A244036910

版本号 NO.	内容 DESCRIPTION	日期 DATE

注意 NOTICE
此图纸包含自行设计单位和所有未经许可的复制。
严禁擅自复制或二次修改，违者必究。如有变更，须经设计单位盖章确认后生效。本图纸为自动出图，未经设计单位盖章确认，不作为法律依据。如有任何争议，请向设计单位或监理单位咨询。



索引图 KEY PLAN
图例 INDEX

广东省建设工程勘察设计行业协会
主任委员：陈永祥
副主任委员：李永强
秘书长：李永强
地址：广东省广州市天河区珠江新城珠江东路10号18楼1805室
电话：020-38806666

中华人民共和国注册建筑师
姓名：黄国辉
注册号：4400051-006
有效期至：2026年7月2日

项目总师 PROJECT MANAGER	黄国辉	黄国辉
审图人 APPROVED BY	周伦启	周伦启
专业负责人 CHIEF ENG.	黄国辉	黄国辉
校对 CHECKED BY	黄国辉	黄国辉
设计 DESIGNED BY	梁敏铭	梁敏铭

建设单位
CLIENT
惠州吉成置业有限公司

项目名称
PROJECT
惠州悦华府(暂定名)项目

工程名称
BUILDING
1栋

图名
DRAWING TITLE
四~十五、十七层平面图

专业
DISCIPLINE
建筑

比例
SCALE
1:100

工程编号
JOB NO.
Z1-ZH-060

图号
DRAWING NO.
JS-01-04

日期
DATE
2024.10

我司郑重声明：本套图纸经规划审批合格，通过第三方施工图审查及政府相关部门审查通过后，方可作为正式施工图使用。由项目所在地建设主管部门监管使用。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4452242204230001-TX-001

工程编号: 2108-445224-04-01-761006-003

工程名称	盈悦华府项目		
工程地址	惠来县华湖镇华陇、华谢村		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 130934.15 m ² (地上: 105846.63 m ² , 地下: 25087.5200 m ²); 建筑高度: 54 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙; 层数: 地上 17 层, 地下 1 层。 消防高度: 54 m; 消防类型: 一般工程。 人防建筑面积: 9761 m ² ; 人防地下室出入口: 18 个; 人防防护单元: 6 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽部, 人防电站。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠来言成置业有限公司	陈再喜 15994944644
	勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	谢锦荣
	设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	李浩 15711970063
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	劳伟峰 13760881162
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二二年五月十三日			
备注	依据相关法律法规、现行规范, 本工程消防设计和人防设计经技术审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		结构	吴剑辉	
给排水	石金秀		电气	郑建东	
暖通	张焕家		节能	庄大宽	

序列号: 165398

广东省住房和城乡建设厅监制

公明新创维电器片区（嘉鸿机电地块）城
市更新单元建筑设计合同

（方案至施工图设计阶段）

项目名称：公明新创维电器片区（嘉鸿机电地块）城市更新单元

项目地点：深圳市光明区

甲方（发包方）：深圳市致远众盈房地产开发有限公司

乙方（设计方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2021年9月13日

建筑设计合同（方案至施工图设计阶段）

合同编号：众深司设合字 2021[001]-003

签订日期：2021年9月13日

发包人：深圳市致远众盈房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（以下简称乙方）

依照平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方承担公明新创维电器片区（嘉鸿机电地块）城市更新单元项目的建筑工程的建筑方案、初设及施工图设计，双方就该项目建筑方案、工程初设及施工图设计、BIM设计咨询、装配式建筑设计咨询、绿色建筑咨询和海绵城市设计咨询的有关事宜协商一致，同意签订本工程设计合同如下，以资共同遵守。

一、设计依据

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 本项目的立项批文。
5. 甲方出具的相关设计要求。

二、工程概况

1. 工程名称：公明新创维电器片区（嘉鸿机电地块）城市更新单元
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：暂定总建筑面积 73970.00 平方米，其中地上计容建筑面积 56690.00 平方米，不计容建筑面积 17280.00 平方米。

三、设计内容

1. 设计阶段内容：建筑方案设计、项目初步设计和施工图设计阶段、BIM设计咨询、装配式建筑设计咨询、绿色建筑咨询、海绵城市设计咨询。

2. 主要设计产品有：住宅、商业、产业用房、产业配套。

2.1 工程项目包含本合同委托范围内的住宅楼、商业、地下车库、规划要求的配套设施用

房等。施工图设计内容已包括在设计费内，乙方应按合同要求完成。

2.2 乙方负责项目的方案设计，包括但不限于建筑专业的深化，需提供各楼栋所有立面图、重要部位立面大样、效果图、典型单体楼栋 SU 模型（其中 SU 模型需根据完成后的施工图修正完善，准确反映装饰柱、门窗、栏杆、雨水管等细节）。各具体项目由乙方完成方案设计，出具报建文本。乙方需对设计范围内工作和成果的合法性、适用性、正确性全面负责。

2.3 乙方承担的施工图设计包括：本合同红线范围内的总图，各栋楼的建筑、结构、给排水、节能、电气、空调、暖通、综合管网设计，其中含智能化一次设计（仅负责按规范要求与土建结合的预埋设计）、绿色建筑国家一星级设计咨询、BIM 设计咨询、装配式建筑设计咨询、节能设计、海绵城市设计。不含钢结构、基坑支护、工程概预算、建筑幕墙、泳池、水处理、景观设计（但包含园林景观的结构设计）、夜景照明、门窗设计深化、标识系统、厨房设计、电子报建（线上审图系统预审）、销售配图、燃气设计及精装修等专项设计；不含专家评审费用，若实际项目需要进行专家评审，该部分费用发包人另行支付。

2.4 设备（包括但不限于：高低压供配电（满足当地供电公司报审要求）、应急电源、动力、照明、电话、网络、空调通风、共用天线或有线电视、消防、电梯、防雷接地、给水、排水、排污及相应的与土建结合的预埋件设计等）。

2.5 用地范围内的建筑及设备专业总图（包括但不限于：环境设计的设备专业配合工作），与市政管网的接驳设计工作；在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系。

2.6 外挂石材、钢结构构架等由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计安装，乙方须协助甲方作方案审核并协调合理布局及负责管线综合，不再另收费。

2.7 乙方承担的 BIM 设计咨询服务包括：设计阶段各专业 BIM 模型的创建和维护工作，包含本项目地下室综合管线、机电管井、所有公共区域等范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防等专业。

2.8 乙方承担的装配式建筑设计咨询服务包括：完成本项目装配式设计，包含配合设计进度进行的建筑方案、初步设计、施工图、构件图阶段的建筑设计、设计阶段技术评审中设计部分的内容，以及配合与装配式建筑设计相关的施工配合。

2.9 乙方承担的绿色建筑设计咨询服务包括：完成本项目国家一星级绿色建筑设计咨询，包含配合设计进度进行的方案阶段设计咨询、施工图阶段设计咨询，通过绿色建筑施工图审

查（不含绿色建筑专家评审费、绿色建筑检测费等一切外缴费用）。

2.10 乙方承担的海绵城市设计咨询服务包括：完成海绵城市设计咨询，包含配合设计进度进行的方案阶段设计咨询、施工图阶段设计咨询，通过海绵城市施工图审查。

四、设计收费

1. 本合同采用设计单价包干方式，具体单价详见下述明细，最终以工程规划许可证面积计算。该合同含税总价暂定为 RMB4,557,040.00 元（大写：人民币肆佰伍拾伍万柒仟零肆拾元整），税率计取 6%，其中：不含税金额为 RMB4,299,094.34（大写：人民币肆佰贰拾玖万玖仟零玖拾肆元叁角肆分），增值税金额为 RMB257,945.66（人民币人民币贰拾伍万柒仟玖佰肆拾伍元陆角陆分）。该价款包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金（含增值税销项税）等，除另有明确约定外，甲方不再支付乙方任何费用。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位审定价为准。

注：如在合同执行过程中，政府相关部门发布税率调整文件，本条约定含税固定综合包干单价不因税率的变化而调整。

2. 设计费明细具体如下：

类型	暂定建筑面积 (㎡)	方案 (元/㎡)	施工图 (元/㎡)	小计(元)	备注
住宅	37500	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
商业	8180				
产业用房	2590				
产业配套	7420				
公共配套	1000				
地下室	17280				
合计	73970				
类型	暂定建筑面积 (㎡)	(元/㎡)		小计(元)	备注
装配式设计	30261.36	/		700,000.00	两个地块，分别 350,000.00

				元
BIM 设计	73970			
绿建筑设计咨询	73970			
海绵城市设计咨询	73970			两个地块, 分别 50,000.00 元
合计			1,531,760.00	
总计			4,557,040.00	

备注: 结算最终以工程规划许可证面积计算设计费。其中 BIM 设计范围按照甲方要求另行指定, 若不需要则可取消该部分费用。

五、甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计条件	1	设计工作开始前	
2	地形图 1: 500 (含电子文档)	1	设计工作开始前	
3	规划红线图	1	设计工作开始前	
4	市政管网相关资料	1	施工图设计工作开始前	
5	设计任务书	1	设计工作开始前	
6	政府规划方案批文	1	施工图设计工作开始前	
7	工程地质勘察报告	1	施工图设计工作开始前	
8	土壤氡检测	1	施工图设计工作开始前	
9	市政水质检测报告	1	施工图设计工作开始前	

六、乙方应向甲方交付的设计资料及文件

1. 乙方应交付的设计资料及份数

设计资料为经甲方认可的所有设计成果的可读电子文件和纸质蓝图, 方案阶段文件份数: A3 图册伍套、电子文件光盘壹套; 全套成果纸质蓝图份数为拾贰份。

2. 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方来往的传真资料等经对方盖章确认回传后，作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 双方履行合同规定的义务后，本合同即行终止。

<p>甲方（盖章）： 地址： 法定代表人： 或委托代理人：/</p> <p>电话：/</p> <p>传真：/</p> <p>邮编：/</p> <p>开户银行：/</p> <p>账号：/</p> <p>日期：2021.9.13</p>	<p>乙方（盖章）： 地址：深圳市南山区软件产业基地4栋A座10层 法定代表人： 或委托代理人：</p> <p>电话：0755-82290990</p> <p>传真：</p> <p>邮编：518057</p> <p>开户银行：兴业银行深圳中心区支行</p> <p>账号：337080100100705801</p> <p>日期：</p>
--	--

(以下无正文)



4403221130

深圳增值税专用发票

No 29216952 4403221130
29216952机器编号:
499954468401

开票日期:2022年09月27日

税总货劳部 [2021] 302 号中钞光华印刷有限公司

购买方	名称:	深圳市致远众盈房地产开发有限公司				密码区	03*9<*4+95004+05762<9<2631<9 52+--99*+80<*--3392*5075<+-94 22807357451->49//*/079<-2-* /164-799740115530373/+297*/3		
	纳税人识别号:	91440300MA5GBW1G5Y					94339.6226415	94339.62	6%
	地址、电话:	深圳市光明区马田街道合水口社区柏溪路南二巷1栋402 18062339 997							
	开户行及账号:	上海银行股份有限公司深圳福莲支行 0039 0318 0300 4248 995							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费			1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38	
	合计					¥94339.62		¥5660.38	
	价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00					
销售方	名称:	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				备注	公明新创维电器片区(嘉湖)更新单元项目 方案至施工图设计费 合同第二次付费		
	纳税人识别号:	911101065891175344							
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋A10020755-82290990							
	开户行及账号:	兴业银行深圳软件园支行338190100100156296							
	收款人: 刘静	复核: 鲁艳红	开票人: 刘静		销售方: 刘静 (章)				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

No 29216952 4403221130
29216952机器编号:
499954468401

开票日期:2022年09月27日

税总货劳部 [2021] 302 号中钞光华印刷有限公司

购买方	名称:	深圳市致远众盈房地产开发有限公司				密码区	03*9<*4+95004+05762<9<2631<9 52+--99*+80<*--3392*5075<+-94 22807357451->49//*/079<-2-* /164-799740115530373/+297*/3		
	纳税人识别号:	91440300MA5GBW1G5Y					94339.6226415	94339.62	6%
	地址、电话:	深圳市光明区马田街道合水口社区柏溪路南二巷1栋402 18062339 997							
	开户行及账号:	上海银行股份有限公司深圳福莲支行 0039 0318 0300 4248 995							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费			1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38	
	合计					¥94339.62		¥5660.38	
	价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00					
销售方	名称:	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				备注	公明新创维电器片区(嘉湖)更新单元项目 方案至施工图设计费 合同第二次付费		
	纳税人识别号:	911101065891175344							
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋A10020755-82290990							
	开户行及账号:	兴业银行深圳软件园支行338190100100156296							
	收款人: 刘静	复核: 鲁艳红	开票人: 刘静		销售方: 刘静 (章)				

第三联: 发票联 购买方记账凭证

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-01-23 17:09:44

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130 发票号码: 29216952 开票日期: 2022年09月27日 校验码: 17550411068124611938 机器编号: 499954468401

购买方	名称:	深圳市致远众盈房地产开发有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91440300MA5GBW1G5Y						
	地址、电话:	深圳市光明区马田街道合水口社区柏溪路南二巷1栋402 18062339997						
	开户行及账号:	上海银行股份有限公司深圳福莲支行 0039 0318 0300 4248 995						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*设计服务*设计费		1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38	
	合计				¥94339.62		¥5660.38	
价税合计(大写)		壹拾万圆整			(小写)		¥100000.00	
销售方	名称:	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司			备注			
	纳税人识别号:	911101065891175344						
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋A10020755-82290990						
	开户行及账号:	兴业银行深圳软件园支行 338190100100156296						
		公明新创维电器片区(嘉鸿机电地块)城市更新单元项目方案至施工图设计费合同第二次付费						

5、广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目设计

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300MA5F381T1U
注册号：	440300204165281
隶属企业名称：	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
商事主体名称：	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司
营业场所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402
负责人：	全新晴
法定代表人：	
经济性质：	有限责任公司分公司
成立日期：	2018-04-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-06
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
备注：	



FHT20009

合同编号(发包人): 恒粤深[05]合字 20 [05] 0016

合同编号(设计人): _____



广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目设计合同



发 包 人: 广州丰悦城改有限公司

设 计 人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司深圳分公司

工程名称: 广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目建筑方案设计

工程地点: 广州市黄埔区



签订日期: 2020年8月

广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目建筑方案设计合同

发包人（甲方）：广州丰悦城改有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目建筑方案设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况和设计范围、内容、要求、工期

一、工程概况：广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目规划建筑方案设计，项目位于广州市黄埔区穗东街庙头村，东临南湾社区、夏园社区，北至龙头山公园，西至广州绕城高速，与双沙社区相连，南至珠江大蚝沙岛。项目位于广州市黄埔区穗东街庙头村，东临南湾社区、夏园社区，北至龙头山公园，西至广州绕城高速，与双沙社区相连，南至珠江大蚝沙岛。项目建新范围约 77.75 公顷，开发建设用地面积 35.59 公顷，总建面 170.09 万 m^2 （不含地下室），其中住宅建筑 127.18 万 m^2 ，商业建筑面积 28.71 万 m^2 （含政府产业用房 3.76 万 m^2 ），公服建筑 14.2 万 m^2 ，地下室面积约 56 万 m^2 。其中首期开发用地面积约 12 公顷，总建面约 28.69 万 m^2 ，最终指标以控规调整批复为准。

二、设计范围：广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目规划建筑概念与方案设计。

三、设计内容：完成建筑概念设计方案，并配合完成控规方案调整、实施方案上报工作，完成建筑方案报建并取得建筑功能方案设计核查意见书，协助甲方完成集团及相关部门审批工作，并提供建设工程规划许可证所需的建筑方案资料。（详见附件一任务书）

四、设计要求及工期：设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度（具体设计深度参照《建筑工程文件编制深度规定（2016年版）》），还应配合发包人进行优化设计，达到最佳效果，符合发包人的要求。设计成果还应根据本城市更新项目进度需要，通过相关行政主管部门的审批。要求服务至本项目建筑方案报建完成，并配合取得建设工程规划许可证。

设计文件均由设计人按上述提交日期要求送交发包人。交图日期以收到发包人书面确认函确定时间为准。设计人收到发包人的业务联系单后，必须在24小时内予以答复，并明确处理解决时间，应配合发包人在约定的时间内完成对技术资料、验收资料等的工程资料的签章确认。

第三条 合同价及付款方式

一、合同价（人民币）：

本合同暂定总价：¥33577800.00元，大写：人民币叁仟叁佰伍拾柒万柒仟捌佰元整，其中建筑概念设计总价包干，包干总价：¥1000000.00元，大写：人民币壹佰万元整，该部分包干总价为结算价，未经双方重新协商一致，不再调整；建筑方案设计单价包干，暂定总价：¥32577800.00元，大写：人民币叁仟贰佰伍拾柒万柒仟捌佰元整（建筑面积为暂定量，单价为固定单价含税且包含按本项目招标文件要求的设计深度、标准及要求等完成所有设计任务及内容的所有费用，最终总价以最终确认的方案各功能区面积乘以对应单价计算，对应单价详见合同附件二：广州市黄埔区穗东街庙头村改造项目规划建筑方案设计报价表）。上述价格包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、税费、企业管理费、利润、设计保险、专家评审费等为完成本合同约定工作所发生的一切费用；设计人配合发包人对本合同约定的范围进行优化设计，以及根据设计审查结论对不超出原定范围的内容做必要的调整补充的，不另收取设计费用，该部分费用已经包含在设计费中。合同的价格（单价及总价）已含设计人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、付款方式

1、设计费支付方式如下：

建筑概念设计费包干总价：¥1000000.00元，大写：人民币壹佰万元整。支付方式如下：

付费次序	阶段付费比例	付费额 (万元)	付费时间
------	--------	-------------	------

(本页为签署页)

委托方(发包人): (盖章)



法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):



签字日期: 2020年8月17日

受托方 (设计人): (盖章)



法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):



签字日期: 2020年8月7日

补充协议

恒粤珠城设合字 21 [0.85-86-002] 20,033-1

4-557

《广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目建筑方案设计合同》
之补充协议

甲方：广州丰悦城改有限公司

地址：广州市黄埔区海员路 80 号 208 室

法定代表人：颜华珍

限务公
司已
登

乙方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产
业基地 4 栋 A1002

法定代表人：吴志平

丙方：广州海丝盛城房地产开发有限公司

地址：广州市黄埔区庙头路 2 号 301 房（仅限办公）

法定代表人：胡小康



鉴于甲、乙双方于 2020 年 8 月 13 日签订了《广州市黄埔区穗东街庙头旧村改造项目建筑方案设计合同》（编号：恒粤深深设合字 20【0.53-85】001G，以下简称“原合同”），现甲、乙、丙三方经协商一致，就变更原合同主体事宜，达成本补充协议，以资共同遵守：

一、本补充协议各方同意，广州丰悦城改有限公司（下称“丰悦公司”）基于“原合同”所享有的权利和承担的义务概括转让予丙方，由丙方享有“原合同”中丰悦公司的全部权利并承担全部义务；丙方同意受让“原合同”中丰悦公司的全部权利及义务。

二、为保持“原合同”不间断及持续有效履行，自本协议生效之日起，丰悦公司与甲方/乙方（或其指定的第三方）已按“原合同”约定或承诺函承诺履行完毕的权利义务视为已在甲/乙、丙各方之间履行；甲方、乙方（或其指定的第三方）按“原合同”约定或承诺函承诺未履行完毕的权利义务，由甲方/乙方、丙方（或其指定的第三方）依“原合同”约定或承诺函承诺继续履行。

三、“原合同”约定的丰悦公司通信信息变更为丙方的通信信息：



通讯地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 11 楼

收件人：彭伟逢 邮编：511458

四、本补充协议若与“原合同”约定不一致，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事宜适用“原合同”约定。



五、本补充协议经各方签字且盖章后生效，一式陆份，各方各持贰份，均具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：广州丰悦城改有限公司



法定（或授权）代表人（签字、按印）：



签约日期：

乙方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司深圳分公司



法定（或授权）代表人（签字、按印）：吴志平



签约日期：

丙方：广州海丝盛城房地产开发有限公司



法定（或授权）代表人（签字、按印）：张迎春

签约日期：



5	给排水（自来水公司、城管局）、电力（供电局）、城市集中供热（热电厂）以及四周城市道路（市政）条件	1	小区总平面设计报建图设计开始前	/
6	强弱电（电力局、电信局）、燃气（天然气公司）等专项设计分包商条件	1	综合管网施工图设计前，需布置在总平面设计及相关施工图上	前期报建强弱电管网规划方案图由设计人设计
7	其他资料（相应设计前提条件）	1	相应设计开始前	

第三条 合同价及付款方式

一、合同价（人民币）：

本合同暂定总价：4,954,094.74元，大写肆佰玖拾伍万肆仟零玖拾肆元柒角肆分。本工程采用除增值税综合单价包干方式计价。计价规则为：单体设计部分按建筑面积乘以除增值税单价再计取增值税税金的方式进行结算，规划设计部分及总平面设计（含总规设计、修建性详细规划设计、总平面施工图、室外综合管网施工图、土方平衡图及围墙等）按用地面积乘以除增值税单价再计取增值税税金的方式进行结算。装配式建筑设计、装配式BIM设计按装配式住宅楼栋建筑面积乘以除增值税单价再计取增值税税金的方式进行结算。包干价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收、现场技术指导配合等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，设计人不得要求发包人支付合同外费用。

本合同的价格（单价及总价）已含设计人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、付款方式

1、规划设计部分暂定总价168,633.95元，大写：壹拾陆万捌仟陆佰叁拾叁元玖角伍分，规划设计费支付方式如下：

保证金或履约保函的，发包人有权暂停支付款项，设计人不得因此而要求任何赔偿、补偿等且不得停止设计工作，并不得影响发包人工程进度。

二、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工程师盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

三、设计人不得有擅自修改合同条款、偷换文本页等行为，否则发包人有权终止合同，并将设计人列入黑名单，设计人对此无异议，并不得要求任何赔偿或补偿等。

四、发包人通讯地址为：广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心11楼，邮政编码为：510620，联系人：刘高瞻，电话：15920104206；设计人按本合同及合同附件规定的内容、进度及份数按时送交图纸及电子文件到发包人上述地址。

设计人通讯地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002， 邮政编码为：518057，联系人：樊延洲，电话：13699132601；发包人依本地址向设计人发送有关信函、文件、图纸等，因设计人所留地址有误或变更地址未及时通知发包人的责任由设计人承担，所发送的信函、文件、图纸等视为已送达设计人。

五、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

六、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律（不含香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）的管辖。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应由双方友好协商解决；协商不成时，应提交发包人所在地人民法院诉讼解决。

七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。双方确认的不涉及价格调整的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、设计人基本信息

附件五：珠三角年度项目设计服务要求

附件六：广州黄埔庙头首开区项目施工图设计合同补充协议（赶工奖协议）

发包人名称（盖章）：



签约代表：

肖彩凤

电 话：

传 真：

设计人名称（盖章）：



签约代表：

电 话：

传 真：





4403203130

深圳增值税专用发票

No 11619492

4403203130
11619492

机器编号:
499944211741

开票日期:2021年09月09日

税总函 [2020] 113号中钞光华印刷有限公司

名称: 广州海丝盛城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101MA9XM05EXF 地址、电话: 广州市黄埔区庙头路2号301房 020-89184134 开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行 821400788019 00002037	密码区 03437999/5*42+/284/11+03*027 >420++<30-324/>1+9+<0/5+1<+1 1/>*-1<2306518116*769>-<3*83 23<117686/01815<03+<*/++00*+						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 91440300MA5F381T1U 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼100215889301351 开户行及账号: 建设银行深圳智慧支行44250110379800001613	项目名称: 庙头项目 项目地址: 广州市						
收款人: 刘静 复核: 鲁艳红	开票人: 刘静						

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

税总函 [2020] 113号中钞光华印刷有限公司

名称: 广州海丝盛城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101MA9XM05EXF 地址、电话: 广州市黄埔区庙头路2号301房 020-89184134 开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行 821400788019 00002037	密码区 03437999/5*42+/284/11+03*027 >420++<30-324/>1+9+<0/5+1<+1 1/>*-1<2306518116*769>-<3*83 23<117686/01815<03+<*/++00*+						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 91440300MA5F381T1U 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋A座10楼100215889301351 开户行及账号: 建设银行深圳智慧支行44250110379800001613	项目名称: 庙头项目 项目地址: 广州市						
收款人: 刘静 复核: 鲁艳红	开票人: 刘静						

第三联: 发票联 购买方记账凭证

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-24 10:47:56

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403203130 发票号码: 11619492 开票日期: 2021年09月09日 校验码: 02045309037239604115 机器编号: 499944211741

购买方	名称:	广州海丝盛城房地产开发有限公司			密 码 区			
	纳税人识别号:	91440101MA9XM05EXF						
	地址、电话:	广州市黄埔区庙头路2号301房 020-89184134						
	开户行及账号:	上海浦东发展银行股份有限公司广 州珠江新城支行 82140078801900002037						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
*设计服务*设计费			1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38	
合计					¥ 94339.62		¥ 5660.38	
价税合计 (大写)		⊗壹拾万圆整			(小写)	¥ 100000.00		
销售方	名称:	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司深圳分公司			备 注	项目名称: 庙头项目 项目地址: 广州市黄埔区		
	纳税人识别号:	91440300MA5F381T1U						
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道软件产业基 地4栋A座10楼 100215889301351						
	开户行及账号:	建设银行深圳智慧支行 44250110379800001613						

深圳增值税专用发票

No **11574603** 4403212130
11574603
开票日期: 2021年09月09日

4403212130
机器编号: 499954468401

国家税务总局 [2021] 02号中钞光华印制有限公司

名称: 广州海丝盛城房地产开发有限公司	密码: 031629+<07-516*8284*>9>792>*
纳税人识别号: 91440101MA9XM05EXF	密 码: -++89047++8>9773*3815><4>/*/
地址、电话: 广州市黄埔区庙头路2号301房 020-89184134	区 别: 1>+>0++35586-8/7375<5<2-/843
开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行 82140078801	区 别: <186+<4066018523033/05+4--*-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
*设计服务*设计费			1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38
合 计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目名称: 庙头项目
纳税人识别号: 911101065891175344	项目地址: 广州市黄埔区
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区湾天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋4100215889301351	
开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100705801	

收款人: 刘静 复核: 鲁艳红 开票人: 刘静

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

深圳增值税专用发票

No **11574603** 4403212130
11574603
开票日期: 2021年09月09日

4403212130
机器编号: 499954468401

国家税务总局 [2021] 02号中钞光华印制有限公司

名称: 广州海丝盛城房地产开发有限公司	密码: 031629+<07-516*8284*>9>792>*
纳税人识别号: 91440101MA9XM05EXF	密 码: -++89047++8>9773*3815><4>/*/
地址、电话: 广州市黄埔区庙头路2号301房 020-89184134	区 别: 1>+>0++35586-8/7375<5<2-/843
开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行 82140078801	区 别: <186+<4066018523033/05+4--*-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
*设计服务*设计费			1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38
合 计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目名称: 庙头项目
纳税人识别号: 911101065891175344	项目地址: 广州市黄埔区
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区湾天一路19、17、18号 深圳市软件产业基地4栋4100215889301351	
开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100705801	

收款人: 刘静 复核: 鲁艳红 开票人: 刘静

第三联: 发票联 购买方记账凭证

查验次数：第1次 查验时间：2025-01-24 10:46:06

深圳增值税专用发票

发票代码：4403212130 发票号码：11574603 开票日期：2021年09月09日 校验码：03458965638225894620 机器编号：499954468401

购买方	名称：	广州海丝盛城房地产开发有限公司			密 码 区			
	纳税人识别号：	91440101MA9XM05EXF						
	地址、电话：	广州市黄埔区庙头路2号301房 020-89184134						
	开户行及账号：	上海浦东发展银行股份有限公司广 州珠江新城支行 82140078801900002037						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费				1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计						¥ 94339.62		¥ 5660.38
价税合计（大写）		⊗壹拾万圆整			（小写）		¥ 100000.00	
销售方	名称：	中航国润（深圳）建筑科技发展有 限公司			备 注	项目名称：庙头项目 项目地址：广州市黄埔区		
	纳税人识别号：	911101065891175344						
	地址、电话：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海 天一路19、17、18号 深圳市软件 产业基地4栋 A100215889301351						
	开户行及账号：	兴业银行深圳中心区支行 337080100100705801						

投标人近6年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	梅州阳光城文澜府项目	广东梅州	深圳市勘察设计行业协会	2023. 5. 16	公告查询网址： http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html
2	湾区新技术新产品展示中心项目	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023. 5. 16	公告查询网址： http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html
3	宝安区纯中医治疗医院项目	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2020. 12. 28	公告查询网址： http://www.szjs.com.cn/htmls/202012/70881.html
4	楼村第二学校	深圳	光明区城区高颜值专项小组办公室	2024. 4. 1	www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbcscxxgkml/sghgtwgmglj/xxgk/qt_118421/tzgg_118423/content/post_11223888.html
5	非轴对称与偏置的筒体结构抗震关键技术	深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2023. 7. 31	https://www.gdkcsj.com/m/newsinfo.aspx?id=4834

投标人近6年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近6年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予认可。

(1) 梅州阳光城文澜府项目

公告查询网址: <http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html>



A	B	C	D	E	F	G	H
55	C01A-0146	华为绿岛花园02、03地块	深圳市华汇设计有限公司	住宅与住宅区	奥登建筑工程设计有限公司	二等奖	1.王睿 2.方竹 3.廖明宇 4.郭元军 5.郭翰平 6.陈财宏 7.李见 8.陈尉全 9.梁玉 10.陈玉莲 11.李风云 12.万博 13.赵超英 14.孙晓辉 15.杜大魁
56	C01A-0148	厦门中海2019P01地块项目(推广名:中海杏林苑)	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	住宅与住宅区	厦门上城建筑设计有限公司	二等奖	1.赵新宇 2.吴加封 3.范峰 4.陈勇 5.陈毅勇 6.郭峰 7.陈育臣 8.刘杰 9.宋浩南 10.杨佳 11.黄佳妮 12.何波 13.叶志勇 14.宁耀平 15.彭亦
57	C01A-0156	华润置地公园九里花园	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	住宅与住宅区	深圳市南博建筑设计事务所有限公司	二等奖	1.于克华 2.邵兴 3.张龙财 4.余宇存 5.林奕南 6.邱晋康 7.谢建雄 8.冯志军 9.黎彬 10.黄梅苗 11.康进辉 12.谢振 13.吕晨 14.曹峰 15.朱祥华
58	C01A-0160	星河丹堤花园项目N6N7区	深圳市南博建筑设计事务所有限公司	住宅与住宅区	深圳市立方都市工程设计有限公司	二等奖	1.范峰 2.何光明 3.朱元福 4.张俊强 5.郭建强 6.卢小辉 7.罗文 8.赖有雷 9.王琼峰 10.叶锦辉 11.张德海 12.刘林 13.蔡兴博 14.胡洋 15.林杜新
59	C01A-0163	赫三路38号(利达化工)地块(中海天钻)项目	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	住宅与住宅区	广西荣泰建筑设计有限责任公司	二等奖	1.赵新宇 2.吴加封 3.陈家伟 4.马双庆 5.李王文 6.陈志伟 7.张朝林 8.李宇敏 9.张红军 10.黄君 11.张雄 12.张德华 13.梁日 14.温洪波 15.甘玲
60	C01A-0169	金融街·海世界三期	深圳市森基磁设计顾问有限公司	住宅与住宅区		二等奖	1.尹建芳 2.董文 3.廖国涛 4.伍俊明 5.吴明 6.马国祥 7.胡海涛 8.胡铁轮 9.张玉莲 10.吴雄 11.陈新博 12.刘念 13.胡柳 14.王仕波 15.吴晨
61	C01A-0170	金悦华府	深圳市森基磁设计顾问有限公司	住宅与住宅区		二等奖	1.尹建芳 2.董文 3.廖国涛 4.伍俊明 5.吴明 6.刘国涛 7.胡海涛 8.胡铁轮 9.戚健柱 10.胡建科 11.陈新博 12.魏巍 13.胡国华 14.杨静 15.刘新华
62	C01A-0175	成都中海寰宇项目(推广名:中海天府里)	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	住宅与住宅区	四川晋建筑设计研究院有限公司	二等奖	1.高方明 2.王益 3.谢文琪 4.正松 5.陈家伟 6.陈敬杰 7.邓静琴 8.贾毅 9.蔡仁辉 10.刘林 11.胡根环 12.甘奕明 13.刘佳君 14.杨成 15.刘令
63	C01A-0014	高富新禧花园	深圳市同济人建筑设计有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.邵智 2.潘辉 3.伍雷 4.何敬勇 5.高京 6.潘毅 7.张雷 8.张裕文 9.何婉璐 10.韩芳彬 11.魏理华 12.黄锐 13.宋家伟 14.耿真 15.黎雄
64	C01A-0019	润溪悦里花园	广东省建筑设计研究院有限公司深圳分公司	住宅与住宅区	深圳市南博建筑设计事务所有限公司	三等奖	1.刘政涛 2.吴晋湘 3.向大庆 4.李鹏 5.蔡韶波 6.何海平 7.潘至 8.李敬明 9.徐子骅 10.黎斌 11.袁江 12.廖泽捷 13.温向阳 14.郑旭航 15.李林蔚
65	C01A-0027	顺德华侨城天鹅湖三期施工图设计项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.陈凤那 2.刘小义 3.邱泓博 4.郭文峰 5.黄敏 6.冯尹 7.王雷 8.黎奕明 9.何国辉 10.张美英 11.陈忠敬 12.陈彦松 13.钟益雄 14.黎琴 15.靳新
66	C01A-0029	昆明子君山·麓城(A1地块湖堤里)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.张朴 2.王丁 3.凌毅 4.曹建华 5.陈扬 6.曹斌 7.陈萍 8.郭进军 9.郭方
67	C01A-0030	惠城·江誉城一期	深圳市同济人建筑设计有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.黎锐 2.余真真 3.王峻峰 4.张鹏飞 5.李妍 6.王文宇 7.张柏文 8.罗伟业 9.韩方彬 10.吴志飞 11.梁培源 12.魏理华 13.蔡嘉杰 14.戴文杰 15.黄锐
68	C01A-0031	无锡雪浪坪地铁上盖项目(南区)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.杨晓峰 2.孙采韵 3.钟宇江 4.廖斯 5.常嘉琳 6.郭庆联 7.万建峰 8.张文武 9.潘春叶 10.张昌盛 11.蔡立松 12.刘小童 13.林晓宇 14.吴永柱 15.廖小程
69	C01A-0038	万科双月湾花园三区	筑博设计股份有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.陈书敏 2.林羽捷 3.陈曦 4.吴国晋 5.高奕瑜 6.吴万玲 7.邵国华 8.汤凯峰 9.蔡博晨 10.史辉 11.詹晓波 12.廖振柱 13.刘会琴 14.陈金伟 15.黄志强
70	C01A-0044	中森公园华府	筑博设计股份有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.程裕慧 2.卓代珩 3.余福军 4.毛宏 5.彭朝琴 6.康建忠 7.李冠青 8.刘晓英 9.何庆育 10.王德文 11.李玉刚 12.王宇超 13.潘兴林
71	C01A-0047	医翠名庭	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.王瑜 2.黄宇翔 3.周莹 4.杜军 5.毛俊义 6.项兵 7.林栋花 8.钟玮 9.高翔 10.刘耀葵 11.政翔 12.郑旋 13.姜嘉伟 14.孙佳音 15.杨小凡
72	C01A-0049	梅州阳光城文澜府项目	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	住宅与住宅区		三等奖	1.全新晴 2.徐剑 3.熊冲 4.黄湘波 5.王少卿 6.尹玉成 7.冯文清 8.王恒 9.伍叙滨 10.王桂鑫 11.黄友斌 12.蔡华平 13.冯洪安 14.罗茂 15.郭译楠

深圳市勘察设计行业协会

深勘设协[2023]15号

关于第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选结果的公示

各有关单位及个人:

根据《关于开展第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》(深勘设协[2022]42号)的相关规定,本协会对收到2097项申报项目进行线上初评复评及线下终评。经各专业专家认真评审,现将评选结果予以公示(详见附件)。公示时间为10天(2023年5月5日—2023年5月15日)。

公示期内,对于评选结果(含项目名称、获奖姓名或排序等)持有异议的,均可向深圳市勘察设计行业协会反映相关情况。反映材料需加盖单位公章,注明联系人姓名及联系方式。逾期不候。

协会地址: 深圳市振华路8号设计大厦20楼2009室

协会网站: 深圳建设网www.szjs.com.cn

协会邮箱: kcsjxh@vip.163.com

联系电话: 朱康华83222382; 刘建瑶83786581; 郑伟83786683

深圳市勘察设计行业协会

2023年5月5日

相关附件:

[附件1: 通知原文.pdf](#)

[附件2: 深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖获奖公示名单.xls](#)

来源: 深圳市勘察设计行业协会

【打印本页】 【关闭窗口】 【复制地址】

(2) 湾区新技术新产品展示中心项目

公告查询网址: <http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html>



专业名称: 优秀建筑装饰设计专项						
项目编号	项目名称	申报单位	项目类型	联合申报单位	评审结果	主要设计人员
1	X01A-0002	鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅改造	公共建筑装饰		一等奖	1.赵力 2.魏柯 3.万方 4.罗宇 5.刘晚星 6.刘月
2	X01A-0005	上海虹桥建国铂萃室内精装修项目	公共建筑装饰		一等奖	1.李烨波 2.周睿
3	X01A-0015	塘朗车辆段F地块住宅营销中心室内装修设计	公共建筑装饰		一等奖	1.夏明程 2.李睿雁 3.吴丽娜 4.赵雷歌 5.莫思媛 6.高春东 7.吴灿坤 8.董小妹
4	X01A-0017	深圳莱华影院投资有限公司宝能中心分公司室内装修工程	公共建筑装饰		一等奖	1.徐丽光 2.岳龙 3.覃细文 4.陈刚 5.周玉萍 6.陈辉华 7.张懿 8.杨浩
5	X01A-0022	总后深圳医疗中心	公共建筑装饰	北京一工建筑装饰工程有限公司	一等奖	1.王毅 2.Karyn Roberts 3.曹广荣 4.洪晓璐 5.Silvia Minciarelli 6.尚昆 7.郑榕 8.鲁福强
6	X01A-0006	佛山岭南天地1地块商业项目3期	公共建筑装饰		二等奖	1.赖圣宙 2.张志强 3.严婷婷 4.高洁 5.胡月
7	X01A-0008	湾区新技术新产品展示中心项目	公共建筑装饰		二等奖	1.熊冲 2.黄湘波 3.陈弦 4.汪剑 5.陈少涛 6.陈立庆 7.黄秋鑫 8.陈靖雅

深圳市勘察设计行业协会

深勘设协[2023]15号

关于第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖评选结果的公示

各有关单位及个人:

根据《关于开展第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》(深勘设协[2022]42号)的相关规定,本协会对收到2097项申报项目进行线上初评复评及线下终评。经各专业专家认真评审,现将评选结果予以公示(详见附件)。公示时间为10天(2023年5月5日—2023年5月15日)。

公示期内,对于评选结果(含项目名称、获奖姓名或排序等)持有异议的,均可向深圳市勘察设计行业协会反映相关情况。反映材料需加盖单位公章,注明联系人姓名及联系方式。逾期不候。

协会地址: 深圳市振华路8号设计大厦20楼2009室

协会网站: 深圳建设网www.szjs.com.cn

协会邮箱: kcsjxh@vip.163.com

联系电话: 朱康华83222382; 刘建瑶83786581; 郑伟83786683

深圳市勘察设计行业协会
2023年5月5日

相关附件:

[附件1: 通知原文.pdf](#)

[附件2: 深圳市第二十二届优秀工程勘察设计奖获奖名单.xls](#)

来源: 深圳市勘察设计行业协会

【打印本页】 【关闭窗口】 【复制地址】

关于第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选结果的公示

各有关单位及个人：

根据《关于开展第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》（深勘设协[2020]26号），本协会共收到申报项目1626项。经认真评审，现将评选结果予以公示（详见附件）。公示时间为10天（2020年12月28日—2021年1月7日）。

公示期内，对于评选结果（含项目名称、获奖姓名或排序等）持有异议的，均可向深圳市勘察设计行业协会反映相关情况。反映材料需加盖单位公章，注明联系人姓名及联系方式。逾期不候。

协会地址：深圳市振华路8号设计大厦20楼2009室

协会网站：深圳建设网www.szjs.com.cn

协会邮箱：kcsjxh@vip.163.com

联系电话：刘建瑶83786581，郑伟83786683，朱康华83222382

附件： [深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖获奖名单.xlsx](#)

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月二十八日



(4) 楼村第二学校

公告查询网址:

www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbsscxxgkml/sghgtwgmglj/xxgk/qt_118421/tzgg_118423/content/post_11223888.html





光明区城区高颜值专项小组办公室关于“光明区2023年度十佳高颜值设计方案”评选结果的公

日期：2024年04月01日 信息来源：市规划和自然资源局光明管理局

字号：大 中

为激励设计单位主动对标一流、争创一流、赶超一流，更好地服务光明区高质量高颜值开发建设，由光明区城市高颜值建设专项小组主办，深圳市规划和自然资源局光明管理局、光明区建筑工务署承办的“光明区2023年度十佳高颜值设计方案”评选活动，从2月8日发布公告，至3月15日征集截止，共收到申报项目45个，经承办单位初步筛选后，符合评选条件的项目共38个。

由胡铮、单棵、王定跃、徐金荣、杨晓春、张之杨、钟乔7名专家（按姓氏拼音首字母排序）组成评审委员会，对符合条件的38个项目进行审阅和讨论，最终投票确定十佳方案，现予以公示。

光明区2023年度十佳高颜值设计方案（排名不分先后）

项目名称	设计团队
楼村第二学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
奕胜幼儿园	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
楼村第四学校	悉地国际东西影工作室、深圳市建筑科学研究院股份有限公司
石榴籽公园展厅	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
下石家社区公园	深圳园林规划设计院有限公司
科技之家及多功能馆	深圳市建筑设计研究总院有限公司、Mecanoo
科学公馆	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝龙达光明产业园	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
广业产业园二期	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
光明区凤皇街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元规划	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司

公示时间为2024年4月1日至4月3日。

光明区城区高颜值专项小组办公室关于“光明区2023年度十佳高颜值设计方案”评选结果的公示

如有异议，请在公示期内（以送达时间为准）以书面或电子邮件形式反映情况，并提供必要的证明材料和有效联系方式。反映情况须真实，以单位名义反映的，须加盖本单位公章；以个人名义反映的，须签署真实姓名、身份证号、联系电话。

联系人：李工，电话：0755-23466464

电子邮件：gmjgk@pnr.sz.gov.cn

邮寄地址：深圳市光明区华夏二路土地储备大厦深圳市规划和自然资源局光明管理局

附件：光明区2023年度十佳高颜值设计方案评选结果项目简况

光明区城区高颜值专项小组办

2024年4月

附件：

附件：光明区2023年度十佳高颜值设计方案评选结果项目简况.zip

[\[打印本页\]](#) [\[关闭窗口\]](#)

分享到：



[关于我们](#) | [网站地图](#) | [隐私声明](#) | [版权保护](#) | [联系我们](#)

深圳市光明区人民政府办公室主办

网站备案号：粤ICP备2024337736号-1 网站标识码：4403900004 粤公网安备：44030002005185号

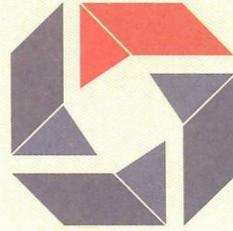
投诉电话：0755-12345 投诉地址：深圳市光明区光明街道碧眼路1号信访大厅

执法投诉电话：0755-88211194 执法投诉信箱：sfjzfts@szgm.gov.cn



(5) 非轴对称与偏置的筒体结构抗震关键技术

公告查询网址: <https://www.gdkcsj.com/m/newsinfo.aspx?id=4834>



广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证书

为表彰2023年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：非轴对称与偏置的筒体结构抗震关键技术

奖励等级：一等奖

获奖者：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

粤勘设协字：[2023] 10号

证书号：2023-102-1-D7-06

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月





通知公告

通知公告	培训通知	执业信息
分会通知		

关于2023年广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖评选结果的公告

6810

2023-07-31

网站管理员

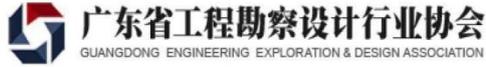
粤勘设协字〔2023〕18号

各有关单位：

根据《广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖励办法》和《关于开展2023年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖评选工作的通知》（粤勘设协字〔2023〕8号）要求，经过组织申报、专家评审、公示等程序，共确定广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖159项，其中，一等奖50项，二等奖62项，三等奖47项。现将获奖名单予以公布，一、二等奖项目同时作为2023年度广东省优秀工程勘察设计奖科技创新专项入选项目。

希望获奖单位、个人发扬成绩，再接再厉，充分发挥引领示范作用，积极推动科技成果转化，为推动我省勘察设计行业高质量发展作出更大的贡献。

证书制作通知另行发布。



广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月31日

报抄：广东省住房与城乡建设厅，广东省社会组织管理局，中国勘察设计协会

文件下载：

1. 公告获奖名单
2. 公告文件

上一个：关于2023年度广东省优秀工程勘察设计奖评...

下一个：关于以通讯形式召开广东省工程勘察设计行...

版权所有 广东省工程勘察设计行业协会 www.gdkcsj.com

地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

电话：020-83602912 粤ICP备17005223号-1

技术支持：科筑网络 www.szkz.com

粤公网安备 44010402000822号

广东省工程勘察设计行业协会

粤勘设协字〔2023〕18号

关于2023年广东省工程勘察设计行业协会 科学技术奖评选结果的公告

各有关单位：

根据《广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖励办法》和《关于开展2023年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖评选工作的通知》（粤勘设协字〔2023〕8号）要求，经过组织申报、专家评审、公示等程序，共确定广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖159项，其中，一等奖50项，二等奖62项，三等奖47项。现将获奖名单予以公布，一、二等奖项目同时作为2023年度广东省优秀工程勘察设计奖科技创新专项入选项目。

希望获奖单位、个人发扬成绩，再接再厉，充分发挥引领示范作用，积极推动科技成果转化，为推动我省勘察设计行业高质量发展作出更大的贡献。

证书制作通知另行发布。

附件：2023年度广东省工程勘察设计协会科学技术奖获奖名单

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月31日

报抄：广东省住房和城乡建设厅，广东省社会组织管理局，中国勘察设计协会

7	非轴对称与偏置的筒体结构抗震关键技术	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 广州大学 广州市设计院集团有限公司 柏涛国际工程设计顾问（深圳）有限公司 上海巨福供应链集团有限公司 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	01. 林超伟02. 王兴法03. 王松帆04. 周云05. 张超 06. 方飞虎07. 高义奇08. 刘红星09. 吴昀泽10. 熊冲 11. 汤华12. 沈忠伟13. 王富强14. 王紫旻15. 陈俊德
8	基于空间感知的多维度建筑高效管理技术研究	中国建筑上海设计研究院有限公司华南总部 上海美控智慧建筑有限公司 广州中大中鸣科技有限公司 广州奥特信息科技股份有限公司 广州市瑞立德信息系统有限公司 广州市设计院集团有限公司 广东星神科技有限公司 佛山市秦钻智能建材科技有限公司	01. 肖建平02. 阎杰03. 陈建胜04. 李杭05. 颜翱 06. 狄秀峰07. 傅东东08. 林琛09. 陈邓伟10. 王维 11. 张建新12. 胡学伟13. 李元阳14. 蔡如海15. 何猛
9	以太全光网络技术及其在智慧园区中的应用研究	锐捷网络股份有限公司	01. 刘光炆02. 陈海峰03. 肖建平04. 陈乔敬05. 傅东东 06. 杨聃文07. 赵会东08. 林经09. 李杭10. 王维 11. 林钰麒12. 林喆13. 张建新14. 郭娟黎
10	基于BIM-CIM技术的建设工程三维电子智能报批平台关键技术及应用	广州市城市规划勘测设计研究院 广州市规划和自然资源局番禺分局 广东省工程勘察设计行业协会施工图审查分会	01. 胡展鸿02. 傅楠03. 范跃虹04. 刘洋05. 罗振城 06. 魏亦涵07. 张明08. 任健09. 张庆宁10. 罗飞 11. 陈伟军12. 区慧美13. 唐珉
11	困难立地环境下园博园设计建造技术	广州普邦园林股份有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司 广州市中森园林绿化工程有限公司	01. 叶劲枫02. 谢腾芳03. 李银04. 陈波05. 卓观鹏 06. 路秉翰07. 李冰敏08. 王贝09. 寇科奇10. 朱炫熹 11. 董晨露12. 韦继笛13. 熊伟14. 吴雪仪15. 陈笙
12	Transfusion装饰设计智能生成系统	深圳市犀照网络科技有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 香港郑中设计事务所有限公司	01. 郑忠02. 郑一茜03. 胡伟坚04. 刘云贵05. 王小颖 06. 庄瑞安07. 李夏楠08. 杜志越09. 郑开峰10. 黄栩君 11. 赖浩民12. 陈韬13. 黄修峰14. 李彤15. 李旭光

其它

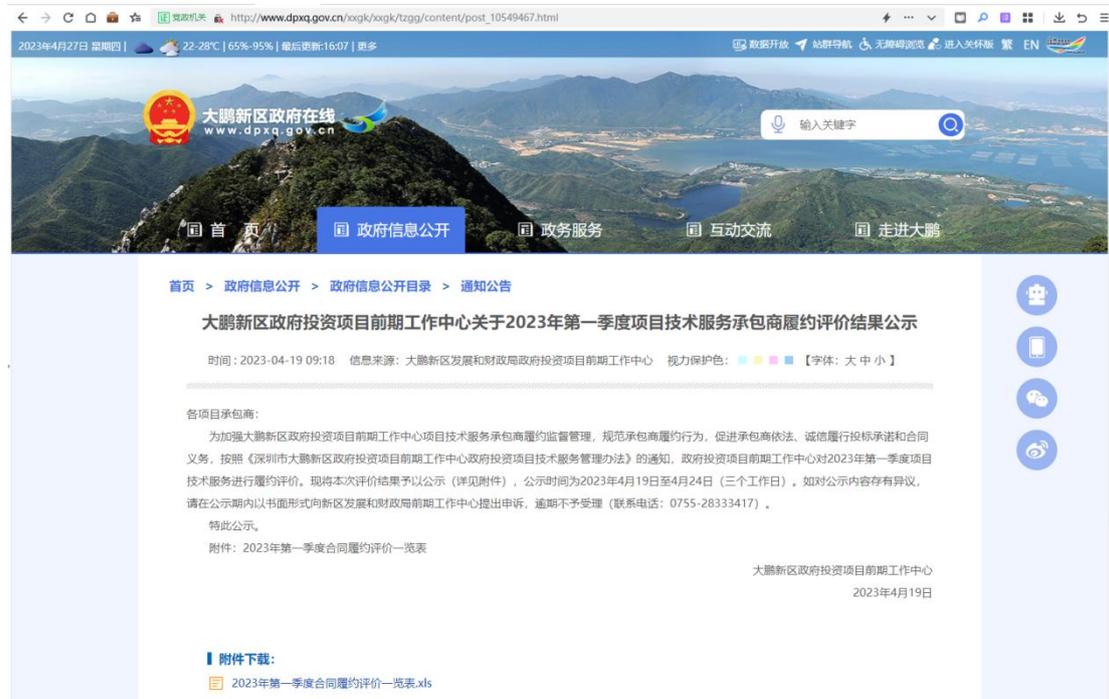
履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	白石岗城市更新项目配套学校	大鹏新区政府投资项目前期工作中心	广东深圳	良好	2023/04/19
2	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	广东深圳	良好	2024/5/17
3	合水口人才房学校	深圳市光明区建筑工务署	广东深圳	良好	2023/10/12
4	宝安区纯中医治疗医院（二期）	宝安区建筑工务署	广东深圳	良好	2023/10/20
5	福永人民医院扩建（二期）	深圳市宝安区建筑工务署	广东深圳	良好	2023/10/20
6	龙华区云珑幼儿园	龙华区建筑工务署	广东深圳	良好	2023/6/7

(1) .白石岗城市更新项目配套学校

2023年4月 大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2023年第一季度项目技术服务承包商履约评价-白石岗城市更新项目配套学校-良好

公告链接: http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/xxgk/tzgg/content/post_10549467.html



2023年第一季度合同履约评价一览表.xls

2023年第一季度设计类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	白石岗城市更新项目配套学校	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	911101065891175344	良好

(2). 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程

2024年5月光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价-项目名称：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程-评价结果：良好（83分）



[网站首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) [走进光明](#) 

[首页](#) > [信息公开](#) > [政府机构](#)

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

日期：2024年05月17日 信息来源：光明区建筑工务署 字号：大 中 小

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：
[光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#) 分享到：

457	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	83	良好
-----	--------------------	--------------------	------	----	----

(3). 合水口人才房学校

2023年10月12日 光明区建筑工务署 2023年第二季度合同履约评价-项目名称：合水口人才房学校-评价结果：良好（80分）

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389

799的懂吃

政府信息
公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00244	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-10-12
名称: 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-10-12
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-10-12 浏览次数: 151

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf

60	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全咨	65	合格	
61	合水口人才房学校	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	设计	80	良好	
62	合水口人才房学校	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	78	良好	

(4). 宝安区纯中医治疗医院（二期）

2023年10月20日 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价-
宝安区纯中医治疗医院（二期）-评价结果：良好（85分）

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 依申请公开
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00186	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-10-20
关键词: 第三季度 工程承包商	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示

发布日期: 2023-10-20 浏览次数: 58

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年10月20日至10月27日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年10月20日

附件:
1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

57	宝安区纯中医治疗医院（二期）	设计	设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			医疗工艺设计咨询	北京睿勤永尚建设顾问有限公司	良好
			审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
			BIM设计与施工技术应用	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格

(5). 福永人民医院扩建（二期）

2023年10月20日 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价
-福永人民医院扩建（二期）-评价结果：良好（85分）

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 依申请公开
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00186	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-10-20
关键词: 第三季度 工程承包商	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期: 2023-10-20 浏览次数: 58

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年10月20日至10月27日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年10月20日

附件:
1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

67	福永人民医院扩建（二期）	设计	设计-设计阶段	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	全咨	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	良好
			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	良好
			树木迁移服务	深圳市境芯生态环境有限公司	合格
			审图机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格

(6). 龙华区云珑幼儿园

2023年6月7日 龙华区建筑工务署 2023年第一季度合同履约评价结果公告-龙华区云珑幼儿园-良好

 **龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字 

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年06月07日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年6月7日

■ 相关附件下载:
[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

分享到     【打印本页】 【关闭窗口】

2023年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
100	设计	龙华区云珑幼儿园	深圳席得建筑设计有限公司/中融国际(深圳)建筑科技发展有限公司	工程管理一部	80	良好

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计	<u>248848</u>	65.772	16367230.66

法定代表人或授权代表（签字）：_____

投标人（盖章）：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

日期：2025年02月18日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 81 元/平方米。根据目前 06-08 地块暂定建筑面积 248848 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 2015.6688 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计、地块之间的地上连廊（红线外）以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。