

标段编号：2411-440306-04-01-597541002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年02月14日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	姜语轩
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监 理资质要求时间	2002年8月30日
			招标工程所在城市初 次开展业务时间	2002年8月30日
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	192名		
	国家行业 监理工程师	名		
	其他类执业 注册工程师	271名		
企业或其法人代表有否行贿记录	否			
其他需说明问题	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于1995年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近5年合同额14亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、金杯奖、中国建筑装饰奖、金匠奖、金牛奖等290多项奖项。			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

(1) 营业执照

企业法人营业执照



变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准; 对你企业的(章程修正案、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前股东信息:

姜语轩: 出资额6(万元), 出资比例1%
徐涛: 出资额594(万元), 出资比例99%

变更后股东信息:

姜语轩: 出资额56(万元), 出资比例1%
徐涛: 出资额5544(万元), 出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元):

600 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元):

5600 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。 许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			成立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
成立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> 法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 2024年01月24日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 *****	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
企 业 变 更 栏										
法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 *****										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

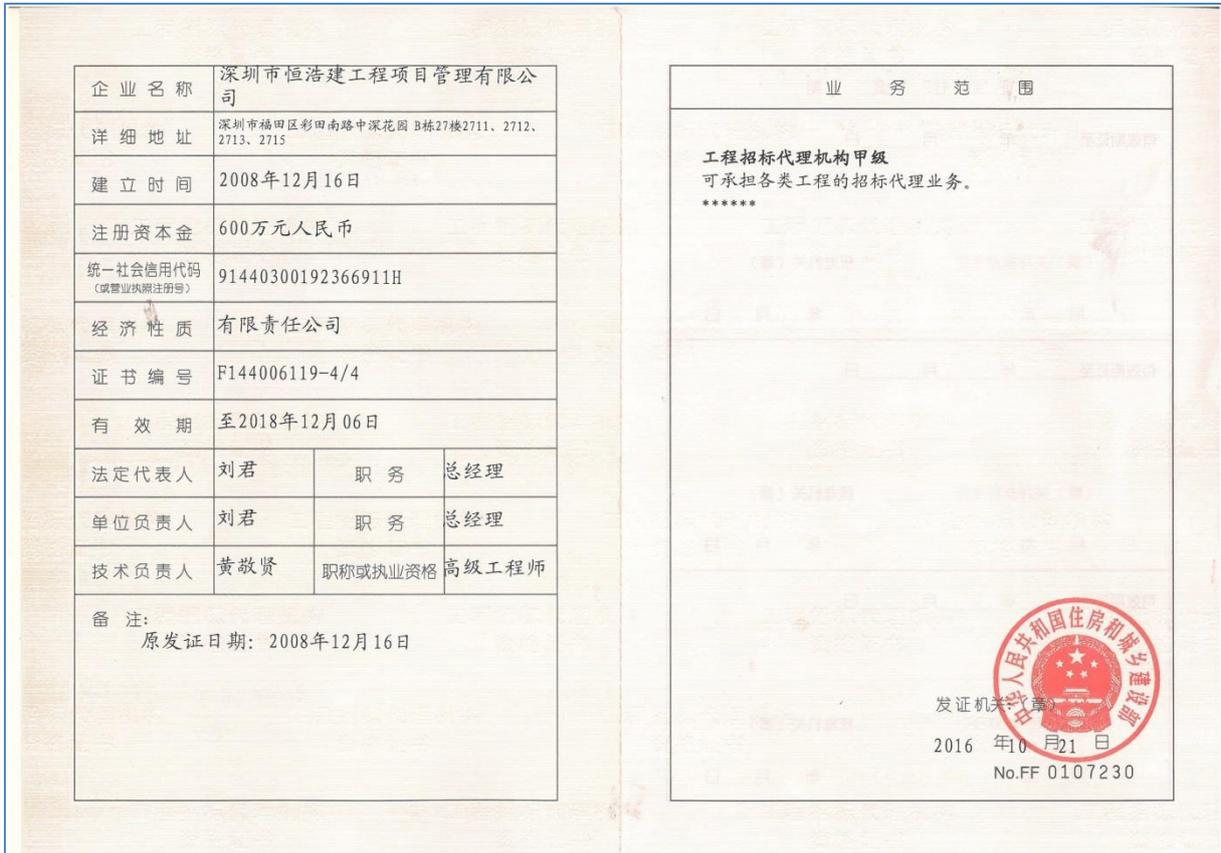
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



跳转到正文区域 数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息 +

人员信息

诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

名录查询

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)
 网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

名录查询

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 办公场所

办公场所：自有 498.8m²+租赁 310m²=808.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.			

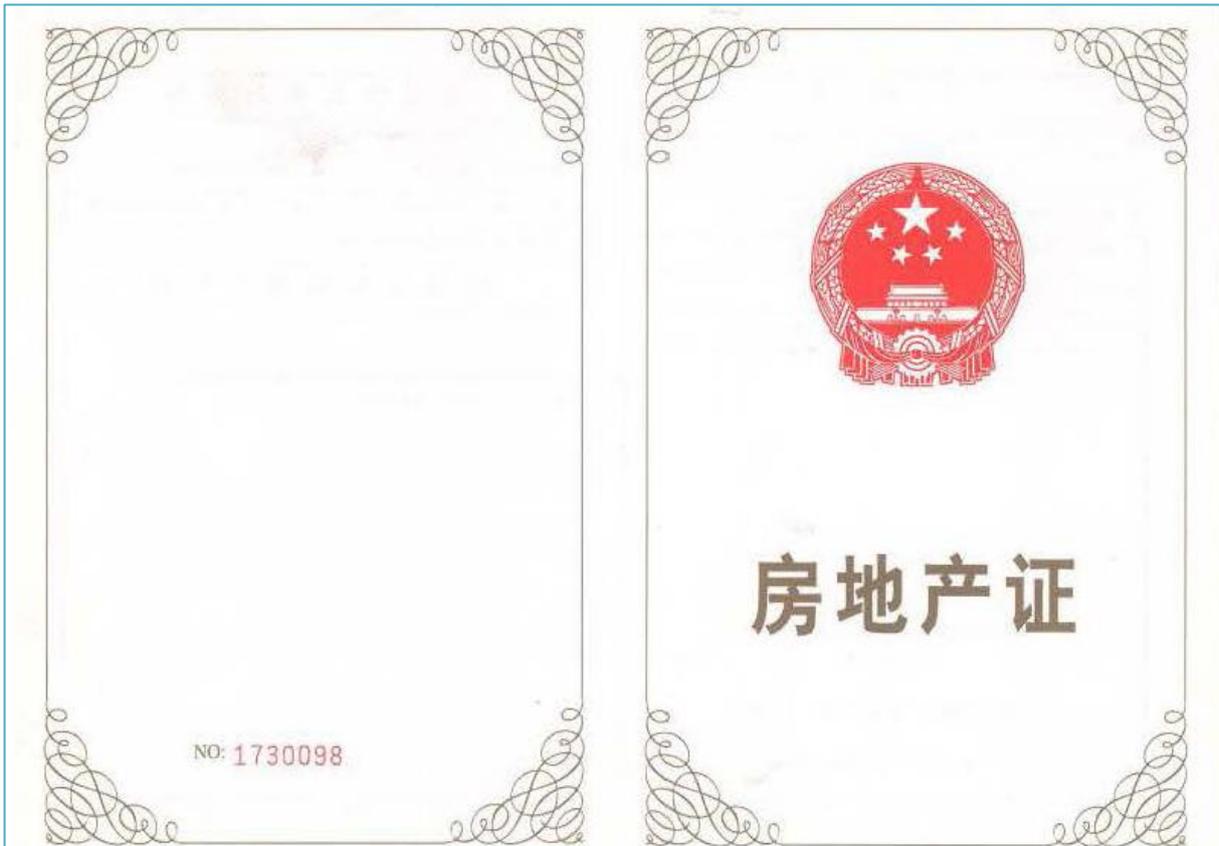
② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

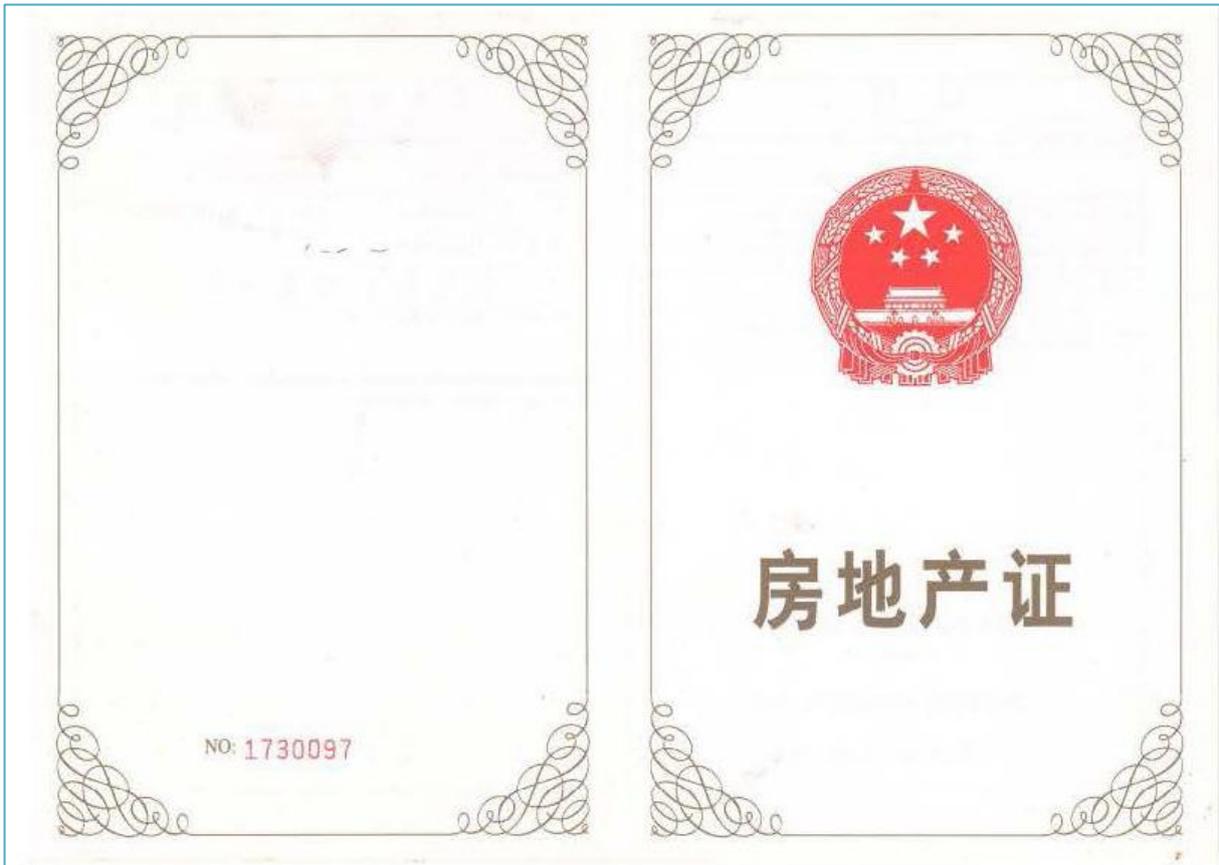
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。</p>			

④ 中深花园 B 栋 2715



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_深圳市_罗湖区_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积_200_平方米、使用面积_140_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：_44030300600600014000043_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)，从_2023_年_2_月_1_日起至_2026_年_1_月_31_日。
租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，
由甲方决定是否继续续签合同。
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后
15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金_20000_元，大写_贰万元整_。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月_15_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收违约金。

第五条 押金

押金_40000.00_元，大写_肆万元整_。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足_壹_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的_7_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通_网络_的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金_1_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的_0.1_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_2_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付_20000_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市明腾投资发展有限公司
法定代表人：陈金平
房屋信息编码卡：
通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房
邮编：518000 联系电话：0755-29009333
统一社会信用代码或有效证件号码：914403003193808855
委托代理人：
通信地址：
邮编： 联系电话：
统一社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：姜语轩
通信地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
邮编： 联系电话：159 1403 6537
统一社会信用代码或有效证件号码：91440300192366911H
委托代理人：
通信地址：
邮编： 联系电话：
统一社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房，房屋（间）编码为 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为：

第二条 租赁房屋按套计租，即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

-1-

（大写：柒仟贰佰陆拾元整），本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看，确认，并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式，乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 年 月 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费，金额为人民币 元（大写： 元）。

第四条 乙方应于：

- 每月 5 日前交付 逐月租金及管理费；
- 每季度第 个月 日前交付 季度租金及管理费；
- 每半年第 个月 日前交付 半年租金及管理费；
- 每年第 个月 日前交付 年租金及管理费；
- 其它： ；

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

（上述缴费方式双方共同选择一项，并在所选项内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第六条 租赁房屋用途： 商业 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，甲方无需承担任何违约责任，在其他约定不变的情况下，甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方应向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金，即人民币 19800 元（大写：壹万玖仟捌佰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应向乙方返还租赁保证金，需满足以下全部条件：

- 1、 合同期满；
- 2、 租赁房屋内设施完好且已清理并搬离宗正所有自有财物，整洁干净；
- 3、 乙方结清租赁房屋产生的所有费用（包括附页第七条约定的全部费用）并交还房屋，办理完毕全部的移交、迁出手续；
- 4、 若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中（即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋），已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出，并完成相应的工商变更登记手续；

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 9 楼 909 房正常经营，建筑面积为 110 平方，此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用，有效期截止 2023 年 12 月 31 日。



禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业介绍、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成：

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页（附件一）P7-P13
- 三、安全管理责任书（附件二）P14-P16
- 四、图纸（附件三）P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）（附件四）P18

甲方（签章）：
法定代表人：
联系电话：
银行账户：
委托代理人（签章）： 姜语轩

乙方（签章）：
法定代表人：
联系电话：
银行账户：
委托代理人（签章）： 姜语轩
我方签字、盖章是对租赁合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）在内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期：2024 年 7 月 1 日

-16-

(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 福田局

成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192366911H	企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号:	法定代表人: 姜语轩
类型: 有限责任公司	成立日期: 1995年07月31日
注册资本: 6000.000000万人民币	核准日期: 2024年01月17日
登记机关: 福田局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	

经营范围: 一般经营项目是: 一般经营项目: 工程监理 (凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级 (以上凭资质证经营)。 许可经营项目: , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

(5) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 192 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	郑妃冉	440824*****37	注册监理工程师	44036918
6	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
7	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
8	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
9	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
10	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
11	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
12	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
13	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
14	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
15	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

16	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
17	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
18	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
19	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
20	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
21	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
22	肖觉文	430281*****51	注册监理工程师	44020049
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
27	刘豫荣	420111*****90	注册监理工程师	44009070
28	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
29	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
30	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

31	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
32	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
33	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
34	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
35	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
36	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
37	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
38	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
39	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
40	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
41	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
42	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
43	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
44	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
45	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

46	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
47	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
48	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
49	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
50	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
51	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
52	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
53	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
54	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
55	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
56	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
57	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
58	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
59	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
60	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

61	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
62	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
63	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
64	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
65	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
66	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
67	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
68	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
69	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
70	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
71	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
72	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
73	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
74	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
75	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597

共192条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

76	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
77	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
78	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
79	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
80	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
81	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
82	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
83	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
84	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
85	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
86	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
87	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
88	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
89	蒲刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
90	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932

共192条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

91	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
92	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
93	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
94	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
95	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
96	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
97	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
98	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
99	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
100	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
101	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
102	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
103	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
104	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
105	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448

共192条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

106	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
107	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
108	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
109	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
110	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
111	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
112	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
113	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
114	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
115	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
116	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
117	杨宁宜	420601*****19	注册监理工程师	44003154
118	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
119	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
120	张咏咏	420683*****75	注册监理工程师	42003763

共192条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

121	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
122	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
123	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
124	黄真若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
125	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
126	朱中焯	421202*****54	注册监理工程师	44026868
127	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
128	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
129	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
130	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
131	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
132	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
133	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
134	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
135	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598

共192条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

136	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
137	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
138	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
139	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
140	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
141	陈敬	432930*****96	注册监理工程师	44022923
142	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
143	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
144	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
145	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
146	张成荣	430502*****10	注册监理工程师	43005700
147	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
148	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
149	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
150	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

151	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
152	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
153	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
154	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
155	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
156	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
157	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
158	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
159	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
160	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
161	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
162	慕社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
163	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
164	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
165	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

166	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
167	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
168	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
169	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
170	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
171	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
172	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
173	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
174	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
175	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
176	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
177	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
178	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
179	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
180	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
182	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
183	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
184	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
185	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
186	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
187	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
188	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
189	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
190	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
191	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
192	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

(6) 体系认证

认证体系证书





环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

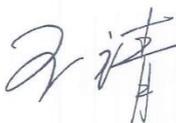
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 
颁证日期: 2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区知春环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and name in both Chinese and English. Below the header is a navigation menu with various categories like 'Home', 'About Association', 'News', etc. The main content area displays a notice titled '关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告' (Notice on the Credit Evaluation Results of Member Units of the China Association of Engineering Consultants for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and includes a large red title '中国建设监理协会文件' (CAEC Document) and a reference number '中监协(2024)67号'. The text of the notice explains that the association conducted a credit evaluation activity for its member units based on specific standards and management methods. It mentions that the units performed self-evaluations, followed by initial reviews and public disclosures by provincial associations, and a final review and disclosure by the CAEC. The results are now being published. An attachment is listed as '附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果'. A red circular official seal of the CAEC is stamped over the bottom right of the notice text, dated '2024年9月30日'.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元； 年均纳税额：1480.931745 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
	合计	16,462,693.21	3,049.37
	其中:自缴税款	15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中:自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心(暂定名) 监理服务	3275.35 万元	2018 年 02 月 28 日 (已验收)	建筑面积 24.8779 万平方米、建筑高度 199.25 米	20	工程概算投资额	计划	2018.03-2021.03	深圳市南山区
								实际	2018.04-2023.12	
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场全过程监理	2743.9 万元	2016 年 01 月 20 日 (已验收)	建筑面积 62 万平方米、建筑高度 220 米	60	工程概算投资额	计划	2015.11-2020.04	深圳市南山区
								实际	2016.10-2023.12	
3	深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场	1901.3 万元	2015 年 3 月 30 日 (已验收)	建筑面积 16.936352 万平方米、建筑高度 249 米	11.2136	工程概算投资额	计划	2014.10-2019.12	深圳市南山区
								实际	2018.03-2022.07	
4	深圳市深燃智慧燃气有限公司	清水河智慧燃气产业基地项目(监理)(绿能大厦)	1680.645351 万元	2022 年 8 月 26 日 (在建)	建筑面积约 9.36 万平方米、建筑高度 250 米	14.4	工程概算投资额	计划	2022.08~	深圳市罗湖区
								实际	~	
5	深圳市福田区福安有限公司	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目(福投控大厦)	907.09 万元	2018 年 12 月 6 日 (已验收)	建筑面积 7.5 万平方米、建筑高度 154.7 米	4.765	工程概算投资额	计划	2018.10-2021.11	深圳市福田区
								实际	2018.11-2023.07	
6	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	龙馨家园项目(A907-0132 宗地)(监理)	871.2883 万元	2018 年 3 月 26 日 (已验收)	建筑面积 13.61994 万平方米	6.249942	工程概算投资额	计划	2018.03~	深圳市龙华区
								实际	2018.12-2022.08	

7	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-13宗地(监理)	645.36774万元	2024年01月22日(在建)	建筑面积14.6508万平方米	14.4743	工程概算投资额	计划	2024.05~	深圳市龙华区
								实际	~	
8	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地(监理)	609.82317万元	2024年01月22日(在建)	建筑面积15.0018万平方米	14.0025	工程概算投资额	计划	2024.05~	深圳市龙华区
								实际	~	
9	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安燕罗A426-0451地块项目工程监理	701.74356万元	2023年12月20日(在建)	总建筑面积18.6万平方米	13.4374	工程概算投资额	计划	2023.12~2027.08	深圳市宝安区
								实际	~	
10	深圳市坪山人材安居有限公司	坪山区燕子岭及石井06-16地块项目工程监理	396.792434万元	2024年01月02日(在建)	总建筑面积5.6993万平方米、建筑高度120米	3.7427	工程概算投资额	计划	2023.12~2027.06	深圳市坪山区
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2018 年 02 月 28 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

- 2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：工程名称说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

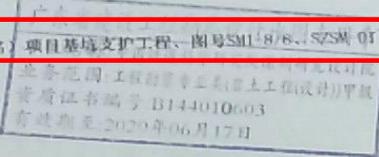
单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监理登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：何瑞南 2018年4月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：张勃 2018年4月16日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日



* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护		
会审日期	2018年03月21日	至	2018年03月21日
会审地点	前海营销会议办公室		
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围	神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。		
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程-图号SM118/8、SZSM-01、SZSM-59		
	 姓名: 顾问天 注册号: 4401060-AY002 有效期至: 2018年12月		
参加会审单位	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	参加人员签名及专业职务
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张文景
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	徐BWA
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吕勃
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊	

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018008001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2018-04-16

证书序列号：2018-0027

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地 T207-0052 街堤		
建设规模	平方米	合同价格	10456.2万元
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究院		
施工单位	深圳中正兴基础建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-04-01	合同竣工日期	2018-11-30
备注	项目经理：宁瑞刚 注册证书号：粤 144141530224 项目总监：吴勇 注册证书号：44000961 范围：基坑支护；边坡；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800800102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年06月03日

证书序列号：2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09 平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理：何凡 注册证书号：鄂 142171828941 项目总监：吴勇 注册证书号：44000961 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

有效期至：2019年06月03日

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 440300201800800102</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019年01月22日 (1)</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2019-0698</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">神州数码集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">神州数码集团总部基地项目一期</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">南山区深圳湾超级总部基地深湾三路和白石三道交汇处东北侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>249000.09平方米</td><td>合同价格 146450.64 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东省建筑设计研究院深圳分院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局第一建设工程有限责任公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2019年01月22日</td><td>合同竣工日期 2023年08月26日</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="2">项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743 项目总监: 耿羿 注册证书号: 44020904 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="2">◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为许建项目监理工程师(鄂142181994453)变更为许建(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2025-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何凡(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)</td></tr> </table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	神州数码集团股份有限公司		工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾三路和白石三道交汇处东北侧		建设规模	249000.09平方米	合同价格 146450.64 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期 2023年08月26日	备注	项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743 项目总监: 耿羿 注册证书号: 44020904 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为许建项目监理工程师(鄂142181994453)变更为许建(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2025-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何凡(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)	
建设单位	神州数码集团股份有限公司																															
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期																															
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾三路和白石三道交汇处东北侧																															
建设规模	249000.09平方米	合同价格 146450.64 万元																														
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院																															
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																															
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																															
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期 2023年08月26日																														
备注	项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743 项目总监: 耿羿 注册证书号: 44020904 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;																															
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为许建项目监理工程师(鄂142181994453)变更为许建(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2025-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何凡(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)																															

1/1

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 440300201800800103</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019年06月03日 (1)</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2019-0699</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">神州数码集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">神州数码集团总部基地项目二期</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">南山区深圳湾超级总部基地深湾二路和白石三道交汇处东北侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>1825.41 平方米</td><td>合同价格 1995.5 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东省建筑设计研究院深圳分院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局第一建设工程有限责任公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2019年01月22日</td><td>合同竣工日期 2021年04月26日</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="2">项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="2">/以下空白</td></tr> </table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	神州数码集团股份有限公司		工程名称	神州数码集团总部基地项目二期		建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路和白石三道交汇处东北侧		建设规模	1825.41 平方米	合同价格 1995.5 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期 2021年04月26日	备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		变更登记	/以下空白	
建设单位	神州数码集团股份有限公司																															
工程名称	神州数码集团总部基地项目二期																															
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路和白石三道交汇处东北侧																															
建设规模	1825.41 平方米	合同价格 1995.5 万元																														
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院																															
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																															
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																															
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期 2021年04月26日																														
备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;																															
变更登记	/以下空白																															

有效期至: 2119年06月03日

此件由深圳市住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	沈	神州数码	项目经理		沈
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶平	恒浩建	总造		叶平
8	陈平	神州数码	项目经理		陈平
9	陈	恒浩建	项目经理		陈
10	尚	中建三局	项目经理	王高	尚
11	周	中建三局	项目经理	工程师	周
12	高	中建三局	项目经理	高工	高
13	高	中建三局	项目经理		高
14					
15					
16					
	刘建勋	达实智能	项目经理		刘建勋
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张	达实智能	技术负责人		张

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

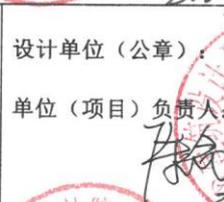
建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2023年11月 

监理单位（公章）：
总监理工程师： 

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

2023 年 11 月 3 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

2023 年 11 月 3 日

肖超
鄂1422020202103394(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月 

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心			用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三道交汇处北侧			
宗地代码	440305006002GB00062			宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告				建设工程规划许可证	建字第4403052023020028(2B)号			
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/487	446/584
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 248639.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
		合计	197626.43	666.89	合计	10561.1		
		地下	商业	5811.81	0			
			合计	5811.81	0			
				核增功能		核增建筑面积		
	不计容积率 建筑面积 33973.05m ²	地下核 增建筑 面积	公用设备用房				8926.14	
			共用停车库				22705.46	
			城市公共通道				2341.45	
			合计				33973.05	
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各层立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规划建筑面积196293.20平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136885.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防装备间15.14平方米)、人防17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规划建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。							



编号: S17W00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王中平	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈军	神州数码集团有限公司	项目负责人	中级	陈军
9	海明	建设综合	项目负责人	高级	海明
10	陈旭	广东省建院	项目负责人	副高	陈旭
11	程鹏	深圳大学建筑空间设计研究所	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	李华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李华
14	肖超	中建瑞第一建设工程检测有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月22日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期至：2023年12月22日

监理单位（公章）：
总监理工程师：



2023年12月22日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



姓名：吴毅斌
2023年12月22日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2023年12月22日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2023年12月22日



姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心二期	用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三横交汇处北侧					
宗地代码	4403050060026B00062	宗地号	T207-0052					
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号	建设工程规划许可证	NS-2017-0059					
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547	建设工程规划许可证	建字第4403052023G00074371(改1)号					
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
	54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
总建筑面积 1844.21 m ²	计容积率建筑面积	地上	商业建筑	1844.21	0			
		合计		1844.21	0	合计		
	不计容积率建筑面积	地下	核增功能				核增建筑面积	
		合计						
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米。 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按约定完善竣工逾期和《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为宗地最后一期验收，本证建筑面积率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为宗地总数据。							



编号: S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工 程 模 主 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m ²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I级	
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：  管理专用章 项目负责人： 2023年6月28日					

注：每季度评价一次

(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方可
招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业综 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：	_____	电	话：	_____
传	真：	_____	传	真：	_____
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：	_____	账	号：	_____
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2016年1月20日	日	期：	年 月 日

前海交易广场全过程监理：中标通知书

防伪码：2489654390676403

XMGL-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币]2743.900000万元
(大写:贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青

资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

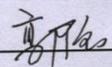
本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

前海交易广场全过程监理：开工报告

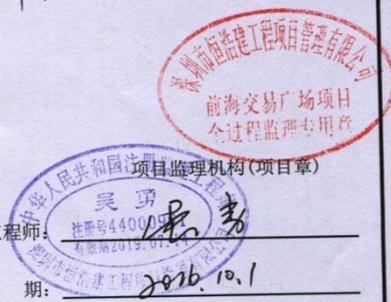
工程开工/复工令

GD220219 0 1

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致	中铁一局集团有限公司 (项目施工单位)
项目监理机构对 前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 进行了审查, 认为 基坑支护桩 工程 (南侧)非地铁保护区 (区段、部位) 可以开始施工, 贵部在接到本开工令后, 迅速组织施工。	
本工程 (南侧)非地铁保护区基坑支护桩工程 (区段、部位)的开/复工日期定为 2016 年 10 月 1 日。	
总监理工程师:	 日期: 2016 年 10 月 1 日
建设单位(章):	_____
负责人:	 日期: 2016 年 10 月 1 日
开工说明: 根据前海管理局《深圳市前海管理局关于前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的复函》(深前海函(2016)926号)的意见, 同意前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程开工。	

工程开工/复工报审表

GD220216

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方承担的 <u>前海交易广场项目基坑及地下室结构</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工 / 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工指令。	
附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。	
项目负责人: _____	
日期: _____	日期: <u>2016.10.29</u>
审查意见:	
具备开工条件, 同意开工报审。	
总监理工程师: _____	
日期: _____	日期: <u>2016.10.1</u>

前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	阙家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	阙家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



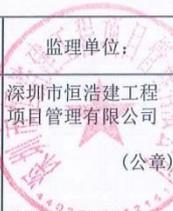
GD-E1-914/7

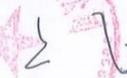
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周戈钧</p> <p>2023年12月8日</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西园林景观设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>高(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i> 2024.10.17 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘</i> 2025.03.20 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i> 2026.04.05 2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i> 2024.08.24 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴</i> 2024.08.24 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i> 2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i> 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i> 2024.04.01 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i> 2025.02.28 2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位： 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位： 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

我局已收你单位前海交易广场项目(南区)建设工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m ²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	层	
			地下:	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

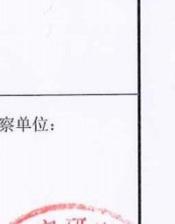
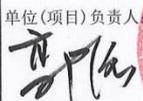
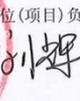
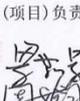
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月11日	总监理工程师:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255	
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护	
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司			B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司			D161009618-18/5
	/			/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

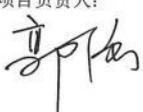
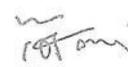
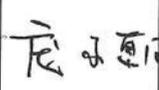
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03)，容积率约为 5，总建筑面积 62 万 m²，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m²（包括：办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²，公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050 m²，核增 1 万 m²），地下建筑面积 20 万 m²；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日



前海交易广场全过程监理：获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(3) 红土创新广场

红土创新广场：监理合同

副本

工程编号： 44030020140009001

合同编号： SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 红土创新广场（监理）
深圳市南山区

工程地点： 科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委托人： 深圳市创新投资集团有限公司

监 理 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角),用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道,处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米,拟建总建筑面积 140300 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米(含业务用房 96300 平方米,商业 12000 平方米),不计容建筑面积 32000 平方米(含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米),建筑限高 230 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于红土创新广场施工阶段监理(不含除大堂和公共部

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整

(¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: _____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双份各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	2015年2月1日



红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程		
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²
	工程造价	76291.37038万元	
结构类型	钢管混凝土斜交网格外 框+伸臂+混凝土核心 筒体系	层 数	地上：55层
	/		地下：4层（局部8层）
施工许 可证号	4403002014017907	监理许 可证号	E144006119-8/8
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位 （设备安 装）	中建三局集团有限公司		
承建单位 （装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

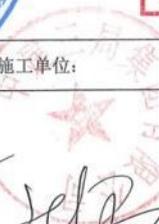
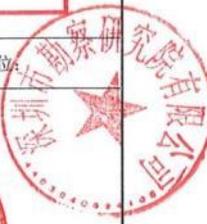
* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。
 2. 施工过程满足规范要求。
 3. 单位工程安全和使用功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。
 4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
 5. 工程的质量评定为“合格”。
 6. 同意竣工验收。
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王浪
 注册号：4401822-059
 有效期：至2022年6月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日
--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

姓名：徐泰松
 注册号：4404678-AY011
 有效期：至2022年12月

红土创新广场：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司					
施工单位：中建三局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红土创新广场					
工程地址：深圳市南山区海德三路与科苑路交汇处的西北角					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	166796.8 m ²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	地上 55/地下 4	建筑高度	249m	
	结构类型	混凝土框架	合同工期	650 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位： 项目负责人：  2019年5月6日 </p>					

注：每季度评价一次

红土创新广场：获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的

红土创新广场施工总承包工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程，荣获
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月



(4) 清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：监理合同

GQJL-FJ2022074

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧，清水河三路西侧

委托人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清水河智慧燃气产业基地项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧,清水河三路西侧
3. 工程规模: 项目建设用地面积: 12000.02 m², 容积率≤7.8, 规定建筑面积: 93600 m² (其中研发用房 77710 m²; 商业: 15000 m²; 公共充电站 700 m²; 物业服务用房 190 m²)。建筑覆盖率其他≤50%, 建筑高度限高 250 米, 绿化覆盖率≥30%, 建筑退线: 一级≥6 米, 二级≥9 米。(以最终政府文件为准)
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 232300 万元, 招标部分工程暂定的监理费的计费基数: 144000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件、投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 周明伟, 身份证号码: 211203196902032691, 注册号: 44000623

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰捌拾万陆仟肆佰伍拾叁元伍角壹分(暂定)(¥ 1680.645351 万元)。对应综合费率: 1.167114827%。其中:施工阶段监理服务酬金(大写): 壹仟陆佰万零

陆仟壹佰肆拾陆元贰角(暂定)(¥ 1600.614620 万元); 保修阶段监理服务酬金(大写): 80.030731
(暂定)(¥ 捌拾万零叁佰零柒元叁角壹分)。

六、工作期限

工程监理期限自起至止, 总计 / / 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自委托人书面通知之日起至工程通过竣工验收之日止;
5. 保修阶段: 自工程通过竣工验收之日起至顺延 24 个月止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市福田区 _____。
3. 本合同(含附件)一式拾肆份, 委托人执拾份, 受托人执肆份, 均具有同等法律效力。
(以下无正文, 为本合同签署页)

委托人(盖章):

受托人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

或委托代理人:(签字)

开户行: 4420 1567 1000 5000 2067

账号: 建行莲花北支行

签订时间: 2022 年 8 月 26 日

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：中标通知书

GCJL-FJ2022074

中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-570060003001
标段名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）
建设单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价：1680.645351万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：周明伟



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码：2399734524855756

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2022-06-29



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2103-440303-04-01-57006001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 罗湖区住房和建设局
日期 2023年05月24日

证书序列号：2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧，油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理：黄卫兵 注册证书号：皖1362006200700036 项目总监：唐剑 注册证书号：44013245 范围：基坑支护；土石方；绿化迁移、管线迁移；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2103-440303-04-01-57006001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 罗湖区住房和建设局
日期 2023年05月24日

证书序列号：2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	绿能大厦（土石方、基坑支护工程）		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧，油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理：黄卫兵 注册证书号：皖1362006200700036 项目总监：唐剑 注册证书号：44013245 范围：基坑支护；土石方；绿化迁移、管线迁移；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-08工程名称由清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程变更为绿能大厦（土石方、基坑支护工程）		

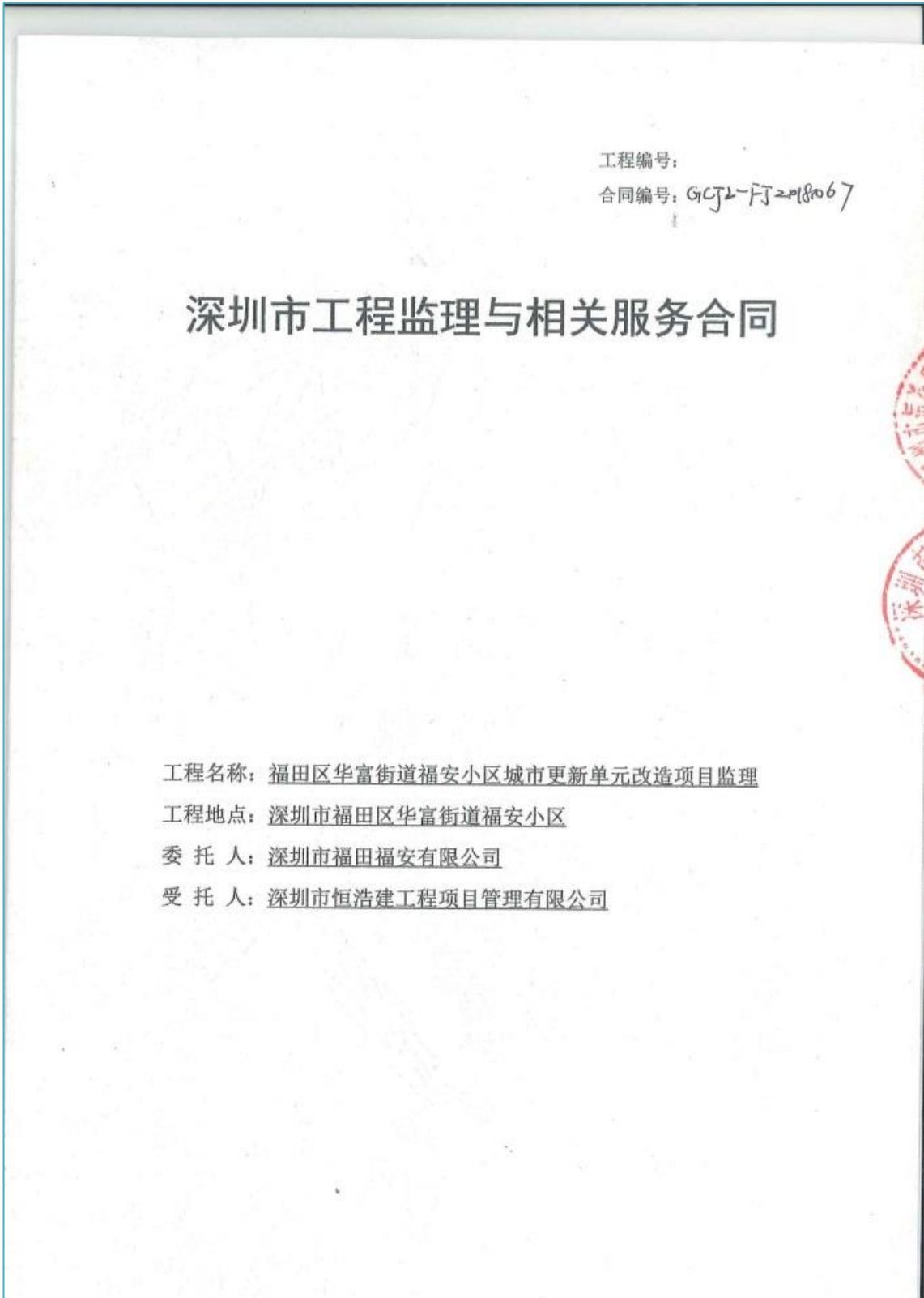
注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(5) 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：监理合同



协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福安有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区
3. 工程规模：本工程位于深圳市福田区，总投资约 187313.21 万元，开发建设用地面积 9196.2m²，计容积率总建筑面积 75030 m²，地下三层，停车位 640 个。建设旨在解决国际创新中心商业服务配套不足及其人才公寓缺乏的问题，改善公安干警居住条件，对提升片区环境、完善路网建设等发挥积极作用。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：187313.21 万元。招标部分工程投资额：47650.8067 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《监理机构配备人员》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（暂定价）合计总金额为（大写）：玖佰零柒万零捌佰玖拾壹元整（¥9070891.00 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				863.8944	43.1947		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

以上价格为暂定价，待福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包施工结算监理审核完并经委托人委托的审核单位审核后，需采用项目结算审定价中的建筑安装工程费为监理酬金计费额，重新按监理投标报价的计价方式计算施工阶段监理酬金审定价，并结算保修阶段监管酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 16 日起至 2023 年 11 月 27 日止，总计 1868 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 16 日起至 2021 年 11 月 27 日止，共 1138 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 28 日起至 2023 年 11 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田区福安有限公司（盖章）

住所：福田区上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

爱陈
(签章)

开户银行：建行深圳泰然支行

账号：44201530300052540578

电话：0755-82078758

传真：

电子邮箱：



委托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

刘君
(签章)

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子邮箱：530914226@qq.com

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：中标通知书

GJL-7]2018067

中标通知书

标段编号：440304201800550002001

标段名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目
(监理)

建设单位：深圳市福田福安有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：907.089100万元

中标工期：1944

项目经理(总监)：孙学治



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

幼陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24

爱陈虹

查验码：4705398154962628

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工作联系单

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 编号: FTFA2019003

致:

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由: 关于本项目建筑物命名批复事宜

正文:

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”, 具体详见附件, 请知悉。

顺颂商祺!

发文单位: 深圳市福田福安有限公司

工程经理:  李国海

项目负责人: 李国海

日期: 2019.4.15

注: 本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用, 不涉及任何费用(扣款及罚款除外)。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900092 深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地、商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2019-03-26</p>		
<p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：施工许可证

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2>			
工程编号: S-2017-K70-50005301			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2019-11-20			
证书序列号: 2018-1452			
建设单位	深圳市福田福安有限公司		
工程名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道福安小区		
建设规模	8186平方米	合同价格	4346.9万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-11-01	合同竣工日期	2020-02-01
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫 144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-01-04: ◆设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司变更为深圳市勘察测绘院有限公司 2019-04-17: ◆项目经理由詹志雄(豫 141161626457)变更为刘文清(豫 144060810955)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

建筑工程施工许可证

工程编号: S-2017-K70-50005302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-05-08

证书序列号: 2019-0575

建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
工程名称	福投控大厦桩基础工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道福安小区		
建设规模	0平方米	合同价格	2204.904万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2020-04-29
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 基础;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50005301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2020-07-23

证书序列号: 2020-1087

建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
工程名称	福投控大厦项目工程		
建设地址	福科一路与福科二路交汇,处西北侧		
建设规模	106905 平方米	合同价格	58915.7487 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-06-12	合同竣工日期	2021-09-24
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福投控大厦项目工程				
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧	建筑面积	106905 m ²	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：48 层 地下：-4 层		
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号			
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020120		
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市和海枫建设科技有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学信	恒浩建	总监		孙学信
2	于秋	福安公司	项目负责人		于秋
3	陈红平	中建七局	项目经理		陈红平
4	曹岩	中建七局	总工程师		曹岩
5	李桂林	福田检测	安全检测		李桂林
6	傅金峰	福安公司	检测员		傅金峰
7	杨学川	中建七局	检测员		杨学川
8	李军	中建七局	检测员		李军
9	曹洪波	深圳市检测中心	检测员	正高	曹洪波
10	李洪波	华阳国际	设计	正高	李洪波
11	李洪波	华阳国际	设计	高工	李洪波
12	李洪波	华阳国际	设计	初级	李洪波
13	李洪波	华阳国际	设计	高工	李洪波
14	李洪波	华阳国际	设计	高工	李洪波
15	李洪波	华阳国际	设计	中级	李洪波
16	李洪波	恒浩建	总监		李洪波
17	杨天亮	华阳国际	设计	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	设计	初级	王小燕
19	王瑞芳	中建七局	技术	初级	王瑞芳
20	李登科	中建七局	技术	初级	李登科
21	陈树华	中建七局	技术		陈树华
22	张永文	中建七局	技术	中级	张永文
23	李洪波	恒浩建	总监		李洪波
24	李洪波	恒浩建	总监		李洪波

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 于永 2023年7月31日	(公章) 总监理工程师: 陈红平 注册号: 44003163 2023年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈红平 2023年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期: 至2024年06月	(公章) 单位(项目)负责人:

* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道福安小区	建筑面积	8186平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	S-2017-K70-50005301	监理许可证号			
开工日期	2018-11-01	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘健聪
副组长	孙学治、刘文清
组员	刘艳、习爱民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国海	陈红平、曾江波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘创业	冯浪

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘健聪	深圳市福田福安有限公司	项目经理	刘健聪
2	唐国海	深圳市福田福安有限公司	项目现场负责人	唐国海
3				
4	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	曾江波
5	刘艳	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	刘艳
6				
7	孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	孙学治
8	冯浪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	冯浪
9	习爱民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	习爱民
10				
11	刘文清	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	刘文清
12	陈红平	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	陈红平
13	刘创业	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：认真听取了建筑、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地观察，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收会的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，工程档案齐全，地基与基础土石方及基坑支护分部/子分部安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“好”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：尹华
注册号：4404826-AY028
有效期：至2025年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月



建设单位： (公章)	监理单位： 注册监理工程师 孙学治 注册号44003163 有效期2025.04.15 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 刘建群 2021年5月26日	单位(项目)负责人： 孙学治 2021年5月26日	单位(项目)负责人： 曾江波 2021年7月19日	单位(项目)负责人： 尹华 2021年7月19日	单位(项目)负责人： 曾江波 2021年7月19日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 福投控大厦桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2019.2.24 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田福安有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福投控大厦桩基础工程			
工程地点	深圳市福田区华富街道福安小区	建筑面积	0平方米	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	S-2017-K70-50005302	监理许可证号		
开工日期	2019-05-01	验收日期		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市福田福安有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘健聪
副组长	邓新喜、孙学治、刘文清
组员	谢加骥、习爱民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国海	陈红平、曾江波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘创业	贺希贤

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘健聪	深圳市福田福安有限公司	项目经理	刘健聪
2	唐国海	深圳市福田福安有限公司	项目现场负责人	唐国海
3				
4	邓新喜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	EPC项目经理	邓新喜
5	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	EPC项目总工程师	谢加骥
6				
7	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	曾江波
8				
9	孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	孙学治
10	贺希贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	贺希贤
11	习爱民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	习爱民
12				
13	刘文清	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	刘文清
14	陈红平	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	陈红平
15	刘创业	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：认真听取了建筑、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地观察，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收会的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，工程档案齐全，地基与基础桩基础分部/子分部安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“好”。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：李文斌
注册号：4401870-S049
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期至：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘健群 2021年9月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘文清 2021年9月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘文清 2021年9月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李江波 2021年9月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 曾江波 2021年9月4日
--	---	--	---	--



* GD-E1-914 *

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0583

深圳市福田福安有限公司：

福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-70-03-500053，工程地址：福科一路与福科二路交汇处西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年09月20日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:A15M00032309200001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市福田福安有限公司:

我局已收你单位福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市福田福安有限公司					
施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 福投控大厦工程					
工程地址： 深圳市福田区华富街道福安小区					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	17 万m ²	中标价	907 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/ 地下）	48/-4	建筑高度	150m	
	结构类型	框筒	合同工期	1200 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人： </p> <p>2022 年 3 月 25 日</p>					

注：每季度评价一次

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的
福投控大厦项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）348A号

二〇二三年十二月十八日



福投控大厦项目

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中国建筑第七工程局有限公司

粤建工程优质结构证字（2023）348A号

广东省建筑业协会

二〇二三年十二月十八日

(6) 龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 监理合同

合同编号: GCJL-FJ2018022

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地)

(监理) 合同

委 托 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 3 月 26 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）

2. 工程地点：龙华区观湖街道观澜高新科技园（启动区）内

3. 工程规模：项目总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，其中：计容建筑面积 92149.4 平方米（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 平方米，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米，包括地下公共充电站面积 700 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 m²户型 1350 套；建筑面积 65 m²户型 270 套。地下 3 层，3 栋住宅（建筑高度 97.2m，地上 32F），1 栋配套商业（建筑高度 70.2m，17F），1 栋幼儿园（建筑高度 10.8m，3F）。地下室 30%的停车位设置新能源充电桩（7KW 交流充电桩）。

本项目采用工程总承包（EPC）模式，即勘察，设计，设备采购及安装、工程施工及相关服务等由总承包单位负责完成。项目实施装配式建筑，预制率不得低于 15%，装配率不得低于 30%；采用 BIM、铝模、装配式、自爬架等新技术。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：62499.42万元（暂定）
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰柒拾壹万贰仟捌佰捌拾叁元整（¥ 8712883.0 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				829.7983	41.49		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日满两年止。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日止；
5. 保修阶段：自竣工验收之日起满两年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书

退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲

花北支行

账号：44201567100050002067

联系人：罗庆峰

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

B 座 27 楼

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同组成文件及解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）施工阶段及保修阶段全过程监理服务。包括但不限于：施工阶段基坑支护工程，土石方工程，地基与基础工程，建筑结构工程，装饰及装修工程，屋面及防水工程，人防工程，幕墙工程，钢结构工程，给排水工程，电气工程，智能化工程、供电及变配电工程（含场区内现有的变压器及配电柜迁改），消防工程，通风及空调工程，园林景观工程，电梯工程，燃气工程，交通标识，室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及电力、构筑物等），市政供水供电接入等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段内的所有监理服务。（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/___。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的规范及标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 中标通知书

GCSL-FJ 2018022

中标通知书

标段编号: 440310201703640002001
标段名称: 龙馨家园项目 (A907-0132宗地) (监理)
建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价: 871.2883万元
中标工期: 1095日历天
项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2017-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

常三佳



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-02-08

查验码: 8559192255814892

查验网址: www.szjsjy.com.cn

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-110300-47-03-09214701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2018-09-06

证书序列号: 2018-1028

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	龙馨家园项目 (A907-0132宗地) 工程总承包 (EPC) 土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内, 观东路与观盛三路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	4139.32976 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-05	合同竣工日期	2020-11-24
备注	项目经理: 甄永和 注册证书号: 粤135161616687 项目总监: 罗庆锋 注册证书号: 44012328 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-11-04项目总监由陈书文(44014944)变更为罗庆锋(44012328) 2019-01-21项目总监由刘竹林(00478886)变更为陈书文(44014944)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-47-03-09214701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2019-08-28

证书序列号: 2019-1304

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内, 观东路与观盛三路交汇处		
建设规模	133727.51 平方米	合同价格	55360.689833 万元
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-05	合同竣工日期	2020-11-25
备注	项目经理: 甄永和 注册证书号: 粤135161616687 项目总监: 罗庆锋 注册证书号: 44012328 范围: 桩基; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	2019-11-04项目总监由陈书文(44014944)变更为罗庆锋(44012328)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米
		工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层
			地下：3层（局部四层）
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张定锋	深圳市高新技术产业园	张定锋		张定锋
2	刘建学				刘建学
3	胡龙先				胡龙先
4					
5	魏天和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	魏天和		魏天和
6					
7	高玉玲	深圳市基础科学研究院有限公司	高玉玲	高级	高玉玲
8	李冠宇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李冠宇		李冠宇
9	徐奕波				徐奕波
10	刘永波				刘永波
11	杨成尚				杨成尚
12	周志顺				周志顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈加	高级	陈加
15	刘会	科工设计			刘会
16	刘明	科工设计			刘明
17	刘瑞	科工设计			刘瑞
18	李星东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			李星东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日

* GD- E1- 914/ 6 *



(7) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地 (监理)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地 (监理) : 监理合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 01-13 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2024]02 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 01-13 宗地 (监理)

委托人 (全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人 (全称)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年1月22日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾伍万叁仟陆佰柒拾柒元肆角（¥6,453,677.40）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				614.6359 43	30.73179 7		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

一标段 01-13 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2024 年 5 月 15 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时间以监理开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司



法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

源

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月22日

受托人（盖章）：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B
座2711室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）：中标通知书

GCJL-FJ2023087 ~ 090

中标通知书

标段编号：44031020230030013001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（一标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1854.470732万元（一标段包含：01-04宗地，中标价：216.080612万元；01-13宗地，中标价：645.367740万元；12-04-02宗地，中标价：383.199210万元；12-10-01宗地，中标价：609.823170万元；）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27



查验码：3765582873977996 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(8) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地 (监理)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地 (监理) : 监理合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 12-10-01 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2024]04 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 12-10-01 宗地 (监理)

委托人 (全称) : 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人 (全称) : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年1月22日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰零玖万捌仟贰佰叁拾壹元柒角（¥6,098,231.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服 务(万 元)
工程监理				580.783971	29.039199		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

一标段 12-10-01 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2025 年 9 月 30 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时间以监理开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月22日

受托人（盖章）：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）：中标通知书

GCSL-FJ2023087 ~ 090

中标通知书

标段编号：44031020230030013001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（一标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1854.470732万元（一标段包含：01-04宗地，中标价：216.080612万元；01-13宗地，中标价：645.367740万元；12-04-02宗地，中标价：383.199210万元；12-10-01宗地，中标价：609.823170万元；）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

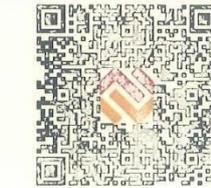


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27



Handwritten signature of the bidder and date: 2023-12-27

查验码：3765582873977996 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(9) 宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：监理合同

GCJL-FJ2023091

正本

工程编号：

合同编号：BA-G-2023-BALY-018

深圳市工程监理合同

深圳市宝安人才安居有限公司
骑线

工程名称： 宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

工程地点： 宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理
2. 工程地点：宝安区燕罗街道
3. 工程规模：宝安燕罗 A426-0451 地块项目位于宝安区燕罗街道，用地面积约 25400 平方米，土地用途为三类居住用地，暂定容积率 5.5，计容建筑面积 139700 平方米，地下室 2 层，建筑面积为 46300 平方米，项目总建筑面积 186000 平方米。以上规划指标均为暂定，最终政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：廉政协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张嘉, 身份证号码: 440508198403302334, 注册号: 44022930

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰零壹万柒仟肆佰叁拾伍元陆角整 (小写: 7017435.60 元), 不含税金额为: 6620222.26 元, 增值税税金为: 397213.34 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				645.308 152	32.2654 08		24.17
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 30 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 总计 2053 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 12 月 30 日 起至 2027 年 8 月 12 日 止, 共 1322 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 12 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月20日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人：王志明

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川大厦A座16层

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192366911H

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83230136

邮编：518040

传真：0755-83230136

电子邮箱：szhj_1995@163.com

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：中标通知书

GTJL-FJ2023091

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-965975003001

标段名称：宝安燕罗A426-0451地块项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：701.743560万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张嘉

本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01



查验码：6986955112048594 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：发改备案证明

深圳市宝安区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深宝安发改备案〔2023〕1475号

项目编码：S-2023-K70-502508 项目名称：深圳市宝安区人才安居有限公司宝安燕罗 A426-0451 地块项目
项目单位：深圳市宝安区人才安居有限公司 归口行业：其他房地产业
国家统一编码：2305-440306-04-01-965975
建设地点：宝安区 燕罗 燕罗街道燕朝路与朝阳路交汇处东南侧
经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他
建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：16525（平方米） 总建筑面积：128561（平方米）

该项目主要建设内容：

宝安燕罗 A426-0451 地块项目位于宝安区燕罗街道燕朝路与朝阳路交汇处东南侧，法定图则规划用地面积约 16525 m²，规划建设配售性保障性住房，配套幼儿园，规划容积率 5.1，计容建筑面积 8.39 万 m²，提供保障性住房约 1000 套。服务于深圳新青年、新市民。

项目总投资：134374.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 68823.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）65551.00 万元，项目资本金 40312.00 万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→其他服务业→保障性住房建设与管理
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→旅游及其他服务业→保障性住房建设与管理

深圳市宝安区发展和改革局

项目建设期：2023年9月至2026年9月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2023年05月11日批复（深宝安发改备案（2023）0480号）

该项目于2023年11月29日变更（退文号（2023）0294号）

该项目于2023年11月29日变更（深宝安发改备案（2023）1475号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：监理合同

GCL-FJ2023092

合同编号：PS-G-2023-YZLJSJ-005

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程
监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：项目位于坪山区石井街道绿荫南路和竹青路交汇处西北侧，用地面积 8704.07 平方米，规划容积 34816.00 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 56993.00 平方米，项目建筑高度暂定 120m。上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：廉政协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表
附件 6：拟投入监理人员配备情况表
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：洪仲辉，身份证号码：440505196311230435，注册号：44007533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元叁角肆分（小写：3,967,924.34 元），不含税金额为：3,743,324.85 元，增值税税金为：224,599.49 元，增值税税率为：6%，暂列金额：449,800.00 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	335.059461	16.752973	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 6 月 26 日 止，总计 2008 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 6 月 26 日 止，共 1277 日历天，具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：自 2027 年 6 月 27 日 起至 2029 年 6 月 26 日 止，共 731 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192366911H

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

2024年01月02日

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：中标通知书

GCJL-FJ2023092-94

中标通知书

标段编号：2308-440304-04-01-541412001001

标段名称：龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3120.963114万元（第一部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：892.3317万元；第二部分中标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，中标金额：1110.454984万元；第三部分中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标金额：1118.17643万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：舒显军；何维；胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：2464503127963394 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：招标文件

版本号：2022 年 11 月版

标段编号：

深圳市工程 监理招标文件

(示范文本)

标段名称：[龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）](#)

招 标 人：[深圳市人才安居集团有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[赵宏伟](#)

招标代理机构：[深圳交易咨询集团有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[柳青](#)

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）
2	工程地点	详见第二章招标工程情况介绍
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是，行政监督部门：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否，行政监督部门：深圳市住房和建设局
4	工程规模及特征	本次招标为 8 个项目批量招标，共划分为 3 个部分，每个部分确定 1 名中标人，共确定 3 名中标人。第一部分：1.龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。2.龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。第二部分：3.坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目位于坪山区石井街道绿荫南路和竹青路交汇处西北侧，用地面积 8704.07 平方米，规划容积 34816.00 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 56993.00 平方米，项目建筑高度暂定 120m。4.光明北地区 03-16 地块项目：项目位于光明区新湖街道，光姜路以西，广深高铁东北方向，用地面积 7735 平方米，规划容积 34807.5 平方米，容积率 4.5，总建筑面积约 49339.6 平方米。5.大鹏 07-22 及 LG402-02 地块项目：大鹏办事处锣鼓山公园南侧，睿鹏大道以东。用地面积约 10499 平方米，规划容积 26247 平方米，容积率约为 2.5，总建筑面积约 43247 平方米。第三部分：6.福田区安托山 16-02 地块项目：项目位于福田区香蜜湖街道，安托山六路与侨香四道交汇处南侧，东侧紧邻安托山 16-03 地块保障房项目。该用地属于国有储备用地，现状为深圳巴士集团临时充电站（经核查，临时用地已

		<p>到期), 用地面积约 1901 平方米, 容积率 4.21, 总建筑面积暂定 12900.00 平方米, 项目建筑高度暂定 110m。7. 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目: 项目位于深圳市龙华区观湖街道, 北临平安路, 南靠横坑水, 西临汇仁路, 东临横坑北路, 用地面积 7396.1 m², 容积率 5.0, 总建筑面积 54308.5 m², 规划计容面积 36980.50 m², 其中公共配套 608.62 m², 托育机构 500 m²。8. 龙华区 A819-0730 宗地项目: 项目位于深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处, 用地面积 14344.46 m², 容积率 3.17, 规定建筑面积 45445 m², 总建面约 67500 m²。(上述均为暂定, 具体规划指标以政府部门审批为准。) 关于合并招标的说明: 8 个项目建设期相近且在同等资质范围内, 招标人将 8 个项目合并招标, 共划分为 3 个部分, 每个部分确定 1 名中标人, 共确定 3 名中标人。每个项目分别与中标人签订合同。</p>
5	招标范围	<p>本次招标范围为 8 个项目的工程监理服务, 以发包人发布的招标文件为准, 具体工作内容包括但不限于: (一) 勘察(初勘、详勘)、边坡支护工程、红线内树木及其他植被的处理、超前钻、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程(混凝土、轻质隔墙、砌体)、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、室内外装修(含精装修阶段)、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等项目红线内所有工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务, 与市政管网接驳、市政工程、项目四周贡献道路等项目施工阶段、红线内外管线保护及迁改等项目勘察阶段、施工阶段的项目用地红线内外相关监理和配合服务, 红线外边坡支护工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务, 按招标人要求开展项目对外协调工作。(二) 施工图初审、会审等。(三) 施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理。(四) 工程创优。(五) 第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移</p>

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：其他资料

规划设计要点批复表

项目名称	燕子岭及石井 06-16 地块（暂定名）		项目代码	2311-440310-04-01-511417	
用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司		要点编号	PS202400074	
用地位置	坪山区绿荫南路与规划燕同路交汇处西北侧		用地性质	二类居住用地	
总用地面积	8704.5	m ² 其中：建设用地面积：	8704.5	m ²	绿地面积：m ²
		道路用地面积：		m ²	其他用地面积：m ²
建设用地项目规划设计满足下列要求					
用地指标按计算	1、规定容积率≤ 4		2、规定建筑面积 34816		m ²
	新建规定建筑面积 34816m ² ，其中： 住宅:33716m ² ；物业服务用房:100m ² ；商业:1000m ² 。				
（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）					
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤25%； 2、建筑高度：不限； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：北侧和东侧一级、二级退线≥3米，西侧和南侧一级退线≥6米，西侧和南侧二级退线≥9米； 6、公共开放空间：设置不小于 436 平方米的公共空间； 7、设置场地面积不小于 290 平方米的社区体育活动场地。场地内至少设置 1 处室外健身器械场地，1 处儿童活动场地； 8、设置场地面积不小于 300 平方米的社区儿童游戏场地。在条件限制的情况下，社区儿童游戏场地可与社区体育活动场地内儿童活动场所合并兼顾设置，但应满足儿童游戏场地设计相关要求。 9、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。				
三市政设施要求	1、车辆出入口：	周边道路			
	2、人行出入口：	周边道路		公共通道出入口：周边道路	
	3、机动车泊位数：	440 辆			
	自行车泊位数：	280 辆			
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定			
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道			
	6、燃气接口：	接周边市政路			
	7、电源/通讯：	接周边市政路			
8、其他：					
备注	1、宗地号：G12303-8081，宗地代码：440310204003GB00508 2、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留				

备注	充电设施建设安装条件。同时，本项目应设置电动自行车集中充电区域，原则上电动自行车充电位的配置比例不应低于建筑物配建自行车停车位的 20%。 3、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。 4、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 60%。 5、项目应当按照《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》等新型建筑工业化建造方式的要求。 6、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 7、项目位于岩溶塌陷类地质灾害高易发区内，需按照地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 8、项目与大鹏天然气管线最近间距约 205 米，与国家管网成品油管线最近间距 230 米，根据《市委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办[2019]2 号）的要求，应委托具备相应资质的第三方安全机构，对项目与周边油气管道相互影响进行专项安全评价。 9、本项目机动车泊位数不得少于住宅户数。
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局坪山管理局

编制时间：2024-05-11





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坪山区燕子岭及石井地区06-16地块

项目编号	4403102403240024	省级项目编号	4403102403230031
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37427.95
立项级别	地市级	立项文号	2311-440310-04-01-511417

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：绿荫南路和竹青路交汇处西北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2311-440310-04-01-511417	项目编号	4403102403240024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	绿荫南路和竹青路交汇处西北侧	经纬度	--
立项文号	2311-440310-04-01-511417	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-23
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37427.95
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积8704.07平方米，容积率4.0，总建筑面积约56993平方米。其中，住宅33716平方米，物业服务用房100平方米、商业1000平方米。项目设有1层裙房、3栋住宅塔楼及3层地下车库，共计房源约440套，停车位470个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2023年广东省建设工程优质结构奖	2024年01月20日	广东省建筑业协会	省级
2	2023年广东省建设工程金匠奖	2023年5月31日	广东省建筑业协会	省级
3	2022年度广东省建筑工程优质奖	2022年6月27日	广东省建筑业协会	省级
4	2023年广东省建设工程优质结构奖	2024年01月20日	广东省建筑业协会	省级
5	广东省钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	2024年09月	广东省钢结构协会	省级

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆)

2023 年广东省建设工程优质结构奖 汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆) 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 615C 号

二〇二四年一月二十日



(2) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程金匠奖 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑



2022 年度广东省建筑工程优质奖 国信金融大厦施工总承包工程

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
国信金融大厦施工总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）039C号

二〇二二年六月二十七日



(4) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖

2023 年广东省建设工程优质结构奖 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

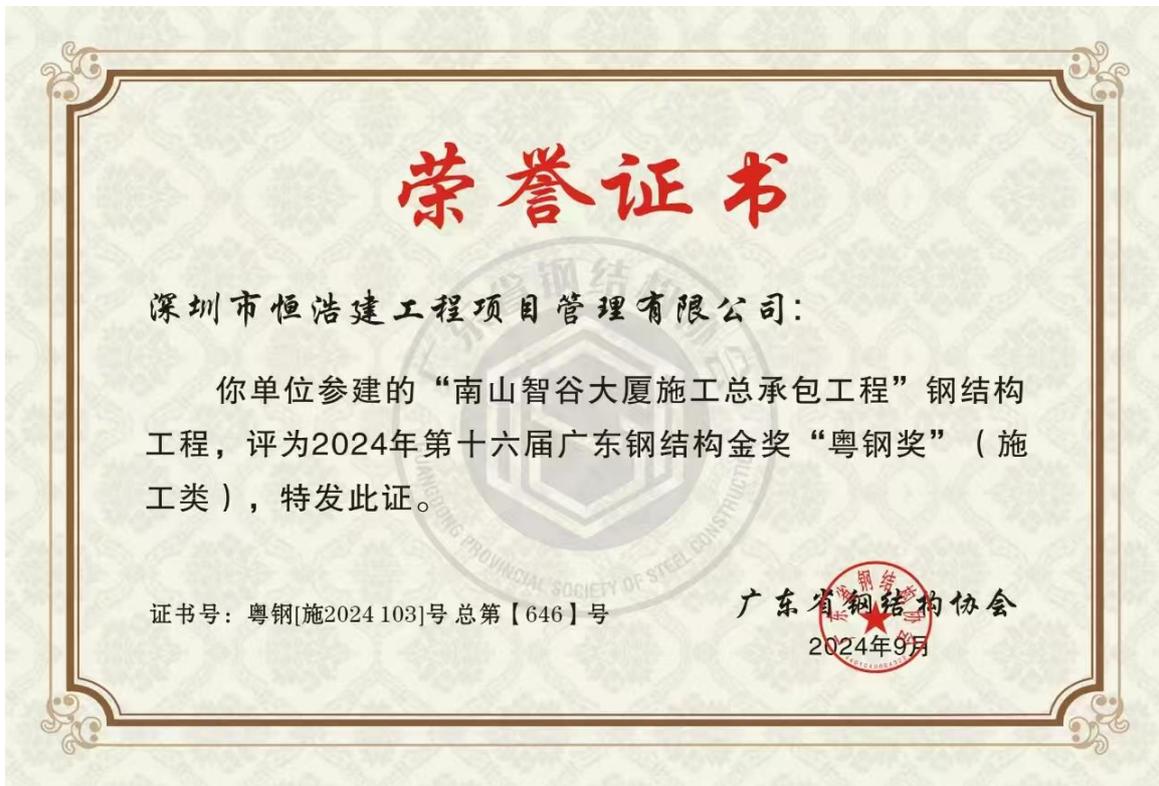
粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



(5) 南山智谷大厦施工总承包工程

南山智谷大厦施工总承包工程 广东省钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）



4、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心（暂定名） 监理服务	3275.35	2018年02月28日 （已验收）	建筑面积24.8779 万平方米，建筑高度199.25米	20	工程概算 投资额	计划	2018.03-2021.03	深圳市 南山区
							实际	2018.04-2023.12		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。。

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：耿羿
身份证号：41138119861118301X



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117662
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理工程师资格证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00548941



注册号 44020904

姓名 耿羿

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 0 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

耿羿

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00548941 注册编号/执业印章号：44020904

注册专业：公路工程 有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月20日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿羿 社保电脑号：627726093 身份证号码：41138119861118301X 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	0.0										2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5805.13	3128.48			975.17	325.09			325.09		80.24	188.8		47.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b79b4cd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2018 年 02 月 28 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>张为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 详见通用条款 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

- 2.1.2 监理工作内容还包括： 详见通用条款及补充条款 。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括： / 。
- 2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： 详见补充条款 。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：工程名称说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

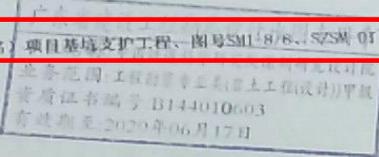
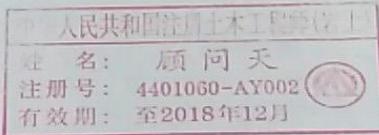
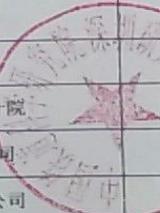
单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监理登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：何瑞南 2018年4月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：张勃 2018年4月16日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日



* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程-图号SM118/8、SZSM-01、SZSM-59		
	 		
参加会审单位	单位全称		参加人员签名及专业职务
	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	  
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	总承包施工单位:		
分包施工单位:			
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊	

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800800102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年01月22日 工程许可专用章 (1)

证书序列号：2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾一路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日
	项目经理：孙进	注册证书号：鄂142202103743	
备注	项目经理：耿羿 注册证书号：44020904		
	范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为孙进项目报建由何亮(鄂142181904453)变更为孙进(鄂142202103743) ◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2021-04-20变更为2023-08-26 ◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904) ◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何亮(鄂14217182841)变更为何亮(鄂142181904453) ◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目一期

验收日期： 2023年11月3日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中夏通	项目经理		肖超
7	叶华平	恒浩建	总造		叶华平
8	陈年	神州数码	项目经理		陈年
9	陈浩	恒浩建	项目经理		陈浩
10	尚	建设综合	项目负责人	王高	尚
11	周	辉然设计	方案设计	工程师	周
12	高	设计-521	设计	高	高
13	高	设计	施工		高
14					
15					
16					
	刘建勋	达实智能	项目负责人		刘建勋
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张	达实智能	技术负责人		张

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2023年11月

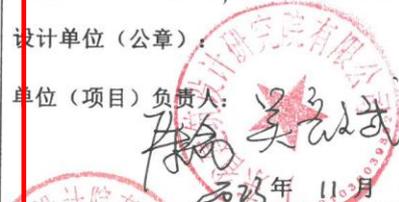


监理单位（公章）：
总监理工程师： 

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

2023 年 11 月 3 日





施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

2023 年 11 月 3 日





肖超
鄂1422020202103394(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心	用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三溪交叉处北侧					
宗地代码	440305006002GB00062	宗地号	T207-0052					
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号		建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告			建设工程规划许可证	建字第4403052023020028(2)号				
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/487	446/584
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 248639.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
	合计	197626.43	666.89	合计	10561.1			
	地下	商业	5811.81	0				
合计	5811.81	0						
不计容积率 建筑面积 33973.05m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积				
		公用设备用房		8926.14				
		共用停车库		22705.46				
		城市公共通道		2341.45				
合计			33973.05					
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各层立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规划建筑面积196293.20平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136885.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防装备间15.14平方米)、人防17933.68平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规划建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。							



编号:S17W00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王中平	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈军	神州数码集团有限公司	项目负责人	中级	陈军
9	海明	建设综合	项目负责人	高级	海明
10	陈如	广东省建院	项目负责人	副高	陈如
11	程鹏	深圳大学建筑空间设计研究中心	项目负责人	中级	程鹏
12	吴汉青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴汉青
13	李华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李华
14	肖超	中建一局建设工程检测有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月22 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



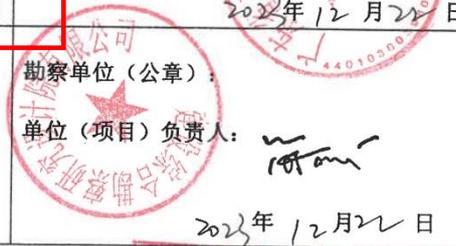
施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司								
项目名称	神州数码创新中心二期				用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三捷交汇处北侧			
宗地代码	4403050060026B00062				宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547				建设工程规划许可证	建字第4403052023G00074371(改1)号			
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
	54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能	核增建筑面积m ²	
总建筑面积 1844.21 m ²	计容积率建筑面积	地上	商业建筑	1844.21	0		核增功能	核增建筑面积	
		合计		1844.21	0			合计	
	不计容积率建筑面积	地下							
		合计							
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)			0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)			0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米。 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按约定完善竣工逾期和《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为宗地最后一期验收，本证建筑覆盖率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为宗地总数据。								



编号: S17W00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工程 模 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m ²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I级	
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：  管理专用章 项目负责人： 2023年6月28日					

注：每季度评价一次

5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	耿羿	本科	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44000961	25年	按项目需求进退场
2	总监代表	刘文星	本科	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44022018	18年	按项目需求进退场
3	总监代表	雒刚	本科	工程师	安装	注册监理工程师	房屋建筑工程	65003130	15年	按项目需求进退场
4	安全监理工程师	齐峰	大专	高级工程师	安全管理	注册监理工程师	房屋建筑工程	22001768	20年	按项目需求进退场
5	专业监理工程师	孙焱宇	大专	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20191249	16年	按项目需求进退场
6	专业监理工程师	郭文柱	大专	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B20202126	22年	按项目需求进退场
7	专业监理工程师	唐庆民	大专	工程师	电气	监理工程师	机电安装工程	B20191688	13年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
8	专业监理工程师	周继华	大专	工程师	给排水	监理工程师	机电安装工程	B23080442	19年	按项目需求进退场
9	专业监理工程师	丁雨廷	专科	工程师	暖通	监理工程师	机电安装工程	B20202730	14年	按项目需求进退场
10	专业监理工程师	吴海珍	大专	工程师	精装修	监理工程师	房屋建筑工程	B20180680	26年	按项目需求进退场
11	专业监理工程师	魏房春	大专	/	园林	监理工程师	市政公用工程	B20230599	10年	按项目需求进退场
12	驻预制厂监理员	陈友青	本科	助理工程师	房建	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	14年	按项目需求进退场

13	监理员	庄泽伟	本科	/	土建	监理员	/	C20230614	3年	按项目需求进退场
14	监理员	李坤	大专	/	土建	监理员	/	C20220425	2年	按项目需求进退场
15	监理员	曹志洋	大专	/	土建	监理员	/	C20204122	4年	按项目需求进退场
16	监理员	贺东	大专	/	土建	监理员	/	C20240052	6年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
17	监理员	陈少青	大专	/	安全管理	监理员	/	C20191868	7年	按项目需求进退场
18	监理员	栗卓峰	大专	工程师	安全管理	监理工程师	房屋建筑工程	B20180017	7年	按项目需求进退场
19	监理员	胡雕	本科	/	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B22060446	7年	按项目需求进退场
20	监理员	张昆	大专	/	电气	监理工程师	机电安装工程	B20210008	11年	按项目需求进退场
21	监理员	胡治强	大专	/	给排水	监理员	/	C20204121	3年	按项目需求进退场
22	监理员	黄双全	本科	/	暖通	监理工程师	房屋建筑工程	B23060163	10年	按项目需求进退场
23	监理员	李鹏浩	本科	/	精装修	监理工程师	房屋建筑工程	B22050502	5年	按项目需求进退场
24	监理员	杨一川	大专	/	园林	监理员	/	C20180819	6年	按项目需求进退场
25	监理员	陈林	大专	/	测量	监理员	/	C20203624	5年	按项目需求进退场
26	资料员	陈子卿	大专	/	档案管理	监理员	/	C20220960	4年	按项目需求进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(1) 耿羿简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	耿羿		性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林化工学院			毕业时间	2008.06		所学专业	生物工程		
工程建设行业工作年限	16	工程监理企业工作年限	12	投标人企业工作年限	8		技术特长	房建		
国家注册监理工程师注册号	44020904			注册专业	房屋建筑工程					
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/					
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/					
主要工作经历	2016年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。									

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：耿羿
身份证号：41138119861118301X



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117662
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理工程师资格证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00548941



注册号 44020904

姓名 耿羿

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

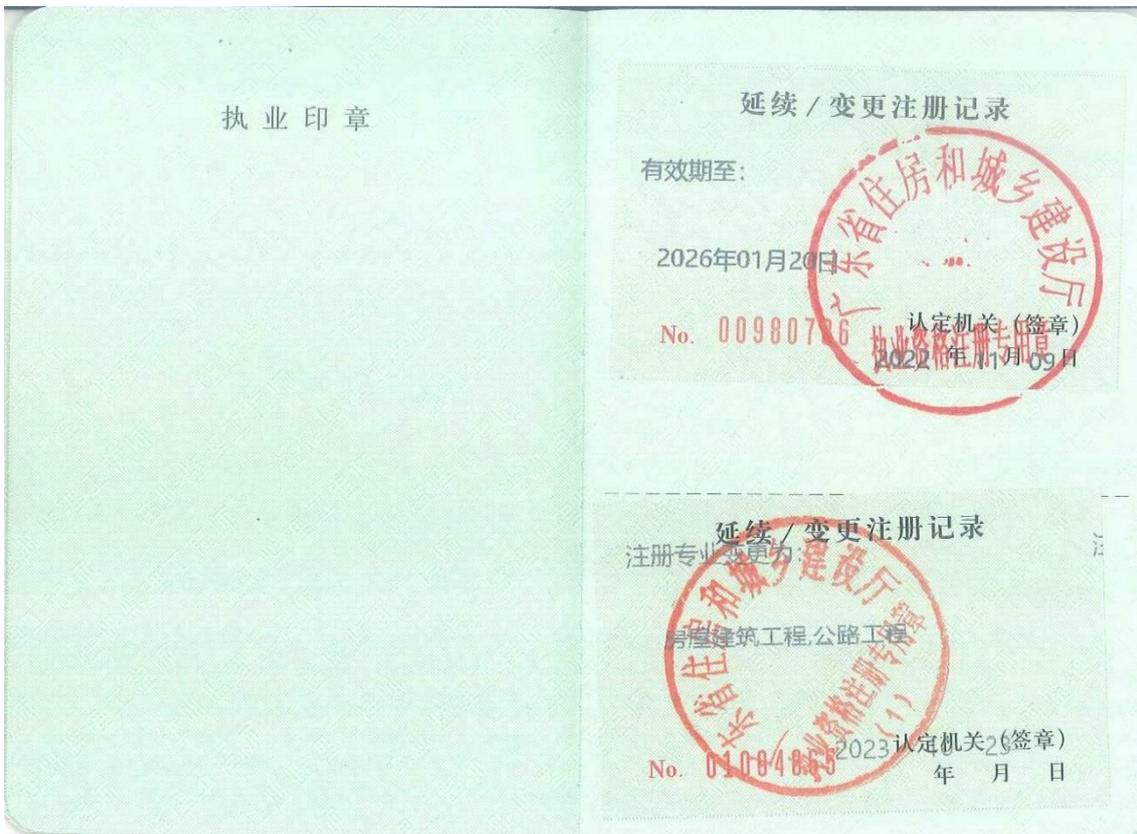
注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 0 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

耿羿

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00548941 注册编号/执业印章号：44020904

注册专业：公路工程 有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月20日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿羿 社保电脑号：627726093 身份证号码：41138119861118301X 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	0.0										2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5805.13	3128.48			975.17	325.09			325.09		80.24	188.8		47.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b79b4cd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229389
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 刘文星简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	刘文星	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湘潭大学			毕业时间	2011年06月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	18	投标人企业工作年限	1		技术特长	房建	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44022018			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2024年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务业绩	在坪山区燕子岭及石井06-16地块项目工程担任总监。								

监理工程师注册证/身份证	职称证
  	
	毕业证
	

(3) 雒刚简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

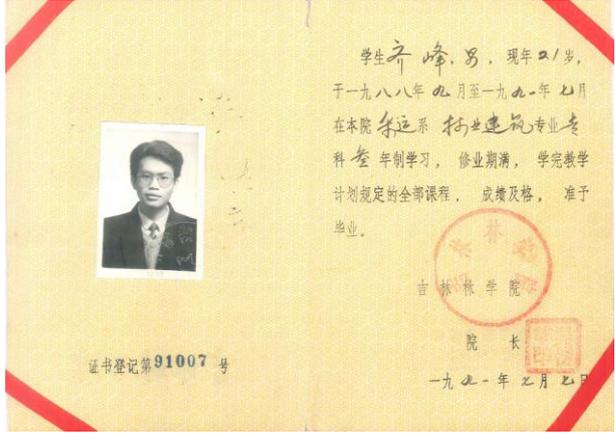
派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	雒刚	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	新疆大学			毕业 时间	2009年01月		所学 专业	电气工程及其自 动化	
工程建设行业工 作年限	20	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	安装	
工程建设类执业 资格类型	注册监理工程师		证书 编号	65003130			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020年11月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期监理项目担任总监监理工程师。								

监理工程师注册证/身份证	职称证
 <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>注册号: 65003130 姓名: 雒刚 性别: 男 出生日期: 1979年12月09日</p> <p>证书编号: 00441014</p>	 <p>姓名: 雒刚 性别: 男 民族: 汉 出生年月: 1979年12月</p> <p>专业名称: 电气 资格名称: 工程师 授予时间: 2010.10.30</p> <p>批准文号: 京审字(2011)14号 审批部门: 工业和信息化部</p>
 <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政住房和城乡建设部 No. 00404005 认定机关(签章) 2019年9月5日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限至: 2025年06月13日 No. 00849056 认定机关(签章) 2022年04月20日</p> <p>聘用企业变更 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 No. 00578181 认定机关(签章) 2020年12月2日</p>	毕业证
 <p>姓名: 雒刚 性别: 男 民族: 汉 出生: 1979年12月9日 住址: 广东省深圳市罗湖区建设路1056号德兴大厦4栋29A 公民身份号码: 650106197912090819</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 深圳市公安局罗湖分局 有效期限: 2020.04.26-2040.04.26</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 雒刚 性别: 男, 一九七九年十二月九日生, 于一九九三年三月至二〇〇九年一月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 新疆大学 校(院)长: 李进 批准文号: 新政办函(1989)56号 证书编号: 107555200905000017 二〇〇九年一月十五日</p>

(4) 齐峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	齐峰	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	吉林林学院			毕业 时间	1991年07月		所学 专业	林业建筑	
工程建设行业工 作年限	33	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	安全管理	
工程建设类执业 资格类型	注册监理工程师		证书 编号	22001768			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理担任总监理工程师。								

监理工程师注册证/身份证	职称证
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师注册执业证书 证书编号: 00267612</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 执业资格注册专用章 No. 010994097</p> <p>姓名: 齐峰 性别: 男 出生日期: 1970年04月12日 身份证号码: 22240419700412023X 学历(学位): 大专 所学专业: 林业建筑 持证人签名: _____ 发证日期: 2011年03月11日</p> <p>姓名: 齐峰 性别: 男 出生: 1970年4月12日 住址: 广东省博罗县园洲镇下南圩福园路水岸香洲3座1704房 公民身份号码: 22240419700412023X</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关: 博罗县公安局 有效期限: 2022.09.13-长期</p>	 <p>专业名称: 工业与民用建筑 Profession 资格名称: 高级工程师 Post 授予时间: 2016年1月1日 Date of Issue 审核人章: 吉人专 Verifies the person seal</p> <p>姓名: 齐峰 Name 性别: 男 Sex 身份证号码: 22240419700412023X ID Card No. 证书编号: 2016013B010 Certificate No.</p>
	毕业证
	 <p>学生: 齐峰, 男, 现年21岁, 于一九八八年九月至一九九一年七月 在本院林业系林业建筑专业专 科三年制学习, 修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予 毕业。 吉林林学院 院长 一九九一年七月廿日 证书登记第91007号</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰 社保电脑号：807774068 身份证号码：22240419700412023X 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		97.45	233.86			58.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b79c2cbm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 孙焱宇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

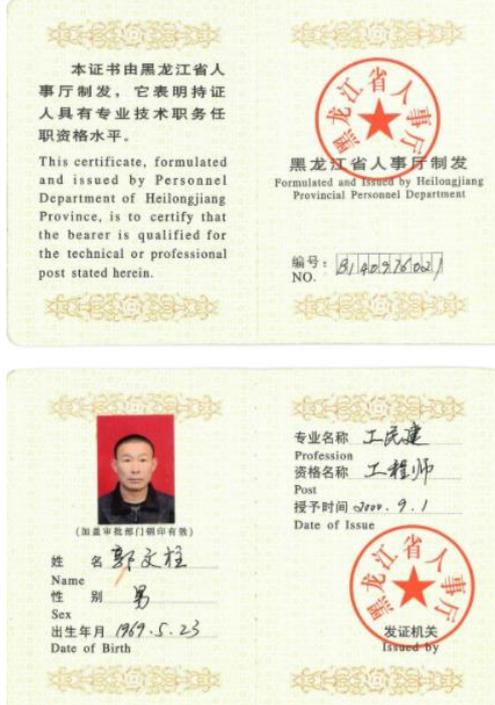
派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	孙焱宇	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	沈阳建筑工程学院			毕业 时间	2003年04月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20191249			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任专监。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 孙焱宇 性别: 男 身份证号: 210113196807290592 学历: 工民建 所学专业: 工民建 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年05月17日 核发编号: B20191249</p> <p>姓名: 孙焱宇 性别: 男 出生: 1968年7月29日 住址: 沈阳市沈河区先农坛路9-9号1-3-3 公民身份号码: 210113196807290592</p> <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关: 沈阳市公安局沈河分局 有效期限: 2005.12.12-2025.12.12</p>	 <p>编号: 00081895 NO.</p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p> <p>姓名: 孙焱宇 性别: 男 出生年月: 1968.7 工作单位: 沈阳建筑大学装饰公司 Establishment</p> <p>专业名称: 工民建 Profession Series 资格名称: 工程师 Post Qualification 授予时间: 2006.9 Confemer Date</p>
	毕业证
	 <p>姓名: 孙焱宇, 性别: 男, 一九六八年十月五日, 生于辽宁省沈阳市(为人), 于一九八一年九月至二〇〇三年四月在本校(院)工民建专业(专业证书)数学班(函授)学习, 修业期满, 成绩及格, 特发此证。</p> <p>本校发证书号: 00081895 毕业证编号: 00081895</p>

(6) 郭文柱简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

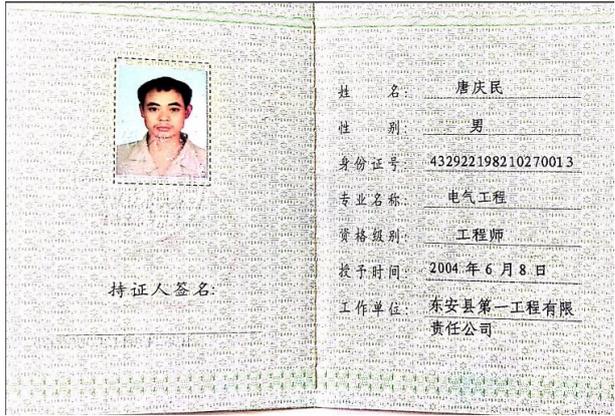
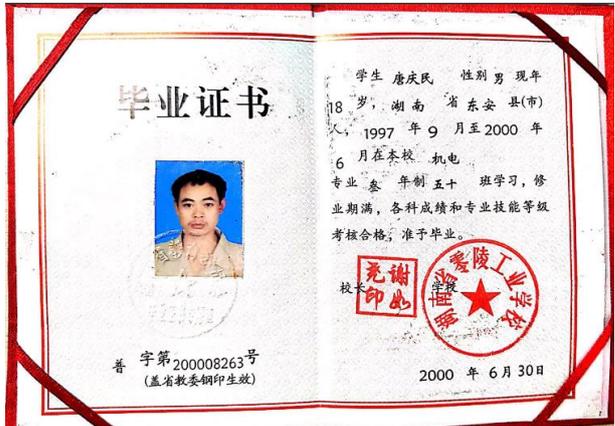
派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	郭文柱	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江广播电视大学			毕业 时间	1999年07月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	31	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	幕墙	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202126			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在大运 AI 小镇项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 郭文柱 性别: 男 身份证号: 230122196905230614 学历: 大专 所学专业: 工民建 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年05月08日 核发编号: B20202126</p> <p>姓名: 郭文柱 性别: 男 民族: 汉 出生: 1969年5月23日 住址: 哈尔滨市阿城区和平街九委八组 公民身份号码: 230122196905230614</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 哈尔滨市公安局阿城分局 有效期限: 2007.07.27-2027.07.27</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>专业名称: 工民建 Profession: 工民建 资格名称: 工程师 Post: 工程师 授予时间: 1999.9.1 Date of Issue: 1999.9.1</p> <p>姓名: 郭文柱 Name: 郭文柱 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1969.5.23 Date of Birth: 1969.5.23</p>
	毕业证
	 <p>学生: 郭文柱 性别: 男 汉族 至月23日生, 于九九年七月 至一九九九年七月在本校(院) 工民建专业 函授学习, 修完三年制本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Signature] 学校(院): [Signature] 一九九九年七月23日 批准文号: [Signature] No. 62638843 学校编号: 9915091</p>

(7) 唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

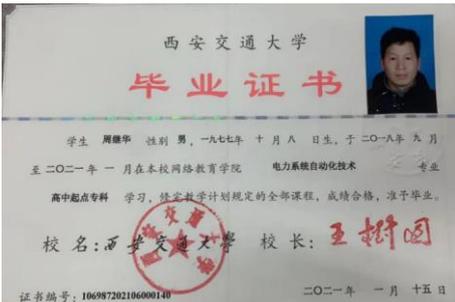
派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	唐庆民	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学校			毕业 时间	2000年06月		所学 专业	机电	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20191688			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2019年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在平湖粮库L1、L3楼房仓准低温大米仓改造工程、大鹏08-13地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工监理项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 机电安装工程 水利水电工程</p> <p>姓名: 唐庆民 性别: 男 身份证号: 432922198210270013 学历: 中专 所学专业: 机电 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年08月14日 核发编号: B20191688</p> <p>姓名: 唐庆民 性别: 男 民族: 汉 出生: 1982年10月27日 住址: 湖南省东安县白牙市镇虾塘村7组 公民身份号码: 432922198210270013</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关: 东安县公安局 有效期限: 2016.10.10-2026.10.10</p>	 <p>姓名: 唐庆民 性别: 男 身份证号: 432922198210270013 专业名称: 电气工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2004年6月8日 工作单位: 东安县第一工程有限责任公司</p> <p>持证人签名:</p>
	毕业证
	 <p>学生 唐庆民 性别男 现年18岁, 湖南省东安县(市)人, 1997年9月至2000年6月在本校机电专业五年制五十七班学习, 修业期满, 各科成绩和专业技能等级考核合格, 准予毕业。</p> <p>普字第200008263号 (盖省教委钢印生效)</p> <p>2000年6月30日</p>

(8) 周继华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	周继华	性别	男	年龄	47	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2021年01月		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23080442			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>姓名 周继华 性别 男 身份证号 432930197710081417 专业 市政公用工程 机电安装工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23080442 初次发证日期: 2022年1月4日 换证日期: 2023年8月11日 有效期至: 2026年8月10日</p> <p>姓名 周继华 性别 男 民族 汉 出生 1977年10月8日 住址 湖南省祁阳县三口塘镇祁阳煤矿宿舍1号 公民身份号码 432930197710081417</p> <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 祁阳县公安局 有效期限 2007.01.29-2027.01.29</p>	 <p>职称证书</p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓名 周继华 性别 男 身份证号 432930197710081417 级别 中级 专业 给水排水 发证时间 2022年12月31日 证书编号 B0822304010000044</p> <p>核验途径: 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询,网址: http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp; 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p>
	毕业证
	 <p>西安交通大学 毕业证书</p> <p>学生 周继华 性别 男,一九七七年十月八日出生,于一九七九年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 电力系统自动化技术 专业 高中起点专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 西安交通大学 校长: 王树国 证书编号: 106987202106000140 二〇二一年一月十五日</p>

(9) 丁雨廷简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	暖通监理工程师								
姓名	丁雨廷	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	吉林广播电视大学附属学校			毕业 时间	1996.01		所学 专业	暖通与电气	
工程建设行业 工作年限	26	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202730			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2020年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目担任专业监理工程师。								

<p>监理工程师证/身份证</p> 	<p>毕业证</p> 
<p>职称证</p> 	

(10) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

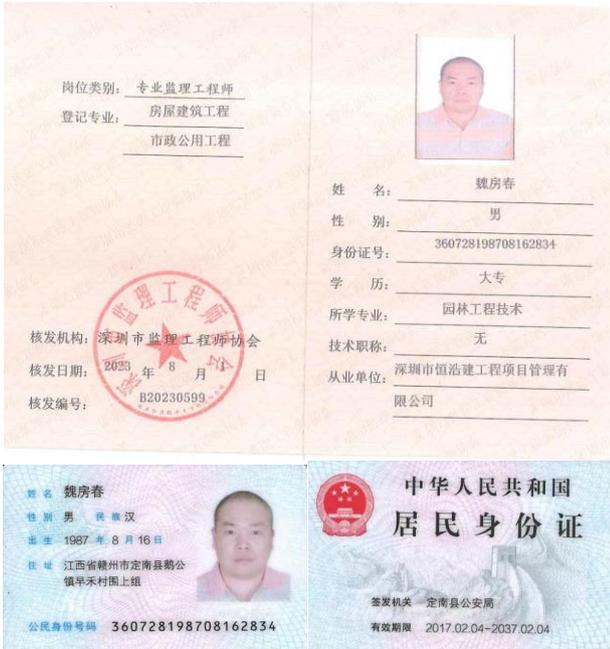
派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	吴海珍	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业 时间	1988年07月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	精装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20180680			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 身份证号: 342823196802153312 学历: 中专 所学专业: 建筑工程施工 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年08月24日 核发编号: B20180680</p> <p>中华人民共和国居民身份证 姓名: 吴海珍 性别: 男 出生: 1968年2月15日 住址: 安徽省安庆市枞阳县白湖乡小岭村和平组4号 公民身份号码: 342823196802153312</p> <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关: 枞阳县公安局 有效期限: 2011.01.28-2031.01.28</p>	 <p>系列名称 工民建 专业名称 工业与民用建筑 资格名称 工程师 评审时间 2000年10月20日</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 出生年月: 1968年02月 工作单位: 池州市建安一公司</p>
	毕业证
	 <p>毕业证书 学生 吴海珍, 性别 男, 系安徽省(布)枞阳县(布)人 现年二十岁, 于一九八六年九月 至一九八八年七月在本校 建筑工程施工专业全日制学习, 修完(四年制)教学计划规定的全 部课程, 成绩合格, 准予毕业</p> <p>批准文号: 安徽省教育厅[1980]教字23号 证书编号: 皖中字第19882538号</p> <p>一九八八年七月廿日</p>

(11) 魏房春简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	魏房春	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2010年07月		所学 专业	园林工程技术	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	10		技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20230599			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2013年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在阿波罗未来产业城启动区基础设施项目任担任监理工程师。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>The left section contains two documents: a Professional Engineer License for '魏房春' (Wei Fangchun) issued by the Shenzhen Association of Professional Engineers, and a Chinese Resident ID Card from Dingnan County, Jiangxi Province.</p>	 <p>The right section contains a Graduation Certificate from Jiangxi University of Science and Technology, awarded to '魏房春' (Wei Fangchun) in July 2010 for a Bachelor's degree in Landscape Engineering Technology.</p>

(12) 陈友青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	陈友青	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2022年07月	所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5	技术特长	房建		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20240571		登记专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	2019年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在光明大道根玉路-科农路道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目任担任监理员。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>姓名: 陈友青 性别: 男 身份证号: 431028199712272812 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年8月21日 核发编号: B20240571</p> <p>姓名: 陈友青 性别: 男 民族: 汉 出生: 1997年12月27日 住址: 湖南省安仁县安平镇曹家村三组 公民身份号码: 431028199712272812</p> <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关: 安仁县公安局 有效期限: 2024.05.22-2044.05.22</p>	 <p>职称证书</p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓名: 陈友青 性别: 男 身份证号: 431028199712272812 级别: 助理级 专业: 建筑工程 发证时间: 2021年12月25日 证书编号: C0821301100000014</p> <p>“智慧人社”微信公众号 检验途径: 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询, 网址: https://gsfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/; 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 陈友青 性别: 男, 一九九七年十二月二十七日, 于一二〇二〇年四月至二〇二二年七月在本校土木工程 专业: 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 重庆大学 校(院)长: [Signature] 批准文号: 国家教育署(80)教工农字025 证书编号: 106115202205001435 二〇二二年七月五日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友青 社保电脑号：802247716 身份证号码：431028199712272812 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	243.44		61.36	



备注：

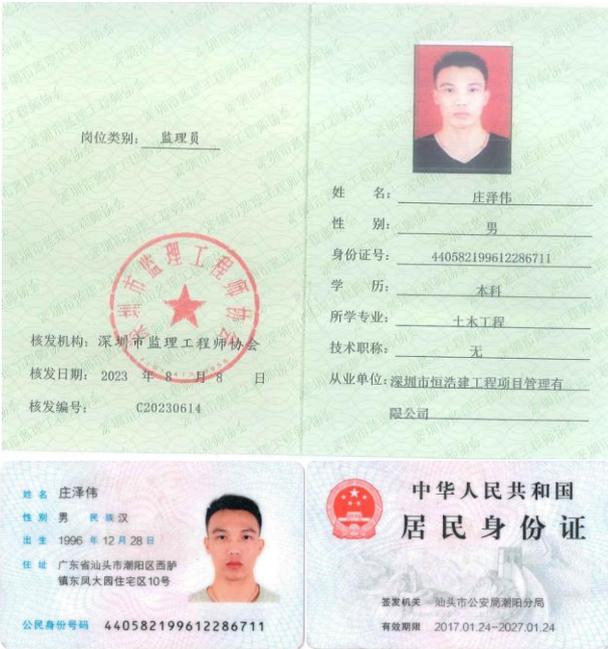
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b79ed143 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(13) 庄泽伟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	庄泽伟	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2021年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20230614			登记 专业	/	
主要工作 经历	2023年6月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>The left column contains two images: the top one is a 'Supervision Certificate' (监理员证) issued by the Shenzhen Association of Supervision Engineers, and the bottom one is a 'People's Republic of China Resident ID Card' (身份证) for Zhuang Zewei.</p>	 <p>The right column contains a 'Graduation Certificate' (毕业证书) from Changsha University of Science and Technology, awarded to Zhuang Zewei for his studies in Civil Engineering.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽伟 社保电脑号：809912920 身份证号码：440582199612286711 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	243.44		61.36	



备注：

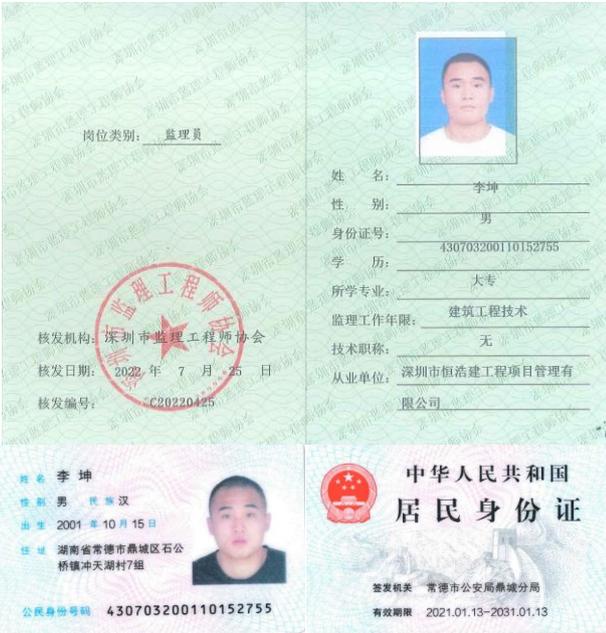
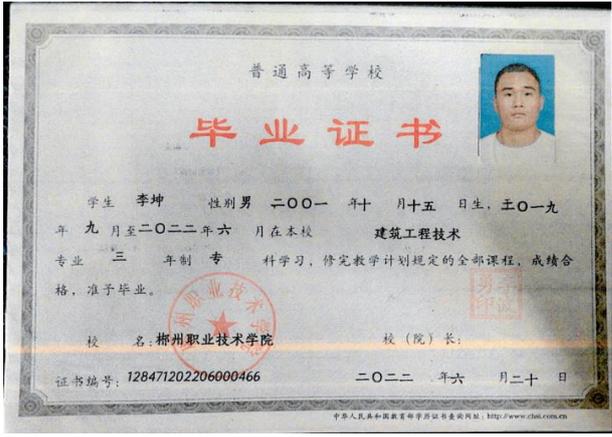
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b79f04b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(14) 李坤简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李坤	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	郴州职业技术学院			毕业 时间	2022年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220425			登记 专业	/	
主要工作 经历	2022年7月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>The image shows two documents for Li Kun. On the left is a 'Supervision Certificate' (监理员证) issued by the Shenzhen Association of Supervision Engineers, dated July 25, 2022, for the position of 'Supervisor' (监理员) with certificate number C20220425. On the right is his 'People's Republic of China Resident ID Card' (居民身份证), issued by the Changde City Public Security Bureau, dated January 13, 2021, with ID number 430703200110152755.</p>	 <p>The image shows a 'Graduation Certificate' (毕业证书) from Chenzhou Vocational and Technical College. It states that Li Kun, male, born on October 15, 2001, completed the 'Building Engineering Technology' (建筑工程技术) program in September 2022 and is qualified for graduation. The certificate number is 128471202206000466.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤 社保电脑号：810731321 身份证号码：430703200110152755 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		143.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b79fba4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(15) 曹志洋简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	曹志洋	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	郴州职业技术学院			毕业 时间	2020年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20204122		登记 专业	/	
主要工作 经历	2021年12月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在龙岗区儿童公园建设工程担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 曹志洋</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431023200007232413</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>监理工作年限: 无</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年8月18日</p> <p>核发编号: C20204122</p> <p>公民身份号码: 431023200007232413</p> <p>签发机关: 永兴县公安局</p> <p>有效期限: 2020.06.28-2030.06.28</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 曹志洋 性别 男, 二〇〇〇年七月廿三日生, 于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 郴州职业技术学院 校(院)长: [Signature]</p> <p>证书编号: 128471202006000926 二〇二〇年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志洋 社保电脑号：804945432 身份证号码：431023200007232413 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	2360	143.44	61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b79fd684 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(16) 贺东简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	贺东	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西交通职业技术学院			毕业 时间	2018年07月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20240052			登记 专业	/	
主要工作 经历	2024年03月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在宝安青年公园新建工程（一期）担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>The image shows a Supervision Certificate issued by the Shenzhen Supervision Engineering Association on February 4, 2024, for He Dong (贺东), a male, with ID 14222919950822461X, major in Building Engineering Technology (建筑工程技术), and certificate number C20240052. Below it is a Chinese Resident ID Card (中华人民共和国居民身份证) for He Dong, born August 22, 1995, in Shendou County, Shanxi, with ID 14222919950822461X, issued by Shendou County Public Security Bureau on August 25, 2015.</p>	 <p>The image shows a Graduation Certificate (毕业证书) from Jiangxi Traffic Vocational College (江西交通职业技术学院) issued to He Dong (贺东) on July 10, 2018. He is a male, born August 22, 1995, and studied Building Engineering Technology (建筑工程技术) for three years. The certificate is signed by the school's president, Zhu Lianliang (朱隆亮), and has certificate number 129401201806000563.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺东 社保电脑号：808264031 身份证号码：14222919950822461X 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	445.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7a00465 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(17) 陈少青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	陈少青	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	惠州经济职业技术学院			毕业 时间	2017年06月		所学 专业	物业管理（建筑 工程项目管理）	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20191868			登记 专业	/	
主要工作 经历	2018年8月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在惠州中洲央筑花园D组团工程担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>The image shows a Supervision Engineer License (监理员证) issued by the Shenzhen Supervision Engineering Association (深圳市监理工程行业协会) in April 2019. It includes a photo of Chen Shaoqing, his name, gender (male), ID number (440510199404130032), education (Diploma), and major (Property Management). Below the license is his Chinese Resident ID Card (身份证) issued in April 1994, also showing his name, gender, and ID number.</p>	 <p>The image shows a Diploma Certificate (毕业证书) from Huizhou Economic Vocational College (惠州经济职业技术学院). It states that student Chen Shaoqing (陈少青) completed the Property Management (Building Project Management) major in June 2017 and is qualified for graduation. The certificate includes the school's name, the student's name, gender, birth date, and the date of graduation.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少青 社保电脑号：647536619 身份证号码：440510199404130032 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	2360	143.44	61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7a0a8cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：229389 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(18) 栗卓峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	栗卓峰	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广西职业大学			毕业 时间	1991年07月		所学 专业	建筑定额预算	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20180017			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024年04月在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在宝安青年公园新建工程（一期）担任监理员。								

监理工程师证/身份证	职称证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：栗卓峰 性别：男 身份证号：452524197001090833 学历：中专 所学专业：建筑定额预算 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>姓名：栗卓峰 性别：男 出生：1970年1月9日 住址：广西平南县大新镇大黎村凤王七屯20号 公民身份号码：452524197001090833</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关：平南县公安局 有效期限：2014.04.24-2034.04.24</p>	 <p>职称系列：建设工程 职称名称：工程师 发证单位：贵港市科学技术协会 贵港市城市规划建设局 授予时间：二〇一一年十月 编号：1035</p> <p>持证人签名：栗卓峰</p>
	毕业证
	 <p>毕业证书 学生栗卓峰系广西省（自治区）平南（市）人，性别男，一九七〇年四月生。一九八八年九月入本校建筑定额预算专业（脱产）学习，学制三年，按教学计划学完全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>广西职业大学 校长 梁月平</p> <p>桂教成中专毕字(91)第08061号 一九九一年七月十五日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：栗卓峰 社保电脑号：648685492 身份证号码：452524197001090833 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6346.87	3361.04			975.17	325.09			325.09				88.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7a0c3dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(19) 胡雕简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	胡雕	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	/
毕业院校	湖北工程学院新技术学院			毕业 时间	2017年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	幕墙	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B22060446			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>The image shows a green Supervision Engineer Certificate and a blue Chinese Resident ID Card. The certificate includes a QR code, a photo, and text: 姓名 胡雕, 性别 男, 身份证号 422201199507105919, 专业 房屋建筑工程, 市政公用工程, 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 证书编号 B22060446. The ID card includes: 姓名 胡雕, 性别 男, 民族 汉, 出生 1995年7月10日, 住址 湖北省孝感市孝南区肖港镇保二村, 公民身份号码 422201199507105919.</p>	 <p>The image shows a white Graduation Certificate from Hubei Engineering University of New Technology. It includes a photo and text: 普通高等学校, 毕业证书, 学生 胡雕 性别 男, 一九九五年七月十日生, 于一二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业. 校名: 湖北工程学院新技术学院, 校(院)长: 李明清, 证书编号: 132581201705662563, 二〇一七年六月三十日.</p>

(20) 张昆简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张昆	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东交通职业技术学院			毕业 时间	2011年06月		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20210008			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2021年12月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>The left column contains two images: the top one is a 'Professional Engineer License' (监理工程师证) for Zhang Kun, issued by the Shenzhen Association of Professional Engineers, and the bottom one is his 'People's Republic of China Resident ID Card' (身份证).</p>	 <p>The right column contains a 'Diploma Certificate' (毕业证书) from Guangdong Communication Polytechnic College (广东交通职业技术学院), awarded to Zhang Kun in June 2011 for a major in Mechatronics Technology (机电一体化技术).</p>

(21) 胡治强简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	胡治强	性别	男	年龄	25	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2020年06月		所学 专业	水利水电工程管 理	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	水电	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20204121			登记 专业	/	
主要工作 经历	2023年3月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 胡治强</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 429005199908020618</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 水利水电工程管理</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>姓名 胡治强 性别 男 民族 汉 出生 1999年8月2日 住址 湖北省潜江市泽口街道沙 岭村3组 公民身份号码 429005199908020618</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 潜江市公安局 有效期限 2019.08.20-2029.08.20</p>	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕 业 证 书</p> <p>学生 胡治强 性别 男，一九九九年 八月二 日生，于二〇一七 年 九月至二〇二〇年 六月在本校 水利水电工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长： 胡清</p> <p>证书编号：152061820200643206 二〇二〇年 六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡治强 社保电脑号：804945390 身份证号码：429005199908020618 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		243.44	61.36	



备注：

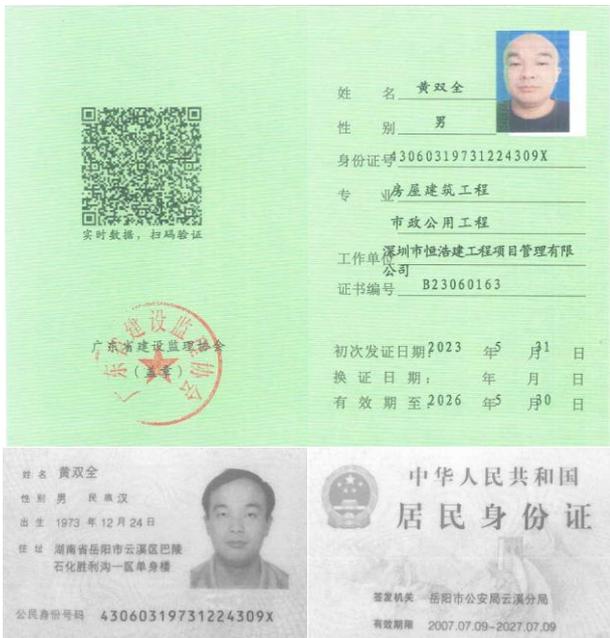
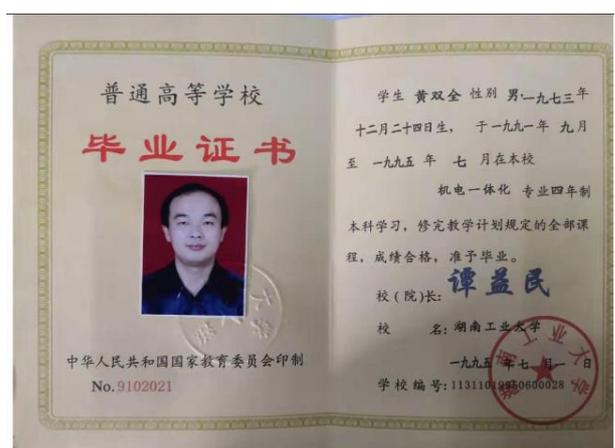
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7a20ea3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(22) 黄双全简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	黄双全	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	/
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	1995年07月		所学 专业	供用电技术	
工程建设行业 工作年限	25	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23060163			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019年8月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在微软科通大厦工程担任专监。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>黄双全的监理工程师证、身份证及广东省建设监理协会印章。</p>	 <p>湖南工业大学普通高等学校毕业证书，专业为机电一体化。</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄双全 社保电脑号：642216291 身份证号码：43060319731224309X 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	243.44		61.36	



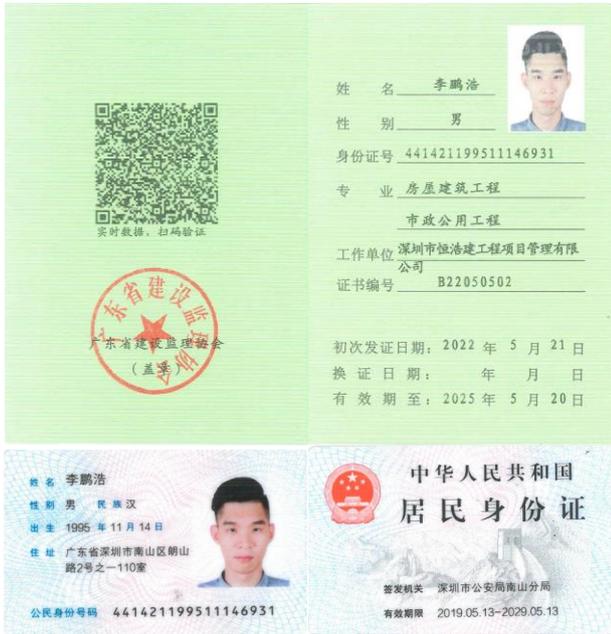
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7a26b5g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(23) 李鹏浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李鹏浩	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	/
毕业院校	广东白云学院			毕业 时间	2017年07月		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	精装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B22050502			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证/身份证	毕业证
 <p>The image shows a Supervision Engineer Certificate (top) and a Chinese Resident ID Card (bottom). The certificate includes a QR code, a photo, and text: 姓名 李鹏浩, 性别 男, 身份证号 441421199511146931, 专业 房屋建筑工程, 市政公用工程, 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 证书编号 B22050502, 初次发证日期: 2022年5月21日, 换证日期: 年 月 日, 有效期至: 2025年5月20日. The ID card includes: 姓名 李鹏浩, 性别 男, 民族 汉, 出生 1995年11月14日, 住址 广东省深圳市南山区南山一路2号之一110室, 公民身份号码 441421199511146931, 签发机关 深圳市公安局南山分局, 有效期限 2019.05.13-2029.05.13.</p>	 <p>The image shows a Graduation Certificate from Guangdong Baiyun College. It includes a photo and text: 普通高等学校, 毕业证书, 学生 李鹏浩 性别 男, 一九九五年十一月十四日生, 于二〇一七年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业. 校 名: 广东白云学院, 校(院)长: 黄士乾, 证书编号: 108221201705003041, 二〇一七年七月一日. 查询网址: http://www.chsi.com.cn, 广东省教育厅监制.</p>

(24) 杨一川简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	杨一川	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2018年07月		所学专业	市政工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20180819		登记 专业	/	
主要工作 经历	2019年3月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在龙岗区儿童公园建设工程担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>监理员证/身份证</p> <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 杨一川 性别: 男 身份证号: 430981199802225614 学历: 大专 所学专业: 市政工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>姓名: 杨一川 性别: 男 民族: 汉 出生: 1998年2月22日 住址: 湖南省沅江市阳罗洲镇兴介村一村民组 公民身份号码: 430981199802225614</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 沅江市公安局 有效期限: 2017.04.05-2027.04.05</p>	 <p>毕业证书</p> <p>普通高等学校</p> <p>学生 杨一川 性别男, 一九九八年二月廿二日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: [Signature]</p> <p>证书编号: 130441201806003208 二〇一八年七月六日</p>

(25) 陈林简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	陈林	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2019年06月		所学 专业	道路桥梁工程技术 (工程测绘)	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	测量	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20203624			登记 专业	/	
主要工作 经历	2020年3月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(监理)担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>The left column contains three documents: 1. A green 'Supervision Engineer Certificate' (监理员证) issued by the Shenzhen Association of Supervision Engineers, dated May 8, 2020, for C20203624. 2. A grid of six blue 'Continuing Education Certificate' (继续教育证书) stamps. 3. A Chinese 'Resident ID Card' (居民身份证) for Chen Lin, born June 3, 1998, issued by Wuhan City Public Security Bureau, valid until August 9, 2028.</p>	 <p>The right column contains a 'Graduation Certificate' (毕业证书) from Hunan City Construction Vocational College (湖南城建职业技术学院), dated June 20, 2019. It certifies that Chen Lin (陈林) has completed the 'Road and Bridge Engineering Technology (Engineering Surveying Direction)' (道路桥梁工程技术(工程测绘方向)) program and is qualified for graduation.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林 社保电脑号：803983908 身份证号码：430581199806037299 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	2360	143.44	61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7adecbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(26) 陈子卿简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	陈子卿	性别	女	年龄	25	学历	本科	职称	/
毕业院校	国家开放大学			毕业 时间	2020年07月		所学专业	汉语言文学	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220960			登记 专业	/	
主要工作 经历	2022年4月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任资料员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 陈子卿</p> <p>性别： 女</p> <p>身份证号： 441481199802113861</p> <p>学 历： 本科</p> <p>所学专业： 汉语言文学</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>姓名 陈子卿</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1998年2月11日</p> <p>住址 广东省兴宁市兴田街道办 事处东风路4号</p> <p>公民身份号码 441481199802113861</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 兴宁市公安局</p> <p>有效期限 2018.10.30-2028.10.30</p>	 <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 陈子卿 ， 性别 女 ， 生于一九九八年 二 月 十一 日。于 二〇二〇 年 七 月 在本校修完 (专科起点)本科 汉语言文学 专业教学计划规定的全修课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。</p> <p>校长： 刘德刚</p> <p>学校： 国家开放大学</p> <p>二〇二〇 年 七 月 二十 日</p> <p>批准文号：(76)教工农字089号 注册证号： 511618202005787399</p> <p>No. X007771127</p> <p>中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子卿 社保电脑号：808359700 身份证号码：441481199802113861 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6840.09	3642.88			1072.3	357.47			357.47		138.07		309.98		77.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7aeb67x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



6、拟投入监理仪器设备情况

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET230RK	1	按需要进场
2	水准仪	NAL132	1	按需要进场
3	激光垂准仪	JC100	1	按需要进场
4	激光测距仪	fu-pd-23	1	按需要进场
5	砧回弹仪	ZC3-A	2	按需要进场
6	工程检测包	/	2	按需要进场
7	检测锤	/	2	按需要进场
8	坡度检测尺	/	2	按需要进场
9	指纹打卡机	ZKT	1	按需要进场
10	打印机	A4	1	按需要进场
11	传真机	A4	1	按需要进场
12	扫描仪	A4	1	按需要进场
13	数码相机	佳能	1	按需要进场
14	游标卡尺	(0—300MM)	2	按需要进场
15	靠尺	JZC2	2	按需要进场
16	焊接检验尺	M306041	2	按需要进场
17	刻度放大镜	/	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	PM630	1	按需要进场
19	插座检测仪	UM25C	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	ETC-098	1	按需要进场
21	钳型电流表	DLC400A	1	按需要进场

22	万用电表	344001	2	按需要进场
23	厚度测试仪	JT161	1	按需要进场
24	插座测试器	UM25C	2	按需要进场
25	接地电阻表	ZC25-3	2	按需要进场
26	兆欧表	ST2000	1	按需要进场
27	电脑	I5	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

7、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
净利润	万元	341.537952	-68.811411	198.625144

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-05-05
报备日期: 2022-05-06
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹



微信扫一扫查询真伪

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616
传真: 无
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件: 1012415815@qq.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412
防伪技术支持电话: 0755-82733911
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		97,183,817.82	95,107,088.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,509,336.68	1,942,718.26
资 产 总 计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
(一) 持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利润分配表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润				3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本				2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政委员会
二〇一八年 十月 日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 王冬梅

主任会计师:

经营 场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织 形式 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 号 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

登记机关 2018年 12月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

重要提示

1. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受政府和社会公众的监督。
2. 市场主体应当依法履行社会责任, 诚实守信, 公平竞争, 不得扰乱市场秩序, 不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。
3. 市场主体应当依法履行环境保护义务, 不得污染环境, 破坏生态。
4. 市场主体应当依法履行安全生产义务, 不得发生生产安全事故。
5. 市场主体应当依法履行劳动保障义务, 不得拖欠工资, 不得非法用工。

扫描二维码, 即可查询企业信用信息。

②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤23BJLGGXLK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资 产 负 债 表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023 年财务审计报告 (营业收入 18960.541988 万元)

深圳中致会计师事务所 (普通合伙)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	12	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688, 114. 11	1, 986, 251. 44
加：期初未分配利润		26, 720, 734. 09	22, 693, 233. 04
其他转入			19, 022. 10
二、可供分配的利润		26, 032, 619. 98	24, 698, 506. 58
减：提取法定盈余公积			2, 269, 323. 30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26, 032, 619. 98	22, 429, 183. 28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20, 423, 909. 74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506, 992. 17	
补交以前年度税费及罚款		2, 832, 394. 77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22, 693, 233. 04	2, 005, 273. 54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023 年度

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54
					64,274,596.84



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅





成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雅华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日

证书序号: 0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二三年一月一日

中华人民共和国财政部制

8、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	姜语轩
	身份证号	230103199101255722
控股股东/投资人名称及出资比例	徐涛 92.4%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	姜语轩 0.93% 深圳市善水科技投资集团有限公司 6.67%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：(1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：姜语轩（签字或盖法人章）

