

标段编号：2411-440306-04-01-597541002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年02月17日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		法定代表人姓名	曾保令
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2005年03月
	市政公用工程监理甲级			
	水利施工监理甲级		招标工程所在城市 初次开展业务时间	1995年11月
	环境监理甲级			
	电力工程监理乙级			
	机电安装工程监理乙级			
	通信工程监理乙级			
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	93名		
	国家行业 监理工程师	15名		
	其他类执业 注册工程师	16名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

附件 1：营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001923951303



名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 曾保令

成 立 日 期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 10 月 30 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

附件 2: 资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 月 日 No. 证 F 0278137

环境监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

水利工程施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B11498

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11498

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	6001.0万元		
法定代表人	曾保令	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2024年3月5日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					



电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



附件 3：全国建筑市场监管公共服务平台注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市大兴工程管理有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王学志	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭在志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏奇	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	李泽彬	440582*****91	注册监理工程师	44025544
6	桂凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
7	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
8	黄寒川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
9	冯奕龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
10	王中昆	120109*****32	注册监理工程师	44008894
11	魏运伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
12	赵东波	430682*****19	注册监理工程师	44008343
13	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077
14	孙志文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
15	邱剑超	430903*****14	注册监理工程师	44025200

共93条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马以国	420683*****15	注册监理工程师	35004376
17	徐乐虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
18	黄雨国	433025*****34	注册监理工程师	44020677
19	罗碧文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
20	胡元增	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
21	李超	421087*****12	注册监理工程师	52005149
22	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
23	陈益平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
24	温小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
25	赵军	420602*****14	注册监理工程师	42008543
26	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
27	胡广毅	210402*****15	注册监理工程师	44002699
28	罗忆新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
29	古祖金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
30	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824

共93条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
32	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
33	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
34	张艳波	230124*****13	注册监理工程师	44027184
35	杨敏	422201*****35	注册监理工程师	44006204
36	鲁松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
37	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
38	王锦	421127*****17	注册监理工程师	11005788
39	陈志雄	440804*****38	注册监理工程师	44010954
40	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
41	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
42	张颖	510304*****11	注册监理工程师	44011421
43	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
44	尤田	421127*****10	注册监理工程师	44020787
45	陈国芳	440824*****9X	注册监理工程师	44042926

共93条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王玉桥	422121*****10	注册监理工程师	44035158
47	邓龙	430124*****30	注册监理工程师	44019885
48	廖建平	430422*****16	注册监理工程师	43010630
49	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
50	王宝良	230203*****18	注册监理工程师	21005566
51	王浩	422130*****33	注册监理工程师	44017039
52	朱展鹏	432522*****13	注册监理工程师	44025826
53	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
54	马丽彬	132324*****30	注册监理工程师	51025499
55	郭太福	362428*****12	注册监理工程师	44020465
56	董洪波	430321*****14	注册监理工程师	44026236
57	罗方锋	362428*****17	注册监理工程师	44013732
58	高波	230202*****2X	注册监理工程师	44019204
59	黎炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
60	刘玉辉	460003*****17	注册监理工程师	44032976

共93条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	余修臣	420203*****11	注册监理工程师	44032513
62	廖维兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
63	胡百正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
64	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
65	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
66	苏斌	440981*****18	注册监理工程师	44033162
67	曾保令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
68	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854
69	方泽标	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
70	刘波	432524*****16	注册监理工程师	44033909
71	古泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
72	齐长志	210782*****19	注册监理工程师	11022360
73	李云金	430821*****34	注册监理工程师	44035460
74	田富	421126*****35	注册监理工程师	44035820
75	曹兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942

共93条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
77	李隆基	431382*****32	注册监理工程师	44036708
78	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
79	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
80	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702
81	杜俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
82	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
83	罗国壕	511321*****32	注册监理工程师	44038184
84	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
85	李金	422202*****32	注册监理工程师	44042933
86	鲁玉萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152
87	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
88	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
89	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
90	张孝	431028*****39	注册监理工程师	44046875

共93条

前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
92	梁桃生	430481*****32	注册监理工程师	44026703
93	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419

共93条

前往 页

2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心T7、T9 栋工程监理	1890.5789 万元	2024 年 08 月 29 日	本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方	/	工程概算投资额	2024 年 08 月~2030 年 12 月	2024 年 08 月~2030 年 12 月	深圳市前海合作区

					率 5.84, 总建筑面积约 33.28 万平方米 (其中计容建筑面积 212,970 平方米)					
4	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	1057.54 13	2022 年 06 月 09 日	总建筑面积 10.0800 万平方米, 校舍用房, 选配校舍用房, 特色教学用房	8.0253 24	工程概算投资额	计划	2022 年 06 月~在建	深圳市 罗湖区
								实际	2022 年 06 月~在建	
5	深圳市罗湖投资控股有限公司	市人民医院周边片区拆迁安置工程监理	997.5	2023 年 11 月 28 日	项目位于深圳市罗湖区翠竹街道, 位于雅园立交东侧, 为政府主导的城市更新, 拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米, 新建总建筑面积 164615 平方米, 总计容建筑面积 115380 平方米, 其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米, 地下建筑 45138 平方米, 地上核增面积 4097 平方米	/	工程概算投资额	计划	2023 年 11 月~2028 年 04 月	深圳市 罗湖区
								实际	2023 年 11 月~2028 年 04 月	

6	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区文化馆新建工程监理	888.23	2025年01月15日	新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程	/	工程概算投资额	计划	2025年01月~2027年12月	深圳市罗湖区
								实际	2025年01月~2027年12月	
7	深圳市百硕迎海投资有限公司	迎海超总基地南塔项目监理	728.679	2025年01月08日	本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为T208-0053，项目用地面积8757平方米，总建筑面积76504平方米，容积率9.39，其中计规定容积率建筑面积50980平方米，包含：办公33780平方米，地下商业7500平方米，配套设施9040平方米（含物业服务用房120平方米、食堂3100平方米、文化娱乐设施5820平方米）。地上核增建筑面积为1635平方米，地下核增面积23889平方米	7	工程概算投资额	计划	2025年01月~2027年03月	深圳市南山区
								实际	2025年01月~2027年03月	
8	深圳市万霖	大贸工业区	723.347	2018年	项目建设总面积9.543602万m ² ，	5.0800	工程	计划	2018年05月~2023	深圳市

	投资有限公司	城市更新单元监理	52	05月09日	包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。高度100米		概算投资额		年 09月	龙岗区
								实际	2018年 05月~2023 年09月	
9	华润(深圳)有限公司	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(监理)	629.227 2	2021年 12月27日	总建筑面积7.3551万平方米。包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。	5.4000	工程概算投资额	计划	2021年 12月~2024 年07月	深圳市 龙岗区
								实际	2021年 12月~2024 年07月	
10	深圳市光明区红体投资有限公司	红花山体育中心改扩建工程PPP项目	598.443 9	2022年 04月06日	总建筑面积约4.6995万平方米。包括综合体育馆、室外游泳池、体育副馆北侧室外看台及功能，沿街配套用房，南侧看台及沿街配套用房，架空停车场，地下一层停车场，以及室外附属工程包括场地内的室外游泳池、戏水池、地面停车场、景观绿化、广场、道路等内容。	4.2875 36	工程概算投资额	计划	2022年 04月~2024 年11月	深圳市 光明区
								实际	2022年 04月~2024 年11月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

企业业绩 1: 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目: 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件, 经资格审查和评定标程序, 并经我公司批准, 贵公司的投标文件已被我公司接受, 中标价为 (人民币) 壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元 (小写: RM18,905,789.00 元)。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人 (或授权代表):

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



目 录

第一部分 协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、词语含义	- 1 -
三、组成本合同的文件	- 1 -
四、项目总监	- 2 -
五、签约酬金	- 2 -
六、工作期限	- 4 -
七、双方承诺	- 4 -
八、合同生效	- 4 -
第二部分 通用条件	- 6 -
1 定义与解释	- 6 -
2 受托人的义务	- 7 -
3 委托人的义务	- 10 -
4 违约责任	- 11 -
5 酬金的计取与支付	- 11 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 12 -
7 争议解决	- 14 -
8 其 他	- 14 -
第三部分 专用条件	- 16 -
1 定义与解释	- 16 -
2 受托人义务	- 16 -
3 委托人义务	- 17 -
4 违约责任	- 17 -
5 酬金的计取与支付	- 17 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 21 -
7 争议解决	- 22 -
8 其他	- 22 -
第四部分 补充条款	- 23 -
1 监理内容、阶段及范围	- 23 -
2 监理费用的计取	- 27 -
3 监理费用的支付	- 27 -
4 监理服务期限	- 29 -
5 履约保函	- 29 -
6 管理要求	- 29 -
7 对项目监理机构的要求	- 31 -
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	- 33 -
9 对监理服务的主动性要求	- 33 -
10 监理工作其它要求	- 35 -
11 人员到位	- 35 -
12 监理工程师的保险	- 35 -
13 受托人的违约责任	- 36 -
14 委托人的违约责任	- 40 -



15 双方应提供的房屋、设备、设施等.....	40 -
16 其他.....	44 -
第五部分 附件.....	45 -
附件 1： 监理评价表.....	45 -
附件 2： 履约保函格式.....	47 -
附件 3： 深圳地铁置业集团有限公司安全质量考核管理规定.....	48 -
附件 4： 项目管理班子人员配备表.....	74 -
附件 5： 中标通知书及答疑补遗文件.....	77 -



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数		投标单价 (元/ m2)	投标报价(元)	备注
		总建筑面积 (m ²)	单位			
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	229470	m2	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m2, 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	153590	m2	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m2, 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全 装工程监理费	134680	m2	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m2, 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全 装工程监理费	107520	m2	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m2, 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞 争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用224.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：_____

（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：0755-23992600 (电子) 传 真：



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先
办人及电话： 门审核人：
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨
及电话： 核人：
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管理有 法定代表人或授权代表：
限公司
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管理
有限公司
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421
承包商邮箱： Szdx001@163.com

合同签署地点： 深 圳
时 间： 2024 年 8 月 29 日



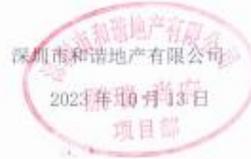
企业业绩 2：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____年____/月____/日始, 至 ____/____年____/月____/日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____年____/月____/日始, 至 ____/____年____/月____/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) **李肃**

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) **保曾**

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和源地产有限公司		
工程名称	麒麟湾、北区商项目		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与康上裕交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积 为211195.82;金额 为181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中咨华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经 理	
勘察单位项目负责人	韩晓	设计单位项目负责 人	李裕文
施工单位项目负责人	陈洪	总监理工程师	黄雨西
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的依据。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

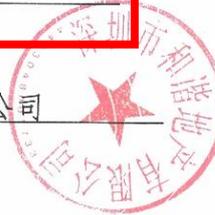
竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m ²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊祥、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊祥、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
审查情况	 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023 年 12 月 24 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日

获奖情况



全国建设市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 返回

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨霞	433025*****34
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	魏晓权	420111*****92
施工企业	中建五是华南建设有限公司	9144030019220674XY	胡宇静	430922*****20

企业业绩 3：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



目 录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
二、词语含义	4
三、组成本合同的文件	4
四、项目总监	5
五、签约酬金	5
七、双方承诺	6
八、合同订立	6
九、合同生效	6
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条件	10
1 定义与解释	10
2 受托人的义务	12
3 委托人的义务	14
4 违约责任	15
5 酬金的计取与支付	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	17
7 争议解决	18
8 其 他	18
第四部分 专用条件	20
1 定义与解释	20
2 受托人义务	20
3 委托人义务	21
4 违约责任	21
5 酬金的计取与支付	21
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	25
7 争议解决	26
8 其他	26
9 补充条款	28
1 监理内容、阶段及范围	28
2 监理费用的计取	32
3 监理费用的支付	32
4 监理服务期限	35
5 履约保函	35
6 管理要求	35
7 对项目监理机构的要求	37
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	40



9 对监理服务的主动性要求	40
10 监理工作其它要求	43
11 人员到位	43
12 监理工程师的保险	43
13 受托人的违约责任	43
14 委托人的违约责任	48
15 双方应提供的房屋、设备、设施等	49
16 其他	52
第五部分 附件	53



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212.970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理 包	计算基数总 建筑面积 (m ²)	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元，含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为 32 元/m2, 上限总价为 10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为 8 元/m2, 上限总价为 127552 元
3	施工阶段(商品房特装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	7.90	1135369.60	上限单价为 8 元/m2, 上限总价为 573952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60 元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计2102日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福
中一路 1016 号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门
经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门
审核人:

范志斌

合约部门经办
人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大兴工程管理有限
公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市罗湖区桂园街道大
塘龙社区笋岗东路 2127 号
华通大厦 1604

电话:

0755-89230658

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市大兴工程管理有限
公司

账号:

44250100010000001586

邮政编码:

518001

承包商经办人:

邢亮

承包商经办人
电话:

18771623511

合同签署地点:

深圳

时间:

2024 年 6 月 6 日



企业业绩 4：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06



查验码: 8840752073686912

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

原件

工程编号：_____

合同编号：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：标配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年3月1日起至2026年6月30日止，总计1583日历天。其

中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：自2022年3月1日起（以开工令时间为准）至2024年6月30日止，共853日/日历天；

天；

5. 保修阶段：自2024年7月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年6月30日止，

共730日/日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： _____（签章）

法定代表人或其授权代理人： _____（签章）

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话： _____

电话： 0755-89230658

传真： _____

传真： 0755-89230658

电子邮箱： _____

电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合
施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期: 2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土勘察院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王卓良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号无 安全监管注册号无		

注意事项

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

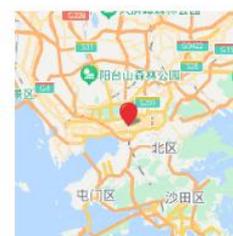
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100184	省级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宝良	230203*****18
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王峰	130631*****11

企业业绩 5：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010646008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅

本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

丁斌

查验码：4175412856535458 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程 监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;

7、补充条款

8. 附件:

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

附件 G 《监理酬金计算表》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡广毅, 身份证号码:

210402196411150515, 注册号: 44002699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

(¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元)。其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币： <u>9975000.00</u> 元（大写： <u>玖佰玖拾柒万伍仟元整</u> ）		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日起至 2030 年 4 月 18 日止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日起至 2028 年 4 月 18 日止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日起至 2030 年 4 月 18 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)



委托人：深圳市罗湖投资控股有
限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河一路 112 号罗湖投
资控股大厦塔楼 2 座 2001



受托人：深圳市大兴工程管
理有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210
室

法定代表人或其授权代理人（签
章）：



开户银行：平安银行深圳分行营业
部

账号：15008668888868

电话：0755-82669823

传真：_____

电子信箱：_____

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：szxrzb@163.com

企业业绩 6：罗湖区文化馆新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：888.23万元

中标价补充说明：下浮率：19.18%。

中标工期（天）：自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）：胡元增



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agent



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06



Handwritten signature of the招标人

查验码：JY20241227288364

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号 : _____
合同编号 : 区文化馆 2025004



深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。

4.工程类别：房屋建筑

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准

7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整（¥8882300元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止，总计1827日历天。其中：

1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

4.施工阶段：自2024年12月1日起（以开工令时间为准）至2027年12月1日止，共1096日历天；

5.保修阶段：自2027年12月2日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2029年12月1日止，共731日历天；

6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2025年1月15日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(该页为合同签署页)

委托方 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)

住所 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人 (签章)
: 崔强

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人 深圳市天兴工程管理有限公司(盖章)

住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签章)
: 李平

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: Szdx001@163.com

企业业绩 7：迎海超总基地南塔项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440305-04-01-400208002001

标段名称： 迎海超总基地南塔项目监理

建设单位： 深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 728.679万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 梁青松



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

葛 赵

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-03

黄 邦

查验码： JY20241227039660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

扫描版

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模：本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米、地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：70000.00 万元，招标部分工程概算投资额：60000.00 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；

- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
 2) 物料堆放 100%覆盖；
 3) 出入车辆 100%冲洗；
 4) 施工现场地面 100%硬化；
 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万陆仟柒佰玖拾元整（¥ 7,286,790.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	693.98	34.699	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 3 月 12 日止，总计 1532 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 12 日止，共 801 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 3 月 13 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 801 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

本页面为迎海超总南塔基地项目监理合同签署页：

委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 502 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳前海分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：443066137013008903410

账号：44250100010000001586

电话： /

电话：0755-89230658

传真： /

传真：0755-89230658

电子邮箱： /

电子邮箱：szdx001@163.com

企业业绩 8：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201711780001001
标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)
建设单位: 深圳市万霖投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
中标价: 723.347520万元
中标工期: 1728
项目经理(总监): 杨伦



本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-05-08

查验码: 9628316876562892

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-JL2018-01262

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托人: 深圳市万霖投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年5月9日
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

施工许可证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2019-09-16

证书序列号: 2019-1381			
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处, 禾堂光街以北, 长坑一街以西		
建设规模	9744.15 平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 陈磊 注册证书号: 陕132060901391 项目总监: 胡元增 注册证书号: 4400285 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、公共部位装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、强电及弱电工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(4400285) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		
注意事项:	<p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

竣工验收报告

原印

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期： 2023年9月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里1栋、2栋、3栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙(1栋、2栋) 框架剪力墙(3栋)	层数	地下: 地下3层; 局部2层 地上: 1栋: 32层 2栋: 33层 3栋: 25层,
立项批准文号	深龙岗发改备案(2017)0628号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许GG-2017-0010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2019-0001(改1)号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2023年9月22日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	陕西建工集团股份有限公司(安装公司)		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖彬华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷荣里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核实符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	中暖	中级	
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	
14	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术总工	中级	
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 09 月 22 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 09 月 22 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 月 日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图

大贸工业区城市更新单元

项目编号	4403072004300561	省级项目编号	4403071712250107
建设单位	深圳市万霖投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHGWY-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188104
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0628号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南侧, 禾堂光街以北, 长坑一街以西

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	陕西建工集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	31310.98	4403072004300561-BD-002	4403071712250107-BD-002	查看
B	深圳市中地建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-09	5965.88	4403072004300561-BD-001	4403071712250107-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-04-28	723.35	4403072004300561-BE-001	4403071712250107-BE-001	查看

企业业绩 9：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：629.227200万元

中标工期：1796日历天

项目经理(总监)：张强



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



蒋慕川

查验码：2348664439976930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件



【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。

1.3 工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。

- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：54000 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：47214.95 万元
- 1.9 其它：

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张强，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整（¥6292272.00），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥5936105.66）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日 止，总

计 1796 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同

指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人 (盖章) 合同专用章



法定代表人或授权代表 (签字) 蒋慕川

日期:

监理人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):



竣工验收报告

1/5/19

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m ²	工程造价	27089.87 18万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程质量、华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇灏、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇灏、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	吴伟
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李宇斌
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	无	李兆亮
4		华润(深圳)有限公司			
5		华润(深圳)有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	中级	李宇斌
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		李宇斌
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李宇斌
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	李宇斌
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	李宇斌
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		李宇斌
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		李宇斌
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		张廷色
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		李宇斌



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张俊涛	广东祥宝建设工程有限公司	项目经理		张俊涛
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘玮

注册号：4400030-168

有效期：至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李新元

注册号：4404304-AY011

有效期：至2026年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年08月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	---	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

获奖情况



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072107170005	省级项目编号	4403072107159908
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53529
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-951608



项目地址: 百合盛世小区东北侧

工程基本信息									
招标投标信息									
合同登记信息									
施工许可									
竣工验收									
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市工建岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-01-12	93.16	4403072107170005-BB-002	4403072107159908-BB-002		
B	深圳市工建岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-08-25	38.23	4403072107170005-BB-001	4403072107159908-BB-001		
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-09-30	1550.64	4403072107170005-BA-001	4403072107159908-BA-001		
B	广东联基建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-15	27089.87	4403072107170005-BD-001	4403072107159908-BD-001		
B	深圳市圳山建设工程有限公司/壹筑建设(深圳)有限公司/广东联基建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	7002.32	4403072107170005-BD-002	4403072107159908-BD-002		
B	深圳市壹运达建筑工程有限公司/深圳时代信达股份有限公司	施工	公开招标	2023-06-12	7126.82	4403072107170005-BD-003	4403072107159908-BD-003		
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-29	629.23	4403072107170005-BE-001	4403072107159908-BE-001		

招标投标信息详情 ✕

项目名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程		
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(监理)		
中标通知书编号	4403072107170005-BE-001	省级中标通知书编号	4403072107159908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-29	中标金额(万元)	629.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京利工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	张璠	证件类型	身份证
身份证号码	422128*****54	记录登记时间	2021-11-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 10：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001

标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021年12月30日起至2026年06月30日止，总计1642日历天。其中：?施工阶段：自2021年12月30日起至2024年06月29日止，共912日历天；?保修阶段：自2024年06月30日起至2026年06月30日止，共730日历天；?其他服务：自2021年12月30日起至2022年05月14日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

安徐

日期：2022-01-27



监理合同

HTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元 (¥ 5984439)。

其中: 不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。
- (2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始, 至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

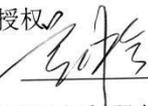
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

以下无正文, 为签署页

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红
体投资有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区公明街道
公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码：518017
法定代表人或其授权
的代理人：
开户银行：深圳农村商业银行股
份有限公司李松朗支行
账号：000401962804
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工
程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码：518172
法定代表人或其授权
的代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-83242264
传真：/
电子邮箱：940147708@qq.com

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局
发证日期: 2023-04-28

建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司		
工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
建设地址	光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧		
建设规模	46687.00	合同价格	37293.43万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中建建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李东亮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	祝耀	总监理工程师	马以国
合同工期	2022-11-01 ~ 2024-06-22		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	建筑面积	46687.00	工程造价	39493.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2023-0612	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]043号		
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

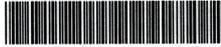
组长	黄柏涛
副组长	丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚
组员	郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵旭涛	杨光绪、王小伟、戴亿勋
建筑设备安装工程	赵旭涛	洪翔、夏奇、桂凯
工程质控资料	郑景超	邓如湄、邹俊华、冯奕龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核定符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	黄柏涛	深圳市光明区红体投资有限公司	/	项目负责人	黄柏涛
2	马以国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目负责人	马以国
3	赵旭涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	赵旭涛
4	丘亦群	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	丘亦群
5	戴亿勋	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	工程师	项目负责人	戴亿勋
6	杨光绪	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	项目技术负责人	杨光绪
7	王小伟	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	技术员	王小伟
8	洪翔	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	安装施工员	洪翔
9	邓如滔	中国建筑第八工程局有限公司	/	资料员	邓如滔
10	郑景超	深圳市光明区红体投资有限公司	/	资料员	郑景超
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	工程师	项目负责人	龚旭亚
12	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	邹俊华
13	冯奕龙	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	冯奕龙
14	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	桂凯
15	夏奇	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	夏奇
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属I类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2026年12月

建设单位: 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)	施工单位: 中南建筑第八工程局有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章)	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 为 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: 总监工程师 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: 赵旭亚 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名: 马以刚
 注册号: 35004376
 有效期: 2026.06.13
 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 丘亦群
 注册号: 4407340-007
 有效期: 至2026年5月

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092205050005	省级项目编号	4403092204300001
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H5E8J-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42875
立项级别	地市级	立项文号	2204-440311-04-01-272400



项目地址: 公明街道公明社区兴发路35号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	马以真	420683*****15
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	祝耀	350124*****5X

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国钢结构金奖工程	2023年06月	中国建筑金属结构协会	
2	2023年广东省建设工程 优质结构奖	2023年09月17日	广东省建筑业协会	
3	2023年度深圳市优质结 构工程奖	2024年01月	深圳建筑业协会	
4	2024年度上半年深圳市 优质结构工程奖	2024年08月	深圳建筑业协会	
5	深圳市优质结构工程奖	2024年01月	深圳建筑业协会	

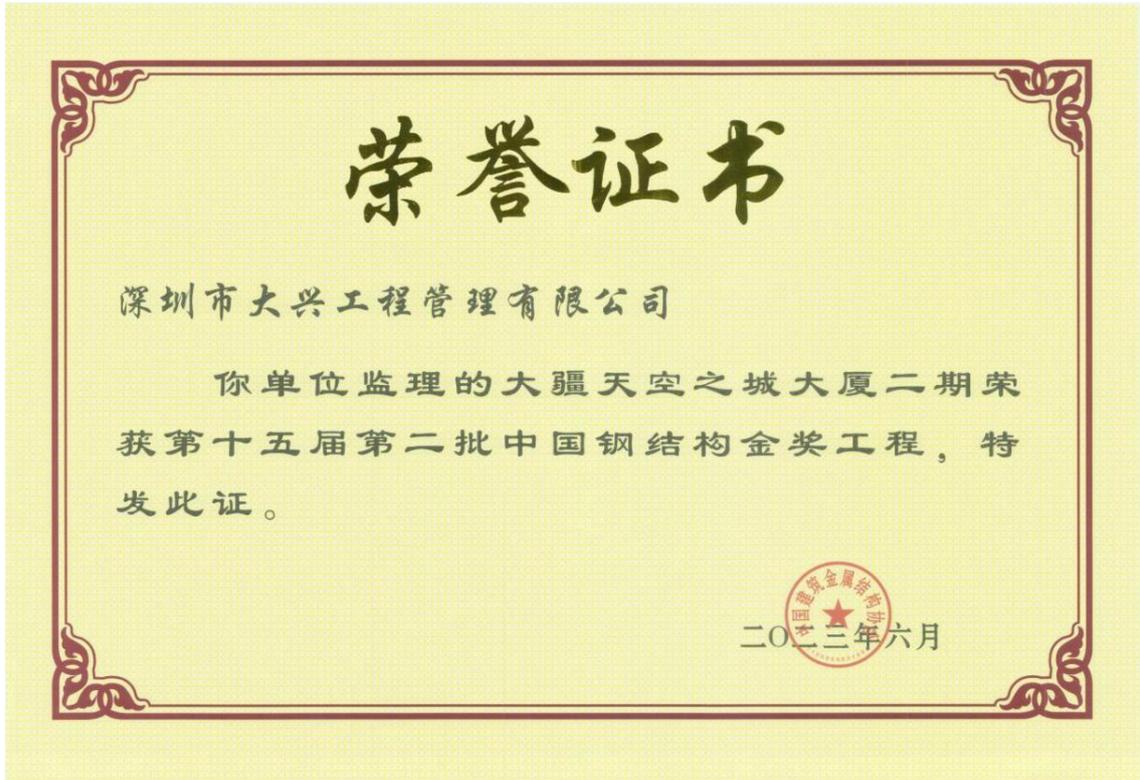
注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

国家级奖项 1：中国钢结构金奖工程

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
大疆天空之城大厦二期 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）067C号

二〇二二年四月十八日



工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司
2022年08月02日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更(备案)通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司:

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的(一般经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(章程、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前一般经营项目:

经营建设监理业务;建设项目管理、技术咨询;五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售;环境监理;档案咨询、整理;档案数字化处理及技术服务(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);

变更后一般经营项目:

经营建设监理业务;建设工程监理、项目管理,工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理;信息工程监理;信息化系统及自动化系统的设计与开发;工程技术软件开发;工程精密仪器开发;信息系统工程评估咨询及规划设计;计算机网络技术开发及技术咨询;地质灾害工程监理;环境监理;档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护;信息系统集成及运行维护;计算机及相关辅助设备维护,智能及安防监控设备维护;劳务派遣;工程第三方评估与咨询;(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

变更前名称: 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示:如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-21-16022-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点： 深圳西丽留仙洞

委托人： 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人： 深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

委托人:  深圳市大疆创新科技有限公司
住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F
邮编: 518000

受托人:  深圳市古禹建设监理有限公司
住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)

法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行 

账号: _____

账号: 41015400040015054

电话: _____

电话: 0755-89230658

传真: _____

传真: 0755-84564427

电子邮箱: _____

电子邮箱: 125590470@qq.com

施工许可证明

<h1>建筑工程施工许可证</h1>
工程编号: 4403052017003301
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。
特发此证
发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2018-01-17

证书编号: 2018-0733			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期(一期)		
建设地址	南山区西丽街道同乐南路西丽科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中兴工程监理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目负责人: 马永智 注册证号: 粤144161633794 项目总监: 彭光华 注册证号: 11014917 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	2018-08-23: ◆项目总监由何德强(44005851)变更为顾怀忠(44001908) 2019-01-23: ◆项目总监由顾怀忠(44001908)变更为彭光华(11014917)		
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自颁发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建五局	施工单位 项目技术负责人	工程师	刘继章

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	苏州任原装饰	库管员	助工	马强
52	潘伟	中建四局	材料员	助工	潘伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	助工	肖正民
55	刘金鹏	四川天府防火材料有限公司	执行经理	助工	刘金鹏
56	许红军	中国建筑钢工程局有限公司	技术员	助工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日

* GD-E1-914/6 *

省级奖项 1：2023 年广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月 17 日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月十七日



市级奖项 1：2023 年度深圳市优质结构工程奖

获奖项目名称：深圳建筑业协会

获奖时间：2024 年 01 月



市级奖项 2：2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖

获奖项目名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

获奖时间：2024 年 08 月

2024/8/15 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=2836&typeId=35

1/2

市级奖项 3：深圳市优质结构工程奖

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程

获奖时间：2024 年 01 月



4、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市罗湖人才安居有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理	479.85万元	2022年11月22日	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目包括 08-01-0]地块和 06-06-02 两个地块，暂定总建筑面积 74900 平方米。 08-01-01 地块位于罗湖区东门街道童乐路西侧、人民北路系侧，拟用地总面积 4745.7 平方米，暂定建筑面积 37900 平方米，其中回迁安置房建筑面积 18396 平方米，人才住房建筑面积 7024 平方米，配套设施 1150 平方米（社区管理用房 250，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米），项目 06-06-02	6.5277	工程概算投资额	计划 2022年11月~	实际 2022年11月~	深圳市罗湖区

					地块位于罗湖区东门街道凉果二街南侧、书院街北侧，拟用地总面积 4247.5 平方米，暂定建筑面积 37000 平方米，其中回迁安置住房建筑面积 16682 平方米，人才住房建筑面积 6878 平方米，配套设施工 1500 平方米(物业服务用房 100 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 1000 平方米)					
2	惠州市宏浩房地产开发有限公司	格美公馆(1-5 栋及地下室)	140 万元	2019 年 03 月 20 日	总建筑面积 20276.53 平方米, 高层住宅 1 栋, 低层住宅 4 栋, 地下室为 3 层	0.7	工程概算投资额	计划	2019 年 03 月~2022 年 05 月	惠州市
							实际	2019 年 03 月~2022 年 05 月		
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程	27.903 万元	2021 年 07 月 21 日	项目位于金牛西路 12-9 号坪山区政务服务大厅西侧, 改造室内面积 4931.06 平方米。建设内容主要包括办公楼主体、室外停车	0.1722	工程概算投资额	计划	2021 年 07 月~2022 年 12 月	深圳市坪山区

					场、DNA 实验室的升级改造等。 项目主要包含装修工程、拆除工程、结构工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、室外工程、DNA 实验室等			实际	2021 年 07 月~2022 年 12 月	
4	惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处	惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）	86.216949 万元	2022 年 08 月 12 日	项目位于惠州市惠阳区淡水街道，主要是对淡水街道的 16 个小区（涉及 4845 户居民）进行改造	0.5264	工程概算投资额	计划	2022 年 08 月~	惠州市
								实际	2022 年 08 月~	
5	深圳巴士集团股份有限公司第四分公司	安托山数字化转型成果展示改造工程	2.100943 万元	2022 年 04 月 03 日	/	/	工程概算投资额	计划	2022 年 04 月~2022 年 05 月	深圳市福田区
								实际	2022 年 04 月~2022 年 05 月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

项目总监注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>发证机关</p>
	<p>证书编号： 00383045</p>

	<p>注册专业</p>
<p>注册号 44013570</p>	<p>1. 房屋建筑工程</p>
<p>姓名 贺俊鹏</p>	<p>2. 市政公用工程</p>
<p>性别 男</p>	<p>注册执业单位 广州宏元建设工程咨询 有限公司</p>
<p>出生日期 1970 年 01 月 30 日</p>	<p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p>
	<p>持证人签名</p>
	<p>发证日期 2013 年 09 月 22 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00261382

认定机关(签章)
2016年11月22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东国信工程监理有限公司

No. 00297779

认定机关(签章)
2017年5月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东力达建设工程项目管理有限公司

No. 00299553
认定机关(签章)
2017年8月2日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳中大兴工程管理有限公司

No. 00404931

认定机关(签章)
2020年06月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00515846

认定机关(签章)
2022年7月2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00902752

认定机关(签章)
2022年07月05日

注册专业变更为/变更注册记录
水利水电工程 市政公用工程



No. 00490

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程



No. 00578868

粘贴处

项目总监职称证

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高职称字第 16028113 号



贺俊鹏 于二〇一六年
九 月，经 广东省专业技术
高级职务任职资格

____ 评审委员会评审通过，
具备 工民建高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年 十月 三十日



项目总监社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏 社保电脑号：645908457 身份证号码：420802197001300934 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			2602.9	1041.16			260.33		72.69	51.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e578677c34ai ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理

监理合同

正本

工程编号：2112-440304-04-01-468709001

合同编号：LH-G-2022-SZZX-013

深圳市工程监理合同



工程名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目
全过程监理

工程地点：深圳市罗湖区东门街道

委托人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区东门街道
3. 工程规模：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目包括08-01-01地块和06-06-02两个地块，暂定总建筑面积74900平方米。08-01-01地块位于罗湖区东门街道童乐路西侧、人民北路东侧，拟用地总面积4745.7平方米，暂定建筑面积37900平方米，其中回迁安置房建筑面积18396平方米，人才住房建筑面积7024平方米，配套设施1150平方米（社区管理用房250，物业服务用房100平方米，社区警务室50平方米，社区老年人日间照料中心750平方米）。项目06-06-02地块位于罗湖区东门街道凉果二街南侧、书院街北侧，拟用地总面积4247.5平方米，暂定建筑面积37000平方米，其中回迁安置住房建筑面积16682平方米，人才住房建筑面积6878平方米，配套设施1500平方米（物业服务用房100平方米，社区服务中心400平方米，文化活动室1000平方米）。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：65277.61万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1: 项目监理单位履约评价表
 附件 2: 整改复核评分表
 附件 3: 项目开发建设廉洁协议书
 附件 4: 保密协议
 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺俊鹏, 身份证号码: 420802197001300934, 注册号: 44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰柒拾玖万捌仟伍佰元整(¥4798500.00), 不含税金额为: ¥4526886.79 元, 增值税税金为: ¥271613.21 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	457	22.85	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日 起至 2029 年 3 月 31 日 止, 总计 2298 日历天。

其中:

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年12月15日 起至 2027年3月31日 止，共 1568 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年4月1日 起至 2029年3月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.11.22。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人（盖章专用章）
 纳税人识别号：
 住所：
 纳税人识别号：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 邮编：
 传真：
 电子邮箱：



受托人（盖章）：深圳市人兴工程管理有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人（盖章）：
 纳税人识别号：
 住所：
 纳税人识别号：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 邮编：
 传真：
 电子邮箱：



2022.11.22

总监业绩 3：格美公馆（1-5 栋及地下室）

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市宏浩房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：格美公馆

2. 工程地点：惠州市大亚湾区澳头妈庙虎爪

3. 工程规模：总建筑面积 20276.53 平方米, 高层住宅 1 栋, 低层住宅 4 栋, 地下室为 3 层。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币柒仟万元（¥7000 万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____ 法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____



开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

施工许可证（总监：贺俊鹏）



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441351201903200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠州大亚湾住房和城乡建设局
发证日期：2019-03-20

建设单位	惠州市宏信房地产开发有限公司		
工程名称	格莱公馆（1-5栋及地下室）		
建设地址	惠州市大亚湾澳头妈庙庚瓜		
建设规模	20276.53m ²	合同价格	7000万元
工程总承包单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市坤伦建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	林汉武	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	汪永权
施工单位项目负责人	王田博	总监理工程师	贺俊鹏
合同工期	2019-03-10 ~ 2021-03-09		
状态	正常		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（贺俊鹏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：格美公馆（1-5栋及地下室）

验收日期：2022年05月05日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



市
建
委

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	格美公馆（1-5栋及地下室）				
工程地点	惠州大亚湾澳头妈庙	建筑面积	20276.53m ²	工程造价	7000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	441351201903200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月20日	验收日期	2022年05月05日		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区工程质量监督站	监督编号	HZZJ DY2019021		
建设单位	惠州市宏浩房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质勘察院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

111

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉武
副组长	汪永权、贺俊鹏
组员	黄志华、王田清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪永权	张道仁、陈文辉、王正冠
建筑设备安装工程	钟鸣远	阳波、王忠荣、吴建章、杨晓聪
工程质控资料	谭国平	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林斌	惠州宏浩房地产开发有限公司	项目经理	高工	林斌
2	刘刚	惠州宏浩房地产开发有限公司	工程师		刘刚
3	刘刚	惠州宏浩房地产开发有限公司	工程师		刘刚
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	王清	深圳市坤伦建设工程有限公司	项目经理	建造师	王清
11	李俊	深圳市坤伦建设工程有限公司	总监	高工	李俊
12	曾国平	深圳市大宇工程管理有限公司	专监	中级	曾国平
13	黄志华	韶关地质工程勘察院	项目负责人	高级	黄志华
14	钟煜	韶关地质工程勘察院		高	钟煜
15	王永秋	深圳市物通国际建设有限公司	项目经理	高工	王永秋
16	吴建章	深圳市物通国际建设有限公司	专监		吴建章
17	邱波	深圳市大宇工程管理有限公司	监理		邱波
18	王光东	深圳市物通国际建设有限公司			王光东
19	杨松松	深圳市坤伦建设工程有限公司	质检员		杨松松
20	刘刚	深圳市坤伦建设工程有限公司	资料员		刘刚
21	陈利平	深圳市坤伦建设工程有限公司	资料员		陈利平
22					
23					
24					
25					
26					
27					



第一页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

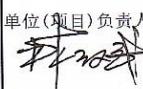
该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国二级注册建造师(建筑)
王田清
粤2440709016592
建筑
2023.05.13
深圳市坤伦建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
贺俊鹏
注册号44013570
有效期至2022.09.21
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：汪永权
注册号：4407213-002
有效期至：至2022年6月

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年5月5日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2022年5月5日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年5月5日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年5月5日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年5月5日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

总监业绩 3：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程

监理合同

正本

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

合同编号：监理[2021]308300028

2016年4月版

目录

第一部分协议书	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目负责人（总监）.....	4
五、签约酬金.....	4
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	5
第二部分 通用条件	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	11
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分 专用条件	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	17
5 酬金的计取与支付.....	17
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	21
8 其他.....	21
9 补充条款.....	22
一、相关说明:.....	22
二、酬金支付:.....	22
三、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意.....	23
四、受托人协助委托人开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....	24
五、对现场监理班子机构的要求.....	25
六、更换监理班子人员的记录.....	26
七、处罚条款.....	26
八、对受托人就餐的要求.....	27
九、监理工作的补充要求.....	27
十、合同履行评价.....	27
十一、其它.....	27
附录 A 相关服务的范围和内容	29
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	30
附件 1 项目管理班子人员配备（与技术标一致）	32
附件 2 投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）	33
附件 3 工程监理廉政责任书	34
附件 4 安全生产责任书	36
附件 5 深圳市坪山区建筑工务署合同（监理）履约评分标准表	39

第一部分协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：郝敏 0755-89458724

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人：曾保令

联系人及联系电话：邢亮：18771623511

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人就下述工程委托受托人提供监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程（监理）
2. 工程地点：坪山区
3. 工程规模：详细以图纸为准

工程概况：项目位于金牛西路 12-9 号坪山区政务服务大厅西侧，改造室内面积 4931.06 平方米。建设内容主要包括办公楼主体、室外停车场、DNA 实验室的升级改造等。项目主要包含装修工程、拆除工程、结构工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、室外工程、DNA 实验室等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：1722.86 万元（深坪发改复[2021]9 号）招标（委托）部分工程概算投资额：1485.95 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）贰拾柒万玖仟零叁拾元整（¥ 279030.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	26.574	1.329	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务收费额包括了为实施和完成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 875 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 145 日历天；

5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____/____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年07月14日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告（贺俊鹏）

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	4931.06	工程造价	11726249.28元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月21日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳心品建设工程有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
分包单位	深圳市奔凯安全技术股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝敏、王军
副组长	贺俊鹏
组员	王映维、谢钦盛、张值斌、李华平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺俊鹏	林吉真、袁松柏
建筑设备安装工程	谢钦盛	刘辉、袁松柏
工程质控资料	王映维	丘小红、刘辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
附属工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭敏	建二署			郭敏
2	王平	建二署			王平
3					
4					
5	谢敏盛	深圳市福田建安集团	项目负责人		谢敏盛
6	李俊鹏	深圳市土木建筑工程设计院	总监		李俊鹏
7	张松海	深圳岩土建设	设计		张松海
8	袁松柏	福田建安			袁松柏
9	刘洋	深圳市福田建安建设集团			刘洋
10					
11	王映辉	大兴工程			王映辉
12	林吉真	福田建安建设集团			林吉真
13	任小红	福田建安			任小红
14	李作平	深圳地质			李作平
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目一至六层和夹层的装饰工程、室外停车场改造工程、DNA实验室装饰工程的质量控制资料检查，主要使用功能和安全性能资料检查，实体质量抽查及观感，质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年月日	2022年12月14日	年月日	年月日
			

总监业绩 4：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）

监理合同（总监：贺俊鹏）

扫描：

建设工程监理合同

工程名称：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）
工程地点：惠州市惠阳区淡水街道
发包人：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处
承包人：深圳市大兴工程管理有限公司
签约时间：二〇二二年八月十二日
签约地点：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）；
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道；
3. 工程规模：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，主要是对淡水街道的16个小区（涉及4845户居民）进行改造，主要建设工程内容分为地上工程、地面及以下工程，其中地上工程为照明工程（路灯69个）、消防监控系统（监控系统3套、监控探头52个）、小型消防站点159个、小区内建筑外墙修复43920m²、楼梯扶手等公共部位维修和其他环境安全设施工程（楼梯扶手修复2311.9m）、大门改造1处。地面及以下工程为道路工程[沥青加铺25241m²，路面修复（挖补）22879m²]、管线工程（自来水管铺设5616.5m，雨、污管线分别为2762m、2669m）、绿化工程1826m²、新建电动自行车存放点及停车场改造（电单车存放点16处，停车位180个）、弱电管线治理16处及新建化粪池14个。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）；
4. 工程概算投资额：项目总投资为5264.33万元，建筑安装工程费4579.59万元，监理费约为90.07万元，最终以财政部门审批为准。
4. 监理主要内容：本次招标为项目施工图纸及工程量清单范围内所

有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括：工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理、工程延期管理，违约处理协调，合同争议调解、现场综合协调等；按照现行法规和规定工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核，费用索赔与反索赔的管理；工程结算审核并提交结算审核意见书；建设单位要求的其他监理相关工作。按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册号：00383045。

五、签约酬金

本工程监理合同价以惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处财政所审定的工程施工预算总价 44084974.57 元为计价额，按照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）”计取并下浮20%，本工程专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数Ⅱ级1.0，高程调整系数为1.0，中标下浮率为0.37%，按以下公式计取：

监理服务收费=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率0.37%)

故本工程施工监理服务费合同价暂定为：**人民币 862,169.49 元**（大写：**人民币捌拾陆万贰仟壹佰陆拾玖元肆角玖分**）。

工程监理服务收费结算价：以财政审定建安工程结算价为计价基数，按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）并下浮20%、中标下浮率0.37%按上述计取公式计取，最终以惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处财政所审定金额为准。

六、期限

1. 监理期限：本工程施工工期 240 日历天，监理服务期限从本工程施工准备之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 保修阶段服务期限：竣工验收合格之日起至保修结束之日止，共 12 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____
 住所：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权的代理人：杨明
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____
 签订日期：2022年8月12日



监理人：_____
 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室
 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权的代理人：李厚
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健支行
 账号：44250100010000001586
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____
 签订日期：2022年8月12日



总监业绩 5：安托山数字化转型成果展示改造工程

监理合同

✓

工程编号：_____

合同编号：深巴合同【】号

原件

安托山数字化转型成果展示改造工程
监理服务合同

工程名称：安托山数字化转型成果展示改造工程

工程地点：深圳市福田区巴士集团第四分公司安托山场站

委 托 人：深圳巴士集团股份有限公司第四分公司

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司



委托人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司第四分公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

委托人委托监理人承担工程监理服务业务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托内容

1、工程名称：安托山数字化转型成果展示改造工程

2、工程规模：

3、工程类别：

4、监理范围：

5、委托人代表（项目负责人）：，联系电话：，电子邮箱：。

监理人代表（项目负责人）：贺俊鹏，联系电话：0755-89230658。

二、甲方权利与责任

按双方签订的《深圳巴士集团工程监理与相关服务框架协议（2021-2022）》约定执行。

三、乙方权利与责任

按双方签订的《深圳巴士集团工程监理与相关服务框架协议（2021-2022）》约定执行。

四、工作内容

按双方签订的《深圳巴士集团工程监理与相关服务框架协议（2021-2022）》约定执行。



五、费用标准及支付方式

本工程监理费用暂定价为不含税金额人民币贰万壹仟零玖元肆角叁分(21009.43 元)，按签订合同时的增值税率 6 %计算，含税金额人民币贰万贰仟贰佰柒拾元(22270 元)，税金人民币壹仟贰佰陆拾元伍角柒分(1260.57 元)。

增值税由甲方承担，如国家税收政策调整导致增值税率变化或监理人不能提供 6%的增值税发票时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

最终结算金额按双方签订的《深圳巴士集团工程监理与相关服务合同（2021-2022）》约定执行。

(1). 预付款支付

合同签署生效后 14 个日历日内委托人支付监理人不含税合同价 10%的监理服务费和对应增值税作为预付款。

(2). 进度款支付

①发包人核实现场工程进度，当工程进度达到 60%时，发包人支付监理人监理服务费至不含税合同价的 50%（含前期已支付预付款）和对应增值税；

②工程竣工验收合格后 14 个日历日内，发包人支付监理人监理服务费至不含税合同价的 90%和对应增值税。

(3). 余额支付

工程竣工备案并办理结算手续后 30 日内，委托人结清剩余监理服务费和对应增值税。结算金额计算方法为：监理合同价+甲乙双方协



商确认的合同外增减金额一违约金额。

(4) 监理人收款账号：

名称：深圳市大兴工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001586

(5) 委托人开票信息公司：

名称：深圳巴士集团股份有限公司

税号：9144030019218056XM

单位地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

电话号码：0755-83646195

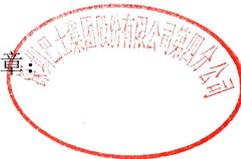
开户银行：交通银行深圳海连支行

银行账户：443066405018010009965

六、其他约定

本合同一式 4 份，委托人执 2 份，监理人执 2 份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效，均具同等法律效力。

委托人盖章：



监理人盖章：



法定（授权）代表签字：

法定（授权）代表签字：

年 月 日

2022年03月23日

竣工验收报告（贺俊鹏）

扫描件

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	安托山数字化转型成果展示改造工程		
建设单位:	深圳巴士集团股份有限公司第四分公司		
施工单位:	深圳市万德建设集团有限公司		
工程概况	工程地址: <u>深圳市福田区安托山一路安托山公交场站</u>		
	本工程建筑性质为两层集装箱临时公共建筑, 改造内容为停车场雨棚刷漆维护、场站出入口设备更换、集装箱楼粉刷以及智能讲解厅装修等。具体详见工程量清单。		
开工日期: 2022年04月03日		竣工日期: 2022年5月10日	
工程验收评语	经组织验收, 已按要求施工完毕, 质量达到标准, 同意验收使用。		质量评定等级
			合格
施工单位:		建设单位:	
设计单位:		使用单位:	
监理单位:			

5、拟派项目管理班子人员

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	贺俊鹏	本科	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013570	15	工程开工— 保修结束
2	总监代表	王浩	本科	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44017039	12	根据项目需求进退场
3	总监代表	彭俊武	本科	中级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037876	13	根据项目需求进退场
4	安全监理工程师	何良	本科	中级工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22030337 A19050597	12	根据项目需求进退场
5	专业监理工程师	敬晓刚	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090501	14	工程开工— 保修结束
6	专业监理工程师	余冠翀	本科	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21080098	10	根据项目需求进退场
7	专业监理工程师	姜予	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527	13	根据项目需求进退场
8	专业监理工程师	王小阳	本科	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403	11	根据项目需求进退场

9	专业监理工程师	倪裕兴	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201500535	12	根据项目需求进退场
10	专业监理工程师	邹俊华	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070043	12	根据项目需求进退场
11	专业监理工程师	周洋	本科	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060507	10	根据项目需求进退场
12	驻预制厂监理员	董俊麟	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090552	3	根据项目需求进退场
13	监理员	王文杰	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C18070557	6	工程开工— 保修结束
14	监理员	吴恒	本科	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060297	3	工程开工— 保修结束
15	监理员	余俊	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C18070558	7	工程开工— 保修结束
16	监理员	吴杨	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060200	5	根据项目需求进退场
17	监理员	蒋施含	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23030084	6	根据项目需求进退场
18	监理员	王明明	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22090548	6	根据项目需求进退场
19	监理员	蔡俊	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C19080808	8	根据项目需求进退场
20	监理员	李俊	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C23100100	4	根据项目需求进退场

							市政公用工程			
21	监理员	程晓波	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20050475	10	根据项目需求进退场
22	监理员	傅灿阳	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22040214	3	根据项目需求进退场
23	监理员	曾晨曦	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24050157	3	根据项目需求进退场
24	监理员	吕舒欣	本科	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010083	2	根据项目需求进退场
25	监理员	吴立邦	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060296	2	根据项目需求进退场
26	资料员	曾乔令	大专	/	档案管理	广东省监理员 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	2201050000 285027 C20010231	7	工程开工— 保修结束

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	贺俊鹏	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长江大学			毕业时间	2012.07.01	所学专业	石油工程		
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	7	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
国家注册监理工程师注册号	44013570			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	1、2020年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任总监理工程师 2、深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理 3、格美公馆（1-5栋及地下室） 4、坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程 5、惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期） 6、安托山数字化转型成果展示改造工程								

附件 1: 总监理工程师——贺俊鹏证件

执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00261382

认定机关(签章)
2016年11月22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东国信工程监理有限公司

No. 00297779

认定机关(签章)
2017年5月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东力达建设工程项目管理有限公司

No. 00299553
认定机关(签章)
2017年8月2日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳中大兴工程管理有限公司

No. 00404931

认定机关(签章)
2020年06月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00515846

认定机关(签章)
2022年7月2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00902752

认定机关(签章)
2022年07月05日

注册专业变更为/变更注册记录
水利水电工程 市政公用工程



No. 00490

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程



No. 00578868

粘贴处

职称证

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



贺俊鹏 于二〇一六年
九 月，经 广东省专业技术
高级职务任职资格

____ 评审委员会评审通过，
具备 工民建高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 16028113 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年十月三十日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 贺俊鹏 性别 男，一九七〇年一月三十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 石油工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：  长江大学 校（院）长：  张印昌

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895201205006854

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a20129758

身份证

中华人民共和国居民身份证



姓名 贺俊鹏
性别 男 民族 汉
出生 1970年1月30日
住址 湖北省荆门市掇刀区炼厂路114-10-1



签发机关 荆门市公安局月亮湖分局
有效期限 2013.04.07-2033.04.07

公民身份号码 420802197001300934

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏

社保电脑号：645908457

身份证号码：420802197001300934

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			2602.9	1041.16			260.33		72.69	51.04			37.76

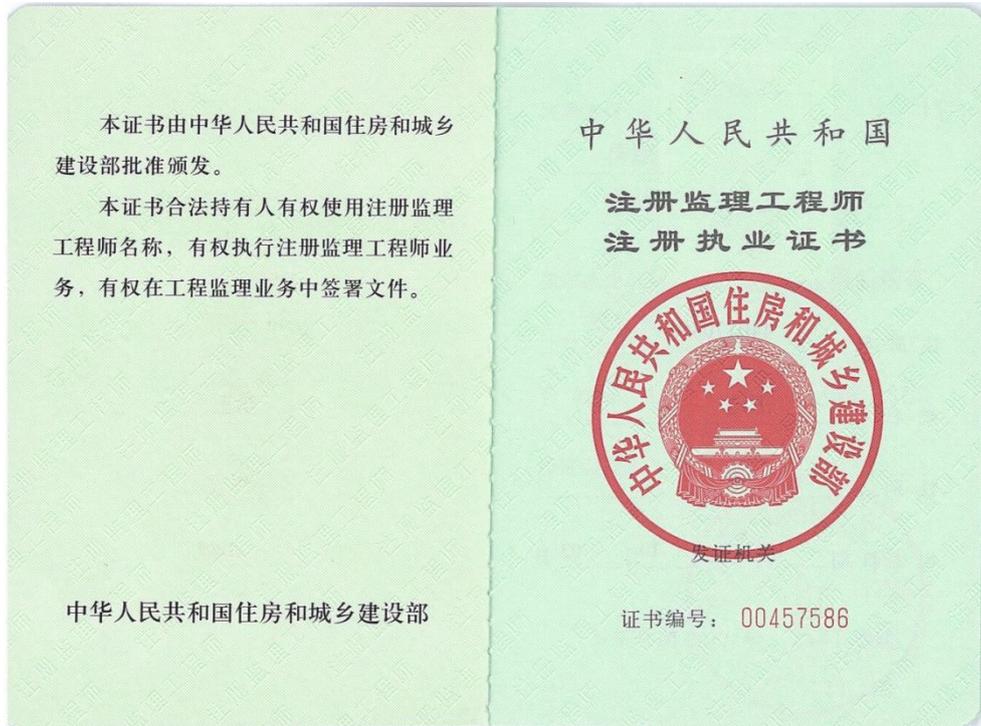
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e578677c34ai ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监代表——王浩证件

执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00297188 认定机关(签章)
2017年5月15日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
执业资格注册专用章
(1)
市政公用工程

No. 00299938 认定机关(签章)
2017年9月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

有效期至：
2023年03月07日

No. 00496666 认定机关(签章)
2021年10月19日

No. 00561842 认定机关(签章)
2020年2月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
水利水电工程 公路工程

注册专业变更为：
通信工程, 市政公用工程

No. 00404477 认定机关(签章)
2020年3月16日

No. 00470900 认定机关(签章)
2023年1月15日



职称证



 王浩 00006	姓名: <u>王浩</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Sex
	出生年月: <u>1981年10月</u>
	Date of Birth
	资格名称: <u>信息系统项目管理师</u>
	Qualification
	资格级别: <u>高级</u>
	Qualification Level
	批准日期: <u>2015年5月23日</u>
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
管理号: <u>15101110066</u>	签发日期: <u>2015年10月21日</u>
File No. :	Issued on

毕业证

 <h1 style="margin: 0;">中国地质大学</h1> <p style="margin: 0;">CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES</p>	
<h2 style="margin: 0;">毕业证书</h2>	
	<p>王浩 性别男，1981年10月03日生，于2016年09月至2019年01月在本校网络教育土木工程</p> <p>专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校长 </p>
证书编号: 114157201905001150	 2019年01月0日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩 社保电脑号: 643795412 身份证号码: 422130198110034333 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6150.0	3200.0			2602.9	1041.16			260.33		154.0		320.0		80.0

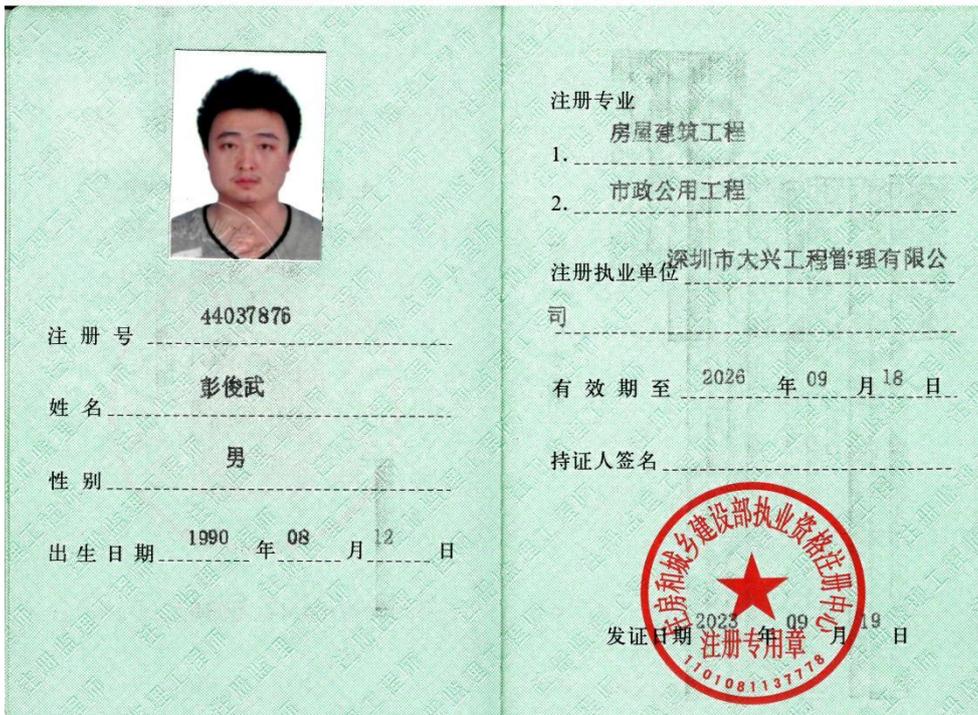
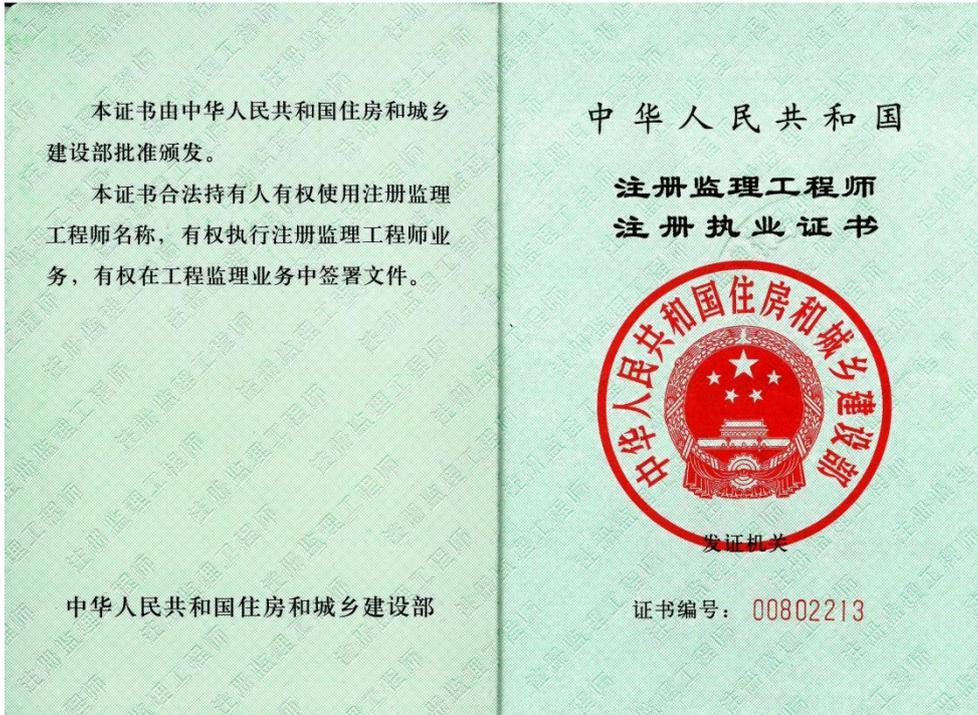
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56977ed5931) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：总监代表——彭俊武证件

执业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003541



持证人签名: _____

姓名: 彭俊武

性别: 男

身份证号: 430723199008123835

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭俊武** 性别 **男** ,一九九〇年 八 月 十二 日生,于二〇〇八
 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **土木工程**
 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名: **湖南文理学院芙蓉学院** 校(院)长: **廖世岗**

证书编号:126571201205001775 二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 澧县公安局
 有效期限 2018.12.09-2038.12.09

姓名 彭俊武
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年 8月 12日
 住址 湖南省澧县梦溪镇顺林驿
 村4组



公民身份号码 430723199008123835

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊武

社保电脑号：638799910

身份证号码：430723199008123835

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		51.04		37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977ee4e6a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：安全监理工程师——何良证件

执业证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

姓名 何良

性别 男

身份证号 440921198406243811

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 A19050597

初次发证日期：2019 年 4 月 30 日

换证日期：2022 年 1 月 12 日

有效期至：2025 年 4 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 何良

性别 男

身份证号 440921198406243811

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

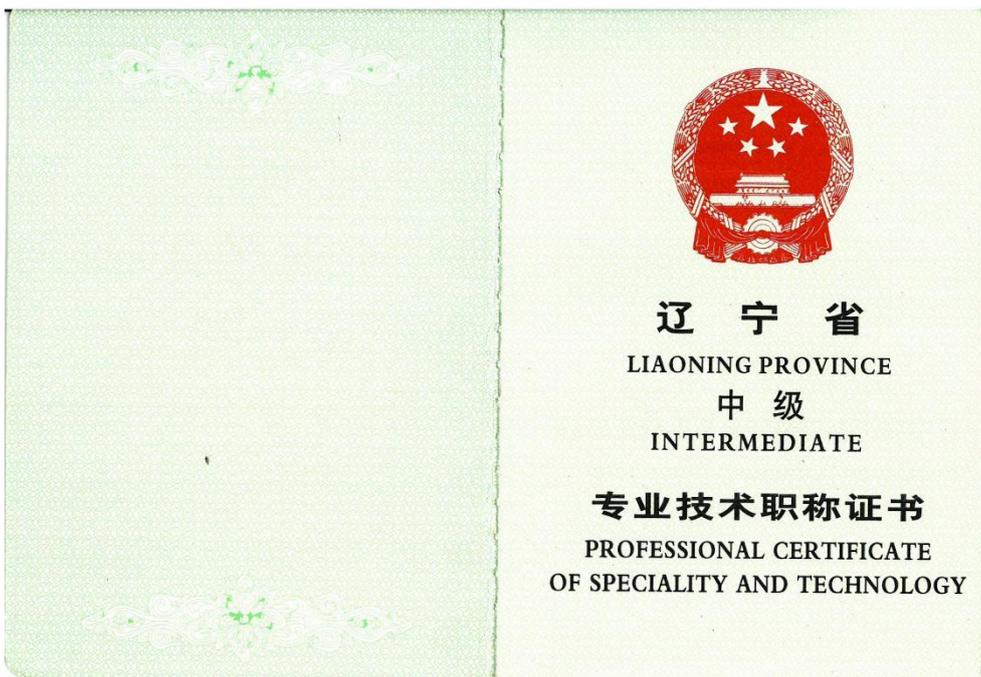
证书编号 B22030337

初次发证日期：2022年3月21日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025年3月20日

职称证



毕业证

中央广播电视大学

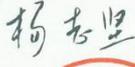
毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201605947268

学生 何良 , 性别 男 ,
生于一九八四年六月二十四日, 于
二〇一六年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一六年七月三十一日



X004415725中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01



姓名 何良
性别 男 民族 汉
出生 1984年6月24日
住址 广东省信宜市怀乡镇德胜
云排口村39号
公民身份号码 440921198406243811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电脑号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	151.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977ef1138 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：专业监理工程师——敬晓刚证件

执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 敬晓刚

性别 男

身份证号 51292219740724923X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19090501

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 5 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

毕业证

<h1>毕业证书</h1>		
学生 敬晓刚	性别男	一九七四年七月二十四日生，于二〇一九年
三月至二〇二一年七月	在本校	建设工程管理专业
专科	网络教育学习	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101417202106102542		二〇二一年七月十日

9268

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 <h3>中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 南部县公安局 有效期限 2008.03.14-2028.03.14</p>	<p>姓名 敬晓刚 性别 男 民族 汉 出生 1974年7月24日 住址 四川省南部县西河乡兴隆村4组</p>  <p>公民身份号码 51292219740724923X</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保电脑号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		51.04		37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977ef4395 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6: 土建专业监理工程师——余冠翀证件

执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 余冠翀

性别 男

身份证号 440233198909060053

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

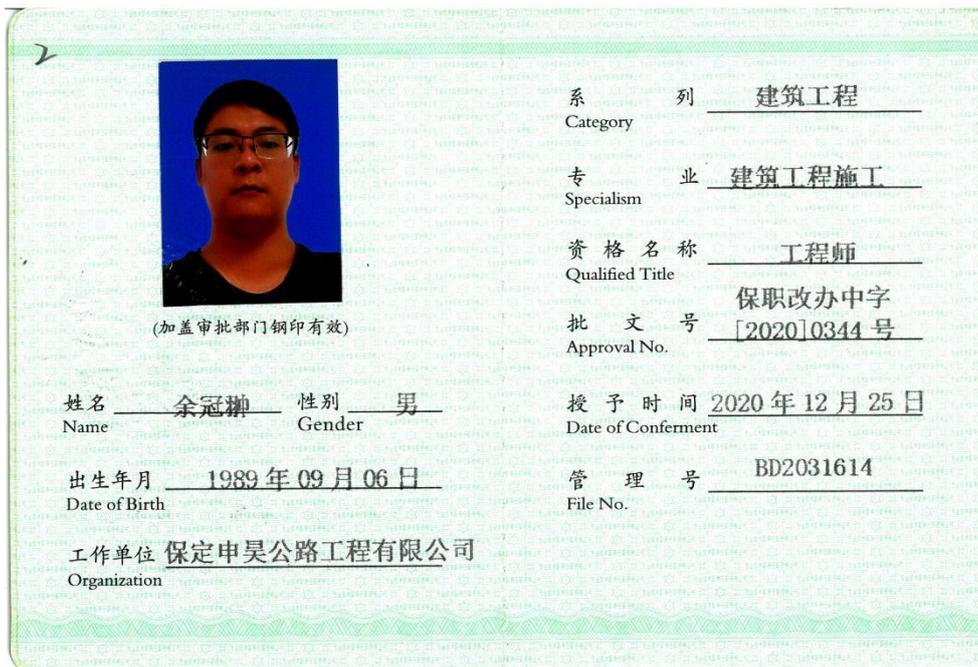
证书编号 B21080098

初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日
换证日期: 2023 年 2 月 27 日
有效期至: 2027 年 8 月 1 日

实时数据, 扫码验证



职称证



毕业证

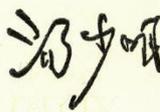
普通高等学校

毕业证书



学生 **余冠翀** 性别男，一九八九年九月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
(工程造价与招投标)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139301201206002309 二〇一二年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新丰县公安局
有效期限 2017.07.17-2037.07.17



姓名 余冠翀
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月6日
住址 广东省新丰县城西路祥城二巷2号
公民身份号码 440233198909060053

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠翀

社保电脑号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		151.04		37.76

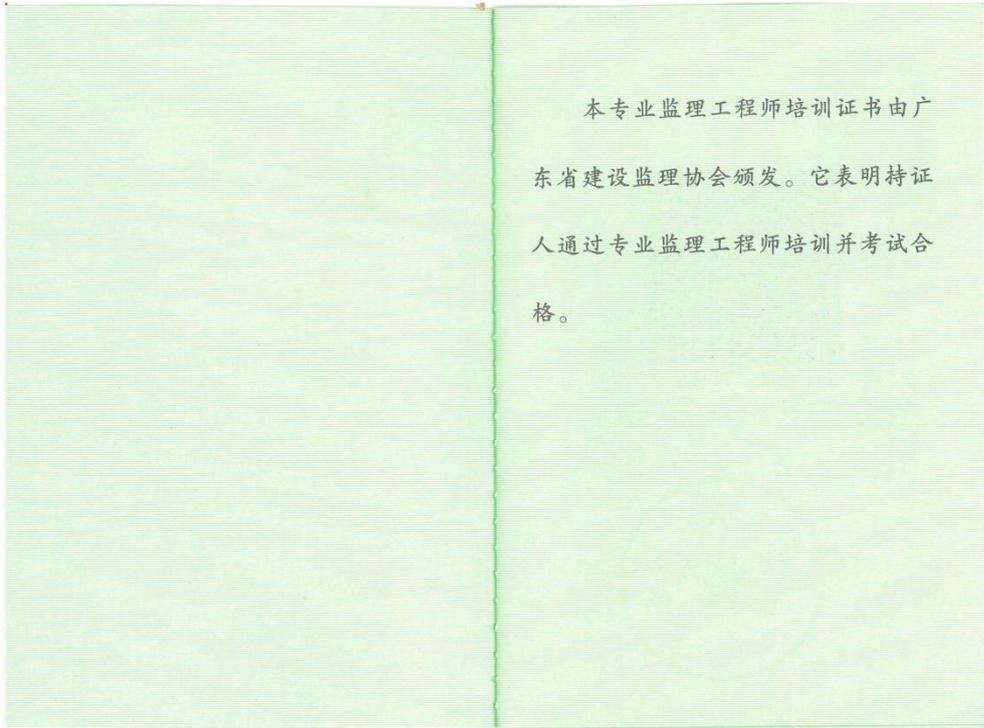
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977ef873u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

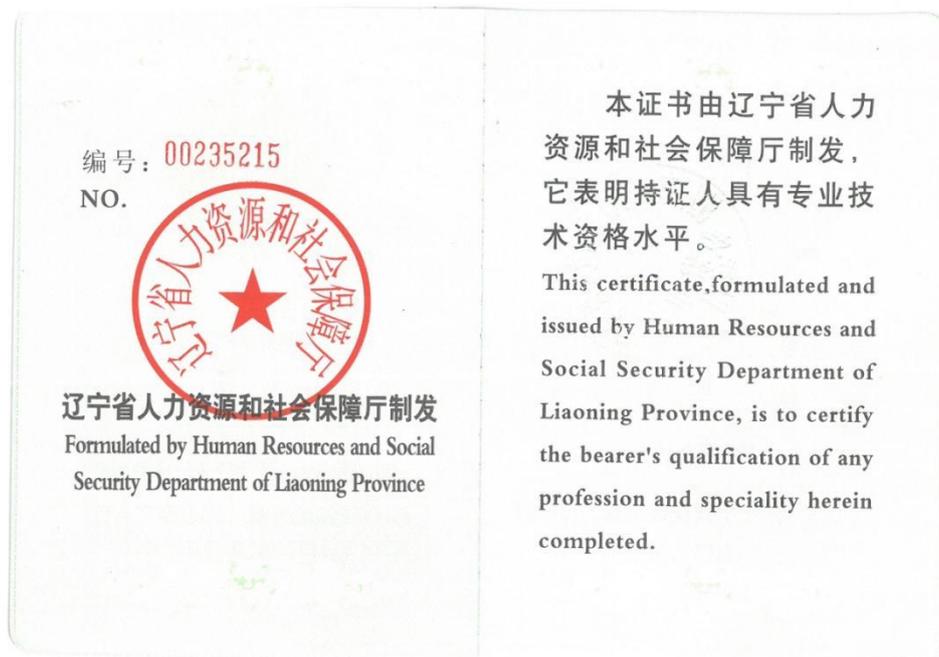


附件 7：专业监理工程师——姜予证件

执业证

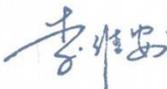


职称证



 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 建设管理 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2016年09月 Conferment Date
姓名 姜 予 Name 性别 男 Sex 出生年月 1973年02月 Date of Birth 工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测 Establishment 有限公司	 发证机关 Issued by

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姜予 性别男 ,一九七三年二月二十三日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 行政管理 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101737201306015557		二〇一三年七月十日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜予 社保电脑号: 649062577 身份证号码: 211224197302230332 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.09	31.04			37.76

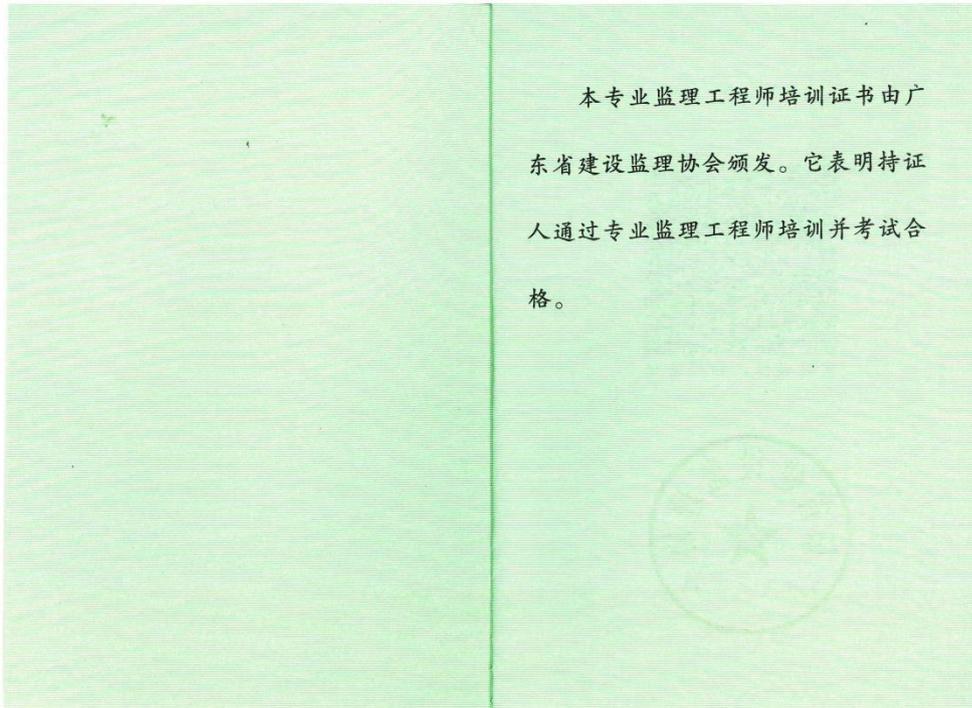
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e56977efbff8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

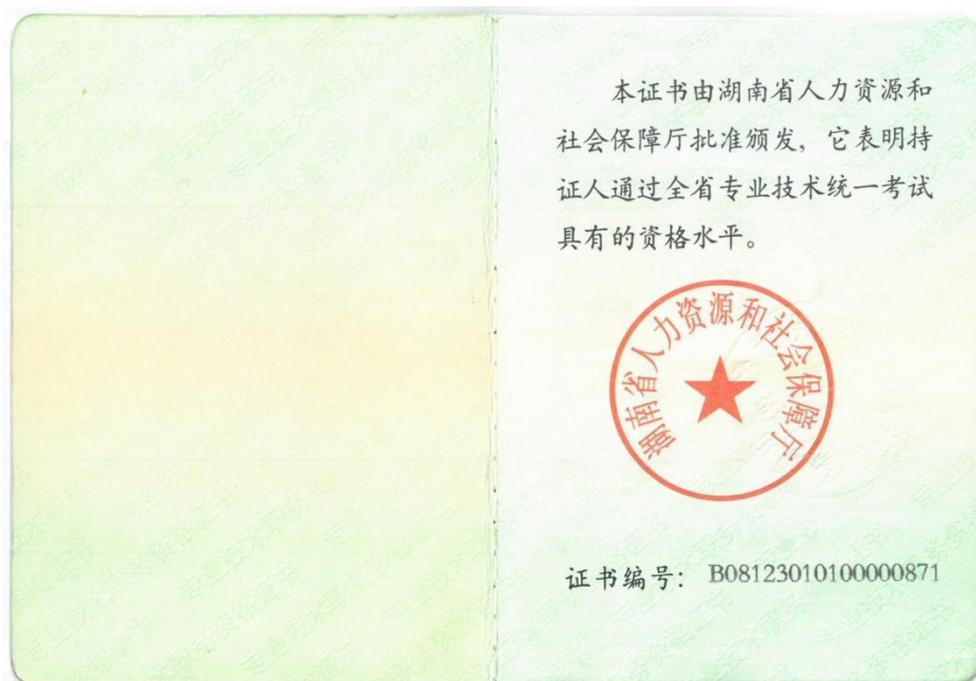


附件 8：装饰装修专业监理工程师——王小阳证件

执业证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王小阳 ，性别 男，一九八五年十二月 五 日生，于二〇〇五年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：勇凌印智

证书编号：126041200905503286 二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.08.21-2040.08.21

姓名 王小阳
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 5 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号
公民身份号码 431121198512053478



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5639.64	2797.36			2602.9	1041.16			260.33		72.69		151.04		37.76

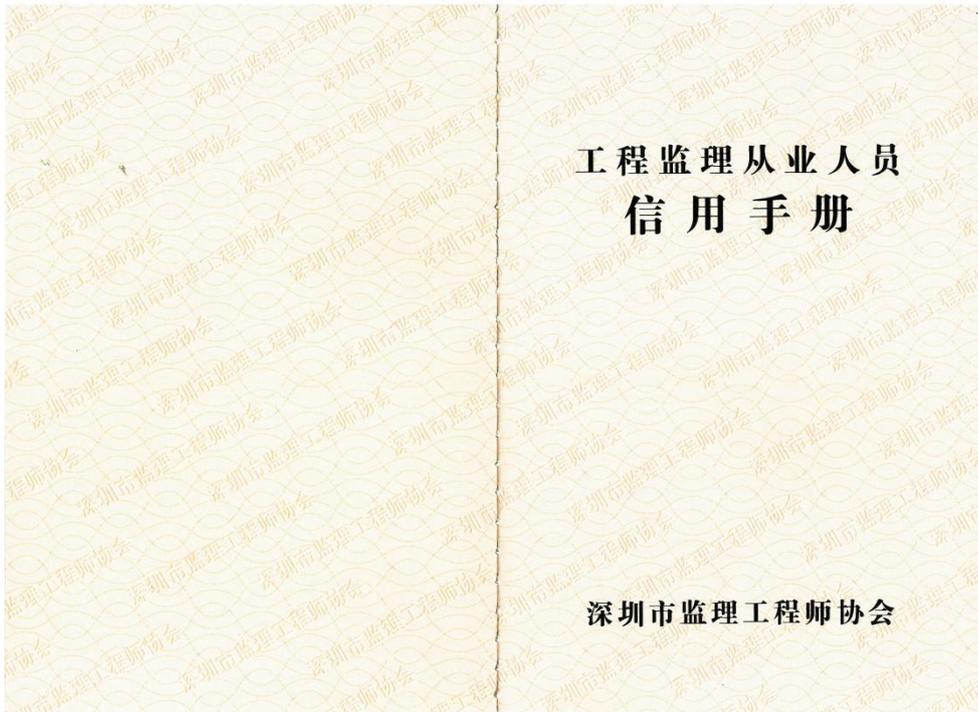
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f0035x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：土建专业监理工程师——倪裕兴证件

执业证



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>倪裕兴</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>460035197003241115</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号： <u>B201500535</u>	

职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建六 B061186

资格证书

倪裕兴

姓名: 男

性别: 男

出生年月: 1970年3月

专业: 工业与民用建筑

任职资格: 工程师

发证单位: 中国建筑第六工程局

二〇〇三年十二月八日

毕业证



证书登记号: 320114

海南省教育厅制

毕业证书

学生倪裕兴性别男 现年22岁
于一九九〇年九月至一九九二年十二月
在本校工业与民用建筑专业(半脱产)
大专修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

学校(盖章) 

校长 

一九九三年 月 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪裕兴 社保电脑号: 600193931 身份证号码: 460035197003241115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	51.04			37.76

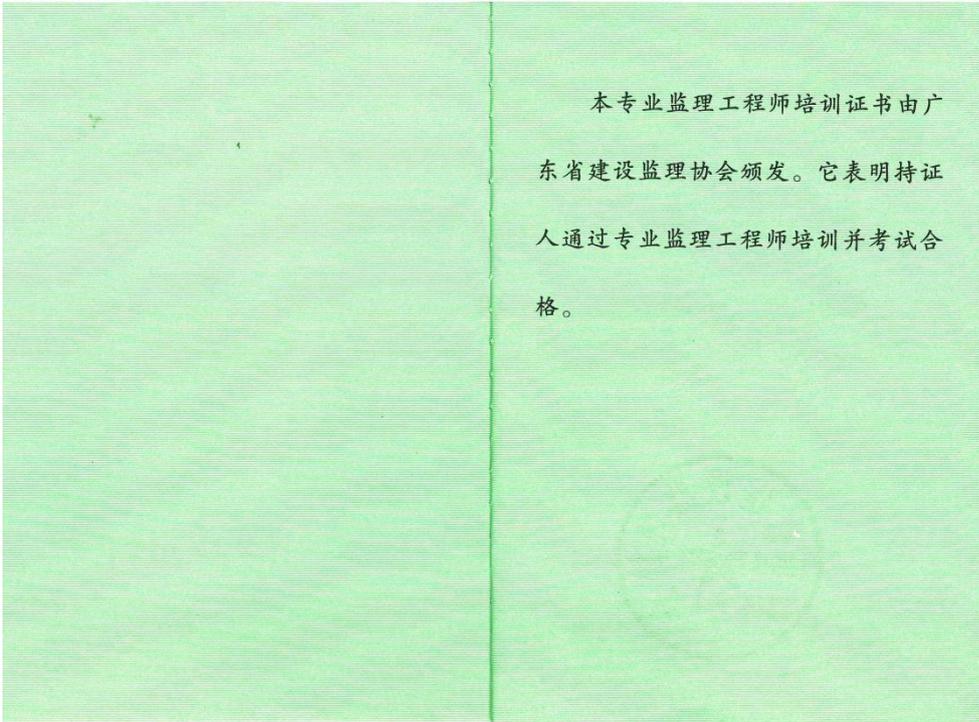
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e56977f0fc39) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10: 土建专业监理工程师——邹俊华证件

执业证



职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华

性别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邹俊华 性别 男，一九九〇年 一 月 九 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校（院）长：李兴平

证书编号：127951201106005315

二〇一一年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2021.07.08-2041.07.08

姓名 邹俊华
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 9 日
住址 江西省抚州市临川区桐源
乡黄源村毛坑八组065号



公民身份号码 362502199001093232

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电脑号：649896945

身份证号码：362502199001093232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	151.04			37.76

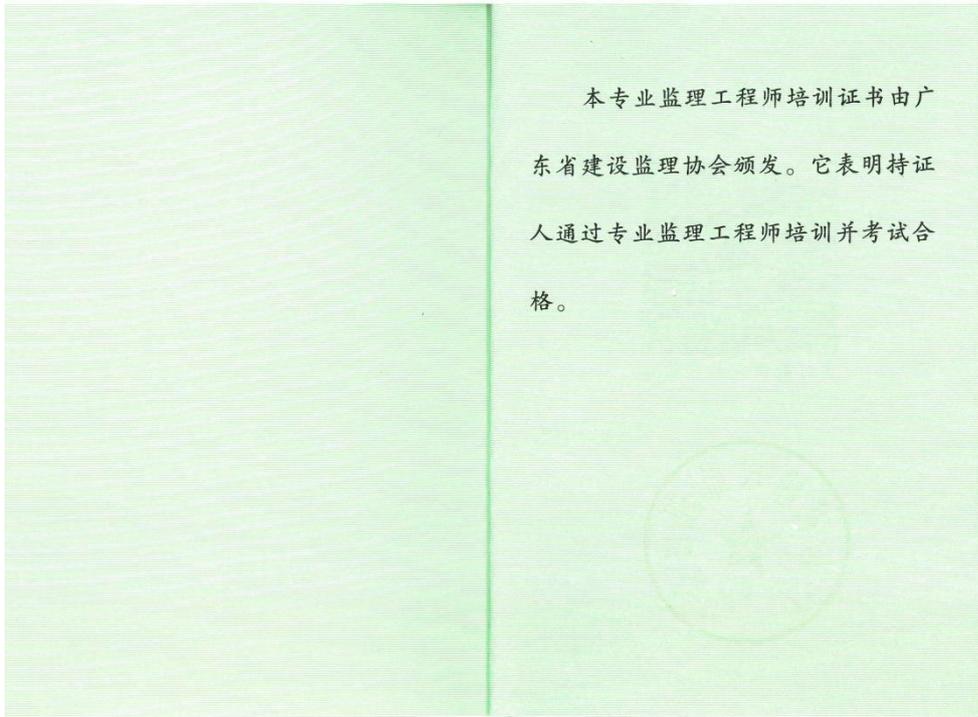
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f1672q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：专业监理工程师——周洋证件

执业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋

社保电脑号：814772578

身份证号码：43030219960413377X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		151.04		37.76

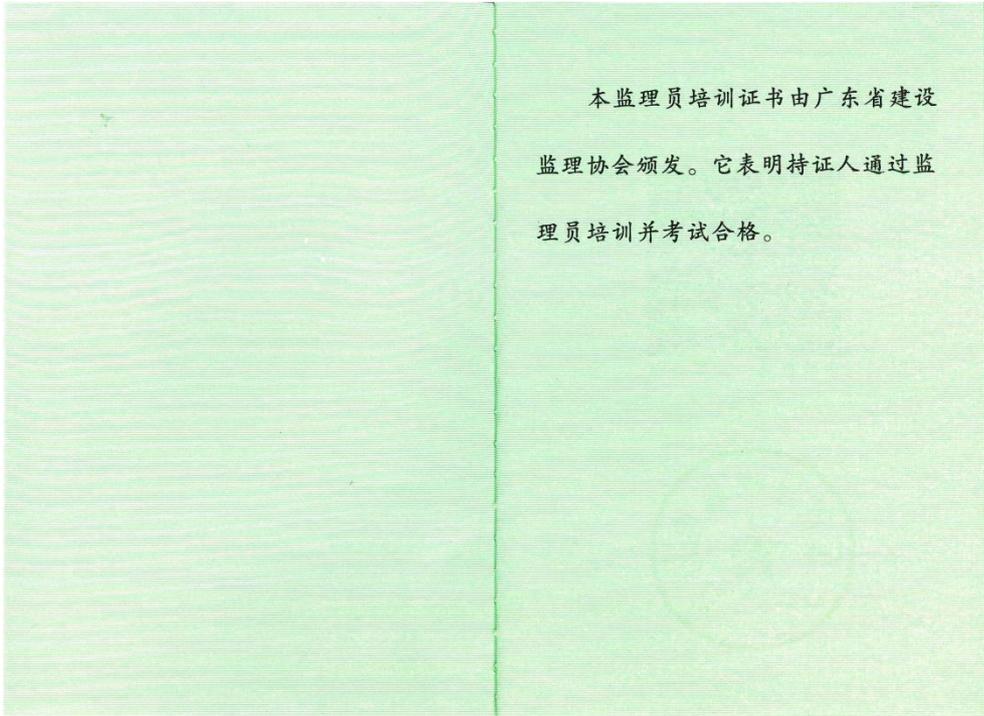
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f1d74k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：驻预制厂监理员——董俊麟证件

执业证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 董俊麟 性别 男，二〇〇一年 八 月 廿二 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **建筑设计** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：刘耘

证书编号：141211202206000118 二〇二二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡山县公安局
有效期限 2020.10.30-2030.10.30

姓名 董俊麟
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 8 月 22 日
住址 湖南省衡山县长江镇胜利村十九组8号



公民身份号码 430423200108223613

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟

社保电脑号：812948082

身份证号码：430423200108223613

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	151.04			37.76

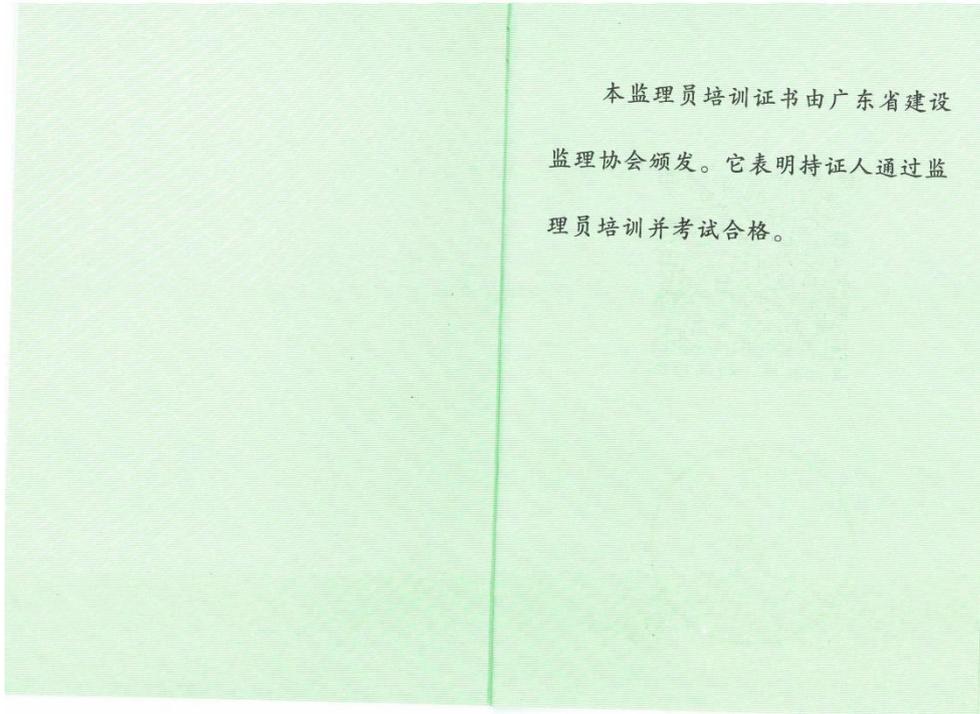
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f24184 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13: 监理员——王文杰证件

执业证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文杰** 性别 **男**，一九九七年十一月十日 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **水利水电建筑工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江工程职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**132061201806710697** 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2017.09.18-2027.09.18



姓名 **王文杰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1997年11月10日**
住址 **武汉市东西湖区新沟镇望河堤村108号**
公民身份号码 **420112199711101511**



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文杰

社保电脑号：650519198

身份证号码：420112199711101511

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	151.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f2fc72 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14： 监理员——吴恒证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



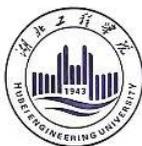
广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 吴恒
性 别 男
身份证号 429006200102247014
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C24060297

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

毕业证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴恒，男，2001年2月24日生，在湖北工程学院 土木工程
专业完成了本科学习计划，修业已满，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学学士学位。



校 长 汪海波
学位评定委员会主席

证书编号: 1052842023005416

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.Chinadegrees.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴恒 性别男，二〇〇一年二月二十四日生，于二〇一九
年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北工程学院

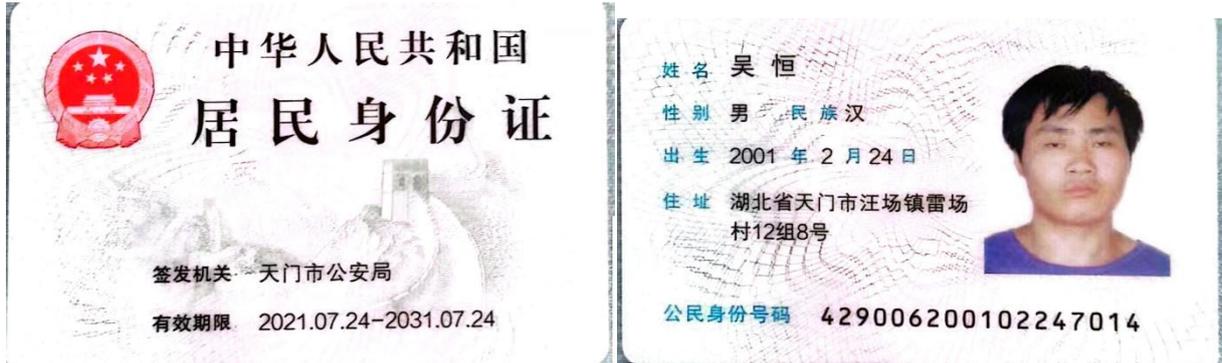
校(院)长: 汪海波

证书编号: 105281202305193315

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴恒 社保电脑号: 815047774 身份证号号码: 429006200102247014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		151.04		37.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e56977f33d28) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



执业证

广东省监理员培训证书

姓 名：余俊

性 别：男

身份证号：421127199212240459

专 业 1：市政公用工程

专 业 2：房屋建筑工程

证书编号：C18070558

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 6 月 29 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 10 月 21 日



毕业证

513

毕业证书



余俊，男，1992年12月24日生，于2021年3月至2023年6月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学号: 27420214312558
证书编号: 103847202305003772

2023年6月30日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余俊 社保电脑号: 649461700 身份证号码: 421127199212240459 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.68	151.04		37.76	

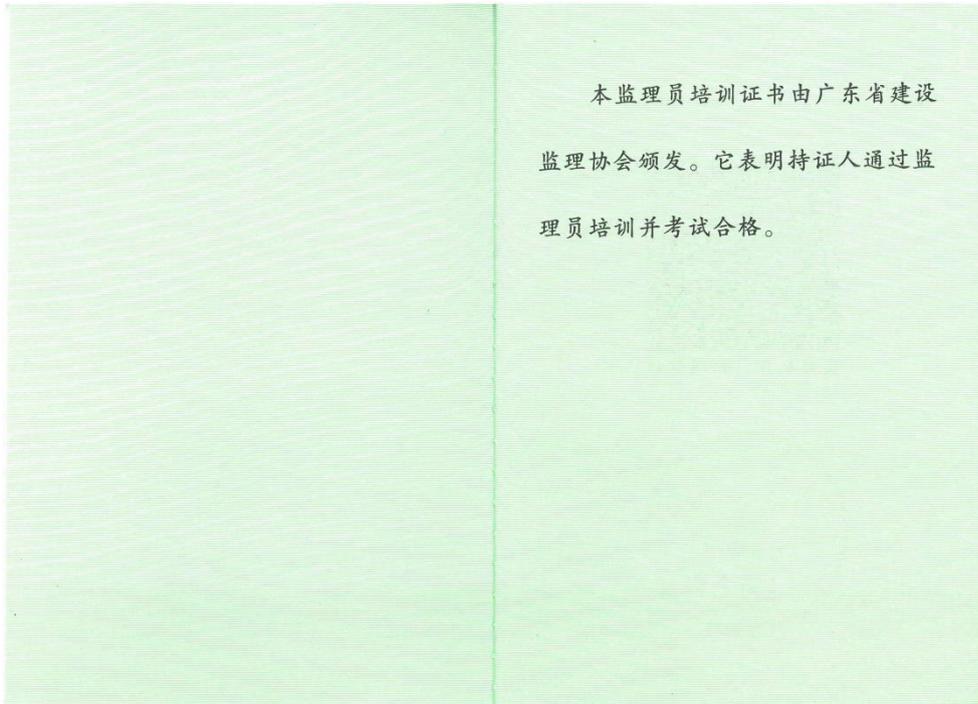
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e56977f39257) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 16：监理员——吴杨证件

执业证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 吴杨 性别 男，一九九八年一月四日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年七月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：倪红

批准文号：(84)教成字004号 二〇二三年七月一日

证书编号：104885202306002846



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证



签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2019.08.07-2029.08.07

姓名 吴杨
性别 男 民族 汉
出生 1998年1月4日
住址 湖北省黄梅县小池镇军列村十一组4号
公民身份号码 421127199801045213



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杨

社保电脑号：805173776

身份证号码：421127199801045213

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	51.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f3d136 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 17: 监理员——蒋施含证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 蒋施含
性 别 男
身份证号 430528199611237352
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C23030084
初次发证日期 2023 年 3 月 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 8 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋施含 性别 男 ,一九九六年十一月廿三日 生, 于二〇一一年九月至二〇一六年六月 在本校 水利工程 专业 五年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南水利水电职业技术学院 校(院)长:  

证书编号: 139391201606000550 二〇一六年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 新宁县公安局
有效期限 2018.08.21-2028.08.21

姓名 蒋施含
性别 男 民族 汉
出生 1996年11月23日
住址 湖南省新宁县回龙镇一居民委员会5组127号
公民身份号码 430528199611237352



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋施舍

社保电脑号：804793241

身份证号码：430528199611237352

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	151.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f4064m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 18: 监理员——王明明证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 王明明
性 别 男
身份证号 362427199607062512
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C22090548
初次发证日期: 2022 年 9 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2025 年 9 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王明明 性别 男，一九九六年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271201806001820 二〇一八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：650078509

身份证号码：362427199607062512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		151.04		37.76

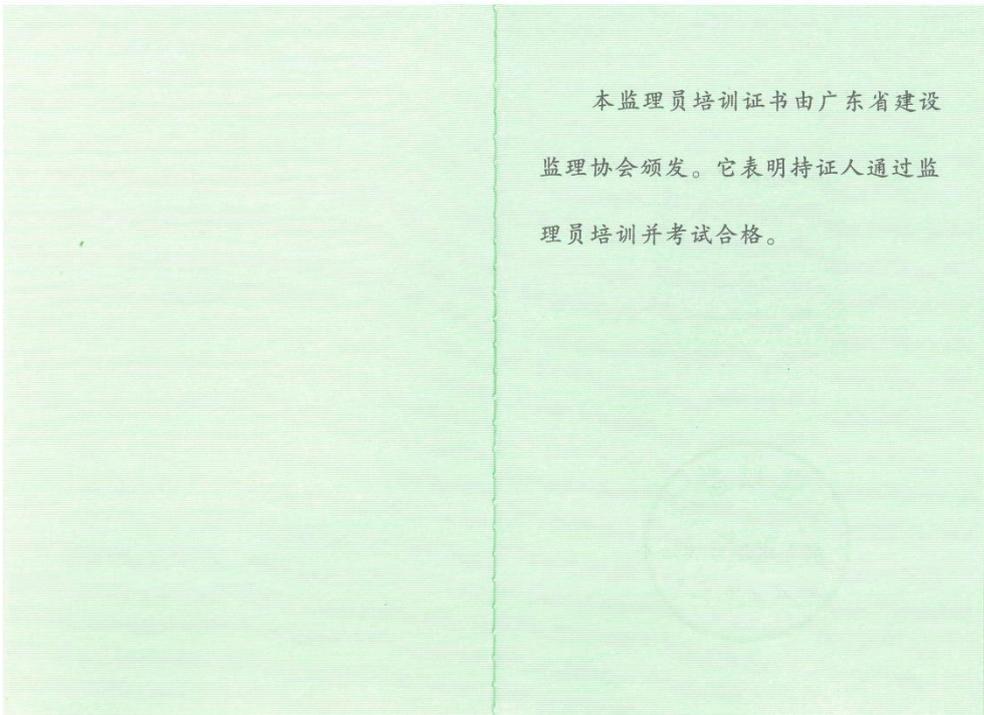
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f4354r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 19: 监理员——蔡俊证件

执业证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡俊 性别 男，一九九〇年十月十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学 校(院)长： 倪红

批准文号：(84)教成字004号 二〇一七年七月一日

证书编号：104885201706004760



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2020.03.15-2040.03.15

姓名 蔡俊
性别 男 民族 汉
出生 1990年10月14日
住址 湖北省黄梅县黄梅镇高桥路一巷17号



公民身份号码 42213019901014007X

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡俊

社保电脑号：625030407

身份证号码：42213019901014007X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6050.0	3200.0			2602.9	1041.16			260.33		154.0		320.0		80.0

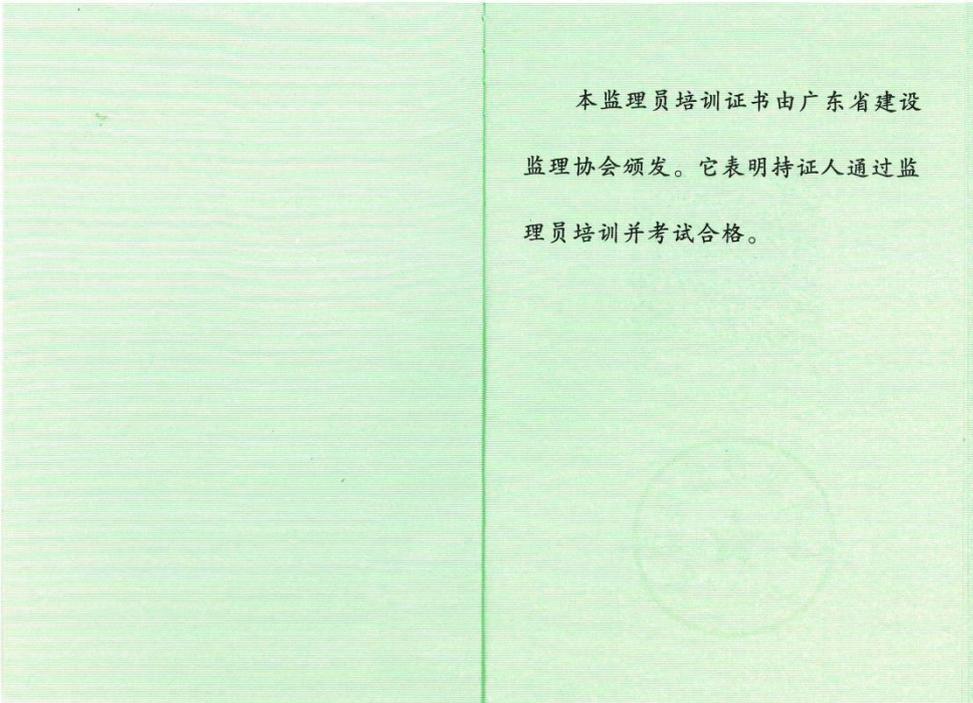
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f4ee4y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 20：监理员——李俊证件

执业证



毕业证



成人高等教育 毕业证书



李俊，男，1999年1月29日生，于2020年3月至2022年6月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 87 教高三字 022

证书编号: 105305202206603764

2022年6月24日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊 社保电脑号: 809874561 身份证号: 430522199901295915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33			72.69	51.04	37.76

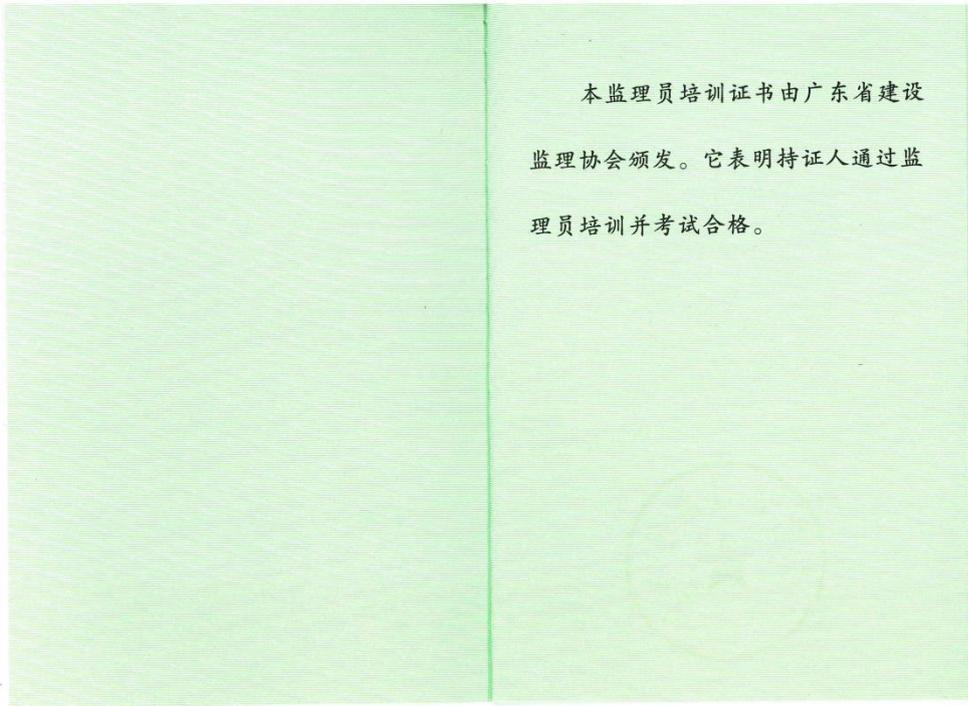
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391e56977f5530f) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 21： 监理员——程晓波证件

执业证



毕业证



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学印记无效)

学生 程晓波 ，性别 男 ，
生于 一九八二 年 二 月 十二 日，
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306662837

校长：  学校：国家开放大学
二〇二三年 七 月 二十 日



Y001265591

身份证



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 云梦县公安局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19



姓名 程晓波
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 12 日
住址 湖北省云梦县曾店镇大方
村程南组

公民身份号码 420923198202121299

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓波

社保电脑号：806365028

身份证号码：420923198202121299

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	51.04			37.76

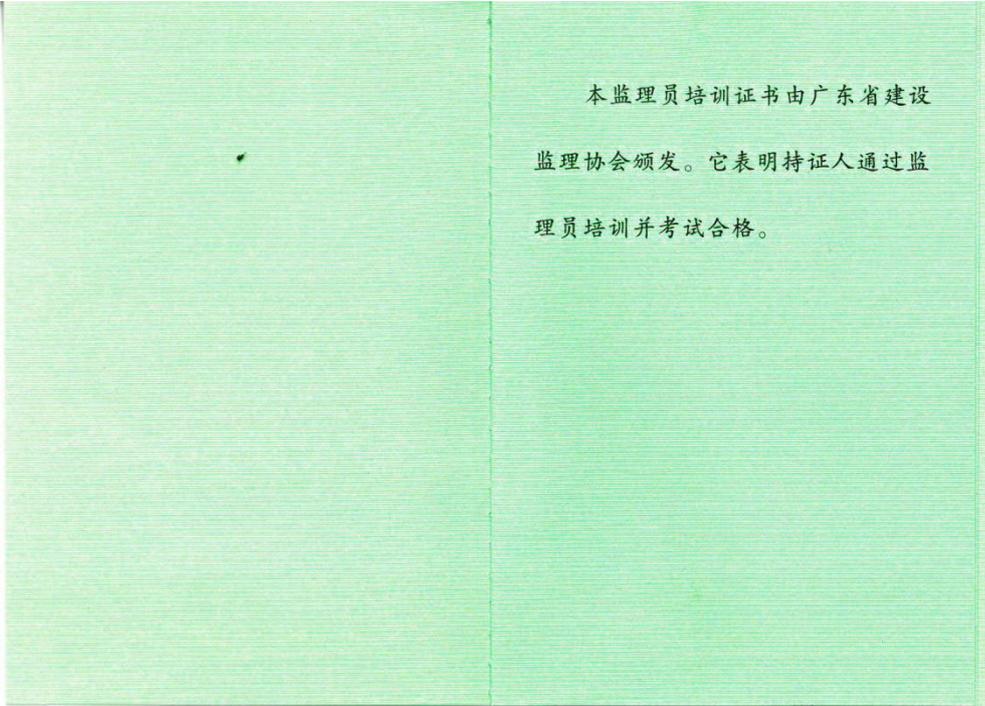
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f5b734 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 22： 监理员——傅灿阳证件

执业证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 傅灿阳 性别男，一九九九年 九 月 十八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州东华职业学院 校(院)长: 杨群祥

证书编号: 143621202106001680 二〇二一年 六 月 三十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅 监制

身份证

中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 普宁市公安局
有效期限 2019.04.08-2029.04.08

姓名 傅灿阳
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 9 月 18 日
住址 广东省普宁市大坝镇葫芦地村水门新局7号
公民身份号码 445281199909181250



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅灿阳

社保电脑号：808467824

身份证号码：445281199909181250

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		151.04		37.76

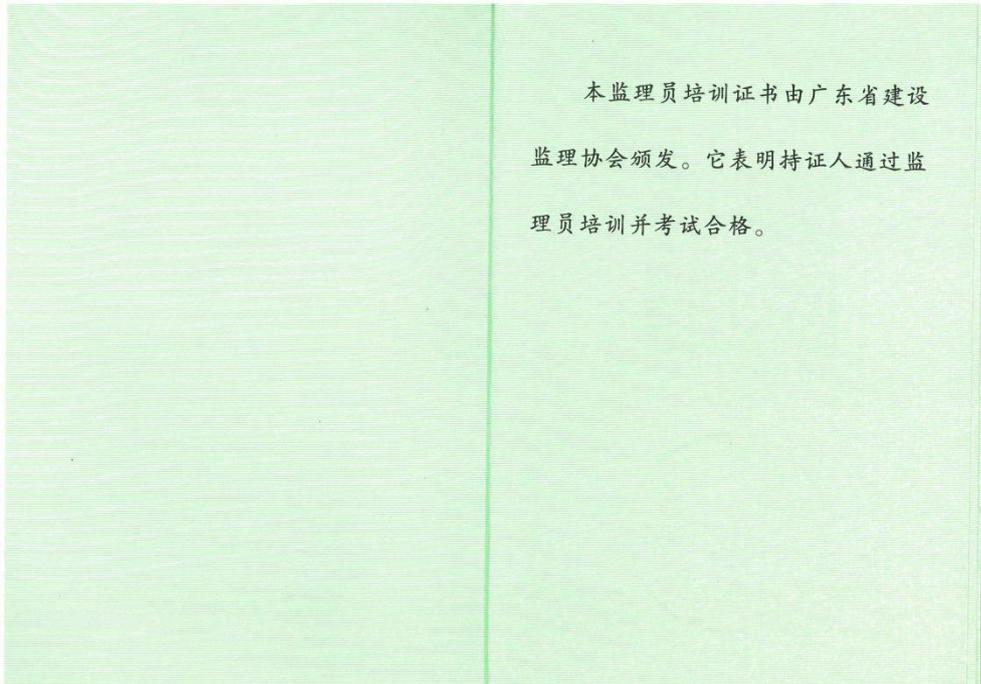
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f646dz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 23: 监理员——曾晨曦证件

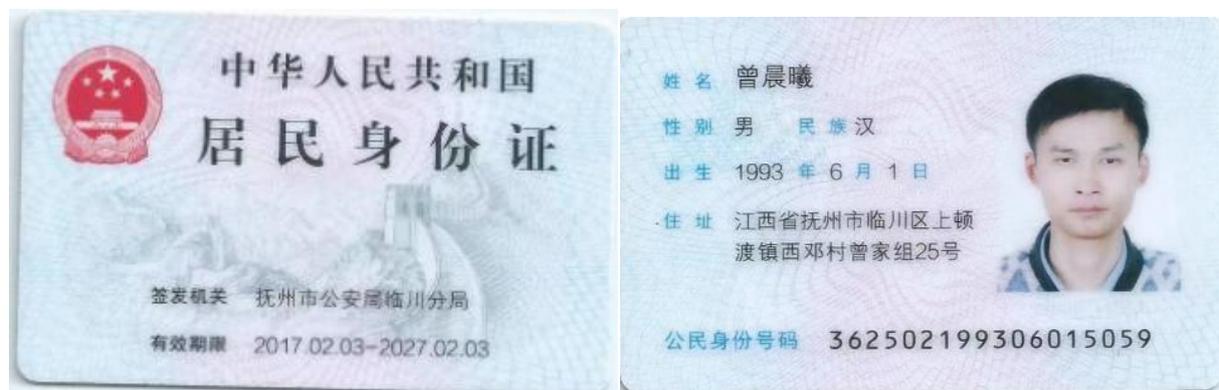
执业证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦

社保电脑号：638770127

身份证号码：362502199306015059

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	51.04			37.76

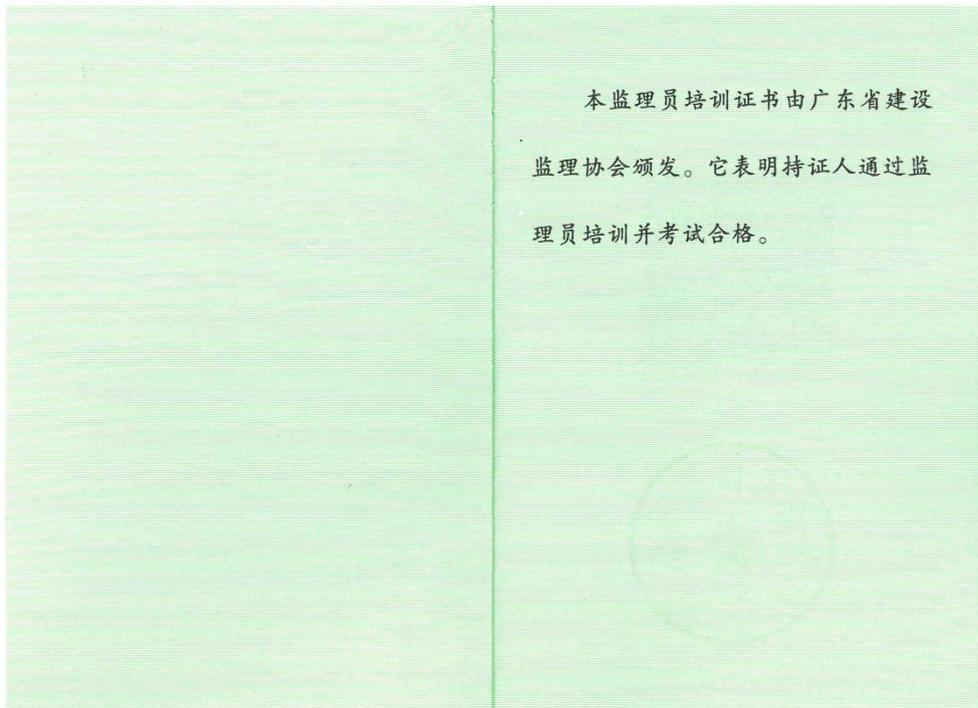
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f6bd86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 24： 监理员——吕舒欣证件

执业证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吕舒欣** 性别女，二〇〇一年八月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **东莞理工学院城市学院** 校(院)长: **陈明**

证书编号: 138441202305003266 二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2018.07.25-2028.07.25

姓名 吕舒欣
性别 女 民族 汉
出生 2001年8月24日
住址 广东省深圳市坪山区环兴一路2号金地朗悦花园1栋2901
公民身份号码 421302200108240044



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号号码：421302200108240044 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		66.08		132.16		33.04

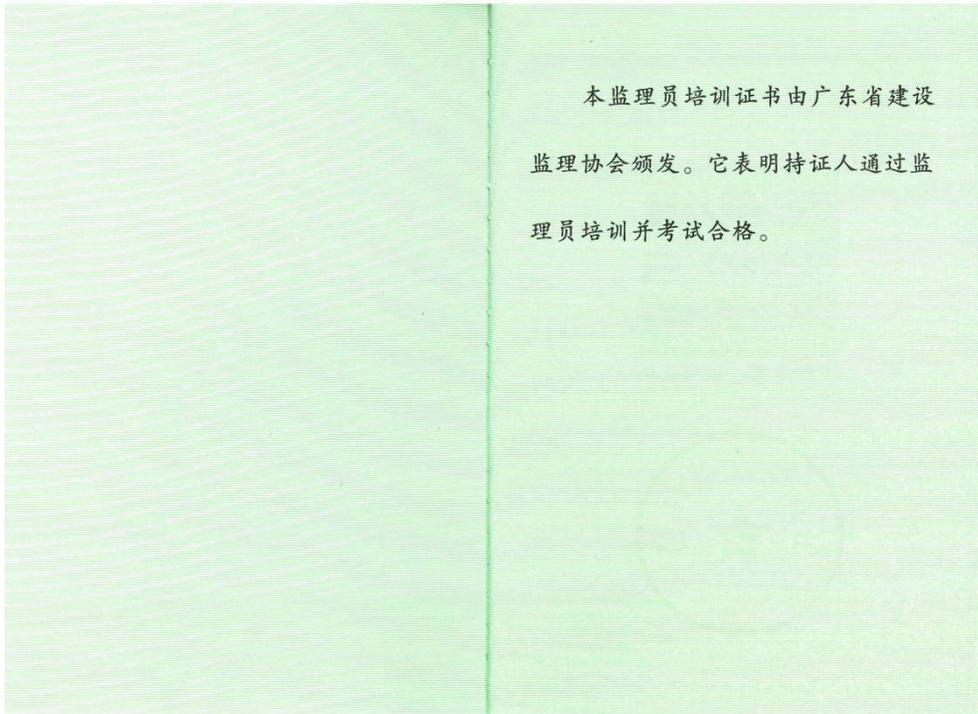
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56977f7d9d7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 25： 监理员——吴立邦证件

执业证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴立邦 性别男，二〇〇二年 八月三十一日生，于二〇二〇年 十月至二〇二三年 六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 109581202306013714 二〇二三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岑溪市公安局
有效期限 2022.02.23-2032.02.23

SINGMINGZ
姓名 吴立邦
SINGOBIEO MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 8 月 31 日
DIEGYOUQ
住址 广西岑溪市归义镇双贵村
462号

中国CHINA
公民身份号码 450481200208310439

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦

社保电脑号：813667937

身份证号码：450481200208310439

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69		51.04		37.76

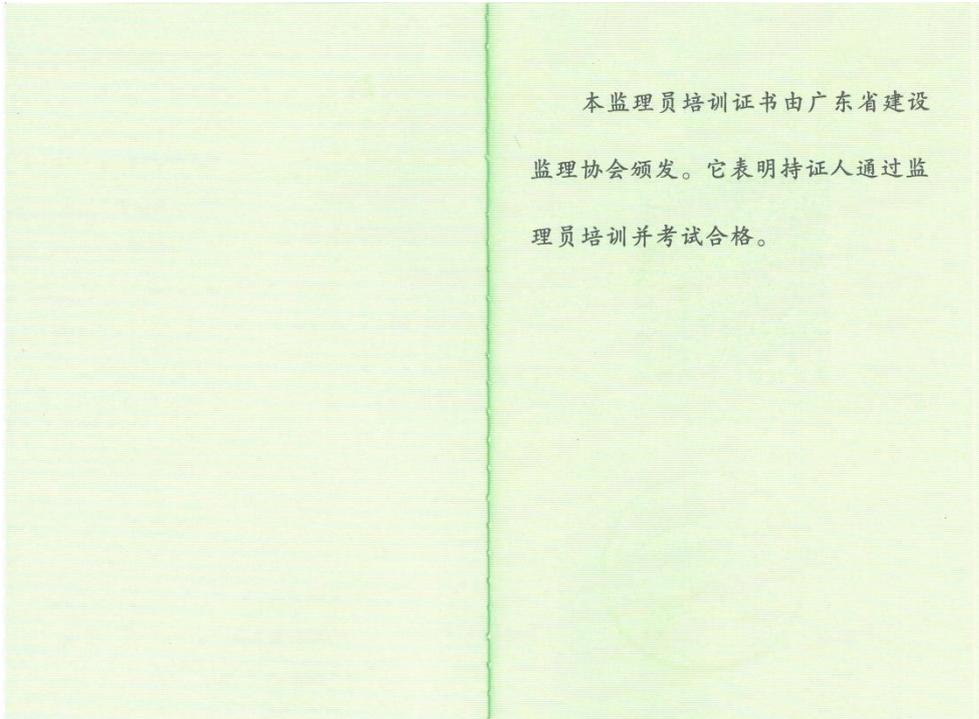
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f83e8r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 26: 资料员——曾乔令证件

执业证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



曾乔令 同志于 2022 年
8 月9 日至 2022年8月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曾乔令

身份证号 42102419960226251X

证书编号 2201050000285027

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



2022 年 8 月 19 日

有效期至：2025年08月19日

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔令 社保电脑号：644112507 身份证号码：42102419960226251X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		72.69	151.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977f85f69 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



6、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	NTS-362R10LNB	2	根据项目需要
2	水准仪	苏州一光 DSZ1	2	根据项目需要
3	电子经纬仪	南方	2	根据项目需要
4	楼板厚度测定仪	ZD31	2	根据项目需要
5	钢筋位置测定仪	ZD31	2	根据项目需要
6	钢筋保护层厚度测定仪	ZD31	2	根据项目需要
7	塌落度检测仪	12	2	根据项目需要
8	路面渗水仪	LD-194	2	根据项目需要
9	混凝土塌落度筒	S379Fx	2	根据项目需要
10	动力触探设备	fx4500PA	2	根据项目需要
11	泥浆比重仪	NJ/2005F	2	根据项目需要
12	粘度计	QND-1	2	根据项目需要
13	砂率筒	DT-227	2	根据项目需要

14	沥青延伸仪	SY-1.5	2	根据项目需要
15	沥青含水率测定仪	LHS-1	2	根据项目需要
16	焊接检查尺	常规	2	根据项目需要
17	裂缝观测仪	HCF800	2	根据项目需要
18	回弹仪	中回 ZC3-A	2	根据项目需要
19	涂膜测厚仪	PTC	2	根据项目需要
20	激光测试仪	博世	2	根据项目需要
21	激光测距仪	南方 PD5	2	根据项目需要
22	游标卡尺	(0-300MM)	2	根据项目需要
23	千分尺	0-25MM	2	根据项目需要
24	角度尺	奥尔堡	2	根据项目需要
25	靠尺	JZC2	3	根据项目需要
26	卷尺	5M	6	根据项目需要
27	塞尺	0.01	6	根据项目需要
28	水平尺	德力	6	根据项目需要

29	多功能拉拨器	FYL-300	6	根据项目需要
30	温湿度仪	CEM	6	根据项目需要
31	螺纹通规、止规、环规	哈量	6	根据项目需要
32	电阻测试仪	LCR	2	根据项目需要
33	电流测试仪	ZHAOXIN	2	根据项目需要
34	裂缝测宽仪	C10	2	根据项目需要
35	电火花检测仪	JG-802	2	根据项目需要
36	双向电缆测试仪	LDM50XY	2	根据项目需要
37	数字万用表	SANWA DCL	2	根据项目需要
38	扭矩扳手	雅瑞克	6	根据项目需要
39	测绳	30M\50M\70M	5	根据项目需要
40	对讲机	宝峰	6	根据项目需要
41	望远镜	CELESTRON	1	根据项目需要
42	温度计	WSS-480	3	根据项目需要
43	声级计	TES-1359	3	根据项目需要

44	光泽度计	YG268	3	根据项目需要
45	平整度仪	海科斯	3	根据项目需要
46	弹簧拉磅	ZL5	2	根据项目需要
47	贯入式砂浆强度检测仪	SJY800B	2	根据项目需要
48	水平坡度检查尺	JZC2	6	根据项目需要
49	砂浆凝结时间测定仪	SN-100	4	根据项目需要
50	吊线锤	欧帝斯	4	根据项目需要
51	坍落度筒	TLD	3	根据项目需要
52	检测锤	鲁威	4	根据项目需要
53	坡度检测尺	PR0360	4	根据项目需要
54	指纹打卡机	中控 F7PLUS	2	根据项目需要
55	数码相机	索尼	2	根据项目需要
56	钢针插入尺	S7000	3	根据项目需要
57	钳型电流表	peacefair	2	根据项目需要
58	接地电阻测试仪	ZC298-2	2	根据项目需要

59	压力表	0~2.5mpa	2	根据项目需要
60	压力表	0~6.0mpa	2	根据项目需要
61	打印机	EPSON	2	根据项目需要
62	复印机	柯尼卡 C226	2	根据项目需要
63	投影仪	EPSON	2	根据项目需要
64	传真机	CimFAX	2	根据项目需要
65	电脑	联想	16	根据项目需要
66	安全帽	/	每人一顶	根据项目需要
67	安全鞋	/	每人一双	根据项目需要
68	反光背心	/	每人一件	根据项目需要
69	办公桌、椅	/	若干	根据项目需要
70	文件柜	/	若干	根据项目需要
71	建筑工程规范	广东及国家标准	2	根据项目需要
72	清单计价软件	筑龙平台	2	根据项目需要
73	激光垂准仪	DZJ-100	2	根据项目需要

74	砧回弹仪	赛纬 HTY-H1	2	根据项目需要
75	工程检测包	国产	4	根据项目需要
76	打印机及耗材	惠普一体机	2	根据项目需要
77	扫描仪	惠普一体机	2	根据项目需要
78	刻度放大镜	100 倍	2	根据项目需要
79	插座检测仪	公牛 GNJ-01	2	根据项目需要
80	万用电表	胜利 VC9801A	2	根据项目需要
81	厚度测试仪	国产	2	根据项目需要
82	兆欧表	ZC25-3	2	根据项目需要
83	巡检记录仪	星光极	3	根据项目需要
84	数字钳形表	UNI-T/优利德	2	根据项目需要
85	膜厚仪	深达威/SNDWAY	2	根据项目需要
86	一体式钢筋扫描仪	DECCA	2	根据项目需要
87	空鼓锤	Fleck 福莱克	2	根据项目需要
88	数显钢筋扭力扳手	PLARZ/普拉多	2	根据项目需要

89	多功能测量仪	METTLER TOLEDO	2	根据项目需要
90	绝缘摇表	德力西	2	根据项目需要

7、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	6931.45556	7168.502801	8555.885045
净利润	万元	77.720314	71.146675	78.767778

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2021年度审计报告

防伪编号： 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深诚正审字（2022）第0100号
委托单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 廖伟潮 曹莉

深圳市大兴工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113
传真： 0755-28915961
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301
电子邮件： 14129056@QQ.com
事务所网址： <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話: 0755-84863113 傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話: 0755-84863113 傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

机密

深诚正审字(2022)第0100号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,087,251.62	18,079,859.52
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,906,646.07	1,429,370.77
资产合计		50,993,897.69	19,509,230.29

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		43,525,079.08	12,794,966.59
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,525,079.08	12,794,966.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
所有者权益（或股东权益）合计		7,468,818.61	6,714,263.70
负债和所有者权益（或股东权益）合计		50,993,897.69	19,509,230.29

深圳市大兴工程管理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,064,694.02	911,066.63
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		1,036,270.85	975,975.27
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
四、净利润		777,203.14	731,981.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		777,203.14	731,981.45
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现金流入小计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
六、期末现金及现金等价物余额	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70	6,000,000.00	-	-	-	99,509.38	6,099,509.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03					-22,648.23	-22,648.23					-117,227.13	-117,227.13
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	6,000,000.00	-	-	-	-17,717.75	5,982,282.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14	-	-	-	-	731,981.45	731,981.45
（一）综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
（二）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	15												
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他	16												
（三）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（四）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.设定收益计划变动额结转留存收益													
5.其他	25												
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70

2022年度审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤23LHTD326J





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



- 2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,274,024.01	49,087,251.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,992,746.21	1,906,646.07
资产合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益(或股东权益)合计		8,121,706.06	7,468,818.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47





深圳市大信工程管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03					-61,279.30	-61,279.30					-22,648.23	-22,648.23
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
(一) 综合收益总额	06	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
(二) 所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61



2023年度审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mo.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤246GETBVAW



审计报告

机密

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,625,329.17	39,274,024.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,499,400.96	1,992,746.21
资产合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益（或股东权益）合计		9,004,739.43	8,121,706.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司
利润表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市人兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积		减:库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03					95,355.59	95,355.59						
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,467,599.31	7,467,599.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75
(一)综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
(二)所有者投入和减少资本	07					-	-					-	-
1.所有者投入的普通股	08					-	-					-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
(三)利润分配	12					-	-					-	-
1.提取盈余公积	13												
2.对所有者(或股东)的分配	14												
3.其他	15												
(四)所有者权益内部结转	16												
1.资本公积转增资本(或股本)	17												
2.盈余公积转增资本(或股本)	18												
3.盈余公积弥补亏损	19												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21												
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06



8、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（深圳市宝安区安居有限公司）

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市大兴工程管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	曾保令
	身份证号	42100419821213255X
控股股东/投资人名称及出资比例	桂凯、60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曾保令、40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：曾保令（签字或盖法人章）

2025年02月17日

