

标段编号：2411-440306-04-01-597541002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年02月14日

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	彭霆
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2020年1月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	2010年1月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	25名		
	国家行业 监理工程师	0名		
	其他类执业 注册工程师	17名		
企业或其法人代表有否行贿记 录	无			
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



统一社会信用代码
914403005503019835

营业执照

(副本)



名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭霆

成立日期 2010年01月18日

住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳承建建筑工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2010年01月18日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403005503019835</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144026537-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年10月18日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>彭霆</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>彭承毅</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>计文鸿</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3"></td></tr> </table>	企业名称	深圳承建建筑工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301			建立时间	2010年01月18日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005503019835			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144026537-4/1			有效期	至2029年10月18日			法定代表人	彭霆	职务	法定代表人	单位负责人	彭承毅	职务	企业负责人	技术负责人	计文鸿	职称或执业资格	高级工程师/ 监理工程师	备注:				<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">2024年10月8日</p> <p style="text-align: right;">No.EF 0193438</p>
企业名称	深圳承建建筑工程项目管理有限公司																																																
详细地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301																																																
建立时间	2010年01月18日																																																
注册资本金	1000万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005503019835																																																
经济性质	有限责任公司																																																
证书编号	E144026537-4/1																																																
有效期	至2029年10月18日																																																
法定代表人	彭霆	职务	法定代表人																																														
单位负责人	彭承毅	职务	企业负责人																																														
技术负责人	计文鸿	职称或执业资格	高级工程师/ 监理工程师																																														
备注:																																																	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭鑫	362333196*****13	一级注册造价工程师	B11044400018365	土建
2	袁浪	362202197*****10	一级注册造价工程师	B11074400027942	土建
3	蔡海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	机电工程
4	蔡海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	市政公用工程
5	邓喜益	430203197*****12	一级注册建造师	粤1442017202010505	建筑工程
6	彭鑫	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	房屋建筑工程
7	彭鑫	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	市政公用工程
8	许寿芬	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	房屋建筑工程
9	许寿芬	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	市政公用工程
10	曹浩	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	房屋建筑工程
11	曹浩	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	市政公用工程
12	邓喜益	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	房屋建筑工程
13	邓喜益	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	市政公用工程
14	许文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	房屋建筑工程
15	许文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	市政公用工程

共 59 条

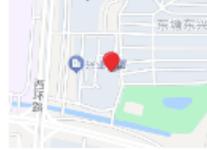
< 1 2 3 4 > 前往 1 页



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭露
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	房屋建筑工程
17	蒋智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	市政公用工程
18	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	房屋建筑工程
19	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	市政公用工程
20	贺喜	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	房屋建筑工程
21	贺喜	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	市政公用工程
22	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	房屋建筑工程
23	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	市政公用工程
24	黄飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	房屋建筑工程
25	黄飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	市政公用工程
26	袁亚雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	房屋建筑工程
27	袁亚雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	市政公用工程
28	苏大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	房屋建筑工程
29	苏大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	市政公用工程
30	罗智勇	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	房屋建筑工程

共 59 条



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

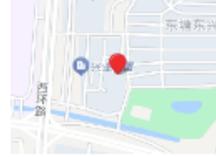
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗智勇	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	市政公用工程
32	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	房屋建筑工程
33	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	市政公用工程
34	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	房屋建筑工程
35	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	市政公用工程
36	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	房屋建筑工程
37	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	市政公用工程
38	谭泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	房屋建筑工程
39	谭泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	市政公用工程
40	金文英	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	房屋建筑工程
41	金文英	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	市政公用工程
42	蔡希星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	房屋建筑工程
43	蔡希星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	市政公用工程
44	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	房屋建筑工程
45	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	市政公用工程



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	彭鑫	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	房屋建筑工程
47	彭鑫	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	市政公用工程
48	陈小平	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	房屋建筑工程
49	陈小平	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	市政公用工程
50	汪景兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	房屋建筑工程
51	汪景兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	市政公用工程
52	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	房屋建筑工程
53	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	市政公用工程
54	卢文宝	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	房屋建筑工程
55	卢文宝	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	市政公用工程
56	彭鑫	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	房屋建筑工程
57	彭鑫	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	市政公用工程
58	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	房屋建筑工程
59	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	市政公用工程

资质证书（旧）

企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区外环路5号B栋四层A408		
建立时间	2010年01月18日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005503019835		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144026537-4/3		
有效期	至2024年12月11日		
法定代表人	彭承毅	职务	法定代表人
单位负责人	彭承毅	职务	法定代表人
技术负责人	李敬英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2020年01月17日

No.EF 0164035

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市汉园房地产开发有限公司	汉园茗院项目工程	257.81	2022年03月	房建.117114.96m ²	/	/	计划	2022.03~2022.09	深圳南山
								实际	在建	
2	东莞市思索连接器有限公司	思索连接器有限公司新建项目	300	2022年06月30日	房建,75000m ²	1.52398	工程概算投资额	计划	2022.06~2023.10	东莞市望牛墩镇
								实际	在建	
3	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目4栋厂房、5栋厂房、6栋厂房、7栋宿舍、9号地下室、10栋垃圾收集站及公共厕所	918.00	2022年06月15日	房建,147566m ²	54867.176686	工程概算投资额	计划	2022.06~2024.09	东莞市沙田镇
								实际	在建	
4	东莞市优澜航空科技有限公司	谢岗通用航空制造及供应链项目	950万元	2022年10月13日	6.02亿元 房建	6.02	工程概算投资额	计划	2022.10~2024.11	东莞市谢岗镇
								实际	在建	
5	广东茵茵股份有限公司	上元厂区建设项目二期3-4号宿舍,5号地下室、6-10厂房、11号门卫室	480万元	2021年09月08日	2.64251295亿元 房建	2.64251295	工程概算投资额	计划	2021.09~2023.05	东莞市茶山镇伟建路68号
								实际	2022.04~2023.05	

6	深圳市 铁岗物 业管理 有限公 司	桃花源创小镇 扩展区 A. B 栋 建设工程	193.3 47 万 元	2021 年 04 月 13 日	0.65 亿元 房建	0.65	工程 概算 投资 额	计 划	~	深圳 宝安
								实 际	2021.07~ 2022.06	

注 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但在造价类型中注明。

1. 汉园茗院项目工程

工程编号： 87

合同编号： HYMY-ZHHT-013

深圳市工程监理与相关服务合同(二)

工程名称： 汉园茗院项目工程

工程地点： 深圳市南山区留仙大道白石岭片区

委托人： 深圳市汉园房地产开发有限公司

监理人： 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

2012年2月试行版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市汉园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

鉴于:

1、甲方和深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司于2019年10月24日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》(工程名称:汉园茗院项目工程),合同编号为:BSLXM-ZHHT-004(以下简称:原合同)。因深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司(以下简称:鼎成国际)原因导致原合同无法履行,为了汉园茗院项目工程的正常运行,深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司推荐乙方为原合同解除后的监理实施单位并同意甲方和乙方签订本监理合同。

2、乙方同意:原合同解除后,原合同中鼎成国际应履行及未履行的责任和义务等全部由乙方承担,包括但不限于:乙方负责汉园茗院项目工程监理公司变更手续的办理、监理人员的配备、监理服务的履行、原合同内总包及各分包竣工验收资料的完善及移交、监理费的结算等原合同中鼎成国际未履行完的相关责任和义务。

一、工程概况

1.工程名称: 汉园茗院项目工程

2.工程地点: 深圳市南山区留仙大道白石岭片区。

3.工程规模:项目总用地面积约为32469.83平方米,其中A区用地面积20214.21平方米,B区用地面积12255.62平方米;项目总建筑面积约为281088.80平方;A区建筑面积176938.0平方米(含保障房面积23985.29平方米),由5栋约150米超高层+1栋3层幼儿园组成,,B区建筑面积约为107270.00平方米,由3栋约150米超高层组成。

目前工程进度:

总包:主体结构封顶、室内砌体、抹灰施工

幕墙工程:塔楼埋件完成,裙楼、塔楼开始龙骨施工

室外景观工程:未进场

其它各分包工程:批量装修未进场;样板房室内电梯安装完成、批量未进场、其他分包未进场

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%私有

6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____
2. 市政公用工程: _____ / _____
3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 3 月 20 日起至约 2023 年 9 月 19 日止, 共约 548 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 7 月 20 日起至 2024 年 9 月 19 日止, 共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): _____ / (¥ _____ / _____ 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 _____ / _____ 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。



委托人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

苏自红 (签字)



监理人:

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

彭承敏 (签字)

开户银行:

开户银

中国农业银行深圳梅龙支行

行:

账号:

账号: 41029800040000820

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编:

邮编: 518100

电话:

电话: 0755-89236927

合同订立地点:

合同订立时间:

2022年03月 日

(2)同意接纳其验收申请后,组织有关各方共同进行检查核实验;

(3)验收时须详尽记录检查缺陷(缺陷位置、程度、范围),并发出经有关各单位具名签认的缺陷清单;

(4)对存在的缺陷发出整改通知,督促承包人落实其整改工作,并落实复检时间;

(5)按上述(1)-(4)项程序组织复检工作;

(6)对工艺或工序搭接性的隐蔽工程(如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等),委托人认为须设置必要合理检查环节的,按上述(1)-(4)项程序进行检查验收;

(7)主动控制工序活动条件,及时检查工序质量,并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点,并组织验收和办理相应手续;

3.2.1.13 协助委托人确认承包人选择的分包人;

3.2.1.14 召开每周由总监理工程师主持的监理单位、承包人、委托人参加的工地例会并编写会议纪要,发送各有关单位;

3.2.1.15 执行委托人为管理本项目而制定的各方面规章制度;

3.2.1.16 负责配合委托人向物业管理人办理移交手续;

3.2.1.17 委托人要求的其它相关工作;

3.2.1.18 其他未及事项按《建设工程监理规范》(GB50319 - 2000)及项目所在地的施工监理规程的要求办理。

3.2.1.19 协调好甲方与各承包商以及各承包商方之间的工作关系,确保工程顺利进行;

3.2.1.20 提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务;

3.2.2 竣工阶段:

3.2.2.1 审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图,并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收;

3.2.2.2 及时提供监理全过程的有关资料、文件等,这些资料、文件均应是规范的书面材料,并按政府有关规定提供扫描数据磁盘,参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收;

3.2.2.3 正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限:**从2022年3月20日起至全部工程竣工验收合格,本工程监理期限暂定18个月,具体起算时间以甲方书面通知为准(即监理酬金开始计费的时间)。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式:

4.1、**监理酬金:**本工程监理酬金暂定总价(含税)为人民币大写: 贰佰伍拾柒万

捌仟壹佰零陆元整（小写¥2,578,106.00元）；合同暂定总价不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、固定包干单价：本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本合同附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

汉园茗院项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量 (人)	暂定时间 (月)	固定包干单价 (元/人.月)	费用(元)
1	主体封顶至竣工初验(含装修、安装、园林等施工以及验收阶段)	总监(土建)	1	12	24000	288000
		持证土建监理工程师	2	12	15000	360000
		安装工程师	2	12	13500	324000
		安装监理员	2	12	9500	228000
		安全员	1	12	13000	156000
		资料员	2	12	8500	204000
2	初验至核验	总监(土建)	1	6	24000	144000
		持证土建监理工程师	2	6	15000	180000
		安装工程师	2	6	13500	162000
		资料员	2	6	8500	102000
3	原合同内未支付的监理酬金	该项价格暂定，按原合同已支付的监理酬金并综合原合同相关条款约定结算				215306
4	不可预见预留(按上述(1+2)的10%预留)					214800
5	以上合计					2578106

4.2.1.1 上述固定单价包括但不限于乙方完成本工程监理服务的监理人员工资(包含社保、住房公积金以及个人所得税)、加班费(含夜间加班、节假日加班等)、管理费、利润、风险、办公用品、税金等所有费用(乙方工作人员食宿由甲方统一安排)。

4.2.1.2 如在工程过程中，建设主管部门要求增加监理人员时，费用已包含在本合同固定包干单价内，固定包干单价不予调整。

4.2.1.3 乙方为完成政府相关部门对本工程进行的安全检查、质量检查以及完善本工程监理工作而临时派出的乙方人员的服务，费用已含在本合同固定包干单价内，监理酬金不予调整。

4.2.1.4 如甲方根据本工程实际情况要求乙方增派监理员时，监理员的监理酬金同

2. 思索连接器有限公司新建项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市思索连接器有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：思索高端连接器智造项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号办公楼、5号地下室、6号大门；
2. 工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村；
3. 工程规模：总建筑面积 75405.54 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥152398000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩飞，身份证号码：
421087199401070058，注册号：44022723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰万元 整（¥ 300 万元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰万元 整（¥ 300 万元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年06月30日始，至2023年10月01日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____ / _____

传真: _____ 传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____ / _____

3. 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目 4 栋厂房、5 栋厂房、6 栋厂房、7 栋宿舍、9 号地下室、10 栋垃圾收集站及公共厕所

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称) 东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目 4 栋厂房、5 栋厂房、6 栋厂房、7 栋宿舍、9 号地下室、10 栋垃圾收集站及公共厕所;

2. 工程地点: 东莞市沙田镇西太隆村;

3. 工程规模: 总建筑面积约为 147566 m²的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内安装工程、给排水工程等,其中基坑面积约为 23693 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 54867.176686 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 6 月 20 日始，至 2024 年 9 月 13 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月15日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司（盖章）
监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司（盖章）

住所：东莞市沙田镇西太隆村就兴村民小组 399 号

邮政编码：523000 邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司东莞南城支行

账号：7699 0741 5410 906 账号：

电话：0769-22027777 电话：

传真：/ 传真：

电子信箱：/ 电子信箱：

(GF—2012—0202—01)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市优澜航空科技有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谢岗通用航空制造及供应链项目；
2. 工程地点：东莞市谢岗镇；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 196,216 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约人民币 602,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 查爱国, 身份证号码:
340881198308270610, 注册号: 44022816。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰伍拾万元 整 (¥ 950 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰伍拾万元 整 (¥ 950 万元)。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 无。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 10 月 日始, 至 2024 年 11 月 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 13 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____ 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 彭承毅

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____ / _____

传真: _____ 传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____ / _____

5. 上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍, 5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东茵茵股份有限公司

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍、5 号地下室、6-10 号厂房、11 号门卫室;
2. 工程地点: 东莞市茶山镇伟建路 68 号;
3. 工程规模: 建筑面积 182894.57 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 264251295 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄亚波，身份证号码：
432301197112032012，注册号：44019179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰捌拾万元整（¥4800000元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰捌拾万元整（¥4800000元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年09月08日始，至2023年05月01日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

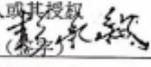
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月8日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)
住所: _____ 住所: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)  的代理人: 
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: _____ / _____
传真: _____ 传真: _____ / _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____ / _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 上元厂区建设项目1号厂房

验收日期: 2022年5月17日

建设单位 (盖章): 广东茵茵股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	33007.22平方米	工程造价	41843802
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202203180101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-01		
建设单位	广东茵茵股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶斌、李祖信、陈怀宙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹锦培、周小明、万志敬
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质控资料	陈淑环	郑清怡、钟国武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鹏	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鹏
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶莹	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶莹
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2003年5月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2003年5月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2003年5月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2003年5月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2003年5月17日
				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 上元厂区建设项目2号厂房

验收日期： 2013年5月17日

建设单位（盖章）： 广东茵茵股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目2号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	47632.1平方米	工程造价	24711173.5849721
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202203180201	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-02		
建设单位	广东黄圃股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶斌、李祖信、陈怀吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹楠培、周小明、万志敏
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质保资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鹏	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鹏
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶莹	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶莹
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱敏</i></p> <p>2023年5月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>蒋大鹏</i></p> <p>2023年5月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>舒斌</i></p> <p>2023年5月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈国</i></p> <p>2023年5月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>2023年5月17日</p>
--	--	--	--	---

中华人民共和国注册监理工程师
蒋大鹏
注册号44022817
有效期至2024.05.13

建筑设计有限公司

广东二建集团有限公司

广东二建集团有限公司

广东二建集团有限公司

广东二建集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6.桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程

第一部分协议书

委托人：深圳市铁岗物业管理有限公司

监理人：深圳承远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要内容为涉及图纸范围内的所有工程。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三等

投资性质： / 工程投资额：6500 万元

招标部分工程造价：招标部分建安工程费暂按 6000 万元计

其它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 补充条款
- 3.3 建设工程监理协议书；
- 3.4 中标通知书；
- 3.5 监理投标书；

3.6 本合同专用条款、及合同附件；

3.7 本合同通用条款。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他： 本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

市政工程： _____ / _____

其他工程： _____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

根据粤建监协（2015）21号，关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知，按综合费率法计算的工程监理费=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数，本项目暂按建安工程费6000万元为基数计算，即施工阶段监理酬金为6000×3.41%×0.9=184.14万元，保修阶段按施工阶段的5%计取为184.14×5%=9.207万元，监理酬金共计193.347万元。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____/_____
_____/_____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 \angle 日内委托人应支付监理酬金总额的 \angle %，作为预付款；即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 $\frac{\quad}{\quad}$ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月) ；即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金：

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) \times 监理费率；即 $\frac{\quad}{\quad}$

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 $\frac{\quad}{\quad}$ 日历天

开工 (以开工令为准) 至工程完工。

第八条 总监理工程师

总监理工程师姓名：唐岱，身份证号码：520201196612071659，注册号：11009823。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 $\frac{\quad}{\quad}$ 份。

双方各执贰份，双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)
或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：深圳承安建设工程项目管理有限公
司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区新安三路顺恒利大厦2层

法定代表人：(签章)
或其委托代理人：(签章)

开户银行：农业银行深圳分行梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927



彭承毅

本合同订立时间：2022年4月13日

本合同订立地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期: 2022年06月30日

建设单位（盖章）: 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	10500m ²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD E1 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈月光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			李长明
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			黄小康
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		何瑾涵
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		林邦桢
6	林邦桢	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		唐代
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		彭永毅
8	彭永毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		计文鸿
9	计文鸿	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	助理		欧柱基
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		鲁相杰
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		侯鹏
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		许丽平
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		容铁娇
14	容铁娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		罗琳
15	罗琳	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		林煜波
16	林煜波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		胡作江
17	胡作江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

11月14日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黄小康</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>设计单位: 深圳华昇建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>
--	--	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程 (A栋)

验收日期: 2022年 6月 26日

建设单位 (盖章): 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）			
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价 2285.1 5795万 元
结构类型	预应力混凝土管柱基础	层数	地上：	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、何苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈邦光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈邦光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李明
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦棣	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦棣
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		彭永毅
9	许文滔	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		许文滔
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐娇
15	林碧波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	破拆员		林碧波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡月红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场记录		胡月红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	深圳市优质结构工程奖	2022年08月	深圳建筑业协会	
2	深圳市优质结构工程奖	2023年01月	深圳建筑业协会	
3	广东省建设工程优质结构奖	2023年01月16日	广东省建筑业协会	
4	广东省建设工程优质结构奖	2023年09月27日	广东省建筑业协会	
5	广东省建设工程优质结构奖	2023年12月18日	广东省建筑业协会	

注 1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

荣誉证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 玖裕茗院项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书



深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-027

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>


深圳建筑业协会
二〇二三年一月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）395A号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）215C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 监理的
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)449C号

二〇二三年七月十八日





执业印章	延续/变更注册记录
	延续 / 变更注册记录
	聘用企业变更为: 四川星铭工程项目管理有限公司
	No. 00391769 认定机关 (签章) 年 月 日 2018 7 12
	延续 / 变更注册记录
	聘用企业变更为: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司
	No. 00403249 认定机关 (签章) 年 月 日 2019 7 17

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录	
有效期至: 2024年04月09日	粘 贴 处
No. 00662835 认定机关 (签章) 2021年 1月 2日	
延续 / 变更注册记录	
有效期至: 2027年04月09日	粘 贴 处
No. 01235485 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 5 日	



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 计文鸿

证件号码: 230302197306016720

性 别: 女

出生年月: 1973年06月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021230210000002107231032



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			9100.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		540.0		480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b970eb55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区航城街道办事处	19.45万元	2023年03月26日	房建	0.066963	工程投资额	计划	~	深圳 宝安
								实际	在建	
2								计划	~	
								实际	~	
3								计划	~	
								实际	~	
4								计划	~	
								实际	~	
5								计划	~	
								实际	~	

注 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1. 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道柏花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：669.63万元；建安费：574.37万元。
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：计文逸，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万肆仟伍佰元整（¥19.45万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				18.52	0.93		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 100 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.26
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



林高和

字臣右

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

星河名苑B栋B1-0301

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

电子邮箱：



彭承毅

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	计文鸿	本科	高级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	23005498	20	开工至 保修
2	总监代表	贺军	本科	中级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44020041	20	开工至 保修
3	总监代表	陈海峰	本科	中级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44023553	20	开工至 保修
4	安全监理工程师	韩飞	专科	助理	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44022723	15	开工至 保修
5	专业监理工程师	罗雪明	本科	中级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44023054	20	开工至 保修
6	专业监理工程师	王元生	专科	中级	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20230285	15	开工至 保修
7	专业监理工程师	马长春	专科	\	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44001325	20	开工至 保修
8	专业监理工程师	刘建波	本科	高级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44007341	20	开工至 保修
9	专业监理工程师	金文亮	专科	\	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44033606	15	开工至 保修
10	专业监理工程师	邓岳益	本科	\	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44016293	15	开工至 保修
11	专业监理工程师	诸泽平	专科	\	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	43013142	15	开工至 保修
12	驻预制厂监理员	左海波	本科	\	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	51021893	15	开工至 保修
13	监理员	彭霆	本科	中级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44044999	15	开工至 保修
14	监理员	彭承毅	本科	中级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44000701	20	开工至 保修
15	监理员	廖建林	专科	中级	房建	专业监理	房屋建筑 水利水电	B19040417	15	开工至 保修
16	监理员	李叶成	本科	\	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20220681	7	开工至 保修
17	监理员	林威锶	专科	\	房建	专业监理	房屋建筑 工程	B22080524	7	开工至 保修
18	监理员	王辉	本科	中级	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20150028 0	20	开工至 保修
19	监理员	林浩彬	专科	\	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20220680	7	开工至 保修
20	监理员	李红亮	专科	\	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20220112	7	开工至 保修
21	监理员	何少杰	专科	\	房建	专业	房屋建筑	B20240106	7	开工至

						监理	市政公用			保修
22	监理员	刘超	专科	\	房建	监理员	道路桥梁工程技术	C20240019	2	开工至保修
23	监理员	郭远程	专科	\	房建	监理员	房屋建筑市政公用	C22020004	2	开工至保修
24	监理员	王家景	专科	\	房建	监理员	道路桥梁工程技术	C20220748	2	开工至保修
25	监理员	崔海星	本科	\	房建	注册监理	房屋建筑市政公用	44033969	15	开工至保修
26	资料员	赵峰	本科	中级	房建	注册监理	房屋建筑市政公用	44000032	15	开工至保修

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

计文鸿

身份证



毕业证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00482669



注册号 23005498

姓名 计文鸿

性别 女

出生日期 1973 年 06 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 齐齐哈尔市仁达建设监
理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川星铭工程项目管理有限公司

No. 00391769 认定机关（签章）
年 月 日
2018 7 12

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00403249 认定机关（签章）
年 月 日
2019 7 17

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年04月09日

No. 00662835 认定机关（签章）
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年04月09日

No. 01235485 认定机关（签章）
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 计文鸿

性别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230302197306016720

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			9100.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		540.0	180.0		120.0	

备注：

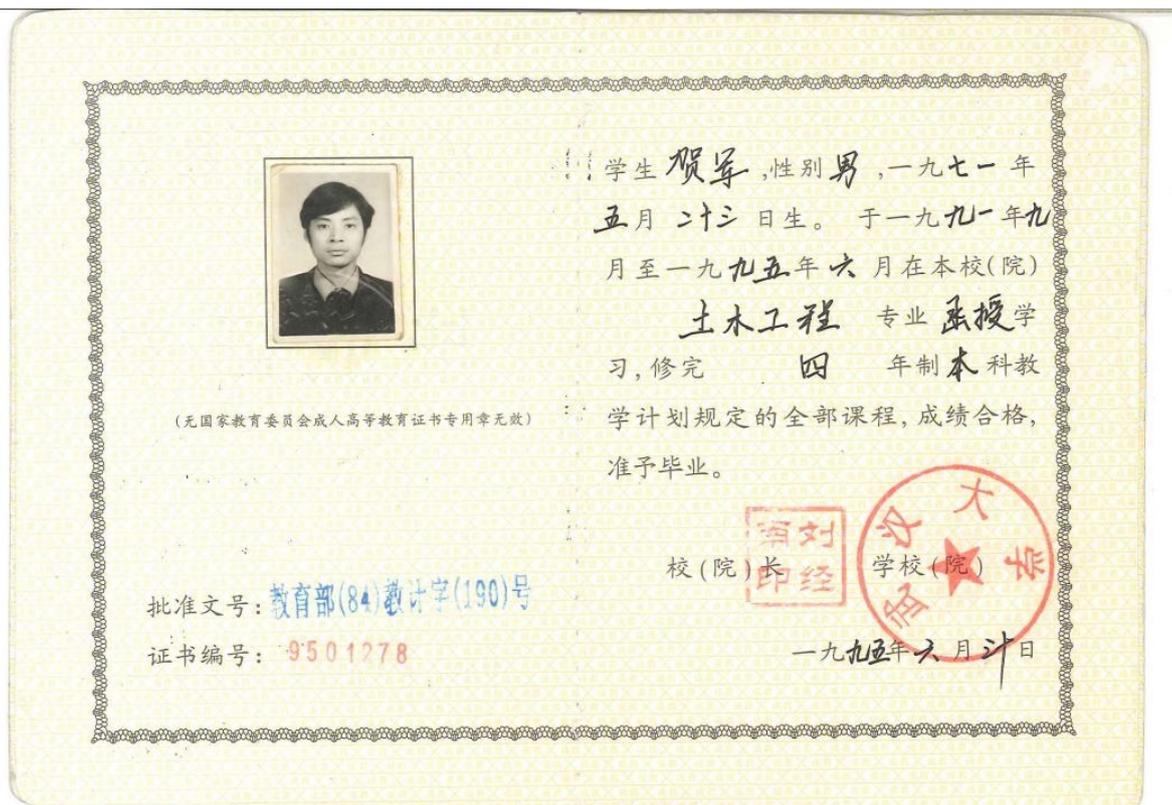
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b970eb55 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



贺军
身份证



毕业证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00523271



353

注册号 44020041

姓名 贺军

性别 男

出生日期 1971 年 05 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳永通建筑工程项目
管理有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名

发证日期 2019 年 08 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年06月10日

No. 00836098

认定机关(签章)
2022年 03月 31日

粘贴处

职称证



姓名：贺军

性别：男

证书编号：H1002012300753

发证日期：2013年1月4日

出生年月：1971年5月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2012年12月14日

批准单位：荆门市职改办

批准文号：荆职改办[2012]437号

评审组织：荆门市工程专业中级
技术职务评审委员会

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺军

社保电脑号：801425007

身份证号码：422421197105238636

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			5460.0	2880.0			586.65	195.57			195.57		324.0	288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b97400bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



陈海峰

身份证

姓名 陈海峰

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 15 日

住址 湖南省沅江市南洞庭芦苇
场永胜管理区一队74号



公民身份号码 432302197408158112



毕业证



西南科技大学 毕业证书



学生 陈海峰 ，性别男，1974年 08 月 15 日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405115496

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00606889



320

注册号 44023553

姓名 陈海峰

性别 男

出生日期 1974年 08 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 惠州宏建工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2022 年 05 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东海外建设咨询有限公司

No. 00710660

认定机关 (签章)

2021 年 12 月 6 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00714457

认定机关 (签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01260958

认定机关 (签章)

2024 年 05 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. **15063726**



持证人签名:

姓名: 陈海峰
性别: 男
身份证号: 432302197408158112
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2015-09-18
工作单位: 广东海外建设监理有限公司
系统编码: B0315102010004330



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海峰

社保电脑号：810227611

身份证号码：432302197408158112

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		190.26	169.08			42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

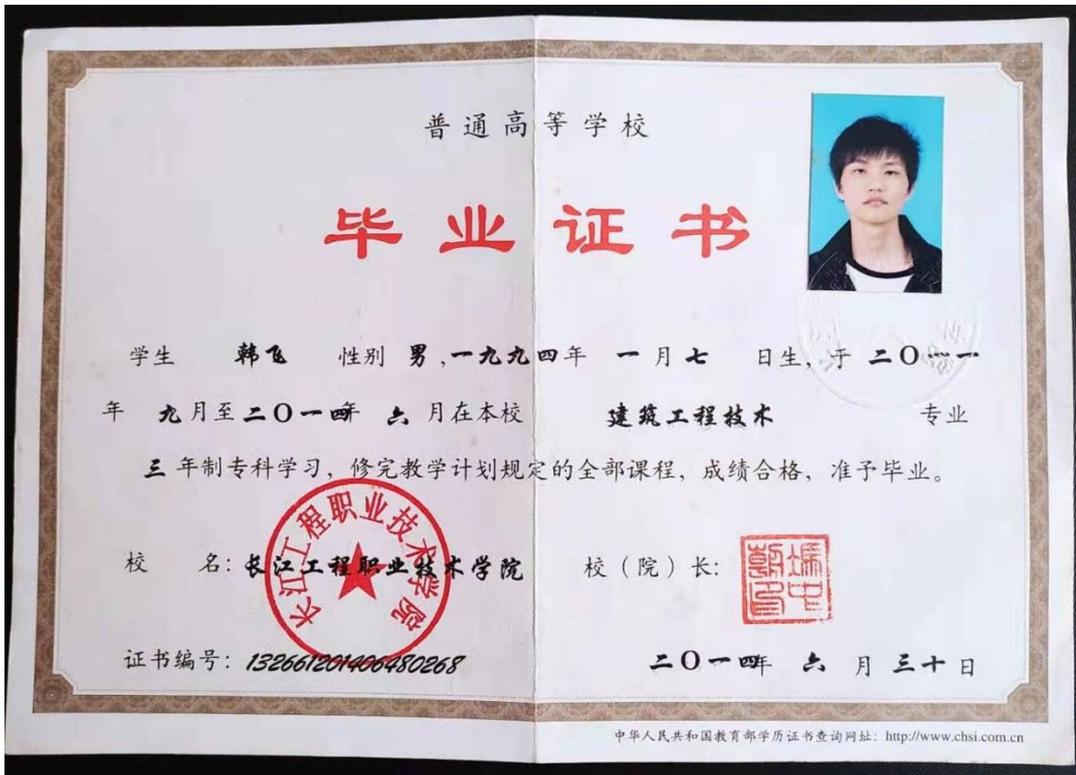
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b98bce91 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



韩飞
身份证



毕业证



执业资格注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01260959

认定机关(签章)

2024 08 07 日

粘贴处

职称证



韩飞 建筑工程技术 专业
大学专科毕业, 经考核合格, 韩飞
已具备 建设工程专业助理工程师 资格。

公布文号: 铜人社发【2020】63号

姓名 韩飞

性别 男

身份证号 421087199401070058

工作单位 江苏枫拓建设工程有限公司

编号 XZC20200560953



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩飞

社保电脑号：647548854

身份证号码：421087199401070058

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	306986	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	306986	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	306986	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	306986	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	306986	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			6370.0	3360.0			630.0	210.0			210.0		378.0		336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b97962f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



罗雪明

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.05.18-2038.05.18

姓名 罗雪明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 513021198401203011



西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

罗雪明，男，1984年01月20日生。

于2020年03月至2022年07月在本校
成人高等教育土木工程

专业业余学习，修完专升本
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西南石油大学 校长：

批准文号：教成【1997】5号
证书编号：106155202205101273 2022年07月01日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00598467



511

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位：深圳永远国际建设工程管理有限公司

有效期至：2027年05月13日

持证人签名



注册号 44023054

姓名 罗雪明

性别 男

出生日期 1984年01月20日

发证日期 2021年05月1日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳永远建筑工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章
No. 00711475 2022认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

认定机关(签章)
No. 01260961 2024年5月7日

广东省职称证书

姓名：罗雪明

身份证号：513021198401203011



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雪明

社保电脑号：646294770

身份证号码：513021198401203011

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	306986	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3737.08	1846.08			1955.4	782.16			195.57		190.26		169.08		42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b97dcf6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
306986	深圳承建建筑工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月12日

王元生
身份证





毕业证



专监证



职称证



社保



毕业证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00355624



注册号 44001325

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ****

注册执业单位 深圳市建明达建设监理有限公司
单位已变更

有效期至 2013年 04月 12日

姓名 马长春

性别 男

出生日期 1966年 08月 12日

身份证号码 652501196608120013

学历(学位) 大专

所学专业 建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 12月 10日

执业印章



注册

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 008701022012 认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00132849 认定机关(签章)

2015年1月19日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月12日

No. 00458760

认定机关(签章)
2019年3月28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月12日

No. 00810942

认定机关(签章)
2022年02月23日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马长春

社保电脑号：607603651

身份证号码：652501196608120013

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	09	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	10	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	11	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	12	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	01	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
合计			12610.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0		702.0	824.0			156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b98c298g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



刘建波
身份证





毕业证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00530297



261

注册号 44007341

姓名 刘建波

性别 男

出生日期 1975 年 04 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

有效期至 2022 年 09 月 08 日

持证人签名



发证日期 2019年 09 月 09 日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00763110



注册号 44033606

姓名 金文亮

性别 男

出生日期 1978 年 04 月 16 日

注册专业
房屋建筑工程

- 1. 市政公用工程
- 2. _____

注册执业单位
深圳承远建筑工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金文亮

社保电脑号：646268311

身份证号码：432522197804162478

页码：1

参保单位名称：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3506.32	1846.08			1955.4	782.16			195.57		190.26		169.08		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b982f00g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
306986	深圳承运建筑工程项目管理有限公司



邓岳益
身份证

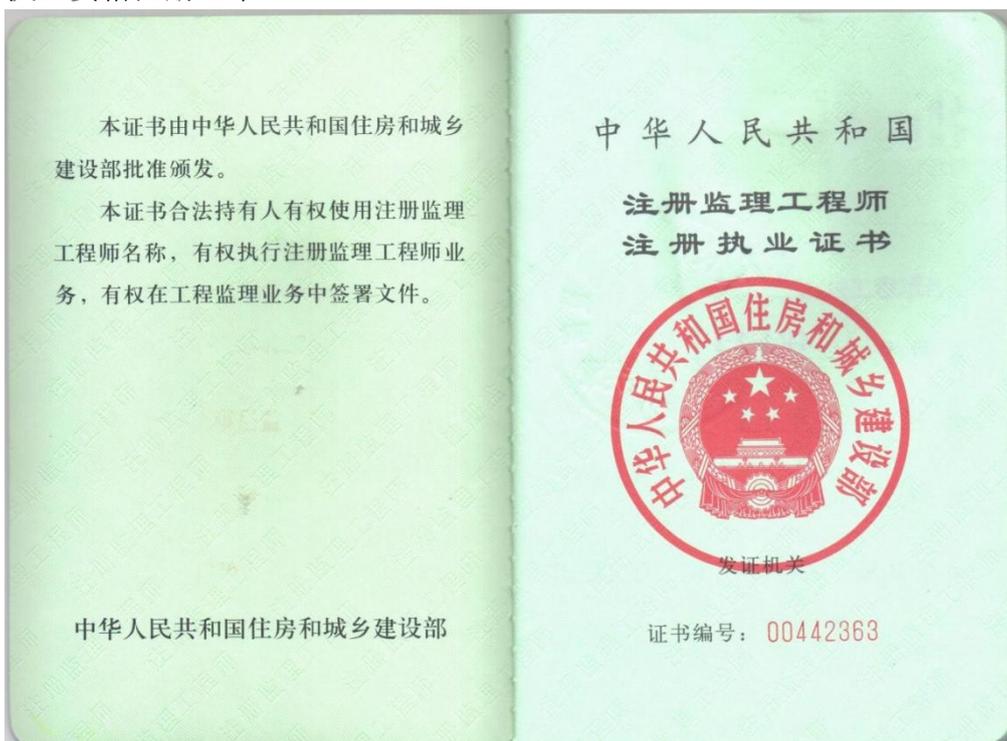




毕业证



执业资格注册证书



61



注册号 44016293

姓名 邓岳益

性别 男

出生日期 1976 年 06 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳承远建筑工程项目
管理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名



发证日期 2016 年 07 月 06 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓岳益

社保电脑号：600157764

身份证号码：430203197606233012

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	306986	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	306986	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	306986	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	306986	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	306986	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	306986	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			5820.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57				288.0		72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b98d088s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
306986	深圳承远建筑工程项目管理有限公司



诸泽平
身份证

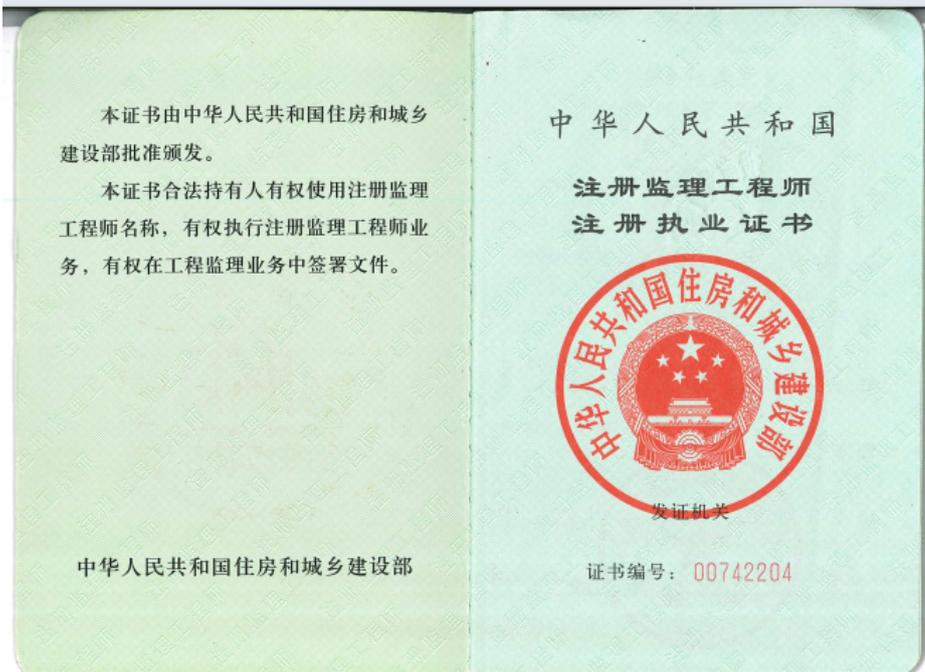




毕业证



执业资格注册证书



20-11



注册号 43013142

姓名 褚泽平

性别 男

出生日期 1990年02月22日

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2.

注册执业单位 湖南恒鑫荣丰项目管理有限
公司

有效期至 2025年10月31日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更
 延续/变更注册记录
 湖南恒鑫荣丰项目管理有限公司
 住房和城乡建设部
 注册专用章
 No. 04098485
 认定机关(签章)
 年月日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为:
 市政公用工程增项建筑工程
 住房和城乡建设部
 注册专用章
 No. 00941781
 认定机关(签章)
 2022年11月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：诸泽平

社保电脑号：814771627

身份证号码：431223199002221614

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	306986	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	306986	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	306986	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	306986	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			3552.52	1870.72			586.65	195.57			195.57		194.4	172.8			43.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b987cacv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
306986	深圳承建建筑工程项目管理有限公司



左海波
身份证





毕业证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00685478



注册号 51021893

姓名 左海波

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中鸿亿博集团有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021 年 10 月 1 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广西建途项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00772050 认定机关(签章)
2021年12月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
山东硕骏项目管理有限公司
No. 00856159 认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
河南策跃工程管理有限公司
No. 00966152 认定机关(签章)
2022年10月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳远达建筑工程项目管理有限公司
No. 00947065(1) 认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01375545 认定机关(签章)
2024年 03 月 05 日

粘贴处

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左海波

社保电脑号：809242111

身份证号码：511622198910059430

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	306986	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	306986	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	306986	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2024	12	306986	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	01	306986	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			4550.0	2400.0			586.65	195.57			195.57		270.0		240.0		60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b983ad17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



彭霆

身份证





毕业证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00877393



J36

注册号 44044999

姓名 彭韞

性别 男

出生日期 1988 年 06 月 12 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳承远建筑工程项目管理
有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名



职称证

广东省职称证书

姓名：彭霆

身份证号：360281198806120034



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月28日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903063000418

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭毅

社保电脑号：500514068

身份证号码：360281198806120034

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	17.0	13000	104.0	26.0
2024	09	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	17.0	13000	104.0	26.0
2024	10	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	17.0	13000	104.0	26.0
2024	11	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	17.0	13000	104.0	26.0
2024	12	306986	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	17.0	13000	104.0	26.0
2025	01	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	17.0	13000	104.0	26.0
合计			12610.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0			702.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b9724cf3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



彭承毅

身份证

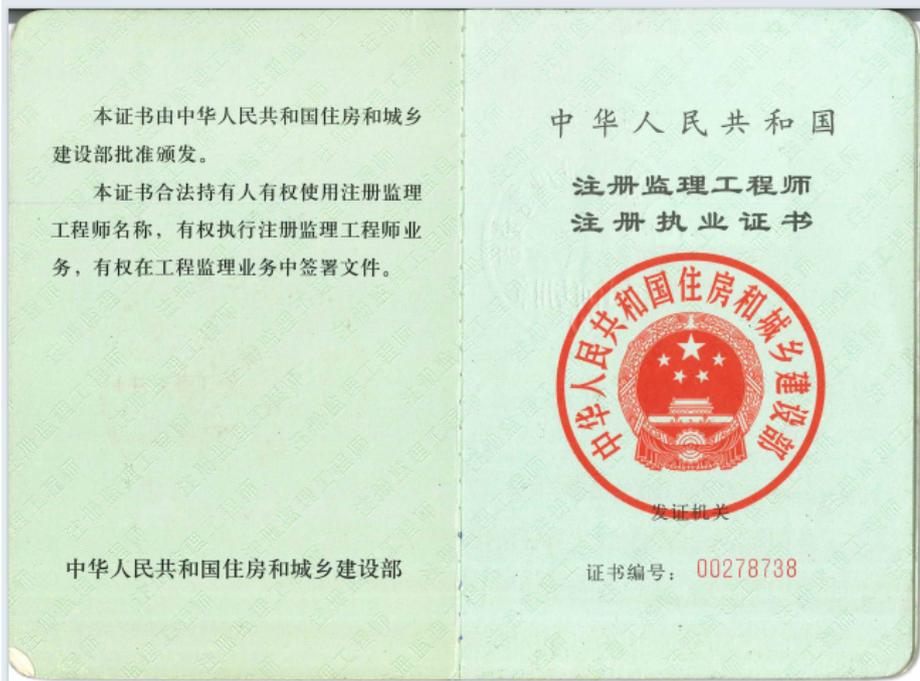




毕业证



执业资格注册证书



2016 107



注册号 44000701

注册专业

1. 机电安装工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

有效期至 2013年 01月 17日

姓名 彭承毅

性别 男

出生日期 1963年 12月 11日

身份证号码 362333196312115013

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 水利水电建筑工程

持证人签名

发证日期 2013年 04月 26日

143

执业印章





备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年 01月 17日

认定机关(签章) 2013年 6月 5日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关(签章) 2013年 8月 9日

419

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年 01月 17日

No. 00178919 认定机关(签章) 2016年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年 01月 17日

No. 00417517 认定机关(签章) 2018年 11月 22日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年 01月 17日

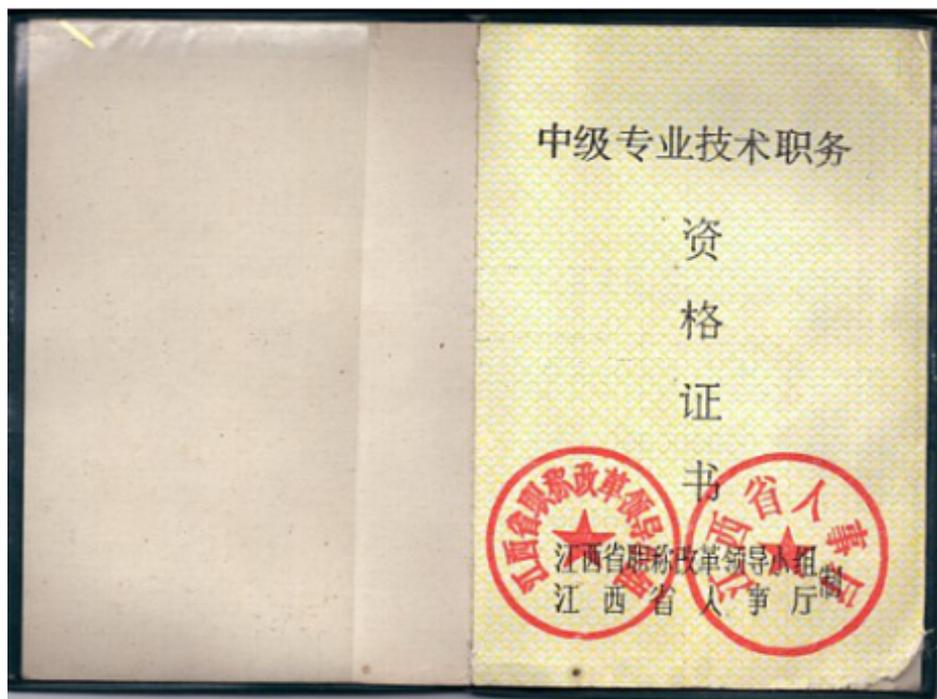
No. 00759214 认定机关(签章) 2021年 11月 11日

延续/变更注册记录

有效期至: 2028年 01月 17日

No. 01432901 认定机关(签章) 2024年 1月 7日

职称证



社保



职工电子退休证

姓名: 彭承毅

出生日期: 1963年12月11日 性别: 男

身份证号码: 362333196312115013

退休日期: 2023年12月

退休证号: 深职退证字0600157759号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



廖建林
身份证





毕业证



专监证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建林

社保电脑号：806263383

身份证号码：430422197010039614

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		190.26	169.08		42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b97f1fal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
306986	深圳承建建筑工程项目管理有限公司



李叶成
身份证





毕业证



李叶成专监证

岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业: 市政公用工程



姓名: 李叶成
性别: 男
身份证号: 450802199307283174
学历: 本科
所学专业: 土木工程
技术职称: 无
从业单位: 深圳承建建筑工程项目管理有
限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022年8月22日
核发编号: B20220681



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李叶成

社保电脑号：650352826

身份证号码：450802199307283174

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		190.26	169.08		42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b97cb100 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
306986	深圳承远建筑工程项目管理有限公司



林威锶
身份证





毕业证



林威锽专监证





毕业证

毕业证书



学生 王辉 性别 男 民族 汉
一九六九年七月生，系 山东省
青岛 县(市)人，一九八七年九月
至一九九一年七月在本校 建筑工程系
工业与民用建筑专业 肆 年制 本科 修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。

校(院)长 杨圣法

一九九一年七月三日

毕业证书登记第 0014 号

王辉专监证

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 王辉

性别: 男

身份证号: 640103196907020319

学历: 本科

所学专业: 工民建

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: 工程师

执业单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

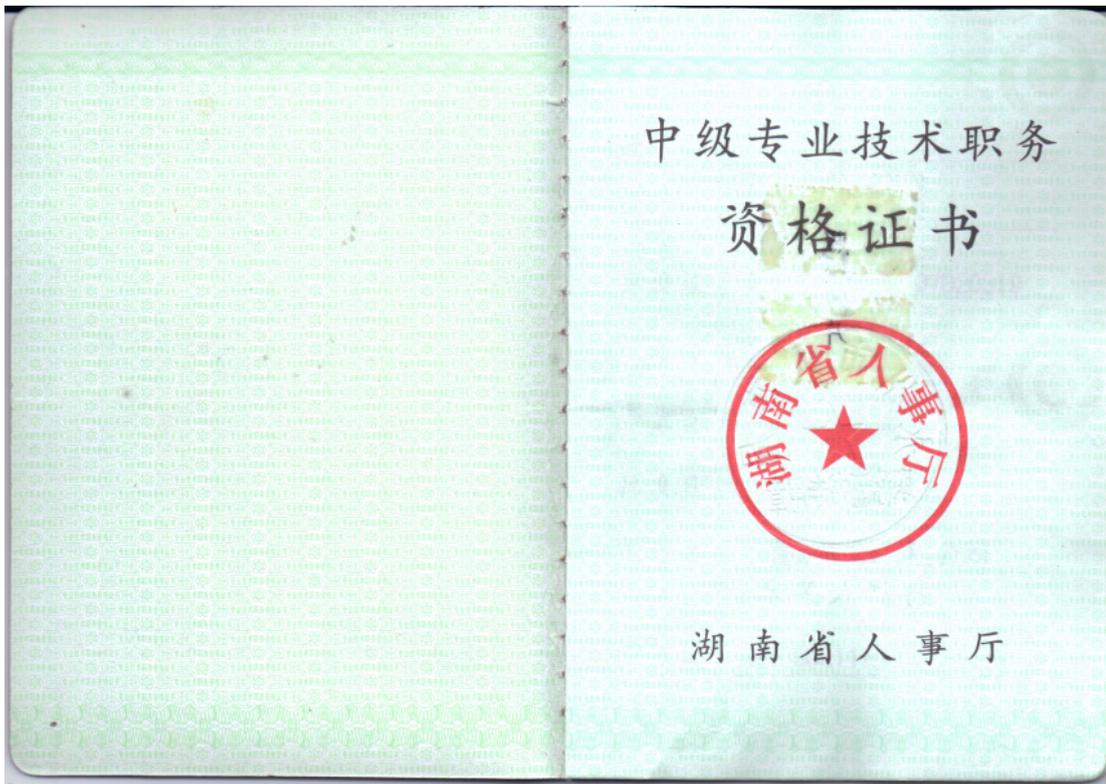
核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 09 月 05 日

核发编号: B201500280



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：600157767

身份证号码：640103196907020319

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	306986	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	306986	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	11	306986	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	12	306986	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	01	306986	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计			10010.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		594.0		528.0		132.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b978758w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



林浩彬
身份证

姓名 林浩彬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华
和平路370号



公民身份号码 445222198810094013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.07.04-2038.07.04

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林浩彬 性别 男,一九八八年十月九日生,于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业
网络教育学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

徐卫国

证书编号: 106357201806023400

二〇一八年七月六日

No: 3540095578

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>林浩彬</u>
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20220680</u>	身份证号: <u>445222198810094013</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳承远建筑工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩彬

社保电脑号：500356015

身份证号码：445222198810094013

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2024	12	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	01	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			4850.0	2400.0			1955.4	782.16			195.57		270.0		240.0		60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b976ae49 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



李红亮
身份证

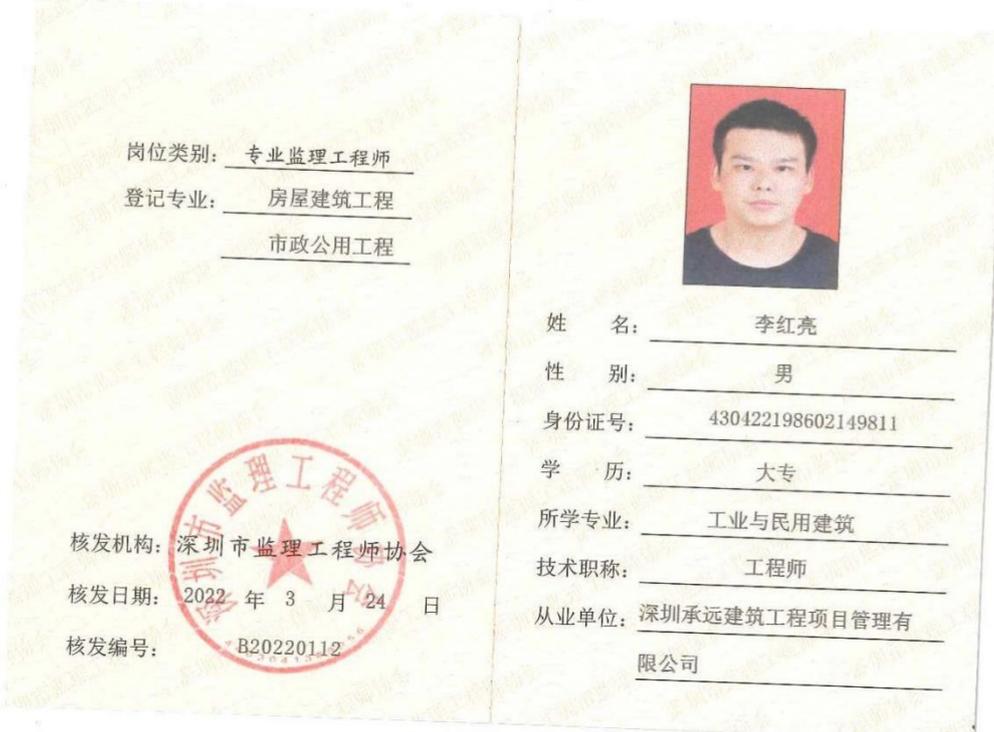




毕业证



李红亮专监证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红亮

社保电话号：608728804

身份证号码：430422198602149811

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		190.26	169.08			42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569758268cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



何少杰
身份证





毕业证



何少杰专监证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少杰 社保电话号：648616556 身份证号码：431124199605161615 页码：1
参保单位名称：深圳承运建筑工程项目管理有限公司 单位编号：306986 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e565b9877blm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 306986 单位名称 深圳承运建筑工程项目管理有限公司



刘超 身份证





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘超 社保电脑号: 812349995 身份证号码: 450923200201253770 页码: 1
参保单位名称: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 单位编号: 306986 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		190.26	169.08			42.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e565b9859c2n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
306986

单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



郭远程
身份证





毕业证



监理员证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭远程

社保电脑号：812877949

身份证号码：431027199911152016

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57					42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b9867604 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



王家景
身份证



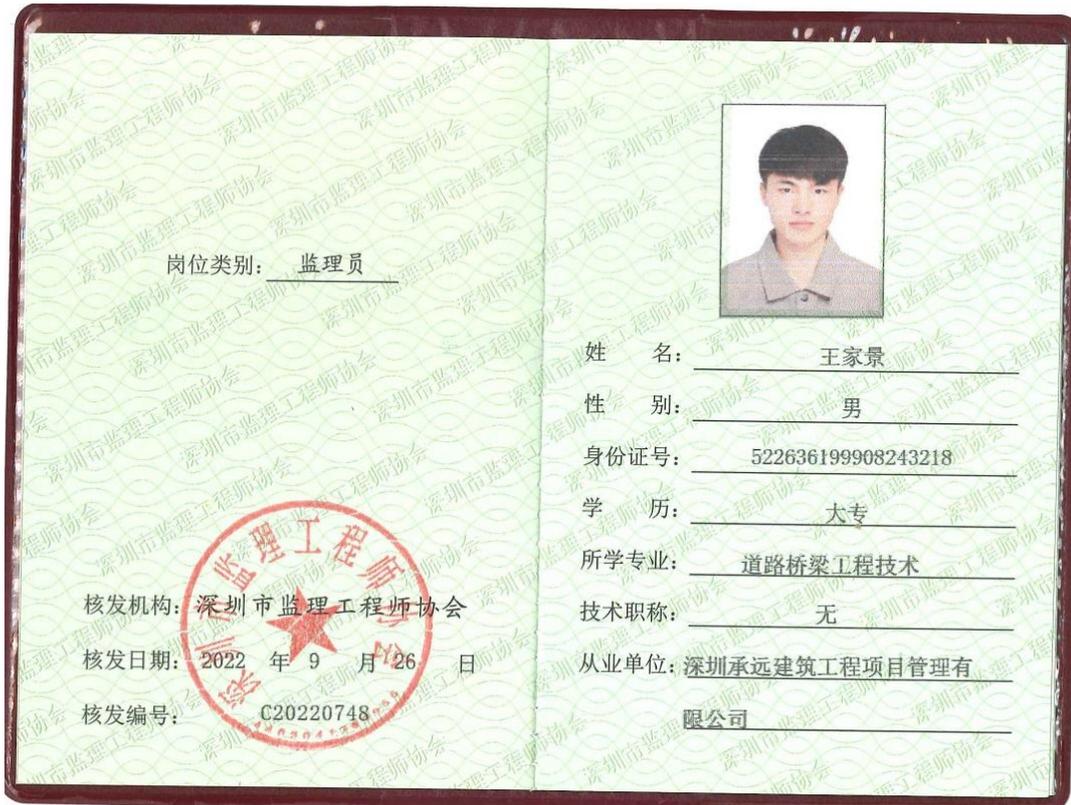


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王家景监理员证



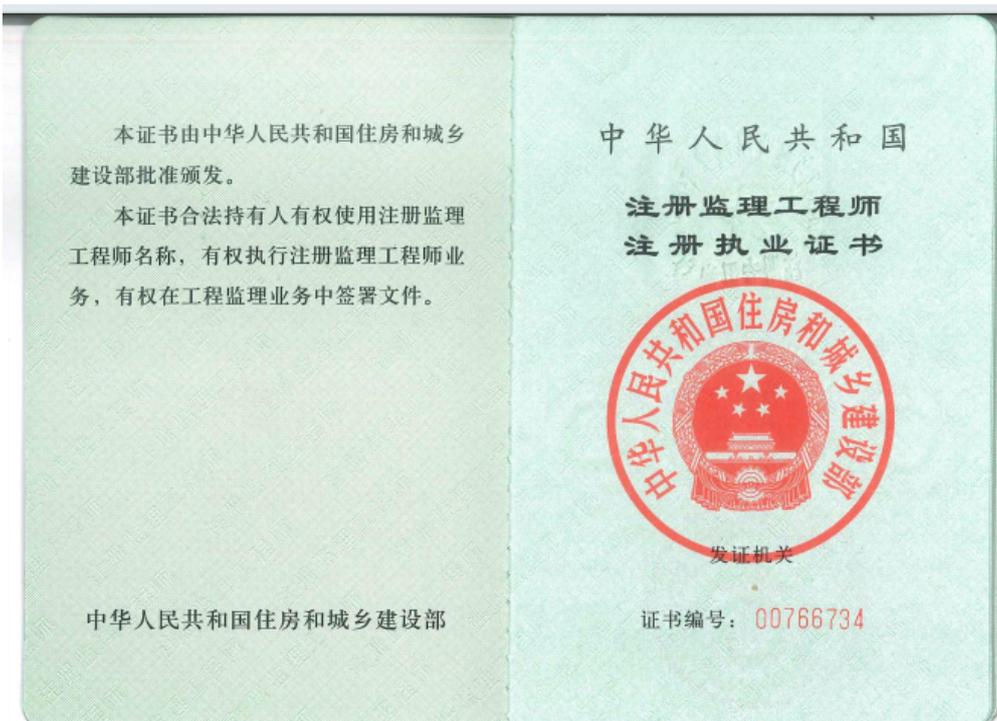


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



310



注册号 44033969

姓名 崔海星

性别 男

出生日期 1982 年 05 月 12 日

注册专业 房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳承远建筑工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 04 月 27 日

社保



毕业证



执业资格注册证书



1206



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳承远建筑工程项目管理
有限公司

注册号 44000032

有效期至 2025 年 07 月 14 日

姓名 赵峰

持证人签名 _____

性别 男

出生日期 1977 年 09 月 24 日

发证日期 2023 年 09 月 14 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
1101081137776

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1977.9

专业名称: 土木建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2002年10月21日

批准单位: 天门市职改办

批准文号: 天职改办[2001]3号

评审组织: 天门市工程技
术中评委会

姓名: 赵峰

性别: 男

证书编号: R01300106

发证日期: 2002.3.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵峰

社保电脑号：632038580

身份证号码：429006197709247016

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	306986	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	2.0	8000	64.0	16.0
2024	09	306986	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	2.0	8000	64.0	16.0
2024	10	306986	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	306986	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	12	306986	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	01	306986	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	2.0	8000	64.0	6.0
合计			7280.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		432.0		384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b9813402 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	计文鸿	性别	女	年龄	51	学历	本科	职称	高级
毕业院校	齐齐哈尔大学			毕业时间	2012年 06月	所学专业	电气工程与自动化		
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限	5	技术 特长	房建		
国家注册监理工程师注册号	44000032			注册专业	房屋建筑 市政公用				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册 工程师证书号				注册专业					
主要工作经历									

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	回弹仪	M282502	1	需要时
2	检测工具(含靠尺、游标卡尺、钢尺等)	2米/精度0.1mm/30米	1	开工日
3	全站仪	FTS532N	1	需要时
4	水准仪	DS05	1	需要时
5	电脑	LG	2	开工日
6	打印机	佳能	1	开工日
7	办公桌椅	\	5	开工日
8	数码相机	索尼	2	开工日
9	经纬仪	J2	1	需要时
10	测距仪	\	1	需要时
11	漏电测试仪	FLUKE50S	1	需要时
12	兆欧表	ST2000	1	需要时
13	接地电阻表	ZC298B	1	需要时
14	万用电表	\	1	需要时
15	电流表	\	1	需要时
16	插座检测仪	\	1	需要时
17	厚度测试仪	\	1	需要时
18	压力表	\	1	需要时
19	车	日产	1	需要时

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	682.439559	1271.648584	1462.928532
净利润	万元	45.097583	7.826426	9.951292

注 投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

广东海松会计师事务所（普通合伙）
Guangdong Haisong Certified Public Accountants (General Partnership)

报告书

REPORT



中国·深圳
SHENZHEN CHINA



扫描全能王 创建

防伪编号： 07552022091009959761

广东海松会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 广海财审字[2022]第MCZ001号
委托单位： 深圳承远建筑工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳承远建筑工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 广东海松会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-08-20
报备日期： 2022-09-02
签名注册会计师： 高辉 张新

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 广东海松会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83256406
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910
电子邮件： 2676991831@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



扫描全能王 创建

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳承远建筑工程项目管理有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-17
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



扫描全能王 创建

广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2022]第MCZ001号

审计报告

深圳承远建筑工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳承远建筑工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年八月二十日



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	199,198.86	706,424.13
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	5,177,611.21	5,245,915.24
预付款项	3	821,871.61	749,911.80
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	1,490,893.55	1,379,688.60
存货			
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		7,689,575.23	8,081,939.77
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	641,495.90	635,696.90
减：累计折旧		555,770.94	555,770.94
固定资产账面价值		85,724.96	79,925.96
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		85,724.96	79,925.96
资产合计		7,775,300.19	8,161,865.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	490,000.00	490,000.00
应付票据			
应付账款	7	4,346,067.41	4,793,970.53
预收款项	8	2,258,456.90	3,277,170.66
应付职工薪酬		230,294.16	132,885.35
应交税费		14,241.97	-76,734.08
应付利息			
应付利润			
其他应付款	9	1,769,500.32	1,328,809.67
其他流动负债			
流动负债合计		9,108,560.76	9,946,102.13
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		9,108,560.76	9,946,102.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	-3,333,260.57	-3,784,236.40
所有者权益（或股东权益）合计		-1,333,260.57	-1,784,236.40
负债和所有者权益（或股东权益）合计		7,775,300.19	8,161,865.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入		
减：营业成本	12	6,824,395.59
税金及附加	13	1,806,817.67
其中：消费税	14	13,783.70
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用	15	4,367.07
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	16	3,868.00
其中：开办费		4,517,216.05
业务招待费		
研究费用		117,887.30
财务费用	17	941.69
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		-264.14
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		481,269.41
加：营业外收入	18	1,282.16
其中：政府补助		
减：营业外支出		
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		482,551.57
减：所得税费用	19	31,575.74
四、净利润		450,975.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,376,060.93
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,709,892.52
购买商品、接受劳务支付的现金	4	3,973,482.75
支付给职工以及为职工支付现金	5	2,015,834.01
支付的各项税款	6	280,495.02
支付的其他与经营活动有关的现金	7	4,293,366.94
经营活动产生的现金流量净额	8	-507,225.27
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	
投资所支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	-507,225.27
加：期初现金及现金等价物余额	24	706,424.13
六、期末现金及现金等价物余额	25	199,198.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	2,000,000.00			-3,784,236.40	-1,784,236.40
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				0.00	0.00
二、本年年初余额	04	2,000,000.00			-3,784,236.40	-1,784,236.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				150,975.83	150,975.83
（一）净利润	06				150,975.83	150,975.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	2,000,000.00			-3,333,260.57	-1,333,260.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计制



扫描全能王 创建

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：914403005503019835

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月18日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程监理；工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑材料、装饰材料的购销；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；信息咨询（不含职业介绍）。

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：



- (1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;
- (2) 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月到期)、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资:

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利息,在实际收到时,应当计入投资收益。在处置时,出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整,不计提减值准备。

8、应收账款:

本公司对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出,同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法:

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理,在领用时按其成本计入生产成本或当期损益;金额较大的周转材料采用分次摊销法处理;出租或出借周转材料,不需要结转成本,应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

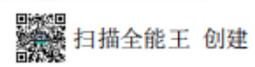
盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入,盘亏发生的损失除理赔金额外,应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量,不需要调整。

10、长期投资:

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资,长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。



处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。
减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入，如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。



三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%



五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	53,014.03
银行存款	146,184.83
合 计	<u>199,198.86</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,177,611.21	100.00%
合 计	<u>5,177,611.21</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
江西龙事达实业有限公司		910,514.77
深圳市光明新区管理委员会/城市管理局		446,215.20
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		403,331.52
深圳市坪山新区市政服务中心		278,485.71
深圳市光明集团有限公司		241,643.02

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	821,871.61	100.00%
合 计	<u>821,871.61</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
龙南县财政局		120.70
上饶市本级公共资源交易中心		156,000.00
深圳市创思工程咨询有限公司		150,142.16
张永坤		87,110.25
深圳市坪山新区铭梓咨询中心（胡瑜君）		80,372.08

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----



1年以内	1,490,893.55	100.00%
合 计	<u>1,490,893.55</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
合 计	<u>1,490,893.55</u>	

主要债务人		期末余额
马如涛		549,593.81
彭霆		63,324.36
彭承毅		54,937.91
马长春		44,378.88
贺志龙		11,593.50

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	635,696.90	5,799.00		641,495.90
二、累计折旧合计	555,770.94			555,770.94
三、固定资产账面净值	<u>79,925.96</u>			<u>85,724.96</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额
短期借款	490,000.00
合 计	<u>490,000.00</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,346,067.41	100.00%
合 计	<u>4,346,067.41</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
深圳市建控地盘监理有限公司		549,000.00
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		400,000.00
深圳市文杰项目管理有限公司		294,270.58
深圳市龙岗区泽兴工程咨询中心		250,235.38

赵彦润 230,000.00

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,258,456.90	100.00%
合 计	2,258,456.90	100.00%

主要债权人

	期末余额
深圳市罗田物业管理有限公司	175,000.00
深圳致君制药有限公司	51,000.00
国桥实业(深圳)有限公司	25,000.00
深圳市光明新区发展和财政局	446,125.20
深圳市宝安区新桥街道市政建设工程事务中心	176,789.00

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,769,500.32	100.00%
合 计	1,769,500.32	100.00%

主要债权人

	期末余额
曾集珍	434,573.43
南京师大附属学校(保证金)	60,013.50
深圳市诚信财务财税代理有限公司	5,400.00
于都县公共资源交易中心(保证金)	4,000.00
公积金	3,206.98

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭承毅	8,000,000.00	80.00%	2,000,000.00	100.00%
贺志龙	1,000,000.00	10.00%		
彭霆	1,000,000.00	10.00%		



合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>
11:未分配利润				
<u>项 目</u>	<u>金 额</u>			
上年期末余额	-3,784,236.40			
加: 会计政策变更				
其他因素调整	0.00			
本期年初余额	-3,784,236.40			
加: 本期净利润转入	450,975.83			
减: 本期提取法定盈余公积				
本期提取任意盈余公积				
本期分配普通股股利				
本期期末余额	-3,333,260.57			
12:营业收入				
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>			
营业收入	6,824,395.59			
合 计	<u>6,824,395.59</u>			
13:营业成本				
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>			
营业成本	1,806,817.67			
合 计	<u>1,806,817.67</u>			
14:税金及附加				
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>			
税金及附加	13,783.70			
合 计	<u>13,783.70</u>			
15:销售费用				
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>			
销售费用	4,367.07			



合 计	<u>4,367.07</u>
16:管理费用	
项 目	<u>本年发生额</u>
管理费用	4,517,216.05
合 计	<u>4,517,216.05</u>
17:财务费用	
项 目	<u>本年发生额</u>
财务费用	941.69
合 计	<u>941.69</u>
18:营业外收入	
项 目	<u>本年发生额</u>
营业外收入	1,282.16
合 计	<u>1,282.16</u>
19:所得税费用	
项 目	<u>本年发生额</u>
所得税费用	31,575.74
合 计	<u>31,575.74</u>

六、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照



(副本)

名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高辉

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅林路3号人武干部培训中心910



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2021年11月30日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

证书序号: 0016834

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东海松会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 高辉

主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13

经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙

47470330

执业证书编号: 深财会[2020]66号

批准执业文号: 2020年11月11日

批准执业日期:



扫描全能王 创建

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳承远建筑工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤23965.67P0



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第GHE040号

审计报告

深圳承远建筑工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳承远建筑工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月二十九日



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	570,005.95	199,198.86
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	4,862,744.76	4,397,569.41
预付款项	3	419,755.99	659,839.48
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	158,364.47	1,453,652.15
存货			48,415.00
其中：原材料			
在产品			48,415.00
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		6,010,871.17	6,758,674.90
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	793,656.14	645,295.90
减：累计折旧	5	555,770.94	555,770.94
固定资产账面价值	5	237,885.20	89,524.96
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		237,885.20	89,524.96
资产合计		6,248,756.37	6,848,199.86

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	490,000.01	490,000.00
应付票据			
应付账款	7	743,232.02	1,274,676.84
预收款项	8	2,338,956.38	1,947,759.90
应付职工薪酬		739,201.79	230,294.16
应交税费		27,845.53	14,241.97
应付利息			
应付利润			
其他应付款	9	615,499.64	1,675,470.25
其他流动负债			
流动负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	-705,979.00	-784,243.26
所有者权益（或股东权益）合计		1,294,021.00	1,215,756.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		6,248,756.37	6,848,199.86

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	490,000.01	490,000.00
应付票据			
应付账款	7	743,232.02	1,274,676.84
预收款项	8	2,338,956.38	1,947,759.90
应付职工薪酬		739,201.79	230,294.16
应交税费		27,845.53	14,241.97
应付利息			
应付利润			
其他应付款	9	615,499.64	1,675,470.25
其他流动负债			
流动负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	-705,979.00	-784,243.26
所有者权益（或股东权益）合计		1,294,021.00	1,215,756.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		6,248,756.37	6,848,199.86

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

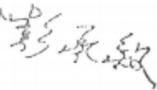
利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	12	12,716,485.84
减：营业成本	13	8,636,697.47
税金及附加	14	43,166.47
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用		1,085.00
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	16	3,994,145.17
其中：开办费		
业务招待费		115,485.00
研究费用		
财务费用	17	2,597.51
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		3,416.01
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,794.22
加：营业外收入	18	52,145.88
其中：政府补助		
减：营业外支出	19	4,920.41
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		141.91
三、利润总额		86,019.69
减：所得税费用	20	7,755.43
四、净利润		78,264.26

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

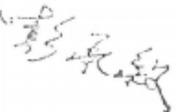
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	13,268,579.37
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,980,228.43
购买商品、接受劳务支付的现金	4	5,354,516.54
支付给职工以及为职工支付现金	5	5,020,383.11
支付的各项税款	6	668,622.68
支付的其他与经营活动有关的现金	7	8,747,339.39
经营活动产生的现金流量净额	8	457,946.08
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	87,139.00
投资所支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	-87,139.00
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	50,000.01
偿还债务所支付的现金	19	50,000.00
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	0.01
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	370,807.09
加：期初现金及现金等价物余额	24	199,198.86
六、期末现金及现金等价物余额	25	570,005.95

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳开思拓供应链工程项目建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00			-784,818.35	1,215,181.65
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				6.00	6.00
二、本年年初余额	04	2,000,000.00			-784,812.35	1,215,187.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				78,261.28	78,261.28
（一）净利润	06				78,261.28	78,261.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	2,000,000.00			-706,551.07	1,293,448.93



公司法定代表人：彭承敏

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承建建筑工程项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：914403005503019835

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月18日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程监理；工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑材料、装饰材料的购销；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；信息咨询（不含职业介绍）。

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记帐；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整，不计提减值准备。

8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。



(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法，应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%



固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%



五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	52,952.55
银行存款	517,053.40
合 计	<u>570,005.95</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,862,744.76	100.00%
合 计	<u>4,862,744.76</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
江西龙事达实业有限公司		910,514.77
深圳市振业城市建设投资发展有限公司		433,631.41
深圳市坪山新区市政服务中心		278,485.71
深圳市竣迪建设监理有限公司		205,669.00
深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		203,047.48

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	419,755.99	100.00%
合 计	<u>419,755.99</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
上饶市本级公共资源交易中心		156,000.00
深圳市坤翼建筑设计顾问有限公司		120,000.00
深圳交易集团有限公司		42,560.00
深圳市凯德空调技术有限公司		28,980.00
深圳市锦泓兴投资有限责任公司		15,000.00



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	158,364.47	100.00%
合 计	<u>158,364.47</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
彭承毅		105,743.20
贺志龙		1,949.70
彭霆		1,533.40
林伟东		1,027.73
覃燕燕		1,008.59

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	645,295.90	148,360.24		793,656.14
二、累计折旧合计	555,770.94			555,770.94
三、固定资产账面净值	<u>89,524.96</u>			<u>237,885.20</u>

6:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	490,000.01
合 计	<u>490,000.01</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	743,232.02	100.00%
合 计	<u>743,232.02</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
深圳市竣油建设监理有限公司		133,000.00
张永坤/深圳市龙岗区泽兴工程咨询中心		83,552.84
深圳市东盛汽车销售服务有限公司		78,800.00
深圳市福田区南园街道办事处		38,990.11
汕头市龙湖区外砂街道金洲经济联合社		37,509.47



8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,338,956.38	100.00%
合 计	<u>2,338,956.38</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
中航信托股份有限公司	400,000.00
深圳市光明区马田街道办事处	207,283.11
深圳市宝安区新桥街道市政建设工程事务中心	176,789.00
深圳市罗田物业管理有限公司	175,000.00
深圳市坪山区公园管理中心/城市管理局	123,921.12

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	615,499.64	100.00%
合 计	<u>615,499.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
曾集珍	562,784.48
马长春	5,857.43
王辉	2,856.15
刘帅	213.00
谌立庆	70.40

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭承毅	8,000,000.00	80.00%	2,000,000.00	100.00%
贺志龙	1,000,000.00	10.00%		
彭霆	1,000,000.00	10.00%		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



11:未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	-784,243.26
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	-784,243.26
加：本期净利润转入	78,264.26
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-705,979.00

12:营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	12,716,485.84
合 计	<u>12,716,485.84</u>

13:营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	8,636,697.47
合 计	<u>8,636,697.47</u>

14:税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	43,166.47
合 计	<u>43,166.47</u>

15:销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	1,085.00
合 计	<u>1,085.00</u>



16:管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	3,994,145.17
合 计	<u>3,994,145.17</u>

17:财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	2,597.51
合 计	<u>2,597.51</u>

18:营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	52,145.88
合 计	<u>52,145.88</u>

19:营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外支出	4,920.41
合 计	<u>4,920.41</u>

20:所得税费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
所得税费用	7,755.43
合 计	<u>7,755.43</u>

六、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周维成(合伙)

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号A式于都塔引楼910



重要提示

1. 商事主体的经营资格由登记机关依法核定, 经营范围应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当依法公示年度报告及其他信用信息, 请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体均须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

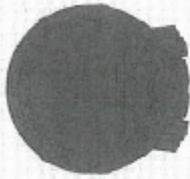


2022年 08月 31日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

经营场所：

组织形式：普通合伙
47470330

执业证书编号：深财会[2020]66号

批准执业文号：2020年11月11日

批准执业日期：



发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳承远建筑工程项目管理有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此档用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤20MEFY2VUM



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创财审字[2024]第NSZH0026号

深圳承建建筑工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳承建建筑工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月四日



深圳承建建筑工程项目管理有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	232,931.56	570,005.95
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	9,016,723.14	4,862,744.76
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,335,613.89	419,755.99
其他应收款	附注9	421,464.39	158,364.47
存货	附注10	103,427.85	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		11,110,160.83	6,010,871.17
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	313,428.91	237,885.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		313,428.91	237,885.20
资产合计		11,423,589.74	6,248,756.37



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	490,000.01	490,000.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	775,763.87	743,232.02
预收款项	附注14	6,324,095.67	2,338,956.38
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	572,013.49	739,201.79
应交税费	附注16	38,902.32	27,845.53
其他应付款	附注17	1,849,307.18	615,499.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,050,082.54	4,954,735.37
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,050,082.54	4,954,735.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	-626,492.80	-705,979.00
所有者权益（或股东权益）合计		1,373,507.20	1,294,021.00
负债和所有者权益（或股东权益）合计		11,423,589.74	6,248,756.37



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	14,629,285.32	12,716,485.84
减：营业成本	附注21	12,237,669.29	8,636,697.47
税金及附加		48,665.93	43,166.47
销售费用		568.05	1,085.00
管理费用		2,016,283.56	3,994,145.17
研发费用		-	-
财务费用		207,764.59	2,597.51
其中：利息费用		193,750.04	3,416.01
利息收入		1,323.48	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		118,333.90	38,794.22
加：营业外收入	附注22	137,821.19	52,145.88
减：营业外支出	附注23	150,038.78	4,920.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		106,116.31	86,019.69
减：所得税费用		6,603.39	7,755.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		99,512.92	78,264.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,512.92	78,264.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		99,512.92	78,264.26
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	15,339,219.47	13,268,579.37
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,255,087.44	6,980,228.43
经营活动现金流入小计	4	16,594,306.91	20,248,807.80
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,293,882.29	5,354,516.54
支付给职工以及为职工支付现金	6	134,317.05	5,020,383.11
支付的各项税费	7	918,571.93	668,622.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,304,846.10	8,747,339.39
经营活动现金流出小计	9	16,651,617.37	19,790,861.72
经营活动产生的现金流量净额	10	-57,310.46	457,946.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	86,013.89	87,139.00
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	86,013.89	87,139.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-86,013.89	-87,139.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	50,000.01
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	50,000.01
偿还债务支付的现金	27	-	50,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	193,750.04	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	193,750.04	50,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-193,750.04	0.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-337,074.39	370,807.09
加：期初现金及现金等价物余额	34	570,005.95	199,198.86
六、期末现金及现金等价物余额	35	232,931.56	570,005.95



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计											
		实收资本 (或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润							
		优先股	永续债	其他																
一、上年年末余额	01	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,021.00		
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年初余额	05	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,021.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,486.20	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,512.92	
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,507.20



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 公 积 金						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	2,000,000.00	-	-	-	-	-	1,215,756.74
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	05	2,000,000.00	-	-	-	-	-	1,215,756.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	2,000,000.00	-	-	-	-	-705,979.00	1,294,021.00



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月18日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005503019835的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为彭鑫，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为2010-01-18 至 2040-01-18；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301。

2、经营范围：

一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程监理；工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑材料、装饰材料的购销；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；信息咨询（不含职业介绍）。，许可经营项目是：

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。



6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单独测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。



(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。



(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；



⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。



(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。



(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	121,052.07	52,952.55
银行存款	111,879.49	517,053.40
合 计	232,931.56	570,005.95

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	5,264,884.41	58.39	4,862,744.76	100.00
1年以上	3,751,838.73	41.61		
合 计	9,016,723.14	100.00	4,862,744.76	100.00
净 值	9,016,723.14		4,862,744.76	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
东莞市城市管理和综合执法局滨海湾分局	1,688,462.00
江西龙事达实业有限公司	910,514.77
深圳市宝安区福海街道办事处	874,885.64
深圳市宝安区沙井街道办事处	621,566.96
深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	386,067.65

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,073,263.10	80.36	419,755.99	100.00
1年以上	262,350.79	19.64		
合 计	1,335,613.89	100.00	419,755.99	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市坤巽建筑设计顾问有限公司	876,085.42
上饶市本级公共资源交易中心	156,000.00
银隆数据（深圳）有限公司	73,800.00
深圳市知信工程项目管理有限公司	66,902.24
遂宁康佳柔性电子科技有限公司	30,000.00



附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	376,497.63	89.33	158,364.47	100.00
1年以上	44,966.76	10.67		
合 计	421,464.39	100.00	158,364.47	100.00
净 值	421,464.39		158,364.47	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
彭承毅	257,107.64
靳银虎	47,912.00
彭霆	37,919.99
黄丽成	33,558.00

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
劳务成本		6,345,260.84	6,267,510.07	77,750.77
工程施工		25,677.08		25,677.08
合 计		6,370,937.92	6,267,510.07	103,427.85

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	793,656.14	86,013.89		879,670.03
二、累计折旧合计	555,770.94	10,470.18		566,241.12
三、固定资产账面净值	237,885.20			313,428.91

附注12：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	490,000.01	490,000.01
合 计	490,000.01	490,000.01

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	407,100.15	52.48	743,232.02	100.00
1年以上	368,663.72	47.52		
合 计	775,763.87	100.00	743,232.02	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市竣迪建设监理有限公司	133,000.00
深圳市劲龙实业有限公司	125,154.19
深圳市泓瑞达建设工程顾问有限公司	100,000.00
东莞市立阳工程咨询管理有限公司	90,000.00
张永坤/深圳市龙岗区泽兴工程咨询中心	83,552.84

附注14：预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	4,111,532.99	65.01	2,338,956.38	100.00
1年以上	2,212,562.68	34.99		
合 计	6,324,095.67	100.00	2,338,956.38	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
东莞市财政局滨海湾分局	1,688,462.00
深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心/深圳市宝安区福	874,885.64
深圳市宝安区沙井街道市政建设工程事务中心	484,643.88
中航信托股份有限公司	400,000.00
深圳市光明区马田街道办事处	390,303.28

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	572,013.49	739,201.79
合 计	572,013.49	739,201.79

附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
进项税额		-149,835.58
未交增值税	35,970.56	204,903.04
应交所得税	2,353.02	1,099.32
应交印花税	97.71	97.71
应交营业税	-1,677.20	-1,677.20



应交个人所得税		-32,871.25
应交教育费附加	539.56	1,854.31
应交地方教育费附加	359.70	1,145.85
应交地方教育		-450.19
合 计	38,902.32	27,845.53

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,333,255.48	72.09	615,499.64	100.00
1年以上	516,051.70	27.91		
合 计	1,849,307.18	100.00	615,499.64	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市坤巽建筑设计顾问有限公司	656,085.42
曾集珍	526,469.78
马长春	51,506.45

附注18：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例 (%)	金额(人民币)	比例 (%)
彭承毅	5,500,000.00	55.00	2,000,000.00	100.00
彭霆	3,500,000.00	35.00		
贺志龙	1,000,000.00	10.00		
合 计	10,000,000.00	100.00	2,000,000.00	100.00

附注19：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	-705,979.00	-784,243.26
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他因素调整		
本期年初余额	-705,979.00	-784,243.26
加：本期净利润转入	99,512.92	78,264.26



减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利	20,026.72	
本期期末余额	-626,492.80	-705,979.00
其中：董事会已批准的现金股利数		

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	14,629,285.32	12,716,485.84		
合 计	14,629,285.32	12,716,485.84		

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	12,237,669.29	8,636,697.47		
合 计	12,237,669.29	8,636,697.47		

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	137,821.19	52,145.88
合 计	137,821.19	52,145.88

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	150,038.78	4,920.41
合 计	150,038.78	4,920.41

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	99,512.92
加：计提的信用减值准备	
加：计提的资产减值准备	



固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,470.18
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	193,750.04
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-103,427.85
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,332,936.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,075,320.45
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-57,310.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	232,931.56
减：现金的期初余额	570,005.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	



现金及现金等价物的净增加额	-337,074.39
---------------	-------------

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。





姓名 王爱华
Full name 王爱华
性别 女
Sex 女
出生日期 1969-09-10
Date of birth 1969-09-10
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 432503196909100560
Identity card No. 432503196909100560



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

证书编号: 430100470003
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日
Date of Issuance y / m / d

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本
T
证

王爱华2022年检二维码

年 月 日
y / m / d



姓名: 张博
 Full name: Zhang Bo
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1972-07-30
 Date of birth: 1972-07-30
 工作单位: 浙江普华会计师事务所有限公司
 Working unit: Zhejiang Pu Hua Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 210402197207300920
 Identity card No.: 210402197207300920



张博
 330002580006
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
 No. of Certificate: 330002580006
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Zhejiang Association of CPAs
 发证日期: 二〇二二年 七月 二十三日
 Date of Issuance: July 23, 2022

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。



张博2022年检二维码



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华



成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

登记机关

2022年01月08日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统向社会公示，公示信息应当在市场主体信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查看。
3. 各商事主体每年应当在每年5月31日前报送年度报告，报送内容应当在当年6月30日前向社会公示。未按规定报送年度报告的商事主体，企业信用信息公示系统会将其列入经营异常名录。被列入经营异常名录的企业，每年应当按照规定报送年度报告，并向市场监督管理部门如实说明导致经营异常的原因，提供有关证据，企业信用状况将依据有关规定进行修复。

证书序号:0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师: 王爱华

经营场所: 3013号长虹大厦1502、1503、1504

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日



投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市宝安区安居有限公司

我方参加 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	彭霆
	身份证号	360281198806120034
控股股东/投资人名称及出资比例	彭承毅 55%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	贺志龙 10% 彭霆 35%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”



投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：贺志龙（签字或盖法人章）

2025 年 01 月 21 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳承远建筑工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭承毅	550	自然人	自然人股东
贺志龙	100	自然人	自然人股东
彭程	350	自然人	自然人股东