

标段编号：2411-440306-04-01-597541002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025年02月17日

工程编号：2411-440306-04-01-597541002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 02 月 17 日

## 目录

一、 投标人基本情况 .....	4
(一) 投标人基本情况汇总表 .....	4
(二) 营业执照 .....	5
(三) 相关资质证书 .....	17
(四) 在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 .....	23
二、 投标人业绩情况 .....	29
(一) 工程监理类业绩一览表 .....	29
(二) 业绩 1: 宝安 A004-0175 项目 .....	31
(三) 业绩 2: 维斯顿多媒体 (观澜) 工业园 .....	37
(四) 业绩 3: 新先通 (A912-0433) .....	44
(五) 业绩 4: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理 .....	70
(六) 业绩 5: 宝观城 (A916-0565) .....	131
(七) 业绩 6: 宝观城 (A916-0564) .....	165
(八) 业绩 7: 山海逸居二期保障房项目监理 .....	199
(九) 业绩 8: 南山区百校焕新工程 II 标段一期 (监理) .....	204
(十) 业绩 9: 东莞市黄江镇 2020 年 010 地块 “工改工” 项目工程监理 .....	278
(十一) 业绩 10: 深圳湾派出所项目监理 .....	284
三、 投标人获奖情况 .....	303
(一) 投标人获奖情况一览表 .....	303
(二) 二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【获奖工程: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程】 .....	304
(三) 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【获奖工程: 鸿湖科技园主体工程 (原名: 维斯顿多媒体 (观澜) 工业园)】 .....	305
(四) 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【获奖工程: 鸿鹭科技园主体工程 (原名: 新先通 (A912-0433))】 .....	306
(五) 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程: 鸿致科技大厦 (A916-0564) 主体工程、鸿致科技大厦 (A916-0565) 主体工程】 .....	307
(六) 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包工程】 .....	311
(七) 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程: 鸿湖科技园主体工程】 .....	313

(八) 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程：鸿鹭科技园主体工程】 .....	317
(九) 深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】 .....	320
(十) 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目】 .....	321
四、 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩 .....	325
(一) 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 .....	325
(二) 项目总监执业资格证书、职称证书、毕业证书、身份证及社保证明材料 .....	326
(三) 项目总监业绩 1--阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理 .....	334
五、 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表： .....	395
(一) 项目管理班子人员配备一览表 .....	395
(二) 项目机构组织系统框图 .....	398
(三) 投标人派任项目负责人（总监）简历表 .....	399
(四) 拟派人员的执业证书、职称证书、毕业证书、身份证、社保证明等证明材料 .....	400
六、 拟投入监理仪器设备情况表： .....	519
七、 企业经营情况 .....	521
(一) 近 3 年企业经营情况一览表 .....	521
(二) 财务审计报告（2021 年度） .....	522
(三) 财务审计报告（2022 年度） .....	541
(四) 财务审计报告（2023 年度） .....	560
八、 投标人控股及管理关系情况 .....	588
九、 其他 .....	591
(一) 服务便利度【注册地址距深圳市宝安区安居有限公司（海纳百川大厦）最短 18 分钟左右车程】 .....	591
(二) 履约评价情况 .....	592
(三) 市场地位【广东省全过程工程咨询第一批试点单位、国家级科技型企业、深圳市监理工程师协会第七届理事单位、2018-2023 年优秀工程项目管理企业】 .....	609

## 一、 投标人基本情况

### (一) 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	郭新梅
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2023年02月21日
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	2020年11月18日
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	15名		
	国家行业 监理工程师	0名		
	其他类执业 注册工程师	37名 【其中：注册建筑师1名，注册建造师10名，注册造价工程师26名】		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	1. 注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401 2. 注册资金：4000万元（人民币） 3. 企业性质：民营企业 4. 联系人：金弘超 5. 联系电话：18194056602/0755-82487100			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

(二) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079049661XQ



名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭新梅

成立日期 2006年07月05日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

登记机关

2023年01月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC3158D0FDD97EA63AB227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6EBA>



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ  
注册号:  
法定代表人: 郭新梅  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年07月05日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 4000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401  
经营范围: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。 (以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2006年07月05日  
营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅 执行董事	郭新梅 总经理	郭鹏 监事
-------------	------------	----------

### 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司  
统一社会信用代码/注册号: 91441881MAC3XGKK6  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

### "多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

# 深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号：440301102721036

变更前企业名称：深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸

# 变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

## 章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前董事成员：**郭琴梅（执行董事）

**备案后董事成员：**郭新梅（执行董事）

**变更前法定代表人信息：**郭琴梅

**变更后法定代表人信息：**郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：  
房地产开发。

变更后许可经营项目：  
建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：  
项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：  
项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：  
深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：  
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(三) 相关资质证书

1、 工程监理资质证书



附：房屋建筑工程监理资质初始证书【颁发日期：2020.11.18】



企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111		
建立时间	2006年07月05日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030079049661XQ		
经济性质	私营有限责任公司(自然人投资或控股或私营性质企业控股)		
证书编号	E144001177-4/1		
有效期	至2023年09月27日		
法定代表人	郭新梅	职务	总经理
单位负责人	郭新梅	职务	总经理
技术负责人	白敬超	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2020年11月04日,企业重组分立,“广东中联建建筑工程有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质平移给“深圳市中联建工程项目管理有限公司”,平移后,“广东中联建建筑工程有限公司”公司保留,无住建部审批的监理资质。		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	发证机关(章) 2020年11月18日 No.EF 0168220

市政公用工程监理资质初始证书【颁发日期：2021.02.19】



# 工程监理资质证书

证书编号: E244065990

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

法定代表人: 郭新梅

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

有效期: 至 2026年02月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

## 2、质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26925Q01393ROM

兹证明

### 深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型（BIM）咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 07 日

有效日期：2028 年 01 月 06 日

首次发证：2025 年 01 月 07 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 3、环境管理体系认证证书



#### 4、职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26925S00912ROM

兹证明

### 深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型（BIM）咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2025 年 01 月 07 日

有效日期：2028 年 01 月 06 日

首次发证：2025 年 01 月 07 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

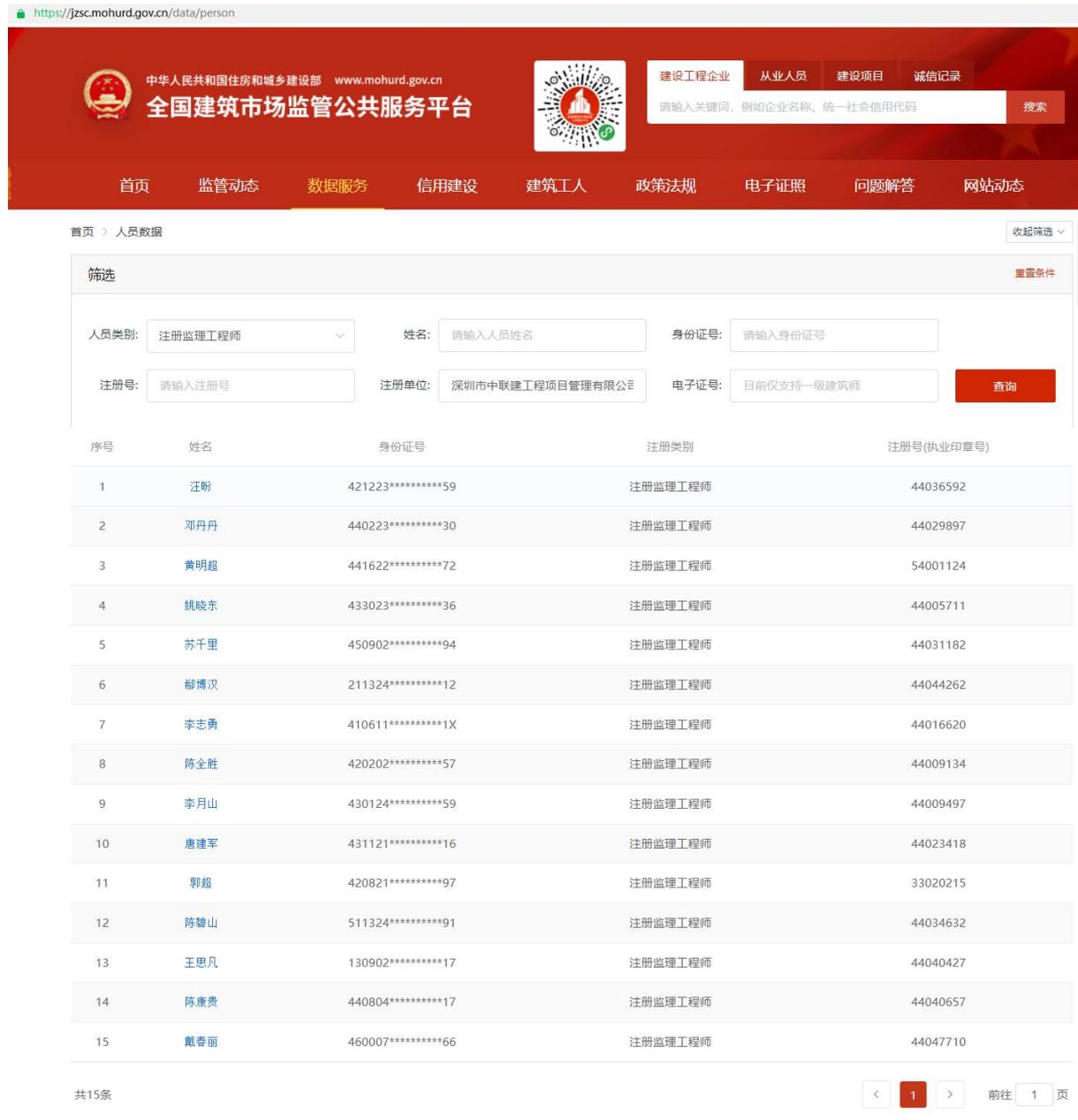
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

#### (四) 在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>):

##### 1、国家注册监理工程师【15名】



The screenshot shows the search results for registered supervisors on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The page includes a search bar, navigation menu, and a table of results.

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	汪盼	421223*****59	注册监理工程师	44036592
2	邓丹丹	440223*****30	注册监理工程师	44029897
3	黄明超	441622*****72	注册监理工程师	54001124
4	姚晓东	433023*****36	注册监理工程师	44005711
5	苏千里	450902*****94	注册监理工程师	44031182
6	郝博斌	211324*****12	注册监理工程师	44044262
7	李志勇	410611*****1X	注册监理工程师	44016620
8	陈全胜	420202*****57	注册监理工程师	44009134
9	李月山	430124*****59	注册监理工程师	44009497
10	唐建军	431121*****16	注册监理工程师	44023418
11	郭超	420821*****97	注册监理工程师	33020215
12	陈驷山	511324*****91	注册监理工程师	44034632
13	王思凡	130902*****17	注册监理工程师	44040427
14	陈康贵	440804*****17	注册监理工程师	44040657
15	戴春丽	460007*****66	注册监理工程师	44047710

共15条 1 前往 1 页

## 2、其他类执业注册工程师【37名】

### 注册建筑师 1名

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	关红弟	220211*****11	一级注册建筑师	4406730-003

# 注册建造师 10 名

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	汪盼	421223*****59	二级注册建造师	粤2442016201609462
2	郭鹏	440229*****77	二级注册建造师	粤2442020202112740
3	刘建兴	441481*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105500
4	赖文豪	441900*****97	二级注册建造师	粤2442016201606324
5	曾泽平	440582*****50	二级注册建造师	粤2442018201900293
6	邓丹丹	440223*****30	一级注册建造师	粤1442020202205782
7	黄明超	441622*****72	一级注册建造师	粤1442020202206774
8	姚晓东	433023*****36	一级注册建造师	粤1442006200702024
9	杜江凌	320203*****31	一级注册建造师	粤1442006200804376
10	唐建军	431121*****16	一级注册建造师	粤1442020202304503

# 注册造价工程师 23 名【总公司】

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	孙晶	321201*****32	一级注册造价工程师	B11234400034369
2	曾泽平	440582*****50	一级注册造价工程师	B11224400014763
3	袁春	510902*****82	一级注册造价工程师	B11214400034358
4	秦欢	211481*****23	一级注册造价工程师	B11194400034357
5	郭靖	130225*****20	一级注册造价工程师	B11154400034363
6	丁晋	430381*****24	一级注册造价工程师	B11224400034366
7	赵婷婷	510704*****65	一级注册造价工程师	B11104400019149
8	刘存柱	150204*****57	一级注册造价工程师	B11064400028293
9	严春生	321085*****16	一级注册造价工程师	B11194400027850
10	何江云	142729*****42	一级注册造价工程师	B14214400006302
11	代艳红	620103*****23	一级注册造价工程师	B11214400034359
12	余海威	412327*****38	一级注册造价工程师	B11224400034364
13	曹燕	513021*****64	一级注册造价工程师	B11214400034360
14	黄艳	500233*****25	一级注册造价工程师	B11214400034362
15	苟雯婧	513822*****82	一级注册造价工程师	B11224400034367

共23条 < 1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<a href="#">查询</a>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李才分	522121*****25	一级注册造价工程师	B11235200004610
17	宇晓慧	130723*****20	一级注册造价工程师	B11214400034356
18	袁剑芳	440511*****60	一级注册造价工程师	B11044400020386
19	魏辉	412829*****19	一级注册造价工程师	B11044400034370
20	曹晓雷	130131*****17	一级注册造价工程师	B11204400034368
21	张静	420683*****20	一级注册造价工程师	B14234400023624
22	张春霖	440783*****15	一级注册造价工程师	B14234400025160
23	么婷婷	130282*****27	一级注册造价工程师	B11244400034365

共23条

## 注册造价工程师 3 名【贵州分公司】

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周玉桥	520112*****21	一级注册造价工程师	B11155200006066
2	李才分	522121*****25	二级注册造价工程师	B21215248000587
3	尚亚兰	511304*****22	二级注册造价工程师	A24225249002035
4	尚亚兰	511304*****22	二级注册造价工程师	A21225248002038

## 二、 投标人业绩情况

### (一) 工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市鸿禧投资有限公司	宝安A004-0175项目 (又名:胤璇中心大厦)	1608.252 万元	2022.06.02	总建筑面积199759.47 m <sup>2</sup> ,含1栋高层住宅(32层),2栋均为240m的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室。	12	工程概算投资额	计划	2022.06~ 2030.06	深圳 宝安
								实际	2022.06~ 至今 (在建)	
2	深圳市维斯顿多媒体有限公司	维斯顿多媒体(观澜)工业园 (又名:鸿湖科技园)	1503.800 73万元	2022.03.23	总建筑面积173900 m <sup>2</sup> ,含1栋产业研发楼(15层)、1栋产业研发楼(12层)、2栋产业研发楼(14层)、1栋宿舍楼50层,半地下室2层,地下室1层。	11.0582	工程概算投资额	计划	2022.04~ 2028.04	深圳 龙华
								实际	2022.04~ 至今 (在建)	
3	深圳新先通投资有限公司	新先通(A912-0433) (又名:鸿鹭科技园)	1099.272 064万元	2022.03.23	总建筑面积134566 m <sup>2</sup> ,含3栋产业研发楼(14层)、1栋产业配套宿舍(6层)、1栋宿舍楼(33层)、1栋食堂(4层)、半地下室5层、地下室一层。	8.9418	工程概算投资额	计划	2022.04~ 2028.04	深圳 龙华
								实际	2022.04~ 至今 (在建)	
4	深圳市南山区建筑工务署/ 深圳市振业(集团)股份有限公司 (代建)	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理(快速发包)	832.16 万元	2020.12.29	总建筑面积64283 m <sup>2</sup> ,其中住宅4330 m <sup>2</sup> ,商业930 m <sup>2</sup> ,配套设施2794 m,地下4层,地上两栋塔楼,建筑高度148米。	5.642824	工程概算投资额	计划	2020.12~ 2027.06	深圳 南山
								实际	2020.12~ 2024.07 (已验收)	
5	深圳市源动空间科技有限公司	宝观城(A916-0565) (又名:鸿致科技大厦(A916-0565))	605.7476 万元	2022.06.09	总建筑面积79492.56 m <sup>2</sup> ,含1栋厂房(11层)、1栋宿舍楼(30层),半地下室1层,地下室1层。	4.0913	工程概算投资额	计划	2022.06~ 2027.01	深圳 龙华
								实际	2022.06~ 2024.03 (已验收)	

6	深圳市源动空间科技有限公司	宝观城 (A916-0564) (又名: 鸿致科技大厦 (A916-0564))	582.8167 万元	2022.06.09	总建筑面积 77816.42 m <sup>2</sup> , 含 1 栋 厂房(11 层)、1 栋 厂房(14 层)、1 栋 宿舍楼(30 层), 半地下室 1 层, 地下室 1 层。	3.9087	工程概算投资额	计划	2022.06~ 2027.01	深圳 龙华
								实际	2022.06~ 2024.03 (已验收)	
7	深圳市南山区建筑工务署/ 中国南山开发(集团)股份有限公司 (代建)	山海逸居二期保障房项目监理	568.06 万元	2023.10.12	总建筑面积 40599.79 m <sup>2</sup> , 含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库, 建筑高度 26.55-75.55 米。	3.5404	工程概算投资额	计划	2023.08~ 2028.02	深圳 南山
								实际	2023.08~ 至今 (在建)	
8	深圳市南山区建筑工务署/ 深圳市振业(集团)股份有限公司 (代建)	南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)	500.0836 万元	2022.07.20	总建筑面积 74840 m <sup>2</sup> , 共包含 9 个学校。	2.085043	工程概算投资额	计划	2022.07~ 2024.08	深圳 南山
								实际	2022.07~ 2024.12 (阶段验收)	
9	东莞市黄江引进商务信息咨询服务局有限公司	东莞市黄江镇 2020 年 010 地块“工改工”项目工程监理	262.4703 22 万元	2022.12.23	总建筑面积 45716.96 m <sup>2</sup> , 包括新建两栋厂房。	1.626361	工程概算投资额	计划	2023.02~ 2026.03	广东 东莞
								实际	2023.02~ 至今 (在建)	
10	深圳市南山区建筑工务署/ 华润(深圳)有限公司(代建)	深圳湾派出所项目监理	146.1404 万元	2023.01.16	总建筑面积 1.357 万平方米, 拟建一栋地下 3 层地上 12 层, 建筑高度约为 49 米的派出所办公楼。	0.9	工程概算投资额	计划	2023.01~ 2027.10	深圳 南山
								实际	2023.01~ 至今 (在建)	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

(二) 业绩 1: 宝安 A004-0175 项目 (又名: 胤璇中心大厦)

1、合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 宝安 A004-0175 项目施工总承包工程

工程地点 : 深圳市宝安区海天路与宝华路交接处

委 托 人 : 深圳市鸿禧投资有限公司

监 理 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月 版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：宝安(A004-0175)项目

2. 工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交接处

3. 工程规模：建设用地面积：14556.31 m<sup>2</sup>，总建筑面积约：199759.47 m<sup>2</sup>；含1栋高层住宅（32层）、2栋均为240m的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室；其中地下室建筑面积约39447.32 m<sup>2</sup>；基坑开挖深度约14.0m，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：120000万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：李绍军，身份证号码：430721197906115237，注册号：44014161

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰零捌万贰仟伍佰贰拾元（¥16082520元）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1527.83 94	80.4126	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.27 起至 2030.6.27 止, 总计 2921 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2028.6.27 起至 2030.6.27 止, 共 730 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022.6.27 起至 2028.6.26 止, 共 2191 日历天;
5. 保修阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月2日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

金刘

受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

签订时间

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：鸿荣源宝中施工总承包工程项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期  7  天内和（或）金额  /  万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

合同范围

## 2、建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200342

深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东面海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024 (合), 2021-1024 (补1)
宗地代码	440306008010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉, 具有稀缺性和传承性; “中心”为本项目位于城市核心位置, 涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能, 后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑, 故名。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306008010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2022-08-08</p> 			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

### 3、履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市鸿禧投资有限公司</u> ：							
请您对我单位在 <u>宝安 A004-0175 项目施工总承包工程监理服务</u> 工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：							
日期：2022.8.30							

(三) 业绩 2: 维斯顿多媒体 (观澜) 工业园 (又名: 鸿湖科技园)

1、合同关键页

工程编号:  
合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 维斯顿多媒体 (观澜) 工业园

工程地点 : 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 : 深圳市维斯顿多媒体有限公司

监 理 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市维斯顿多媒体有限公司

受托人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称: 维斯顿多媒体(观澜)工业园

2. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模: 建设用地面积: 约 33590.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 173900 m<sup>2</sup>; 含 1 栋产业研发楼(15 层)、1 栋产业研发楼(12 层)、2 栋产业研发楼(14 层)、1 栋宿舍楼 50 层, 半地下室 2 层, 地下室 1 层, 基础为灌注桩基础。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私人投资

6. 工程概算投资额:          万元, 招标部分工程概算投资额: 110582 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 陈全胜, 身份证号码: 420202196902100457, 注册号: 44009134

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰零叁万捌仟零柒元叁角元整(¥15,038,007.30 元)。其中:

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1428.61 0694	75.1900 365	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022.4.11 起至 2028.4.11 止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022.4.11 起至 2026.4.11 止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.4.12 起至 2028.4.11 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月23日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

签订时间

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：维斯顿多媒体（观澜）工业园项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期  7  天内和（或）金额  /  万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

合同范围

## 2、建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200276

深地名许字 LA202210491 号

用地单位	深圳市维斯顿多媒体有限公司		
批准名称	鸿湖科技园	汉语拼音	HONGHUKEJI YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	33590.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路东南面横滨东路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403012GB00277	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0620
命名含义	湖：项目位处“鹭湖中心城片区”，周边环境依山傍水，风景优美，以湖为名，重点突出了项目本身的景观山水优势基础，共同构建出一幅都会繁华与自然静谧并存的美妙图景。同时，作为片区难得的自然瑰地，依湖而生，未来将有一系列优质配套、优秀企业在此纷纷生长，形成要素交织、交互连续的有机生态系统。科技园：与项目产业定位（智能装备制造、先进制造业、新一代信息技术、生物医学工程产业）呼应。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306403012GB00277 的土地上的建筑物命名为“鸿湖科技园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿湖科技园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿湖科技园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
<p>日期：2022-08-30</p> 			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

3、二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



#### 4、履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市维斯顿多媒体有限公司</u> ：							
请您对我单位在 <u>维斯顿多媒体（观澜）工业园工程监理服务</u> 工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：						 日期：2022.6.23	

(四) 业绩 3: 新先通 (A912-0433) (又名: 鸿鹭科技园)

1、合同关键页

工程编号:  
合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 新先通 (A912-0433)  
工程地点 : 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧  
委 托 人 : 深圳新先通投资有限公司  
监 理 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳新先通投资有限公司

受托人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称: 新先通(A912-0433)

2. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模: 建设用地面积: 约 38448.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 134566 m<sup>2</sup>; 含 3 栋产业研发楼(14 层)、1 栋产业配套宿舍(6 层)、1 栋宿舍楼(33 层)、1 栋食堂(4 层)、半地下室 5 层、地下室一层, 基础为灌注桩基础。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私人投资

6. 工程概算投资额:          万元, 招标部分工程概算投资额: 89418 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 陈全胜, 身份证号码: 420202196902100457, 注册号: 44009134

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零玖拾玖万贰仟柒佰贰拾元陆角肆分元整  
(¥10,992,720.64 元)。其中:

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1044.30 8461	54.96360 32	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022.4.11 起至 2028.4.11 止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022.4.11 起至 2026.4.11 止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.4.12 起至 2028.4.11 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年3月23日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

### 2 受托人义务

#### 合同范围

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：新先通(A912-0433)项目施工图范围内(除燃气工程外)所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调(包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调)。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期  7  天内和(或)金额  /  万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

## 2、建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200277

深地名许字 LA202210486 号

用地单位	深圳新先通投资有限公司		
批准名称	鸿鹭科技园	汉语拼音	HONGLUKEJI YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	38448.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道丰合路北面平安路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403012GB00278	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0621
命名含义	<p>鹭：象征着自由、高贵和纯洁、美好；白鹭展翅飞翔时，常能让人联想到进取、努力、飞跃的意象。寓意企业在此纷纷成长、飞跃。</p> <p>科技园：与项目产业定位（智能装备制造、先进制造业、新一代信息技术、生物医学工程产业）呼应。</p>		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306403012GB00278 的土地上的建筑物命名为“鸿鹭科技园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿鹭科技园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿鹭科技园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	<p>日期: 2022-08-30</p>		
<p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 440309202100054 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局  
日期 2021年11月28日

用地单位	深圳新先通投资有限公司
项目名称	新先通 (A912-0433) (暂定名)
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	龙华区建设用地审批领导小组 2020 年第五次会议纪要
用地位置	观湖街道
用地面积	38448.6 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	134566 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1、宗地图 (宗地号 A912-0621) 2、规划设计要点批复表 (CAZ02100103) 建设用地规划许可证 440309202100020 收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

### 3、竣工验收

#### (1) 桩基础工程（2024.5.8 验收）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿鹭科技园桩基础工程

验收日期

验收日期： 2024 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳新先通投资有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505533	项目代码	2020-440326-47-03-01 6869
项目名称	鸿鹭科技园桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道平安路南侧		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	1820 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0054 号	宗地号	A912-0621
用地规划许可证号	地字第 440309202100054 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0051 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01686 902	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 9 月 29 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120220054-02
建设单位	深圳新先通投资有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	魏伟
副组长	陈全胜
组员	李吉本、范纯青、周成、程康旭、张思展、谷睿鹏、方文楷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟山	谢苗、马也、刘海生
建设设备安装工程		
工程质控资料	张艳萍	杨丹丹、陈默

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿鹭科技园桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏伟	深圳新先通投资有限公司	项目负责人		
2	涂勇	深圳新先通投资有限公司	项目技术负责人		
3	张艳萍	深圳新先通投资有限公司	资料员		
4	陈全胜	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	张思展	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	谷睿鹏	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	方文楷	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	钟山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	马长才	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	孙成	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
12	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
13	周成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
14	程康 <del>俊</del>	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
15	杨丹丹	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
16	陈默	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

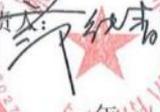
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李吉本  
 注册号: 6100373 AY012  
 有效期: 至2024年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 范纯青  
 注册号: 4406478-008  
 有效期: 至2025年05月09日

监理单位(公章):  总监理工程师: 

设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 

勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周成  
 粤1442021202204880(00)  
 建筑  
 2025.05.30  
 中国建筑第四工程局有限公司

(2) 基坑支护及土石方工程 (2024.5.8 验收)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新先通 (A912-0433) 基坑支护及土  
石方工程

验收日期

验收日期: 2024 年 5 月 8 日

建设单位 (盖章): 深圳新先通投资有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505533	项目代码	2020-440326-47-03-01 6869
项目名称	新先通（A912-0433）基坑 支护及土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	38448.6 m <sup>2</sup>	工程造价	7218 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案（2021） 0054 号	宗地号	A912-0621
用地规划许 可证号	地字第 440309202100054 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0051 号
施工许可证 号	2020-440326-47-03-01686 901	监理许可证 号	E244065990
开工日期	2022 年 5 月 26 日	验收日期	2024 年 5 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120220054-01
建设单位	深圳新先通投资有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （设备安	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	魏伟
副组长	陈全胜
组员	李吉本、范纯青、周成、程康旭、张思展、谷睿鹏、方文楷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟山	谢苗、马也、刘海生
建设设备安装工程		
工程质控资料	张艳萍	杨丹丹、陈默

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

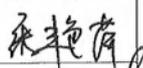
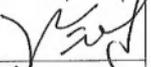
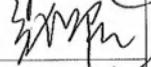
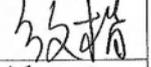
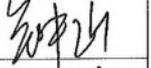
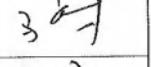
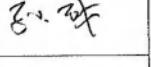
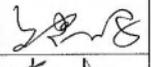
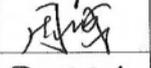
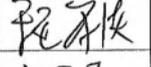
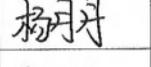
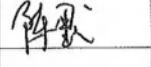
### 三、工程质量评定

单位工程：新先通（A912-0433）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏伟	深圳新先通投资有限公司	项目负责人		
2	涂勇	深圳新先通投资有限公司	项目技术负责人		
3	张艳萍	深圳新先通投资有限公司	资料员		
4	陈全胜	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	张思展	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	谷睿鹏	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	方文楷	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	钟山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	马长才	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	孙成	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
12	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
13	周成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
14	程康旭	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
15	杨丹丹	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
16	陈默	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

附件 1

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 文建鹏  
 注册号: 4404326-AY007  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周成  
 粤1442021202204880(00)  
 建筑  
 2025.05.30  
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李吉本  
 注册号: 6100373 AY012  
 有效期: 至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日

4、二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 5、履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳新先通投资有限公司：							
请您对我单位在 新先通 (A912-0433) 工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价 (在选中框内打“√”)：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
 客户签名 (盖公章)：							
日期：2022.6.23							

3

(五) 业绩 4: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理 (快速发包)

1、合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房  
项目监理 (快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市振业 (集团) 股份有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m<sup>2</sup>，容积率为 8.4，总建面 64283 m<sup>2</sup>，计容面积 50493 m<sup>2</sup>，其中住宅 43301 m<sup>2</sup>，商业 930 m<sup>2</sup>，配套设施 2794 m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元

（以最终概算批复为准）

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2025 年 6 月 30 日 止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 31 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.12.29。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: (盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市南山区天健创智中心B塔11楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200000984

电话: 0755-82487100

传真:

电子邮箱:

伟赵  
印宏

新郭  
梅郭

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

合同范围

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

## 2、施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-01-01682801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期: 2024年02月06日  
工程管理专用章

证书序列号: 2024-0200

建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与胡山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-25	合同竣工日期	2024-07-25
备注	项目经理: 梁琪	注册证书号:	粤1322018201901532
	项目总监: 黄建军	注册证书号:	44023418
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3、竣工验收

#### (1) 室内装修工程（2024.07.08 验收）

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年7月8日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）\_\_\_\_\_

\* GD - E1 - 914 \*

**验收日期**

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	40604m <sup>2</sup>	工程造价	2364.76828 1万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 45 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2024-0424	监理许可证号			
开工日期	2024/2/26	验收日期	2024.7.8		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、周金标、辜晓青、吕霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张晓杰、李根、黄警昌、胡腾
工程质控资料	张兰	李和春、易鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  32  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  32  </u> 项 经核定符合要求 <u>  32  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  21  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  21  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	许能能	区工务署	工程师		许能能
	刘予	区工务署	项目负责人		刘予
	张明强	中明强	监理工程师		张明强
	李健	深圳建2	项目经理		李健
	周文彬	深圳建1	执行初检		周文彬
	张	深圳建	项目经理		张
	唐建军	中联建	总监		唐建军
	周文彬	中联建	设计师		周文彬
	李松	深圳建2	检测		李松
	张	中联建	土建		张
	高鹏	中联建	资料员		高鹏
	黄	深圳建工	施工员		黄
	李	深圳建工	施工员		李
	李根	深圳建工	技术员		李根
	李	深圳建工	装饰施工		李
	王	深圳建工	生产经理		王
	孙浩	深圳建工	施工员		孙浩
	杨	深圳建2	技术员		杨
	杨博文	深圳建工	技术负责		杨博文
	沈	中联建	技术员		沈
	唐	中联建			唐
	胡	深圳建工	技术部长		胡
	张	深圳建	资料员		张
	李	深圳建2	工程师		李
	李	深圳建2	工程师		李
	李	深圳建工	资料		李

项目总监：  
唐建军

GD-E1-914/5



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2014年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区                      阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修                      工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

**项目总监：  
唐建军**

单位（项目）负责人  
（公章）



2018年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 施工总承包工程 (2024.01.04 验收)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期

验收日期: 2024年1月4日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业 (集团) 股份有限公司 (盖章)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090m <sup>2</sup>	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	45	层
			地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘予	区建筑工务署	甲代		刘予
	杜冠宏	区工务署			杜冠宏
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈杏娟	区建筑工务署	工程师		陈杏娟
	许能能	区建筑工务署	工程师		许能能
	梁其	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁其
	梁其	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁其
	唐建军	深圳市中核工程管理有限公司	总监		唐建军
	梁志军	深圳市二勘岩土集团有限公司	勘察		梁志军
	何云琳	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		何云琳
	王学新	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		王学新
	黄馨昌	深圳福建工集团股份有限公司	施工员		黄馨昌
	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨辉
	林木春龙	深圳市建工集团	项目副经理		林木春龙
	梁蝶辉	深圳市建工集团	项目副总工		梁蝶辉
	吕展	深圳市华阳国际	电气设计师		吕展
	郑可果	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑可果
	孙浩	深圳市建工集团股份有限公司	施工		孙浩
	李转良	深圳市建工集团股份有限公司	水电		李转良
	姜远航	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜远航
	吴丽贤	深圳市振业(集团)有限公司	工程师		吴丽贤

项目总监：  
唐建军



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张川芳	深圳中中建设工程管理有限公司	工程师		张川芳
2	张川芳	深圳市中中建设项目管理股份有限公司	工程师	工程师	张川芳
3	高鹏	深圳中中建设工程管理有限公司	资料员		高鹏
4	张川芳	深圳市中中建设工程管理有限公司	土建		张川芳
5	洪春怡	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪春怡
6	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
7	胡雅佳	深圳市拓业(集团)股份有限公司	资料员		胡雅佳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年1月4日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘志军  
注册号：4404304-单位(项目)负责人：  
有效期：至2024年12月 (公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



*湛贻涛*

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

项目总监：  
唐建军

单位（项目）负责人：  
公章

唐建军

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位填写



(3) 土石方、基坑支护技桩基础工程 (2022.06.09 验收)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
工程名称: 土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期

验收日期: 2022年6月9日

深圳市南山区建筑工务署  
建设单位 (盖章): 深圳市振业集团 (股份) 有限公司 (代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5m <sup>2</sup>	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		李冠东
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		郑凯韩
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		蔡元晟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

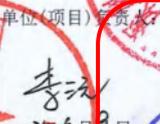
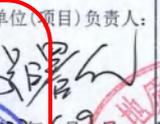
原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位：  (公章)	建设单位（代建）：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年6月9日	总监理工程师：  2022年6月9日	单位(项目)负责人：  2022年6月9日	单位(项目)负责人：  2022年6月9日	单位(项目)负责人：  2022年6月9日



4、履约评价【优秀，满分 100 分，我司得分 90 分】

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解和需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录像、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患； (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14	对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4	
15	配合施工进度，根据总进度计划，要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排，组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2	

16	监理人员 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三元		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

## 5、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



The screenshot shows the website interface for the Guangdong Building Safety Association. The header includes the URL <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>, the date 2024年03月25日, and the text "欢迎来到：广东省建筑安全信息网". The main banner features the association's name "广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会" and a search bar. The navigation menu includes: 首页, 协会概况, 党建工作, 新闻中心, 协会工作, 分会入口, 政策法规, 会员之家, 相关下载, 咨询平台, 投诉信箱, 会员系统, 联系我们. The breadcrumb trail is "你所在位置：新闻中心 > 通知公告". The left sidebar menu lists: 通知公告 (selected), 行业动态, 协会动态, 疫情防控, 安全生产月专题. The main content area displays the title "关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知" with a time of 2023-07-05 and source of 广东省建筑安全协会. The text states that the association has completed the re-evaluation work for the 2023上半年的 "示范工地" and has published the results. It mentions that 243 projects have passed the re-evaluation. The notice is signed by the Guangdong Building Safety Association on July 5, 2023. There are two PDF attachments: "关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf" and "附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf".

# 广东省建筑安全协会

---

粤建安协〔2023〕34号

## 关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项		标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	冀形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

## 6、二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



查询网址: [http://www.sz.jzy.org.cn/news\\_204-6.html](http://www.sz.jzy.org.cn/news_204-6.html)



**通知公告**

- 行业管理
- 招生通知
- 培训通知
- 工程评优**
- 行业统计
- 信用评价
- 职称评审
- 分会资讯

### 工程评优

搜索

关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定	2022-10-25
关于启用“深圳市优质结构工程奖”和“深圳市建筑业新技术应用示范工程立项”申报系统的通知	2022-10-24
转发《广东省建筑安全协会关于受理2022年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报材料的通知》	2022-10-14
关于开展2023年度深圳市优质工程奖活动的通知	2022-10-10
关于2022年度深圳市建筑业新技术应用示范工程的表彰决定	2022-09-30
【转发】深圳市住房和城乡建设局关于征集深圳市智能建造技术（第一批）的通知	2022-09-22
关于举办《房建工程结构质量控制要点》培训的通知	2022-09-02
【转发】中国施工企业管理协会《关于征集第三届工程建设行业科技创新成果成果的通知》	2022-08-30
【转发】中国施工企业管理协会发布的《关于征集工程建设科学技术论文的通知》	2022-08-30
关于发布2022年度深圳市建设工程市级工法的公告（第一批）	2022-08-30
关于申报2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的通知	2022-08-22
关于2022年度深圳市建筑业绿色施工示范工程的表彰决定	2022-08-10
关于2022年度上半年深圳市优质结构工程奖的表彰决定（第一批）	2022-08-05
关于公布2022年度深圳市建筑业绿色施工示范工程立项名单的通知（第二批）	2022-07-27
转发中国施工企业管理协会《关于征集工程建设科技创新成果的通知》	2022-07-21

< 上一页 1 4 5 6 7 8 29 下一页 > 6 Go 每页15条记录, 共428条记录

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



## 关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



## 2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李子靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
<b>大鹏新区</b>							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
<b>罗湖区</b>							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
<b>南山区</b>							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	维刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理服务股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宣	219257

## 7、二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖

2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35

1/2

2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35

2/2

8、南山工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



## 9、深圳市南山区建筑工务署优秀项目

### 评分为**优**的房建项目



<b>南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)</b> (一标段)	<b>羊台书苑建设施工总承包项目</b>	<b>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</b> 项目	<b>南山医院改扩建(二期)</b>	<b>阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目</b> 项目
代建单位：万科城市建设管理有限公司	代建单位：万科城市建设管理有限公司	代建单位：华润（深圳）有限公司	代建单位：华润（深圳）有限公司	代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：汪仕刚 主管工程师：罗万泉	施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理：莫松彪 主管工程师：罗万泉	施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：侯光华 主管工程师：方华	施工单位：中建三局集团有限公司 项目经理：付锦 主管工程师：张凯	施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：梁琪 主管工程师：尧红刚

10、南山区建筑工务署优秀监理单位（2023年第三季度安全巡查结果，排名第一）

## 深圳市南山区建筑工务署

---

---

### 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023年7月2日至9月25日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查2轮次及以下的项目不参与排名）：

#### 一、排名为优的房建工程代建单位

##### 1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

##### 2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

##### 3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

#### 4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

#### 5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

### 二、排名为优的房建工程监理单位

#### 1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

**项目总监：  
唐建军**

署主管工程师：刘予

#### 2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

#### 3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	皇外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



## 11、南山区建筑工务署优秀监理单位（2022年第一季度安全暨防汛巡查结果）

# 深圳市南山区建筑工务署

---

## 南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建设项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

### 一、评分为优的房建工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

#### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### **7. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

### **8. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

## **二、评分为优的房建工程监理单位**

### **1. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### **2. 深圳市特发工程监理有限公司**

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

### **3. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

#### 6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

#### 7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：  
唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



## 评分为优的房建工程监理单位



项目名称：南山医院改扩建  
项目总监：项兵建  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
署主管工程师：张凯



项目名称：区慢病院改扩建  
项目总监：管明辉  
代建单位：深圳招商房地产有限公司  
署主管工程师：张志向



项目名称：卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
项目总监：唐建军  
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司  
署主管工程师：尧红刚

## 房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

(六) 业绩 5: 宝观城 (A916-0565) (又名: 鸿致科技大厦 (A916-0565))

1、合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 宝观城 (A916-0565)

工程地点 : 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 : 深圳市源动空间科技有限公司

监 理 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：宝观城（A916-0565）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 13419.93 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 79492.56 m<sup>2</sup>；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋宿舍楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：40913万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰零伍万柒仟肆佰柒拾陆元整（¥605.7476 万元）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	576.9025	28.8451	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年6月9日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：宝观城(A916-0565)项目施工图范围内(除燃气工程外)所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调(包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调)。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期  7  天内和(或)金额  /  万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

合同范围

## 2、建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275

深地名许字

LA202210488号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	 日期：2022-08-30		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

### 3、竣工验收

#### (1) 主体工程（2024.03.18 验收）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程

验收日期

验收日期：2024 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0565) 主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	79499.08 m <sup>2</sup>	工程造价	35581 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 1~29 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2022)0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许可证号	2206-440309-04-01 -93938003	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 11 月 8 日	验收日期	2024 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-06
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亮	把海亮、黄三建、周飞、贺林峰
建设设备安装工程		余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：范纯青  
注册号：4406478-008  
有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李吉本  
注册号：6100373-A7012  
有效期：至2024年12月

项目总监：  
吴星

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年3月18日)。

建设单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

监理单位(公章)：  
总监理工程师：

施工单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

2024年3月18日

2024年3月18日

2024年3月18日

2024年3月18日

2024年3月18日

中华人民共和国一级注册建造师(执业)  
粤1442022202302095(00)  
建筑  
2026.10.19  
深圳市鸿荣轩建设工程有限公司

(2) 基坑支护及土石方工程 (2023.07.13 验收)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）基坑支护及土石方工程

验收日期

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0565) 基坑 支护及土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	13419.93 m <sup>2</sup>	工程造价	4374 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许 可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -93938001	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2023 年 7 月 13 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 2
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、朱玉清、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 朱玉清  
注册号: 4404304-AY025  
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李吉本  
注册号: 6100873-AY012  
有效期: 至2024年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年7月13日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年7月13日</p>		
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p> 张建成 2023年7月13日</p> <p> 张建成 注册号440225 有效期2025.07.10</p> <p> 李吉本 2023年7月13日</p>	
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>		<p> 谢敬波 建筑市政 2025.07.10</p> <p> 谢敬波 2023年7月13日</p> <p> 李吉本 2023年7月13日</p>

(3) 桩基础工程 (2022. 12. 30 验收)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿致科技大厦 (A916-0565) 桩基础工程

验收日期

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市源动空间科技有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0565) 桩基 基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	/	工程造价	958 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许 可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -93938002	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	2022 年 12 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 4
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：范纯青  
 注册号：4406478-008  
 有效期：至2025年05月09日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月30日）

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：李吉本

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李吉本  
 注册号：6100373-AY012  
 有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：张建设

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：李红青

2022年12月30日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：谢敬波

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：李吉本

2022年12月30日

4、二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



## 5、履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

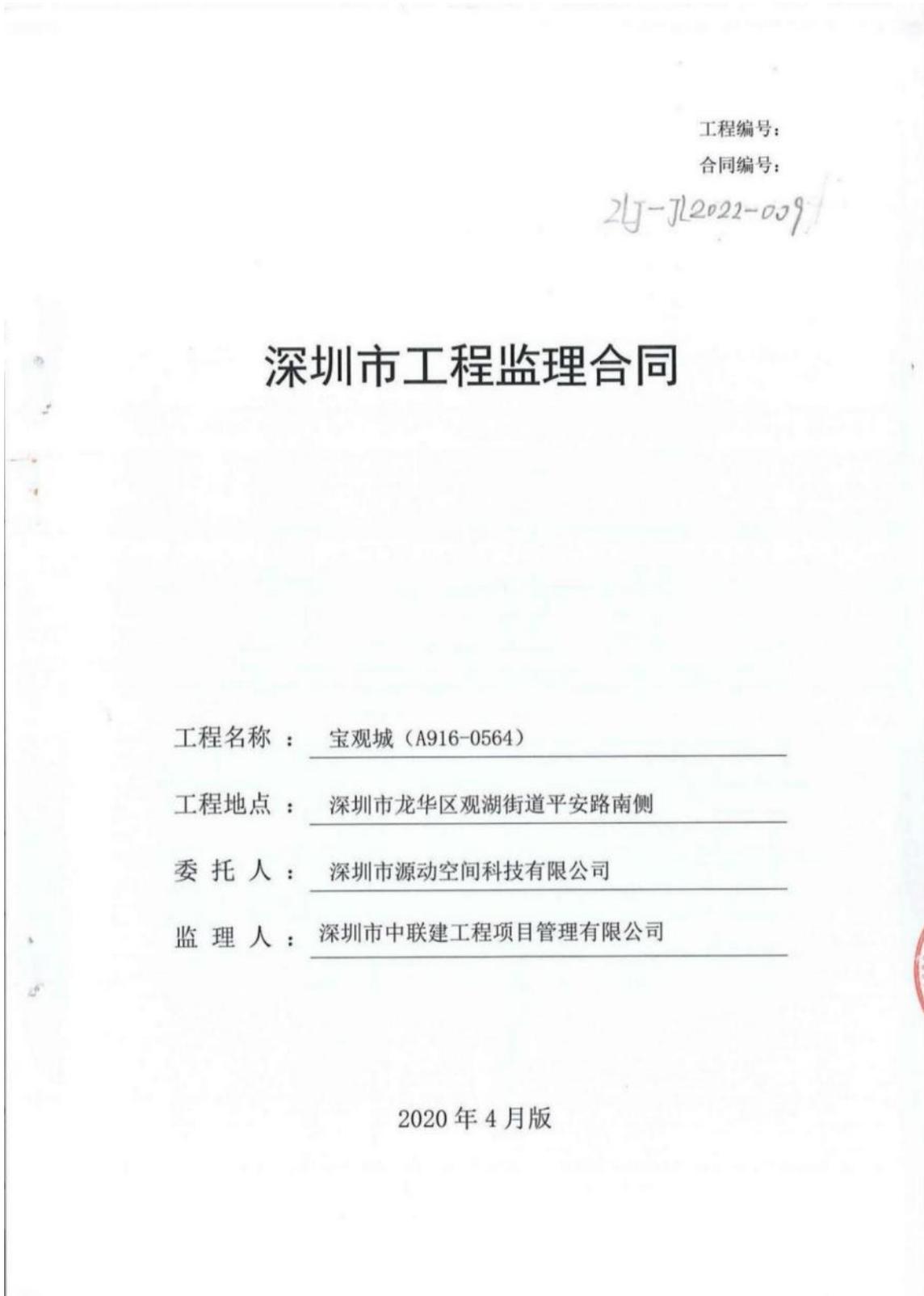
深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在宝观城(A916-0565)工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理成果的合规性、合理性、准确性。
(2) 咨询合同履行程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价：  优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2022年9月6日	

(七) 业绩 6: 宝观城 (A916-0564) (又名: 鸿致科技大厦 (A916-0564))

1、 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：宝观城（A916-0564）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 14234.07 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 77816.42 m<sup>2</sup>；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋厂房（14 层）、1 栋办公楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：39087 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾贰万捌仟壹佰陆拾柒元整（¥582.8167 元）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	555.0635	27.7532	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年6月9日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：宝观城（A916-0564）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期   7  天内和（或）金额   /  万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

合同范围

## 2、建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275

深地名许字

LA202210488号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	 日期：2022-08-30		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

### 3、竣工验收

#### (1) 主体工程（2024.03.18 验收）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程

验收日期

验收日期：2024年 3月 18日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0564) 主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	76175.92 m <sup>2</sup>	工程造价	34832 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 1~29 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2022)0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许可证号	2206-440309-04-01 -24816803	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 11 月 8 日	验收日期	2024 年 3 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 5
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亮	把海亮、黄三建、周飞、贺林峰
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：范纯青  
注册号：4406478-008  
有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李吉本  
注册号：6100373-AY012  
有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年3月18日)。  
建设单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

监理单位(公章)： 设计单位(公章)：  
总监理工程师： 单位(项目)负责人：  
2024年3月18日 2024年3月18日

项目总监：  
吴星

施工单位(公章)： 勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：  
2024年3月18日 2024年3月18日

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名：孙俊  
注册号：1442022202302095(00)  
有效期：2026.10.19  
深圳市鸿荣轩建设工程有限公司

(2) 基坑支护及土石方工程 (2023.07.13 验收)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

验收日期

验收日期：2024年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0564) 基坑 支护及土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	14234.07 m <sup>2</sup>	工程造价	3317 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许 可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -24816801	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 1
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、朱玉清、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

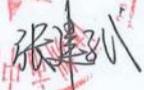
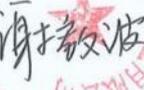
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年7月13日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>  2023年7月13日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 2023年7月13日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>  2023年7月13日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 2023年7月13日</p>

(3) 桩基础工程 (2022. 12. 30 验收)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿致科技大厦 (A916-0564) 桩基础工程

验收日期

验收日期: 2022年12月30日

建设单位 (盖章): 深圳市源动空间科技有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0564) 桩基 基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	/	工程造价	938 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许 可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -24816802	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	2022年12月30日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 3
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：范纯青  
 注册号：4406478-008  
 有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李吉本  
 注册号：6100373-AY012  
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年12月30日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：	
监理单位(公章)： 总监理工程师：	张建设 注册号44022502 有效期2022	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	谢敏波 注册号1442016201738858(00) 建筑市政 2025.07.10	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：

4、二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



## 5、履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在 宝观城 (A916-0564) 工程监理服务工作中 以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）							
日期：2022.8.3							

(八) 业绩 7：山海逸居二期保障房项目监理

1、合同关键页

合同编号：保障房二期代建项目-JL-2023-0001

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 山海逸居二期保障房项目监理  
工程地点： 深圳市南山区赤湾  
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位： 中国南山开发（集团）股份有限公司  
监理单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司  
签约时间： \_\_\_\_\_



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：山海逸居二期保障房项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

3. 工程规模：项目位于南山区蛇口自贸区赤湾片，为新建保障性住房项目。项目用地面积 7009.54 m<sup>2</sup>，主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库，总建筑面积 40599.79 m<sup>2</sup>。建筑高度为 26.55-75.55 米，其中住宅面积 24421.00 m<sup>2</sup>，配套面积 190 平方米，架空绿化休闲面积 2833.96 m<sup>2</sup>，地下室面积 13344.83 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。项目投资估算为 35404 万元，其中建安工程费 29378 万元，工程建设其他费 2815 万元，预备费 1610 万元，代建费 1014 万元，物业维修专项基金 587 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄明超，身份证号：441622199101016672，

注册号: 54001124, 联系电话: 18194056606。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰陆拾捌万零陆佰元整 (¥5680600.00 元)。签约酬金总额中不含增值税价款 5359056.60 元, 增值税税费 321543.40 元, 增值税税率 6 %。

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	541.01	27.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

未来如遇国家税务政策变化, 乙方在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为乙方完成合同范围内工作所需的全部费用, 包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 01 日 起至 2028 年 02 月 14 日 止, 总计 1658 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 01 日 起至 2026 年 02 月 14 日 止, 共 928 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 02 月 15 日 起至 2028 年 02 月 14 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
7. 其他服务: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天。

(本页为签字页，无正文)

甲方（公章）：中国南山开发（集团）股份有限公司

法定代表人或

被授权人（签字）：李东 

签订时间

日期：2024年10月11日

乙方（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或

被授权人（签字）：郭新梅 

日期：        年        月        日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务，包括工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同通用条款。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形之一的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，及/或不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场，否则，不得调整。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除受托人的部分监理权利：

(1) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

(2) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出

合同范围

(九) 业绩 8：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）

1、合同关键页

---

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）  
（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 所学校：

①南头中学：建筑面积约 60906 m<sup>2</sup>，实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：建筑面积约 9394 m<sup>2</sup>，变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：建筑面积约 29440 m<sup>2</sup>，外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：建筑面积约 7680 m<sup>2</sup>，外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：建筑面积约 2488 m<sup>2</sup>，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：建筑面积约 2183 m<sup>2</sup>，外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：建筑面积约 2464 m<sup>2</sup>，屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约 35644 m<sup>2</sup>，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资估算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约 45400 m<sup>2</sup>，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资估算 3547.06 万元。

4. 工程类别：一般公共建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监 1、姓名：蒋泰山，身份证号码：430523198201114337，注册号：44014159

项目总监 2、姓名：张明明，身份证号码：410323198502210539，注册号：44027449

项目总监 3、姓名：陈群，身份证号码：362203198708113562，注册号：44026686

项目总监 4、姓名：刘磊，身份证号码：360502196309260011，注册号：44016035

项目总监 5、姓名：陈全胜，身份证号码：420202196902100457，注册号：44009134

项目总监 6、姓名：李绍军，身份证号码：430721197906115210，注册号：44014161

项目总监 7、姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰万零捌佰叁拾陆元整（¥ 5000836.00）。

其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				476.2701	23.8135		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

9个学校监理合同金额详见下表:

序号	学校名称	合同金额(万元)
1	南头中学	108.906
2	前海港湾小学	50.0010
3	前海学校	59.3250
4	蛇口育才教育集团育才三小	54.0330
5	碧榕湾幼儿园	39.1650
6	海月花园幼儿园	44.8350
7	海月华庭花园幼儿园	36.645
8	前海港湾学校	24.8323
9	蛇口育才教育集团育才中学	82.3413
	合计	500.0836

## 六、工作期限

工程监理期限自2022年07月16日起至2024年08月25日止,总计772日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自2022年07月16日起至2022年08月25日止, 共41日历天;
5. 保修阶段: 自2022年08月26日起至2024年08月25日止, 共731日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年7月19日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼11

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行

账号：120909859710201

电话：0755-82487100

传真：

电子邮箱：



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目的施工阶段及保修阶段的监理服务等。监理工作服务包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：南头中学、前海港湾小学、前海学校、深圳市蛇口育才教育集团育才三小、碧榕湾幼儿园、海月花园幼儿园、海月华庭花园幼儿园、前海港湾学校、深圳市蛇口育才教育集团育才中学等九所学校改造的所有工程全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各

合同范围

2、项目总监变更登记

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期					
项目编号	工程编号		施工许可序号			
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人		
深圳市南山区建筑工务署				杨利君		
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				赵宏伟		
经办人（被授权委托人）	郑锦生	联系电话	13049385665	身份证号码	440525197406262237	
通讯地址						
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更					
	变更前的____单位名称					
	变更后的____单位名称					
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更					
	变更前的____单位名称					
	变更后的____单位名称					
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更					
	变更前的____单位名称					
	变更后的____单位名称					
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	蒋泰山		注册证书号	44014159	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姚晓东		注册证书号	44005711	
		移动电话			13714072078	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见: 因原项目总监“蒋泰山”离职,现更 (单位盖章)更为“姚晓东”。 2022年10月9日			监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章)  年 月 日		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
					模	
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						

项目总监:  
姚晓东

# 中华人民共和国 事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码 12440305G34798694R

仅限于办理

\_\_\_\_\_, 复印无效。



名称 深圳市南山区建筑工务署

宗旨和

承担政府投资项目的建设和管理工作。市政  
工程投资管理；政府住宅基金投资建设项目的建  
设管理；文教、卫生等公共设施的建设和管理。

业务范围

住所

深圳市南山区南山街道前海路1366号爱  
心大厦

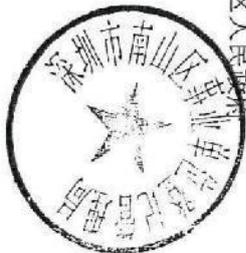
法定代表人 杨利君

经费来源 财政拨款

开办资金 ¥7772万元

举办单位 南山区人民政府

登记管理机关



有效期 自2021年07月22日至2026年07月21日

国家事业单位登记管理局监制

姓名 杨利君  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年7月23日  
住址 广东省深圳市南山区后海  
滨路2017号后海理想雅园  
019D  
公民身份号码 440301198207232716



仅限于办理 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, 复印无效。

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.05.14-2041.05.14

陈子松 监事 需于变更前先改。

陈子松

2022.10.09



此复印件只用于办理 业务再复印无效。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00724039

486



注册号 44005711

姓名 姚晓东

性别 男

出生日期 1968年11月12日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期至 2025年05月08日

持证人签名



发证日期 2022年7月20日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中联建工程项目管理有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 008664 2022年7月16日(签章)

粘贴处

### 3、竣工验收

#### (1) 前海港湾学校 (2024. 12. 10 验收)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 10

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期 (前海港湾学校)

验收日期

验收日期: 2024年12月10日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业 (集团) 股份有限公司 (代建)

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1430m <sup>2</sup>	工程造价	689.62544万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 6 层 地下： 1 层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日			验收日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

. . . . .

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平
工程质控资料	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	___ 10 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
建筑装饰装修	合格	___ 18 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 18 ___ 项 经核定符合要求 ___ 18 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 12 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 14 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 14 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 10 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
智能建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
边坡	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
附属建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外环境	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6    7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	姚晓东	深圳中核工程勘察有限公司	总监		姚晓东
4					
5	李作斌	深圳中核工程勘察有限公司	技术负责人		李作斌
6	潘群记	深圳市建信工程有限公司	项目经理		潘群记
7					
8	李江	南山区建筑事务署	项目负责人		李江
9	袁川	中核	技术负责人		袁川
10	马荣格	和城城	设计		马荣格
11	刘玉清	前海港务集团	总工程师		刘玉清
12	刘小军	港信学校	安全主任		刘小军
13	袁川	和城城	项目负责人		袁川
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(中)核(公)司

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄茜茜

注册号：4402451-017

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等**相关人员**参加对南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

<p style="text-align: center;">建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：_____</p> <p style="text-align: center;">2024年12月10日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师：_____</p> <p style="text-align: center;">2024年12月10日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：_____</p> <p style="text-align: center;">2024年12月10日</p>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名：江文高</p> <p style="margin: 0;">设计单位：4401826-A1040</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2027年12月</p> </div> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：_____</p> <p style="text-align: center;">2024年12月10日</p>
--	---	--	---

(2) 南头中学 (2024. 11. 15 验收)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期 (南头中学)

验收日期

验收日期: 2024. 11. 15

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业 (集团) 股份有限公司 (代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）				
工程地点	深圳市南山区南头中学	建筑面积	16967m <sup>2</sup>	工程造价	4941.18万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	2207-440305-04-01-43251908	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑敏莹、赖文威、邓丹丹、胡珂、潘聪裕、刘强、郑镇升、唐文彬、胡荣见

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	赖文威、姚晓东、潘聪裕、胡荣见、唐文彬、刘强
建筑设备安装工程	康人彬	赖文威、邓丹丹、潘聪裕、胡荣见、郑镇升、刘强
工程质控资料	郑敏莹	胡珂、李燕玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	手机号码
1	李博	工务部		18565182144
2	李松	设计院		18618527660
3	刘中平	深大设计院		13066801165
4	李洪刚	深大设计院		17728923335
5	郑海生	深圳中铁建	经理	13049385665
6	李明	深圳中铁建	经理	1860515735
7	刘路	深圳中铁建	经理	12714072079
8	李洪刚	深大设计院		15822918600
9	李洪刚	深大设计院		13717151994
10	李洪刚	深圳大学		130118380
11	李洪刚	深圳市南头中学		13421321801
12	李洪刚	中铁建		18575102229
13	李洪刚	深大设计院		13381173870
14	李洪刚	建研		13824527278
15	李洪刚	建研		18698833721
16	李洪刚	深圳集团		13927426164
17	李洪刚	建研		15360771715
18	刘强	深圳中铁建		1866890570
19	李洪刚	区局		1351032770
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



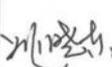

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 龚旭亚

注册号: 4404826-AY009

有效期: 至2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日

  
 \* GD-E1-914/6 \*

(3) 前海学校 (2024. 01. 26 验收)

**单位 (子单位) 竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期 (前海学校)

验收日期: 2024-1-26

深圳市南山区建筑工务署

建设单位 (盖章): 深圳市振业 (集团) 股份有限公司 (代建)

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）				
工程地点	深圳市南山区桃李路1号	建筑面积	37000m <sup>2</sup>	工程造价	1898.4万元
结构类型	框架	层数	地上：	小学部4层	层
	框架		中学部5层		
		地下：	0		层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期	2024-1-26		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	22-141		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑锦生、许隽鹏、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
建筑设备安装工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
工程质控资料	许隽鹏	李燕玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈伟林	深圳市振业(集团)股份有限公司	建造师		陈伟林
3	刘进华	深圳中核建设工程咨询有限公司	总工程师		刘进华
4	潘解光	深圳市建园工程有限公司	项目经理		潘解光
5	潘建	中建建	助理		潘建
6	陈子友	深圳市建园工程有限公司	技术负责人		陈子友
7	彭光明	深圳市立方装饰工程有限公司	设计		彭光明
8	李昌波	深圳市建园工程有限公司	资料员		李昌波
9	李昌波	深圳市建园工程有限公司	资料员		李昌波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：彭光曦  
注册号：4403478-009  
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：龚旭亚  
注册号：4404826-AY009  
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

(4) 海月花园幼儿园 (2024.01.15 验收)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

验收日期

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业 (集团) 股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期-海月花园幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道海月路	建筑面积	2183m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  19  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气		共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈竹林	深圳市振业(集团)有限公司	建设负责人		陈竹林
2					
3					
4	李阳	深圳中联建设工程管理有限公司	监理		李阳
5	刘国栋	" " "	总监		刘国栋
6	谭浩	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
7	张浩	及建筑设计咨询(北京)有限公司	设计		张浩
8	何中	深圳市勘察设计(集团)有限公司	勘察		何中
9	潘超	深圳筑道建筑工程有限公司	项目经理		潘超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



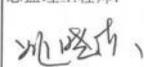
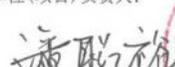
七

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日
---	--	---	---	---



(5) 海月华庭幼儿园 (2024.01.15 验收)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期-海月华庭幼儿园

验收日期

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳中振业 (集团) 股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期-海月华庭幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道月华路北侧	建筑面积	2436.18m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  19  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调		共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气		共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心	深圳市振业(集团)股份有限公司	建设单位负责人		陈心
2					
3					
4	刘建强	深圳中联建设工程管理有限公司	总监		刘建强
5	李刚	深圳中联建设工程管理有限公司	监理		李刚
6					
7	陈秋	深圳市建工工程有限公司	记工员		陈秋
8	何伟明	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	技术负责人	何伟明
9					
10	顾田	顾田建筑设计(香港)有限公司	设计	建筑师	顾田
11					
12	潘彬	深圳市建工工程有限公司	监理单位项目负责人	项目负责人	潘彬
13		深圳市建工工程有限公司			潘彬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

 建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年1月5日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年1月5日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月5日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月5日
---	--	---	---

  
 " GD - E1 - 914 / 6 "

(6) 育才三小学校 (2023. 12. 30 验收)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段二期 (育才三小学校)

验收日期

验收日期: 2023 年 12 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业 (集团) 股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	1708.56 万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖山	振业集团	项目负责人		肖山
2					
3	李江	正合集团			
4					
5					
6					
7					
8					
9	张海涛	深圳市建安工程集团有限公司			张海涛
10					
11					
12					
13	孙书乾	深圳市勘察测绘院			孙书乾
14	王强				王强
15	廖明	深圳中联建设工程管理有限公司	监理		廖明
16	姚晓华	深圳中联建设工程管理有限公司			姚晓华
17	郑海生				郑海生
18	高2	深圳大为建筑设计院	负责人	高2	高2
19	刘建强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		刘建强
20	程航	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构		程航
21	刘晓敏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		刘晓敏
22	李江	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水		李江
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

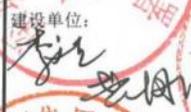
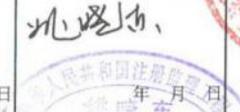
GD-E1-914/6

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)

工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标

准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

      				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月0日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
4405711 有效期2025.05.08 GD-E1-914/6   				

(7) 碧榕湾幼儿园 (2023.11.17 验收)

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区百校焕新 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

验收日期

验收日期: 2023年11月17日

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/
	/		地下:	/
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年11月7日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	郭鹏
组员	陈宇庆 黄勇生 刘鹤志 姚晓东 郑锦生 苏进禄 李俊强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	陈宇庆 郑锦生
建筑设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进禄
工程质控资料	姚晓东	刘鹤志 李俊强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	郭鹏
组员	陈宇庆 黄勇生 刘新志 姚晓东 郑锦生 苏进禄 李俊强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	陈宇庆 郑锦生
建筑设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进禄
工程质控资料	姚晓东	刘新志 李俊强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	肖川	深圳市拓维(集团)股份有限公司	项目负责人		肖川
3	刘晓东	深圳市中联建工集团有限公司	总监		刘晓东
4	李刚	深圳市中联建工集团有限公司	监理		李刚
5	苏进祥	深圳市和域城建筑设计有限公司			苏进祥
6	黄浩杰	深圳市和域城建筑设计有限公司			黄浩杰
7	陈子良	深圳市建匠工程有限公司	施工		陈子良
8	李俊廷	深圳勘测设计院(集团)有限公司	地质		李俊廷
9	林新云	深圳市建匠工程有限公司	施工		林新云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求,完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容,隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收,并形成验收文件,涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,按规定进行了见证取样检测,检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收,质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设,勘察,设计,施工,监理等单位评定工程合格,同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 黄茜茜  
注册号: 4402451-017  
有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2023年10月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日





姓名: 郑勇芳  
 注册号: 4404826-AY035  
 有效期: 至2025年6月

(8) 前海港湾小学 (2023. 11. 18 验收)

**单位 (子单位) 竣工验收报告**

GD-E1-914 □□□

工程名称: 南山区百校焕新工程 (一期) (前海港湾小学)

验收日期: 2023 年 11 月 18 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署 (深圳拓振业 (集团) 股份有限公司)

GD-E1-914



**验收日期**

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程11标段一期（前海港湾小学）				
工程地点	深圳市南山区怡海大道5388号	建筑面积	/	工程造价	1563.92 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/16	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	李曼、姚晓东
组员	谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李曼	谭竣、李晓雯、潘聪裕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姚晓东	郭鹏、何瑶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢川	振业集团	项目负责人		卢川
2	李曼	振业集团	设计负责人		李曼
3	李锐波	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计		李锐波
4	姚晓东	深圳市中联建设工程管理有限公司	总监		姚晓东
5	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计总负责		谭竣
6	李刚	深圳市中联建设工程管理有限公司	监理		李刚
7					
8	潘晓松	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级	潘晓松
9	何强	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		何强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位和有关人员参加对南山区百校焕新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：谭竣  
 注册号：4400957-052  
 有效期：至2025年10月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月28日	总监理工程师：  注册号44005711 有效期2025.05.08 2025年11月28日	单位(项目)负责人：  2025年11月28日	单位(项目)负责人：  2025年11月28日	单位(项目)负责人：  年月日



#### 4、感谢信

# 感谢信

致深圳市中联建工程项目管理有限公司：

由贵司中标的南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）校园环境提升改造工程，项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，排除万难保质保量确保了学校顺利开学。对此我校表示衷心的感谢！

在项目建设过程中，现场每一道施工工序工艺项目管理人员都亲自到场验收，材料进场严格按照验收标准执行并现场抽样进行检测确保质量符合要求。每天安排人员对现场施工安全进行监督管理。贵司呈现出来的认真、负责、专业的工作态度值得我校信赖。在此，对贵司及项目部人员的贡献，再次表示由衷的感谢！最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学  
二〇二四年十一月二十七日

## 5、履约评价【很满意】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>南头中学</u> ：	
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-南头中学</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位监理服务评价：	
<p>中联建公司对此次南头中学百校焕新工程的监理工作非常到位，认真负责，专业及时，非常满意！</p> <p>客户签名（盖公章）： 日期：</p>	

1



### 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市南山区海月华庭花园幼儿园</u> ：							
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-海月华庭花园幼儿园</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
<p>认真负责，沟通良好！</p> <p>客户签名（盖公章）：</p> <p>日期：<u>2023.2.23</u></p>							



## 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市蛇口育才教育集团育才三小</u> ：							
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-深圳市蛇口育才教育集团育才三小</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
<p>准时到位！</p> <p>客户签名（盖公章）： 邱国凯</p> <p>日期：</p>							



## 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市南山区前海港湾小学</u> ：	
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)-前海港湾小学</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
顾客对我单位监理服务评价：	
<p>监理专业、认真、尽心尽责</p> <p>客户签名  (盖公章)</p> <p>日期: 2024.05.14</p>	

(十) 业绩 9: 东莞市黄江镇 2020 年 010 地块“工改工”项目工程监理

1、 合同关键页

(GF - 2012 - 0202 )

建设工程监理合同

SSBWQA12211218



住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市黄江引进商务信息咨询有限公司

监理人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称: 东莞市黄江镇 2020 年 010 地块“工改工”项目工程监理;

2. 工程地点: 东莞市黄江镇盛业路 33 号;

3. 工程规模: 该项目总占地面积约 11389.42 平方米, 总建筑面积 45716.96 平方米(其中计容建筑面积 39851.58 平方米, 不计容建筑面积约 5865.38 平方米), 新建两栋厂房(一栋的建筑面积约 29054.24 平方米, 另一栋的建筑面积约 10249.04 平方米);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 16263.61 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓丹丹，身份证号码：440223198610012230，注册号：44029897。

#### 五、签约酬金

合同金额

1. 签约酬金(大写)：贰佰陆拾贰万肆仟柒佰零叁元贰角贰分  
(小写)2624703.22元。

2. 相关服务酬金：        /        。其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：        /        。

(2) 设计阶段服务酬金：        /        。

(3) 保修阶段服务酬金：        /        。

(4) 其他相关服务酬金：        /        。

#### 六、期限

1. 监理期限：

总监理服务期限为 38 月，施工阶段监理责任期暂定为 14 个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计)，保修阶段服务期限 24 个月。

自        年        月        日始，至        年        月        日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(2) 设计阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(3) 保修阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(4) 其他相关服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：东莞市黄江引进商务信息  
咨询服务有限公司 盖章



住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市中联建工程项目  
管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高  
发社区深云西二路天健科技  
大厦B座塔楼1111

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)

开户名称：深圳市中联建工程项目  
管理有限公司 (盖章)

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：443066065013001115496

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 解释

1.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书；在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；中标通知书；本合同专用条件；本合同通用条件；本项目监理招标文件；本项目监理投标文件；本合同专用条件中约定的其他文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、电气、智能化、通风与空调、消防、电梯、园林绿化、环保工程、其他工程等和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作。具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修期的有关工作的监理亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工及前期工程勘察质量等的监理。

合同范围

2.1.2 监理工作内容还包括：监理服务各阶段内的具体监理工作，按照相关监理规范中规定的监理内容，并结合本工程具体情况对工程实施全过程监理，包括：

- (1) 编制监理规划或计划；
- (2) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (3) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；
- (4) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；
- (5) 主持召开第一次工地会议和常规工地会议；
- (6) 发布开(复)工令，批准单项工程开工报告；
- (7) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻现场的主要技术、管理人员的资质；
- (8) 验收承包人的工地实验室，审核其人员资质；
- (9) 建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-72-03-095958 编号 441900202303100101(黄江镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2023年03月10日

建设单位	东莞市黄江引进商务信息咨询服务有限公司		
工程名称	东莞市黄江镇2020年01.0地块“工改工”项目1号厂房（框架剪力墙9层）		
建设地址	东莞市黄江镇社贝村工业大道		
建设规模	25934.38平方米	合同价格	6265.94 万元
勘察单位	广东中冶地理信息股份有限公司		
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	徐军	设计单位项目负责人	李杰
施工单位项目负责人	古贵发	总监理工程师	赖文豪
合同工期	从2023-02-25 至 2024-06-12		
备注	安全监督注册号:AJ-HUANGJ-2023-003-01;质量监督注册号:ZJ-HUANGJ-2023-003-01;		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(十一) 业绩 10：深圳湾派出所项目监理

1、 合同关键页

【深圳湾派出所项目监理（简易招标）】

工程监督与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-NS13-SZWP01-JL-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年【01】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙工业区40栋（海大创意园东座）401

邮编：518000

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：443066065013001115496

电话：0755-82487398

传真：

电子邮箱：zlj200607@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将深圳湾派出所项目（简称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

### 工程名称

- 1.1 工程名称：深圳湾派出所项目监理（简易招标）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区粤海街道
- 1.3 工程规模：深圳湾派出所项目位于南山区粤海街道海德三道（凯宾斯基酒店北），后海滨路与滨海大道立交桥附近。西邻漾日湾畔小区，北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁11号线沿东西向从海德三道下方穿行而过，地铁2号线沿南北方向从后海滨路下方穿过，整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。深圳湾派出所项目总用地面积为2020.66平方米，总建筑面积约1.357万平方米，拟建一栋地下3层地上12层，建筑高度约为49米的派出所办公楼。总投资估算约9000万元（最终以概算批复金额为准）。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府性资金100%
- 1.7 工程匡算投资额：9000万元（最终以概算批复金额为准）
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7650万元（最终以概算批复金额为准）
- 1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘磊，身份证号码：360502196309260011，注册号：44016035。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰肆拾陆万壹仟肆佰零肆元整（¥146.140400万元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥137.868301万元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	139.1813 33	6.959067	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	139.1813 33	6.959067	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2023年01月04日起至2027年10月16日止，总计1746日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自2023年01月04日起至2025年10月16日止，共1016日历天；

6.1.5 保修阶段：自2025年10月17日起至2027年10月16日止，共730日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

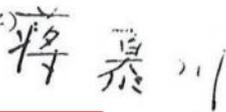
#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

本页为《深圳湾派出所项目监理（简易招标）工程监理与相关服务合同》签章页，无相关正文内容。

委托人（盖章）：合同专用章

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间

日期：2023年01月16日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年01月16日

## 第 3 章 监理工作范围

### 3.1 专业范围

- 3.1.1、按国家规定的监理内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实施合同、质量、进度、安全、文明施工、环境保护、绿色施工监理，并根据发包方要求参与部分设计监理，协助发包方对工程投资进行控制等。
- 3.1.2、中标单位投资控制主要工作是：施工相关合同管理、工程款支付及工程变更或现场签证之工程量审核。
- 3.1.3、按照工程实施过程，包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、养护及保修阶段。
- 3.1.4、所有与本项目有关的监理工作，按照工程及专业类别，主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、结构、装饰、安装、园林绿化、铺装、景观等。
- 3.1.5 需要配合发包人完成本项目相关工程招标和清标相关工作，并对相关成果文件进行签字及盖章确认等。

合同范围

### 3.2 时间范围

服务期限自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等之时间段内所有的相关监理服务工作，至工程保修阶段结束之日止。时间阶段如下：

#### 3.2.1 工期目标：

暂定开工时间：2023 年 01 月 04 日；

暂定竣工时间：2025 年 10 月 16 日；

保修阶段：工程维保监理服务期限自竣工验收之日起 2 年后终止监理服务合同。

3.2.2 保修阶段：自合同工期竣工之日起至工程保修阶段结束之日，质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行，当两份规定不一致的，以质量保修年限高者为准；

3.2.3 具体进场日期以发包方指令为准，中标单位应在发包方通知中标后 7 天之内做好进场前的准备工作。

### 3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。
- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情节严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

## 第 4 章 监理工作内容

### 4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受业主培训。
- 4.1.3 必须按本合同和业主现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行业主对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供业主审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调业主和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得业主认可，严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。
- 4.1.9 按业主要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 4.1.10 按业主要求，协助业主处理费用索赔及调解合同争议。
- 4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获业主认可。
- 4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

- 4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合业主完成政府要求的相关归档工作。
- 4.1.14 组织每周不少于一次工程例会，参加业主要求的各种工程会议；将纪要报业主，并跟进会议决议。
- 4.1.15 向业主提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获业主认可。
- 4.1.16 按业主要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；
- 4.1.17 监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。业主有权定期或不定期检查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进业主的检查意见。
- 4.1.18 根据工作需要，监理单位及人员，须按业主要求，及时记录及收集业主需要的现场资料（包括现场照片），及时填写业主下发的各种管理表格，并根据业主要求及时整理、提交。
- 4.1.19 对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及业主的说明为准。

## 4.2 施工准备阶段

- 4.2.1 参与工程目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；
- 4.2.2 参与有关本工程项目前期报批手续；
- 4.2.3 参与有关本工程项目投资成本管理；
- 4.2.4 参与有关本工程项目管理的策划；
- 4.2.5 配合招标清标（技术标部分）工作，审查投标人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- 4.2.6 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。
- 4.2.7 协助发包方做好施工招标的各项工作；

- 4.2.8 制定详细的监理规划和监理细则；
- 4.2.9 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；
- 4.2.10 在发包方的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；
- 4.2.11 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；
- 4.2.12 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；
- 4.2.13 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；
- 4.2.14 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；
- 4.2.15 协助办理《施工许可证》；
- 4.2.16 熟悉施工合同文件的内容；
- 4.2.17 准备举行第一次工地会议等；
- 4.2.18 协助核查施工图预算；
- 4.2.19 协助发包方签订与工程有关的合同；
- 4.2.20 监理单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2000）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
- 4.2.21 对危险性较大的分部分项工程，监理单位应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；
- 4.2.22 审查总承包方、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：
  - 1、总承包方、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；
  - 2、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；
  - 3、施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；

- 4、冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；
  - 5、施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。
- 4.2.23 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

### 4.3 施工阶段

包括但不限于以下内容：

#### 4.3.1 工程进度控制工作

- 1、审查总承包方、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；
- 2、根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送发包方审批后实施；
- 3、跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知总承包方、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报发包方；
- 4、应在监理月报中向发包方报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；
- 5、应在监理日报中向发包方报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片。

#### 4.3.2 工程质量控制工作

- 1、熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；
- 2、专业监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高等数据，对总承包方、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：
  - (1) 检查发包方委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；
  - (2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；
- 3、督促、检查总承包方、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、

标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

- 4、审核总承包方、分包单位或发包方提供的材料、构配件和设备的数量及质量：
  - (1) 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；
  - (2) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；
  - (3) 按规范应该复检的，见证抽检；
  - (4) 检查石材、灯具等园林及精装大宗材料工厂加工进度，要求派驻监理人员驻厂监督加工进度及质量，并每天向发包方提交监督检查报告。
  - (5) 检查苗木的数量和规格、质量是否符合设计图纸及选苗、苗木进场验收技术标准。
- 5、跟随工程进展，对工程实施全方位监控；
- 6、在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对总承包方、分包单位进行技术交底，督促总承包方、分包单位对施工队的工长、班组长的施工技术交底到位，参加施工技术交底会。
- 7、组织隐蔽工程验收；
- 8、监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站：
  - (1) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包方、分包单位施工记录；
  - (2) 需要旁站监理的项目包括但不限于：管线预埋、吊装（起重）设备安装、灯具安装、配电箱接线通电等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其它重要的和危险性较大的工程施工等。
- 9、在工程管理过程中，监理单位应以“样板引路”为监理工作的基本原则：
  - (1) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，监理单位均应要求总承包方、分包单位报材料样板，经发包方、监理单位共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，监理单位需督促总承包方、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况；

(2) 针对关键工序和特殊工序，监理单位应要求总承包方、分包单位做出样板施工段，包括灯具安装等，组织发包方设计管理部、工程部参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面施工时需以样板为施工标准；

- 10、组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；
- 11、协助发包方进行设备采购、组织设备的调试验收；
- 12、应在监理月报中向发包方报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；
- 13、应在监理日报中向发包方报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；
- 14、定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

#### 4.3.3 安全文明施工管理工作

- 1、督促总承包方、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督总承包方、分包单位实施，落实施工安全生产责任。
- 2、督促总承包方、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督总承包方、分包单位实施，专项方案实施前，监理应旁站见证编制人员或项目技术负责人向现场管理人员和作业人员进行安全技术交底。；
- 3、检查总承包方、分包单位的安全保障措施，督促总承包方、分包单位落实安全文明施工存在问题的整改；
- 4、应在监理月报中向发包方报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；
- 5、应在监理日报中向发包方报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；
- 6、设置专职安全监理工程师；
- 7、监理单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，并对施工安全生产承担监理责任。
- 8、检查总承包方、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促总包单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况；
- 9、审查总承包方、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效；

- 10、审查总承包方、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格；
- 11、审核总承包方、分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
- 12、监督总承包方、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；
- 13、定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；
- 14、组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架等自升式架体设施和安全设施进行验收，并做好验收记录；对验收不合格的，应及时书面要求施工单位整改。
- 15、检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；
- 16、至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查；
- 17、监理单位应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知总承包方、分包单位，并督促其立即整改；情况严重的，监理单位应及时下达工程暂停令，要求总承包方、分包单位停工整改，并同时报告发包方。安全事故隐患消除后，监理单位应检查整改结果，签署复查或复工意见。总承包方、分包单位拒不整改或不停工整改的，监理单位应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
- 18、监理单位应每周组织一次安全检查，并作好记录。每月组织一次安全大检查，并按照 JGJ59-2011 检查评分标准进行打分评比。
- 19、在施工过程中，若发现专项施工方案未经总监理工程师签认，施工单位擅自开始施工，监理单位应及时下达暂停令，并将情况及时书面报告代建项目组。若施工单位仍拒绝暂停施工，监理单位应书面报告建设行政主管部门。
- 21、监理单位应检查施工单位的安全生产保证体系和安全生产许可证，并审查施工单位专职安全管理人员的资质和配备情况，对检查不合格的，应及时书面要求施工单位整改。
- 22、监理单位应检查大型施工机械和特殊工种的操作人员的资格证、上岗证及年检合格证并备案登记。对检查不合格的，应及时书面要求施工单位整改。
- 23、监理单位应检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准

要求。对检查不合格的，应及时书面要求施工单位整改。

- 24、监理单位应对施工现场的安全文明施工进行监督检查，发现不符合国家有关规定的情况，应督促施工单位整改。若发现施工现场存在严重安全隐患，应按照规定签发暂停令，要求施工单位停止施工并进行整改。若施工单位拒不按照监理单位的要求进行整改或停工整改的，监理单位应及时书面向项目公司和建设行政主管部门报告
- 25、当施工现场突发基坑支护工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、人工挖孔桩工程等重大安全隐患又不能立即有效制止的，监理单位应及时向项目公司和建设行政主管部门报告。
- 26、监理单位审查施工单位报送的《安全防护、文明施工措施费用支付申请表》，经专职安全监理工程师审核后，由总监理工程师签署并报代建项目组。

#### 4.3.4 工程造价控制工作

- 1、进行工程量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核总承包方、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合发包方或其委托的工料测量公司完成对总承包方、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查；
- 2、处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照发包方制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证；
- 3、处理工程索赔，调解合同争议；
- 4、协助发包方进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

#### 4.3.5 工程各方关系协调工作

协助发包方完成以下工作：

- 1、协调总承包方、分包单位与发包方关系，包括督促总承包方、分包单位落实发包方的指令；
- 2、协调施工过程中各总承包方、分包单位之间工程界面的切割；
- 3、协调施工过程中各专业施工配合关系；
- 4、协调施工过程中政府监管部门的督查工作；

5、提醒发包方潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；

6、参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系。

#### 4.3.6 工程会议工作

1、每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；

2、工地例会包括但不限于以下内容：

3、检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

4、检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

5、检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

6、解决需要协调的有关事项；

7、根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

8、关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

9、关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

10、关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

#### 4.3.7 资料管理工作

1、管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2、督促总承包方、分包单位施工过程中及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3、按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序；

4、按发包方要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或发包方根据管理要求填报的资料，并报送发包方或主管部门；

5、对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索，具有较强的追溯性；

6、审查竣工资料，组织竣工预验收；

- 7、组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；
- 8、收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包括但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；
- 9、收集日常合同履行资料，包括但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告。

#### 4.3.8 承包商履约管理

- 1、按季度就承包商/供应商生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒发包方潜在风险；
- 2、根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给发包方；
- 3、根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给发包方。

### 4.4 项目竣工备案阶段

包括但不限于以下内容：

- 4.4.1 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收。
- 4.4.2 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作。
- 4.4.3 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改。
- 4.4.4 协助取得各项竣工证书。
- 4.4.5 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程。

### 4.5 工程保修

工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后（暂定）两年（具体以保修年限为准），质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行，两者规定不一致的，以质量保修年限高者为准“工程竣工”以政府竣工备案证书为

准，包括但不限于以下内容：

- 4.5.1 编写工程保修阶段的监理细则，并获业主认可。
- 4.5.2 与业主配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至住户满意。
- 4.5.3 按业主要求，审查维修/整改的工程量。
- 4.5.4 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。
- 4.5.5 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。
- 4.5.6 配合业主的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。
- 4.5.7 质量保修期从工程通过竣工验收之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

与专业工作单位约定的工程质量保修期不得低于以下标准：

基础设施工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：2 年。

### 三、 投标人获奖情况

#### (一) 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程】	2022.10	深圳建筑业协会	市级
2	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【获奖工程：鸿湖科技园主体工程（原名：维斯顿多媒体（观澜）工业园）】	2023.04	深圳建筑业协会	市级
3	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【获奖工程：鸿鹭科技园主体工程（原名：新先通（A912-0433））】	2023.04	深圳建筑业协会	市级
4	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖 【获奖工程：获奖工程：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程】	2024.01	深圳建筑业协会	市级
5	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖 【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包工程】	2024.01	深圳建筑业协会	市级
6	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖 【获奖工程：鸿湖科技园主体工程（原名：维斯顿多媒体（观澜）工业园）】	2024.08	深圳建筑业协会	市级
7	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖 【获奖工程：鸿鹭科技园主体工程（原名：新先通（A912-0433））】	2024.08	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目 【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】	2024.01	深圳市南山区建筑工务署	市级
9	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目】	2024.07	广东省建筑安全协会	省级

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(二) 二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程】

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=117&typeid=40

1/2

(三) 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【获奖工程：鸿湖科技园主体工程（原名：维斯顿多媒体（观澜）工业园）】



(四) 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【获奖工程：鸿鹭科技园主体工程（原名：新先通（A912-0433）】



(五) 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程】



查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/news\\_204-2.html](http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）6号



## 关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 监 总	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
<b>大鹏新区</b>							

9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
<b>龙华区</b>							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中海海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曹志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
<b>罗湖区</b>							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

(六) 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程：卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包工程】

2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=2325&typeId=35

1/2



(七) 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程：鸿湖科技园主体工程】



查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_20751.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36号

## 关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有101个项目被评为2024年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的89个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度上半年及2023年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的4个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清康	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞穗府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建设工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园（11-03-02）地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

龙华区

1	安居荟智苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	/	深圳科宇工程顾问有限公司	张广厚	26476
---	-----------	----------------	----	---	--------------	-----	-------

2	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	/	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣	69363
3	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市万粤建设有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭	98570
4	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	葛应彬	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	董胜鹏	73121
5	好日子工业园（二期）	深圳市第一建筑工程有限公司	陈发开	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伟斌	26227
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华馨雅苑项目施工总承包	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	152757
9	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	/	深圳市城建监理有限公司	江涛	263006
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	严威	/	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	91802
11	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋、2栋、3栋主体工程	中建三局第一建设工程有限公司	张同金	/	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛	349010
12	深圳供电局龙华生产基地项目主体工程	广东省第二建筑工程公司	肖力云	/	深圳市威彦电力工程监理有限公司	李盛杰	22028
13	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕	38004
14	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	中海监理有限公司	曾泽平	28790
15	雍云府主体工程	中国华西企业有限公司	吴鸿钦	/	深圳华西建设工程管理有限公司	张源钢	133615
16	中佳大厦主体工程	广东中联建建筑工程有限公司	高飞	珠海市建达劳务有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	周友余	192526
<b>罗湖区</b>							
1	布心中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	管健	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	甘米	56788
2	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳	26153

(八) 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖【获奖工程：鸿鹭科技园主体工程】

查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_20751.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html)

## 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36号

### 关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有101个项目被评为2024年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的89个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度上半年及2023年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的4个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

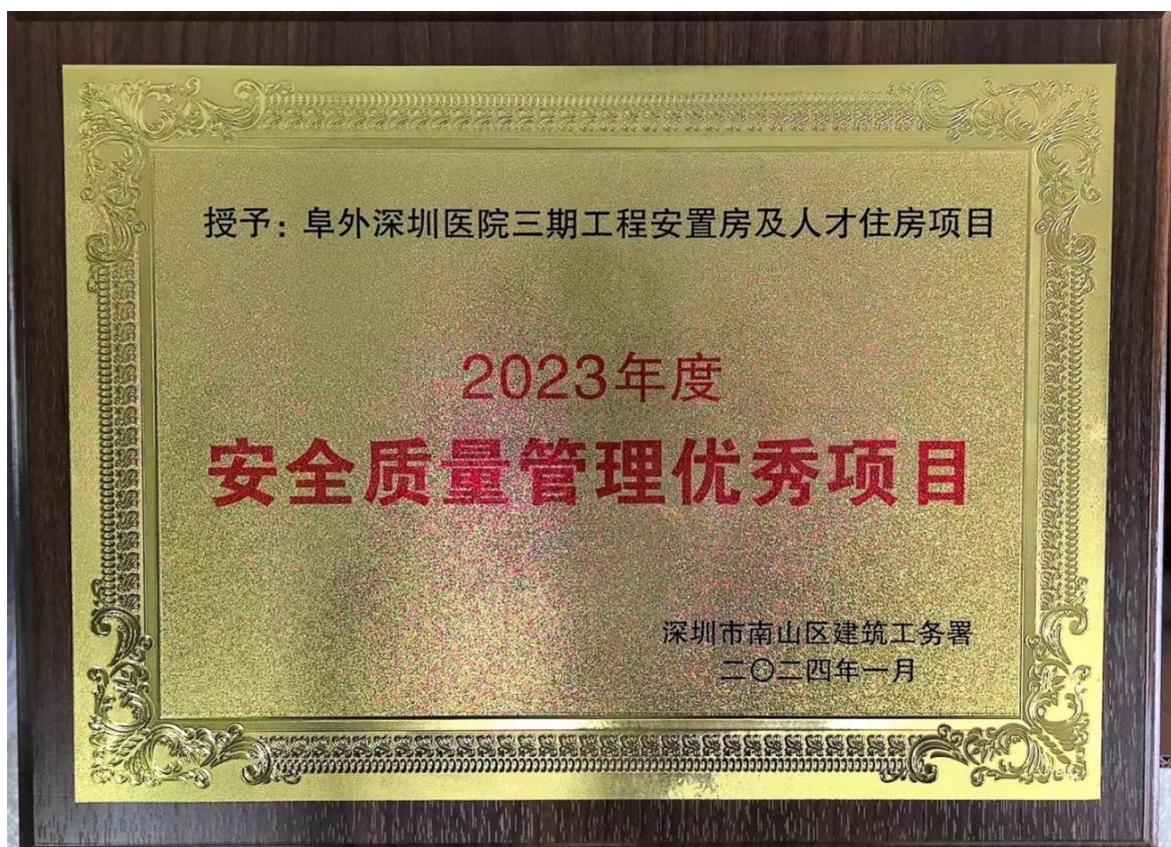
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m²)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞穗府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资集团有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子动力电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建筑工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园（11-03-02）地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

龙华区

1	安居荟智苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	/	深圳科学工程顾问有限公司	张广厚	26476
---	-----------	----------------	----	---	--------------	-----	-------

2	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	/	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣	69363
3	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市万粤建设有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭	98570
4	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	葛应彬	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	董胜鹏	73121
5	好日子工业园（二期）	深圳市第一建筑工程有限公司	陈发开	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伟斌	26227
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华馨雅苑项目施工总承包	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	152757
9	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	/	深圳市城建监理有限公司	江涛	263006
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	严威	/	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	91802
11	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋、2栋、3栋主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	/	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛	349010
12	深圳供电局龙华生产基地项目主体工程	广东省第二建筑工程公司	肖力云	/	深圳市威彦电力工程监理有限公司	李盛杰	22028
13	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕	38004
14	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	中海监理有限公司	曾泽平	28790
15	雍云府主体工程	中国华西企业有限公司	吴鸿钦	/	深圳华西建设工程管理有限公司	张源钢	133615
16	中佳大厦主体工程	广东中联建建筑工程有限公司	高飞	珠海市建达劳务有限公司	深圳科学工程顾问有限公司	周友余	192526
<b>罗湖区</b>							
1	布心中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	管健	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	甘来	56788
2	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳	26153

(九) 深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】



(十) 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地【获奖工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目】

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

The screenshot shows the website '广东省建筑安全信息网' (Guangdong Province Building Safety Information Network). The page features a navigation bar with links such as '首页', '协会概况', '党建工作', '新闻中心', '协会工作', '分会入口', '政策法规', '会员之家', '相关下载', '咨询平台', '投诉信箱', '会员系统', and '联系我们'. The main content area displays a news article titled '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知' (Notice on the Announcement of the Re-evaluation Awarding Projects of Safety and Civilized Construction Demonstration Sites for Housing and Municipal Engineering in Guangdong Province in the First Half of 2023). The article is dated 2023-07-05 and sourced from the Guangdong Building Safety Association. The text states that the association has completed the re-evaluation work for the '示范工地' (demonstration sites) and, after a review and public notice, has announced the re-evaluation awarding projects. The awarding projects include the '阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目' (Phase III Project of Fangzhuang and Talent Housing for the Third Phase of Fuwai Shenzhen Hospital). The article is signed by the Guangdong Building Safety Association on July 5, 2023. There are two PDF attachments: '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf' and '附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf'.

# 广东省建筑安全协会

---

粤建安协〔2023〕34号

## 关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项		标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	冀形义	深圳市华晨建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

#### 四、 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

(一) 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市南山区 建筑工务署/ 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）	阜外深圳医院 三期工程安置房及人才住房 项目监理（快速发包）	832.16 万元	2020.12.29	总建筑面积 64283 m <sup>2</sup> ，其中住宅 4330 m <sup>2</sup> ，商业 930 m <sup>2</sup> ，配套设施 2794 m，地下 4 层，地上两栋塔楼，建筑高度 148 米。	5.642824	工程概算投资额	计划	2020.12~ 2027.06	深圳南山
								实际	2020.12~ 2024.07 (已验收)	
2								计划	~	
								实际	~	
3								计划	~	
								实际	~	
4								计划	~	
								实际	~	
5								计划	~	
								实际	~	

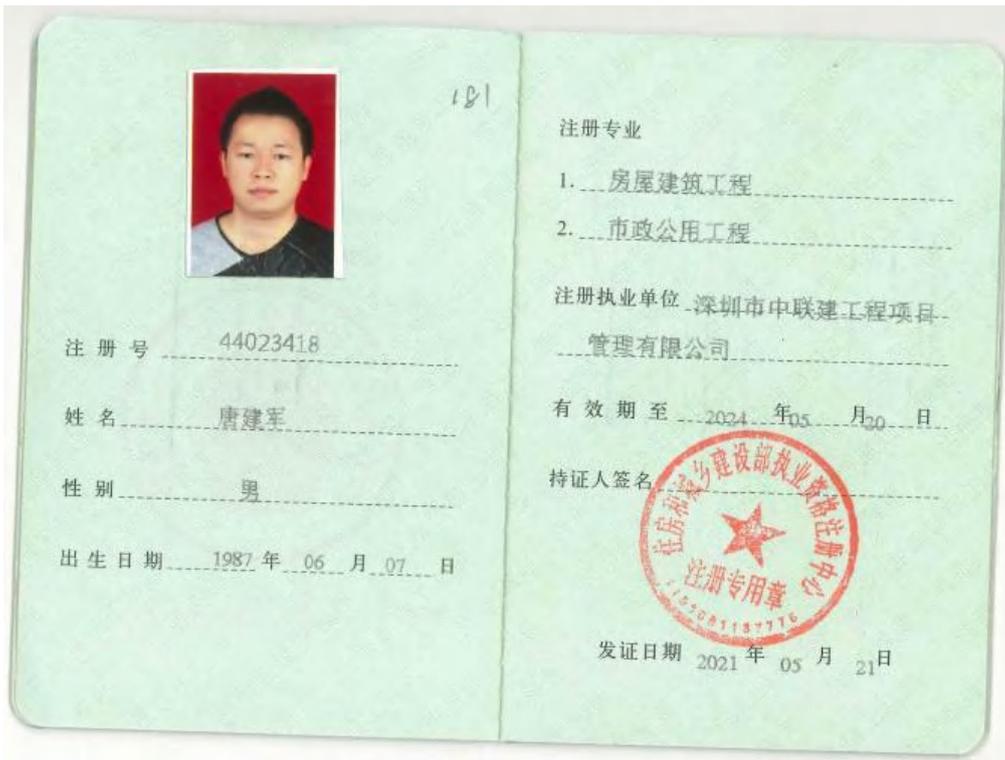
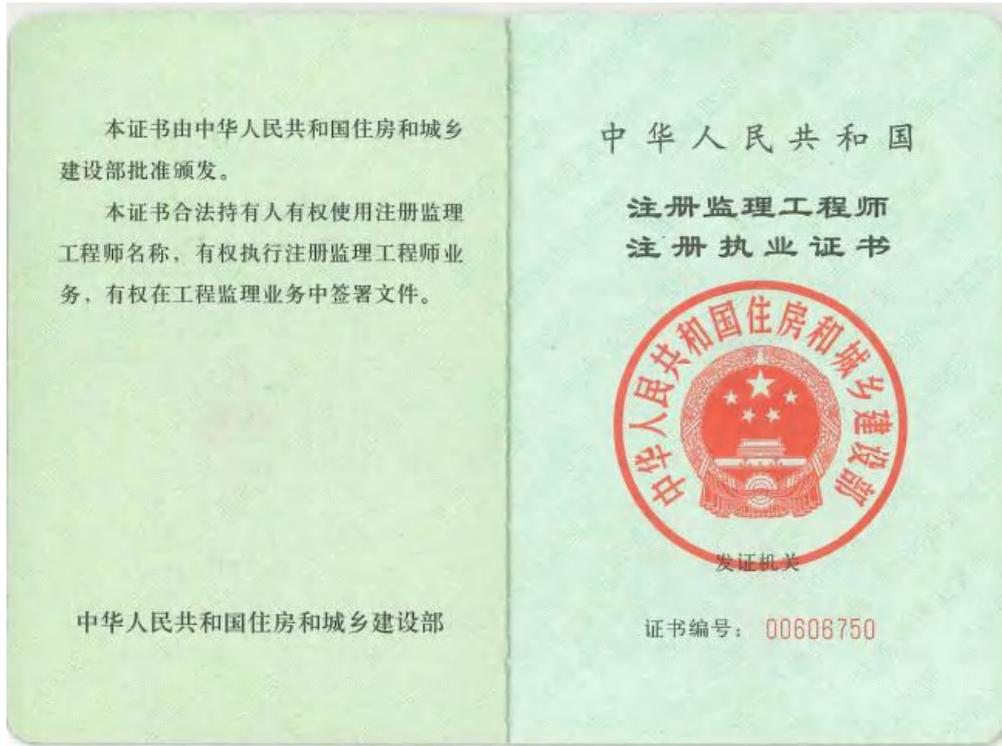
注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(二) 项目总监执业资格证书、职称证书、毕业证书、身份证及社保证明材料

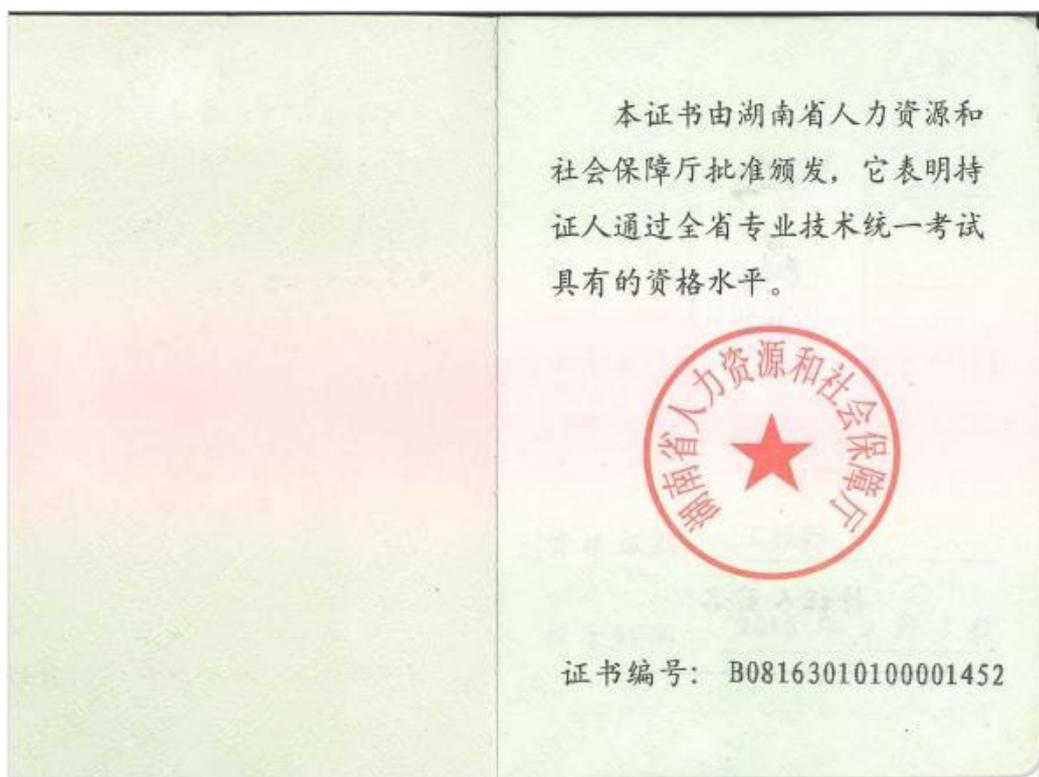
1、 国家注册监理工程师证书







## 2、 职称证书



### 3、毕业证书



#### 4、荣誉证书



2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=37](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=37)

1/2

## 5、身份证



## 6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军      社保电脑号：630258746      身份证号码：431121198706078016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司      单位编号：140748      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		93.12	33.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf524970 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 140748      单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



(三) 项目总监业绩 1—阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发  
包）

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房  
项目监理（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m<sup>2</sup>，容积率为 8.4，总建面 64283 m<sup>2</sup>，计容面积 50493 m<sup>2</sup>，其中住宅 43301 m<sup>2</sup>，商业 930 m<sup>2</sup>，配套设施 2794 m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元

（以最终概算批复为准）

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

合同金额

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2025 年 6 月 30 日 止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 31 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.12.29。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: (盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市南山区天健创智中心B塔11楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200000984

电话: 0755-82487100

传真:

电子邮箱:

伟赵  
印宏

新郭  
梅郭

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

合同范围

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

## 2、施工许可证

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440305-47-01-01682801</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局 日期: 2024年02月06日 工程管理专用章</p> </div>		证书序列号: 2024-0200	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与胡山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-25	合同竣工日期	2024-07-25
备注	<p>项目经理: 梁琪 注册证书号: 粤1322018201901532</p> <p>项目总监: 唐建军 注册证书号: 44023418</p> <p>范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;</p>		
变更登记			
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

### 3、竣工验收

#### (1) 室内装修工程（2024.07.08 验收）

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年7月8日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）\_\_\_\_\_

  
GD-E1-914

**验收日期**

验收日期：2024年7月8日



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	40604m <sup>2</sup>	工程造价	2364.76828 1万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号	2024-0424	监理许可证号			
开工日期	2024/2/26	验收日期	2024.7.8		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、周金标、辜晓青、吕霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张晓杰、李根、黄警昌、胡腾
工程质控资料	张兰	李和春、易鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	许能能	区工务署	工程师		许能能
	刘予	区工务署	项目负责人		刘予
	张明	中明	验收人		张明
	李健	深圳建2	项目经理		李健
	周文	深圳建1	执行初检		周文
	张	深圳建	项目经理		张
	唐建军	中联建	总监		唐建军
	周文	中联建	设计师		周文
	李松	深圳建2	初检		李松
	张	中联建	土建		张
	张	中联建	资料员		张
	黄	深圳建1	施工员		黄
	李	深圳建1	质检员		李
	李根	深圳建1	技术员		李根
	李	深圳建1	装饰施工		李
	王	深圳建1	生产经理		王
	孙浩	深圳建1	施工员		孙浩
	杨	深圳建2	技术负责		杨
	杨博文	深圳建1	技术负责		杨博文
	沈	中联建	材料员		沈
	唐	中联建			唐
	胡	深圳建1	技术中队长		胡
	张	深圳建	资料员		张
	李	深圳建2	工程师		李
	李	深圳建2	工程师		李
	李	深圳建1	资料		李

项目总监：  
唐建军

GD-E1-914/5



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。  
建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2014年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区                      阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修                      工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

项目总监：  
唐建军

单位（项目）负责人  
（公章）



2018年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 施工总承包工程 (2024.01.04 验收)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置用房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期

验收日期: 2024年1月4日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业 (集团) 股份有限公司 (盖章)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090m <sup>2</sup>	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	45	层
			地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谏贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谏贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘予	区建筑工务署	甲代		刘予
	杜冠英	区工务署			杜冠英
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈杏娟	区建筑工务署	工程师		陈杏娟
	许能能	区建筑工务署	工程师		许能能
	梁其	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁其
	梁其	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁其
	唐建军	深圳市中核建设工程管理有限公司	总监		唐建军
	梁志军	深圳市二勘岩土集团有限公司	勘察		梁志军
	何云琳	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		何云琳
	王学新	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		王学新
	黄馨昌	深圳城建集团股份有限公司	施工员		黄馨昌
	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨辉
	林木春龙	深圳市建工集团	项目副经理		林木春龙
	梁蝶辉	深圳市建工集团	项目副总工		梁蝶辉
	吕展	深圳市华阳国际	电气设计师		吕展
	郑可果	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑可果
	孙浩	深圳市建工集团股份有限公司	施工		孙浩
	李转良	深圳市建工集团股份有限公司	水电		李转良
	姜远航	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜远航
	吴丽贤	深圳市振业(集团)有限公司	工程师		吴丽贤

项目总监：  
唐建军



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张川芳	深圳中中建设工程管理有限公司	工程师		张川芳
2	张川芳	深圳市中中建设工程管理有限公司	工程师	工程师	张川芳
3	高鹏	深圳中中建设工程管理有限公司	资料员		高鹏
4	张川芳	深圳市中中建设工程管理有限公司	土建		张川芳
5	洪春怡	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪春怡
6	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
7	胡雅佳	深圳市建业(集团)股份有限公司	资料员		胡雅佳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收,验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求,验收程序合法,各方责任主体的验收意见一致,单位工程质量验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年1月4日

Handwritten signature



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘志军  
注册号：4404304-单位(项目)负责人：  
有效期：至2024年12月 (公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



*湛贻涛*

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

项目总监：  
唐建军

单位（项目）负责人：  
公章

唐建军

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位填写



(3) 土石方、基坑支护技桩基础工程 (2022.06.09 验收)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
工程名称: 土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期

验收日期: 2022年6月9日

深圳市南山区建筑工务署  
建设单位 (盖章): 深圳市振业集团 (股份) 有限公司 (代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5m <sup>2</sup>	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		李冠东
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		郑凯韩
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		蔡元晟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

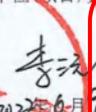
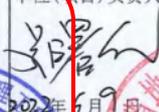
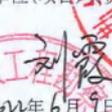
原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位：  (公章)	建设单位（代建）：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位（项目）负责人：  年 月 日	单位（项目）负责人：  2022年6月9日	总监理工程师：  2022年6月9日	单位（项目）负责人：  2022年6月9日	单位（项目）负责人：  2022年6月9日	单位（项目）负责人：  2022年6月9日



4、履约评价【优秀，满分 100 分，我司得分 90 分】

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解和需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录像、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患； (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14	对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4	
15	配合施工进度，根据总进度计划，要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排，组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2	

16	监理人员 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三元		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

## 5、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



The screenshot shows the website of the Guangdong Building Safety Association (广东省建筑安全协会). The page features a navigation bar with various menu items and a main content area displaying a notice. The notice is titled "关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知" (Notice of the Re-evaluation and Awarding of Demonstration Sites for Safe Production and文明施工 in Guangdong's Housing and Municipal Engineering Projects for the First Half of 2023). The notice includes the date (2023-07-05) and source (广东省建筑安全协会). It states that the association has completed the re-evaluation work for the first half of 2023 and has announced the results. It mentions that 243 projects have passed the re-evaluation and are being awarded. The notice also includes a link to the list of awarded projects and the date of the announcement (July 5, 2023).

广东省 AAAAA 级专业协会  
广东省建筑安全协会

欢迎来到：广东省建筑安全信息网 2024年03月25日

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

**新闻中心**

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

**关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知**

时间：2023-07-05 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“示范工地”），我会已完成了2023年上半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2023年7月5日

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

# 广东省建筑安全协会

---

粤建安协〔2023〕34号

## 关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项		标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	冀形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

## 6、二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

查询网址: [http://www.sz.jzy.org.cn/news\\_204-6.html](http://www.sz.jzy.org.cn/news_204-6.html)



### 通知公告

- 行业管理
- 招生通知
- 培训通知
- 工程评优**
- 行业统计
- 信用评价
- 职称评审
- 分会资讯

### 工程评优

关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定	2022-10-25
关于启用“深圳市优质结构工程奖”和“深圳市建筑业新技术应用示范工程立项”申报系统的通知	2022-10-24
转发《广东省建筑安全协会关于受理2022年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报材料的通知》	2022-10-14
关于开展创2023年度深圳市优质工程奖活动的通知	2022-10-10
关于2022年度深圳市建筑业新技术应用示范工程的表彰决定	2022-09-30
【转发】深圳市住房和城乡建设局关于征集深圳市智能建造技术（第一批）的通知	2022-09-22
关于举办《房建工程结构质量控制要点》培训的通知	2022-09-02
【转发】中国施工企业管理协会《关于征集第三届工程建设行业科技创新成果成果的通知》	2022-08-30
【转发】中国施工企业管理协会发布的《关于征集工程建设科学技术论文的通知》	2022-08-30
关于发布2022年度深圳市建设工程市级工法的公告（第一批）	2022-08-30
关于申报创2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的通知	2022-08-22
关于2022年度深圳市建筑业绿色施工示范工程的表彰决定	2022-08-10
关于2022年度上半年深圳市优质结构工程奖的表彰决定（第一批）	2022-08-05
关于公布2022年度深圳市建筑业绿色施工示范工程立项名单的通知（第二批）	2022-07-27
转发中国施工企业管理协会《关于征集工程建设科技创新成果的通知》	2022-07-21

< 上一页 1 4 5 6 7 8 29 下一页 > 6 Go 每页15条记录, 共428条记录

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



## 关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



## 2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李子靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
<b>大鹏新区</b>							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
<b>罗湖区</b>							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
<b>南山区</b>							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	维刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理服务股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宣	219257

## 7、二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖

2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35

1/2

2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35

2/2

8、南山工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



## 9、深圳市南山区建筑工务署优秀项目

### 评分为**优**的房建项目



<b>南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)</b> (一标段)	<b>羊台书苑建设施工总承包项目</b>	<b>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</b> 项目	<b>南山医院改扩建(二期)</b>	<b>阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目</b> 项目
代建单位：万科城市建设管理有限公司	代建单位：万科城市建设管理有限公司	代建单位：华润（深圳）有限公司	代建单位：华润（深圳）有限公司	代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：汪仕刚 主管工程师：罗万泉	施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理：莫松彪 主管工程师：罗万泉	施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：侯光华 主管工程师：方华	施工单位：中建三局集团有限公司 项目经理：付锦 主管工程师：张凯	施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：梁琪 主管工程师：尧红刚

10、南山区建筑工务署优秀监理单位（2023年第三季度安全巡查结果，排名第一）

## 深圳市南山区建筑工务署

---

---

### 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的项目不参与排名）：

#### 一、排名为优的房建工程代建单位

##### 1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

##### 2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

##### 3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

#### 4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

#### 5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

### 二、排名为优的房建工程监理单位

#### 1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

**项目总监：  
唐建军**

署主管工程师：刘予

#### 2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

#### 3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	皇外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



## 11、南山区建筑工务署优秀监理单位（2022年第一季度安全暨防汛巡查结果）

# 深圳市南山区建筑工务署

---

## 南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建设项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

### 一、评分为优的房建工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

#### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### 7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

### 8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

## 二、评分为优的房建工程监理单位

### 1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### 2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

### 3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

#### 6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

#### 7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：  
唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



## 评分为优的房建工程监理单位



项目名称：南山医院改扩建  
项目总监：项兵建  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
署主管工程师：张凯



项目名称：区慢病院改扩建  
项目总监：管明辉  
代建单位：深圳招商房地产有限公司  
署主管工程师：张志向



项目名称：卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
项目总监：唐建军  
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司  
署主管工程师：尧红刚

## 房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

（一）项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	唐建军	本科	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44023418	14年	中标公示结束后7天内至工程竣工验收合格
2	总监代表1	姚晓东	大专	工程师	建筑经济	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005711	27年	中标公示结束后7天内至工程竣工验收合格
3	总监代表2	邓丹丹	本科	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029897	14年	中标公示结束后7天内至工程竣工验收合格
4	安全监理工程师	吴贞波	大专	工程师	土木工程	注册安全工程师	建筑施工安全	19210277115	9年	中标公示结束后7天内至工程竣工验收合格
5	驻预制厂监理员	易鹏	本科	/	工程造价	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20220401	2年	中标公示结束后7天内至工程竣工验收合格
6	专业监理工程师1	黄明超	本科	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	54001124	10年	中标公示结束后7天内至工程保修结束
7	专业监理工程师2	郭超	本科	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33020215	11年	中标公示结束后7天内至工程竣工验收合格
8	专业监理工程师3	苏千里	本科	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44031182	10年	中标公示结束后7天内至工程竣工验收合格
9	专业监理工程师4	陈碧山	本科	/	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034632	10年	中标公示结束后7天内

										至工程竣工验收合格
10	专业监理工程师 5	陈康贵	大专	/	电力系统自动化技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44040657	6 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
11	专业监理工程师 6	汪盼	本科	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036592	11 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
12	专业监理工程师 7	陈全胜	大专	工程师	供排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009134	34 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
13	监理员 1	郑绵生	大专	工程师	建筑施工管理	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220327	27 年	中标公示结束后 7 天内至工程保修结束
14	监理员 2	郭鹏	本科	助理工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231005	9 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
15	监理员 3	黄仪伟	本科	/	工程造价管理	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220413	8 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
16	监理员 4	郑凯韩	大专	/	建筑工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20193091	5 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
17	监理员 5	郭琴梅	本科	助理工程师	工程造价	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20220293	8 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
18	监理员 6	杨志聪	本科	助理工程师	工程造价	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20220298	17 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
19	监理员 7	戴春丽	本科	助理工程师	工程管理	监理员 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C20220227、 44047710	15 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格

20	监理员 8	李月山	大专	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009497	19 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
21	监理员 9	王思凡	本科	/	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44040427	8 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
22	监理员 10	李志勇	本科	/	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44016620	12 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
23	监理员 11	赖文豪	/	/	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028396	11 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
24	监理员 12	郝博汉	大专	工程师	公路工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044252	10 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
25	监理员 13	陈鹤文	本科	/	土木工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20240332	1 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格
26	资料员 档案管理员	李志豪	本科	/	土木工程	资料员 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	09158792023 1117530、 C20240346	1 年	中标公示结束后 7 天内至工程竣工验收合格

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

## (二) 项目机构组织系统框图



### 项目机构组织系统框图



**(三) 投标人派任项目负责人（总监）简历表**

姓名	唐建军	性别	男	年龄	37岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南昌航空大学 湖南工学院			毕业 时间	2024.07.01 2010.06.20	所学 专业	土木工程 建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	14年	监理服务 工作年限	14年	投标人企业 工作年限	4年	技术 特长	建筑工程		
国家注册监理 工程师注册号	44023418			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理 工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>2021.02 至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司担任监理工程师职务，负责监督和管理工程项目的实施，确保工程质量、进度和安全符合合同和规范要求。</p> <p>本人参与了多个重要项目，积累了丰富的专业经验，主要参与项目：</p> <p>1. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包），合同额 832.16 万元，担任项目总监，负责全面监督和管理项目的监理工作，确保监理团队高效运作，对工程质量、进度、安全进行全面把控，并与业主、施工单位等各方保持良好沟通，确保项目顺利进行。</p> <p>2. 海希小学监理，合同额 350.943505 万元，担任土建专业监理工程师，专注于土建工程的专业监理工作，包括施工图的审核、施工过程的监督、质量检查与验收等，确保土建工程符合设计要求和规范标准，同时关注施工安全，保障施工人员的生命财产安全。</p>								

(四) 拟派人员的执业证书、职称证书、毕业证书、身份证、社保证明等证明资料

1、项目总监—唐建军

(1) 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐建军

性别: 男

出生日期: 1987年06月07日

注册编号: 44023418

注册执业单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



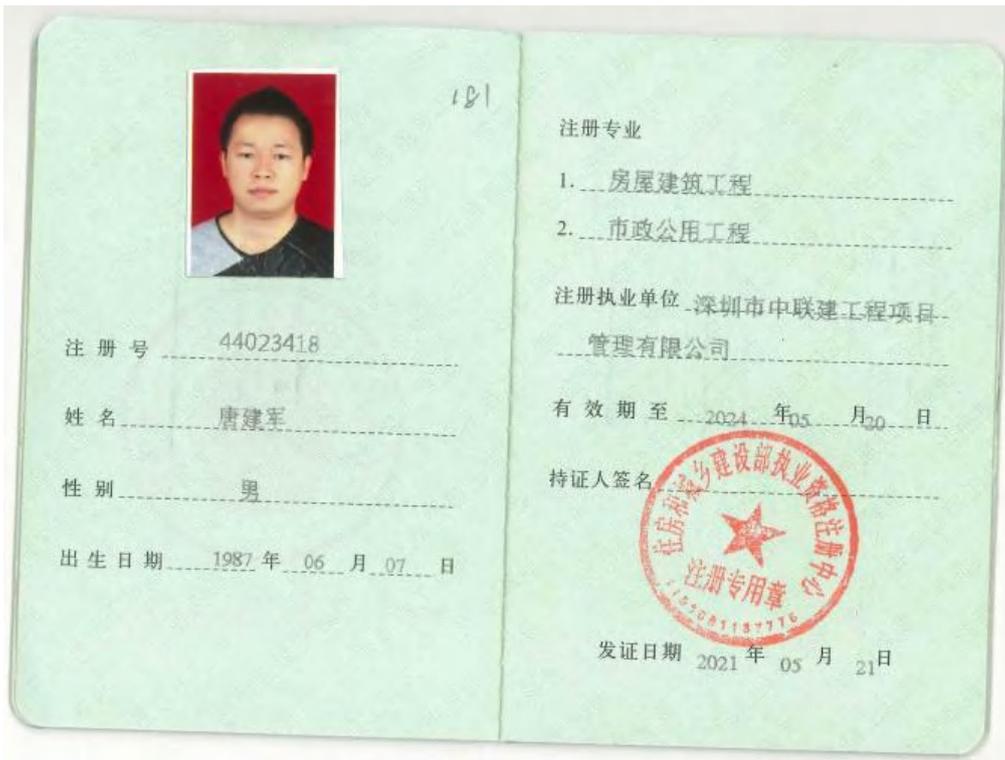
个人签名: 

签名日期: 2025.2.8



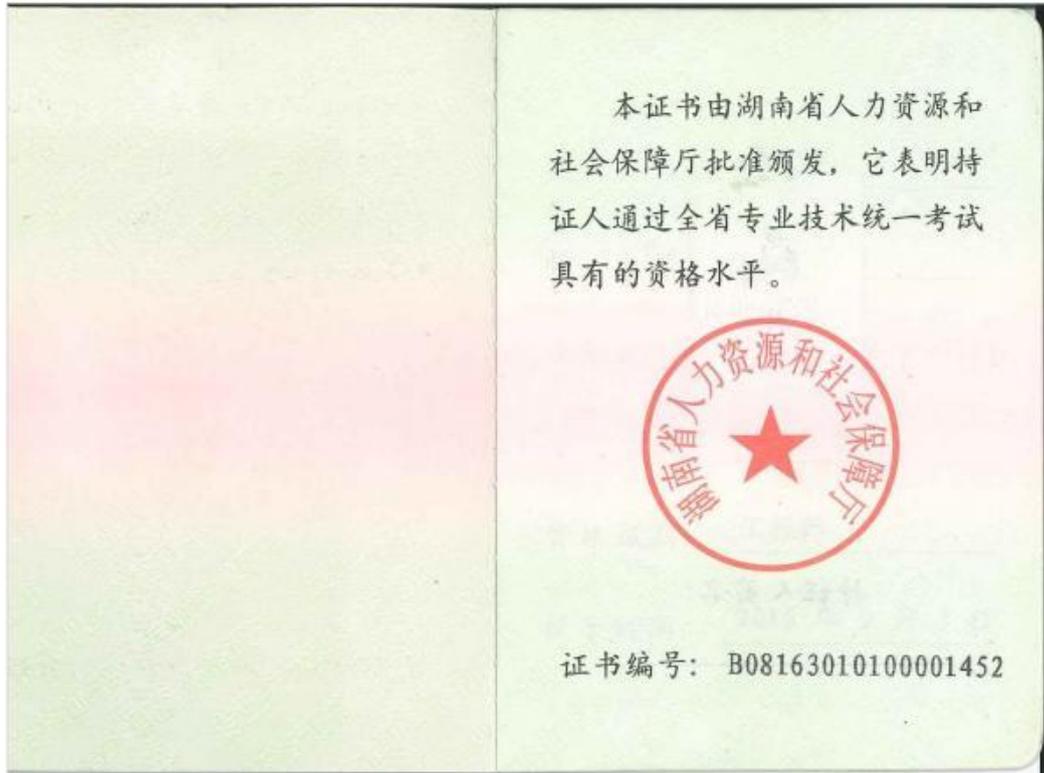
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年05月16日





(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 荣誉证书



2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



### (5) 身份证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军

社保电脑号：630258746

身份证号码：431121198706078016

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		93.12	33.44		61.36	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf524970 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

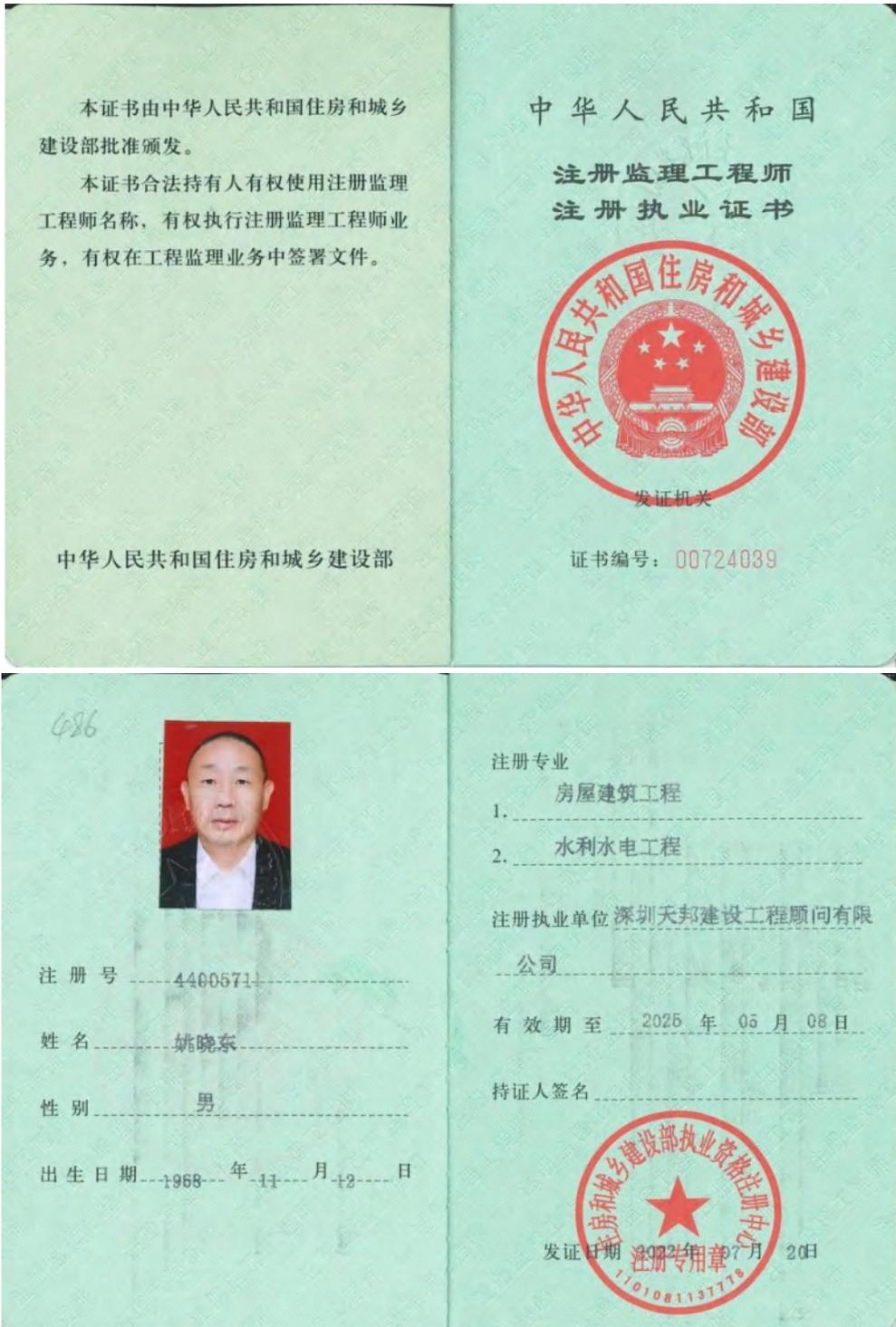
单位编号  
140748

单位名称  
深圳市中联建工程项目管理有限公司



2、 总监代表 1—姚晓东

(1) 国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳中联建工程项目管理有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 0086647 2022 认证机关(签章)  
年 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. 007016101500



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 05214340439902076  
File No.:

姓名： 姚晓东  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 1968年11月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期： 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期： 2005年9月7日  
Issued on



(2) 职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

32101272603

姓名 Full Name	姚晓东	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1968年11月	授予时间 Conferment Date	2006年11月
出生地点 Place of Birth			

发证机关：深圳市考试指导中心  
发证时间：2007年3月19日

管理号：  
File No. 06014932101272603



Conferred by

(3) 毕业证书



(4) 身份证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姚晓东      社保电脑号: 608160577      身份证号码: 433023196811120036      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司      单位编号: 140748      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		93.12		35.44		61.36



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e556c1797778 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 140748	单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



3、 总监代表 2--邓丹丹

(1) 国家注册监理工程师证书



25



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 邓丹丹  
证件号码: 440223198610012230  
性别: 男  
出生年月: 1986年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管理号: 20200904844000002076



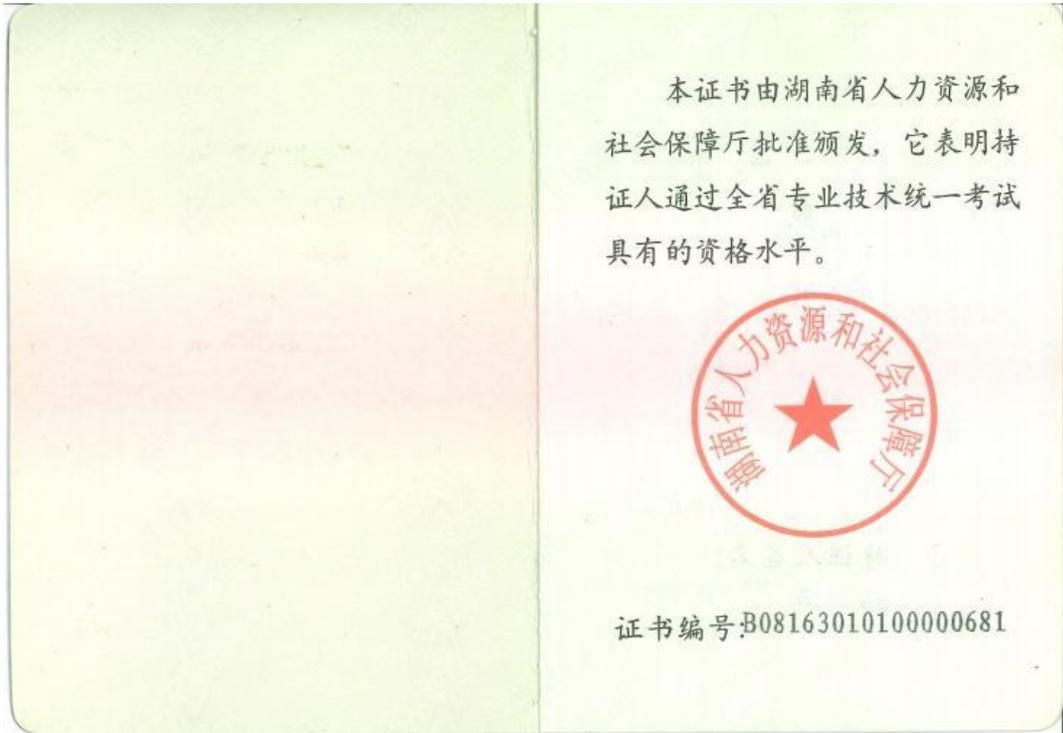
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证









# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 吴贞波

证件号码： 441481199203212913

性 别： 男

出生年月： 1992年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001186



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证





5、 驻预制厂监理员—易鹏

(1) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  易鹏  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430523199807252915  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
监理工作年限： <u>  无  </u>	
技术职称： <u>  深圳市中联建工程项目管理有  </u>	
从业单位： <u>  限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  21  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220401  </u>	

(2) 毕业证书



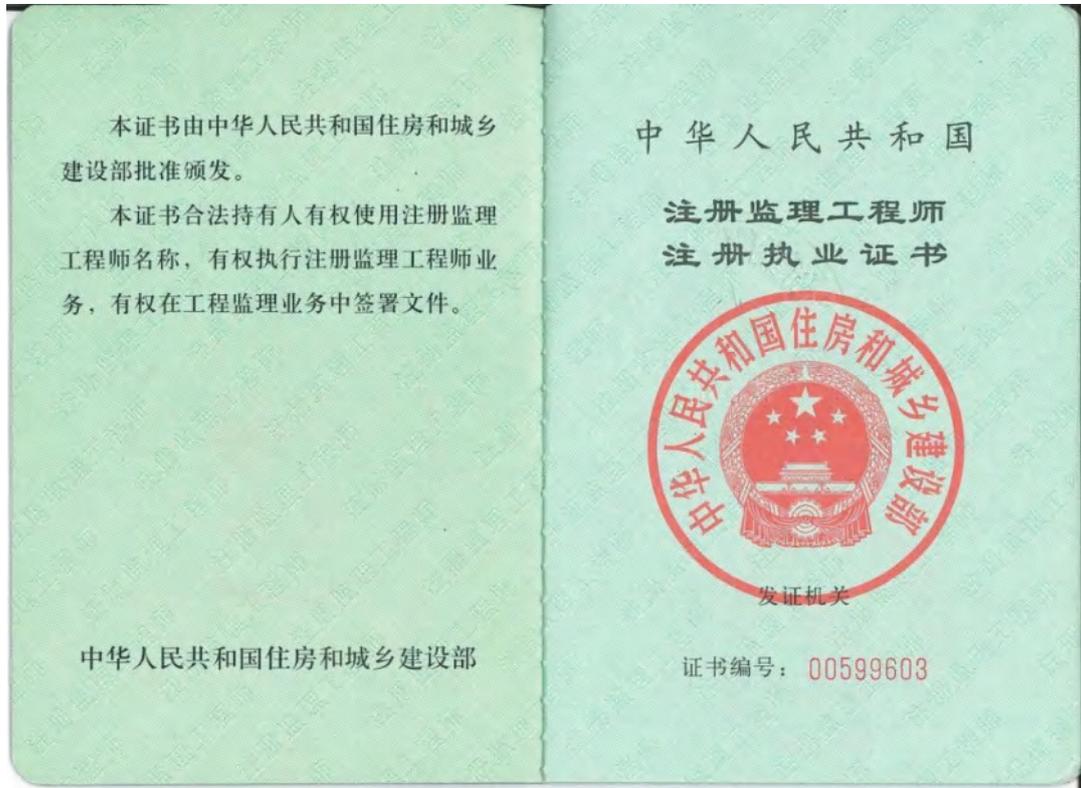
(3) 身份证





6、专业监理工程师 1—黄明超

(1) 国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

福建省杭辉建设工程有限公司

No. 00748656

认定机关(签章)  
2021年10月11日

注册证书信息

姓名：黄明超

注册号：54001124

注册证书编号：00599603



该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验，校验信息由注册中心官方网站提供：  
<http://220.160.52.164:8363/pre>

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

福建省中木建设集团有限公司

No. 00838001

认定机关(签章)  
2022年03月31日

注册证书信息

姓名：黄明超

注册号：54001124

注册证书编号：00599603



该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验，校验信息由注册中心官方网站提供：  
<http://220.160.52.164:8363/pre>

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中联建工程项目管理有限公司

No. 00870001

认定机关(签章)  
2022年03月03日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月20日

No. 01325125

认定机关(签章)  
2024年03月03日

b5



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 黄明超

证件号码: 441622199101016672

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000002352



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(2) 职称证书

	姓 名: <u>黄明超</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441622199101016672</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100002231</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

(3) 毕业证书



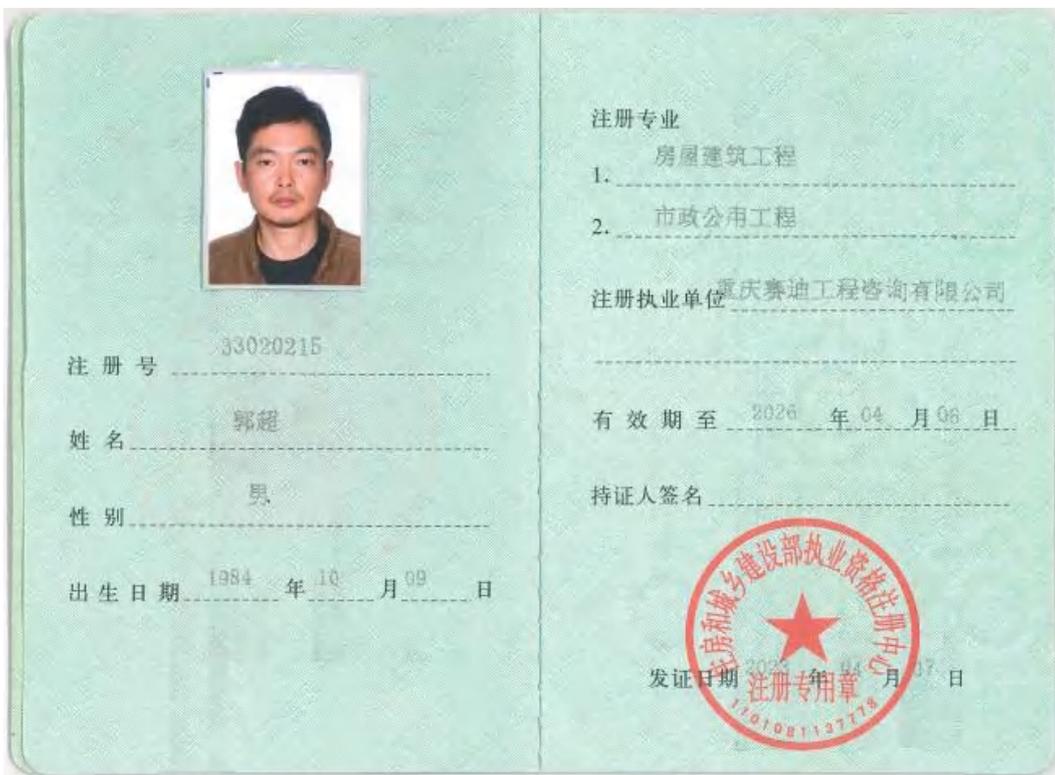
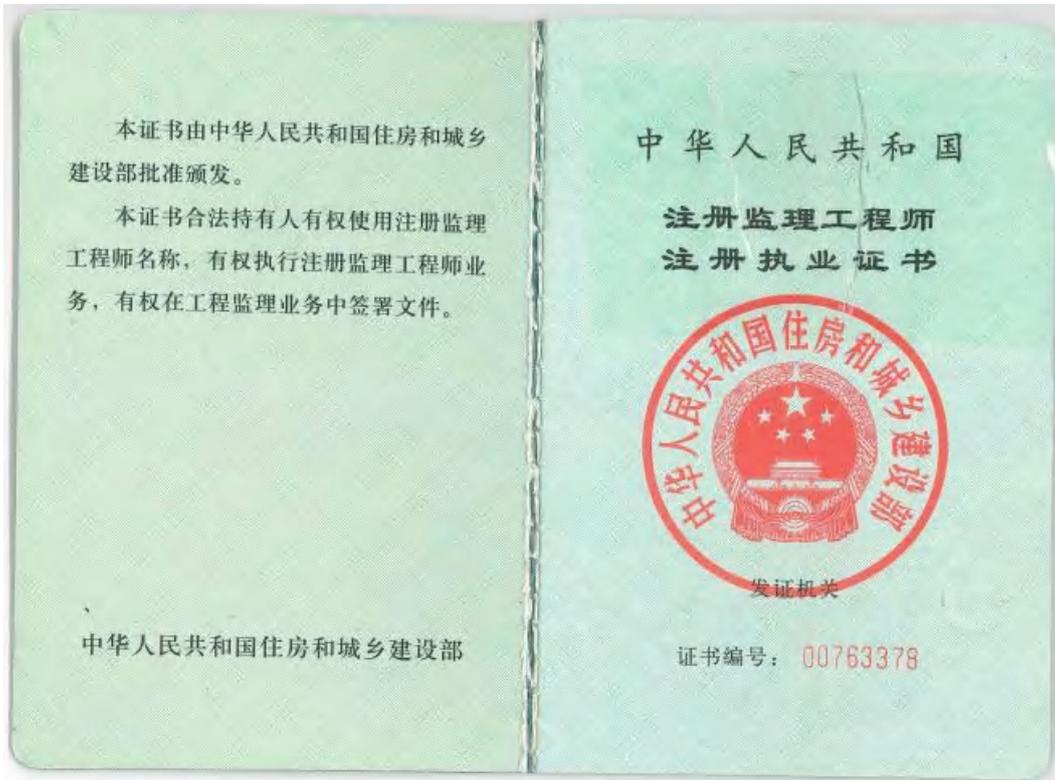
(4) 身份证





7、专业监理工程师 2-郭超

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 郭超

性 别: 男

出生年月: 1984年10月09日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月15日

评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 420821198410090097

证书编号: G3300337272

查 询: 浙江政务服务网 ([www.zj.gov.cn](http://www.zj.gov.cn))

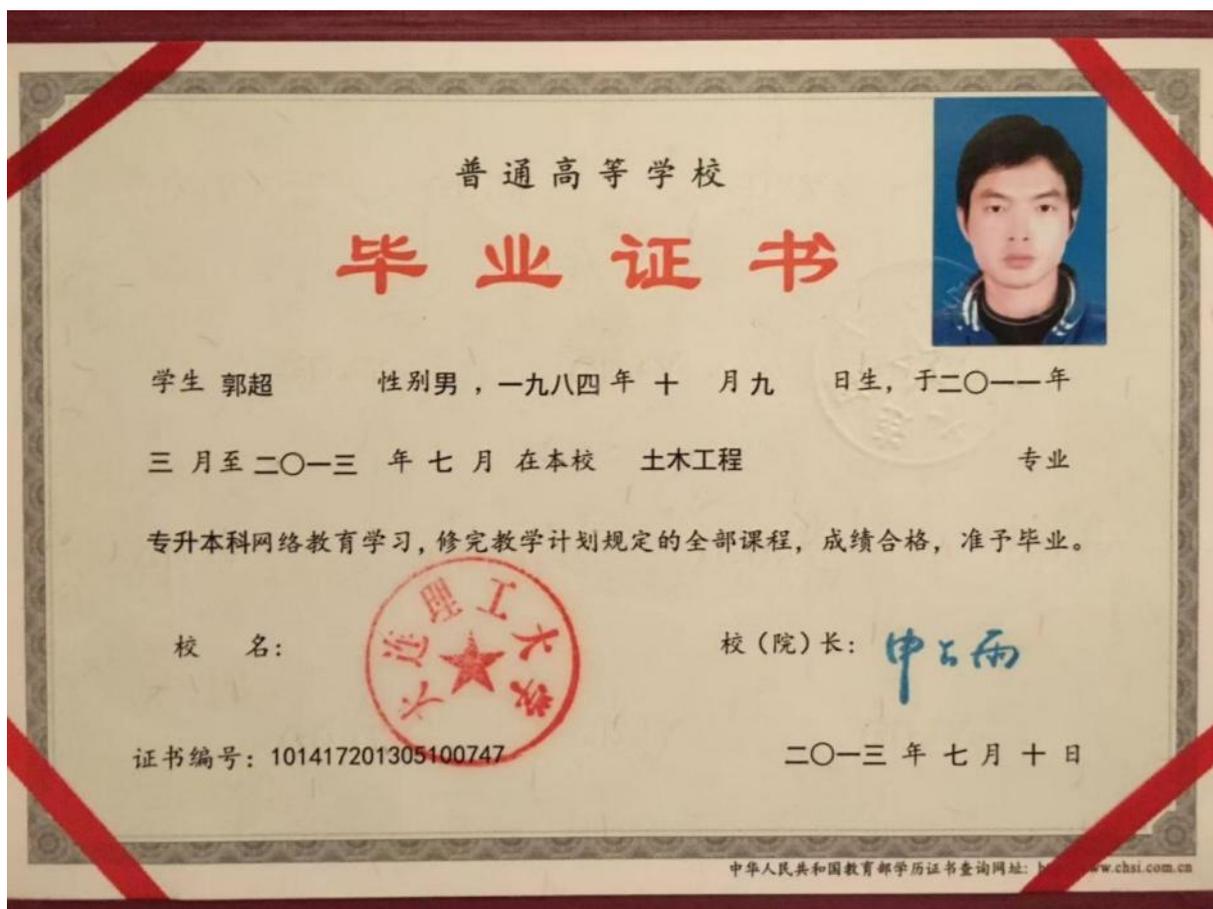
在线验证码: G3K6QNFD



发证时间: 2021年01月20日



(3) 毕业证书



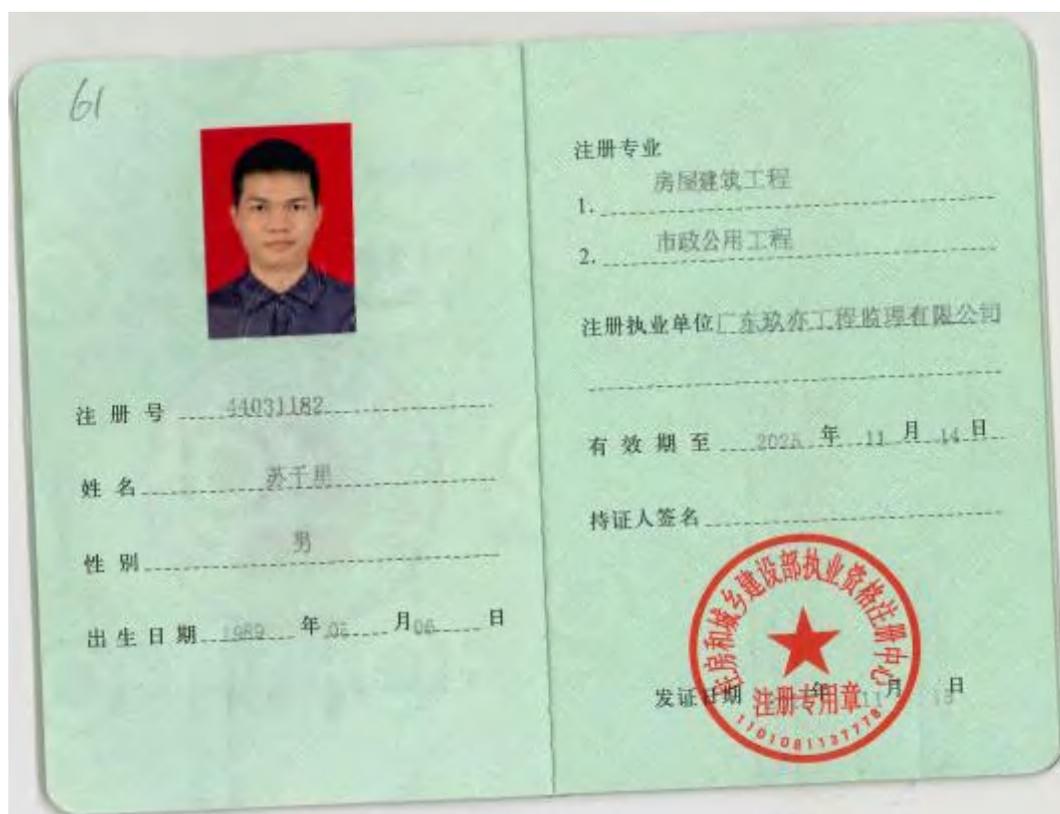
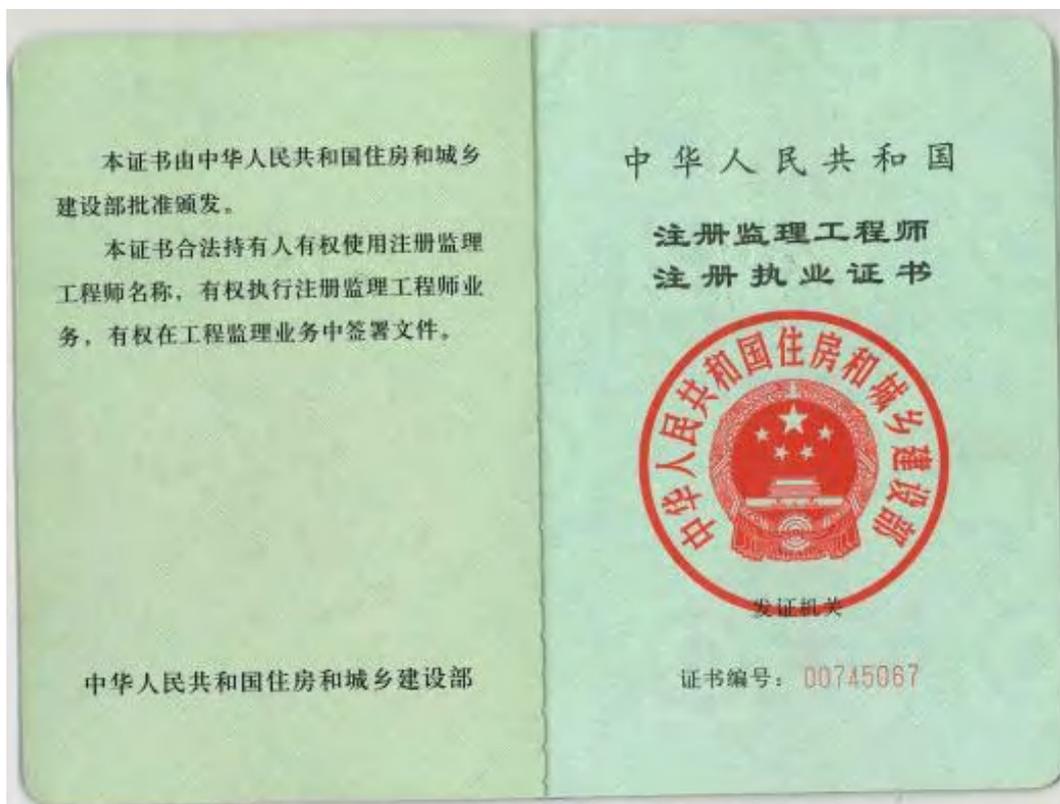
(4) 身份证





8、专业监理工程师 3—苏千里

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22023017293

姓名: 苏千里

性别: 男

身份证号: 450902198905067894



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西企业与企业家协会联合会工程系列中级职称评审委员会

批准机关: 广西企业与企业家协会联合会职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月20日

(3) 毕业证书



(4) 身份证





9、专业监理工程师 4--陈碧山

(1) 国家注册监理工程师证书

104



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位  
深圳市中城建工程项目管理  
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44034632

姓名 陈碧山

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 02 日

发证日期 2025 年 05 月 26 日

注册专用章

住房和城乡建设部执业资格注册中心

1101081197778

执业印章



执业印章

中华人民共和国注册监理工程师

陈碧山

注册号44034632

有效期至2026.05.24

深圳市中城建工程项目管理有限公司



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 陈碧山  
证件号码: 511324199005022591  
性 别: 男  
出生年月: 1990年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年05月15日  
管理号: 20220504851000035462



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(2) 毕业证书



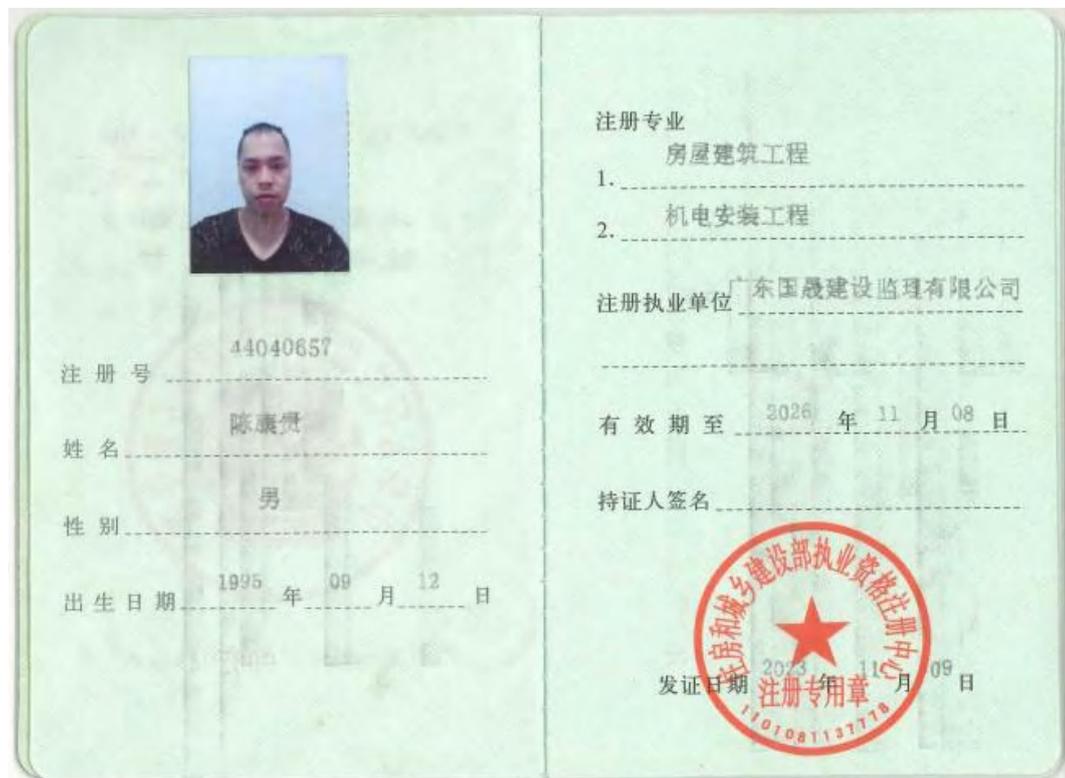
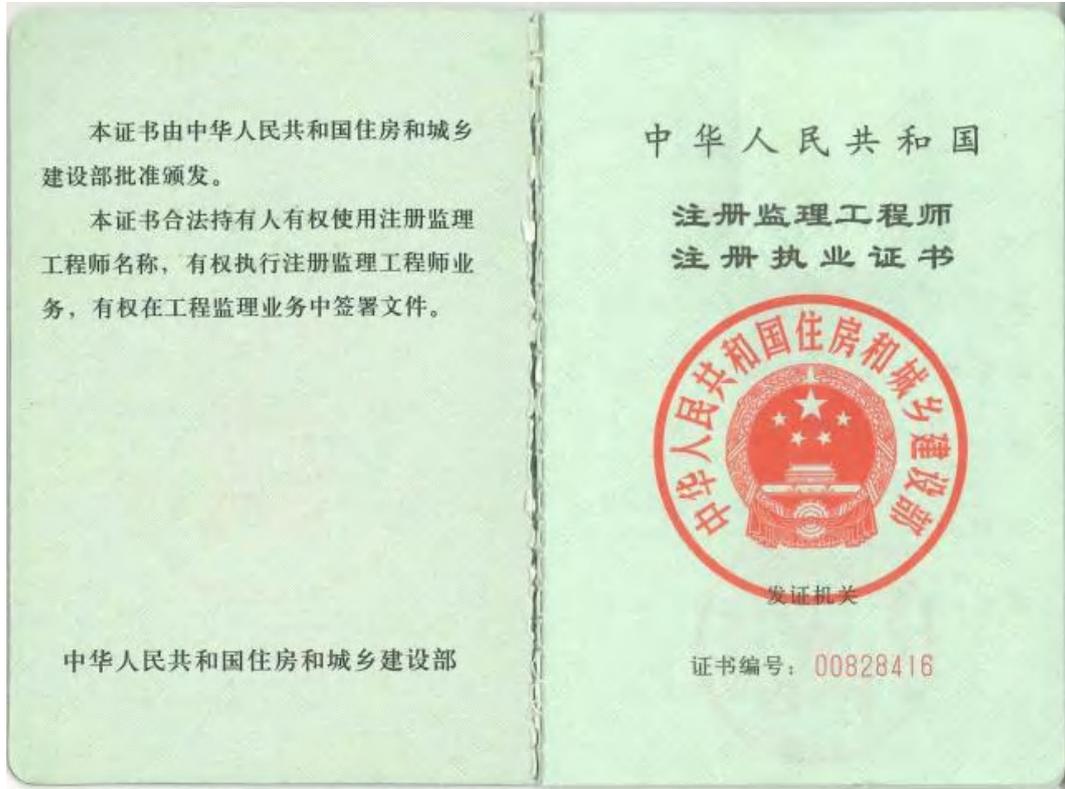
(3) 身份证





10、专业监理工程师 5--陈康贵

(1) 国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东华杰建设工程监理咨询有限公司

No. 01097195

认定机关(签章)  
2023年12月27日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、通信工程

No. 01099796

认定机关(签章)  
2024年04月09日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中联建工程项目管理有限公司

No. 01241002

认定机关(签章)  
2024年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



(2) 毕业证书



### (3) 身份证



### (4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈康贵      社保电脑号: 639404954      身份证号码: 440804199509120817      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司      单位编号: 140748      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4761.52	2515.52			683.78	227.95			227.95		66.08	132.16		33.04	

**备注:**

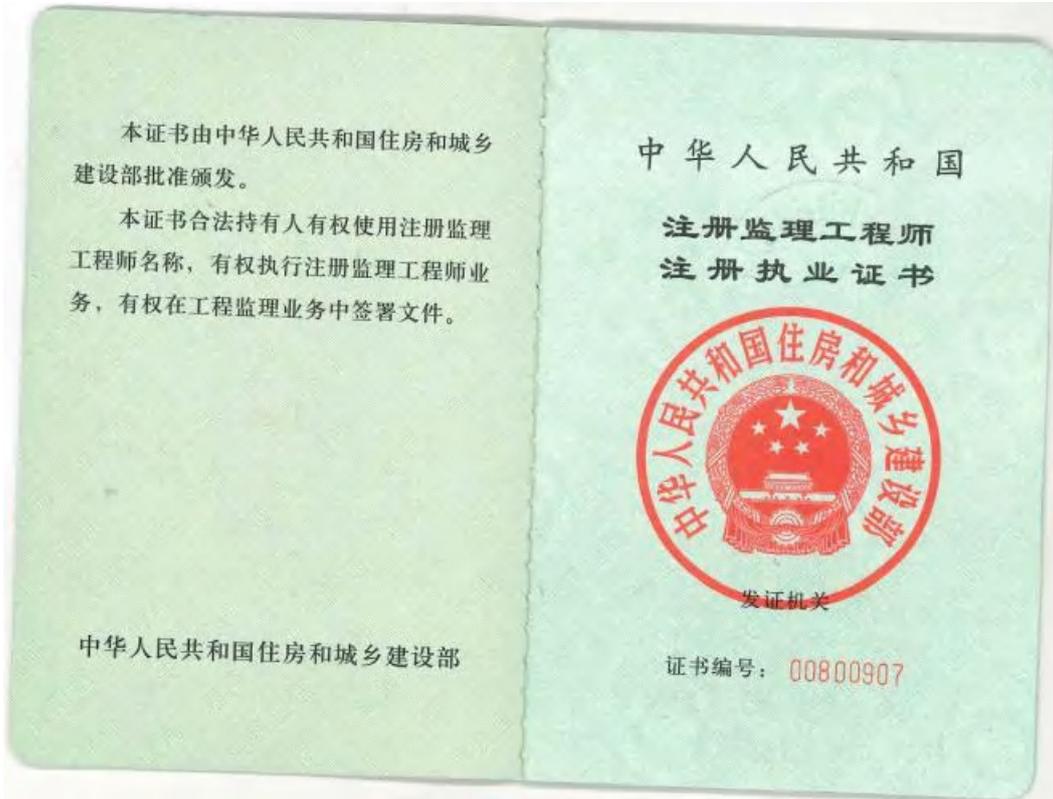
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e556c17c6b0q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:      单位名称  
 单位编号      深圳市中联建工程项目管理有限公司  
 140748



11、 专业监理工程师 6--汪盼

(1) 国家注册监理工程师证书





# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：汪盼

证件号码：421223198809242559

性 别：男

出生年月：1988年09月

专 业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000004017



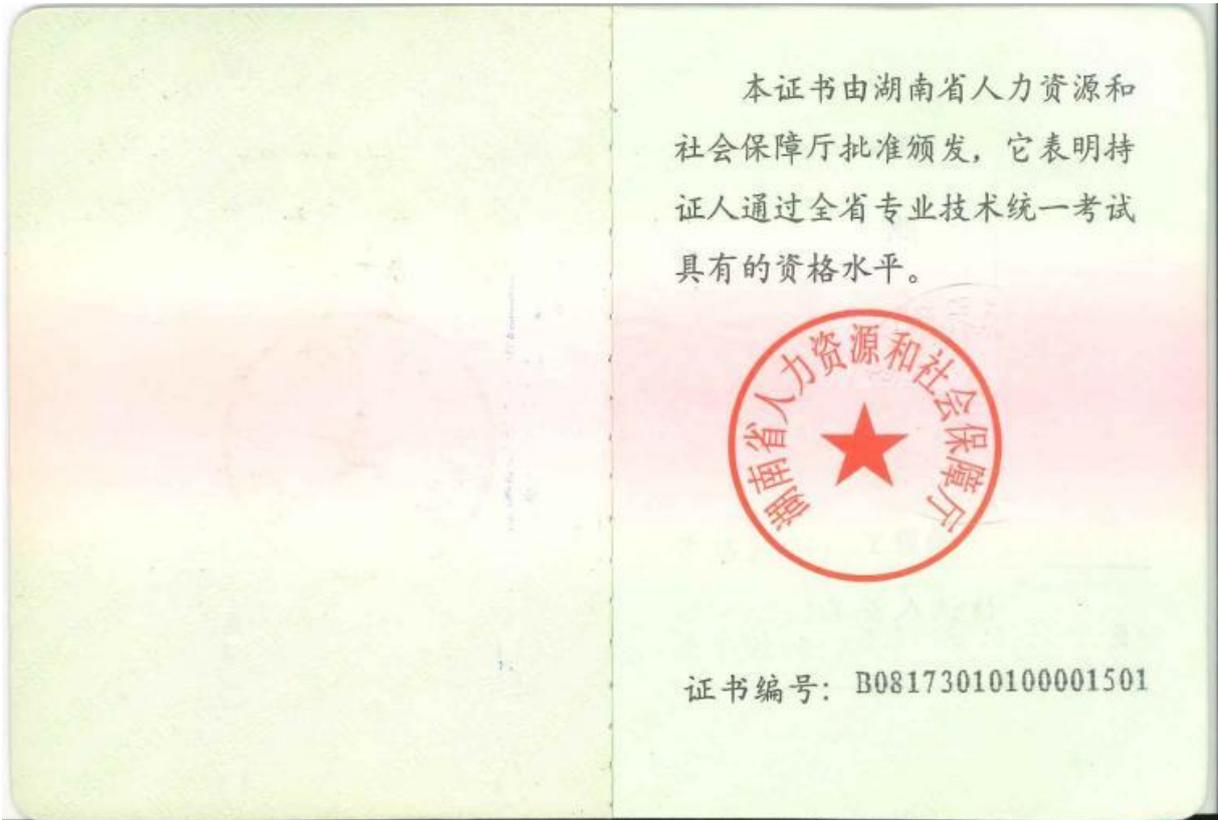
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



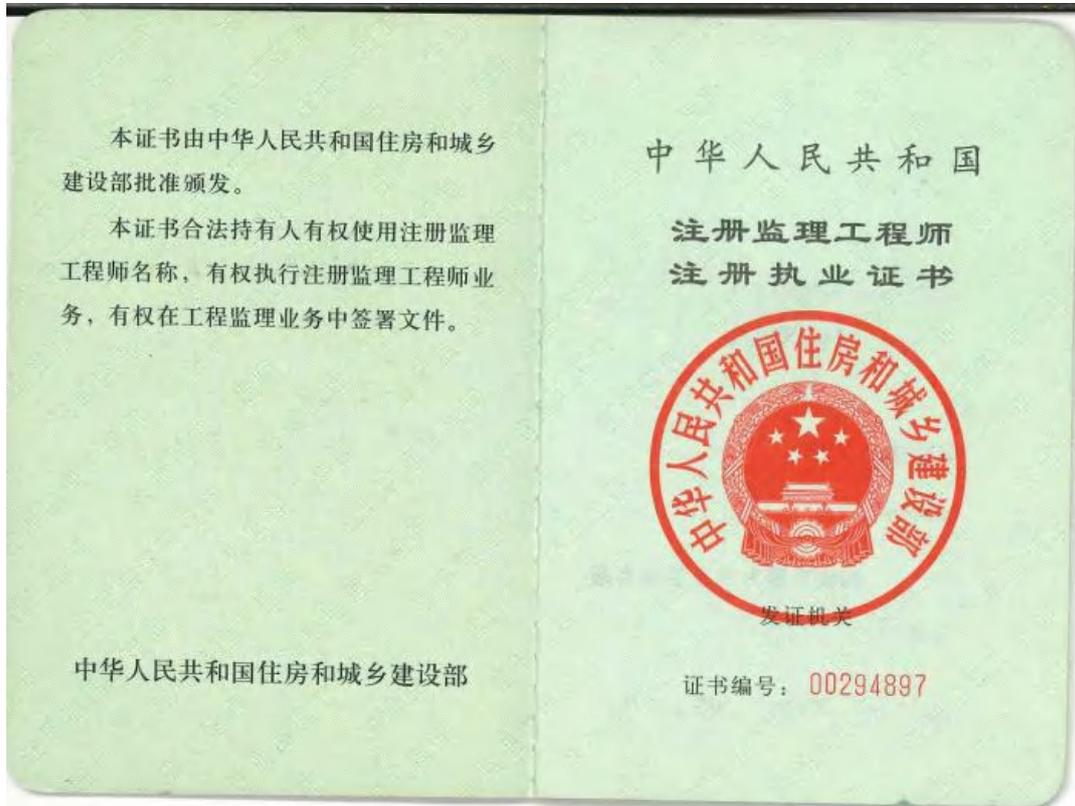
(4) 身份证





12、专业监理工程师 7--陈全胜

(1) 国家注册监理工程师证书



执业印章



备注  
延续/变更注册记录

有效期至：  
2017年05月04日

No. 00107011 认定机关(签章)  
2014年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2020年05月04日

No. 00307885 认定机关(签章)  
2017年5月26日

备注  
延续/变更注册记录

有效期至：  
2023年05月04日

No. 00567332 认定机关(签章)  
2020年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程、电力工程

No. 00578919 认定机关(签章)  
2021(年) 月 日

备注  
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中城建工程项目管理有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 008720082 认定机关(签章)  
2022年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2026年05月04日

No. 01086776 认定机关(签章)  
2023年5月9日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.

0017008



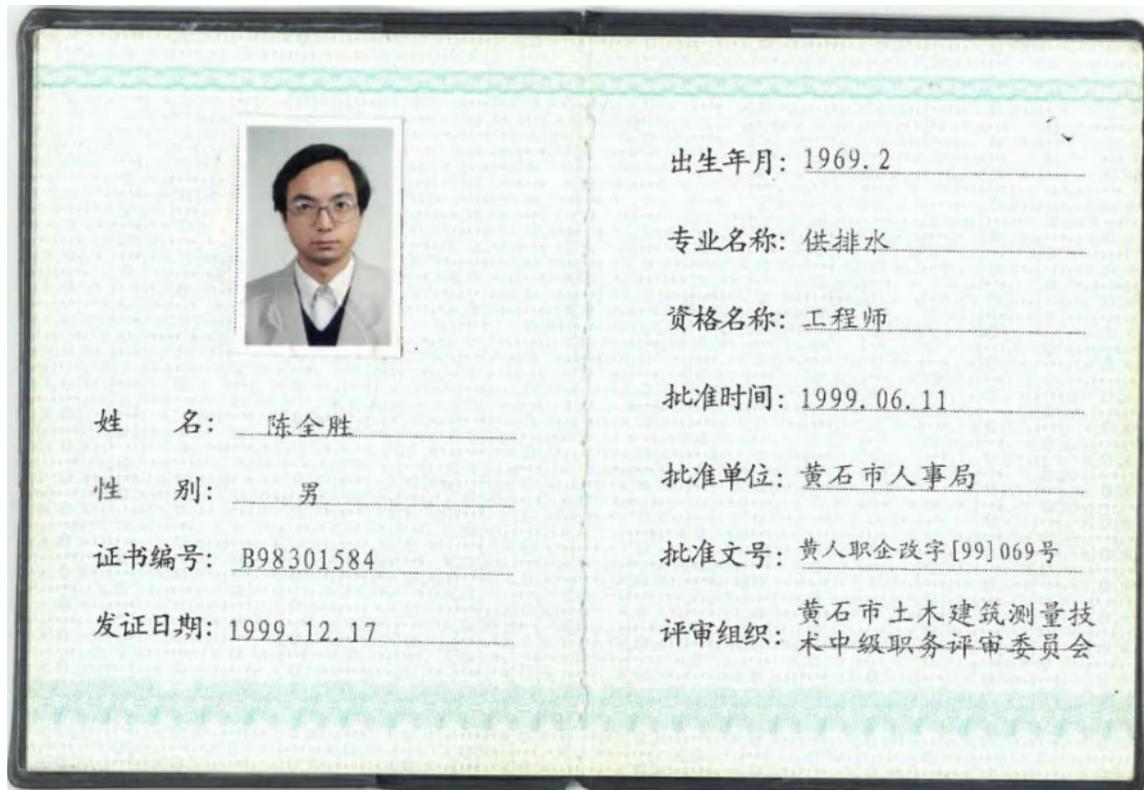
持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈全胜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1989.2  
Date of Birth  
专业类别: 注册土木  
Professional Type  
批准日期: 2001.5  
Approval Date

签发单位盖章: 河北省注册  
Issued by  
签发日期: 2001年11月15日  
Issued on



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全胜                      社保电脑号：601227108                      身份证号码：420202196902100457                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司                      单位编号：140748                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	02	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	08	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	09	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	10	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	11	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	12	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	01	140748	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
合计			47380.0	23920.0			14950.0	5980.0			1495.0		906.32	23000	184.0	598.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c17ca733 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 140748                          深圳市中联建工程项目管理有限公司



13、 监理员 1--郑绵生

(1) 专业监理工程师证书

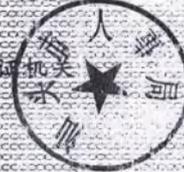
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郑绵生</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220327</u>	身份证号： <u>440525197406262237</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市中联建工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

(2) 职称证书



郑建于 二〇〇二  
年十一月，经汕头市建筑工程  
技术工程师资格

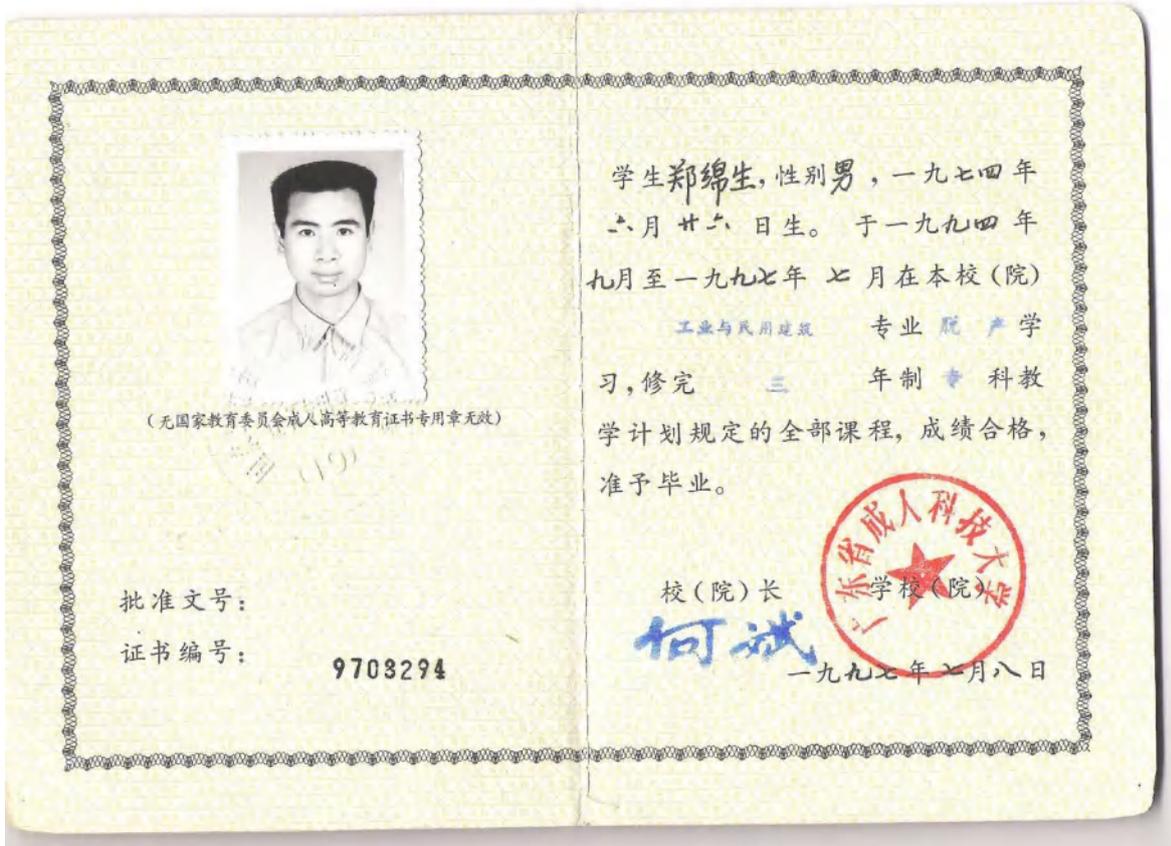
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程施工管理工程师 资  
格。特发此证。



粤(汕)中职证字第000727号

二〇〇二年十一月三十一日

(3) 毕业证书



(4) 身份证



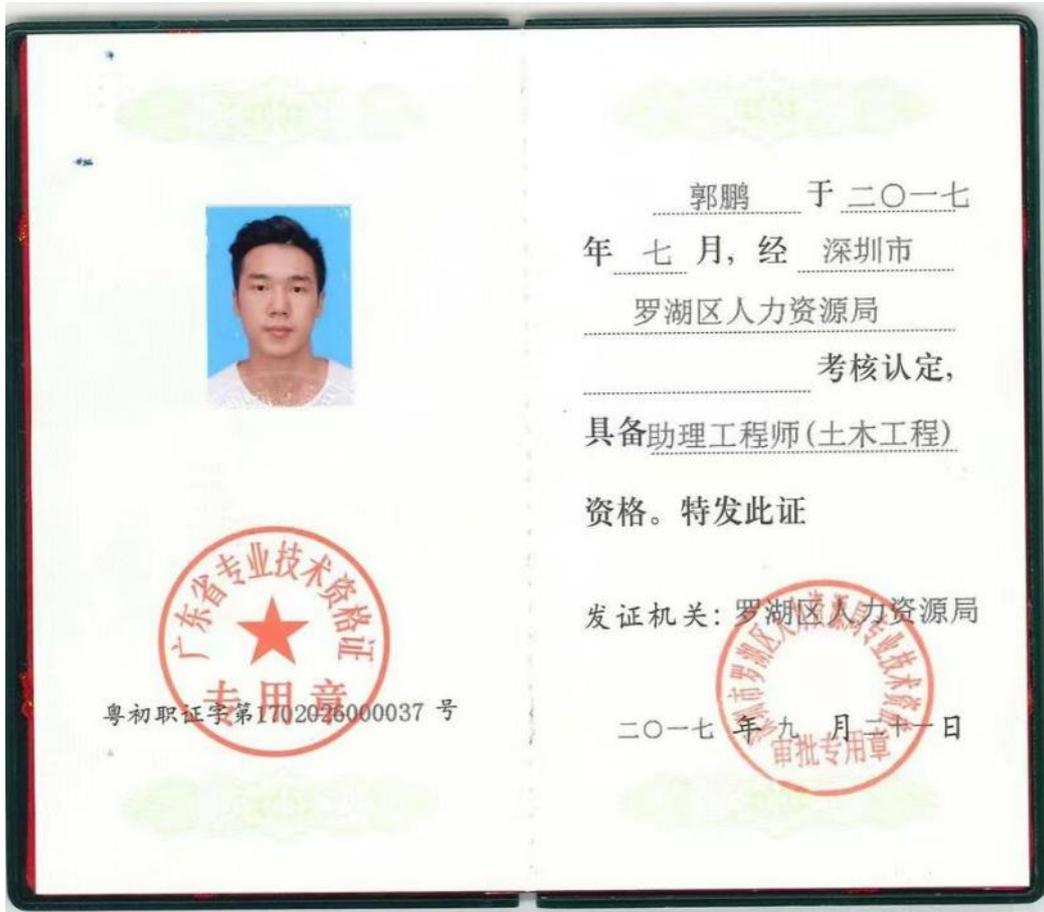


14、 监理员 2--郭鹏

(1) 专业监理工程师证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郭鹏</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20231005</u>	身份证号： <u>440229199212034277</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市中联建工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证





15、 监理员 3--黄仪伟

(1) 专业监理工程师证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>黄仪伟</u>
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>22</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20220413</u>	身份证号: <u>45098119950110277X</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>工程造价管理</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市中联建工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

(2) 毕业证书



(3) 身份证





16、 监理员 4--郑凯韩

(1) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  郑凯韩  </u>	性 别： <u>  男  </u>
身份证号： <u>  440513200010182010  </u>	学 历： <u>  大专  </u>
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	技术职称： <u>  无  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市中联建工程项目管理有限  </u>
核发日期： <u>  2019年10月17日  </u>	<u>  公司  </u>
核发编号： <u>  C20193091  </u>	

(2) 毕业证书



(3) 身份证





17、 监理员 5--郭琴梅

(1) 监理员证书

<p>岗位类别： <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  6  </u> 日</p> <p>核发编号： <u>  C20220293  </u></p> 	 <p>姓 名： <u>  郭琴梅  </u></p> <p>性 别： <u>  女  </u></p> <p>身份证号： <u>  440229198701284221  </u></p> <p>学 历： <u>  本科  </u></p> <p>所学专业： <u>  工商管理  </u></p> <p>监理工作年限： <u>  无  </u></p> <p>技术职称： <u>  深圳市中联建工程项目管理有  </u></p> <p>从业单位： <u>  限公司  </u></p>
--	--

(2) 职称证书

**广东省职称证书**

姓名：郭琴梅

身份证号：440229198701284221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证书



(4) 身份证





18、 监理员 6--杨志聪

(1) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  杨志聪  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  440221198005132514  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
监理工作年限： <u>  无  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市中联建工程项目管理有 限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  7  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220298  </u>	

(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨志聪

身份证号：440221198005132514



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证书



(4) 身份证





19、 监理员 7--戴春丽

(1) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  戴春丽  </u>	
性别： <u>  女  </u>	
身份证号： <u>  460007198608064966  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程管理  </u>	
监理工作年限： <u>  助理工程师  </u>	
技术职称： <u>  助理工程师  </u>	
从业单位： <u>  深圳市中联建工程项目管理有 限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  5  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220227  </u>	

(2) 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年02月07日  
- 2025年08月06日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 戴春丽

性别: 女

出生日期: 1986年08月06日

注册编号: 44047710

注册执业单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

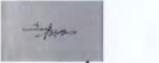
注册有效期: 2027年12月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 2025.2.7.      发证日期: 2024年12月12日



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：戴春丽  
证件号码：460007198608064966  
性别：女  
出生年月：1986年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年05月19日  
管理号：02120240544000004449



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证





20、 监理员 8--李月山

(1) 国家注册监理工程师证书





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0066178  
No. 0066178



持证人签名:   
Signature of the Bearer

姓名: 李月山  
Full Name 李月山  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1975.8.  
Date of Birth 1975.8.  
专业类别: 注册监理工程师  
Professional Type 注册监理工程师  
批准日期: 2005.5  
Approval Date 2005.5

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2005 年 九 月 十四 日  
Issued on 2005 年 九 月 十四 日

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李月山                      社保电脑号：612621791                      身份证号码：430124197508148259                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司                      单位编号：140748                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		93.12	2360	18.88	61.36	



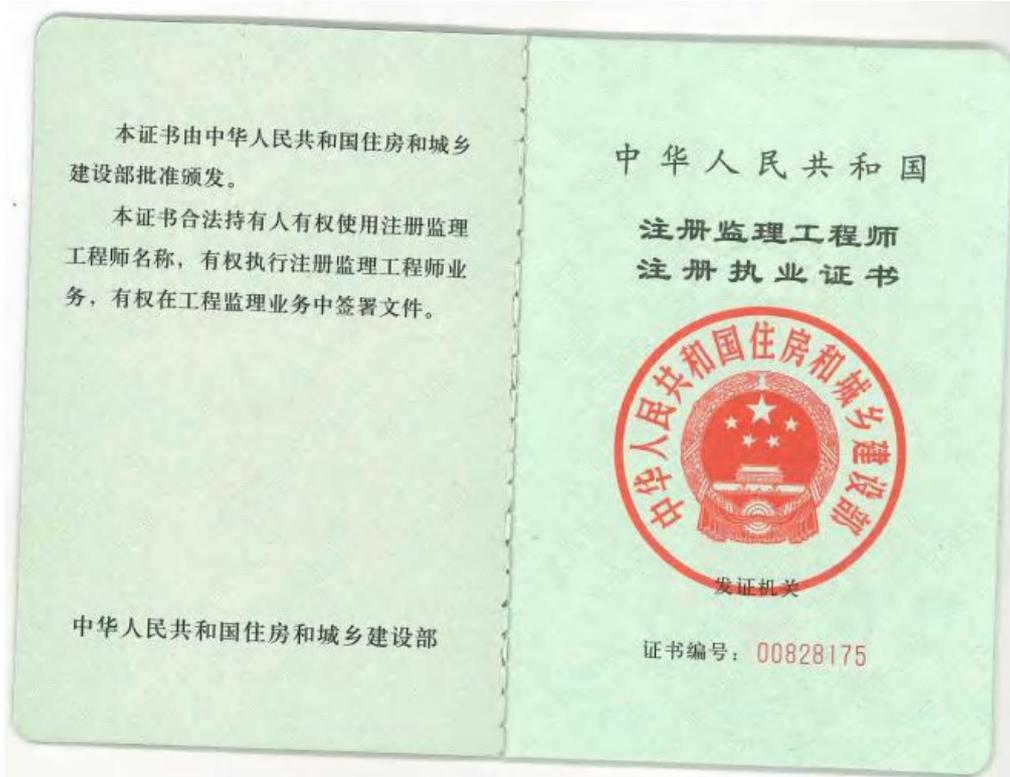
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c180bcfm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     140748                      深圳市中联建工程项目管理有限公司



21、 监理员 9--王思凡

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 毕业证书



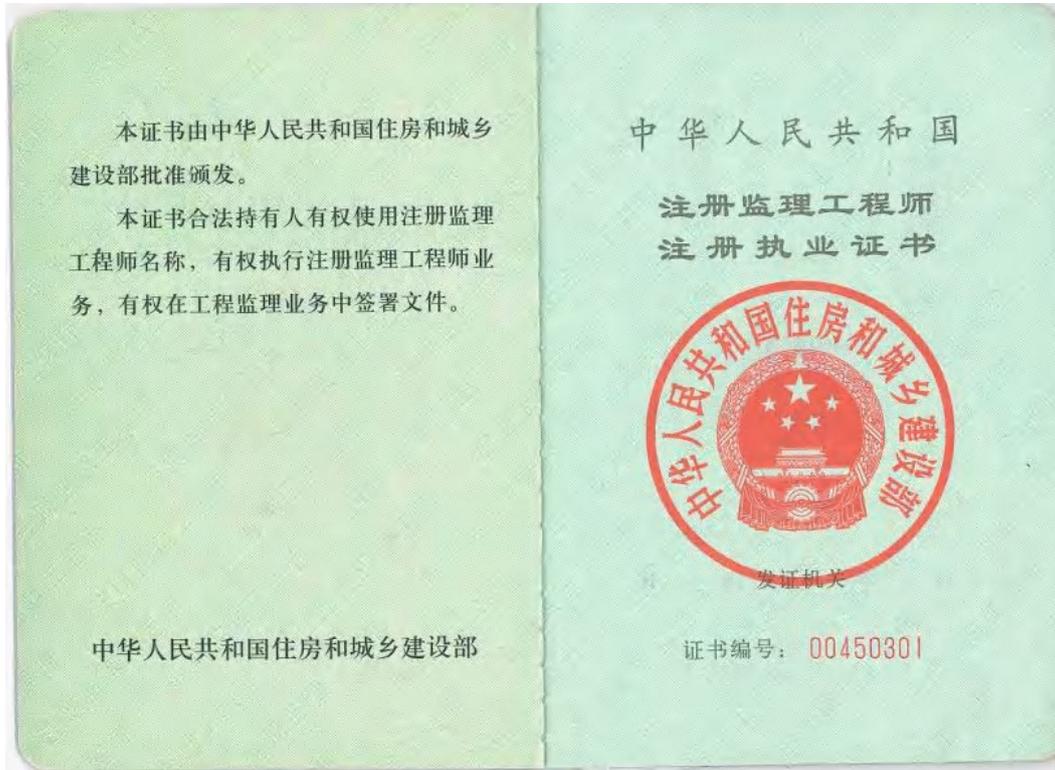
(3) 身份证





22、 监理员 10--李志勇

(1) 国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市建力建设监理有限公司

No. 00298445

认定机关(签章)  
2017年10月31日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年11月30日

No. 00535875

认定机关(签章)  
2019年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月30日

No. 00940161

认定机关(签章)  
2022年09月08日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中联建工程项目管理有限公司

No. 009405

认定机关(签章)  
2023年09月14日

注册专业变更为  
延续/变更注册记录

房屋建筑工程 电力工程

No. 009407

认定机关(签章)  
2023年09月16日

粘贴处

## 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 李志勇 已取得 监理工程师资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	<u>李志勇</u>
证件类型：	<u>居民身份证</u>
证件号码：	<u>41061119801016301X</u>
批准日期：	<u>2015年05月24日</u>
管 理 号：	<u>2015021440212013440218000133</u>



扫码查验



查询结果生成日期：2020年05月13日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

(2) 毕业证书



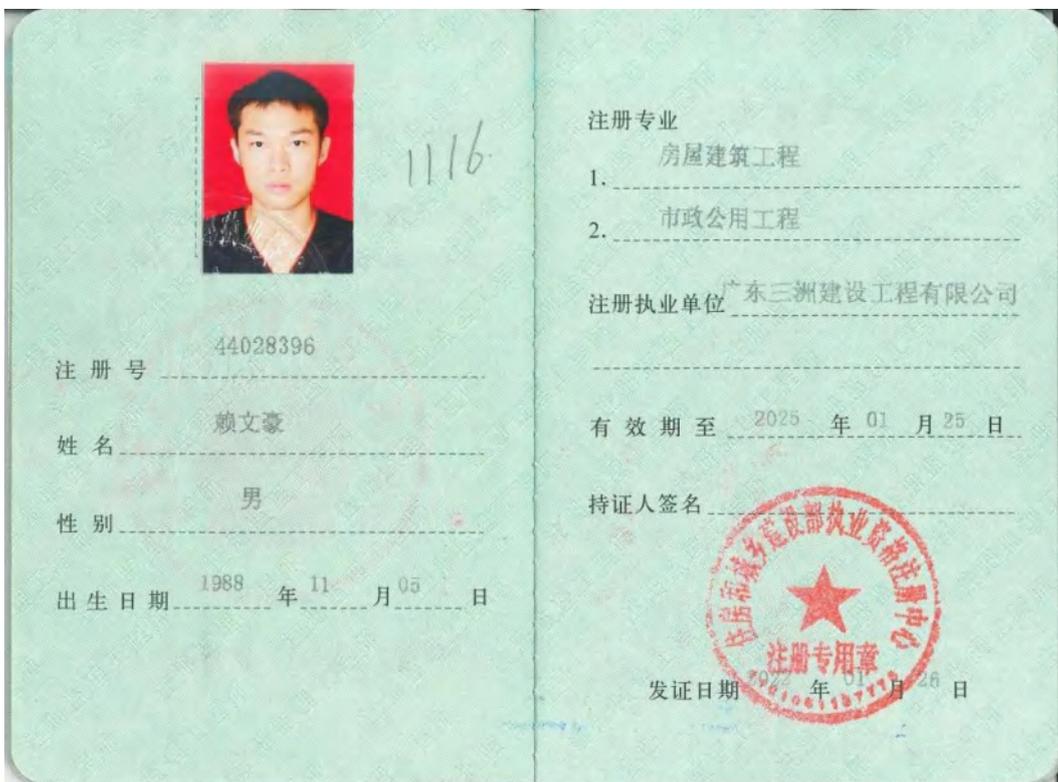
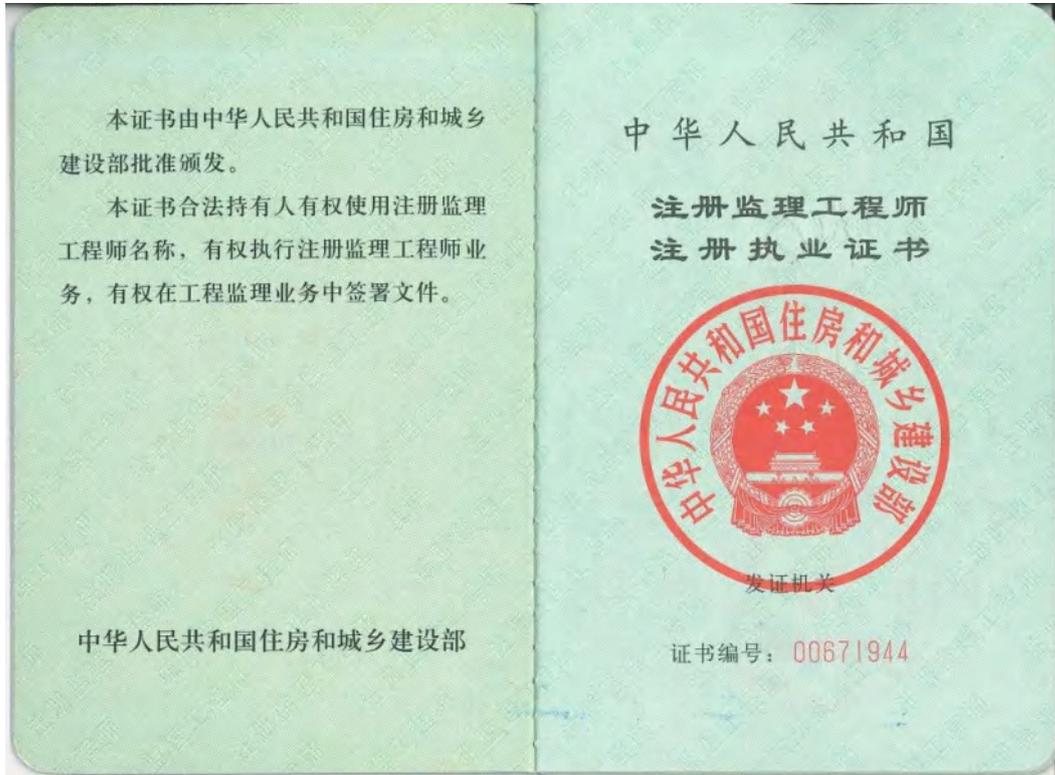
(3) 身份证

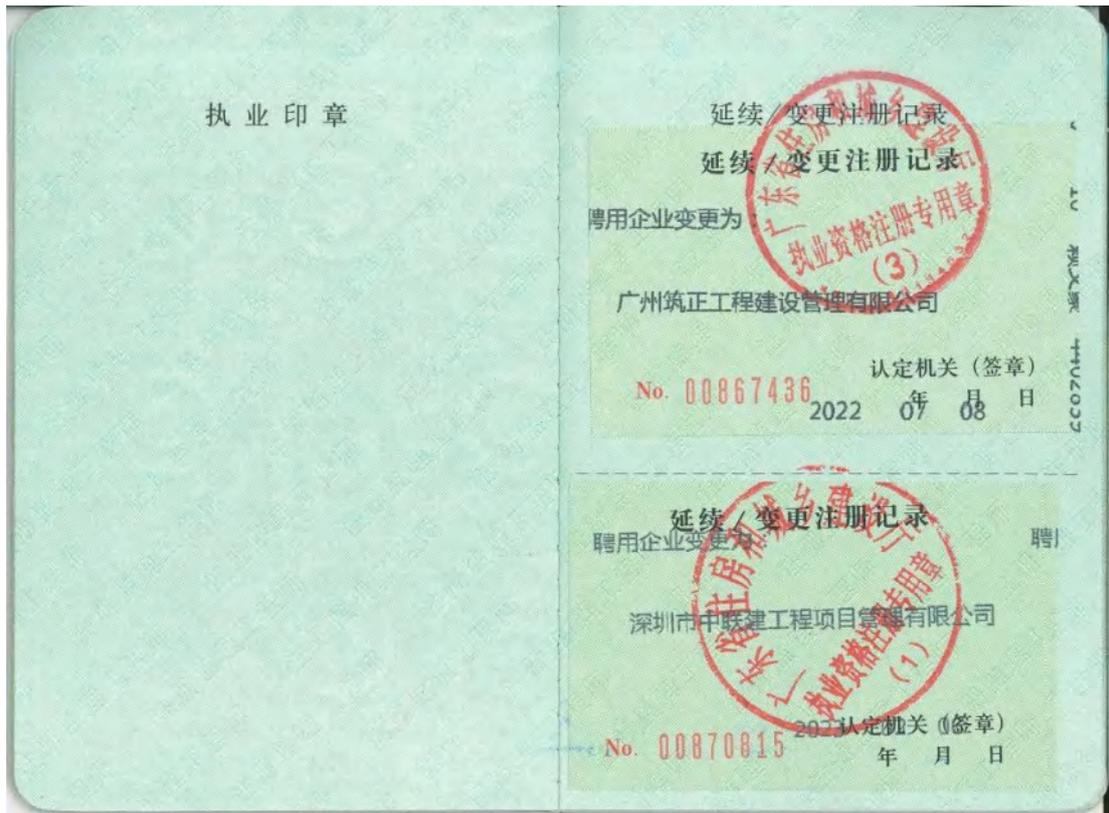




23、 监理员 11--赖文豪

(1) 国家注册监理工程师证书





说明：正在办理延期中





(2) 身份证



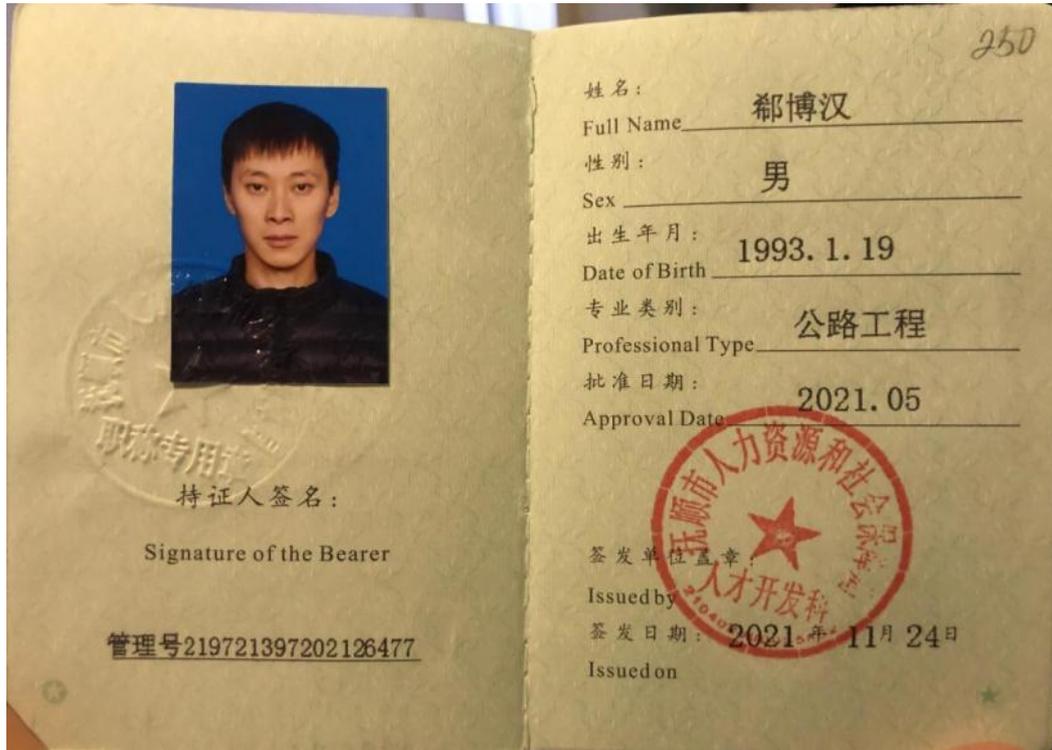


24、 监理员 12—郝博汉

(1) 国家注册监理工程师证书



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



#### (4) 身份证



#### (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝博汉      社保电脑号：815457904      身份证号码：211324199301196712      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司      单位编号：140748      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33				151.04	37.76

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c18354d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：140748      单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司



25、 监理员 13—陈鹤文

(1) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈鹤文  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  450902200101237739  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  土木工程  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市中联建工程项目管理有 限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024年7月29日  </u>	
核发编号： <u>  C20240332  </u>	

(2) 毕业证书



(3) 身份证





26、 资料员/档案管理员—李志豪

(1) 资料员证书

	姓名: 李志豪 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 430426200103274373 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301117530 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231117530 Registration No.	签发日期: 2023年11月18日 Issued Date

(2) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓    名： <u>  李志豪  </u>
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  14  </u> 日	性    别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20240346  </u>	身份证号： <u>  430426200103274373  </u>
	学    历： <u>  本科  </u>
	所学专业： <u>  土木工程  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市中联建工程项目管理有  </u> <u>  限公司  </u>

### (3) 毕业证书



### (4) 身份证





六、 拟投入监理仪器设备情况表:

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	210	1 台	按需要进场
2	水准仪	S3	1 台	按需要进场
3	激光垂准仪	E950	4 台	按需要进场
4	激光测距仪	博士	2 台	按需要进场
5	砧回弹仪	HT225W	2 台	按需要进场
6	工程检测包	国产	7 个	按需要进场
7	检测锤	国产	6 个	按需要进场
8	坡度检测尺	国产	6 个	按需要进场
9	指纹打卡机	国产	1 个	按需要进场
10	打印机	国产	3 台	按需要进场
11	传真机	国产	1 台	按需要进场
12	扫描仪	国产	2 台	按需要进场
13	数码相机	索尼/佳能	2 个	按需要进场
14	游标卡尺	三丰	2 把	按需要进场
15	靠尺	优利德	6 把	按需要进场
16	焊接检验尺	国产	2 把	按需要进场
17	刻度放大镜	国产	4 个	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	DGBTSHY	1 个	按需要进场
19	插座检测仪	国产	2 个	按需要进场
20	超声波测厚仪	国产	2 个	按需要进场
21	钳型电流表	国产	2 个	按需要进场
22	万用电表	DT-9208	6 个	按需要进场
23	厚度测试仪	ZPLBY	4 个	按需要进场
24	插座测试器	国产	6 个	按需要进场
25	接地电阻表	500V	2 个	按需要进场
26	兆欧表	GD2670	1 个	按需要进场
27	电脑	联想/华硕	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	国产	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场
29	千分尺	三丰	2 把	按需要进场
30	角度尺	WD	2 把	按需要进场
31	钢卷尺	5M	12 把	按需要进场
32	钢卷尺	50M	2 把	按需要进场

33	温湿度仪	OHR-WS10G	1 个	按需要进场
34	螺纹通规	KORDT	1 个	按需要进场
35	止规	KORDT	1 个	按需要进场
36	环规	KORDT	1 个	按需要进场
37	电阻测试仪	ZC29B-1	1 个	按需要进场
38	扭矩扳手	SHA 射频	1 个	按需要进场
39	测绳	/	1 根	按需要进场
40	砂浆强度检测仪	STY800B	1 台	按需要进场
41	多功能测量仪	TEST0454	1 台	按需要进场
42	钢筋位置测定仪	KON-RBL	1 台	按需要进场
43	裂缝观测仪	CS650	1 台	按需要进场
44	涂层厚度仪	TC-125	1 台	按需要进场
45	车辆	别克	1 辆	按需要进场
46	固定电话	国产	2 台	按需要进场
47	医药箱	国产	2 个	按需要进场
48	安全用品	国产	按人员分配	按需要进场
49	办公桌椅	国产	按人员分配	按需要进场

## 七、企业经营情况

### (一) 近3年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	7290.838733	5745.596904	5868.558226
净利润	万元	67.8149481	127.575474	103.209052

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

(二) 财务审计报告 (2021 年度)

深圳筑信会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的

合 并 审 计 报 告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
1、合并资产负债表	4-5
2、合并利润表	6
3、合并现金流量表	7-8
4、合并所有者权益变动表	9
5、合并财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

# 深圳筑信会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHUXIN ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区滨河路联合广场A座1010

电话：0755-83731367 / 83731913

\*机密\*

深筑信审字[2022]021号

## 审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表，2021年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及合并相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者

似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **（四）管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计

证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳筑信会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月十日

## 合并资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	29,239,389.47	35,472,392.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	六、2	7,253,490.90	-
应收账款	六、3	8,365,605.81	11,183,788.28
预付款项	六、4	4,751,549.30	3,360,884.92
其他应收款	六、5	8,714,624.57	5,719,624.93
存货	六、6	15,000.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>58,339,660.05</b>	<b>55,736,690.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、7	1,104,746.61	1,629,355.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,800.00	23,200.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,110,546.61</b>	<b>1,652,555.64</b>
<b>资产总计</b>		<b>59,450,206.66</b>	<b>57,389,246.24</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 合并资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	六、8	1,620,137.57	6,941,911.39
预收款项	六、9	441,963.70	67,017.07
应付职工薪酬		361,468.20	1,173,507.56
应交税费		254,716.44	479,910.13
其他应付款	六、10	8,109,997.08	743,125.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>10,788,282.99</b>	<b>9,405,472.05</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>10,788,282.99</b>	<b>9,405,472.05</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	六、12	45,661,923.67	44,983,774.19
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,661,923.67</b>	<b>47,983,774.19</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>59,450,206.66</b>	<b>57,389,246.24</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	六、13	72,908,387.33	57,790,893.11
减：营业成本	六、13	60,363,154.29	41,354,893.60
税金及附加		238,052.26	239,721.74
销售费用		70,707.23	
管理费用		11,917,573.29	15,217,991.76
研发费用			
财务费用		(275,305.01)	(251,479.12)
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		27,469.13	49,887.61
投资收益（损失以“-”号填列）		56,038.05	71,729.50
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		677,712.45	1,351,382.24
加：营业外收入		92,108.17	167,296.10
减：营业外支出		15,635.23	169,300.23
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		754,185.39	1,349,378.11
减：所得税费用		76,035.91	209,826.41
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		678,149.48	1,139,551.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		678,149.48	1,139,551.70
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 合并现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	76,101,516.43	59,001,975.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,381,185.33	7,506,977.86
经营活动现金流入小计	86,482,701.76	66,508,953.27
购买商品、接受劳务支付的现金	61,221,091.70	43,047,069.84
支付给职工以及为职工支付的现金	4,348,626.92	4,565,397.53
支付的各项税费	1,919,188.85	2,271,874.92
支付其他与经营活动有关的现金	12,282,835.34	19,618,206.57
经营活动现金流出小计	79,771,742.81	69,502,548.86
经营活动产生的现金流量净额	6,710,958.95	(2,993,595.59)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		9,200,000.00
取得投资收益收到的现金	56,038.05	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		463,795.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	56,038.05	9,663,795.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	13,000,000.00	
投资活动现金流出小计	13,000,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	(12,943,961.95)	9,663,795.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		21,315.35
筹资活动现金流出小计	-	21,315.35
筹资活动产生的现金流量净额	-	(21,315.35)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(6,233,003.00)</b>	<b>6,648,884.51</b>
加：期初现金及现金等价物余额	35,472,392.47	28,823,507.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>29,239,389.47</b>	<b>35,472,392.47</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 合并现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	678,149.48	1,139,551.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	17,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	524,609.03	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	(15,000.00)	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	(1,567,481.55)	(4,554,591.92)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	7,073,281.99	421,444.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,710,958.95	(2,993,595.59)
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	29,239,389.47	35,472,392.47
减：现金的期初余额	35,472,392.47	28,823,507.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	(6,233,003.00)	6,648,884.51

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 合并财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号：9144030079049661XQ。经营期限：永续经营；注册资本：10000万元人民币；法定代表人：郭新梅；注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111。

一般经营项目：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

许可经营项目：房地产开发。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

##### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### (十) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19.00%
运输设备	5 年	19.00%
办公设备	5 年	19.00%
电子及其他设备	5 年	19.00%

#### (十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### (十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济

利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### **(十四) 长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### **(十五) 研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### **(十六) 收入确认原则**

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### **(十七) 所得税的会计处理方法**

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

## 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入/增值额	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项 目	期末余额
银行存款	29,239,389.47

### 2、应收票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	7,253,490.90

### 3、应收账款

账 龄	期末余额	比 例
1年以内	8,365,605.81	100.00%

### 4、预付账款

账 龄	期末余额	比 例
1年以内	4,751,549.30	100.00%

### 5、其他应收款

账 龄	期末余额	比 例
1年以内	8,714,624.57	100.00%

### 6、存 货

名 称	期末余额
低值易耗品	15,000.00

注：以上存货由企业自行盘点。

7、固定资产原值及累计折旧

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初金额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
固定资产账面净值	1,629,355.64			1,104,746.61

8、应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比 例</u>
1年以内	1,620,137.57	100.00%

9、预收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比 例</u>
1年以内	441,963.70	100.00%

10、其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比 例</u>
1年以内	8,109,997.08	100.00%

11、实收资本

<u>投 资 者</u>	<u>认 缴 注 册 资 本</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金 额</u>	<u>比 例%</u>	<u>金 额</u>	<u>比 例%</u>
郭新梅	51,000,000.00	51.00	1,530,000.00	51.00
深圳市嘉良建筑信息技 术有限公司	49,000,000.00	49.00	1,470,000.00	49.00
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

12、未分配利润

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
上年期末余额	44,983,774.19
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	44,983,774.19
加：本期净利润转入	678,149.48
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	45,661,923.67

### 13、营业收入及成本

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程造价咨询	65,937,907.33	55,384,236.75
招标代理业务	3,414,480.00	2,438,915.88
工程项目管理	1,266,000.00	904,286.31
建设工程监理	2,290,000.00	1,635,715.35
合 计	<u>72,908,387.33</u>	<u>60,363,154.29</u>

#### 七、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二二年三月十日

证书序号: 0012545

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年二月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳筑信会计师事务所  
(普通合伙)  
王燕  
深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 20  
号深圳国家工程实验室大楼 A801

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470181  
批准执业文号: 深财会[2006]64号  
批准执业日期: 2006年10月20日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300795424965Y



名称 深圳筑信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王燕

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1010

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年02月21日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

(三) 财务审计报告 (2022 年度)

深圳鹏都会计师事务所 (普通合伙)

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的  
合并审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 合并审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 合并会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

**深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）**  
**SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM**

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2716  
电话：0755-82871178

\*机密\*

鹏都年审字[2023]A839号

**审计报告**

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表、2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对合并财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的合并财务报告过程。

**四、注册会计师对合并财务报表审计的责任**

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十六日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	44,457,112.94	29,239,389.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 <sup>①</sup>			
衍生金融资产			
应收票据		7,253,490.90	7,253,490.90
应收账款	2	7,412,125.64	8,365,605.81
预付款项	3	5,037,321.17	4,751,549.30
其他应收款	4	4,301,117.31	8,714,624.57
存货			15,000.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,281.70	
<b>流动资产合计</b>		<b>68,463,449.66</b>	<b>58,339,660.05</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	571,429.65	1,104,746.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		81,600.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			5,800.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>653,029.65</b>	<b>1,110,546.61</b>
<b>资产合计</b>		<b>69,116,479.31</b>	<b>59,450,206.66</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		10,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,532,249.62	1,620,137.57
预收款项	7	873,872.67	441,963.70
应付职工薪酬		1,223,733.11	361,468.20
应交税费		442,133.03	254,716.44
其他应付款	8	8,096,812.47	8,109,997.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>19,178,800.90</b>	<b>10,788,282.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>19,178,800.90</b>	<b>10,788,282.99</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	39,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	10,937,678.41	45,661,923.67
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>49,937,678.41</b>	<b>48,661,923.67</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>69,116,479.31</b>	<b>59,450,206.66</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
<b>一、营业收入</b>	11	57,455,969.04
减：营业成本	12	48,317,897.78
税金及附加	13	214,377.73
销售费用		
管理费用	14	7,829,552.55
研发费用		
财务费用	15	-278,192.47
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		30,407.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,402,741.21</b>
加：营业外收入	16	84,996.20
减：营业外支出	17	92,264.19
<b>三、利润总额</b>		<b>1,395,473.22</b>
减：所得税费用		119,718.48
<b>四、净利润</b>		<b>1,275,754.74</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,275,754.74</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

营业收入

净利润

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	58,841,358.18
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	44,348,585.03
现金流入小计	5	103,189,943.21
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,676,557.60
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,348,865.77
支付的各项税款	8	146,679.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,836,937.16
现金流出小计	10	52,009,040.15
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>51,180,903.06</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	30,407.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	78,012.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	108,420.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,600.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	81,600.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>26,820.41</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	10,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	36,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	36,000,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-35,990,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>15,217,723.47</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,239,389.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>44,457,112.94</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
合并所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					48,661,923.67
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,000,000.00					48,661,923.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	36,000,000.00					1,275,754.74
(一)净利润	06						1,275,754.74
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12	36,000,000.00					-36,000,000.00
1.所有者投入资本	13	36,000,000.00					-36,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					49,937,678.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 合并会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

注册资本：10000万元

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）。许可经营：房地产开发。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、合并财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	44,457,112.94
合 计	<u>44,457,112.94</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,412,125.64	100.00%
合 计	<u>7,412,125.64</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,037,321.17	100.00%
合 计	<u>5,037,321.17</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,301,117.31	100.00%
合 计	<u>4,301,117.31</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>1,104,746.61</u>		<u>533,316.96</u>	<u>571,429.65</u>

##### 6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,532,249.62	100.00%
合 计	<u>8,532,249.62</u>	<u>100.00%</u>

##### 7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	873,872.67	100.00%
合 计	<u>873,872.67</u>	<u>100.00%</u>

**8:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,096,812.47	100.00%
合 计	<u>8,096,812.47</u>	<u>100.00%</u>

**9:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
郭新梅	51,000,000.00	51.00%	19,890,000.00	51.00%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	49,000,000.00	49.00%	19,110,000.00	49.00%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**10:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	45,661,923.67
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	45,661,923.67
加：本期净利润转入	1,275,754.74
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	36,000,000.00
本期期末余额	10,937,678.41

**11:营业收入**

项 目	本期发生额
营业收入	57,455,969.04
合 计	<u>57,455,969.04</u>

**12: 营业成本**

项 目	本期发生额
营业成本	48,317,897.78
合 计	<u>48,317,897.78</u>

**13: 税金及附加**

项 目	本期发生额
税金及附加	214,377.73
合 计	<u>214,377.73</u>

**14: 管理费用**

项 目	本期发生额
管理费用	7,829,552.55
合 计	<u>7,829,552.55</u>

**15: 财务费用**

项 目	本期发生额
财务费用	-278,192.47
合 计	<u>-278,192.47</u>

**16: 营业外收入**

项 目	本期发生额
营业外收入	84,996.20
合 计	<u>84,996.20</u>

**17: 营业外支出**

项 目	本期发生额
营业外支出	92,264.19
合 计	<u>92,264.19</u>

18: 合并现金流量情况

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	1,275,754.74
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	455,304.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,380,517.91
其他	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>51,180,903.06</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	44,457,112.94
减：现金的期初余额	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

15,217,723.47

**19：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**20：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012567

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路  
30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

组织形式: 普通合伙

47470047

执业证书编号: 深财会[2005]3 号

批准执业文号: 2005 年 1 月 10 日

批准执业日期:



发证机关: 深圳市财政局  
二〇〇五年三月三日  
中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所  
深圳市宝安区新安街道兴华社区69区洪湾北二路30号信义领御研发中心1栋2716



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(四) 财务审计报告 (2023 年度)

**深圳万轩会计师事务所 (普通合伙)**

**关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的  
合并审计报告**  
(二〇二三年度)

**目 录**

项 目	页 码
一. 合并审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润及利润分配表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 合并会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

# 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

电话：0755-23913835 18923825508

\*机密\*

深万轩财审字[2024]第3030号

## 合并审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2023年12月31日合并资产负债表，2023年度合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的合并审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的合并财务报告过程。

### 五、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳万正会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十二日

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
**合并资产负债表**  
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	46,498,047.45	44,457,112.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	7,253,490.90
应收账款		7,081,001.22	7,412,125.64
预付款项	2	6,944,070.82	5,037,321.17
其他应收款	3	2,129,120.91	4,301,117.31
存货	4	75,000.00	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		11,141.07	2,281.70
<b>流动资产合计</b>		<b>62,738,381.47</b>	<b>68,463,449.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	720,801.55	571,429.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		81,600.00	81,600.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>802,401.55</b>	<b>653,029.65</b>
<b>资产合计</b>		<b>63,540,783.02</b>	<b>69,116,479.31</b>

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
**合并资产负债表(续)**  
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	10,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	10,586,588.31	8,532,249.62
预收款项	7	440,016.40	873,872.67
应付职工薪酬		1,240,335.42	1,223,733.11
应交税费		380,771.96	442,133.03
其他应付款	8	8,754,527.62	8,096,812.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>21,402,239.71</b>	<b>19,178,800.90</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>21,402,239.71</b>	<b>19,178,800.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	39,000,000.00	39,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	10	3,138,543.31	10,937,678.41
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>42,138,543.31</b>	<b>49,937,678.41</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>63,540,783.02</b>	<b>69,116,479.31</b>

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
合并利润表  
二〇二三年度

单位：人民币元

	项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>营业收入</b>	<b>一、营业收入</b>	11	58,685,582.26	57,455,969.04
	减：营业成本	12	45,023,500.53	48,317,897.78
	税金及附加		133,289.88	214,377.73
	销售费用		-	-
	管理费用		13,108,529.05	7,829,552.55
	研发费用		-	-
	财务费用		- 259,263.13	- 278,192.47
	其中：利息费用		-	-
	利息收入		-	-
	加：其他收益		-	-
	投资收益（损失以“-”号填列）		-	30,407.76
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
	资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>			679,525.93	1,402,741.21
加：营业外收入	13		398,056.52	84,996.20
减：营业外支出	14		45,491.93	92,264.19
<b>净利润</b>	<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		1,032,090.52	1,395,473.22
	减：所得税费用		92,959.41	119,718.48
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>			939,131.11	1,275,754.74
	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		939,131.11	1,275,754.74
	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			-	-
	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
	1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
	2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
	1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
	2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
	3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
	4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
	5、外币财务报表折算差额		-	-
	6、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>			939,131.11	1,275,754.74
<b>七、每股收益</b>			-	-
	（一）基本每股收益		-	-
	（二）稀释每股收益		-	-

深圳市中联建工程项目管理有限公司

**合并现金流量表**

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,836,341.31	58,841,358.18
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,570,052.92	44,348,585.03
现金流入小计	4	68,406,394.23	103,189,943.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	44,962,052.56	41,676,557.60
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,537,879.92	2,348,865.77
支付的各项税款	7	105,085.66	146,679.62
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,326,670.29	7,836,937.16
现金流出小计	9	65,931,688.43	52,009,040.15
经营活动产生的现金流量净额	10	2,474,705.80	51,180,903.06
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	30,407.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	78,012.65
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	108,420.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	433,771.29	81,600.00
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	433,771.29	81,600.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-433,771.29	26,820.41
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22		10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	10,000.00
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		36,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	-	36,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-35,990,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	2,040,934.51	15,217,723.47
加：期初现金及现金等价物余额	32	44,457,112.94	29,239,389.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	46,498,047.45	44,457,112.94

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
合并所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	10,937,678.41	49,937,678.41
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-8,738,266.21	-8,738,266.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06						2,199,412.20	41,199,412.20
(一) 综合收益总额	07						939,131.11	939,131.11
(二) 所有者投入和减少资本	08						939,131.11	939,131.11
1、所有者投入的普通股	09							
2、其他权益工具持有者投入资本	10							
3、股份支付计入股东权益的金额	11							
4、其他	12							
(三) 利润分配	13							
1、提取盈余公积	14							
2、提取一般风险准备	15							
3、对所有者(或股东)的分配	16							
4、其他	17							
(四) 所有者权益内部结转	18							
1、资本公积转增资本(或股本)	19							
2、盈余公积转增资本(或股本)	20							
3、盈余公积弥补亏损	21							
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22							
5、其他	23							
四、本年年末余额	24	39,000,000.00	-	-	-	-	3,139,543.31	42,139,543.31

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二二—二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					45,661,923.67	84,661,923.67	
加：会计政策变更	02							-	
前期差错更正	03						-36,000,000.00	-36,000,000.00	
其他	04							-	
二、本年年初余额	05	39,000,000.00					9,661,923.67	48,661,923.67	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	1,275,754.74	1,275,754.74	
（一）综合收益总额	07						1,275,754.74	1,275,754.74	
（二）所有者投入和减少资本	08								
1、所有者投入的普通股	09								
2、其他权益工具持有者投入资本	10								
3、股份支付计入股东权益的金额	11								
4、其他	12								
（三）利润分配	13								
1、提取盈余公积	14								
2、提取一般风险准备	15								
3、对所有者（或股东）的分配	16								
4、其他	17								
（四）所有者权益内部结转	18								
1、资本公积转增资本（或股本）	19								
2、盈余公积转增资本（或股本）	20								
3、盈余公积弥补亏损	21								
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22								
5、其他	23								
四、本年年末余额	28	39,000,000.00					10,937,678.41	49,937,678.41	

**深圳市中联建工程项目管理有限公司**  
**合并会计报表附注**  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030079049661XQ的企业法人营业执照，法定代表人郭新梅，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401。

**2、一般经营项目：**

一般经营项目是：项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

**3、许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：**

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**附注2. 财务报表的编制基础**

**1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**3、记账基础和计价原则**

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**4、现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**5、外币业务核算方法**

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

#### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### 9、长期股权投资

#### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

## 11、固定资产及折旧

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

### 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 20、企业合并

### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

## 21、合并财务报表编制方法

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕06号)对一般企业财务报表格式进行了修改,要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5. 税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%/9%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式: 查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法: 资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“期初数”指2021年12月31日,“期末数”指2023年12月31日,“上期发生额”指2021年度,“本期发生额”指2023年度。

附注6. 合并财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	46,498,047.45	44,457,112.94
合 计	<u>46,498,047.45</u>	<u>44,457,112.94</u>

2: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,944,070.82	100.00%	5,037,321.17	100.00%
合 计	<u>6,944,070.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,037,321.17</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,129,120.91	100.00%	4,301,117.31	100.00%
合 计	<u>2,129,120.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,301,117.31</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资		75,000.00		75,000.00
合 计		<u>75,000.00</u>		<u>75,000.00</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,104,746.61</u>	<u>433,771.29</u>		<u>1,538,517.90</u>
固定资产	1,104,746.61	433,771.29		1,538,517.90
二、累计折旧合计	<u>533,316.96</u>	<u>284,399.39</u>		<u>817,716.35</u>
累计折旧	533,316.96	284,399.39		817,716.35
三、固定资产账面净值	<u>571,429.65</u>			<u>720,801.55</u>
固定资产净值	571,429.65			720,801.55

6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
合 计	10,586,588.31	100.00%	8,532,249.62	100.00%

7: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	440,016.40	100.00%	873,872.67	100.00%
合 计	440,016.40	100.00%	873,872.67	100.00%

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,754,527.62	100.00%	8,096,812.47	100.00%
合 计	8,754,527.62	100.00%	8,096,812.47	100.00%

9: 实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	36,000,000.00	90.00	36,000,000.00	92.31
郭新梅	3,000,000.00	10.00	3,000,000.00	7.69
合 计	39,000,000.00	100.00	39,000,000.00	100.00

10: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,937,678.41
加：会计政策变更	
其他因素调整	-8,738,266.21
本期年初余额	2,199,412.20
加：本期净利润转入	939,131.11
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	

本期期末余额	3,138,543.31
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 11: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程造价咨询收入	23,264,600.30	25,873,633.80		
工程监理收入	8,764,115.00	7,049,035.50		
工程招标代理收入	3,688,801.61	4,157,470.00		
项目管理收入	22,967,100.00	20,375,829.74		
合 计	<u>58,684,616.91</u>	<u>57,455,969.04</u>		

#### 12: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	45,023,500.53	48,317,897.78		
合 计	<u>45,023,500.53</u>	<u>48,317,897.78</u>		

#### 13: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	398,056.52	84,996.20
合 计	<u>398,056.52</u>	<u>84,996.20</u>

#### 14: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	45,491.93	92,264.19
合 计	<u>45,491.93</u>	<u>92,264.19</u>

#### 15: 合并现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>939,131.11</u>	<u>1,275,754.74</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	284,399.39	455,304.31

无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-75,000.00	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,841,002.70	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,223,438.81	8,380,517.91
其他	-8,738,266.21	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<b>2,474,705.80</b>	<b>51,180,903.06</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	46,498,047.45	44,457,112.94
减：现金的期初余额	44,457,112.94	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b>2,040,934.51</b>	<b>15,217,723.47</b>

**16: 或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**17: 资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-75,000.00	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,841,002.70	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,223,438.81	8,380,517.91
其他	-8,738,266.21	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<b>2,474,705.80</b>	<b>51,180,903.06</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	46,498,047.45	44,457,112.94
减：现金的期初余额	44,457,112.94	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b>2,040,934.51</b>	<b>15,217,723.47</b>

**16: 或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**17: 资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

证书序号: 0021205

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳万轩会计师事务所普通合伙  
 首席合伙人: 方正雄  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470315  
 批准执业文号: 深财会(2020)7号  
 批准执业日期: 2020年1月13日

证书编号: 430200140029  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 发证日期: 2006年11月8日  
 Date of Issuance: 2006 年 11 月 8 日



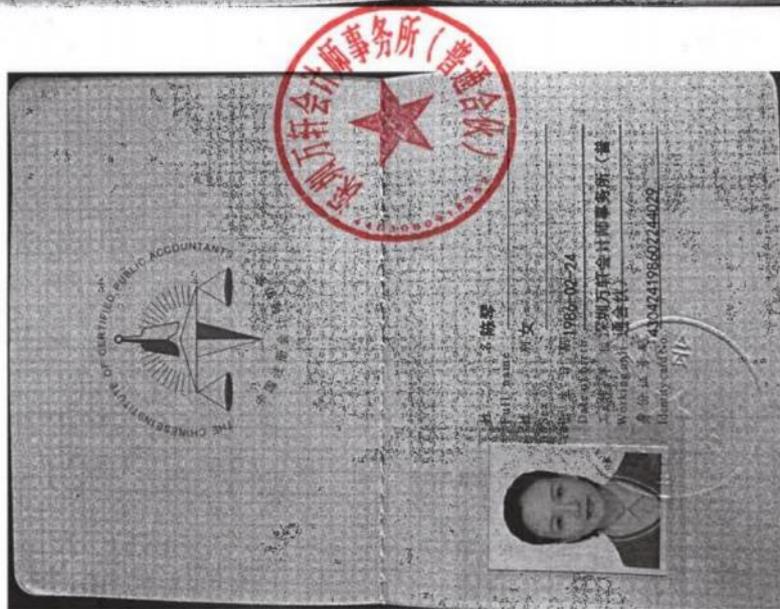
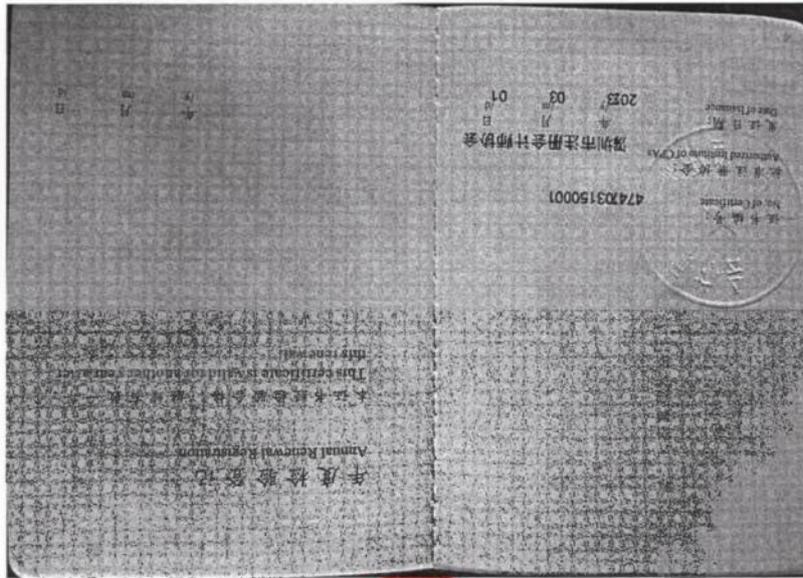
方正雄 430200140029

年度检验  
 Annual Renewal Inspection  
 2006年08月30日  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



姓名: 方正雄  
 Full name: 方正雄  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1969-09-12  
 Date of birth: 1969-09-12  
 工作单位: 湖南瑞程有限责任会计师事务所  
 Working unit: 湖南瑞程有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 430103196909121595  
 Identity card No.: 430103196909121595



## 八、 投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市宝安区安居有限公司（招标人名称）

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	郭新梅
	身份证号	440229198204054249
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司，出资 3600 万元，占比 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郭新梅，出资 400 万元，占比 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	各分公司
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：郭新梅（签字或盖法人章）

2025 年 02 月 17 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网址：

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

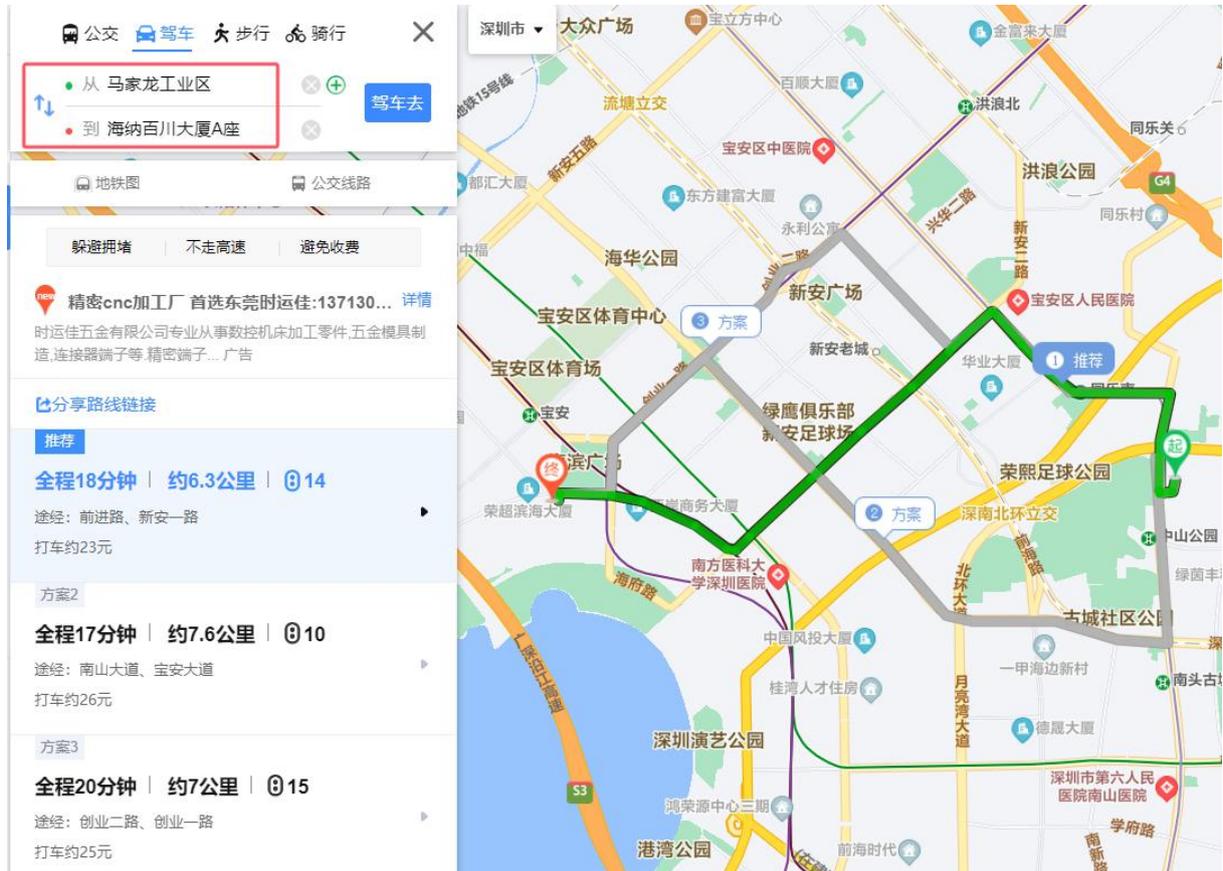
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	异地企业	企业法人



## 九、其他

(一) 服务便利度【注册地址距[深圳市宝安安居有限公司（海纳百川大厦）](#)最短 18

分钟左右车程】



## (二) 履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	建设单位：深圳市南山区 建筑工务署 代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司	优秀 （满分 100 分， 我司得 90 分）	2021. 12. 27	荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”
2	维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园）	深圳市维斯顿多媒体有限公司	优秀	2022. 06. 23	荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”
3	新先通（A912-0433） （又名：鸿鹭科技园）	深圳新先通投资有限公司	优秀	2022. 06. 23	荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”
4	宝安 A004-0175 项目	深圳市鸿禧投资有限公司	优秀	2022. 08. 30	/
5	宝观城（A916-0565） （又名：鸿致科技大厦）	深圳市源动空间科技有限公司	优秀	2022. 08. 31	/
6	宝观城（A916-0564） （又名：鸿致科技大厦）	深圳市源动空间科技有限公司	优秀	2022. 08. 31	/
7	南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）	建设单位：深圳市南山区 建筑工务署 代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司	优秀	2023. 02. 23	/
8	能源大厦 13 楼装修工程 监理服务	深圳市南方电子口岸有限公司	优秀	2022. 08. 03	/
9	大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程 监理服务	深圳市大鹏新区疾病预防控制中心	优秀	2022. 09. 20	/

1、 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理(快速发包)履约评价:优秀(满分100分,我司得分90分)

监理单位工作完成情况检查评价表			
序号	检查内容	分值	检查得分
1	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2	在服务期内,监理人员保持相对稳定,保证服务工作的正常进行,监理人员的更换,必须征得书面同意。	4	2
3	按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等,召开监理例会,认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	积极审核各专业施工方案,使之符合规范及标准强制性条文的规定,并监督施工单位按批准的方案施工,及时发现解决问题。	4	4
5	及时检查材料进场验收手续,质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料,监理是否采取措施制止。	4	4
6	监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准,掌握工程现场情况及有关数据,满足工程施工中对各项工序、参数的理解 and 需求。	4	4
7	施工过程中存在质量问题,能够及时发现并进行处理的,及时安排处理并复查,重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8	严格执行质量过程控制措施,在过程控制及工程验收时,要按规定进行实测实量。	4	4
9	加强过程检查、主动发现问题并敢于指出,对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题,是否及时指出,要求施工单位整改,必要时对有关问题签发监理通知,以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10	按职责做好见证取样、监理抽检工作;监理人员在施工阶段实施监理时,应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督,包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11	每天根据施工现场的施工状态进行检查: (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况; (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准; (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等,并可在现场监督施工单位进行检验; (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求; (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患,监理人员宜采取录像、摄影等手段予以记录;	10	8
12	严格工序报验制度,对施工单位报验的工序,监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料,齐全后再进行工序验收。	4	4
13	必要时签发《监理工程师通知单》,并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患; (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故;	4	4
14	对于已签发的通知单/回复单、工作联系单,与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4
15	配合施工进度,根据总进度计划,要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排,组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2

16	监理人员 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三元		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				



2、维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园）履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市维斯顿多媒体有限公司</u> ：							
请您对我单位在 <u>维斯顿多媒体（观澜）工业园工程监理服务</u> 工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：							
日期：2022.6.23							

# 荣誉证书



**深圳市中联建设工程项目管理有限公司：**

你公司监理的 **鸿湖科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-107

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



3、 新先通（A912-0433）（又名：鸿鹭科技园）履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳新先通投资有限公司：							
请您对我单位在 新先通（A912-0433）工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
(2) 监理合同履行程度评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
(3) 监理服务及时性评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
(4) 监理服务程序规范性评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
						监理服务程序是否符合行业规范要求	
(5) 监理人员技术水平评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
(6) 监理人员职业道德评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
 客户签名（盖公章）： 日期：2022.6.23							

# 荣誉证书



**深圳市中联建工程项目管理有限公司：**

你公司监理的 **鸿鹭科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-141

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



4、 宝安 A004-0175 项目 **履约评价：优秀**



深圳市中联建工程项目管理有限公司

**客户履约评价表**

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市鸿禧投资有限公司</u> ：							
请您对我单位在 <u>宝安 A004-0175 项目施工总承包工程监理服务</u> 工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
顾客对我单位监理服务评价：							
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">               客户签名（盖公章）：              日期：2022.8.30         </div>							

5、宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦）履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市源动空间科技有限公司：  
请您对我单位在宝观城(A916-0565)工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 咨询合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 咨询服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 咨询服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 咨询人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）： 日期：2022年9月6日							



6、宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦）履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市源动空间科技有限公司</u> ：							
请您对我单位在 <u>宝观城（A916-0564）工程监理服务工作中</u> 以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
							
						客户签名（盖公章）	
						日期：2022.8.3	

7、南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市南山区海月华庭花园幼儿园</u> ：							
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-海月华庭花园幼儿园</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
<p>认真负责，沟通良好！</p> <p>客户签名（盖公章）：</p> <p>日期：</p>							



### 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>南头中学</u> ：	
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-南头中学</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位监理服务评价：	
<p>中联建公司对此次南头中学百校焕新工程的监理工作非常到位，认真负责，专业及时，非常满意！</p> <p>客户签名（盖公章）： 日期：</p>	



## 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市蛇口育才教育集团育才三小</u> ：							
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-深圳市蛇口育才教育集团育才三小</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
<p>准时到位！</p> <p>客户签名（盖公章）： 邱国凯</p> <p>日期：</p>							



## 客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市南山区前海港湾小学</u> ：	
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)-前海港湾小学</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
顾客对我单位监理服务评价：	
<p>监理专业、认真、尽职尽责</p> <p>客户签名（盖公章）  日期: 2024.05.03</p>	

8、 能源大厦 13 楼装修工程监理服务履约评价：优秀

### 客户履约评价表

QR-ZX09 0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市南方电子口岸有限公司：

请您对我单位在 能源大厦 13 楼装修工程监理服务 工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理成果的合规性、合理性、准确性。
(2) 监理合同履约程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 监理服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
(4) 监理服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 监理人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
(6) 监理人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位监理服务评价：  优秀	监理服务程序是否符合行业规范要求  监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力  遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好

客户签名（盖公章）：  
  
 日期：2022.8.3

1

9、 大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理  
 服务履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市大鹏新区疾病预防控制中心：

请您对我单位在大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位监理服务评价：  优秀	
客户签名（盖公章）： 日期：2022.9.20.	



### （三） 市场地位【广东省全过程工程咨询第一批试点单位、国家级科技型企业、深圳市监理工程师协会第七届理事单位、2018-2023 年优秀工程项目管理企业】

#### 1、 广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>

The screenshot shows the official website of the Guangdong Engineering Cost Association (GDECA). The header includes the GDECA logo, the association's name in Chinese, and the slogan "爱国 敬业 诚信 务实". A search bar and a QR code are also present. The main content area displays a notice titled "广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知" (Notice of the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Department on the Announcement of the First Batch of Pilot Units for Full-Process Engineering Consulting in Guangdong). The notice is dated 2017-10-30 and references the document number 粤建市函〔2017〕3035号. The text of the notice discusses the implementation of full-process engineering consulting pilot projects and lists 26 pilot units. The notice is signed by the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Department on October 25, 2017. The footer of the website includes a "相关链接" (Related Links) section with dropdown menus for government, pricing, international, and provincial association websites, as well as contact information for the association and technical support details.

附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

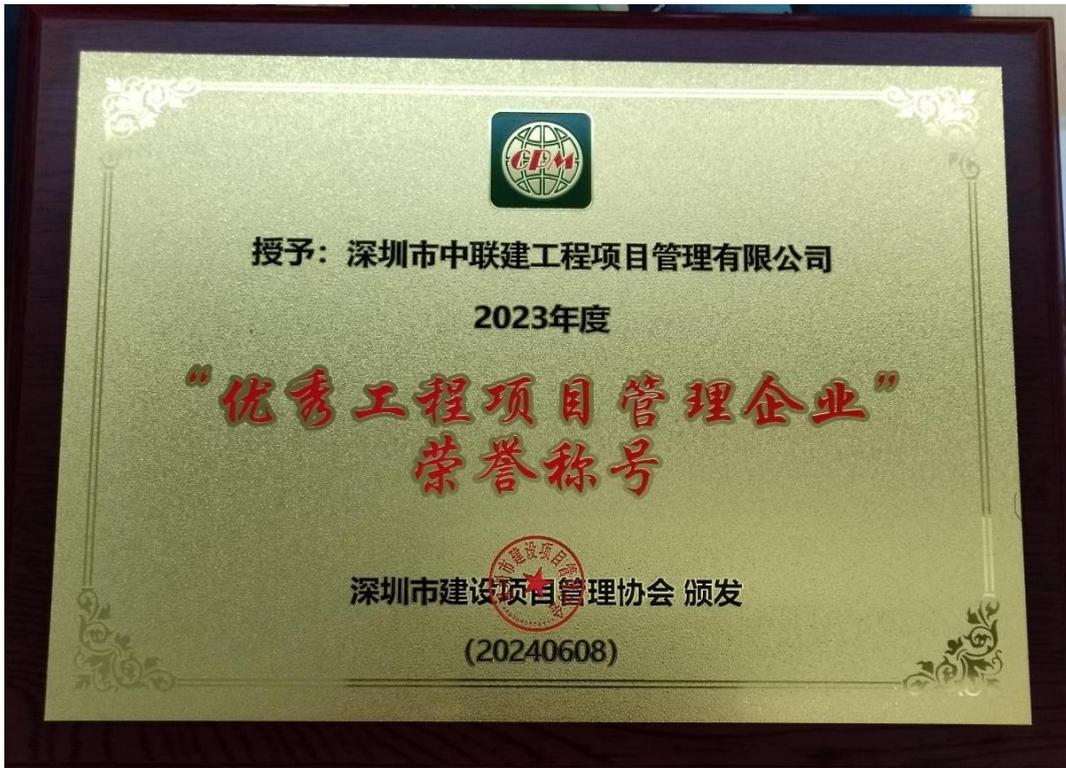
23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

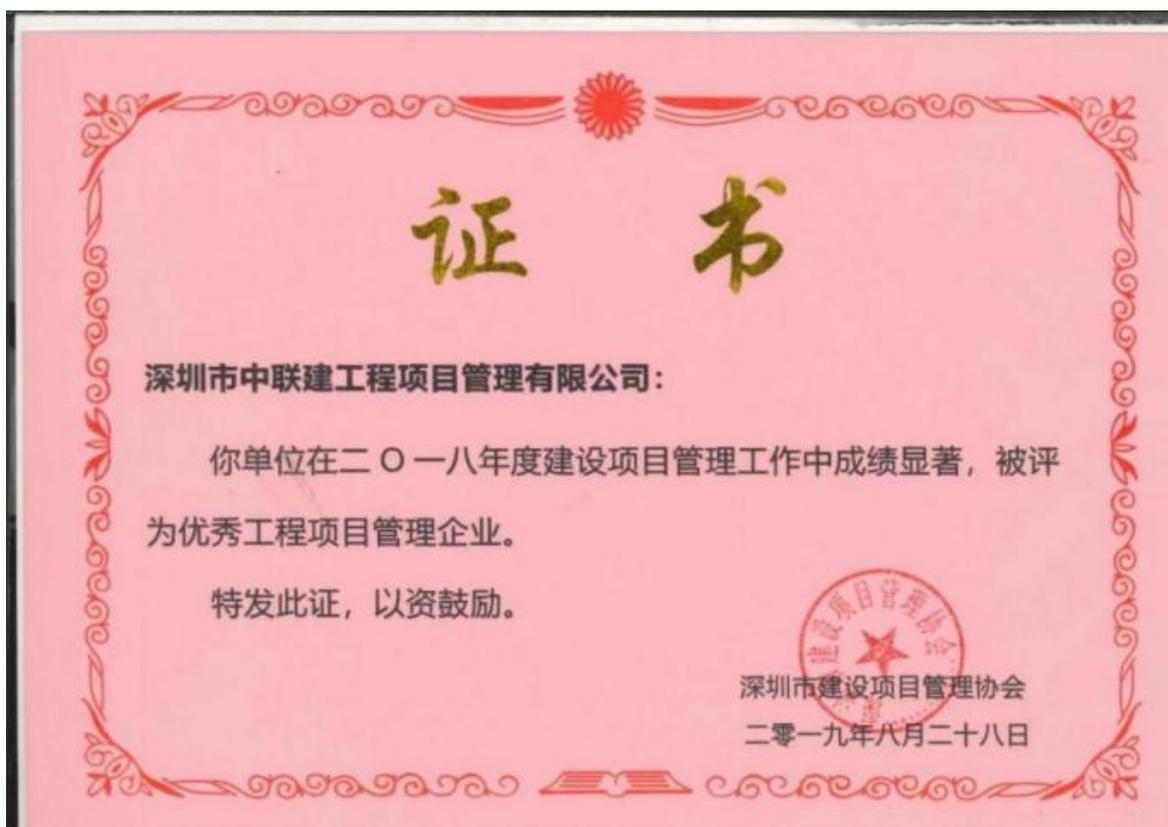
25. 惠州市建筑设计院有限公司

26. 江门市建筑设计院有限公司

2、连续六年优秀工程项目管理企业（2018-2023 年度）







### 3、 国家级科技型企业



4、 深圳市监理工程师协会第七届理事单位

