

标段编号：2301-440311-04-01-960513002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

日期：2025年02月11日

附件 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	大洲设计咨询集团有限公司		法定代表人姓名	李东升		
资质类别及等级	工程监理资质及工程监理综合资质		项目负责人资格类别及等级	注册监理工程师及国家级		
企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目、玉林北站站前西路工程（文苑路）、国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（站前大道）（容山大道）监理服务项目	<p>高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目：新建车站站前广场，地下旅客换乘中心和智慧停车场、汽车客运站、旅客集散中心、地下综合服务设施，配套建设长 1487 米，宽 43.5 米。</p> <p>玉林北站站前西路工程（文苑路）：总长约 7.586 千米，道路规划为城市主干路，红线宽度 60m。</p> <p>国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（站前大道）：总长约 5.891 千米，道路规划为城市主干路，红线宽度 60m。</p> <p>国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（容山大道）：总长约 7.628 千米，道路规划为城市主干路，红线宽度 60m。</p>	700	2022 年 5 月 25 日	/	北流市新圩镇，玉东新区茂林镇

2	玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目(二期)监理单位招标1标段	包含(1)玉溪市中心城区创智东路(创学路至秀山路连接线)建设项目、(2)五纬路延长线(龙池路-太极路)道路工程、(3)龙马路道路改造工程、(4)太极路(玉江大道-玉丰路)路面修复改造项目、(5)泰安路改扩建工程、(6)康玉路(西横七路)、(7)彩虹路(珊瑚路至昆磨高速下穿通道口)、(8)南祥路延长线道路下穿通道口高速公路局部改造工程共8个子项目。	396.1943	2022年11月30日	/	玉溪市红塔区
3	吴川产业转移工业园预制菜产业园基础设施及配套项目(一期)监理	本次工程包含①共新建5条水泥混凝土道路,包括中山路(主干道)、规划五路(支路)、工业大道(主干道)、公园路接勤政路(支路)、平安路(支路)。人行道改造工涉及3条路,包括中山路东段、如意路(支路)、工业大道东段。道路总长约5099.17米。②污水处理厂工程③预制菜产业综合服务平台(5290.47平方)④智能灯杆工程。	344.1858	2023年4月1日	/	吴川产业转移工业园内
4	遂宁市河东新区东林路道路	①遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程项目(一期):本次实施建设全长	252.98	2022年12月14日	/	遂宁市河东新区

	<p>及管廊工程(道路)等四个项目</p>	<p>约 2300 米，宽 35、20 米的道路，包含道路、照明、交安、管网、桥涵、绿化等工程。②遂宁市河东新区永兴大道道路及管廊工程项目：本次实施道路全长约 1155 米，起于东平路、止于芳洲北路。建设内容包括道路工程，桥涵工程及雨水管道，污水管道，电力，电信，燃气管道以及两侧附属工程等；管廊一期工程全长约 1200 米，建设内容包括管廊土建、管线出舱口、通风口、集水坑、消防、排水、供电照明、标识和监控设施、以及管廊内电力电缆、通讯电缆抗震支架、中水管道安装预埋件、给水、燃气管道支墩等。③遂宁市河东新区梅清路道路项目（一期）：道路长度 550m，宽度 18m，包含道路工程、绿化工程、交安工程、排水工程、电力工程、通信工程、智慧路灯等道路附属工程。④遂宁市河东新区芳洲北路二期道路及管廊项目：项目起于永兴大道，止于五彩北路，全长约 4677 米、宽 35 米。</p>				
--	-----------------------	--	--	--	--	--

		本次实施建设内容主要包括：道路、排水、上跨、下穿、交安、照明、景观、电力管沟或电力排沟及海绵城市工程				
5	官渡文化生态新城公建配套及市政道路项目-官渡44号路新建工程监理服务项目	官渡区44号路起于昌宏西路，止于官渡241号路，长度1193米，宽度20米，建设面积约26966.56平方米。建设内容包括：道路、桥涵、排水、交通、照明和绿化、给水、电力电信、燃气、中水工程等。	134.361304	2022年12月	/	昆明市官渡区五甲塘片区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程业绩是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2、资质证书

	企业名称 ：大洲设计咨询集团有限公司
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	经济性质 ：有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级 ：工程监理综合资质。
证书编号 ：E132009158 有效期 ：至2028年12月22日	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
中华人民共和国住房和城乡建设部制	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046004

3、法定代表



4、项目负责人

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 _____



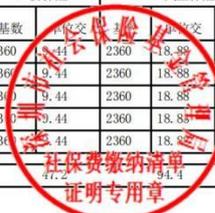
发证日期 2024 年 10 月 12 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪长胜 社保电脑号：815654183 身份证号：360222199708113118 页码：1
 参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3413.92	1796.8			489.52	163.19			163.19		47.2	94.4		23.6	



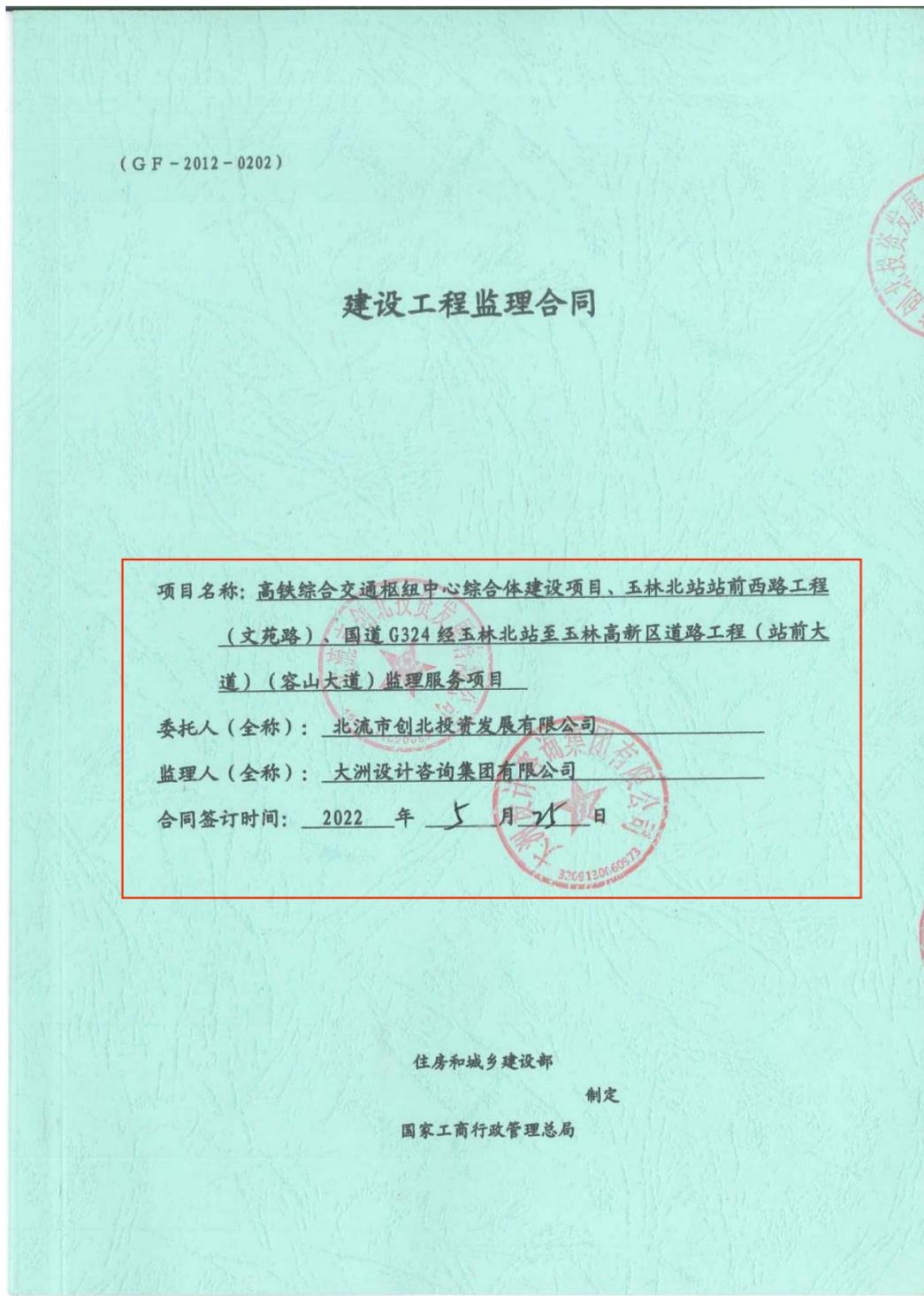
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f40ba0e5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32104060
 单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



5、企业业绩

1、高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目、玉林北站站前西路工程（文苑路）、国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（站前大道）（容山大道）监理服务项目合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 北流市创北投资发展有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目、玉林北站站前西路工程(文苑路)、国道G324经玉林北站至玉林高新区道路工程(站前大道)(容山大道)
监理服务项目;

2. 工程地点: 北流市新圩镇、玉东新区茂林镇;

3. 工程规模: 高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目:新建车站站前广场,地下旅客换乘中心和智慧停车场、汽车客运站、旅客集散中心、地下综合服务设施,配套设施建设长1487米,宽43.5米。玉林北站站前西路工程(文苑路):总长约7.586千米,道路规划为城市主干路,红线宽度60m。国道G324经玉林北站至玉林高新区道路工程(站前大道):总长约5.891千米,道路规划为城市主干路,红线宽度60m。国道G324经玉林北站至玉林高新区道路工程(容山大道):总长约7.628千米,道路规划为城市主干路,红线宽度60m;

4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 人民币大写:贰拾亿零柒佰伍拾玖万肆仟壹佰贰拾叁元壹角贰分(¥2007594123.12)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈剑艺, 身份证号码: 452502198608148233, 注册号:
32026760。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币(大写)柒佰万元整(¥ 7000000.00)。

包括:

1. 暂定施工阶段监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限:

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。(施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止, 原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致。)

注: 项目达到全面开工条件(包括但不限于解决土地问题)委托人方可通知监理进场。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: _____北流市_____。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

(以下无正文,为签章页)

委托人:  北流市创北投资发展有限公司 (盖章) 监理人:  大洲设计咨询集团有限公司 (盖章)

住所: 北流市城南一路 0048 号

住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码: 537400

邮政编码: 224000

法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):

法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):

开户名称:

 刘云

开户名称: 大洲设计咨询集团有限公司南
宁分公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南
宁市半岛支行

账号:

账号: 2102 1108 0910 0005 326

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2、玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标 1 标段合同关键页

玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）

建设工程监理合同

合同编号：(2022)年(市政)字____号

建设工程名称：玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标 1 标段

委托人：玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

监理人：大洲设计咨询集团有限公司

合同签订日期 2022年11月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF-2012-0202)

第一部分 协议书

委托人（全称）：玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标 1 标段。
2. 工程地点：玉溪市红塔区；
3. 工程规模：本标段包含（1）玉溪市中心城区创智东路（创学路至秀山路连接线）建设项目、（2）五纬路延长线（龙池路-太极路）道路工程、（3）龙马路道路改造工程、（4）太极路（玉江大道-玉丰路）路面修复改造项目、（5）泰安路改扩建工程、（6）康玉路（西横七路）、（7）彩虹路（珊瑚路至昆磨高速下穿通道口）、（8）南祥路延长线道路下穿通道口高速公路局部改造工程共 8 个子项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段估算总投资约 92661.95 万元，其中建安工程费约 39227.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）

邮政编码：_____	邮政编码：_____ 650000
法定代表人或其授权 的代理人：_____ 	法定代表人或其授权 的代理人：_____ 
开户银行：_____	开户银行：招商银行股份有限公司昆明人民中路支行
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____ 13294947657
传真：_____	传真：_____ /
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____ 191991046@qq.com

大洲设计

3、吴川产业转移工业园预制菜产业园基础设施及配套项目（一期）监理合同关键页

(GF—2012—0202)

吴川产业转移工业园预制菜产业园
基础设施及配套项目（一期）
监理合同

委托人（全称）：吴川产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

日 期：2023 年 月 日

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语限定.....	1
三、组成本合同的文件.....	1
四、总监理工程师.....	1
五、签约酬金.....	1
六、期限.....	2
七、双方承诺.....	2
八、合同订立.....	2
第二部分 通用条件.....	3
1. 定义与解释.....	3
2. 监理人的义务.....	4
3. 委托人的义务.....	6
4. 违约责任.....	7
5. 支付.....	8
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	8
7. 争议解决.....	9
8. 其他.....	10
第三部分 专用条件.....	11
1. 定义与解释.....	11
2. 监理人义务.....	11
3. 委托人义务.....	12
4. 违约责任.....	12
5. 支付.....	12
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	13
7. 争议解决.....	13
8. 其他.....	13
9. 履约担保.....	14
10. 补充条款.....	14
附录 A 相关服务的范围和内容.....	28
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	29

第一部分 协议书

委托人（全称）：吴川产业转移工业园管理委员会
监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴川产业转移工业园预制菜产业园基础设施及配套项目（一期）监理
2. 工程地点：吴川产业转移工业园内
3. 工程规模：本次工程包含①共新建 5 条水泥混凝土道路，包括中山路（主干道）、规划五路（支路）、工业大道（主干道）、公园路接勤政路（支路）、平安路（支路）。人行道改造共涉及 3 条路，包括中山路东段、如意路（支路）、工业大道东段。道路总长约 5099.17 米。②污水处理厂工程③预制菜产业综合服务平台（5290.47 平方）④智能灯杆工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张策，身份证号码：440822196806020635，注册号：50001577。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：叁佰肆拾肆万壹仟捌佰伍拾捌元整（¥3441858.00 元）（工期延误不增加监理费用），具体以财政结算审核为准。

六、期限

1. 监理期限：自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至工程质量缺陷责任期满止。
 - (4) 其他相关服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月1日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：吴川产业转移工业园管理委员会

(公章)



监理人：大洲设计咨询集团有限公司

(公章)



住所：_____

住所：盐城市城南新区黄海街道青年
中路51号钱江财富广场2幢
2-901室

邮政编码：_____

邮政编码：224005

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

电话：_____

电话：0515-68606920

4、遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程（道路）等四个项目合同关键页

遂宁市河东开发建设投资有限公司		
合同管理专用章		
合同号	(监)河投22-05	
经办人	李双波	时间 2022.12.20

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：遂宁市河东开发建设投资有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程（道路）等四个项目

2. 工程地点：遂宁河东新区

3. 工程规模：①遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程项目（一期）：本次实施建设全长约2300米，宽35、20米的道路，包含道路、照明、交安、管网、桥涵、绿化等工程。

②遂宁市河东新区永兴大道道路及管廊工程项目：本次实施道路全长约1155米，起于东平路、止于芳洲北路。建设内容包括道路工程，桥涵工程及雨水管道，污水管道，电力，电信，燃气管道以及两侧附属工程等；管廊一期工程全长约1200米，建设内容包括管廊土建、管线出舱口、通风口、集水坑、消防、排水、供电照明、标识和监控设施、以及管廊内电力电缆、通讯电缆抗震支架、中水管道安装预埋件、给水、燃气管道支墩等。

③遂宁市河东新区梅清路道路项目（一期）：道路长度550m，宽度18m，包含道路工程、绿化工程、交安工程、排水工程、电力工程、通信工程、智慧路灯等道路附属工程。

④遂宁市河东新区芳洲北路二期道路及管廊项目：项目起于永兴大道，止于五彩北路，全长约4677米、宽35米。本次实施建设内容主要包括：道路、排水、上跨、下穿、交安、照明、景观、电力管沟或电力排沟及海绵城市工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王鸿，监理工程师证号：32091691。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰元整（¥2529800 元）。

六、期限

监理服务期限：730 日历天，从开工之日起至本工程缺陷责任期满（具体开工日期以批准的开工报告为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：河东新区。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力甲方执四份，乙方执二份。

委托人：遂宁市河东开发建设投资有限公司（公章）

住所：遂宁市河东新区香林北路
243号

邮政编码：629000

法定代表人：（签字）

分管领导：（签字）

法定代表人：田虹

电话：0825-2922251

监理人：大洲设计咨询集团有限公司

（公章）

住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路
51号钱江财富广场2幢2-901室

邮政编码：224000

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

法定代表人：李东升

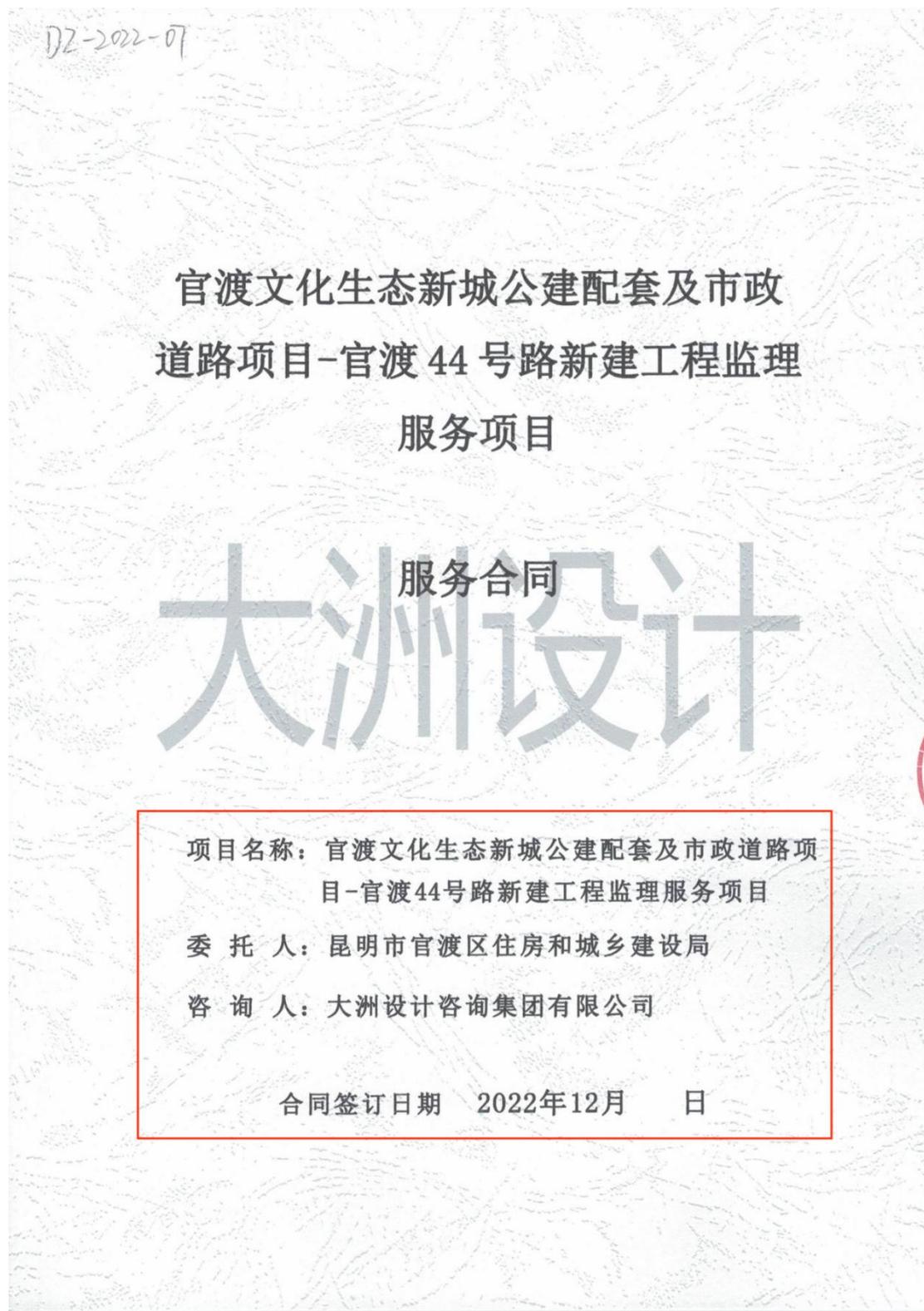
身份证号码：320922198701233332

授权的代理人：/

身份证号码：/

电话：17844626267

5、官渡文化生态新城公建配套及市政道路项目-官渡 44 号路新建工程监理服务项目合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 昆明市官渡区住房和城乡建设局

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 官渡文化生态新城公建配套及市政道路项目-官渡44号路新建工程监理服务项目

2. 工程地点: 昆明市官渡区五甲塘片区

3. 工程规模: 官渡区44号路起于昌宏西路,止于官渡241号路,长度1193米,宽度20米,建设面积约26966.56平方米。建设内容包括:道路、桥涵、排水、交通、照明和绿化、给水、电力电信、燃气、中水工程等。暂估建安工程费约8503.88万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 本合同专用条件;
4. 本合同标准条件;
5. 投标文件;
6. 招标文件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王卫东, 身份证号码: 32092319700811541X, 注册号: 32008672。

五、签约酬金

本项目采用综合费率形式,综合费率(中标综合费率): 1.58%, 签约合同价(含税)暂定金额: ¥1343613.04元, 人民币大写: 壹佰叁拾肆万叁仟陆佰壹拾叁元肆分。暂定合同金额=85038800元(暂定建安工程费) × 1.58%(中标综合费率) = 1343613.04元

最终监理费计算方法: 审计审定的建安工程费 × 中标的综合费率。

双方特别承诺,最终结算时按照前述综合费率方式计算得出的费用为委托人支付给监理人的所有费用(包括但不限于监理直接成本、监理间接成本、税金和利润等),委托人无需再向监理人支付任何其他费用。

六、履约担保

无。

七、期限

1. 监理期限:

自监理服务合同签订起,直至监理范围内所有工程通过竣工验收及工程缺陷责任期满为止。委托人对工期的调整或工期拖延,监理服务期也应作相应调整或顺延,委托人无需为此另外增加监理费用或监理报酬。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年12月____日。
2. 订立地点：昆明市官渡区。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执肆份。

大洲设计

(本页无正文)

委托人(盖章): 昆明市官渡区



住房和城乡建设局

设局

法定代表人(签字):



或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

地 址:

电 话:

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

签订日期: 年 月 日

监理人(盖章): 大洲设计咨询集



团有限公司

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码:

91530103MAC41T699L

地 址: 昆明市盘龙区新迎小区

七组团 24 栋 1 单元

电 话: 13669761117

邮政编码: 650000

电子邮箱: 191991046@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

昆明人民中路支行

账 号:

签订日期: 年 月 日

附件 2：承诺书：

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设（2018）18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期： 2025

年 02 月 07 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理
标段名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	大洲设计咨询集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）30060973 时间：2025 年 02 月 07 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任，  法定代表人（签字或签章） 时间：2025 年 02 月 07 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

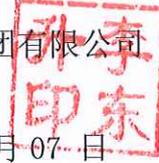
6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺人：大洲设计咨询集团有限公司（公章）
法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2025年02月07日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	汪长胜	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目总监	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3602221997081 13118	手机 号码	13197989309
参加工作时间	2020.08	从事项目负责人年限	1 年		
资格证书名称、专业及 编号	监理工程师、市政公用工程、房屋建筑工程、 02120240536000001256				

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 10 月 12 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪长胜 社保电脑号: 815654183 身份证号码: 360222199708113118 页码: 1
参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号: 32104060 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3413.92	1796.8			489.52	163.19			163.19			47.2	94.4		23.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f40ba0e5g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目、玉林北站站前西路工程（文苑路）、国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（站前大道）（容山大道）监理服务项目	<p>高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目：新建车站站前广场，地下旅客换乘中心和智慧停车场、汽车客运站、旅客集散中心、地下综合服务设施，配套建设长 1487 米，宽 43.5 米。</p> <p>玉林北站站前西路工程（文苑路）：总长约 7.586 千米，道路规划为城市主干路，红线宽度 60m。</p> <p>国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（站前大道）：总长约 5.891 千米，道路规划为城市主干路，红线宽度 60m。</p> <p>国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（容山大道）：总长约 7.628 千米，道路规划为城市主干路，红线宽度 60m。</p>	700	2022 年 5 月 25 日	/	北流市新圩镇，玉东新区茂林慎
2	玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造	<p>包含（1）玉溪市中心城区创智东路（创学路至秀山路连接线）建设项目、（2）五纬路延长线（龙池路-太极路）道路工程、（3）龙马路道路改造工程、（4）太极路（玉江大道-玉丰路）路</p>	396.1943	2022 年 11 月 30 日	/	玉溪市红塔区

	建设项目(二期)监理单位招标1标段	面修复改造项目、(5)泰安路改扩建工程、(6)康玉路(西横七路)、(7)彩虹路(珊瑚路至昆磨高速下穿通道口)、(8)南祥路延长线道路下穿通道口高速公路局部改造工程共8个子项目。				
3	吴川产业转移工业园预制菜产业园基础设施及配套项目(一期)监理	本次工程包含①共新建5条水泥混凝土道路,包括中山路(主干道)、规划五路(支路)、工业大道(主干道)、公园路接勤政路(支路)、平安路(支路)。人行道改造工涉及3条路,包括中山路东段、如意路(支路)、工业大道东段。道路总长约5099.17米。②污水处理厂工程③预制菜产业综合服务平台(5290.47平方)④智能灯杆工程。	344.1858	2023年4月1日	/	吴川产业转移工业园内
4	遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程(道路)等四个项目	①遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程项目(一期):本次实施建设全长约2300米,宽35、20米的道路,包含道路、照明、交安、管网、桥涵、绿化等工程。②遂宁市河东新区永兴大道道路及管廊工程项目:本次实施道路全长约1155米,起于东平路、止于芳	252.98	2022年12月14日	/	遂宁市河东新区

		<p>洲北路。建设内容包括道路工程，桥涵工程及雨水管道，污水管道，电力，电信，燃气管道以及两侧附属工程等；管廊一期工程全长约 1200 米，建设内容包括管廓土建、管线出舱口、通风口、集水坑、消防、排水、供电照明、标识和监控设施、以及管廓内电力电缆、通讯电缆抗震支架、中水管道安装预埋件、给水、燃气管道支墩等。</p> <p>③遂宁市河东新区梅清路道路项目（一期）：道路长度 550m，宽度 18m，包含道路工程、绿化工程、交安工程、排水工程、电力工程、通信工程、智慧路灯等道路附属工程。</p> <p>④遂宁市河东新区芳洲北路二期道路及管廊项目：项目起于永兴大道，止于五彩北路，全长约 4677 米、宽 35 米。本次实施建设内容主要包括：道路、排水、上跨、下穿、交安、照明、景观、电力管沟或电力排沟及海绵城市工程</p>				
5	官渡文化生态新城公建配套	官渡区 44 号路起于昌宏西路，止于官渡 241 号路，长度 1193 米，宽度 20	134.3613 04	2022 年 12 月	/	昆明市官渡区五甲塘片区

	及市政道路项目-官渡44号路新建工程监理服务项目	米，建设面积约26966.56平方米。建设内容包括：道路、桥涵、排水、交通、照明和绿化、给水、电力电信、燃气、中水工程等。				
--	--------------------------	---	--	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程业绩是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目、玉林北站站前西路工程（文苑路）、国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（站前大道）（容山大道）监理服务项目合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称：高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目、玉林北站站前西路工程（文苑路）、国道 G324 经玉林北站至玉林高新区道路工程（站前大道）（容山大道）监理服务项目

委托人（全称）：北流市创北投资发展有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

合同签订时间：2022 年 5 月 25 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 北流市创北投资发展有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目、玉林北站站前西路工程(文苑路)、国道G324经玉林北站至玉林高新区道路工程(站前大道)(容山大道)
监理服务项目;

2. 工程地点: 北流市新圩镇、玉东新区茂林镇;

3. 工程规模: 高铁综合交通枢纽中心综合体建设项目:新建车站站前广场,地下旅客换乘中心和智慧停车场、汽车客运站、旅客集散中心、地下综合服务设施,配套设施建设长1487米,宽43.5米。玉林北站站前西路工程(文苑路):总长约7.586千米,道路规划为城市主干路,红线宽度60m。国道G324经玉林北站至玉林高新区道路工程(站前大道):总长约5.891千米,道路规划为城市主干路,红线宽度60m。国道G324经玉林北站至玉林高新区道路工程(容山大道):总长约7.628千米,道路规划为城市主干路,红线宽度60m;

4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 人民币大写:贰拾亿零柒佰伍拾玖万肆仟壹佰贰拾叁元壹角贰分(¥2007594123.12)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈剑艺, 身份证号码: 452502198608148233, 注册号:
32026760。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币(大写)柒佰万元整(¥ 7000000.00)。

包括:

1. 暂定施工阶段监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限:

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。(施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止, 原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致。)

注: 项目达到全面开工条件(包括但不限于解决土地问题)委托人方可通知监理进场。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: _____北流市_____。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

(以下无正文,为签章页)

委托人:  北流市创北投资发展有限公司 (盖章) 监理人:  大洲设计咨询集团有限公司 (盖章)

住所: 北流市城南一路 0048 号

住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路
51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码: 537400

邮政编码: 224000

法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):

法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):

开户名称:

 刘云

开户名称: 大洲设计咨询集团有限公司南
宁分公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南
宁市半岛支行

账号:

账号: 2102 1108 0910 0005 326

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2、玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标 1 标段合同关键页

玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）

建设工程监理合同

合同编号：(2022)年(市政)字____号

建设工程名称：玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标 1 标段

委托人：玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

监理人：大洲设计咨询集团有限公司

合同签订日期 2022年11月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF-2012-0202)

第一部分 协议书

委托人（全称）：玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标 1 标段。
2. 工程地点：玉溪市红塔区；
3. 工程规模：本标段包含（1）玉溪市中心城区创智东路（创学路至秀山路连接线）建设项目、（2）五纬路延长线（龙池路-太极路）道路工程、（3）龙马路道路改造工程、（4）太极路（玉江大道-玉丰路）路面修复改造项目、（5）泰安路改扩建工程、（6）康玉路（西横七路）、（7）彩虹路（珊瑚路至昆磨高速下穿通道口）、（8）南祥路延长线道路下穿通道口高速公路局部改造工程共 8 个子项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段估算总投资约 92661.95 万元，其中建安工程费约 39227.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）

邮政编码：_____	邮政编码：_____ 650000
法定代表人或其授权 的代理人：_____ 	法定代表人或其授权 的代理人：_____ 
开户银行：_____	开户银行：招商银行股份有限公司昆明人民中路支行
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____ 13294947657
传真：_____	传真：_____ /
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____ 191991046@qq.com

大洲设计

3、吴川产业转移工业园预制菜产业园基础设施及配套项目（一期）监理合同关键页

(GF—2012—0202)

吴川产业转移工业园预制菜产业园
基础设施及配套项目（一期）
监理合同

委托人（全称）：吴川产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

日 期：2023 年 月 日

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语限定.....	1
三、组成本合同的文件.....	1
四、总监理工程师.....	1
五、签约酬金.....	1
六、期限.....	2
七、双方承诺.....	2
八、合同订立.....	2
第二部分 通用条件.....	3
1. 定义与解释.....	3
2. 监理人的义务.....	4
3. 委托人的义务.....	6
4. 违约责任.....	7
5. 支付.....	8
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	8
7. 争议解决.....	9
8. 其他.....	10
第三部分 专用条件.....	11
1. 定义与解释.....	11
2. 监理人义务.....	11
3. 委托人义务.....	12
4. 违约责任.....	12
5. 支付.....	12
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	13
7. 争议解决.....	13
8. 其他.....	13
9. 履约担保.....	14
10. 补充条款.....	14
附录 A 相关服务的范围和内容.....	28
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	29

第一部分 协议书

委托人（全称）：吴川产业转移工业园管理委员会
监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴川产业转移工业园预制菜产业园基础设施及配套项目（一期）监理
2. 工程地点：吴川产业转移工业园内
3. 工程规模：本次工程包含①共新建 5 条水泥混凝土道路，包括中山路（主干道）、规划五路（支路）、工业大道（主干道）、公园路接勤政路（支路）、平安路（支路）。人行道改造共涉及 3 条路，包括中山路东段、如意路（支路）、工业大道东段。道路总长约 5099.17 米。②污水处理厂工程③预制菜产业综合服务平台（5290.47 平方）④智能灯杆工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张策，身份证号码：440822196806020635，注册号：50001577。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：叁佰肆拾肆万壹仟捌佰伍拾捌元整（¥3441858.00 元）（工期延误不增加监理费用），具体以财政结算审核为准。

六、期限

1. 监理期限：自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至工程质量缺陷责任期满止。
 - (4) 其他相关服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月1日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：吴川产业转移工业园管理委员会

(公章)



监理人：大洲设计咨询集团有限公司

(公章)



住所：_____

住所：盐城市城南新区黄海街道青年
中路51号钱江财富广场2幢
2-901室

邮政编码：_____

邮政编码：224005

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章) 李升

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章) 李升



电话：_____

电话：0515-68606920

4、遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程（道路）等四个项目合同关键页

遂宁市河东开发建设投资有限公司		
合同管理专用章		
合同号	(监)河投22-05	
经办人	李双政	时间 2022.12.20

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：遂宁市河东开发建设投资有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程（道路）等四个项目

2. 工程地点：遂宁河东新区

3. 工程规模：①遂宁市河东新区东林路道路及管廊工程项目（一期）：本次实施建设全长约2300米，宽35、20米的道路，包含道路、照明、交安、管网、桥涵、绿化等工程。

②遂宁市河东新区永兴大道道路及管廊工程项目：本次实施道路全长约1155米，起于东平路、止于芳洲北路。建设内容包括道路工程，桥涵工程及雨水管道，污水管道，电力，电信，燃气管道以及两侧附属工程等；管廊一期工程全长约1200米，建设内容包括管廊土建、管线出舱口、通风口、集水坑、消防、排水、供电照明、标识和监控设施、以及管廊内电力电缆、通讯电缆抗震支架、中水管道安装预埋件、给水、燃气管道支墩等。

③遂宁市河东新区梅清路道路项目（一期）：道路长度550m，宽度18m，包含道路工程、绿化工程、交安工程、排水工程、电力工程、通信工程、智慧路灯等道路附属工程。

④遂宁市河东新区芳洲北路二期道路及管廊项目：项目起于永兴大道，止于五彩北路，全长约4677米、宽35米。本次实施建设内容主要包括：道路、排水、上跨、下穿、交安、照明、景观、电力管沟或电力排沟及海绵城市工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王鸿，监理工程师证号：32091691。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰元整（¥2529800 元）。

六、期限

监理服务期限：730 日历天，从开工之日起至本工程缺陷责任期满（具体开工日期以批准的开工报告为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：河东新区。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力甲方执四份，乙方执二份。

委托人：遂宁市河东开发建设投资有限公司（公章）

住所：遂宁市河东新区香林北路
243号

邮政编码：629000

法定代表人：（签字）

分管领导：（签字）

法定代表人：田虹

电话：0825-2922251

监理人：大洲设计咨询集团有限公司

（公章）

住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路
51号钱江财富广场2幢2-901室

邮政编码：224000

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

法定代表人：李东升

身份证号码：320922198701233332

授权的代理人：/

身份证号码：/

电话：17844626267

5、官渡文化生态新城公建配套及市政道路项目-官渡 44 号路新建工程监理服务项目合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 昆明市官渡区住房和城乡建设局

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 官渡文化生态新城公建配套及市政道路项目-官渡44号路新建工程监理服务项目

2. 工程地点: 昆明市官渡区五甲塘片区

3. 工程规模: 官渡区44号路起于昌宏西路,止于官渡241号路,长度1193米,宽度20米,建设面积约26966.56平方米。建设内容包括:道路、桥涵、排水、交通、照明和绿化、给水、电力电信、燃气、中水工程等。暂估建安工程费约8503.88万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 本合同专用条件;
4. 本合同标准条件;
5. 投标文件;
6. 招标文件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王卫东, 身份证号码: 32092319700811541X, 注册号: 32008672。

五、签约酬金

本项目采用综合费率形式,综合费率(中标综合费率): 1.58%, 签约合同价(含税)暂定金额: ¥1343613.04元, 人民币大写: 壹佰叁拾肆万叁仟陆佰壹拾叁元肆分。暂定合同金额=85038800元(暂定建安工程费) × 1.58%(中标综合费率) = 1343613.04元

最终监理费计算方法: 审计审定的建安工程费 × 中标的综合费率。

双方特别承诺,最终结算时按照前述综合费率方式计算得出的费用为委托人支付给监理人的所有费用(包括但不限于监理直接成本、监理间接成本、税金和利润等),委托人无需再向监理人支付任何其他费用。

六、履约担保

无。

七、期限

1. 监理期限:

自监理服务合同签订起,直至监理范围内所有工程通过竣工验收及工程缺陷责任期满为止。委托人对工期的调整或工期拖延,监理服务期也应作相应调整或顺延,委托人无需为此另外增加监理费用或监理报酬。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年12月____日。
2. 订立地点：昆明市官渡区。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执肆份。

大洲设计

(本页无正文)

委托人(盖章): 昆明市官渡区



住房和城乡建设局

设局

法定代表人(签字):



或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

地 址:

电 话:

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

签订日期: 年 月 日

监理人(盖章): 大洲设计咨询集



团有限公司

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码:

91530103MAC41T699L

地 址: 昆明市盘龙区新迎小区

七组团 24 栋 1 单元

电 话: 13669761117

邮政编码: 650000

电子邮箱: 191991046@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

昆明人民中路支行

账 号:

签订日期: 年 月 日