

标段编号：2301-440311-04-01-960513002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年02月12日

## 第一章 投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称         | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司              |  | 法定代表人姓名                   | 耿东生                          |                 |       |
|-----------------|------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------|
| 资质类别及等级         | 工程监理综合资质                     |  | 项目负责人资格类别及等级              | 方建锋；国家注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程） |                 |       |
| 企业业绩情况（不超过 5 项） |                              |  |                           |                              |                 |       |
| 序号              | 工程名称                         | 工程规模   | 合同价（万元）                   | 签订时间（年、月、日）                  | 竣工时间（年、月、日）     | 工程所在地 |
| 1               | 龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询       | 主路全长约 2.88 公里，采用城市快速路标准双向六车道。  | 3098.02（其中监理费：1603.42 万元） | 2022 年 9 月 2 日               | /               | 深圳    |
| 2               | 深华快速路-福龙路立交工程（一期）监理          | 总长度 9.18km，其中，主线长 585m，均为桥梁形式，地面辅道长 931m（含跨龙华河 5 座桥梁）。6 条匝道、总长约 7.66km，其中单洞隧道 3 座共 1016m（隧洞宽度 9.5m、洞高 7.5m 等）。 | 1538.04                   | 2018 年 10 月 11 日             | 2024 年 1 月 12 日 | 深圳    |
| 3               | 葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理           | 线路全长 4.50088km，隧道全长 753m   | 673.3438                  | 2017 年 6 月 23 日              | 2023 年 3 月 16 日 | 深圳    |
| 4               | 福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程（全过程工程咨询） | 福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程：起于现状泗黎南路平交口，终点至现状梅创路平交口，总体呈东西走向，道路全长 448.39m，规划道路等级为城市次干道，红线宽 45m，双向 6 车道。                 | 211.91（其中监理费：133.89 万元）   | 2024 年 6 月 04 日              | /               | 深圳    |
| 5               | 碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理         | 全长约 660 米，双向 6 车道。城市支路   | 131.51                    | 2020 年 11 月 9 日              | 2022 年 4 月 20 日 | 深圳    |

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



1、营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300279300931C  |
| 注册号:        | 440301103661139   |
| 商事主体名称:     | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   |
| 住所:         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401  |
| 法定代表人:      | 耿东生   |
| 认缴注册资本(万元): | 1001  |
| 经济性质:       | 有限责任公司(法人独资)  |
| 成立日期:       | 1996-12-25  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-01-19  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司  |
| 备注:         |   |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市深水兆业工程顾问有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。   |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:<br>劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

2、监理资质证书

|                        |   |         |       |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然智松大厦A座6a   |         |       |
| 建立时间                   | 1996年12月25日   |         |       |
| 注册资本金                  | 1001万元人民币   |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300279300931C  |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司(法人独资)  |         |       |
| 证书编号                   | E144000191-4/1  |         |       |
| 有效期                    | 至2025年09月18日  |         |       |
| 法定代表人                  | 王春华   | 职务      | 执行董事  |
| 单位负责人                  | 计超  | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 计超  | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:                    | 原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司<br>原发证日期: 2008年08月06日<br>2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水水务咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”<br>水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日 |         |       |

|   |
|---|
| 业务范围  |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****            |
|  |

|   |
|---|
| 证书延期  |
| 有效期至_____年_____月_____日<br><br>核准日期(章)<br>_____年 月 日 |
| 有效期至_____年_____月_____日<br><br>核准日期(章)<br>_____年 月 日 |
| 有效期至_____年_____月_____日<br><br>核准日期(章)<br>_____年 月 日 |

|  |
|--|
| 企业变更栏  |
| 技术负责人变更为: 陈新生, 职称: 高级工程师。<br>*****<br><br>                |
| 法定代表人变更为: 耿东生, 职务: 总经理。<br>*****<br><br>                  |
| 详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。<br>*****<br><br> |

3、项目负责人资格证书：方建峰

注册监理工程师证书





职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO : 00145391

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 方建锋

性别 男

身份证号 421181198707307612

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



## 第二章 投标人签署承诺书情况

### 1、承诺书

#### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025 年 02 月 11 日

## 2、承诺书附件 1

承诺书附件 1:

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

|             |   |
|-------------|---|
| 建设项目名称      | 李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程  |
| 标段名称        | 李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理  |
| 建设单位        | 深圳市光明区建筑工务署   |
| 投标单位        | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   |
| 工程地址        | 深圳市光明区  |
| 不转包挂靠的承诺    | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。  |
| 投标单位盖章      | <br>单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司<br>时间：2025 年 02 月 11 日   |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人（签字或盖章）：<br> 时间：2025 年 02 月 11 日 |

## 3、承诺书附件 2:

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监理工程师锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025年02月11日

## 4、承诺书附件 3

## 拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

|              |            |                                 |                    |      |             |
|--------------|------------|---------------------------------|--------------------|------|-------------|
| 姓名           | 方建锋        | 性 别                             | 男                  | 年 龄  | 37 岁        |
| 职务           | 总监理工程师     | 职 称                             | 中级                 | 学 历  | 本科          |
| 证件类型         | 身份证        | 证件号码                            | 421181198707307612 | 手机号码 | 15071664758 |
| 参加工作时间       | 2005-07-03 |                                 | 从事项目负责人年限          |      | 3 年         |
| 资格证书名称、专业及编号 |            | 住建部监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）51020596 |                    |      |             |

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

## 第三章 企业承接业绩情况

## 企业承接业绩情况

| 序号 | 工程名称                         | 工程规模  | 合同价<br>(万元)                 | 签订时间<br>(年、月、日)  | 竣工时间<br>(年、月、日) | 工程所在地 |
|----|------------------------------|---|-----------------------------|------------------|-----------------|-------|
| 1  | 龙澜大道北延段(含樟新路)工程全过程工程咨询       | 主路全长约 2.88 公里, 采用城市快速路标准双向六车道。  | 3098.02 (其中监理费: 1603.42 万元) | 2022 年 9 月 2 日   | /               | 深圳    |
| 2  | 深华快速路-福龙路立交工程(一期)监理          | 总长度 9.18km, 其中, 主线长 585m, 均为桥梁形式, 地面辅道长 931m (含跨龙华河 5 座桥梁)。6 条匝道、总长约 7.66km, 其中单洞隧道 3 座共 1016m (隧洞宽度 9.5m、洞高 7.5m 等)。 | 1538.04                     | 2018 年 10 月 11 日 | 2024 年 1 月 12 日 | 深圳    |
| 3  | 葵涌环城西路新建工程(隧道工程)监理           | 线路全长 4.50088 km, 隧道全长 753m  | 673.3438                    | 2017 年 6 月 2 3 日 | 2023 年 3 月 16 日 | 深圳    |
| 4  | 福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程(全过程工程咨询) | 福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程: 起于现状泗黎南路平交口, 终点至现状梅创路平交口, 总体呈东西走向, 道路全长 448.39m, 规划道路等级为城市次干道, 红线宽 45m, 双向 6 车道。                 | 211.91 (其中监理费: 133.89 万元)   | 2024 年 6 月 0 4 日 | /               | 深圳    |
| 5  | 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程监理         | 全长约 660 米, 双向 6 车道。城市支路   | 131.51                      | 2020 年 11 月 9 日  | 2022 年 4 月 20 日 | 深圳    |



## 企业名称变更证明

**变更（备案）通知书** 原

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：  
 我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 蔡映春（监事）

备案后监事信息： 黄春霞（监事）

备案前董事成员： 张嘉（董事长）

备案后董事成员： 王春华（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 方向辉：出资额270（万元），出资比例54%  
 蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%

变更后股东信息： 深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1001 币种：人民币

变更前一般经营项目： 工程建设监理。

变更后一般经营项目： 建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息： 张嘉

变更后法定代表人信息： 王春华

变更前名称： 深圳市兆业工程顾问有限公司

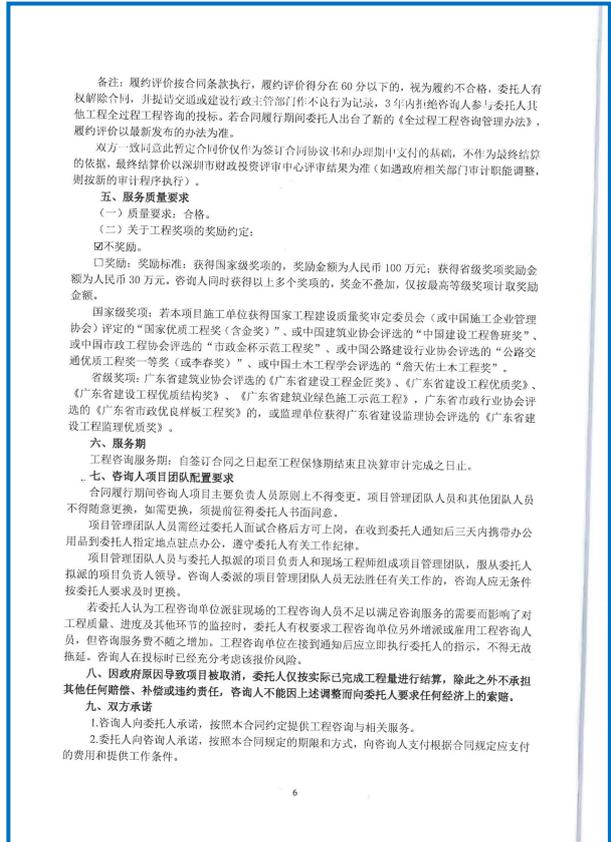
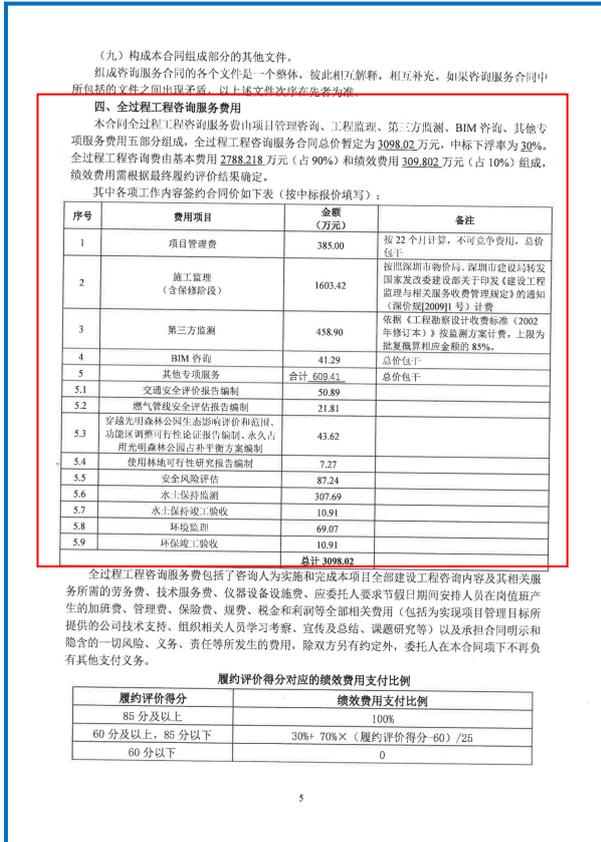
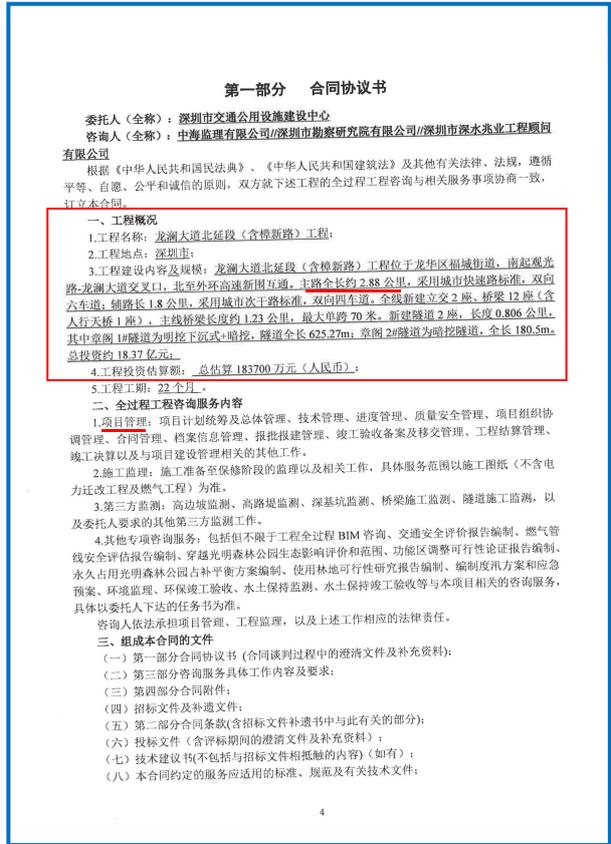
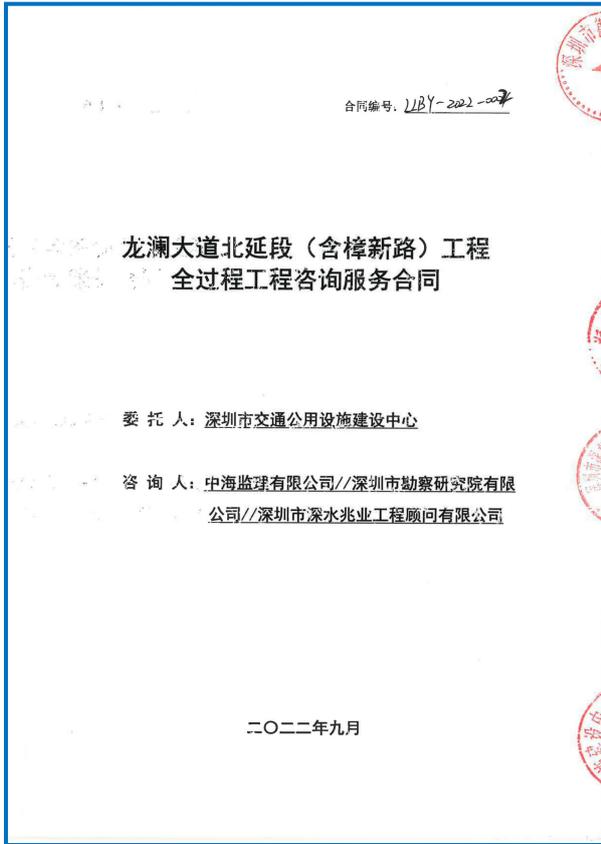
变更后名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询

① 监理合同关键页



十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)  
 法定代表人  
 或其委托代理人：  
 (签字)  
 地址：  
 邮政编码：  
 经办人：  
 电话：  
 传真：

咨询人 1：中海监理有限公司(公章)  
 法定代表人  
 或其委托代理人：  
 (签字)  
 地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区  
 彩田路 7018 号新浩壹都 A3001、A3002、  
 A3003、A3005、A3006  
 邮政编码：518000  
 经办人：王巨磊  
 电话：0755-82196899  
 传真：0755-82284949  
 开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行  
 账号：7419 5793 7683

咨询人 2：深圳市勘察研究院有限公司(公章)  
 法定代表人  
 或其委托代理人：  
 (签字)

咨询人 3：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 (公章)  
 法定代表人  
 或其委托代理人：  
 (签字)

合同签订时间：2022 年 9 月 2 日  
 合同签订地点：深圳市福田区

②业绩证明

| 全过程工程咨询合同业绩证明          |  |   |      |             |
|------------------------|--|---|------|-------------|
| 项目<br>简况               | 工程名称   | 龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询  |      |             |
|                        | 工程地址   | 深圳市龙华区  |      |             |
|                        | 工程规模   | 龙澜大道北延段（含樟新路）工程位于龙华区福城街道，南起观光路-龙澜大道交叉口，北至外环高速新围互通。主路全长约 2.88 公里，采用城市快速路标准，双向六车道；辅路长 1.8 公里，采用城市次干路标准，双向四车道。全线新建立交 2 座、桥梁 12 座（含人行天桥 1 座），主线桥梁长度约 1.23 公里，最大单跨 70 米。新建隧道 2 座，长度 0.806 公里，隧道洞径：宽度 13.75m~30.90m，高度 5.00m~12.33m。其中章阁 1#隧道为明挖下沉式+暗挖，隧道全长 625.27m；章阁 2#隧道为暗挖隧道，全长 180.5m。总投资约 18.37 亿元。 |      |             |
|                        | 工程内容   | 道路、隧道、岩土、桥梁、隧道及其配套、电气、给排水、交通、声屏障、景观绿化、交通疏解、水土保持等。   |      |             |
|                        | 工程投资额<br>(万元)  | 183700  | 工程类别 | 市政公用工程、公路工程 |
|                        |  |   | 投资性质 | 政府投资 100%   |
|                        | 合同金额   | 项目管理：385.00 万元；工程监理：1603.42 万元；第三方监测：458.90 万元；其他专项服务：609.41 万元。合计签约合同价：3098.02 万元。   |      |             |
|                        | 合同签订时间   | 2022 年 9 月 2 日  |      |             |
|                        | 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心   |      |             |
|                        | 全过程工程咨询单位（联合体）   | 项目管理单位：中海监理有限公司   |      |             |
| 工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |  |   |      |             |
| 第三方监测单位：深圳市勘察研究院有限公司   |  |   |      |             |
| 合同内容及期限                | 合同内容：项目管理、工程监理、第三方监测、其他专项服务；<br>合同期限：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。   |   |      |             |
| 全过程工程咨询主要人员            | 项目总负责人：王欣；总监理工程师：茅杭川；监测负责人：李德平；BIM 负责人：张宇。<br>项目管理工程师：陈伟成（技术负责人）、黑秀锋、全永庆、宫恩利等。<br>监理工程师：王德恒（总监代表）、张富圆、郑海鹏、夏宗义、龚佑华等。<br>监理员：雷建俊、汪钊、董亮、石瑀、席炎平、曾凯信、雷豪等。 |   |      |             |
| 项目状态                   | 在建。本工程于 2022 年 11 月 20 日开工，计划 2025 年 11 月 10 日完工。  |   |      |             |
| 建设单位                   | 建设单位（盖章）：<br><br>日期：2023.7.5                                     |   |      |             |

## ③ 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心

中海监理有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市勘察研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中海监理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位：中海监理有限公司，承担工作：牵头开展项目管理，承担部分施工监理，并领导联合体成员开展第三方监测和其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

(2) 联合体成员 1：深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担工作：承担主要施工监理工作，并参与项目管理、第三方监测和其他工作。

(3) 联合体成员 2：深圳市勘察研究院有限公司，承担工作：第三方监测，并配合联合体主体单位开展其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立 黄敏珍

单位地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都 A3001、A3002、A3003、A3005、A3006 邮编：518000

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82196899

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立 黄敏珍

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a 邮编：518000

联系电话：0755-29395688 传真：0755-22385900

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立 黄敏珍

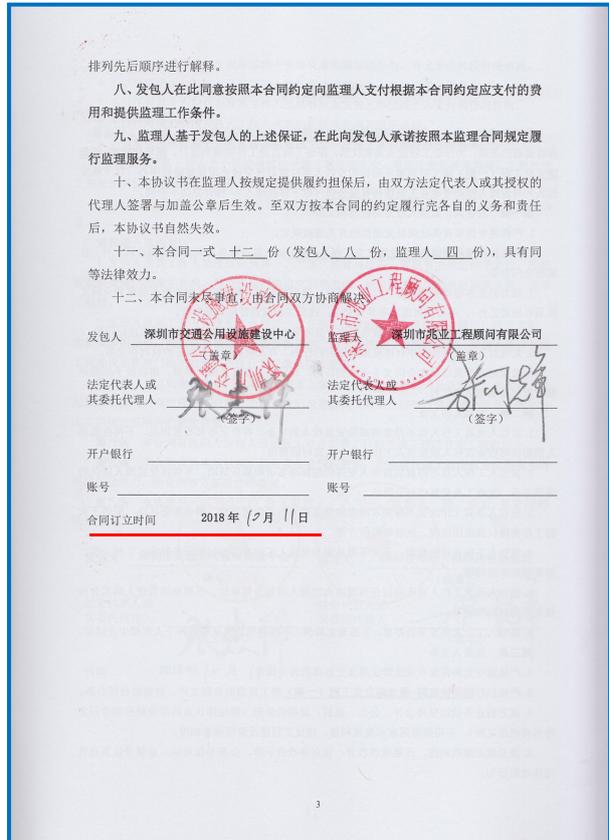
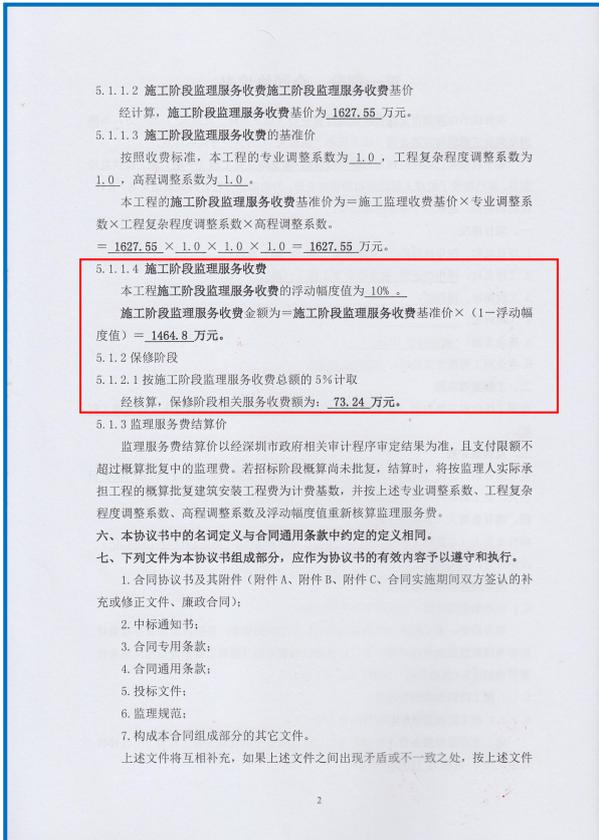
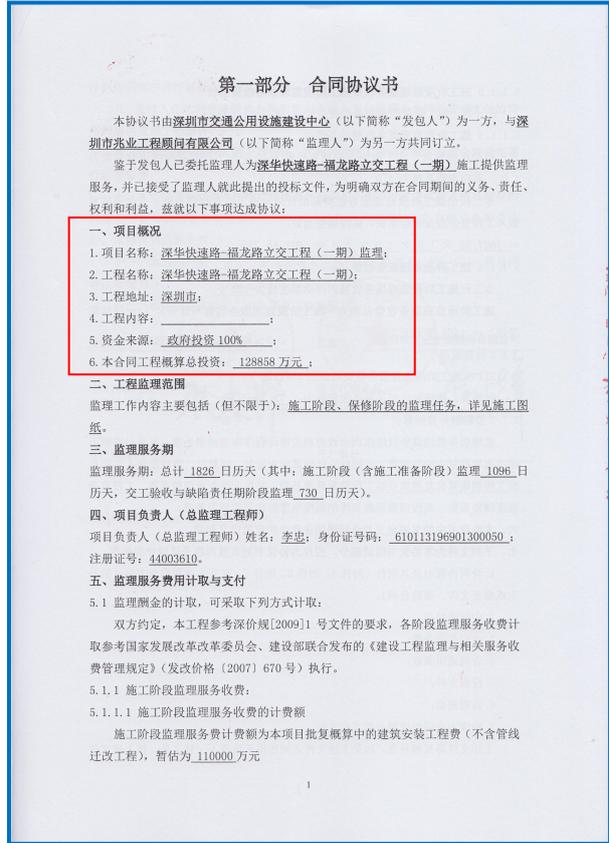
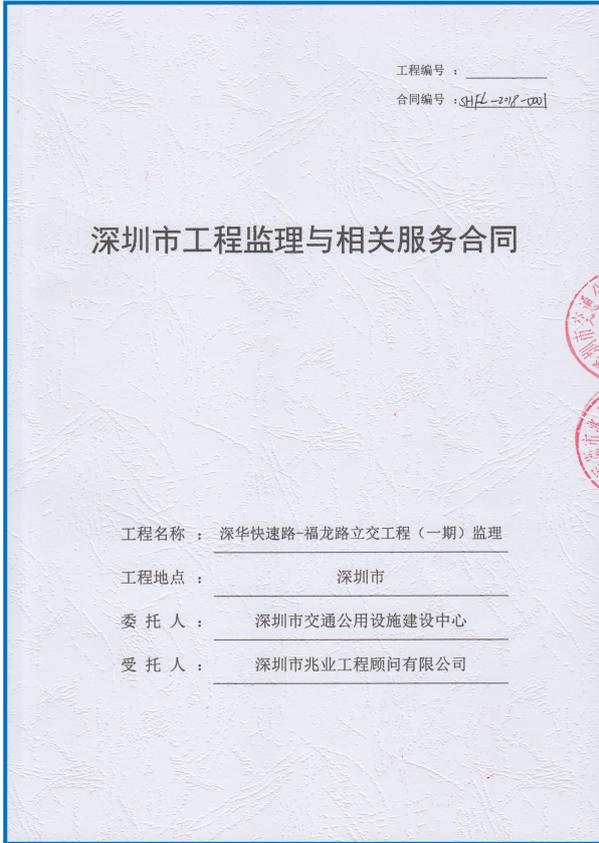
单位地址：深圳市福田区福中东路 15 号 邮编：518000

联系电话：0755-83328287 传真：0755-83328287

签订日期：2022 年 07 月 04 日

2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）监理

① 监理合同关键页



## ②业绩证明

## 监理合同业绩证明

|              |  |  |      |             |
|--------------|--|--|------|-------------|
| 项目<br>简<br>况 | 工程名称   | 深华快速路-福龙立交工程（一期）监理   |      |             |
|              | 工程地址   | 深圳市龙华区   |      |             |
|              | 工程规模   | 项目位于龙华区大浪街道，路线累计设计总长度 9.18Km，其中：主线长 585m，均为桥梁型式；地面辅道长 931m（含跨龙华河 5 座桥梁）。6 条匝道、总长约 7.66km，其中单洞隧道 3 座共 1016m（隧洞宽度 9.5m、洞高 7.5m）：F 匝道隧道全长 420m，洞内预留支洞 I 匝道隧道长度 120 米；E 匝道隧道全长 386m；J 匝道隧道全长 90m。匝道桥梁长约 5.2km，路基约 1.5km。总投资 128858 万元。 |      |             |
|              | 工程内容   | 道路、隧道、岩土、桥梁、隧道及其配套、电气、给排水、交通、声屏障、艺术景观、绿化、交通疏解、水土保持等。   |      |             |
|              | 工程投资额  | 128858<br>(万元)   | 工程类别 | 市政公用工程、公路工程 |
|              |  |  | 投资性质 | 政府投资 100%   |
|              | 合同金额   | 1538.04（万元）  |      |             |
|              | 合同签订时间   | 2018 年 6 月 28 日  |      |             |
|              | 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心  |      |             |
|              | 监理单位   | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  |      |             |
|              | 合同内容及期限  | 合同内容：施工阶段、保修阶段监理及其他相关服务工作；<br>合同期限：施工阶段（含施工准备阶段）1096 日历天，保修阶段 730 日历天。   |      |             |
|              | 项目主要监理人员   | 总监理工程师：王树友。<br>监理工程师：何超、余汉民、黄玉辉、李安君、张进军。<br>监理员：席焱平、曾凯信等。  |      |             |
|              | 项目状态   | 在建。本工程于 2019 年 4 月 23 日开工，计划 2023 年 7 月 20 日完工。  |      |             |
| 建设<br>单<br>位 | <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位（盖章）：<br/>           日 期：2023.6.30         </div> |  |      |             |



③竣工验收报告

附件 7

深圳市道路工程  
竣工验收报告  
(提前投入使用)

工程名称: 深华快速路-福龙路立交工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2024.1.12



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|  |                   |        |              |        |                  |
|--|-------------------|--------|--------------|--------|------------------|
| 工程名称   | 深华快速路-福龙路立交工程（一期） |        |              |        |                  |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心     | 项目负责人  | 陈波           | 开工许可证号 | 深交许（建管）〔2019〕12号 |
| 勘察单位   | 深圳市市政设计研究院有限公司    | 项目负责人  | 李清明          | 工程地点   | 深圳市龙华区大浪街道       |
| 设计单位   | 深圳市西伦土木结构有限公司     | 项目负责人  | 孙鹏           | 合同造价   | 10.12亿           |
| 监理单位   | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   | 项目总监   | 王树友          | 开工日期   | 2019年04月23日      |
| 施工单位   | 达濠市政建设有限公司        | 项目经理   | 黄耿洪          | 完工日期   | 2023年12月28日      |
|  |                   | 技术负责人  | 梁钊           | 验收日期   | 2024年01月12日      |
| 图纸审查机构   | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司   | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 |        |                  |
| <p><b>一、工程概况</b></p> <p>本工程位于深圳市龙华区大浪街道，为枢纽型全互通立交工程，线路起于现状福龙路，终止于荣荣路以南约150m，包含主线长585m、6条连接匝道总长7.66km，地面辅道总长931m。主线全部为桥梁，采用城市快速路、双向六车道、设计车速80km/h标准建设；连接匝道按单向双车道宽9m、设计车速40km/h标准建设，地面辅道按双向四车道，设计车速40km/h标准建设。主要工程量如下：</p> <p>1、道路工程：路基挖方201816m<sup>3</sup>，路基填方20201m<sup>3</sup>；机动车道改性沥青砼路面42352.48m<sup>2</sup>，水泥砼路面3767.95m<sup>2</sup>，5%水泥稳定碎石47621.24m<sup>2</sup>，4%水泥稳定碎石48883.59m<sup>2</sup>；非机动车道水泥稳定碎石11304.07m<sup>2</sup>；安砌立缘石5848.02m，平缘石8126.07m；路基植草护坡32103.54m<sup>2</sup>。</p> <p>2、桥涵工程：新建主线桥（A、B两座桥梁）969.8m/2座，匝道桥3844.73m/10座，地面辅道跨河桥178m/5座。桥梁总长约4992.53m，最大单跨跨径为47m，桥面总面积约58756.75m<sup>2</sup>。其中，大桥4756.53m/11座，桥面总面积约56764.5m<sup>2</sup>；小桥236m/6座。其中：</p> <p>① A主线桥全长约385.3m，共7联，第1、2联采用预应力混凝土现浇箱梁结构，第3-7联采用钢箱梁结构，跨径组合：35.5+(34+24)+(45+43.3+42.5)+(29.5+30)+31.5+35+35；B主线桥全长约584.5m，共8联，第1联采用预应力混凝土现浇箱梁结构，第2-8联采用钢箱梁结构，跨径组合：(35.5+34+37)+(45+30.3+42.5)+(29.5+30)+31.5+2×35+(3×35)+(3×31.4)。</p> <p>② G匝道桥全长约637.33m，共8联，第1、3、6、7、8联采用钢结构，第2、4、5联采用预应力混凝土箱梁结构，桥梁最大单跨径47m。</p> <p>3、岩土工程：主线两侧一级公路路堑边坡最高为55m，坡面总面积约11684.43m<sup>2</sup>。其中，F0-020处为四级边坡，边坡最高为40m，坡脚长约130m，坡面面积约2949.33m<sup>2</sup>；E1-467处为六级边坡，边坡最高为55m，坡脚长约70.5m，坡面面积约1931.85m<sup>2</sup>；E0+480处为二级边坡，边坡最高为20m，坡脚长约116m，坡面面积约1313.86m<sup>2</sup>。隧道洞口两侧边坡边坡最高为26.7m，坡面总面积约5489.39m<sup>2</sup>（其中，框架梁支护2678.58m<sup>2</sup>，喷混支护约2810.81m<sup>2</sup>）。</p> <p>4、隧道工程：包含E匝道E0+530~E0+916、F匝道F0+160~F0+580、I匝道I0+000~I0+120、J匝道JK0+408~JK0+490等4座单洞两车道市政隧道总长1008m（386m+420m+120m+82m），净宽9.0m，洞高7.5m，单洞隧道断面</p> |                   |        |              |        |                  |

净面积为63.06m<sup>2</sup>；F、I匝道分岔段隧道断面最大净面积为217.83m<sup>2</sup>。隧道均采用新奥法施工，不同围岩采用不同开挖方法。

5、声屏障工程：声屏障分为全封闭式和直立式两种结构形式。其中，全封闭式分为34m、30m、26m和9m等跨度的刚架，主要设置在A、B主线与N、P匝道上，总里程数为761m，屏体总面积为22042.39m<sup>2</sup>；直立式主要设置在D、P、H匝道上，总里程数为758m，屏体总面积为3253m<sup>2</sup>。

## 二、主要工程内容

本工程主要施工内容包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、隧道及其配套工程、电气工程、给排水工程、交通工程、声屏障工程、艺术景观工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程等。

|                            |               |                                    |
|----------------------------|---------------|------------------------------------|
| 工<br>程<br>建<br>设<br>内<br>容 | 道路工程          | 挡土墙、边坡防护、道路附属、路基、基层、沥青路面、人行道等      |
|                            | 桥梁工程          | 桩基、承台、墩柱、支座、预制梁、现浇箱梁、钢箱梁、附属结构等     |
|                            | 隧道工程          | 隧道主体、监控、通风、照明、火灾报警、给水消防、管理用房（含水泵房） |
|                            | 岩土工程          | 挡土墙、边坡支护等                          |
|                            | 给排水工程         | 给水、再生水、雨水、污水等                      |
|                            | 交通设施工程        | 标志、标线、护栏等                          |
|                            | 交通监控工程        | 监控杆、信号控制、电子警察等                     |
|                            | 照明工程          | 灯杆灯具、箱变系统等                         |
|                            | 电力工程          | 电缆沟等                               |
|                            | 通信工程          | 通信管道等                              |
|                            | 绿化工程          | 铺草皮、灌木和树木种植等                       |
|                            | 园林景观工程        | 绿化给排水、隧道出入口顶部绿化，边坡植草等              |
|                            | 海绵城市工程        | 海绵设施等                              |
|                            | 声屏障工程         | 直立式声屏障、全封闭式声屏障等                    |
| 装饰工程                       | 防撞墙外挂板、挡土墙装饰等 |                                    |

对工程勘察、设计、监理、施工方面的评价：

1、深圳市市政设计研究院有限公司(勘察单位)：对本工程现场地质情况进行详细勘察，勘察报告资料符合规范及建设强制性标准要求。

2、深圳市西伦土木结构有限公司(设计单位)：在工程设计过程中，根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

3、深圳市深水兆业工程顾问有限公司(监理单位)：在工程施工监理工作过程中，严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性标准执行。

4、达濠市政建设有限公司(施工单位)：在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准，各分项、分部、单位工程质量评定为合格。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|           |  |
|-----------|--|
| 组 长（建设单位） | 朱 骏                                      |
| 副组长       | 陈 波 王树友 黄耿洪                              |
| 组 员       | 吴敦沛 邓任 罗俊杰 张文华 何超 金涛 梁钊 罗秉军等详见竣工验收小组成员签名 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员                     |
|--------|-----|-------------------------|
| 道路工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 张文华 梁钊 罗秉军  |
| 桥梁工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 镇溶芳 梁钊 罗秉军  |
| 隧道工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 金涛 鲜麒 |
| 岩土工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘彬彬 梁钊 罗秉军  |
| 给水排水工程 | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘超 梁钊 罗秉军   |
| 交通设施工程 | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军   |
| 交通监控工程 | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军   |
| 照明工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 许爽 梁钊 罗秉军   |
| 电力工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 许爽 梁钊 罗秉军   |
| 通信工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军   |
| 绿化工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘芬芝 梁钊 罗秉军  |
| 园林景观工程 | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘芬芝 梁钊 罗秉军  |
| 海绵城市工程 | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘超 梁钊 罗秉军   |
| 声屏障工程  | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军   |
| 装饰工程   | 陈波  | 吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军   |

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

## (三) 竣工验收条件及检查情况

|   |  |
|---|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>{ 已完成合同约定的全部工程内容 }   |
|   | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>{ 已完成工程竣工图及光盘，竣工档案验收等 }  |
|   | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>{ 已完成 }<br>附件 3 竣工验收报告、附件 4 监理质量评估报告   |
|   | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>已按规程要求送检，报告资料存档齐全   |
|   | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>{ 已完成 }   |
|   | 6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：<br>{ 已完成 } |
|   | 7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>{ 已完成 }   |
|   | 8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>{ 已完成 }  |
|   | 9. 工程质量保修书的签署情况：<br>{ 已完成 }  |
|   | 10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>{ 已量化评价，详见附件 7 “建设单位项目执行报告” }  |

## (四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|--------|--------|--------|-------|
| 道路工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 桥梁工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 隧道工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 岩土工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 给水排水工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 交通设施工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 交通监控工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 照明工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 电力工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 通信工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 绿化工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 园林景观工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 海绵城市工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 声屏障工程  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 装饰工程   | 合格     | 合格     | 合格    |

## (五) 专项验收情况汇总

| 专项验收类别 | 验收及备案情况 |
|--------|---------|
| 消防     | 已备案     |
| 水保     |         |
| 环评     |         |
| 档案     |         |
| 排水     |         |
| 海绵城市   |         |
| 无障碍设施  |         |
| .....  |         |

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深华快速路-福龙路立交工程(一期)工程,已完成施工图设计文件和施工合同约定的各项工程内容,工程质量符合设计文件及国家现有有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合深圳市交通运输局“市交通运输局关于2021年3月15日印发的《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》”的有关规定,工程质量验收合格。

建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月16日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

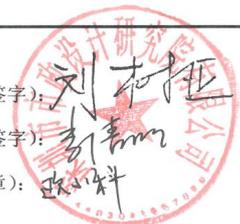


2024年1月18日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):



2024年1月16日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):



2024年1月16日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2024年1月16日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):



2024年1月16日

## 四、竣工验收小组成员签名

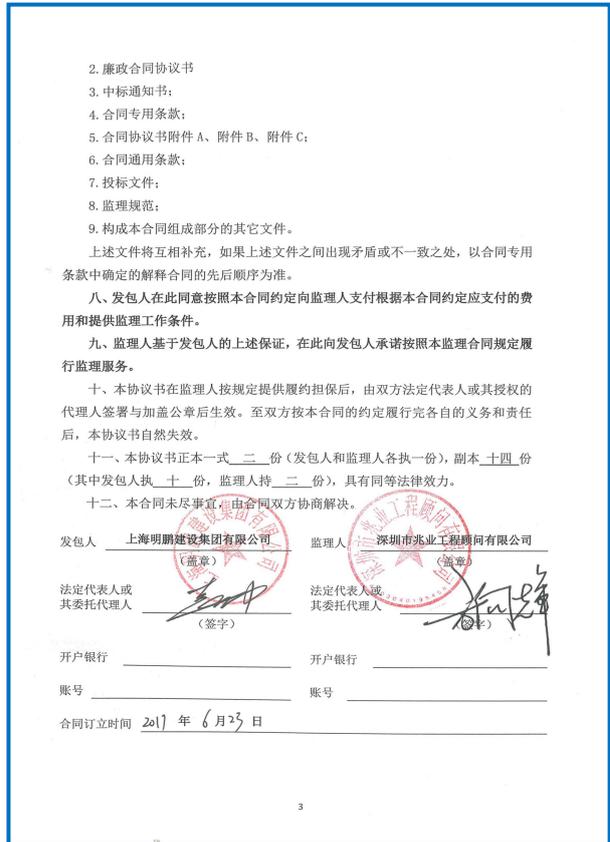
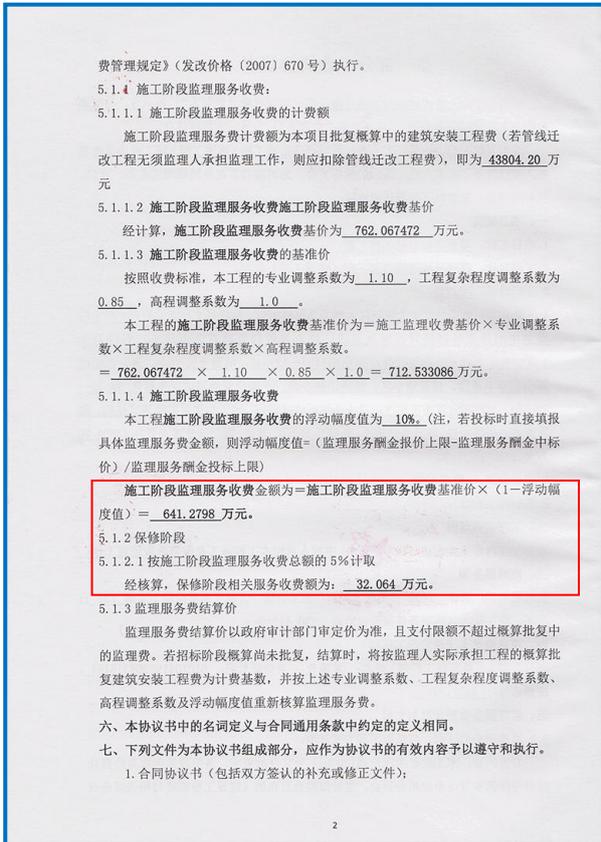
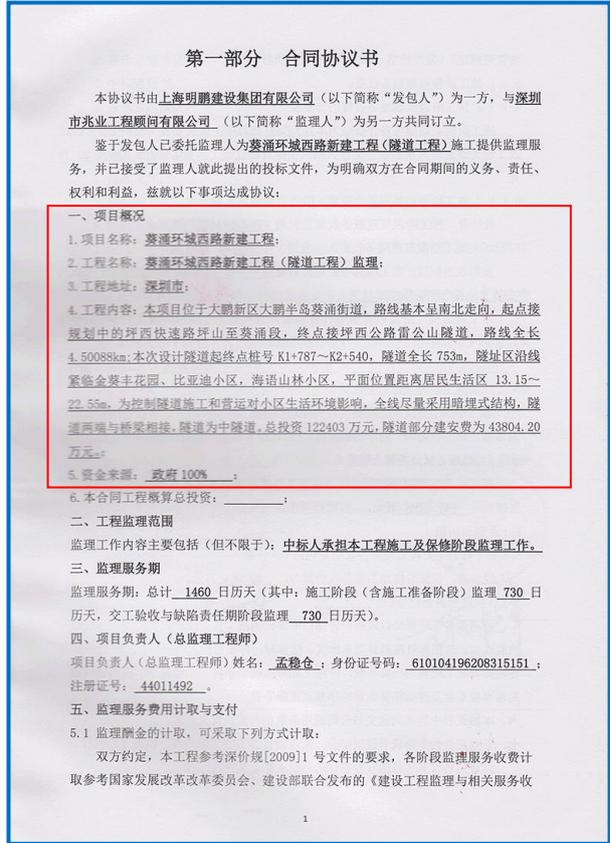
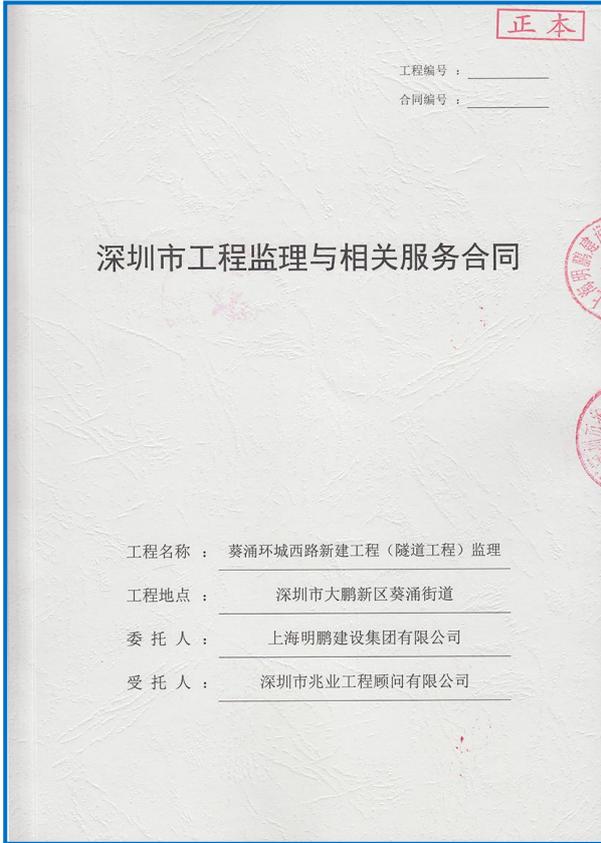
| 工程名称     | 深华快速路-福龙路立交工程（一期） | 竣工验收会议日期 | 2024年1月12日 |    |
|----------|-------------------|----------|------------|----|
| 竣工验收小组成员 | 单位名称              | 姓名       | 职务或职称      | 签名 |
| 建设单位     | 深圳市交通公用设施建设中心     | 朱 骏      | 建设四部部长     |    |
|          |                   | 陈 波      | 项目负责人      |    |
|          |                   | 吴敦沛      | 现场负责人      |    |
|          |                   | 钟诗圣      | 高级工程师      |    |
|          |                   | 邓 任      | 工程师        |    |
|          |                   | 姜 楠      | 工程师        |    |
|          |                   | 汪佳骏      | 工程师        |    |
|          |                   | 陈 晋      | 工程师        |    |
|          |                   | 饶立恒      | 工程师        |    |
|          |                   | 吴 钧      | 工程师        |    |
|          |                   | 马国梁      | 工程师        |    |
|          |                   | 严若红      | 工程师        |    |
|          |                   | 黎晶晶      | 工程师        |    |
|          |                   | 何 兵      | 工程师        |    |
| 监理单位     | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   | 杨岸杰      | 工程师        |    |
|          |                   | 王树友      | 项目总监       |    |
|          |                   | 何 超      | 专业监理工程师    |    |
|          |                   | 张进军      | 专业监理工程师    |    |
|          |                   | 李安君      | 专业监理工程师    |    |
|          |                   | 席焱平      | 专业监理工程师    |    |
|          |                   | 曾凯信      | 专业监理工程师    |    |
| 勘察单位     | 深圳市市政设计研究院有限公司    | 陈佛威      | 专业监理工程师    |    |
|          |                   | 李清明      | 勘察负责人      |    |
| 设计单位     | 深圳市西伦土木结构有限公司     | 欧小科      | 勘察代表       |    |
|          |                   | 孙 鹏      | 设计负责人      |    |



|      |            |     |            |     |
|------|------------|-----|------------|-----|
|      |            | 镇溶芳 | 设计负责人      | 镇溶芳 |
|      |            | 张文华 | 设计代表/道路负责人 | 张文华 |
|      |            | 钟腾深 | 交通专业负责人    | 钟腾深 |
|      |            | 许爽  | 电气专业负责人    |     |
|      |            | 刘超  | 给排水专业负责人   |     |
|      |            | 邓惠晗 | 桥梁专业负责人    |     |
|      |            | 高纯骁 | 隧道专业负责人    |     |
|      |            | 刘彬彬 | 岩土专业负责人    |     |
|      |            | 刘芬芝 | 绿化专业负责人    |     |
| 施工单位 | 达濠市政建设有限公司 | 黄耿洪 | 项目经理       | 黄耿洪 |
|      |            | 金涛  | 项目副经理      | 金涛  |
|      |            | 梁钊  | 项目总工       | 梁钊  |
|      |            | 罗秉军 | 项目副总工      | 罗秉军 |
|      |            | 李志为 | 项目副总工      | 李志为 |
|      |            | 朱仕进 | 项目副经理      |     |
|      |            | 鲜麒  | 隧道技术负责人    | 鲜麒  |
|      |            | 林立理 | 桥梁技术负责人    | 林立理 |
|      |            | 黄培涛 | 桥梁技术负责人    | 黄培涛 |
|      |            | 朱文彪 | 二工区技术负责人   | 朱文彪 |
|      |            | 朱永武 | 道路技术负责人    | 朱永武 |
|      |            | 卓亚惜 | 机电技术负责人    |     |
|      |            | 李成生 | 给排水技术负责人   |     |
|      |            | 朱汉杰 | 结构技术负责人    |     |
|      |            | 朱林成 | 一工区技术负责人   |     |
|      |            | 黄光南 | 质检部负责人     | 黄光南 |
|      |            | 吴荣康 | 三工区技术负责人   |     |
|      |            | 杨丰  | 安全部负责人     | 杨丰  |
| 郑伟耿  | 测量技术负责人    |     |            |     |

3、葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理

① 监理合同关键页



②竣工验收报告

深圳市道路工程  
竣工验收报告  
(提前投入使用)

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程(隧道工程)  
代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司  
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
验收日期: 2023年3月16日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
4、本报告原件一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份,相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

Table with columns for project name, construction unit, design unit, supervision unit, and construction unit. Includes a detailed table for '工程概况' (Project Overview) listing various tunnel construction items like portal buildings, tunnel lining, and drainage systems.

对工程勘察、设计、施工、监理、代建单位的评价:
1、对勘察单位的评价
勘察单位中国铁路设计集团有限公司的勘察文件能满足设计、施工需要,勘查结果与现场实际情况基本相符。
2、对设计单位的评价
设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。
3、对施工单位的评价
施工单位深圳市深港建筑集团有限公司按照合同的要求,积极组织施工,施工质量、安全、进度基本满足要求,资料基本齐全。
4、对监理单位的评价
监理单位深圳市深水兆业工程顾问有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务。
5、对代建单位的评价
代建单位上海明鹏建设集团有限公司能认真履行代建相关职能,主动协调前期工作中的相关许可等手续办理及征地拆迁工作,在现场施工管理中严格把控工程质量和安全,推动项目有序建设。

二、提前投入使用验收实施情况

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。
1、验收组
组长(建设单位) 钟诗圣
副组长 周卫文
组员 高勇明、李铭、韦高志、洗金雄、谢志勇、罗允、刘丰果、张富圆、张广春、方亮、黄雨洋、高峰伟、祝爱彬、程宏
2、专业组
专业组 组长 组员
道路工程 /

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 桥梁工程      | / |  |
| 隧道工程      | / |  |
| 通道桥涵      | / |  |
| 给水排水工程    | / |  |
| 交通设施工程    | / |  |
| 交通信号和监控工程 | / |  |
| 照明工程      | / |  |
| 电力工程      | / |  |
| 通信工程      | / |  |
| 燃气工程      | / |  |
| 绿化景观工程    | / |  |
| 其他附属设施    | / |  |

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名。是  否

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

|      |   |
|------|---|
| 提前投入 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已全部完成 K1+810—K2+540 段设计文件及合同约定的内容。  |
|      | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>资料完备。   |
|      | 3. 勘察、设计、施工、监理、代建等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告；代建单位已签署项目执行报告。 |

|             |  |        |        |       |
|-------------|--|--------|--------|-------|
| 使用验收条件及检查情况 | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；工程质量检测和功能性试验资料资料齐全。 |        |        |       |
|             | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>市交通工程质量监督站已完成验收检测工作；施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。                                      |        |        |       |
|             | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>已符合要求。  |        |        |       |
|             | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已整改回复。   |        |        |       |
|             | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已签署。   |        |        |       |
|             | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理、代建单位进行量化评价的检查情况：<br>无。   |        |        |       |
|             | (四) 工程质量验收情况汇总   |        |        |       |
|             | 专业工程名称   | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|             | 道路工程   | /      | /      | /     |
| 桥梁工程        | /  | /      | /      |       |
| 隧道工程        | 合格   | 合格     | 合格     |       |
| 通道桥涵        | /  | /      | /      |       |
| 给水排水工程      | /  | /      | /      |       |
| 交通设施工程      | /  | /      | /      |       |
| 交通信号和监控工程   | /  | /      | /      |       |
| 照明工程        | /  | /      | /      |       |
| 电力工程        | /  | /      | /      |       |
| 通信工程        | /  | /      | /      |       |
| 燃气工程        | /  | /      | /      |       |
| 绿化景观工程      | /  | /      | /      |       |
| 其他附属设施      | /  | /      | /      |       |

### 三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论：  
经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2023 年 3 月 16 日）。

|   |   |
|---|---|
| 建设单位<br>项目负责人（签字）：<br>单位负责人（签字）：<br>建设单位（盖章）：<br>2023年3月16日 | 代建单位<br>项目负责人（签字）：<br>单位负责人（签字）：<br>代建单位（盖章）：<br>2023年3月16日 |
| 勘察单位<br>项目负责人（签字）：<br>设计负责人（签字）：<br>勘察单位（盖章）：<br>2023年3月16日 | 设计单位<br>项目负责人（签字）：<br>设计负责人（签字）：<br>设计单位（盖章）：<br>2023年3月16日 |
| 监理单位<br>项目负责人（签字）：<br>项目经理（签字）：<br>监理单位（盖章）：<br>2023年3月16日  | 施工单位<br>项目负责人（签字）：<br>项目经理（签字）：<br>监理单位（盖章）：<br>2023年3月16日  |

### 葵涌环城西路新建工程(隧道工程)、比亚迪隧道装饰材料采购及安装(二次)提前投入使用验收小组成员名单

|        |                                     |        |                  |     |
|--------|-------------------------------------|--------|------------------|-----|
| 工程名称   | 深圳市葵涌环城西路新建工程(隧道工程)                 | 验收会议日期 | 2023年3月16日 15:00 |     |
| 会议地点   | 深圳市深港建筑集团有限公司葵涌环城西路新建工程(隧道工程)项目部会议室 |        |                  |     |
| 验收小组成员 | 单位名称                                | 姓名     | 职务或职称            | 签名  |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心                       | 钟诗孟    | 大鹏建设部部长          | 钟诗孟 |
|        |                                     | 周卫文    | 工程技术部副部长         | 周卫文 |
|        |                                     | 高勇明    | 项目负责人            | 高勇明 |
|        |                                     | 韦高志    | 高级工程师            | 韦高志 |
|        |                                     | 洗金雄    | 工程师              | 洗金雄 |
|        |                                     | 谢志勇    | 工程师              | 谢志勇 |
|        |                                     | 罗允     | 工程师              | 罗允  |
| 代建单位   | 上海明鹏建设集团有限公司                        | 李铭     | 项目负责人            | 李铭  |
|        |                                     | 刘丰果    | 技术负责人            | 刘丰果 |
|        |                                     | 李永丰    | 合约部经理            | 李永丰 |
|        |                                     | 李志荣    | 工程师              | 李志荣 |
|        |                                     | 陈泽生    | 工程师              | 陈泽生 |
| 勘察单位   | 中国铁路设计集团有限公司                        | 张路     | 项目负责人            | 张路  |
| 设计单位   | 中国铁路设计集团有限公司                        | 张路     | 项目负责人            | 张路  |
|        |                                     | 徐立平    | 设计代表             | 徐立平 |
|        |                                     | 张富圆    | 项目总监             | 张富圆 |
| 监理单位   | 深圳市兆业工程顾问有限公司                       | 张广春    | 总监代表             | 张广春 |
|        |                                     | 方亮     | 工程师              | 方亮  |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

葵涌环城西路新建工程(隧道工程)、比亚迪隧道装饰材料采购及安装(二次)  
提前投入使用验收小组成员名单

|        |                                     |        |                  |     |
|--------|-------------------------------------|--------|------------------|-----|
| 工程名称   | 深圳市葵涌环城西路新建工程(隧道工程)                 | 验收会议日期 | 2023年3月16日 15:00 |     |
| 会议地点   | 深圳市深港建筑集团有限公司葵涌环城西路新建工程(隧道工程)项目部会议室 |        |                  |     |
| 验收小组成员 | 单位名称                                | 姓名     | 职务或职称            | 签名  |
| 监理单位   | 深圳市兆业工程顾问有限公司                       | 黄雨洋    | 工程师              | 黄雨洋 |
|        |                                     | 高伟峰    | 工程师              | 高伟峰 |
| 施工单位   | 深圳市深港建筑集团有限公司                       | 李科发    | 副总               | 李科发 |
|        |                                     | 李科发    | 合约治理             | 李科发 |
|        |                                     | 祝爱彬    | 项目经理             | 祝爱彬 |
|        |                                     | 程宏     | 技术负责人            | 程宏  |
|        |                                     | 李科发    | 预算员              | 李科发 |
|        |                                     | 李科发    |                  |     |
|        |                                     | 刘白惠    | 合约部              | 刘白惠 |
| 施肇佳    | 浙江嘉善置业有限公司                          | 张佳佳    | 医员               | 张佳佳 |
|        | 深圳中成建设有限公司                          | 李鹏     | 项目经理             | 李鹏  |
|        | 浙江嘉善置业有限公司                          | 洪磊     | 技术               | 洪磊  |
|        | 深圳中成                                | 唐悦     | 资料员              | 唐悦  |
|        | 深圳中成建设有限公司                          | 刘成     | 合约               | 刘成  |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4、福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程（全过程工程咨询）

①中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2403-440300-04-01-900032002001

标段名称：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程、富澜路（安元大道-大布西路）工程（全过程工程咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司

中标价：402.587428万元（深圳市深水兆业工程顾问有限公司：中标价格为：211.9133万元，中标项目为：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程（全过程工程咨询），中标号码：47。深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司：中标价格为：190.674128万元，中标项目为：富澜路（安元大道-大布西路）工程（全过程工程咨询），中标号码：46。）

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----

本工程于 2024-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
 日期：2024-05-11






② 监理合同

工程编号：SZ202306

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-4

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程

合同名称：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程全过程工程咨询服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024 年 5 月

## 说明

本合同依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、现行建设项目投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等相关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，借鉴广东省建设厅《建设项目全过程工程咨询服务指引（咨询企业版）（征求意见稿）》、《深圳市建设工程项目管理服务合同》及国内有关项目管理服务合同编制而成的。

本合同示范文本由说明、目录、协议书、通用合同条款和专用合同条款组成。

（一）合同协议书。合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款。通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，就项目全过程工程咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了项目全过程工程咨询的特殊需要。

（三）专用合同条款。专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。

在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致（或衔接续写）；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 目 录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第一部分 合同协议书 .....     | 1  |
| 一、工程概况 .....         | 1  |
| 二、词语含义 .....         | 1  |
| 三、服务阶段与服务内容 .....    | 1  |
| 四、合同文件构成 .....       | 3  |
| 五、项目主要负责人 .....      | 3  |
| 六、合同费用 .....         | 3  |
| 七、服务期限 .....         | 4  |
| 八、双方承诺 .....         | 4  |
| 九、合同份数 .....         | 4  |
| 十、合同生效 .....         | 5  |
| 第二部分 通用合同条款 .....    | 6  |
| 1. 一般约定 .....        | 6  |
| 2. 工作内容 .....        | 11 |
| 3. 工作质量要求 .....      | 21 |
| 4. 费用及支付 .....       | 30 |
| 5. 委托人的权利与义务 .....   | 32 |
| 6. 工程咨询人的权利与义务 ..... | 36 |
| 7. 责任和保险 .....       | 37 |
| 8. 知识产权 .....        | 37 |
| 9. 合同的变更 .....       | 38 |
| 10. 合同的转让与分包 .....   | 38 |
| 11. 违约责任 .....       | 39 |
| 12. 合同的解除、终止 .....   | 39 |
| 13. 争议解决 .....       | 40 |
| 14. 其他 .....         | 41 |
| 第三部分 专用合同条款 .....    | 43 |
| 1. 一般约定 .....        | 43 |
| 2. 工作内容 .....        | 44 |
| 3. 工作质量要求 .....      | 45 |
| 4. 费用及支付 .....       | 46 |
| 5. 委托人的权利与义务 .....   | 49 |



|  |           |
|--|-----------|
| 6. 工程咨询人的权利与义务 .....   | 50        |
| 7. 责任和保险 .....   | 51        |
| 8. 知识产权 .....  | 51        |
| 9. 合同的变更 .....   | 51        |
| 10. 合同的转让与分包 .....   | 51        |
| 11. 违约责任 .....   | 51        |
| 12. 合同的解除、终止 .....   | 56        |
| 13. 争议解决 .....   | 56        |
| 14. 其他 .....   | 56        |
| <b>第四部分 附件 .....</b>   | <b>57</b> |
| 附件一 龙华区建筑工务署全过程工程咨询合同违约行为处罚汇总表 .....                                       | 58        |
| 附件二 中标通知书 .....  | 62        |
| 附件三 工程咨询人项目管理机构及人员配备 .....   | 63        |
| 附件四 委托人向工程咨询人提交的有关资料及文件一览表 .....   | 64        |
| 附件五 联合体投标协议 .....  | 66        |
| 附件六 《深圳市龙华区建筑工务署工程安全文明施工违约行为处理实施细则》 .....                                  | 67        |
| 附件七 《深圳市龙华区建筑工务署工程变更管理办法（修订稿）》 .....                                       | 68        |
| 附件八 全过程工程咨询合同履行评价细则 .....  | 69        |
| 附件九 《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算审核管理办法（试行）》 .....                              | 70        |
| 附件十 《关于规范施工、监理合同中更换项目经理、总监违约金额的方案》中的监理、<br>全过程工程咨询合同中更换项目总监违约金额（表 2） ..... | 71        |
| 附件十一 深圳市龙华区建筑工务署有关廉洁要求文件（如有） .....   | 72        |
| 附件十二 深圳市龙华区建筑工务署政府工程参建单位廉政守则（如有） .....                                     | 73        |
| 附件十三 工程建设廉政责任书 .....   | 75        |
| 附件十四：《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道中心）在建项目质量、安全文明施工量化<br>评估管理办法（修订版）》 .....              | 78        |
| 附件十五：《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理<br>办法（2022 年修订）》 .....             | 79        |
| 附件十六：《深圳市龙华区建筑工务署建设项目分包管理办法（试行）》 .....                                     | 80        |



施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑海鹏，身份证号码：440506197510221110，注册证书号：44015112，联系电话：13632930816，电子邮箱：378299496@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼 211。

设计管理负责人姓名：陈文盛，身份证号码：440301641229511，联系电话：13714516883，电子邮箱：1395255750@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼 211；

造价合约管理负责人姓名：易先君，身份证号码：211002650109561，联系电话：13928493215，电子邮箱：476341463@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼 211；

总监理工程师姓名：夏宗义，身份证号码：360424198206260352，注册证书号：44026313，联系电话：13613056302，电子邮箱：18070338@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼 211。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 贰佰壹拾壹万玖仟壹佰叁拾叁元整(¥: 2119133.00)。

包括:

项目管理服务费: 伍拾捌万零贰佰零叁元整(¥: 580203.00), 中标下浮率: 14.5%;

工程监理服务费: 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾元整(¥: 1338930.00), 中标下浮率: 14.5%;

专业咨询服务费: \_\_\_\_/\_\_\_\_元, 中标下浮率: \_\_\_\_/\_\_\_\_%;

暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元

其他: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准, 项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的, 则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算完成。本工程计划开工日期为 2024 年 06 月 01 日至 2025 年 06 月 01 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询人壹份; 副本拾份,

委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

- 1. 合同订立时间：2024 年 05 月 \_\_\_\_ 日
- 2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
- 3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：（盖章）深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：熊斌

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（盖章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一 社 会 信 用 代 码：

91440300279300931C

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮政编码：518052

法定代表人：耿东生

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15815558676

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号： 755901739910708

5、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理

①中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107736003001

标段名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：131.510000万元

中标工期：1014日历天

项目经理(总监)：郑海鹏



本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-23




查验码：4954126127185318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 监理合同

工程编号：  
合同编号：GMJF-CT-2020-198

## 深圳市工程监理合同

工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理  
 工程地点：深圳市光明区  
 委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司  
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

1

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司  
 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目为现状碧石路（公明南环大道-东明大道）的南延延伸段，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： / 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：6014.26万元， 招标部分工程概算投资额：5221.96万元
7. 其它： /

二、词语含义  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）  
 项目负责人（总监）姓名：郑海鹏， 身份证号码：440506197510221110， 注册号：44015112

五、签约酬金  
 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构的审定

2

意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾壹万伍仟壹佰元整（¥1315100.00元） 其中：

1. 施工阶段监理酬金为 125.25 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 5.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

六、工作期限  
 监理与相关服务期限自 2020年08月20日 起至 2023年05月30日 止，总计 1014 日历天，其中：

1. 决策阶段：自  / / 起至  / / 止，共  / / 日历天；
2. 勘察阶段：自  / / 起至  / / 止，共  / / 日历天；
3. 设计阶段：自  / / 起至  / / 止，共  / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年08月20日 起至 2021年05月30日 止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年05月31日 起至 2023年05月30日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自  / / 起至  / / 止，共  / / 日历天；
7. 其他服务：自  / / 起至  / / 止，共  / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月9日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，受托人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可证。

3

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 （盖章） （盖章）

法定代表人： / / 法定代表人： / /  
 或其委托代理人： / / 或其委托代理人： / /

地址：深圳市光明区招商科技园A栋17楼1706 地址：深圳市福田区泰然六路泰然大厦A座6a

邮编：518000 邮编：518000

电话：0755-27407916 电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
 账户：7559 0173 9910 708

4

③竣工验收报告

市政基础设施工程  
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程总承包

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年4月26日

发出日期: 2022年4月20日

| 市政基础设施工程           |   |            |                       |
|--------------------|---|------------|-----------------------|
| 工程名称               | 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程总承包   | 工程地点       | 深圳市光明区                |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 本项目为现状碧石路《光明南环大道-东明大道》的南延延伸段,北起东明大道(在建),沿现状油麻地路南拓至规划公园环路;道路规划为建议性城市支路,双向6车道,红线宽40米,全长约600米,主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁深、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。 | 工程造价(万元)   | 4391.276929万元         |
| 结构类型               | 市政工程  | 开工日期       | 2020.12.15            |
| 施工许可证号             | /   | 竣工日期       | 2021.12.15            |
| 监督单位               | 光明区建设工程质量安全监督站  | 监督登记号      | 深光监-申报(登记)【2021】技011号 |
| 建设单位               | 深圳市光明区建筑工务署   | 总施工单位      | 深圳市路野建设集团有限公司         |
| 代建单位               | 深圳市光明区建设发展集团有限公司  |            |                       |
| 勘察单位               | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司  | 施工单位(土建)   | /                     |
| 设计单位               | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司   | 施工单位(设备安装) | /                     |
| 监理单位               | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   | 工程检测单位     | 铁科院(深圳)检测工程有限公司       |
|                    |   |            | /                     |
| 其他主要参建单位           | /   | 其他主要参建单位   | /                     |
|                    | /   |            | /                     |
| 专项验收情况             |   |            |                       |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见                |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2021年12月15日   | 市政竣·通-10   | 同意验收                  |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
|                    | 年 月 日   | /          | /                     |
| 附有关证明文件            |   |            |                       |
| 施工许可证              | /   |            |                       |
| 施工图设计文件审查意见        | √   |            |                       |
| 工程竣工报告             | √   |            |                       |
| 工程质量评估报告           | √   |            |                       |
| 防质量检查报告            | √   |            |                       |
| 设计质量检查报告           | √   |            |                       |
| 工程质量保修书            | √   |            |                       |

市政基础设施工程

工程完成情况: 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。

|                         |                        |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 工程完成情况                  | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。    |                        |
| 工程质量情况                  | 土建                     | 验收合格                   |
|                         | 设备安装                   | 验收合格                   |
| 工程未达使用功能的部位(范围)         |                        |                        |
| 参加验收单位意见                | 建设单位                   | 监理单位                   |
|                         | 项目负责人: [签名] 2022年4月24日 | 项目负责人: [签名] 2022年4月20日 |
|                         | 监理单位                   | 设计单位                   |
| 项目负责人: [签名] 2022年4月24日  | 项目负责人: [签名] 2022年4月24日 | 项目负责人: [签名] 2022年4月24日 |
| 总监理工程师: [签名] 2022年4月24日 | 项目负责人: [签名] 2022年4月24日 | 项目负责人: [签名] 2022年4月24日 |