

标段编号：2301-440311-04-01-960513002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年02月12日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	东南建设管理有限公司		法定代表人姓名	王伟东		
资质类别及等级	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包		项目负责人资格类别及等级	俞庆云国家注册监理工程师		
企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目	本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖浔大道交叉口处，路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长度约 910m	193.68	2023.5.09	/	浙江省湖州市
2	湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务配套（一期）工程-环漾路道路工程监理项目	道路总长约 6 公里（包括配套桥梁、排水和安装等其他）	163.56	2024.4.15	/	浙江省湖州市
3	南浔生态宜居排水系统改造	南林路（人瑞路-向阳路），	86.2	2022 年 9 月 20 日	2023 年 9 月 15 日	浙江省湖州市

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

	工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程施	标准段规划红线 宽 46m, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h, 道路北起人隔路交叉口 桩号 K2+510, 南至向阳路交叉口桩号 K4+263.097, 道路设计长度约 1753.097m				
4	泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)施工监理	庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)设计路线总长约 1.059 公里九华路工程(庆丰路-辅路)设计路线总长约 0.455 公里	31.16	2023 年 9 月 19 日	/	浙江省湖州市
5	湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程	前庄路为城市次干道, 南起日晖路, 北至晨星路, 道路全长 1288.6m, 标准段宽度为 36m。沿线拟建 1 座桥梁	63.846	2023 年 11 月 26 日	/	浙江省湖州市
6	湖州市内环(北线)快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目	全长约 9710 米, 其中含立交桥, 综合管廊长约 4.8 公里; 风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m, 龙溪北路~青铜路隧道单向长约	1878	2019 年 2 月 26 日	2022 年 12 月 20 日	浙江省湖州市

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

		600 米。				
7	<p>嶏塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目</p>	<p>项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造),南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造),西起 G318 六里桥西侧,东至 G318 三里桥东侧,道路南北向全线长约 1.66km,道路东西向全线长约 1.82km</p>	485.8	2020 年 7 月 23 日	2022 年 11 月 29 日	浙江省湖州市
8	<p>湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目</p>	<p>道路总长 6504 米,其中金山大道长 1120.402 米,宽 40 米,为城市主干道,设有 1 座桥梁;银山大道长 3061.035 米,宽 35 米,为城市主干道,设有 9 座桥梁;湖港路长 1446.915 米,宽 25 米,为城市支路,设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道,辅道 A 长 429.208 米,宽 10 米;辅道 B 长 446.689 米,宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓,全长 1040 米;银山</p>	483.18	2019 年 7 月 23 日	2024 年 1 月 30 日	浙江省湖州市

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

		大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。				
9	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目	本工程包括 6 条道路：①经五路提升改造工程②纬六路提升改造工程③姚山路提升改造工程④戴山路提升改造工程⑤南太湖大道提升改造工程⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程	421.58	2020 年 12 月 8 日	2020 年 12 月 8 日	浙江省湖州市
10	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目	本工程包括 7 条道路：①湖织大道②栋梁路提升改造工程③工兴大道提升改造工程④澄海路提升改造工程⑤大港路提升改造工程⑥横二路提升改造工程⑦中塘港路提升改造工程	383.58	2021 年 1 月 13 日	2023 年 6 月 8 日	浙江省湖州市

(一) 公司基本信息

1、营业执照



2、资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理 资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2		水建监资字第 22023101B075 号	水利工程施工监理乙级	2023-12-07	2025-06-30	水利部监制
3	设计 资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城 乡建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建筑 企业 资质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-2	2029-12-1	
8			消防设施工程专业承包二级			
9			电子与智能化工程专业承包二级			
10			建筑装修装饰工程专业承包二级			
11			建筑机电安装工程专业承包二级			
12			建筑工程施工总承包二级			
13			市政公用工程施工总承包二级			
14	咨询 资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会

2.1、监理资质——工程监理综合资质（主项资质）

	<p>企业名称：东南建设管理有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E133003491</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048462</p>

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">东南建设管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年07月20日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">10010万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9133050214696622XU</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133003491-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王伟东</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>周建新</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>徐世明</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日</td></tr></table>	企业名称	东南建设管理有限公司			详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号			建立时间	1993年07月20日			注册资本金	10010万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU			经济性质	其他有限责任公司			证书编号	E133003491-8/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王伟东	职务	董事长	单位负责人	周建新	职务	总经理	技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"><p>发证机关(章)</p><p>2024年07月24日</p><p>No.EF 0191476</p></td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191476</p>
企业名称	东南建设管理有限公司																																																			
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号																																																			
建立时间	1993年07月20日																																																			
注册资本金	10010万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU																																																			
经济性质	其他有限责任公司																																																			
证书编号	E133003491-8/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王伟东	职务	董事长																																																	
单位负责人	周建新	职务	总经理																																																	
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191476</p>																																																				

2.2、监理资质——水利工程施工监理乙级资质

	
<h1>资质等级证书</h1>	
东南建设管理有限公司	
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位	
水利工程施工监理乙级	资质。
证书编号：水建监资字第22023101B075号	
有效期至：2025年6月30日	
 2023年12月7日	

No. 202310-B212528

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类 型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日		
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元		
法定代表人	王伟东	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人	职称	教授
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日		
业 务 范 围					
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					
 2023年12月7日					

2.3、设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
成立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.AF 0491858

2.4、工程咨询单位甲级



2.5、市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;
资质



2.6、安全生产许可证建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包



2.7、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9133050214696622XU	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（浙）JZ安许证字[2016]059008	
	
企业名称：	东南建设管理有限公司
法定代表人：	王伟东
单位地址：	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
经济类型：	其他有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年03月01日 至 2025年02月28日
发证机关：	浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：	2016年04月26日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3、企业认证情况

3.1、具备质量管理体系认证证书



3.2、具备职业健康安全管理体系认证证书



3.3、具备环境管理体系认证证书



3.4、具备信息安全管理体系认证证书



3.6、具备诚信评价认证证书



4、企业核心技术力量

注册人员数量合计 697 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江湖州山山水阳光小区7幢太湖路621号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建
2	董炳	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建
4	吴梦楚	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建
6	庞立民	330521198*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825	土建
7	冯圣清	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建
8	张孝婷	330501198*****41	二级注册造价工程师	B21213300011302	土建
9	李佳	411524199*****48	二级注册造价工程师	B21213300011324	土建
10	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建
11	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建
12	姚琪航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建
13	郁斌	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建
14	武雷	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装
15	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装

共 697 条

1 2 3 4 5 6 ... 47 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

东南建设管理有限公司

浙江省·湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省·湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	柳爱良	362525196*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003	--
692	杜嘉伟	622722197*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014	--
693	王勇明	310102197*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013	--
694	戚国平	432321197*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012	--
695	赵凤涛	379008197*****3X	一级注册建筑师	3300243-012	--
696	张大力	211103197*****19	一级注册建筑师	3300243-014	--
697	马原	330103197*****59	一级注册建筑师	3300243-016	--

共 697 条

... > 前往 页

4.1、注册建筑师 4 人（一级注册建筑师 3 人）

The screenshot shows the search results for registered architects on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The search criteria are: Personnel Type: Registered Architect, Name: (blank), ID Number: (blank), Registration Number: (blank), Registration Unit: 东南建设管理有限公司, and Electronic Certificate: (blank). The results table lists three Level 1 Registered Architects.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	马原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014

4.2、勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

The screenshot shows the search results for registered engineers on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The search criteria are: Personnel Type: Surveying and Designing Registered Engineer, Name: (blank), ID Number: (blank), Registration Number: (blank), Registration Unit: 东南建设管理有限公司, and Electronic Certificate: (blank). The results table lists eight registered engineers.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨发良	362525*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003
2	徐睿祥	321002*****76	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG002
3	戚国平	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜尊聪	340123*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS004
8	张红燕	370783*****75	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG003

4.3、注册监理工程师 279 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云攀	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周朝彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦崧	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敏敏	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	吴贤斌	330501*****37	注册监理工程师	33038833
272	汪文杰	330522*****19	注册监理工程师	33038826
273	钱振虎	421127*****12	注册监理工程师	33038828
274	宋琛	330501*****59	注册监理工程师	33038832
275	钱文涛	330501*****31	注册监理工程师	33038823
276	谢孝晨	330501*****10	注册监理工程师	33038837
277	沈诚	330501*****17	注册监理工程师	33038835
278	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
279	樊帅	130223*****33	注册监理工程师	33039841

共279条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

注册监理工程师人数汇总表



投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	姓名	职务
1	万程杰	监理工程师
2	甄栋栋	监理工程师
3	汤国权	监理工程师
4	徐佳伟	监理工程师
5	陈慧杰	监理工程师
6	严国峰	监理工程师
7	徐克成	监理工程师
8	陈焯	监理工程师
9	陆建斌	监理工程师
10	陈遥	监理工程师
11	黄剑	监理工程师
12	张建新	监理工程师
13	沈贤祥	监理工程师
14	周建新	监理工程师
15	王伟东	监理工程师
16	赵义义	监理工程师
17	金绵存	监理工程师
18	王鹏进	监理工程师
19	胡振宇	监理工程师
20	沈夏棋	监理工程师
21	唐先明	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

22	赵峰	监理工程师
23	徐世明	监理工程师
24	芮建荣	监理工程师
25	司海洋	监理工程师
26	陈焕明	监理工程师
27	杜伟	监理工程师
28	李硕忠	监理工程师
29	孙海波	监理工程师
30	王宏梁	监理工程师
31	张伟	监理工程师
32	孙洋刚	监理工程师
33	罗毅	监理工程师
34	周俊垚	监理工程师
35	唐建	监理工程师
36	宁明海	监理工程师
37	何文理	监理工程师
38	陈瑛煌	监理工程师
39	陈玉帅	监理工程师
40	殷卫华	监理工程师
41	钱劲	监理工程师
42	李如意	监理工程师
43	陆荣龙	监理工程师
44	卜璐	监理工程师
45	张广言	监理工程师
46	李仃	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

47	沈喻	监理工程师
48	胡志明	监理工程师
49	许瑾	监理工程师
50	沙荣飞	监理工程师
51	陈建斌	监理工程师
52	沈小平	监理工程师
53	熊清龙	监理工程师
54	沈云锋	监理工程师
55	管汉石	监理工程师
56	贾庆林	监理工程师
57	王建文	监理工程师
58	朱惠林	监理工程师
59	张庚平	监理工程师
60	栾中	监理工程师
61	冯庆伟	监理工程师
62	李斌	监理工程师
63	李小军	监理工程师
64	汪立志	监理工程师
65	牟利	监理工程师
66	吴晶	监理工程师
67	温旭东	监理工程师
68	王寅焱	监理工程师
69	邢春红	监理工程师
70	宋文军	监理工程师
71	何勇	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

72	邓小忠	监理工程师
73	孟家明	监理工程师
74	刘鹏召	监理工程师
75	周胡彬	监理工程师
76	饶华	监理工程师
77	陆祖斌	监理工程师
78	董仁	监理工程师
79	杨瑜	监理工程师
80	徐文强	监理工程师
81	谢帮勇	监理工程师
82	刘小冬	监理工程师
83	陈志豪	监理工程师
84	吕军阳	监理工程师
85	李琼	监理工程师
86	蒋鑫	监理工程师
87	贾文楠	监理工程师
88	高杰	监理工程师
89	潘吉文	监理工程师
90	郭钰斌	监理工程师
91	郑涛	监理工程师
92	朱旅阳	监理工程师
93	孙蔚鑫	监理工程师
94	沈伟平	监理工程师
95	陆旭东	监理工程师
96	李俊	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

97	金权伟	监理工程师
98	吴晶京	监理工程师
99	杨爱良	监理工程师
100	余延松	监理工程师
101	冯永强	监理工程师
102	俞庆云	监理工程师
103	沈必成	监理工程师
104	孙卫荣	监理工程师
105	裴飞翔	监理工程师
106	王扬皓	监理工程师
107	代必升	监理工程师
108	朱新民	监理工程师
109	何国惠	监理工程师
110	殷彬	监理工程师
111	宋博恒	监理工程师
112	赵晓光	监理工程师
113	郭保垒	监理工程师
114	章涛涛	监理工程师
115	林其明	监理工程师
116	李水江	监理工程师
117	张展忠	监理工程师
118	张炜炜	监理工程师
119	陈敏敏	监理工程师
120	方正海	监理工程师
121	蒋志炜	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

122	叶少柱	监理工程师
123	许新雷	监理工程师
124	范宇红	监理工程师
125	曹志明	监理工程师
126	肖波	监理工程师
127	朱磊	监理工程师
128	邱生芳	监理工程师
129	阮华琳	监理工程师
130	吴兵兵	监理工程师
131	吴琳莉	监理工程师
132	范建平	监理工程师
133	莫波	监理工程师
134	蔡杰	监理工程师
135	施雨冬	监理工程师
136	许城	监理工程师
137	谭跃	监理工程师
138	沈佳辉	监理工程师
139	张家彬	监理工程师
140	陶勇	监理工程师
141	程铭阳	监理工程师
142	黄斌	监理工程师
143	陈宏	监理工程师
144	杨佳良	监理工程师
145	胡彦锴	监理工程师
146	王光东	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

147	沈伟杰	监理工程师
148	吴依斌	监理工程师
149	俞斌斌	监理工程师
150	张海洋	监理工程师
151	顾海涛	监理工程师
152	戴慧良	监理工程师
153	李惠勤	监理工程师
154	彭未登	监理工程师
155	姚钦崑	监理工程师
156	许飞	监理工程师
157	李亮	监理工程师
158	邹金荣	监理工程师
159	胡海波	监理工程师
160	章伯洋	监理工程师
161	祝建华	监理工程师
162	郑冲	监理工程师
163	沈铭	监理工程师
164	方之良	监理工程师
165	郑晶晶	监理工程师
166	陈正海	监理工程师
167	陈小萍	监理工程师
168	李甫波	监理工程师
169	吕高峰	监理工程师
170	戴华栋	监理工程师
171	王培强	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

172	吴陈兰	监理工程师
173	沈文辉	监理工程师
174	王应秋	监理工程师
175	何伟	监理工程师
176	杨帆	监理工程师
177	陆风雷	监理工程师
178	余爱平	监理工程师
179	刘江斌	监理工程师
180	赵守敏	监理工程师
181	陈树荣	监理工程师
182	盛利锋	监理工程师
183	吴涌	监理工程师
184	陈润	监理工程师
185	翁程炜	监理工程师
186	方耀	监理工程师
187	沈强	监理工程师
188	潘超超	监理工程师
189	施敏华	监理工程师
190	查安琦	监理工程师
191	范佳平	监理工程师
192	顾亮亮	监理工程师
193	丁伟良	监理工程师
194	刘康	监理工程师
195	韩旭亮	监理工程师
196	叶鹏豪	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

197	万忠忠	监理工程师
198	陆荣荣	监理工程师
199	胡远庆	监理工程师
200	韩春	监理工程师
201	王守威	监理工程师
202	裴庆泉	监理工程师
203	邹亮	监理工程师
204	甄洪富	监理工程师
205	高淑琪	监理工程师
206	朱江华	监理工程师
207	汪文杰	监理工程师
208	钱文涛	监理工程师
209	孙雪超	监理工程师
210	宋晨阳	监理工程师
211	盛一晨	监理工程师
212	卢巍	监理工程师
213	谢学晟	监理工程师
214	陈斌	监理工程师
215	吴赟斌	监理工程师
216	宋琪	监理工程师
217	高鸿杰	监理工程师
218	钱振虎	监理工程师
219	李亮亮	监理工程师
220	沈诚	监理工程师
221	沈鑫	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

222	施佳梁	监理工程师
223	戴敏	监理工程师
224	陶慧忠	监理工程师
225	曾雪军	监理工程师
226	樊帅	监理工程师
227	叶锵	监理工程师
228	黄陶	监理工程师
229	朱知博	监理工程师
230	苏林军	监理工程师
231	施忠泉	监理工程师
232	朱杰飞	监理工程师
233	蒋忠良	监理工程师
234	邱捷	监理工程师
235	吴辉	监理工程师
236	彭思伟	监理工程师
237	张强	监理工程师
238	费翔	监理工程师
239	王利光	监理工程师
240	胡堃	监理工程师
241	潘国海	监理工程师
242	沈依凡	监理工程师
243	潘洪明	监理工程师
244	熊茂林	监理工程师
245	李正海	监理工程师
246	金宏杰	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

247	董建兴	监理工程师
248	邱国良	监理工程师
249	黄伟	监理工程师
250	施高远	监理工程师
251	蔡锦茂	监理工程师
252	程应海	监理工程师
253	沈国平	监理工程师
254	叶少丰	监理工程师
255	董福送	监理工程师
256	刘杰	监理工程师
257	陈会	监理工程师
258	姚凯	监理工程师
259	沈沛群	监理工程师
260	卢淼	监理工程师
261	赵飞虎	监理工程师
262	赵伟	监理工程师
263	沈志鹏	监理工程师
264	王顺龙	监理工程师
265	沈宏星	监理工程师
266	潘春禹	监理工程师
267	梁辉	监理工程师
268	张伟	监理工程师
269	郑亚凤	监理工程师
270	唐兴海	监理工程师
271	杨波	监理工程师

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

272	张书宏	监理工程师
273	龙昱	监理工程师
274	沈凯	监理工程师
275	王志辉	监理工程师
276	费旭惠	监理工程师
277	林晓冬	监理工程师
278	王育英	监理工程师
279	刘国栋	监理工程师
	合计人数	279

4.4、一级注册建造师 45 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501*****57	一级注册建造师	浙133202020106106
2	杨爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵晓光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙昱	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李硕忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290
7	邱国良	330501*****13	一级注册建造师	浙1332016201643870
8	王建文	231005*****15	一级注册建造师	浙1332009201022291
9	张庚平	360428*****13	一级注册建造师	浙1332012201329379
10	张伟	320911*****10	一级注册建造师	浙1332010201022961

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	甄桥桥	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
32	孟家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
33	谢帮勇	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
34	李如意	142222*****3X	一级注册建造师	浙1332009201124727
35	邹亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	方忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新霖	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶锦	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	蔡茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	蒋志伟	330502*****13	一级注册建造师	浙1332006200919084
42	董逢兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
43	李亮	510603*****50	一级注册建造师	浙1332023202307049
44	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
45	司徒斌	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共45条 < 1 2 3 > 前往 3 页

4.5、二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云峰	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周胡彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敦敦	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	冯圣浩	330521*****27	二级注册建造师	浙2332021202341051
32	裴飞翔	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
33	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256

共33条

< 1 2 3 > 前往 3 页

4.6、一级注册造价师 23 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	杨爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	何真	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
17	裘雷	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
18	张晨志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
19	谢帮典	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
20	赵守敬	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
21	高宇仁	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907
22	蔡圣涛	330502*****13	一级注册造价工程师	B11053300010692
23	曹梦琪	330501*****81	一级注册造价工程师	B11153300025296

共23条 < 1 2 > 前往 2 页

4.7、二级注册造价师 17 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师/二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣清	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	甘世贵	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	谭洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董颖	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郝岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师/二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

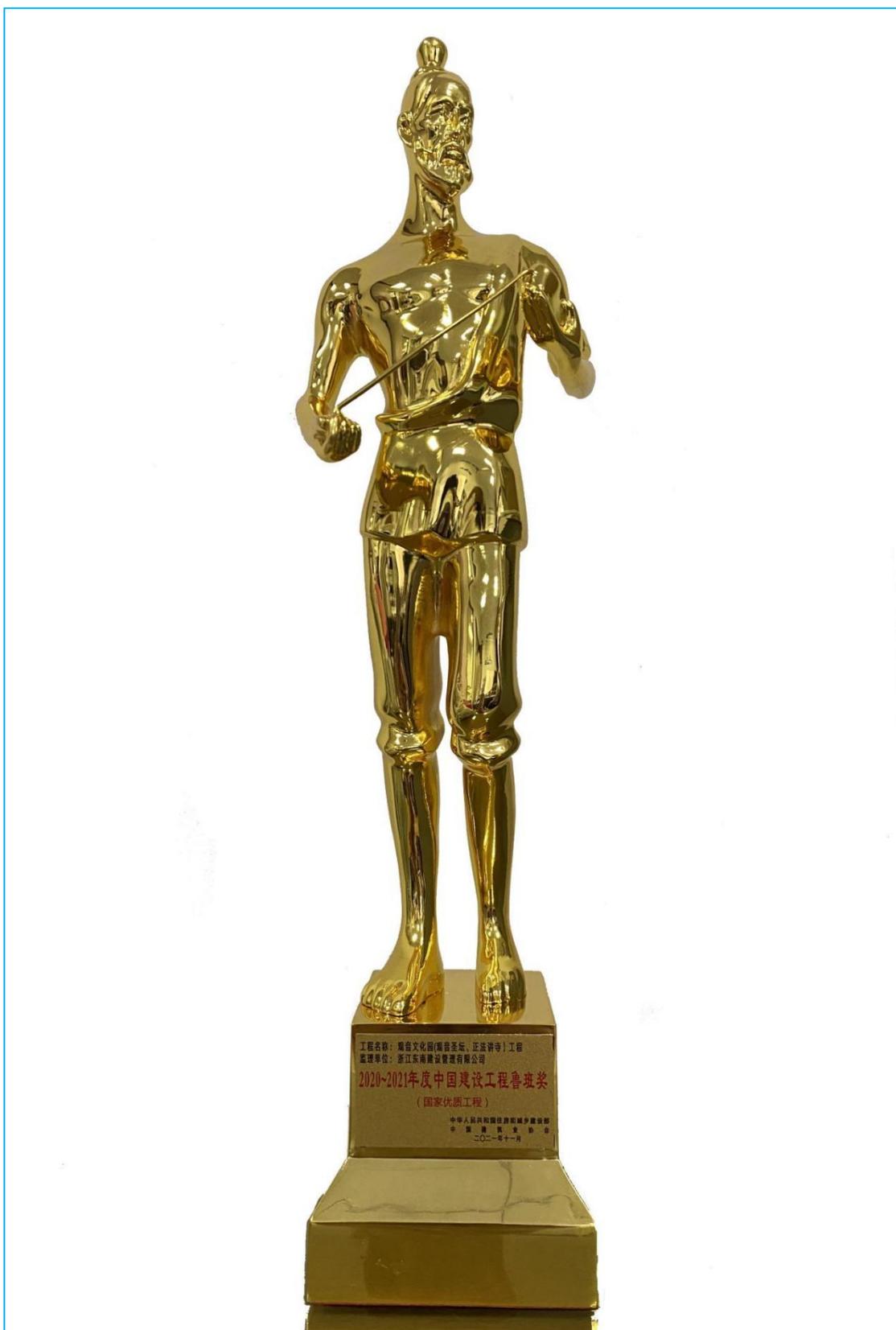
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
17	姚琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

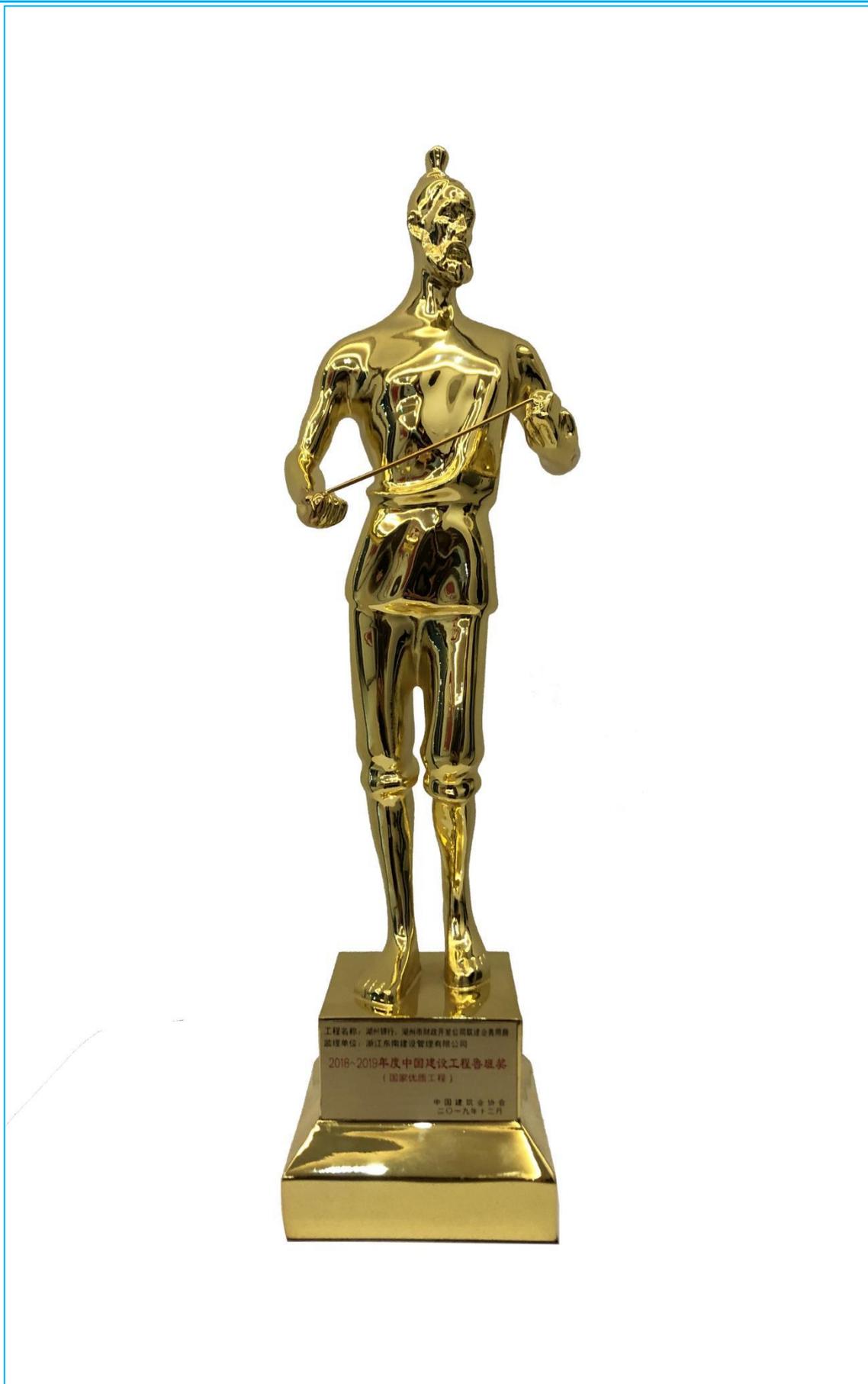
共17条 < 1 2 > 前往 2 页

5、部分企业荣誉证书展示

5.1、国家级荣誉鲁班奖







5.2、国家优质工程奖部分



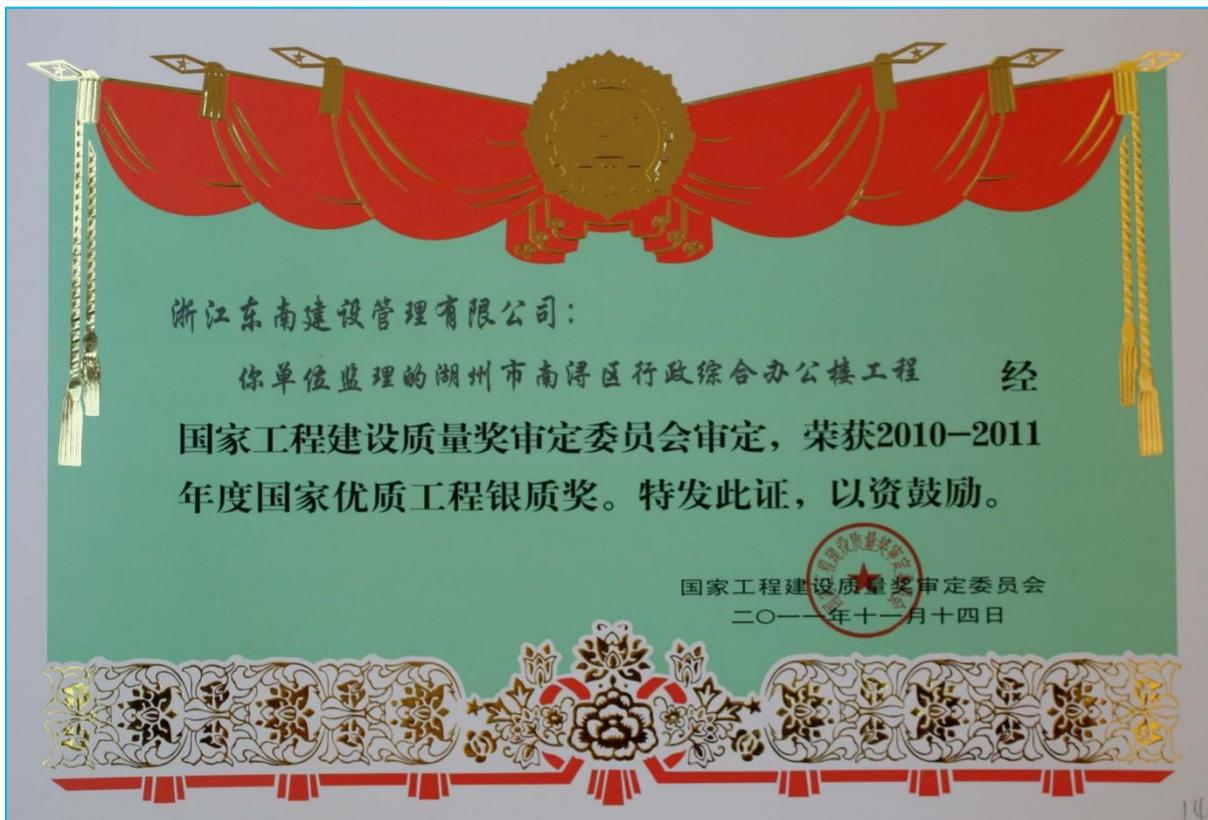








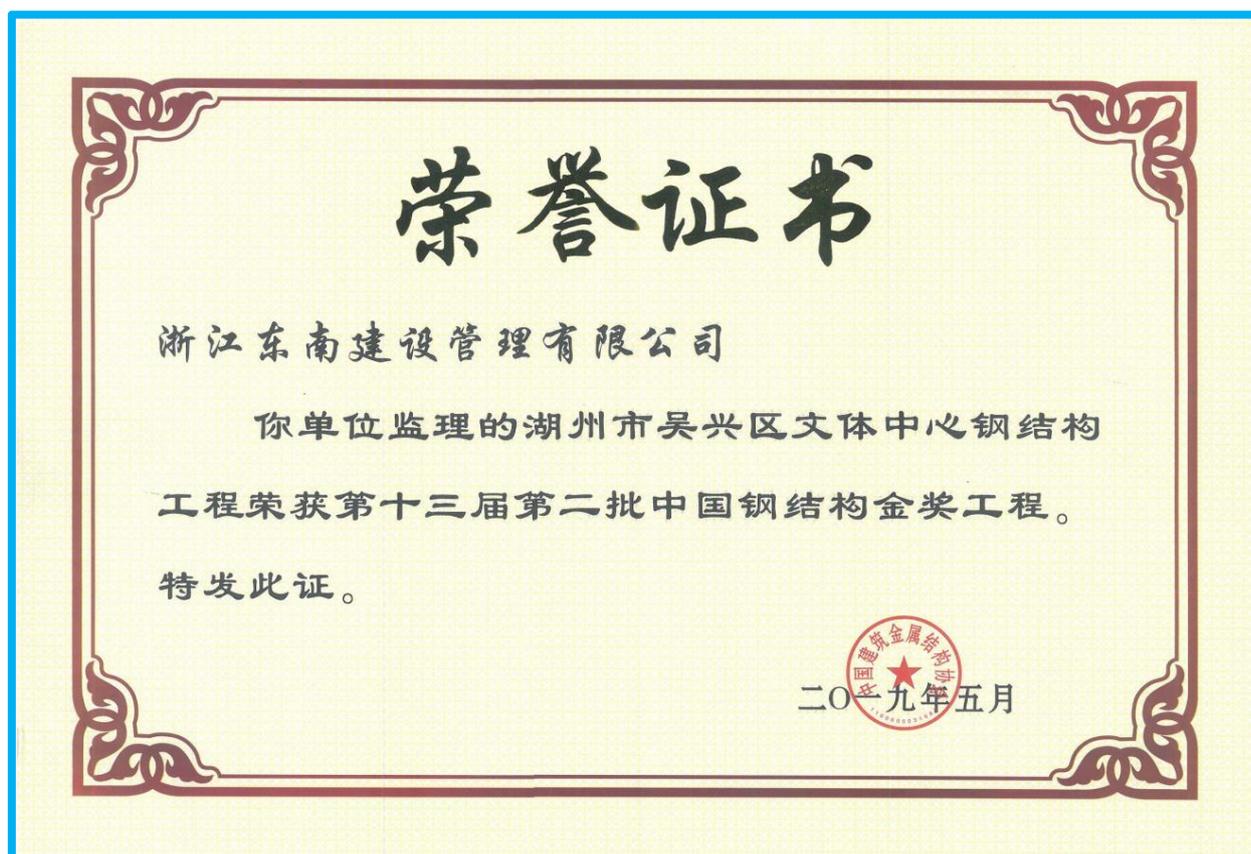








5.3、中国钢结构金奖



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

5.5、省级奖励部分



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-教学楼
及行政楼被评为 2021年度浙江省建设工程钱江杯奖
(优质工程)。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二一年十月二十九日

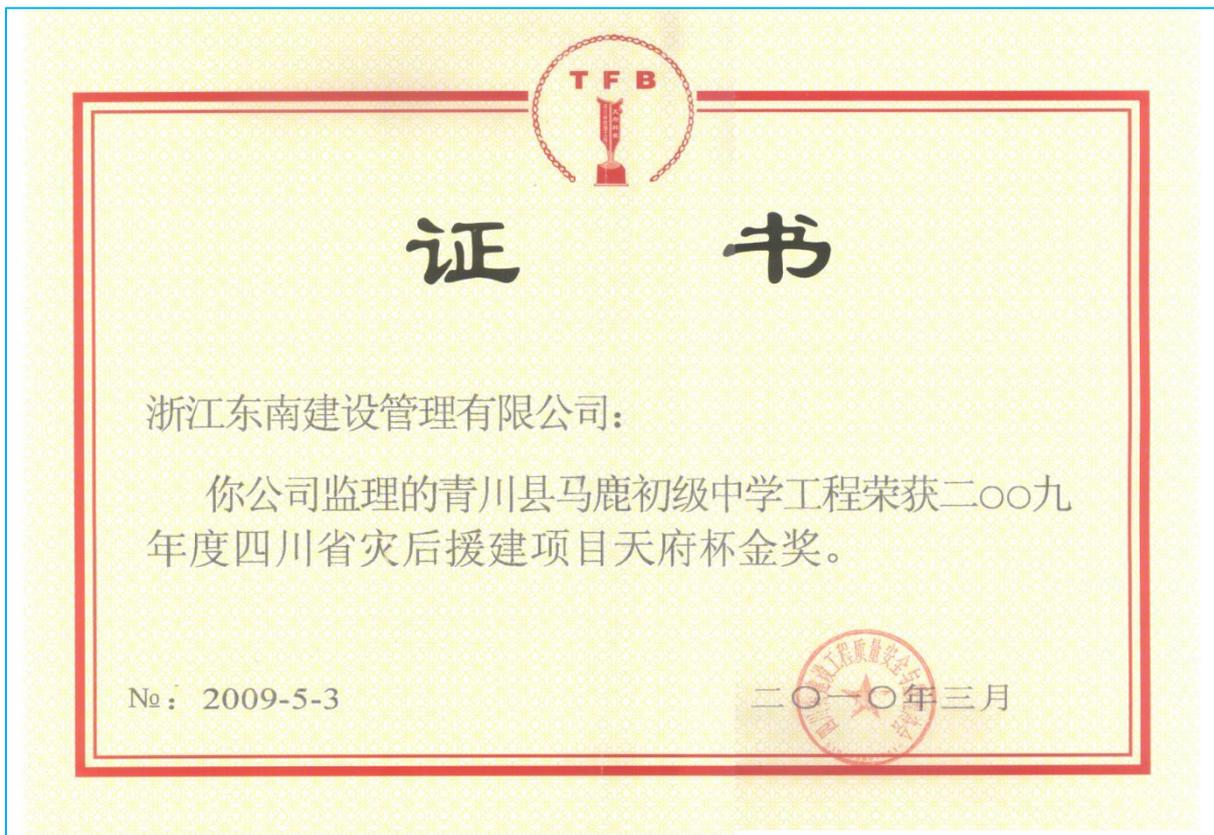
荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-室外附属
市政配套工程被评为 2021年度浙江省建设工程钱江杯
奖 (优质工程)。

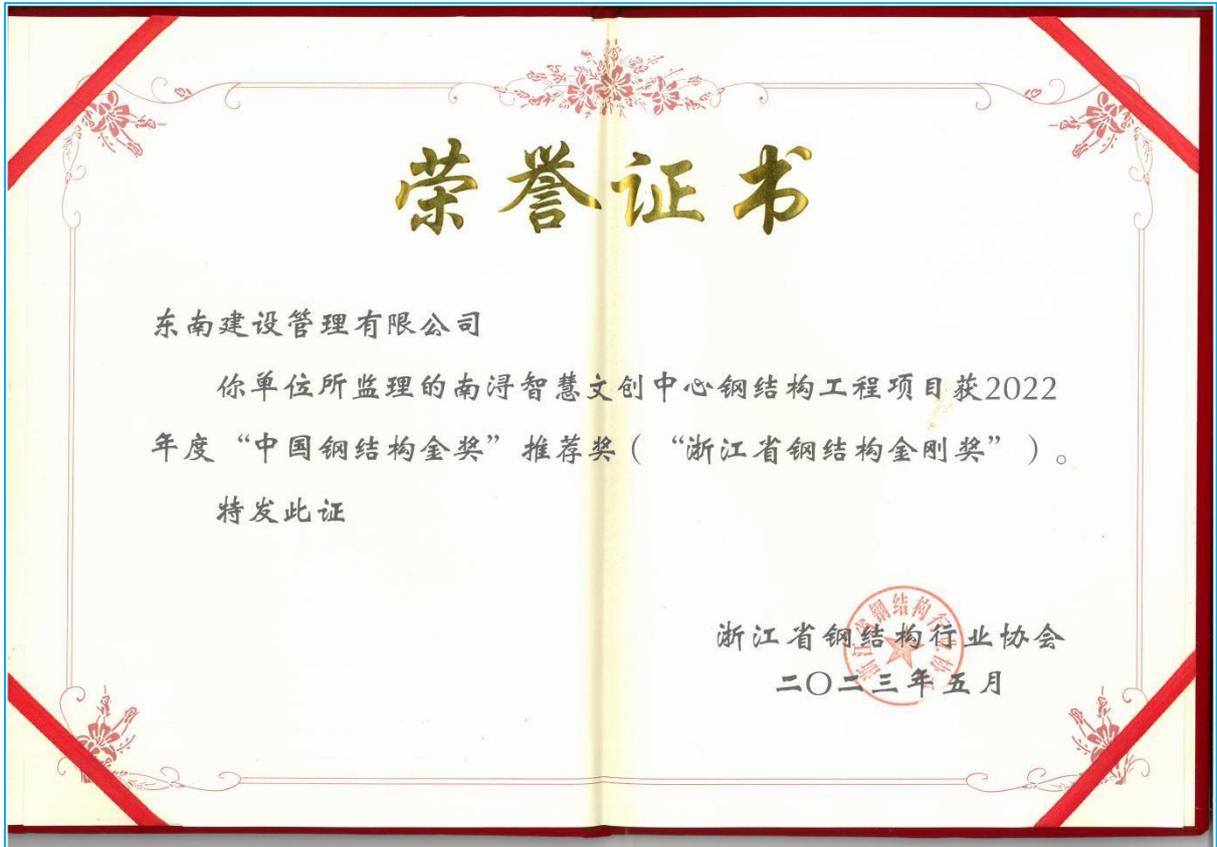
浙江省住房和城乡建设厅
二〇二一年十月二十九日



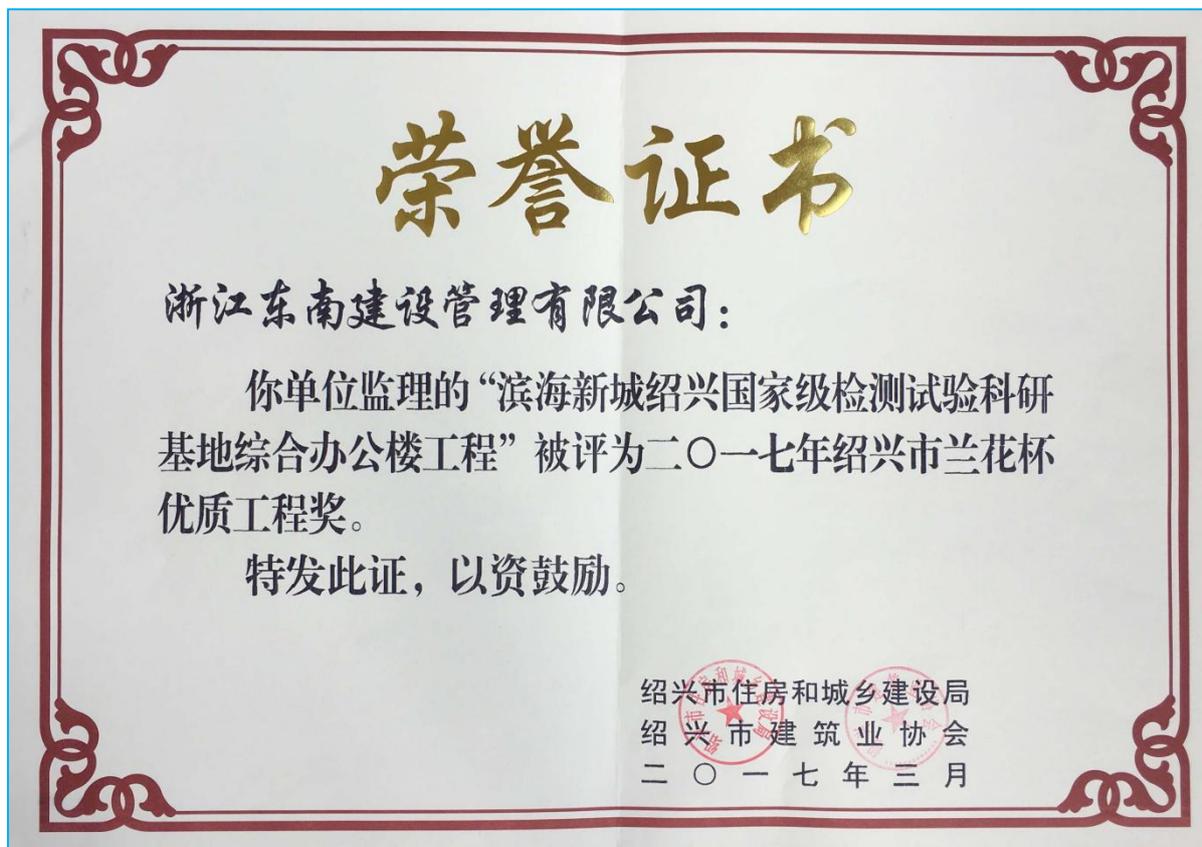


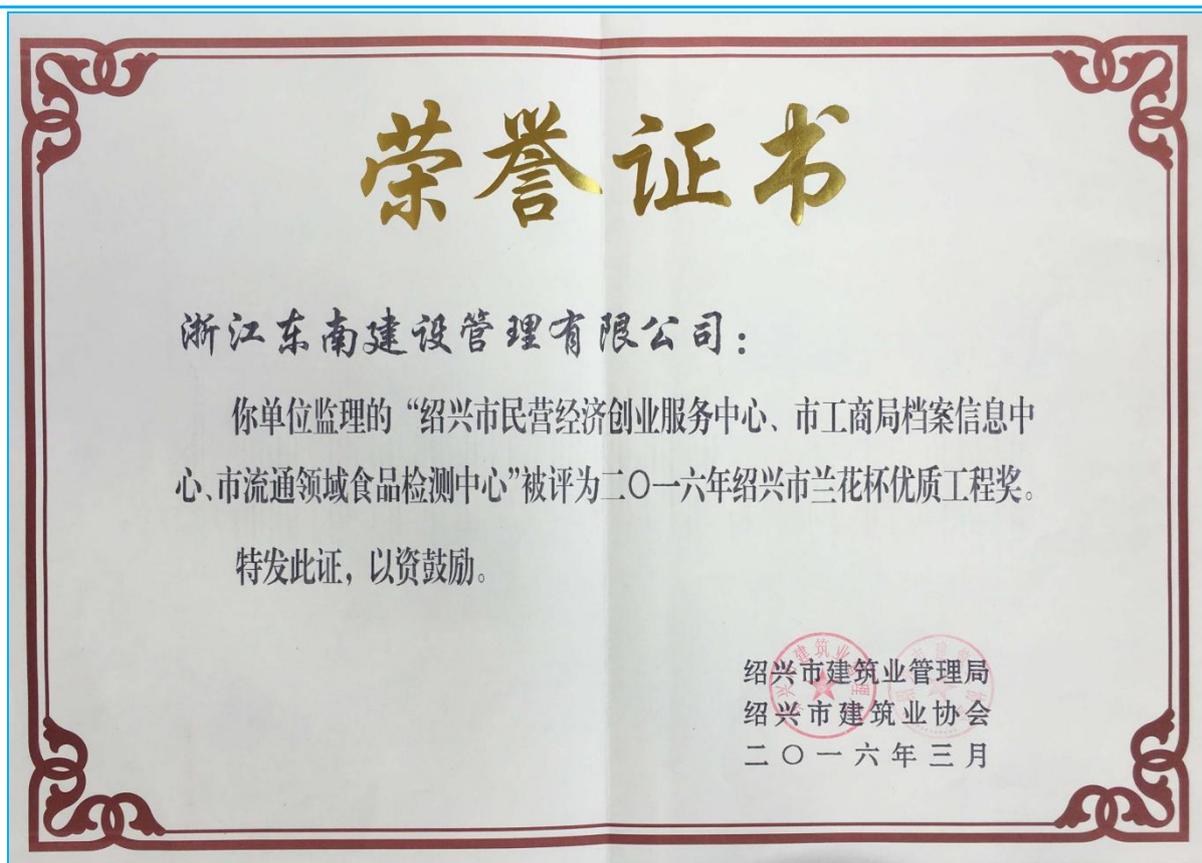






5.6、市级别奖励部分





湖州市住房和城乡建设局文件

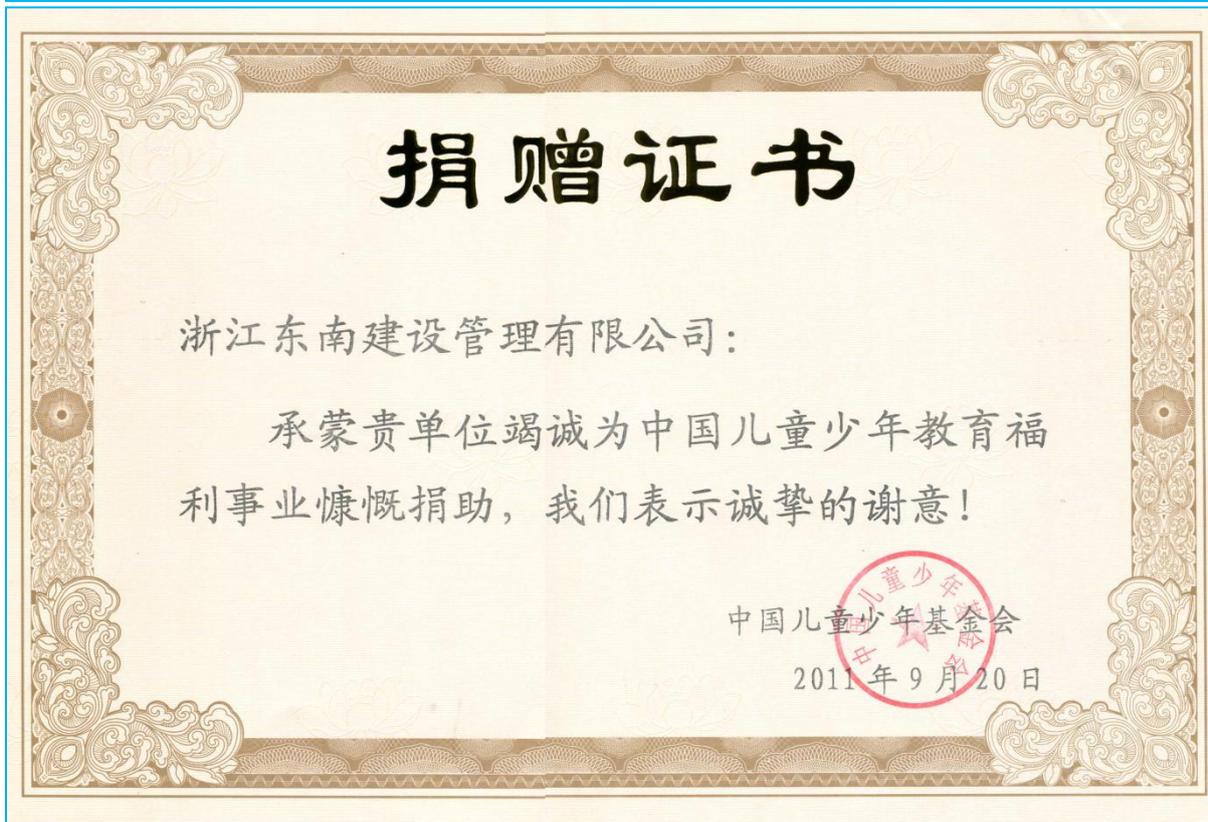
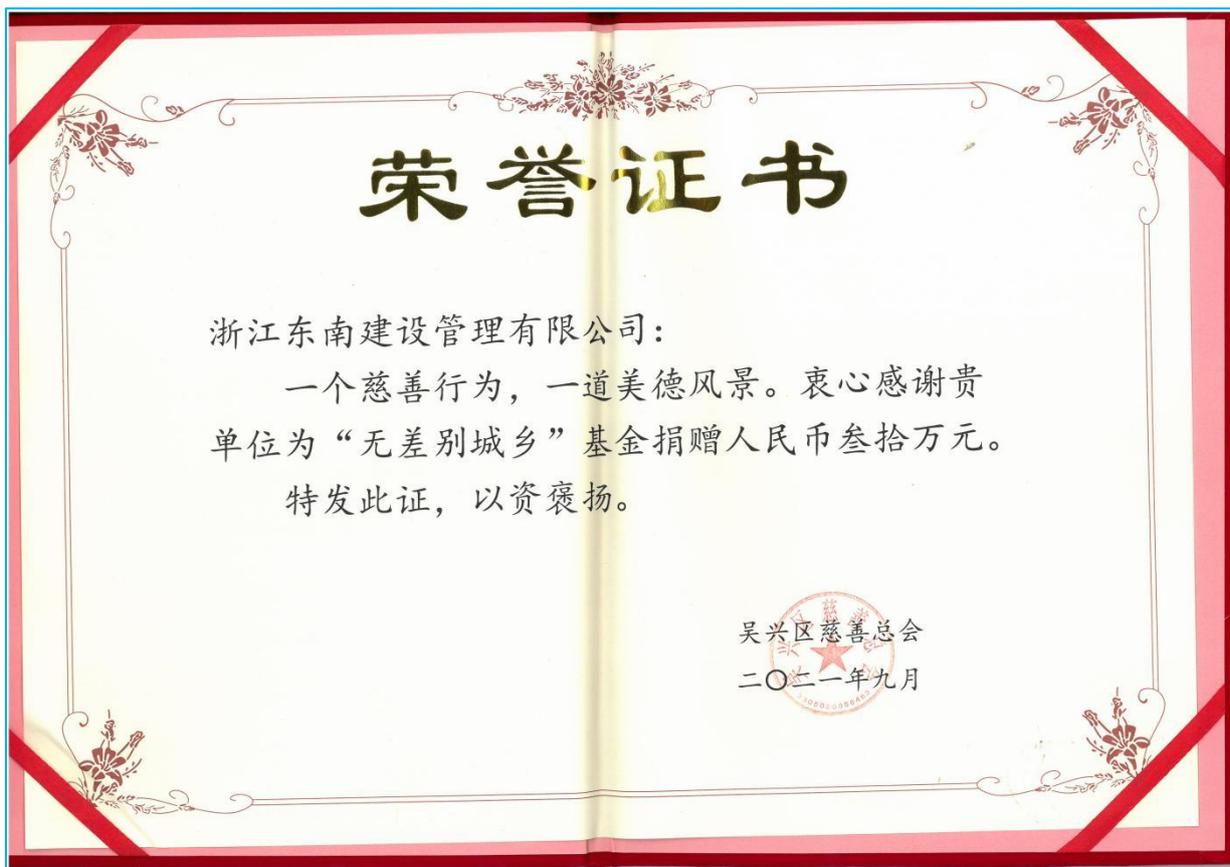
湖建发〔2024〕16号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2024 年度湖州市建设工程 飞英杯奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2024年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》（湖建发〔2023〕35号）要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“湖东分区 HD-03-04-03A 地块开发建设项目 5#楼及地下室”等 186 项工程为 2024 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见

6、公益路上一直在行动



捐赠证书

→ • DONATION CERTIFICATE • ←

浙江东南建设管理有限公司：

感谢贵单位在深化东西部协作中所做出的
贡献，您所捐助的3000元整发展资金将用于助
推中梁村乡村振兴、共同富裕项目建设。

特发此证，谨致谢忱。

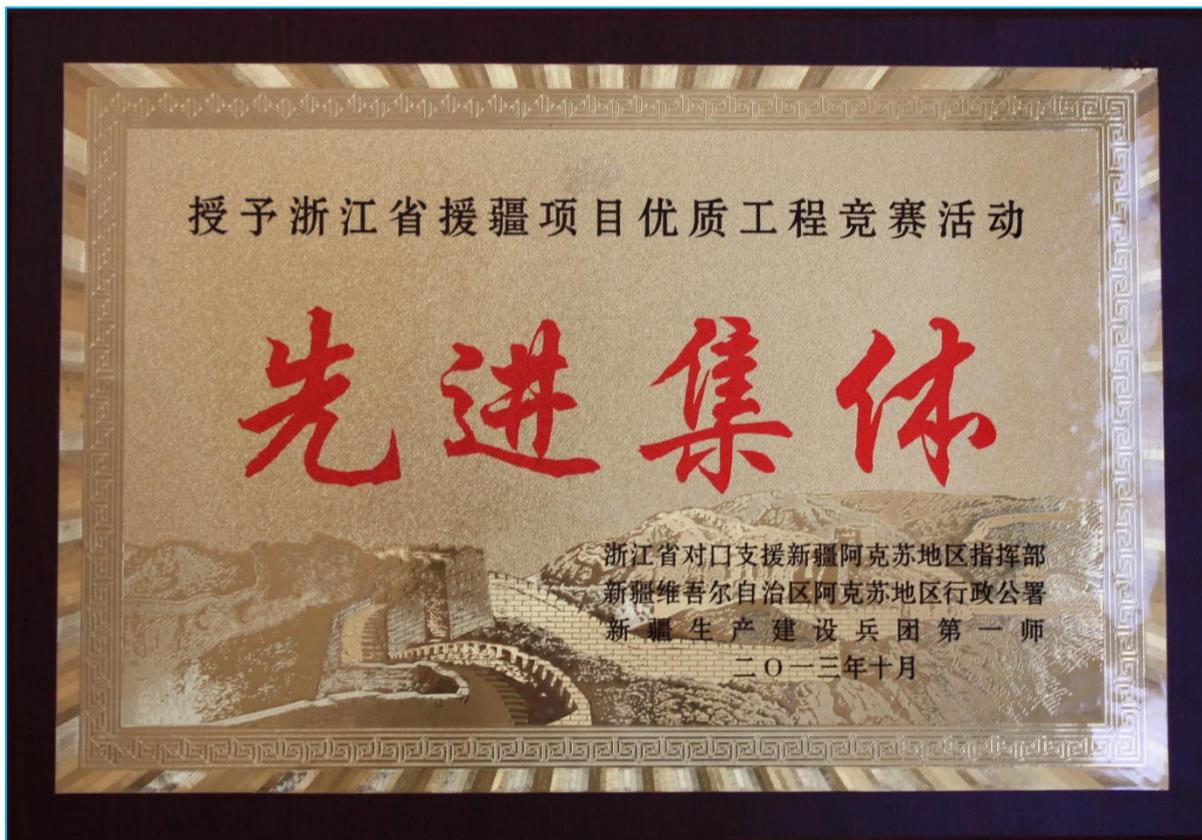
广元市昭化区元坝镇人民政府
广元市京兆投资集团有限责任公司

2022年5月









(二) 公司业绩

1、吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2023-038

吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路 工程监理项目

建设工程监理合同

业 主: 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目；

2. 工程地点：位于湖州市吴兴区；

3. 工程规模：本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖淦大道交叉口处，路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长度约 910m，项目为城市主干道。

4. 建安工程费：约 16688 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁伟良，身份证号码：33050119860812747X，
注册号：全国注册 33022787。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整(¥1936800.00 元)。

包括：

1. 监理酬金 1936800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止（与施工工期同步[监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]，缺陷责任期 24 个月）。招标人书面确认监理单位进场后 294 个日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2013 年 5 月 9 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 具有同等法律效力, 自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第二部分 合同通用条款（GF-2012-0202）

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、

2、湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务配套(一期)工程-环漾路道路
工程监理项目

合同编号：DN2024-017

建设工程监理合同

项目名称：湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务
配套（一期）工程-环漾路道路工程监理项目

委托人：湖州南太湖旅游发展有限公司

监理人：东南建设管理有限公司

签订日期：2024年4月15日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州南太湖旅游发展有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务配套（一期）工程-环漾路道路工程监理项目；

2、工程地点：本项目西邻弁山大道、南邻奥体中心、东至太湖路；

3、工程规模：道路总长约6公里（包括配套桥梁、排水和安装等其他）；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约13371.8837万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，注册号：

33013345。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：壹佰陆拾叁万伍仟陆佰元整（¥1635600 元）。

不含税总价（大写）：壹佰伍拾肆万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥小写：1543018.87元）增值税税率现按6%执行，税金（大写）：玖万贰仟伍佰捌拾壹元壹角肆分（¥小写：92581.13元）（当增值税税率发生变化时，以政府公布增值税税率变更执行时点为分界点，之前的已付金额按照原税率执行）。

包括：

1、监理酬金：¥1635600 元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务，本项目计划施工工期 730 日历天）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设

备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2024 年 4 月 15 日。

2、订立地点：委托单位。

3、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款 (GF-2012-0202)

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和

3、南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程
施工监理

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2022-080

南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人
瑞路-向阳路)道路改造工程施工监理

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州南浔城投资产经营集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

代管单位: 湖州南浔城投项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投资产经营集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

代管人（全称）：湖州南浔城投项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理；

2. 工程地点：位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本次设计的南林路（人瑞路-向阳路），标准段规划红线宽 46m，道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h，道路北起人瑞路交叉口桩号 K2+510，南至向阳路交叉口桩号 K4+263.097，道路设计长度约 1753.097m，不包括南林路-人瑞路交叉口。南林路（人瑞路-向阳路）段道路车道由现状双向 4 车道拓宽提升至双向 6 车道规模，道路在人瑞路南 400m 左右新增一个平交信号灯控制的交叉口、沿线道路交叉口区进行路口渠化，调整公交站台位置。沿线桥梁废除一座（桥改路），利用一座，改建一座，雨污水管道进行整治提升，道路绿化和强弱电伴随道路断面调整进行更新。项目主要建设内容包括道路工程（含交通，道路绿化）、桥梁工程、排水工程、强弱电工程等相关附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总概算约 15735.52 万元，建安工程费用约 9811.21 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，

注册号：全国注册 45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾陆万贰仟元整（¥862000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：862000.00元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期约 270 日历天，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 代管人应遵照与委托人签订的代管协议, 遵守代管协议中的各项约定, 根据代管工作范围和内容, 享有相应的权利并承担相应的责任和义务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行股份有限公司潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真： _____ 传真： 0572-2090418
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

代管人： _____ (盖章)
住所： _____
邮政编码： _____
法定代表人或其授权
的代理人： (签字) _____
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____



第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书 (3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程项目的整个施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

4、泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)施工监理

H00 2023 00655

副本
DN2023-090

泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路
工程（府前路西延-南华山路西延）及九华路
工程（庆丰路-辅路）施工监理

合同文件

委托人：浙江长泗建设开发有限公司

监理人：东南建设管理有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分	协议书.....	2
第二部分	通用条件.....	4
第三部分	专用条件.....	12
第四部分	工程建设项目廉政合同.....	22



第一部分 协议书

委托人(全称):浙江长泗建设开发有限公司

监理人(全称):东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)施工监理;

2. 工程地点:长合区泗安辖区;

3. 工程规模:①泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延):本项目位于长合区泗安辖区,本次庆丰路(府前路西延-南华山路西延)设计起点位于府前路西延,起点桩号 K1+363.206,设计终点位于南华山路西延,设计终点桩号 K2+421.922,设计路线总长约 1.059 公里,道路横断面形式具体为 3m(人行道)+1.5m(设施带)+15m(行车道)+1.5m(设施带)+3m(人行道)=24m,道路结构层为 4cmAC-13(C) 细粒式 SBS 改性沥青混凝土+粘层+6cmAC-20(C) 中粒式沥青混凝土+下封层+40cm 5.0%水泥稳定碎石基层。②泗安镇省级小城市基础设施提升项目-九华路工程(庆丰路-辅路):本项目位于长合区泗安辖区,本次九华路工程(庆丰路-辅路)设计起点位于庆丰路,起点桩号 K0+000,终点桩号 K0+455.471,与辅路相交,设计路线总长约 0.455 公里,道路横断面形式具体为 3m(人行道)+1.5m(设施带)+15m(行车道)+1.5m(设施带)+3m(人行道)=24m,道路结构层为 4cmAC-13(C) 细粒式 SBS 改性沥青混凝土+粘层+6cmAC-20(C) 中粒式沥青混凝土+下封层+40cm 5.0%水泥稳定碎石基层。

庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)道路等级:城市支路;设计时速:40km/h。招标内容为设计实施范围内的道路工程、给排水工程、亮化工程、交安设施(含红绿灯)、预埋电力管线等,具体详见本工程设计图纸及工程量清单。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:约 2554 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监督与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监督与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “监督人”是指本合同中提供监督与相关服务的一方, 及其合法的继承人。
- 1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。
- 1.1.5 “监督”是指监督人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。
- 1.1.6 “相关服务”是指监督人受委托人的委托, 按照本合同约定, 在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。
- 1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监督人的工作。
- 1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监督人的工作。
- 1.1.9 “项目监督机构”是指监督人派驻工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.10 “总监理工程师”是指由监督人的法定代表人书面授权, 全面负责履行本合同、主持项目监督机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.11 “酬金”是指监督人履行本合同义务, 委托人按照本合同约定给付监督人的金额。
- 1.1.12 “正常工作酬金”是指监督人完成正常工作, 委托人应给付监督人并在协议书中载明的签约酬金额。
- 1.1.13 “附加工作酬金”是指监督人完成附加工作, 委托人应给付监督人的金额。
- 1.1.14 “一方”是指委托人或监督人; “双方”是指委托人和监督人; “第三方”是指除委托人和监督人以外的有关方。
- 1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。
- 1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- 1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监督人在订立本合同时不可预见, 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

- 1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,

5、湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项目

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-107

前庄路道路工程监理 建设工程监理合同 (示范文本)

委托人: 浙江南太湖控股集团有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程 工程监理项目；

2、工程地点：位于南太湖新区长东南片；

3、工程规模：前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全长1288.6m，标准段宽度为36m。沿线拟建1座桥梁。项目实施范围包括前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程的施工全过程监理，缺陷责任期阶段监理和相关服务。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约8662.64万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；
2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：俞庆云，身份证号码：330719197903092716，注册号：33008410。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）陆拾叁万捌仟肆佰陆拾元整（¥：638460元），不含税总价（大写）：陆拾万贰仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥：602320.75元），增值税税率现按 6% 执行，税金（大写）：叁万陆仟壹佰叁拾玖元贰角伍分（¥：36139.25元）。（当增值税税率发生变化时，以政府公布增值税税率变更执行时点为分界点，之前的已付金额按照原税率执行，之后的未付金额按照变更后的增值税率执行。不含税金额不变。）

包括：1、监理酬金：¥:638460元。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 500 日历天。（与施工同步，监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间: 2023 年 11 月 26 日。
- 2、订立地点: 建设单位办公室。
- 3、本合同一式 11 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 3 份。

委托人: (签章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监 理 人: (签章)

住 所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账 号: 371458341933

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /



Handwritten signature of the client.

Handwritten vertical text on the right margin.

第二部分 合同通用条款

(参照 GF-2012-0202 示范文本)

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；

3、专用条款；4、通用条款；5、招标文件；6、投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程整个施工阶段（含设备）、缺陷责任期阶段的全过程施工监理。

2.1.2 监理工作还包括以下内容：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工

6、湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目 中标通知书

2018224

表 5

项目编号: JSG(F)2018-036

中 标 通 知 书

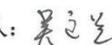
浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2018 年 11 月 30 日提交的投标文件,于 2018 年 11 月 30 日在湖州市民服务中心 2 号楼 265 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公 开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目全长约 9710 米,其中综合管廊长约 4.8 公里,风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m,龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米	
建设地点	三环东路至西塞山路			
招标范围	湖州市内环（北线）快速化改造工程施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程监理和相关服务			
中标价格	18780000 元 大写:壹仟捌佰柒拾捌万元整			
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目总监	孙卫荣 (市政公用工程)	
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)			
备注				

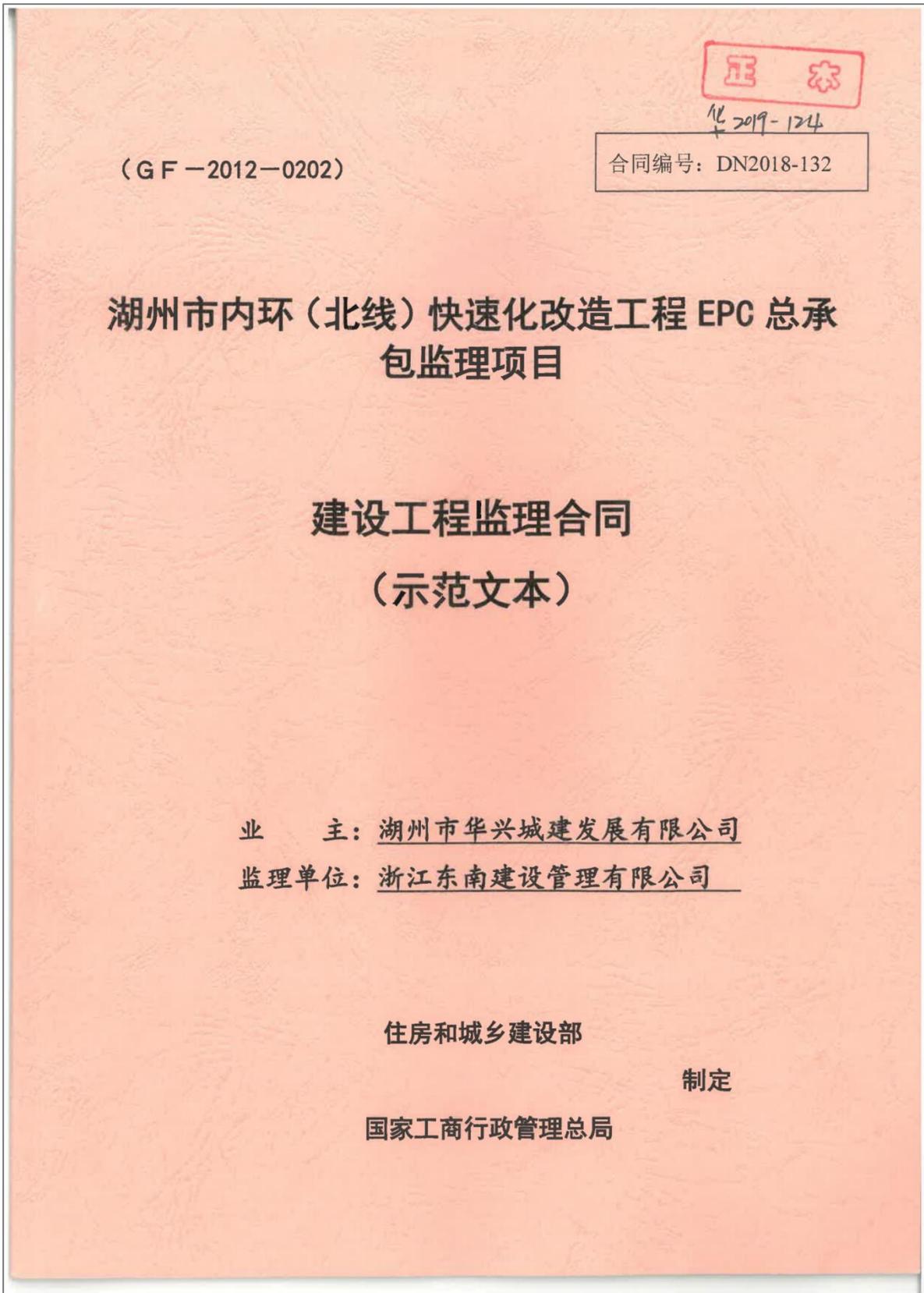
请于 2019 年 1 月 15 日前,到我单位湖州市华兴城建发展有限公司（湖州市二里桥）签订合同。

招标单位（盖章）  法定代表人:  （签字或盖章）

日期: 2018 年 12 月 11 日
代理机构（盖章）  项目负责人:  （签字或盖章）

日期: 2018 年 12 月 11 日
公共资源交易监管部门（盖章）  经办人:  （签字或盖章）

日期: 2018 年 12 月 11 日
中标单位存档



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：三环东路至西塞山路；

3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙卫荣，身份证号码：330501197707074030，

注册号：全国注册 33008408。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟捌佰柒拾玖元整（¥18780000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：18780000元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

竣工文件

竣工验收证书

工程名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程一标段EPC总承包项目	开工日期	2019年5月10日	对施工的质量评价: 合格
施工单位	中交广州航道局有限公司	竣工日期	2022年10月15日	
合同造价(万元)	145606.314986 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 本工程西起港湖大桥西堍,东至三环东路,施工范围为K3+230~K9+230.216,全长6000.216m,包含道路工程、地下管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、桥梁工程。 道路工程:全长6km,机动车道总面积约242188m ² ,非机动车道总面积约37842m ² ,人行道总面积约29804m ² 。主路为一级公路兼城市快速路,80km/h,车道宽度3.75m;辅路为城市主干道:50km/h,车道宽度3.5m;红线宽度49~71.5m。 地下管线工程:管道总长度20907m,雨水管道最大管径1650mm,污水管道最大管径800mm。 桥梁工程:桥梁总面积约139586.3m ² ,主线桥梁、立交总长5360m;主线桥桥面宽27.1m,立交桥桥面宽16m,辅道桥桥面宽19.5m;结构为预应力混凝土箱梁、钢结构桥梁,桥梁最大长度1833m,预应力混凝土箱梁最大跨径66m,钢结构桥梁最大跨径80m。		竣工验收日期: 2022年10月29日		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见		
		建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)	
		监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)	
		勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)	
		邀请单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)	
		邀请单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)	
		邀请单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)	

竣工验收证书

工程名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程二标段EPC总承包项目	开工日期	2020年9月1日	对工程的质量评价: 工程已按施工合同要求完成,经验收本工程符合标准及规范要求,质量合格。	
施工单位	中国二十冶集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日		
合同造价(万元)	148070.025312 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 本工程自七里亭路至体育场路,施工范围为K-1+520~K3+230,全长3710m,施工范围涉及桥梁、隧道、高架道路的施工。主要建设内容为改造二环北路,包括道路总体线形快速化改造、道路断面拓宽、新建高架主线桥、隧道、改造和新建跨河桥梁、交叉口优化、路面结构等。 道路工程:根据断面形式共分为一级公路兼城市快速路和城市主干道二种形式。主路:80km/h;辅路:50km/h;立交匝道、地面出入口:30~40km/h;高架快速路标准车道宽度:3.75m;地面道路车道宽度:≥3.5m;立交匝道车道宽度:≥3.5m。 隧道工程:全长1244m,桩号范围K1+633~K2+877,其中西侧敞开区段长287m,东侧敞开区段长277m,暗埋段长680m。 桥梁工程:主线高架桥(七里亭路-风荷路)采用中间高架形式,全长329.289m;风荷桥主桥采用单塔双索面双层钢桁梁斜拉桥,全长218m;苏家庄立交主线采用中间高架形式,全长1082.939m;青墩路天桥为三跨连续钢箱梁,桥下净空5m,桥宽4m,桥面净宽3.6m。 地下管线工程:管道总长度22161m,雨水管道总长度约16269m,污水管道总长度约5892m;雨水管道最大管径1600mm,污水管道最大管径1000mm。 照明工程:路灯约665套,其中包括双挑悬臂灯163套,单挑悬臂灯364套,中杆路灯杆24套,步道灯46套,吸顶灯68套。隧道基本照明1356套,隧道加强照明724套,隧道应急照明456套。 景观绿化工程:绿化总面积约91997m ² ,乔木约1028株。		竣工验收日期: 2022年12月20日			
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见			
		建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)		
		监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)		
		勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)		

7、 頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目
中标通知书

表 5

项目编号: NJSG(J)2020-072

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件,于 2020 年 7 月 2 日在南浔区市民服务中心 1 号楼北门二楼 F 区公共资源交易区 1 号开标室(南浔镇南林中路 660 号)开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	道路南北向全线长约 1.66km,道路东西向全线长约 1.82km
项目建设地址	本项目位于南浔区南林大桥	投资估价	监理费约 603.5 万元
招标范围	整个施工阶段(包括但不限于地面道路、跨线桥、桥梁、给排水工程、交通工程(含监控)、道路景观工程(含亮化)、海绵城市及附属配套设施等所有建安工程等,具体工作内容以业主要求为准)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	485.8000 万元(人民币:肆佰捌拾伍万捌仟元整)		
服务期限	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	赵健铭
项目总监 相关证书名称 和编号	市政公用工程专业国家注册监理工程师 33009156		
备注	/		

请在收到本通知书后 30 日内到我单位(地址)湖州南浔城建投资发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章) 项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

公共资源交易管理办公室(盖章) 经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

说明: 本表一式五份, 招标单位二份、中标人、代理机构、公共资源交易中心各一份。
中标单位存档

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2020-079

頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建
工程 EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：项目位于南浔区南林大桥；

3. 工程规模：本项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，改建完成后南林大桥与 G318、吴越路通过立体交通连接，提高南林大桥通行效率。具体四至详见红线及初步设计文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76358.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人自行负责办公及生活场所的建设,其生活、办公用房及必要的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理人员自备,其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人:  (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字)  _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  (盖章) _____

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)  _____

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

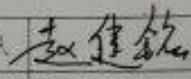
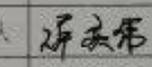
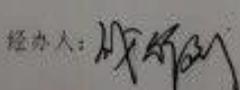
电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

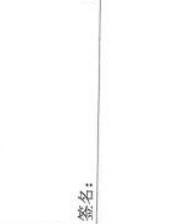
湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段： 横塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	湖州南浔城建投资发展有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	485.8 万元	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	项目位于南浔区南林大桥			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认	
	手机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	冯庆伟	本人签字确认	
	手机	13757279378	注册证书号	33005095
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	飞英杯一项、标化一项			
变更项目负责人(项目总监)业绩	飞英杯二项、标化一项			
施工(监理单位)盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章)	建设	  	
建设主管部门(盖章)				
经办人:			 2020年10月26日	

竣工文件

竣工验收证书

工程名称	明塘北岸开发配套工程-南河区南林大桥改建工程 EPC 总承包项目	开工日期	2020.07.08
施工单位	中铁二十五局集团有限公司、中能第四勘察设计院集团有限公司联合体	竣工日期	2022.07.13
合同造价 (万元)	7278.3601	施工决算 (万元)	
验收范围及数量： 包含老桥拆除、管线迁建、地下障碍物清理、地面道路、地面桥、主线桥及匝道桥桥梁（包含叠合梁、钢箱梁、混凝土梁、钢桁架拱桥以及下挂非机动车桥）、给排水工程、交通工程（含监控）、路灯、道路景观工程（含亮化、绿化）及附属配套设施等工程。南林大桥向北延伸接顺吴越路，工程北起吴越路-强华路交叉口，南至南林路-人瑞路交叉口，桩号范围NK0+729~NK2+520；全长1791m；G318西起六里桥西侧，东至三里桥东侧，桩号范围GK0+020~GK1+847，全长1827m。			
对工程的质量评价 该工程精心组织施工，原材料合格，工序质量符合设计与验收标准要求，功能性检测达到100%合格，技术资料齐全，外观优良，整体质量良好，组织验收评定，符合市政工程质量合格标准，评定为合格等级工程。			
竣工验收时间		2022.11.27	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名：[姓名] (盖章)	设计单位	 签名：[姓名] (盖章)
监理单位	 签名：[姓名] (盖章)	施工单位	 签名：[姓名] (盖章)
勘察单位	 签名：[姓名] (盖章)	邀请单位	 签名：[姓名] (盖章)
存在问题及处理意见：			

8、湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目
中标通知书

2019062

表 5

项目编号: JSG(F)2019-008

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2019 年 6 月 18 日提交的投标文件, 于 2019 年 6 月 18 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目总用地面积约 311.4 亩, 道路总长 6504 米, 其中, 金山大道长 1120.402 米, 宽 40 米, 为城市主干道, 设有 1 座桥梁; 银山大道长 3061.035 米, 宽 35 米, 为城市主干道, 设有 9 座桥梁; 湖港路长 1446.915 米, 宽 25 米, 为城市支路, 设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道, 辅道 A 长 429.208 米, 宽 10 米; 辅道 B 长 446.689 米, 宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓, 全长 1040 米; 银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓, 全长 2480 米;
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区		
招标范围	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标, 具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。		
中标价格	483.1800 万元 大写: 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	詹益术 (市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	国家注册监理工程师 33013350		
备注			

请于 2019 年 7 月 29 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (湖州市太湖旅游度假区) 签订合同。

招标单位 (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

代理机构 (盖章) 项目负责人: 钱萍 (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 28 日

公共资源交易监管部门 (盖章) 经办人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 28 日

中标人



(GF-2012-0202)

合同编号: DN2019-059

湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三
路工程 EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 浙江南太湖控股集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：湖州太湖旅游度假区长东片区；

3. 工程规模：项目总用地面积约 311.4 亩，道路总长 6504 米，其中，金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 56485 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整 (¥4831800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 4831800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和
要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江南太湖控股集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	道路总长6504米	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州太湖旅游度假区长东片区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	詹益术
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张庚平	本人签字确认	张庚平
	手机	13857251259	注册证书号	33005094
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	浙江环二			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	浙江环二			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章):		建设单位意见(盖章):	
 2019年11月16日	 项目负责人签字: 张庚平 2019年10月24日		 业主项目负责人签字: 詹益术 2019年11月24日	
建设主管部门(盖章)	 经办人: 詹益术 2019年12月10日			

竣工文件

竣工验收证书

工程名称 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目		开工日期 2019.3.25	对工程的质量评价 本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定均达到国家质量检验评定标准，工程资料完整并已归档，经综合评定为合格工程。	
施工单位 中交一公局第二工程有限公司		竣工日期 2023.11.10	竣工验收日期 2024年 / 月 30日	
合同造价 (万元) 49914.0149 万元		施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见
验收范围及数量： 1、道路工程： 金山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等； 银山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等； 湖港路及 A、B 辅道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等； 2、排水工程： 金山大道：雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 银山大道：雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 湖港路（含辅道 A/B）：雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 3、桥梁工程： 金山大道 1#桥、湖港路 1#桥、银山大道 1#桥、银山大道 2#桥、银山大道 3#桥、银山大道 4#桥、银山大道 5#桥、银山大道 6#桥、银山大道 7#桥；地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥跨承重结构、桥面系及附属结构等。 4、管廊工程： 金山大道管廊、银山大道管廊及控制中心等。 5、绿化工程： 本次道路验收范围内两侧及中分带绿化乔木及灌木、地被等， 具体数量详见工程竣工图。				
建设单位 长庆建设有限公司 签名：[盖章] [盖章]	设计单位 [盖章] [盖章]	施工单位 [盖章] [盖章]	监理单位 [盖章] [盖章]	邀请单位 [盖章] [盖章]
邀请单位 [盖章] [盖章]	邀请单位 [盖章] [盖章]	邀请单位 [盖章] [盖章]	邀请单位 [盖章] [盖章]	邀请单位 [盖章] [盖章]
存在问题及处理问题： 无				

9、湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目 中标通知书

项目编号：G（H）2020-111WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 25 日提交的投标文件，于 2020 年 9 月 25 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心（404）号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目	建设规模	本工程概算投资额约 58600.4092 万元
建设地点	位于湖州南太湖高新技术产业园区内		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工，包括：车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥：4215800 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整）		
服务期	与施工同步	项目总监：曾雪军	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33009545		
备注	/		

请于 2020 年 12 月 9 日前，到我单位湖州申太建设发展有限公司签订工程承包合同

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 11 月 9 日

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2020 年 11 月 9 日

公共资源交易监管部门（盖章）

经办人：（签字或盖章）

日期：2020 年 11 月 9 日

说明：本表一式六份，招标单位一份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-134

湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括 6 条道路改造，每条道路的情况如下：

①经五路提升改造工程：南起中兴大道，途径纬六路，北至湖织大道，道路总长约 1159.441 米，红线宽约 40 米。

②纬六路提升改造工程：西起区府路，东至姚山路，道路总长约 486.69 米，红线宽约 24 米。

③姚山路提升改造工程：南起纬六路，途经湖织大道，北至纬七路，道路总长约 877.996 米，红线宽约 22 米。

④戴山路提升改造工程：南起湖织大道，途径纬七路，北至工兴大道，道路总长约 1192.436 米，红线宽约 40 米。

⑤南太湖大道提升改造工程：南起湖织大道，途经规划纬七路、规划纬八路，北至外环北路，道路总长约 1696.320 米，红线宽约 60 米。

⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程：西起三环东路，途经杨水路、常溪路，东至区府路，道路总长约 4040 米，红线宽约 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 58600.4092 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾雪军，身份证号码：33082519700115292X，

注册号：全国注册 33009545。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥4215800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：4215800.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执4份，监理人执4份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

监理人：_____ (盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____



Handwritten signatures of the Client and Supervisor.

竣工文件

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	湖州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目一姚山路提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 10 日	对施工的质量评价: 合格	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 1 月 3 日		
合同造价 (万元)	1321.4764 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+465 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022 年 5 月 20 日		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
		监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)
		勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	湖州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目一纬六路提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 10 日	对施工的质量评价: 合格	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 1 月 10 日		
合同造价 (万元)	710.4737 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+480 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022 年 5 月 20 日		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
		监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)
		勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

竣工验收证书				施管表 2
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (三环东路-白龙桥) 西段提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对施工的质量评价： 合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 06 月 01 日	
合同造价 (万元)	40016.6601 万元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 一、道路工程 K0+100~K4+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构)； 二、排水工程 (雨水、污水)； 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#桥、4#箱涵)； 四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等)； 五、路灯工程； 六、交通设施工程 (标志、标线)。		竣工验收日期		2023 年 6 月 6 日
参加竣工验收单位意见				
存在问题及处理意见： 无	建设单位	 签名：陆 (盖章)	设计单位	 合格 签名：余 (盖章) 蔡 (盖章)
	监理单位	 合格 签名：许 (盖章)	施工单位	 合格 签名：孙 (盖章)
	勘察单位	 签名：孙 (盖章)	邀请单位	(盖章)

10、湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目
 中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-116WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 30 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	建设项目工程概算投资额约 53239.1636 万元
建设地点	湖州南太湖高新技术产业园区内		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工,包括:车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。		
中标价格	3835800 元 大写:叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整		
工 期	与施工同步 (监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	刘鹏召
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 00393824		
备 注			

请于 2021 年 1 月 10 日前,到我单位湖州申太建设发展有限公司 (湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号) 签订合同。

招标单位 (盖章) 法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

代理机构 (盖章) 项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

公共资源交易监管部门 (盖章) 经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

中标人

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-001

湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段
总承包 (EPC) 监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包（EPC）监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括7条道路改造，每条道路的情况如下：

①湖织大道（三环东路~白龙桥）东段工程：西起区府路，途经姚山路、戴山路、南太湖大道、经九路（规划）、上河南路、经十路等东至白龙桥西堍，道路总长4000米，红线宽100米。

②栋梁路提升改造工程：南起湖织大道，途径横一路，北至横二路，道路总长844.085米，红线宽32米。

③工兴大道提升改造工程：西起规划已建道路，途径澄海路、栋梁路、姚家田路、东至晟太线，道路总长1772.222米，红线宽32米。

④澄海路提升改造工程：南起湖织大道，北至横二路，道路全长858.605米，红线宽50米。

⑤大港路提升改造工程：北起横二路，南至湖织大道，道路总长575.742米，红线宽38米。

⑥横二路提升改造工程：西起大港路，东至高速连接线，道路总长521.273米，红线宽32米。

⑦中塘港路提升改造工程：西起孤潭路，途经三环东路，东至杨水路，道路总长约934.873米，红线宽约20米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约53239.1636万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘鹏召，身份证号码：410421198012234012，注册号：全国注册 33011279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整（¥3835800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：3835800.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同

签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工，包括：车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收证书

竣工验收证书				施管表 2
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—桥梁提升改造工程	开工日期	2021 年 6 月 25 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 5 日	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		
收范围及数量: 对 K0+000~K0+844.085 段老路面层铣刨, 老路人行道结构层全部挖除。对桥头两侧路基进行地聚合物注浆处理。车行道: 5cm 沥青玛蹄脂碎石混合料+粘层油 (PC-3)+7cm 中粒式沥青砼 (AC-20C)+1cm 下封层、透层油+32cm 水泥稳定碎石基层+16cm 水泥稳定碎石基层。人非共面路面: 3cm 细粒式彩色沥青混凝土 (CAC-10)+5cm 中粒式沥青砼 (AC-16C)+20cm C25 钢筋混凝土基层+10cm 级配碎石垫层。人行道路面结构采用 5cm 厚荷兰砖铺装, 3cm M10 预拌砂浆铺砌, 20cm C25 钢筋混凝土作为基层, 10cm 碎石找平层。花岗岩平侧石及附属工程。道路宽 32 米。沿线两侧雨污水管道工程, 12 米路灯 50 柱, 桥梁人行道破除, 桥梁人行道板重建, 北桥头人行道不锈钢栏杆 30 米。 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				
竣工验收日期: 2023 年 5 月 6 日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	设计单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	
监理单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	施工单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	
勘察单位		邀请单位		
存在问题及处理意见: 无质量与安全问题。				

竣工验收证书				施管表 2
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (区政府-白龙桥) 工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 30 日	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		
收范围及数量: 一、道路工程 E4+040~K8+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#箱涵); 四、景观绿化工程: (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线); 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				
竣工验收日期: 2023 年 6 月 8 日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	设计单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	
监理单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	施工单位	 签名: 俞晓峰 (盖章)	
勘察单位		邀请单位		
存在问题及处理意见: 无质量与安全问题。				

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-15

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



二、投标人承诺书及附件签署情况

（一）承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

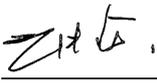
（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程	
标段名称	李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	东南建设管理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： <u>东南建设管理有限公司</u> 时间：2025 年 2 月 12 日</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 2 月 12 日</p>	

（三）投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

(四) 拟派项目负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	俞庆云	性别	男	年龄	45 岁
职务	总监工程师	职称	高级工程师	学历	本科土木工程
证件类型	身份证	证件号码	3307191979030 92716	手机号码	15298246235
参加工作时间	20 年	从事项目负责人年限	10 年		
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师市政公用、公路工程 00276112				

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、企业业绩情况

投标人企业名称	东南建设管理有限公司		法定代表人姓名	王伟东		
资质类别及等级	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包		项目负责人 资格类别及等级	俞庆云国家注册监理工程师		
企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目	本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖浔大道交叉口处，路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长	193.68	2023.5.09	/	浙江省湖州市

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

		度约 910m				
2	湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务配套（一期）工程-环漾路道路工程监理项目	道路总长约 6 公里(包括配套桥梁、排水和安装等其他)	163.56	2024.4.15	/	浙江省湖州市
3	南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程施	南林路(人瑞路-向阳路), 标准段规划红线宽 46m, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h, 道路北起人隔路交叉口桩号 K2+510, 南至向阳路交叉口桩号 K4+263.097, 道路设计长度约 1753.097m	86.2	2022 年 9 月 20 日	2023 年 9 月 15 日	浙江省湖州市
4	泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)施工监理	庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)设计路线总长约 1.059 公里九华路工程(庆丰路-辅路)设计路线总长约 0.455 公里	31.16	2023 年 9 月 19 日	/	浙江省湖州市
5	湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项目	前庄路为城市次干道, 南起日晖路, 北至晨星路, 道路全长 1288.6m, 标准段宽度为 36m。沿线拟建 1 座	63.846	2023 年 11 月 26 日	/	浙江省湖州市

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

		桥梁				
6	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目	全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。	1878	2019 年 2 月 26 日	2022 年 12 月 20 日	浙江省湖州市
7	頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km	485.8	2020 年 7 月 23 日	2022 年 11 月 29 日	浙江省湖州市
8	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	道路总长 6504 米，其中金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2	483.18	2019 年 7 月 23 日	2024 年 1 月 30 日	浙江省湖州市

李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理

		座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。				
9	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目	本工程包括 6 条道路：①经五路提升改造工程②纬六路提升改造工程③姚山路提升改造工程④戴山路提升改造工程⑤南太湖大道提升改造工程⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程	421.58	2020 年 12 月 8 日	2020 年 12 月 8 日	浙江省湖州市
10	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目	本工程包括 7 条道路：①湖织大道②栋梁路提升改造工程③工兴大道提升改造工程④澄海路提升改造工程⑤大港路提升改造工程⑥横二路提升改造工程⑦中塘港路提升改造工程	383.58	2021 年 1 月 13 日	2023 年 6 月 8 日	浙江省湖州市

1、吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2023-038

吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路
工程监理项目

建设工程监理合同

业 主: 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目；
2. 工程地点：位于湖州市吴兴区；
3. 工程规模：本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖淦大道交叉口处，路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长度约 910m，项目为城市主干道。
4. 建安工程费：约 16688 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁伟良，身份证号码：33050119860812747X，
注册号：全国注册 33022787。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整(¥1936800.00 元)。

包括：

1. 监理酬金 1936800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止（与施工工期同步[监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]，缺陷责任期 24 个月）。招标人书面确认监理单位进场后 294 个日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 5 月 9 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 具有同等法律效力, 自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第二部分 合同通用条款（GF-2012-0202）

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、

2、湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务配套(一期)工程-环漾路道路
路工程监理项目

合同编号: DN2024-017

建设工程监理合同

项目名称: 湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务
配套(一期)工程-环漾路道路工程监理项目

委托人: 湖州南太湖旅游发展有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州南太湖旅游发展有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州长田漾片区基础设施建设项目-公共服务配套（一期）工程-环漾路道路工程监理项目；

2、工程地点：本项目西邻弁山大道、南邻奥体中心、东至太湖路；

3、工程规模：道路总长约6公里（包括配套桥梁、排水和安装等其他）；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约13371.8837万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，注册号：

33013345。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：壹佰陆拾叁万伍仟陆佰元整（¥1635600 元）。

不含税总价（大写）：壹佰伍拾肆万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥小写：1543018.87元）增值税税率现按6%执行，税金（大写）：玖万贰仟伍佰捌拾壹元壹角肆分（¥小写：92581.13元）（当增值税税率发生变化时，以政府公布增值税税率变更执行时点为分界点，之前的已付金额按照原税率执行）。

包括：

1、监理酬金：¥1635600 元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务，本项目计划施工工期 730 日历天）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设

备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2024 年 4 月 15 日。

2、订立地点：委托单位。

3、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款（GF-2012-0202）

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和

3、南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程
施工监理

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2022-080

南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程施工监理

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州南浔城投投资经营集团有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
代管单位: 湖州南浔城投项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投投资经营集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

代管人（全称）：湖州南浔城投项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理；

2. 工程地点：位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本次设计的南林路（人瑞路-向阳路），标准段规划红线宽 46m，道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h，道路北起人瑞路交叉口桩号 K2+510，南至向阳路交叉口桩号 K4+263.097，道路设计长度约 1753.097m，不包括南林路-人瑞路交叉口。南林路（人瑞路-向阳路）段道路车道由现状双向 4 车道拓宽提升至双向 6 车道规模，道路在人瑞路南 400m 左右新增一个平交信号灯控制的交叉口、沿线道路交叉口区进行路口渠化，调整公交站台位置。沿线桥梁废除一座（桥改路），利用一座，改建一座，雨污水管道进行整治提升，道路绿化和强弱电伴随道路断面调整进行更新。项目主要建设内容包括道路工程（含交通，道路绿化）、桥梁工程、排水工程、强弱电工程等相关附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总概算约 15735.52 万元，建安工程费用约 9811.21 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林晓冬, 身份证号码: 330501198512231619,

注册号: 全国注册 45005907。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 捌拾陆万贰仟元整 (¥862000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 862000.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工工期同步 (监理服务期同实际施工工期约 270 日历天, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 代管人应遵照与委托人签订的代管协议, 遵守代管协议中的各项约定, 根据代管工作范围和内容, 享有相应的权利并承担相应的责任和义务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行股份有限公司潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真： _____

传真： 0572-2090418 _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

代管人： _____ (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____



第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书 (3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程项目的整个施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

4、泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)施工监理

H00 2023 00655

副本
DN2023-090

泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路
工程（府前路西延-南华山路西延）及九华路
工程（庆丰路-辅路）施工监理

合同文件

委托人：浙江长泗建设开发有限公司

监理人：东南建设管理有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分	协议书.....	2
第二部分	通用条件.....	4
第三部分	专用条件.....	12
第四部分	工程建设项目廉政合同.....	22



第一部分 协议书

委托人(全称):浙江长泗建设开发有限公司

监理人(全称):东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)施工监理;

2. 工程地点:长合区泗安辖区;

3. 工程规模:①泗安镇省级小城市基础设施提升项目-庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延):本项目位于长合区泗安辖区,本次庆丰路(府前路西延-南华山路西延)设计起点位于府前路西延,起点桩号 K1+363.206,设计终点位于南华山路西延,设计终点桩号 K2+421.922,设计路线总长约 1.059 公里,道路横断面形式具体为 3m(人行道)+1.5m(设施带)+15m(行车道)+1.5m(设施带)+3m(人行道)=24m,道路结构层为 4cmAC-13(C) 细粒式 SBS 改性沥青混凝土+粘层+6cmAC-20(C) 中粒式沥青混凝土+下封层+40cm 5.0%水泥稳定碎石基层。②泗安镇省级小城市基础设施提升项目-九华路工程(庆丰路-辅路):本项目位于长合区泗安辖区,本次九华路工程(庆丰路-辅路)设计起点位于庆丰路,起点桩号 K0+000,终点桩号 K0+455.471,与辅路相交,设计路线总长约 0.455 公里,道路横断面形式具体为 3m(人行道)+1.5m(设施带)+15m(行车道)+1.5m(设施带)+3m(人行道)=24m,道路结构层为 4cmAC-13(C) 细粒式 SBS 改性沥青混凝土+粘层+6cmAC-20(C) 中粒式沥青混凝土+下封层+40cm 5.0%水泥稳定碎石基层。

庆丰路工程(府前路西延-南华山路西延)及九华路工程(庆丰路-辅路)道路等级:城市支路;设计时速:40km/h。招标内容为设计实施范围内的道路工程、给排水工程、亮化工程、交安设施(含红绿灯)、预埋电力管线等,具体详见本工程设计图纸及工程量清单。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:约 2554 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监督与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监督与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “监督人”是指本合同中提供监督与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.1.5 “监督”是指监督人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。
- 1.1.6 “相关服务”是指监督人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。
- 1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监督人的工作。
- 1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监督人的工作。
- 1.1.9 “项目监督机构”是指监督人派驻工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.10 “总监理工程师”是指由监督人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监督机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.11 “酬金”是指监督人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监督人的金额。
- 1.1.12 “正常工作酬金”是指监督人完成正常工作,委托人应给付监督人并在协议书中载明的签约酬金额。
- 1.1.13 “附加工作酬金”是指监督人完成附加工作,委托人应给付监督人的金额。
- 1.1.14 “一方”是指委托人或监督人;“双方”是指委托人和监督人;“第三方”是指除委托人和监督人以外的有关方。
- 1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。
- 1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- 1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监督人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

- 1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,

5、湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项

目

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-107

前庄路道路工程监理
建设工程监理合同
(示范文本)

委托人: 浙江南太湖控股集团有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程 工程监理项目；

2、工程地点：位于南太湖新区长东南片；

3、工程规模：前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全长1288.6m，标准段宽度为36m。沿线拟建1座桥梁。项目实施范围包括前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程的施工全过程监理，缺陷责任期阶段监理和相关服务。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约8662.64万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间: 2023 年 11 月 26 日。
- 2、订立地点: 建设单位办公室。
- 3、本合同一式 11 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 3 份。

委托人: (签章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监 理 人: (签章)

住 所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账 号: 371458341933

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /



Handwritten signature of the client.

第二部分 合同通用条款

(参照 GF-2012-0202 示范文本)

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；

3、专用条款；4、通用条款；5、招标文件；6、投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程整个施工阶段（含设备）、缺陷责任期阶段的全过程施工监理。

2.1.2 监理工作还包括以下内容：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工

6、湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

中标通知书

2018224

表 5

项目编号: JSG(F)2018-036

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2018 年 11 月 30 日提交的投标文件,于 2018 年 11 月 30 日在湖州市民服务中心 2 号楼 265 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目全长约 9710 米,其中综合管廊长约 4.8 公里,风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m,龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米	
建设地点	三环东路至西塞山路			
招标范围	湖州市内环（北线）快速化改造工程施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程监理和相关服务			
中标价格	18780000 元 大写:壹仟捌佰柒拾捌万元整			
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	孙卫荣 (市政公用工程)	
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)			
备注				

请于 2019 年 1 月 15 日前,到我单位湖州市华兴城建发展有限公司(湖州市二里桥) 签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期: 2018 年 12 月 11 日

项目负责人: 吴之尧 (签字或盖章)

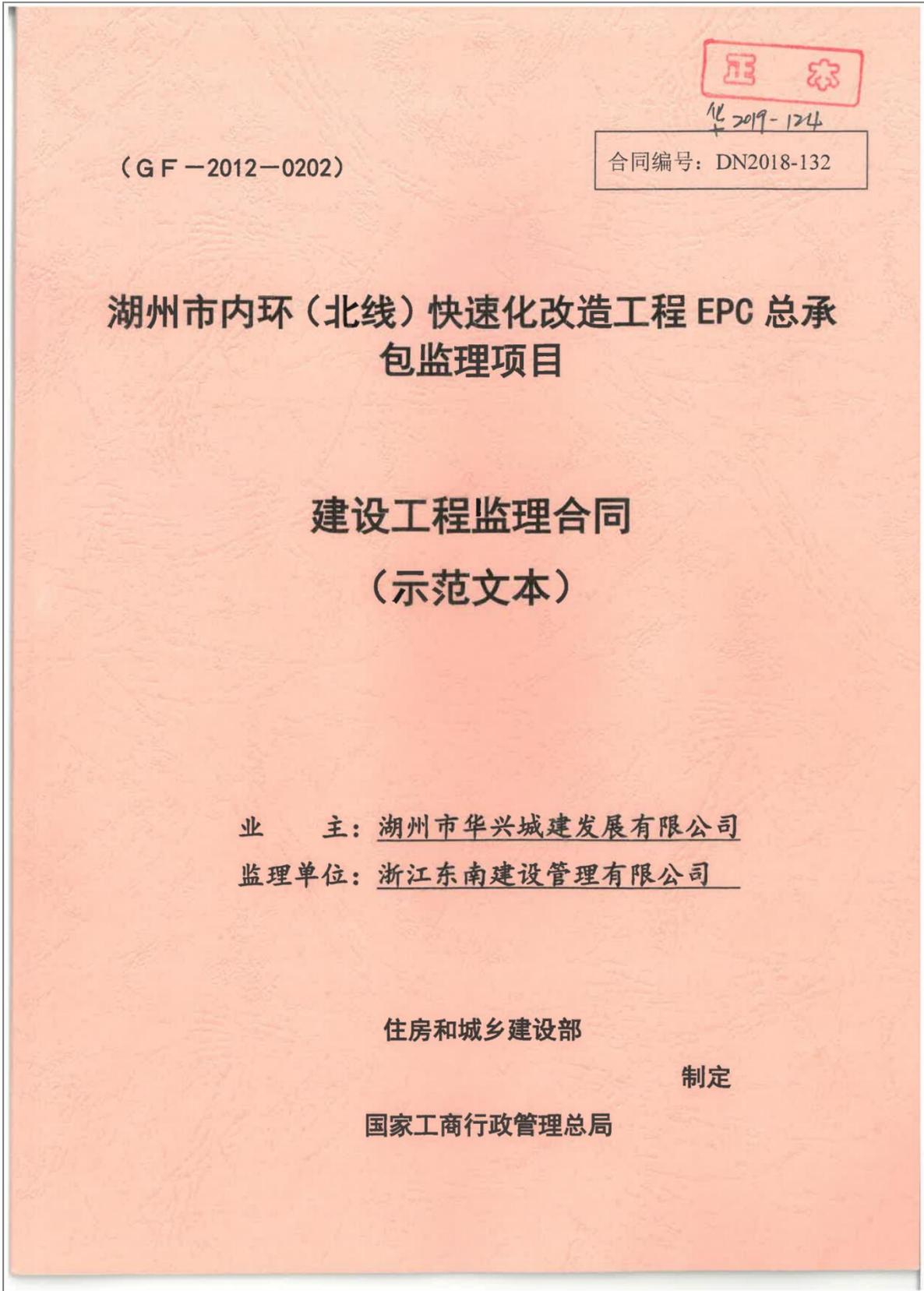
公共资源交易监管部门(盖章)

日期: 2018 年 12 月 11 日

经办人: 姜燕 (签字或盖章)

日期: 2018 年 12 月 11 日

中标单位存档



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：三环东路至西塞山路；

3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

竣工文件

竣工验收证书

工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	开工日期	2019年5月10日	对施工的质量评价： 合格
施工单位	中交广州航道局有限公司	竣工日期	2022年10月15日	
合同造价（万元）	145606.314986 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程西起港湖大桥西堍，东至三环东路，施工范围为K3+230~K9+230.216，全长6000.216m，包含道路工程、地下管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、桥梁工程。 道路工程：全长6km，机动车道总面积约242188 m ² ，非机动车道总面积约37842 m ² ，人行道总面积约29804 m ² 。主路为一级公路兼城市快速路，80km/h，车道宽度3.75m；辅路为城市主干路；50km/h，车道宽度3.5m；红线宽度49~71.5m。 地下管线工程：管道总长度20907m，雨水管道最大管径1650mm，污水管道最大管径800mm。 桥梁工程：桥梁总面积约139586.3 m ² ，主线桥梁、立交总长5360m；主线桥桥面宽27.1m，立交桥桥面宽16m，辅道桥桥面宽19.5m；结构为预应力混凝土箱梁、钢结构桥梁。桥梁最大长度1833m，预应力混凝土箱梁最大跨径66m，钢结构桥梁最大跨径80m。		竣工验收日期： 2022年10月29日		参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见： 		建设单位	设计单位	
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	邀请单位	
		邀请单位	邀请单位	

竣工验收证书

工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段EPC总承包项目	开工日期	2020年9月1日	对工程的质量评价： 工程已按施工合同要求完成，经验收本工程符合标准及规范要求，质量合格。
施工单位	中国二十冶集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日	
合同造价（万元）	148070.025312 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程自七里亭路至体育场路，施工范围为K1+520~K3+230，全长3710m，施工范围涉及桥梁、隧道、高架道路的施工。主要建设内容为改造二环北路，包括道路总体线形快速化改造、道路断面拓宽、新建高架主线桥、隧道、改造和新建跨河桥梁、交叉口优化、路面结构等。 道路工程：根据断面形式共分为一级公路兼城市快速路和城市主干道二种形式。主路：80km/h；辅路：50km/h；立交匝道、地面出入口：30~40km/h；高架快速路标准车道宽度：3.75m；地面道路车道宽度：≥3.5m；立交匝道车道宽度：≥3.5m。 隧道工程：全长1244m，桩号范围K1+633~K2+877，其中西侧敞开段长287m，东侧敞开段长277m，暗埋段长680m。 桥梁工程：主线高架桥（七里亭路-风荷路）采用中间高架形式，全长329.289m；风荷路主桥采用单塔双索面双层钢桁梁斜拉桥，全长218m；苏家庄立交主线采用中间高架形式，全长1082.939m；青塘路天桥为三跨连续钢箱梁，桥下净空5m，桥宽4m，桥面净宽3.6m。 地下管线工程：管道总长度22161m，雨水管道总长度约16269m，污水管道总长度约5892m；雨水管道最大管径1600mm，污水管道最大管径1000mm。 照明工程：路灯约665套，其中包括双挑悬臂灯163套，单挑悬臂灯364套，中杆路灯杆24套，步道灯46套，吸顶灯68套。隧道基本照明1356套，隧道加强照明724套，隧道应急照明456套。 景观绿化工程：绿化总面积约91997 m ² ，乔木约1028株。		竣工验收日期： 2022年12月20日		参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见： 无		建设单位	设计单位	
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	邀请单位	
		邀请单位	邀请单位	

7、 頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目

中标通知书

表 5

项目编号: NJSJ(J)2020-072

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件,于 2020 年 7 月 2 日在南浔区市民服务中心 1 号楼北门二楼 F 区公共资源交易区 1 号开标室(南浔镇南林中路 660 号)开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	道路南北向全线长约 1.66km,道路东西向全线长约 1.82km
项目建设地址	本项目位于南浔区南林大桥	投资估价	监理费约 603.5 万元
招标范围	整个施工阶段(包括但不限于地面道路、跨线桥、桥梁、给排水工程、交通工程(含监控)、道路景观工程(含亮化)、海绵城市及附属配套设施等所有建安工程等,具体工作内容以业主要求为准)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	485.8000 万元(人民币:肆佰捌拾伍万捌仟元整)		
服务期限	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	赵健铭
项目总监 相关证书名称 和编号	市政公用工程专业国家注册监理工程师 33009156		
备注	/		

请在收到本通知书后 30 日内到我单位(地址)湖州南浔城建投资发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

公共资源交易管理办公室(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

说明:本表一式五份,招标单位二份,中标人、代理机构、公共资源交易中心各一份。
中标单位存档

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-079

頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建
工程 EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州南浔城建投资发展有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：项目位于南浔区南林大桥；

3. 工程规模：本项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，改建完成后南林大桥与 G318、吴越路通过立体交通连接，提高南林大桥通行效率。具体四至详见红线及初步设计文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76358.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人自行负责办公及生活场所的建设,其生活、办公用房及必要的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理人员自备,其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人:  (盖章) _____
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人:(签字)  _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人:  (盖章) _____
住所: 潮州市田盛街801号
邮政编码: 513000
法定代表人或其授权
的代理人:(签字)  _____
开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行
账号: 371458341933
电话: 0572-2093005
传真: 0572-2090418
电子邮箱: _____

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段： 横塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	湖州南浔城建投资发展有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	485.8 万元	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	项目位于南浔区南林大桥			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认	
	手机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	冯庆伟	本人签字确认	
	手机	13757279378	注册证书号	33005095
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	飞英杯一项、标化一项			
变更项目负责人(项目总监)业绩	飞英杯二项、标化一项			
施工(监理单位)盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章)	建设		
			项目负责人签字: 年月日 年月日 年月日	
建设主管部门(盖章)	 经办人: 2020 年 10 月 26 日			

竣工文件

竣工验收证书

工程名称	明塘北岸开发配套工程-南河片区南林大桥改建工程 即C总承包项目	开工日期	2020.07.08										
施工单位	中铁二十五局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司联合体	竣工日期	2022.07.13										
合同造价 (万元)	7278.3601	施工决算 (万元)											
验收范围及数量： 包含老桥拆除、管线迁建、地下障碍物清理、地面道路、地面桥、主线桥及匝道桥桥梁(包含叠合梁、钢箱梁、混凝土现浇梁、钢桁架拱桥以及下挂非机动车桥)、给排水工程、交通工程(含监控)、路灯、道路景观工程(含亮化、绿化)及附属配套设施等工程。南林大桥向北延伸接顺吴越路，工程北起吴越路-强华路交叉口，南至南林路-人瑞路交叉口，桩号范围NK0+729~NK2+520；全长1791m；G318西起六里桥西侧，东至三里桥东侧，桩号范围GK0+020~GK1+847，全长1827m。													
对工程的质量评价 该工程精心组织施工，原材料合格，工序质量符合设计与验收标准要求，功能性检测达到100%合格，技术资料齐全，外观优良，整体质量良好，组织验收评定，符合市政工程质量合格标准，评定为合格等级工程。													
竣工验收时间		2022.11.29											
参加竣工验收单位意见 <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> <td>邀请单位</td> </tr> <tr> <td>  签名: [Signature] (盖章) </td> <td>  签名: [Signature] (盖章) </td> <td>  签名: [Signature] (盖章) </td> <td>  签名: [Signature] (盖章) </td> <td>  签名: [Signature] (盖章) </td> </tr> </table>				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位	 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位									
 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)	 签名: [Signature] (盖章)									
存在问题及处理意见： (此处为空白)													

8、湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

中标通知书

2019062

表 5 项目编号: JSG(F)2019-008

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:
 根据湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2019 年 6 月 18 日提交的投标文件, 于 2019 年 6 月 18 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目总用地面积约 311.4 亩, 道路总长 6504 米, 其中, 金山大道长 1120.402 米, 宽 40 米, 为城市主干道, 设有 1 座桥梁; 银山大道长 3061.035 米, 宽 35 米, 为城市主干道, 设有 9 座桥梁; 湖港路长 1446.915 米, 宽 25 米, 为城市支路, 设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道, 辅道 A 长 429.208 米, 宽 10 米; 辅道 B 长 446.689 米, 宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓, 全长 1040 米; 银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓, 全长 2480 米;
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区		
招标范围	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标, 具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。		
中标价格	483.1800 万元 大写: 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	詹益术 (市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	国家注册监理工程师 33013350		
备注			

请于 2019 年 7 月 29 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (湖州市太湖旅游度假区) 签订合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

代理机构 (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 28 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 28 日

中标人  (盖章)

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-059

湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三
路工程 EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 浙江南太湖控股集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：湖州太湖旅游度假区长东片区；

3. 工程规模：项目总用地面积约 311.4 亩，道路总长 6504 米，其中，金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 56485 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整 (¥4831800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 4831800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和
要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江南太湖控股集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	总价总2650万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州太湖旅游度假区长东片区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张庚平	本人签字确认	
	手机	13857251259	注册证书号	33005094
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	浙江吴兴二标			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	浙江吴兴二标			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 2019年11月16日		项目招标代理业绩核查意见(盖章):	建设单位意见(盖章):
	 2019年10月24日		项目负责人签字:	业主项目负责人签字:
建设主管部门(盖章)	 33050210005406		经办人:	2019年12月10日

竣工文件

竣工验收证书

工程名称		湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包项目	开工日期	2023.10.25	对工程的质量评价 本工程技术资料齐全,完整,各分部质量评定均达到国家质量检验评定标准,工程资料完整并已归档,经综合评定为合格工程。
施工单位		中文一公局第二工程有限公司	竣工日期	2023.10.30	
合同造价(万元)		49914.0149 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量:					
1、道路工程: 金山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等; 银山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等; 湖港路及A、B辅道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等;					
2、排水工程: 金山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 银山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 湖港路(含辅道A/B):雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。					
3、桥梁工程: 金山大道1#桥、湖港路1#桥、银山大道1#桥、银山大道2#桥、银山大道3#桥、银山大道4#桥、银山大道5#桥、银山大道6#桥、银山大道7#桥;地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥跨承重结构、桥面系及附属结构等。					
4、管廊工程: 金山大道管廊、银山大道管廊及控制中心等。					
5、绿化工程: 本次道路竣工验收范围内的两侧及中分带绿化乔木及灌木、地被等, 具体数量详见工程竣工图。					
存在问题及处理问题: 无					
竣工验收日期			2024年 / 月 30日		
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位	邀请单位
签名: 王世林 (盖章)	签名: 王世林 (盖章)	签名: 王世林 (盖章)	签名: 王世林 (盖章)	签名: 王世林 (盖章)	签名: 王世林 (盖章)

9、湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

中标通知书

项目编号: G (H) 2020-111WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 25 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 25 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心 (404) 号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	本工程概算投资额约 58600.4092 万元
建设地点	位于湖州南太湖高新技术产业园区内		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥: 4215800 元 (大写: 人民币肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整)		
服务期	与施工同步	项目总监: 曾雪军	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33009545		
备注	/		

请于 2020 年 12 月 9 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

代理机构 (盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-134

湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括 6 条道路改造，每条道路的情况如下：

①经五路提升改造工程：南起中兴大道，途径纬六路，北至湖织大道，道路总长约 1159.441 米，红线宽约 40 米。

②纬六路提升改造工程：西起区府路，东至姚山路，道路总长约 486.69 米，红线宽约 24 米。

③姚山路提升改造工程：南起纬六路，途经湖织大道，北至纬七路，道路总长约 877.996 米，红线宽约 22 米。

④戴山路提升改造工程：南起湖织大道，途径纬七路，北至工兴大道，道路总长约 1192.436 米，红线宽约 40 米。

⑤南太湖大道提升改造工程：南起湖织大道，途经规划纬七路、规划纬八路，北至外环北路，道路总长约 1696.320 米，红线宽约 60 米。

⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程：西起三环东路，途经杨水路、常溪路，东至区府路，道路总长约 4040 米，红线宽约 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 58600.4092 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾雪军，身份证号码：33082519700115292X，

注册号：全国注册 33009545。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥4215800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：4215800.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 8 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：_____(盖章)_____
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)_____

监理人：_____(盖章)_____
住所：潮州市田盛街801号
邮政编码：313000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)_____

李松 3
费印新

竣工文件

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	湖州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目一姚山路提升改造工程	开工日期	2020年12月10日	对施工的质量评价: 合格	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022年1月3日		
合同造价 (万元)	1321.4764 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+465 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022年5月20日		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
		监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)
		勘察单位		邀请单位	

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	湖州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目一纬六路提升改造工程	开工日期	2020年12月10日	对施工的质量评价: 合格	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022年1月10日		
合同造价 (万元)	710.4737 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+480 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022年5月20日		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
		监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)
		勘察单位		邀请单位	

竣工验收证书

验管表 2

工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (三环东路-白龙桥) 西段提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对施工的质量评价:	合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 06 月 01 日		
合同造价 (万元)	40016.6601 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+100~K4+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#桥、4#箱涵); 四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线)。			竣工验收日期	2023 年 6 月 6 日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: 陆 (盖章)	设计单位	 合格 签名: 余 (盖章) 蔡 (盖章)		
监理单位	 合格 签名: 许 (盖章)	施工单位	 合格 签名: 孙 (盖章)		
勘察单位	 签名: 孙 (盖章)	邀请单位		签名: (盖章)	
存在问题及处理意见:	无				

10、湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-116WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 30 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	建设项目工程概算投资额约 53239.1636 万元	
建设地点	湖州南太湖高新技术产业园区内			
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。			
中标价格	3835800 元 大写: 叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整			
工期	与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	刘鹏召	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 00393824			
备注				

请于 2021 年 1 月 14 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司 (湖州南太湖高新技术产业园区工业路 1 号) 签订合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

代理机构 (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

中标人

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-001

湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段
总承包 (EPC) 监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包（EPC）监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括7条道路改造，每条道路的情况如下：

①湖织大道（三环东路~白龙桥）东段工程：西起区府路，途经姚山路、戴山路、南太湖大道、经九路（规划）、上河南路、经十路等东至白龙桥西堍，道路总长4000米，红线宽100米。

②栋梁路提升改造工程：南起湖织大道，途径横一路，北至横二路，道路总长844.085米，红线宽32米。

③工兴大道提升改造工程：西起规划已建道路，途径澄海路、栋梁路、姚家田路、东至晟太线，道路总长1772.222米，红线宽32米。

④澄海路提升改造工程：南起湖织大道，北至横二路，道路全长858.605米，红线宽50米。

⑤大港路提升改造工程：北起横二路，南至湖织大道，道路总长575.742米，红线宽38米。

⑥横二路提升改造工程：西起大港路，东至高速连接线，道路总长521.273米，红线宽32米。

⑦中塘港路提升改造工程：西起孤潭路，途经三环东路，东至杨水路，道路总长约934.873米，红线宽约20米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约53239.1636万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘鹏召，身份证号码：410421198012234012，注册号：全国注册 33011279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整（¥3835800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：3835800.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同

签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 叶明建

开户银行: _____

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工，包括：车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收证书

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—桥梁提升改造工程	开工日期	2021 年 6 月 25 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 5 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日
收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
对 K0+000~K0+844.085 段老路面层铣刨, 老路人行道结构层全部挖除。对桥头两侧路基进行地聚合物注浆处理。车行道: 5cm 沥青玛蹄脂碎石混合料+粘层油 (PC-3) +7cm 中粒式沥青砼 (AC-20C) +1cm 下封层、透层油+32cm 水泥稳定碎石基层+16cm 水泥稳定碎石基层。人行非共面路面: 3cm 细粒式彩色沥青混凝土 (CAC-10) +5cm 中粒式沥青砼 (AC-16C) +20cm C25 钢筋混凝土基层+10cm 级配碎石垫层。人行道路面结构采用 5cm 厚荷兰砖铺装, 3cm M10 预拌砂浆铺砌, 20cm C25 钢筋混凝土作为基层, 10cm 碎石找平层。花岗岩平侧石及附属工程。道路宽 32 米。沿线两侧雨污水管道工程, 12 米路灯 50 柱, 桥梁人行道破除, 桥梁人行道板重建, 北桥头人行道不锈钢栏杆 30 米。				建设单位	设计单位
施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见:				勘察单位	邀请单位
无质量与安全问题。				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (区府路-白龙桥) 工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 30 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 6 月 8 日
收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
一、道路工程 K4+040~K8+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#箱涵); 四、景观绿化工程: (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线); 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				监理单位	施工单位
无质量与安全问题。				勘察单位	邀请单位
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-15

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

