

标段编号：2403-440306-04-01-603871001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：九鹤综合文体中心新建工程[可研、勘察及设计（含BIM技术应用服务）一体化]

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑技术集团有限公司、广州地质勘察基础工程有限公
司

日期：2025年02月22日

一、投标函

致招标人：深圳市宝安区航城街道办事处

为确保贵方招标项目 九鹤综合文体中心新建工程[可研、勘察及设计（含 BIM 技术应用服务）一体化] 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 686.64 万元报价，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算，具体按合同约定执行。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：招标范围包括但不限于：编制可行性研究报告、勘察、方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、BIM 设计与施工联合应用、竣工结（决）算（含审计）配合服务、项目协调等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（牵头单位公章）：中国建筑技术集团有限公司

投标人法定代表人签章：冯祿

单位地址：北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内

邮政编码：101100 电话：010-84288992 传真：0755-82795321

2025年2月22日

二、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王哲	性别	男	出生年月	1970-11-29
学历	硕士研究生	学位	工学硕士 学	所学专业	建筑学
职务	建筑总工		何专业何职 称	建筑专业-高级工程师	
执业 注册 资格	一级注册建筑工程师		执业注册资 格证书编号 (如有)	20034410635	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期 或合同签 订日期或 施工许可 发证日期	备注
1	深圳市城建产业园 发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区 城市更新单元项目施工图设计 (标段三)	890	2020-6-29	全国建筑市场监管 公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864685
2	龙川县工业园开发 有限公司	深圳宝安（龙川）产业转移工 业园科技产业创新创业基地建 设项目设计服务	136	2020-4-29	建设通： https://jst.cbi360.net/sg_20311/zb/10261326.html%E6%9C%8D%E5%8A%A1
3	中国人民解放军 75220 部队	108 工程全过程咨询项目	71.04	2024-5-11	中国政府采购网： https://www.ccgp.gov.cn/ccgg/dfgg/zbgg/202405/t20240508_22033360.htm
4	华侨城光明（深圳）	活力城村行动第一批次示范项	758.53639	2022-4	全国建筑市场监管 公共服务平台：

	投资有限公司	目——宝龙街道妈祖北区设计			https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775493
5	恩施皓阳房地产开发有限责任公司	璞玉岛商住楼 23 号 24 号地块	875	2021-3-11	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1588843

注：本表中的项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩（仅需提供合同关键页作为证明材料）。



附：项目负责人近 5 年同类工程业绩

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目施工图设计（标段三）

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864685>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is highlighted in a red box: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目. The project information table is as follows:

项目编号	4403031907190036	管段项目编号	4403031811029901
建设单位	深圳市城建产业置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	192190741
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1450000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-70-03-718425

Below the project information, there is a table of project performance records. The last row is highlighted in a red box:

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术等级	
数据源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2019-08-16	488.82	4403031907190036-BB-002	4403031811029901-BB-002
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2019-03-04	144.7	4403031907190036-BB-001	4403031811029901-BB-001
B	????????????	勘察	公开招标	2019-03-04	144.7	4403031907190036-BB-003	4403031811029901-BB-003
B	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/伍拉贝埃建筑设计(上海)有限公司	设计	公开招标	2019-09-24	4964.94	4403031907190036-BA-001	4403031811029901-BA-001
B	中国建筑技术集团有限公司	设计	公开招标	2020-04-09	890	4403031907190036-BA-004	4403031811029901-BA-004

A red circular stamp is overlaid on the right side of the page, containing the text '中国建筑技术集团有限公司' and a star in the center.

中标通知书

标段编号: 2018-440303-70-03-719425008001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
施工图设计(标段三)

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑技术集团有限公司

中标价: 890万元

中标工期: 210

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-08

查验码: 9110792174483003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja.jr



罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目施工图设计合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目施工图设计（标段三）

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

合同编号：

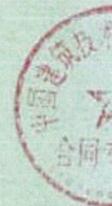
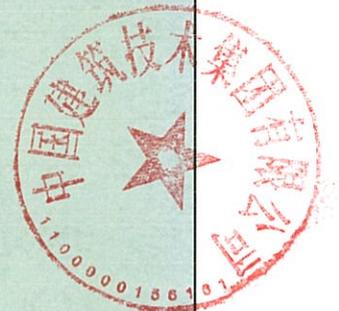
设计证书等级：建筑甲级、规划甲级

发包人：深圳市城建产业园发展有限公司

设计人：中国建筑技术集团有限公司

签订日期：2020 年 6 月 29 日

签订地：广东深圳



发包人(甲方): 深圳市城建产业园发展有限公司

设计人(乙方): 中国建筑技术集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规, 建设工程批准文件等, 若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾, 以位阶较高的为准; 涉及标准、规范、技术要求, 以标准较高者为准, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就城罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目方案设计(标段三)(以下简称“本项目”)事项协商一致, 订立本合同。

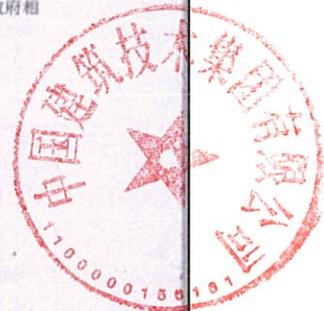
第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目施工图设计(标段三)
- 1.2 工程地址: 深圳市罗湖区红岭北路3002号
- 1.3 工程概况: 项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处, 位于笋岗街道西北部, 红岭泥岗立交东南侧, 临近罗湖商业中心区, 在轨道7、9号线枢纽站红岭北站500米辐射范围内, 整个项目划分为三个地块组成, 地块编号分别为2018-001-0079(城市更新单元01-01地块)(简称01-01地块)、2018-001-0080(城市更新单元01-03地块)(简称01-03地块)、2018-001-0081(城市更新单元01-05地块)(简称01-05地块)。总用地面积40347.1平方米, 计容建筑面积462350平方米, 其中, 住宅68870平方米, 商业70540平方米, 地下商业12800平方米, 办公128020平方米, 商务公寓86860平方米, 产业研发用房81800平方米, 公共配套设施13460平方米。以上各项技术指标, 以政府相关主管部门最终批复为准。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。
- 2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 乙方提交的投标成果(文件)。
- 2.6 各阶段设计审查意见(含施工图强制性审查(如有)及精细化审查(如有)等)。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 服务范围



3.1 以设计总包的形式完成深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块的室外工程设计（不含景观设计）、建筑物、构筑物设计、地下工程设计及单体设计等，包含施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。

3.2 服务内容和范围包详见《施工图设计任务书》（标段三）。

第四条 设计工作内容

4.1 详见《施工图设计任务书》（标段三）第四、五条。

第五条 设计深度

5.1 详见《施工图设计任务书》（标段三）第七条。

第六条 设计规范及标准

6.1 在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

6.2 各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定。当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查验证。

第七条 甲方应向乙方提交的资料

序号	资料名称	份数	说明
1	立项批文		作为施工图设计依据的外部资料，提供给乙方
2	可行性研究报告		
3	政府相关部门对项目规划的批复文件		
4	建设用地规划指标（城市规划要点、有效的建筑红线图）		
5	设计任务书		

8.3 设计成果格式要求

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用 *.JPG 格式或 *.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

8.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.3.5 设计成果的合理使用年限：主体为 50 年；其他按国家相关规定。

第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款（暂定设计费含税总价）人民币（大写）捌佰玖拾万元整（小写）¥8,900,000.00 元。

税率为：6 % 的增值税专用发票。

税金为人民币（大写）伍拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（小写）¥503,773.58 元。

不含税金额为（大写）捌佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（小写）¥8,396,226.42 元。

9.1.2 本合同为固定单价合同，结算规则如下：

- 1) 签订合同时各项暂定设计费总价即各项中标总价。
- 2) 各项中标单价作为结算上限，结算单价不得超过各项中标单价。

01-05 地块施工图设计中招标单价=01-05 地块施工图总包中标总价 8,900,000 元/暂定项目总建筑面积 159780 m²=55.7 元/m²，即暂定总建筑面积=计容建筑面积为 114780 m²+不计容建筑面积 45000 m²（预估不计容核增建筑面积+地下室建筑面积）。

最终总建筑面积若与签订合同时暂定项目总建筑面积偏差在 5% 以内，设计费仍按合同执行（总价不变）；偏差若超过 5%，则需签订补充协议，设计费总价需重新计算：最终施工图设计费总价=原合同总价+（实际竣工查账总建筑面积-暂定总建筑面积×1.05）×中标单价。

9.1.3 合同设计费总价为含税价，乙方需缴纳的一切税金和费用，均应由乙方承担并支付。

9.1.4 合同设计费总价包含施工图设计阶段的全部设计费、专项顾问（绿色建筑和海绵城市顾问除外）费；包括但不限于含配合编制各类专项报告费用（如有）；含汇报费、展板费、三维动画等多媒

乙方指定由作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：（办公时间），指定为廉政联络员，通讯地址：。

第六条 本协议作为项目开发建设工程设计总承包合同的附件，在双方签署工程合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的工程设计合同的有效期限为准。

第七条 协议份数

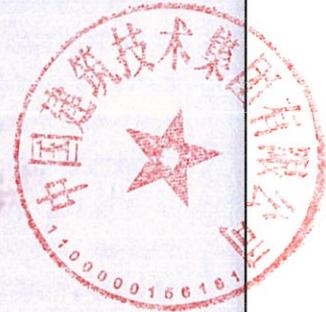
1、本协议壹式拾份，双方各执伍份（其中双方监督部门各留贰份），具同等效力。

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）中国建筑技术集团

签订合同代表：

签订合同代表：



附件八：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中担任的职责	姓名	出生年月	注册资格	职称
三个地标段的设计总协调工作（要求专业全面）					
1	项目负责人	王哲	1970.11	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑专业负责人	周思璐	1980.08	一级注册建筑师	高级工程师
3	结构专业负责人	陈裕峰	1982.10	一级注册结构工程师	工程师
4	暖通专业负责人	王雷	1982.06	/	工程师
5	电气专业负责人	黄锦富	1984.09	/	工程师
6	给排水专业负责人	程敏	1985.04	/	工程师
7	智能化专业负责人	贺小航	1989.04	/	工程师
8	总图专业负责人	蔡郡	1978.3	/	工程师
9	幕墙专业负责人	邹万山	1978.11	一级注册结构工程师	高级工程师
10	室内专业负责人	罗艺	1982.10	/	工程师



交纳中标服务费及领取中标通知书通知

【采购编号:LCZXGCCG2020003】

中国建筑技术集团有限公司:

经评审,贵司成为深圳宝安(龙川)产业转移工业园科技产业创新创业基地建设项目设计服务的中标供应商,

请贵司安排将中标、成交综合服务费人民币贰万贰千零捌拾元(¥22080.00)

含1.服务费17880.00元,账号信息如下:

收款人:龙川县中信招标采购有限公司

开户银行:中国农业银行龙川县支行

账号:44 2029 0104 0010 691

2.分摊部分评标专家费:4200.00元(只能开收据)转账到
我司账号。

在完成中标、成交综合服务费交纳后领取(或顺丰到付)中标通知书。

特此通知!

龙川县中信招标采购有限公司

2020年04月24日

广东省政府采购

合同书
(服务类)

采购项目编号: LCZXGCCG2020003

采购项目名称: 深圳宝安(龙川)产业转移工业园科
技产业创新创业基地建设项目设计服务



行合同)、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。在未签订合同前甲方已同意,乙方为甲方所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

3.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果乙方能够做到,甲方应根据乙方提前投入的工作量,向乙方支付赶工费。

3.1.4 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

3.1.5 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,甲方应负法律责任,乙方有权向发包人提出索赔。

2、乙方的权利和义务:

3.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

3.2.2 乙方采用的主要技术标准是:国家及地方有关规范、规程。

3.2.3 设计合理使用年限为50年。

3.2.4 乙方按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

3.2.5 乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责年内项目开始施工,负责人向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

四、项目服务期

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	方案设计文本(A3规格)	6	合同签订后10个日历天
2	施工图设计图纸(含建筑、结构、给排水、电气(强弱电)、等专业。	8	方案报相关部门审核通过后10个日历天
3	上述图纸的全部电子文件光盘	5	各阶段设计图纸交付时同时交付

件为准。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式 8 份。甲方 3 份，乙方 3 份，龙川县 政府采购管理办公室 1 份，政府采购代理机构 1 份。

甲方（盖章）：龙川县工业园开发有限公司

代表：

开户名称：

开户行：

帐号：

签定地点：

签定日期：2020年4月29日

乙方（盖章）：中国建筑技术集团有限公司

代表：

开户名称：中国建筑技术集团有限公司

开户行：中国建设银行北京丰台支行

银行帐号：1100101620005999888



中国质量
2023中国质量领军企业有限公司
证书编号：20230000000000000000
证书编号：20230000000000000000
证书编号：20230000000000000000
证书编号：20230000000000000000

深圳宝安（龙川）产业转移工业园
科技产业创新创业基地建设项目设计服务

建筑专业施工图设计 A-01版

项目设计工程号：20AC0401

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建筑师
姓名：王 宇
身份证号：110101198008080000
注册证号：110101198008080000



中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑技术集团有限公司



建筑节能设计说明

八、公共建筑节能设计基本参数及施工验收汇总表

序号	名称	单位	数值	备注
1	围护结构传热系数	K	0.67	2009年节能设计标准
2	围护结构气密性	$q_{v,50}$	0.8	2009年节能设计标准
3	围护结构遮阳系数	g	0.88	2009年节能设计标准
4	围护结构热惰性指标	D	0.277	2009年节能设计标准

九、公共建筑节能设计参数列表

名称	单位	数值	备注
围护结构传热系数	K	0.67	2009年节能设计标准
围护结构气密性	$q_{v,50}$	0.8	2009年节能设计标准
围护结构遮阳系数	g	0.88	2009年节能设计标准
围护结构热惰性指标	D	0.277	2009年节能设计标准

十、建筑节能设计计算书

名称	单位	数值	备注
围护结构传热系数	K	0.67	2009年节能设计标准
围护结构气密性	$q_{v,50}$	0.8	2009年节能设计标准
围护结构遮阳系数	g	0.88	2009年节能设计标准
围护结构热惰性指标	D	0.277	2009年节能设计标准

十一、节能计算列表

名称	单位	数值	备注
围护结构传热系数	K	0.67	2009年节能设计标准
围护结构气密性	$q_{v,50}$	0.8	2009年节能设计标准
围护结构遮阳系数	g	0.88	2009年节能设计标准
围护结构热惰性指标	D	0.277	2009年节能设计标准

十二、建筑节能设计说明

1. 建筑节能设计说明
 2. 建筑节能设计说明
 3. 建筑节能设计说明

十三、建筑节能设计说明

1. 窗详图
 2. 门详图
 3. 窗详图
 4. 门详图

十四、建筑节能设计说明

十五、建筑节能设计说明

十六、建筑节能设计说明

十七、建筑节能设计说明

十八、建筑节能设计说明

十九、建筑节能设计说明

二十、建筑节能设计说明

二十一、建筑节能设计说明

二十二、建筑节能设计说明

二十三、建筑节能设计说明

二十四、建筑节能设计说明

主要要求

建筑节能工程施工质量验收规范》(GB 50411-2007)

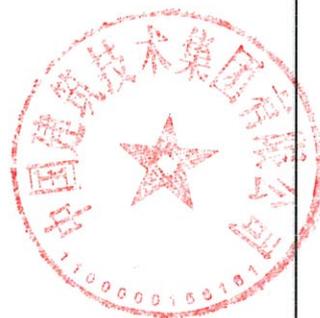
场采用相同材料和工艺制作样板，经设计单位和建设单位确认后方可进行施工。

		中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司		建筑工程设计 甲级证书 A111006545		工程号	20AC0401
项目负责人 王哲 		专业负责人 赵晖 		工程名称	深圳宝安(龙华)产业园上盖科技产业 创新孵化基地建设项目设计服务	图别	建施
子项负责人 朱毅 		校对 人 许丹丹 		项目名称	深圳宝安(龙华)产业园上盖科技产业 创新孵化基地建设项目设计服务	图号	JS-001
审定 人 王哲 		设计 人 郑康森 		图 名	建筑节能设计说明	版号	A-01
审核 人 罗艺 		制图 人 郑康森 				日期	2020.05



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳宝安（龙川）产业转移工业园科技产业创新创业基地建设项目

验收日期：2022.11.2

建设单位(盖章)：龙川县工业园开发有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合设计及规范规定要求，满足竣工验收条件，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2022.11.20	 (公章) 总监理工程师: 日期: 2022.11.20	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2022.11.20	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2022.11.20	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2022.11.20

• GD-E1-914/6 •

108工程全过程咨询项目

中国政府采购网：

https://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbfgg/202405/t20240508_22033360.htm

财政部统一政府采购网站 国家政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公开 国际专栏

当前位置： 首页 > 政府采购 > 地方公告 > 中标公告

108工程全过程咨询项目（第二次）中标结果公示

2024年05月08日 09:40 来源：中国政府采购网 【打印】 **【返回列表】**

一、项目编号：2024-JLNSHF-F1001（招标文件编号：2024-JLNSHF-F1001）

二、项目名称：108工程全过程咨询项目（第二次）

三、中标（成交）信息

供应商名称：中国建筑技术集团有限公司（联合体主办方）成致项目管理咨询有限公司（联合体成员）广东海恒项目管理咨询有限公司（联合体成员）

供应商地址：北京市通州区神户在镇科技创新园内（联合体主办方）

包组或产品名称：108工程全过程咨询项目

折扣率(%)：96.0000000

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	中国建筑技术集团有限公司（联合体主办方）成致项目管理咨询有限公司（联合体成员）广东海恒项目管理咨询有限公司（联合体成员）	108工程全过程咨询项目	项目管理、决策咨询、勘察设计、招标代理、工程监理、造价咨询、造价咨询等业务	满足招标文件要求	合同签订之日起2年	满足招标文件要求

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

评审组：马列行、张志权、郭益生、姚玲、张明峰
评审组：黄少英、贾秋华、梁淑敏、陈淑群、王江

六、代理服务收费标准及金额：



中标通知书

致：中国建筑技术集团有限公司（联合体主办方）

成致项目管理有限公司（联合体成员）

广东粤信项目管理有限公司（联合体成员）

经依法组成的评标委员会推荐并经某部确认，中国建筑技术集团有限公司（联合体主办方）成致项目管理有限公司（联合体成员）广东粤信项目管理有限公司（联合体成员）为 108 工程全过程咨询项目（第二次）（项目编号：2024-JLNSHF-F1001）的中标单位，承包内容为招标采购文件所规定的项目内容，采购预算为：人民币柒拾肆万元整（¥740,000.00），中标（成交）折扣率：96.00%。

广东粤信项目管理有限公司

二〇二四年五月十一日

108 项目全过程工程咨询服务合同



- 工程监理招标代理：_____。
- 工程施工招标代理：_____。
- 材料设备采购管理：_____。
- 工程造价咨询：_____。
- 工程监理服务：_____。
- 施工项目管理服务：_____。
- 其他：_____。

其他单项咨询服务

- 项目融资咨询：_____。
- 信息技术咨询：_____。
- 风险管理咨询：_____。
- 项目后评价咨询：_____。
- 建筑节能与绿色建筑咨询：_____。
- 工程保险咨询：_____。
- 其他：_____。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。
2. 咨询项目总负责人：_____ **王哲** _____。
3. 咨询项目副负责人：_____ **李亚强** _____。
4. 勘察咨询负责人：_____ **姜亭亭** _____。
5. 设计咨询负责人：_____ **罗艺** _____。
6. 造价咨询负责人：_____ **殷震宇** _____。
7. 招标代理咨询负责人：_____ **邓鑫** _____。



四、 服务费用

本项目采用固定折扣率进行计价，折扣率取96%，全过程工程咨询服务合同总价暂估为：¥10400.00元（大写：柒拾肆万零肆百元），其中不含税费用为：670188.68元（大写：陆拾柒万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），6%增值税金为：40211.32元（大写：肆万零贰佰壹拾壹元叁角贰分）。

具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件〔第6条〕服务费用和支付，以及附件2〔服务费用和支付〕。

发标人：（公章）
中国人民解放军75220部队
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：A110000030002099R
地址：广东省惠州市博罗县
邮政编码：516000
电话：0712-581533
传真：0712-581057
开户银行：工商银行惠州博罗长宁支行
账号：2008 0521 2920 01098 707

承标人：（联合体成员）（公章）
盛致项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440106775670229N
地址：广州市天河区黄埔大道中122号
412房
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

承标人：（联合体牵头人）（公章）
中国建筑技术集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：9110000100006856A
地址：北京市北三环东路30号
邮政编码：100013
电话：
传真：
开户银行：平安银行北京神华支行
账号：15306213440054

承标人：（联合体成员）（公章）
广东粤信项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440101MA5CKC1Q8L
地址：广州市天河区天寿路31号1301室（部
位：内自编05房）
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行广州清洲支行
账号：4425 0158 1108 0000 0704

4.5 管理和配合服务

4.5.1 关于管理和配合服务的其他约定：_____无_____。

4.5.2 委托人对咨询人的授权范围：_____为完成本项目咨询工作相关的所有内容_____。

第5条 进度计划、延误和暂停

5.1 服务的开始和完成

5.1.1 服务开始日期为以下第(3)项：

- (1) 在合同生效后_____天内；
- (2) 在咨询人收到合同规定的第一次付款后_____天内；或者
- (3) 计划开始日期：_____合同签订生效之日_____。

服务完成日期为以下第(3)项：

- (1) 对于投资前或工程实施前的各类咨询服务，或只提供咨询报告、建议书等的服务，可约定自服务开始日期起_____日内完成；
- (2) 对于履行完成某一预定任务所需的服务，可约定自服务开始日起至负责的工程或任务预定完成日期为止；或者
- (3) 勘察服务项目至工程竣工验收合格时止；设计服务项目至工程竣工验收合格时止；造价咨询服务至工程竣工决算完成时止；监理服务项目至工程竣工验收合格时止。

5.2 服务进度计划

- 5.2.1 咨询人应提交服务进度计划的时间：_____合同签订之日起7日内提交_____。
- 5.2.2 委托人审查服务进度计划的时间：_____在收到全过程工程咨询服务进度计划后5日内_____。
- 5.2.3 委托人审查修订的服务进度计划的时间：_____在收到全过程工程咨询服务进度计划后5日内_____。

5.3 服务进度的延误

5.3.1 非咨询人原因导致延误的其他情形：_____ / _____。

咨询人发出通知的时间：_____咨询人应在发生进度延误的情形后5天内向委托人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后天内提交要求延期的详细说明_____。

委托人书面答复的时间：_____委托人收到咨询人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复_____。

5.3.2 咨询人原因导致的延误

因咨询人原因导致咨询服务进度延误，逾期违约金的计算方法和上限为：_____每延误一日，咨询人应向委托人支付合同签约价款千分之五的违约金，不设上限_____。

5.4 服务的暂停

5.4.1 咨询人可暂停全部或部分服务的其他情形：_____无_____。

第6条 服务费用和支付

6.1 服务费用及费用构成

本项目采用固定折扣率进行计价，折扣率取96%，全过程工程咨询服务合同总价(含税价)暂估为：¥710400.00元(大写：柒拾壹万零肆百元)，其中不含税费用为：670188.68元(大写：陆拾柒万零壹佰捌拾捌元陆角捌分)，6%增值税金为：40211.32元(大写：肆万零贰佰壹拾壹元叁角贰分)。

6.1.1 全过程工程咨询服务费总额=工程勘察费+工程设计费+工程监理费+工程造价咨询费+招标代理费+竣工图编制费。

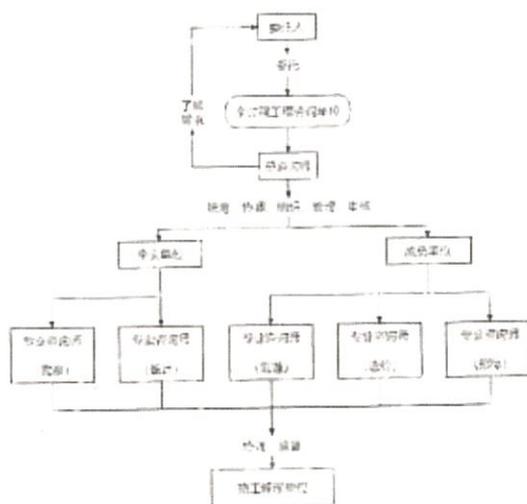


附件4 咨询人主要咨询人员

八、 咨询人主要咨询人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	王君	54	高级工程师	注册一级建筑师，20034410635	本科	建筑学	总咨询师	
2	李润锦	55	高级工程师	注册造价工程师，建（造）11014400010312	本科	定额与预结算	副总咨询师	
3	黎志峰	35	工程师	监理工程师，44032067	本科	房屋建筑工程	监理负责人	
4	姜亭亭	40	高级工程师	注册土木工程师，AY141100990	研究生	岩土工程	勘察负责人	
5	罗艺	46	工程师	注册一级建筑师 20211106379	本科	建筑学	设计负责人	
6	邓磊	40	高级工程师	2100101125592	本科	建筑工程 造价	招标代理 负责人	
7	殷震宇	52	工程师	注册一级造价工程师，建（造）14024400012159	本科	路桥工程	造价咨询 负责人	

九、 咨询人的咨询服务机构组织架构



活力城村行动第一批次示范项目——宝龙街道妈祖北区设计

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775493>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the following project details:

项目编号	4403072109260009	管段项目编号	4403072109239907
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	15771.2
立项级别	地市级	立项文号	2109-440307-04-01-678142

Below the details, there is a table of bidding information:

标段序号	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资质证书编号
0	中国建筑技术集团有限公司/互联网建筑设计(北京)有限公司	设计	公开招标	2022-01-11	758.54	4403072109260009-BA-001	4403072109239907-BA-001

A red circular official seal is visible in the bottom right corner of the screenshot.



中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-678142002001

标段名称: 活力城村行动第一批示范项目一宝龙街道妈祖北区设计

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑技术集团有限公司/互联网建筑设计(北京)有限公司

中标价: 758.53639万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

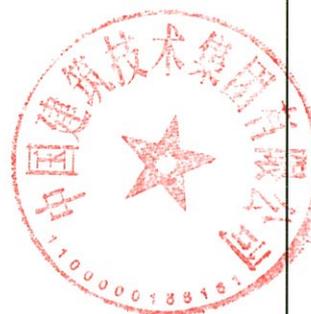
日期: 2022-01-18



查验码: 9116786111857007

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GM-GCSJ-2022-0053



建设工程设计合同



工程名称：活力城村行动第一批次示范项目——宝龙街道
妈祖北区设计

工程地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（乙方A）：中国建筑技术集团有限公司

（乙方B）：互联盟建筑设计（北京）有限公司

建设工程设计合同

发包人（甲方）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（乙方A）：中国建筑技术集团有限公司

（乙方B）：互联盟建筑设计（北京）有限公司

（合同中“乙方”为乙方A、乙方B的联合称谓）

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就活力城村行动第一批示范项目——宝龙街道妈祖北区设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料及区政府有关会议文件等；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

- 2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■后续服务等。
- 2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：
 - （1）设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。
 - （2）编制初步设计概算书。
 - （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
 - （4）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
 - （5）及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。



(6) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。

(7) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(8) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段(含概算编制)、■施工图设计阶段、■后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求,以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任(设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。)。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下:

■3.3.1 方案设计阶段:

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后,送甲方审查认可,并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文,并按合同第四条第4.1项的规定提交方案设计成果后,应视为本阶段工作完成。

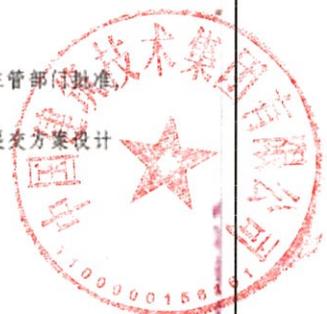
■3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算,通过有关部门评审,并通过发改部门审批,最终确定总投资计划后,方为通过(如按规定无需报发改部门审批,则由甲方确认)。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成,并由注册造价工程师签字盖章或专业造价咨询公司出具意见。

(3) 初步设计文件完成后,送甲方审查认可,并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文,并按本合同第四条第4.2项的规定提供初步设计成果后,应视为本阶段工作完成。



■ 3.3.3 施工图设计阶段:

■ 3.3.3 施工图设计阶段:

(1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求,由甲方确定)。

(2) 乙方用设计概算来控制施工图设计,如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算,乙方应调整设计,确保概算控制预算。

(3) 施工图设计文件完成后,送甲方审查认可,并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文,并按本合同第四条第4.3项的规定提供施工图设计成果后,应视为本阶段工作完成。

■ 3.3.4 后续配合阶段

(1) 工程开工后,乙方须派相关专业设计人员按甲方要求指导现场施工,并及时解决施工中的设计问题,从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作;

(2) 协调施工过程中有关设计的问题;

(3) 协助甲方审查材料样板,提供招标所需的技术标准(如需);

(4) 负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督;

(5) 负责处理现场设计变更,并免费提供设计变更图纸;

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料;

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

(8) 如需工程招标,协助甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;

(9) 工程全部验收合格并按本合同第四条第4.3项的规定提供设计变更图纸(若有发生),则视为本阶段工作结束。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段



(1) 概念方案设计 A3 文本 (3 套方案) 各 8 套;

(2) 电子文档: 2 套;

4.2 初步设计阶段

(1) 初步设计图 (按要求装订): 8 套;

(2) 工程概算: 4 套;

(3) 电子文档: 2 套 (含效果图、初步设计图和概算);

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 12 套;

(2) 电子文档: 2 套;

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册: 2 套;

4.4 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用 (含税) 暂定为 ¥758.53639 万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中: A. 本工程设计计费分市政管线部分及活力城村品质提升部分分开单独计算, 其中市政管线部分工程设计收费“计费额”暂按本项目市政管线部分估算建安费¥791.52万元计, 市政管线部分设计的专业调整系数按 1.0 选取, 复杂程度调整系数按 1.0 选取, 附加调整系数按 1.0 选取, 浮动幅度值: 上浮 0%, 计算过程如下: $[(791.52-500) \times (38.8-20.9) / (1000-500) + 20.9] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 31.3364$ 万元; B. 活力城村品质提升部分设计收费“计费额”暂按本项目活力城村品质提升部分估算建安费¥12614万元计, 活力城村品质提升部分设计的专业调整系数按 1.1 选取, 复杂程度调整系数按 1.15 选取, 附加调整系数按 1.4 选取, 浮

(以下为合同签章内容)

发包人(甲方):

华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)

法定代表人或

委托代理人:(签字)

地 址:

电 话:

传 真:

联系邮箱:

签约日期:



Handwritten signature of the agent for the contractor.

设计人(乙方A):

中国建筑技术集团有限公司(盖章)

法定代表人或

委托代理人:(签字)

地 址: 北京市北三环东路30号

电 话: 010-84272355

传 真:

联系邮箱: shenzhensj@cbtgc.com

签约日期:

设计人(乙方B):

互联盟建筑设计(北京)有限公司(盖章)

法定代表人或

委托代理人:(签字)

地 址: 北京市东城区美术馆后街77号2

号楼201

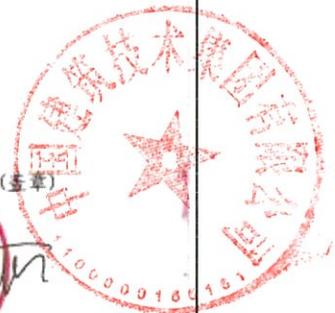
电 话: 010-57538123

传 真:

联系邮箱: marketing@urbanus.com.cn

签约日期: 2022.11

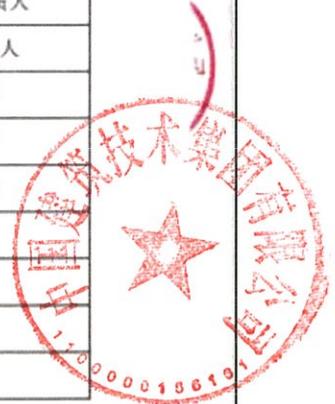
Handwritten signature of the agent for the designer (Party B).



附件 2:

主要设计人员表

单位名称	姓名	执业资格	在本项目中拟任的岗位
互联网建筑设计 (北京)有限公司	孟岩	美国纽约州注册建筑师、 英国皇家特许注册建筑师	主持建筑师
	李雅丽	一级注册建筑师	项目总经理
	李明刚	一级注册建筑师	技术总监
	许小东	一级注册建筑师	项目经理
	于世焱		设计经理、项目建筑师
	张映园		项目建筑师
	董文涵		项目建筑师
	张雪娟		景观设计经理
	张丽丽		景观项目经理、景观设计师
	邓婉芳		室内设计师
中国建筑技术集团 有限公司	王哲	一级注册建筑师	项目负责人
	陈裕峰	一级注册结构师	结构专业负责人
	李宝祥		给排水专业负责人
	袁洁		电气专业负责人
	张伟		市政设计师
	徐金晶		景观设计师
	张武		室内设计师



璞玉岛商住楼 23 号 24 号地块

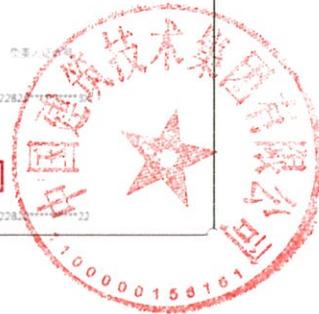
全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1588843>

The screenshot displays the project details page for '璞玉岛商住楼 23 号 24 号地块' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs logo and navigation links. The main content area features a project information table and a list of participating entities.

项目编号	4228221808040007	监管项目编号	4228221807250127
建设单位	恩施城阳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914228220526231
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总建筑面积 (平方米)	116584.9	总投资 (万元)	19991
立项级别	区县级	立项文号	2018422822700800642

企业名称	统一社会信用代码	负责人姓名	负责人电话
监理单位	恩施城阳房地产开发有限公司	吴梅正	4228221808040007
勘察企业	湖北智理岩土工程有限公司	--	--
设计企业	中国建筑技术集团有限公司	--	--
施工企业	湖北城阳建筑安装有限责任公司	吴梅正	4228221808040007



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 420100000100001

发证日期: 2021-02-25 14:08:19.0000
证书编号: 420100001000100010001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,

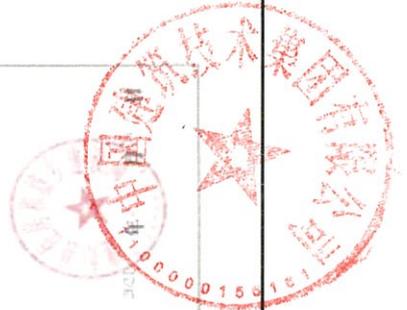
本建设工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	孝感高新区地产开发有限公司		
工程名称	孝感高新区二期安置房(1#楼、12#楼、14#楼、15#楼)	合同价格	19970.00万元
建设地址	孝感高新区槐荫街社区建设大道中段		
建设规模	建筑面积: 3384.15㎡	合同价格	19970.00万元
勘察单位	湖北军军勘测工程勘察院		
设计单位	中建建设技术有限公司		
施工单位	湖北孝感建设发展集团有限公司		
监理单位	湖北同兴项目管理有限公司		
勘察项目负责人	任伟	设计单位项目负责人	王辉
施工单位项目负责人	廖卫平	总监理工程师	周卫平
合同工期	1115天		
备注			

注意事项:

- 一、本证发放施工现场, 作为准予施工的标志。
- 二、未按发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、任何城乡建设工程主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期属无效证照, 逾期过法定时效内, 本证自行废止。
- 五、在规定的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

23#、24#地块小区总平面图设计、报修建性详细规划及各期单体报建、初步设计和施工图 合同编号：

23#、24#地块小区总平面图设计、报修建性详细规划
及各期单体报建、初步设计和施工图

设计
合同

合同编号：

甲 方：恩施皓阳房地产开发有限责任公司

乙 方：中国建筑技术集团有限公司



23#、24#地块小区总平面图设计、报修建性详细规划 及各期单体报建、初步设计和施工图

委托人（甲方）：恩施皓阳房地产开发有限责任公司

受托人（乙方）：中国建筑技术集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方设计事项协商一致，订立本合同。

一、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《恩施州城市规划管理技术规定》2015版。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。
- 1.6 甲方的设计任务书。

二、工程概况

工程名称：璞玉岛商住楼 23 号 24 号地块（暂定名）

地 点：湖北省建始县松坝大道和兴城三路交汇处东北角

设计内容：甲方委托乙方承担恩施皓阳房地产开发有限责任公司 23#、24#

地块小区总平面图设计、修建性详细规划及各期单体报建、初步设计、施工图设计。

三、合同价款



甲方：

(盖章)

法人代表或授权代表

(签字)
电话：

传真：

地址：

邮政编码：

签约时间：



乙方：

法人代表或授权代表

(签字)
电话：

传真：

地址：

邮政编码：

签约时间：

朱毅

开户名称：中国建筑技术集团有限公司
开户银行：建行北京丰台支行
账号：110C161620005999888
声明：款项直接汇入上述账户
支票收款收款人应填写本公司
其他结算方式本公司一律不认可



三、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王哲	1970-11-29	一级注册建筑工程师	高级工程师	项目负责人	中国建筑技术集团有限公司
2	张颖	1972-4-27	二级注册建筑工程师	高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑技术集团有限公司
3	张福	1986-12-13	/	工程师	建筑专业负责人	中国建筑技术集团有限公司
4	吴冬梅	1981-1-19	/	高级工程师	结构专业负责人	中国建筑技术集团有限公司
5	张晓冬	1976-11-2	/	高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑技术集团有限公司
6	袁洁	1959-12-8	/	高级工程师	电气专业负责人	中国建筑技术集团有限公司
7	李宝祥	1979-7-20	/	高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑技术集团有限公司
8	李忠辉	1985-11-14	二级注册建筑工程师	工程师	BIM专业负责人	中国建筑技术集团有限公司
9	姜亭亭	1984-9-1	一级造价工程师、岩土高级工程师	高级工程师	勘察设计负责人	中国建筑技术集团有限公司
10	罗艺	1978-8-12	一级注册建筑工程师	工程师	可研-专业负责人	中国建筑技术集团有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人的证书、证件等材料在前表中已提供过的，此表可无须再提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

附：拟派项目组人员配备表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王芳	1975-7-15	一级注册建造师	高级工程师	建设专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
2	朱毅	1971-10-6	/	工程师	建设专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
3	罗泽都	1993-11-21	一级注册建造师	/	建设专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
4	梁栋	1974-3-24	/	高级工程师	建设专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
5	严安斌	1965-9-9	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
6	杨轩	1987-9-11	/	工程师	结构专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
7	李成才	1987-8-25	/	工程师	电气专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
8	李洲	1998-5-3	/	助理工程师	给排水专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
9	黄胜伟	1998-3-3	/	助理工程师	给排水专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
10	张秋蕾	1994-10-11	/	工程师	暖通专业-设计人员	中国建筑技术集团有限公司
勘察人员						
1	张朋	1992-2-2	/	工程师	岩土工程	中国建筑技术集团有限公司
2	张家萌	1996-7-8	/	助理工程师	测绘工程	中国建筑技术集团有限公司
可研人员						
1	任海红	1977-8-3	/	工程师	可研-设计人员	中国建筑技术集团有限公司

附：项目组专业负责人相关证书及社保证明

王哲-项目负责人（高级工程师、一级注册建筑师）

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date
	编号: 183331641 No.
姓名: 王哲 Full Name	
性别: 男 Sex	
出生年月: 1970年11月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	
	评委会章 城乡建设部 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王哲

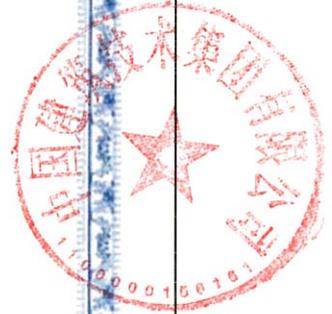
性 别：男

出生日期：1970年11月29日

注册编号：20034410635

聘用单位：中国建筑技术集团有限公司

注册有效期：2023年08月23日-2025年08月22日



个人签名：

签名日期：

2024.11.11

发证日期：2023年08月23日

**硕士研究生
毕业证书**



研究生**王哲** 性别**男** 现年**25**岁
 于一九九二年九月至一九九五年 月
 在 **建筑设计及其理论** 专业
 学习三年，修业期满，成绩合格，毕
 业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**沈世钊**
 校(院、所)长：



一九九五年 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0045985

证书编号: 951052



硕士学位证书

王哲 系 辽宁朝阳人，
 一九七〇年十一月 日生 在
 我校已通过硕士学位的课程考
 试和论文答辩，成绩合格。根据
 《中华人民共和国学位条例》的
 规定，授予工学 硕士学位。

哈 尔 滨 工 学 院
 学 院 评 定 委员会主席 **沈世钊**

证书编号 **95986** 一九九五年七月 日

张颖-高级工程师、二级注册建造师

姓名 张 颖 

性别 女

出生年月 1972 年 4 月

专业 建筑规划

单位 中国航空工业第三设计研究院

编号 520050120922

经中国航空工业第二集团公司工程技术高级专业技术职务评审委员会评审认定，张颖同志具备高级工程师任职资格。

2005年9月30日
中国航空工业第二集团公司高级专业技术职务评审委员会



中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：张颖 身份证件号码：432301197204272128

工作单位：中国建筑技术集团有限公司

证书编号：GC20054300302 证书有效期：2025年02月24日

发证日期：2022年02月25日



中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

张颖

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

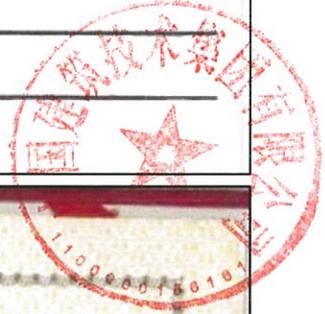


（各省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会名称与用印）主任

证书编号
2151100127（补）

发证日期
2017年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生张颖，性别女，一九七二年四月二十八日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）**建筑学**专业函授学习，修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11930106

校（院）长

俞沁勤



一九九八年六月十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑技术集团有限公司湖南建筑设计分院			当前单位编号	43110000000011065435			
姓名	张颖	建账时间	200010	身份证号码	432301197204272128			
性别	女	经办机构名称	长沙市芙蓉区社会保险经办机构	有效期至	2025-05-12 14:11			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430103MA4M36WL2R	中国建筑技术集团有限公司湖南建筑设计分院		企业职工基本养老保险	202411-202501				
			工伤保险	202411-202501				
			失业保险	202411-202501				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250115	正常应缴	长沙市芙蓉区
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250115	正常应缴	长沙市芙蓉区
	失业保险	8000	56	24	正常	20250115	正常应缴	长沙市芙蓉区
202412	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20241224	正常应缴	长沙市芙蓉区
	工伤保险	8000	108.8	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市芙蓉区



个人姓名：张颖

第1页共2页

个人编号：43120000000101956785

202412	失业保险	8000	56	24	正常	20241224	正常应缴	长沙市芙蓉区
202411	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20241121	正常应缴	长沙市芙蓉区
	工伤保险	8000	108.8	0	正常	20241121	正常应缴	长沙市芙蓉区
	失业保险	8000	56	24	正常	20241121	正常应缴	长沙市芙蓉区

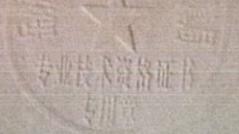
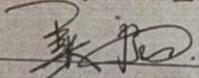


个人姓名：张颖

第2页共2页

个人编号：43120000000101956785

张福-建筑专业工程师

  持证人签名: 	姓 名: 张福 性 别: 男 身份证号: 441625198612135037 任职资格: 建筑设计 专业类别: 工程师 批准日期: 2013年12月06日 工作单位: 系统编码: W201309268369
---	---



普通高等学校

毕业证书



学生 张福 性别 男，一九八六年十二月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201605112536

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



吴冬梅-结构专业高级工程师

<p>照 片</p> 	<p>吴冬梅 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1703001005341号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日</p>



硕士研究生 毕业证书



研究生 吴冬梅 性别 女，一九八一年 一 月 十九日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在 结构工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

康建设

证书编号： 110781200702000159

二〇〇七年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张晓冬-暖通专业高级工程师

	专业名称: <u>供热通风空调</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>张晓冬</u> Full Name _____	批准时间: <u>2012年11月21日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>220602197611020966</u> ID No. _____	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____
管理号: <u>A0302012200091</u> Administration No. _____	批准文号: <u>武职任[2012]907号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2013年2月4日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>湖北省城市建设</u> Evaluation Organization <u>(武汉) 高级职称</u>

普通高等学校 毕业证明书	学生 <u>张晓冬</u> 性别 <u>女</u> 一九七六年十月二日生,于一九九零 九月至二〇〇一年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 (本)科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书 (证书号 11915120010001719,因证书遗失,兹具 毕业证明书为凭。
	校(院)长: <u>刘明海</u> 校 名: 武汉科技大学 二〇〇四年二月十八日
中华人民共和国教育部制 No. <u>00090497</u>	补证号: <u>130040002</u>



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中国建筑技术集团有限公司湖北建筑设计分院

单位编号: 100540077

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	11			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨轩	420203198709112515	10051639355	202402	202501	实缴到账
2	张晓冬	220602197611020966	10040476693	202402	202501	实缴到账
3	李成才	420114198708250514	10049556541	202402	202501	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0211 1114 13BE GZM9



袁洁-电气专业高级工程师



焦作礦業學院

畢業
証



學生袁法異女，系江蘇
省(市)無錫市吳人，現年22歲
於1978年3月至1981年12月
在本院 机电系煤礦電氣化

自動化專業四年制學習，現
已學完教學計劃規定的全部課
程，考試成績及格，准予畢業。

証
院 長



一九八一年十二月 日

証字第 0366 号

(一) 返聘期间如乙方患病或非因工负伤的，医疗费用的承担办法是
由乙方承担_____。

(二) 返聘期间如乙方因工负伤的，医疗费用的承担办法是_____由
甲方承担_____。

七、协议的变更

任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经
协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。

甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协
议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利
和义务的单位继续履行。

八、协议的解除

(一) 经双方协商一致，可以解除本协议。

(二) 乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，
如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可以依法追究乙方的法律责任：

1. 严重违反甲方的规章制度的；
2. 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
3. 被依法追究刑事责任的。

(三) 除本条第(一)、(二)项规定情形外，甲、乙双方若单方面解除本
协议，需提前____天书面通知对方。提出解除本协议的一方，应向对方支付违
约金_____元。

九、协议的终止

有下列情形之一的，本协议终止：

(一) 协议期满；

(二) 乙方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

十、工作交接

本协议终止、解除后，乙方应在____15____天内办理工作交接。



十一、双方约定的其他内容：根据乙方工作能力及贡献大小在年终给予一定的奖金。但要按国税务规定，缴纳个人所得税。

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十二、争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）
法定代表人/主要负责人

2024年04月30日

乙方：（签名或盖章）

2024年04月30日

李宝祥-给排水专业工程师

 <p>资格证书 Qualification Certificate</p>	<p>北京市中级专业技术 资格证书 Qualification Certificate of Intermediate Speciality and Technology in Beijing</p> <p>北京市人力资源和社会保障局 Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>
 <p>姓名 李宝祥 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1979年07月 Date of Birth</p> <p>证书编号 ZGC30022714 Certificate No.</p>	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专业 给排水 Speciality</p> <p>授予时间 2011年07月23日 Date of Conferment</p> <p>北京市中级专业技术 资格评审委员会 二〇一一年七月</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01718315

学生 李宝祥 性别 男 ，
一九七九年七月二十日生，于一九九八年
九月至二零零二年七月在本校
给水排水工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 严大考

校 名：华北水利水电学院

二零零二年七月一日

学校编号：10078120020500823



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宝祥 社保电脑号: 641019245 身份证号码: 110221197907208337 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑技术集团有限公司深圳设计院 单位编号: 164954 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	164954	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	164954	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	164954	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	164954	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	164954	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	164954	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	164954	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	164954	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			780.91	260.33			260.33		188.61	151.04		37.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3d5ffbfg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 164954 单位名称 中国建筑技术集团有限公司深圳设计院



李忠辉-建筑专业工程师





二级注册建筑师
Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得二级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



138

姓名：李志辉
证件号码：360425198511140214
性别：男
出生年月：1985年11月
批准日期：2017年05月07日
管理号：2017028490280000002812440078



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



姓名: 李忠辉

性别: 男

身份证号: 360425198511140214

学历: 本科

所学专业: 建筑学

技术职称: 工程师

从业单位: 浙江五洲工程项目管理有限
公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年07月14日

核发编号: B20202091




普通高等学校

毕业证书



学生 李忠辉 性别 男，一九八五年十一月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本学院 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学科学技术学院 院 长: 何海江

证书编号: 134291200905000250 二〇〇九年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志辉 社保电脑号: 635155819 身份证号码: 360425198511140214 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑技术集团有限公司深圳设计院 单位编号: 164954 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	164954	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	164954	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	164954	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	164954	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	164954	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	164954	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	164954	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	164954	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			12900.0	6400.0			4000.0	1600.0			400.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55e3d60845h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 164954 单位名称: 中国建筑技术集团有限公司深圳设计院



姜亭亭一级造价工程师、岩土高级工程师



The certificate is a rectangular document with a decorative border. On the left side, it features the title '一级造价工程师' (Class 1 Cost Engineer) and 'Class 1 Cost Engineer' in English. Below this is a paragraph stating that the certificate is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. At the bottom left, there are two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. On the right side, there is a portrait of the holder,姜亭亭 (Jiang Tingting), and a list of personal and professional details including name, ID number, gender, birth date, profession, approval date, and management number. A large red circular seal with a QR code is located at the bottom right.

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：姜亭亭
证件号码：371423198409015046
性别：女
出生年月：1984年09月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045110001569

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 建[造]19110070077

初始注册日期: 2019年10月11日

姓名: 姜亭亭

性别: 女

职称: 高级工程师

出生年月: 1984年09月01日

聘用单位: 中国建筑技术集团有限公司

注册机关盖章: 

发证日期: 2019年11月11日

标准定额司

中国建筑技术集团有限公司

扫描二维码 扫描创建

姓名: 姜亭亭

Full Name: 姜亭亭

性别: 女

Sex: 女

出生年月: 1984年09月

Date of Birth: 1984年09月

工作单位: 中国建筑技术集团有限公司

Place of Work: 中国建筑技术集团有限公司

专业名称: 岩土工程

Speciality: 岩土工程

资格名称: 高级工程师

Qualification Level: 高级工程师

授予时间: 二〇一八年十一月二十八日

Conferment Date: 二〇一八年十一月二十八日

编号: 183331622

No.: 183331622

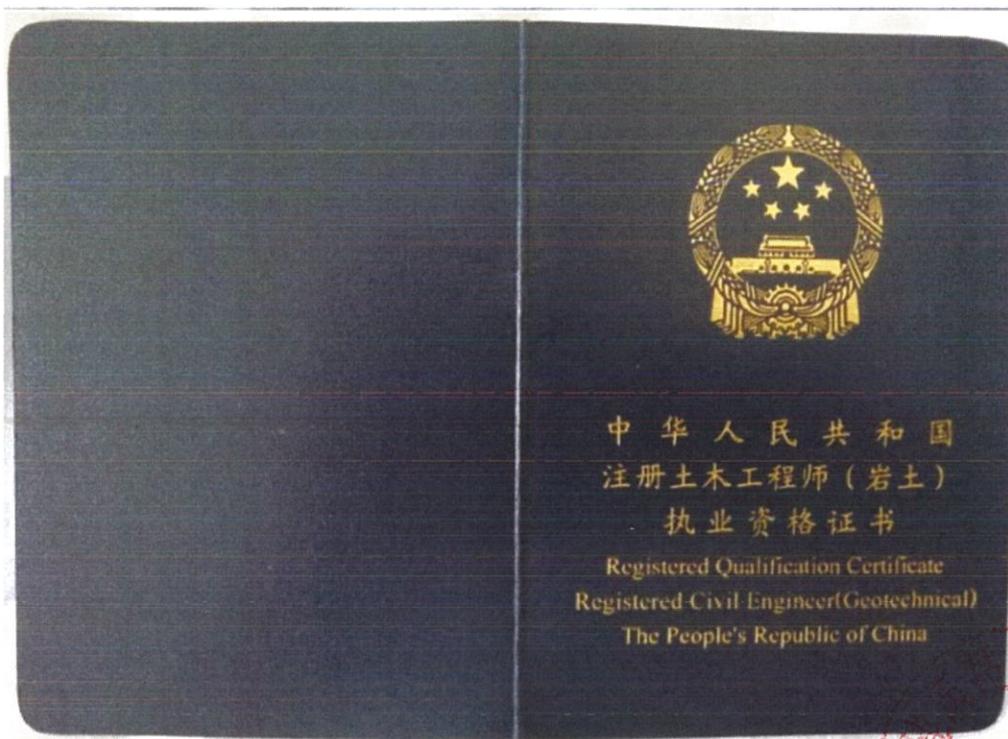
评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日

Issued Date: 2018年12月28日

高级专业职称评审委员会



	<p>姓名: <u>姜亭亭</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1984.09</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2013年9月8日</u> Approval Date</p>
<p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p><u>姜亭亭</u></p>	<p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: <u>2014年7月4日</u> Issued on</p>
<p>管理号: <u>2013008110082013110227000056</u> File No.</p>	



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜亭亭

证书编号 AY141100990



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0016049

发证日期 2014年11月20日

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 姜亭亭 性别 女 1984 年 9 月 1 日生，于
2006 年 9 月至 2009 年 7 月在 结构工程

专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 北方工业大学 校(院、所)长： **王晓纯**

证书编号： 100091200902000304 2009 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

姜亭亭 女，1984 年 9 月 1 日生。在北方工业大学
结构工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学 硕士学位。

校 长 **王晓纯**
北方工业大学 学位评定委员会主席

证书编号, 1000932009000301 二〇〇九 年七 月 一 日



社会保险登记号:91110000100006856A

校验码: i059kh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100006856A

查询流水号: 11011220250211142203

单位名称:中国建筑技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜亭亭	371423198409015046	养老保险	2010年11月	2024年12月	170
			失业保险	2010年11月	2024年12月	170
			工伤保险	2010年11月	2024年12月	170
			医疗保险	2010年11月	2024年12月	170
			生育保险	2010年11月	2024年12月	170

备注:

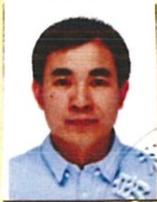
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年02月11日



罗艺-可研工程师

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一七年十月三十一日 Conferment Date
	编号: 173331884 No.
姓名: 罗艺 Full Name	评委余章
性别: 男 Sex	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
出生年月: 1978年08月 Date of Birth	发证时间: 2017年11月28日 Issued Date
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	



使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:罗艺

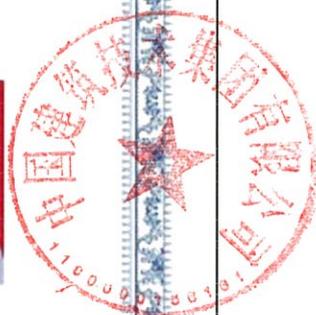
性别:男

出生日期:1978年08月12日

注册编号:20211106379

聘用单位:中国建筑技术集团有限公司

注册有效期:2023年08月23日-2025年08月22日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.1.16

发证日期:2023年08月23日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02318778

学生 **罗艺** 性别 **男**，
一九七八年八月十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周祖德

校名: **武汉理工大学**

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 104971200305005266



附：项目组设计人员相关证书及社保证明

王芳—高级工程师、注册一级建筑师





中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王芳

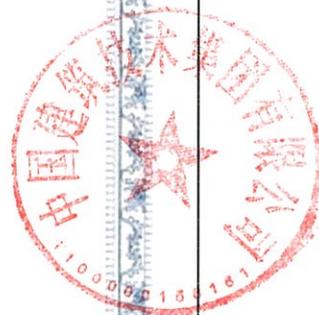
性别：女

出生日期：1975年07月16日

注册编号：20094401668

聘用单位：中国建筑技术集团有限公司

注册有效期：2024年05月13日-2026年05月12日



个人签名：

王芳

签名日期：2024.11.20.

发证日期：2024年05月13日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304663

学生 王芳 性别女，一九七五年
七月 日生， 于一九九三年 九月
至 一九九八年 七 月在本校 建筑学院
建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

一九九八年七月一日

学校编号: 44020074





202502104937779288

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王芳

证件号码：440106197507161848

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202401	110368011189	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202402	110368011189	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202403	110368011189	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202404	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202405	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202406	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202407	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202408	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202409	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202410	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202411	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202412	110368011189	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202501	110368011189	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368011189:广州市:中国建筑技术集团有限公司南方分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-08-09。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

朱毅-建筑专业工程师

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号 NO :</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
<p>I-74559</p>	
<p>姓名 朱毅</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1971年10月</p>	<p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 建筑</p>	<p>任职资格时间 2013年11月23日</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2013年12月23日</p>
	<p>发证时间 2013年12月24日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱毅 社保电脑号: 600920526 身份证号码: 510212197110060310 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑技术集团有限公司深圳设计院 单位编号: 164954 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	164954	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	164954	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	164954	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	164954	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	164954	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	164954	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	164954	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	164954	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			6450.0	3200.0			2602.9	1041.16			260.33		320.0				80.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f8913e0k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 164954 单位名称: 中国建筑技术集团有限公司深圳设计院



罗泽都一级注册建筑工程师

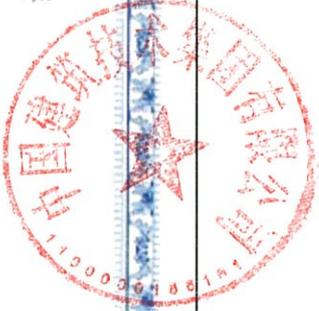
中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗泽都
性别：男
出生日期：1993年11月21日
注册编号：20241108040
聘用单位：中国建筑技术集团有限公司
注册有效期：2024年09月02日-2026年09月01日



主任



罗泽都

个人签名：罗泽都
签名日期：2024.12.6 发证日期：2024年09月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗泽都** 性别**男**，一九九三年十一月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号： 105901201705003294

二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洋都 社保电脑号：500481498 身份证号码：440301199312141117 页码：1
 参保单位名称：中国建筑技术集团有限公司深圳设计院 单位编号：164954 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	164954	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	08	164954	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	09	164954	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	10	164954	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	11	164954	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	12	164954	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2025	01	164954	9080.0	1543.6	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
合计			10260.4	5084.8			3178.0	1271.2			317.8		635.6	908.48		127.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3d62e563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险三档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：164954 单位名称：中国建筑技术集团有限公司深圳设计院



梁栋-建筑专业高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：梁栋

性别：男

身份证号：510215197403240410

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月09日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2024)62号

发证时间：2024年01月17日

编号：202416709288

查询网址：<http://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjscrw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





硕士学位证书

梁栋，男，1974年3月24日生。在重庆大学
完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位25%非计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

重庆大学
学位评定委员会主席





证书编号: Z1061132009030171 二〇一九年六月二十五日

(专业学位证书)

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/tem?bookid=335329824439781400564636>



重庆市社会保险参保证明(单位)一参保人员明细

单位名称: 中国建筑技术集团有限公司西南分院 单位社保编号: 30009503 验证码: 500002025021201850010

参保险种: 养老 √ 失业 √ 工伤 √



序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保日期	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2000145974	梁栋	510215197403240410	20220909	工伤保险	参保缴费	
2	2011763508	张秋雷	50010719941011342X	20220809	工伤保险	参保缴费	
3	2000145974	梁栋	510215197403240410	20220901	养老保险	参保缴费	
4	2011763508	张秋雷	50010719941011342X	20220801	失业保险	参保缴费	
5	2011763508	张秋雷	50010719941011342X	20220901	养老保险	参保缴费	
6	2000145974	梁栋	510215197403240410	20220801	失业保险	参保缴费	

打印日期: 2025/02/12

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明(单位)》的附件。
说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构打印, 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。
2. 本验证码有效期至20250812, 验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/cn11nsoffice/insureprint>。
3. 如打印证明内容有误, 请到500000社保经办机构核实, 以500000社保经办机构核实结果为准。



(证明机构业务)
参保查询专用章

严安斌-结构专业高级工程师

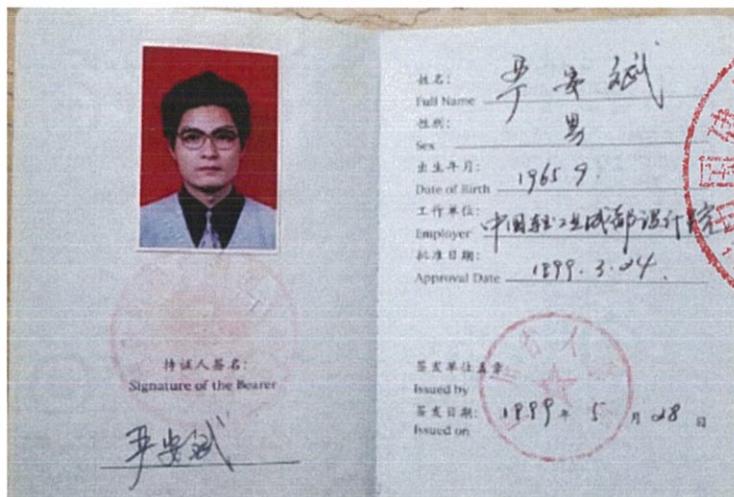


姓名 严安斌
性别 男
出生年月 1965.9
专业 土建结构
证书编号: 高 200105

严安斌同志，经
院工程系
副中收
专业技术职务评
审委员会(中华人民共和国
人事部备案确认)评审，
已具备高级
工程师
职务任职资格。

中国轻工国际工程设计院

2001年十一月二日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

严安斌

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



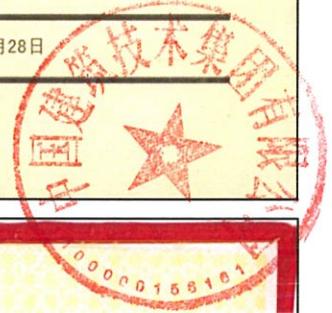
全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S005100912

发证日期 1999年12月28日

中华人民共和国建设部印制



毕业证书



学生严安斌系四川省新都县人。1965年9月生，于1984年9月至1988年7月在本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

证书登记：第880760号

合肥工业大学校长

郝志煜

1988年8月 日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑技术集团有限公司四川工程设计分公司 单位社保编号 221107085100 当前参保地: 成都市武侯区

参保险种: 工伤保险, 企业职工基本养老保险, 失业保险(2024年02月-2025年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202402	25	30864.24		0	25	1286.01	25	1131.73
202403	23	28826.16		0	23	1201.09	23	1057.01
202404	23	25674.48		0	23	1069.77	23	941.46
202405	24	26757.12		0	24	1114.88	24	981.16
202406	27	30068.64		0	27	1252.86	27	1102.6
202407	27	30068.64		0	27	1252.86	27	1102.34
202408	27	30068.64		0	27	1252.86	27	1102.34
202409	27	30068.64		0	27	1252.86	27	1102.6
202410	27	30068.64		0	27	1252.86	27	1102.6
202411	27	30068.64		0	27	1252.86	27	1102.6
202412	27	30068.64		0	27	1252.86	27	1402.6
202501	17	18404.88		0	17	766.87	17	843.54
202502	0			0	0		0	

欠费情况 (从单位初次参保时间2022年06月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年02月-2025年02月)

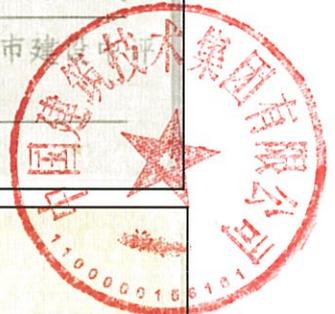
序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	340104196509091512	严安斌	企业职工养老	202402	12	202402	12	202402	12

打印时间: 2025年02月12日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 u 5 q 2 W 7 9 m S R 5 A u f q p N 9 U b 验证。验证码有效期至2025年05月12日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

杨轩-结构专业工程师

	专业名称: <u>土建结构工程</u> Professional Field
姓名: <u>杨 轩</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420203198709112515</u> ID No.	批准时间: <u>2019年11月24日</u> Approval Date
管理号: <u>A8052019300485</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2020年7月2日</u> Issue Date	批准文号: <u>武职任[2019]733号</u> Approval No.
	评审组织: <u>武汉市城市建设技术集团有限公司</u> Evaluation Organization



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036606

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨轩** 性别 **男**，1987年09月11日生，于2008年9月至2010年6月在本校 **土木工程** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院

校

长：**曾其林**

证书编号：104961201005000869

2010年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杨轩，男，1987年9月11日生。在 **武汉工业学院**
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。



武汉工业学院

院

长

学位评定委员会主席

曾其林

证书编号：1049642010000769

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中国建筑技术集团有限公司湖北建筑设计分院

单位编号: 100540077

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	11			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨轩	420203198709112515	10051639355	202402	202501	实缴到账
2	张晓冬	220602197611020966	10040476693	202402	202501	实缴到账
3	李成才	420114198708250514	10049556541	202402	202501	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						



备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的一切后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0211 1114 13BE GZM9



CHINA CONSTRUCTION TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

李成才-电气专业工程师

	专业名称: <u>建筑电气</u> Professional Field
姓名: <u>李成才</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420114198708250514</u> ID No.	批准时间: <u>2020年12月20日</u> Approval Date
管理号: <u>A0302020300710</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2021年4月28日</u> Issue Date	批准文号: <u>武职任[2020]525号</u> Approval No.
	评审组织: <u>武汉市城市建设中评</u> Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

编号: 00040993

普通高等学校

毕业证书



学生 **李成才** 性别 **男**，一九八七年 八月 二十五日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 六月在本校 **机电一体化技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：

韩洪建

证书编号：129821200906986315

二〇〇九年 六月 三十日



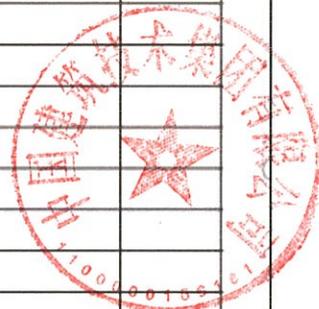
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑技术集团有限公司湖北建筑设计分院

单位编号:100540077

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	11			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨轩	420203198709112515	10051639355	202402	202501	实缴到账
2	张晓冬	220602197611020966	10040476693	202402	202501	实缴到账
3	李成才	420114198708250514	10049556541	202402	202501	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						



备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0211 1114 13BE GZM9



* * * * *

李洲-给排水专业助理工程师

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
	资格名称: 助理工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二二年十一月二十四日 Conferment Date
	编号: 20223338059 No.
姓名: 李洲 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 女 Sex	
身份证号码: 430522199805036569 ID card No.	
	发证时间: 2023年2月27日 Issued Date

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李洲 性别女,一九九八年五月三日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 130441201906001628	二〇一九年 六 月 二十 日

黄胜伟-给排水专业助理工程师

广东省电子证照系统 Page 1/1

广东省职称证书



姓名：黄胜伟
身份证号：44080419980303053X

职称名称：助理工程师
专业：给排水
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203005065682
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日

查询网址：<http://www.gdhrsc.gov.cn/gdweb/zy.do>



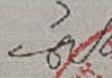
普通高等学校

毕业证书



学生 黄胜伟 性别 男，一九九八年 三 月 三 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校 长： 

证书编号：113471202005002809

二〇二〇年 六 月 三十 日

查 址：<http://www.chsi.com.cn>



张秋蕾-暖通专业工程师

姓名 <u>张秋蕾</u>	专业名称 <u>暖通工程</u>
Full Name	Subject
性别 <u>女</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1994.10</u>	批准时间 <u>2021.10.14</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>50010719941011342X</u>	批准文件 <u>渝两江职改(2021)42号</u>
ID No.	No. of Approval
编号: <u>021801101852</u>	发证时间 <u>2021.10</u>
No.	Date of Issue
	王管部门 Competent Department

硕士研究生

毕业证书



研究生 张秋蕾 性别 女，1994 年 10 月 11 日生，于
2016 年 09 月至 2019 年 06 月在 环境工程
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 重庆大学 校 长: 张宗益

证书编号: 106111201902002534 2019 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/methall/pc/cqzhrs/sallinedoffice/insured/print>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称： 中国建筑技术集团有限公司西南分院 单位社保编号： 30009503 验证码： 5000002025021201850510
参保险种： 养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2000145974	梁栋	510215197403240410	20220909	工伤保险	参保缴费	
2	2011763508	张秋蕾	50010719941011342X	20220909	工伤保险	参保缴费	
3	2000145974	梁栋	510215197403240410	20220801	养老保险	参保缴费	
4	2011763508	张秋蕾	50010719941011342X	20220801	失业保险	参保缴费	
5	2011763508	张秋蕾	50010719941011342X	20220901	养老保险	参保缴费	
6	2000145974	梁栋	510215197403240410	20220801	失业保险	参保缴费	

打印日期：2025/02/12

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20250812，验证网址为<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/methall/pc/cqzhrs/sallinedoffice/insured/print>。

3. 如有疑问，请至500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）



张朋-岩土工程工程师

	专业名称: 岩土工程 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月一日 Conferment Date
	编号: 20213330630 No.
姓名: 张朋 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 211421199202220410 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 中组专2022年11月11日 Issued Date 评审委员会

普通高等学校	
毕业证书	
学生 张朋 性别 男、一九九二年 二月 十二日生于 二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 安徽理工大学	校(院)长: 郭永存
证书编号: 103611201505002659	二〇一五年 七月 一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010000856A

校验码:9pswt

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010000856A

查询流水号:1101120250214134320

单位名称:中国建筑技术集团有限公司

查询日期:2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张家萌	131025199607083921	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
2	姜亭亭	371423198409015046	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
3	张明	21142119920220410	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fssu.rs.j.beijing.gov.cn/bj/bbs/gdw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月14日

张家萌-测绘工程专业





社会保险登记号:91110000100006856A

校验码:9psmrt

统一社会信用代码/组织机构代码:91110000100006856A

查询流水号:11011220250214134320

单位名称:中国建筑技术集团有限公司

查询日期:2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张家萌	131025199607083921	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
2	姜亭亭	371423198409015046	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
3	张明	211421199202220410	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12



备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tssu.rsj.beijing.gov.cn/bjhh/gdw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月14日

任海红-可研工程师

	专业名称: Professional Field <u>建筑设计</u>
	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
	批准时间: Approval Date <u>2021年10月</u>
姓名: Full Name <u>任海红</u> 76%	批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u>
身份证号: ID No <u>422822197708030023</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字[2021]184号</u>
管理号: Administration No <u>C00020213F0484</u>	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年10月29日 发</u>	Evaluation Organization

成人高等教育	
毕 业 证 明 书	
	
学生 <u>任海红</u> 性别 <u>女</u> ，一九七六年八月三日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校 <u>工业与民用建筑工程</u>	
专业 <u>脱产</u> 学习，修完3年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 9804600），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。	
校 名: 	校(院)长: 
批准文号: (86) <u>教字3字004号</u>	二〇一六年三月十日
补证号: 105005201606005	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</small>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

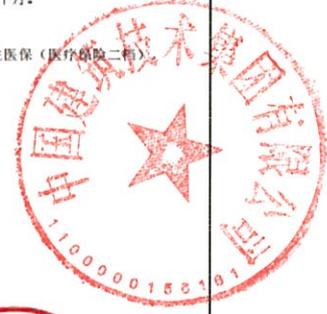
姓名：任海红 社保电脑号：604396636 身份证号码：42282219708030923 页码：1
 参保单位名称：中国建筑技术集团有限公司深圳设计院 单位编号：161954 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	164954	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2021	07	164954	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2021	08	164954	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2021	09	164954	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2021	10	164954	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2021	11	164954	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2021	12	164954	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	164954	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			19350.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0						240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3d61b4db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161954 单位名称：中国建筑技术集团有限公司深圳设计院



四、投标人基本情况表

企业名称	中国建筑技术集团有限公司（投标人1：牵头方）	企业注册资本	30000万元
企业地址	北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内		
企业法定代表人姓名	冯禄	企业技术负责人姓名	黄友谊
符合本工程设计资质类别及等级	1、建筑行业（建筑工程专业）设计甲级 2、工程勘察专业类（岩土工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009.8.21
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	349
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中大华远认证中心有限公司 发证日期：2023年5月5日，有效期至2026年5月4日		
备注			

企业名称	广州地质勘察基础 工程有限公司（投 标人 2：联合体单 位）	企业注册资本	1511 万元
企业地址	广州市越秀区环市东路 477 号		
企业法定代表人姓名	何发光	企业技术负责人姓名	黄以光
符合本工程设计资质类别及 等级	工程勘察综合类甲 级	取得符合本工程要求 的设计资质时间	2021 年 9 月 15 日
符合本工程要求的设计资质， 是否已在建设主管部门信息 管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息 管理系统备案总人数	220 人
企业质量管理体系认证证书 名称、认证单位及取得时间	<p>质量管理体系认证：J23Q61174R5M 工程勘察、工程测量、地基与基础工程施工质量管理体系 认证单位：北京世标认证中心有限公司 发证日期：2023 年 12 月 21 日，有效期：2027 年 2 月 4 日</p> <p>职业健康安全管理体系：03823S612463R5M 工程勘察、工程测量、地基与基础工程专业承包及其所涉及场 所的相关职业健康安全管理活动 认证单位：北京世标认证中心有限公司 发证日期：2023 年 12 月 21 日，有效期：2027 年 2 月 4 日</p> <p>环境管理体系认证：03823E612464R5M 工程勘察、工程测量、地基与基础工程专业承包及其所涉及场 所的相关环境管理活动 认证单位：北京世标认证中心有限公司 发证日期：2023 年 12 月 21 日，有效期：2027 年 2 月 4 日</p>		
备注			

进粤企业和人员诚信信息登记平台

信息登记企业入口 | 登记管理主管部门入口

已登记企业查询 | 办事进度查询 | 进粤企业来源分布

企业名称: 中国建筑技术集团有限公司

登记状态: 正常登记 | 暂停登记

资质类型: 建筑施工, 工程设计与施工一体化, 工程监理, 工程勘察, 工程设计, 工程造价咨询, 工程招标投标, 规划编制, 园林绿化, 施工图设计文件审查, 建设工程质量检测机构, 人防设计, 人防监理

查找

已登记企业

企业名称	法定代表人	技术负责人	驻粤负责人	登记状态	已登记人数
中国建筑技术集团有限公司	冯禄	黄"道	李"龙	正常登记	349

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键字: 输入企业名称 | 统一社会信用代码 | 0000 | 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

中国建筑技术集团有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码: 91110000100006856A | 企业法定代表人: 冯禄

企业登记注册类型: 其他有限责任公司 | 企业注册属地: 北京市-市辖区

企业经营地址: 北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A111006545	工程设计风景园林工程专项甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息	
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级					
3	勘察资质	B111006545	工程勘察岩土工程专业甲级	2020-03-02	2025-03-02		证书信息	
4		B211006542	工程勘察工程地质类劳务	2021-04-19	2026-04-19	北京市规划委员会	证书信息	
5		D111080117	建筑工程施工总承包一级	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息	
6			钢结构工程专业承包一级					
7			电子与智能化工程专业承包一级					
8			建筑机电安装工程专业承包一级					
9			建筑幕墙工程专业承包二级					
10	建筑业企业资质		建筑装饰装修工程专业承包一级					

附：投标人营业执照

投标人1（牵头方）：中国建筑技术集团有限公司

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) (20-1)	
统一社会信用代码 91110000100006856A	
名称 中国建筑技术集团有限公司	注册资本 30000万元
类型 其他有限责任公司	成立日期 1987年12月16日
法定代表人 冯禄	营业期限 1987年12月16日至长期
经营范围 对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；建筑与土木工程的设计、采购、施工全过程的总承包；消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物安全工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计、施工；建设工程监理；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和监理项目；建筑与土木工程的新产品、新技术和新机械设备的开发、生产与销售；消能减震技术开发、技术咨询；计算机系统服务；技术推广；技术服务；城市园林绿化规划设计、工程施工及养护管理；城市园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪生产、养护和销售；城市园林绿化技术咨询、服务；进出口业务；销售医疗器械；规划设计管理；土地整治服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；建设工程勘察；国土空间规划编制。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；国土空间规划编制、建设工程勘察以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	住所 北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内
	登记机关 北京市市场监督管理局 2021年11月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

投标人 2（联合体单位）：广州地质勘察基础工程有限公司



附：投标人资格证书

投标人 1（牵头方）：中国建筑技术集团有限公司

建筑工程设计甲级资质

企业名称	中国建筑技术集团有限公司		
详细地址	北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内		
成立时间	1987年12月16日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000100006856A		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111006545-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	冯禄	职务	董事长
单位负责人	冯禄	职务	董事长
技术负责人	黄友谊	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年08月21日		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。





通过全国投资项目在线审批监管平台备案截图
 (专业为建筑工程”，服务范围包含：项目咨询)



质量管理体系认证证书



北京中大华远认证中心有限公司
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

质量管理体系认证证书

证书号: 02023Q0895R8L

中国建筑技术集团有限公司
(统一社会信用代码: 91110000100006856A)

体系适用范围:

审核地址: 中国北京市朝阳区北三环东路 30 号

注册地址: 中国北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内

产品/服务范围: 建筑行业建筑工程的设计和管理; 安防技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 风景园林工程设计; 城乡规划编制; 工程项目全过程咨询管理; 岩土工程勘察(含岩土工程设计); 工程测量

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

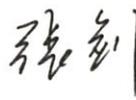
产品/服务范围: 建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、电子与智能化工程的施工和管理

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》
GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

发证日期: 2023 年 5 月 5 日; 有效期至: 2026 年 5 月 4 日

初次发证日期: 2003 年 8 月 14 日; 换证日期: 2024 年 5 月 16 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发: 



环境管理体系认证证书



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

环境管理体系认证证书

证书号:02023E0571R8L

中国建筑技术集团有限公司

(统一社会信用代码: 91110000100006856A)

体系适用范围: 位于中国北京市朝阳区北三环东路30号的中国建筑技术集团有限公司的建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、电子与智能化工程的施工和管理; 建筑行业建筑工程的设计和管理; 安防技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 风景园林工程设计; 城乡规划编制; 工程项目全过程咨询管理; 岩土工程勘察(含岩土工程设计); 工程测量的环境管理活动

注册地址: 中国北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2023年5月5日; 有效期至: 2026年5月4日

初次发证日期: 2003年8月14日; 换证日期: 2024年5月16日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起12个月内进行, 此后每间隔不超过12个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)或扫描下方二维码查询。

总经理签发:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



职业健康安全管理体系认证证书



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 02023S0543R8L

中国建筑技术集团有限公司

(统一社会信用代码: 91110000100006856A)

体系适用范围: 位于中国北京市朝阳区北三环东路 30 号的中国建筑技术集团有限公司的建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、电子与智能化工程的施工和管理; 建筑行业建筑工程的设计和管理; 安防技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 风景园林工程设计; 城乡规划编制的职业健康安全管理活动

注册地 址: 中国北京市通州区徐辛庄镇科技创业园内

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

发 证 日 期: 2023 年 5 月 5 日; 有效期: 2026 年 5 月 4 日

初次发证日期: 2001 年 11 月 16 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围;

自初审/再认证审核认证决定之日起, 每间隔不超过 12 个月必须接受一次监督审核, 并经审核合格证书方为有效。

证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总 经 理 签 发 :

张 剑



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



投标人 2（联合体单位）：广州地质勘察基础工程有限公司

工程勘察综合资质甲级

企业名称	广州地质勘察基础工程有限公司			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>
详细地址	广州市越秀区环市东路477号			
建立时间	1983年04月16日			
注册资本金	1511万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190433543H			
经济性质	有限责任公司（法人独资）			
证书编号	B144055335-6/1			
有效期	至2025年04月22日			
法定代表人	何发光	职务	总经理	
单位负责人	何发光	职务	总经理	
技术负责人	黄以光	职称或执业资格	高级工程师	
备注：	原企业名称：广州地质勘察基础工程公司 原资质证书编号：190022-kj			