

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年02月17日

企业基本情况

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市德勤装饰工程有限公司	
统一社会信用代码	914403000807947866		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	10800		企业属性	民营	
法定代表人	饶建平	联系方式	13058012489	成立时间	2013年10月15日
主项资质	<p>证书编号: D244201780 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级</p> <p>证书编号: D344134410 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级</p> <p>证书编号: A244057596 消防设施工程专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>证书编号: A144057599 建筑幕墙工程设计专项甲级</p>		企业股东信息(主要)	<p>董事长: 饶建平</p> <p>2、股东名称: 饶建平:出资额 8424(万元), 出资比例 78%</p> <p>丁仕军:出资额 540(万元), 出资比例 5%</p> <p>庞炜:出资额 216(万元), 出资比例 2%</p> <p>深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙):出资额 1620(万元), 出资比例 15%</p>	
企业总人数	164 人				
企业总资产(万元)	14871.205824				

年营业额 (万元)	2021 年	21388.910704	纳税额(万元)	2021 年	281.408974
	2022 年	21597.016682		2022 年	245.686648
	2023 年	43970.589526		2023 年	426.416648
	合计	86956.516912		合计	953.51227
企业管理体系认证情况		02822Q10489ROM 质量管理体系认证证书 02822E10306ROM 环境管理体系认证证书 02822S10286ROM: 职业健康安全管理体系认证证书			

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码
914403000807947866



(副本)

名称 深圳市德勤建工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 韩建平

成立日期 2013年10月15日
住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园南路2号
豪威科技大厦306

市场监督管理

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月28日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





打印



打印预览



页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年10月31日 16:6:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144057599

有效期：至2029年07月12日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-B		
建立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/1		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注:	2024年07月12日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”,并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质,“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销,颁发1年有效期资质证书。 2024年09月30日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”,并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质,“山西慧敏建设工程有限公司”已办理工商注销。		

业 务 范 围

建筑幕墙工程设计专项甲级



安全生产许可证

统一社会信用代码: 914403000807947866	编号: (粤) JZ安许证字[2023]004336	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	<h1>安全生产许可证</h1>	发证日期: 2024年11月11日
企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人: 饶建平	
单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306	经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	有效期: 2024年11月13日 至 2026年03月03日	

基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账户号码: 44250100004500001564

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

法定代表人:
(单位负责人) 饶建平

基本存款账户编号: J5840085123506



2022 年 11 月 09 日

一般纳税人证明

深圳市南山区国家税务局 税务事项通知书

深国税南 税通 (2017) 31070 号

深圳市德勤装饰工程有限公司 (纳税人识别号: 440300080794786):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 04 月 19 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 05 月起生效。

税务机关(签章)

2017 年 4 月 19 日

企业体系证书



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原811质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306 邮编：518000)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化
工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000证书对应的QMS覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822Q10489R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原：注册质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



任磊



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、

建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、

电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、

防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理体系活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司

(原801质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of Inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

认证项目: [下拉菜单]

国家地区: [下拉菜单]

证书状态: [下拉菜单]

具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市德勤建工集团有限公司	914403000807947866

证书列表(点击查看详情)

深圳市德勤建工集团有限公司	证书编号: 02822Q1048R1M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-13
深圳市德勤建工集团有限公司	证书编号: 02822E10306R1M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-13
深圳市德勤建工集团有限公司	证书编号: 02822S10286R1M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-13

在线查询

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由获证证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 02822Q1048R1M
- 颁证日期: 2024-12-25
- 初次获证日期: 2022-04-14
- 撤销次数: 0
- 认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306
- 证书获证机构的标识: CNAS
- ECR9000证书获证企业质量管理体系认证对应的GOMS覆盖范围
- 颁证日期: 2024-12-25

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65

证书附件下载

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由获证证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 02822E10306R1M
- 颁证日期: 2024-12-25
- 初次获证日期: 2022-04-14
- 撤销次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围的业务范围: 资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306
- 证书获证机构的标识: CNAS
- 颁证日期: 2024-12-25

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65

发证机构信息

- 组织名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号: Q282S10286R1M	• 证书状态: 有效
• 颁证日期: 2024-12-25	• 证书到期日期: 2028-04-13
• 初次发证日期: 2022-04-14	• 信息更新时间: 2024-12-25
• 监督次数: 0	• 再认证次数: 1
• 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证	
• 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	
• 认证覆盖的业务范围: 资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理体系活动	
• 是否需要多场所: 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦305,	
• 证书使用的认证机构: CNAS	• 证书附件下载
• 颁证日期: 2024-12-25	

获证组织基本信息

• 组织名称: 深圳市德勤建设工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947899
• 所在国家地区: 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数: 65
• 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦305; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦305,	

发证机构信息

在线查询

项目经理承诺函

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加 深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 2 月 17 日



企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收 报告或完工证明 或初验报告的日期	项目所在地	备注
			（万元）			
1	青岛德锦建设发展有限公司	创意文化综合体建设项目(EPC+F)幕墙四标段工程	3327.02	在建	山东省青岛市西海岸新区中德生态园	
2	广东省第四建筑工程有限公司	惠阳区第二人民医院新建项目（一期）幕墙及铝合金窗专业工程	2663.21	在建	惠阳区新圩镇东风梅龙新区	
3	广东省建筑工程集团有限公司	凤凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程塔楼1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元幕墙工程专业分包工程	2247.93	在建	深圳市宝安区福永街道凤凰社区	
4	深圳市永诚信建设集团有限公司	和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程	2500.31	在建	广东省深圳市龙华区龙观大道旁	
5	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包	2055.77	在建	深圳市龙华区深圳市第二十六高级中学	

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

DQ. 24 - 05 - 187

王海波

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号: S1GE51220220013

分包人合同编号: S2GE56320220001Z240006

发包人: 青岛德锦建设发展有限公司

承包人: 上海宝冶集团有限公司黄岛分公司

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2024 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛德锦建设发展有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司黄岛分公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本建设工程施工专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：创意文化综合体建设项目（EPC+F）。

2. 分包工程名称：创意文化综合体建设项目（EPC+F）幕墙四标段工程。

3. 分包工程地点：山东省青岛市西海岸新区中德生态园。

4. 分包工程承包范围：创意文化综合体建设项目幕墙四标段工程。

4.1 楼栋范围：4号楼幕墙工程（不含开合屋面及钛锌板屋面墙面工程），主要有陶砖幕墙、玻璃幕墙、铝合金折线窗、金属格栅等，详见标段划分区域图，进场后甲方有权根据实际情况对标段做出详细调整。

完成图纸范围内所有幕墙工程（不包括开合屋面及钛锌板屋面墙面），包括但不限于招标范围内的图审、除甲供材及设备（见合同附件）外的一切供应、施工、检测、验收、成品保护，须综合考虑图纸深化后的做法节点等所涉及相关费用，包含但不限于收边收口、垫块、灌浆、勾缝、泡沫棒、塞缝、密封胶、防火隔离、防水、开启扇、五金安装及调试、油漆、防锈处理、检测、防雷接地等；完成本工程所需的各类措施工程和安全文明施工等一切全部工作内容。（详见合同附件中工作内容描述）

5. 承包方式：采用 专业 分包，包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件1《甲方供应材料、设备、构配件一览表》，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作的承包方式。

二、 分包合同工期

计划开工日期：2024年3月30日。

计划完工日期：2024年7月25日。

工期总日历天数：126天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节

假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

若由于分包方原因延期，各节点工期每延期一天，则承担2万元/日的违约金，并承担由此带来的对总工期影响的违约责任。分包方投标时必须考虑上述工期节点及其他专业单位的施工节点配合等要求，并对总承包方承诺。工期总日历天数与开竣工日期计算的工期

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定，同时满足山东省、青岛市相关要求，甲方、监理及业主相关要求，特殊质量标准和要求：“鲁班奖”。

奖励办法：分包方如达到一次验收合格质量要求达到鲁班奖，则按照承揽部分合同总价 2 %进行罚款。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾柒万零贰佰陆拾元零贰分（¥ 33270260.02 元）其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟零伍拾贰万叁仟壹佰柒拾肆元叁角叁分（¥ 30523174.33 元）

（2）增值税：一般计税，税率为9 %，暂定为：人民币（大写）贰佰柒拾肆万柒仟零捌拾伍元陆角玖分（¥ 2747085.69 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）陆拾壹万零肆佰陆拾叁元肆角玖分（¥610463.49元）。

2. 分包合同价格形式：工程量清单综合单价合同，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理



工程分包项目经理：朱冠海

联系电话：13058012489

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

电子邮件：dechin@deginzs.com

微信：13058012489

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包

人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2024年3月11日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号

4. 本专业分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司
黄岛分公司

法定代表人(或授权代表):
(签字)

组织机构代码: 91370220MABXUJA9XY

地址: 中国(山东)自由贸易试验区
青岛片区太白山路172号中德生态园
双创中心6388室

邮政编码: 266000

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行青岛凤凰山路支行 开户银行: 中国建设银行股份有限

账号: 3803056009100089496

分包人: (印章) 深圳市德勤建工集团
有限公司

法定代表人(或授权代表附授权证明书):
(签字)

组织机构代码: 914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦7F-E

邮政编码: 518000

法定代表人:

电话: 0755-33018969

电子信箱: dechin@deqinzs.com

公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

业绩 2、惠阳区第二人民医院新建项目（一期）幕墙及铝合金窗专业工程

DQ 23 - 12 - 560

合同编号 F2023-146

幕墙及铝合金窗工程专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 广东省第四建筑工程有限公司
分包人(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 惠阳区第二人民医院、惠州市惠阳区卫生健康局 (以下简称“发包人”)与承包人已签订 《建设工程施工合同》 施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),双方就 幕墙及铝合金窗专业 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 惠阳区第二人民医院新建项目(一期)幕墙及铝合金窗专业工程。

分包工程地点: 惠阳区新圩镇东风梅龙新区。

承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修。

分包工程承包范围: 惠阳区第二人民医院新建项目(一期)安装工程部分中幕墙及铝合金窗专业工程,包括了所有合同标的中各系统施工项目的设备、技术资料、专用工具、备品备件,工程图纸范围内包含深化图及设计变更、图纸会审和规范要求的所有工作内容、招标文件所要求的参数以及工程量清单中约定的工程内容,具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力,分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失,包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后,施工作业范围以承包人指令为准,因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023年11月15日。

计划完工日期: 2024年10月1日。

工期总日历天数: 321天。

具体以承包人的书面指令为准,分包人不得无故延误;工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到按照国家现行施工质量验收规范一次验收合格并配合总包评审标准。

本项目有评审广东省安全文明示范工地、广东省优质工程要求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾叁万贰仟壹佰肆拾元壹角贰分（¥26632140.12 元）；

合同价（不含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元零柒分（¥24433156.07 元）；

税金为：人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟玖佰捌拾肆元零伍分（¥2198984.05 元）；

其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写） / / 整（¥ / 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190322464U

纳税人识别号：91440000190322464U

地 址：广东省广州市越秀区白云路
99号

邮 政 编 码：510100

负责人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____ / _____

电 子 信 箱：_____ / _____

分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403000807947866

纳税人识别号：914403000807947866

地 址：深圳市南山区粤海街道科技
南八路豪威科技大厦7F-E

邮 政 编 码：518000

法定代表人：饶建平

委托代理人：_____

传 真：_____ / _____

电 子 信 箱：_____ / _____

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

一般纳税人

小规模纳税人

业绩 3、和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程

深圳市永诚信建设集团有限公司

科学施工 保护环境 以人为本
预防为主 守法诚信 持续创新

合同编号: A22-069-58

副本

施 工 合 同

甲方名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

签订日期: 2022年2月21日

和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程

发包单位（以下简称甲方）：深圳市永诚信建设集团有限公司
法定代表人：罗永柏
地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104
承包单位（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人：饶建平
地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

根据相关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程之事宜，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区龙观大道旁
3. 工程规模：玻璃幕墙和铝板幕墙面积 30308.81m²、铝合金门窗面积 2958.73m²、玻璃栏杆及铝合金百叶面积 3249.63m²

二、工程承包范围和方式

1. 承包范围：《和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程合同清单》（详见附件7，以下简称“工程量清单”）及《和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程图纸》（以下简称“施工图”或“图纸”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体承包范围(包括但不限于以下内容)：

- (1) 研发楼门窗幕墙工程
- (2) 宿舍楼门窗幕墙工程
- (3) 裙楼门窗幕墙工程
- (4) 其他工程
- (5) 玻璃幕墙、带骨架穿孔铝板幕墙、带骨架穿孔铝板幕墙、带骨架铝板幕墙、带骨架铝板幕墙、(断桥) 铝合金推拉门、(断桥) 铝合金平开窗、(断桥) 铝合金固定窗等
- (6) 工程相关检测费用。
- (7) 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工制作安装；按甲方提供确认的施工图纸（由乙方深化设计）、设计图纸、设计说明、图纸会

10. 作为有经验的承包商，乙方须对本工程设计优化成果的合理性、合规性及适用性负责，因设计优化缺陷或瑕疵须进行设计变更的，乙方须无条件进行改正和完善，由此产生的费用全部由乙方承担（即使甲方及设计单位已对图纸、材料进行确认，乙方均不能免除此等责任）。

11. 无条件按时完成甲方可能提出的部分合同外内容或者无条件提前进行部分区域工程（如样板区工程）的施工，必要时须按甲方指定进行抢工。

12. 对于维修工程要求能够保证及时入户维修，需在接到项目部维修通知两日内完成，同时做好施工现场的成品保护及保洁工作。

13. 乙方须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由乙方负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

14. 关于水电费、安全文明施工押金的约定：

(1) 乙方自甲方单位提供的施工用电源接驳处自行接驳电源，相关的接驳器具在工程竣工后及时拆除，并承担所有的接驳、拆除费用，费用已含在综合单价内；

(2) 施工期间，需缴纳施工水电费，且合同价中已考虑包含水电费。

(3) 乙方自行协调向总包缴纳安全文明施工押金，且合同价中已考虑包含此费用。

15. 承包方式：根据甲方提供的图纸（由乙方负责图纸的深化，深化图纸需甲方确认后方可施工）及甲方的有关规定和要求，按固定综合单价包干的形式进行承包。

三、工程工期

1. 本工程总工期为 365 日历天（包括节假日、劳务市场变化的影响、可能出现的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素）。

开工日期：暂定为 2023 年 12 月 30 日，实际的开工日期以甲方所发开工令为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

完工日期：暂定为 2024 年 12 月 30 日。甲方另行指定开工日期的，完工日期相应调整，总工期不变。具体分项工程工期以甲方签发的限期完工任务书为准。

件进行整改至完全符合要求为止，所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

1. 本合同采用固定全费用综合单价包干的形式确定合同价格，合同含税暂定总价为¥ 25003161.12 元(人民币大写 贰仟伍佰万叁仟壹佰陆拾壹元壹角贰分) (合同暂定总价明细详见附件7工程量清单); 其中, 不含税暂定总价为: ¥ 22752876.61 元, 增值税税率为9%, 税金为¥2250284.5 元。该包干全费用综合单价包括但不限于:

(1) 人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、图纸的深化设计费、安装及调试费、施工水电费、管理费、保修费等所有费用;

(2) 乙方所有施工开支, 如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建有关的一切费用; 乙方办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用;

(3) 为完成本工程的成本、利润、税费、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用;

(4) 乙方施工使用设施(包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施)费用。临时水电到甲方指定位置接驳, 从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及水电费用由乙方负责;

(5) 按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用;

(6) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用;

(7) 各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用;

(8) 当地政府规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用;

(9) 甲供材料管理配合费为甲供材料金额(不含设备)的2%, 该费用包括甲供材料的仓储、搬运、检验试验检测费(包括现场按政府规定批次抽样送检费、不包括因材料不合格导致的复检费)、材料保管、提交甲供材料需求明细(包括但不限于产品编号、产品名称、产品型号、规格尺寸、单位、数量、安装位置、要求到货时间, 并对此内容、数量准确性负责)等所有费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用(包括辅材、成品保护等)均由乙方负责, 且已包含在合同价款中。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则

- (2) 提供施工用水用电接口，施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收，按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利，乙方须在3天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按工程量清单规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

- (1) 指派 王军涛 (联系方式: 18123978967) 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻地代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。
- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料，并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工，保质、保量、按期完成工程；关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他

永诚信建设集团

深圳市永诚信建设集团有限公司

科学施工 保护环境 以人为本
预防为主 守法诚信 持续创新

【本页为签署页，无正文】



甲方：深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表或授权代表：



法定代表或授权代表：



合同签订时间：2023 年 ___ 月 ___ 日

合同签订地： 深圳

团

永诚信建设

业绩 4、凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基) 工程塔楼 1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋一单元、2 栋二单元幕墙工程专业分包工程

DQ 24 - 01 - 013

合同编号: SZ-FH-ZY-004

建设幕墙工程专业分包合同

工程名称: 凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、(A216-0995)、
(A216-0996) (不含桩基) 工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

甲方 (承包人): 广东省建筑工程集团有限公司

乙方 (分包人): 深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点: 广州市荔湾区

签订日期: 2023 年 2 月 1 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就建筑幕墙工程专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程塔楼1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元幕墙工程专业分包工程。

分包工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场施工图纸范围内的全部幕墙工程内容，包施工、包质量、包进度、包验收、包安全文明措施等，主要材料为甲供材料（如下表）。工程量清单见附件。

甲供材料表			
序号	材料名称	型号或规格	备注
1	铝合金型材	详图纸	
2	钢材	角铁、钢通、钢板	
3	玻璃	中空玻璃	
4	玻璃胶	耐候密封胶、硅酮结构胶	
5	防火胶	防火胶	
6	铝单板	详图纸	

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划完工日期：2024年09月30日。

工期总日历天数：316天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承

包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家工程质量验收标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万玖仟叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥22479361.94元）；其中不含税金额 21824623.24 元，增值税税率 3%，税额 654738.70 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干，包材料（除主材以外的材料）、包人工、包设备、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品保护、包调试与检测（按有关文件规定，需由发包人另行委托的除外）、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包验收移交、包竣工资料收集整理。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的,乙方应在施工前向甲方提出,除甲方明确指示乙方使用何种规定外,以对乙方义务、责任要求高者严者为准;合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的,以范围宽者为准;其他内容出现不一致的,除本合同另有明文规定外,按顺序排列在前者为准,同一顺序文件出现不一致的,以时间在后者为准;但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的,就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 12 月 1 日在 广州市荔湾区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议书一式陆份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

(以下无正文)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码: 91440000190330368U
纳税人识别号: 91440000190330368U
地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号

邮 政 编 码: 51000

法定代表人: 邓智文

委托代理人: 郭智云

传 真: 020-38825638

电 子 信 箱: 020-38825638

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司广州天寿路支行

账 号: 4400 1581 1080 5300 0183

增值稅納稅人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人

分包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码: 914403000807947866
纳税人识别号: 914403000807947866
地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮 政 编 码: 51800

法定代表人: 饶建平

委托代理人: 陈丹妮

传 真: 0755-33108969

电 子 信 箱: 0755-33018969

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳沙河支行

账 号: 4425 0100 0045 0000 1564



Handwritten signature of the subcontractor's representative.

用费： / 。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限： 按通用条款。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件： 分包人自行解决。

2.3 承包人项目经理

姓 名： 李向明 _____；

职 称： 工程师 _____；

身份证号： 430703198402152757 _____；

建造师执业资格等级： 一级 _____；

建造师注册证书号： 粤 1432019202002193 _____；

联系电话： 17680576810 _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： 广东深圳市宝安区福永街道凤凰第一工业区凤业四路10号对面办公室；

承包人对项目经理的授权范围： 工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程CI管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括： / 。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限： 进场后7天内_____。

分包人项目经理信息：

姓 名： 龙伟 _____；

职 称： 高级工程师 _____；

身份证号： 360502198306291399 _____；

建造师执业资格等级： 一级 _____；

建造师注册证书号： 粤 1442013201322676 _____；

联系电话： 18898835603 _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E _____；

分包人对分包人项目经理的授权范围： 负责本合同实施 _____

业绩 5、深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包



DQ 23 - 08 349

甲方合同编号: B00182012023081803

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包

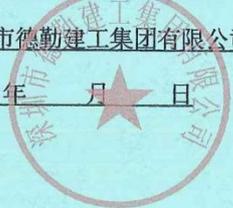
工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: 2023 年 08 月 30 日



2023-08-30

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

住所: 广东省深圳市南山区沙河街23号侨苑4栋602

鉴于甲方已于2022年9月与深圳市龙华区建筑工程署(下称“建设单位”)签订了《深圳市第二十六高级中学(施工)总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244201780

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004336

1.6 复审时间及有效期: 2023年03月03日至2026年03月03日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市第二十六高级中学(施工)幕墙工程专业分包

2.2 分包工程地点： 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围：本工程招标内容为根据甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包的施工内容但不限于：陶板、铝板幕墙、玻璃幕墙、钢骨架、铝塑装饰线、格栅吊顶、防火隔离衬板、防火岩棉、预埋件及其他零星项目等的采购、图纸深化、施工、验收等，并负责一切与本工程施工工艺有关的工作。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料费、包小型机具、包工期、包图纸深化、包质量、包运输、包装卸、包预埋、包安全文明施工、包措施费、包管理费、包规费、包税金（9%增值税）、包利润、包成品保护费、包保修、包资料（符合深圳市档案馆存档要求）、包检验试验、包第三方检测费、包验收评审费、包防疫措施费、包工完场清、包现场材料转运费、包保险费、包人工材料设备价格变化等风险费、包竣工验收合格、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，具体承包内容以设计图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币） 贰仟零伍拾伍万柒仟柒佰伍拾肆元叁角柒分

小写： 20557754.37 元

其中不含税合同价为 18860325.11 元，增值税税金为 1697429.26 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2023年8月24日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2023年10月23日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：50天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》
- (2) 国家、广东省及深圳市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务

和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总承包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 / 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 邵伟 ，职务： 项目经理 ，
手机号： 13922802104 。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 冯志刚 ，职务： 项目负责人 ，
手机号： 13480579662 ，身份证号： 430225198104270019 。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

此件无正文，为签字盖章页)
甲方：深圳市市政工程总公司
(公章)(电子) 2023-08-30
法定代表人或

授权代理人：**常诚**

电话：2023-08-30

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023年__月__日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或授权代理人：饶建平

电话：2023-08-30

传真：

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：44250100004500001564

纳税人识别号：914403000807947866

日期：2023年__月__日

拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验收 报告或完工证 明或初验报告 的日期	项目所在地	备注
1	深圳市建筑工程股份有限公司	坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程	9200.73	2021.10.15	深圳市坪山区	
2	深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程	3826.22	2023.3.24	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	
3	深圳市美信达电器有限公司	蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程	4340.00	2021.3.2	深圳市美信达电器有限公司	
4						
5						

拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况：

备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

项目经理业绩 1、坪山区第三人民医院项目施工总承包

BD 56-2020-0663

合同编号：2020-DW-C-A574

建设工程施工合同

建设单位：深圳市建筑工程股份有限公司

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包工程
—幕墙工程

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程

工程立项批准文号： /

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围幕墙、百叶窗、玻璃雨棚及预埋件安装（具体以承包人工程量清单为准）。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

- 1) 计划开工日期：暂定 2020 年 04 月 30 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。
- 2) 计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同工期总日历天数 534 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：暂定（或承包施工范围总价）玖仟贰佰万零柒仟叁佰捌拾肆元伍角叁分（人民币）。¥：92007384.53 元。（含 9%增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书

- 2) 中标通知书
- 3) 本合同专用条款
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同通用条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 已标价工程量清单或预算书
- 9) 补充协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人向承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十、发包方所有工程款的支付必须转入承包方如下收款账户，否则视为发包方未履行合同付款义务。

开户名称：深圳市博大建设集团有限公司

开户银行：

银行账户号：

十一、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同约定由双方盖章或有权代表人签字后生效。

发 包 人：_____（公章）

住 所：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：（签字）

电 话：_____

传 真：_____



承 包 人：_____（公章）

住 所：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：（签字）

电 话：_____

传 真：_____



本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

(5)

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(住院楼A座)					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		60	合格		合格	
2	金属幕墙安装		76	合格		合格	
/	以下空白		/	/		/	
本子分部共计分项数: 2			检验批数: 136		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注: 符合要求							
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 董青 2024年6月28日	项目负责人签名: 赵思治 2024年6月28日	项目负责人签名: [未提供] 年 月 日	项目负责人签名: [未提供] 年 月 日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田栋仍 2024年6月28日			



GD-C5-7311

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包(住院楼B座)					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人 杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人 田栋仍
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	60	合格	合格		
2	金属幕墙安装	76	合格	合格		
/	以下空白	/	/	/		
本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 136			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好	合格		
综合验收结论及备注 合格						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)		
项目负责人签名: 董青 2024.07.21	项目负责人签名: 赵思治 2024.07.21	项目负责人签名: [Signature] [Date]	项目负责人签名: [Signature] [Date]	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [Signature] 2024.07.21		



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(门诊楼)					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	39	合格		合格		
2	金属幕墙安装	59	合格		合格		
/	以下空白	/	/		/		
本子分部共计分项数: 2, 检验		符合要求		符合			
汇总批数: 98		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收		合格					
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 董青	项目负责人签名: 田栋仍	项目负责人签名: 赵思治	项目负责人签名: 董青	项目负责人签名: 董青	总监/监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨永成		
2025年06月20日	2025年06月20日	2025年06月20日	2025年06月20日	2025年06月20日	2025年06月20日		



GD-C5-7311

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(医技楼)					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	20	合格		合格		
2	金属幕墙安装	31	合格		合格		
/	以下空白	/	/		/		
本子分部共计分项数: 2, 检验总批数: 51			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注							
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 董青 2024.06.28	项目负责人签名: 赵思治 2024.06.28	项目负责人签名: [空]	项目负责人签名: [空]	总监/监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 唐滋炎 2024.06.28			



GD-C5-7311

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

董青 任项目经理的
坪山区第三人民医院项目施工总
承包工程-幕墙工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

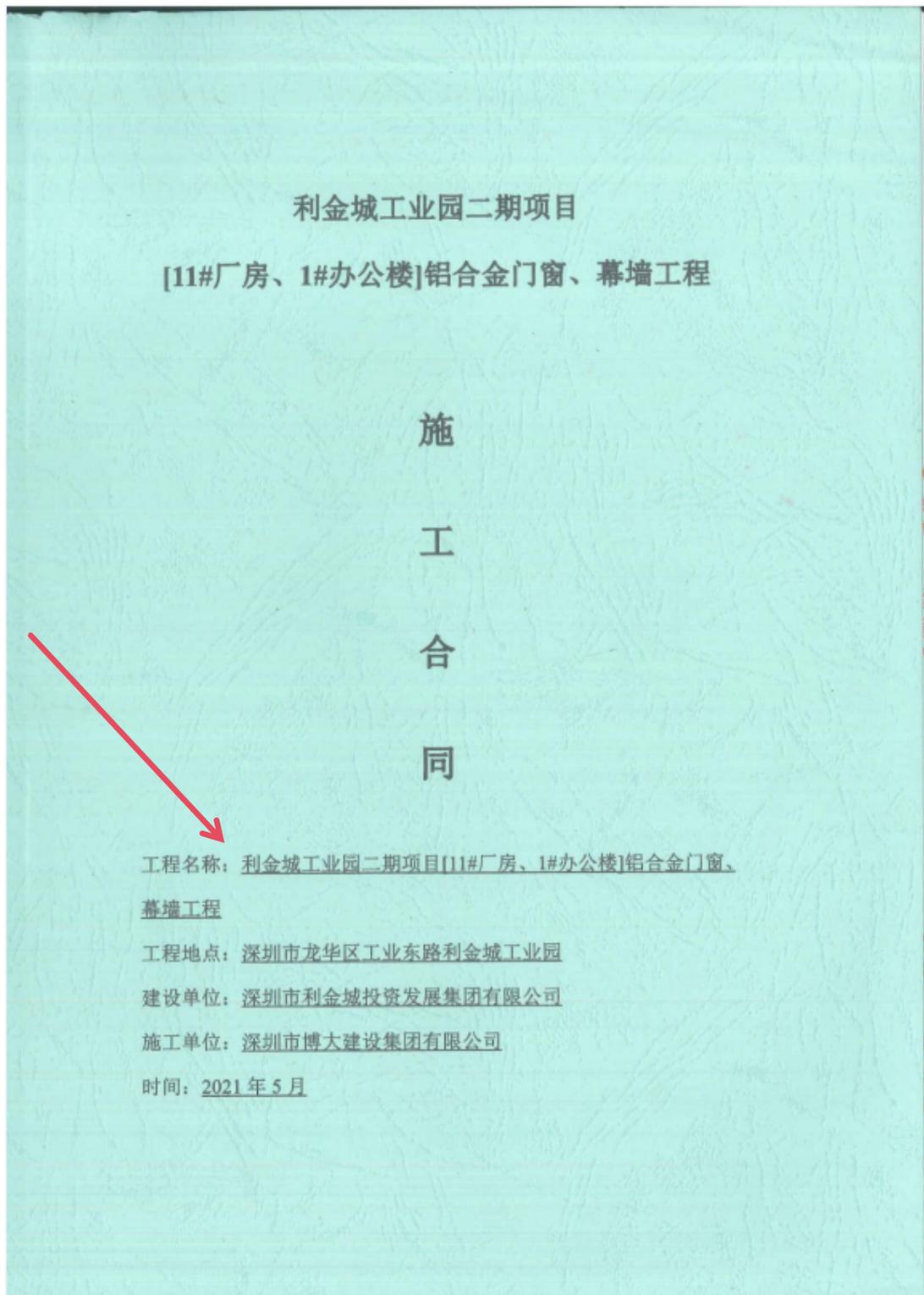
承建范围：住院楼A、住院楼B、医技楼、门诊楼及行政
后勤楼幕墙工程

证书编号：GDZS2023211 (J1)

二〇二三年六月十六日



项目经理业绩 2、利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程



BD 2024-0342

利金城工业园二期项目

[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程施工合同

甲方 [发包人]: 深圳市利金城投资发展集团有限公司

乙方 [承包人]: 深圳市博大建设集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 结合本项目具体情况, 就利金城二期项目 [11#厂房、1#办公楼] 铝合金门窗、幕墙工程承包事宜达成一致意见, 特签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 利金城工业园二期项目 [11#厂房、1#办公楼] 铝合金门窗、幕墙工程。

1.2 工程建设地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 工程规模、特征: 二期项目总建筑面积约 244000 m², 地上建筑由 3 栋厂房 (1#、10#、11# 厂房) 和 1 栋办公楼 (1# 办公楼) 组成, 其中 11# 厂房 / 23 层、1# 办公楼 / 21 层, 建筑高度均 ≤ 99.99m; 地下共 4 层 (半地下一层、地下一层、地下二层及地下三层), 其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成, 其余各地下室为车库和设备房。

第二条 承包方式

本合同采取包工、包料总价包干的承包方式, 总价包干包括但不限于: 包人工、材料设备、机械的涨跌风险 (本合同约定仅铝材 [铝型材、铝板] 涨跌幅度超出 ± 5% 之外的部分可予调差), 包单体样板制作、安装, 包施工水电费, 包质量、包安全、包验收, 包安全文明施工费、包其他措施费, 包材料及性能检测费, 包保险费、包管理费、包税收 (增值税专用发票, 票面税率为 9%) 等; 但不含总包配合管理费 (总包单位向乙方提供总包配合管理服务, 费用由甲方直接向总包单位支付)。除由甲方承担的总

价包干费用及设计变更、现场签证、铝材涨跌风险（涨跌幅度超出±5%之外的部分）产生的费用增减外，本合同所涉工程之其他任何可能之费用均由乙方承担。

第三条 承包范围和工作内容

3.1 承包范围

根据甲、乙双方代表共同签字确认的招标图纸（附件3）确定，具体如下：

3.1.1 由深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计的利金城工业园——幕墙工程（11#厂房、1#办公楼）之平立面图、节点图；图纸工程编号为：2020-b22，出图日期为：2020.10.26；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.2 由深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计的利金城工业园——屋面钢结构女儿墙工程（11#厂房、1#办公楼部分）之钢结构通用图、结构布置图；图纸工程编号为：2020-b22，出图日期为：2020-08；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.3 由深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计的利金城工业园——幕墙工程之设计修改通知单（七）、设计修改通知单（八）；设计修改图纸工程编号为：2020-b22，出图日期为：2021.01.25；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.4 由深圳市明之辉建设工程有限公司设计的利金城工业园—夜景照明亮化工程（招标图-11#厂房、1#办公楼部分）；出图日期为：2020.9；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.5 外立面效果图（电子文档，详“附件3”光盘）。

以上图纸、设计变更均为本合同“附件3”内容文件，合同尾页“附件3”仅留存图纸封面，具体施工图蓝图由双方代表签字确认后另行封存。

3.2 工作内容

乙方按照上述“招标图纸”所确定的承包范围、招标释疑文件、现场

条件以及乙方《投标文件》(附件4)进行利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程施工,具体工作内容包括但不限于:

3.2.1 二期项目[11#厂房、1#办公楼]之铝合金门窗、铝板线条、百叶、护窗栏杆、玻璃栏板和雨棚,地下一层及半地下一层防火窗,半地下一层及首层铝板/石材幕墙,以及屋顶玻璃幕墙、铝板、钢结构(含预埋件)等施工。具体包括但不限于:门窗、幕墙等制作、运输、包装、装卸、安装,防雷连接,层间防火封堵,门窗及施工场地清洁,材料性能检测(含中空玻璃中空露点检测),以及根据现场实际情况为完成以上工作内容应采取的吊篮、操作平台、活动脚手架或门架等措施项目。

3.2.2 门窗工程(“三性”)、幕墙工程(“四性”)性能检测及1#办公楼门窗节能(玻璃透光率、遮阳系数等)检测。

3.2.3 外墙泛光照明线管(或线槽)的预埋、线管内穿6#镀锌铁线、铝板面开孔,以及开孔后的盖板封堵。

3.2.4 铝板幕墙及雨棚预埋件的供货及安装:1#办公楼该部分内容属乙方承包范围,但11#厂房该部分内容则不属于乙方承包范围[甲方已委托其他单位提前施工完成,完工后由监理、甲方、预埋件分包单位及乙方“四方”共同验收且整改合格后移交乙方]。

3.2.5 屋面幕墙及钢结构预埋件的供货及安装:11#厂房、1#办公楼该部分内容均属乙方承包范围,但11#厂房屋顶钢结构柱脚预埋螺栓则不属于乙方承包范围[甲方已委托其他单位提前施工完成]。

3.2.6 甲方已委托总包单位施工内容:铝合金门窗、幕墙及百叶等安装后的洞口塞缝、水泥砂浆收口及防水;屋顶钢结构建筑外围脚手架搭拆,钢结构砼柱墩浇筑。

3.3 鉴于1#办公楼开工时间较11#厂房将滞后约3个月,本合同签订后,乙方应先筹备11#厂房的工作内容,1#办公楼的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装,且甲方有权另行发包或取消部分工程项目。若甲方另行发包或取消部分工程项目的,乙方已完成的

工程价款结算方式: 工程量按经乙方、监理及甲方“三方”代表实测确认的工程量为准(若经甲方通知, 乙方未安排代表共同实测或参加共同实测后未对实测工程量签字确认, 且未在实测之日起三日内提出书面异议的, 则以监理和甲方代表共同盘点实测确认的工程量为准); 单价按照乙方《投标文件》(附件 4)之综合单价结算工程款项, 且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

3.4 乙方投标文件 10#厂房报价为¥17,455,665.44 元、1#厂房报价为¥14,010,441.73 元。甲方若将 10#厂房或 1#厂房另行委托乙方施工, 乙方应无条件接受, 且乙方同意承包价按照乙方对应投标报价减去现场已完成工程量价款作为结算价。若另行委托工程的承包范围、工作内容及其他与本合同不一致, 则由双方另行约定。

第四条 合同工期

4.1 备料期: 20 个日历天;

4.2 制作安装工期: 乙方工期须根据《总承包施工进度计划》(附件 5)及现场实际施工进度要求进行穿插施工, 且不得影响主体施工进度。

4.2.1 11#厂房制作安装工期为 150 个日历天(不含铝板安装, 铝板须在外架拆除后 30 日内安装完毕), 开工日期暂定为 2021 年 5 月 15 日, 具体开工日期以监理或甲方书面通知为准, 但监理或甲方应至少提前 20 天通知乙方备料;

4.2.2 1#办公楼制作安装工期为 180 个日历天(不含铝板安装, 铝板须在外架拆除后 30 日内安装完毕), 开工日期暂定为 2021 年 8 月 15 日, 具体开工日期以甲方书面通知为准。

4.3 因甲方或不可抗力原因造成关键线路上的施工延迟, 乙方可顺延工期, 但应与甲方协商, 并取得甲方签证同意。如因乙方原因拖延完成竣工验收造成甲方损失的, 相应损失由乙方赔偿。

的材料, 所发生费用概由乙方承担, 工期不予顺延。

5.2 工程质量与验收

5.2.1 工程质量标准: 各分部分项工程质量必须达到国家、地方或行业的现行质量检验评定的合格标准。否则甲方有权要求乙方退场或返工, 一切责任及费用由乙方负责。

5.2.2 乙方在施工中应接受甲方的质量监督, 如甲方发现乙方在施工时工艺、工序、质量不符合要求的, 有权向乙方提出改正意见, 乙方须在 2 天内改正, 需返工的, 乙方无条件返工。

5.2.3 乙方在工程全部完工时, 先自检, 认为符合要求后, 向甲方提出验收; 如质量不符合合同要求标准的, 甲方提出修改意见, 乙方应无条件负责修改, 直至符合合同质量要求。

5.3 乙方违反本合同第五条之约定, 未按要求提供材料、工程质量不达标或验收不通过停工、返工的, 工期不予顺延。

5.4 工程具备竣工验收条件时, 乙方应当积极准备交验材料, 并向甲方提交竣工验收报告, 不得无故拖延工程竣工验收。

甲方收到竣工验收报告后 45 日内组织有关单位验收并给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改, 并承担由自身原因造成修改的费用。

工程竣工验收合格, 甲方、监理方签字确认竣工验收报告的日期为实际竣工日期。

第六条 合同价款及调整

6.1 合同价款: 本工程合同含税(增值税专用发票, 票面税率为 9%) 总价为人民币叁仟捌佰贰拾陆万贰仟贰佰陆拾贰圆整(¥38,262,262.00) [不含增值税总价为¥35,102,992.66 元, 增值税税额为¥3,159,269.34 元], 其中: 11#厂房为¥15,421,598.00 元[不含增值税总价为¥14,148,255.05 元, 增值税税额为¥1,273,342.95 元]、1#办公楼为¥22,840,664.00 元[不含增值税总价为¥20,954,737.61 元, 增值税税额

为¥1,885,926.39元];如遇国家增值税税率调整,合同总价以不含增值税总价为基准,按调整后的增值税税率重新计算合同总价;具体价格组成详见乙方《投标文件》(附件4,包括商务标之报价汇总表、主要材料单价表、综合单价分析表及铝材含量计算表等)。

6.1.1 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用,且乙方已根据招标图(附件3)、招标释疑文件及现场条件等仔细核对,如有漏算、少算、多算或错算,均属乙方自愿承担的风险,除设计变更、现场签证及铝材[铝型材、铝板]涨跌幅度超出±5%之外,本工程总价、单价均以乙方《投标文件》(附件4)中所注明的为准,一次包干,结算时不作调整。

6.1.2 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素,合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

6.2 合同价款调整

6.2.1 在施工过程中,若因甲方要求修改(或变更)原设计而导致工程内容发生变化,并造成乙方费用增减的项目之单价按以下原则确定:

6.2.1.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有项目单价确认变更价款。

6.2.1.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的子目单价,参照类似子目单价及单价组价表换算确定变更单价。

6.2.1.3 原合同清单中没有相同或类似项目单价的,由乙方提出合理报价,甲、乙双方在正式施工前另行协商确定单价,需另行协商的单价确定方式为:以甲、乙双方代表共同签字认可的书面资料为准,否则无效。

6.2.2 铝材[铝型材、铝板]调差办法

6.2.2.1 本合同约定铝材[铝型材、铝板]涨跌直接以铝锭涨跌幅度为依据,截标当日铝锭均价作为定标基准价;若施工期间铝材[铝型材、铝板]价格出现异常波动且涨跌幅度超出±5%,则甲、乙双方应对超出之外的部分予以调差;否则不予调差。

乙双方代表签字后封存; 电子文档则刻盘后由双方于光盘面签字确认后封存);

附件 4: 乙方《投标文件, 包括商务标、技术标; 电子文档则刻盘后由双方于光盘面签字确认后封存》;

附件 5: 《总承包施工进度计划》;

附件 6: 《工程管理制度》。

甲方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人签字: 	法定代表人或委托代理人签字: 
邮政编码: 518109	邮政编码: 518021
联系电话: 0755-28134253 传真: 0755-23330999	联系电话: 0755-83269933 传真: 0755-83215509
地址: 深圳市龙华新区龙华街道油松村工业 东路利金城工业小区8号厂房	地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大 厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
纳税人身份: 一般纳税人	纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 914403002793131773	纳税人识别号: 91440300192407998T
(15位代码, 国税号。若完成“三证合一”登记, 需提供统一社会信用代码, 18位代码)	
开户人: 深圳市利金城投资发展集团有限公 司	开户人: 深圳市博大建设集团有限公司
开户银行名称: 建行长城支行	开户银行名称: 中信银行深圳沙井支行
开户银行账号: 44201526200050003319	开户银行账号: 8110 3010 1350 0201 312
签订日期: 2021 年 月 日	

(以下无正文)

本合同所有工程款汇入该账号, 否则, 视为未履行合同约定付款义务,
将追究法律责任。

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程		
致:	深圳市利金城投资发展集团有限公司、深圳市国银建设工程项目管理有限公司 (建设单位、监理单位)		
根据	利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程	工程招标文件及施工合同的要求,	我单位委派
	董青	担任该工程项目的项目经理;代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持	实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。
备注:			
附件:	项目经理的建造师执业资格证书(复印件)		
抄送单位:			
施工单位: (公章)	深圳市博大建设集团有限公司		
法人代表:	徐凯宏	(打印)	徐凯宏 (签名)
被任命人(签名):	董青		



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

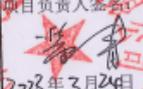
单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程				
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人 林金绵
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张清勇	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人 李微微
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	13	符合设计及规范要求		合格	
2	金属幕墙安装	25	符合设计及规范要求		合格	
汇总:本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 38						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 董青 2023年3月24日 (盖章)	项目负责人签名: 王世兴 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	监理工程师(监理单位项目负责人)签名: 孙永江 2023年3月24日 (盖章)		



门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

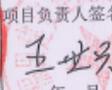
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张清勇	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	门窗玻璃安装	23	符合设计及规范要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 23							
子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料		符合设计及规范要求		合格			
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验		符合设计及规范要求		合格			
子分部(系统、子系统)的分项观感质量		好		合格			
2025.06.23 综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年3月24日 (盖章)	项目负责人签名: 王世兴 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 胡波 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙金绵 2023年3月24日 (盖章)			



钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张清勇	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	多层及高层钢结构安装	1	符合设计及规范要求		合格		
汇总本分部共计分项数: <u>1</u> 检验批数: <u>1</u> 分部(系统、子系统)质量控制资料 分部(系统、子系统)安全和功能检验 分部(系统、子系统)观感质量 验收结论: 合格 结论及备注		符合设计及规范要求		合格			
		符合设计及规范要求		好			
		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2022年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年3月20日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

项目经理业绩 3、蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程

BD 56-2020-0125

蜂巢科创厂区项目
幕墙专业分包工程

施
工
合
同

工程名称：蜂巢科创厂区幕墙专业分包

工程地点：深圳市光明新区公明西田社区

发包方：深圳市美信达电器有限公司

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

幕墙专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市美信达电器有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同以共同遵照执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程
2. 工程地点：广东省深圳市光明区
3. 建设规模：本项目用地面积约 27002.6 m²，总建筑面积 59644.58 m²，其中地下室 18349.94 m²，1#楼 17735.33 m²，2#楼 14665.84 m²，3#楼 8893.47 m²。

第二条 合同暂定总价及付款方式

1. 合同暂定总价为人民币 43400000.00 元，大写：（含 9% 增值税，税点根据国家政策调整而调整），大写：肆仟叁佰肆拾万元整。

其中措施费用 1643659.11 元，措施费用包干。

2. 付款方式：

- ① 预付款：无。
- ② 每月 20 日至 30 日，乙方向甲方自报当月完成工程款，经甲方项目成本部审核后按 80% 上报公司；甲方公司财务部于次月 20 日前支付；如因乙方迟报或谎报造成进度款不能及时支付责任由乙方自行承担（备注：第一笔工程款申请需经甲方公司核实工程价款不小于 600 万元（含到现场的材料费用），才予以申报支付）。乙方按合同要求完成全部工作内容并经甲乙双方验收合格后办理结算，结算（结算书经甲方项目成本部、项目负责人签字并加盖甲方公司公章后方能生效）后付至已完累计工程款项的 97%，保修期二年，质保期满后 10 个工作日内一次性无息退回质保金余款。
- ③ 本项目设资金担保 50 万元，于最后一笔进度款中一次性无息返回。（乙方中标后已将资金担保金 500 万元汇入甲方账户，合同签订生效后，其资金担保金，由乙方按如下约定书面向甲方申请，甲方在收到申请后按下约定时间无息支付。

1、开工令颁发后，乙方提供第一批材料进场的证据后（或提供主要材料的采购合同），甲方在 7 个工作日内支付 150 万元给乙方，用于购买埋板、锚件、钢材、铝板订货。

2、开工令颁发后，在 22 个工作日内再次付 150 万元给乙方，用于购买钢材、铝板、铝型材订货。

3、开工令颁发后，在 37 个工作日内再付 150 万元给乙方购买铝板、铝型材。

4、剩余 50 万元为担保金与最后一笔进度款一起无息返还乙方。

④ 乙方需在进场第一时间确定脚手架拆改范围或吊篮的施工方案；如因乙方未能及时确定脚手架拆改范围或吊篮的施工方案所造成的相关损失由乙方承担全部责任，并赔偿甲方相关经济损失。

⑤ 幕墙施工用吊篮费用计入合同总价，为完成本项目吊篮固定总费用，不因工期及吊篮施工部位影响而增减（注：如因非乙方原因造成的工期延误经甲方书面认定后，费用由甲方承担）。

⑥ 屋顶钢结构造型区域为特殊高空作业部位，施工时若须专项方案，由此产生的费用由甲乙双方协商解决。

⑦ 经双方领导协商 3.0 厚氟碳铝板改为 2.5 厚氟碳铝板，2.0 厚铝背衬板改为 1.5 厚镀锌板，铝板幕墙方钢管 140×80×6 深化改为 120×60×5 方钢管（增加单支座变双支座）总费用 90 万元不含税价包干；结算时按：（合同清单不含税结算总价—90 万元）×1.09（9%增值税点，税点根据国家政策调整而调整）。

3. 合同价款变更：

如本合同在履行过程中出现工程变更或本合同约定可调整工程造价的情况，合同总价可调整，但措施费（包含安全文明施工费、二次搬运、卫生清理、后置埋件检测及四性检测等费用）不予变更。参照招标图纸及合同清单，所有变更需经甲方同意予以变更，结算时结合招标图纸合同单价（组价明细）做调减/增。工程量按图示尺寸为基准按实结算。

第三条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：蜂巢科创厂区幕墙制作与安装，具体承包范围详见本工程招标施工图纸，最终以甲方指定范围为准。

2. 承包方式：固定单价（具体详见附件一）

本工程采用固定单价的方式计算工程总造价，其中措施费包干（包含但不限于安全文明施工费、二次搬运、卫生清理、已完工程及设备保护、除塔吊外垂直运输机械、幕墙清洗、后置埋件检测及四性检测）等费用已单独记取，竣工结算时所有单价及措施费不再调整。

固定单价中应包括但不限于以下内容：包人工、包材料、包材料损耗、包机械（及除塔吊外的起重机械）、包垃圾清理、工期、质量、安全、文明施工、冬雨季施工、包措施费、包检测类费用（含四性检测、节能检测、材料检测费及后置埋件等检测）、包保险、包风险、竣工验收、包保修、包税金（增值税专用发票）、包施工

中承包人工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利等一切与本专业工程施工工艺有关的工作。合同单价已考虑因施工方案及施工工艺变更所造成的费用增减，结算时不作更改。

3. 甲乙双方应共同对最终的实际施工工程量计量结果进行书面确认，工程量的计量确认书和工程款的最终结算单上应盖有甲方公司公章，否则对甲方不具有法律约束力。

第四条 开工日期：2020年03月01日

完工日期：2020年08月31日

总工期：180日历天（以合同签订日起计）

1. 乙方必须在2020年8月31日完成幕墙的施工工作（具体满足于甲方项目部幕墙专项工期节点）。自本合同签署之日起，乙方需在15天内完成图纸深化设计并得到设计院认可，深化时间计入总工期。

2. 乙方应当按照甲方现场工程发出的指令要求开工，乙方不能按时开工，应当不迟于指令要求开工日期前2天以书面形式向甲方提出延期开工的理由。

3. 工期除本合同另有约定外，均不予调整。

4. 乙方按合同约定的工期竣工时，应经业主、甲方、监理一次性验收合格符合本合同规定的质量标准，并且通过质监站、消防及深圳市相关政府部门验收合格。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

6. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气，为确保工期，乙方负责内部调整及时采取措施，但费用均不作增加，工期顺延。

7. 投标人必须如期按进度计划完成对应工程量，以确保按时完成，一旦发现因乙方施工能力、实力及其主观因素等原因致使的单项进度工期超过双方认定的进度计划工期10天，甲方有权解除本合同并责令乙方退场，且要求乙方支付退场前延误工期的工程结算价的5%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿甲方包括律师费在内的全部损失，30万元封顶。其它剩余工程款及资金担保金在乙方已施工工程验收合格后七个工作日内支付乙方。

8. 按确认的工期每提前一天奖励1万元（30万封顶），拖延一天罚款5000元（15万元封顶）。

第五条 工程质量：合格。

第六条 施工要求

一、幕墙工程材料要求

- (2) 所有施工范围构件工程的设计计算书、施工图、设计说明及其他设计文件。
- (3) 性能检验报告。
- (4) 型材、玻璃、密封材料及五金配件等材料的产品质量合格证书、性能检测报告、质量保证书和进场验收记录，其中型材、安全玻璃还应提供复验报告。
- (5) 产品质量合格证书。
- (6) 隐蔽项目的验收记录。
- (7) 安装施工自检记录。

第十条 双方一般权利和义务

一、甲方工作

1. 甲方驻现场代表姓名：李广勇，代表甲方全面履行合同各项职责。非甲方法定代表人或非甲方书面授权代表的签证（如甲方其他员工的签证），除非甲方书面并加盖公司公章确认，否则对甲方不具有法律约束力。
2. 及时向乙方提出施工指令、指示、洽商等相关文件。
3. 货到工地后，甲方组织对物资的规格、数量、外观质量验收。
4. 负责协调乙方与现场其它分包商、施工工序之间的关系。
5. 监督检查乙方安装质量，随时进行质量抽查。
6. 工程整体竣工后，甲方组织业主、监理单位、设计单位对乙方的安装质量进行验收。
7. 审查乙方编制的详细施工作业计划。
8. 负责对乙方的安全和文明施工、资料等进行监督和管理。
9. 组织乙方参加甲方组织的本合同工程竣工验收。
10. 如果乙方在工程质量、进度、安全、现场管理等方面不能满足甲方、监理单位、业主的合理要求，甲方有权将分包合同范围的工作指定给其它单位完成，所发生的一切相关费用从分包款中扣除，对此乙方不得有任何异议。
11. 甲方免费提供施工用水电，免费提供现有的人货梯给乙方使用，但乙方需按甲方的要求合理使用。

二、乙方工作

1. 乙方现场项目经理：董青，代表乙方全面履行本合同各项职，全面主导合同履行过程中各项工作；技术负责人：胡子颉，协助项目经理编制施工方案及施工计划、施工进度计划、材料计划、施工技术交底、负责本专业质量及安全检查；材料员：王水马，负责本专业材料采购；安全员：刘玉亮，负责日常施工过程中安全作业问题。

2. 本工程验收合格、办完结算，甲方支付完毕合同款项后，本合同即告终止。

四、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

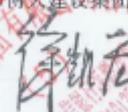
五、补充协议

双方根据有关法律、行政法规规定，结合实际经协商一致后，可对本合同条款内容补充或修改，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、合同附件

1. 附件一：投标报价（返算合同单价）

（以下无条款）

单位名称：深圳市美信达电器有限公司 法定代表人：  委托代理人：  办公地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号天利中央商务广场(二期) B2701 联系电话：0755-26475337 传真电话： 开户银行：平安银行南山支行 帐号：0072 1002 50808 税号：9144 0300 7152 4973 12 签约日期：年月日 2020年3月10日 签约地点：深圳市南山区	单位名称：深圳山博大建设集团有限公司 法定代表人：  委托代理人：  办公地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴 联系电话：0755-83269933 传真电话： 开户银行：中信银行深圳沙井支行 帐号：8110 3010 1350 0201 312 税号：9144 0300 1924 0799 8T 签约日期：年月日 2020年3月12日 签约地点：深圳市南山区
---	---

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

董青 任项目经理的
蜂巢科创厂区幕墙专业分包
工程

荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：幕墙制作与安装

证书编号：GDZS2022228 (J1)



二〇二二年七月十八日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

董青 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：董青（身份证号 421083198812074213）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：建筑幕墙类

获奖项目：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程



证书编号：MQ230107



拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	招投标、合同备案、施工许可或竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	东莞市万虹房地产有限公司	东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程	3897.42	2023.9.30	广东省东莞市	
2	深圳长田名匠工程有限公司	卓越闽泰星奕府项目铝会金门窗及幕墙工程(二标段)	5848.51	2024.2	深圳市宝安区	
3	深圳卓越南山房地产开发有限公司	卓越九珑项目01地块铝合金门窗及幕墙工程(II标段)	3568.87	2024.7	南头街道,南新路和桃园路交汇处西北角	
4	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	卓越赤岭头一项日示范区幕墙工程	761.41	2023.11.27	深圳市龙华区龙华路与布龙路交汇处	
5						

拟派项目技术负责人近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)竣工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项)情况:

备注:

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩,若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程,投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料,并加盖建设单位公章;

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息)、完(竣)竣工验收报告或完工证明或初验报告(完(竣)竣工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章)等文件;

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程合同

发包方（甲方）：

东莞市万虹房地产有限公司

承包方（乙方）：

深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同订立时间：

2022年9月1日

合同订立地点：

东莞市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价: 人民币: 叁仟捌佰玖拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元柒角贰分; (小写) ¥38,974,242.72元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写: 人民币 / 整。税款¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整。

八、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万虹房地产开发有限公司（盖章） 乙方：深圳市建业装饰集团股份有限公司（盖章）

地址：

泉郭
印清

地址：

勇张
印宏

代表：

代表：

日期：2022年09月09日

日期：2022年09月09日

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：



- 3.2 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同。
- 3.3 若乙方存在如下违约事项，甲方有权解除合同：
- 3.3.1 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。
- 3.3.2 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的。
- 3.3.3 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在向购房人逾期交付风险的。
- 3.3.4 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时。
- 3.4 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前7日告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。
- 3.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付。
- 3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3.7 因上述3.3.1~3解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款10%的违约金。
- 3.8 因3.3.4解除合同的，甲方支付乙方7天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地人民政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用；已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

3.9 专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 袁剑。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 张希。
3. 监理单位：_____/_____, 按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：_____/_____指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸_____/_____套(含制作竣工图所用图纸_____/_____套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。



第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 9 月 10 日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 150 天，幕墙专项验收时间 2023 年 2 月 25 日、工程竣工时间 2023 年 9 月 30 日。该工期已考虑节假日、阴雨天、停水停电、“新冠疫情”等所有因素的影响。乙方在计划编排及实际施工中必须充分考虑到如“新冠”疫情、连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见合同附件
2	甲限品牌	详见合同附件
3	甲限品牌限价	详见合同附件

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：工程量清单招标；
2. 本合同为图纸范围总价包干，是指编号为 / 的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为 / 元。（本条款仅工程量清单招标适用）
3. 本合同价款暂定为人民币 元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费已包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）
4. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：无。
5. 材料调差：无。
6. 其他：无。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 万科松悦花园18号酒店楼

验收日期: 2023.9.4

建设单位(盖章): 东莞市万虹房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园18号酒店楼		
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧	建筑面积	8629.12m ² 工程造价 8346.47万元
结构类型	框架	层数	地上: 2 层
	/		地下: 0 层
施工许可证号	44190020211015020	监理许可证号	/
开工日期	2021/3/20	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-20
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁伟
副组长	刘波、严伟强
组员	梅应辉、何向亮、张涛、郑晓峰、赵永强、陈杰、吴克锁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟	严伟强、何向亮、张涛、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、吴克锁
工程质控资料	梅应辉	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁伟	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	梅应辉	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	吴克锁	浙江绿城建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	张涛	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈杰
 注册号: 4406554-AY004
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴克锁
 注册号: 3301290-077
 有效期: 至2024年6月

该工程按照设计文件, 合同文件, 招标文件所约定的条款已完成全部项目内容, 由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员, 同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收, 最后综合意见一致, 评定该工程为合格。



建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年9月4日	2023年9月4日	2023年9月4日	2023年9月4日	2023年9月4日



业绩 2、卓越闽泰星奕府项目铝会金门窗及幕墙工程(二标段)

中标通知书

深圳长田名匠工程有限公司：

贵司参加我司卓越闽泰星奕府项目铝合金门窗及幕墙工程(二标段)的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）伍仟捌佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾壹元壹角陆分（¥58485121.16元），其中不含税总价：人民币（大写）伍仟叁佰陆拾伍万陆仟零柒拾肆元肆角陆分（¥53656074.46元），税金：人民币（大写）肆佰捌拾贰万玖仟零肆拾陆元柒角零（¥4829046.70元）（增值税率 9% ）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。


深圳市中城建设工程有限公司

日期： 年 月 日

卓越闽泰星奕府项目铝合金门窗及幕墙工程（二标段）



甲 方：深圳市中城建设工程有限公司__

乙 方：深圳长田名匠工程有限公司

合同订立时间：2023年12月

合同订立地点：深圳市

合同编号：_____



质量标准

工程质量标准：合格。

合同价款

- 1.5. 本合同计价方式为：总价包干 综合单价
- 1.5.1. 合同固定含税总价：¥58485121.16元，大写：人民币伍仟捌佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾壹元壹角陆分；其中不含税合同价款：¥53656074.46元，大写：人民币伍仟叁佰陆拾伍万陆仟零柒拾肆元肆角陆分；税款¥4829046.70元（税率：9%），大写：人民币肆佰捌拾贰万玖仟零肆拾陆元柒角整。
- 1.5.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.1.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调整或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔，合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.1.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.2. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

付款方法

- 4.3. 付款频率：支付节点设置如下。
- (1) 预付款：无；
- (2) 进度款：按月进度支付，根据乙方当月完工进度方支付至当月已完工程造价的70%（单个门窗固定综合单价在进度款支付时，划分为门窗框占50%、门窗扇占20%、门窗固定玻璃占30%）；
- (3) 完工款：工程全部完成，废渣清运完毕，经甲方及监理验收通过，甲方向乙方支付至已完工程造价的80%。
- (4) 验收款：工程竣工，对存在问题的部分整改完毕后，经监理和甲方、建设部门（节能

(5) 根据销售等实际需要,对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

2. 乙方

2.1 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
张希	项目经理	13414470904

2.2 12. 乙方应做的其他工作:

> 现场人员管理

(1) 按本合同进行施工组织,如需变更人员安排、机械设备、施工方案等,必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行,乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;

(2) 乙方以下人员,经甲方提出后,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元;同时,乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;

甲方确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;不能积极配合监理及甲方正常工作者;违反甲方或乙方工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者;与本工程施工无关的人员。

(3) 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方之人员(甲方、甲方授权人员除外,甲方及甲方授权人员均配带工作牌)以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程,必须经过甲方认可,否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金;

(4) 在本项目施工作业区内,不允许人员住宿(除现场看守人员外)。如经甲方确认,可在规定的场地搭建临时宿舍。

> 现场管理

(1) 遵守国家法律法规,执行甲方、监理公司指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等),凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担,工期不予延长;

(2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度,进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批,经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展;

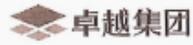
(3) 乙方须做好施工日志、施工记录,隐蔽工程记录,包括摄影资料;按甲方或监理单位要求,开放上述资料供查阅。工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;

(4) 在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的高、定位、尺寸、质量等等,方可施工;

(5) 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议,因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准;

(6) 工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送甲方和监理,周报包括本周计划和上

业绩 3、卓越九珑项目 01 地块铝合金门窗及幕墙工程(II 标段)



专业分包标准合同

中标通知书

深圳长田名匠工程有限公司：

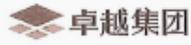
贵司参加我司卓越九珑项目 01 地块铝合金门窗及幕墙工程(II 标段)的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写叁仟伍佰陆拾捌万捌仟柒佰伍拾伍元肆角肆分）（¥35,688,755.44 元），其中不含税总价：人民币（大写叁仟贰佰柒拾肆万壹仟玖佰柒拾柒元肆角柒分）（¥32,741,977.47 元），税金：人民币（大写贰佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾柒元玖角柒分）（¥2,946,777.97 元）（增值税率 9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓越南山房地产开发有限公司

法人代表/授权代表

日期： 年 月 日



卓越九珑项目 01 地块铝合金门窗及幕墙工程 (II 标段)

专业分包合同

甲方：深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙方：深圳长田名匠工程有限公司

合同订立时间：2024年4月8日

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心

合同编号：WQGS-01-03.032-2024-04-0003

第一章. 定义和解释

1. 合同
2. 各方和人员
3. 日期和期限
4. 款项和付款
5. 工程和货物
6. 其他定义

第二章. 合同文件

1. 书面形式
- 1.2. 邮寄地址：
 - 1.2.1. 甲方的地址：深圳市福田区卓越世纪中心4号楼39层，邮编：518001。
 - 1.2.2. 乙方的地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然西路泰然科技园B11栋二层西区290室，邮编：518001。
2. 语言文字和适用法律、法规
3. 使用标准和规范
4. 图纸及样板
- 4.1. 甲方在开工前双方协商天向乙方提供图纸双方协商套。本工程竣工后，乙方应按照要求向甲方提供1套满足要求的竣工图纸和技术资料。



第三章. 各方权力和义务

1. 甲方
 - 1.1. 甲方代表：田原 电话：15920065230
 - 1.2.8. 甲方应做的其他工作：
 - (1) 甲方负责提前向乙方发出进场通知；
 - (2) 甲方负责协调总包的配合与管理的工作，包括施工用水、用电接驳口等，水电费由总包方承担；
 - (3) 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；
 - (4) 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；
 - (5) 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。
2. 乙方
 - 2.1. 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
张希	项目经理	13414470904
凌水清	生产经理	18270046299
邱陶斌	材料员	13510504711
欧快元	安全员	17773802128
梁满	施工员	18306681348
殷长庚	设计师	13686499249
王洲润	设计师	15282823090
何凯	资料员	132 4379 0157

2.2.12. 乙方应做的其他工作：

➢ 现场人员管理

- (1) 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求；
- (2) 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付甲方违约金人民币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员；
甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；不能积极配合监理及甲方正常工作；违反甲方或乙方工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者；与本工程施工无关的人员。
- (3) 未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方之人员（甲方、甲方授权人员除外，甲方及甲方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入乙方施工现场，乙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过甲方认可，否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金；
- (4) 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经甲方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍。

➢ 现场管理

- (1) 遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担，工期不予延长；
- (2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批，经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展；
- (3) 乙方须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括摄影资料；按甲方或监理单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关经验，工程施工完成后，乙方应向甲方提交完整的施工总结报告；
- (4) 在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标准、定位、尺寸、质量等等，方可施工；
- (5) 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议，

业绩 4、卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程



专业分包标准合同

中标通知书

深圳长田名匠工程有限公司

贵司参加我司卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写柒佰陆拾壹万肆仟壹佰肆拾壹元陆角肆分）（¥7,614,141.64 元），其中不含税总价：人民币（大写陆佰玖拾捌万伍仟肆佰伍拾壹元零伍分）（¥6,985,451.05 元），税金：人民币（大写陆拾贰万捌仟陆佰玖拾元伍角玖分）（¥628,690.59 元）（增值税率 9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

法人代表/授权代表：

日期： 年 月 日



卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程

专业分包合同



甲 方: 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

乙 方: 深圳长田名匠工程有限公司

合同订立时间: 2023年10月20日

合同订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心

合同编号: WQGS-01-03.032-2023-10-0003



协议书

甲方(全称): 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

乙方(全称): 深圳长田名匠工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程
- 1.2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华路与布龙路交汇处
- 1.3. 工程规模: 赤岭头一项目总建筑面积 312661m², 用地面积 32644.40m², 业态为住宅及商业。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程专业分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 卓越赤岭头一项目示范区铝合金门窗及幕墙工程, 范围为 02-02 地块一期 1 号楼、2 号楼、1B 号楼的 4 层及以下外立面(客户动线可视面)、社区门楼、两侧裙房、下沉庭院及风雨连廊。具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

本示范区计划开工日期 2023 年 10 月 8 日, 完工日期为 2023 年 11 月 27 日, 总工期 50 日历天(具体开工时间以甲方书面通知为准, 绝对工期保持不变)。以上工期节点已经充分考虑节假日、下雨、台风、停电、场地移交、设计变更等因素。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为: 综合单价包干, 工程量按实结算。
- 4.1.1. 合同暂定含税总价: ¥ 7,614,141.64 元, 大写: 人民币柒佰陆拾壹万肆仟壹佰肆拾壹元陆角肆分; 其中不含税合同价款: ¥6,985,451.05 元, 大写: 人民币陆佰玖拾捌万伍仟肆佰伍拾壹元零伍分; 税款 ¥628,690.59 元 (税率: 9%), 大写: 人民币陆拾贰万捌仟陆佰玖拾元伍角玖分。
- 4.1.2. 合同价款包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。
- 4.1.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价(合同约定可调整或暂定供应单价的除外), 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整后, 合同价款不予调整。
- 4.1.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险: 乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同(无论这种不同存在差异有多大)或工程变更引起工程量增减为由

第一章. 定义和解释

1. 合同
2. 各方和人员
3. 日期和期限
4. 款项和付款
5. 工程和货物
6. 其他定义

第二章. 合同文件

1. 书面形式

1.2. 邮寄地址:

1.2.1. 甲方的地址: 深圳市福田区卓越世纪中心 4 号楼 39 层, 邮编: 518001。

1.2.2. 乙方的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 211 栋二层西区 290 室, 邮编: 518001。

2. 语言文字和适用法律、法规

3. 使用标准和规范

4. 图纸及样板

4.1. 甲方在开工前 双方协商 天向乙方提供图纸 双方协商 套。本工程竣工后, 乙方应按照要求向甲方提供 1 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

第三章. 各方权力和义务

1. 甲方

1.1. 甲方代表: 黄猛 电话: 13532841431

1.2.8. 甲方应做的其他工作:

- (1) 甲方负责提前向乙方发出进场通知;
- (2) 甲方负责协调总包的配合与管理工作, 包括施工用水、用电接口等, 施工水电费由总包承担;
- (3) 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审, 作好会议纪要, 并按合同约定的份数提交给乙方;
- (4) 监督检查工程质量、进度, 负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等;
- (5) 根据销售等实际需要, 对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

2. 乙方

2.1. 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
张希	项目经理	13414470904
许长峰	生产经理	18630357951/133722555745
何凯	材料员	1324379 0137
欧快员	安全员	17773502128
梁满	施工员	18306681348
股长庚	设计师	13686499249
杨骏	设计师	13480650987

2.2.12. 乙方应做的其他工作：

➤ 现场人员管理

- (1) 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求；
- (2) 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员；
甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；不能积极配合监理及甲方正常工作；违反甲方或乙方工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者；与本工程施工无关的人员。
- (3) 未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方之人员（甲方、甲方授权人员除外，甲方及甲方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入乙方施工现场，乙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过甲方认可，否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金；
- (4) 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经甲方确认，可在规定的场地搭建临时宿舍。

➤ 现场管理

- (1) 遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担，工期不予延长；
- (2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批，经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后大面积开展；
- (3) 乙方须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括摄影资料；按甲方或监理单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关经验，工程施工完成后，乙方应向甲方提交完整的施工总结报告；
- (4) 在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等，方可施工；
- (5) 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准；
- (6) 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天须报送甲方和监理，周报包括本周计划和上

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳卓越盛瑞城市更新有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署



乙方：深圳长田名匠工程有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署



*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况；

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

企业体系证书

环境管理体系认证证书



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原871质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

质量管理体系认证证书



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306 邮编：518000)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化
工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、

建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822Q10489R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原：中安质环认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

任磊



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

职业健康安全管理体系认证证书



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、

建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、

电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、

防水防腐保温工程涉及的职业健康安全活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司

(原80001质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

签发人：

任磊

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of Inquiry certificate): <http://www.cna.gov.cn>

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号
 获证组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
 认证项目:
 国家地区:
 证书状态:
 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市德勤建工集团有限公司	914403000807947866

证书列表(点击查看详情)

深圳市德勤建工集团有限公司 证书编号: 02822Q1048R1M 发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-13
深圳市德勤建工集团有限公司 证书编号: 02822E10306R1M 发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-13
深圳市德勤建工集团有限公司 证书编号: 02822S10286R1M 发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-13

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 02822Q1048R1M
- 颁证日期: 2024-12-25
- 初次获证日期: 2022-04-14
- 撤销次数: 0
- 认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306
- 证书获准的认证标识: CNAS
- EC9000证书: 建筑装饰工程认证范围的GMS覆盖范围
- 获证日期: 2024-12-25
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-04-13
- 信息上报日期: 2024-12-26
- 再认证次数: 1
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 02822E10306R1M
- 颁证日期: 2024-12-25
- 初次获证日期: 2022-04-14
- 撤销次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围的业务范围: 资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306
- 证书获准的认证标识: CNAS
- 获证日期: 2024-12-25
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-04-13
- 信息上报日期: 2024-12-26
- 再认证次数: 1
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65

发证机构信息

- 组织名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 911101080000000000
- 所在国家地区: 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数: 65

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号: Q282S10286R1M	• 证书状态: 有效
• 颁证日期: 2024-12-25	• 证书到期日期: 2028-04-13
• 初次发证日期: 2022-04-14	• 信息更新时间: 2024-12-25
• 监督次数: 0	• 再认证次数: 1
• 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证	
• 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	
• 认证覆盖的业务范围: 资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理体系活动	
• 是否需要多场所: 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦305,	
• 证书使用的认证机构: CNAS	• 证书附件下载
• 颁证日期: 2024-12-25	

获证组织基本信息

• 组织名称: 深圳市德勤建设工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947899
• 所在认证地区: 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数: 65
• 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦305; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦305,	

发证机构信息

在线查询

专业技术人员规模

专业技术人员情况：

备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）			
企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市德勤装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403000807947866	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10800 万元	注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦 306
法定代表人	饶建平	成立时间	2013 年 10 月 15 日
主项资质	证书编号：D244201780 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级 证书编号：D344134410 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级 证书编号：A244057596 消防设施工程专业承包甲级、建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号：A144057599 建筑幕墙工程设计专项甲级	企业股东信息 (主要)	饶建平:出资额 8424(万元), 出资比例 78% 丁仕军:出资额 540(万元), 出资比例 5% 庞炜:出资额 216(万元), 出资比例 2% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙): 出资额 1620(万元), 出资比例 15%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	20 人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	34 人
备注:			

一级建造师



使用有效期: 2025年01月15日
- 2025年05月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯志刚

性别: 男

出生日期: 1981年04月27日

注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯志刚

个人签名:

签名日期: 2025.01.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月15日





使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘玲玲

性别: 女

出生日期: 1979年11月17日

注册编号: 粤1412013201416095

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月20日



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王文俊

性别: 男

出生日期: 1992年06月05日

注册编号: 粤1442021202202260

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王文俊
个人签名:
签名日期: 2024.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月09日



使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张震

性别: 男

出生日期: 1989年07月19日

注册编号: 粤1442020202206368



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.5



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月26日



使用有效期: 2025年01月15日
- 2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王军涛

性别: 男

出生日期: 1973年05月18日

注册编号: 粤1442010201016243

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王军涛

个人签名: 王军涛

签名日期: 2025-01-15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月02日



使用有效期: 2025年01月21日
- 2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

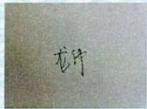
注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期:

2025.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日



使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 臧旺晖

性别: 男

出生日期: 1976年04月28日

注册编号: 粤1372017201823824

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

臧旺晖

个人签名:

签名日期: 2024.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月22日



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡勇军

性别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月10日



使用有效期: 2024年11月04日
- 2025年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨日红

性别: 男

出生日期: 1968年10月25日

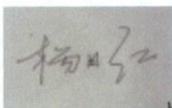
注册编号: 粤1442006200701288

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨日红

签名日期: 2024年11月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月22日



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张希

性别: 男

出生日期: 1984年05月27日

注册编号: 粤1442019202000995

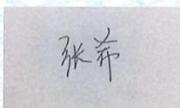


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张希

签名日期: 2025.1.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月24日



使用有效期: 2025年01月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张博超

性别: 男

出生日期: 1967年12月14日

注册编号: 粤1442016201637289



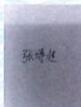
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张博超*

签名日期: 2025.1.17号

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月26日



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 章敏

性别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 粤1442017201907861

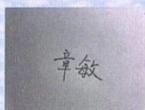


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

章敏

签名日期: 2024.9.23



签发日期: 2024年9月18日



使用有效期: 2024年09月03日
2025年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈松林

性别: 男

出生日期: 1991年09月19日

注册编号: 粤1442018201906705



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈松林

个人签名: *陈松林*

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月03日



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董青

性别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442018201904954

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董青

签名日期: 2024.9.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月18日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陆聚

性别: 男

出生日期: 1972年07月11日

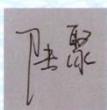
注册编号: 粤1442006200804300

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月10日



使用有效期: 2024年11月01日
2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪秋阳

性别: 男

出生日期: 1991年03月22日

注册编号: 粤1212017201816206

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪秋阳

签名日期: 2024.11.1





使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈紧紧

性别: 女

出生日期: 1985年05月10日

注册编号: 粤1442016201634769

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈紧紧

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月31日



使用有效期: 2024年11月20日
- 2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董云峰

性别: 男

出生日期: 1975年06月07日

注册编号: 粤1442020202107778

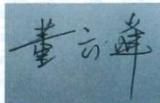


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.20



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月17日



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 童立锋

性别: 男

出生日期: 1996年10月25日

注册编号: 粤1442024202408811



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

童立锋

个人签名: 童立锋

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月03日



使用有效期: 2024年12月19日
- 2025年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟军

性别: 男

出生日期: 1989年10月18日

注册编号: 粤1442021202206534



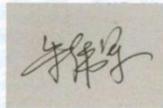
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年12月2日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月17日

中级以上工程师

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘玲玲

性别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371102197911170348

证书编号：鲁230200033206063

公布文号：青人社字（2023）102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：KVT435Q3



核准公布部门（章）

公布时间 2023年11月01日

資格證書 CERTIFICATE



姓名: 李朕鴻
 Name: Li Lianhong
 性別: 男
 Sex: Male
 出生年月: 65.04
 Date of birth: 65.04
 專業: 工民建
 Professional: Civil Engineering
 資格等級: 高級室內建築師
 Qualification degree: Senior Indoor Architect

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



發證日期: 2005年11月18日
 DI.

中國建築裝飾協會制

證書編號: A062710SA440061
 No. A062710SA440061

中國建築裝飾協會
 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



照
片



粤高证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一八年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



照片



粤高证字第 1600101105720 号

龙伟 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六年二月三十日



粤高取证字第 1600101106296 号



526

冯志刚 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





照
片



粤高取证字第 1803001012660号



胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



广东省职称证书

姓名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:汪秋阳
性别:男
证件号码:210106199103223332
专业名称:建筑环境与能源应用
资格名称:高级工程师
授予资格时间:2024年01月01日
证书编号:2024B07034



公布文号:长人社函(2024)71号
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月11日

编号: 00186403
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 高述峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980-09-02
Date of Birth

工作单位 吉林省建筑设计院大连分院
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016-09-27

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1628200414

姓名 王伟
Name

性别 男
Sex

身份证号 441621198310283012
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020352489
Certificate No.

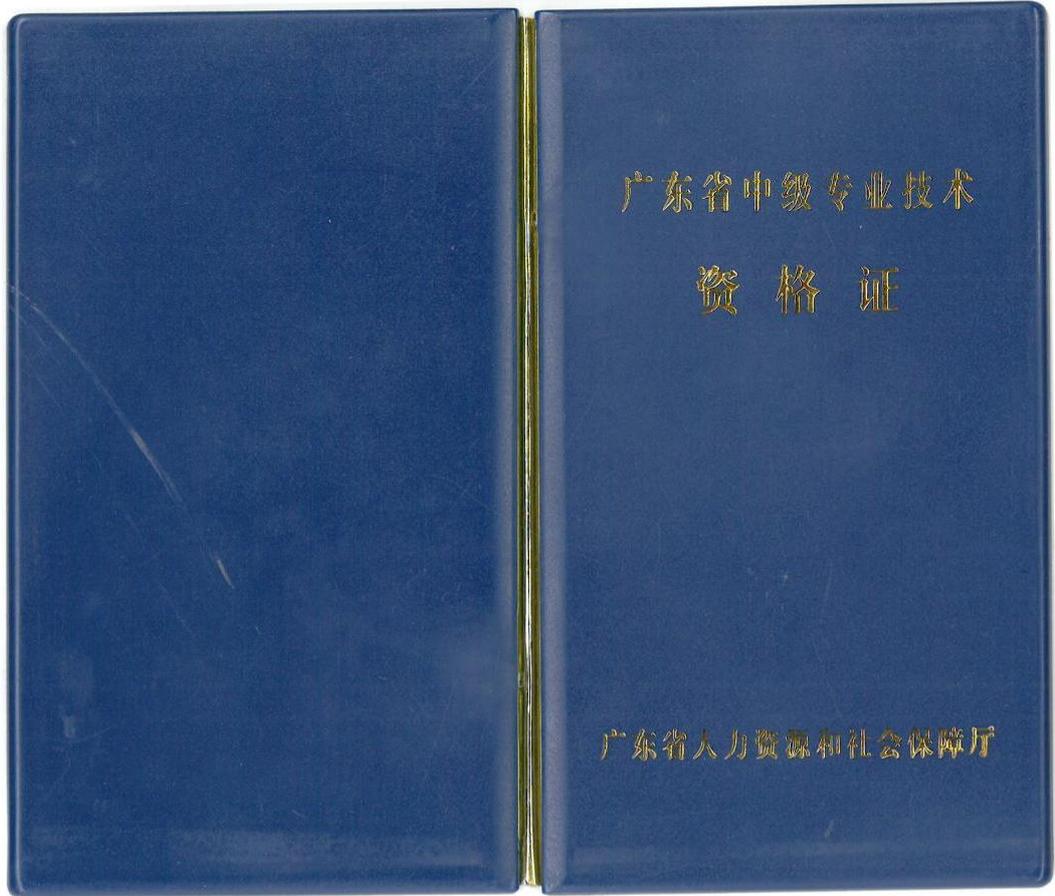
专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day



R12



照片



粤中职证字第 1803003012912 号

张希 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名: 张希
Full Name _____
身份证号: 430624198405272654
ID No. _____
管理号: M5172016300758
Administration No. _____
发证日期: 2016 年 3 月 10 日
Issue Date _____

专业名称: 结构设计
Professional Field _____
资格名称
Qualificational Title 工程师
批准时间
Approval Date 2015 年 12 月 24 日
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号 仙职改办[2016]16 号
Approval No. _____
评审组织: 仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization 职务评审委员会

广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈松林

身份证号：430923199109192937



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张震

性别: 男

身份证号: 612322198907191615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000754

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



照
片



粤中取证字第 1803003013795 号

董青 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



照片

陆聚 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1200102156036 号



二〇一三年五月十四日



1 P3



粤中职证字第

200102131414

号



陈紧紧 于二〇一一年十二月，经 中山市机械、电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年三月八日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 唐辽国

性别: 男

身份证号: 432902197209158411

工作单位: 漳州精铭开关厂有限公司

证书编号: 闽特Z609--111965

级别: 中级

专业名称: 电子

资格名称: 工程师

评审组织: 漳州市非公有制企业工程

专业中级职务评审委员会

审批部门: 漳州市职改办

批准文号: 漳职改办[2016]9号

批准日期: 2016年1月28日

广东省职称证书

姓名：董云峰

身份证号：342822197506075311



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08203080100005748

姓名: 朱伟军

性别: 男

身份证号: 432522198910180690

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

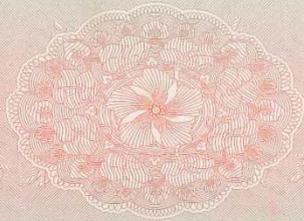
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N018228489**

No.:



姓名: 廖琨

Full Name

身份证号: 420625198911052579

ID Number

资格名称: 工程师

Qualification

专业名称: 建筑工程

Profession

批准日期: 2018年11月06日

Approval Date

批复文件: 宜职称办[2018]149号

Approval Document

工作单位: 江西洪都建筑工程有限公司

Work Unit

管理号: 3600918301825

File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2018年12月03日

Issued on

编号: 183128468
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李小倍
Name

性 别 女
Sex

身份证号 210123198706251027
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series 工程师

资格名称

Post Qualification

授予时间 2019年12月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号
Certificate Management No.

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。

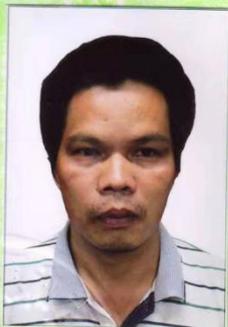


注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21621210



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈裕贵 性 别 男

身份证号 45252819730109353X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 暖通空调

授予时间 2018年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张志坚 性别 男
Name Gender

出生年月 1991年11月
Date of Birth

工作单位 河北云霞建筑装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 给排水
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 石职改办字(2021)371号
Approval No.

授 予 时 间 2021年12月4日
Date of Conferment

管 理 号 20210210614212
File No.

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号
Approval No.

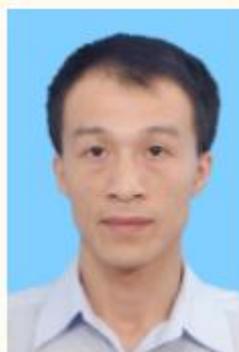
授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.

广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要
证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21709422



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈鹏 性 别 男

身份证号 431126198709080113

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级译委会

批准机关(盖章)



637

广东省职称证书

姓名：陈经文

身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：庄永模

身份证号：445222198405010613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

企业信用情况

企业信用情况：；备注：（1）企业信用情况统一查询口径包括：全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>、

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the credit record for Shenzhen Deqin Construction Group Co., Ltd. (深圳市德勤建工集团有限公司). The company's basic information is as follows:

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	魏建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号家威科技大厦306		

The record list below the table is currently empty, with a message indicating "暂无数据" (No data available).

Additional tabs and links are visible, including "不良行为" (Bad Behavior), "良好行为" (Good Behavior), "黑名单记录" (Blacklist Record), "失信联合惩戒记录" (Joint Punishment Record), and "变更记录" (Change Record).



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

The screenshot shows the official website for searching for defaulters. The page has a red header with the site's name and logo. Below the header is a search form with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: g6rs

A red "查询" (Search) button is located to the right of the form. Below the form, the search results section shows a yellow message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市德勤建工集团有限公司 相关的结果。" (No results found for 深圳市德勤建工集团有限公司 within the national courts (including local courts at all levels)).

Below the search results is a section titled "全国法院被执行人信息查询使用声明" (Statement on the Use of National Court Defaulter Information Query). The text explains the purpose of the platform and provides instructions for users. It includes the following points:

- 被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。

The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date 2025-2-12 and time 15:19.

深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

今天是2025年2月12日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市德勤建工集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月12日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和城乡建设局
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段 (西北梅环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城 (东区) 商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程 (1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11



中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程 (1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	914403007717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <http://210.76.74.216/Approve/>； 投标人的企业信用情况以定标会前一天18点之前查询到的近一年信息为准。

