

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年02月17日

目录

一、企业同类工程业绩	3
(一) 企业同类工程业绩情况汇总表	3
(二) 业绩证明文件	4
1、华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程	4
2、勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	18
3、天煜九峯外墙保温干挂工程（天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程）	28
4、宁围街道宁牧村物业经营用房幕墙工程	35
5、河南地矿郑东大厦外墙整修项目	41
二、拟派项目经理同类工程业绩	48
(一) 拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表	48
(二) 业绩证明文件	49
1、济川幼儿园校园外墙修缮工程业绩证明文件	49
三、拟派项目技术负责人业绩	55
(一) 拟派项目技术负责人业绩情况汇总表	55
(二) 业绩证明文件	57
1、勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	57
2、深汕特别合作区机关园区悦和楼外立面改造工程	67
3、天煜九峯外墙保温干挂工程（天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程）	82
4、河南地矿郑东大厦外墙整修项目	89
5、生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程	96
四、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）	102
(一) 质量管理体系认证证书扫描件及网查截图	103
(二) 环境管理体系认证证书扫描件及网查截图	105
(三) 职业健康安全管理体系认证证书扫描件及网查截图	107
(四) 售后服务认证证书扫描件及网查截图	109
五、专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师）	111
(一) 一级注册建造师扫描件	112
1、全国建筑市场监管公共服务平台“一级注册建造师”截图	112
2、一级注册建造师证书扫描件（提供其中 30 人）	116
(二) 中、高级工程师职称证书扫描件（提供其中 20 人）	146
六、企业信用情况	162
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为查询情况	162
(二) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人查询情况	163
(三) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台查询情况	164
(四) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉查询情况	166
七、补充资料	167
(一) 企业基本情况	167
1、资质证书	168
2、营业执照及公示情况	170
3、企业人数证明文件	176

4、近三年（2021-2023）审计报告	177
5、近三年（2021-2023）纳税证明	268
（二）项目经理承诺函	271

一、企业同类工程业绩

(一) 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完(竣)工验收报告 或完工证明或初验 报告的日期	项目所在地	备注
			(万元)			
1	天津市富都房地产开发有限公司	华富大厦 1#、2# 楼及裙房幕墙 工程	6745	竣工验收报告日期: 2020 年 12 月 27 日	天津	该项目荣获中国建筑工程装饰奖
2	深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城 汇智楼、和园幕 墙工程	1835	竣工验收报告日期: 2020 年 6 月 26 日	深圳	该项目荣获中国建筑工程装饰奖
3	淄博天煜置业有限公司	天煜九峯外墙 保温干挂工程 (天煜九峯 9#10#楼外墙保 温、干挂工程)	1686	完工证明日期:2021 年 2 月 5 日	淄博	/
4	杭州萧山宁围宁牧股份经济联合社	宁围街道宁牧 村物业经营用 房幕墙工程	1386	竣工验收报告日期: 2022 年 3 月 30 日	杭州	/
5	河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院、河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院、河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院、河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院、河南省博瑞地质工程有限公司、河南山水房地产有限公司	河南地矿郑东 大厦外墙整修 项目	1146	竣工验收报告日期: 2022 年 12 月 31 日	郑州	/

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；

备注：

- (1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；
- (2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；
- (3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

(二) 业绩证明文件

1、华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程

华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙 工程合同

发 包 方：天津市富都房地产开发有限公司

承 包 方：深圳中壹建设工程有限公司

华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程合同

发包（需）方：天津市富都房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包（供）方：深圳中壹建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程（以下简称本工程）

2. 工程地点：天津市河东区新开路与卫国道交口西北侧

3. 本合同系经甲方组织的招投标而产生，乙方在投标过程中所作出的书面承诺，均视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

第二条 承包范围

1. 华富大厦 1#、2#楼及裙房幕墙工程施工图纸、投标须知及工程量清单中的全部施工内容。（主要工作内容有：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属百叶/格栅、地弹门、玻璃雨棚、防雷接地、幕墙保温/防火、密封板、室内装修封修板、紧固件、门窗五金件、室外标识等转接件预留、幕墙后置埋件（1号楼施工范围为 6-12 层、2号楼施工范围为 6-14 层、裙房施工范围为 1 至屋顶层、后期增加埋件按签证变更处理）、防火窗、在各类表面为机电工程开洞及形成排水孔封堵、施工样板、精装样板层上层双层防水处理，连廊、清洁工作等；）

2. 施工内容包括：包括但不限于幕墙后置埋件、幕墙保温、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属百叶、玻璃雨棚、防雷接地等的制作、安装、运输、保修、防水处理、清理表面、与结构间缝隙封堵及收口、成品保护，屋顶幕墙钢结构及防火涂料、防火窗、精装样板层上层双层防水处理、连廊等，除此之外建筑垃圾及生活垃圾的清理外运、工程保洁、跟其他相关单位的配合、相关各项施工作业手续的办理等。除甲方分包工程外的全部施工内容。

3. 乙方需完成包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达到幕墙施工要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成预留预埋及

修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容；一切开线工作、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求；

4、办理幕墙四性检测并通过天津市幕墙施工验收。

5、界面划分：

幕墙工程	土建总包	幕墙工程合同（幕墙分包）
后置埋件	提供作业面及施工条件	后置埋件制作、安装，1号楼施工范围为6-12层、2号楼施工范围为6-14层、裙房施工范围为1至顶层层；后期增加埋件按签证变更处理
幕墙保温及龙骨	---	幕墙内岩棉保温施工；钢龙骨制作、安装；材料复试检测；防水保护等；
幕墙供货、安装	---	幕墙的制作供货、安装、检验、清洁工作；
幕墙防雷安装	预埋预留防雷接地干线节点	幕墙防雷安装系统；
封闭装修及打胶	---	幕墙与结构间防火封堵供应及安装；
	---	幕墙与结构间封闭装修供应及安装；
	---	幕墙打胶收口；
幕墙淋水试验	---	淋水试验及检测报告
幕墙检测	---	幕墙性能、节能检测及报告；

第三条 承包方式

1. 总价包干（含税总价），包工包料、包质量、包工期、包措施费、包检测、包验收合格、包维保服务等。

2. 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，其中包括所需的人工费、材料费、材料设备运费、机械费、施工期间的水电费及施工图费用、管理费、规费、措施费（同时包括由开始招标至工程结算前相关政府部门、专营单位就本工程合同内容而要求甲方支付的行政费、惩罚性收费）、利润、税金、垃圾清运、冬雨季施工影响、验收、检测费用（包括但不限于四性、淋水试验（含淋水试验用水）、保温节能、玻璃露点、传导系数等项目检测及防火窗消防验收）、归档费、工程保险、材料看管、协调费（包括但不限于处理周边居民及政府关系问题）等承包范围的所有费用。

第四条 合同价款

1. 承包范围内固定合同价为：人民币（大写）：67450000元整（¥：陆仟柒佰肆拾伍万元整），在合同约定承包范围内包干，价款

不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。

13. 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资。

14. 对于乙方未按合同约定而产生的违约金及其他应扣款项，甲方有权在任何一期工程款中扣除。

15. 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时必须附送《质量验收合格单》或隐蔽验收单或甲方要求的其它质量证明文件原件，若所报的工作内容达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

16. 施工期间监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等；

17. 根据甲方销售或其它实际需要，对施工现场布置进行调整，乙方需给予配合。

18. 发包人及监理下发的的工作联系单、通知、工程指令等通过合同中约定的有效邮箱发送即为生效或邮寄合同约定地址即为生效。

(二) 承包方责任：

1. 委派承包方驻工地代表 王永涛 并书面（须法人代表签名并加盖公章）通知发包方，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加生产协调会，代表承包方作出决定和遵照发包方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、生产进度、技术质量、安全施工、检查验收和洽商签证等；若承包方代表易人，须提前七天以书面形式通知发包方并经认可，其后任必须向甲方出具法定代表人签字并加盖公章的授权委托书，并承担前任应负的全部责任，同时在施工期间常驻现场。

2. 承包方应无条件服从发包方的监督和管理，承包方的要求、通知均应以书面形式由承包方代表签字后递交发包方现场管理代表，发包方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。承包方应及时提供发包方所需的管理资料。对违抗及不服从发包方正常工作管理的承包方人员发包方有权要求撤换。

发包方：天津市富都房地产开发有限公司

承包方：深圳中壹建设工程有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

联系电话：0755-82994241

邮 箱：_____

邮 箱：tongjinzheny@128880163.com

联系地址：_____

联系地址：深圳市福田区福强路107号恒安公司A座506A

合同签订时间：2019年10月24日 合同签订地点：_____

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收报告

工程名称：华富大厦1#、2#楼及裙房幕墙工程

建设单位：天津市富都房地产开发有限公司

2020年12月27日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市富都房地产开发有限公司		主持人	王友强	
			验收组成员		
			姓名	职务	专业
建设单位	天津市富都房地产开发有限公司		王友强	项目负责人/验收组组长	建筑工程
			刘美才	高级工程师	建筑工程
			邵晖	工程师	建筑工程
			罗祖荣	工程师	电气工程
总包单位	中建三局集团有限公司		孟庆涛	项目经理	建筑工程
			郑德春	执行经理	建筑工程
			刘永海	生产经理	建筑工程
			刘航	技术负责人	建筑工程
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		李小松	幕墙设计负责人	建筑
			王图	深化设计师	建筑
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		王永涛	项目经理	建筑工程
			刘延新	项目技术负责人	建筑工程
			龚五平	施工员	建筑工程
			宋庆华	资料员	建筑工程
监理单位	天津正方建设工程监理有限公司		王斌	项目总编	建筑工程
			江春彪	总编代表	建筑工程
其他					

单位工程基本情况

工程名称	华富大厦1#、2#楼及裙房幕墙工程		层数	1#楼地上36层，地下2层； 2#楼地上20层，地下2层； 裙房地上5层，地下2层。	
建筑面积	78233.00平方米	结构类型	框架核心筒结构	建筑类型	多层公建
开竣工时间	2019年12月08日 至 2020年12月27日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	塔楼幕墙窗：采用框架式结构体系，其明框外装饰扣盖宽度为65mm，出玻璃面为23mm。				
	裙楼玻璃幕墙：采用框架式结构体系，其明框外装饰扣盖宽度为80mm，出玻璃面为31mm。				
	办公楼主入口及商业主入口部位玻璃幕墙：用框架式结构体系，立柱、横梁用铝合金型材，扣盖均外包L.2m厚镀锌不锈钢板，不锈钢扣盖宽度为80am，出玻璃面31mm。				
	裙楼石材幕墙：龙骨采用镀锌钢龙骨支撑体系，石材面板采用上下开短槽形式“SE”型挂件结构体系，挂件铝合金材质。				
	铝板幕墙：采用铝合金角码固定形式。				
	雨棚：采用钢型材支撑结构体系；面板采用TP8+1.52PVB+TP8钢化夹胶玻璃，钢龙骨外包2.5mm厚铝单板；玻璃定矩压块式隐框玻璃幕墙装配方法固定，采用密封性能可靠的现场湿密封系统。				
结构 及装 修变 更	有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>)
	没有 (<input type="checkbox"/>)			没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 (<input type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	天津市富都房地产开发有限公司			
	总包单位	中建三局集团有限公司			
	设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
	监理单位	天津正方建设工程监理有限公司			
工程验收时间		2020年12月17日			

建设单位执行基本建设程序情况

华富家圆 华富大厦 项目开发建设过程中均按照国家有关程序执行：

- 1、立项审批
- 2、办理建设用地规划许可证
- 3、办理规划许可证
- 4、办理消防设计审核
- 5、办理施工许可证
- 6、办理质量监督登记手续
- 7、办理施工图设计文件审查合格书
- 8、办理施工图纸设计文件审查备案书

在施工过程中，我司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，及时解决施工过程中的各种问题，按照合同及时拨付工程款，严格要求施工单位、监理单位按照国家质量标准进行施工和监理，严格规范现场施工管理人员的行为，作为建设单位严格执行国建颁布的《建设工程质量管理条例》。

以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

王友强



2020年12月27日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论														
1	分部工程	共 2 分部，经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 2 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。														
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 0 份，符合要求 0 份 主体结构 5 份，符合要求 5 份 节能 0 份，符合要求 0 份	安全、功能检查（检测）报告5份，符合设计及规范要求。														
3	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	质量控制资料共核查12项，均符合设计及相关规范要求。														
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查6项，符合设计及规范要求。														
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 0 项	观感质量验收结论为“好”。														
6	综合验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收本项目工程综合评定“合格”。															
7	验收组成员会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td>王友强 刘毅 邵晖 罗祖荣</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td>王庆涛 郑德春 刘永涛 刘航</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>李小松 王周</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>丁永涛 刘延航 宋庆华 龚玉印</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>王斌 江春岩</td> </tr> </table>	建设单位	王友强 刘毅 邵晖 罗祖荣	总包单位	王庆涛 郑德春 刘永涛 刘航	设计单位	李小松 王周	施工单位	丁永涛 刘延航 宋庆华 龚玉印	监理单位	王斌 江春岩					
建设单位	王友强 刘毅 邵晖 罗祖荣																
总包单位	王庆涛 郑德春 刘永涛 刘航																
设计单位	李小松 王周																
施工单位	丁永涛 刘延航 宋庆华 龚玉印																
监理单位	王斌 江春岩																
参加验收单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">总包单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">设计单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">监理单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">施工单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 王友强</td> <td>项目负责人: 王庆涛</td> <td>项目负责人: 李小松</td> <td>总监理工程师: 王斌</td> <td>项目经理: 丁永涛</td> </tr> <tr> <td>2020年12月27日</td> <td>2020年12月27日</td> <td>2020年12月27日</td> <td>2020年12月27日</td> <td>2020年12月27日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章)	总包单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人: 王友强	项目负责人: 王庆涛	项目负责人: 李小松	总监理工程师: 王斌	项目经理: 丁永涛	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	
建设单位 (公章)	总包单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)													
项目负责人: 王友强	项目负责人: 王庆涛	项目负责人: 李小松	总监理工程师: 王斌	项目经理: 丁永涛													
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日													

工程质量验收证明书

单位工程名称: 华富大厦1#、2#楼及裙房幕墙工程

建设单位: 天津市富都房地产开发有限公司

建筑面积: 78233.00平方米

验收日期: 2020年12月27日



工程各方意见	总包单位: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p> <div style="text-align: right;">  项目负责人: <u>查庆涛</u> 总包单位盖章 </div>
	设计单位: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <div style="text-align: right;">  项目负责人: <u>李永松</u> 设计单位盖章 </div>
	施工单位: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p> <div style="text-align: right;">  项目经理: <u>王永涛</u> 施工单位盖章 </div>
	监理单位: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <div style="text-align: right;">  总监理工程师: <u>王斌</u> 监理单位盖章 </div>
	验收组人员签字: <u>王友强 查庆涛 王斌 王永涛 李永松</u>
验收单位(建设单位)意见: 该工程(幕墙)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">评定为合格工程, 通过竣工验收</p> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 项目负责人: <u>王友强</u> </div> <div style="text-align: right;">  建设单位盖章 </div> </div>	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 华富大厦 1#、2# 楼及裙房幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



2、勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程



KEENSTAR

合同编号：GL-正大城二期-05、06 地块-综合-工程施工类-2019-0732

勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程施工合同

工程名称：勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区

建设单位：深圳市岗隆实业有限公司

施工单位：深圳中壹建设工程有限公司

2019年9月18日

勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程施工合同

发包方：深圳市岗隆实业有限公司（以下简称“甲方”）

电 话：0755-29988222

传 真：0755-82571255

地 址：深圳市光明新区公明街道

承包方：深圳中壹建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

电 话：13925282706 李水平

传 真：0755-82994241

地 址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

开户银行地址：中国建设银行广东省深圳市金地支行

开户银行：建设银行

开户帐号：4425 0100 0156 0000 0472

联系邮箱：329028367@qq.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方已对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同如下：

第一条 定义

- 1、 甲方：深圳市岗隆实业有限公司。
- 2、 乙方：深圳中壹建设工程有限公司
- 3、 总承包人：中国建筑第四工程局有限公司。
- 4、 本工程：勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程。
- 5、 本合同：勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程施工合同。
- 6、 合同价款：以中标价格为工程合同价。
- 7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。
- 8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

- 9、甲定乙购材料/设备：甲方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由乙方按照甲方要求进行采购的材料/设备。
- 10、甲方指定品牌乙购材料/设备：甲方指定1~3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由乙方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备：甲方自行采购材料/设备，由乙方应用于本工程中。

第二条 承包范围及内容

1、本次承包范围为：二期裙楼、架空层石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、雨篷、百叶及栏杆、铝方通、入户大堂雨篷等；塔楼玻璃幕墙、铝板幕墙。具体范围以图纸及清单列项为准。

包含但不限于：

- (1) 幕墙图纸的深度审核及进一步深化，保证施工的可行性。
 - (2) 现行规范规定应做的各项幕墙性能检测，材料检测，保证满足要求并通过检测并承担相应费用。
 - (3) 预埋及后置埋件的制作安装及检测。
 - (4) 审核确认的施工图纸范围内的幕墙施工工程。
 - (5) 审核确认的雨棚、玻璃屋顶天窗施工工程。
 - (6) 五金配件、角码等需配套的配件。
 - (7) 设置自身防雷接地系统以及负责完成该系统与总防雷接地系统的连接。
 - (8) 与本工程其他相关施工单位的配合。特别是本地块泛光照明专项工程，幕墙中标单位有义务配合该专项分包项目的深化设计及施工配合工作。
 - (9) 保证幕墙的专项验收顺利通过。
 - (10) 工程的验收、保修及制作竣工图并承担相应费用。
 - (11) 以及为完成该内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。
 - (12) 塔楼铝板、玻璃幕墙（包括埋件及龙骨安装）均采用吊篮安装施工，裙楼幕墙脚手架自行搭设。
- 2、本合同范围内工程的安全、进度、质量及资料由总承包人进行统一管理和协调，并由总承包人组织对其工程进行验收。凡涉及乙方备案资料的收集、整理由乙方负责完成，备案资料收集整理完后的整体送检、统一盖章及交付均

6、若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

- 1) 每延误一天乙方向甲方支付违约金人民币 10000 元，并赔偿甲方因此导致的直接损失和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费；
- 2) 连续延误工期达到 3 天或累计延误工期达到 7 天的，甲方有权解除合同，并向甲方支付本合同价款 20% 的违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失（包括直接损失和间接损失）。

7、乙方应严格按照计划进度施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢不符合进度计划，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方有权按本合同第 16.6 款的约定执行。

第四条 质量

1、本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收的规范的合格要求且需满足甲方的设计及使用要求，如本合同中另有规定还应满足合同要求。

2、如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式之 2 执行：

- 1) 甲方同意降级接收的，按照合同价的 60% 进行结算，且乙方应按合同总额的 20% 向甲方支付违约金；
- 2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它公司进行完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的 20% 向甲方支付违约金；
- 3) 甲方不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。

甲方同意按上述任意方式执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

第五条 合同价款、承包及结算方式

1、合同价款

1) 本工程不含增值税[暂定]价款为（大写）：壹仟陆佰伍拾捌万零陆佰陆拾叁元肆角叁分，小写：16580663.43 元，增值税税率为：9%，增值税税款为（大写）：壹佰肆拾玖万贰仟贰佰伍拾玖元柒角壹分，小写：1492259.71 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：壹仟捌佰零柒万贰仟玖佰贰拾叁元壹角叁分，小写：18072923.13 元。

2) 含增值税、总包管理配合费合同暂定总价共计（大写）：壹仟捌佰叁拾伍万

元, 小写: 18350000 元; 其中总包配合管理费为: (大写): 贰拾柒万壹仟零玖拾叁元捌角伍分, 小写: 271093.85 元, 总包管理配合费结算时不再调整, 由甲方代扣代缴。

- 3) 如因国家政策调整导致税率增减, 合同执行前或执行中税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率 (新税率是指相对合同税率 9% 调整后的实际税率) 开具发票起调整相应部分税金。
- 4) 总承包服务费结算不作调整, 施工用水、用电费用已包含在总承包服务费中, 乙方不再额外缴纳。合同价款详见合同附件工程量清单报价书, 报价书作为合同附件, 与本合同具有同等效力;
- 5) 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了, 已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输 (货到工地甲方工程师指定地点)、装 (卸) 车、安装、辅材、安装调试费、验收、检验、利润、所有税费、维保费、安全防护文明施工措施费、总承包管理配合及服务费、行政事业收费、风险 (包括人工、材料、机械费用、燃油、运输费用的市场价格的变化) 等因素计算了合同范围内的全部费用及后进行的报价, 保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责;
- 6) 合同价款包含各类材料/设备 (甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等) 的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运 (不论运距大小)、装 (卸) 车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素 (不含甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用);
- 7) 总承包服务费即是总承包人负责对乙方实施的施工管理和施工配合, 在施工过程中乙方可以利用总承包人搭设的塔吊、井架、室外电梯等设施来满足自己和各分包单位、材料供应商的正常使用要求, 乙方在进行投标报价时须考虑向土建总承包人缴纳总承包服务费和配合费的费用, 总承包服务费按合同总价的 1.5% 计算, 该部分费用甲方在结算时代扣代缴。

功标准。

4、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

附件一：工程质量保修协议

附件二：廉洁合作协议

附件三：工程技术要求及质量标准

附件四：招标答疑

附件五：变更签证承诺函

附件六：工程量清单报价书

甲方：深圳市岗隆实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2019年9月18日

乙方：深圳中壹建设工程有限公司

法定代表人或委托人

签订日期：2019年9月18日

深圳中壹建设工程有限公司文件

项目管理人员任命书

因勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程项目建设的需要，经公司研究决定，兹作出以下项目管理人员任命：

张育普任本项目项目经理；

廖然任本项目项目技术负责人。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳中壹建设工程有限公司
2019年9月18日



变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



表C.1.1-4

竣工验收证明书

编号: CO-4-01

施工许可证号:

工程名称	勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	幕墙工程面积: 22717.14m ²	层数	汇智楼: 14层; 和园: A、B栋30层; C栋29 层; D栋3层。	工程地点	深圳市光明新区
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	1835万元	开放工日期	2019年10月10日至2020年6月26日	

建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑电气分部、建筑节能分部施工质量合格, 符合设计要求。

工程内容及
检查情况

验收意见

 监理单位 项目负责人:  (公章)	 设计单位 项目负责人:  (公章)	 监理单位 项目负责人:  (公章)	 施工单位 项目负责人:  (公章)	 验收日期: 2020年6月26日 施工单位 项目负责人:  (公章)
--	--	---	---	--

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

3、天煜九峯外墙保温干挂工程（天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程）

ZY SG-2020-485-32

TIANYU 天煜置业
致力城市优生活

天煜九峯 9#10#楼外墙保温干挂施工合同

甲方（发包方）：淄博天煜置业有限公司（以下简称甲方）

乙方（承包方）：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，按照平等、自愿、公平与诚实信用的原则，就天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程委托乙方施工。为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，特订立本合同以兹共同遵守履行。

一、工程概况

1、工程名称：天煜九峯外墙保温干挂工程

2、工程地点：淄博市张店区鲁泰大道以南，上海路以东

3、开工时间及工期：按甲方要求时间开工，180天内达到竣工验收条件。

二、施工内容

负责天煜九峯 9#、10#楼外墙保温、干挂石材、干挂铝板、外墙水包水漆粉刷工程深化设计、施工。

设计：严格按照上海柏涛设计立面控制手册的要求做石材/铝板干挂图纸深化设计并负责报审图部门审核，负责解决施工过程中的全部设计问题。

施工：

(1) 外墙保温：施工内容包括基层墙体清理、水泥胶浆找平、岩棉保温板机械固定、聚合聚苯板粘贴锚固、防水防火透气膜铺设固定、抹玻化微珠保温砂浆、门窗洞口收边、外挑构件保温及节点处理、凸窗上下及侧板保温、各种配件周边处理（例如空调套管周边）、预埋件节点的保温处理、干挂防火封堵构造等，以及按照项目当地主管部门的要求对原材料、粘贴强度等项目进行检测试验、施工过程资料整理报验等与外墙保温有关的全部内容。

(2) 石材/铝板干挂：施工内容包括石材/铝板材料采购、加工制作、运输（含装卸）、安装；金属龙骨框架制作安装及防腐防锈处理、防火封堵、避雷网及防雷接地（防侧击和等电位连接）、塞缝打胶；施工用脚手架、吊篮等设施按项目当地

主管部门的要求报验备案安装使用；

按照项目当地主管部门的要求对原材料、拉拔、四性等项目进行检测试验，施工过程中资料整理报验；成品保护、竣工清洁及交付使用后的维护、维修、更换等与外墙石材/铝板干挂有关的全部内容。

三、材料及性能

(一) 材料

1、保温板：使用 110 厚岩棉板外贴锡箔纸；格栅内侧墙体、阁楼外墙使用 110 厚聚合聚苯板；岩棉板容重不低于 $130\text{kg}/\text{m}^3$ ，防火等级均为 A 级，进场材料应干燥，表面平整、整洁、无污染。

2、石材：选用 25mm 厚蓝眼睛石材，石材必须按甲方认可样品供货，颜色与样品一致，石材必须做六面防护处理，质量符合国家石材行业标准。进场石材不得有破碎、缺棱角、缺边、变色、污染、表面麻点、明暗裂缝等缺陷，对存在明显上述缺陷或隐伤的不得使用。

3、铝板：外立面铝板厚度为 2.5mm，屋面挑檐铝板厚度为 2mm，表面采用氟碳金属漆喷涂，按照两涂一烤的工艺标准施工，成品为亮面（施工前先进行样板施工，样板验收通过后方可大面积施工），加工应在车间内进行，满足质量的精度要求。

4、钢龙骨：采用 Q235-B 碳素钢。钢龙骨及连接件表面热浸镀锌处理，钢材符合现行国家标准，现场焊接部位清理后进行防腐防锈处理。焊缝要求双面满焊，钢龙骨、钢型材、钢构件厚度符合国家标准及设计要求。角钢连接件、热镀锌挂件、螺栓、焊条均应有材质证明、出厂合格证及检验报告。

5、硅酮结构胶和耐候密封胶：采用国产优质产品，产品符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005、《硅酮建筑密封胶》JC/T14683-2003 和《石材用建筑密封胶》GB/T23261-2009 要求。满足《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2001）中相关条款的规范规定。

6、对材料样板进行标注签字并封样。施工中若使用不符合合同约定及样品的材料，甲方有权要求乙方拆除重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

7、施工前对原材料进行复试检测，试验合格后方可使用；施工过程中进行拉拔试验；施工完成后进行四性试验；以上检测由乙方组织甲方、监理单位等有关人员参

4、如甲方不按合同约定支付工程款，乙方可挑选天煜旗下的商品房抵扣工程款。

十二、其他约定

1、出现质量问题，乙方必须在接到通知后 12 小时内到场解决，由于质量问题引起用户争议或索赔由乙方负责。

2、甲乙双方对本合同及相关资料负有保密义务，不得公开或向第三方提供本合同及相关资料，违反者需承担相应的法律责任。

3、本合同未尽事宜，双方共同协商解决，达成的有关协议为合同的附件，与合同具有同等的效力。

十三、解决纠纷方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交甲方所在地的人民法院，通过诉讼解决。

十四、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份，双方签字盖章后方可生效。

甲方：(章) 703217574823553

经办人：

法定代表人：

高波

乙方：(章)

经办人：

法定代表人：

日期： 年 月 日

日期：2020年08月05日

共 8 页 第 8 页

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

天煜九峯 9 号、10 号楼工程量清单报价表

序号	项目	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价组成					规格型号	品牌	备注
					材料费	安装费	人工费	利润	税金			
1	干挂石材	m ²	7000	670	370	30	140	70	60			据实结算
2	干挂铝板	m ²	15000	540	255	30	130	65	60			据实结算
3	干挂铝板	m ²	5500	510	220	30	130	70	60			
4	岩棉保温板机械固定	m ²	9100	140	72	14	42	6	6			据实结算
5	合计	16869000.00 元										

注：在表格中未体现的项目，投标人自行添加。



深圳中壹建设（集团）有限公司文件

项目管理人员任命书

因天煜九峯外墙保温干挂工程（天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程）项目建设的需要，经公司研究决定，兹作出以下项目管理人员任命：

邓守龙任本项目**项目经理**；

廖然任本项目**项目技术负责人**。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳中壹建设（集团）有限公司

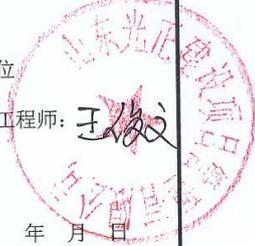
2020年8月5日



~~ZYSG-2019-485~~
ZYSG-2022-485-32

幕墙 子分部工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

单位(子单位) 工程名称		天煜九峯小区9#楼		子分部工程 数量	1	分项工程数量	1
施工单位		山东天齐置业集团股份有限 公司		项目负责人	刘花枝	技术(质量) 负责人	谢东峰
分包单位		深圳中壹建设(集团)有限 公司		分包单位 负责人	邓守龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	4	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全与功能检验报告				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格						
 分包单位 项目负责人:  年月日		 建设单位 项目负责人:  2021年2月5日		 设计单位 项目负责人:  年月日		 监理单位 总监理工程师:  年月日	

山东省建设工程质量监督总站监制

ZXSQ-2020-485-32

幕墙 子分部工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

单位(子单位)工程名称		天煜九峯小区10#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		项目负责人	刘花枝	技术(质量)负责人	谢东峰
分包单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		分包单位负责人	邓守龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	4	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全与功能检验报告				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	验收合格						
 分包单位 项目负责人:  年月日		 建设单位 项目负责人:  2021年2月5日		 设计单位 项目负责人:  年月日		 监理单位 总监理工程师:  年月日	

山东省建设工程质量监督总站监制

ZY SG-2021-634-43

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山宁围宁牧股份经济联合社

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宁围街道宁牧村物业经营用房幕墙工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：宁围街道宁牧村物业经营用房幕墙工程。
- 2.工程地点：萧山区宁围街道宁牧村。
- 3.工程立项批准文号：2019-330109-96-03-812466。
- 4.资金来源：集体 100%。
- 5.工程内容：幕墙总面积 17073.01 平方米。
- 6.工程承包范围：
施工图范围内的幕墙等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格
要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾陆万零捌拾叁元整 (¥13860083 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万贰仟肆佰肆拾叁元 (¥332443 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日、履约担保缴纳后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：N23301091434494709

组织机构代码：91440300766387376J

地址：杭州市萧山区宁围街道宁牧村

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：311215

邮政编码：_____

法定代表人：俞筱芬

法定代表人：周凤琪

委托代理人：张海军

委托代理人：

电 话：13588244777

电 话：0755-82994241

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：浙江萧山农商银行宁围支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行

账 号：201000010135138

账 号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZY(6-2021)-634-43

表 CS-6:

宁围街道村（社区）建设工程类项目竣工验收报告

项目名称	宁围街道宁围村物业经营用房 幕墙工程		建设单位	杭州萧山宁围村股份经济合作社
项目概况	宁围街道宁围村物业经营用房外墙幕墙总面积 17073.01 平方米施工及配套工程。			
项目造价	合同价：1386.0083 万元	项目变更（约）：	万元	
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	开工时间	2021.9.1	
监理单位	浙江建设工程管理咨询有限公司	竣工时间	2022.3.30	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	验收时间		
验收程序	施工单位自检合格→提出预验收报告→建设单位组织预验收(提出整改意见)→施工单位完成整改→提出正式竣工验收→建设单位组织正式竣工验收			
验收内容及方案	1.验收内容：是否符合法律法规标准、工程建设标准、设计文件要求、招标文件、施工合同要求 2.验收方案：查看资料、现场踏勘			
施工单位（盖章）：			建设单位（盖章）：	
签名（项目经理）：	罗勇		签名（分管领导）：	
监理单位（盖章）：			设计单位（盖章）：	
签名（现场负责人）：	李学军		签名（设计负责人）：	朱志军
项目验收结论评定	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 整体合格，存在部分需整改但不影响整体质量的问题			
参加验收人员签名	村三委成员：	[Signatures]		
	村社监委：	[Signatures]		
	建设单位	联村干部：	[Signatures]	
		街道三资管理中心：	[Signatures]	
		街道相关职能办（室）：	[Signatures]	
	施工单位	罗勇 李学军		
	设计单位	[Signature]		
	监理单位	李学军 同建强华		

注：1.本表是对项目进行质量审定的依据，验收合格之日起开始计算项目质量保修期。
2.本表一式五份，建设方、施工方、监理方、设计方、街道三资管理中心各一份。

ZYSG-2021-457-31

河南地矿郑东大厦外墙整修项目

合同

发包人(全称): 河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院
河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院
河南省博瑞地质工程有限公司
河南山水房地产有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

二零二一年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院
河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院
河南省博瑞地质工程有限公司
河南山水房地产有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南地矿郑东大厦外墙整
修项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南地矿郑东大厦外墙整修项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区郑开大道与永顺路交叉口东南角。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：外墙整修面积约12000平方米，大厦外墙设计宽19.3米，长93.2米，高71.8米。大厦共17层，室内外高差0.9米，1层层高4.8米，2层层高4.5米，3层至17层层高均为3.8米，屋面女儿墙高4.6米。框架结构，一类高层公共建筑，耐火等级一级。
6. 工程承包范围和承包方式：范围为：外墙整修工程的设计方案深化、施工图设计以及施工过程中的技术服务、施工图审查、整个项目（包括原外墙装饰整修、局部拆除改造、新建玻璃幕墙、周边残疾人坡道侧面等）的设备材料的采购供应、制作安装、施工、试验检测、管理、成品保护、竣工验收、保修服务等。
承包方式为：设计施工一体化EPC模式（即交钥匙工程）。
7. 工程承包方式：设计、采购、施工一体化EPC模式（交钥匙工程）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年7月6日。

计划开始现场施工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2021年9月27日。

工期总日历天数：84天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量：设计质量符合规范、有关政策及法律法规的要求；

施工质量：施工质量满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾陆万陆仟元整（¥ 11466000.00元），具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、工程设计负责人及总承包项目经理

工程设计负责人：马庆裕，一级注册结构工程师。

工程总承包项目经理：王海端，一级注册建筑工程建造师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同条款、《发包人要求》及其附件；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承包人建议书；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义主要的已注明，未注明的执行《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF—2020—0216）第二部分通用合同条款中赋予的含义。

九、订立时间

本合同于2021年7月5日订立。

十、订立地点

本合同在河南省郑州市河南地矿郑东大厦订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：0371-62030998

地址：河南省郑州市郑东新区郑开大道67号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4180 2572 3F

开户银行：建设银行郑州相济路支行 账号：4100 1610 0120 5999 8888

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：0371-85395969

地址：河南省郑州市郑东新区郑开大道67号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4165 2875 75

开户银行：建行郑州相济路支行 账号：4100 1610 0120 5997 7777

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人： 电话：0371-85395851

地址：河南省郑州市郑东新区郑开大道 67 号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4183 8543 85

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州相济路支行

账号：4100 1610 0120 5996 6666

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人： 电话：0371-86235505

地址：郑州高新技术开发区莲花街 56 号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4188 0654 6U

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州科技支行

账号：4100 1509 0100 5025 1031

发包人：河南省博瑞地质工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人： 电话：0398-2879383

地址：三门峡市崆山中路 11 号

统一社会信用代码（税号）：9141 21202 1747 2064 9C

开户银行：中国银行股份有限公司三门峡分行

账号：2585 0498 1877

发包人：河南山水房地产有限公司（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：李楠 电话：0371-86692169
地址：郑州市郑东新区郑开大道67号河南地矿郑东大厦5楼
统一社会信用代码：9141 0100 7662 4668 8B
开户银行：建行郑州郑开大道支行
账号：4100 1586 0120 5250 0895

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：黄汉敏 电话：0755-82994241
地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层 电子信箱：zy@zy-const.com
统一社会信用代码：9144 0300 7663 8737 6J
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：4425 0100 0156 0000 0472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

工程质量竣工验收记录

工程名称	河南地矿郑东大厦外墙整修项目	结构类型	\	层数	17
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	李刚	开工日期	2021年7月16日
项目负责人	王海端	项目技术负责人	廖然	完工日期	2022年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经核查符合规定9项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查1项, 符合规定1项, 共抽查1项, 符合规定1项,	符合要求
4	观感质量验收	共抽查14项, 达到“好”和“一般”的14项。	符合要求

综合验收结论

所查项目全部合格

参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 杨红强 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日
	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 李靖 2023年2月27日	监理单位 (公章) 项目负责人: 2023年2月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: 马庆裕 2023年2月27日

二、拟派项目经理同类工程业绩

(一) 拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验收 报告或完工证明 或初验报告的日 期	项目所在 地	备注
1	东莞市道滘镇济 川幼儿园	济川幼儿园校 园外墙修缮工 程	227.83	竣工验收报告时 间: 2023年8月 10日	东莞	/

拟派项目经理近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项)情况:

备注:

- (1)同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩,若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程,投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料,并加盖建设单位公章;
- (2)业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息)、完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告(完(竣)工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章)等文件;
- (3)请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

(二) 业绩证明文件

1、济川幼儿园校园外墙修缮工程业绩证明文件

ZY46-2022-486 -33

广东洲际招标代理有限公司

洲际【莞2022】0770号

成交通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

受东莞市道滘镇济川幼儿园的委托，我公司于2022年7月26日组织了济川幼儿园校园外墙修缮工程（采购编号：GDIT-2022222）的评审工作。经磋商小组的评审和采购人的确认，贵公司为该项目的成交供应商，成交金额：¥2,278,386.75元（大写：人民币贰佰贰拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元柒角伍分）。

请贵公司收到本《成交通知书》后十天内，按采购文件要求向采购人递交履约保证金，且在本通知发出之日起30日内与采购人依据磋商文件、磋商响应文件、补充文件及澄清等资料签定合同书。

采购单位联系人：黄老师，电话：0769-88381231；

成交单位联系人：黄锡轩，电话：13559783817。

广东洲际招标代理有限公司

二〇二二年七月二十六日

抄送：东莞市道滘镇济川幼儿园

256-2022-486-33

广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：东莞市道滘镇济川幼儿园修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01803367

甲方：东莞市道滘镇济川幼儿园

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同金额(元)：2278386.75

人民币大写：贰佰贰拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元柒角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：济川幼儿园校外墙修缮工程

1.2工程地点：东莞市道滘镇

1.3承包范围：按甲方要求

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起33个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：2278386.75（人民币大写）：贰佰贰拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元柒角伍分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派张岩为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：其它支付方式：1、工程施工进度完成工程量40%时，支付合同总额的30%。2、工程施工进度完成工程量80%时，支付至合同总额的60%。3、工程全部完工后，经采购人和监理方验收合格、办理完全部验收手续后，支付至合同总额的100%。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份,由甲乙双方盖章即生效,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):	东莞市道滘镇济川幼儿园
甲方联系人:	张岩
联系电话:	15913813945
合同签订日期:	2022-8-8
合同履约开始日期:	2022-07-26
合同履约截止日期:	2022-08-28
乙方(盖章):	深圳中壹建设(集团)有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
银行账号:	44250100015600000472
乙方联系人:	陈颖结
联系电话:	18320769215
合同签订日期:	2022-8-8

附件1

项目负责人驻场承诺书

致:东莞市道滘镇济川幼儿园

本人张岩,居民身份证号:430723199109060415(项目负责人建造师证书注册编号:粤1442020202109092)受深圳中壹建设(集团)有限公司委派,拟在济川幼儿园校园外墙修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理,保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同,圆满完成本工程,我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人,保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止,自始至终全过程常驻工地现场,代表我公司全面负责本工程现场组织,指挥,管理,协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内,根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥,安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理,不参加其他任何工程的报名和任何工作,不在其他任何工程担任职务,如有则由采购人按相关法律法规处理,严重影响本工程的,采购人有权提出更换项目负责人。

-第5页-

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：张岩

2022年08月05日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市道滘镇济川幼儿园

本人饶智超，居民身份证号：362531198601290018（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2019）0018561）受深圳中壹建设（集团）有限公司委派，拟在济川幼儿园校园外墙修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

专职安全管理人员（签名）：饶智超

2022年08月05日



ZY.SG-2022-486-33

竣工验收报告

项目名称	济川幼儿园校园外墙修缮工程		
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工日期	2022年8月9日
项目负责人	张岩	竣工日期	2023年3月30日
序号	项目	验收记录	
1	《济川幼儿园校园外墙修缮工程》 目前各项工作已全部完成,现提交 贵单位进行验收	工程质量验收合格 过程控制资料齐全	
验收结论	合格		
参加验收人员	单位	人员	
	东莞市道滘镇济川幼儿园	叶振章	
	江西省宜春市建设监理有限公司	刘国辉	
	深圳中海世纪建筑设计有限公司	张岩	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	张岩	杨长刚	张岩
年月日	2023年8月10日	2023年8月9日	2023年8月9日

注:验收记录由施工单位填写,验收结论由参加验收各方共同商定,建设单位填写,应对施工质量水平做出评论。

三、拟派项目技术负责人业绩

(一) 拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	招投标、合同备案、施工许可或竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	1835	竣工验收报告日期：2020年6月26日	深圳	该项目荣获中国建筑工程装饰奖
2	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司 (曾用名: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务有限公司)	深汕特别合作区机关园区悦和楼外立面改造工程	744	竣工验收报告日期：2020年6月30日	深圳(深汕)	/
3	淄博天煜置业有限公司	天煜九峯外墙保温干挂工程(天煜九峯9#10#楼外墙保温、干挂工程)	1686	完工证明日期：2021年2月5日	淄博	/
4	河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院、河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院、河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院、河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院、河南省博瑞地质工程有限公司、河南山水房地产有限公司	河南地矿郑东大厦外墙整修项目	1146	竣工验收报告日期：2022年12月31日	郑州	/
5	广州机施建设集团有限公司	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程	8720	竣工验收报告日期：2023年12月13日	广州	/

拟派项目技术负责人近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项)情况:
备注:

- (1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩,若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程,投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料,并加盖建设单位公章;
- (2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息)、完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告(完(竣)工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章)等文件;
- (3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

(二) 业绩证明文件

1、勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程



合同编号：GL-正大城二期-05、06 地块-综合-工程施工类-2019-0732

勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程施工合同

工程名称：勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区

建设单位：深圳市岗隆实业有限公司

施工单位：深圳中壹建设工程有限公司

2019年9月18日

勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程施工合同

发包方：深圳市岗隆实业有限公司（以下简称“甲方”）

电 话：0755-29988222

传 真：0755-82571255

地 址：深圳市光明新区公明街道

承包方：深圳中壹建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

电 话：13925282706 李水平

传 真：0755-82994241

地 址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 5 层 A506A

开户银行地址：中国建设银行广东省深圳市金地支行

开户银行：建设银行

开户帐号：4425 0100 0156 0000 0472

联系邮箱：329028367@qq.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方已对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同如下：

第一条 定义

- 1、 甲方：深圳市岗隆实业有限公司。
- 2、 乙方：深圳中壹建设工程有限公司
- 3、 总承包人：中国建筑第四工程局有限公司。
- 4、 本工程：勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程。
- 5、 本合同：勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程施工合同。
- 6、 合同价款：以中标价格为工程合同价。
- 7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。
- 8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

- 9、甲定乙购材料/设备：甲方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由乙方按照甲方要求进行采购的材料/设备。
- 10、甲方指定品牌乙购材料/设备：甲方指定1~3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由乙方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备：甲方自行采购材料/设备，由乙方应用于本工程中。

第二条 承包范围及内容

1、本次承包范围为：二期裙楼、架空层石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、雨篷、百叶及栏杆、铝方通、入户大堂雨篷等；塔楼玻璃幕墙、铝板幕墙。具体范围以图纸及清单列项为准。

包含但不限于：

- (1) 幕墙图纸的深度审核及进一步深化，保证施工的可行性。
 - (2) 现行规范规定应做的各项幕墙性能检测，材料检测，保证满足要求并通过检测并承担相应费用。
 - (3) 预埋及后置埋件的制作安装及检测。
 - (4) 审核确认的施工图纸范围内的幕墙施工工程。
 - (5) 审核确认的雨棚、玻璃屋顶天窗施工工程。
 - (6) 五金配件、角码等需配套的配件。
 - (7) 设置自身防雷接地系统以及负责完成该系统与总防雷接地系统的连接。
 - (8) 与本工程其他相关施工单位的配合。特别是本地块泛光照明专项工程，幕墙中标单位有义务配合该专项分包项目的深化设计及施工配合工作。
 - (9) 保证幕墙的专项验收顺利通过。
 - (10) 工程的验收、保修及制作竣工图并承担相应费用。
 - (11) 以及为完成该内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。
 - (12) 塔楼铝板、玻璃幕墙（包括埋件及龙骨安装）均采用吊篮安装施工，裙楼幕墙脚手架自行搭设。
- 2、本合同范围内工程的安全、进度、质量及资料由总承包人进行统一管理和协调，并由总承包人组织对其工程进行验收。凡涉及乙方备案资料的收集、整理由乙方负责完成，备案资料收集整理完后的整体送检、统一盖章及交付均

- 6、若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：
- 1) 每延误一天乙方向甲方支付违约金人民币 10000 元，并赔偿甲方因此导致的直接损失和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费；
 - 2) 连续延误工期达到 3 天或累计延误工期达到 7 天的，甲方有权解除合同，并向甲方支付本合同价款 20% 的违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失（包括直接损失和间接损失）。
- 7、乙方应严格按照计划进度施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢不符合进度计划，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方有权按本合同第 16.6 款的约定执行。

第四条 质量

- 1、本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收的规范的合格要求且需满足甲方的设计及使用要求，如本合同中另有规定还应满足合同要求。
- 2、如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式之 2 执行：
 - 1) 甲方同意降级接收的，按照合同价的 60% 进行结算，且乙方应按合同总额的 20% 向甲方支付违约金；
 - 2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它公司进行完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的 20% 向甲方支付违约金；
 - 3) 甲方不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。
 甲方同意按上述任意方式执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

第五条 合同价款、承包及结算方式

1、合同价款

- 1) 本工程不含增值税[暂定]价款为（大写）：壹仟陆佰伍拾捌万零陆佰陆拾叁元肆角叁分，小写：16580663.43 元，增值税税率为：9%，增值税税款为（大写）：壹佰肆拾玖万贰仟贰佰伍拾玖元柒角壹分，小写：1492259.71 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：壹仟捌佰零柒万贰仟玖佰贰拾叁元壹角叁分，小写：18072923.13 元。
- 2) 含增值税、总包管理配合费合同暂定总价共计（大写）：壹仟捌佰叁拾伍万

元, 小写: 18350000 元; 其中总包配合管理费为: (大写): 贰拾柒万壹仟零玖拾叁元捌角伍分, 小写: 271093.85 元, 总包管理配合费结算时不再调整, 由甲方代扣代缴。

- 3) 如因国家政策调整导致税率增减, 合同执行前或执行中税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率 (新税率是指相对合同税率 9% 调整后的实际税率) 开具发票起调整相应部分税金。
- 4) 总承包服务费结算不作调整, 施工用水、用电费用已包含在总承包服务费中, 乙方不再额外缴纳。合同价款详见合同附件工程量清单报价书, 报价书作为合同附件, 与本合同具有同等效力;
- 5) 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了, 已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输 (货到工地甲方工程师指定地点)、装 (卸) 车、安装、辅材、安装调试费、验收、检验、利润、所有税费、维保费、安全防护文明施工措施费、总承包管理配合及服务费、行政事业收费、风险 (包括人工、材料、机械费用、燃油、运输费用的市场价格的变化) 等因素计算了合同范围内的全部费用及后进行的报价, 保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责;
- 6) 合同价款包含各类材料/设备 (甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等) 的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运 (不论运距大小)、装 (卸) 车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素 (不含甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用);
- 7) 总承包服务费即是总承包人负责对乙方实施的施工管理和施工配合, 在施工过程中乙方可以利用总承包人搭设的塔吊、井架、室外电梯等设施来满足自己和各分包单位、材料供应商的正常使用要求, 乙方在进行投标报价时须考虑向土建总承包人缴纳总承包服务费和配合费的费用, 总承包服务费按合同总价的 1.5% 计算, 该部分费用甲方在结算时代扣代缴。

功标准。

4、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

附件一：工程质量保修协议

附件二：廉洁合作协议

附件三：工程技术要求及质量标准

附件四：招标答疑

附件五：变更签证承诺函

附件六：工程量清单报价书

甲方：深圳市岗隆实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2019年9月18日

乙方：深圳中壹建设工程有限公司

法定代表人或委托人

签订日期：2019年9月18日

深圳中壹建设工程有限公司文件

项目管理人员任命书

因勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程项目建设需要，经公司研究决定，兹作出以下项目管理人员任命：

张育普任本项目项目经理；

廖然任本项目项目技术负责人。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳中壹建设工程有限公司
2019年9月18日



变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



表C.1.1-4

竣工验收证明书

编号: CO-4-01

施工许可证号:

工程名称	勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程	幕墙工程面积: 22717.14m ²	层数	汇智楼: 14层; 和园: A、B栋30层; C栋29 层; D栋3层。	工程地点	深圳市光明新区
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	1835万元	开工日期	2019年10月10日至2020年6月26日	

建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑电气分部、建筑节能分部施工质量合格, 符合设计要求。

工程内容及
检查情况

验收意见

 验收日期: 2020年6月26日 施工单位	 设计单位	 监理单位	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	
		(公章)		(公章)		(公章)	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (建筑幕墙类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

2、深汕特别合作区机关园区悦和楼外立面改造工程

ZYSG-2019-677-45

工程编号：_____

合同编号：SSCF2019GC1211001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕特别合作区机关园区悦和楼外立面改造工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务有限公司

承 包 人：深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区机关园区悦和楼外立面改造工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征: 本工程为建筑外立面翻新改造工程,原建筑结构类型为框架结构,共4层,本次总改造面积约18000 m²,其中幕墙工程面积约8500 m²。

资金来源: 企业100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 现有建筑外墙拆改工程,明框玻璃幕墙、铝板幕墙工程,外墙涂料工程、装饰装修工程等;必要的设计深化、工程保修保养,及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。承包人按照本项目应当完成的实际工作应以发包人最终确认的施工图纸、工程规范和技术说明为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约8500平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境	_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: 米)

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月7日, 或以甲方的通知为准。

计划竣工日期: 2020年3月16日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准

五、签约合同价

合同金额 (含税) 为人民币 (大写) 柒佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾贰元捌角柒分 (¥ 7442232.87 元); (详见工程量清单), 中标下浮率 23.24%, 不含税金额: ¥6827736.58 元, 税率: 9%。报价清单 (后附) 1 页。合同执行中如遇税率变动, 将按照国家政策进行相应调整。

发票类别: 增值税专用发票

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以审计部门审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟贰佰陆拾贰元伍角叁分 (¥ 92262.53 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万叁仟捌佰壹拾元伍角柒分 (¥ 453810.57 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月6日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(此页无正文)

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170155200008205

承包人：深圳中壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：4425010001560000472



深圳中壹建设工程有限公司文件

项目管理人员任命书

因深汕特别合作区机关园区悦和楼外立面改造工程项目建设的需要，经公司研究决定，兹作出以下项目管理人员任命：

邵逸石任本项目**项目经理**；

廖然任本项目**项目技术负责人**。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳中壹建设工程有限公司
2019年12月6日



深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

深汕城综（2020）1号

深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司关于变更公司名称的函

区各单位，市驻区各单位，各镇，区直管企业，各合作单位：

根据公司发展经营需要，经区发改财政局批准，深圳市市场监管局深汕局完成工商核准登记手续及更新营业执照，我公司自2020年5月14日起将原公司名称“深圳市深汕特别合作区城市综合服务有限公司”变更为“深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司全称：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司。

公司简称：深汕城综集团。

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层。

联系电话：0755-22106060

二、名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

三、名称变更后，公司原开户银行、账号及税号均保持不

变。但为确保资金的安全性，请在汇款前与相关业务人员确认以上信息。

四、自2020年5月15日起，原公章、合同章、财务专用章及各类业务专用章将停止使用。

五、自2020年5月15日起，公司所有文件、资料均使用新公司名称“深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司”。请各有关单位今后发文及业务往来等以此名称为准。特此致函。

附件：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司变更明细

深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

2020年5月15日



深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司 2020年5月15日印发

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深汕特别合作区机关区悦和楼外立面改造工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕特别合作区机关园区悦和楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	18000	工程造价	744万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月7日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位	广东工业大学建筑设计研究院				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨学勇
副组长	周漫乐
组员	陈勇、周仁棠、刘时清、邵逸石

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周志军	深圳城市集团	经理助理		周志军
4	陈勇	城综集团	项目负责人		陈勇
5	李学军	深圳光远	设计师		李学军
6	刘好倩	深圳城市集团	现场监理		刘好倩
7	李远石	深圳中壹建设(集团)	项目经理		李远石
8	廖然	深圳中壹建设(集团)	技术负责人		廖然
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

3、天煜九峯外墙保温干挂工程（天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程）

ZY SG-2020-485-32

TIANYU 天煜置业
致力城市优生活

天煜九峯 9#10#楼外墙保温干挂施工合同

甲方（发包方）：淄博天煜置业有限公司（以下简称甲方）

乙方（承包方）：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，按照平等、自愿、公平与诚实信用的原则，就天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程委托乙方施工。为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，特订立本合同以兹共同遵守履行。

一、工程概况

1、工程名称：天煜九峯外墙保温干挂工程

2、工程地点：淄博市张店区鲁泰大道以南，上海路以东

3、开工时间及工期：按甲方要求时间开工，180天内达到竣工验收条件。

二、施工内容

负责天煜九峯 9#、10#楼外墙保温、干挂石材、干挂铝板、外墙水包水漆粉刷工程深化设计、施工。

设计：严格按照上海柏涛设计立面控制手册的要求做石材/铝板干挂图纸深化设计并负责报审图部门审核，负责解决施工过程中的全部设计问题。

施工：

(1) 外墙保温：施工内容包括基层墙体清理、水泥胶浆找平、岩棉保温板机械固定、聚合聚苯板粘贴锚固、防水防火透气膜铺设固定、抹玻化微珠保温砂浆、门窗洞口收边、外挑构件保温及节点处理、凸窗上下及侧板保温、各种配件周边处理（例如空调套管周边）、预埋件节点的保温处理、干挂防火封堵构造等，以及按照项目当地主管部门的要求对原材料、粘贴强度等项目进行检测试验、施工过程资料整理报验等与外墙保温有关的全部内容。

(2) 石材/铝板干挂：施工内容包括石材/铝板材料采购、加工制作、运输（含装卸）、安装；金属龙骨框架制作安装及防腐防锈处理、防火封堵、避雷网及防雷接地（防侧击和等电位连接）、塞缝打胶；施工用脚手架、吊篮等设施按项目当地

主管部门的要求报验备案安装使用；

按照项目当地主管部门的要求对原材料、拉拔、四性等项目进行检测试验，施工过程中资料整理报验；成品保护、竣工清洁及交付使用后的维护、维修、更换等与外墙石材/铝板干挂有关的全部内容。

三、材料及性能

(一) 材料

1、保温板：使用 110 厚岩棉板外贴锡箔纸；格栅内侧墙体、阁楼外墙使用 110 厚聚合聚苯板；岩棉板容重不低于 $130\text{kg}/\text{m}^3$ ，防火等级均为 A 级，进场材料应干燥，表面平整、整洁、无污染。

2、石材：选用 25mm 厚蓝眼睛石材，石材必须按甲方认可样品供货，颜色与样品一致，石材必须做六面防护处理，质量符合国家石材行业标准。进场石材不得有破碎、缺棱角、缺边、变色、污染、表面麻点、明暗裂缝等缺陷，对存在明显上述缺陷或隐伤的不得使用。

3、铝板：外立面铝板厚度为 2.5mm，屋面挑檐铝板厚度为 2mm，表面采用氟碳金属漆喷涂，按照两涂一烤的工艺标准施工，成品为亮面（施工前先进行样板施工，样板验收通过后方可大面积施工），加工应在车间内进行，满足质量的精度要求。

4、钢龙骨：采用 Q235-B 碳素钢。钢龙骨及连接件表面热浸镀锌处理，钢材符合现行国家标准，现场焊接部位清理后进行防腐防锈处理。焊缝要求双面满焊，钢龙骨、钢型材、钢构件厚度符合国家标准及设计要求。角钢连接件、热镀锌挂件、螺栓、焊条均应有材质证明、出厂合格证及检验报告。

5、硅酮结构胶和耐候密封胶：采用国产优质产品，产品符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005、《硅酮建筑密封胶》JC/T14683-2003 和《石材用建筑密封胶》GB/T23261-2009 要求。满足《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2001）中相关条款的规范规定。

6、对材料样板进行标注签字并封样。施工中若使用不符合合同约定及样品的材料，甲方有权要求乙方拆除重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

7、施工前对原材料进行复试检测，试验合格后方可使用；施工过程中进行拉拔试验；施工完成后进行四性试验；以上检测由乙方组织甲方、监理单位等有关人员参

4、如甲方不按合同约定支付工程款，乙方可挑选天煜旗下的商品房抵扣工程款。

十二、其他约定

1、出现质量问题，乙方必须在接到通知后 12 小时内到场解决，由于质量问题引起用户争议或索赔由乙方负责。

2、甲乙双方对本合同及相关资料负有保密义务，不得公开或向第三方提供本合同及相关资料，违反者需承担相应的法律责任。

3、本合同未尽事宜，双方共同协商解决，达成的有关协议为合同的附件，与合同具有同等的效力。

十三、解决纠纷方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交甲方所在地的人民法院，通过诉讼解决。

十四、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份，双方签字盖章后方可生效。



甲方：(章) 703217574823553

经办人：

法定代表人：

高波

乙方：(章)

经办人：

法定代表人：



合同专用章

日期： 年 月 日

日期：2020年08月05日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

天煜九峯 9 号、10 号楼工程量清单报价表

序号	项目	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价组成					规格型号	品牌	备注
					材料费	安装费	人工费	利润	税金			
1	干挂石材	m ²	7000	670	370	30	140	70	60			据实结算
2	干挂铝板	m ²	15000	540	255	30	130	65	60			据实结算
3	干挂铝板	m ²	5500	510	220	30	130	70	60			
4	岩棉保温板机械固定	m ²	9100	140	72	14	42	6	6			据实结算
5	合计	16869000.00 元										

注：在表格中未体现的项目，投标人自行添加。



深圳中壹建设（集团）有限公司文件

项目管理人员任命书

因天煜九峯外墙保温干挂工程（天煜九峯 9#10#楼外墙保温、干挂工程）项目建设的需要，经公司研究决定，兹作出以下项目管理人员任命：

邓守龙任本项目**项目经理**；

廖然任本项目**项目技术负责人**。

特此任命！望全体员工知悉并予支持配合，此通告从颁布之日起执行！

深圳中壹建设（集团）有限公司

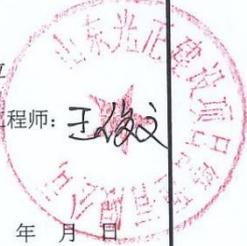
2020年8月5日



~~ZYSG-2019-485~~
ZYSG-2022-485-32

幕墙 子分部工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

单位(子单位)工程名称		天煜九峯小区9#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		项目负责人	刘花枝	技术(质量)负责人	谢东峰
分包单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		分包单位负责人	邓守龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	4	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全与功能检验报告				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	验收合格						
 分包单位 项目负责人:  年月日		 建设单位 项目负责人:  2024年2月5日		 设计单位 项目负责人:  年月日		 监理单位 总监理工程师:  年月日	

山东省建设工程质量监督总站监制

ZX-2020-465-32

幕墙 子分部工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

单位(子单位) 工程名称		天煜九峯小区10#楼		子分部工程 数量	1	分项工程数量	1
施工单位		山东天齐置业集团股份有限 公司		项目负责人	刘花枝	技术(质量) 负责人	谢东峰
分包单位		深圳中壹建设(集团)有限 公司		分包单位 负责人	邓守龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	4	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全与功能检验报告				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格						
分包单位 项目负责人: 		建设单位 项目负责人: 		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
年月日		2021年2月5日		年月日		年月日	

山东省建设工程质量监督总站监制

4、河南地矿郑东大厦外墙整修项目

ZYSG-2021-457-31

河南地矿郑东大厦外墙整修项目

合同

发包人(全称): 河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院
河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院
河南省博瑞地质工程有限公司
河南山水房地产有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

二零二一年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院
河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院
河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院
河南省博瑞地质工程有限公司
河南山水房地产有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南地矿郑东大厦外墙整
修项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南地矿郑东大厦外墙整修项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区郑开大道与永顺路交叉口东南角。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：外墙整修面积约12000平方米，大厦外墙设计宽19.3米，长93.2米，高71.8米。大厦共17层，室内外高差0.9米，1层层高4.8米，2层层高4.5米，3层至17层层高均为3.8米，屋面女儿墙高4.6米。框架结构，一类高层公共建筑，耐火等级一级。
6. 工程承包范围和承包方式：范围为：外墙整修工程的设计方案深化、施工图设计以及施工过程中的技术服务、施工图审查、整个项目（包括原外墙装饰整修、局部拆除改造、新建玻璃幕墙、周边残疾人坡道侧面等）的设备材料的采购供应、制作安装、施工、试验检测、管理、成品保护、竣工验收、保修服务等。
承包方式为：设计施工一体化EPC模式（即交钥匙工程）。
7. 工程承包方式：设计、采购、施工一体化EPC模式（交钥匙工程）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年7月6日。

计划开始现场施工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2021年9月27日。

工期总日历天数：84天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量：设计质量符合规范、有关政策及法律法规的要求；

施工质量：施工质量满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾陆万陆仟元整（¥ 11466000.00元），具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、工程设计负责人及总承包项目经理

工程设计负责人：马庆裕，一级注册结构工程师。

工程总承包项目经理：王海端，一级注册建筑工程建造师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同条款、《发包人要求》及其附件；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承包人建议书；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义主要的已注明，未注明的执行《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF—2020—0216）第二部分通用合同条款中赋予的含义。

九、订立时间

本合同于2021年7月5日订立。

十、订立地点

本合同在河南省郑州市河南地矿郑东大厦订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第二地质勘查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：0371-62030998

地址：河南省郑州市郑东新区郑开大道67号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4180 2572 3F

开户银行：建设银行郑州相济路支行 账号：4100 1610 0120 5999 8888

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：0371-85395969

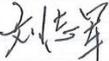
地址：河南省郑州市郑东新区郑开大道67号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4165 2875 75

开户银行：建行郑州相济路支行 账号：4100 1610 0120 5997 7777

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第四地质矿产调查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：0371-85395851

地址：河南省郑州市郑东新区郑开大道 67 号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4183 8543 85

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州相济路支行

账号：4100 1610 0120 5996 6666

发包人：河南省地质矿产勘查开发局第五地质勘查院（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：0371-86235505

地址：郑州高新技术开发区莲花街 56 号

统一社会信用代码（税号）：1241 0000 4188 0654 6U

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州科技支行

账号：4100 1509 0100 5025 1031

发包人：河南省博瑞地质工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：0398-2879383

地址：三门峡市崆山中路 11 号

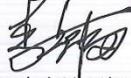
统一社会信用代码（税号）：91411212021747 2064 9C

开户银行：中国银行股份有限公司三门峡分行

账号：2585 0498 1877

发包人：河南山水房地产有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：  电话：0371-86692169

地址：郑州市郑东新区郑开大道67号河南地矿郑东大厦5楼

统一社会信用代码：9141 0100 7662 4668 8B

开户银行：建行郑州郑开大道支行

账号：4100 1586 0120 5250 0895



承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：  电话：0755-82994241

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

电子信箱：zy@zy-const.com

统一社会信用代码：9144 0300 7663 8737 6J

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472



工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行



工程质量竣工验收记录

工程名称	河南地矿郑东大厦外墙整修项目	结构类型	\	层数	17
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	李刚	开工日期	2021年7月16日
项目负责人	王海端	项目技术负责人	廖然	完工日期	2022年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经核查符合规定9项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查1项, 符合规定1项, 共抽查1项, 符合规定1项,	符合要求
4	观感质量验收	共抽查14项, 达到“好”和“一般”的14项。	符合要求

综合验收结论

所查项目全部合格

参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 杨红强 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日
	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月6日	建设单位 (公章) 项目负责人: 李靖 2023年2月27日	监理单位 (公章) 项目负责人: 2023年2月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: 马庆裕 2023年2月27日

ZY56-2022-881-59

正本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-02-3-021

工程名称：生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目
勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

工程地点：广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路
以东

签约地点：广州市

订立日期：2022年12月12日

建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定，乙方对甲方与发包人（广州高新建设开发集团有限公司）于2020年7月24日签订的生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包工程施工合同 [合同编号：sjjs（二分）-2020-主contract-03，下称主合同]及日后签订的补充合同（如有发生的话）、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受，在主合同的基础上，签订本合同，双方共同遵守执行。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-幕墙工程

（二）分包工程地点：广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路以东

（三）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下工程项目施工：建筑幕墙工程（铝板幕墙、玻璃幕墙、雨篷及玻璃采光棚、防雨百叶、收口铝板、铝型材线条、护窗玻璃栏杆、外立面部分的铝门窗以及幕墙辅助钢结构和相应配套项目（如幕墙的预埋件、保温及防火措施、幕墙防雷系统及其与专业防雷工程交接位、幕墙顶及下端的建筑处理、主体结构与幕墙连接处的收边收口、其他专业系统与幕墙相关的接口处理等），以及本工程完工后的全面清洁（含幕墙的内外表面清洗）等

（四）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收等的形式承包施工。

（五）施工工期：按主合同规定，确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。

（六）质量、安全、文明施工标准：按主合同约定的标准执行，同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况，要求乙方在工程质量、安全、文明施工标准上高于主合同的约

定。

二、分包合同造价

工程合同造价（含税）暂定为（人民币）大写：捌仟柒佰贰拾万元整（¥：87200000.00元），工程合同不含税价暂定为（人民币）大写捌仟万元整（¥：80000000.00元），税金暂定为（人民币）大写：柒佰贰拾万元整（¥：7200000.00元）；安全生产费用暂定为（人民币）大写：壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥：1744000.00元）。最终结算价以发包人、建设业主、有关部门、甲方审核的为准。

三、工程结算方式

（一）本合同为综合单价包干合同，工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的，乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请，最终的调整价款以甲方审核确认为准。

（二）甲方在与建设业主最终结算且收到建设业主相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

（三）计量方式均与主合同一致。

四、工程款支付办法

（一）甲方每次拨付工程款的前提为收到建设业主相应工程款项，同时相应扣除应上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

（二）甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法，原则上按本工程主合同付款办法执行。

（三）工程预付（备料）款视工程开工状况或备料情况进行拨付，如工程分阶段开工或备料的，则分阶段拨付，工程预付（备料）款优先拨付民工工资和材料设备款。

（四）如乙方实际完成的工作量大于建设业主拨款的，甲方以建设业主拨款额（在扣除应收的费用及约定的费用后）计算工程款拨付给乙方；如建设业主拨款额大于乙方实际完成工作量的，甲方以实际完成工作量的款额（在扣除应收的费用及约定的费用后）计算拨付给乙方。

（五）剩余3%结算价作为质量保修金，待两年质保期完后一次性无息付清。

（六）当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时，需签订补充合同后才

扣减经济处罚的，甲方有权在乙方其他工程(如有的话)应收工程款中扣留支付，乙方不得有异议。

乙方不能直接向建设业主收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收取的金额每日计 5 %向甲方支付违约金，违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方账户之日止。

(五) 甲方相关管理制度和规定是本合同的附件，乙方必须自觉遵守和执行。

(六) 预付款保证金或履约保证金的预留及其返还按甲方规定执行。

(七) 安全生产费用和劳保基金已含在合同价内。最终费用金额以甲方审核为准。

(八) 甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址送达，一方如果变更，应当书面通知对方。

(九) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷，协商不成时，可向工程所在地法院提起诉讼。

(十) 本合同正本叁份，甲方执贰份、乙方执壹份；副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：广州机施建设集团有限公司



乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司



地址：广州市黄埔区黄埔东路1080号
(自编1栋) 26楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅都
社区中康路126号卓越梅林中心广场卓悦汇B29
层、30层

代表：



代表：

联系电话：

联系电话

四、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况；

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

证明文件后附

(一) 质量管理体系认证证书扫描件及网查截图



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-1

深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

**资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包**

首次发证日期: 2015年01月22日
证书换证日期: 2024年01月23日
证书有效日期: 2023年03月07日至2026年03月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



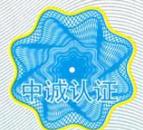

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



ISO 9001



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923Q00221R3M-1
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-03-07
- 证书到期日期 2026-03-06
- 初次获证日期 2015-01-22
- 信息上报日期 2024-02-05
- 监督次数 1
- 再认证次数 3
- 认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- EC9000证书 建筑施工企业质量 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
- 管理体系认证对应的QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-01-23



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳中壹建设(集团)有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300766387376J
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 75
- 组织地址 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工产品
 - 建材产品



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2024-01-23; 换证日期: 2024-01-23;	2024-01-05 -- 2024-01-08	黄渝钧 (2022-N1QMS-3211200, 审核员, 监督审核) 孙琳 (2021-N1QMS-3079118, 审核员, 监督审核) 李克华 (2021-N1QMS-5088255, 审核员, 监督审核)	2024-02-05	
1	再认证审核	换证日期: 2023-03-07;	2023-02-24 -- 2023-02-27	黄渝钧 (2022-N1QMS-3211200, 审核员, 再认证二阶段) 孙琳 (2021-N1QMS-3079118, 审核员, 再认证二阶段) 李克华 (2021-N1QMS-5088255, 审核员, 再认证二阶段)	2023-04-05	



国家认证委微信



在线客服

(二) 环境管理体系认证证书扫描件及网查截图





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923E00122R3M
- 颁证日期 2023-03-07
- 初次获证日期 2015-01-22
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-01-23
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-03-06
- 信息上报日期 2024-02-05
- 再认证次数 3
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳中壹建设(集团)有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300766387376J
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 75
- 组织地址 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 信息技术服务管理体系认证
- 国推认证
 - 食品安全管理体系
 - 危害分析与关键控制点
 - 测量管理体系
 - 绿色产品(认证活动二)-建材(防水密封及建筑涂料类)



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2024-01-23; 换证日期: 2024-01-23;	2024-01-05 -- 2024-01-08	黄渝钧 (2021-N1EMS-3211200, 审核员, 监督审核) 李克华 (2021-N1EMS-4088255, 审核员, 监督审核) 孙琳 (2022-N1EMS-3079118, 审核员, 监督审核)	2024-02-05	
1	再认证审核	换证日期: 2023-03-07;	2023-02-24 -- 2023-02-27	黄渝钧 (2021-N1EMS-3211200, 审核员, 再认证二阶段) 李克华 (2021-N1EMS-4088255, 审核员, 再认证二阶段) 孙琳 (2022-N1EMS-3079118, 审核员, 再认证二阶段)	2023-04-05	



国家认监委微信



(三) 职业健康安全管理体系认证证书扫描件及网查截图



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00111R3M

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及
相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日
证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923S00111R3M
- 颁证日期 2023-03-07
- 初次获证日期 2015-01-22
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-01-23
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-03-06
- 信息上报日期 2024-02-05
- 再认证次数 3
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳中壹建设(集团)有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300766387376J
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 75
- 组织地址 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工类产品
 - 建材产品



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 扩大业务范围; 变更日期: 2024-01-23; 换证日期: 2024-01-23;	2024-01-05 -- 2024-01-08	黄渝钧 (2021-N10HSMS-3211200, 审核员, 监督审核) 李克华 (2021-N10HSMS-4088255, 审核员, 监督审核) 孙琳 (2022-N10HSMS-3079118, 审核员, 监督审核)	2024-02-05	
1	再认证审核	换证日期: 2023-03-07;	2023-02-24 -- 2023-02-27	黄渝钧 (2021-N10HSMS-3211200, 审核员, 再认证二阶段) 李克华 (2021-N10HSMS-4088255, 审核员, 再认证二阶段) 孙琳 (2022-N10HSMS-3079118, 审核员, 再认证二阶段)	2023-04-05	



(四) 售后服务认证证书扫描件及网查截图



中认认证有限公司
售后服务认证证书

注册号: 27324SG10042R0S

兹证明

深圳中壹建设(集团)有限公司

体系符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准

星级: ★★★★★

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包相关的售后服务

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

审核地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

签发: 车海波



中认认证有限公司

初次获证日期: 2024年04月25日

签发日期: 2024年04月25日

有效期至: 2027年04月24日



证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 经审核合格后, 机构更新二维码信息, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)及中认认证有限公司官方网站(www.zrcn.com)查询详细信息。



中认认证有限公司

电话: 400-025-9001

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府三街69号1栋29楼2904号

[综合认证结果查询列表](#)
[cx.cnca.cn/CertECloud/res](#)
[cx.cnca.cn/CertECloud/res](#)
[cx.cnca.cn/CertECloud/res](#)
[cx.cnca.cn/CertECloud/res](#)

[不安全](#) | [cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rjzjId=CNCA-R-2016-273&certNumber=27324S...](#)

[+](#) [-](#) [□](#) [×](#)

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容视图）

国家市场监督管理总局

全国认证认可信息公共服务平台

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政采信息](#)

当前位置: [认证结果](#) / [证书详情](#)

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 27324SC10042R0S
- 颁证日期 2024-04-25
- 初次获证日期 2024-04-25
- 监督次数 0
- 认证项目 商品售后服务评价认证
- 认证依据 GB/T 27922-2011
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包相关的售后服务
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
- 证书使用的认可标识

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-04-24
- 信息上报日期 2024-07-03
- 再认证次数 0

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300766387376J
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 22
- 组织地址 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

发证机构信息

- 机构名称 中认认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-273
- 有效期 2028-10-09
- 机构状态 有效
- 网址 www.zrcn.com
- 地址 天府三街69号1栋29楼2904号
- 业务范围 **产品认证**
配电和控制设备及其零件；绝缘电线和电缆；光缆
- **服务认证**
建筑工程和建筑物服务
批发业和零售业服务
运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）
不动产服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-07-03;	2024-07-03		2024-07-03	
2	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-05-29;	2024-05-29		2024-05-29	
1	初次审核		2024-04-16 -- 2024-04-17	曹红 (2022-S1SC-2104731, 审核员, 初审二阶段)	2024-04-28	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站
找错

在线客服

五、专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师）

专业技术人员情况：

备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

我司具有一级注册建造师或中、高级工程师职称人员 100 余人，本次提供其中 50 人的证书扫描件，证明文件后附。

(一) 一级注册建造师扫描件

1、全国建筑市场监管公共服务平台“一级注册建造师”截图

备注：注册人员序号 19-118

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

手机查看

深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈紫欣	450981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202128064	建筑工程
17	禡建汶	445322200*****14	二级注册建造师	粤2442021202129999	建筑工程
18	饶智超	362531198*****18	二级注册建造师	粤2442022202224738	建筑工程
19	郭守宇	630104198*****15	一级注册建造师	粤1112015201635286	建筑工程
20	李兆强	142301199*****10	一级注册建造师	粤1112022202304962	机电工程
21	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	粤1132015201517183	建筑工程
22	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	粤1132015201517183	市政公用工程
23	姬鹏翔	150222197*****18	一级注册建造师	粤1152006200700613	建筑工程
24	迟洪田	220122197*****31	一级注册建造师	粤1222006200700121	建筑工程
25	刘征	220319197*****3X	一级注册建造师	粤1222016201603901	建筑工程
26	曹国民	232328197*****15	一级注册建造师	粤1232013201305072	建筑工程
27	张静	130928198*****15	一级注册建造师	粤1232014201405728	机电工程
28	苗凯	230102198*****1X	一级注册建造师	粤1232015201701086	建筑工程
29	朱俊堂	420106196*****94	一级注册建造师	粤1312005200806629	建筑工程
30	朱俊堂	420106196*****94	一级注册建造师	粤1312005200806629	市政公用工程

共 124 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁永强	150222197*****11	一级注册建造师	粤1322006200902151	建筑工程
32	王盼盼	371425198*****79	一级注册建造师	粤1322012201500053	建筑工程
33	段开祥	340104198*****5X	一级注册建造师	粤1322019202006863	建筑工程
34	黄玉	512222197*****36	一级注册建造师	粤1332006200706959	建筑工程
35	陈佳琪	341622199*****26	一级注册建造师	粤1332022202305030	建筑工程
36	查新羽	342427199*****16	一级注册建造师	粤1332023202403787	建筑工程
37	龚传斌	342501197*****53	一级注册建造师	粤1342011201106517	建筑工程
38	朱晓中	412932198*****10	一级注册建造师	粤1352013201309102	建筑工程
39	王二东	370404198*****15	一级注册建造师	粤1352016201822712	建筑工程
40	王二东	370404198*****15	一级注册建造师	粤1352016201822712	市政公用工程
41	李金香	372926198*****14	一级注册建造师	粤1352017201823007	建筑工程
42	李世民	360102197*****10	一级注册建造师	粤1362006200700242	建筑工程
43	曾红虎	360313197*****71	一级注册建造师	粤1362006200801722	建筑工程
44	曾红虎	360313197*****71	一级注册建造师	粤1362006200801722	市政公用工程
45	赵思洋	370304197*****39	一级注册建造师	粤1372005200804304	建筑工程

共 124 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张绍	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	机电工程
47	张绍	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	建筑工程
48	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	机电工程
49	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	建筑工程
50	印海港	370523198*****12	一级注册建造师	粤1372017201824185	建筑工程
51	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	机电工程
52	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	建筑工程
53	王海端	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	机电工程
54	王海端	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	建筑工程
55	汪利	420124197*****54	一级注册建造师	粤1422016201621688	建筑工程
56	黄斌	362130196*****39	一级注册建造师	粤1442006200701582	建筑工程
57	王国建	360430197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804453	建筑工程
58	曹庆麟	440126196*****52	一级注册建造师	粤1442006200806395	建筑工程
59	叶国精	441523196*****54	一级注册建造师	粤1442007200912406	建筑工程
60	文博	440902196*****31	一级注册建造师	粤1442009201117089	建筑工程

共 124 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	机电工程
62	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	建筑工程
63	吴卫华	362325197*****13	一级注册建造师	粤1442011201118374	建筑工程
64	郑权	310110196*****97	一级注册建造师	粤1442012201322353	建筑工程
65	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	机电工程
66	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	建筑工程
67	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	市政公用工程
68	黄勇华	360121197*****14	一级注册建造师	粤1442013201323408	建筑工程
69	王晓红	420601197*****27	一级注册建造师	粤1442013201425778	建筑工程
70	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	建筑工程
71	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	市政公用工程
72	姜洪毅	220104197*****11	一级注册建造师	粤1442015201531303	建筑工程
73	鲁德富	340702197*****14	一级注册建造师	粤1442015201531761	建筑工程
74	王永涛	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	建筑工程
75	王永涛	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	市政公用工程

共 124 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邵逸石	131082197*****91	一级注册建造师	粤1442017201742780	建筑工程
77	邵斐	360429198*****37	一级注册建造师	粤1442017201848317	建筑工程
78	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	机电工程
79	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	建筑工程
80	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	市政公用工程
81	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	机电工程
82	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	建筑工程
83	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	市政公用工程
84	魏铭锋	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442018201902365	建筑工程
85	王江慧	612524198*****27	一级注册建造师	粤1442018201905002	建筑工程
86	王为忠	120103198*****14	一级注册建造师	粤1442018201905067	建筑工程
87	高立波	372824197*****16	一级注册建造师	粤1442018201908510	建筑工程
88	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	机电工程
89	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	建筑工程
90	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	市政公用工程

共 124 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	机电工程
92	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	建筑工程
93	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	市政公用工程
94	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	建筑工程
95	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	市政公用工程
96	李回旺	441425197*****76	一级注册建造师	粤1442019202002904	建筑工程
97	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	建筑工程
98	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	市政公用工程
99	马小辉	511323199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010584	建筑工程
100	张荣生	342601197*****17	一级注册建造师	粤1442019202300243	机电工程
101	林贵娇	440881198*****43	一级注册建造师	粤1442020202100819	建筑工程
102	陈建宁	441323198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202102684	建筑工程
103	彭成稳	445222199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103021	建筑工程
104	杜允鸿	360726199*****31	一级注册建造师	粤1442020202105062	建筑工程
105	张岩	430723199*****15	一级注册建造师	粤1442020202109092	建筑工程

共 124 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	江炳林	445322198*****10	一级注册建造师	粤1442020202110976	建筑工程
107	王景	421182199*****8X	一级注册建造师	粤1442021202200947	建筑工程
108	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	机电工程
109	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	建筑工程
110	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	机电工程
111	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	建筑工程
112	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	市政公用工程
113	罗骏锋	441523199*****12	一级注册建造师	粤1442023202400760	建筑工程
114	潘美珍	441324199*****24	一级注册建造师	粤1442023202401902	建筑工程
115	李安超	652927197*****93	一级注册建造师	粤1442023202407296	建筑工程
116	李长峰	510722198*****19	一级注册建造师	粤1512019202005061	建筑工程
117	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	建筑工程
118	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	市政公用工程
119	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	房屋建筑工程
120	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	市政公用工程

共 124 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

2、一级注册建造师证书扫描件（提供其中 30 人）



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄勇华

性 别: 男

出生日期: 1975年05月31日

注册编号: 粤1442013201323408



聘用企业: 深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄勇华

个人签名: 黄勇华

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月11日



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜洪毅

性别: 男

出生日期: 1978年11月14日

注册编号: 粤1442015201531303



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜洪毅

个人签名: 姜洪毅

签名日期: 2025.1.6.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月14日



使用有效期: 2024年09月24日
- 2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴卫华

性别: 男

出生日期: 1979年08月30日

注册编号: 粤1442011201118374



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴卫华

个人签名:

吴卫华

签名日期:

2024.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月07日



使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王景

性别: 女

出生日期: 1993年04月20日

注册编号: 粤1442021202200947



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王景

个人签名: 王景

签名日期: 2025年01月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日



使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张育普

性别: 男

出生日期: 1985年01月06日

注册编号: 粤1442017201849244



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张育普

个人签名: 张育普

签名日期: 2025.1.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年09月27日



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 迟洪田

性别: 男

出生日期: 1974年04月02日

注册编号: 粤1222006200700121



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

迟洪田

个人签名: 迟洪田

签名日期: 2024年12月4日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月18日



使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鲁德富

性 别: 男

出生日期: 1975年06月25日

注册编号: 粤1442015201531761

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鲁德富

签名日期: 2025.1.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月01日



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王为忠

性别: 男

出生日期: 1983年05月11日

注册编号: 粤1442018201905067

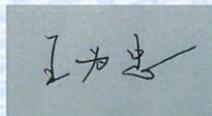


聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王为忠

签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月12日



使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张绍

性别: 男

出生日期: 1971年12月30日

注册编号: 粤1372007200804634



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张绍

个人签名: 张绍

签名日期: 2025.1.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年03月06日



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王永涛

性别: 男

出生日期: 1985年02月20日

注册编号: 粤1442016201743441



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王永涛

个人签名: 王永涛

签名日期: 2024.10.23



签发日期: 2018年1月30日



使用有效期: 2025年01月24日
2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵逸石

性别: 男

出生日期: 1979年07月21日

注册编号: 粤1442017201742780



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邵逸石

个人签名: 邵逸石

签名日期: 2019.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月15日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王二东

性别: 男

出生日期: 1989年04月06日

注册编号: 粤1352016201822712



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)

市政公用工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王二东

个人签名: 王二东

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月08日



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李金春

性 别: 男

出生日期: 1986年03月24日

注册编号: 粤1352017201823007



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李金春

个人签名: 李金春

签名日期: 2024.11.01



签发日期: 2024年05月08日



使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈俊杰

性别: 男

出生日期: 1983年12月08日

注册编号: 粤1442013201323407



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)

市政公用工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈俊杰

个人签名: 陈俊杰

签名日期: 2024.10.8



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月15日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁永强

性别: 男

出生日期: 1972年01月14日

注册编号: 粤1322006200902151



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁永强

个人签名: 梁永强

签名日期: 2024年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月12日



使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王利

性别: 男

出生日期: 1968年01月08日

注册编号: 粤1372007200805019



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)

机电工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王利

个人签名: 王利

签名日期: 2024.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月17日



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏铭锋

性别: 男

出生日期: 1985年02月10日

注册编号: 粤1442018201902365

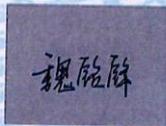


聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 魏铭锋

签名日期: 2024/10/10

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日



使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 印海港

性别: 男

出生日期: 1987年08月05日

注册编号: 粤1372017201824185



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

印海港

个人签名: 印海港

签名日期: 2025.1.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月19日



使用有效期: 2024年12月19日
- 2025年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王盼盼

性别: 男

出生日期: 1983年08月23日

注册编号: 粤1322012201500053



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王盼盼

个人签名: *王盼盼*

签名日期: 2024.12.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月17日



使用有效期: 2024年09月23日
2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苗凯

性别: 男

出生日期: 1986年02月18日

注册编号: 粤1232015201701086

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苗凯

个人签名: 苗凯

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月24日





使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高立波

性别: 男

出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 粤1442018201908510



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高立波

个人签名: 高立波

签名日期: 2024.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月17日



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹国民

性别: 男

出生日期: 1976年07月24日

注册编号: 粤1232013201305072



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹国民

个人签名: 曹国民

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月23日



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王海端

性别: 男

出生日期: 1970年02月17日

注册编号: 粤1412006200801084



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)

机电工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月23日





使用有效期: 2025年01月03日
2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵飞

性别: 男

出生日期: 1989年02月14日

注册编号: 粤1522015201603571



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵飞

个人签名: 赵飞

签名日期: 2025.1.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月06日



使用有效期: 2024年12月19日
- 2025年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾红虎

性别: 男

出生日期: 1978年12月28日

注册编号: 粤1362006200801722



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾红虎

个人签名: 曾红虎

签名日期: 2024年12月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月13日





使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张静

性别: 男

出生日期: 1981年11月07日

注册编号: 粤1232014201405728



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2020年03月25日



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹庆麟

性别: 男

出生日期: 1965年03月27日

注册编号: 粤1442006200806395



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹庆麟

个人签名: *曹庆麟*

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年3月25日



使用有效期: 2024年11月21日
2025年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭海林

性别: 女

出生日期: 1990年09月26日

注册编号: 粤1442019202001915



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭海林

个人签名: 彭海林

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月20日



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王俊青

性别: 男

出生日期: 1989年07月04日

注册编号: 粤1442018202003113



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王俊青

个人签名: 王俊青

签名日期: 2024年11月18日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月30日



使用有效期: 2025年01月03日
- 2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王江慧

性别: 女

出生日期: 1986年05月10日

注册编号: 粤1442018201905002



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王江慧

个人签名: 王江慧

签名日期: 2025.1.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

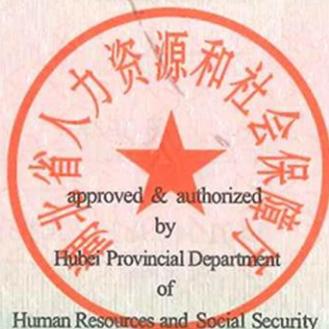
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月11日

(二) 中、高级工程师职称证书扫描件 (提供其中 20 人)



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G 00017355



姓名: 段开祥
Full Name _____
身份证号: 34010419811206155X
ID No. _____
管理号: G0092017200687
Administration No. _____
发证日期: 2017-12-18
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2017-01-16
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂职改办(2017)189号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: NS16120031



姓名: 汪利
Full Name 汪利

身份证号: 420124197707010154
ID No. 420124197707010154

管理号: Ns16120031
Administration No. Ns16120031

发证日期: 2017年03月08日
Issue Date 2017年03月08日

专业名称: 建筑管理
Professional Field 建筑管理

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title 高级工程师

批准时间: 2016年12月26日
Approval Date 2016年12月26日

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号: 鄂人社办发[2017]71号
Approval No. 鄂人社办发[2017]71号

评审组织: 湖北省专业技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization 湖北省专业技术高级职务评审委员会

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0924686
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑设计
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009.05.19
Date of Issue

姓名 叶国精
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.11
Date of Birth



照 片  <p>粤高取证字第 1703001003766号</p>		<p>王<u>晓红</u> 于二〇一六 年 十一月，经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第七</u></p> <p>评审委员会评审通过， 具备 <u>施工管理</u> <u>高级工程师</u></p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
---	---	---

<p>专业技术系列 <u>建筑工程</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>装饰</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Name Qualification</p> <p>批 文 号 <u>冀职改办字[2012]207号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2012年12月</u> Date of Conferment</p> <p>工 作 单 位 <u>石家庄建工集团有限公司</u> Work Unit</p>	 <p>(加 盖 印 章)</p> <p>姓名 <u>刘军辉</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1974年11月</u> Date of Birth</p> <p>编 号 <u>0310595</u> No.</p> <p style="text-align: right;">二〇一三 年 三 月 十八 日</p>
---	--

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2015]43号

授予时间
Date of Conferment

2014-12-09

工作单位
Work Unit

河北秀兰房地产
集团有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郑权 性别 男
Name Sex

出生年月 1967-10
Date of Birth

编号 0350154
No.

二〇一五年三月十日

广东省职称证书

姓名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：朱晓中

身份证号：412932198011213410



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

XS0318192711026113X

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘征

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22031919711026113X

ID Card No.

证书编号 2021013B324

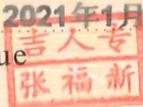
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



广东省职称证书

姓名：陈建宁

身份证号：44132319840710235X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





粤高证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



(发证单位钢印)



姓名 于加涛

性别 男 出生年月 1982.03

工作单位 贵州兴富祥立健机械有限公司

系列 工程 专业 机械设计制造
及其自动化

高级职务 高级工程师
任职资格

评审组织 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务
任职资格高级评审委员会

任职资格 2015 年 7 月 31 日
时间

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅
贵州省工商业联合会

发证单位 (公章)
发证时间 2015.11
证书编号 黔特高201400914



(此章在批准部门的印有效)

刘延新

姓名

Name

性别

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号

Certificate No.

222401196811110632

2013902B135

专业名称 工民建

Profession 高级工程师

资格名称

Post 2013年1月1日

授予时间

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010000000006



持证人签名: 黄玉

姓名: 黄玉

性别: 男

身份证号: 512222720610913

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 湖南方圆工程监理咨询有限公司



王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1300102206917 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



Q5



周智聪 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014246 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



六、企业信用情况

(一) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为查询情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **不良行为** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

(二) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人查询情况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳中壹建设(集团)有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院(包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="QNT8"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 深圳中壹建设(集团)有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息谋取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

(三) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台查询情况

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳中壹建设(集团)有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载: [行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工



趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(四) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉查询情况

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳中壹建设(集团)有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				

七、补充资料

(一) 企业基本情况

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		企业曾用名（如有）	深圳中壹建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300766387376J		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	26000 万元		企业属性	民营	
法定代表人	周凤琪	联系方式	0755-82994241	成立时间	2004 年 9 月 17 日
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级 （填资质，提供投标人资质证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）		企业股东信息（主要）	董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
企业总人数	282 人			2、股东名称：李水平、光胜男	
企业总资产（万元）	79613.29（至 2023 年末）				
年营业额 （万元）	2021 年	235762.96	纳税额（万元）	2021 年	2522.67
	2022 年	280728.13		2022 年	1889.32
	2023 年	299330.60		2023 年	2564.22
	合计	815821.69		合计	6976.21
企业管理体系认证情况	已通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、售后服务认证，运行良好。				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

1、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 钢结构工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>



企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144032591

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
建立时间	2004年09月17日		
注册资本金	26000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300766387376J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144032591-6/3		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周凤琪	职务	法定代表人
单位负责人	李水平	职务	总经理
技术负责人	姜洪毅	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳中壹建设工程有限公司 原发证日期: 2019年11月05日 原一体化资质证书编号: C144032591		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。



2、营业执照及公示情况



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300766387376J



名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪

成立日期 2004年09月17日

住所 深圳市福田区梅林街道海都社区中康路126号卓悦
梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 李水平变更后法定代表人
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋
A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月21日19:49:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月21日19:49:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月21日19:49:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周凤琪	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李水平	总经理	选举
禹婷	监事	选举

打印时间: 2025年01月21日 19:49:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中壹建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号:

信息分享

法定代表人: 周凤琪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

信息打印

成立日期: 2004年09月17日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 26000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人: 周凤琪

成立日期: 2004年09月17日

核准日期: 2023年05月24日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年09月17日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

3、企业人数证明文件



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 01月)

单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	282	282	282	282	282

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590c3c6b97a111)核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月26日 11:22:50

深圳市社会保险基金管理局

2025年1月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年1月26日
医疗与生育保险
业务专用章

4、近三年（2021-2023）审计报告
(1) 2021 年度审计报告

深圳中壹建设（集团）有限公司

2021 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO ACCOUNTING FIRM

电话：（0755）27621542 27185812

网址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬会审字[2022]083号

审计报告

深圳中壹建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	46,438,002.39	74,262,140.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			31,327,454.35
应收账款	2	202,189,632.59	139,714,131.73
应收款项融资			
预付款项	3	192,874,872.92	59,273,745.40
其他应收款	4	76,689,114.78	39,112,678.68
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	5	4,205.06	
流动资产合计		518,195,827.74	343,690,150.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,164,317.77	2,437,208.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,664,317.77	2,437,208.97
资产总计		521,860,145.51	346,127,359.85

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	8	10,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	649,813.04	
预收款项	10	68,761,943.64	
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,621,159.75	2,388,983.29
应交税费	12	560,731.77	8,318,009.89
其他应付款	13	1,385,350.50	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		82,978,998.70	10,706,993.18
非流动负债：			
长期借款	14	12,873,806.08	13,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,873,806.08	13,700,000.00
负债合计		95,852,804.78	24,406,993.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	159,980,000.00	103,480,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	266,027,340.73	218,240,366.67
所有者权益（或股东权益）合计		426,007,340.73	321,720,366.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		521,860,145.51	346,127,359.85

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	2,357,629,580.88	2,044,476,049.80
减：营业成本	17	2,202,015,570.61	1,917,286,729.02
税金及附加	18	5,637,953.14	6,128,117.15
销售费用	19	5,834,680.26	5,077,669.42
管理费用	20	21,294,485.45	21,857,796.37
研发费用	21	74,179,650.62	50,198,550.53
财务费用	22	545,177.91	1,349,904.22
其中：利息费用		757,739.42	919,185.48
利息收入		-292,691.79	-222,214.59
加：其他收益	23	2,584,612.06	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24	-337,106.83	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,369,568.12	42,577,283.09
加：营业外收入	25	11,406.46	4,093,765.63
减：营业外支出	26	225,881.72	50,696.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,155,092.86	46,620,352.09
减：所得税费用		4,368,129.24	6,446,547.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,786,963.62	40,173,804.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,786,963.62	40,173,804.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		45,786,963.62	40,173,804.38
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,540,821,961.36	2,068,770,456.50
收到的税费返还	4,596,002.66	
收到其他与经营活动有关的现金	1,385,350.50	4,315,980.22
经营活动现金流入小计	2,546,803,314.52	2,073,086,436.72
购买商品、接受劳务支付的现金	2,470,767,539.33	1,961,066,775.73
支付给职工以及为职工支付的现金	19,247,829.93	14,630,564.98
支付的各项税费	62,656,682.94	57,507,637.87
支付其他与经营活动有关的现金	84,935,201.30	11,743,843.42
经营活动现金流出小计	2,637,607,253.50	2,044,948,822.00
经营活动产生的现金流量净额	-90,803,938.98	28,137,614.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	436,266.01	
投资支付的现金	1,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,936,266.01	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,936,266.01	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	56,500,000.00	
取得借款收到的现金	10,000,000.00	22,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	66,500,000.00	22,480,000.00
偿还债务支付的现金	826,193.92	900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	757,739.42	919,185.48
支付其他与筹资活动有关的现金		31,327,454.35
筹资活动现金流出小计	1,583,933.34	33,146,639.83
筹资活动产生的现金流量净额	64,916,066.66	-10,666,639.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-27,824,138.33	17,470,974.89
加：期初现金及现金等价物余额	74,262,140.72	56,791,165.83
六、期末现金及现金等价物余额	46,438,002.39	74,262,140.72

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	45,786,963.62	40,173,804.38
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	709,157.21	480,181.43
无形资产摊销		672,856.65
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		6,535,615.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	757,739.42	919,185.48
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		28,562,584.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	33,255.97	-42,972,313.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-140,091,065.64	-6,234,298.39
其他	2,000,010.44	
经营活动产生的现金流量净额	-90,803,938.98	28,137,614.72
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	46,438,002.39	74,262,140.72
减：现金的期初余额	74,262,140.72	56,791,165.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-27,824,138.33	17,470,974.89

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益 (股东权益) 变动表

2021年度

编制单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

项目	本年金额										上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他									优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	103,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	218,240,366.67	321,720,366.67	81,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,066,562.29	259,066,562.29
加: 会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额	103,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	218,240,366.67	321,720,366.67	81,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,066,562.29	259,066,562.29
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	56,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	47,786,974.06	104,286,974.06	22,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,173,804.38	62,653,804.38
(一) 综合收益总额									45,786,963.62	45,786,963.62											40,173,804.38	40,173,804.38
(二) 所有者投入和减少资本	56,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,000,010.44	58,500,010.44	22,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,480,000.00
1. 所有者投入的普通股	56,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,000,010.44	58,500,010.44	22,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,480,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额																						
4. 其他																						
(三) 利润分配									2,000,010.44	2,000,010.44												
1. 提取盈余公积																						
2. 对所有者(或股东)的分配																						
3. 其他																						
(四) 所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本(或股本)																						
2. 盈余公积转增资本(或股本)																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
四、本年年末余额	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,240,366.67	321,720,366.67

(附注解释是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设（集团）有限公司

财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2004 年 09 月 17 日在深圳市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300766387376J 的营业执照；法定代表人：周凤琪；认缴注册资本：人民币 26000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层；

本公司经营范围：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	工程、货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	389,342.10	134,962.85
银行存款	46,048,660.29	74,127,177.87
合 计	46,438,002.39	74,262,140.72

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为202,189,632.59元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	202,189,632.59	100.00%	139,714,131.73	100.00%
合 计	202,189,632.59	100.00%	139,714,131.73	100.00%

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	42,061,177.65	一年以内	工程款
中国一冶集团有限公司	15,200,000.00	一年以内	工程款
中国电建集团江西省电力建设有限公司	10,661,783.21	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
四川省同汇房地产开发有限公司	9,646,461.67	一年以内	工程款
中铁十六局集团有限公司	9,566,957.00	一年以内	工程款
合 计	87,136,379.53		
占应收账款总额比例	43.10%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	192,874,872.92	100.00%	59,273,745.40	100.00%
合 计	192,874,872.92	100.00%	59,273,745.40	100.00%

期末预付款项前五名明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
日照贻海置业有限公司石臼分公司	3,500,000.00	一年以内	货款
西安创展新辉建材有限公司	3,334,076.22	一年以内	货款
贵阳东合盛泰贸易有限公司	3,233,500.00	一年以内	货款
深圳君安不锈钢有限公司	2,650,000.00	一年以内	货款
贵阳永利华光贸易有限公司	2,640,800.00	一年以内	货款
合 计	15,358,376.22		
占预付款项总额比例	7.96%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 76,689,114.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	45,676,436.10	59.56%	39,112,678.68	100.00%
一至二年	31,012,678.68	40.44%		
合 计	76,689,114.78	100.00%	39,112,678.68	100.00%

(2) 期末其他应收款欠款金额明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
备用金	31,390,670.06	一年以内	备用金
投标保证金	16,458,738.41	二年以内	保证金
履约保证金	18,702,920.82	二年以内	保证金

农民工保证金	3,363,049.82	二年以内	保证金
押金	3,288,336.90	二年以内	押金
合 计	73,203,716.01		
占其他应收款总额比例	95.46%		

5. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	4,205.06	
合 计	4,205.06	

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技（深圳）有限公司		1,500,000.00		1,500,000.00	14.29%
合 计		1,500,000.00		1,500,000	14.29%

山嵘科技（深圳）有限公司成立于2021年10月28日，该公司注册资本为600万元，其中深圳中壹建设（集团）有限公司应出资85.74万元，占注册资本的14.29%，中壹建设（集团）有限公司于2021年12月15日通过建行金地支行，账号44250100015600000472投入山嵘公司人民币150.00万元。

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	843,829.00	373,418.66		1,217,247.66
办公设备	2,763,963.28	62,847.35		2,826,810.63
合 计	3,607,792.28	436,266.01		4,044,058.29
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	614,870.23	476,799.72		1,091,669.95
办公设备	555,713.08	232,357.49		788,070.57
合 计	1,170,583.31	709,157.21		1,879,740.52
净 值	2,437,208.97			2,164,317.77

8. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳宝安支行	10,000,000.00	0.00	1年	4.05%	房产抵押

合 计	10,000,000.00			
-----	---------------	--	--	--

9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 649,813.04 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	649,813.04	100.00%	---	---
合 计	649,813.04	100.00%	---	---

(2) 期末应付账款前三名明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	277,859.50	一年以内	劳务款
深圳市东晟建筑管理有限公司	254,150.45	一年以内	工程款
合 计	532,009.95		
占应付账款总额比例	81.87%		

10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 68,761,943.64 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	68,761,943.64	100.00%	---	---
合 计	68,761,943.64	100.00%	---	---

(2) 期末预收账款前五名明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
南捷力泰科技有限公司	16,797,504.43	一年以内	工程款
深圳市汉玉文化发展有限公司	14,048,845.03	一年以内	工程款
鄞城睿鹰制药有限公司	11,467,000.00	一年以内	工程款
福建厚普医院管理有限公司	11,031,349.00	一年以内	工程款
内蒙古科尔沁肉牛种业股份有限公司	9,166,000.00	一年以内	工程款
合 计	62,510,698.46		
占预收账款总额比例	90.91%		

11. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
-----	--------	-------	-------	------

一、工资、奖金津贴和补贴	2,388,983.29	16,535,517.88	17,303,341.42	1,621,159.75
三、社会保险费		1,803,263.51	1,803,263.51	
四、住房公积金		141,225.00	141,225.00	
合 计	2,388,983.29	18,480,006.39	19,247,829.93	1,621,159.75

12. 应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	383,091.47	1,559,939.56
城建税	26,816.40	129,362.52
教育费附加	11,492.74	55,441.08
地方教育费附加	7,661.83	36,960.72
企业所得税	31,150.23	6,446,547.71
印花税	100,519.10	89,758.30
合 计	560,731.77	8,318,009.89

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 1,385,350.50 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,385,350.50	100.00%	---	---
合 计	1,385,350.5	100.00%	---	---

(2) 期末其他应付款明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
保险理赔	374,850.50	一年以内	往来款
工程施工	10,000.00	一年以内	往来款
南方电网物资有限公司	500.00	一年以内	往来款
合 计	1,385,350.50		
占其他应付款总额比例	100.00%		

14. 长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
深圳农商行福永支行	12,734,917.18	13,700,000.00
中国银行深圳宝安支行	138,888.90	
合 计	12,873,806.08	13,700,000.00

中国银行深圳宝安支行贷款系李水平个人车贷用于公司经营用,贷款期限3年(36个月),自2019年6月-2022年5月,贷款100万元,每期还本27,777.78元,每期利息3,372.22元,2020年账务未列示此笔贷款,于2021年3月如实调整补录入账,截止到2021年12月31日,尚余贷款138,888.90元余额。

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.442308%	155,930,000.00	97.47%
禹婷	4,050,000.00	1.557692%	4,050,000.00	2.53%
合 计	260,000,000.00	100.00%	159,980,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	218,240,366.67
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	2,000,010.44
本期年初余额	220,240,377.11
加: 本期净利润转入	45,786,963.62
本期期末余额	266,027,340.73
其中: 董事会已批准的现金股利数	

17. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
营业收入	2,357,629,580.88	2,044,476,049.80	2,202,015,570.61	1,917,286,729.02	155,614,010.27	127,189,320.78
总 计	2,357,629,580.88	2,044,476,049.80	2,202,015,570.61	1,917,286,729.02	155,614,010.27	127,189,320.78

18. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	5,637,953.14	6,128,117.15
合 计	5,637,953.14	6,128,117.15

19. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	2,812,903.69	2,817,367.78
业务招待费	86,620.52	92,695.37
折旧费	20,818.93	0
交通及差旅费	109,402.44	46,208.19
保险费	27,597.15	0
汽车费	14,141.57	0
展览费和广告费	236,149.05	40,255.22
快递物流费	4,990.05	0
办公费	153,259.54	122,387.38
社保	230,338.49	0
公积金	34,575.00	0
招投标费用	1,980,032.84	1,817,683.16
福利费	23,355.00	0
证书费	60,955.07	0
前期经营费用	15,145.92	0
担保费	24,395.00	0
保函费		141,072.32
合 计	5,834,680.26	5,077,669.42

20. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	21,294,485.45	21,857,796.37
本期明细如下:		
工资		8,430,944.91
折旧		661,754.44
办公费		1,017,556.62
交通及差旅费		539,487.68

物业管理费	341,323.47
房租费	4,941,805.01
业务招待费	1,321,335.24
租赁费	130,654.48
水电费	474,963.43
快递物流费	42,903.57
汽车费	437,570.83
社保	871,194.40
公积金	98,505.00
保险费	155,190.31
审计费	56,000.00
诉讼费	354,467.35
网络通信费	114,213.01
福利费	715,237.37
安保费	50,761.13
培训费	60,577.86
污水处理费	2,626.89
修理项目	6,452.83
会费	209,010.84
咨询服务费	40,403.96
装修费	2,423.20
运输费	7,751.44
咨询费	70,790.11
担保费	1,886.79
税费	240.00
残保金	63,359.41
劳保费	15,075.00
评估费	58,018.87
劳务费	2,272,875.27
合 计	21,294,485.45

21. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	6,264,464.74	4,925,556.71

五险一金	696,410.11	
劳务费	2,975,008.74	
材料费用	62,225,281.27	43,634,504.86
燃料费用	88,495.08	77,537.23
动力费用	347,923.01	
试制产品的检验费	2,358.49	203,216.06
仪器、设备的运行维护、调整、检验、 维修等费用	31,886.79	16,403.59
仪器、设备租赁费	394,652.21	
设备的折旧费	26,583.84	13,173.44
新产品的设计费	141,453.39	795,582.13
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨 询费、高新科技研发保险费	564,484.83	
研发成果的探索、分析、评论、论证、 鉴定、评审、评估、验收费用	388,560.40	
知识产权的申请费、注册费、代理费	31,684.72	75,850.28
差旅费、会议费	403.00	402,576.23
无形资产摊销		54,150.00
合 计	74,179,650.62	50,198,550.53

22. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	757,739.42	919,185.48
减：利息收入	(292,691.79)	-222,214.59
加：手续费	80,130.28	653,933.33
合 计	545,177.91	1,349,904.22

23. 其他收益

项 目	本期金额
政府补贴	2,582,000.00
个税手续费返还	2,612.06
合 计	2,584,612.06

24. 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	337,106.83	
合 计	337,106.83	

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;

企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层。

经营范围:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为521,860,145.51元,其中:账面流动资产为518,195,827.74元,账面非流动资产为3,664,317.77元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为95,852,804.78元,其中:账面流动负债为82,978,998.70元,非流动负债为12,873,806.08元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益426,007,340.73元,其中:账面实收资本为159,980,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润266,027,340.73元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入2,357,629,580.88元;营业成本为2,202,015,570.61元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,637,953.14元,销售费用为5,834,680.26元,管理费用为21,294,485.45元,研发费用为74,179,650.62元,财务费用为545,177.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为159,980,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金56,500,000.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	624.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1379.12%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	547.09%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.17%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.25%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	15.32%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	50.77%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0012469

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局

年 月 日
 年 月 日

此印章仅限于空白文件, 它得无效, 再次复印无效。
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所
 (普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
 路与建设路交汇处长江中心 12 层

经营场所: 1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日



褚蕾
 姓名 Full name 褚蕾
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1976-09-15
 工作单位 Working unit 信阳立信联合会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



此复印件用于
 其他事项，
 无效。
 此复印件用于
 其他事项，
 无效。

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



有效一年，
 her year after

褚蕾
 411800150005
 深圳市注册会计师协会
 CPA
 年检专用章



年 月 日

年 月 日



姓名	郭辉
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1972-12-30
Date of birth	
工作单位	南阳泰诺诺联合会计师事务所(普通合)
Working unit	
身份证号码	330106197212304025
Identity card No.	



附件：
 1. 审计报告
 2. 年检表
 3. 其他



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



有效一年，
 other year after

郭辉
 411600290001
 深圳市注册会计师协会



年 月 日



年 月 日

深圳中壹建设(集团)有限公司

2022 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]T106号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,846,429.25	46,438,002.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	365,215,914.21	202,189,632.59
应收款项融资			
预付款项	3	248,279,313.90	192,874,872.92
其他应收款	4	87,661,478.50	76,689,114.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	5		4,205.06
流动资产合计		794,003,135.86	518,195,827.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,468,621.93	2,164,317.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,968,621.93	3,664,317.77
资产总计		797,971,757.79	521,860,145.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	8	10,500,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	110,302,021.32	649,813.04
预收款项	10	66,973,300.17	68,761,943.64
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,686,636.82	1,621,159.75
应交税费	12	1,920,546.14	560,731.77
其他应付款	13	29,603,956.50	1,385,350.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		220,986,460.95	82,978,998.70
非流动负债：			
长期借款	14	9,700,000.00	12,873,806.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,700,000.00	12,873,806.08
负债合计		230,686,460.95	95,852,804.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	260,000,000.00	159,980,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	51,317,114.42	
未分配利润	17	255,968,182.42	266,027,340.73
所有者权益（或股东权益）合计		567,285,296.84	426,007,340.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		797,971,757.79	521,860,145.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,807,281,368.59	2,357,629,580.88
减：营业成本	18	2,616,632,550.87	2,202,015,570.61
税金及附加	19	6,186,158.68	5,637,953.14
销售费用	20	5,145,940.85	5,834,680.26
管理费用	21	18,904,061.82	21,294,485.45
研发费用	22	85,574,584.15	74,179,650.62
财务费用	23	678,525.47	545,177.91
其中：利息费用		527,971.00	757,739.42
利息收入		204,817.59	-292,691.79
加：其他收益	25	758,911.85	2,584,612.06
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24		-337,106.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		74,918,458.60	50,369,568.12
加：营业外收入	26	49,242.74	11,406.46
减：营业外支出	27	233,557.82	225,881.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,734,143.52	50,155,092.86
减：所得税费用		3,476,187.41	4,368,129.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,257,956.11	45,786,963.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,642,466,443.50	2,540,821,961.36
收到的税费返还	-	4,596,002.66
收到其他与经营活动有关的现金	28,218,606.00	1,385,350.50
经营活动现金流入小计	2,670,685,049.50	2,546,803,314.52
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,384,783.57	2,470,767,539.33
支付给职工以及为职工支付的现金	22,252,846.64	19,247,829.93
支付的各项税费	57,737,481.01	62,656,682.94
支付其他与经营活动有关的现金	47,697,213.34	84,935,201.30
经营活动现金流出小计	2,690,072,324.56	2,637,607,253.50
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,022,521.00	436,266.01
投资支付的现金		1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,022,521.00	1,936,266.01
投资活动产生的现金流量净额	-1,022,521.00	-1,936,266.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,020,000.00	56,500,000.00
取得借款收到的现金	10,500,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	110,520,000.00	66,500,000.00
偿还债务支付的现金	13,173,806.08	826,193.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,527,971.00	757,739.42
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	43,701,777.08	1,583,933.34
筹资活动产生的现金流量净额	66,818,222.92	64,916,066.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33
加：期初现金及现金等价物余额	46,438,002.39	74,262,140.72
六、期末现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	71,257,956.11	45,786,963.62
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	718,216.84	709,157.21
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	527,971.00	757,739.42
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-229,398,881.26	33,255.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	137,507,462.25	-140,091,065.64
其他		2,000,010.44
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	92,846,429.25	46,438,002.39
减：现金的期初余额	46,438,002.39	74,262,140.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2022年度

编制单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位: 元

项目	本年金额						上年金额														
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他	优先股								永续债
一、上年年末余额	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	218,240,366.67	321,720,366.67
加:会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年年初余额	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	218,240,366.67	321,720,366.67
三、本年年末余额	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	-10,059,158.31	141,277,956.11	56,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	47,786,974.06	104,286,974.06
(一) 综合收益总额									71,257,956.11	71,257,956.11										45,786,963.62	45,786,963.62
1. 所有者投入和减少资本	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	56,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,010.44	58,500,010.44
2. 其他权益工具持有者投入资本	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	56,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,500,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
(二) 利润分配																					
1. 提取盈余公积								51,317,114.42	-81,377,114.42	-30,000,000.00										2,000,010.44	2,000,010.44
2. 对所有者(或股东)的分配								51,317,114.42	-51,317,114.42	-51,317,114.42											
3. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73

(附注五是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	100,351.06	389,342.10
银行存款	92,746,078.19	46,048,660.29
合 计	92,846,429.25	46,438,002.39

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为365,215,914.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	
合 计	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁建工集团有限公司	40,787,362.77	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	35,175,544.58	一年以内	工程款
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	32,199,783.09	一年以内	工程款
通号工程局集团建设工程有限公司	31,555,686.17	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	24,649,404.34	一年以内	工程款
合 计	164,367,780.95		
占应收账款总额比例	45.01%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	248,279,313.90	100%	192,874,872.92	100%
合 计	248,279,313.90	100%	192,874,872.92	100%

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市宝安区新安立信石材商行	7,000,000.00	一年以内	货款
中科弘力电器（来宾）有限公司	5,370,966.00	一年以内	货款
鹰潭市康智建材有限公司	4,370,375.75	一年以内	货款
西安创展新辉建材有限公司	3,334,076.22	一年以内	货款
贵阳东合盛泰贸易有限公司	3,233,500.00	一年以内	货款
合 计	23,308,917.97		
占预付款项总额比例	9.39%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 87,661,478.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	74,867,829.06	66.03%		45,676,436.10	59.56%	
一至二年	12,793,649.44	33.97%		31,012,678.68	40.44%	
合 计	87,661,478.50	100%		76,689,114.78	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	14,861,836.07	一年以内	保证金
履约保证金	16,797,821.54	一年以内	保证金
押金	3,595,862.52	一年以内	押金
合 计	35,255,520.13		
占其他应收款总额比例	40.22%		

5. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	-	4,205.06
合 计	-	4,205.06

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技（深圳）有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,217,247.66	1,001,021.00		2,218,268.66
办公设备	2,826,810.63	21,500.00		2,848,310.63
合 计	4,044,058.29	1,022,521.00		5,066,579.29
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,091,669.95	527,042.68		1,618,712.63
办公设备	788,070.57	191,174.16		979,244.73
合 计	1,879,740.52	718,216.84		2,597,957.36
净 额	2,164,317.77			2,468,621.93

8. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	10,500,000.00	10,000,000.00	1 年	4.05%	质押借款
合 计	10,500,000.00	10,000,000.00			

9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 110,302,021.32 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	109,652,208.28	99.41%	649,813.04	100%
一年以上两年以内	649,813.04	0.59%	-	-
合 计	110,302,021.32	100%	649,813.04	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	11,000,000.00	一年以内	劳务费
青岛铭锋电缆集团有限公司	5,831,678.52	一年以内	工程款
深圳市东晟建筑管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	工程款
福建盛世开邦科技有限公司	1,070,795.00	一年以内	工程款
湖北瑞宏建工建设工程有限公司	1,081,400.00	一年以内	工程款
合 计	21,983,873.52		
占应付账款总额比例	19.93%		

10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 66,973,300.17 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	66,973,300.17	100%	68,761,943.64	100%
合 计	66,973,300.17	100%	68,761,943.64	100%

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司	113,211.32	一年以内	工程款
福建厚普医院管理有限公司	2,827,275.00	一年以内	工程款
中国二十冶集团有限公司	156,429.69	一年以内	工程款
深圳市京基智农时代股份有限公司	10,780,000.00	一年以内	工程款
中铁十七局集团有限公司济莱高铁 J L Z F S G - 2 标项目经理部	23,870,000.00	一年以内	工程款
合 计	37,746,916.01		
占预收账款总额比例	56.36%		

11. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,621,159.75	19,758,576.50	19,693,099.43	1,686,636.82
二、职工福利费				
三、社会保险费		2,330,739.21	2,330,739.21	
其中：1、医疗保险费		740,065.25	740,065.25	
2、基本养老保险费		1,464,716.50	1,464,716.50	

3、年金缴费				
4、失业保险费		58,398.20	58,398.20	
5、工伤保险费		22,904.95	22,904.95	
6、生育保险费		44,654.31	44,654.31	
四、住房公积金		154,008.00	154,008.00	
五、补充医疗保险				
六、工会经费和职工教育费				
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补贴		75,000.00	75,000.00	
九、其它				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	1,621,159.75	22,318,323.71	22,252,846.64	1,686,636.82

12. 应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	1,242,877.65	383,091.47
城建税	128,314.29	26,816.40
教育费附加	54,991.84	11,492.74
地方教育费附加	36,661.23	7,661.83
企业所得税	164,893.55	31,150.23
印花税	292,807.58	100,519.10
合 计	1,920,546.14	560,731.77

13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 29,603,956.50 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,548,606.00	96.44%	1,385,350.50	100%
一年以上及二年以内	1,055,350.50	3.56%	-	-
合 计	29,603,956.50	100%	1,385,350.50	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
山东鲁凝建设工程有限公司	5,000,000.00	一年以内	借款
通号工程局集团建设工程有限公司	4,980,000.00	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	2,000,000.00	一年以内	往来款
广东鼎研建材有限公司	1,000,000.00	一年以内	材料供应保证金
盐城市航联机电设备安装有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
合 计	13,980,000.00		
占其他应付款总额比例	47.22%		

14. 长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
深圳农商行福永支行	9,700,000.00	12,734,917.18
中国银行深圳宝安支行	-	138,888.90
合 计	9,700,000.00	12,873,806.08

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
禹婷	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	260,000,000.00	100%	260,000,000.00	100%

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	51,317,114.42	-	51,317,114.42
合 计	-	51,317,114.42	-	51,317,114.42

17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	266,027,340.73
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	266,027,340.73
加: 本期净利润转入	71,257,956.11
减: 本期提取法定盈余公积	51,317,114.42

项 目	金 额
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	30,000,000.00
本期期末余额	255,968,182.42
其中：董事会已批准的现金股利数	

18. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,785,559,231.27	2,357,629,580.88
其他业务收入	21,722,137.32	
合 计	2,807,281,368.59	2,357,629,580.88
主营业务成本	2,570,979,695.08	2,202,015,570.61
其他业务成本	24,538,819.41	
合 计	2,616,632,550.87	2,202,015,570.61

19. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,186,158.68	5,637,953.14
合 计	6,186,158.68	5,637,953.14

20. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工 资	2,973,835.97	2,812,903.69
业务招待费	42,167.92	86,620.52
办公费	22,408.20	20,818.93
交通及差旅费	64,961.98	109,402.44
保险费	76,511.15	27,597.15
汽车费	2,277.20	14,141.47
快递物流费	3,587.70	4,990.05
办公费	51,512.20	153,259.54
社保	301,654.57	230,338.49
公积金	57,591.00	34,575.00
招投标费用	1,356,099.58	1,980,032.84
福利费	31,125.00	23,355.00

证书费	26,655.96	60,955.07
担保费	72,984.42	24,395.00
业务宣传费	1,158.60	
网络及通信费	1,230.62	
信息技术服务费	60,178.78	
展览费和广告费		236,149.05
前期经营费用		15,145.92
合计	5,145,940.85	5,834,680.26

21. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	7,836,981.30	8,430,944.91
折旧费	620,885.36	661,754.44
办公费	887,784.13	1,017,556.62
交通及差旅费	448,796.02	539,487.68
物业管理费	1,652,613.18	341,323.47
房租费	2,137,526.44	4,941,805.01
业务招待费	743,896.10	1,321,335.24
租赁费	115,381.18	130,654.48
水电费	617,061.64	474,963.43
快递物流费	19,468.32	42,903.57
汽车费	274,751.95	437,570.83
社保	754,236.22	871,194.40
公积金	81,677.00	98,505.00
保险费	457,723.22	155,190.31
审计费	112,037.73	56,000.00
诉讼费	399,072.88	354,467.35
网络通信费	21,827.71	114,213.01
福利费	681,676.38	715,237.37
安保费		50,761.13
劳保用品费	86,618.92	15,075.00
培训费	21,120.98	60,577.86
污水处理费	1,447.26	2,626.89
招投标费用	39,185.53	

修理项目		6,452.83
会费	217,430.00	209,010.84
咨询服务费	356,494.11	40,403.96
装修费	5,759.90	2,423.20
运输费	1,300.05	7,751.44
咨询费		70,790.11
担保费		1,886.79
税费		240.00
残疾人就业保障金	79,637.54	63,359.41
评估费	3,773.58	58,018.87
会议费	4,190.73	
服务费	129,888.07	
其他	93,818.39	
合 计	18,904,061.82	21,294,485.45

22. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	6,543,000.00	6,264,464.74
五险一金	842,482.53	696,410.11
劳务费	2,444,354.97	2,975,008.74
材料费用	66,643,987.80	52,225,281.27
燃料费用		88,495.08
动力费用	273,111.75	347,923.01
试制产品的检验费	28,867.92	2,358.49
仪器、设备的运行维护、调整、检验、 维修等费用	54,070.75	31,886.79
仪器、设备租赁费	6,992,709.58	394,652.21
设备的折旧费	74,923.28	26,583.84
新产品的设计费	577,124.65	141,453.39
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨 询费、高新科技研发保险费	-	564,484.83
研发成果的探索、分析、评论、论证、 鉴定、评审、评估、验收费用	1,080,833.94	388,560.40
知识产权的申请费、注册费、代理费	19,116.98	31,684.72
差旅费、会议费	-	403.00
合 计	85,574,584.15	74,179,650.62

23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	527,971.00	757,739.42
减：利息收入	204,817.59	292,691.79
加：手续费	355,192.06	80,130.28
汇兑损益	180.00	-
合 计	678,525.47	545,177.91

24. 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-	-337,106.83
合 计	-	-337,106.83

25. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	755,661.60	2,582,000.00
个税手续费返还	3250.25	2,612.06
合 计	758,911.85	2,584,612.06

26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
失业保险补贴	20,834.66	11,380.16
其他	28408.08	26.30
合 计	49,242.74	11,406.46

27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	224,253.20	224,703.20
罚没支出	350.00	500.00
捐赠支出	5,000.00	0.00
滞纳金	3,954.62	678.52
合 计	233,557.82	225,881.72

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为797,971,757.79元,其中:账面流动资产为794,003,135.86元,账面非流动资产为3,968,621.93元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为230,686,460.95元,其中:账面流动负债为220,986,460.95元,非流动负债为9,700,000.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益567,285,296.84元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润255,968,182.42元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,807,281,368.59元;营业成本为2,616,632,550.87元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,186,158.68元,销售费用为5,145,940.85元,管理费用为18,904,061.82元,研发费用为85,574,584.15元,财务费用为678,525.47元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金100,020,000.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	359.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	989.51%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	427.87%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.73%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.35%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	19.07%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	52.91%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

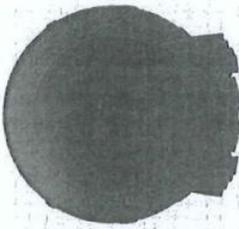


发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，盖有印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



姓名 Full name 白永强
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1969-09-17
 工作单位 Working unit 山西正裕会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 142325690917001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

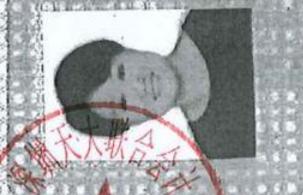


白永强
 140100120020
 深圳市注册会计师协会





姓名: 侯艳琴
 Full name: 侯艳琴
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1966-05-20
 Date of birth: 1966-05-20
 工作单位: 山西建德会计师事务所有限公司
 Working unit: 山西建德会计师事务所有限公司
 身份证号码: 140103660520242
 Identity card No.: 140103660520242



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after
this renewal.



侯艳琴
 140100300003
 深圳市注册会计师协会



深圳中壹建设(集团)有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T157号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	140,241,813.83	92,846,429.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,106,311.73	365,215,914.21
应收款项融资			
预付款项	3	208,991,701.29	248,279,313.90
其他应收款	4	62,353,206.15	87,661,478.50
存货	5	20,010,041.68	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		789,703,074.68	794,003,135.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,124,362.77	2,468,621.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	1,805,458.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,429,820.82	3,968,621.93
资产总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9		10,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	113,498,135.77	110,302,021.32
预收款项	11	30,468,551.39	66,973,300.17
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,808,292.59	1,686,636.82
应交税费	13	3,061,226.19	1,920,546.14
其他应付款	14	15,710,212.75	29,603,956.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,546,418.69	220,986,460.95
非流动负债：			
长期借款	15	13,875,000.00	9,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,875,000.00	9,700,000.00
负债合计		178,421,418.69	230,686,460.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	306,394,362.39	255,968,182.42
所有者权益（或股东权益）合计		617,711,476.81	567,285,296.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
减：营业成本	19	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
税金及附加	20	6,803,465.68	6,186,158.68
销售费用	21	5,803,256.36	5,145,940.85
管理费用	22	17,931,744.42	18,904,061.82
研发费用	23	93,490,793.68	85,574,584.15
财务费用	24	910,792.31	678,525.47
其中：利息费用		806,715.06	527,971.00
利息收入		612,894.36	504,817.59
加：其他收益	26	1,352,676.23	758,911.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-12,036,386.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,296,276.22	74,918,458.60
加：营业外收入	27	1,258,132.21	49,242.74
减：营业外支出	28	456,125.60	233,557.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,098,282.83	74,734,143.52
减：所得税费用		5,672,102.86	3,476,187.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		50,426,179.97	71,257,956.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,046,365,464.72	2,642,466,443.50
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	6,507,027.43	28,218,606.00
经营活动现金流入小计	3,052,872,492.15	2,670,685,049.50
购买商品、接受劳务支付的现金	2,862,554,617.80	2,562,384,783.57
支付给职工以及为职工支付的现金	23,607,615.00	22,252,846.64
支付的各项税费	60,741,532.76	57,737,481.01
支付其他与经营活动有关的现金	50,243,662.48	47,697,213.34
经营活动现金流出小计	2,997,147,428.04	2,690,072,324.56
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,454,592.72	1,022,521.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,454,592.72	1,022,521.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,454,592.72	-1,022,521.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	100,020,000.00
取得借款收到的现金	15,000,000.00	10,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,000,000.00	110,520,000.00
偿还债务支付的现金	21,325,000.00	13,173,806.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	550,086.81	30,527,971.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,875,086.81	43,701,777.08
筹资活动产生的现金流量净额	-6,875,086.81	66,818,222.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39
六、期末现金及现金等价物余额		
	140,241,813.83	92,846,429.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	50,426,179.97	71,257,956.11
加：资产减值准备	12,036,386.97	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,702.91	718,216.84
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	710,235.78	527,971.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,805,458.05	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-20,010,041.68	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	59,669,100.47	-229,398,881.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-45,940,042.26	137,507,462.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	140,241,813.83	92,846,429.25
减：现金的期初余额	92,846,429.25	46,438,002.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本年末余额										上年末余额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他	优先股								永续债
一、上年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	255,968,182.42	51,317,114.42	-	-	-	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	266,027,340.73	-	-	-	-	-	426,007,340.73
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	260,000,000.00	-	-	-	255,968,182.42	51,317,114.42	-	-	-	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	266,027,340.73	-	-	-	-	-	426,007,340.73
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	50,426,179.97	-	-	-	-	50,426,179.97	100,020,000.00	-	-	-	-10,659,155.31	-	-	-	-	-	141,277,956.11
(一)综合收益总额	-	-	-	-	50,426,179.97	-	-	-	-	50,426,179.97	100,020,000.00	-	-	-	71,257,956.11	-	-	-	-	-	171,257,956.11
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	306,394,362.39	51,317,114.42	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	255,968,182.42	-	-	-	-	-	567,285,296.84

(附注详见财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计及施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计及施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	310,932.55	100,351.06
银行存款	139,930,881.28	92,746,078.19
合 计	140,241,813.83	92,846,429.25

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	
合 计	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	22,826,260.25	一年以内	工程款
中国土木工程集团有限公司	20,357,155.04	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	37,706,980.50	一年以内	工程款
中海建筑有限公司	19,069,681.33	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,270,986.73	一年以内	工程款
合 计	118,231,063.85		
占应收账款总额比例	33.02%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%
合 计	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳成伟运输服务有限公司	8,465,549.64	一年以内	货款
江西响艺建筑劳务有限公司	8,285,657.00	一年以内	货款
四川中宏恒嘉建材有限责任公司	6,095,334.19	一年以内	货款
四川吉邦尚城装备有限公司	5,489,000.00	一年以内	货款
四川蜀荣商贸有限公司	3,566,610.00	一年以内	货款
合 计	31,902,150.83		
占预付款项总额比例	15.26%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,353,206.15	100%		74,867,829.06	66.03%	
一至二年	-	-		12,793,649.44	33.97%	
合 计	62,353,206.15	100%		87,661,478.50	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	10,151,052.78	一年以内	保证金
履约保证金	18,085,108.39	一年以内	保证金
押金	4,267,038.28	一年以内	押金
合 计	32,503,199.45		
占其他应收款总额比例	52.12%		

5. 存货

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料及其他设备	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68
合 计	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,218,268.66	3,140,839.60	-	5,359,108.26
办公设备	2,848,310.63	287,428.54	1,973,675.42	1,162,063.75
合 计	5,066,579.29	3,428,268.14	1,973,675.42	6,521,172.01
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,618,712.63	947,327.41	-	2,566,040.04
办公设备	979,244.73	166,701.96	315,177.49	830,769.20
合 计	2,597,957.36	1,114,029.37	315,177.49	3,396,809.24
净 额	2,468,621.93	-	-	3,124,362.77

8. 递延所得税资产

项 目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	1,805,458.05	-
合 计	1,805,458.05	-

9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	-	10,500,000.00	1年	4.05%	质押借款
合计		10,500,000.00			

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%
合计	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	20,049,835.04	一年以内	工程款
北京华宇通明电气设备有限公司	3,000,000.00	一年以内	材料款
天津博控机电设备有限公司	2,300,000.00	一年以内	材料款
四川拾年建筑劳务有限公司	1,791,815.00	一年以内	工程款
深圳市美之林木业有限公司	741,312.30	一年以内	材料款
合计	27,882,962.34		
占应付账款总额比例	24.57%		

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%
合计	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司	1,809,979.97	一年以内	货款
浙江省邮电工程建设有限公司	1,759,483.88	一年以内	货款
深圳市南油开发建设有限公司南山分公司	1,755,833.07	一年以内	货款

单位名称	金额	账龄	款项性质
汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社	1,736,592.00	一年以内	货款
中建科技集团有限公司深圳分公司	1,448,976.74	一年以内	货款
合 计	8,510,865.66		
占预收账款总额比例	27.93%		

12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,686,636.82	21,038,382.30	20,916,726.53	1,808,292.59
二、职工福利费	-	-	-	-
三、社会保险费	-	2,503,501.47	2,503,501.47	-
四、住房公积金	-	187,387.00	187,387.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	1,686,636.82	23,729,270.77	23,607,615.00	1,808,292.59

13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,501,310.21	1,242,877.65
城建税	175,091.71	128,314.29
教育费附加	75,039.31	54,991.84
地方教育费附加	50,026.20	36,661.23
企业所得税	137,829.36	164,893.55
印花税	121,929.40	292,807.58
合 计	3,061,226.19	1,920,546.14

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	15,710,212.75	100%	28,548,606.00	96.44%
一年以上及二年以内	-	-	1,055,350.50	3.56%
合 计	15,710,212.75	100%	29,603,956.50	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
山东荣德文博智能科技有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
深圳市成榕建筑工程有限公司	746,376.54	一年以内	往来款
深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司	726,736.15	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	500,000.00	一年以内	往来款
合 计	4,303,112.69		
占其他应付款总额比例	27.39%		

15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行	13,875,000.00	-
深圳农商行福永支行	-	9,700,000.00
合 计	13,875,000.00	9,700,000.00

16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	260,000,000.00	100%	260,000,000.00	100%

17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
合 计	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42

18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	255,968,182.42
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	255,968,182.42
加：本期净利润转入	50,426,179.97
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	306,394,362.39
其中：董事会已批准的现金股利数	-

19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
合 计	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
营业成本	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
合 计	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87

20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,803,465.68	6,186,158.68
合 计	6,803,465.68	6,186,158.68

21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,916,057.68	2,973,835.97
业务招待费	215,294.82	42,167.92
折旧费	24,969.33	-
交通及差旅费	37,711.76	64,961.98
保险费	43,490.41	76,511.15
汽车费	9,599.86	2,277.20
展览费和广告费	18,868.87	-
快递物流费	5,100.14	3,587.70

办公费	34,082.68	73,920.40
社保	463,213.71	301,654.57
公积金	70,751.00	57,591.00
招投标费用	800,503.96	1,356,099.58
福利费	25,793.00	31,125.00
证书费	17,969.96	26,655.96
担保费	61,532.01	72,984.42
业务宣传费	47,169.81	1,158.60
网络及通信费	-	1,230.62
信息技术服务费	11,147.36	60,178.78
合 计	5,803,256.36	5,145,940.85

22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	5,788,035.37	7,836,981.30
折旧	762,616.47	620,885.36
办公费	1,281,539.42	887,784.13
交通及差旅费	556,428.81	448,796.02
物业管理费	981,288.79	1,652,613.18
房租费	112,082.28	2,137,526.44
业务招待费	1,541,428.01	743,896.10
租赁费	69,361.32	115,381.18
水电费	513,309.31	617,061.64
快递物流费	29,396.62	19,468.32
汽车费	402,894.66	274,751.95
社保	461,700.19	754,236.22
公积金	88,816.00	81,677.00
保险费	413,247.20	457,723.22
审计费	93,000.00	112,037.73
诉讼费	250,658.46	399,072.88
网络通信费	91,098.32	21,827.71
福利费	1,613,519.88	681,676.38
培训费	93,243.00	21,120.98
污水处理费	6,878.11	1,447.26

招投标费用	43,185.44	39,185.53
会费	111,600.00	217,430.00
咨询服务费	1,689,122.64	356,494.11
装修费	10,426.50	5,759.90
运输费	27,399.72	1,300.05
残疾人就业保障金	88,703.19	79,637.54
劳保费	69,552.83	86,618.92
评估费	2,000.00	3,773.58
会议费	3,773.58	4,190.73
服务费	667,384.06	129,888.07
其他	68,054.24	93,818.39
合 计	17,931,744.42	18,904,061.82

23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,890,000.00	6,543,000.00
五险一金	718,974.82	842,482.53
劳务费	11,096,989.67	2,444,354.97
材料费用	69,558,261.93	66,643,987.80
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	916,700.17	54,070.75
仪器、设备租赁费	2,812,927.13	6,992,709.58
折旧费用	11,266.08	74,923.28
新产品设计费等	801,777.45	577,124.65
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费	1,116,625.01	-
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	567,271.42	1,080,833.94
知识产权的申请费、注册费、代理费	-	19,116.98
研发活动直接消耗的动力费用	-	273,111.75
试制产品的检验费	-	28,867.92
合 计	93,490,793.68	85,574,584.15

24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	806,715.06	527,971.00
减：利息收入	612,894.36	204,817.59
加：手续费	716,971.61	355,192.06
汇兑损益	-	180.00
合 计	910,792.31	678,525.47

25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-12,036,386.97	-
合 计	-12,036,386.97	-

26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	1,352,676.23	758,911.85
合 计	1,352,676.23	758,911.85

27.营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	1,241,500.00	-
汇兑收益	16,475.00	-
失业保险补贴	-	20,834.66
其他	157.21	28,408.08
合 计	1,258,132.21	49,242.74

28.营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	232,600.00	224,253.20
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	10,000.00	5,000.00
滞纳金	213,175.59	3,954.62
坏账损失	0.01	-
合 计	456,125.60	233,557.82

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元,其中:账面流动资产为789,703,074.68元,账面非流动资产为6,429,820.82元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元,其中:账面流动负债为164,546,418.69元,非流动负债为13,875,000.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润306,394,362.39元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元;营业成本为2,802,385,967.07元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元,销售费用为5,803,256.36元,管理费用为17,931,744.42元,研发费用为93,490,793.68元,财务费用为910,792.31元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	479.93%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.41%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	827.65%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	378.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	6.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.23%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



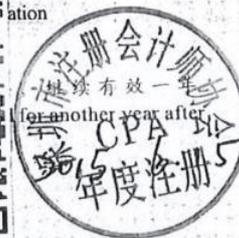
姓名: 白永强
 Full name: 白永强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1969-09-17
 Date of birth: 1969-09-17
 工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司
 Working unit: 山西正裕会计师事务所有限公司
 身份证号码: 142325690917001
 Identity card No.: 142325690917001



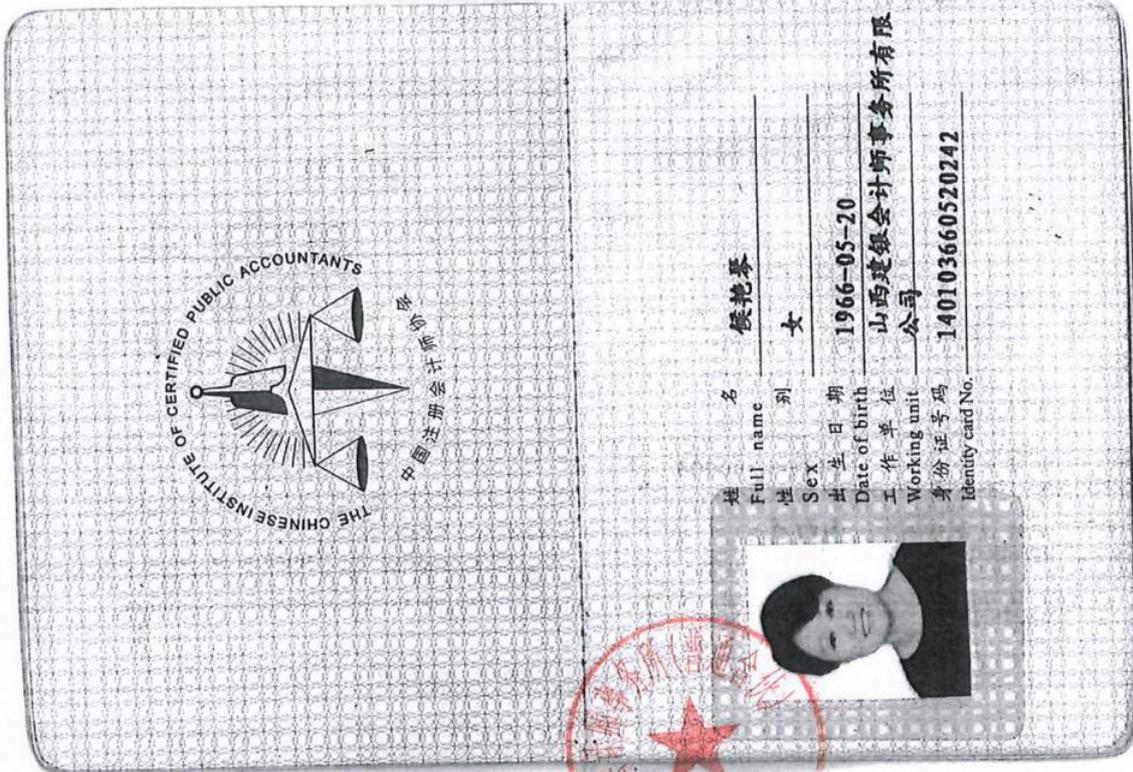
此复印件仅作为报告附件使用, 再次复印无效!

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会



姓名: 侯艳琴
 Full name: 侯艳琴
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1966-05-20
 Date of birth: 1966-05-20
 工作单位: 山西建银会计师事务所有限公司
 Working unit: 山西建银会计师事务所有限公司
 身份证号码: 140103660520242
 Identity card No.: 140103660520242



此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会



证书序号: 0003944

说明

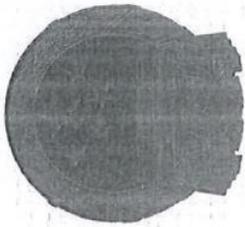
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称	深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人	白永强
成立日期	2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

5、近三年（2021-2023）纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）118002号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300766387376J)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,546,872.44	0
2	企业所得税	55,900.2	0
3	印花税	324,747.3	0
4	教育费附加	662,945.33	0
5	增值税	22,098,177.71	0
6	地方教育附加	441,963.57	0
7	残疾人就业保障金	63,359.41	0
8	车辆购置税	27,778.76	0
9	环境保护税	4,965.66	0
合计		25,226,710.38	0
其中,自缴税款		24,058,442.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,026,473.37元,2021年23,200,237.01元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税2,000,010.44元(贰佰万零壹拾圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211127217412



纳税证明

深税纳证（2023）23840号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,116,923	0
2	企业所得税	206,630.61	0
3	印花税	631,779.97	0
4	教育费附加	478,681.28	0
5	增值税	15,956,043.02	0
6	地方教育附加	319,120.88	0
7	残疾人就业保障金	79,637.54	0
8	车辆购置税	86,144.25	0
9	环境保护税	18,272.41	0
合计		18,893,232.96	0
其中,自缴税款		18,015,793.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,741.04元,2021年642,159.18元,2022年18,248,332.74元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052321885852



纳税证明

深税纳证(2024)409828号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,469,035.81	0
2	企业所得税	1,165,948.96	0
3	印花税	833,063.57	0
4	教育费附加	630,526.88	0
5	增值税	21,017,562.89	0
6	地方教育附加	420,351.26	0
7	残疾人就业保障金	88,703.19	0
8	环境保护税	17,096.86	0
	合计	25,642,289.42	0
	其中,自缴税款	24,502,708.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年260,145.15元,2022年3,340,343.28元,2023年22,041,800.99元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404011754293411



(二) 项目经理承诺函

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳中壹建设（集团）有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人 



2025年2月17日