

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2025年02月17日

## 目录

一、企业基本情况

二、企业同类工程业绩情况汇总表

三、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

四、拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

五、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

六、专业技术人员规模

七、项目经理承诺函

企业信用情况

## 一、企业基本情况

企业名称	深圳众大建设工程有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300562756512P			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	15000 万元			企业属性	民营
法定代表人	张江波	联系方式	0755-23946001	成立时间	2010 年 11 月 12 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、安防系统设计、维修、施工肆级			企业股东信息（主要） 2、股东名称：张江波、刘美遵	董事长：黎文崇
企业总人数	319 人				
企业总资产（万元）	60929 万元				
年营业额（万元）	2021 年	122013 万元	纳税额（万元）	2021 年	470 万元
	2022 年	158781 万元		2022 年	1142 万元
	2023 年	178049 万元		2023 年	1553 万元
	合计	458841 万元		合计	3164 万元
企业管理体系认证情况	ISO 质量管理体系认证证书、ISO 职业健康安全管理体系认证证书、ISO 环境管理体系认证证书				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

# 营业执照



## 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91440300562756512P



名称 深圳众大建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张江波

成立日期 2010年11月12日

住所 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

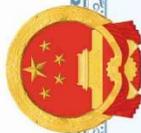
**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300562756512P

## 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]026428

企业名称：深圳众大建设工程有限公司  
法定代表人：张江波  
单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2024年06月26日 至 2027年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月26日

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01530R1M-1

## 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程专业承包、  
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询





# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01530R1M-2

## 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CIC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2539 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



# ISO 9001



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00792R1M

## 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

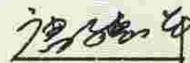
证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖设计可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 认证组织应按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M





董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00634R1M

## 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;  
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2019年12月18日  
证书有效日期: 2022年10月25日至2025年10月24日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖行政许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

## 二、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工 验收报告 或完工证 明或初验 报告的日 期	项目所在 地	备注
			（万元）			
1	广东国通物流城有限公司	国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程	8166 万元	2021年5月23日	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区B-CB-03-02-A 地块	/
2	长沙星沙市政工程建设有限公司	长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程	1459 万元	2021年12月23日	长沙人民东路二段118号	/
3	中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山区科韵学校建设工程项目幕墙工程专业分包	486 万元	2024年8月22日	深圳市坪山区坪山区碧岭办事处碧岭社区，北临石楼路，南面临近夹圳岭南路，东临鹏茜路路，西临汤兴路	/
4	中建科技集团有限公司	坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程专业分包合同	4662 万元	2024年8月16日	深圳市坪山区坑梓街道	/
5	广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院幕墙专业	2668 万元	2022年5月8号	广州增城区中新镇下车路龙	/

	司	承包工程 合同			城国际康 复医院内	
--	---	------------	--	--	--------------	--

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；

**备注：**

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

企业业绩 1.国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

合同编号: XX-GT-134

ZJJS(SG)ZJT-2020-0093

国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程  
分包合同



# 分包协议书

总承包人（全称）： 汕头市建安（集团）公司

专业分包人（全称）： 深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东国通物流城有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），总承包人和专业分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

分包工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区 B-CB-03-02-A 地块

分包工程承包范围：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室外墙铝单板幕墙、玻璃幕墙、玻璃橱窗、地弹门、幕墙钢结构、玻璃雨篷、玻璃栏板、铝合金百叶、铝合金装饰线条、泛光照明开孔、工程材料采购、制作安装以及深化设计等工作内容。

## 二、分包合同价款

合同价格形式：综合单价包干。合同总价：暂定合同金额人民币大写：捌仟壹佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元肆角柒分，小写：81,651,175.47 元。详见建设单位审批的分包单位的工程量清单单价。

合同价款包括但不限于人工费、材料费、原材料检测费、制作费、运输费、安装费、施工及生活所用水电费、第三方检测配合费、现场卸货及安装使用机械费（施工现场提供现有塔吊、人货梯供专业分包人使用）及其它所需的机械设备照明费用等，以及包括完成该工程项目的规费、利润、税金、安全文明施工措施费用、风险费用等全部费用；包进度、包管理、包质量、包工期、包安全、包检测合格、包资料、包半成品及成品保护、包清洁幕墙墙面达到验收标准；包括埋件的采购安装、边框塞缝及防水、工程材料的检验检测和试验、半成品及成品保护、竣工验收、质量保修，深化设计包报建资料及相关费用的形式承接本工程。

税金由分包在工程所在地自行缴纳并提供建安发票，规费中除前期办理备案由总承包人根据实际情况代扣代缴，其他规费由分包方自行缴纳。

施工水电费按每期进度款 1% 计算，费用从每期进度款中扣除。

- (2) 专业分包人将其承包的分包工程转包或再分包;
- (3) 因专业分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或总承包人同意顺延的工期竣工的;
- (4) 因专业分包人原因工程质量达不到约定的质量标准;
- (5) 专业分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

专业分包人承担违约责任, 赔偿因其违约给总承包人造成的经济损失。

#### (二) 争议

总承包人专业分包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以向有工程当地人民法院起诉。

#### (三) 材料设备供应

- (1) 有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总承包合同中建设单位与总承包人的有关约定履行。
- (2) 材料设备应由专业分包人按照本合同的约定采购, 并提供产品合格证明。
- (3) 专业分包人进场材料及机械设备由专业分包人自行看管, 如有被盗由专业分包人负责, 总承包人积极配合调查。

#### (四) 合同终止

(1) 总承包人专业分包人履行合同全部义务, 竣工结算价款支付完毕, 专业分包人向总承包人交付竣工的分包工程, 保修责任完成后, 本合同即告终止。

(2) 分包合同的权利义务终止后, 总承包人专业分包人应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

#### (五) 合同份数

双方约定本合同共六份, 其中, 总承包人三份, 专业分包人三份。

#### 十五、合同的生效

合同订立时间: 2019年10月30日;

合同订立地点: 佛山市顺德区

本合同双方约定签订后生效。

#### 十六、补充条款:

1. 专业分包人负责按照总承包人提供的泛光照明图纸对幕墙型材进行开孔, 所有泛光照明开孔的费用已包含在合同价中。
2. 专业分包人负责反坎打凿, 对穿螺杆孔防水堵漏; 幕墙框周边水泥砂浆的封堵及防水工艺, 其中封堵的水泥砂浆材料及反坎修复由总承包人负责。
3. 专业分包人负责包括所有材料检测及玻璃幕墙四性试验 (风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗透性能和平面内变形性能), 费用包含在报价中。
4. 专业分包人负责本幕墙范围内的防雷连接, 包含所需的材料、机具、人工。
5. 专业分包人负责预埋件定位、制作、预埋、开凿、植筋。

6. 专业分包人负责竣工验收交付前的幕墙清洁, 达到验收条件, 满足建设单位的要求。

7. 专业分包人需提供所有材料的技术资料, 包括书面资料, 材料色样封样。竣工验收、备案资料由专业分包人负责收集、整理、装订、提交, 费用包含在报价中。

8. 专业分包人须提交具备相应资质的设计单位盖章, 并经设计人、政府审批盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸(包括制图配图纸、大样图纸、深化图纸), 经建设单位、监理人、总承包人审核同意后, 方可施工。有关设计、论证、审批、盖章及图纸费等费用均包括在合同价款内(包括协调有关部门的费用)。任何因专业分包人设计、深化图纸等问题而导致没有通过有关政府或建设单位、监理人的审批, 而需再次送审直至审批通过等费用及责任由专业分包人承担, 专业分包人不会因此而获得工期延长及费用补偿, 因此给总承包人造成损失的应予以赔偿。建设单位、监理人和总承包人的审核审批, 不免除专业分包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

总承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

专业分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳众大建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002304

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程

验收日期： 2021年5月23日

建设单位（盖章）： 广东国通物流城有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程			
工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区B-CB-03-02-A地块	建筑面积	65000平方米	工程造价 81651175.47元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	12 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201609300319	监理许可证号	/	
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年5月22日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	/	
建设单位	广东国通物流城有限公司			
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
总包单位	汕头市建安(集团)公司			
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司			
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以张一弓为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，幕墙工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 张一弓 2021年5月23日	监理单位： 单位(项目)负责人： 张一弓 2021年5月23日	施工单位： 单位(项目)负责人： 江晓斌 2021年5月23日	设计单位： 单位(项目)负责人： 董伟 2021年5月23日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 肖培龙 2021年5月23日
--	--	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

企业业绩 2.长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程

湘星(99)222-2021-0012

湘星(I)合字(2021)030

长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、  
门窗及保温装饰一体板工程

合  
同  
协  
议  
书



甲方：长沙星沙市政工程建设有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包方：长沙星沙市政工程建设有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程

1.2 工程地点：长沙人民东路二段 118 号

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：长沙旭辉汇樾城项目商务综合楼、入户大堂（物业）幕墙工程、商务综合楼门窗工程，包含幕墙、保温、门窗、雨篷、栏板、防雷接地等。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成深化设计、结构设计，并绘制成套施工详图及节点大样图（应包括以下主要节点：骨架安装节点、扣件连接节点、缝隙处理节点、阳角处处理节点等），报甲方及设计单位审核确认；

2.3.2 按甲方要求，在规定时间内完成实物样板，并在不需要时予以拆除；

2.3.3 进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。

2.3.4 负责完成按规范要求规定的各种幕墙性能检测；

2.3.5 幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、其他石材面）采取有效的收口措施，并注胶封口；

2.3.6 办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图、审图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用；

2.3.7 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务；

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料；

2.3.9 依据行业惯例须乙方配合土建总包方完成的工作；

2.3.10 其他补充条款：具体详见清单中界面划分。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

### 3 工期

3.1 总工期日历天数为：220 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2020 年 1 月 20 日，暂定竣工日期为 2021 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准；总工期日历天数为与本条相对工期计算的天数不一致的，以总工期日历天数为准。总工期日历天数为指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

3.4 总工期每拖期 1 天，甲方有权从结算款中扣除 2000 元/天作为违约金。作为违约金，逾期超过 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价（含增值税销项税额）20% 的违约金；若影响总包工程进度，除承担上述违约责任外，还应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条。

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家和地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

### 5 合同价款

合同（固定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾捌万陆仟零叁拾贰元壹角伍分（RMB ¥ 14586032.15 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万壹仟陆佰捌拾元捌角柒分（RMB ¥ 13381680.87 元），增值税税率/征收率为【9%】，增值税税额为人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟叁佰伍拾壹元贰角捌分（RMB ¥ 1204351.28 元）。详见附件《报价清单》。

5.1 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

### 6 计价与计量

6.1 计量规则：按图纸算量

6.2 计价方式：

6.2.1 本合同采用 承包方式一

6.2.1.1 承包方式一，采用总价闭口包干。

- (1) 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、二次搬运、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务（包括深化设计、技术指导和监督等）、保养、保护、与维修费用、政府部门协调费、措施费、利润、增值税销项税额及其他税金、风险金、水电费，以及为履行合同所发生的一切费用。
- (2) 合同总价已包括工资、物料、损耗量、增值税销项税额及其他税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。
- (3) 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税销项税额及其他税金，以及为履行合同所发生的一切费用。

14.1 合同签署时间：2021年1月18日

14.2 合同签署地点：湖南长沙

14.3 合同双方约定本协议经双方盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：长沙星沙市政工程建设有限公司  
法人或获授权代表签署\_\_\_\_\_



乙方：深圳众大建设工程有限公司  
法人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

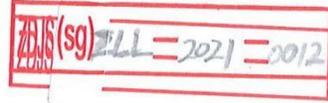
张江梅



## 长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程竣工验收记录

编号:

项目名称	长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程	合同名称	长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程合同
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	张建新
验收事项描述	由我公司承建的长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程，现已按该工程的设计及施工合同约定的内容全部施工完毕。质量控制资料及观感质量经自检符合相关专业质量验收规范的规定要求。为此特请相关单位组织竣工验收。		
工程量描述	<p>1、综合楼北立面为6+12A+6Low-E双钢化中空横隐竖明玻璃幕墙（其中东北角及西北角为6+12A+6Low-E弯钢化中空横隐竖明玻璃幕墙），柱子为铝单板装饰线条，铝合金百叶；</p> <p>2、综合楼东面三层以上为保温一体板和铝合金门窗，20层为铝单板装饰线条，三层以下为铝单板幕墙和铝合金门窗；</p> <p>3、综合楼西面三层为保温一体板和铝合金门窗，三层以下裙楼为铝单板幕墙和铝合金门窗；</p> <p>4、综合楼南为保温一体板和铝合金门窗；</p> <p>5、商铺二层为铝合金门窗，一层为地弹簧平开门；</p> <p>6、入户大堂为6+12A+6Low-E双钢化中空明框玻璃幕墙，西面入口外层为3.0mm穿孔铝单板；整个入户大堂顶部为铝单板幕墙，出入口采用不锈钢包门、地弹簧6樘，东西主入口采用点式雨棚防雨。</p>		
施工单位	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">深圳众大建设工程有限公司</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: small;">长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: x-small;">有效期: 2022年1月28日至2022年12月30日</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: x-small;">(4#经济合同章)</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> <p>经自检符合相关专业质量验收规范的规定要求</p>		
监理单位	 <p style="text-align: center;">张建新 荣政</p>		
建设单位	<p>陈泉 2021.12.23</p> <p>彭俊 2021.12.23</p> 		
物业	 <p style="text-align: center;">彭俊 2021.12.23</p>		



原合同编号：旭长星（I）合子（2021）030号

# 长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、 门窗及保温装饰一体板工程

## 合 同 增 补 协 议



工程名称：长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程

发 包 人：长沙星沙市政工程建设有限公司

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

## 工程增加补充合同

建设单位（简称甲方）：长沙星沙市政工程建设有限公司

施工单位（简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、文件及原《施工合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据建设单位要求增加和变更工程量。双方就本建设工程《施工合同》外相关补充施工内容有关事项协商一致，订立本补充协议。

### 一、 工程概况

- 1、工程名称：长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程
- 2、工程地点：长沙人民东路二段 118 号
- 3、工程范围：“长沙旭辉汇樾城项目商务综合楼、入户大堂（物业）幕墙工程、商务综合楼门窗工程”建筑外立面新增加玻璃幕墙、拉网铝板幕墙、铝单板幕墙安装工程的所有工作内容。

### 二、 工期及质量

增加工作内容工期及质量：60个日历天。工程质量必须达到合格标准。

### 三、 工程量及工程价款

补充施工内容工程价款：肆佰陆拾壹万肆仟零柒拾陆元陆角壹分（¥：4614076.61 元）

### 五、 承包方式、双方权力责任同原合同

### 六、 工程款支付、结算办法以及其他条款

- 1、工程款支付、结算办法以及其他条款同原合同。



七、其它

补充工程施工过程中涉及的相关问题一律按原《施工合同》约定执行。

八、合同的生效与终止

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效且与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

户名：长沙星沙市政工程建设有限公司

开银行：湖南星沙农村商业银行股份有限公司  
经开区支行

账号：8201 0400 0005 4078 5

日期：2023年4月7日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳众大建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

日期：2023年4月2日



# 企业业绩 3.坪山区科韵学校建设工程项目幕墙工程专业分包

 中建科技集团有限公司

ZDJS(sg) 2023-0356-  
安装专业分包合同

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2023-003

## 坪山区科韵学校建设工程项目幕墙工程 专业分包合同



# 中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目幕墙工程专业分包

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2023年7月21日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目幕墙工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山区碧岭办事处碧岭社区，北临石楼路，南面临近夹圳岭南路，东临鹏茜路路，西临汤兴路
- 1.3 工程范围：科韵学校项目幕墙工程。
- 1.4 工程内容：根据承包人提供的图纸、工程量清单、国家及行业有关图集等资料，完成坪山区科韵学校建设工程项目幕墙工程，包括但不限于：

(1) 带骨架幕墙、墙面铝单板装饰板、墙面穿孔铝板装饰板、铝板雨棚、玻璃幕墙及电动开启装置等。

(2) 检测工程：四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等。

工作内容包括但不限于：图纸深化设计配合、材料采购及下料、制作、运输（含二次搬运）、装卸、保管、安装与调试、塞缝、打胶、原材料及半成品的检测与试验（含幕墙四性检测、淋水试验及其他相关幕墙检测等）、工程竣工验收合格并移交招标人前的成品保护及半成品保护、配合工程验收、竣工资料整理与移交、维护保养等工作以及招标文件约定的所有服务内容。

幕墙成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由分包人先行维修，费用由责任方承担；除了现有脚手架、起重设备以外，承包人不为分包人另外提供脚手架和起重设备；如幕墙施工前，脚手架已拆除，则由分包人自行搭设，费用包含在合同价内。

### 2 合同价款

- 2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：
  - 2.1.1 固定总价。
  - 2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。



合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥4,859,627.52 元  
大写：人民币肆佰捌拾伍万玖仟陆佰贰拾柒元伍角贰分（暂定），不含  
税价格为¥ 4,458,373.87 元，增值税率或征收率为 9%，税额为  
¥ 401,253.65 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算  
值为准。

2.1.3 其它价格形式：    /    。

### 3 工期

3.1 开工日期：2023 年 09 月 18 日开工，完工日期：2023 年 11  
月 25 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：68 天，（国家法定节假日、政府行为影响因  
素等均包含在总日历工作天数内）。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、  
政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，  
并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为一次验收合格；并达到广东省优质工  
程奖，争创国家优质工程奖质量奖项的评定标准。

### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、  
备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它  
们的解释相同。

### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以



下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

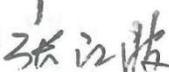
8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。
- 9.1.3 合同订立时间：2023年7月21日
- 9.1.4 合同订立地点：广东省深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：(公章)	深圳众大建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人：		法定代表人：	张江波
委托代理人：		委托代理人：	庞土盛 
电话：	0755-22227131	电话：	0755-23946001
传真：		传真：	0755-23942001
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44250100006600002304
邮政编码：	518118	邮政编码：	518000



附件一

### 分包工程总价汇总表

工程名称：坪山区科韵学校建设工程幕墙工程

序号	分项名称	单位	工程造价（元）	备注
一	一层组合平面图	元	772,021.34	
二	二层组合平面图	元	845,225.77	
三	三层组合平面图	元	375,581.12	
四	四层组合平面图	元	549,114.29	
五	五层组合平面图	元	1,367,291.32	
六	六层组合平面图	元	950,393.67	
	不含税合计	元	4,458,373.87	
七	税金合计	元	401,253.65	
	含税合计	元	4,859,627.52	

说明：1、以上单价均为含税价，包括应向政府部门上交的各种规费、税金。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志成	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志成
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	汪	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人		赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人		黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人		李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新宇	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新宇
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
59	曹慧峰	深圳市仁通建筑工程有限公司	项目负责人		曹慧峰
	李一	深圳中建华技术有限公司	项目负责人		李一
		广东恒发实业有限公司			李一

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	刘子	深圳华强建设集团有限公司			刘子
63	程呈江	湖北天晟防雷科技有限公司			程呈江
64	黄宝清	深圳圳通工程有限公司			黄宝清
65	李洪	深圳市中建建设工程集团有限公司 土建工程			李洪
66	SM 王洪	深圳市中建建设工程集团有限公司			SM 王洪
67	康东涛	深圳市中建建设工程集团有限公司			康东涛
68	林峰	中建建设集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林峰
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					

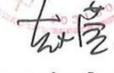
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年8月22日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日
---	---	--	---	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

企业业绩 4.坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程专业承包合同

ZDJS(SG) 2022-0188

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-005

坑梓文化科技中心项目（施工）  
幕墙工程专业承包合同



中建

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）  
承 包 人：中建科技集团有限公司  
分 包 人：深圳众大建设工程有限公司  
签约地点：广东省深圳市  
签约日期：2022 年 8 月 25 日



Handwritten signature

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

1.3 工程范围：根据招标人提供的图纸、工程量清单、国家及行业有关图集等资料，完成坑梓文化科技中心项目幕墙工程，包括但不限于：

水泥纤维板、带骨架幕墙、墙面铝单板装饰板、玻璃栏杆、钢天窗等、地弹门、玻璃门、金属百叶窗、预埋铁件等。含原材料的采购、加工制作、运输、组装、安装等为完成本分包工程的一切内容；包含安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝、塞缝及所需配件处理；包含一些预埋件的供应预埋安装及纠偏；包含防雷连接，防水、防锈、防火保温及封口收面等；

图纸深化设计、材料采购及下料、制作、运输（含二次搬运）、装卸、保管、安装与调试、塞缝、打胶、原材料及半成品的检测与试验（含幕墙四性检测、淋水试验及其他相关幕墙检测等）、工程竣工验收合格并移交招标人前的成品保护及半成品保护、配合工程验收、竣工资料整理与移交、维护保修等工作以及招标文件约定的所有服务内容。包含一切原材检测、见证送检、专项检测、负责幕墙专项验收、无条件配合节能验收；

幕墙及门窗成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由投标单位先行维修，费用由责任方承担；阳台栏杆在地砖贴好前施工，如因投标人的原因导致栏杆施工破坏地砖，修复费用由投标单位负责；除了现有脚手架、起重设备以外，



### (6) 幕墙电动开启装置

本工程一切幕墙电动开启装置（包含成套设备：开窗器、电源、电机、限位开关、触头、传感器、成套控制箱、控制器、控制面板、按钮以及其他附件、备品备件）的采购、供应、安装，包含预埋件定位、制作安装；电动开启装置的设备及相关推杆、插销的安装、紧固；包含电动开启装置安装位置至控制箱、控制器以及控制箱、控制器接线至消防模块以及主回路、控制回路接线点之间的一切电线、线管的预埋及接线调试，包含各控制系统及接驳调试、控制器、控制端、控制面板及附件的预埋、接线、安装、调试；以及完成设备安装调试完成后的结构收边收口及回补修复工作。

投标人还应包括下列工作：

- (1) 完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；
  - (2) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件至招标人；
  - (3) 对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护；
  - (4) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- 招标人有权将本工程的部分工作从投标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从投标人的相应价款中扣除，投标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。
- 详细的工程范围需参与图纸、技术要求等内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：46,619,925.11 元  
大写：人民币：肆仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（暂定），  
不含税价格为¥ 42,770,573.50 元，增值税率或征收率为 9 %，  
税额为¥ 3,849,351.61 元，详见后附清单。

2.1.3 其它计价方式



### 3 工期

- 3.1 开工日期：2022年8月25日开工，具体以承包人书面开工令为准；  
完工日期：2023年2月21日；  
合同工期总日历天数为：180天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。
- 3.2 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）、疫情等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

质量要求：一次验收合格，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；质量目标：获得“广东省建设工程优质奖”“鲁班奖”等。

### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及答疑文件
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

- 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任



任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间： 2022 年 8 月 25 日

9.1.4 合同订立地点： 深圳市坪山区

谢国栋 李开

(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	深圳众大建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人：		法定代表人(签章)：	张江波
委托代理人：		委托代理人(签章)：	庞土盛
电话：	0755-22227131	电话：	13632782929
传真：		传真：	0755-23942001
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	4425 0100 0066 0000 2304
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坑梓科技文化中心  
验收时期: 2024年8月16日  
建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	坑梓科技文化中心	工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧
建筑面积	72244.73 平方米	工程造价	75968.72 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6 层 地下：2 层
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/
开工时期	2021-01-15	验收日期	2024-8-16
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	12440300550312754X
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		A144006619
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		A244007562
总包单位	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (设备安装)	深圳市顺洲建设工程有限公司		D244011006
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
施工图 审查单位	/		/

有限公司

有限公司

深圳顺洲建设工程有限公司

## 五、工程验收结论

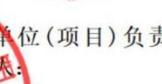
竣工验收结论:

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，建设用地面积 17310.06 m<sup>2</sup>，其他用地面积：4232.49 m<sup>2</sup>，总建筑面积 72244.73 m<sup>2</sup>。项目场地分为南（09-09 地块）、北（09-06 地块）两个地块及连通两地块间的地下通道，两个地块均设 2 层地下室。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创，建筑高度 34.45m，09-06 地块）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老年人文化活动中心、剧场，建筑高度 24m，09-09 地块）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程等；设计耐火等级为一级，设置有室内外给排水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

江帆

叶华引

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

潘启钊



ZDJS(sg) 2022-0288 电子

合同编号: CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-005-补 001

# 坑梓文化科技中心项目（施工） 幕墙工程补充协议



# 中建

工程名称: 坑梓文化科技中心项目（施工）

承包 人: 中建科技集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2024 年 7 月 10 日



### 坑梓文化科技中心项目（施工）

### 幕墙工程补充协议书

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-005-补 001

承包人：中建科技集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方就坑梓文化科技中心项目（施工）签订了《坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为 CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-005），现因施工图与招标图有巨大差别，导致部分工程量相对于原合同有调整，决定对原合同予以补充和调整，经甲乙双方友好协商，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 在原合同约定的采购范围内，对原合同已签订的部分工程量进行核增，具体清单详见附件一。

2. 清单工程量根据施工图纸调整，做为进度款审核支付依据，最终结算依照合同条款要求执行，具体清单详见附件一。

原暂估合同总价：46,619,925.11 大写：人民币元 肆仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（暂定），不含税价格为¥ 42,770,573.50 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 3,849,351.61 元。

补充协议增加暂估合同价为：7,000,784.76 元（大写：柒佰万零柒佰捌拾肆元柒角陆分）。不含税金额：人民币 6,422,738.31 元，增值税税率：9%，增值税税额：人民币 578,046.45 元。

调整后本工程暂定总合同额为：¥ 53,620,709.87 元，大写：人民币 伍仟叁佰陆拾贰万零柒佰零玖元捌角柒分（暂定）；不含税价格为¥ 49,193,311.81 元；税额为¥ 4,427,398.06 元；增值税率为 9%。

上述合同总金额是依据甲方在表格中明确的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以甲方、乙方依据本合同约定的质量、技术标准等条件共同验收的实际合格工程量乘以本合同单价为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

中建科技集团有限公司  
分包人(盖章):  
法定代表人:

日期: 年 月 日

深圳众大建设工程有限公司  
分包(盖章)  
法人/委托代理人:

日期: 年 月

张江波印

企业业绩 5.龙城国际康复医院幕墙专业承包工程合同

ZDWS(SQ) CZ-2021-0258

# 龙城国际康复医院 幕墙专业承包工程合同



建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月六日



委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

## 合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司  
机电总包（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

### 一、工程名称：

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 二、工程总承包范围

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

### 三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

### 四、合同价款

1、本合同包干总价为¥ 26,674,477.32 元（人民币大写：贰仟陆佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾柒元叁角贰分）；

其中：税金（9%）为¥2202479.78 元（大写：人民币贰佰贰拾万贰仟肆佰柒拾玖元柒角捌分）；

2. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

### 五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终

附件三、报价清单

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：



乙方：深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：

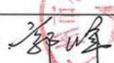


ZHS(sg) CZ-2021-0258

### 工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院幕墙专业承包工程

验收日期：年 月 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m <sup>2</sup>	工程造价	26674477.32元	开竣工日期	2021-7-20 2022-5-8	质量等级	合格
工程范围	外立面幕墙，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	外立面幕墙施工设计总承包		
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院幕墙专业承包工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。</p>						
 (签字)  (盖章)：				 (签字)： (盖章)：			

### 三、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
1	中建河图建设有限公司	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-幕墙制作安装专业分包合同	398 万元	2022 年 9 月 30 日	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	/
2	中建河图建设有限公司	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目-铝合金门窗工程专业分包合同	288 万元	2022 年 9 月 30 日	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	/
3	深圳市第二人民医院	门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目(重新招标)	98 万元	2022 年 7 月 19 日	深圳市第二人民医院门诊急诊楼前广场	/
4	深圳华侨城都市娱乐投资公司	度假公寓警务室外墙装饰工程	13 万元	2022 年 9 月 9 日	深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号	/
5	上海君通蓝天宾馆有限责任公司	上海君通蓝天宾馆有限责任公司宾馆门头项目	44 万元	2021 年 12 月 19 日	上海蓝天宾馆位于黄兴路 2200 号	/

拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况：

备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，

并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

项目经理业绩 1.竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-  
幕墙制作安装专业分包合同

ZDJS(sg) YK-2021-0187

合同编号:

【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程】

幕墙制作安装专业分包合同

发包方: 深圳凯丰达实业发展有限公司

总包方: 中建河图建设有限公司

分包方: 深圳众大建设工程有限公司

签订地点: 深圳市坪山新区坪山镇竹坑村

签订日期: 2021年7月26日

总包单位（甲方）：中建河图建设有限公司

分包单位（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，甲乙双方就【龙源华府项目铝板石材制作安装工程】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

## 第一部分 专用条款

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程】**。

1.2 工程地点：**【深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁】**。

1.3 建筑面积：**【 6万 m<sup>2</sup>】**。

1.4 建设单位：**【深圳凯丰达实业发展有限公司】**

### 二、承包范围及工期

#### 2.1 承包范围

竹坑第三工业区生活配套综合楼项目施工图纸及《竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程项目幕墙全费用综合包干单价表》范围内所反映的全部内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.1.2 具体承包范围包括但不限于：含铝型材制安、各种玻璃制安、各种五金配件安装、铝板、镀锌板、保温棉、深化设计、防雷接地、密封胶、防水胶及工程相关检测费用、施工水电费、垃圾清理及外运费、夜间加班赶工措施费用、环保部门协调费、工期滞后索赔、若塔吊不能提供需考虑的垂直运输费、检测（包括但不限于淋水试验、包原材料送检、后置件拉拔检测等）、观察样板及施工样板的打样费、措施费、埋件纠埋补埋费等完成本工程的所有施工项目。

2.1.3 甲方有权根据现场实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

#### 2.2 承包方式说明

2.2.1 本合同工程的承包方式为全费用综合包干单价包干，即在承包范围内，乙

力及财力等相关投入，综合考虑在各阶段合同清单价款中；施工过程中的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术上的肯定，不作为计价的依据，甲方不接受乙方重新组价的要求。

2.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

2.4 乙方必须协助甲方用计价软件、按甲方与发包方总包合同内约定的算量计价原则编制预结算书，协助甲方与发包人办理承包范围内的结算。

2.5 本合同附件中的全费用综合包干单价，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

#### 2.6 工期要求

2.6.1 2021年8月20日骨架材料进场；

2021年10月05日骨架安装完成；

2021年11月10日幕墙全部完成。

2.6.2 在工程施工过程中，工程因乙方原因导致工期延后，甲方要求增加施工人员、机械，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在综合单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

### 三、合同价款及支付方式

3.1 合同暂定总价（含税金额）：

（小写）¥ 3974156.72；

（大写）人民币 叁佰玖拾柒万肆仟壹佰伍拾陆元柒角贰分；

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 3646015.34；增值税税率 9%

【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

**【具体合同价款组成详见本合同附件一《竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程项目幕墙全费用综合包干单价表》】**

按通过设计院审核确认的幕墙深化设计图纸施工。

3.2 进度款支付：

3.2.1 本工程无预付款

3.2.2 本工程工程款按节点支付。

8.7. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

8.8. 组成合同的其他文件

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月26日；

订立地点：深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁

## 第二部分 通用条款

### 一、定义

#### 1. 词语定义

1.1. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.2. 样板：指由总包提供或由分包人提供并经过总包确认、满足总包完成供货施工任务及总包收货验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。

1.3. 币种：本合同中的金额币种均为人民币。

#### 2. 合同文本及解释顺序

当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由总包与分包协商解决。双方协商不成时，按本合同关于争议解决的约定条款处理。

#### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1. 本合同所有文件均使用汉字书写、解释和说明。

#### 3.2. 适用法律和法规

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国的法律、法规、部门规章及地方

方依照变更后的内容执行。

18.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

18.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

18.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

18.7 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执两份，经甲乙双方签字、盖章后生效。

#### 十九、合同附件

【附件一《竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程项目幕墙全费用综合包干单价表》】

【附件二 工程款审批申请表】

【附件三 结算申报流程表】

#### 【以下无正文】

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

地址：

法定代表人：

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

地址：

法定代表人：



张江峰

ZDJS(sg)YK-2021-0187

2021-0187

### 工程竣工验收证明

工程名称	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-幕墙制作工程		
工程地点	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	工程规模	/
开工日期	2021年7月26日	竣工日期	2022年09月30日
合同金额	3974156.72元	结算金额	2625971.33元
验收合格			
建设单位：(盖章)	  代表： 竹坑第三工业区生活中心配套设施 项目幕墙工程 年 月 日		
施工单位：(盖章)	  代表： 年 月 日		

本表一式两份，建设单位、施工单位各一份。

项目经理业绩 2.竹坑第三工业区生活配套综合楼项目-铝合金门窗工程专业分包合同

ZNSK001 YK --2021-0205

合同编号: PSZK-MC-001

【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程】

铝合金门窗工程专业分包合同

发包方: 深圳凯丰达实业发展有限公司

总包方: 中建河图建设有限公司

分包方: 深圳众大建设工程有限公司

签订地点: 深圳市坪山新区坪山镇竹坑村

签订日期: 2021年06月09日

总包单位（甲方）：中建河图建设有限公司

分包单位（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，甲乙双方就【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目铝合金门窗】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

## 第一部分 专用条款

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目】。
- 1.2 工程地点：【深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁】。
- 1.3 建筑面积：【 6万 m<sup>2</sup>】。
- 1.4 建设单位：【深圳凯丰达实业发展有限公司】
- 1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	姓名	电话
1	总包现场代表	孟凡卫	15222030803
2	分包项目经理	尹辉	18598083848
3	分包现场代表	韩配才	15692086333
4	分包预算员	郭依斌	18679115858
5	分包安全员	阳北兵	13907394139
6	分包保修负责人	阳北利	15842925988

### 二、承包范围及工期

#### 2.1 承包方式说明

装完成；2021/8/20~2021/9/20 铝合金门扇安装完成；

(2)B地块：2021/7/15~2021/8/24 铝合金窗框安装完成；2021/8/16~2021/10/5 铝合金窗扇安装完成；2021/9/13~2021/10/10 铝合金门框安装完成；2021/9/25~2021/10/25 铝合金门扇安装完成；

### 三、合同价款及支付方式

#### 3.1 合同暂定总价（含税金额）：

（小写）¥ 2879040.37；

（大写）人民币 贰佰捌拾柒万玖仟零肆拾元叁角柒分；

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 2641321.44；增值税税率9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（若乙方不能开具9%税票，则结算金额将扣除税差）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件一《铝合金门窗工程含税综合单价包干表》】

按通过设计院审核确认的铝合金门窗深化设计图纸施工。

#### 3.2 进度款支付：

##### 3.2.1 本工程无预付款

3.2.2 本工程工程款按月进度支付。乙方每月25日前上月进度款申请（必须先确认形象进度再报产值），甲方审核完毕后在次月按当期实物量完成量的80%进行支付（单个门窗固定综合单价在进度款支付时，划分为门窗框占40%、门窗扇占30%、门窗固定玻璃占30%）；

3.2.3 合同承包范围内铝合金门窗经验收完成（若发现有质量瑕疵，必须整改完毕并经验收合格），在工程整体竣工验收并备案通过、竣工资料完成移交后尽快办理完结算，在结算手续办理完毕之日起30个工作日内向乙方支付至合同结算价的97%，留合同结算价的3%作为质量保证金。

3.2.4 乙方收取竣工结算价款（即累计支付至工程结算总价的97%）时，应按工程结算总价提供全额发票（含质量保证金的发票），否则甲方有权暂不支付。

3.2.5 上报进度款或者结算报告过程中，若乙方出现虚报金额超过甲方审核金额10%或未按时提供资料等属乙方自身原因的情况时，甲方有权利要求乙方再次申

效性、生效和可执行性。

18.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

18.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

18.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

18.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

18.7 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执两份，经甲乙双方签字、盖章后生效。

#### 十九、合同附件

【附件一 《铝合金门窗工程全费用综合单价包干表》】

【附件二 工程款审批申请表】

【附件三 结算申报流程图】

【以下无正文】

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人：



ZDJS(sg) YK-2021-0205  
2021-0205

### 工程竣工验收证明

工程名称	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-铝合金门窗工程		
工程地点	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	工程规模	/
开工日期	2021年7月26日	竣工日期	2022年09月30日
合同金额	2879040.37	结算金额	1715462.53元
验收合格			
发包单位：(盖章)  			
施工单位：(盖章)  张恒 尹劲 			

本表一式两份，建设单位、施工单位各一份。

项目经理业绩 3.门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目(重新招标)

深圳市第二人民医院  
总务科合同备案  
编号: ZW-GC-2022-01

ZDJS(SG) —2022—0114

深圳市第二人民医院  
门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目(重新招标)  
施工合同

工程名称: 门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目(重新招标)

发包单位: 深圳市第二人民医院

施工单位: 深圳众大建设工程有限公司

甲方（发标人）：                    深圳市第二人民医院                    

联系人：          郑玉亮                     联系电话：          18575535886                    

乙方（承包人）：                    深圳众大建设工程有限公司                    

联系人：          杨  敏                     联系电话：          18312703831                    

根据 2022 年 04 月 12 日深圳市东海国际招标有限公司 (3324-DH2231G1043-D) 号采购项目招标结果，确定中标单位：深圳众大建设工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上，经甲、乙双方共同协商，达成以下合同条款：

## 第一条 项目概况及承包范围

工程名称：          门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目（重新招标）                    

工程地点：          深圳市第二人民医院门急诊楼前广场                    

工程内容及承包范围：为对甲方门急诊楼前广场雨棚的加建项目（覆盖面积约 240 平方米），范围包括：基础工程、钢结构工程、幕墙工程、铺装工程（清单内原样恢复），不涉及原有建筑结构改动。项目依据国家相关现行规范及标准设计，雨棚采用钢化 Low-E 玻璃屋面，两侧设置 2 米高玻璃围栏，遮阳挡雨的同时保证空气流通。改造后的雨棚内，设置四台自助报告打印机、入口自动闸机，两台安检机和安检门（配合设备厂家安装），具体包括但不限于图纸及报价清单中包含的全部内容。

工程工期：          合同签订后 75 个日历天。                    

承包方式：          总价包干（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包竣工验收及移交）。

合同价款(含税): ¥973716.95 元 (人民币大写: 玖拾柒万叁仟柒佰壹拾陆元玖角伍分)。

质量标准: 质量需达到招标文件、投标文件、本合同约定、国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 当前述标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

## 第二条 组成本合同的文件及解释顺序

本工程施工承包合同互相解释、互为说明, 除另有规定, 其组成部分和解释顺序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书
- 3) 专用条款和补充条款;
- 4) 通用条款;
- 5) 招标文件及招标答疑文件;
- 6) 投标文件;
- 7) 国家标准、规范及有关技术文件;
- 8) 招投标过程中双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录;
- 9) 施工蓝图;
- 10) 工程各个项目清单;
- 11) 施工中双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12) 甲方有关通知及工程会议纪要;
- 13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 第三条 工程款支付方式

- 1、工程进度款支付:

(本页无正文，为深圳市第二人民医院与深圳众大建设工程有限公司《门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目（重新招标）施工合同》签署页。)

甲方（签章）：  
深圳市第二人民医院



法定代表人或委托代理人  
(印章或签字):

聂国栋

日期： 2022.4.28

乙方（签章）：  
深圳众大建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人  
(印章或签字):

张江涛

日期：

7025(SD) -2022-0114

## 单位竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目(重新招标)

验收日期: 2022年7月19日

建设单位(盖章): 深圳市第二人民医院



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	门诊楼前广场钢结构雨棚加建项目（重新招标）				
工程地点	深圳市第二人民医院门诊楼前广场	建筑面积	约240m <sup>2</sup>	工程造价	973716.95元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月28日	验收日期	2022年7月19日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	中国建筑科学研究院有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中国建筑科学研究院有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张帆	市二院			张帆
2					
3	王波	市二医院			王波
4	李二	市二医院			李二
5	孙	市二医院			孙
6	张帆	市二医院			张帆
7	张帆	市二医院			张帆
8	王波	漳州银翔机械有限公司	总经理		王波
9	张帆	漳州银翔机械有限公司	主管		张帆
10	张帆	众大建设			张帆
11	张帆	众大建设			张帆
12	张帆	众大建设			张帆
13	张帆	众大建设			张帆
14	康阮	建研院			康阮
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位按设计文件及合同约定要求完成本工程全部作  
 内容, 并按设计文件及规范要求对本工程进行了自检, 自检  
 结果及各项调试均能满足结构安全和使用功能。  
 工程质量符合设计要求和工程验收规范及技术要求, 检验批  
 并经检查符合要求, 工程所用材料、构配件及设备等均符  
 合要求, 结构工程及质量验收记录, 安全性和使用功能抽查  
 结果符合要求, 工程质量观感评定, 一般, 对竣工的质量  
 等级暂定为合格。

				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	总监理工程师: <i>[Signature]</i>	单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>
2022年7月9日	2022年7月9日	2022年7月9日	2022年7月9日	年 月 日



## 项目经理业绩 4.度假公寓警务室外墙装饰工程

ZD(SG) -2022-0304

B1010-2022-0035

B1010-20

2024

深圳华侨城都市娱乐投资公司

度假公寓警务室外墙装饰工程合同

工程名称：度假公寓警务室外墙装饰工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号

发 包 方：深圳华侨城都市娱乐投资公司

承 包 方：深圳众大建设工程有限公司

## 度假公寓警务室外墙装饰工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳华侨城都市娱乐投资公司

承包方（以下简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

工程名称：度假公寓警务室外墙装饰工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，现甲方拟将度假公寓警务室外墙装饰工程委托给乙方施工，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，签订本合同。

### 合同专用条款

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 甲方委托乙方承担度假公寓警务室外墙装饰工程（下称“工程”），具体如下：安全文明施工，按照国家电力施工相关行业标准及要求欢乐海岸安全生产责任书标准执行。工程施工内容详见附件：《合同清单》。

#### 1.2 乙方工作

1.2.1 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

1.2.2 材料进出场及垃圾清运的垂直运输费等措施费用包干，不另行计取。

1.2.3 根据现状与报价文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.2.4 乙方根据施工进度要求，配备施工作业人员、机具设备进场，配置劳动防护所需物品。

1.2.5 乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备设专人操作管理。

1.2.6 乙方未按照工程施工规范及环保要求施工造成的环境污染，乙方自行承担相应责任。

1.2.7 乙方负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因乙方原因发生的一切安全、消防、人身伤害、财产损失等事故，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用；如因此造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿。

1.2.8 乙方进场时须提供所购买的建筑施工人员团体人身意外伤害保险保单复印件。

1.2.9 乙方负责管理现场施工人员的行为规范，接受商场物业管理方的管理，包括但不限于遵守商场管理制度和疫情防控要求等

1.2.10 在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付甲方以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。

1.2.11 乙方负责从甲方提供的用水用电接驳点处接至条款约定的地点（施工场地内）。

1.3 甲方工作：

1.3.2 工程开工日期前2天，向乙方提供施工所需水、电接驳点。

## 2 合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

本合同总价为人民币大写：壹拾贰万肆仟玖佰零叁元壹角整

小写：¥124903.10元

### 2.2 承包方式

本合同采用以下(B) 总价包干（含税金）承包方式。

#### (A) 固定单价：

本工程按照本合同各项要求实行固定单价。合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料送检费用、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、总包服务费（如有）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中。工程结算时按合同清单综合单价包干、清单工程量按实调整。

#### (B) 总价包干(含税金)：

本工程按照本合同各项要求实行总价（含税金）包干。综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料费（甲供材料除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

13.2 附件二《工程施工安全管理责任书》

13.3 附件三《廉政协议》

甲 方（盖章）：深圳华侨城都市娱乐投资公司

地 址：深圳南山区沙河街道滨海大道2008号

法定代表人或授权委托人：

电 话：0755-26938292

日 期：2022年8月27日

开 户 银 行：招商银行深圳华侨城支行

账 号：817083792910001

邮 政 编 码：518000

乙 方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

法定代表人或授权委托人：

电 话：0755-23948001

日 期： 年 月 日

深圳华侨城都市娱乐投资公司

ZJWS(SU) -2022-0304

零星工程竣工验收记录（证明书）

JGJFP04-F01

工程名称	度假公寓警务室外墙装饰工程	施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位	
项目施工技术负责人:	合同编号	华娱合字	B1016-2022-0815	初验日期	2022年9月9日
项目施工负责人: 	合同造价	124903.10 元		竣工验收时间	2022年9月15日
	合同工期	15 日历天		竣工日期	2022年9月9日
	工程验收的具体内容（应与合同内容相对应）:	简述实际完成情况: 甲方协助, 度假公寓警务室外墙墙体地面拆除、混凝土梁制作、地砖铺贴、外墙艺术漆施工、玻璃门安装等施工; 现场围护、卫生清理			
对初验所提出问题的整改结果:					张恒 青军 项目施工负责人(签名):
参加验收的单位名称及参加验收的人员					质量控制资料审核结论: 合格
参加验收单位: <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 设计单位。(凡参加验收的单位由项目小组负责人在口内打勾)					审核人: 吴永昌 2022年9月20日
建设(监理单位)参加验收人员(签名): 吴永昌 2022.9.15			施工单位参加验收人员(签名): 张恒 青军		外观质量情况: 符合要求 吴永昌 2022.9.20
			设计单位参加验收人员(签名):		验收结论(盖公章):
备注	1、 表格部分由施工方按“每一合同须有一份验收记录”的原则, 预先填写并盖公章才可上报验收; 施工方在上报工程验收前应将“质控资料”报建设方(监理)工程管理人员审核; 2、 “质控资料”由建设(监理)方的工程管理人员审核后, 签批“质量控制资料是否完整”的结论; 3、 “外观质量”及“验收结论”由项目小组负责人在验收后经施工方整改后确认, 盖公章后生效; 4、 保修期从竣工验收后项目小组负责人签字那天算起。				项目小组组长: (监理代表): 2022.9.21

此表一式五份(施工单位一份; 建设单位档案室、工程设备部、成本控制部、财务部各一份)。

## 项目经理业绩 5.上海君通蓝天宾馆有限责任公司宾馆门头项目

2018(sg) 5k --2021 --03.5

### 维修服务合同（宾馆门头）

合同编号：【30110-BG-FC-2021-0005】

甲方：上海君通蓝天宾馆有限责任公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：张超明

住所地：上海市杨浦区黄兴路 2200 号

乙方：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人：张江波

住所地：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

甲、乙双方在平等、自愿及诚信的基础上，经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循诚实信用原则，达成如下协议：

#### 第一条 维修的范围

1. 维修对象：宾馆门头。
2. 维修地点：上海蓝天宾馆，位于黄兴路 2200 号。

#### 第二条 维修的期限

本合同期限为 4 天，自 2021 年 12 月 16 日起至 2021 年 12 月 19 日止。

#### 第三条 维修的费用及付款方式

1. 本合同维修费用含税价为人民币【肆拾叁万捌仟捌佰伍拾肆元整】（【¥438,854.00】），最终维修费用结算由甲方聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

2. 本合同维修费用已包括但不限于上门服务费、清洗费、检查费、修理费、材料费及税金等全部费用。除合同约定的维修费用外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

3. 本维修服务无预付款。

4. 维修完成后，经验收合格、竣工资料交齐全并办理完移交手续后 15 日内，合同进入结算程序，工程竣工结算审计完成后 10 日内，甲方向乙方支付至审定工程款的 95%。

5. 双方确认，将总工程价款的 5% 作为工程质量保证金，质保期届满后 15 日内全部支付乙方（质量保证金不计任何利息）。质保期为 1 年（从本工程竣工验收合格之日起计算）。

6. 甲方付款前，乙方向甲方提供符合中国税务机关认可且有效的相应金额的税率为 9% 的增值税【专用发票/普通发票】。乙方确保开具的发票真实有效，如若出现虚假，由此给甲方造成的一切经济损失全部由乙方承担。若乙方未按要求提供约定发票，甲方有权拒付应付款项且甲方不构成违约、不承担责任。

7. 付款方式：汇款或转账。

乙方指定账户信息：

开户名：深圳众大建设工程有限公司

账号：4425 0100 0066 0000 2304

本页为《维修服务合同》签署页

甲方（盖章）：上海君通蓝天宾馆有限责任公司

法定代表人/或授权代表（签字）：

签署日期：

  
2021.12.16

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人/或授权代表（签字）：

签署日期：

ZWJ(S.C) YK --2021 --0357

## 竣工验收单

工程名称	上海君通蓝天宾馆有限责任公司宾馆门头项目
工程地址	上海市杨浦区黄兴路 2200 号
工程时间	2021 年 12 月 15 日至 2021 年 12 月 19 日止
建设单位	上海君通蓝天宾馆有限责任公司
施工单位	深圳众大建筑工程有限公司
工程主要概括	<p>门头维修、外包彩色不锈钢 照片：</p>  <p>The photographs show the building's entrance with a newly installed stainless steel canopy. The top-left photo shows the entrance from a distance. The top-right photo shows a close-up of the canopy's structure. The bottom-left photo shows a car parked under the canopy. The bottom-right photo shows another view of the canopy and the building facade.</p>

验收意见	已完成施工。 <div data-bbox="820 331 1091 541" style="float: right; margin-top: 10px;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 张恒 粤1442006200805220 建筑 2027.05.27 深圳众大建设工程有限公司</p> </div>	
建设单位  经办人：  日期：	  经办人：  张恒 日期：	

#### 四、拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	招投标、合同备案、施工许可或竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	汕头市建安(集团)公司	国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程	8166万元	2021年5月23日	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区B-CB-03-02-A地块	/
2	中建河图建设有限公司	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-幕墙制作安装专业分包合同	398万元	2022年9月30日	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	/
3	中建河图建设有限公司	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目-铝合金门窗工程专业分包合同	288万元	2022年9月30日	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	/
4	深圳华侨城都市娱乐投资公司	度假公寓警务室外墙装饰工程	13万元	2022年9月9日	深圳市南山区沙河街道滨海大道	/
5	上海君通蓝天宾馆有限责任公司	上海君通蓝天宾馆有限责任公司宾馆门头项目	44万元	2021年12月19日	上海蓝天宾馆位于黄兴路2200号	/

拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）竣工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

**备注：**

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）竣工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）竣工验收报告、初验报告需加盖建设单位公

章)等文件;

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

技术负责人业绩 1.国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

合同编号: XX-GT-134

ZJCS02JT-2020-0093

国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程  
分包合同



# 分包协议书

总承包人（全称）： 汕头市建安（集团）公司

专业分包人（全称）： 深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东国通物流城有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），总承包人和专业分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程

分包工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区B-CB-03-02-A地块

分包工程承包范围：国通广场一期A区S1商业及地下室外墙铝单板幕墙、玻璃幕墙、玻璃橱窗、地弹门、幕墙钢结构、玻璃雨篷、玻璃栏板、铝合金百叶、铝合金装饰线条、泛光照明开孔、工程材料采购、制作安装以及深化设计等工作内容。

## 二、分包合同价款

合同价格形式：综合单价包干。合同总价：暂定合同金额人民币大写：捌仟壹佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元肆角柒分，小写：81,651,175.47元。详见建设单位审批的分包单位的工程量清单单价。

合同价款包括但不限于人工费、材料费、原材料检测费、制作费、运输费、安装费、施工及生活所用水电费、第三方检测配合费、现场卸货及安装使用机械费（施工现场提供现有塔吊、人货梯供专业分包人使用）及其它所需的机械设备照明费用等，以及包括完成该工程项目的规费、利润、税金、安全文明施工措施费用、风险费用等全部费用；包进度、包管理、包质量、包工期、包安全、包检测合格、包资料、包半成品及成品保护、包清洁幕墙墙面达到验收标准；包括埋件的采购安装、边框塞缝及防水、工程材料的检验检测和试验、半成品及成品保护、竣工验收、质量保修，深化设计包报建资料及相关费用的形式承接本工程。

税金由分包在工程所在地自行缴纳并提供建安发票，规费中除前期办理备案由总承包人根据实际情况代扣代缴，其他规费由分包方自行缴纳。

施工水电费按每期进度款1%计算，费用从每期进度款中扣除。

国家颁布的施工验收规范和有关规定，材料、构件样板及合同规定的质量验收标准。

2、本工程完工后，专业分包人自本工程完工之日起2日内首先进行自检，自检达到合同约定标准的，自自检完毕之日起5日内向总承包人发出竣工（完工）预检通知书。总承包人应在收到通知书之日起10日内进行预检。

3、专业分包人预检合格后，由总承包人、专业分包人、建设单位、监理工程师和设计单位等共同组织工程分部验收评定。

4、若工程质量达不到合同约定的标准或工程内容有尚未完成的，专业分包人应在总承包人规定的期限内采取切实可行措施进行弥补，另外罚款1~5万元，直至达到符合标准和要求为止，由此产生的一切损失均由专业分包人负责。

5、总承包人要求提前使用本工程（包括局部工程），除合同约定外，需征得专业分包人同意，专业分包人应给予积极配合，并办理移交手续。

6、全部工程完工后，专业分包人应在竣工验收前25天内，按分部工程竣工验收相关规定及技术档案管理规定编制整理工程技术资料和分部分项验收资料一式八份，提交总承包人审查。工程技术资料和竣工资料的整理、装订、移交等费用由专业分包人承担。

7、在本分部工程完工验收合格后二十天内，专业分包人应无条件将施工队伍、施工设备撤离施工现场，并清除余泥垃圾，若专业分包人逾期未清理场地，总承包人按本合同约定执行。

8、专业分包人应按总承包人和建设单位的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总。

#### 七、工期

1. 开工日期：合同工期总日历天数： 220 天。具体开工日期以开工令为准。（工期根据实际情况调整，具体工期必须满足建设单位要求）。

2. 专业分包人向总承包人提供年、季、月度、节点工程进度计划，并经双方确认。外架拆除时间为：2019年12月15日--2020年3月15日。（具体时间必须满足建设单位要求）

3. 如分包方未满足节点进度计划要求，而影响总承包人拆除脚手架或塔吊或施工电梯，造成的总承包人相关费用的增加由分包方承担，增加的费用包括但不限于脚手架、塔吊、施工电梯、现场管理费、业主的工期处罚等费用。

4. 若因专业分包人原因，影响工期或节点工期每拖延一天，（1~5天内）罚款10000元/天，第6天起罚款20000元/天，累计逾期达到30天，总承包人有权单方面终止合同，重新选择施工单位，所造成的一切损失由专业分包人负责。专业分包人必须按总承包人施工进度要求进行施工，若在施工过程中专业分包人达不到总承包人要求，且总承包人发出书面通知后，专业分包人必须按项目部要求立即进行整改。专业分包人在书面通知要求整改期限内都无整改推进应变措施，总承包人有权采取一切有效措施介入，所发生的费用全部由专业分包人承担

5. 总承包人和专业分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件，工期顺延。

(1) 8级以上（包含8级）的台风；

- (2) 专业分包人将其承包的分包工程转包或再分包;
- (3) 因专业分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或总承包人同意顺延的工期竣工的;
- (4) 因专业分包人原因工程质量达不到约定的质量标准;
- (5) 专业分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

专业分包人承担违约责任, 赔偿因其违约给总承包人造成的经济损失。

#### (二) 争议

总承包人专业分包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以向有工程当地人民法院起诉。

#### (三) 材料设备供应

- (1) 有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总承包合同中建设单位与总承包人的有关约定履行。
- (2) 材料设备应由专业分包人按照本合同的约定采购, 并提供产品合格证明。
- (3) 专业分包人进场材料及机械设备由专业分包人自行看管, 如有被盗由专业分包人负责, 总承包人积极配合调查。

#### (四) 合同终止

(1) 总承包人专业分包人履行合同全部义务, 竣工结算价款支付完毕, 专业分包人向总承包人交付竣工的分包工程, 保修责任完成后, 本合同即告终止。

(2) 分包合同的权利义务终止后, 总承包人专业分包人应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

#### (五) 合同份数

双方约定本合同共 六 份, 其中, 总承包人 三 份, 专业分包人 三 份。

#### 十五、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 10 月 30 日;

合同订立地点: 佛山市顺德区

本合同双方约定 签订 后生效。

#### 十六、补充条款:

1. 专业分包人负责按照总承包人提供的泛光照明图纸对幕墙型材进行开孔, 所有泛光照明开孔的费用已包含在合同价中。
2. 专业分包人负责反坎打凿, 对穿螺杆孔防水堵漏; 幕墙框周边水泥砂浆的封堵及防水工艺, 其中封堵的水泥砂浆材料及反坎修复由总承包人负责。
3. 专业分包人负责包括所有材料检测及玻璃幕墙四性试验 (风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗透性能和平面内变形性能), 费用包含在报价中。
4. 专业分包人负责本幕墙范围内的防雷连接, 包含所需的材料、机具、人工。
5. 专业分包人负责预埋件定位、制作、预埋、开凿、植筋。

6. 专业分包人负责竣工验收交付前的幕墙清洁, 达到验收条件, 满足建设单位的要求。

7. 专业分包人需提供所有材料的技术资料, 包括书面资料, 材料色样封样。竣工验收、备案资料由专业分包人负责收集、整理、装订、提交, 费用包含在报价中。

8. 专业分包人须提交具备相应资质的设计单位盖章, 并经设计人、政府审批盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸(包括制配图纸、大样图纸、深化图纸), 经建设单位、监理人、总承包人审核同意后, 方可施工。有关设计、论证、审批、盖章及图纸费等费用均包括在合同价款内(包括协调有关部门的费用)。任何因专业分包人设计、深化图纸等问题而导致没有通过有关政府或建设单位、监理人的审批, 而需再次送审直至审批通过等费用及责任由专业分包人承担, 专业分包人不会因此而获得工期延长及费用补偿, 因此给总承包人造成损失的应予以赔偿。建设单位、监理人和总承包人的审核审批, 不免除专业分包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

总承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

专业分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳众大建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002304

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国通广场二期A座商业及地下室幕墙工程

验收日期： 2021年5月23日

建设单位（盖章）： 广东国通物流城有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程			
工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区B-CB-03-02-A地块	建筑面积	65000平方米	工程造价 81651175.47元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	12层
	/		地下:	/层
施工许可证号	440606201609300319	监理许可证号	/	
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年5月22日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	/	
建设单位	广东国通物流城有限公司			
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
总包单位	汕头市建安(集团)公司			
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司			
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张一弓
副组长	谢忠弟、彭涛、陈运庆
组员	叶伟文、陈灿鑫、黄勇、闫培龙、江晓斌、严劲、罗洪青、夏云飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张一弓	谢忠弟、闫培龙、陈运庆、叶伟文、江晓斌、黄勇、罗洪青、夏云飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭涛	陈灿鑫、严劲、闫海霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张一弓	广东国通物流城有限公司	项目负责人	工程师	张一弓
2	谢忠弟	广东国通物流城有限公司	工程负责人	工程师	谢忠弟
3	彭涛	广东建诚监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭涛
4	叶伟文	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理	工程师	叶伟文
5	陈运庆	汕头市建安（集团）公司	项目负责人	工程师	陈运庆
6	陈灿鑫	汕头市建安（集团）公司	项目技术负责人	工程师	陈灿鑫
7	黄勇	深圳市华南装饰集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄勇
8	闫培龙	广州市城市规划勘测设计研究院	工程负责人	高级工程师	闫培龙
9	江晓斌	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	江晓斌
10	严劲	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	严劲
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以张一弓为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，幕墙工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 张一弓 2021年5月24日	 单位(项目)负责人: 江晓斌 2021年5月23日	 单位(项目)负责人: 陈温床 2021年5月23日	 单位(项目)负责人: 董席 2021年5月23日	 单位(项目)负责人: 肖培龙 2021年5月23日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

技术负责人业绩 2.竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-幕墙制作安装专业分包合同

ZDJS(sg) YK-2021-0187

合同编号:

【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程】

幕墙制作安装专业分包合同

发包方: 深圳凯丰达实业发展有限公司

总包方: 中建河图建设有限公司

分包方: 深圳众大建设工程有限公司

签订地点: 深圳市坪山新区坪山镇竹坑村

签订日期: 2021年7月26日

总包单位（甲方）：中建河图建设有限公司

分包单位（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，甲乙双方就【龙源华府项目铝板石材制作安装工程】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

## 第一部分 专用条款

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程】**。

1.2 工程地点：**【深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁】**。

1.3 建筑面积：**【 6万 m<sup>2</sup>】**。

1.4 建设单位：**【深圳凯丰达实业发展有限公司】**

### 二、承包范围及工期

#### 2.1 承包范围

竹坑第三工业区生活配套综合楼项目施工图纸及《竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程项目幕墙全费用综合包干单价表》范围内所反映的全部内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.1.2 具体承包范围包括但不限于：含铝型材制安、各种玻璃制安、各种五金配件安装、铝板、镀锌板、保温棉、深化设计、防雷接地、密封胶、防水胶及工程相关检测费用、施工水电费、垃圾清理及外运费、夜间加班赶工措施费用、环保部门协调费、工期滞后索赔、若塔吊不能提供需考虑的垂直运输费、检测（包括但不限于淋水试验、包原材料送检、后置件拉拔检测等）、观察样板及施工样板的打样费、措施费、埋件纠埋补埋费等完成本工程的所有施工项目。

2.1.3 甲方有权根据现场实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

#### 2.2 承包方式说明

2.2.1 本合同工程的承包方式为全费用综合包干单价包干，即在承包范围内，乙

力及财力等相关投入，综合考虑在各阶段合同清单价款中；施工过程中的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术上的肯定，不作为计价的依据，甲方不接受乙方重新组价的要求。

2.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

2.4 乙方必须协助甲方用计价软件、按甲方与发包方总包合同内约定的算量计价原则编制预结算书，协助甲方与发包人办理承包范围内的结算。

2.5 本合同附件中的全费用综合包干单价，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

#### 2.6 工期要求

2.6.1 2021年8月20日骨架材料进场；

2021年10月05日骨架安装完成；

2021年11月10日幕墙全部完成。

2.6.2 在工程施工过程中，工程因乙方原因导致工期延后，甲方要求增加施工人员、机械，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在综合单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

### 三、合同价款及支付方式

3.1 合同暂定总价（含税金额）：

（小写）¥ 3974156.72；

（大写）人民币 叁佰玖拾柒万肆仟壹佰伍拾陆元柒角贰分；

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 3646015.34；增值税税率 9%

【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

**【具体合同价款组成详见本合同附件一《竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程项目幕墙全费用综合包干单价表》】**

按通过设计院审核确认的幕墙深化设计图纸施工。

3.2 进度款支付：

3.2.1 本工程无预付款

3.2.2 本工程工程款按节点支付。

8.7. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

8.8. 组成合同的其他文件

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月26日；

订立地点：深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁

## 第二部分 通用条款

### 一、定义

#### 1. 词语定义

1.1. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.2. 样板：指由总包提供或由分包人提供并经过总包确认、满足总包完成供货施工任务及总包收货验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。

1.3. 币种：本合同中的金额币种均为人民币。

#### 2. 合同文本及解释顺序

当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由总包与分包协商解决。双方协商不成时，按本合同关于争议解决的约定条款处理。

#### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1. 本合同所有文件均使用汉字书写、解释和说明。

#### 3.2. 适用法律和法规

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国的法律、法规、部门规章及地方

方依照变更后的内容执行。

18.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

18.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

18.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

18.7 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执两 份，经甲乙双方签字、盖章后生效。

#### 十九、合同附件

【附件一《竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程项目幕墙全费用综合包干单价表》】

【附件二 工程款审批申请表】

【附件三 结算申报流程表】

#### 【以下无正文】

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

地址：

法定代表人：

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

地址：

法定代表人：



张江峰

ZDJS(sg)YK-2021-0187

2021-0187

### 工程竣工验收证明

工程名称	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-幕墙制作工程		
工程地点	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	工程规模	/
开工日期	2021年7月26日	竣工日期	2022年09月30日
合同金额	3974156.72元	结算金额	2625971.33元
验收合格			
建设单位：(盖章)	  代表： 竹坑第三工业区生活中心配套设施 项目幕墙工程 年 月 日		
施工单位：(盖章)	  代表： 年 月 日		

本表一式两份，建设单位、施工单位各一份。

技术负责人业绩 3.竹坑第三工业区生活配套综合楼项目-铝合金  
门窗工程专业分包合同

ZJMSK03 YK --2021-0205

合同编号: PSZK-MC-001

【竹坑第三工业区生活配套综合  
楼项目总承包工程】

铝合金门窗工程专业分包合同

发包方: 深圳凯丰达实业发展有限公司

总包方: 中建河图建设有限公司

分包方: 深圳众大建设工程有限公司

签订地点: 深圳市坪山新区坪山镇竹坑村

签订日期: 2021年06月09日

总包单位（甲方）：中建河图建设有限公司

分包单位（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，甲乙双方就【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目铝合金门窗】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

## 第一部分 专用条款

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：【竹坑第三工业区生活配套综合楼项目】。
- 1.2 工程地点：【深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁】。
- 1.3 建筑面积：【 6万 m<sup>2</sup>】。
- 1.4 建设单位：【深圳凯丰达实业发展有限公司】
- 1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	姓名	电话
1	总包现场代表	孟凡卫	15222030803
2	分包项目经理	尹辉	18598083848
3	分包现场代表	韩配才	15692086333
4	分包预算员	郭依斌	18679115858
5	分包安全员	阳北兵	13907394139
6	分包保修负责人	阳北利	15842925988

### 二、承包范围及工期

#### 2.1 承包方式说明

装完成；2021/8/20~2021/9/20 铝合金门扇安装完成；

(2)B地块：2021/7/15~2021/8/24 铝合金窗框安装完成；2021/8/16~2021/10/5 铝合金窗扇安装完成；2021/9/13~2021/10/10 铝合金门框安装完成；2021/9/25~2021/10/25 铝合金门扇安装完成；

### 三、合同价款及支付方式

#### 3.1 合同暂定总价（含税金额）：

（小写）¥ 2879040.37；

（大写）人民币 贰佰捌拾柒万玖仟零肆拾元叁角柒分；

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 2641321.44；增值税税率9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（若乙方不能开具9%税票，则结算金额将扣除税差）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件一《铝合金门窗工程含税综合单价包干表》】

按通过设计院审核确认的铝合金门窗深化设计图纸施工。

#### 3.2 进度款支付：

##### 3.2.1 本工程无预付款

3.2.2 本工程工程款按月进度支付。乙方每月25日前上月进度款申请（必须先确认形象进度再报产值），甲方审核完毕后在次月按当期实物量完成量的80%进行支付（单个门窗固定综合单价在进度款支付时，划分为门窗框占40%、门窗扇占30%、门窗固定玻璃占30%）；

3.2.3 合同承包范围内铝合金门窗经验收完成（若发现有质量瑕疵，必须整改完毕并经验收合格），在工程整体竣工验收并备案通过、竣工资料完成移交后尽快办理完结算，在结算手续办理完毕之日起30个工作日内向乙方支付至合同结算价的97%，留合同结算价的3%作为质量保证金。

3.2.4 乙方收取竣工结算价款（即累计支付至工程结算总价的97%）时，应按工程结算总价提供全额发票（含质量保证金的发票），否则甲方有权暂不支付。

3.2.5 上报进度款或者结算报告过程中，若乙方出现虚报金额超过甲方审核金额10%或未按时提供资料等属乙方自身原因的情况时，甲方有权利要求乙方再次申

效性、生效和可执行性。

18.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

18.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

18.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

18.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

18.7 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执两份，经甲乙双方签字、盖章后生效。

#### 十九、合同附件

【附件一 《铝合金门窗工程全费用综合单价包干表》】

【附件二 工程款审批申请表】

【附件三 结算申报流程图】

【以下无正文】

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

ZDJS(sg) YK-2021-0205  
2021-0205

### 工程竣工验收证明

工程名称	竹坑第三工业区生活配套综合楼项目总承包工程-铝合金门窗工程		
工程地点	深圳市坪山区金牛路好家园酒店旁	工程规模	/
开工日期	2021年7月26日	竣工日期	2022年09月30日
合同金额	2879040.37	结算金额	1715462.53元
验收合格			
发包单位：(盖章) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>代表：中建河图建设有限公司 竹坑第三工业区生活中心配套设施综合楼 项目资料专用章 年 月 日</p> </div>  </div>			
施工单位：(盖章) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>张恒</p> <p>代表：深圳众大建设工程有限公司 年 月 日</p> </div>  </div>			

本表一式两份，建设单位、施工单位各一份。

## 技术负责人业绩 4.度假公寓警务室外墙装饰工程

ZDSC(S9) -2022-0304

B1010-2022-0035

B1010-20

304

深圳华侨城都市娱乐投资公司

度假公寓警务室外墙装饰工程合同

工程名称：度假公寓警务室外墙装饰工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号

发 包 方：深圳华侨城都市娱乐投资公司

承 包 方：深圳众大建设工程有限公司

## 度假公寓警务室外墙装饰工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳华侨城都市娱乐投资公司

承包方（以下简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

工程名称：度假公寓警务室外墙装饰工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，现甲方拟将度假公寓警务室外墙装饰工程委托给乙方施工，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，签订本合同。

### 合同专用条款

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 甲方委托乙方承担度假公寓警务室外墙装饰工程（下称“工程”），具体如下：安全文明施工，按照国家电力施工相关行业标准及要求欢乐海岸安全生产责任书标准执行。工程施工内容详见附件：《合同清单》。

#### 1.2 乙方工作

1.2.1 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

1.2.2 材料进出场及垃圾清运的垂直运输费等措施费用包干，不另行计取。

1.2.3 根据现状与报价文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.2.4 乙方根据施工进度要求，配备施工作业人员、机具设备进场，配置劳动防护所需物品。

1.2.5 乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备设专人操作管理。

1.2.6 乙方未按照工程施工规范及环保要求施工造成的环境污染，乙方自行承担相应责任。

1.2.7 乙方负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因乙方原因发生的一切安全、消防、人身伤害、财产损失等事故，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用；如因此造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿。

1.2.8 乙方进场时须提供所购买的建筑施工人员团体人身意外伤害保险保单复印件。

1.2.9 乙方负责管理现场施工人员的行为规范，接受商场物业管理方的管理，包括但不限于遵守商场管理制度和疫情防控要求等

1.2.10 在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付甲方以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。

1.2.11 乙方负责从甲方提供的用水用电接驳点处接至条款约定的地点（施工场地内）。

1.3 甲方工作：

1.3.2 工程开工日期前2天，向乙方提供施工所需水、电接驳点。

## 2 合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

本合同总价为人民币大写：壹拾贰万肆仟玖佰零叁元壹角整

小写：¥124903.10元

### 2.2 承包方式

本合同采用以下(B) 总价包干（含税金）承包方式。

(A) 固定单价：

本工程按照本合同各项要求实行固定单价。合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料送检费用、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、总包服务费（如有）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中。工程结算时按合同清单综合单价包干、清单工程量按实调整。

(B) 总价包干(含税金)：

本工程按照本合同各项要求实行总价（含税金）包干。综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料费（甲供材料除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

13.2 附件二《工程施工安全管理责任书》

13.3 附件三《廉政协议》

甲 方（盖章）：深圳华侨城都市娱乐投资公司

地 址：深圳南山区沙河街道滨海大道2008号

法定代表人或授权委托人：

电 话：0755-26938292

日 期：2022年8月27日

开 户 银 行：招商银行深圳华侨城支行

账 号：817083792910001

邮 政 编 码：518000

乙 方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

法定代表人或授权委托人：

电 话：0755-23948001

日 期： 年 月 日

深圳华侨城都市娱乐投资公司

ZJWS(SU) -2022-0304

零星工程竣工验收记录（证明书）

JGJFP04-F01

工程名称	度假公寓警务室外墙装饰工程	施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位	
项目施工技术负责人:	合同编号	华娱合字	B1016-2022-0215	初验日期	2022年9月9日
项目施工负责人: 	合同造价	124903.10 元		竣工验收时间	2022年9月15日
	合同工期	15 日历天		竣工日期	2022年9月9日
	工程验收的具体内容（应与合同内容相对应）:	简述实际完成情况: 甲方协助, 度假公寓警务室外墙墙体地面拆除、混凝土梁制作、地砖铺贴、外墙艺术漆施工、玻璃门安装等施工; 现场围护、卫生清理			
对初验所提出问题的整改结果:					张恒 青军 项目施工负责人(签名):
参加验收的单位名称及参加验收的人员					质量控制资料审核结论: 合格
参加验收单位: <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 设计单位。(凡参加验收的单位由项目小组负责人在口内打勾)					审核人: 吴永昌 2022年9月20日
建设(监理单位)参加验收人员(签名): 吴永昌 2022.9.15			施工单位参加验收人员(签名): 张恒 青军		外观质量情况: 符合要求 吴永昌 2022.9.20
			设计单位参加验收人员(签名):		验收结论(盖公章):
备注	1、 概算部分由施工方按“每一合同须有一份验收记录”的原则, 预先填写并盖公章才可上报验收; 施工方在上报工程验收前应将“质控资料”报建设方(监理)工程管理人员审核; 2、 “质控资料”由建设(监理)方的工程管理人员审核后, 签批“质量控制资料是否完整”的结论; 3、 “外观质量”及“验收结论”由项目小组负责人在验收后经施工方整改后确认, 盖公章后生效; 4、 保修期从竣工验收后项目小组负责人签字那天算起。				项目小组组长: (监理代表): 2022.9.21

此表一式五份(施工单位一份; 建设单位档案室、工程设备部、成本控制部、财务部各一份)。

# 技术负责人业绩业绩 5.上海君通蓝天宾馆有限责任公司宾馆门头项目

2018(sg) 12 --2021 --035

## 维修服务合同（宾馆门头）

合同编号：【30110-BG-FC-2021-0005】

甲方：上海君通蓝天宾馆有限责任公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：张超明

住所地：上海市杨浦区黄兴路 2200 号

乙方：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人：张江波

住所地：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

甲、乙双方在平等、自愿及诚信的基础上，经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循诚实信用原则，达成如下协议：

### 第一条 维修的范围

1. 维修对象：宾馆门头。
2. 维修地点：上海蓝天宾馆，位于黄兴路 2200 号。

### 第二条 维修的期限

本合同期限为 4 天，自 2021 年 12 月 16 日起至 2021 年 12 月 19 日止。

### 第三条 维修的费用及付款方式

1. 本合同维修费用含税价为人民币【肆拾叁万捌仟捌佰伍拾肆元整】（【¥438,854.00】），最终维修费用结算由甲方聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

2. 本合同维修费用已包括但不限于上门服务费、清洗费、检查费、修理费、材料费及税金等全部费用。除合同约定的维修费用外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

3. 本维修服务无预付款。

4. 维修完成后，经验收合格、竣工资料交齐全并办理完移交手续后 15 日内，合同进入结算程序，工程竣工结算审计完成后 10 日内，甲方向乙方支付至审定工程款的 95%。

5. 双方确认，将总工程价款的 5% 作为工程质量保证金，质保期届满后 15 日内全部支付乙方（质量保证金不计任何利息）。质保期为 1 年（从本工程竣工验收合格之日起计算）。

6. 甲方付款前，乙方向甲方提供符合中国税务机关认可且有效的相应金额的税率为 9% 的增值税【专用发票/普通发票】。乙方确保开具的发票真实有效，如若出现虚假，由此给甲方造成的一切经济损失全部由乙方承担。若乙方未按要求提供约定发票，甲方有权拒付应付款项且甲方不构成违约、不承担责任。

7. 付款方式：汇款或转账。

乙方指定账户信息：

开户名：深圳众大建设工程有限公司

账号：4425 0100 0066 0000 2304

本页为《维修服务合同》签署页

甲方（盖章）：上海君通蓝天宾馆有限责任公司

法定代表人/或授权代表（签字）：

签署日期：

  
2021.12.16

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人/或授权代表（签字）：

  
2021.12.16

签署日期：

ZWJ(S.C) YK --2021 --0357

## 竣工验收单

工程名称	上海君通蓝天宾馆有限责任公司宾馆门头项目
工程地址	上海市杨浦区黄兴路 2200 号
工程时间	2021 年 12 月 15 日至 2021 年 12 月 19 日止
建设单位	上海君通蓝天宾馆有限责任公司
施工单位	深圳众大建筑工程有限公司
工程主要概括	<p>门头维修、外包彩色不锈钢 照片：</p>  <p>The four photographs show different views of the building entrance and the newly installed canopy. The top-left photo shows the entrance with a canopy. The top-right photo shows a close-up of the canopy's structure. The bottom-left photo shows a car parked under the canopy. The bottom-right photo shows another view of the canopy and building facade.</p>

<p>验收意见</p>	<p>已完成施工。</p>	
<p>建设单位</p> <p>经办人:</p> <p>日期:</p>	 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张恒 粤1442006200805220 建筑 2027.05.27 深圳众大建设工程有限公司</p>	<p>建设单位</p> <p>经办人:</p> <p>日期:</p>



## 五、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况；

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

# ISO 质量管理体系认证证书



# ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01530R1M-1

### 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程专业承包、  
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnaa.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



# 国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情  
声明: 认证结果信息由颁发证书的机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 证书信息

- 证书编号: 04922001530R1M-1
- 颁证日期: 2022-10-25
- 初次获证日期: 2019-12-18
- 监督次数: 2
- 认证项目: 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程专业承包、建筑装饰工程专业承包、建筑装饰工程专业承包
- 获证覆盖场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 无
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载: 无

## 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳众大建设工程有限公司
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 组织地址: 广东省深圳市福田区景福街利华苑32号嘉禧科大厦1层

## 发证机构信息

- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300562796512P
- 本证书体系覆盖人数: 60

顶部工具栏: 打印 | 分享 | 搜索 | 登录 | 注册 | 帮助中心 | 网站地图 | 联系我们

# ISO 环境管理体系认证证书



# ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00792R1M

### 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程  
设计; 建筑装饰装饰工程专业承包、建筑幕墙工程  
专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日

证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 认证组织须按 UTC 规定接受年度监督, 如获合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



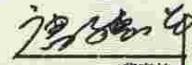
证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>



董事长





# ISO 职业健康安全管理体系认证证书



# ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00634R1M

### 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;  
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日  
证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖行政许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>

证书查询



浏览器地址栏: http://ccma.cn/CentCloud/result/skipDetail?zjId=CNCAR-2002-049&certNumber=04922500634R1M&showTemp=1&certId=81ot\_number

# 国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由发证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系发证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 证书信息

- 证书编号: 04922500634R1M
- 颁证日期: 2022-10-25
- 初次获证日期: 2019-12-18
- 监督次数: 2
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证范围: 深圳每峻升可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与、建筑幕墙工程承包、建筑装饰工程承包及相关管理活动
- 获证标准: 符合
- 获证标准的多场所: 否
- 获证标准的场所名称及地址: 证书能用的认可组织: CNAS
- 证书附件下载

## 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳每峻升建设工程有限公司
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 详细地址: 广东省深圳市福田区福康街福康花园32号福康大厦11层

## 发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中城认证有限公司
- 有效期: 2030-12-10
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 机构状态: 有效

10:38 2024-02-19 33°C CPU温度

## 六、专业技术人员规模

**专业技术人员情况：**

**备注：**专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

### 专业技术人员情况表

序号	姓名	一级注册建造师	职称	专业
1	严劲	一级建造师	高级	建筑工程
2	蔡秋琪	一级建造师	无	建筑工程
3	曹心华	一级建造师	中级	市政公用工程
4	董淞伯	一级建造师	中级	建筑工程
5	董学峰	一级建造师	中级	建筑工程
6	杜锦蓉	一级建造师	高级	建筑工程
7	樊勇	一级建造师	中级	机电工程
8	冯世龙	一级建造师	中级	建筑工程
9	冯增辉	一级建造师	中级	建筑工程
10	胡剑岚	一级建造师	中级	建筑工程
11	胡振林	一级建造师	中级	建筑工程
12	李晓	一级建造师	无	机电工程
13	李志芳	一级建造师	中级	机电工程
14	刘丰	一级建造师	高级	建筑工程
15	莫文渊	一级建造师	中级	建筑工程
16	邱健	一级建造师	中级	装饰装修
17	石志文	一级建造师	中级	市政公用工程
18	宋毅民	一级建造师	高级	建筑工程
19	孙齐	一级建造师	中级	建筑工程

20	孙旭亮	一级建造师	高级	建筑工程
21	孙瑜璐	一级建造师	高级	建筑工程
22	童学龙	一级建造师	高级	建筑工程
23	王安雄	一级建造师	中级	建筑工程
24	王培	一级建造师	中级	建筑工程
25	夏云飞	一级建造师	中级	建筑工程
26	肖伟	一级建造师	中级	机电安装
27	薛利才	一级建造师	中级	机电工程
28	叶俏梦	一级建造师	无	建筑工程
29	张恒	一级建造师	无	建筑工程
30	张尚兵	一级建造师	中级	建筑工程
31	张志雄	一级建造师	中级	建筑工程
32	周斌	一级建造师	中级	建筑工程
33	宋毅明	一级建造师	高级	建筑工程
34	潘剑	无	高级	建筑幕墙设计
35	于新乐	无	高级	电气
36	刘军	无	高级	建筑设计
37	白体勇	无	中级	结构设计
38	蔡腾锋	无	中级	水电
39	陈文燕	无	中级	会计
40	杜成志	无	中级	暖通空调

41	谷永瑞	无	中级	装饰设计
42	韩聿伦	无	中级	道路桥梁
43	黄丽	无	中级	会计
44	黄鑫	无	中级	会计
45	邝米娜	无	中级	环境艺术设计
46	黎剑艇	无	中级	工艺美术师
47	林婉琳	无	中级	会计
48	林永杰	无	中级	岩土工程
49	刘欣	无	中级	建筑学
50	罗洪青	无	中级	建筑装饰施工
51	马维国	无	中级	机电一体化
52	谭茂	无	中级	机械工程
53	王昊	无	中级	燃气工程
54	肖雄平	无	中级	建筑装饰施工
55	颜晶玉	无	中级	建筑装饰施工
56	张朝锋	无	中级	机械设计
57	张诚	无	中级	电气自控
58	张尚峰	无	中级	给水排水
59	张兆伟	无	中级	机械工程

1. 严劲

 使用有效期: 2024年10月22日  
- 2025年04月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.22



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050453  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538

File No.:

姓名:

Full Name 严劲

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1968年12月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005545

姓 名:严劲

性 别:男

出生年月:1968年12月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月16日

有效 期:2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





粤高职称字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑学高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

2. 蔡秋琪

使用有效期: 2024年12月24日  
2025年06月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡秋琪

性别: 女

出生日期: 1997年10月07日

注册编号: 粤1442023202407168

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月19日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 蔡秋琪  
证件号码: 441501199710076040  
性别: 女  
出生年月: 1997年10月  
业: 建筑工程  
批准日期: 2023年09月10日  
管理号: 20230903444000004519



制发日期: 2023年12月27日



本人调用  
有效期至2025年03月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105743

姓 名: 蔡秋琪  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1997年10月07日  
企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2021年07月29日  
有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 曹心华

使用有效期: 2025年02月11日  
2025年06月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹心华

性 别: 男

出生日期: 1992年08月09日

注册编号: 粤1442022202308391

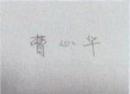
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

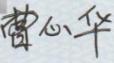
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)  
市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日



167

# 一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 曹心华  
证件号码： 34082719920809031X  
性 别： 男  
出生年月： 1992年08月  
专 业： 市政公用工程  
批准日期： 2022年11月20日  
管 理 号： 20221103444000007588



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0008965

姓 名: 曹心华

性 别: 男

出生年月: 1992年08月09日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月21日

有效 期: 2023年04月21日 至 2026年04月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203080100005879

姓名: 曹心华

性别: 男

身份证号: 34082719920809031X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



P287

4. 董淞伯

使用有效期: 2024年12月30日  
- 2025年06月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

出生日期: 1982年11月20日

注册编号: 粤1112013201326011

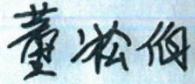
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

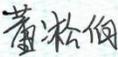
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.12.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0377776  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12111534121122833  
File No.:

姓名: 董淞伯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982. 11  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年9月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年5月13日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004398

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

出生年月: 1982年11月20日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月26日

有效 期: 2024年07月23日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



# 北京市职称证书

姓 名	董淞伯
证件号码	513722198211205950
性 别	男
出生年月	1982年11月
专 业	建筑装修施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082578



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



5. 董学峰

使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董学峰

性 别: 男

出生日期: 1974年06月02日

注册编号: 粤1442018202010287

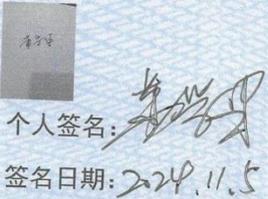
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

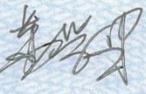
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.11.5



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年2月22日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：董学峰  
 证件号码：210225197406020095  
 性别：男  
 出生年月：1974年06月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2018年09月16日  
 管理号：201809034240000218



中华人民共和国  
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
 住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000804

姓 名:董学峰

性 别:男

出生年月:1974年06月02日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月25日

有效 期:2023年12月11日 至 2027年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日





证书编号: B08193010100007444

姓名: 董学峰

性别: 男

身份证号: 210225197406020095

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



6. 杜锦蓉



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00401091  
No.

244



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503420  
File No. 13558008002755

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 杜锦蓉  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex 女  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1976年01月05日  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 建筑工程  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2013年9月

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2014年6月3日  
Issued on \_\_\_\_\_

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005734

姓 名: 杜锦蓉

性 别: 女

出生年月: 1976年01月05日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月14日

有效 期: 2022年06月28日 至 2025年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杜锦蓉

性别：女

身份证号：512223197601057440

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417956994

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



7. 樊勇

 使用有效期: 2024年11月13日  
- 2025年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 樊勇

性 别: 男

出生日期: 1986年03月15日

注册编号: 粤1442015201531236

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月22日

个人签名: 樊勇

签名日期: 2024.11.13

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00381966  
No. \*



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440212004045  
File No. \*

98  
姓名: 樊勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年03月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2015年05月19日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009693

姓 名: 樊勇

性 别: 男

出生年月: 1986年03月15日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月26日

有效 期: 2024年05月28日 至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



**补发、换发**

樊勇 于二〇一五年

八 月，经 深圳市人力

资源和社会保障局

考核认定，  
电气工程

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七年十月九日



粤中取证字第 1700102282604B号



8. 冯世龙



使用有效期: 2024年09月19日  
- 2025年03月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯世龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月22日

注册编号: 粤1442019202009533

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

冯世龙

个人签名: 

签名日期: 2024. 9. 19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年10月29日

120



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 冯世龙  
 证件号码: 430381198802220437  
 性 别: 男  
 出生年月: 1988年02月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2019年09月22日  
 管 理 号: 201909034430027407



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010789

姓 名: 冯世龙

性 别: 男

出生年月: 1988年02月22日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月14日

有效 期: 2023年11月21日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163030100000162



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

D313  
姓 名: 冯世龙 \_\_\_\_\_

性 别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 430381198802220437 \_\_\_\_\_

专 业: 风景园林 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2016 年 9 月 3 日 \_\_\_\_\_

9. 冯增辉

使用有效期: 2024年12月10日  
- 2025年06月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯增辉

性 别: 男

出生日期: 1988年02月03日

注册编号: 粤1442019202006566

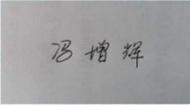
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)  
建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯增辉  
签名日期: 2024.12.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月13日

0201-0585



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：冯增辉  
证件号码：412827198802030550  
性别：男  
出生年月：1988年02月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034410003352



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002046

姓 名:冯增辉

性 别:男

出生年月:1988年02月03日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月25日

有效 期:2023年07月25日 至 2026年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203010100000264

姓名: 冯增辉

性别: 男

身份证号: 412827198802030550

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



A565

10. 胡剑岚

 使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡剑岚

性 别: 女

出生日期: 1984年12月17日

注册编号: 粤1442021202201244

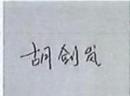
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *胡剑岚*

签名日期: 2024.9.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月15日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名: 胡剑岚  
 证件号码: 360425198412171728  
 性 别: 女  
 出生年月: 1984年12月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2021年09月12日  
 管 理 号: 20210903444000004169



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115259

姓 名: 胡剑岚

性 别: 女

出生年月: 1984年12月17日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有效 期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

01



粤中职证字第 1703003004765 号

胡剑岚 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



11. 胡振林

 使用有效期: 2025年02月09日  
- 2025年08月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡振林

性 别: 男

出生日期: 1969年07月18日

注册编号: 粤1442006200701854

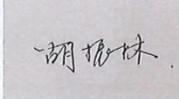
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

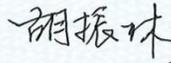
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.2.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年09月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0050234



持证人签名：  
Signature of the Bearer

胡振林

管理号：04344443404441276  
File No. :

姓名：  
Full Name 胡振林  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1969年07月  
专业类别：  
Professional Type 装饰装修  
批准日期：  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003201

姓 名: 胡振林

性 别: 男

出生年月: 1969年07月18日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术  
中级职务评审委员会

12. 李晓

使用有效期: 2024年11月08日  
- 2025年05月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李晓

性 别: 女

出生日期: 1977年11月12日

注册编号: 粤1442014201426082

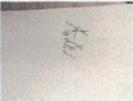
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日



姓名: 李 晓  
 Full Name  
 性别: 女  
 Sex  
 出生年月: 1977. 11. 12  
 Date of Birth  
 专业类别: 机电工程  
 Professional Type  
 批准日期: 2013. 09. 15  
 Approval Date

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by  
 签发日期: 2014 年 2 月 12 日  
 Issued on

管理号: 2013034130342013130105003444  
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JJ 00365421  
 No.

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003890

姓 名: 李晓

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年11月12日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月21日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2026年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码:24350300531100073

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名:李晓

性别:女

身份证号:132301197711120427

工种名称:管道工(管工)

技能等级:高级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训,考核成绩合格。



扫码验证

中工建设集团(福建)有  
限公司  
培训考核机构

发证时间:2024年05月21日

查询地址:<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13. 李志芳

 使用有效期: 2024年12月23日  
- 2025年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志芳

性 别: 男

出生日期: 1986年03月02日

注册编号: 粤1442017201844521

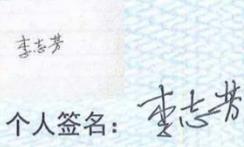
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李志芳

签名日期: 2024.12.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00416757  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李志芳

管理号: 2016034440342016440225006950  
File No.

姓名: 李志芳  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年03月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月11日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002397

姓 名: 李志芳

性 别: 男

出生年月: 1986年03月02日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月01日

有效 期: 2024年07月23日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000068



持证人签名:

李志芳

姓名: 李志芳

性别: 男

身份证号: 432503198603024058

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

14. 刘丰



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出生日期: 1986年01月18日

注册编号: 粤1442012201323350

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

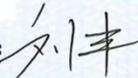
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘丰

个人签名: 

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0332759  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11441534114406187  
File No.:

姓名: 刘丰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年01月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2012年02月06日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006563

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出生年月: 1986年01月18日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月05日

有效 期: 2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月05日





照  
片

刘丰 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013497号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



15. 莫文渊

使用有效期: 2024年08月30日  
2025年02月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫文渊

性 别: 男

出生日期: 1987年03月08日

注册编号: 粤1442018201904968

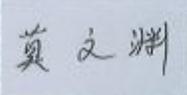
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 莫文渊

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年07月12日





## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
 试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 莫文洲

证件号码： 500101198703084236

性别： 男

出生年月： 1987年03月

专业： 建筑工程

批准日期： 2018年09月16日

管理号： 201809034550000903



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007183

姓 名:莫文渊

性 别:男

出生年月:1987年03月08日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月19日

有效 期:2022年07月19日 至 2025年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：莫文渊

身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16. 邱健

 使用有效期: 2024年11月28日  
- 2025年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱健

性 别: 男

出生日期: 1976年06月10日

注册编号: 粤1442006200804143

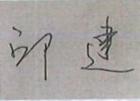
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

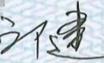
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2020.11.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2021年2月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0000084

姓 名: 邱建

性 别: 男

出生年月: 1976年06月10日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有效 期: 2024年11月11日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名: 邱 建  
性 别: 男  
证书编号: DF04304663  
发证日期: 2005.11

出生年月: 1976.06  
专业名称: 工程设计  
资格名称: 工 程 师  
批准时间: 2005.09  
批准单位: 荆州市人事局  
批准文号: 荆职评[2005]215号  
评审组织: 荆州市工程技术中级评审委员会

17. 石志文

使用有效期: 2024年11月26日  
- 2025年05月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石志文

性 别: 男

出生日期: 1986年09月28日

注册编号: 粤1442017201742118

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

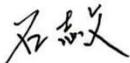
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024. 11. 26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JY 00392231  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015449904006803  
File No.

姓名: 石志文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年09月  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年09月25日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0001164

姓 名: 石志文

性 别: 男

出生年月: 1986年09月28日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年02月11日

有效 期: 2024年01月15日 至 2027年02月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001738

E251



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 石志文 \_\_\_\_\_

性 别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 441481198609281711 \_\_\_\_\_

专 业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2016年9月3日 \_\_\_\_\_

18. 宋毅民

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

注册编号: 粤1232006200701429

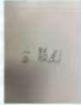
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

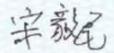
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年2月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0057041



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 20344013404235768  
File No. :

姓名： 宋毅民  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生年月： 1973年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type 房屋建筑  
批准日期  
Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2006年4月18日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001211

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年04月26日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B1310710293  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973年4月  
Date of Birth

专业名称 建筑工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2007年9月1日  
Date of Issue



19. 孙齐

 使用有效期: 2024年11月01日  
- 2025年04月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙齐

性 别: 男

出生日期: 1986年10月25日

注册编号: 粤1502015201614479

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

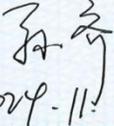
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.11.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00424022  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20140345503400  
File No. 00034125509354

姓名: 孙齐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年10月25日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年9月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015年10月27日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116516

姓 名: 孙齐

性 别: 男

出生年月: 1986年10月25日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名 孙齐

姓名 孙 齐

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1986 年 10 月

Date of Birth

专业名称 工民建

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2013 年 12 月 13 日

Conferment Date

发证时间 2013 年 12 月 20 日

Date of issue

编号: 021401104741

No

主管部门

Conferred by

20. 孙旭亮



使用有效期: 2024年10月08日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙旭亮

性 别: 男

出生日期: 1976年08月30日

注册编号: 粤1232006200700894

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙旭亮

签名日期: 2024.10.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0123501



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05231403404237706  
File No.:

姓名: 孙旭亮  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1976年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2006年4月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2006年11月8日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001549

姓 名: 孙旭亮

性 别: 男

出生年月: 1976年08月30日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月10日

有效 期: 2023年05月25日 至 2026年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A650910034  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2009年9月1日  
Date of Issue

姓名 孙旭亮  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1976年8月  
Date of Birth



21. 孙瑜璐



使用有效期: 2024年10月21日  
- 2025年04月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生日期: 1973年03月23日

注册编号: 粤1232006200802660

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙瑜璐  
签名日期: 2024.10.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:  
No.: 0057042



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20344013404235769  
File No.:

姓名: 孙瑜璐  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2005年3月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年4月18日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0001886

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生年月: 1973年03月23日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月03日

有效 期: 2024年02月05日 至 2027年03月02日

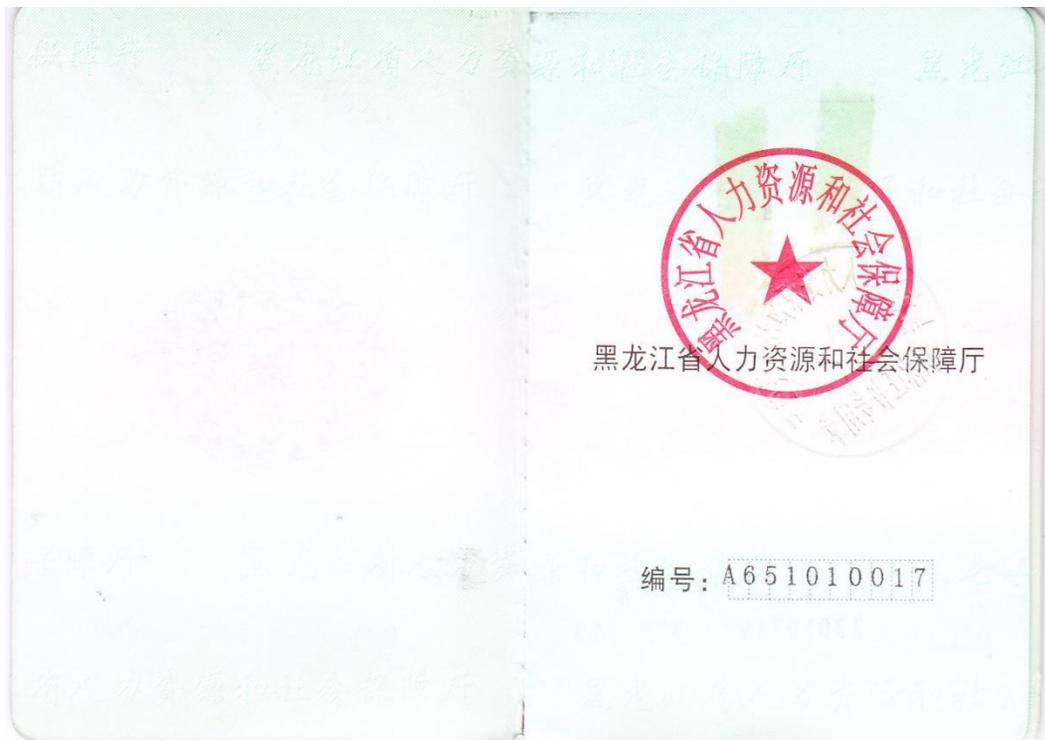


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



22. 童学龙



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00431781  
No.



JZ00431781 董学龙

持证人签名:

Signature of the Bearer

2014034320342013423052008094

管理号:  
File No.

姓名: 董学龙  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1988年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年09月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年03月09日

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100868

姓 名: 童学龙

性 别: 男

出生年月: 1988年01月12日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月12日

有效 期: 2023年06月15日 至 2026年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 童学龙  
身份证号码: 32108819880123794  
编 号: B131912552

姓 名: 童学龙  
性 别: 男  
出生年月: 1988年01月12日  
专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)  
资格名称: 高级工程师  
授予时间: 2019年9月1日  
授予部门: \_\_\_\_\_



23. 王安雄



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王安雄

性 别: 男

出生日期: 1994年04月28日

注册编号: 粤1442021202204550

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

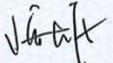
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月16日

个人签名: 

签名日期: 2024.9.23



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名： 王安雄  
 证件号码： 430381199404283031  
 性 别： 男  
 出生年月： 1994年04月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2021年09月12日  
 管 理 号： 20210903444000005162



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008978

姓 名:王安雄

性 别:男

出生年月:1994年04月28日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月04日

有效 期:2022年08月03日 至 2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王安雄  
性别 男  
身份证号 430381199404283031  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

24. 王培

 使用有效期: 2025年02月10日  
2025年06月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王培

性 别: 女

出生日期: 1987年10月20日

注册编号: 粤1372019202004480

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

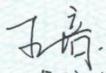
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王培

个人签名: 

签名日期: 2025.02.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年02月07日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：王培  
 证件号码：371426198710206422  
 性别：女  
 出生年月：1987年10月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2019年09月22日  
 管理号：201909034370029915



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101720

姓 名: 王培

性 别: 女

出生年月: 1987年10月20日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月02日

有效 期: 2025年02月11日 至 2026年11月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王培

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月17日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格  
中级评审委员会

身份证号：371426198710206422

证书编号：鲁200231033302467

公布文号：青西新人社〔2020〕107号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T78PBOGY



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日



25. 夏云飞

使用有效期: 2024年10月24日  
2025年12月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏云飞

性 别: 男

出生日期: 1972年08月23日

注册编号: 粤1442012201322363

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0343967



持证人签名:  
Signature of the Bearer

发证编号: 1209-5858-415-01977  
管理号: 12311534113106416  
File No.:

姓名: 夏云飞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年08月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2012年9月25日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002267

姓 名:夏云飞

性 别:男

出 生 年 月:1972年08月23日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月04日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

J9

照  
片



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



26. 肖伟

使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖伟

性 别: 男

出生日期: 1971年08月10日

注册编号: 粤1322006200703488

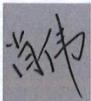
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月07日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0044766



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：04344443404442815  
File No. :

姓名： 肖伟  
Full Name 肖伟  
性别： 男  
Sex 男  
出生年月： 1971年08月  
Date of Birth 1971年08月  
专业类别： 机电安装  
Professional Type 机电安装  
批准日期： 2005年03月13日  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期： 2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102144

姓 名: 肖伟

性 别: 男

出生年月: 1971年08月10日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年11月14日

有效 期: 2024年11月06日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



评审委员会名称：扬州市建筑工程  
中级专业技术资格评审委员会

任职资格名称：工程师

批准文号：扬人职办[2004]10号

批准时间：2004.9.28

姓名 肖伟

性别 男

出生年月 1971.08

工作单位 江苏华建建设股份有限公司



扬州市专业技术人员  
职称工作领导小组办公室

27. 薛利才

使用有效期: 2024年10月16日  
- 2025年04月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 薛利才

性 别: 男

出生日期: 1975年06月26日

注册编号: 粤1442021202205358

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

薛利才

个人签名: 

签名日期: 2024.10.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月24日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 薛利才  
 证件号码： 510229197506267454  
 性 别： 男  
 出生年月： 1975年06月  
 专 业： 机电工程  
 批准日期： 2021年09月12日  
 管 理 号： 20210903455000003169



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100142

姓 名:薛利才

性 别:男

出生年月:1975年06月26日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月30日

有效 期:2022年09月22日 至 2025年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：薛利才

性别：男

身份证号：510229197506267454

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中级职务渝北区评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办〔2024〕60号

发证时间：2024年02月27日

编号：202420044404

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



28. 叶俏梦



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 叶俏梦  
证件号码: 441523199211287028  
性别: 女  
出生年月: 1992年11月  
业: 建筑工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管理号: 2022110344400006301



制发日期: 2023年05月04日

本人调用  
有效期至2025年03月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0116753

姓 名:叶俏梦

性 别:女

出 生 年 月:1992年11月28日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月25日

有 效 期:2024年10月10日 至 2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

29. 张恒

使用有效期: 2024年10月14日  
- 2025年04月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张恒

性 别: 男

出生日期: 1973年10月20日

注册编号: 粤1442006200805220

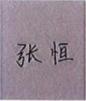
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张恒  
签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月16日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0049955



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404445355  
File No.:

姓名: 张恒  
Full Name 张恒  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1973年10月  
Date of Birth 1973年10月  
专业类别:  
Professional Type 装饰装修  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on 2006年01月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0004032

姓 名: 张恒

性 别: 男

出生年月: 1973年10月20日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年07月01日

有效 期: 2024年04月10日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



使用有效期: 2024年10月20日  
- 2025年04月18日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张尚兵

性 别: 男

出生日期: 1990年10月10日

注册编号: 粤1442020202106140

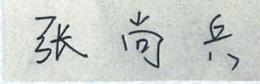
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张尚兵

签名日期: 2024.10.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2021年5月14日

1088



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：张尚兵  
证件号码：43012419901010627X  
性 别：男  
出生年月：1990年10月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2020年09月20日  
管 理 号：20200903443000049379



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105621

姓 名: 张尚兵

性 别: 男

出生年月: 1990年10月10日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日





证书编号: B08203010100007886

姓名: 张尚兵

性别: 男

身份证号: 43012419901010627X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



31. 张志雄

 使用有效期: 2025年01月14日  
- 2025年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志雄

性 别: 男

出生日期: 1973年04月03日

注册编号: 粤1442018202110971

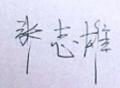
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)  
机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.1.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月24日



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名： 张志雄  
证件号码： 43020319730403603X  
性 别： 男  
出生年月： 1973年04月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2023年09月10日  
管 理 号： 2023090344400000778



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012119

姓 名: 张志雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年04月03日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月26日

有 效 期: 2024年08月01日 至 2026年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张志雄  
性别 男  
身份证号 43020319730403603X  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010200000015



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

32. 周斌



1418

# 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：周 斌  
证件号码：430381198209087452  
性 别：男  
出生年月：1982年09月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2020年09月20日  
管 理 号：20200903443000049785



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105792

姓 名:周斌

性 别:男

出 生 年 月:1982年09月08日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周斌  
性别 男  
身份证号 430381198209087452  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

33. 宋毅明

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

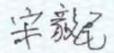
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年2月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月30日



使用有效期: 2022年09月26日  
- 2023年03月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋毅民

性别: 男

出生日期: 1973年04月26日

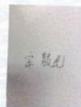
注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2020-04-30至2023-04-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2022年9月26日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年04月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001211

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年04月26日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B130710293  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973年4月  
Date of Birth

专业名称 建筑工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2007年9月1日  
Date of Issue



34. 潘剑

H7

潘剑 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤高证字第 1703001001918号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

35. 于新乐



电力

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 于新乐  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1979年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 电气  
Speciality

授予时间 2019年08月23日  
Date of Conferment



36. 刘军

编号: 181011667  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘军  
Name .....  
性别 男  
Sex .....  
身份证号 210727198405200611  
ID No. ....  
工作单位 大连城建设计研究院有限公司  
Establishment .....

专业名称 建筑设计  
Profession Series .....  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification .....  
授予时间 2018-12-26  
Conferment Date .....

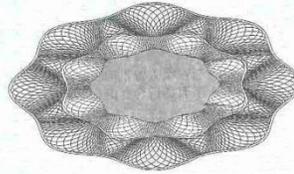


发证机关  
Issued by  
证书管理号 201802004020217  
Certificate Management No. ....

37. 白体勇

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31639461  
No

姓名 白体勇

性别 男

身份证号 510704198005162819

专业名称 结构设计

资格名称 工程师



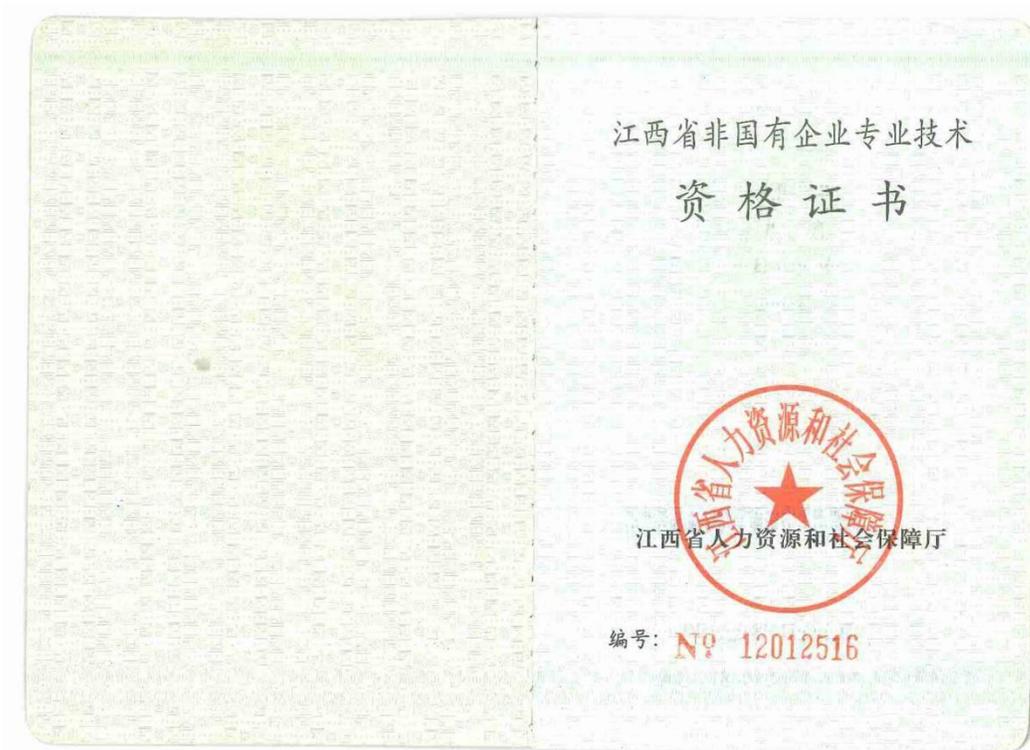
四川省住房和城乡建设厅建筑  
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅  
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日

38. 蔡腾锋



39. 陈文燕



The certificate is framed with a decorative green border. At the top left, there is a small blue globe icon. The title '会计专业技术资格' (Accounting Professional Qualification) is prominently displayed in black, with its English translation 'Accounting Professional Qualification' below it. A portrait of Chen Wenyan is positioned on the right side. The main text describes the certificate's issuance by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Finance. Below this text are two large red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and another from the Ministry of Finance. To the right of the seals is a list of personal details, each followed by a horizontal line for the value. A QR code is located at the bottom right of the certificate area.

**会计专业技术资格**  
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：陈文燕  
证件号码：440510199606170024  
性别：女  
出生年月：1996年06月  
级别：中级  
批准日期：2023年09月11日  
管理号：31701230944025705547

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国财政部



40. 杜成志

# 广东省职称证书

姓名：杜成志

身份证号：421083198806084933



职称名称：工程师

专业：暖通空调

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：佛山市机械工程师第二评审委员会

证书编号：1906063006344

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源  
社会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

41. 谷永瑞

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 谷永瑞  
性 别： 男  
出生年月： 1988-12  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 220183198812153832  
工 作 单 位： 上海东岸建筑设计事务所有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2020-12-23  
证 书 编 号： 2000211384



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



**内蒙古自治区职称证书**

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ

姓名	ᠬᠠᠨ ᠰᠢᠷᠡᠨ	: 韩聿伦	
性别	ᠮᠤ	: 男	
出生年月	᠑᠙᠑᠐᠓᠐	: 1990年03月	
职称系列	ᠶᠡᠭᠡᠷ	: 工程	
专业名称	ᠲᠣᠷᠲᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ	: 道路桥梁	
级别	ᠵᠢᠨ	: 中级	
职称名称	ᠶᠡᠭᠡᠷ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ	: 工程师	
取得时间	᠒᠐2309	: 2023年09月	
评委会名称	ᠪᠠᠶᠠᠨ ᠲᠤᠷᠯᠠ ᠰᠢ ᠤᠷᠠᠨ ᠶᠡᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ	: 巴彦淖尔市五原县中（初）级职称评审委员会	
身份证号	᠑52822199003260017	: 152822199003260017	
证书编号	᠒0233030594	: 20233030594	
查询网址	www.nmgrck.cn/zscx/query	: www.nmgrck.cn/zscx/query	
验证码	W86SPB	: W86SPB	

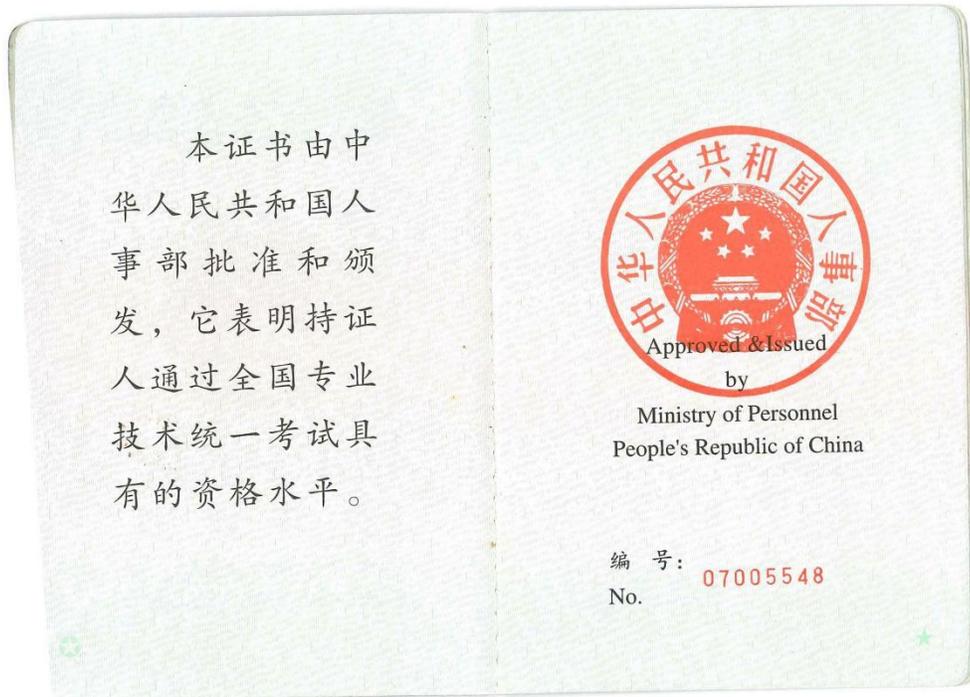
发证时间: 2024年01月



43. 黄丽

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	<p> Approved &amp; Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p> <p>编号: No. 05086013</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	<p></p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 黄丽 Full Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>出生年月 1975年12月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>管理号: 0529020332062 File No.</p>	<p>专业名称 会计 Speciality</p> <p>资格级别 中级 Qualification Level</p> <p>授予时间 2005年05月22日 Conferment Date</p> <p> 证书专用章 Conferred by</p>

44. 黄鑫



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 .....  
Signature of the bearer

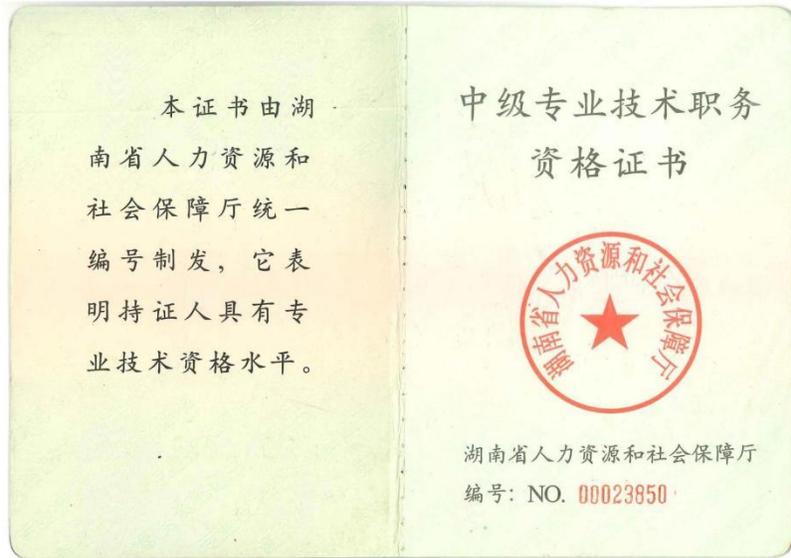
姓 名 ..... 黄鑫  
Full Name  
性 别 ..... 男  
Sex  
出生年月 ..... 1979年11月  
Date of Birth  
出生地点 .....  
Place of Birth

专业名称 ..... 会 计  
Speciality  
资格级别 ..... 中 级  
Qualification Level  
授予时间 ..... 2007年05月20日  
Conferment Date

管理号: 0729025501711  
File No.



45. 邝米娜



46. 黎剑艇



47. 林婉琳

**会计专业技术资格**  
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

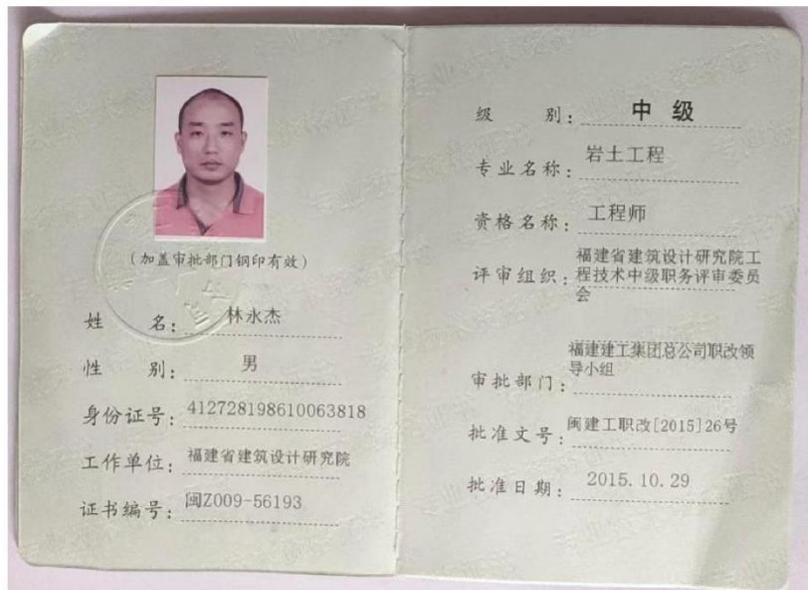
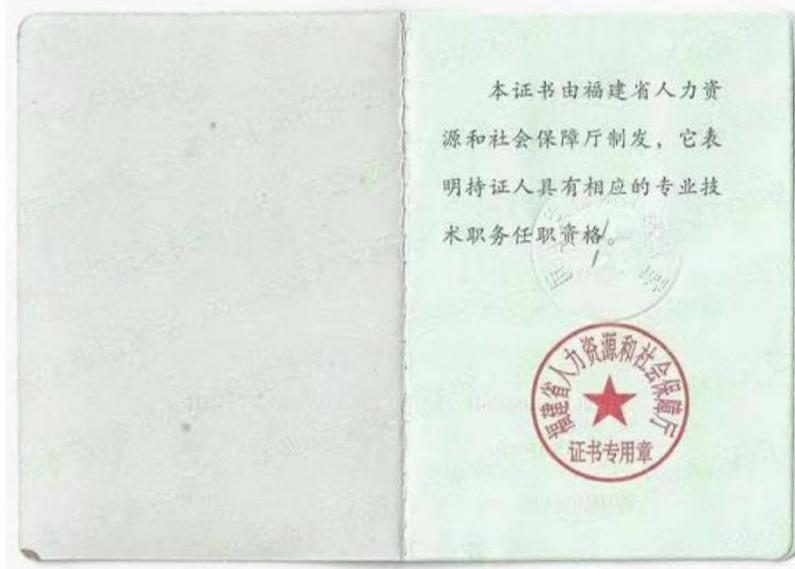
人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

姓名：林婉琳  
证件号码：445222199811022948  
性别：女  
出生年月：1998年11月  
级别：中级  
批准日期：2024年09月09日  
管理号：31701240944025505612

中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 财 政 部



48. 林永杰



49. 刘欣

<p>编号: 183009351 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 刘欣 Name 刘欣 性别 男 Sex 身份证号 230207198903030433 ID No. 工作单位 辽宁华腾工程设计咨询有限公司 Establishment 限公司</p>	<p>专业名称 建筑学 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2018年12月 Conferment Date</p>  <p>证书管理号 201801004032685 Certificate Management No.</p>

# 广东省职称证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

51. 马维国



52. 谭茂

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1595826  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名: 谭茂  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 谭茂 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 452225198412014514  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 机械工程  
Speciality  
授予时间 2017年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列南宁市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 南宁市职称改革工作领导小组  
Issued by 南宁市职称改革工作领导小组

2018年05月14日  
南职字 [2018] 35号

53. 王昊



 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	姓名: 王昊 性别: 男 出生年月: 1992年06月04日 专业名称: 燃气工程 资格名称: 工程师 授予时间: 2021年9月1日 授予部门: 哈尔滨市人力资源和社会保障局
持证人签名: _____	
身份证号码: 21310110211992091144319	
编号: H132120059	



54. 肖雄平

# 广东省职称证书

姓名：肖雄平

身份证号：420802197208180351



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：颜晶玉

身份证号：441521198911183425



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

56. 张朝锋

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00042930



持证人签名:

张朝锋

姓名: 张朝锋

性别: 男

身份证号: 130425198501054213

任职资格: 工程师

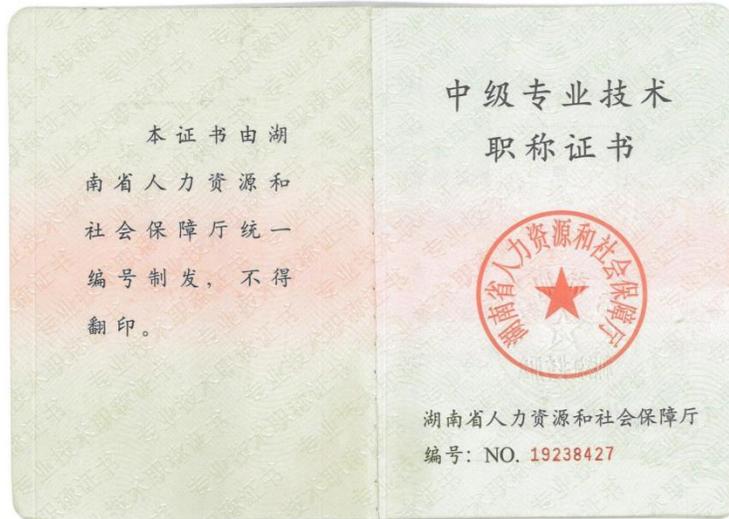
专业类别: 机械设计

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 三一重工股份有限公司

系统编码: B08133010000000347

57. 张诚



58. 张尚峰

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huangshi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：B3 2000870



姓名：张尚峰  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：429004199003194078  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：B8042021300584  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2021年04月07日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2021年03月14日

批准单位：  
Approved by 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：  
Approval No. 黄人社职审[2021]12号

评审组织：  
Evaluation Organization 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

59. 张兆伟

	级别: 中级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称: 机械工程
姓名: 张兆伟	资格名称: 工程师
性别: 男	评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会
身份证号: 350881199002031373	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
工作单位: 厦门精合电气自动化有限公司	批准文号: 厦人社专技[2018]35号
证书编号: 闽Z209-29251	批准日期: 2018年5月21日
	制证日期: 2018年6月11日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。



## 七、项目经理承诺函

### 承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 年 02 月 16 日



张江格

# 企业信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot displays the credit record page for Shenzhen Zhongda Construction Engineering Co., Ltd. (深圳众大建设工程有限公司) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a navigation menu, a company information table, a map, and a list of credit records.

**企业信用信息表**

统一社会信用代码	91440300562756512P	法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福强街道福强花园22号皇岗村大厦1层		

**不良行为记录**

诚信记录主体及编号	决定内容	决定日期与有效期	操作
暂无数据			

**相关网站导航**

- 各省级一体化平台
- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

**网站访问量**

2 3 7 9 6 0 1 4 8 8

35°C CPU温度

22:58 2025-02-13

中国执行信息公开网  
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳众大建设工程有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91440300562756512P  
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) X  
验证码: CCPF

验证码正确!

查询

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300562756512P 深圳众大建设工程有限公司相关的结果。

查询结果

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织的合法权益, 最高人民法院、最高人民法院于2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件被执行人的姓名、现职等相关事项。声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供当事人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担法律责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站源于法院网站, 未经授权, 任何网站不得建立与本网站链接, 不得建立本网站镜像, 不得建立本网站的镜像(包括但不限于网站、不

The screenshot shows the website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The main navigation bar includes links for 'Home', 'Information Disclosure', 'Public Services', 'Interactive Exchange', and 'Mobile Version'. The current page is titled 'Administrative Penalties' (行政处罚) and features a search bar with the text '深圳众大建设工程有限公司'. Below the search bar, there are tabs for 'Administrative Penalties', 'Administrative Permits', and 'Administrative Penalties Modification Process'. The search results show a single entry for '深圳众大建设工程有限公司' with a status of 'Administrative Penalties' and a date of '2025-02-13'. The page also includes a sidebar with navigation options and a footer with system information.

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公开

### 深圳市住房和建设局

信用信息公开公示-深圳市住房和建设局网站。IPV6

无障码 进入关怀版 繁體版 手机版 请输入关键词

首页 信息公开 政务服务 互动交流

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用信息修复流程

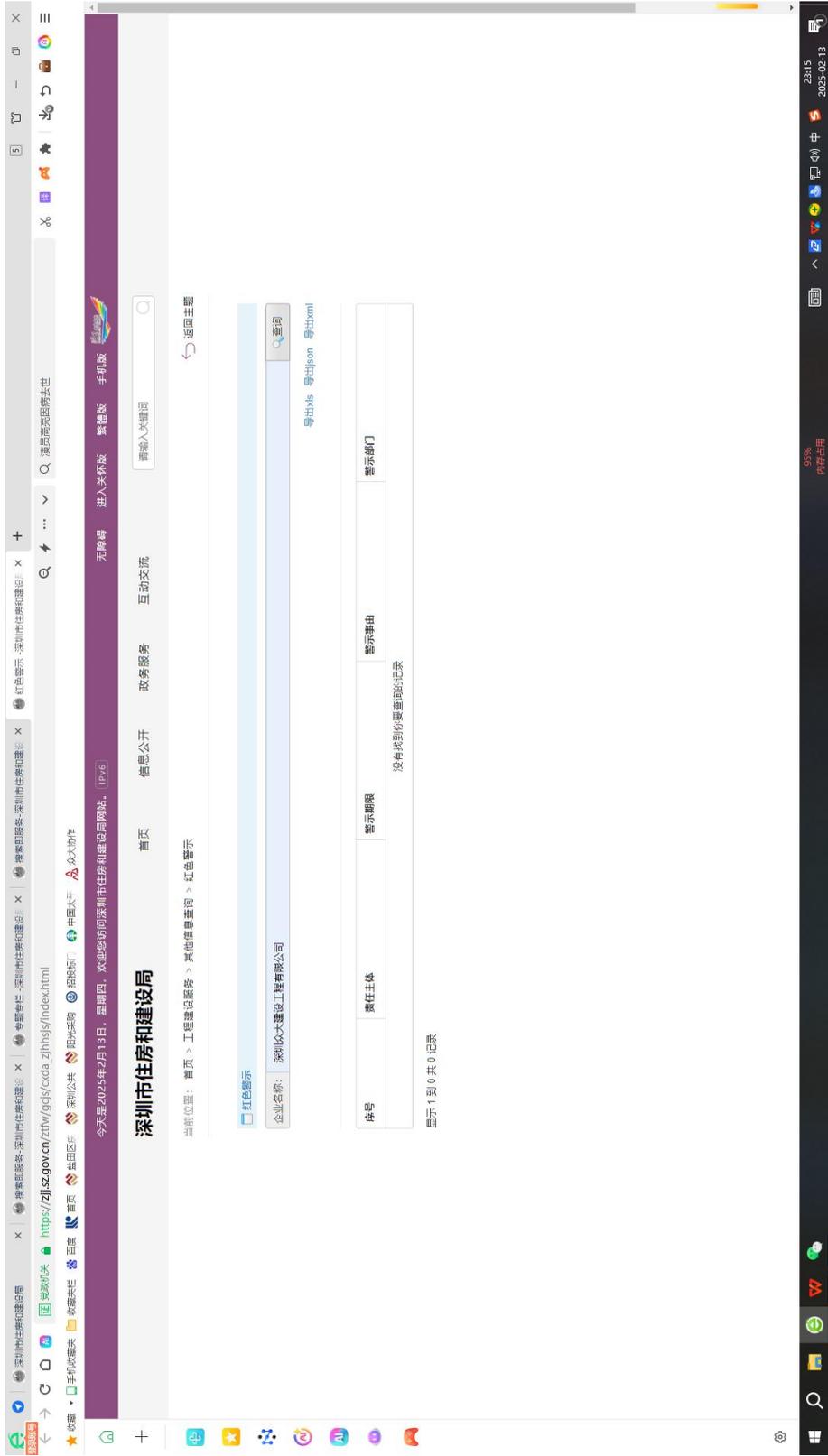
深圳众大建设工程有限公司

行政处罚 查看详情目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
深圳众大建设工程有限公司		

没有找到您要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

通过旁用工信息化实名制管理，设立旁用工实名制专用账户，使农民工工资与工程款分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。  
截至目前，全市建筑业生产安全事故防控工作，未发生群体性欠薪事件，建筑业劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

发布日期: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	914408277093985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中環阳光里苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中環阳光里苑	2019-11-05
中城建设有限公司	9135072415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华侨山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
港江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珑特光华朗明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及备置	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华迪兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜委员会商品房5#楼	2017-11-15
福建晋立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏远建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区中能康乐项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

23:16 2025-02-13

广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉

