

标段编号： 2103-440306-04-01-381397006001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十二高级中学施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 基准方中建筑设计股份有限公司

日期： 2025年02月17日

深圳市第三十二高级中学施工图设计项目

投标文件

资信标文件



投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2025 年 2 月 17 日



目录	
一、 投标函	2
二、 投标人基本情况表	3
2.1、 注册资金	4
2.2、 企业营业执照原件扫描件	5
2.3、 质量管理体系认证证书	10
2.4、 职业健康安全管理体系认证证书	11
2.5、 环境体系管理体系认证证书	12
2.6、 信息管理系统备案人数	13
三、 拟投入的项目负责人基本情况表	14
3.1、 近5年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表	21
四、 拟投入的项目组专业负责人基本情况表	44
4.1、 建筑专业负责人—朱彬	45
4.2、 结构专业负责人—卢化松	50
4.3、 强电专业负责人—宋阁	54
4.4、 弱电专业负责人—谢协民	57
4.5、 给排水专业负责人—夏超英	60
4.6、 暖通专业负责人—郑洁野	64
五、 近5年企业房建类工程业绩情况汇总表	68
5.1、 近5年企业房建类工程业绩情况汇总表	68

一、投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳市第三十二高级中学施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 738.985 万元（其中基本设计费 555.075 万元，BIM 设计费 72.9 万元，竣工图编制费 111.01 万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司

单位地址：集团总部：成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼/深圳公司：深圳市南山区粤海街道大冲社

区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 邮编：518000

联系电话：0755-26600184 传真：/

日期：2025 年 2 月 17 日





二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司	企业注册资本	15028.98 万元
企业地址	注册地址：成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼 深圳地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F		
企业法定代表人姓名	钟明	企业技术负责人姓名	周颿
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2011 年 12 月 01 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	479 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书；证书编号：08924Q52054ROM 职业健康安全管理体系认证；证书证书编：08924S31570ROM 环境管理体系认证证书；证书编号：08924E31626ROM 认证单位：北京中水卓越认证有限公司 发证日期：2024 年 08 月 8 日 初次获证日期：2019 年 09 月 06 日 有效期至：2027 年 08 月 7 日 换证日期：2024 年 08 月 8 日		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

2.1、注册资金

以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13923...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基准方中建筑设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91510105587557931T
注册号:
法定代表人: 钟明
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 2011年12月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510105587557931T
- 企业名称: 基准方中建筑设计股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 钟明
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期: 2011年12月01日
- 注册资本: 15028.980000万人民币
- 核准日期: 2022年03月30日
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2011年12月01日
- 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谢静	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王唐	自然人股东	非公示项	非公示项	

2.2、企业营业执照原件扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91510105587557931T

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 基准方中建筑设计股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 钟明

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整

成立日期 2011年12月01日

营业期限 2011年12月01日至长期

住所 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

登记机关 

2022年3月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FBPUL0G

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)

负责人 章玉华

成立日期 2018年10月15日

营业场所 深圳市南山区南海大道大冲社区朗山路39号大冲商务中心(三期)4楼AABCD单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年04月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第5908号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A151016191

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

企业名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	陆斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2023年12月11日 No.AF 0474972

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日



企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马良	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西玉龙街1号20楼	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

2.3、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

编号：08924Q52054R0M

兹 证 明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营地址：成都市青羊区光华西五路58号

统一社会信用代码：91510105587557931T

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计

颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798 / 27212677 / 25672383 / 2787 邮编：100022
邮箱：zsbz@zsbz.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbz.net

2.4、职业健康安全管理体系认证证书



2.5、环境管理体系认证证书



2.6、信息管理系统备案人数

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 眼

基准方中建筑设计股份有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	专业
1	刘德密	513021198*****55	注册土木工程师(道路工程)	5101619-AD001	
2	谢兰	513701199*****28	二级注册造价工程师	B2122510000848	土建
3	谭德志	513701199*****11	二级注册造价工程师	B21225100006300	土建
4	付开玉	511523199*****24	二级注册造价工程师	B21225100009384	土建
5	袁龙	510503199*****17	二级注册造价工程师	B21235100005747	土建
6	王先和	511622198*****27	一级注册造价工程师	B11205100018896	土建
7	黄小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	B11225100011901	土建
8	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	B11235100022326	土建
9	靖川	320107199*****11	一级注册造价工程师	B11235100025856	土建
10	罗婷	511102199*****27	一级注册造价工程师	B11245100028510	土建
11	罗小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	B11245100030153	土建
12	刘欣瑜	430602199*****2X	二级注册建造师	川2512015201804243	机电工程
13	李斌波	513122199*****11	二级注册建造师	川2512017201818069	市政公用工程
14	袁龙	510503199*****17	二级注册建造师	川2512017201805879	公路工程
15	袁龙	510503199*****17	二级注册建造师	川2512017201805879	建筑工程

共 479 条

<
1
2
3
4
5
6
...
32
>

前往 页

三、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表



姓名	李迅涛	性别	男	出生年月	1975年9月30日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	执行董事	何专业何职称	高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20085100972		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	西乡街道衡芳小学新建工程	宝安工务署	2023.2	2.7万	建设中
2	航城街道金盛小学新建工程	宝安工务署	2023.2	2.1万	建设中
3	四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目	成都天投地产开发有限公司	2023.07	3.74万	建设中
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

身份证



信息管理系统备案截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
 - 基本信息
 - 证件信息
- 任职核定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

序号	人员名称	证件号码	修改时间
1	李迅涛	511102197508300719	2022-11-24

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



毕业证



普通高等专科学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00125577

学生 **李迅涛** 性别男，一九七五年
八月三十日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

建筑学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **沈愉**
校名: **北方工业大学**

一九九八年七月一日

学校编号: **3306022**

职称证

姓名	李迅涛	
性别	男	
出生年月	1975-08-30	审批机关
专业名称	建筑设计	任职资格时间
资格名称	高级工程师	批准时间
		发证时间

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李迅涛

性别：男

身份证号：511102197508300719

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2022)507号

批准时间：20220727

编号：20220413503

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章



使用有效期:2024年10月29日
-2025年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李迅涛

性 别：男

出生日期：1975年08月30日

注册编号：20085100972



聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.10.29

发证日期：2023年11月08日

社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：成都中远建筑设计股份有限公司

单位社保编号：10010013758

当前参保地：成都市市本级



参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年01月-2025年01月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何静	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
4	510103196605100031	黄洲	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
5	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
6	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

50	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
51	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
52	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
53	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
54	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
55	320924198211030279	陈林剑	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
56	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
57	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
58	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
59	41052319830419003X	骆超	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
60	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
61	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
62	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
63	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
64	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
65	510221198112032170	张莉	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
66	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间：2025年02月12日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 q 2 6 W b a T g U R d E k H y y N q p 2 验证。验证码有效期至2025年05月12日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

3.1、近5年项目负责人承建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	宝安工务署	西乡街道蕙芳小学新建工程	551.69	2023-03-31	深圳	设计总包
2	宝安工务署	航城街道金盛小学新建工程	424.17	2023-03-31	深圳	设计总包
3	成都天投地产开发有限公司	四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目	183.78	2023-07-10	成都	设计总包

1、西乡街道蕙芳小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725500>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道荷芳小学新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106090006	省级项目编号	4403062106049913
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-614264



项目地址：西乡街道宝虹路和宝岗路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-614264	项目编号	4403062106090006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	西乡街道宝虹路和宝岗路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-614264	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复制时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21600
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建用地面积8700平方米，生均用地面积8.06平方米，新建建筑面积27000平方米，生均建筑面积25平方米，新增24个班/1080个小学学位，机动6班270个小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

工程编号: 485

合同编号: 485-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 西乡街道蕙芳小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 基准方中建筑设计股份有限公司

2023年 2 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于2023年1月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

西乡街道蕙芳小学新建工程：用地面积 8700 m²，建筑面积 27000 m²，新增 24 个班/1080 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

西乡街道蕙芳小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟玖佰元整（小写：¥551.69万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式10份，甲方6份，乙方4份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：陈楠

盖章经办人：陈楠

附件二：设计团队主要成员名单

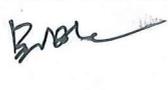
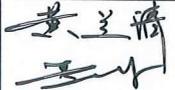
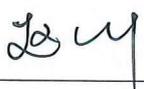
姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-015

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄勋林	赵光华	周晓夏	廖雪江
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司



日期：2023年10月23日

2、航城街道金盛小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725518>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

10105545369

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

航城街道金盛小学新建工程			
项目编号	4403062106090024	省级项目编号	4403062106089902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-854172

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：航城街道利达路与金博路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-854172	项目编号	4403062106090024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	航城街道利达路与金博路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-854172	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-08
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校位于航城街道利达路与金博路交汇处，学校用地面积6900平方米，建筑面积约20250平方米，计划总投资16200万元，办学规模为小学18个教学班，810个学位，设置6个机动教室。		

工程编号: 486

合同编号: 486-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 航城街道金盛小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 基准方中建筑设计股份有限公司



2023年 2 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：航城街道金盛小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；

②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

航城街道金盛小学新建工程：用地面积 6900 m²，建筑面积 20250 m²，办学规模 18 个班级/810 个学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

航城街道金盛小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾肆万壹仟柒佰元整（小写：¥424.17万元）。

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3. 合同条款

4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）

5. 投标文件及其附件

6. 标准、规范及规程有关技术文件

7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳行南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：隋楠

盖章经办人：钟明

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-014

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	杨蔚峰 陈泽斌	唐匡政	梁江涛	钟丽	廖雪江
签名					



审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：航城街道金盛小学新建工程

工程地址：宝安区航城利达路与金德路交汇处

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：22196.64 m²

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

3、四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189188>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目

四川省-成都市

项目编号	5101102308170002	省级项目编号	5101102304210029
建设单位	成都朗瑜置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA63DJQQ19
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	37400	总投资(万元)	25000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：煎茶街道五里村二、三组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	9151010076861064X3	黄刚	510626*****55
设计企业	成都市勘察测绘研究院	91510100450752939F	王义军	412901*****10
设计企业	基淮方中建筑设计股份有限公司	9151010558757931T	李迅涛	511102*****19
施工企业	中建五局第三建设有限公司	91430100183853582A	阳建华	511681*****72

正本

四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目、四川
天府新区宝塘小学项目设计-施工总承包
合同

(合同编号: 1134-GCSG-202307-00101)

甲方: 成都朗瑜置业有限公司

乙方: 中建五局第三建设有限公司(牵头人)

基准方中建筑设计股份有限公司(成员)

签订地: 天府新区成都直管区

2023 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**成都朗瑜置业有限公司**

承包人（乙方）：**（牵头人）中建五局第三建设有限公司、（成员）基准方中建筑设计股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目、四川天府新区宝塘小学项目设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目、四川天府新区宝塘小学项目。

2. 工程地点：

鹿溪九年一贯制学校：煎茶街道五里村二、三组；

宝塘小学：天府新区兴隆街道跑马埂村一、三组，煎茶街道青松村一组。

3. 工程审批、核准或备案文号：鹿溪九年一贯制学校：川投资备【2302-510164-04-01-552096】FGQB-0015 号；

宝塘小学：川投资备【2302-510164-04-01-947797】FGQB-0016 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：

鹿溪九年一贯制学校：项目占地约 47.44 亩，总建筑面积约 3.74 万平方米。主要建设内容为 48 班九年制学校（小学 30 班、中学 18 班），教学楼及教学辅助用房及文物保护性修缮。

宝塘小学：项目占地约 49.04 亩，总建筑面积约 3.44 万平方米。主要建设内容为 54 班小学，教学楼及教学辅助用房。

具体项目内容及规模以主管部门审定方案为准。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作：

承包人须按照国家现行规范、规程、规定、标准，完成本项目范围内及项目红线至市政路沿石之间范围所有施工图设计、深化设计及后续服务工作；

（1）建筑及装饰工程、安装工程、园林绿化工程、文物修缮工程、配套及配建设计、道路开口设计（如有）、项目周边局部或整体打造等发包人要求的设计等；

（2）后续服务：施工现场指导、配合现场选型等。

（3）设计成果应满足《发包人要求》，达到项目交付需要。

注：发包人有权取消部分设计工作内容，取消部分的设计费发包人不予支付，发包人亦不予相应利润补偿，承包人不得因此提出索赔。

6.2 施工总承包工作：

除发包人另行委托的工作外，承包人应完成《项目清单》所述的本项目范围内及项目红线至市政路沿石之间施工工作，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作

注：发包人有权调整部分施工工作内容，增加部分发包人按实支付，减少（或取消）部分的发包人不予支付，亦不予相应利润补偿，承包人不得因此提出索赔。

6.3 本项目除报建费以及发包人另行委托的相关工作（合同专用条件 4.1.4.5）所发生的费用外，承包人应负责本项目现状地貌至通过综合验收所涉及的所有手续并承担费用。

二、合同工期

(1) 计划总工期：暂定 660 个日历天。其中：设计工期（含施工图技术审查）：暂定 60 个日历天，工期须满足施工进度要求。

(2) 具体开工日期经发包人同意后，以开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(3) 竣工日期：竣工日期不得晚于 2025 年 04 月 30 日。

(4) 节点工期：满足发包人的建设进度要求。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工相关文件执行，达到“成都市安全文明标化工地”标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同含税总金额（合同签约价）399156579.24 元（大写：人民币叁亿玖仟玖佰壹拾伍万陆仟伍佰柒拾玖元贰角肆分），由设计费、工程建设费两部分组成，其中：

序号	费用类别	不含税总金额 (元)	增值税税率	增值税税额 (元)	含税总金额 (元)
1	设计费	3461917.66	6%	207715.06	3669632.72
2	工程建设费	362832061.03	9%	32654885.49	395486946.52
	合计	366293978.69		32862600.55	399156579.24

其中：安全文明施工费 18292480.94 元（含税），工程总承包预备费（暂列金额）38109335.29

元（含税）：

1.1 鹿溪九年一贯制学校：

1.1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 198075867.70 元（大写：人民币 壹亿玖仟捌佰零柒万伍仟捌佰捌拾柒元柒角），其中不含税工程建设费：181720979.54 元（大写：人民币 壹亿捌仟壹佰柒拾贰万零玖佰柒拾玖元伍角肆分），增值税税额：16354888.16 元（大写：人民币 壹仟陆佰叁拾伍万肆仟捌佰捌拾捌元壹角陆分），增值税税率：9%；其中：安全文明施工费 9160952.57 元，工程总承包预备费（暂列金额）19085317.85 元）；

1.1.2 暂定设计费含税合同价 1837767.74 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾柒元柒角肆分），其中不含税设计费：1733743.15 元（大写：人民币 壹佰柒拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元壹角伍分），增值税税额：104024.59 元（大写：人民币 壹拾万肆仟零贰拾肆元伍角玖分），增值税税率：6%；

增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 宝塘小学：

1.2.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 197411078.82 元（大写：人民币 壹亿玖仟柒佰肆拾壹万壹仟零柒拾捌元捌角贰分），其中不含税工程建设费：181111081.49 元（大写：人民币 壹亿捌仟壹佰壹拾壹万壹仟零捌拾壹元肆角玖分），增值税税额：16299997.33 元（大写：人民币 壹仟陆佰贰拾玖万玖仟玖佰玖拾柒元叁角叁分），增值税税率：9%；其中：安全文明施工费 9131528.37 元，工程总承包预备费（暂列金额）19024017.44 元）；

1.2.2 暂定设计费含税合同价：1831864.98 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万壹仟捌佰陆拾肆元玖角捌分），其中不含税设计费：1728174.51 元（大写：人民币 壹佰柒拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元伍角壹分），增值税税额：103690.47 元（大写：人民币 壹拾万零叁仟陆佰玖拾元肆角柒分），增值税税率：6%。

增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

2、承包人应在满足《发包人要求》前提下，对本项目精装修工程、总平工程、安装工程等进行限额设计，具体详见《项目清单》中《建筑工程费中总价部分与单价部分的分界面表》。

五、工程总包经理

工程总承包项目经理：阳建华。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议与下列文件一起构成合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条件及附件；

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，其中正本叁份，各方执壹份；副本拾贰份，发包人陆份，承包人执陆份，正副本均具有同等法律效力。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：成都朗瑜置业有限公司



法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

承包人：（牵头人）中建五局第三建设有限公司



法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：



承包人：（成员）中建南方建筑设计股份有限公司



法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：



日期：2023年7月10日

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.9 承包人建议书（如有）：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件，承包人可随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：本项目投标文件、实施过程中的往来函件及补充协议（如有）要求作为合同附件。

投标文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件的要求向发包人提交的投标文件，含报价函、技术文件及其它文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.8 设计负责人姓名：李迅涛；

执业（职业）资格或职称类型：一级注册建筑师；

执业（职业）资格或职称证编号：20085100972。

1.1.2.10 施工负责人（即项目负责人或工程总承包项目经理）：是指承包人（联合体须为联合体牵头人）授权的负责组织协调管理本项目设计、施工等全过程的专职管理负责人。

工程总承包项目经理姓名：阳建华；

执业（职业）资格或职称类型：一级注册建造师；

执业（职业）资格或职称证编号：湘 1432019202000965。

1.1.2.12 造价咨询人：造价咨询人按照国家、四川和成都的有关政策法规以及合同的约定，负责对工程全过程的投资进行控制。本工程造价咨询人为：四川华通建设工程造价管理有限责任公司。

1.1.2.13 监理人：监理人在发包人授权范围内，履行发包人职责。承包人所有需向发包人请示的事项，先向监理人请示，监理人有对承包人的处理建议权，报发包人认可后，负责具体执行。本项目监理人为：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.6 缺陷责任期：24 个月，缺陷责任期终止，不免除承包人按《工程质量保修书》承担保修责任。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.6 工程总承包预备费（暂列金额）：发包人用于施工合同签订时尚未确定或者不可预

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号：5101102304210029-07-03-24-03527

建设单位：成都朗瑜置业有限公司

你单位2024年08月12日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目		
	子项名称	四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目幕墙工程		
	工程地址	四川天府新区煎茶街道五里村二、三组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架	工程等级	一级
	工程用途	科教文卫建筑	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	重点设防（乙）类
	建筑总高度（m）	16.050	建筑层数（地上/地下）	4/1
	总建筑面积（m ² ）	2000.000	人防建筑面积（m ² ）	0
	是否成品式住宅	否	精装修面积（m ² ）	0
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	资质等级	工程勘察综合类甲级
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
	人防设计单位	无	资质等级	无

四、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表



序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	工作单位
1	朱彬	1987.10	国家一级注册师	中级工程师	建筑专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
2	卢化松	1987.5	国家一级注册结构师	高级工程师	结构专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
3	宋阁	1986.7	/	高级工程师	强电专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
4	谢协民	1984.4	/	中级工程师	弱电专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
5	夏超英	1973.1	注册公用设备工程师（给水排水）	中级工程师	给排水专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
6	郑洁野	1989.10	注册公用设备工程师（暖通空调）	中级工程师	暖通专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4.1、建筑专业负责人--朱彬

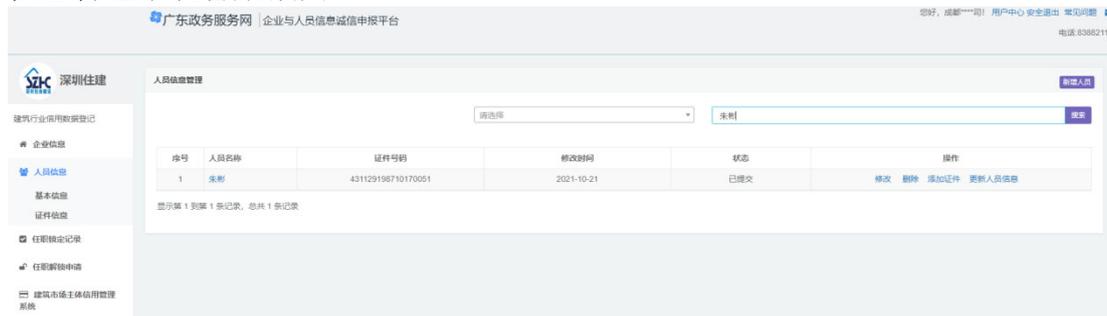
身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证

使用有效期: 2025年01月16日
-2025年07月15日



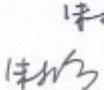
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱彬
性别：男
出生日期：1987年10月17日
注册编号：20245103145
聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2025.01.16



发证日期: 2024年03月06日

职称证

567#

姓名 朱彬

性别 男

出生年月 1987年10月

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审批机关 鼓楼区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28日

批准时间 2017年12月28日

发证时间 2017年12月18日



社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李彬 社保电话: 6648544
参保单位名称: 中建设计股份有限公司

身份证号码: 43129198710170051
单位编号: 30014591

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	07	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5500	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5500	30.62	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0



4.2、结构专业负责人—卢化松
身份证



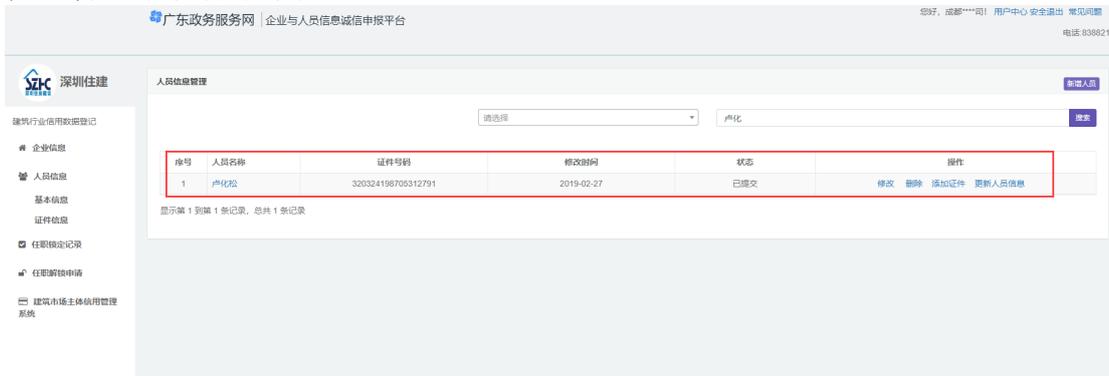
毕业证



注册证



信息管理系统备案截图



职称证



姓名 卢化松
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 320324198705312791
ID Number

单位名称 建筑结构
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术高级职
称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕52号
Approval Number

批准时间 2023年8月24日
Approval Date

查询码 A213023026722103
Query Code

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 201922045575

社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢俊松 社保电脑号: 330324198705312791 身份证号: 320324198705312791 页码: 2
 参保单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	单位文	个人文	医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
					险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文	
2022	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			62903.0	36312.0			26644.51	9959.44			2163.37						560.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e565ba4b04c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



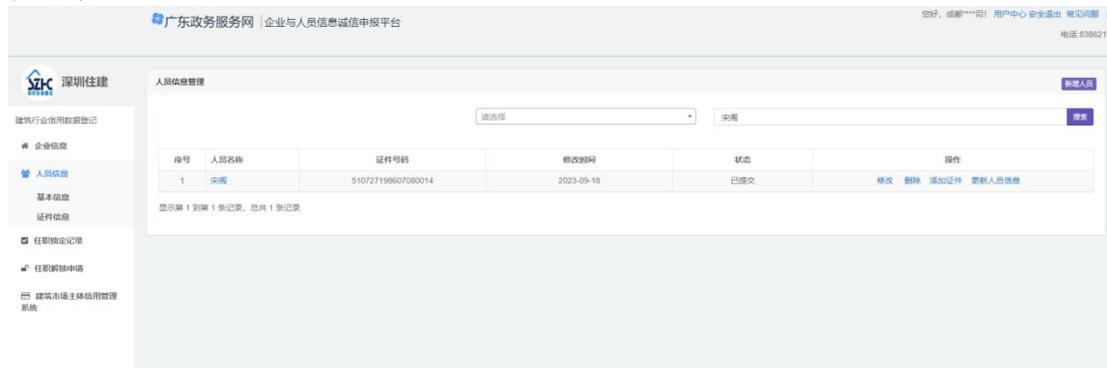
4.3、强电专业负责人宋阁 身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



职称证



本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190030649



(持证印111111)

姓名 宋阁
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510727198607080014
ID Number

专业名称 电气工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都
评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018. 12. 27
Appraisal Date

批准时间 2019. 06. 26
Approval Date

查询码
Query Code

社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号: 10010013758 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年01月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510727198607080014	宋阔	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间: 2025年02月14日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 j g t 9 E j M e y w 5 7 Y 8 e q f 2 u w 验证。验证码有效期至2025年05月14日(有效期三个月)。

4.4、弱电专业负责人—谢协民 身份证

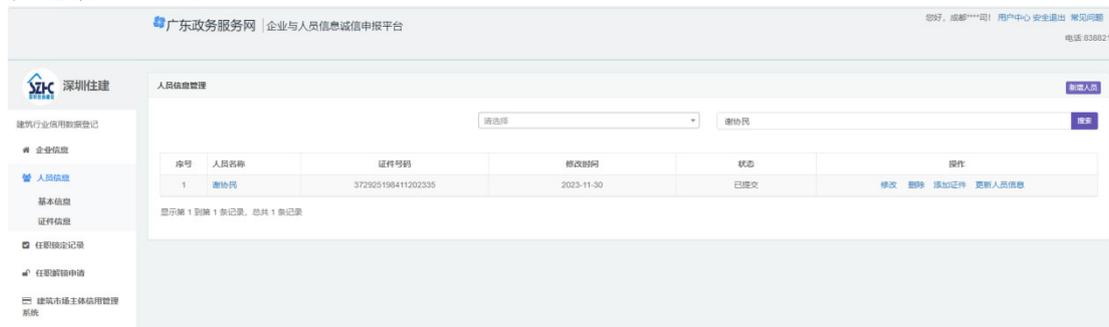


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

信息管理系统备案截图



职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00004210

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 谢协民

性别 男

身份证号 372925198411202335

评审组织 成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



3037

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017. 12. 21

批准时间 2018. 03. 14

发证时间 2018. 04. 20

社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险、失业保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510727198607080014	宋阁	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间: 2025年02月14日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 j g t 9 E j M e y w 5 7 Y 8 e q f 2 u w 验证。验证码有效期至2025年05月14日(有效期三个月)。

4.5、给排水专业负责人夏超英

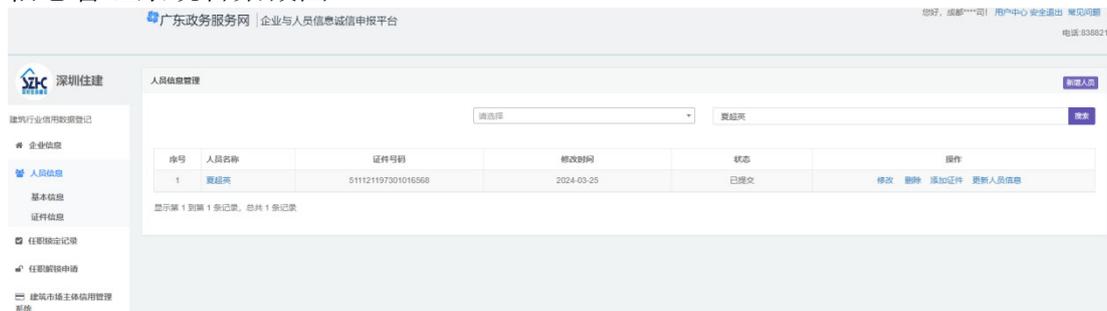
身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 夏超英

证书编号 CS105100235



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0005218

发证日期 2011年01月19日

职称证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0020135
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09135120121131502
File No.:

姓名: 夏超英
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1973年01月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 二00九年十二月二十三日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年04月06日
Issued on



社保



甘肃省社会保险个人参保证明

性别: 女

社会保障号码: 511121197301016968

(一) 历年参保基本情况



险种	当前缴费状态	
企业职工基本养老保险	暂停缴费(中断)	
工伤保险	暂停缴费(中断)	
失业保险	暂停缴费(中断)	13

(二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202501	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740 基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-02-14 16:48:25

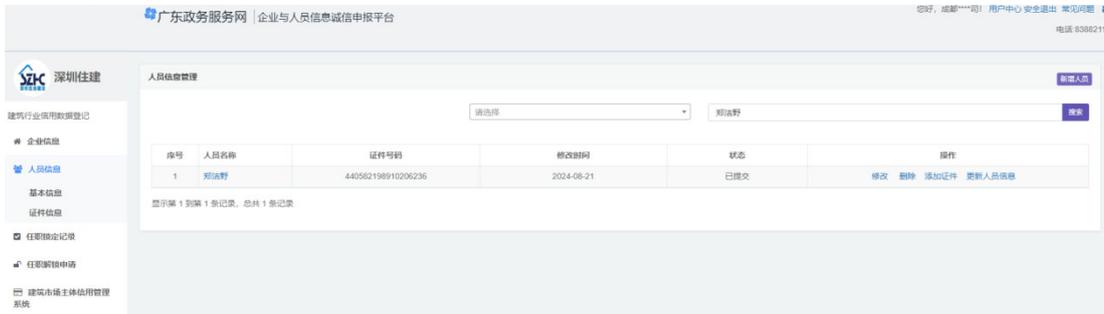
4.6. 暖通专业负责人--郑洁野 身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

姓名: 郑洁野
证件号码: 440582198910206236
性别: 男
出生年月: 1989年10月
业: 暖通空调
批准日期: 2023年11月05日
管理号: 2023110144400000109



制发日期: 2024年04月09日



本人调用
有效期至2024年10月28日

职称证



广东省职称证书



姓名：郑洁野
身份证号：440582198910206236

职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

5.1、近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	宝安工务署	西乡街道蕙芳小学新建工程	551.69	2023 年 3 月	深圳	设计总包
2	宝安工务署	航城街道金盛小学新建工程	424.17	2023 年 3 月	深圳	设计总包
3	成都朗瑜置业	四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目设计施工总承包	183.7767	2023 年 7 月 19 日	成都	设计总包
4	扬州教育投资	扬州市广陵区工人新村小学新建项目 EPC 工程总承包	12428.01	2023 年 9 月	扬州	设计总包
5	成都光华兴教	农科城学校项目方案、初步设计及施工图设计合同	212.208	2023 年 9 月 19 日	成都	全过程设计

日期：2025 年 2 月 17 日

1、西乡街道藿芳小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725500>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

西乡 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西乡街道藿芳小学新建工程

项目编号	4403062106090006	省级项目编号	4403062106049913
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-614264

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：西乡街道宝虹路和宝霞路交汇处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-614264	项目编号	4403062106090006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	西乡街道宝虹路和宝霞路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-614264	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建用地面积8700平方米，生均用地面积38.06平方米，新建建筑面积27000平方米，生均建筑面积25平方米，新增24个班/1080个小学学位，机动6班270个小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

69 / 102



工程编号: 485

合同编号: 485-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 西乡街道蕙芳小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司

2023年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

西乡街道蕙芳小学新建工程：用地面积 8700 m²，建筑面积 27000 m²，新增 24 个班/1080 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

西乡街道蕲芳小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟玖佰元整（小写：¥551.69万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

(1)按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2)无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式10份，甲方6份，乙方4份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：隋楠

盖章经办人：隋楠

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

2、航城街道金盛小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725548>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细项目 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-854172	项目编号	4403062106090024
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	航城街道利达路与金带路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-854172	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-06-08
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校位于航城街道利达路与金带路交汇处，学校用地面积6900平方米，建筑面积约20250平方米，计划总投资16200万元，办学规模为小学18个教学班，810个学位，设置6个机动教室。		

工程编号: 486

合同编号: 486-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 航城街道金盛小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 基准方中建筑设计股份有限公司

2023年2月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基淮方中建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：航城街道金盛小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

航城街道金盛小学新建工程：用地面积 6900 m²，建筑面积 20250 m²，办学规模 18 个班级/810 个学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

航城街道金盛小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾肆万壹仟柒佰元整（小写：¥424.17万元）。

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：隋楠

盖章经办人：钟明

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

3、四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目设计施工总承包合同（87.雷）
 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189108>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目				四川省-成都市
项目编号	5101102308170002	省级项目编号	5101102304210029	<p>项目地址：煎茶街道五里村二、三组</p>
建设单位	成都朗瑜置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA63DJQQ19	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	37400	总投资(万元)	25000	
立项级别	--	立项文号	--	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	9151010076861064X3	黄刚	510626*****55
设计企业	成都市勘察测绘研究院	91510100450752939F	王义军	412901*****10
设计企业	基准方中建筑设计股份有限公司	91510105587557931T	李迅涛	511102*****19
施工企业	中建五局第三建设有限公司	91430100183853582A	阳建华	511681*****72

正本

**四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目、四川
天府新区宝塘小学项目设计-施工总承包
合同**

(合同编号: 1134-GCSG-202307-00101)

甲方: 成都朗瑜置业有限公司

乙方: 中建五局第三建设有限公司(牵头人)
基准方中建筑设计股份有限公司(成员)

签订地: 天府新区成都直管区

2023年7月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**成都朗瑜置业有限公司**

承包人（乙方）：**（牵头人）中建五局第三建设有限公司、（成员）基准方中建筑设计股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目、四川天府新区宝塘小学项目设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川天府新区鹿溪九年一贯制学校项目、四川天府新区宝塘小学项目。

2. 工程地点：

鹿溪九年一贯制学校：煎茶街道五里村二、三组；

宝塘小学：天府新区兴隆街道跑马埂村一、三组，煎茶街道青松村一组。

3. 工程审批、核准或备案文号：鹿溪九年一贯制学校：川投资备【2302-510164-04-01-552096】FGQB-0015 号；

宝塘小学：川投资备【2302-510164-04-01-947797】FGQB-0016 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：

鹿溪九年一贯制学校：项目占地约 47.44 亩，总建筑面积约 3.74 万平方米。主要建设内容为 48 班九年制学校（小学 30 班、中学 18 班），教学楼及教学辅助用房及文物保护性修缮。

宝塘小学：项目占地约 49.04 亩，总建筑面积约 3.44 万平方米。主要建设内容为 54 班小学，教学楼及教学辅助用房。

具体项目内容及规模以主管部门审定方案为准。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作：

承包人须按照国家现行规范、规程、规定、标准，完成本项目范围内及项目红线至市政路沿石之间范围所有施工图设计、深化设计及后续服务工作；

（1）建筑及装饰工程、安装工程、园林绿化工程、文物修缮工程、配套及配建设计、道路开口设计（如有）、项目周边局部或整体打造等发包人要求的设计等；

（2）后续服务：施工现场指导、配合现场选型等。

（3）设计成果应满足《发包人要求》，达到项目交付需要。

注：发包人有权取消部分设计工作内容，取消部分的设计费发包人不予支付，发包人亦不予相应利润补偿，承包人不得因此提出索赔。

6.2 施工总承包工作：

除发包人另行委托的工作外，承包人应完成《项目清单》所述的本项目范围内及项目红线至市政路沿石之间施工工作，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作

注：发包人有权调整部分施工工作内容，增加部分发包人按实支付，减少（或取消）部分的发包人不予支付，亦不予相应利润补偿，承包人不得因此提出索赔。

6.3 本项目除报建费以及发包人另行委托的相关工作（合同专用条件 4.1.4.5）所发生的费用外，承包人应负责本项目现状地貌至通过综合验收所涉及的所有手续并承担费用。

二、合同工期

(1) 计划总工期：暂定 660 个日历天。其中：设计工期（含施工图技术审查）：暂定 60 个日历天，工期须满足施工进度要求。

(2) 具体开工日期经发包人同意后，以开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(3) 竣工日期：竣工日期不得晚于 2025 年 04 月 30 日。

(4) 节点工期：满足发包人的建设进度要求。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工相关文件执行，达到“成都市安全文明标化工地”标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同含税总金额（合同签约价）399156579.24 元（大写：人民币叁亿玖仟玖佰壹拾伍万陆仟伍佰柒拾玖元贰角肆分），由设计费、工程建设费两部分组成，其中：

序号	费用类别	不含税总金额 (元)	增值税税率	增值税税额 (元)	含税总金额 (元)
1	设计费	3461917.66	6%	207715.06	3669632.72
2	工程建设费	362832061.03	9%	32654885.49	395486946.52
	合计	366293978.69		32862600.55	399156579.24

其中：安全文明施工费 18292480.94 元（含税），工程总承包预备费（暂列金额）38109335.29

元（含税）：

1.1 鹿溪九年一贯制学校：

1.1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 198075867.70 元（大写：人民币 壹亿玖仟捌佰零柒万伍仟捌佰捌拾柒元柒角），其中不含税工程建设费：181720979.54 元（大写：人民币 壹亿捌仟壹佰柒拾贰万零玖佰柒拾玖元伍角肆分），增值税税额：16354888.16 元（大写：人民币 壹仟陆佰叁拾伍万肆仟捌佰捌拾捌元壹角陆分），增值税税率：9%；其中：安全文明施工费 9160952.57 元，工程总承包预备费（暂列金额）19085317.85 元）；

1.1.2 暂定设计费含税合同价 1837767.74 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾柒元柒角肆分），其中不含税设计费：1733743.15 元（大写：人民币 壹佰柒拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元壹角伍分），增值税税额：104024.59 元（大写：人民币 壹拾万肆仟零贰拾肆元伍角玖分），增值税税率：6%；

增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 宝塘小学：

1.2.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 197411078.82 元（大写：人民币 壹亿玖仟柒佰肆拾壹万壹仟零柒拾捌元捌角贰分），其中不含税工程建设费：181111081.49 元（大写：人民币 壹亿捌仟壹佰壹拾壹万壹仟零捌拾壹元肆角玖分），增值税税额：16299997.33 元（大写：人民币 壹仟陆佰贰拾玖万玖仟玖佰玖拾柒元叁角叁分），增值税税率：9%；其中：安全文明施工费 9131528.37 元，工程总承包预备费（暂列金额）19024017.44 元）；

1.2.2 暂定设计费含税合同价：1831864.98 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万壹仟捌佰陆拾肆元玖角捌分），其中不含税设计费：1728174.51 元（大写：人民币 壹佰柒拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元伍角壹分），增值税税额：103690.47 元（大写：人民币 壹拾万零叁仟陆佰玖拾元肆角柒分），增值税税率：6%。

增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

2、承包人应在满足《发包人要求》前提下，对本项目精装修工程、总平工程、安装工程等进行限额设计，具体详见《项目清单》中《建筑工程费中总价部分与单价部分的分界面表》。

五、工程总包经理

工程总承包项目经理：阳建华。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议与下列文件一起构成合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条件及附件；

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，其中正本叁份，各方执壹份；副本拾贰份，发包人陆份，承包人执陆份，正副本均具有同等法律效力。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：成都朗瑜置业有限公司



法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：
账 号：
邮 编：
电 话：

承包人：（牵头人）中建五局第三建设有限公司



法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：
账 号：
邮 编：
电 话：



承包人：（成员）中建南方建筑设计股份有限公司



法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：
账 号：
邮 编：
电 话：



日期：2023年7月10日

4、扬州市广陵区工人新村小学新建项目 EPC 工程总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3119201



[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)
[PC版](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

扬州市广陵区工人新村小学新建项目

江苏省-扬州市-广陵区

项目编号	3210022308040001	省级项目编号	3210022308030101
建设单位	扬州育才教育投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321000760544131W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	63506.35	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	扬广行审投管[2023]79号

项目地址：北至支三路，南至江阳东路，西至扬柴路，东至渡江南路

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2303-321002-89-01-636937	项目编号	3210022308040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-扬州市-广陵区
具体地点	北至支三路，南至江阳东路，西至扬柴路，东至渡江南路	经纬度	119.44874, 32.384446
立项文号	扬广行审投管[2023]79号	立项级别	地市级
立项批复机关	扬州市广陵区行政审批局	立项批复时间	2023-03-02
建设单位	扬州育才教育投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321000760544131W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	63506.35	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积49955.83平方米，总建筑面积约63506.35平方米		

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州育才教育投资有限公司

承包人（全称）：江苏扬建集团有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就扬州市广陵区工人新村小学新建项目 EPC 工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：扬州市广陵区工人新村小学新建项目 EPC 工程总承包
2. 工程地点：扬州市广陵区文峰街道，具体地址为北至支三路，南至江阳东路，西至杨柴路，东至渡江南路。
3. 工程批准、核准或备案文号：扬广行审投管〔2023〕101 号文
4. 资金来源：财政

5. 工程内容及规模：规划用地面积为 49955.83 平方米，总建筑面积约 63855.38 平方米，地上建筑面积约 41223.34 平方米，地下建筑面积约 22632.04 平方米。

6. 工程承包范围：在提供招标人提供的地形图、初步设计及设计任务书的基础上，完成扬州市广陵区工人新村小学新建项目设计、施工及设备采购。工作内容包括但不限于：完成本项目的施工图设计（包括基坑支护、桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、标识标牌标线（含地下）、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、楼宇亮化、泛光照明、光伏、暖通、文化布展、地下室充电桩、避难所等专业所有设计、技术咨询等工作）、施工至工程竣工验收（包括基坑支护、桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、标识标牌标线（含地下）、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、楼宇亮化、泛光照明、光伏、暖通、文化布展、地下室充电桩、避难所、教学功能设备等工程），完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作。具体包括以下事项：

（1）协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；办理市政管线、水、电、气等的报批报建工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续；

（2）根据招标人的设计要求，负责本项目所有设计（包含施工图设计和补充勘察，设计成果必须经招标人认可）、施工、设备采购安装及相应的报建报批工作；

（3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，参与工程各项验收工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、施工临时用电、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

(5) 负责红线范围内地上附着物清理(如有)、场地平整(如有)等相关工作；

(6) 负责现场临时设施搭建(自行协调与承担临设需红线外租地的费用)以及七通一平(如工程需要)。

(7) 综合考虑施工、设计中可能出现的任何问题；包括但不限于临近建筑物保护、专家方案论证、专业设计项目、现场看护等；

(8) 所有专业工程深化(二次)设计、施工与专项方案论证、评审等相关费用，投标人自行包干；

(9) 满足功能齐全、设施完备、通过综合及各专项验收、可正常使用所包含的全部建设内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月10日。

计划开始现场施工日期：2023年11月10日(以开工报告为准)。

工期总日历天数：568天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划竣工日期：2025年5月31日。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保图纸审查通过相关部门的审批，并满足业主的功能需求，后期服务满足招标人要求，施工要求的质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)叁亿贰仟捌佰伍拾万叁仟壹佰贰拾贰元陆角陆分(¥328503122.66元)。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)陆佰万(¥6000000元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分(¥339622.64元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / (¥/元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / (¥/元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)叁亿壹仟贰佰伍拾万零叁仟壹佰贰拾贰元陆角陆分(¥312503122.66元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)贰仟伍佰捌拾万叁仟零壹拾元壹角叁分(¥25803010.13元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____刘正军____

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月订立。

九、订立地点

本合同在____扬州____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

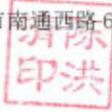
本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 陆 份。

发包人:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91321000760544131W
企业组织机构代码:
地址: 扬州市南通西路60号
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0514-82186885
传真:
电子邮箱:
开户银行: 兴业银行扬州城中支行
账号: 403540100100014419

承包人:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

统一社会信用代码:
企业组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子邮箱:
开户银行:
账号:



阿字

5、农科城学校

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189188>



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

农科城学校 四川省-成都市-温江区

项目编号	5101152312150003	省级项目编号	5101152211150013
建设单位	成都光华兴教实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510115MA61UAEJ4Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	26588.34	总投资(万元)	12428.01
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：成都市温江区公平街道合江社区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	1000001431652755	项目编号	5101152312150003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市-温江区
具体地点	成都市温江区公平街道合江社区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	温江区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-15
建设单位	成都光华兴教实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510115MA61UAEJ4Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资 非财政资金	国有资金出资	

中标通知书

中标通知书

基准方中建筑设计股份有限公司：

你方于2022年12月20日递交的农科城学校方案设计、初步设计、施工图设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2122080元

工期/周期：12个月（指合同生效至施工图通过图审的时间），实际服务时间为通过项目竣工验收为止。

质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

履约保证金：212208.00元

中标范围：本项目设计范围为本项目红线范围内的方案设计、初步设计和施工图设计，包括但不限于建筑、结构（含抗震专项审查、超限审查、隔震减震、地基处理、抗浮锚杆）、给排水、电气、暖通、景观、人防、消防专业设计内容，包含的专项设计内容为：绿色建筑、碳排放、内外装修、建筑智能化（包括但不限于门禁、广播、会议、监控、停车管理系统等）、海绵城市、预制装配式、钢结构深化、幕墙深化、BIM、地下车库交安、厨房深化、抗震支架。具体以发包人向设计人发出的各工程项目的任务书为准。

方案设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成方案设计，设计单位应配合发包人组织的方案设计报规工作和三维模型制作，并按评审意见修改完善。

初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度，在方案基础上完成初步设计（不含概算编制，概算编制费占初步设计费的5%），设计单位应配合发包人组织的初步设计评审和概算编制及评审工作，并按评审意见修改完善及补充相关的专项设计，配合施工图设计工作。

施工图设计：根据规委会、行业主管部门审查通过的方案设计、初步设计，按照现行技术标准要求的设计深度完成施工图设计，并以经审定的初步设计概算为投资限

额，施工图范围对应工程造价不得超过初步设计概算对应范围的工程造价。设计人应配合发包人组织的预算编制、评审及施工图审查工作，并按评审意见修改完善并指导施工直至竣工验收。

（其他内容详见设计任务书）。

项目负责人：姜旭中

证书名称：一级注册建筑师 证书编号：20205102051

建设地点：成都市温江区公平街道合江社区

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：/。

特此通知！

招标代理：成都华兴教实业有限公司
法定代表人或授权委托人：姜秀金
2022年12月29日



合同关键页

合同编号:GHXJ-FW784-GC-20221287

农科城学校项目方案、初步设计及施工图设计合同

签订地点:成都市温江区

签订时间:20239年 月 日

发包人：成都光华兴教实业有限公司

法定代表人：黄金秀

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

发包人成都光华兴教实业有限公司委托设计人基准方中建筑设计股份有限公司承担农科城学校项目方案设计、初步设计和施工图设计工作，通过招标程序确立合作关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 一般约定

1.1 项目概况

1.1.1 建设地点：成都市温江区公平街道合江社区。

1.1.2 建设规模：农科城学校项目总规划建设用地面积为 21863.68 m²(32.80 亩)，总建筑面积为 26588.34 m²。其中地上建筑面积 17918.34 m²，地下建筑面积 8670 m²。本次规划建设 42 个班，本项目建设教学楼、图书馆、食堂、风雨操场、运动场看台、附属设施用房、地下室，同时配套建设室外运动场以及室外总图工程。主要建设内容包括土建、装修、安装、土石方、室外管网、道路及配套设施、景观绿化、运动场地工程等。项目建设周期为 24 个月，项目总投资 12428.01 万元。（以规划审批的方案为准）。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

1.2.1 设计人：指设计人中承担本项目设计工作的当事人。

1.3 本合同依据下列文件签订

1.3.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3.3 建设工程批准文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同及补充协议。

(2) 中标通知书或中选通知书（若有）。

(3) 招标文件及其附件（若有）。

(4) 投标文件及其附件（若有）。

(5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

第三条 设计范围、工期及工作内容

3.1 设计服务内容主要包括：方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务，包括非标准设备设计文件、施工过程设计控制及设计跟踪、施工现场设计技术交底、设计服务、设计变更、中间验收、（交）竣工验收、配合审核竣工图及质量缺陷处理等为完成本工程建设的所有设计工作，并通过政府主管部门的相关设计审查。

3.2 设计范围及内容：本项目设计范围为本项目红线范围内的方案设计、初步设计和施工图设计，包括但不限于建筑、结构（含抗震专项审查、超限审查、隔震减震、地基处理、抗浮锚杆）、给排水、电气、暖通、景观、人防、消防专业设计内容，包含的专项设计内容为：绿色建筑、碳排放、内外装修、建筑智能化（包括但不限于门禁、广播、会议、监控、停车管理系统等）、海绵城市、预制装配式、钢结构深化、幕墙深化、BIM、地下车库交安、厨房深化、抗震支架。具体以发包人向设计人发出的各工程项目的设计任务书为准。

序号	项目名称	项目内容及规模	设计阶段及内容			暂定估算投资额（万元）
			方案设计	初步设计	施工图设计	
1	农科城学校项目	建设内容：建设内容：农科城学校项目总体规划建设用地面积为 21863.68 m ² （32.80 亩），总建筑面积为 26588.34 m ² 。其	√	√	√	12428.0 1

	结构计算书和模型	2	初步设计过审后 30 日内
	预算编制评审补充资料（若需）	2	初步设计过审后 30 日内
说明	1. 各阶段设计文件中均包含电子文档光盘二套； 2. 以上资料提交数量，按发包人实际需求提供。 3. 成果提交时间除满足上述要求外，尚需满足设计任务书的进度要求，所有设计成果需以蓝图等纸质形式和 pdf、cad 及 word 形式提供。		

第六条 本合同设计收费及支付方式

6.1 方案设计+初步设计+施工图设计签约合同价：¥ 2122080.00 元（人民币：大写贰佰壹拾贰万贰仟零捌拾元整），其中不含增值税价 2001962.26 元，增值税税率 6%，增值税税额 120117.74 元。

具体计费方式如下：

$$D=C/A*B \leq B$$

A——表示以 12428.01 万元计费基数（招标控制价计费基数）

B——表示本合同设计服务费中标价

C——表示本项目经评审的建安工程费，即施工招标控制价（扣除含税暂列金）

D——表示本合同最终设计服务费

6.2 设计费计费说明：

6.2.1 本工程的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。

6.2.2 本项目设计内容为方案设计、初步设计和施工图设计，故设计阶段占比 100%。

6.2.3 设计费进度款支付计算依据

本项目结算价包括设计人完成本项目所有设计及后续设计服务工作的全部费用。在建安工程总费用评定前的付款阶段，暂按签约合同价进行支付，在施工招标完成后根据施工招标控制价（扣除含税暂列金）据实结算。

位审查的，发包人按照第 6.5 条比列支付相关费用；若设计人未完成本项目方案设计报规委会审查或初步设计报行业主管部门审查或施工图设计报图审单位审查的，发包人向设计人支付经发包人确认设计工作量后审核的实际设计费。

②设计人已完成本项目方案设计报规委会审查或初步设计报行业主管部门审查或施工图设计报图审单位审查后，若设计人无需对设计文件进行返工但本项目实施规模变小的，实际进入施工阶段的设计文件部分按合同约定的计价和付款方式执行；未实际进入施工阶段，减少规模部分的设计文件费用，经发包人确认设计工作量后按发包人审核的实际设计费的 80%向设计人支付。

③前述设计人的阶段性成果以发包人的确认函或政府有关部门或有资质的审查机构审批通过为标志。

7.1.6 发包人解除合同或设计人解除合同的，发包人有权继续使用已支付设计费的相应成果和资料，且相关资料的所有权及知识产权归发包人所有。

7.2 设计人的权利与义务

7.2.1 在设计过程中，设计人应按发包人要求进行设计管理，成立设计项目组，项目负责人：姓名姜旭中，证书号20205102051，联系地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座7楼，邮箱jiangxuzhong@izfz.com.cn。项目负责人负责协调各专业设计工作，保证设计项目专业之间的配合及时、相关数据一致、设计标准统一等，对提交的设计成果进行归口管理，确定专人协调业主方、施工图设计方和其他单位，从设计技术、人员安排、对外保障等各方面加强设计管理，以保证设计质量。

7.2.2 设计人应负责向发包人、监理及施工方进行设计交底、配合处理施工中有关设计问题等后续设计服务工作。

7.2.3 设计人应根据《建设工程勘察设计资质管理规定》及相关文件将自身不具备相应资质承揽范围的工作进行分包，并将其选择的分包单位的资质、专业能力等情况报发包人审核同意后方可按规定分包，对分包部分工作承担连带责任。

7.2.4 设计人采用的主要技术标准是：国家、地方有关现行规范、标准及规定。设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，按要求的编制深度及范围完成方案设计并通过有关主管部门的审查。设计人应无条件配合，根据审查结论负责对需要补充的内容做必要调整补充并免收调整的费用。

7.2.5 设计人负责对既有地下管线提出勘探测绘技术要求。设计人设计成果要准确反映地上、地下障碍物、杆管线、水系、鱼塘等。如设计人在设计过程中，

发包人其他损失的，设计人应承担赔偿责任。

第九条 其他

9.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得明确或暗示生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

9.2 设计单位具有法律效力的设计文件为盖有“设计文件发行专用章”的设计图纸。

9.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作，双方另行签订补充协议。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5 因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决，若协商不成，双方同意就本合同产生的纠纷向发包人住所地有管辖权人民法院提请诉讼。

9.6 发包人与设计人履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.7 本合同一式捌份，发包人执肆份，设计人执贰份。

9.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及各方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：廉政协议

附件二：拟投入人员表

发包人：成都培基兴教实业有限公司

(全称、盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

(全称、盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

开户名称：

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行帐号：1001300000678128

