

标段编号：2019-440305-47-03-102357051001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广信建设（集团）有限公司

日期：2025年02月24日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供
2	企业业绩	2018年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）备注：（1）在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；（2）同类工程业绩：优先提供合同金额大、与工程估价指标相近的园林景观工程业绩。
3	项目负责人情况	项目负责人：（1）工作经验情况和职称证书情况；（2）项目负责人2018年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似项目业绩（已竣工）列举各不超过2项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书，职业资格证书，在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件；业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）注：（1）类似项目业绩：优先提供合同金额大、与工程估价指标相近的园林景观工程业绩。（2）项目经理优先提供工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员；
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

一、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳广信建设（集团）有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程专业承包贰级;建筑装饰工程设计专项乙级;机电工程施工总承包叁级;环保工程专业承包叁级;市政公用工程施工总承包叁级;建筑工程施工总承包叁级;造林工程施工资质乙级;林业有害生物防治资质丙级;环卫作业清洁服务丙级;地质灾害治理工程施工(以上凭资质证经营);水土保持、生态修复;破和拆除工程专业承包;施工劳务分包;水利水电总承包, 园林绿化工程施工及养护;风景园林工程设计;造林工程施工;垃圾处理;清洁服务;环保产品的技术开发;植物栽培;园林花木的购销;园林花卉展览及花卉布置;国内贸易;有害生物防制(治)服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;企业管理服务。
营业执照编号	91440300736268763X	成立日期	2002年03月21日
注册资本	3500万元		
行政负责人	1. 姓名: 杨文娟 2. 职务: 部门主管 3. 职称: 风景园林工程师		
技术负责人	1. 姓名: 李德华 2. 职务: 部门主管 3. 职称: 园林高级工程师		
联系方式	1. 地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综		

	合楼 201 2. 邮编： 518052 3. 电话： 0755-26518611 4. 传真： 0755-26518611 5. .E-mail： 283879281@qq.com 6. 联系人： 李剑
公司简介	<p>深圳广信建设(集团)有限公司成立于 2002 年，是一家专业从事城市市政园林景观工程、城市运营服务、园林绿化养护、建筑装修装饰工程等专业项目的高科技创新企业。公司被评定为国家高新技术企业，是多个国家、省、市协会的常务理事及副会长单位曾多次被评为国家级、省级、市级优秀园林企业;连续 12 年获得广东省守合同重信用企业称号;至今荣获国家、省、市等近百个奖项，创作了数百例高品质作品，备受业主好评，为公司赢得了广大客户的信赖和赞誉。</p> <p>公司本着高起点、严要求、科学管理的原则;以严密组织、精心设计、科学决策、先进的技术设备、严谨科学的态度不断扩大经营规模。公司拥有近 100 个在建项目;在职员工 1500 余人。其中强大的科研团队及人才团队，涵盖多个专业的高、中级专业技术人员 30 多名，为公司的发展壮大，实现智慧园林、数字化园林提供有力保障。</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图</p> <p style="text-align: center;">专业技术人员数量 19 人</p>	

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广信建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈婷婷	441283199*****67	二级注册造价工程师	B21214400000574	土建
2	谢文良	441424197*****90	二级注册造价工程师	B21244400015837	土建
3	黄卫星	110107197*****74	一级注册造价工程师	B11154400028390	土建
4	王雪芹	342201198*****00	一级注册造价工程师	B11224400015536	土建
5	许日强	440823197*****10	二级注册建造师	粤2442008200909105	市政公用工程
6	戴海波	430421198*****75	二级注册建造师	粤2442013201404087	建筑工程
7	戴海波	430421198*****75	二级注册建造师	粤2442013201404087	市政公用工程
8	谢文良	441424197*****90	二级注册建造师	粤2442023202311142	市政公用工程
9	冯春咏	440981199*****25	二级注册建造师	粤2442023202323656	市政公用工程
10	唐海涛	532329199*****58	二级注册建造师	粤2442023202325343	市政公用工程
11	殷金岩	411423198*****32	二级注册建造师	粤2442023202401191	建筑工程
12	陈婷婷	441283199*****67	二级注册建造师	粤2442023202500676	市政公用工程
13	许立江	130105197*****54	一级注册建造师	粤1332011201126132	建筑工程
14	邱玉竹	429001198*****8X	一级注册建造师	粤1422014201517980	建筑工程
15	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	机电工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 3 3 1 0 6 8 1

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广信建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	建筑工程
17	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	市政公用工程
18	黄卫星	110107197*****74	一级注册建造师	粤1442006200810254	建筑工程
19	王雪芹	342201198*****00	一级注册建造师	粤1442016201636007	市政公用工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 3 3 1 0 6 8 1

网站地图

联系我们

管理系统



注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

（一）公司整体情况介绍

企业简介

深圳广信建设（集团）有限公司成立于2002年，是一家专业从事城市市政园林景观工程、城市运营服务、园林绿化养护、建筑装饰装修工程等专业项目的高科技创新企业。公司被评定为国家高新技术企业，是多个国家、省、市协会的常务理事及副会长单位；曾多次被评为国家级、省级、市级优秀园林企业；连续12年获得广东省守合同重信用企业称号；至今荣获国家、省、市等近百个奖项，创作了数百例高品质作品，备受业主好评，为公司赢得了广大客户的信赖和赞誉。

公司本着高起点、严要求、科学管理的原则；以严密组织、精心设计、科学决策、先进的技术设备、严谨科学的态度不断扩大经营规模。公司拥有近100个在建项目；在职员工1500余人。其中强大的科研团队及人才团队，涵盖多个专业的高、中级专业技术人员30多名，为公司的发展壮大，实现智慧园林、数字化园林提供有力保障。



企业简介

公司拥有**城市园林绿化一级、建筑装饰装修工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、风景园林工程设计专项资质、建筑装饰工程设计专项等相关资质。**

公司秉承“建筑有界、责任无疆、用心铸就经典”的经营理念，以“绿色环保施工”的国家政策引导方向，加速技术研发、科技创新的步伐，引入国内外先进的生产设备，以园林景观+绿化养护+“智慧城市”为发展路径，实施全产业链协同联动、打造园林全生命周期服务商的战略。全方面打造以绿色环保为主题的智慧城市管家。同时，大力推进专业人才队伍建设，加强数字化管理，力求精益求精，积极服务绿色环保的生态环境，为客户、合作伙伴创造高效的专业价值。

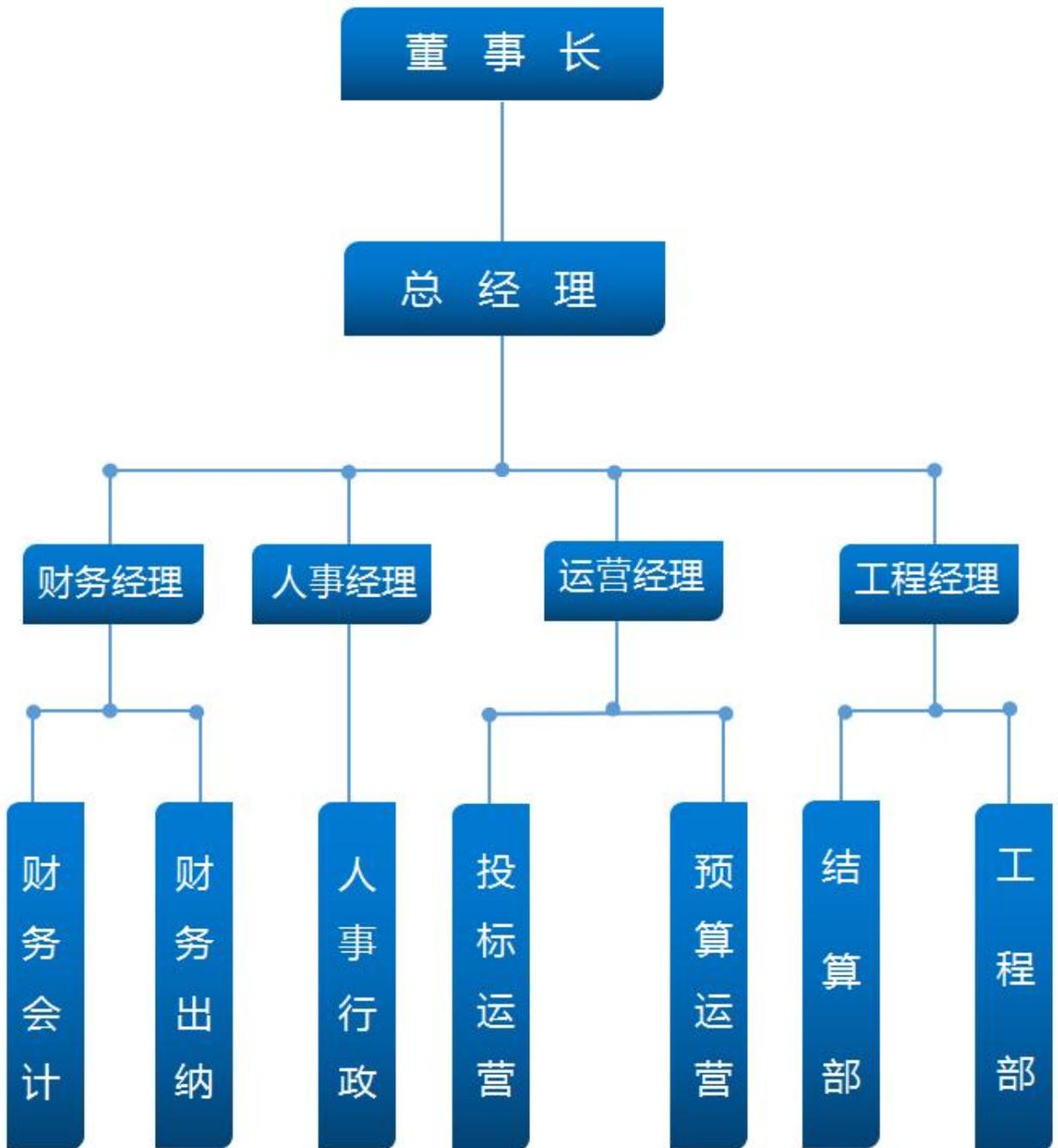
公司将与时俱进、开拓创新、诚信为本、竭诚服务、以崭新的艺术姿态和矫健的步伐引领时代潮流，始终致力于技术，艺术的创新和发展，追求卓越经营、共享创造成果，为美化环境打造精美工程构建人性空间而不懈努力。





广信集团发展历程





(二) 相关资质、资格证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244814808

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344171082

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日





工程设计资质证书

证书编号: A244067188

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至 2026年09月27日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月10日





统一社会信用代码：91440300736268763X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021191

企业名称：深圳广信建设（集团）有限公司

法定代表人：聂丽平

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月07日 至 2026年11月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



企业名称：深圳市广信园林建设有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0109·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2017年3月15日

企业名称	深圳市广信园林建设有限公司				
详细地址	深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一				
建立时间	2002年03月21日				
注册资本金	2208万元人民币				
营业执照注册号	91440300736268763X				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0109·壹-1/5				
法定代表人	聂丽平	职务	董事长	职称	无
企业负责人	任映宇	职务	技术负责人	职称	高级工程师
技术负责人	任映宇	职务	技术负责人	职称	高级工程师

备注：

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关：(章)

2017年3月15日

林草种子生产经营许可证

许可证号： D44030020220012

名称 深圳广信建设（集团）有限公司

法定代表人 聂丽平

住所 广东省深圳市南山区玉泉路128号A栋二层
南侧之一

生产地点 深圳市坪山区龙田北路福山旁

生产经营种类
林木苗木、花苗

有效区域 深圳市

经营方式 批发、零售



有效期从 2022 年 11 月 24 日至 2027 年 11 月 23 日

发证机关盖章

发证日期 2022 年 11 月 24 日



有害生物防制服务机构服务能力证书

The Qualification Credentials for Pest Control Operator

证书编号: 202209705A

Certificate Number:

A 级

Grade A

兹证明 深圳广信建设(集团)有限公司
经审核,你单位达到了《有害生物防制服务机构服务能力等级评定》标准
(T/CPCACN 0001-2020) A 级的要求。

It is herein certified that **Shenzhen Guangxin Construction (Group) Co. LTD.**
Your company qualifies as Grade A according to assessment criteria set by
<Qualification Rating Standards for Pest Control Operator> (T/CPCACN 0001-2020)

法定代表人: 聂丽平

Legal representative: Nie Liping

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

Address: One of the south side of the second floor, Building A, 128 Yuquan Road, Nanshan District, Shenzhen.

服务范围: 全国范围

Valid region: People's Republic of China

服务内容: 有害生物预防和控制

Certified Services: General pest control

证书有效期: 2022 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 29 日

Valid date: From September 30, 2022 to September 29, 2025

中国卫生有害生物防制协会

2022 年 9 月 30 日

September 30, 2022

有害生物防制服务机构服务水平分为 C 级、B 级、
A 级, A 级为最高级, 级别越高, 表示服务水平与
防制能力越高。

Pest control operators are classified into Grade C, Grade B
and Grade A. Grade A is the highest grade. Higher the grade,
higher the service standard and pest control capabilities.

扫描二维码验证证书的真实性
Please scan QR code to authenticate
this certificate



(三) 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

1、2021 年审计报告扫描件

防伪编号： 07552022041154536412

深圳中翰会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中翰审字[2022]第173号
委托单位： 深圳市广信建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市广信建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-16
报备日期： 2022-04-19
签名注册会计师： 李芸 刘冬莲

深圳市广信建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 075582124515
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619
电子邮件： 22978366@qq.com
事务所网址： swrcpa.cn

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市广信建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619
电话：0755-82124515 邮编：518042

机密

深中翰审字[2022]第173号

审计报告

深圳市广信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广信建设工程有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

(此页无正文)

深圳中翰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月十六日

深圳市广信建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	2,607,277.59	3,194,488.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	2,780,000.00	3,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	7,981,112.39	4,077,423.14
预付款项	附注6	-	8,000.00
其他应收款	附注7	1,681,116.34	3,232,527.88
存货	附注8	18,066,966.35	21,033,651.67
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		33,116,472.67	34,546,091.45
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	5,916,965.05	4,882,302.10
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	6,271,768.03	6,161,933.90
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,188,733.08	11,044,236.00
资产合计		45,305,205.75	45,590,327.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	1,894,029.04	8,061,432.75
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注12	2,001,550.31	1,915,662.62
应交税费	附注13	239,222.50	-855,724.73
其他应付款	附注14	606,069.50	75,688.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		4,740,871.35	9,197,059.08
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,740,871.35	9,197,059.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	211,626.65	211,626.65
未分配利润	附注17	5,352,707.75	1,181,641.72
所有者权益（或股东权益）合计		40,564,334.40	36,393,268.37
负债和所有者权益（或股东权益）合计		45,305,205.75	45,590,327.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	145,015,510.99	75,459,305.48
减：营业成本	附注18	129,383,398.83	66,371,440.66
税金及附加		396,004.03	189,554.34
销售费用		-	-
管理费用	附注19	4,353,383.52	4,134,633.47
研发费用	附注20	5,868,664.21	2,705,368.83
财务费用	附注21	-63,928.64	5,580.03
其中：利息费用		-	-
利息收入		57,623.94	5,611.32
加：其他收益		9,238.68	26,501.01
投资收益（损失以“-”号填列）		-	43,206.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,087,227.72	2,122,435.37
加：营业外收入	附注22	145,818.88	114,708.68
减：营业外支出	附注23	1,048,381.87	100,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,184,664.73	2,137,144.05
减：所得税费用		73,736.39	23,140.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,110,928.34	2,114,003.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,110,928.34	2,114,003.99
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	150,833,566.26	79,573,909.74
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	44,130,103.87	20,624,173.70
现金流入小计	4	194,963,670.13	100,198,083.44
购买商品、接受劳务支付的现金	5	139,667,383.16	78,486,140.96
支付给职工以及为职工支付现金	6	24,053,240.40	11,018,186.71
支付的各项税款	7	3,193,015.29	1,241,845.46
支付的其他与经营活动有关的现金	8	24,409,752.64	10,911,559.82
现金流出小计	9	191,323,391.49	101,657,732.95
经营活动产生的现金流量净额	10	3,640,278.64	-1,459,649.51
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	45,220,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	43,206.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	27,000,000.00
现金流入小计	16	45,220,000.00	27,043,206.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,412,826.86	1,614,839.97
投资所支付的现金	18	46,034,662.95	4,882,302.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	31,000,000.00
现金流出小计	21	49,447,489.81	37,497,142.07
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,227,489.81	-10,453,935.86
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	12,920,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	12,920,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	12,920,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	-587,211.17	1,006,414.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,194,488.76	2,188,074.13
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,607,277.59	3,194,488.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(三〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	211,626.65	1,181,641.72	36,393,268.37	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	05	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	211,626.65	1,241,779.41	36,453,406.06	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	4,110,928.34	4,110,928.34	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	4,110,928.34	4,110,928.34	
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	23	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

深圳市广信建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(三〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						专项 储备	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股			
一、上年年末余额	01	22,080,000.00	-	-	-	-	-	-695,483.34	21,384,516.66	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-25,252.28	-	
三、本年年初余额	05	22,080,000.00	-	-	-	-	-	-720,735.62	21,359,264.38	
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	12,920,000.00	-	-	-	-	-	1,902,377.34	15,034,003.99	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	2,114,003.99	2,114,003.99	
(二) 所有者投入和减少资本	08	12,920,000.00	-	-	-	-	-	-	12,920,000.00	
1. 所有者投入的普通股	09	12,920,000.00	-	-	-	-	-	-	12,920,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-211,626.65	-	
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-211,626.65	-	
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	23	35,000,000.00	-	-	-	-	-	1,181,641.72	36,393,268.37	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年3月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300736268763X的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,500.00万元，经营期限为永续经营年；公司注册地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

(2)经营范围：

建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子及办公设备	5年	19.00%
其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司于2021年12月23日获得由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局批准的高新技术企业证书，证书编号为GR202144204991，有效期为三年。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	787,012.32	7,188.91
银行存款	1,820,265.27	3,187,299.85
合 计	<u>2,607,277.59</u>	<u>3,194,488.76</u>

附注4：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财投资	2,780,000.00	3,000,000.00
合 计	<u>2,780,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,838,333.81	98.21%	1,684,334.14	41.31%
1-2年	142,778.58	1.79%	2,393,089.00	58.69%
合 计	<u>7,981,112.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,077,423.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
南方科技大学	1,092,677.23
深圳市深国际华南物流有限公司	1,077,225.62
深圳市罗湖区市政园林管理所	1,020,465.51
深圳市宝安区松岗街道办事处	525,418.49
东莞市安之联置业有限公司	422,950.08

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-	-	8,000.00	100.00%

合 计	<u> </u>	<u> </u>	<u>8,000.00</u>	<u>100.00%</u>
-----	-----------------------------	-----------------------------	-----------------	----------------

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,089,770.20	64.82%	599,901.27	18.56%
1-2年	591,346.14	35.18%	2,632,626.61	81.44%
合 计	<u>1,681,116.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,232,527.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

期末余额

李剑	464,000.00
福建闽东建工投资有限公司	219,219.12
深圳市仙湖植物园管理处	205,907.56
深圳市赫德工程担保有限公司	151,500.00
深圳市鑫启建设工程有限公司	121,000.00

附注8：存货

类 别	期初余额	期末余额
存货	21,033,651.67	18,066,966.35
合 计	<u>21,033,651.67</u>	<u>18,066,966.35</u>

附注9：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市恒昌安科技有限公司	38.00%	-	5,916,965.05
合 计			<u>5,916,965.05</u>

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>18,909,643.82</u>	<u>3,412,826.86</u>	<u>6,577,695.78</u>	<u>15,744,774.90</u>
机器设备	16,914,191.42	-304,026.72	4,768,288.94	11,841,875.76

运输设备	1,803,408.28	3,617,218.22	1,807,106.84	3,613,519.66
电子设备及办公设备	192,044.12	99,635.36	2,300.00	289,379.48
二、累计折旧合计	<u>12,747,709.92</u>	<u>2,400,417.78</u>	<u>5,675,120.83</u>	<u>9,473,006.87</u>
机器设备	12,071,436.48	1,472,925.91	4,728,756.54	8,815,605.85
运输设备	520,180.17	872,467.85	852,256.32	540,391.70
电子设备及办公设备	156,093.27	55,024.02	94,107.97	117,009.32
三、固定资产账面净值	<u>6,161,933.90</u>	<u>3,412,826.86</u>	<u>3,302,992.73</u>	<u>6,271,768.03</u>
机器设备	4,842,754.94	-	-	3,026,269.91
运输设备	1,283,228.11	-	-	3,073,127.96
电子及办公设备	35,950.85	-	-	172,370.16

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,037,325.00	93.91%	6,713,828.49	97.99%
1-2年	-4,143,295.96	6.09%	1,347,604.26	2.01%
合 计	<u>1,894,029.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,061,432.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
惠州市粤潮苗木有限公司	889,037.00
深圳城市发展园林工程有限公司	861,489.00
深圳建伟劳务工程有限公司	857,732.20
宝安区公明镇花卉苗木场	770,237.01
广东林顺林业发展有限公司	702,139.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,915,662.62	2,001,550.31
合 计	<u>1,915,662.62</u>	<u>2,001,550.31</u>

附注13: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-38,382.27	23,409,192.86	23,370,810.59	-
未交增值税	237,220.34	2,658,063.81	2,588,997.88	306,286.27
企业所得税	12,907.24	77,005.29	89,912.53	-
城市维护建设税	16,605.41	197,372.63	192,538.00	21,440.04
个人所得税	8,809.60	100,804.82	103,302.06	6,312.36
预交增值税	-129,799.69	312,706.66	182,906.97	-
待认证进项税	-982,391.78	5,571,739.21	4,699,477.92	-110,130.49
地方教育附加	4,744.41	56,819.42	55,438.10	6,125.73
印花税	7,445.40	56,086.40	63,531.80	-
教育费附加	7,116.61	85,231.12	83,159.14	9,188.59
合 计	<u>-855,724.73</u>	<u>32,525,022.22</u>	<u>31,430,074.99</u>	<u>239,222.50</u>

附注14: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	606,069.50	100.00%	75,688.44	100.00%
合 计	<u>606,069.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,688.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东强雄建设有限公司	5,280,175.24
禾理物业	2,500,000.00
佳宝丽建材商行	1,230,000.00
深圳市欣河维包装材料有限公司	100,000.00
采联国际招标采购集团有限公司深圳分公司	25,200.00

附注15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)

刘国栋	7,000,000.00	20.00	7,000,000.00	20.00
方彬	3,500,000.00	10.00	3,500,000.00	10.00
聂丽平	24,500,000.00	70.00	24,500,000.00	70.00
合 计	<u>35,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16: 盈余公积

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
提取法定盈余公积	211,626.65	-	-	211,626.65
合 计	<u>211,626.65</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>211,626.65</u>

附注17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,181,641.72
加: 会计政策变更	-
其他因素调整	60,137.69
本期年初余额	1,241,779.41
加: 本期净利润转入	4,110,928.34
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	5,352,707.75
其中: 董事会已批准的现金股利数	-

附注18: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务	145,007,841.36	74,177,655.92	129,383,398.83	65,203,951.31
其中：工程结算	61,825,642.83	51,381,007.90	50,160,999.91	47,187,249.46
绿化养护	83,182,198.53	22,796,648.02	79,208,231.69	18,016,701.85
其他业务	7,669.63	1,281,649.56	-	1,167,489.35
其中：苗木销售	-	374,311.93	-	341,250.00
其他服务	7,669.63	907,337.63	-	826,239.35
合 计	<u>145,015,510.99</u>	<u>75,459,305.48</u>	<u>129,383,398.83</u>	<u>66,371,440.66</u>

附注19：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	4,353,383.52	4,134,633.47
合 计	<u>4,353,383.52</u>	<u>4,134,633.47</u>

附注20：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	5,868,664.21	2,705,368.83
合 计	<u>5,868,664.21</u>	<u>2,705,368.83</u>

附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-57,623.94	-5,611.32
银行手续费	-6,304.70	11,191.35
合 计	<u>-63,928.64</u>	<u>5,580.03</u>

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	145,818.88	114,708.68
合 计	<u>145,818.88</u>	<u>114,708.68</u>

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,048,381.87	100,000.00
合 计	<u>1,048,381.87</u>	<u>100,000.00</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>4,110,928.34</u>	<u>2,114,003.99</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	2,400,417.78	1,420,578.70
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	902,459.95	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-43,206.21
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,966,685.32	-13,134,690.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	-36,379,677.10	-548,570.34
经营性应付项目的增加（减：减少）	29,579,211.66	1,019,990.45
其他	60,252.69	7,712,244.65
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,640,278.64</u>	<u>-1,459,649.51</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-

一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	2,607,277.59	3,194,488.76
减：现金的期初余额	3,194,488.76	2,188,074.13
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-587,211.17</u>	<u>1,006,414.63</u>

附注25：关联方关系及其交易

本公司本年度无需要披露的关联方关系及其交易。

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**深圳市广信建设工程有限公司
2021年度财务情况说明书**

一、企业基本情况

深圳市广信建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）系经深圳市市场监督管理局核准，于2002年03月21日领取了统一社会信用代码为91440300736268763X的中华人民共和国企业法人营业执照，认缴注册资本为3,500.00万人民币，企业类型：有限责任公司；公司法定代表人：聂丽平。

公司地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证书经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）

经营期限：永续经营。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为45,305,205.75元，其中：账面流动资产为33,116,472.67元，非流动资产净值为12,188,733.08元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为4,740,871.35元，其中：账面流动负债为4,740,871.35元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益40,564,334.40元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，盈余公积为211,626.65元，账面未分配利润为5,352,707.75元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入145,015,510.99元，营业成本为129,383,398.83元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加396,004.03元，管理费用为4,353,383.52元，研发费用为5,868,664.21元，财务费用为-63,928.64元。

六、所有者权益变动

本年度所有者权益新增4,171,066.03元，其中：未分配利润新增4,171,066.03元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	11.46%
2	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100%	-0.63%
3	营业收入增长率	(本期营业收入-上期营业收入)/上期营业收入*100%	92.18%
4	流动比率	流动资产/流动负债*100%	698.53%
5	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	10.46%
6	应收账款周转率	营业收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	2405.19%
7	存货周转率	营业成本/((期初存货+期末存货)/2)*100%	661.80%
8	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.78%
9	净利率	净利润/营业收入*100%	2.83%
10	净资产收益率	净利润/((期初净资产+期末净资产)/2)*100%	10.68%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2021年企业所得税年度纳税申报表不存在差异。



营业执照



统一社会信用代码
914403007966238510

名称 深圳中翰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李芸

成立日期 2006年11月28日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆全国的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年02月08日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中翰会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：李芸

主任会计师：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道
经营场所：6021号喜年中心A座1618-1619

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470182

批准执业文号：深财会[2006]65号

批准执业日期：2006年10月20日



证书序号：0012553

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一一年二月五日

中华人民共和国财政部制



李芸
420000254042
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 420000254042

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 月 日
2005 4 22

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年04月29日
/ / 日



姓名: 李芸
性别: 女
出生日期: 1972-01-24
工作单位: 众环会计师事务所有限公司
身份证号码: 42242119720124326





刘冬莲
440300580680
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 440300580680

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2009 年 10 月 09 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for one year after
this renewal.



姓名: 刘冬莲
Sex: 女
出生日期: 1975-10-08
Date of birth: 1975-10-08
工作单位: 深圳市中岳岳华会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 深圳市中岳岳华会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 440502197510083048
Identity card No.:



2、2022 年审计报告扫描件

深圳中创会计师事务所（普通合伙）
关于深圳广信建设（集团）有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深中创财审字[2023]第 Zc421 号

深圳广信建设（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23AUM0X7PZ



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳中创会计师事务所（普通合伙）

（盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



2023年04月28日



深圳广信建设（集团）有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,769,007.07	2,607,277.59
交易性金融资产			2,780,000.00
应收票据			
应收账款	2	15,443,212.86	7,981,112.39
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	7,110,249.40	1,681,116.34
存货	4	11,141,554.72	18,066,966.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		38,464,024.05	33,116,472.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	6,298,043.59	5,916,965.05
投资性房地产			
固定资产	6	5,089,428.03	6,271,768.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,387,471.62	12,188,733.08
资产总计		49,851,495.67	45,305,205.75



深圳广信建设（集团）有限公司
资产负债表（续表）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		5,500,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	211,727.78	1,894,029.04
预收款项			
应付职工薪酬	8	2,276,037.65	2,001,550.31
应交税费	9	307,532.56	239,222.50
应付股利			
其他应付款	10	30,464.47	606,069.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,325,762.46	4,740,871.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,325,762.46	4,740,871.35
所有者权益：			
实收资本	11	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	12	211,626.65	211,626.65
未分配利润	13	6,314,106.56	5,352,707.75
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		41,525,733.21	40,564,334.40
负债和所有者权益合计		49,851,495.67	45,305,205.75



深圳广信建设（集团）有限公司

利润表

2022年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	173,424,040.38	145,015,510.99
减：营业成本	14	153,385,910.31	129,383,398.83
税金及附加		390,228.95	396,004.03
销售费用			
管理费用	15	7,778,698.46	4,353,383.52
研发费用	16	7,300,057.08	5,868,664.21
财务费用	17	23,132.14	-63,928.64
资产减值损失			
其他收益		1,937,497.98	9,238.68
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		6,483,511.42	5,087,227.72
加：营业外收入	18	704,700.41	145,818.88
减：营业外支出	18	6,201,348.21	1,048,381.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		986,863.62	4,184,664.73
减：所得税费用		25,464.81	73,736.39
四、净利润		961,398.81	4,110,928.34
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳广信建设（集团）有限公司

现金流量表

2022年度



单位：人民币元

项 目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	177,833,903.75	150,833,566.26
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	19,539,982.00	44,130,103.87
现金流入小计	197,373,885.75	194,963,670.13
购买商品、接受劳务支付的现金	153,530,656.23	139,667,383.16
支付给职工以及为职工支付的现金	30,776,805.47	24,053,240.40
支付的各项税费	5,566,125.38	3,193,015.29
支付的其他与经营活动有关的现金	12,401,107.81	24,409,752.64
现金流出小计	202,274,694.89	191,323,391.49
经营活动产生的现金流量净额	-4,900,809.14	3,640,278.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	17,280,000.00	45,220,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	17,280,000.00	45,220,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	836,382.84	3,412,826.86
投资所支付的现金	14,881,078.54	46034662.95
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	15,717,461.38	49,447,489.81
投资活动产生的现金流量净额	1,562,538.62	-4227489.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	19,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	19,500,000.00	
偿还债务所支付的现金	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	14,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	5,500,000.00	
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	2,161,729.48	-587,211.17
加：年初现金及现金等价物余额	2,607,277.59	3,194,488.76
六、期末现金及现金等价物余额	4,769,007.07	2,607,277.59



深圳广信建设（集团）有限公司

现金流量表

2022年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	961,398.81
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,018,722.84
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	6,925,411.63
经营性应收项目的减少（减：增加）	-12,891,233.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,915,108.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-4,900,809.14
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	4,769,007.07
减：现金的期初余额	2,607,277.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,161,729.48





深圳广信建设(集团)有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位:人民币元

	本年年末				所有者权益(或股东权益)合计	上年年末				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40			211,626.65	1,181,641.72	1,393,268.37
加:会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40			211,626.65	1,181,641.72	1,393,268.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				961,398.81	961,398.81	35,000,000.00				
(一)净利润				961,398.81	961,398.81					
(二)直接计入所有者权益的利得和损失										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4.其他										
上述(一)和(二)小计				961,398.81	961,398.81					
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,625,733.21	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40



深圳广信建设（集团）有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 万元

一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

住所：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

注册资本：3500万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	194,644.51	787,012.32
银行存款	4,574,362.56	1,820,265.27
合 计	4,769,007.07	2,607,277.59

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,443,212.86	100.00%		7,981,112.39	100.00%	
合 计	15,443,212.86	100.00%		7,981,112.39	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市罗湖区市政园林管理所	888,191.76
深圳市公园管理中心	1,418,354.14
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	1,203,483.14
深圳市人民医院	1,082,227.90
深圳市坪山区城市管理和综合执法局	1,051,639.84
合 计	5,643,896.78

3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	7,110,249.40	100.00%		1,681,116.34	100.00%	
合 计	7,110,249.40	100.00%		1,681,116.34	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市仙湖植物园管理处	205,907.56
保证金	898,156.89
深圳市万科物业服务有限公司	110,170.50
中和国际建设（深圳）有限公司	600,000.00
中中五金建材（深圳）有限公司	519,653.20
合 计	2,333,888.15

4、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	11,141,554.72		18,066,966.35	
合 计	11,141,554.72		18,066,966.35	

5、长期股权投资

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
深圳市恒昌安科技有限公司	6,298,043.59		5,916,965.05	
合 计	6,298,043.59		5,916,965.05	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	11,841,875.76		16,250.00	11,825,625.76
运输设备	3,613,519.66	736,633.84		4,350,153.50
电子设备及其他	178,560.97	99,749.00		278,309.97
办公设备	110,818.51			110,818.51
合 计	15,744,774.90	836,382.84	16,250.00	16,564,907.74
累计折旧				
机器设备	8,815,605.85	1,211,679.92	16,250.00	10,011,035.77
运输设备	540,391.70	734,696.63		1,275,088.33
电子设备及其他	96,099.30	42,457.65		138,556.95
办公设备	20,910.02	29,888.64		50,798.66
合 计	9,473,006.87	2,018,722.84	16,250.00	11,475,479.71
账面价值				
机器设备	3,026,269.91			1,814,589.99
运输设备	3,073,127.96			3,075,065.17
电子设备及其他	82,461.67			139,753.02
办公设备	89,908.49			60,019.85
合 计	6,271,768.03			5,089,428.03

7、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	211,727.78	100.00%	1,894,029.04	100.00%
合计	211,727.78	100.00%	1,894,029.04	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
杭州中迈建筑劳务有限公司	60,000.00
洪湖公园栈道改造提升及给水工程	32,234.49
深圳市彝马建筑劳务有限公司	32,940.00
深圳市南山区华丰图文快印店	40,535.86
深圳市驰城传媒广告有限公司	20,000.00
合计	185,710.35

8、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资	2,276,037.65	2,001,550.31
合计	2,276,037.65	2,001,550.31

9、应交税费

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税		18,203,128.19	18,203,018.40	109.79
未交增值税	306,286.27	5,132,001.85	5,137,880.94	300,407.18
企业所得税		25,494.81	25,494.81	-
城市维护建设税	21,440.04	206,534.54	215,685.08	12,289.50
个人所得税	6,312.36	148,402.40	139,601.56	15,113.20
预缴增值税		294,347.06	322,808.25	-28,461.19
待认证进项税	-110,130.49	4,798,316.71	4,688,186.22	-
地方教育附加	6,125.73	59,066.43	61,966.49	3,225.67
增值税留抵税额		1,037,927.18	1,037,927.18	
印花税		26,626.36	26,626.36	-
教育附加	9,188.59	88,599.56	92,939.79	4,848.36
车船税		5,531.96	5,531.91	0.05
合计	239,222.50	30,025,977.05	29,957,666.99	307532.56

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,464.47	100.00%	606,069.50	100.00%
合计	30,464.47	100.00%	606,069.50	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
中国建筑装饰协会	2,800.00
利宝保险有限公司广东分公司	3,415.50
深圳市滨海生态环境建设有限公司	4,382.00
深圳市方圳清环管理咨询服务有限公司	5,000.00
深圳市横岗自来水有限公司	7,761.66
合计	23,359.16

11、实收资本

股东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
聂丽平	24,500,000.00	70.00%	24,500,000.00	70.00%
方彬	3,500,000.00	10.00%	3,500,000.00	10.00%
刘国栋	7,000,000.00	20.00%	7,000,000.00	20.00%
合计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

11、盈余公积

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
提取法定盈余公积	211,626.65			211,626.65
合计	211,626.65			211,626.65

13、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,352,707.75	
本年期初余额	5,352,707.75	
本年净利润	961,398.81	
前期差错更正	-	
本年期末余额	6,314,106.56	

14、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
工程结算	55,609,560.51	53,787,293.14
绿化养护	117,812,650.07	99,598,617.17
其他服务	1,829.80	
合 计	173,424,040.38	153,385,910.31

15、管理费用

项 目	金额
管理费用	7,778,698.46
合 计	7,778,698.46

16、研发费用

项 目	金额
研发费用	7,300,057.08
合 计	7,300,057.08

17、财务费用

项 目	金额
财务手续费	25,106.36
利息	-1,975.22
合 计	23,131.14

18 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入		支 出	
	本年数	上年数	本年数	上年数
营业外收入及支出	704,700.41	145818.88	6,201,348.21	1048381.87
合 计	704,700.41	145818.88	6,201,348.21	1048381.87

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳广信建设（集团）有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为49,851,495.67元，其中：账面流动资产为38,464,024.05元，固定资产净值为5,089,428.03元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为8,325,762.46元，其中：账面流动负债为8,325,762.46元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益41,525,733.21元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润6,314,106.56元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入173,424,040.38元；营业成本为153,385,910.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加390,228.95元，销售费用为0.00元，管理费用为7,778,698.46元，研发费用为7,300,057.08元，财务费用为23,132.14元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益41,525,733.21元。其中：本年度增加未分配利润961,398.81元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	461.99%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	16.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1480.72%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	484.56%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.33%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.59%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.34%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	19.59%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	10.03%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长
虹大厦1502、1503、1504

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 01月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

经营场所：3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日



证书序号：0016843

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

3、2023 年审计报告扫描件

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
关于深圳广信建设（集团）有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤24RAA8SL4Z



深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深铭国年审字[2024]第 B1232 号

深圳广信建设（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

(盖章)

中国·深圳

中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2024年05月22日





深圳广信建设（集团）有限公司

资 产 负 债 表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,233,880.55	4,769,007.07
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,673,558.81	15,443,212.86
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	12,330,300.47	7,110,249.40
存货	4	19,492,462.43	11,141,554.72
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		54,730,202.26	38,464,024.05
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,298,043.59	6,298,043.59
投资性房地产			
固定资产	5	5,938,477.68	5,089,428.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,236,521.27	11,387,471.62
资产总计		66,966,723.53	49,851,495.67



深圳广信建设（集团）有限公司 资产负债表（续表）

2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	6		5,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	23,868,887.50	211,727.78
预收款项	8	13,717.43	
应付职工薪酬	9	5,243,023.07	2,276,037.65
应交税费		124,703.37	307,532.56
应付股利			
其他应付款	10	-7,004,826.67	30,464.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
所有者权益：			
实收资本	11	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		211,626.65	211,626.65
未分配利润	12	9,509,592.18	6,314,106.56
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		44,721,218.83	41,525,733.21
负债和所有者权益合计		66,966,723.53	49,851,495.67

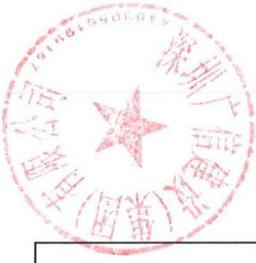
（所附注释系会计报表的组成部分）



深圳广信建设（集团）有限公司 利 润 表 2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	225,307,051.25	173,424,040.38
减：营业成本	13	201,877,723.99	153,385,910.31
税金及附加		522,011.95	390,228.95
销售费用			
管理费用	14	11,799,270.99	7,778,698.46
研发费用	15	8,046,892.18	7,300,057.08
财务费用	16	143,927.94	23,132.14
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
其他收益		579,447.38	1,937,497.98
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		3,496,671.58	6,483,511.42
加：营业外收入	17	281,622.89	704,700.41
减：营业外支出	17	553,237.06	6,201,348.21
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		3,225,057.41	986,863.62
减：所得税费用		29,571.79	25,464.81
四、净利润		3,195,485.62	961,398.81
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳广信建设（集团）有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	239,833,218.35
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	42,030,664.10
现金流入小计	281,863,882.45
购买商品、接受劳务支付的现金	192,811,255.53
支付给职工以及为职工支付的现金	59,702,989.60
支付的各项税费	8,651,948.49
支付的其他与经营活动有关的现金	10,056,936.67
现金流出小计	271,223,130.29
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,675,878.68
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	2,675,878.68
投资活动产生的现金流量净额	-2,675,878.68
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	32,020,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	32,020,000.00
偿还债务所支付的现金	37,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	37,520,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48
加：年初现金及现金等价物余额	4,769,007.07
六、期末现金及现金等价物余额	7,233,880.55



深圳广信建设（集团）有限公司 现金流量表 2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,195,485.62
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,826,829.03
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-8,350,907.71
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,450,397.02
经营性应付项目的增加（减：减少）	19,419,742.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,233,880.55
减：现金的期初余额	4,769,007.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48



深圳广信建设（集团）有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本 年 金 额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				3,195,485.62	3,195,485.62
（一）净利润				3,195,485.62	3,195,485.62
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				3,195,485.62	3,195,485.62
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	9,509,592.18	44,721,218.83

深圳广信建设（集团）有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

法定代表人：聂丽平

注册资本：3500万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6 、 现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、 应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、 收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、 主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、9
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	77,846.95	194,644.51
银行存款	7,156,033.60	4,574,362.56
合 计	7,233,880.55	4,769,007.07

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	
合 计	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
珠光里程花园住宅项目室外配套工程	1,806,500.00
罗湖区B1地块清表工程	1,000,400.00
龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目I标段	628,827.43
深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程项目园林景观专业分包工程	600,000.00
合 计	4,035,727.43

3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	
合 计	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	



其中大额如下:	期末账面余额
深圳市福可达环境工程有限公司	10,000,000.00
深圳市金鑫华建设集团有限公司	1,045,091.08
汤拥军	1,000,000.00
合 计	12,045,091.08

4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	19,492,462.43		11,141,554.72	
合 计	19,492,462.43		11,141,554.72	

5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	11,825,625.76	56,500.00		11,882,125.76
办公设备	110,818.51	3,000.00		113,818.51
电子设备及其他	278,309.97	36,498.89		314,808.86
运输设备	4,350,153.50	2,579,879.79		6,930,033.29
合 计	16,564,907.74	2,675,878.68	-	19,240,786.42
累计折旧				
机器设备	10,011,035.77	764,104.44		10,775,140.21
办公设备	50,798.66	30,363.60		81,162.26
电子设备及其他	138,556.95	74,273.68		212,830.63
运输设备	1,275,088.33	958,087.31		2,233,175.64
合 计	11,475,479.71	1,826,829.03	-	13,302,308.74
账面价值				
机器设备	1,814,589.99			1,106,985.55
办公设备	60,019.85			32,656.25
电子设备及其他	139,753.02			101,978.23
运输设备	3,075,065.17			4,696,857.65
合 计	5,089,428.03			5,938,477.68



6、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-
合计	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-

7、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%
合计	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市臻景生态投资有限公司	1,852,040.59
GX2021051-燕罗街道塘下涌、山门、洪桥头片区绿化管养服务	1,953,810.64
市政道路绿化管养及环境保洁F标绿化管养服务项目	1,581,432.70
深圳市滨海劳务服务有限公司	1,888,558.31
深圳市伟腾达建筑劳务有限公司	1,114,483.87
合计	8,390,326.11

8、预收款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,717.43	100.00%	-	100.00%
合计	13,717.43	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
创科路等口袋公园建设工程	6,059.00



甲子塘金洪大厦项目园林景观工程	7,658.43
合 计	13,717.43

9 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,243,023.07	2,276,037.65
合 计	5,243,023.07	2,276,037.65

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%
合 计	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%

11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘国栋	7,000,000.00	20.00%	7,000,000.00	20.00%
方彬	3,500,000.00	10.00%	3,500,000.00	10.00%
聂丽平	24,500,000.00	70.00%	24,500,000.00	70.00%
合 计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	6,314,106.56	
本年期初余额	6,314,106.56	
本年净利润	3,195,485.62	



前期差错更正	-	
本年期末余额	9,509,592.18	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	225,307,051.25	-
合 计	225,307,051.25	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	201,877,723.99	-
合 计	201,877,723.99	-

14 、管理费用

项 目	金额
管理费用	11,799,270.99
合 计	11,799,270.99

15 、研发费用

项 目	金额
研发费用	8,046,892.18
合 计	8,046,892.18

16 、财务费用

项 目	金额
财务费用	143,927.94
合 计	143,927.94

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	281,622.89	553,237.06
合 计	281,622.89	553,237.06



五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳广信建设（集团）有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证书经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为66,966,723.53元，其中：账面流动资产为54,730,202.26元，固定资产净值为5,938,477.68元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为22,245,504.70元，其中：账面流动负债为22,245,504.70元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益44,721,218.83元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润9,509,592.18元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入225,307,051.25元；营业成本为201,877,723.99元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加522,011.95元，销售费用为0,000.00元，管理费用为11,799,270.99元，研发费用为8,046,892.18元，财务费用为143,927.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益44,721,218.83元。其中：本年度增加未分配利润3,195,485.62元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	246.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.22%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1448.14%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	483.52%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.17%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	29.92%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	34.33%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项变更、公示和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

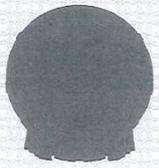
登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

证书序号：0021209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局



2024年1月24日

批准执业日期：2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



二、企业业绩

(一) 企业业绩一：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	2023.02.04	5635.123308
建设单位	华润(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市		
工程内容	大学城绿道南山段项目(示范段)示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目(示范段)示范段(约2.40千米)主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2018年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是）	中标通知书：P87 合同关键页：P88-95	

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210060007001

标段名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广信建设（集团）有限公司

中标价：5635.123308万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

查验码：5634915388814970

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程 （简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：__ 桩径：__数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人：深圳市南山区城市管
理综合执法局



(公章)

住 所：

蒋慕川

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(二) 企业业绩二：光明石围公园项目

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	光明石围公园项目	2018. 3. 20	5155. 28
建设单位	深圳市光明新区城市管理局		
建设地址	深圳市		
工程内容	<p>(一) 休闲区:建设面积 105284 平方米, 包括林荫绿道、园路、林丛和草地等。</p> <p>(二) 健身区:建设面积 30751 平方米, 包括足球场、篮球场、网球场、模型车赛场和健身广场等。</p> <p>(三) 水上活动区:建设面积 128000 平方米, 包括线处理、湖中步行石板桥、湖心亭、码头(避雨廊)、水域治理等。</p> <p>(四) 文化活动区:建设面积 5000 平方米, 包括保护老年活动及文化展示等。</p> <p>(五) 服务区:建设面积 2496 平方米, 包括管理处、公园服务处、厕所、垃圾转运站和停车场等。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2018 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书: P97 合同关键页:P98-103 竣工验收报告: P104-109 获奖证书-广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖: P110

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201700100005001

标段名称：光明新区石围公园项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信园林建设有限公司

中标价：5155.285094万元

中标工期：180

项目经理(总监)：



本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-17



查验码：6394427413444592

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施2018(011)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版

光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

绿化
控制
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 3 月 20 日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙·刘杨彬
组 员	钟平·戴海波·方彬·李剑·陈郁·陈华·黄小林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平·黄小林
桥梁工程	杨龙	钟平·黄小林
排水工程	陈郁	李剑·刘杨彬
给水工程	陈郁	李剑·刘杨彬
园建工程	湛龙军	杨龙·钟平·戴海波
园林绿化工程	湛龙军	钟平·戴海波·方彬
景观及照明工程	陈华	李剑·刘杨彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格



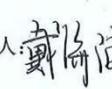
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、获奖证书-广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



(三) 企业业绩三：珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	珠光里程花园住宅项目-室外配套工程	2021. 3. 12	2037. 544725
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部		
建设地址	珠海市		
工程内容	本项目总建筑面积 14166. 898 平方米，其中本次招标范围包含景观铺装 10311. 658 平方米，不计容架空层 2314. 77 平方米，沥青路面 1540. 47 平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书：P112 合同关键页：P113-122 获奖证书-广东园林学会科学技术奖(三等奖)：P123

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001001466001001

查验码
UKxHv0gZvW/U+va50lcqD6gZHgCbEH4G

中标通知书



深圳市广信建设工程有限公司：

我单位招标的珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（项目标段名称）已于2021年02月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 20,375,447.25 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 戴海波

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

2021年2月7日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年2月8日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

2、合同关键页

合同编号：CQSG2021001 号

珠光里程花园住宅项目-室外配套工程 施工合同

甲方（发包人）：珠海经济特区超确房地产经营部

法定代表人：李万军

联系地址：珠海市吉大石花东路 123 号

乙方（承包人）：深圳市广信建设工程有限公司

法定代表人：聂丽平

联系地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（以下简称“工程”）的施工（以下简称“项目”）有关事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

2. 工程地点：珠海香洲区

3. 工程内容：本项目总建筑面积 14166.898 平方米，其中本次招标范围包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市，具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容。

第二条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。室外配套工程：包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由乙方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及甲方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。甲方有权对招标内容进行增减，乙方应予以配合。

2. 承包方式:

1) 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干, 措施项目费部分采用固定总价。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用, 包括人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润及风险等, 在合同执行期内不调整(招标文件、合同约定调整范围内及不平衡报价除外)。

2) 投标报价的清单取费标准和费率按照甲方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

3) 结算时按甲方确认的实际完成工程量计算。

3. 承包风险: 招标文件所约定的投标报价风险及承包风险。此外还包括:

(1) 本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料, 补充资料的费用乙方自行承担。

(2) 由于政府原因(如大型活动要求), 临时导致只能利用晚上施工, 因此引起施工期间的施工降效的相关费用, 乙方须根据实际情况自行考虑。

(3) 乙方应自行安排和雇佣所有的职员和劳务人员, 并按劳动合同法及国家相关法律、法规、规章中关于用工标准、工资标准、劳动时间、劳动保护等规定合理支付工资并为劳动者提供必要保护。乙方应按政府及有关管理机构规定, 为本合同项下雇用的人员购买保险、办理证件以及提供必要的人身安全保护等事宜, 由乙方自行承担相关费用。乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素, 对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔, 相关费用全部由乙方承担。

(4) 因施工引起的各类政府相关手续的办理与审查及费用由乙方承担。

(5) 施工过程中甲方对主要节点工期的调整, 乙方应积极配合。

(6) 场外施工便道未通的情况处理: 若甲方已提供场外便道方案, 由乙方在措施费中报价, 费用包干不再调整; 若甲方没有提供场外便道方案, 由乙方提供施工便道方案, 经监理人和甲方审批后, 据实计算费用。

(7) 乙方已经了解现场情况, 并摸清地下管线现状, 对地下管线作出相应的保护措施。由于乙方原因造成地下管线破坏, 由乙方负责赔偿。

(8) 由乙方负责办理取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权并承担相关费用, 甲方协助乙方办理上述手续。

(9) 施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通完好，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(10) 承包方须注意，因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

(11) 一个合格的承建商所应预见的各种风险。

4. 分包规定：

乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容，不得转包或分包。

第三条 工期

1. 总工期：自甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起计，150个日历天内完成本工程全部施工内容并经甲方、监理人及政府相关部门验收合格。

2. 乙方须在甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起2日内进场开工，并提交施工组织设计、施工方案，经监理人及甲方书面核定后，严格执行。

3. 除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

(1) 甲方专函确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误；

(2) 除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度。

4. 甲方可根据工程需要顺延工期。

第四条 工程质量标准及竣工验收

1. 质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审纪录为依据进行施工和验收。施工过程中出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方组织验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行

验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或政府相关部门整改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套完整且符合珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。

2. 本项目保修期届满后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套保修期质量文件和维修资料。

3. 乙方须无条件配合甲方完成向珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

第六条 合同价款

1. 合同总价：¥20,375,447.25（大写）：人民币贰仟零叁拾柒万伍仟肆佰肆拾柒元贰角伍分（含暂列金：（大写）人民币壹佰捌拾陆万贰仟元整，（小写）¥1,862,000.00；绿色施工安全防护措施费：（大写）人民币叁拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元伍角玖分，（小写）¥362,975.59）。

2. 结算方式：本合同结算价=（核对后分部分项清单工程量×合同清单综合单价）+包干措施项目费及其他项目措施费（可计量工程按分部分项方式结算）+以费率计取的绿色施工安全防护措施费（含施工扬尘防治及实名制管理费用）+变更签证增减价款-承包方应扣款。

3. 造价调整的条件及范围条款：

3.1 当发生下列情况时可对合同价款进行调整：

（1）甲方和监理确认的设计变更或工程洽商（含签证）。

（2）甲方和监理确认的工程量增减。

（3）经审查合格的施工图已标示清楚，但清单未计取或少计的项目，经甲方及监理单位确认，属于造价调整范围，结算予以调整；清单中多计的项目，结算同样予以调减。

3.2 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式

条款”规定执行。

3.3 项目措施费：措施费用中以计量方式计算的措施项目，例如模板、脚手架等，如若发生设计变更、签证、增加工程等，按照实际发生调整，按费率计算的措施费仅调整绿色施工安全防护措施费，其它所有以费率计算的措施项目费不予调整。

3.4 本项目中所有的设计变更及签证，均须由甲方法定代表人签字确认后，方可视为有效文件作为结算依据。

3.5 由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，甲方将按照缩减之后的实际完成工程量（或相应比例）结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，甲方不做任何赔偿。

4. 造价调整方式条款：

4.1 招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。（若同一项目中有不同的投标报价，则按较低者计算）

4.2、招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，乙方投标报价中无类似单价的按照最高投标限价编制原则（详见预算编制说明，招标工程量清单中已有材料的价格按投标清单材料价格计取，乙方投标清单中没有的材料按照施工当期的《珠海工程造价信息价》计取，若该材料价格在《珠海工程造价信息》没有，则由投标人、监理、造价、甲方四方通过询价确定）乘以（1-中标降幅）（中标降幅=（最高投标限价-中标价格-暂列金额）/（最高投标限价-暂列金额）X100%）计算。没有对应的定额可套用，由投标人将项目组价清单上报监理、甲方审批确认。

5. 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式条款”规定执行。

6. 本工程设计图纸暂定工程（或者没有详图的工程）需补充变更程序，才能计量和办理结算。

7. 如工程发生增加或其他变更，乙方必须在工程增加或变更之日起 15 日内向甲方就增加或变更的工程项目上报现场签证单，签证单后必须要附甲方签发的《工程联系单》或乙方上报并经甲方相关人员确认的《工程联系单》，否则甲方不予确认该份签证。逾期则视为乙方放弃该增加或变更的费用，乙方自行承担全部责任。

8. 乙方超出图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

9. 中标清单增值税税率应与施工预算编制期增值税税率一致；若中标清单税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，以中标总价不变的原则，调整中标清单的增值税税率和增值税；合同实际履行中，财政部、税务总局发布的增值税税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，按实际增值税税率办理进度款和调整结算造价。

10. 总包配合费：该施工配合费为固定比例，结算时按本项目工程合同金额与固定比例(1.5%)的乘积进行计算。进场后，乙方向本工程土建主体承包商支付 50%施工配合费；本项目取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。总包配合费包括但不限于临时水电接驳、施工水电费、临时施工便道、围墙、卫生设施和档案管理、竣工资料归档汇总整理、垂直运输费等服务，费用由乙方在投标报价中自行综合考虑，乙方进场后与土建主体承包商签订施工配合协议及安全生产责任协议。

第七条 付款方式

1. 支付进度如下：

(1) 预付款：无。

(2) 进度款：按月支付，乙方须每月 20 日前向甲方提交当月进度款项申请及相关资料，否则，付款将延迟一个月。甲方经审核，乙方开具符合甲方要求的增值税专用发票，甲方收到发票后于次月的 30 日前按经甲方审核确认的月进度数额的 80%支付。设计变更、增加工程等发包方与承包方共同确认造价后并经发包方审批后，按确认造价数额的 70%随进度款支付，签证费用在竣工结算后按合同约定支付。进度款累计最多付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 80%（含本数）。

(3) 结算款：

1) 竣工结算的条件：所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，中标人按照施工合同的约定备案完毕。

2) 结算款的支付：

①在所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，乙方按照政府相关部门要求及施工合同的约定备案完毕，甲方 30 天内支付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 85%。

②乙方在工程竣工验收合格、移交工程且备案完毕后 30 天内向甲方提交完整的竣工结算资料（包括竣工图及结算相关资料等）后，90 天内办理结算。在双方结算完成后，甲方 30 天内支付至结算价的 97%，余款 3%作为质量保证金。

3) 中介机构审核费用(效益费用)按以下约定支付：

效益费用：以净核减额为计算基数，并按下列费率进行差额定率累进计算，效益费=净核减额 X 效益费率（承包方送审金额-结算审定金额，即净核减额）。①净核减率<5%，效益费率为：5%；②净核减率≥5%，效益费率为：8%。效益费用全部由乙方支付。该笔费用在结算完成后 10 天内一次性支付给本项目造价中介机构，如乙方逾期支付，甲方有权直接支付给造价中介机构并在工程结算款中予以扣除。

(4) 质保金：结算造价的 3%为工程保修金，工程竣工验收合格之次日起满 2 年且中标人按照法律规定及甲方与中标人的约定全面、妥善地履行保修义务后一个月内无息退还。

2. 本合同下所发生的费用以及工程款均为含税价。

3. 付款条件：每次付款前乙方应向甲方提供相应金额且符合甲方所在地税务主管机关要求的合法有效增值税专用发票，支付结算款时一并提供质量保证金发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

4. 甲方开票信息

名称：珠海经济特区超确房地产经营部

纳税人识别号：914404001925489939

地址、电话：珠海市吉大石花东路123号， 0756-8125309

开户行及账号：中国建设银行珠海分行营业部 653560177993

5. 乙方账户信息：

账户名称：深圳市广信建设工程有限公司

账 号：4425 0100 0032 0000 1583

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

第八条 质量保修条款

1. 保修期限：

工程保修期、植物苗木保成养护期、缺陷责任期均自工程经政府有关部门、甲方及其委托的监理人通过验收合格之日起计算。保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。本工程缺陷责任期为 2 年。植物苗木保成养护期为 12 个月，植物苗木保成养护期内乙方负责保证植物苗木 98%成活且长势良好，2%以内的死亡或长势较差的按甲方要求无条件免费更换。缺陷责任期满后，乙方仍应对本工程承担质量保证责任。

2. 保修范围和内容：本合同约定的施工范围和内容。

3. 保修责任：

乙方须履行本合同项下的全部保修责任，属于保修范围和内容的项下，乙方应在接到甲方电话通知 24 小时内进场养护、维修。紧急情况下，乙方应在 2 小时内进场养护、维修，乙方不在约定时限内进场养护、维修或维修质量不符合甲方要求的，甲方有权自行委托第三方修缮，养护、维修费用从质量保证金内扣除。不足以扣除的，乙方应及时补足。同时乙方应对因延误造成的其他经济损失承担全部的赔偿责任。如乙方未能及时养护、维修的情况累计发生达 2 次以上（含），甲方有权没收全部的质量保证金，但乙方于本合同项下的保修责任不因此减免。

4. 质量保证金的退还：

详见本合同第七条第 1 款第（4）项关于质量保证金的约定。

第九条 材料、设备条款

1. 材料及设备须符合国家、广东省、珠海市现行规范及甲方要求。

2. 乙方使用的材料、设备必须符合设计图纸、招标文件的规定和要求。本项目已对主要材料及设备约定了品牌范围（详见附件四《主要材料或设备品牌厂家一览表》），乙方必须在约定范围内选择相应品牌，并将所选品牌材料或设备详细的性能指标、技术参数等情况书面报甲方审批认可后，方可使用，甲方最终认可的品牌在约定品牌范围内均有可能。若由于特殊原因，乙方如选择《主要材料或设备品牌厂家一览表》之外的材料或设备品牌，须报甲方书面审批同意，否则结算不予认可。

3. 主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格，并经甲方、设计单位、监理人共同书面确认之后方可使用。涉及外观要求的材料乙方须先送样品、样板，经甲方、设计单位、监理人共同书面确认，并充分考虑样品、样板确认时间，不得因此延误工期。甲方、设计单位、监理人的确认并不意味着减轻或免除乙方的质量责任和其他法律责任。

4. 甲方对材料、设备有要求的，乙方应满足或不低于该要求。否则，甲方有权要求乙方采用国标中档以上（含中档）的设备、材料品牌，差价等相关损失由乙方自行承担。中档以上（含中档）的材料、设备解释见工程所在地的造价信息。

5. 乙方应向甲方提供其负责采购和提供的设备、材料的完整技术资料一套原件和三套复印件（加盖乙方公章），内容包括但不限于产品的名称、规格、数量、合格证、质量等级、产地、供货商名称及其他相关的技术资料。

6. 乙方负责采购的材料、设备由乙方承担运输、装卸、仓管等一切相关费用。由于

1. 乙方向甲方提交履约担保金额：（大写）人民币贰佰零叁万柒仟伍佰肆拾肆元柒角贰分（¥2,037,544.72）。提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。

2. 担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

（1）履约担保采用银行保函形式：项目所在地区的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或招标人认可的全资国有担保公司出具的无条件履约保函。

（2）履约担保采用现金担保形式：

收款单位：珠海经济特区超确房地产经营部

开户银行：中国建设银行珠海分行营业部

银行账号：653560177993

3. 提供履约担保的时间：在签订合同之日起 10 个工作日内乙方向甲方提供足额有效履约担保。履约担保未生效前，甲方无须向乙方支付任何款项。乙方不能按照本项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给甲方造成的损失超过投标保证金数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

4. 乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保退还时间的约定：本工程验收合格移交后 30 个日历天内一次性退还保函原件(无息)。

第二十一条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式拾肆份，甲方执壹拾份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

4. 本合同于 2021 年 3 月 12 日签订于广东省珠海市。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《项目组织机构主要成员表》

附件二：《廉政合同》

附件三：《安全生产文明施工责任书》

附件四：《主要材料或设备品牌厂家一览表》

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名： 木万子军（正楷书写或打印）

姓名： _____（正楷书写或打印）

职务： _____

职务： _____

签约日期： 2021 年 3 月 12 日

签约日期： 2021 年 月 日

3、获奖证书-广东园林学会科学技术奖（三等奖）



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

获奖等级：三等奖

主要完成单位：深圳广信建设（集团）有限公司

主要完成人：李 良、聂丽平、方 彬、李德华、杨文娟、
聂立刚、李 剑、郭 宏、王雪芹

证书编号：2024-YLGC-26



三、项目经理情况

(一) 项目经理情况

姓名	王雪芹	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342201198801107400	手机号码	15112688417
参加工作时间	2011 年		从事项目经理年限		9 年
项目经理 资格证书编号		JY 00380909/2103001054771			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理	工作经验情况		是	P125-131	
基本情况	职称情况		是	P126	

1、毕业证书



2、职称证书

广东省职称证书

姓名：王雪芹

身份证号：342201198801107400



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、一级建造师



使用有效期: 2024年10月31日
- 2025年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王雪芹

性 别: 女

出生日期: 1988年01月10日

注册编号: 粤1442016201636007

聘用企业: 深圳广信建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王雪芹

个人签名: 王雪芹

签名日期: 2024年10月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00380909
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015440232001718
File No.

姓名: 王雪芹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1988年01月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

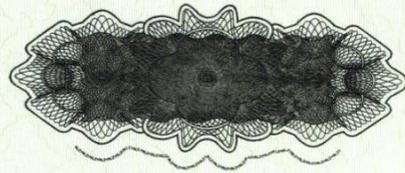
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



4、安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005074

姓 名：王雪芹

性 别：女

出生年月：1988年01月10日

企业名称：深圳广信建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有效 期：2024年05月15日 至 2027年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二) 项目经理业绩

1、妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	2018.12.13	21321.826598
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
建设地址	深圳市		
工程内容	(1) 道路交通工程 道路工程、交通工程、市政管线工程、土方工程等。 (2) 景观工程 绿化景观工程(含绿化种植、苗木移植、简易绿化、临时绿地、市政休闲绿地、及相关配套设施的施工等)及一年景观绿化维保期。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理 业绩	2018年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为最具代表性同类工程业绩(已竣工)。	(是)	P133-159
	是否体现为项目经理的业绩	(是)	P133-159

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

2017-266

中标通知书

标段编号: 440391201700440003001

标段名称: 妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价: 21321.826598万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 张建民



本工程于 2017-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-10



查验码: 2277619999637046

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工单位项目经理变更申请表

编号: 01

日期: 2018年7月24日

建设单位名称	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程项目名称	妈湾片区道路环境综合提升工程	建设规模	2.9平方公里
项目工程起止时间	2017年12月31日~2018年12月30日		
施工单位名称	广东中绿园林集团有限公司		
变更前项目经理	魏永国	资格证号: 粤 144141528485	专业: 市政公用专业
变更后项目经理	王雪芹	资格证号: 粤 144161636007	专业: 市政公用专业
申请原因	<p>原项目经理魏永国于2018年7月23日突发疾病, 需要住院治疗, 因此将不再参与本项目管理, 现申请将项目经理更换为王雪芹, 相关执业资格文件附后, 望批准。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  施工单位: (章) </div>		
监理单位意见	<p style="font-size: 24px; text-align: center;">同意变更</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  监理单位: (章) 2018年7月25日 </div>		
建设单位意见	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位: (章) 2018年7月25日 </div>		

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	妈湾片区道路环境综合提升工程
<p>深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 致: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (建设单位、监理单位)</p> <p>根据 <u>妈湾片区道路环境综合提升</u> 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 <u>王雪芹</u> 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工 验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 <u>7</u> 天 内与我单位联系。</p> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、确保项目目标实现, 保证业主满意; 2、制定项目阶段性目标和项目总体控制计划; 3、组织精干的项目管理班子; 4、履行合同义务, 监督合同执行, 处理合同变更。 <p>附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)</p> <p>抄送单位:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>施工单位: (公章) _____</p> <p>法人代表: <u>王雪芹</u> (打印) _____ (签名)</p> <p style="margin-left: 150px;">2018年7月24日</p> <p>被任命人(签名): <u>王雪芹</u></p> </div>	



(2) 施工合同关键页

2017-266 ✓

工程编号：

合同编号：EPC I 0002-2017-SG001

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“设计-施工总承包”模式招标工程)

工程名称：妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人：承包人1(全称)：广东中绿园林集团有限公司

承包人2(全称)：中国市政工程东北设计研究总
院有限公司

承包人3(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承包人 1(全称): 广东中绿园林集团有限公司

承包人 2(全称): 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

承包人 3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司由深圳市前海深港现代服务业合作区管理局(下称前海管理局)确定为本项目的实施主体,并作为发包人与承包人签署本合同。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市前海深港合作区

工程规模及特征: 本次综合整治范围为由月亮湾大道-妈湾大道-临海大道(现状听海路)-前湾四路(现状铲湾路)围合的区域,约2.9平方公里,包括对区域内主要道路的交通、景观环境整体提升。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

(一) 工程范围

1、交通综合提升(包括但不限于):

(1) 道路修缮

重点修缮2条(妈湾二路、怡海大道),简单修缮3条(临海大道、梦海大道、妈湾一路),道路全长约7.34km,各条道路的修缮范围如下:

妈湾二路(现状路名兴海大道):南起月亮湾大道,北至临海大道,道路全

长 2.12Km，修缮范围仅包括地面路段、高架桥桥墩、梁板底面、护栏等外露部分，不含高架桥路面；

怡海大道（现状路名临海大道）：西起妈湾大道，东至妈湾二路，道路全长 1.48Km；

临海大道（现状路名听海路）：西起妈湾大道，东至铲湾路，道路全长 1.37Km；重点修复铲湾路~兴海大道，此段路长 367.7m。

梦海大道（现状路名振海路）：西起妈湾二路，东至妈湾一路，道路全长 805.6m；

妈湾一路（现状路名港城路）：北起听海大道，南至怡海大道，道路全长 1.04km；

各道路修缮内容包括但不限于：

- 修复破损路面，局部罩面黑化；
- 完善人行道、护栏、交通安全设施、信号灯及交通监控设施、公交候车亭；
- 部分路口渠化改造，完善标线、标志、平立道牙及安全隔离设施；
- 修复及完善路灯照明系统等；
- 修复道路沉降；
- 解决因道路沉降、高差等造成的积水问题。

各条道路的具体修缮范围及内容以政府主管部门批复方案为准，承包人对此无任何异议。

（2）新建临时通道

作为疏港货运及工程车辆专用通道，实现与片区内部商务生活车辆的相对分流与安全提升，沿海边修建临时通道，引导车辆规范行驶；裸露荒地植草绿化实现降尘、水土保持，改善环境。具体范围及内容以政府主管部门批复方案为准，承包人对此无任何异议。

（3）公交车站建设

妈湾二路（现状路名兴海大道）、怡海大道（现状路名临海大道）上新建 4 处公交车站，新建候车亭、指示牌等。具体范围及内容以政府主管部门批复方案为准，承包人对此无任何异议。

2、景观环境提升（包括但不限于）：

街道是城市的脉络，妈湾片区道路景观提升工程，旨在从整体层面对街道景观系统进行统筹考虑和全面梳理，并重点打造妈湾二路（现状路名兴海大道，含高架桥桥墩、梁板底面、护栏等外露部分景观提升）和怡海大道（现状路名临海大道）两条主干道路，其次完善梦海大道（现状路名振海路）、听海大道（现状路名航海路）东段景观绿化，提升道路景观质量，创造优美的城市绿化空间。充分利用自然与人文条件，将园林景色和海滨风光引入城市街区。

(1) 提升原则：

- A. 安全原则：充分考虑道路的行车视线要求、行车净空要求，行车防眩要求；
- B. 适路适树，相伴相生原则：选择绿化树种，要根据气候、土壤等环境条件，实现与现状植物的协调统一，符合植物的生态习性；
- C. 建立城市风景走廊：重塑地形，段落化、韵律化景观处理；合理配置，营造妈湾片区的特色风景线；
- D. 生态效益：最大限度的满足环境提升要求；
- E. 经济型原则：基本保留兴海大道、临海大道绿化带中的乔木；
- F. 道路两侧绿地应尽量选择枝叶浓密的树种，对环境较差的现状场地实现景观遮挡。
- G. 功能型原则：完善喷淋灌溉系统，景观美化处理；完善慢行系统（自行车道、跑步道、步行道），结合街心公园、小游园路打造。

(2) 提升目标：

各道路分别种植富有特点的行道树，形成“一路一树”、“一路一特色”的道路景观；重要道路交叉节点：临海大道（现状路名听海路）—妈湾二路（现状路名兴海大道）路口、妈湾二路（现状路名兴海大道）—怡海大道（现状路名临海大道）路口、妈湾二路（现状路名兴海大道）—听海大道（现状路名航海路）路口、妈湾二路（现状路名兴海大道）—梦海大道（现状路名振海路）路口重点打造，突出特色。

(3) 设计要求：设计要求详见内容见招标文件及其附件。

具体范围及内容以政府主管部门批复方案为准，承包人对此无任何异议。

(二) 工作内容

- 1、勘察设计部分（包括但不限于）：

1、勘察设计部分（包括但不限于）：

- (1) 新建道路工程的路基工程地质勘察
- (2) 现状道路改造工程的路面病害调查报告（如需）
- (3) 现状道路改造工程地下管线探测报告（如需）
- (4) 方案设计
- (5) 施工图设计
- (6) 施工图预算编制
- (7) 后续施工配合服务
- (8) 编制竣工图
- (9) 土壤检测报告
- (10) 地下水位检测报告

2、施工部分（包括但不限于）：

(1) 道路交通工程

道路工程、交通工程、市政管线工程、土方工程等。

(2) 景观工程

绿化景观工程（含绿化种植、苗木移植、简易绿化、临时绿地、市政休闲绿地、及相关配套设施的施工等）及一年景观绿化维保期。

(三)、风险提示

1. 承包范围内的工程范围、工作内容仅为暂定，范围及工作内容可能调整，承包人参与投标即视为已考虑该风险，不得因工程范围、工作内容的调整而向发包人索赔。具体承包工程范围、工作内容以发包人下达的任务书为准。【合同结算价款最终以政府主管部门核实及认定的金额为准。】

2. 若承包人在设计质量、工程质量、工期等其他方面出现违约行为，将列入前海管理局、深圳市住房和建设局的不良行为记录，且将在前海企业信用信息平台进行公示。承包人在今后的投标工作中将存在信用风险。

承包人对上述内容无任何异议。

3. 其它工程

无

三、合同工期

暂定开始工作日期：2017年12月31日；

暂定竣工日期：2018年12月30日；

合同工期总日历天数 365 天。（具体开工日期以监理下达的开工令时间为准）

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、地方有关管理法规和标准，质量达到合格

本工程质量创优：争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)： 贰亿壹仟叁佰贰拾壹万捌仟贰佰陆拾伍元玖角捌分

(小写)：21321.826598 万元

其中，设计费暂定为(小写)： 564.482780 万元

道路交通工程建筑安装工程费暂定为(小写)： 9431.951265 万元

景观工程暂定为(小写)： 10015.440809 万元

勘察费暂定为(小写)： 154.101744 万元

暂列费用为(小写)： 1155.85 万元（此项为不可竞争费）

以上均为含税价，其中工程费增值税税率 11%，设计费增值税税率 6%，

勘察费增值税税率 6%。

【上述合同价款为暂定金额，最终结算价以政府主管部门核实及认定的金额为准，承包人对此无任何异议。】

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

-
- (2)合同协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)合同补充条款;
 - (5)合同专用条款;
 - (6)合同通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)发包人要求;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)价格清单;

(13) 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方确认的文件均构成合同文件组成部分。

当不同顺序的上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的合同文件具有优先权。同一顺序的上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。承包人 1、承包人 2、承包人 3 之间就履行和承担本合同项下承包人(包括设计人)的各项义务和责任向发包人承担共同连带责任。发包人向任一承包人发出的通知、信息、指令或指示等, 视同全部承包人已知悉, 承包人不得以未收到发包人通知而向发包人提出任何异议或主张。发包人可无条件按各承包人承担的相应工作内容, 按本合同

付款要求，分别直接支付给相应承包人，但不因此免除各承包人应承担的法律及本合同项下的责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的其他全部义务。

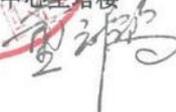
十、合同生效

本合同订立时间：2018年1月3日；

订立地点：广东省深圳市前海自贸区

发包人和承包人约定，本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章后成立并生效。

发包人(公章)：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 地址：深圳市前海深港合作区临海大道59号海运中心主塔楼 法定代表人：  委托代理人： 电话：0755-88279619 传真：0755-88279629 开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行 账号：755931743010901 邮政编码：518000	承包人(公章)：(联合体各成员)广东中绿园林集团有限公司 地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋首层南侧之二 法定代表人：  委托代理人： 电话：0755-26510244 传真：0755-26988182 开户银行：中信银行深圳福田支行 账号：8110301014700254028 邮政编码：518052
--	---

<p>发包人(公章): 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司</p> <p>地址: 深圳市前海深港合作区临海大道59号海运中心主塔楼</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-88279619</p> <p>传真: 0755-88279629</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司深圳前海分行</p> <p>账号: 755931743010901</p> <p>邮政编码: 518000</p>	<p>承包人(公章): (联合体各成员) 中国市政工程东北设计研究总院有限公司</p> <p>地址: 长春市工农大路618号</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人: </p> <p>电话: 0431-85653126</p> <p>传真: 0431-85652579</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春建设街支行</p> <p>账号: 22001330100059123456</p> <p>邮政编码: 130021</p>
<p>发包人(公章): 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司</p> <p>地址: 深圳市前海深港合作区临海大道59号海运中心主塔楼</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-88279619</p> <p>传真: 0755-88279629</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司深圳前海分行</p> <p>账号: 755931743010901</p> <p>邮政编码: 518000</p>	<p>承包人(公章): (联合体各成员) 深圳市路桥建设集团有限公司</p> <p>地址: 深圳市罗湖区泥岗东路路桥大厦19-23层</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-25903043</p> <p>传真: 0755-25903255</p> <p>开户银行: 深圳建行住房城市建设支行</p> <p>账号: 44201510700051014655</p> <p>邮政编码: 518029</p>

20180000023

十一、联合体协议书

联合体协议书

广东中绿园林集团有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东中绿园林集团有限公司 为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 广东中绿园林集团有限公司 承担 景观工程及相关配套设施的施工与设计、一年景观绿化维保期等 工作；
 - (2) 联合体成员 深圳市路桥建设集团有限公司 承担 道路交通工程施工 工作；
 - (3) 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 勘察及市政工程的设计 工作。
 - (4) 联合体成员 / 承担 / 工作。
 - (5) 联合体成员 / 承担 / 工作。
- 5、若中标，发包人可无条件按各成员承担的工作内容，按合同付款要求，分别直接支付给联合体各成员，但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。
- 6、本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



联合体主体：广东中绿园林集团有限公司

联合体成员：深圳市路桥建设集团有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 广东中绿园林集团有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]



成员 1

单位名称 (盖单位公章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]



成员 2

单位名称 (盖单位公章): 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]



成员 3

单位名称 (盖单位公章): /

法定代表人或授权委托人 (签字): /

成员 4

单位名称 (盖单位公章): /

法定代表人或授权委托人 (签字): /

签订日期: 2017 年 08 月 17 日



联合体主体: 广东中绿园林集团有限公司

联合体成员: 深圳市路桥建设集团有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

(3) 竣工验收报告

2017-266

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包

验收日期：2018-12-13

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作妈湾片区
工程规模	约占地2.9万平方米	工程造价(万元)	21321.826598万元
结构类型	市政道路、景观绿化	工程用途	道路景观提升
施工许可证证号	深前海施许字QH-2018-0018号	开工日期	2018年6月16日
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站、深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2018015
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B122003891-8/4
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891-10/4
施工单位	广东中绿园林集团有限公司		D144116076
	深圳市路桥建设集团有限公司		D144045701
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	薛辉
副组长	杨建滨、吴海平、李辉、张杰
组员	张兵、方文礼、刘明辉、王雪芹、张建民、魏俊杰、刘子其、李瑞成、黄锦慧

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴海平	张建民、张兵、曹龙泉、魏俊杰
交通工程	杨建滨	刘子其、周飞
给排水工程	张杰	王雪芹、黄锦慧、李学波、李鹏程
照明工程	李应全	刘宏伟、陈理、庄利生、王旭光
交通信号灯监控工程	方文礼	陈文滔、孙大为
景观绿化工程	李辉	刘明辉、肖鑫、李瑞成、朱鹏、纪泽瑜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通信号灯监控工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

第1页

姓名	工作单位	职称	职务	签名
薛辉	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		项目负责人	薛辉
杨建滨	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		项目负责人	杨建滨
吴海平	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		项目负责人	吴海平
李辉	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		项目负责人	李辉
张兵	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		安全主任	张兵
张杰	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	总监	张杰
方文礼	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监代表	方文礼
肖鑫	深圳市鲁班建设监理有限公司	助理工程师	现场负责人	肖鑫
曹龙泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	现场负责人	曹龙泉
李应全	深圳市鲁班建设监理有限公司	助理工程师	水电负责人	李应全
魏俊杰	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	魏俊杰
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高级工程师	设计负责人	刘子其
李瑞成	广东中绿园林集团有限公司	高级工程师	设计院院长	李瑞成
黄锦慧	广东中绿园林集团有限公司	高级工程师	设计负责人	黄锦慧
朱鹏	广东中绿园林集团有限公司	工程师	园建设计师	朱鹏
李学波	广东中绿园林集团有限公司	工程师	给排水设计师	李学波

四、验收（专业）组成员签名

第2页

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘宏伟	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高级工程师	技术负责人	刘宏伟
陈文滔	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程师	设计师	陈文滔
纪泽瑜	广东中绿园林集团有限公司	工程师	绿化设计师	纪泽瑜
陈理	广东中绿园林集团有限公司	工程师	电气设计师	陈理
刘明辉	广东中绿园林集团有限公司	高级工程师	项目总指挥	刘明辉
王雪芹	广东中绿园林集团有限公司	工程师	项目经理	王雪芹
庄利生	广东中绿园林集团有限公司	高级工程师	技术负责人	庄利生
王旭光	广东中绿园林集团有限公司	高级工程师	品控负责人	王旭光
张建民	深圳市路桥建设集团有限公司	高级工程师	项目经理	张建民
周飞	深圳市路桥建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	周飞
李鹏程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	给排水负责人	李鹏程
孙大为	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	电气负责人	孙大为

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。

验收日期：2018年12月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

(4) 项目获奖证书



荣誉证书

广东中绿园林集团有限公司：

贵公司施工的 妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程
金奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019032

二〇一九年十二月十日



荣誉证书

由广东中绿园林集团有限公司施工的 妈湾片区道路环境综合提升工程
设计施工总承包 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金**
奖。

对该项目作出突出贡献的人员有：王雪芹、刘明辉、王旭光、刘胜
特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019032-4

二〇一九年十二月三十日



荣誉证书

证书编号：YLYB2020117

深圳中绿环境集团有限公司

贵单位承建的妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包，评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市路桥建设集团有限公司
广东中绿园林集团有限公司：

你公司承建的 妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包 工程，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

王雪芹 同志：

由你任项目经理组织施工的 **妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包**，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

**深圳市路桥建设集团有限公司
广东中绿园林集团有限公司：**

你公司承建的 **妈湾片区道路环境综合提升工程**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

王雪芹 同志：

由你任项目经理组织施工的 妈湾片区道路环境综合提升工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

HONORARY C REDENTIAL

2017-2018年度（第一届）深圳立体绿化优质工程项目

金奖

公司名称：广东中绿园林集团有限公司

项目名称：妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包

项目类别：垂直绿化

深圳市立体绿化行业协会
二〇一八年十二月

2、大浪片区次干道以下道路综合改造工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	大浪片区次干道以下道路综合改造工程	2020.11.24	2640.15
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
建设地址	深圳市		
工程内容	道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程、绿化工程等。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理 业绩	2018年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为最具代表性同类工程业绩(已竣工)。	(是)	P161-174
	是否体现为项目经理的业绩	(是)	P161-174

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

2020-30

中标通知书

标段编号: 44031020190313001001

标段名称: 大浪片区次干道以下道路综合改造工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司

中标价: 2640.149135万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王雪芹



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidder

日期: 2020-03-11

Handwritten signature of the bidder

查验码: 4172333522075280

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

中绿合同NO 2020-30号

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 大浪片区次干道以下道路综合改造工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪片区次干道以下道路综合改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次招标为大浪片区次干道以下道路综合改造工程（施工），项目总概算为 3611.36 万元，招标估价为 3127.692905 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：大浪片区次干道以下道路综合改造工程（施工）。项目处于龙华区大浪街道。主要包括（但不限于）：道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程、绿化工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
■道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它:绿化工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日(以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年6月29日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零壹仟肆佰玖拾壹元叁角伍分 (¥26401491.35元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾叁万陆仟柒佰玖拾伍元叁角玖分 (¥536795.39元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)专用条款和补充条款;

(4)通用条款;

(5)已备案的招标文件;

(6)中标单位投标文件(已通过住建局备案);

(7)标准、规范及有关技术文件;

(8)图纸;

(9)工程量清单;

(10)双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;

(11)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(12)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 5 月 1 日；

订立地点： 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

正

上

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

联系电话：_____

承包人：深圳中绿环境集团有限公司(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳

埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：黄文良

委托代理人：_____

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

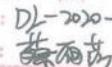
电子信箱：gdzljjs@126.com

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：1085 0000 0006 56946

经办人：龙佳呈

联系电话：15919972978

大浪街道城市建设科
已备案
编号：DL-2020-06-002
经办人：
2020年6月9日

8

(3) 竣工验收报告

2020-30

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:	大浪片区次干道以下道路综合改造工程
验收日期:	2020年11月24日
建设单位(盖章):	深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	大浪片区次干道以下道路综合改造工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	2.136km	工程造价 (万元)	2640.15万元
结构类型	道路工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2020年05月24日
监督单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	资 质 证 号	B142015783
设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司		A144000289
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容施工完毕，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经各相关单位组织验收，评定本工程为合格工程。

验收日期： 2020 年 11 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	  项目总监： 	  项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、其它

2022/9/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市住房和建设局其他信息查询-信用信息双公示专栏

今天是2025年2月18日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳广信建设（集团）有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月18日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳广信建设（集团）有限公司

查询

[查看事项目录](#) [数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局其他信息查询-红色警示

今天是2025年2月18日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1、企业资质证书

城市园林绿化企业壹级



承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



企业名称	深圳市广信园林建设有限公司				
详细地址	深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一				
建立时间	2002年03月21日				
注册资本	2208万元人民币				
营业执照注册号	91440300736268763X				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0109·壹-1/5				
法定代表人	聂丽平	职务	董事长	职称	无
企业负责人	任映宇	职务	技术负责人	职称	高级工程师
技术负责人	任映宇	职务	技术负责人	职称	高级工程师
备注：					

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344171082

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244814808

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300736268763X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021191

企业名称：深圳广信建设（集团）有限公司

法定代表人：聂丽平

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月07日 至 2026年11月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

有害生物防制服务机构服务能力证书

有害生物防制服务机构服务能力证书（副本）

The Qualification Credentials for Pest Control Operator

证书编号: 202209705A

Certificate Number: 202209705A

A 级

Grade A

兹证明 深圳广信建设（集团）有限公司

It is herein certified that Shenzhen Guangxin Construction (Group) Co.,LTD.

法定代表人: 聂丽平

Legal representative: Nie Liping

地址: 深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

Address: One of the south side of the second floor, Building A, 128 Yuquan Road, Nanshan District, Shenzhen.

经审核, 你单位达到了《有害生物防制服务机构服务能力等级评定》标准 (T/CPCACN 0001-2020) A 级的要求。

Your company qualifies as Grade A according to assessment criteria set by <Qualification Rating Standards for Pest Control Operator> (T/CPCACN 0001-2020)

服务范围: 全国范围

Valid region: People's Republic of China

服务内容: 有害生物预防和控制

Certified Services: General pest control

证书有效期: 2022年9月30日至2025年9月29日

Valid date: From September 30, 2022 to September 29, 2025

中国卫生有害生物防制协会

Issuing authority: The Chinese Pest Control Association (CPCA)

2022年9月30日

Date of Issurance: September 30, 2022

有害生物防制服务机构服务水平分为C级、B级、A级, A级为最高级, 级别越高, 表示服务水平与防制能力越高。

Pest control operators are classified into Grade C, Grade B and Grade A. Grade A is the highest grade. Higher the grade, higher the service standard and pest control capabilities.

扫描二维码验证证书的真实性

Please scan QR code to authenticate this certificate

2、企业体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：11422EC8075R0M

兹证明

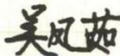
深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X
注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017
适用范围
资质范围内建筑装饰装修工程设计与施工，市政公用工程施工

质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
适用范围
资质范围内风景园林工程设计，园林绿化工程（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览及花卉布置、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观施工、绿化养护及设施维护；园林苗木及花卉（含时花）种子种苗栽培、种植、养护及销售；造林绿化施工及养护（含造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治（制））；环卫清洁服务（道路保洁、垃圾清扫、收集及运输）；园林有害生物防治（制）（含白蚁防治、四害消杀、红火蚁及薇甘菊防治）、物业管理覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期	2022年11月24日
证书颁发日期	2022年11月24日
证书换发日期	2024年11月21日
证书有效期至	2025年11月23日

签发： 

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号 证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11422E48076R0M

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑装饰装修工程设计与施工, 市政公用工程施工; 资质范围内风景园林工程设计, 园林绿化工程(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览及花卉布置、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观)施工、绿化养护及设施维护; 园林苗木及花卉(含时花)种子种苗栽培、种植、养护及销售; 造林绿化施工及养护(含造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治(制)); 环卫清洁服务(道路保洁、垃圾清扫、收集及运输); 园林有害生物防治(制)(含白蚁防治、四害消杀、红火蚁及薇甘菊防治), 物业管理及其所涉及场所的相关环境管理活动
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2022年11月24日

证书颁发日期: 2022年11月24日

证书换发日期: 2024年11月21日

证书有效期至: 2025年11月23日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11422S28077R0M

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑装饰装修工程设计与施工，市政公用工程施工；资质范围内风景园林工程设计，园林绿化工（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览及花卉布置、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）施工、绿化养护及设施维护；园林苗木及花卉（含时花）种子种苗栽培、种植、养护及销售；造林绿化施工及养护（含造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治（制））；环卫清洁服务（道路保洁、垃圾清扫、收集及运输）；园林有害生物防治（制）（含白蚁防治、四害消杀、红火蚁及薇甘菊防治），物业管理及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期：2022年11月24日
证书颁发日期：2022年11月24日
证书换发日期：2024年11月21日
证书有效期至：2025年11月23日

签发：**吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书注册号：50824E110003

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经营地：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

诚信管理体系认证符合

GB/T 31950-2023 标准

管理体系认证所覆盖范围

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治、病媒生物防治）；园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），风景园林设计；园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）

颁证日期：2024年01月26日 换证日期：2025年01月17日 有效期至：2027年02月01日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccb.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

企业社会责任管理体系认证



企业社会责任管理体系认证证书

证书编号：85024SA00156R0M

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

建立的企业社会责任管理体系符合标准

GB/T 39604-2020

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，风景园林设计，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治）；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的社会责任管理活动

首次发证日期：2024年10月08日 本次发证日期：2024年10月08日 有效期至：2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效
本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号
中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP194640R1M

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

资质范围内风景园林工程设计，建筑装饰装修工程设计及施工，市政公用工程、建筑工程、机电工程、环保工程、造林工程（含造林工程及造林抚育、养护、防火林维护）施工，园林绿化（含立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览、花卉布置或种植、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护（含设施维护），园林苗木、花卉（含时花）种子种苗销售，环卫清洁（含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输）、有害生物防治（制）（含林业有害生物防治（制））、薇甘菊防治、白蚁红火蚁防治（制）、病虫害防治（制）、四害消杀、物业管理技术服务的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2019年08月20日

有效期至：2025年08月19日

本证书有效期三年（2025年12月31日前需依据GB/T29490-2023完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证



本次发证日期：2024年07月29日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

售后服务认证证书



售后服务认证证书



证书注册号： 50824S030005

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300736268763X

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

经营地：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

建立的商品售后服务管理体系符合

GB/T27922-2011 标准规定的五星级要求

此证书适用于下列范围

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防治（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治、病媒生物防治）；园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），风景园林设计；园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）

颁证日期：2024 年 01 月 26 日 换证日期：2025 年 01 月 17 日 有效期至：2027 年 02 月 01 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

安全风险管理体系认证证书



安全风险管理体系认证证书

证书编号：85024RMS0023R0M

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经评审，组织符合

GB/T 24353-2022 GB/T 27921-2011

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，风景园林设计，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防治（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治）；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的安全风险管理活动
首次发证日期：2024年10月08日 本次发证日期：2024年10月08日 有效期至：2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效
本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号
中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

应急预案管理能力评价认证证书



应急预案管理能力评价认证证书



证书编号:85024CP0043R0M

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300736268763X

注册地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经评审,组织符合

GB/T 37228-2018

标准及本公司认证规则评定十星级要求

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修设计及施工,市政公用工程施工,建筑工程
施工,机电工程施工,建筑机电安装工程施工,环保工程施工,园林绿化
(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花
境景观)工程施工及综合性养护及设施维护,风景园林设计,园林苗木及
花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售,造林施工及养护(含
造林工程及造林抚育、防火林维护),环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清
扫、收集及运输),有害生物防治(治)(含林业有害生物防治、白蚁防
治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治);园林花卉展览及花卉布
置;物业管理(安保服务、公厕保洁管理、设施维护)所涉及的应急预案管理活动

首次发证日期:2024年10月08日 本次发证日期:2024年10月08日 有效期至:2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后,本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号
中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

安全生产标准化管理体系认证证书



安全生产标准化认证证书



证书编号:85024ESP0087R0M

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300736268763X

注册地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
经评审,组织符合:

GB/T 33000-2016
标准及本公司认证规则评定五星级要求

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修设计及施工,市政公用工程施工,建筑工程
施工,机电工程施工,建筑机电安装工程施工,环保工程施工,园林绿化
(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花
境景观)工程施工及综合性养护及设施维护,风景园林设计,园林苗木及
花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售,造林施工及养护(含
造林工程及造林抚育、防火林维护),环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清
扫、收集及运输),有害生物防制(治)(含林业有害生物防治、白蚁防
治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治);园林花卉展览及花卉布
置;物业管理(安保服务、公厕保洁管理、设施维护)所涉及的安全生产标准管理活动
首次发证日期:2024年10月08日 本次发证日期:2024年10月08日 有效期至:2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后,本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号
中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

履约能力达标测评证书



履约能力达标测评认证证书

证书编号:85024AOPA0014R0M

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300736268763X

注册地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

经评审,组织符合

GB/T31863-2015 GB/T 33718-2017

标准及本公司认证规则评定5A要求

AAAAA

认证范围:

资质范围内建筑装饰装修设计及施工,市政公用工程施工,建筑工程施工,机电工程施工,建筑机电安装工程施工,环保工程施工,园林绿化(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观)工程施工及综合性养护及设施维护,风景园林设计,园林苗木及花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售,造林施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护),环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输),有害生物防治(治)(含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治);园林花卉展览及花卉布置;物业管理(安保服务、公厕保洁管理、设施维护)所涉及的履约能力达标测评管理活动
首次发证日期:2024年10月08日 本次发证日期:2024年10月08日 有效期至:2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后,本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

培训管理体系认证证书



培训管理体系认证证书

证书编号：85024RTMS0035R0M

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

建立的培训管理体系符合标准

ISO 10015:2019

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰装修工程设计及施工，市政公用工程施工，建筑工程施工，机电工程施工，建筑机电安装工程施工，环保工程施工，园林绿化（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）工程施工及综合性养护及设施维护，风景园林设计，园林苗木及花卉（含时花、种子种苗）栽培、种植、养护及销售，造林施工及养护（含造林工程及造林抚育、防火林维护），环卫清洁服务（含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输），有害生物防制（治）（含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治）；园林花卉展览及花卉布置；物业管理（安保服务、公厕保洁管理、设施维护）所涉及的管理培训活动

首次发证日期：2024年10月08日 本次发证日期：2024年10月08日 有效期至：2027年10月07日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

能源管理体系认证证书



(副本)

能源管理体系认证证书

证书号：22EnMS0080R0M

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

能源管理体系符合标准

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 RB/T 107-2013

适用范围

资质范围内建筑装饰装修设计及施工，市政公用工程施工，机电工程施工，环保工程施工；资质范围内风景园林工程设计，园林绿化工程（含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、园林花卉展览及花卉布置、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观）施工、绿化养护及设施维护；园林苗木及花卉（含时花）种子种苗栽培、种植、养护及销售；造林绿化施工及养护（含造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治（制））；环卫清洁服务（道路保洁、垃圾清扫、收集及运输）；园林有害生物防治（制）（含白蚁防治、四害消杀、红火蚁及薇甘菊防治）；物业管理过程所涉及的能源管理活动
能源绩效及能源管理体系边界见附件

初次发证日期 2022年03月04日

证书颁发日期 2022年03月04日

证书换发日期 2024年03月11日

证书有效期至 2025年03月03日

签发：

吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

产品碳足迹证书



产品碳足迹证书

兹证明

深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

运营地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

其已通过本机构核查，核查标准 PAS2050: 2011 商品和服务在生命周期内的温室气体排放评价规范，核查范围：

时间边界：2023 年 06 月 29 日至 2026 年 06 月 28 日

系统边界：大门到大门

服务功能单位：一个有害生物防制（治）项目、一个园林绿化施工和养护工程项目（平均）

功能单位碳足迹：2,068.03 吨二氧化碳当量

以上产品包含无形产品，服务功能单位、碳足迹数值及各阶段碳足迹比例详见附录。

证书编号：ABC24TZJ210302

首次发证日期：2024-03-07

证书颁发日期：2024-03-07

证书有效期至：2027-03-06



证书签发人

本证书由安英（上海）认证有限公司颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核，证书到期前应及时申请换发证书，认证资格是否有效请登录 www.abcertificate.com 查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会（CNCA）官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

安英（上海）认证有限公司

地址：中国·上海市松江区沪亭北路 99 弄金地广场 2 号楼 1205 室

生活垃圾分类服务认证证书



生活垃圾分类服务认证证书

标准: GB/T 19095-2019 & CJJ/T 102-2004 & GH-HGSS-R-001

证书编号: GH002-2024HGSS0003

兹证明:

证书持有者: 深圳广信建设(集团)有限公司

组织代码: 91440300736268763X

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

经营地址(审核地址): 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

认证范围:

资质范围内市政公用工程施工, 园林绿化(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观)工程施工及绿化养护及设施维护, 园林苗木及花卉养护, 环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输), 有害生物防制(治)(含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、微甘菊防治); 园林花卉展览及花卉布置所涉及的生活垃圾分类服务

通过广汇联合(北京)认证服务有限公司的现场评审, 经评审: 其生活垃圾分类服务达到GB/T 19095-2019 & CJJ/T 102-2004 & GH-HGSS-R-001标准规定的

十二星级

有效期: 本次发证日期: 2024-04-15

本次有效日期: 2025-04-14

首次注册日期: 2024-04-15

注册有效日期: 2027-04-14



本证书由广汇联合(北京)认证服务有限公司注册颁发, 获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书; 认证资格是否有效应登陆广汇联合(北京)认证服务有限公司官方网站: www.dbiso9000.com 查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

地址: 北京市通州区砖厂南里 46 号楼 5 层 506 邮编: 101121

碳排放管理体系认证证书



碳排放管理体系认证证书



证书注册号: 50822TPF10001

兹证明

深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

经营地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 201

碳排放管理体系认证符合

DB44/T 1944-2016、CTZJCC 1076-2022 标准

规定的五星级要求

管理体系认证所覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修设计及施工, 市政公用工程施工, 建筑工程施工, 机电工程施工, 建筑机电安装工程施工, 环保工程施工; 园林绿化(含城市绿化、立体绿化、屋顶绿化、园艺、绿化租摆、绿雕、时花及花境景观)工程施工及综合性养护(含设施维护), 风景园林设计, 园林苗木及花卉(含时花、种子种苗)栽培、种植、养护及销售, 造林施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护), 环卫清洁服务(含道路保洁、垃圾清扫、收集及运输), 有害生物防制(治)含林业有害生物防治、白蚁防治、四害消杀、红火蚁及相关虫害防治、薇甘菊防治; 园林花卉展览及花卉布置; 安保管理、公厕管护、物业管理

颁证日期: 2022 年 06 月 10 日 换证日期: 2024 年 06 月 07 日 有效期至: 2025 年 06 月 09 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证(北京)有限公司

中国 北京市朝阳区十八里店乡周家庄村西侧富华弘燕大厦一层1121室 电话: 010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

3、企业获奖证书

国家科技进步奖（1个）



省级科学技术奖（1个）



广东园林学会科学技术奖
(广东风景园林科技进步奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：球根花卉种质资源收集及其花城建设应用研究

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市仙湖植物园、深圳广信建设（集团）有限公司
深圳市国艺园林建设有限公司
深圳技师学院

主要完成人：戴耀良、徐桂红、李 良、袁丽丽、许建新、
方 彬、傅卫民、钱璐璐、樊 波、戴 楠、
聂丽平、冯世秀、邓 丽、王桂花、林展二

证书编号：2023-KJJB-11



国家奖（3个）



中国风景园林学会
优秀园林工程奖证书

深圳市广信园林建设有限公司：

由你单位承建的梅州大埔县梅潭画廊长寿森林公园项目
荣获中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”银奖
特发此证。

证书编号：YLY15186



中国风景园林学会
优秀园林工程奖证书

深圳市广信园林建设有限公司：

由你单位承建的深圳市仙湖植物园国际友谊园建设工程
荣获中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”金奖
特发此证。

证书编号：YLJ14115



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市广信建设工程有限公司

你单位承建的 南方科技大学量子研究院富裕大厦室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4-7楼毛坯楼层实施装修施工, 包括但不限于建筑装修工程、
通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程

二〇二二年六月十六日



省级奖（13个）





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳广信建设（集团）有限公司

主要完成人：杨文娟、聂立刚、聂丽平、李剑

证书编号：2023-GDGC-196



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

光明新区石围公园项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市广信建设工程有限公司

主要完成人：李良、聂丽平、刘典文、杨文娟

证书编号：2021-GDGC-044





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园(快速发包)项目,荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖,特颁发此证书。

主要完成单位:深圳市广信建设工程有限公司

主要完成人:李德华、陈洲、李剑、杨文娟

证书编号:2021-GDGC-234



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

梧桐山绿地管养项目服务合同(东南标段)项目,荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖,特颁发此证书。

主要完成单位:深圳市广信建设工程有限公司

主要完成人:郭宏、季姝

证书编号:2021-GDGC-313



荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司养护的 龙岗区坂田街道公共道路绿化养护服务项目
采购一标段 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板
工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLyh2019018

二〇一九年十二月三十日



荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司施工的 深圳机场东片区公共景观绿化提升工程项目 荣获
2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司施工的 陶瓷艺术城屋顶、瓷器口外围绿化建设项目 荣获
2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。



二〇一八年十二月二十四日

荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司养护的 福田区2017-2019年市政道路绿地管养维护项目 荣
获 2017-2018 年度广东省绿化养护优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。



二〇一八年十二月二十四日

荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司养护的 深圳大鹏半岛国家地质公园管理处博物馆片区绿化
养护及绿道维护服务项目 荣获 2015-2016 年度广东省绿化养护优良样
板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十一月二十五日

荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司:

贵公司施工的 仙湖植物园天上人间景观改造工程 荣获 2015-2016
年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十一月二十五日



荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司：

贵公司施工的深圳市东湖公园动物园环境工程荣获 2011-2012 年度
广东省风景园林优良样板工程**铜奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一二年八月二十七日



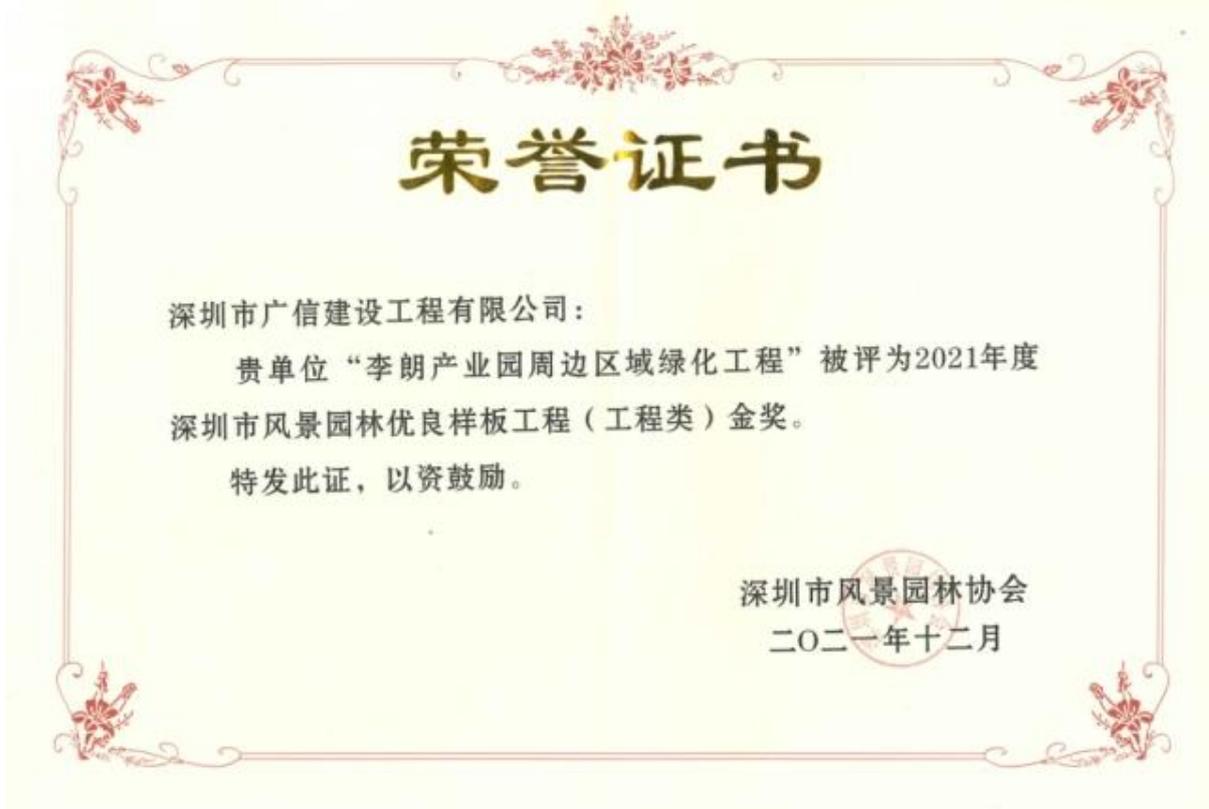
2011-2012年度
广东省风景园林优良样板工程

金奖

获奖单位：深圳市广信园林建设有限公司
项目名单：庐山恋小区绿化建设工程

二〇一二年八月二十七日

市级奖（12个）



荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目
I标段”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）金奖。
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目
III标段”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）大金奖。
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“罗湖区市政道路及社区公园绿地管养服务项目（B包）”
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“龙岗区坂田街道公共道路绿化养护服务项目一标段”被评
为2019年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一九年十二月

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“深圳机场片区公共景观绿化提升工程”被评为
2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一七年十二月

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“南山区园林绿化管理所2016年区属公共绿地养护
服务（B标段）”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程
（养护类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一七年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目营销中心园林景观工程”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一七年十二月

荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位“长沙磁悬浮（长沙县段）一期生态景观走廊提质改造工程四标段”施工项目被评为2014-2015年度深圳市风景园林优良样板工程金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一六年十二月



榮譽証書

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位施工的“东湖公园动物园改造工程”，被评为
2011-2012 度深圳市风景园林优良样板工程铜奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一二年九月二十六日



榮譽証書

深圳市广信园林建设有限公司：

贵单位管养的“大鹏半岛国家地质公园绿地管养工程”，被评为
2010 年度深圳市风景园林管养优良样板工程铜奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一〇年九月二十二日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市广信建设工程有限公司承建的
南方科技大学量子研究院富裕大厦室内装修工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 4-7楼毛坯楼层实施装修施工, 包括但不限于
建筑装饰工程、通风空调工程、给排水工程、
电气工程消防工程

证书编号: GDZS2021150

二〇二一年七月五日





荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司

2015—2016年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YL2017031

二〇一七年九月七日



荣誉证书

深圳市广信园林建设有限公司

2017—2018年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019094

二〇一九年十二月三十日



守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳市广信建设工程有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市广信建设工程有限公司：

中国中小商业企业协会对深圳市广信建设工程有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年08月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Guangxin Construction Engineering Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Association For Small & Medlum Commercial Enterprises. Evaluation time: August, 2021.

证书编号：202103411100272
Certificate Number

颁发日期：2021年8月9日
Date of Issue

有效期至：2024年8月8日
Date of Expiry

查询网址：www.zsxx.org
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

中国中小商业企业协会 中国中小商业企业协会
China Association For Small & Medlum Commercial Enterprises 信用工作委员会
2021年08月09日

专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳广信建设（集团）有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

广东省园林绿化行业诚信等级手册（AAAAA级）

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳广信建设（集团）有限公司
经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号：02014-2

有效期：2022年12月至2024年12月
发证日期：2023年11月17日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳广信建设（集团）有限公司

详细地址 深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

企业类型 有限责任公司 注册时间 2002年3月

营业执照注册号 91440300736268763X

企业法定代表人 聂丽平

复评记录：

年 度	诚信等级
2014年-2022年	AAAAA

4、其他证书

