

# 深圳市建设工程设计招标投标文件

## 投 标 文 件

项目名称：玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）

投标文件内容：资信标

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

日 期：2025 年 02 月 21 日

## 目录

一、投标人企业基本情况 .....	4
信用中国”网站查询截图 .....	5
“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图 .....	6
“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图 .....	8
投标人营业执照 .....	10
投标人资质证书 .....	11
二、企业业绩情况 .....	12
业绩 01：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包 .....	14
业绩 02：青岛华大基因健康医疗产业园项目 .....	22
业绩 03：深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名） .....	29
业绩 04：1-2 地块：英泰项目一二期四标段设计施工总承包工程（EPC） .....	34
业绩 05：光启未来科技园项目扩初及施工图设计 .....	45
业绩 06：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期七标段施工图设计 .....	53
业绩 07：龙华大浪科伟达工业园城市更新（暂名） .....	61
业绩 08：深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名） .....	65
业绩 09：深圳市宝安工业上楼富尔达工业区城市更新单元(暂名) .....	72
业绩 10：瑞声科技南宁东盟研发中心项目 .....	76
业绩 11：三明海斯福氟新材料研究中心建设项目 .....	84
业绩 12：滨海湾湾区 1 号产业空间（企业服务中心）工程总承包（EPC） .....	91
业绩 13：宝投航城工业厂区工程（设计） .....	102
业绩 14：江苏倍斯特共享物联网移动智能终端项目 .....	114
业绩 15：联嘉祥龙华项目 .....	122
业绩 16：华智新能源智能设备产业基地 .....	130
业绩 17：震扬通惠州（暂名）项目 .....	142
业绩 18：江门台山广海 516 亩项目 .....	146
业绩 19：广东钶锐镨数控技术项目 .....	156
三、拟派项目负责人情况一览表 .....	164
项目负责人资格证书 .....	166
项目负责人业绩证明材料 .....	169
项目负责人业绩 01：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包 .....	169

项目负责人业绩 02: 青岛华大基因健康医疗产业园项目 .....	177
项目负责人业绩 03: 深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名） .....	185
项目负责人业绩 04: 光启未来科技园项目扩初及施工图设计 .....	191
项目负责人业绩 05: 龙华大浪科伟达工业园城市更新（暂名） .....	198
项目负责人业绩 06: 深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名） .....	202
项目负责人业绩 07: 深圳市宝安工业上楼富尔达工业区城市更新单元(暂名).....	209
项目负责人业绩 08: 滨海湾湾区 1 号产业空间（企业服务中心）工程总承包（EPC） .....	213
项目负责人业绩 09: 宝投航城工业厂区工程（设计） .....	221
项目负责人业绩 10: 联嘉祥龙华项目 .....	228
项目负责人业绩 11: 华智新能源智能设备产业基地 .....	237
四、 投标人获奖情况 .....	250
获奖情况一览表 .....	250
获奖网址查询 .....	252
获奖证书 .....	254
五、 拟派项目人员团队情况 .....	273
项目负责人-陈玲 .....	274
建筑方案负责人-满志 .....	277
建筑初步设计负责人-李益民 .....	280
结构专业负责人-吴韶源 .....	284
电气专业负责人-姚振艳 .....	288
弱电专业负责人-关刚 .....	292
给排水专业负责人-张毅斌 .....	295
暖通专业负责人-洪岭 .....	298
建筑专业设计人-潘立 .....	301
结构专业设计人-杨璜 .....	305
电气专业设计人-盘承勇 .....	309
给排水专业设计人-郝强华 .....	311
暖通专业设计人-王刚平 .....	314
六、 履约评价 .....	316
七、 投标人企业所有制情况申报表 .....	333

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市东大建筑设计有限公司
统一社会信用代码	914403007839006373		
法定代表人	满志	联系方式	0755-82999545
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级资质 城乡规划编制乙级资质		
注册资本金	注册资本金: 人民币 550 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>128</u> 人		

# 信用中国”网站查询截图

2025/2/21 10:50

信用信息详情\_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息   统一社会信用代码   站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市东大国际工程设计有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码：914403007839006373

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	满志	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-12-20	住所	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号 深圳北理工创新大厦16层1601室

9  
  
行政管理

4  
  
诚实守信

0  
  
严重失信

0  
  
经营异常

4  
  
信用承诺

0  
  
信用评价

0  
  
司法判决

0  
  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市东大国际工程设计有限公司&u... 1/1

# “国家企业信用信息公示系统”网站查询截图



### 深圳市东大国际工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403007839006373

注册号:

法定代表人: 满志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年12月20日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007839006373

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 550.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

经营范围: 建筑工程设计、建筑工程咨询、装饰设计 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 景观艺术设计、园林设计、展览展示设计、建筑装饰材料的技术开发、信息咨询 (不含限制项目)。^

企业名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人: 满志

成立日期: 2005年12月20日

核准日期: 2024年06月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



### 深圳市东大国际工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403007839006373

注册号:

法定代表人: 满志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年12月20日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



## 深圳市东大国际工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007839006373

注册号:

法定代表人: 满志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年12月20日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## “全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		



企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   **不良行为**   良好行为   黑名单记录   失信联合惩戒记录   变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		



企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   **黑名单记录**   失信联合惩戒记录   变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

投标人营业执照



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
9144030078390006373

名称 深圳市东大国际工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 满志

成立日期 2005年12月20日

住所 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 投标人资质证书

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
建立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



发证机关: (章)  
2023 年 12 月 22 日  
No.AF 0474740



## 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 粤自资规乙字23440128

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

**承担业务范围:** 乙级城乡规划编制单位可在全国范围内承接下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码: 914403007839006373

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2023年 12月28 日至 2028 年 12 月7 日



2023 年 12 月 28 日  
(1)



中华人民共和国自然资源部印制

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包	1360.00	2022.11.03	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
2	青岛华大基因健康医疗产业园项目	693.3888	2021.04.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
3	深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名）	1180.00	2021.11.05	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园综合楼
4	1-2 地块：英泰项目一二期四标段设计施工总承包工程（EPC）	543.229	2024.09.13	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
5	光启未来科技园项目扩初及施工图设计	375.7676	2020.05.25	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
6	龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期七标段施工图设计	347.729	2024.04.10	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
7	龙华大浪科伟达工业园城市更新（暂名）	314.86	2020.04.06	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
8	深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）	1064.60	2023.08.18	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	厂房办公
9	深圳市宝安工业上楼富尔达工业区城市更新单元(暂名)	1110.00	2023.11.13	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	厂房办公
10	瑞声科技南宁东盟研发中心项目	404.00	2020.01.01	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
11	三明海斯福氟新材料研究中心建设项目	278	2024.02.29	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	办公楼
12	滨海湾湾区 1 号产业空间（企业服务中心）工程总承包（EPC）	720.15	2019.04.15	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
13	宝投航城工业厂区工程（设计）	503.2	2015.08.18 (竣工时间 2020.10.28)	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
14	江苏倍斯特共享物联网移动智能终端项目	408.00	2019.10.18	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
15	联嘉祥龙华项目	331.18	2018.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	设计内容	工程类型
16	华智新能源智能设备产业基地	350.00	2019.01.18	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
17	震扬通惠州（暂名）项目	169.4	2019.10.29	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
18	江门台山广海 516 亩项目	473.95	2019.06.25	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公
19	广东钶锐镗数控技术项目	197.3882	2022.10.10	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园办公

业绩 01: 江阴市智能装配产业园升级改造项目 (EPC) 总承包

# 中标通知书



标段编号: (G)JYS20220911201180

江苏富源广建设发展有限公司:

江阴市青阳园区投资开发有限公司 的 江阴市智能装配产业园升级改造项目 (EPC) 总承包 的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2022年11月29日 前至 江阴市青阳园区投资开发有限公司 与我方依据本工程招标文件和你方的投标文件签订合同。

中标范围和内容: 本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交, 以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等, 具体包括 (1) 项目地质勘察 (三通一平费用自行考虑)、方案设计 (含方案修改)、初步设计 (如有)、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务 (所有费用包含在投标报价内) 其中: 项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件; 绿色建筑设计应直至取得绿色建筑标识 (含评审); 地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等; (2) 项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试, 以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试; (3) 工程施工; (4) 针对现有处理设施存在问题的完善和改进, 各项手续的代办; (5) 项目保修期内的缺陷修复和保修工作等; (6) 通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收, 验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。

中标价 (元): 644256655.78	中标工期: 520天	中标质量标准: 合格
--------------------------	------------	---------------

项目负责人: 徐锦华	注册 (证书) 编号: 苏1322017201802985
------------	-------------------------------

备注: 本工程联合设计单位为深圳市东大国际工程设计有限公司

 招标人: (公章) 法定代表人: (签章) 	 江苏智汇项目管理有限公司 法定代表人: (签章) 
--	--

2022年10月31日

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：江阴市青阳园区投资开发有限公司

承包人（全称）：江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：江阴青阳备【2022】37号

工程内容及规模：用地规模 640 亩，本次用地规模 205.6 亩，新建厂房、办公和生活配套用房等总建筑面积 232410 平方米及相关配套工程；总体布局中主要包含车间及配套两大功能，各类型面积根据方案自行协调，按最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化，原则上不低于 16 万平方米的计容面积。其中车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑>20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200KG；其中配套功能需要细化，包括人才宿舍、园区食堂、小型商业等功能的安排和布置。

工程所在省市详细地址：位于江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北。

工程承包范围：本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中：项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管

部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。

## 二、主要日期

总工期要求： 520 日历天。

开工日期： 2022 年 10 月 30 日

工程竣工日期： 2024 年 4 月 1 日

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计要求的质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准和规程要求，达到设计任务书要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：一次性验收合格。安装保修期：工程竣工初次验收合格之日起保修两年。

材料设备采购质量标准：承包人采购的所有设备及材料均须符合国家现行的相关质量、安全和环保的要求，同时满足本次招标文件和设计文件规定的性能、规格等相关要求，达到合格标准。

其他质量标准：根据规划指标，最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化。新建建筑原则上不低于 16 万平方米的计容面积。

车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑 >20T 的行车，首层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，层高不低于 4.5 米，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200kg；

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿肆仟肆佰贰拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥644256655.78 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元（¥13600000 元）；适用税率：6 %，税金

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 3 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 甲方办公室 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 9 份，其中正本 3 份，副本 6 份，正副本均具有同等法律效力；发包人执正本 1 份，副本 3 份，承包人执正本 2 份，副本 3 份。



发包人：(公章)  
江阴市青阳园区投资开  
发有限公司

法定代表人或其委托代  
理人：

(签字) 邵嘉

统一社会信用代码：

地址： 李吉



承包人：(公章)  
江苏富源广建设发展有  
限公司

法定代表人或其委托代  
理人：

(签字) 侯建中

统一社会信用代码：  
913202821428913042

地址：无锡市梁溪区中山



承包人：(公章)  
深圳市东大国际工程设  
计有限公司

法定代表人或其委托代理  
人：

(签字) 叶加伟

统一社会信用代码：  
914403007839006373

地址：

路 1108 号三楼

深圳南山区粤海街道科技园南  
区粤兴五道 9 号深圳北理工创  
新大厦 16 层

邮政编码:

邮政编码: 214000

邮政编码: 518052

法定代表人:

法定代表人: 虞建中

法定代表人: 满钢



委托代理人:

*Handwritten signature*

委托代理人:

*Handwritten signature: 虞建中*

委托代理人:

*Handwritten signature*

电话:

电话: 0510-87231300

电话: 0755-82999545

传真:

传真: 0510-87283589

传真: 0755-82995667

电子信箱:

电 子 信 箱 :  
785606045@QQ.com

电 子 信 箱 :  
13603003195@126.com

开户银行:

开户银行: 建设银行无锡  
分行营业部

开户银行:  
建行深圳天健世纪支行

账号:

账 号 :  
32001618636052505639

账 号 :  
44250100010000001769

## 联合体协议书

### 联合体协议书

江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司自愿组成江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司联合体，共同参加江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏富源广建设发展有限公司为江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏富源广建设发展有限公司负责本项目的施工及采购工作，深圳市东大国际工程设计有限公司负责本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏富源广建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年10月15日

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

**审 查 合 格 书**

编号：10211（2023）第 0202 号

江阴市青阳园区投资开发有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二三年十二月二十七日



**施 工 图 设 计 文 件 审 查 概 况**

工程名称:	江阴市智能装配产业园升级改造项目1#综合楼、2#-7#厂房
工程地址:	江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	审查编号: S230305Z-W 报审建筑面积: 159430.96m <sup>2</sup> +4358.39m <sup>2</sup> (地下) 建筑层数: 地上4~12层, 地下1层 建筑高度: 23.95~46.5米 绿建设子项: 1#综合楼
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准, 节能率72%。
建设单位:	江阴市青阳园区投资开发有限公司
勘察单位:	无锡市建筑设计研究院有限责任公司
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司
审查人:	董鸣、韩立亚、宋国栋、吴晓忠、吴益强、夏欣欣、袁昆
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的, 不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得涂改、伪造。

业绩 02：青岛华大基因健康医疗产业园项目

## 中 标 通 知 书

**招标名称：**青岛华大基因健康医疗产业园方案设计

**建设单位：**青岛青西华大基因有限公司

**项目概况：**本项目位于青岛国际经济合作区中德生态园十二号线以西，生态园 3 号线以南，用地面积约 86 亩，规划建筑面积约 20 万平方米。青岛华大基因健康产业园以华大基因自有产业为核心，具有生物工程创新创投、研发、生产、医疗服务等功能，打造能够孵化精准医疗和健康管理上下游产业链的创新产业园区。

**招标范围：**红线范围内所有建筑方案设计内容及红线外周边道路、水景、建筑物等与本项目衔接区域的设计内容。

**招标方式：**邀请招标

**开标时间：**2021 年 4 月 12 日

**中标单位：**深圳市东大国际工程设计有限公司

**中标价格：**人民币 693.3888 万元（大写）陆佰玖拾叁万叁仟捌佰捌拾捌元整。

**工 期：**60 天

**设计负责人：**陈玲（身份证号：420111197703125665）

**资格证书：**一级注册建筑师（证书编号：104410949）

**主创设计师：**刘瑞娟（身份证号：520114198401230029）

**资格证书：**一级注册建筑师（证书编号：194411530）

本次招标于 2021 年 4 月 12 日 在华大基因中心项目部开标，经评标委员会评定，确定 **深圳市东大国际工程设计有限公司** 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 5 月 12 日前按照招标文件和中标人的投标文件及澄清函与招标人签订设计合同，签订合同的地点为：深圳市。

招标人（盖章）：青岛青西华大基因有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2021 年 4 月 14 日



附件一：投标承诺函

附件二：投标报价

附件三：拟投入的设计团队

作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

# 青岛华大基因健康医疗产业园 方案设计合同

项目名称： 青岛华大基因健康医疗产业园项目

工程地点： 青岛市黄岛区中德生态园

合同编号： QXHD01-HT-003

发 包 人： 青岛青西华大基因有限公司

设 计 人： 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期： 2021年4月12日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：青岛青西华大基因有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《青岛市建筑工程管理办法》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛华大基因健康医疗产业园
2. 工程地点：青岛市黄岛区中德生态园
3. 建设规模：用地面积约86亩，规划建筑面积约21.25万平方米
4. 投资限额：3200元/m<sup>2</sup>（含公共区域精装修，其它区域毛坯）
5. 资金来源：企业自筹100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：红线范围内所有建筑方案设计内容及红线外周边道路、水景、建筑物等与本项目衔接区域的设计内容（详见附件：设计范围图），包括但不限于：项目总平面规划设计、建筑方案设计、建筑专业初步设计、绿建设计（包括绿建设计说明等相关的初步方案和措施）、海绵城市设计、泛光照明设计等前期方案深化及报批报建相关内容（以上各项设计内容均需满足报批报建要求）；施工图设计配合及施工图审查配合；施工配合；协助甲方办理相关审查、报建等内容。

2. 设计内容：满足业主方案、初步设计的任务书要求。

3. 设计阶段：概念设计、方案设计、建筑专业扩初设计。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2021年4月12日

计划完成设计日期：2021年6月11日

项目设计周期为60个日历天。

### 四、设计费合同价款

1. 合同形式：固定单价合同

2. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰玖拾叁万叁仟捌佰捌拾捌元整（¥6,933,888.00元）（详见合同附件一：《青岛华大基因健康医疗产业园方案设计报价表》）。其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准，暂列金额不作为结算的依据。

### 五、发包人代表和设计人代表

发包人代表：

设计人代表：陈玲13823250440

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）协议书
- （2）通用条款
- （3）专用条款
- （4）附加条款

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 盖章签字 生效。

九、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力。发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本一份、副本一份。

(以下为签署页)

发包人： 青岛青西华太基因有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021年4月12日

设计人： 深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 914403007839006373

地 址： 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层

邮政编码： 518052

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82999545

传 真： 0755-82995667

电子信箱： 13603003195@126.com

开户银行： 建行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001769

合同附件二：《设计任务书》

## 设计任务书

### 一、项目概况

#### （一）用地概况

本项目位于青岛国际经济合作区中德生态园十二号线以西，生态园3号线以南，用地面积约86亩，规划建筑面积约20万平方米。青岛华大基因健康产业园以华大基因自有产业为核心，具有生物工程创新创投、研发、生产、医疗服务等功能，打造能够孵化精准医疗和健康管理的上下游产业链的创新产业园区。



附图一



附图二

#### （二）主要规划条件

建设用地面积：57123平方米（约86亩）。

建筑容积率：3.0；

建筑覆盖率：35%-50%；

绿地率：≤15%；

建筑高度：≥24米；

单层高度：≥4.2米。详见《关于加快高层工业楼宇经济发展的实施意见（试行）》

### 二、设计范围

此次方案设计的范围为红线范围内所有建筑方案设计及红线外周边道路、水景、建筑物等与本项目衔接区域的设计内容（详见设计范围图），并满足业主设计任务书要求。

### 三、设计依据

本项目应根据以下文件进行方案设计：

- （一）国家及当地政府颁发的有关法律、法规、规定及各现行设计规范。
- （二）当地的控制性详细规划及政府部门提供的规划条件和要点。
- （三）城市规划部门划定的建设用地规划红线图，规划设计要点，土地出让合同。
- （四）周边环境及现状、周边市政基础设施现状及规划。
- （五）用地内的工程地质资料及水文资料，地块内部排洪渠资料。
- （六）项目开发建设意向（项目定位和成本限额）。
- （七）《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》。
- （八）本设计任务书及设计过程中业主的有关要求。

类相关的新型材料和技术，力求成为黄岛区具有丰富内涵的标志性建筑，并为未来技术升级改造提供空间。

### （三）主要功能面积指标（供参考，可微调）

产品线	独栋办公	多层厂办	高层办公（含宿舍）		商业配套
			高层办公	高层（宿舍）	
建筑量配比	27%	44%	22%		7%
平均层数	4~5F	4~5F	12F以上（具体层数以建筑规划设计结合容积率而定）		
户型	标准层	350~500㎡	1000~2000㎡	1500~2000㎡	可按常规要求配置进行设计 建议参考青岛政策及市场 户型30~50㎡ 层高3.3m
	整栋体量	1500~2500㎡	4000~10000㎡	1.8~2.5万㎡	
户型分割	垂直分割一分为二为双拼户型	可分层与户，同时考虑垂直分割	每层2~4户	建议按常规要求配置进行设计	
层高	首层高	5.4m	6.0m		
	标准层	4.5m	2F: 5.4m 3F及以上: 4.5m	裙楼及标准层4.5m	
承重	首层 2000KG/㎡; 2F及以上 500KG/㎡	首层 2000KG/㎡ 2F及以上 500KG/㎡	首层 2000KG/㎡ 裙楼及标准层 500KG/㎡		

\*注：高层参数考虑了裙楼满足厂房、实验室等需求，塔楼兼容厂办功能

## 五、投标阶段成果要求

### （一）概念设计阶段

设计内容如下：

#### 1) 规划设计

##### 1、项目概念性规划设计说明及经济技术指标

解释规划设计背景、用地现状概述及分析、规划设计依据、规划目标、规划原则、规划特色阐述、规划布局阐述；道路、市政设施、景观、建筑等分类规划说明、完成规划用地平衡分析、经济技术指标分析。

##### 2、建设成本概算

##### 3、项目区位分析图

反映项目开发用地与城市及其他功能区的空间关系，并说明本项目在城市中的区位及交通关系。

##### 4、用地现状图及现状分析

在现状地形图上标明用地范围和用地面积以及后退红线等要求。分析用地内主要地形（高程、坡向、坡度等）、地貌（地表径流、地质特征等）以及现状，提出各区域以及节点的不同功能开发的适宜性。

##### 5、总平面图

完成建筑布局总平面图，包括住宅建筑群体空间布局、公建设施布局、道路、停车设施、绿化布置、本项目与周边河道、市政道路、周边现有建筑之间的关系等；并要求标明建筑的位置及建筑间距。

##### 6、道路规划图

要求：标明道路中心线、道路交叉点及变坡点标高、道路坡度、道路宽度、转弯半径、车行道等级、停车位等。

##### 7、交通分析图

包括出入口、人行和车行出入口、人车分流、停车行车线路等的交通组织分析图。

##### 8、绿化景观分析图

要求：景观、绿地系统、空间环境分析图。

##### 9、竖向规划图

二、商务报价表

青岛华大基因健康医疗产业园方案设计报价表						
序号	工作范围	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注
1	配套	m <sup>2</sup>	11,996			暂定建筑面积
2	研发办公生产类	m <sup>2</sup>	159,373			暂定建筑面积
3	地下车位及设备机房等(地下室)	m <sup>2</sup>	41,129			暂定建筑面积
小计(1+2+3)			212,498			
4	红线外衔接区域	项	1			
5	沙盘模型(1:300)	套	2			
6	绿色建筑	项	1			
7	海绵城市	项	1			
8	暂列金额	项	1			
合计(1+2+3+4+5+6+7+8)					6933888	

说明:

- 1、所报价格应包含招标文件所要求工作内容的全部费用、根据现场情况局部变更或修改的设计费、方案专家评审费、审图会务费、差旅费、以及在政府相关部门的报批报建、手续办理、备案、各方的协调工作等所产生的各项费用。
- 2、所有根据合同或其它应由投标人支付的税金和其它应缴纳的费用都要包括在本投标价格中。
- 3、暂列金用途说明：发包人对尚未确定或者不可预见的：(1)材料、设备、服务采购；(2)工程变更；(3)依约对合同价款所作的调整；(4)索赔；(5)现场签证等事件，暂列金额是为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准，暂列金额不作为结算的依据。

注册号：4402379-009  
有效期：至2022年6月

投标人代表：\_\_\_\_\_

*陈宏*

(签字)

投 标 单 位：深圳市东大国际工程设计有限公司(单位全称)(盖章)



业绩 03: 深圳市龙华雅尊地块城市更新项目 (暂命名)

深圳市龙华雅尊地块城市更新项目设计合同

# 建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 深圳市龙华雅尊地块城市更新项目(暂命名)

工 程 地 点: 广东省深圳市龙华新区

合 同 编 号: 210903

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳市锦尊实业有限公司

设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年11月05日

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

发包人：深圳市锦尊实业有限公司（以下称甲方）

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及国家和深圳市政府的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名）工程设计方案设计阶段、初设及施工图阶段工程设计有关事宜达成一致，签订本合同书，并共同遵守。

**第一条 合同依据：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 《深圳市建筑设计规则》，《深圳市城市规划标准与准则》。
- 1.3 国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。
- 1.4 城市规划管理部门有关批准文件。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 乙方应按国家和 深圳 市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或 深圳 市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和 深圳 市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

**第二条 本合同设计项目的工程名称、建设地点、规模：**

- 2.1 工程名称：深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名）
- 2.2 工程地址：深圳市龙华新区
- 2.3 拆除用地面积：19722 平方米更新单元用地面积：19722 平方米
- 2.4 更新单元用地面积：19722 平方米

2.5 建设规模(暂定): 用地面积: 19722 平方米。规划容积面积: 172610 平方米, 其中办公旅馆和商业(249 米) 94880 平方米, 150 米超高层住宅 71470 平方米, 公共配套设施 6260 平方米。地下车库面积约: 52000 平方米, 项目总建筑面积约(地上+地下)(含地上核增): 约 239610 平方米。具体建设指标以政府主管部门批准建设用地规划许可证为准。

2.6 工程要求(预制率或预制装配率要求): 满足技术总评分不低于 50 分的要求。如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的, 乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

2.7 本合同设计项目内容、名称、阶段、面积、价格等见下表

表 1: 第一阶段: 方案设计			
功能	(暂定) 面积 (m <sup>2</sup> )	(含税) 设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费合计 (元) (含税)
办公旅馆和商业 (249 米)	94880		
150 米住宅	71470		
公共配套	6260		
地下车库约	52000		
核增面积约	15000		
小计 (含核增)	239610		
甲乙双方友好协商后设计费总包干价共计 (元) (含税)			
备注: 此费用已包含概念方案阶段设计费用			
表 2: 第二阶段: 初设+施工图+装配式设计			
功能	(暂定) 面积 (m <sup>2</sup> )	(含税) 设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费合计 (元) (含税)
办公旅馆和商业 (249 米)	94880		
150 米住宅	71470		
公共配套	6260		
地下车库约	52000		
核增面积约	15000		
小计 (含核增)	239610		
甲乙双方友好协商后设计费总包干价共计 (元) (含税)			
表 3: 第三阶段: 装配式设计			
功能	面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费合计 (元)

本工程预制装配式建筑面积 (办公、公寓塔楼面积)约	160000		
小计	160000		
甲乙双方友好协商后设计费总包干价共计(元)			
三阶段设计费总包干价共计(元)(含税)			11,800,000

备注：本合同约定的设计费包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

- a. 乙方完成上述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；
- b. 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；
- c. 电话、传真、邮件等有关通讯费用；
- d. 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用；
- e. 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用也包含在合同约定的设计费中；
- f. 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。
- g. 本合同设计费用还包括：  
项目设计阶段：乙方参加在深圳当地的设计工作会议费用，以及在设计阶段总计共不多于 20 人次、合计不多于 30 天（工作满 8 小时算一天）的设计人员出差至项目现场的费用（含交通、差旅及住宿费餐费等）。  
项目施工阶段，乙方需及时沟通联系并解决现场问题；在设备安装施工阶段，本项目设备专业负责人和电气专业负责人需按进度或甲方要求到现场服务，至少每周一次，最多每月到现场工作次数不超过五次。
- h. 乙方前期配合雷奥完成“雅尊项目”专项规划全部工作。
- i. 提供 3 个或 3 个以上不同风格设计招标方案。
- j. 主导完成设计超限评审及装配式评审全部工作。
- k. 包含项目拓展面积部分的设计工作。

**第三条 设计依据**

好协商，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

8.5 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经甲乙双方签章后生效。

（以下无正文，为签字页）

甲方名称：

深圳市锦尊实业有限公司



（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签约日期： 年 月 日

乙方名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司



（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区粤兴五道北理工创新大厦 16

楼

邮政编码：518057

电 话：0755-82996899、13603003195

传 真：0755-82995667

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

纳税人识别号：9144030078390063

签约日期： 年 月 日



业绩 04: 1-2 地块: 英泰项目一二期四标段设计施工总承包工程 (EPC)

1559

## 中标通知书

致深圳市东大国际工程设计有限公司:

在我司组织的 英泰工业中心城市更新项目七标段 (01-01 地块)、四标段 (01-02 地块) 施工图设计 的招标中, 经评定, 确定贵司为中标单位, 含税中标价为人民币: 捌佰玖拾万柒仟陆佰玖拾元整 (小写: ¥ 8,907,690.00 元), 其中七标段 (01-01 地块) 中标价为¥ 3,475,400.00 元, 四标段 (01-02 地块) 中标价为¥ 5,432,290.00 元。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展设计相关工作。

一、中标工作内容为:

包含但不限于本项目的施工图设计, 包括扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、二次机电设计、燃气设计、设计 BIM、现场施工配合等。

二、投标文件、招标答疑、往来函件将作为合同的附件。

三、请贵司收到此通知书后 3 日内与我司成本管理中心接洽合同事宜。

特此通知!

深圳市英泰实业有限公司: (印章)

2024年3月22日



发包人合同编号:

承包人合同编号:

# 1-2 地块：英泰项目一二期四标段 设计施工总承包工程 (EPC) 合同

发包人：深圳市英泰实业有限公司

承包人：中冶南方工程技术有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

2024 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司

承包人（乙方）：中冶南方工程技术有限公司（联合体牵头人）

深圳市东大国际工程设计有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 1-2 地块：英泰项目一二期四标段设计施工总承包工程（EPC） 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：1-2 地块：英泰项目一二期四标段设计施工总承包工程（EPC）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处。

1.3 工程规模：

计容建筑面积 145580 m<sup>2</sup>，占地面积 19120 m<sup>2</sup>，容积率 7.6，建筑高度暂定 150-160m。  
扣除公共配套，可售居住面积 103100 m<sup>2</sup>，可租售商业面积 15000 m<sup>2</sup>，政府回迁 15547 m<sup>2</sup>。

实际工程规模以规划审批和施工图图审结果为准。

1.4 工程承包范围及内容（以下简称“本工程”或“本合同工程”）：

1.4.1 承包人工作范围：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”；最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

承包人对发包人指定分包、甲指供货商、发包人另行委托的设计，进行一体化管理，并为发包人提供合理化建议，所涉费用包含在合同价格内。由于发包人指定分包图纸、甲指供货商、发包人另行委托的设计发生变化、更换材料设备型号、设计变更等导致的工程量变化、工程费用变化应据实结算。

1.4.2 承包人工作内容：

1.4.2.1 土建工程：

(1) 主体土建工程及其它与主体工程不可分割之附属工程，包括但不限于：天然基础及抗浮锚杆，基础土石方开挖，基坑支护及拆换撑，主体结构及装饰装修工程，装配式结构、水电安装及预埋、幕墙结构预埋、装配式结构门窗幕墙预埋。

(2) 配电房、泵房、垃圾站、电梯机房、风机房、消防及智能化控制中心、入户大堂等配套用房的土建施工。

1.4.2.2 安装工程：

(1) 室内给排水工程：泵房水箱到用水末端的给水工程（户内按图预留给水点并上封堵，每户在地漏处安装一个普通水龙头（安装一个洗衣机龙头）。屋面、楼层及地下室到室内外井、沟及水池的排水工程（户内洗手间排水立管三通处预留同径短管出墙安装接驳管，管口用配套堵头封堵，沉箱按图安装侧排地漏，厨房按图预留排水管，其它按图完成）。

(2) 室外给排水工程：泵房水箱到室外环管及室外水表组的给水工程（不含水表组及水表组与市政给水的连接）。室外井、池及沟等到市政排水井的室外排水工程（包含市政排水井的连接，雨篦、水沟到井的排水工程由园林单位完成，雨水回收相关工程由其它专业单位完成）。

(3) 弱电工程：网络、电话、有线电视、智能、消防报警联动等弱电系统的智能化桥架、线管、线盒、分配箱预留、预埋、线管需穿牵丝移交和室外通道的施工。

(4) 强电工程：配电系统从配电房低压柜出线开关开始，至各户内配电箱所有强电工程内容，公共走道精装照明部位预埋线管并穿引线，户内按精装点位预埋线管并穿引线，每户客厅安装一盏照明灯具及单控开关。

(5) 正式电梯转施工电梯专人开梯费、临时外呼采购及安装费用、临时电梯维保费。

(6) 电梯厅门封堵（含铁皮封堵、砌体塞缝以及二次收口）。

(7) 消防箱、风管、桥架、百叶、风口、排气扇等预留洞口塞缝以及二次收口，防火卷帘、防火门、入户门、铝合金门窗二次收口。

(8) 防雷工程，包括防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗及栏杆防雷接地、均压环、栋与栋之间采用 40MM×4MM 的镀锌扁钢连接、泳池、卫生间等电位等所有与防雷有关的施工及检测内容，并完成防雷工程的报建及报防雷所及气象局防雷验收工作。

最终施工范围及内容以经甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.3 发包人指定分包：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”；最终施工范围及内容以经发包人与承包人双方共同书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.4 甲供材（在此仅指发包人供材）：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”；最终施工范围及内容以经发包人与承包人双方共同书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.5 设计范围：

(1) 详见本合同附件 12《施工图设计管理规定》。

(2) 甲方另行委托的设计范围为：方案设计、幕墙、铝合金设计、概预算、园林景观  
设计、钢结构设计、市政设计、智能化设计、泛光设计、标识设计、地下交通设施设计、精  
装修设计、交通顾问设计、基坑支护设计、施工图强审等。

## 二、主要日期

· 开工日期（暂定）：以发包人书面开工令所载之日期为准。

工期总日历天数：1238 天。

实际开工日期以发包人书面开工令所载之日期起计，至竣工验收通过之日止，工期总日  
历天数不变。具体各节点工期详见本合同附件 7《主要节点工期表》要求。当本期工程项目  
现场具备开工条件时由监理和发包人在开工前 7 天向承包人发出书面开工令，并以开工令  
确定的日期作为实际开工日期。

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求，施工图设计取得审图合  
格证。

工程质量标准：达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到 合格，同时，承包人根据  
本合同承包的工作应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求以及本合同所约定  
的质量标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：本工程承包人设计服务费、承包主体工程费用、承包人承包专业工  
程费用、甲供材费用、发包人指定分包工程费用、不可预见费的内容与计价方式以下述表格  
《1-2 地块总承包范围汇总表》、本合同专用条款 14.1.1、附件 3《总承包工程计价办法》  
约定为准。

2、合同暂定总价为人民币（大写）：壹拾肆亿陆仟玖佰零贰万叁仟零玖拾元整（小写  
金额：1469023090.00 元）。其中：

(1) 设计服务费（大写）：伍佰肆拾叁万贰仟贰佰玖拾元整（小写：5432290.00 元），  
其中不含税金额 5124801.89 元，增值税税金 307488.11 元，税率 6%。

(2) 承包人承包主体工程费（大写）：伍亿捌仟捌佰肆拾伍万玖仟捌佰元整（小写：  
588459800.00 元），其中不含税金额 539871376.15 元，增值税税金 48588423.85 元，税率  
9%。

本项下浮率为 15.5%。

(3) 承包人承包专业工程费（大写）：陆亿肆仟壹佰柒拾伍万玖仟捌佰元整（小写：

1-2 地块：英泰项目一二期四标段设计施工总承包工程（EPC）

641759800.00 元），其中不含税金额 588770458.72 元，增值税税金 52989341.28 元，税率 9%。

本项下浮率为 15.5%。

（4）甲供材费用及管理费、发包人指定分包工程费及管理费：（大写）壹亿柒仟伍佰肆拾叁万壹仟贰佰元整（小写 175431200.00 元），其中不含税金额 160946055.05 元，增值税税金 14485144.95 元，税率 9%；其中：

甲供材、发包人指定分包合同暂定价格：（大写）壹亿陆仟陆佰柒拾玖万元整（小写：166790000.00 元）；甲供材、发包人指定分包人的管理费暂定价格：（大写）捌佰陆拾肆万壹仟贰佰元整（小写：8641200.00 元）。本项管理费费率为 6%（土石方工程为 3%）。

（5）不可预见费（大写）：伍仟柒佰玖拾肆万元整（小写：57940000.00 元）

当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，本合同不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

3、暂定合同价格组成及发包形式

序号	分项工程	暂估含税金额 (万元)	备注
一	施工图设计费	543.2290	暂定价
二	承包人承包主体工程费		
2.1	主体工程、钢结构、防水、粗装修、水电预埋、红线内给排水（不含室内给排水）、内外墙涂料		主体工程
三	承包人承包专业工程费		
3.1	外立面幕墙		专业工程
3.2	公共区域精装修		专业工程
3.3	套内批量精装修		专业工程
3.4	水泵供货		专业工程
3.5	雨水回收供货与安装		专业工程
3.6	消防工程		专业工程
3.7	智能化工程		专业工程
3.8	燃气工程		专业工程
3.9	泛光照明工程		专业工程
3.10	入户门工程		专业工程

(2) 乙方信息

乙方邮寄联络与送达地址：\_\_\_\_\_；

乙方接收文件的电子信箱：\_\_\_\_\_；

乙方联系人：\_\_\_\_\_；

乙方联系电话：\_\_\_\_\_；

乙方微信号：\_\_\_\_\_；

乙方邮政编码：\_\_\_\_\_。

(3) 本合同列明的地址、电话、电子邮箱、微信等是各方认可的送达信息，各方遵从上述送达信息邮件、发送有关函件均为直接送达，视为对方已知晓相关送达文件内容。以上方式无法送达的，可采取公告送达的方式。一方变更通讯地址、送达信息、联系方式的，应当自变更之日起七日内，以书面形式通知对方；如未及时通知，则视为相关信息未变更，本合同写明的原联系地址或接收地址或负责人仍有效，由未通知方承担因此引发的全部责任。

八、词语含义

除非另有说明，本《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义和解释相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省 武汉市 东湖高新区（县） 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及终止

本合同经双方 法定代表人或委托代理人签字并加盖公司合同章或公章且发包人向承包方提供符合承包方要求的第三方不可撤销连带责任付款保证后 生效。双方履行完本合同约定全部权利义务后，本合同即告终止。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，发包人执 贰 份，承包人执 玖 份，均具有同等法律效力。

十四、合同附件

附件 1：廉政合作协议书

(合同名称: 1-2 目二期四标段设计施工总承包工程 (EPC), 本页为签署页, 无正文。)

发包人 (甲方): 深圳市英泰实业有限公司 (盖章)

住 所:

法定代表人/委托代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:



承包人 (乙方 联合体牵头方): 中冶南方工程技术有限公司 (盖章)

住 所:

法定代表人/委托代理人: (签字或盖章)

开户银行: 910072615

账号:



承包人 (乙方 联合体成员方): 深圳市东大国际工程设计有限公司 (盖章)

住 所: 深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼

法定代表人/委托代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001769



1-2 地块：英泰项目一二期四标段设计施工  
总承包工程（EPC）联合体合作协议

甲方（牵头方）：中冶南方工程技术有限公司

乙方（成员方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

二零二四年九月



过程中的盈亏、安全、质量、工期等风险。

## 1.2 产值分配

### 1.2.1 设计、工程费用

(1) 归属深圳市东大国际工程设计有限公司的包括：

1) 设计范围内所有工作内容（设计范围职责详见主合同附件 12：施工图设计管理规定）。

2) 以及为完成上述工作内容所产生的费用。

3) 保证设计满足相关规范及质量要求，因施工图设计等相关工作造成的工期滞后、质量缺陷、成本增加等，深圳市东大国际工程设计有限公司承担相应责任。

(2) 归属牵头方或牵头方指定单位的包括：

全部施工份额。

### 1.3 工程总承包组织管理费

甲方不收取乙方工程总承包组织管理费、超出税率 6%外的所有费用。

## 2. 工程管理

2.1 甲乙双方各自享有并承担总承包 EPC 合同中，关于归属于双方各自负责部分的工作内容（根据本协议划分）的明示或根据法律规范、行业习惯等公认标准可认定的一切权利义务，在本协议中另有约定的除外。双方工作范围包括主合同约定的设计工作和设计范围内所有工程内容的施工，包括但不限于施工图所涉及的范围，具体工程内容以联合体双方与发包人签订的总承包 EPC 合同为准，工程变更按总承包 EPC 合同和发包人建设管理规章制度执行。

2.2 甲方应积极主动地深入到乙方设计工作中，在不影响乙方设计计划的前提下，甲方有权对乙方所提交的设计成果进行检查、确认。

2.2.1 设计过程中重要问题的讨论与确定：如基础形式、结构选型、设备定案等；重要技术方案的讨论与确定：如专家评审会、政府的审查会、图纸审查会



(盖章页)

牵头人名称: 中冶南方工程技术有限公司 (单位盖章)  
法定代表人或其授权的代理人: 辉郑印剑 (签字或盖章)

成员方名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 (单位盖章)  
法定代表人或其授权的代理人: 满志 (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

业绩 05：光启未来科技园项目扩初及施工图设计

光启未来科技园项目扩初及施工图  
设计合同

合同编号： 200401 GQWL-KJ1017  
工程名称： 光启未来科技园项目  
甲 方： 深圳智飞登科技有限公司  
乙 方： 深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订地点： 深圳  
签订日期： 2020 年 5 月 25 日

## 第一部分 一般性条款

### 第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担光启未来科技园项目的设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

### 第二条 合同文件的组成及优先顺序

#### 2.1 合同的组成

解释顺序	合同组成内容
1	补充协议
2	合同协议条款
3	合同附件
4	中标通知书及附件
5	标准规范及有关技术文件和图例
6	设计成果

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数：本合同共陆份，甲方贰份，乙方肆份，具有同等法律效力。

### 第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后3日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

## 第二部分 专项条款

### 第十二条 设计依据、合理使用年限

#### 12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的《光启未来科技园项目设计任务书》

12.1.2 招投标文件

12.1.3 城市更新单元专项规划批复文件。

12.1.4 项目实测地形图。

12.1.5 项目区域规划法定图则。

12.1.6 城市更新单元建环委汇报通过文件。

12.1.7 建设用地规划许可证。

12.1.8 政府部门对项目方案设计、初步设计、施工图设计等的批文。

12.1.9 国家现行的相关设计规范、规定、法规等。

12.1.10 深圳市执行的有关规划、消防、人防、日照、面积等相关法规及规范。

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

12.3 确定并通过主管部门核查的方案设计文件。

### 第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：光启未来科技园项目

13.2 项目地址：项目位于深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内。

13.2 建设规模：总建筑面积暂定 218469.55 平方米。

总技术经济指标					
序号	项 目	单位	数值	建筑概况	
1	开发建设用地面积	M2	49297.82		
2	总建筑面积	M2	218469.55	暂定	
3	地上规定建筑面积	M2	148469.55		
4	其中	产业研发用房	M2	63271	
		普通厂房	M2	54998.55	
		配套宿舍	M2	21600	
		小型商业	M2	4000	

		食堂	M2	4600	
		公共充电站	M2	700	只设置场地，无建筑
4	地下总建面		M2	约 70000	暂定
5	容积率(不含核增面积)		M2	3.43	
6	建筑覆盖率		%	50	
7	绿化覆盖率		%	30	
8	停车位		个	1035	

说明：

1、本项目建设在满足上述规划条件外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准等要求。

2、以上指标为本项目的专项规划指标，非最后的设计指标，最终建筑面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准。

#### 第十四条 设计范围、设计深度及质量控制

14.1.1 设计内容：1、用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、防雷、人防、结构超限、节能、室外管线综合、节水排水、建设主管部门报审乙方资质范围内的内容（乙方不含的设计内容除外）等专业设计。以上内容完成至施工图第三方审查通过；2、施工现场配合（包括图纸会审、基础验槽、各分部隐蔽验收、竣工验收）；3、配合方案报建盖章出图，工规修改、配合二次消防报建出图（如有需要）等；4、配合土建总承包单位完成竣工图的编制等；本次设计内容不含：基坑支护设计、二次装修设计、园林景观设计、智能化设计、幕墙深化设计、标识标牌及车道划线设计、泛光照明与景观照明设计、交通、环境研究评估报告、红线外市政、红线外的电力设计、电梯深化设计、道路开口、市政道桥、BIM、挡墙设计、钢结构深化及特殊钢结构设计、燃气设计、绿建设计咨询、装配式设计（如有）、工程概预算编制等专项设计，以及当地政府主管部门规定有限制设计要求的内容和超越乙方资质的内容，但乙方应积极协调和配合上述专项设计审图并要盖章等工作。

14.1.2 设计深度要求在满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等规范、规定的要求外，同时需满足甲方设计任务书要求。对于必须由甲方另行委托的当地垄断专业（如人防、供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。

14.2 乙方工作成果必须满足甲方书面和任务书所要求的设计深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝（本合同另有约定的除



附件3. 设计任务书

(以下无正文)

签 署

甲方：深圳智飞登科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

电话：

注册地址：

乙方：深圳市泰大国际工程设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号： 44250100010000001769

纳税人识别号： 914403007839006373

电话： 0755-82999505/82999545

注册地址：深圳市南山区科技园南区粤兴五

道北理工创新大厦 16 楼

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0936

深圳智飞登科技有限公司：

光启未来科技园 1、2、3、4、5、6、7、8 栋、光启未来科技园基坑支护与土石方工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440307-32-03-105676，工程地址：龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园内）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，光启未来科技园 1、2、3、4、5、6、7、8 栋、光启未来科技园基坑支护与土石方工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 04 月 16 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



业绩 06: 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期七标段施工图设计

1559

### 中标通知书

致深圳市东大国际工程设计有限公司:

在我司组织的 英泰工业中心城市更新项目七标段（01-01 地块）、四标段（01-02 地块）施工图设计 的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，含税中标价为人民币：捌佰玖拾万柒仟陆佰玖拾元整（小写：¥ 8,907,690.00 元），其中七标段（01-01 地块）中标价为¥ 3,475,400.00 元，四标段（01-02 地块）中标价为¥ 5,432,290.00 元。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展设计相关工作。

一、中标工作内容为:

包含但不限于本项目的施工图设计，包括扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、二次机电设计、燃气设计、设计 BIM、现场施工配合等。

二、投标文件、招标答疑、往来函件将作为合同的附件。

三、请贵司收到此通知书后 3 日内与我司成本管理中心接洽合同事宜。

特此通知!

深圳市英泰实业有限公司：（印章）

2024年3月22日



# 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目 一二期七标段施工图设计合同

建设单位：深圳市英泰实业有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期七  
标段施工图设计

项目地址：深圳市龙华区大浪街道华盛路与英爱路交汇处东侧

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市英泰实业有限公司

设计单位（简称“乙方”）：深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 工程概况

1、项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期七标段施工图设计；工程地点：深圳市龙华区大浪街道华盛路与英爱路交汇处东侧。

2、工作内容：项目内建设用地范围内一二期七标段的扩初设计、施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、燃气设计、现场配合及顾问服务（详见设计任务书）。

3、工程规模：

3.1、一二期七标段：本项目位于深圳龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期七标段，大浪华盛路与英爱路交汇处东侧。项目为 M0 新型产业用地，设计功能为研发用房、配套商业，占地面积 8629.1 平方米，总建筑面积 132006 平方米，超高层 178 米，地上 38 层，地上规定建筑面积 97500 平方米，包括研发用房 9000 平方米（包含物业管理用房 225 平方米）；商业 7500 平方米，地下室共 3 层，其中地下一层为商业、设备用房和卸货区，地下二、三层为设备用房和车库。

### 第二条 设计承包范围

本合同设计任务范围包括：施工图设计，装配式设计（包含通过专家评审及视频制作等一切工作内容）、绿色建筑设计、海绵城市设计、燃气设计、施工现场配合、报建 BIM 及地下室、大堂、标准层公区、避难层及商业的 BIM 设计，公区二次机电设计及精装区域的报建及验收工作（盖章及签名，套图框由室内设计单位完成）及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及甲乙双方签字认可的《施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求，满足现行国家、行业及工程所

在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

本合同设计范围还包括英泰工业中心、英泰工业中心城市更新项目一二期三标段（01-08地块）公区二次装修设计的报建及验收工作（盖章及签名，套图框由室内设计单位完成）。

2.1 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括的：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑（含一条本地块非市政类跨道路空中连廊）、结构、水电、通风、消防、人防、燃气、绿色建筑、海绵城市设计、装配式、报建BIM等专业。

2.1.1 完成建筑施工图

2.1.1完成结构施工图设计。

2.1.2完成设备（水电、通风、消防、包含红线外给水，排水，强电，电信等市政工程接驳管线设计）施工图设计

2.1.3完成红线内燃气设计。

2.1.4总图施工图设计（含总图定位、管线综合图等，管线综合图应配合甲方现场施工需要，必要时应先出道路的综合管线图，在总图中须明确红线内各管线与市政管线的接口关系）。

2.1.5完成节能设计及测算，并提交计算书。

2.1.6完成BIM设计，提供报建BIM及地下室、大堂、标准层公区、避难层及商业设计BIM，管线碰撞梳理、净高梳理，最终落位到施工图蓝图中；

2.1.7完成方案、施工图设计阶段绿色建筑设计工作，申报并取得绿色建筑设计标识。

2.1.8完成方案、施工图设计阶段海绵城市设计工作，满足海绵城市设计的要求；

2.1.9根据精装，完成二次机电设计；

2.2 设计过程中需要具有专业资质的单位进行设计的内容不包含在本合同服务范围内，但乙方有责任配合甲方及相应专业设计公司完成审核和图纸需要的盖章（技术确认章）

2.2.1幕墙、铝合金设计；

2.2.2基坑支护

2.2.3室内、公共区域精装修设计；

2.2.4园林景观设计；

2.2.5钢结构设计；

2.2.6小区建筑夜景灯光设计（乙方须对建筑、机电管线接口等配合）；

2.2.7小区智能化设计；

#### 4.1 设计费用

##### 4.1.1 合同价款:

本项目设计费用含税（暂定）总价人民币：¥3,477,290.00 元，大写：叁佰肆拾柒万柒仟贰佰玖拾元整，其中不含税金额为¥3,280,462.26 元，增值税税率 6%，税金为¥196,827.74 元。

##### 4.1.1.1 设计费用详见下表:

英泰项目一二期七标段施工图设计价格清单

序号	设计部位	暂定工程量	单位	含税单价 (元)	含税总价 (元)
1	研发用房施工图	90000	m <sup>2</sup>		
2	商业配套设施	7500	m <sup>2</sup>		
3	地下室施工图	26029	m <sup>2</sup>		
4	其他核增面积	8476	m <sup>2</sup>		
5	装配式设计	1	项		
6	绿色建筑设计	1	项		
7	海绵城市设计	1	项		
8	二次机电设计	1	项		
9	燃气设计	1	项		
10	设计 BIM	1	项		
11	小计 (元)				3477290

特别说明：工程量以施工图报审通过政府审批的各类建筑面积（含地下室）进行结算。甲方设计指令以书面盖章启动函为准。

4.1.2 设计费用为乙方完成工作范围内所有内容费用总和，包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、晒图（免费 12 套）、制图、差旅费、差旅食宿、交通、税金、利润、服务费、咨询费、现场施工配合费、装配式专家评审费（如有）及视频制作费等等。除此之外，甲方无需支付其他费用。如甲方需要乙方加晒图纸的，乙方按标准收取晒图费。

4.1.3 每期请款前，乙方有义务提供甲方所付金额的全额合法增值税专用发票，甲方收到发票后 90 天内支付至乙方账号，乙方逾期提供发票的，付款时间顺延，乙方不得以此为由拖延履行合同。

4.1.4 甲方增值税专用发票信息如下（开票信息需注明项目名称及内容）

户 名：深圳市英泰实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FPX1W4R

5.5.4 乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括成本、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

5.5.5 在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种优化建议，以便甲方对此进行审查把关，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

5.5.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，确保设计概算的准确性，严格控制施工过程中施工图的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。具体限额目标见附件《限额设计指标》，以及其他由甲方确认的限额目标要求文件。

5.5.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标。

5.5.8 设计人应做到所有设计经济合理，并做到认真计算，如甲方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予合理解释并积极配合。

## 第六条 其它

6.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.2 本合同由合同协专用条款、通用条款和合同附件组成，自双方签字盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

6.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市英泰实业有限公司  
(盖章)



法定代表人：



委托代理人：

电话：

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司  
(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

电话：

# 深圳市房屋建筑施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: HZS2307

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	马朝晖	杨亚红	高红波	谢海泉	吕菲菲
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期: 2024年09月25日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 数智科研大厦

工程地址: 龙华大浪华盛路与英爱路交汇处东侧

工程类别: 超高层公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 132006.03 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市英泰实业有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2307

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300178

深地名许字 LA202310223 号

用地单位	深圳市英泰实业有限公司		
批准名称	数智科研大厦	汉语拼音	SHUZHIKEYAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	8629.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道华盛路东南面英育路南面	土地合同或房地产证	2023-A002 (合)
宗地代码	440309404006GB00070	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A841-0555
命名含义	“数智”代表数字龙华、创新制造；“科研”代表项目近 40 万方的产业指标和此地块研发产业属性。“大厦”为通用名。		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440309404006GB00070 的土地上的建筑物命名为“数智科研大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“数智科研大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>日期：2023-06-06</div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 龙华大浪科伟达工业园城市更新 (暂名)  
工程地点: 广东省深圳市  
合同编号: \_\_\_\_\_  
(由设计人编填)  
设计证书等级: 甲级 (证书号: A144023791)  
发包人 (甲方): 深圳市华科伟达实业有限公司  
设计人 (乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订日期: 2020年04月6日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：深圳市华科伟达实业有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担龙华大浪科伟达工业园城市更新（暂名）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费单价 (元/m²)	设计费 (万元)
		层数	建筑面 积 (万 m²)	方案	初步设 计	施工 图			
1	方案设计 (配合专项规划设计)		70850						
2	办公		37695	√	√	√			
3	宿舍及配套服务		16155	√	√	√			
4	地下室		17000	√	√	√			
5	国家一星绿建		53580	√	√	√			
6	海绵城市		10033.8	√	√	√			
7	装配式设计		27463	√	√	√			
合计			70850						314.86

一、 设计内容：建筑单体设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防、人防专业设计，不含概预算、燃气、BIM、国家二星及以上绿建(二星绿建，单价2.5元/m²)、室内二次装饰、二次机电、室外环境景观、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计。

二、 设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。

三、 上述设计费包括税费，不含审查费。

四、 关于设计变更，不涉及重新出图的，费用不计。涉及重新出图的，因甲方原因发生变更的，设计费用双方另行协商，因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。

五、 海绵城市计算面积为建设用地面积。

发包人（甲方）名称：

深圳市华科伟达实业有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

尹若海

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市上步北路 2009 号

宝源大厦 6 层

邮政编码：518000

电 话：28943825

传 真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：20年4月6日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

梅刚

委托代理人：(签字)

刘明伟

住 所：深圳市南山区科技园南区

粤兴五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行

银行帐号：755919742710306

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市龙岗工业上楼康美思项目 (暂名)

工程地点: 深圳市龙岗区

合同编号: SJ2023080701

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级 (证书号: A144023791)

发包人 (甲方): 万利加物业管理 (深圳) 有限公司

设计人 (乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2023 年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：万利加物业管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市龙岗工业上楼康美思项目(暂名) 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



发包人（甲方）名称：  
万利加物业管理（深圳）有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) **李东平**  
委托代理人：(签字)

住所：深圳市罗湖区东门街道文锦中路  
2019 号名都大厦 B 栋裙楼三层 D

设计人（乙方）名称：  
深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) **张满志**  
委托代理人：(签字)

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道  
北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：581000

电 话：0755-25836666

传 真：0755-25836666

开户银行：中国工商银行深港支行

银行帐号：4000029119200405784

统一社会信用代码：9144030007437374XY

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）  
设计合同补充协议（一）



工程名称：深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：SJ2023080701（补）

发包人（甲方）：万利加物业管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023 年 9 月

## 补充协议（一）

发包人（甲方）：万利加物业管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：甲乙双方于2023年8月签订了《深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）设计合同》（合同编号：SJ2023080701）（以下简称“原合同”）。因甲方在原合同设计范围基础上，增加住宅地块设计内容，根据原合同相关条款，为明确双方权利、义务和责任，合理调整设计任务及设计费，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议。

**第一条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等调整见下表。**

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	设计费单价（元/m <sup>2</sup> ）	设计费（万元）
		层数	建筑面积约（万m <sup>2</sup> ）	方案	初步设计	施工图			
1	专项规划配合 （概念方案设计）		34.39					■ ■	
2	建筑单体-厂房、商业及配套、宿舍及地下室		22.82	√		√			
3	建筑单体-住宅及地下室		11	√		√			
合计			33.82						1064.6

说明	<p>一、 专项规划配合：配合规划院提供概念方案设计；</p> <p>二、 建筑单体方案设计内容：建筑方案设计、立面详细设计、建筑初步深化设计。</p> <p>三、 建筑单体施工图设计内容：建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防专业设计。</p> <p>四、 不含园林景观、绿建、BIM、海绵城市、燃气、幕墙、智能化、内装、钢结构、概预算、竣工图、高压电气、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>五、 设计深度：建筑方案设计深度达到国家规定及 <u>深圳</u> 市有关部门方案报批通过，施工图设计依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（[2016]版）等规定、规范执行。</p> <p>六、 上述设计费包括税费，不含审查费。</p>
----	---

(以下为签署页，无正文)

发包人(盖章):

万利加物业管理(深圳)有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市罗湖区东门街道文锦中

路 2019 号名都大厦 B 栋裙楼三

层 D

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25836666

传 真: 0755-25836666

开户银行: 中国工商银行深港支行

银行账号: 4000029119200405784

签订时间: 2023 年 月 日

设计人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南

区粤兴五道 9 号深圳北理工创

新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769

GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：深圳市宝安工业上楼富尔达工业区城市更新单元（暂名）

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：XSHT2023092602

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级（证书号：A244076622）

发包人（甲方）：深圳均麟物业管理有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：深圳均麟物业管理有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市宝安工业上楼富尔达工业区城市更新单元（暂名）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程勘察设计市场管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



发包人（甲方）名称：

深圳均麟物业管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南

大道 6033 号金运世纪大厦 20L23

邮政编码：581000

电 话：13244736555

传 真：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

银行帐号：777075859813

统一社会信用代码：91440300MA5GUEL30L

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：年 月 日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道

北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期：年 月 日

机密

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 瑞声科技南宁东盟研发中心项目

工程地点: 南宁市

合同编号: AACNNSJ2020-01

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 瑞声精密(南宁)科技有限公司

设计人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2020年1月

机密

发包人：瑞声精密（南宁）科技有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担瑞声科技南宁东盟研发中心项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费 (元)
		层数	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	瑞声科技南宁东盟研发中心项目	地上22层, 地下1层	地上49980.3, 地下16072.49	√	√	√	/	/	4040000
/	/								
/	/								
/	/								
/	/								
/	/								
/	/								

机密

所导致的损害及赔偿，如有保险不能覆盖的部分，将由设计人另行补偿。



发包人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_



设计人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

建设行政主管部门备案：  
(盖章)

鉴证意见：  
(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

# 审查合格书

编号：450105-210304-0034-TX-002

项目名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目			项目编号	450105-210304-0034
工程名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目研发中心（450105-210304-0034-0001）；瑞声科技南宁东盟研发中心项目展示中心（450105-210304-0034-0002）；瑞声科技南宁东盟研发中心项目门卫室（450105-210304-0034-0003）；瑞声科技南宁东盟研发中心项目地下室（450105-210304-0034-0004）				
项目地址	广西壮族自治区南宁市江南区广西南宁市江南区沛友路 28 号				
建设单位	瑞泰精密（南宁）科技有限公司	联系人	谢常鹏	联系电话	18169625733
勘察单位	南宁市勘察测绘地理信息院有限公司	资质等级	甲级	证书编号	B145013670
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A144023791
<b>各专业审查人员签字</b>					
电气	审查人：覃杰雄		暖通	审查人：梁家洪	
结构	审查人：姜慧		给排水	审查人：毛如秀	
建筑	审查人：沈逢林			审查人：	
<p>审查结论：</p> <p>根据《建设工程管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、绿建)经审查 <b>合格</b>。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>审查机构技术代表人：王兰萍</p> <p>审查机构法定代表人：陈晨</p> <p>审查机构：广西中核审图有限公司</p> <p>审查日期：2021 年 06 月 28 日</p> </div>					



- 注：1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定；
- 2、本合格书一式四份，住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份，在工程竣工后作为工程档案归档。
- 3、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。

## 审查合格书-工程信息附表 1

编号：450105-210304-0034-TX-002-01

项目名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目					
工程名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目研发中心					
<b>工程基本信息</b>						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	8.753003	单项工程建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	5.574248
	项目等级	特级	层数 (地上)	23	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	99.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施		消防车道荷载 (吨)	65
人防审查情况	工程用途		人防地下室类别	/	人防面积 (万m <sup>2</sup> )	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7度, 0.10g	场地类别	III类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	框架-剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	是	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	二星	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	0.1039
	可再生能源利用率 (%)	27.27	可再生能源应用面积 (万m <sup>2</sup> )	5.574248	非传统水源利用率 (%)	10
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用新技术	
审查机构：广西中核审图有限公司 审查日期：2021年06月28日						



## 审查合格书-工程信息附表 2

编号：450105-210304-0034-TX-002-02

项目名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目					
工程名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目展示中心					
<b>工程基本信息</b>						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万m <sup>2</sup> )	8.753003	单项工程建筑面积(万m <sup>2</sup> )	0.786062
	项目等级	特级	层数(地上)	2	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	14.2	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施		消防车道荷载(吨)	65
人防审查情况	工程用途		人防地下室类别	/	人防面积(万m <sup>2</sup> )	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7度, 0.10g	场地类别	III类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	二星	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	0.1042
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m <sup>2</sup> )	/	非传统水源利用率(%)	10
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用M数	
审查机构：广西中核审图有限公司 审查日期：2021年06月28日						



### 审查合格书-工程信息附表 3

编号：450105-210304-0034-TX-002-03

项目名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目					
工程名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目门卫室					
<b>工程基本信息</b>						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万m <sup>2</sup> )	8.753003	单项工程建筑面积(万m <sup>2</sup> )	0.00075
	项目等级	特级	层数(地上)	1	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	3.3	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施		消防车道荷载(吨)	65
人防审查情况	工程用途		人防地下室类别	/	人防面积(万m <sup>2</sup> )	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7度, 0.10g	场地类别	III类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	是	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准	二星	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m <sup>2</sup> )	/	非传统水源利用率(%)	10
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术	否
审查机构：广西中核审图有限公司 审查日期：2021年06月28日						



## 审查合格书-工程信息附表 4

编号：450105-210304-0034-TX-002-04

项目名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目					
工程名称	瑞声科技南宁东盟研发中心项目地下室					
<b>工程基本信息</b>						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	8.753003	单项工程建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	2.391943
	项目等级	特级	层数 (地上)	0	层数 (地下)	2
	建筑高度 (m)	9.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施		消防车道荷载 (吨)	65
人防审查情况	工程用途		人防地下室类别	/	人防面积 (万m <sup>2</sup> )	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7度, 0.10g	场地类别	III类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	框架-剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	是	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	二星	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	/
	可再生能源利用率 (%)	/	可再生能源应用面积 (万m <sup>2</sup> )	/	非传统水源利用率 (%)	10
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	
审查机构：广西中核审图有限公司 审查日期：2021年06月28日						



GF—2015—0209

合同编号: HSF&DD20240221

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

工程名称: 三明海斯福氟新材料研究中心建设项目

工程地点: 三明市明溪县

设计证书等级: 甲级(证书号: A144023791)

发包人(甲方): 三明市海斯福化工有限责任公司

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2024年02月29日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 合同协议书

发包人（全称）：三明市海斯福化工有限责任公司

设计人（全称）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程勘察设计市场管理条例》有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三明海斯福氟新材料研究中心建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.1 工程名称：三明海斯福氟新材料研究中心建设项目

1.2 工程地点：福建省三明市明溪县

1.3 建筑规模：规划占地面积约 16622.9 平方米，总建筑面积约 20000 平方米；地上 5 层，地下 1 层；建筑高度 24 米。

1.4 建筑功能：科创馆、综合办公楼、附属楼、室外景观设计 等。

1.5 投资估算：约 10000 万元人民币。

## 二、工程设计规模、内容与深度

2.1 设计规模：建设展厅、报告厅、博物馆一栋 2 层；主楼办公楼一栋 6 层；附属楼两栋（各 4 层）；规划地上及地下车位共计约 215 个。

2.2 设计内容：建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防专业设计；园林景观、室外道路、地下管网、绿化、泛光艺术照明设计、室内二次装饰、绿建一星、幕墙、智能化专项设计；建筑方案本、消防、绿建设计专篇、安保、通信、防雷、人防、饮用水净化系统、废水治理等其他相关设计及项目概算。

2.3 设计深度：建筑方案设计深度达到国家规定及明溪县有关部门方案报批通过，施工图设计依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（[2016]版）等规定、规范执行。

2.4 其他：不含燃气、装配式、基坑支护等专项设计。

## 三、工程设计各阶段及施工配合内容

全部设计工作分为四个阶段完成。设计人应当完成四个阶段的全部工作，并承担

合同履行期间因发包人及政府主管部门审查而出现的修改工作，直至发包人及政府主管部门认可通过，项目完成竣工备案。

### 3.1 建筑方案设计阶段

3.1.1 红线内所有的施工设计，包括建筑方案设计及方案报批、报建的配合服务等工作，须满足报建要求并获得通过。

3.1.2 负责编制完成本项目分项和主要经济指标的初步投资总概算。编制项目概算须由注册造价工程师签字及盖章，并通过发包人审核。

3.1.3 以上未提及但依照规范及行业惯例，设计人应当在建筑方案设计阶段提供的其他工作内容。

3.1.4 建筑方案设计阶段提交的设计成果文件及要求

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| ■ 各专业设计说明                   | ■ 彩色总平面图      |
| ■ 场地现状地形图                   | ■ 交通分析图       |
| ■ 消防通道图                     | ■ 日照分析图       |
| ■ 绿地分析图                     | ■ 所有建筑平、立、剖面图 |
| ■ 建筑透视效果图(含鸟瞰图、低角度透视图、街景立面) | ■ 主要技术经济指标    |
| ■ 建筑方案本                     | ■ 工程概算本       |

以上工作成果均需按阶段提交 A3 文本 8 套，电子文件 1 套。

### 3.2 施工图设计阶段

3.2.1 完成并制作建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防专业设计；园林景观、绿建一星、幕墙、智能化专项设计；安保、通信、防雷、人防、饮用水净化系统、废水治理等全部专业的施工图设计文件。提供所有设备、材料的清单和工程数量表。

3.2.2 设计人须根据项目概算进行施工图设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时设计人应当予以配合）超过项目概算，设计人应当无条件调整设计。

3.2.3 完成红线内室外场地综合管线设计（电气、给排水），注明各管线与建筑物、构筑物、绿化之间的距离和管线间距，管线密集地段宜适当增加断面图，注明主要交叉点上下管线的标高或间距。

3	施工图设计文件	12	方案设计批准后 60 日内	2024.5.31
4	报据施工图审查意见修改后的及发包人施工图会审用图	8	收到施工图审查机构书面意见后 3 日内提交书面回复, 7 日内提交修改后的备案用图	2024.7.31
5	各阶段电子文件	1	与各阶段设计文件同时提交	/
6	施工图配合阶段: 设计变更图纸	8	收到发包人书面通知 7 个工作日内	/

**备注:** (1) 上述进度可根据项目实际进展情况, 由双方协商调整, 以发包人下达的分阶段任务书或上阶段批文为准。各分阶段设计开始前一周双方进行讨论, 并形成会议纪要或补充协议指导该阶段设计工作。

(2) 设计工期为设计人工作时间, 为日历天, 包括休息日, 但不含国庆、春节, 不含发包人开会讨论, 出具书面意见时间。但设计人工作时间安排应提前向发包人汇报, 并经发包人同意后方可按设计人安排执行。

(3) 开始下阶段设计, 但在发包人与政府审批部门沟通后, 没有较大的修改, 并由发包人给设计人发提前开始设计的相关函件时, 设计人可提前进入下一阶段设计工作。

(4) 若因设计人提交的设计文件达不到该阶段的深度和质量要求, 设计人需进行修改、补充, 直至提交合格的设计文件。

(5) 各专业设计文件超出合同规定的份数部分由发包人自行承担晒图费。

## 六、合同价格形式、签约合同价及付款方式

6.1 合同价格形式: 固定总价;

6.2 签约合同价为: 人民币(大写) 贰佰柒拾捌万元整 (¥ 2780000 元)。

序号	分项名称	设计费	备注
1	建筑方案设计		含消防、绿建设计专篇
2	建筑主体施工图设计		含建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防及绿建(一星)专业设计
3	室外园林景观设计		含园建、绿化、室外道路、给排水、电缆、消防、管网设计
4	幕墙设计		含玻璃、石材、门窗深化设计
5	智能化专项设计		
6	室内二次装饰设计		
7	泛光艺术照明设计		
8	现场配合服务		
设计费总计		278 万元	

发包人： (盖章)  
三明市海斯福化工有限责任公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



设计人： (盖章)  
深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 913504216650885883 组织机构代码： 914403007839006373

纳税人识别号： 913504216650885883 纳税人识别号： 914403007839006373

地 址：福建省明溪县经济开发区D区 地 址： 深圳市南山区粤兴五道北理工创  
新大厦 16 楼

邮政编码： 365200 邮政编码： 518052

法定代表人： 谢伟东 法定代表人： 满志

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0598-2817768 电 话： 0755-82996899

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82995667

电子信箱： zhuhua@hexafluo.com 电子信箱： 13603003195@126.com

开户银行： 中国工商银行明溪县支行 开户银行： 建行深圳天健世纪支行

账 号： 1404051109100021227 账 号： 44250100010000001769

时 间： 2014 年 2 月 29 日 时 间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



编号：3504212404239902-TX-002

## 福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

三明市海斯福化工有限责任公司：

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的三明海斯福氟新材料研究中心建设项目项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准（DBJ/T 13-197-2022）一星级要求）。

审查机构：福建建构施工图审查有限公司

法人代表：黄珠明

日期：2024年10月12日



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

# 福建省房屋建筑和市政基础设施工程

## 施工图审查合格项目表

工程名称： 三明海斯福氟新材料研究中心建设项目

建设单位： 三明市海斯福化工有限责任公司

勘察单位： 福建磐基岩土工程有限公司

设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

工程类别： 建筑工程

工程性质： 新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	报审面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	三明海斯福氟新材料研究中心建设项目	21000.0	中型	19399.69	19399.69	23.96	5	4
备注	消防设计审查合格。经审查符合消防设计相关规范规定的强制性条文标准要求。							
变更								



审查人员：

建筑施工图专业

姚捷

结构施工图专业

罗基芳

电气施工图专业

陈鸽

暖通施工图专业

马松茗

给排水施工图专业

曹应龙

注意事项：

一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。

二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

业绩 12: 滨海湾湾区 1 号产业空间（企业服务中心）工程总承包（EPC）

# 中标通知书



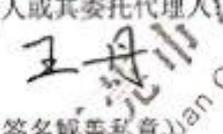
(第五联)

中国建筑第四工程局有限公司, 深圳市东大国际工程设计有限公司:

滨海湾湾区1号产业空间楼工程总承包(EPC) 工程项目(招标编号: SSI BHA11909679) 于 2019年 04月 08日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 05月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市滨海湾新区控股有限公司	
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	陈涛	资质证号 粤134060802471
中标报价(元)	叁亿叁仟壹佰贰拾叁万叁仟贰佰零柒元陆角肆分	
服务类中标价描述	建筑安装工程费下浮率: 6.11% 设计费下浮率: 30% 工程建设其他费用下浮率: 20% 其他详见招标文件。	
服务期限(服务类)	本次招标项目的计划工期: 计划总工期为80天, 包括设计工期(不包含招投标阶段和招标人、政府相关部门及第三方审图机构的图纸审核时间)、施工工期(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作; 施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准); 主要关键节点工期具体按招标人要求, 其中: 在 2019年 05月 31日前完成主体施工。	
 招标单位 (公章)	 招标代理机构 (公章)	交易场所 东莞市公共资源交易中心  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章)	2019-04-18 年 月 日
2019年 4月 17日	2019年 4月 17日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号：SSIBHA11909679

合同编号：CSCEC4tm-(2019)-008BHWWQYH  
-总承包合同001

# 滨海湾湾区1号产业空间楼(企业服务中心)工程总承包(EPC)

## 合同文件

发包人：东莞市滨海湾新区控股有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

日期：2019年04月15日



## 第一部分 合同协议书

东莞市滨海湾新区控股有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包(EPC)，已接受 中国建筑第四工程局有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包(EPC)

工程地点：东莞市滨海湾新区湾区大道1号

工程内容：滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包（EPC），设计及施工专业范围内容包括但不限于土石方工程、场地软基处理、基础工程、土建工程、安装工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、防雷接地工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、室外及配套工程等。根据招标人要求完成本工程方案深化设计、初步设计、施工图设计、工程施工至工程竣工验收及项目竣工验收合格后的移交等的工程总承包，完成工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：

（1）工程设计部分：包括初步设计（含编制概算编制）、施工图设计（含深化设计、绿色建筑设计、设计变更）、施工现场配合、竣工图及配合服务，各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工部分：办理施工许可，按审定合格的施工图纸、工期及质量要求完成工程的施工工作，组织相关工程验收，工程资料汇总并做好相关归档工作，对工程进度、施工安全及施工质量负责。

（3）工程管埋部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档。负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及住建局、规划、环保等行政主管部门相关手续）；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目用地面积约 44012.12 平方米，总建筑面积约 56319.08 平方米，功能内容包括展厅、大堂、服务配套、办公、食堂、报告厅、宿舍、设备用房、架空层、室外及配套工程；拟建设最大单体建筑面积约 40499.55 平方米，最大建筑高度约 24 米，采用钢框架结构。

结构形式：钢框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2018-441900-75-03-829598）

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包（EPC），设计及施工专业范围内容包括但不限于土石方工程、场地软基处理、基础工程、土建工程、安装工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、防雷接地工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、室外及配套工程等。根据招标人要求完成本工程方案深化设计、初步设计、施工图设计、工程施工至工程竣工验收及项目竣工验收合格后的移交等的工程总承包，完成工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：

（4）工程设计部分：包括方案深化设计、初步设计（含编制概算编制）、施工图设计（含深化设计、绿色建筑设计、设计变更）、施工现场配合、竣工图及配合服务，各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（5）工程施工部分：办理施工许可，按审定合格的施工图纸、工期及质量要求完成工程的施工工作，组织相关工程验收，工程资料汇总并做好相关归档工作，对工程进度、施工安全及施工质量负责。

（6）工程管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档。负责在定期限内提供相关资料并协助发包人办理相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及住建局、规划、环保等行政主管部门相关手续）；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

## 三、合同工期

本次项目的总工期为80天，包括设计工期（不包含招投标阶段和招标人、政府相关部门及第三方审图机构的图纸审核时间）、施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作；施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）；主要关键节点工期具体按招标人要求，其中：在2019年05月31日前完成主体施工。

## 四、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工要求的质量标准：为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）叁亿叁仟壹佰贰拾叁万叁仟贰佰零柒元陆角肆分（¥331233207.64元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）

与暂定设计费报价与暂定工程建设其他费用之和，其中：

(1) 设计费（暂定）：人民币（大写）柒佰贰拾万壹仟伍佰元整（¥7201500元）；设计费的投标下浮率30%；

(2) 建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）叁亿贰仟叁佰伍拾贰万捌仟贰佰零柒元陆角肆分（¥323518207.64）；建安工程费的投标下浮率6.11%；

以上设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 34457.1528 万元为基数计算的暂定价，实际的设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。承包人的设计费投标下浮率为：30%；承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：6.11%，工程建设其他费用的投标下浮率 20%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的安全防护、文明施工费以经发包人审定的最终施工图预算中的金额为准。

(3) 工程建设其他费用（暂定）：人民币（大写）伍拾壹万叁仟伍佰元整（¥513500元）；工程建设其他费用的投标下浮率20%；

工程建设其他费用=招标代理费+白蚁防治费

1、招标代理费按国家相关标准计算并按工程建设其他费用投标下浮率20%下浮。实际招标代理费按本项目中标合同价为计费基数（计费额）按上述计算方式计算确定。

2、白蚁防治费按粤价[2013]370号文标准计算并按工程建设其他费用投标下浮率20%下浮。实际白蚁防治费以实际建筑面积作为计费基数（计费额），按上述计算方式确定。

## 六、组成合同的文件

(1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目方案设计成果文件（含工程估算）及勘察成果文件；

(12) 经发包人确认的施工图及发包人部门审定的施工图预算;

(13) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

承包人项目总负责人: 陈涛; 项目设计负责人: 陈玲; 项目施工负责人: 陈涛。

### 七、承包人承诺

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

### 八、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

### 九、其他

1. 本合同一式15份, 其中发包人6份, 承包人(含联合体各成员)6份, 招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持1份。

2. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

### 十、合同生效

订立合同时间: 2019年04月15日

订立合同地点: 广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于当天生效。

发包人(公章) 东莞市滨海湾新区控股有限公  
司

地址: 东莞市滨海湾新区湾区大道1号3栋2  
楼A室

法定代表人:

电话:

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包人(公章)(总承包单位) 中国建筑第四工  
程局有限公司

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B东5楼

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 510665





承包人（公章）（联合体成员单位）：深圳市东  
大国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：高钢  
（签字或私章）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

# 东莞市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查编号： DYFJ20190047

工程名称	滨海湾湾区1号产业空间楼工程总承包（EPC）	工程地址	滨海湾新区
建设单位	东莞市滨海湾新区控股有限公司	负责人及电话	杨智航 13809823588
勘察单位	韶关地质工程勘察院	负责人及电话	王立 13326876345
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	负责人及电话	陈玲 13823250440

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准    国标二    星要求）。



技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇一九年四月二十九日

工程概况				审查人员签字		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其它	审查专业	审查人员	签名		
工程规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	李伯鹏			
是否超限	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限					
设防烈度	7 度      抗震等级：钢四/砼三级	结构	卢力			
基础类型	PHC管桩基础					
结构类型	钢框架      结构最大跨度：25.8米	给排水（含中水）	叶红			
建筑面积	总 56742 m <sup>2</sup> ， 地上： 56742 m <sup>2</sup> ，      地下： / m <sup>2</sup> ，					
建筑高度	规划高度：23.0 m      消防高度：23.0 m	电气（含防雷）	江彤			
层数	地上： 5 层，      地下：      层					
装配式建筑	<input type="checkbox"/> 否； <input checked="" type="checkbox"/> 是	暖通	王志刚			
备注	1. 项目代码：2018-441900-75-03-829598 2. 经专项审查，此建筑单体设计符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定。 3. 此附属房屋建筑本次审查及备案的施工图设计文件含钢结构，不含住宅室内精装修、幕墙。					

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
  - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
  - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
  - 4、本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。
  - 5、“审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。

广东省住房和城乡建设厅监制

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：滨海湾新区1号产业空间楼工程总承包（EPC）

验收日期：2019 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：东莞市滨海湾新区控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

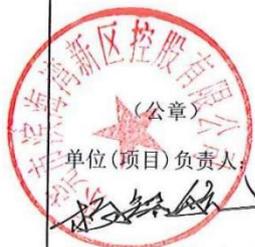
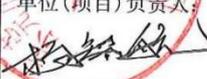
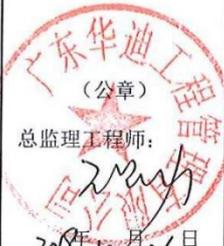
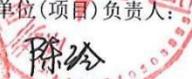
工程名称	滨海湾湾区1号产业空间楼工程总承包（EPC）				
工程地点	东莞市滨海湾新区	建筑面积	56742m <sup>2</sup>	工程造价	32351.820764 万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年4月11日	验收日期	2019年12月26日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会规划建设局	监督编号	ZJFZ201935002-01		
建设单位	东莞市滨海湾新区控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位: 34060802471(00) 建筑 2020.02.26 中国建筑第四工程局有限公司	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2019年12月26日	 总监理工程师:  2019年12月26日	 单位(项目)负责人:  2019年12月26日	 单位(项目)负责人:  2019年12月26日	 单位(项目)负责人:  2019年12月26日

GD-E1-914/6

业绩 13: 宝投航城工业厂区工程 (设计)

# 中标通知书

编码: 20150727003B

工程编号: 4403002015012501

工程名称: 宝投航城工业厂区工程(设计)

建设单位: 深圳市宝安区投资管理有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-06-15

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: [人民币]503.2万元

(大写: 伍佰零叁万贰仟元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2015年06月15日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的  
地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章):

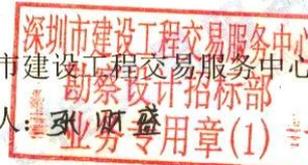
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

经办人:



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2015年07月27日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



## 一、设计合同书

发包人(甲方): 深圳市宝安区投资管理有限公司

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 宝投航城工业厂区工程 设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 设计项目内容

2.1 工程名称: 宝投航城工业厂区工程(设计)

2.2 设计范围:乙方设计工作内容为建设用地范围内所有本工程及配套设施,以及虽在工程用地范围外,但在本工程总投资范围内的对项目形象或使用极为重要的建筑物或构筑物及场地环境的全部设计服务工作,包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计(含基坑支护、燃气、室内公共区域精装修、室外园林景观、玻璃幕墙(如有)等)、编制初步设计阶段及施工图设计阶段设计任务书、设计报建配合、后续服务(含设计变更)、竣工验收配合、竣工图编制等。

2.3 限额设计:本工程采用限额设计方式,乙方应保证本工程设计施工图纸的招标控制价单价不超过人民币 4000 元/m<sup>2</sup>,且总造价不高于人民币 29,600 万元(大写:贰亿玖仟陆佰万元整),否则,乙方应无条件调整设计图纸,直至满足限额设计为止。

2.4 主要设计内容:乙方在本工程设计工作内容主要包括但不限于:

(1) 提交各阶段设计文件(含方案设计文件、初步设计文件及设计概算、施工图设计文件)、编制初步设计阶段及施工图设计阶段设计任务书、施工过程中后续服务、竣工图编制等。

(2) 设计报建期间,安排专人协助和配合甲方的各项报建工作,报建所需由甲方提供的资料由甲方负责提供,其它所有报建资料均由乙方设计专人负责落实,直至审查合格;施工期间,乙方安排设计代表提供现场及变更设计等相关后续服务。

(3) 配合甲方与相关管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联

3.3.7 乙方除依照 3.1 条要求提交各阶段设计成果外，还应根据双方沟通交流的需要提供下列成套 A3 和 A1 文本和电子资料供每次讨论用。电子文档包含所有的 DWG、JPG 等文件。

序号	设计阶段	A3 文本	A1 文本	电子光盘
1	方案阶段	5 套/次	5 套/次	2 套/次
2	初步设计	5 套/次	5 套/次	2 套/次
3	设计概算	5 套/次(A4 文本)	/	2 套/次
4	施工图设计	5 套/次	5 套/次	2 套/次
5	竣工图编制	/	3 套/次	2 套/次

3.3.8 乙方应在每一设计阶段开始时，提供该阶段工作计划，与甲方交流并报甲方确认。

### 3.4 设计成果签收

对于乙方在合同项下提供的设计成果（包括各阶段的工作成果），甲方应指定专人根据本合同的要求进行签收。对于不符合本合同的要求的，甲方有权拒绝签收。乙方应根据合同的要求，并在甲方规定的时间内进行修改，直至符合本合同的要求。乙方完成全部修改并经甲方签收之日视为乙方实际提供设计成果之日。

**第四条** 乙方必须按照《乙方设计人员情况表》（合同附件 1）约定组成乙方设计团队。

### 第五条 设计费及付款方式

#### 5.1、设计费用：

5.1.1 该项目总建筑面积约为 74000 平方米，设计费按固定总价计算，设计费总额暂定为人民币：503.2 万元（大写：伍佰零叁万贰仟元），最终设计费结算价以当地政府有关部门竣工查丈报告的总建筑面积为准进行计算，计算公式为：设计费结算价=当地政府有关部门竣工查丈报告的总建筑面积 × 设计费单价。

5.1.2 本项目设计费已包含完成本合同约定的全部工作内容所需的一切费用，包括但不限于：各设计阶段设计费及设计成果修改费、模型制作费、设计成果汇报费、后续服务费（含设计变更）、设计任务书编制费及人工费、印刷费、晒图费、影印费、长途电话费、邮递及速递费、交通及住宿费、税费等。

5.1.3 由于甲方原因变更委托设计范围、规模等，造成乙方设计工作量增减变化，则双方另行协商签订补充合同或另订合同。

#### 5.2 设计费支付方式及时间：

5.2.1 乙方接受委托后，应根据甲方提供的资料及要求，分阶段完成并提供给甲方设计成果，在获得甲方确认并签署《设计阶段成果确认函》后，甲方分五次支付下列款项：

支付进度	设计阶段	支付比例	支付金额	支付节点
第一次付款	预付款	暂定设计费的 10%	¥503,200 元	合同签订后



深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
 施工图设计文件（勘察文件）  
 审查合格书

备案编号：JSSC16090501-GY057

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	王华章	刘元昌	徐蓉
签名					

企业法人：（签章）

审查机构：（盖章）广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



日期：2016年09月05日

工程名称：宝投航城工业厂区（A116-0353）  
 工程地址：深圳市宝安区固戍片区航城大道与固戍三路交汇处  
 工程类别：工业建筑  
 工程等级：大型  
 工程规模：75339.61（平方米）

建设单位：深圳市宝安区投资管理有限公司  
 勘察单位：  
 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
 施工图设计文件（勘察文件）  
 审查合格书

备案编号：JSSC16090502-GY058

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	王华章	刘元昌	徐蓉
签名					

企业法人：（签章）

审查机构：（盖章）广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



日期：2016年09月05日

工程名称：宝投航城工业厂区（A116-0360）  
 工程地址：深圳市宝安区固戍片区航城大道与固戍三路交汇处  
 工程类别：工业建筑  
 工程等级：大型  
 工程规模：4147.28（平方米）

建设单位：深圳市宝安区投资管理有限公司  
 勘察单位：  
 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝投航城工业厂区(A116-0353)子项名称B地块1#  
工程名称: \_\_\_\_\_、2#、3#厂房、4#宿舍

验收日期: \_\_\_\_\_ 2020年8月28日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市宝安区投资管理集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝投航城工业厂区 (A116-0353) 子项名称B地块1#、2#、3#厂房、4#宿舍				
工程地点	深圳市宝安区固戍工业区航城大道与规划中的固戍三路交汇处	建筑面积	75339.61m <sup>2</sup>	工程造价	21705.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: B1栋13层、B2栋10层、B3栋4层、B4栋12层		
	框架剪力墙		地下: B1栋、B3栋、B4栋均为2层、B2栋1层		
施工许可证号	4403062017002001	监理许可证号	/		
开工日期	2017/3/29	验收日期	2020.8.28		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20170042-0046		
建设单位	深圳市宝安区投资管理集团有限公司				
代建单位	深圳市宝投置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	福建新纪建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	福建新纪建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建新纪建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	福建新纪建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位：5.10.16 (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 李竹 2020年8月28日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2020年8月28日 1021</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2020年8月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈玲 2020年8月28日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2020年8月28日</p>

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝投航城工业厂区（A116-0360）子项名称  
A地块办公室食堂综合楼

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区投资管理集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝投航城工业厂区 (A116-0360) 子项名称A地块办公室食堂综合楼				
工程地点	深圳市宝安区固戍工业区航城大道与规划中的固戍三路交汇处	建筑面积	4147.28m <sup>2</sup>	工程造价	21705.93万元
结构类型	框架	层数	地上: 6层		
	/		地下: /		
施工许可证号	4403062017001901	监理许可证号	/		
开工日期	2017/3/22	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20170042-0046		
建设单位	深圳市宝安区投资管理集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	福建新纪建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	福建新纪建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建新纪建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	福建新纪建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

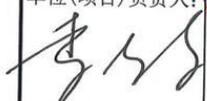
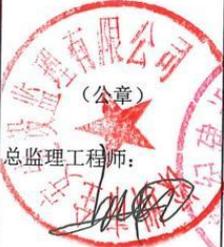
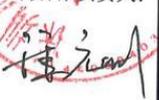


\*GD-E1-914/2\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年10月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月28日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



发包人：江苏倍斯特通讯器材有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担江苏倍斯特共享物联网移动智能终端项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 国家规范及地方标准。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、及设计费等如下。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容	单价 (元/M <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
		层数	规划建筑面积(暂定) (M <sup>2</sup> )	规划及方案		
	江苏倍斯特共享物联网移动智能终端项目		26万	√	3.6	93.60
暂定价：93万元						
说明：1、设计内容：总平面规划设计及建筑单体方案设计（总平面布置图、鸟瞰图、平立剖面图）。 2、设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》等现行规定、规范执行。 3、最终建筑面积以规划批准的建筑面积为准。 4、上述设计费包括税费。						

发包人名称:

江苏倍斯特通讯器材有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



设计人名称:

深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区科技园南区粤兴五道  
北理工创新大厦16楼

邮政编码: 518040

电 话: 0755-82996899

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001769

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：倍斯特共享物联网移动智能终端标准厂房  
建设项目

工程地点：丰县经济开发区

合同编号：181204 -1（由设计人编填）

设计证书等级：甲级（证书号码：A144023791）

发包人：江苏倍斯特通讯器材有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2019年10月18日

江苏省建设厅  
江苏省工商行政管理局  
监制

发包人：江苏倍斯特通讯器材有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担倍斯特共享物联网移动智能终端标准厂房建设项目施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 国家规范及地方标准。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、及设计费等如下。

序号	子项名称	建设规模		设计阶段及内容	单价 (元/M <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
		层数	建筑面积(暂定)(M <sup>2</sup> )	施工图		
1	1#厂房	4层	54691.88	√		
2	2#厂房	4层	27254.94	√		
3	3#厂房	4层	27254.94	√		
4	4#厂房	4层	27254.94	√		
5	5#厂房	4层	27254.94	√		
6	6#仓库	4层	26916.86	√		
7	7#仓库	4层	26916.86	√		
8	8#办公楼	5层	9516.81	√		
9	9#办公楼	11层	4570.88	√		

10	10#活动室(食堂)	2层	3757.12	√	1
11	12#宿舍	6层	11938.55	√	
12	13#设备用房	1层	600	√	
13	14#设备用房	1层	480	√	
14	15#仓库	1层	128	√	
15	人防地下室	1层	3000	√	
16	室外配套建设项目(占地面积)		159820.18	√	
	合计				315

说明：说明：1、设计内容：①建筑单体设计：包括建筑、结构、给排水、电气、幕墙、人防、消防专业设计，不含智能化、海绵城市、室内二次装饰设计（机电）、生产工艺等专项设计。②室外配套工程：包括但不限于围墙、大门、配电室和开闭所、厕所等配套建筑工程，以及道路、硬化、停车场、给排水管网及路灯照明、强电及弱电、交通设施、景观绿化、通信、热力、燃气等配套设施工程应有的内容。

2、设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》等现行规定、规范执行。

3、上述设计费包括税费。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计委托书	壹	设计启动前
2	建设用地红线图（电子数据）	壹	设计启动前1:500
3	规划技术条件	壹	设计启动前
4	地质勘察资料	壹	规划方案批准后二十日内
5	周围道路、市政管网接入点、标高等	壹	初设启动前
6	相关部门审查批文		下阶段设计启动前

发件人名称:

江苏倍斯特通讯器材有限公司

(盖章)



设计人名称:

深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人:



法定代表人: (签字)

*高钢*

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

*王明伟*

住 所:

住 所: 深圳市南山区科技园南区粤兴五道  
北理工创新大厦16楼

邮政编码:

邮政编码: 518040

电 话:

电 话: 0755-82996899

传 真:

传 真: 0755-82995667

开户银行:

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100010000001769

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 2 年 月 日

# 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: 10382 ( 2020 ) 第 0001 号

江苏倍斯特通讯器材有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二〇年一月二日

(审查机构公章)



## 施工图设计文件审查概况

工程名称:	倍斯特物联网移动智能终端标准厂房建设项目(1#-5#厂房、6#-7#仓库、8#孵化园(办公)、9#孵化园(办公)、10#孵化园(检测中心)、12#生活配套(员工宿舍)、地下室)
工程地址:	丰县
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	1#厂房: 55726.36平方米, 高19.2米, 4层, 框架、柱基础; 2#厂房: 5#厂房: 27062.46平方米, 高20.3米, 4层, 框架、柱基础; 3#厂房: 4#厂房: 5#厂房: 26620.21平方米, 高19.9米, 4层, 框架、柱基础; 6#仓库: 7#仓库: 9366.56平方米, 高22.3米, -1+5层, 框架、柱基础+独立基础; 9#孵化园(办公): 4384.57平方米, 高34.2米, -1+11层、剪力墙、框架、柱基础; 10#孵化园(检测中心): 3717.23平方米, 高8.7米、6层、框架、柱基础; 12#生活配套(员工宿舍): 2717.59平方米, 高3.8米, 1层, 框架、柱基础。
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑标准3#孵化园(办公)、9#孵化园(办公)、10#孵化园(检测中心)、12#生活配套(员工宿舍), 其中: 节能率65%
建设单位:	江苏倍斯特通讯器材有限公司
勘察单位:	中城科源工程设计有限责任公司
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司
审查人:	韩聪、刘红叶、徐勇、杨凯、于来喜、张守领
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的,不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图;确需修改的,凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的,建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发,并加盖审查机构公章有效,任何单位和个人不得涂改、伪造。

GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称: 联嘉祥龙华项目（暂名）  
工程地点: 深圳市龙华区  
合同编号: 181206  
(由设计人编填)  
设计证书等级: 甲级（证书号: A144023791）  
发包人（甲方）: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司  
设计人（乙方）: 深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订日期: 2018年12月 日



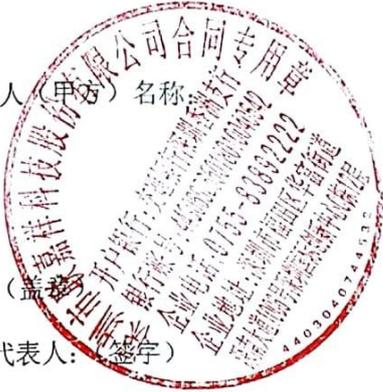
中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
		层数	建筑面积约 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	办公楼设计		45400	√	√	√			
2	宿舍楼设计		22835	√	√	√			
3	地下室设计		24000	√	√	√			
	合计		92235					331.18	
说明	<p>一、 方案设计内容：建筑方案设计、立面详细设计、建筑初步深化设计。</p> <p>二、 施工图设计内容：建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防设计。</p> <p>三、 不包括园林景观、绿建、海绵城市、燃气、幕墙、智能化、室内二次装饰、室内二次机电、钢结构、概预算、竣工图、室外高压电气、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>四、 设计深度：建筑方案设计深度达到国家规定及深圳_市有关部门方案报批通过，施工图设计依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。</p> <p>五、 上述设计费包括税费，不含审查费。</p>								

发包人(甲方)名称:



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区华富街道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 12 层

邮政编码: 518000

电话: 0755-83441111

传真: 0755-83404300

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳香洲支行

银行帐号: 443066065018010040642

统一社会信用代码: 914403002795324924

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人(乙方)名称:



深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码: 518054

电话: 0755-82996899

传真: 0755-82995667

开户银行: 招商银行深圳总行营业部

银行帐号: 755919742710519

统一社会信用代码: 914403007839006373

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JSSC19120607-DY093

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理  
办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查,  
认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	负廉	许祥生	彭伯端	邹威雄	刘文彬
签名					

审查机构法人: (签章) 

审查机构: (盖章) 深圳迪远工程审查有限公司 

工程名称: 联嘉祥科创厂区  
 工程地址: 龙华区观湖街道办辖区  
 工程类别: 工业建筑  
 工程等级: 中型  
 工程规模: 84959.58 (平方米)  
 建设单位: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司  
 勘察单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司  
 设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构: 深圳迪远工程审查有限公司

**说明:**

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: 迪审[2019]038号

日期: 2019年12月06日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900152

深地名许字 LA201910313 号

申请单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
批准名称	联嘉祥科创厂区	汉语拼音	LIANJIAXIANGKECHUANG CHANGQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	16228.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道科盛路北面澜汇路南面	土地合同或房地产证	2015-5007 (补 1)
宗地代码	440306403015GB00342	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A907-0155
命名含义	<p>“联嘉祥”为深圳市联嘉祥科技股份有限公司的简称和商标, 品牌历史已有 20 余年。“科创”指科技创新, 联嘉祥为国家级高新技术企业, 拥有专利 135 项, 参与了 25 项国家和行业标准的制修订, 拥有省级“广东省信息传输与复合材料工程技术研究中心”和市级“企业技术中心”。公司将这个地块打造成“联嘉祥”的研发中心, 以此为平台, 科技创新带动公司的产业升级。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306403015GB00342 的土地上的建筑物命名为“联嘉祥科创厂区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。                  二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“联嘉祥科创厂区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。                  三、“联嘉祥科创厂区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。                  四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。                  五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2019-05-22			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

建设单位（盖章）: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	2017-440300-38-03-083337
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0 m <sup>2</sup>	工程造价	31915.02399 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年__月__日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">             姓名: 覃志毅              注册号: 4405483-AY002              有效期至: 至2024年12月         </p>	

合同编号 ( 甲方 ): HZ002

合同编号 ( 乙方 ): 190101

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 华智新能源智能设备产业基地  
工程地点: 广东省惠州市仲恺高新区  
设计证书等级: 甲级 (证书号: A144023791)  
发包人 (甲方): 惠州华智新能源科技有限公司  
设计人 (乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订日期: 2019年1月18日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	设计费单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费(万元)
		层数	建筑面积约(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	建筑单体-厂房		150000	√		√			
2	建筑单体-办公		7200	√		√			
3	建筑单体-宿舍及配套		42800	√		√			
	小计		200000						350

说明

1. 设计内容：建筑单体及总图设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防设计，室外环境景观方案、不含：BIM、绿建、海绵城市、室内二次装饰、二次机电、燃气、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计和生产工艺线的布置、生产工艺要求的净化空调及废气排放处理系统；生产工艺的强弱电系统、生产工艺的给水、废水排放处理系统等设计。总图设计包含项目红线范围内的整体场地高程、市政等综合管线设计，以及环境景观概念方案设计）
2. 设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、供电、燃气等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。
3. 上述设计费包括税费6%，不含审查费。
4. 关于设计变更，单专业不涉及颠覆性修改的，费用不计。因甲方原因发生变更的，需要单专业或多专业重新出图的，设计费用双方另行协商；因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。非双方原因导致乙方需收取费用的，双方另行协商，所有修改都应以不影响项目进度为准，乙方不得以未收取费用等理由不予修改配合。

发包人（甲方）名称：

惠州华智新能源科技有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期 2019年1月30日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区科技园南区粤兴

五道北理工创新大厦 16楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：招商银行深圳总行营业部

银行帐号：755919742710519

统一社会信用代码：

914403007839006373

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4413052009250005-TX-002

工程编号：2018-441305-38-03-838703-002

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（一期）		
工程地址	惠州市仲恺高新区陈江新华路东侧（惠州仲恺高新技术产业开发区）		
工程概况	工程类型：新建，厂房；工程规模：大型； 总建筑面积：73325.36 m <sup>2</sup> （地上：71777.1 m <sup>2</sup> ，地下：1548.26 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：67.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上15层，地下1层。 消防高度：67.9 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	华智新能源智能设备产业基地（一期）	郭素军 13500003335
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	蔺田文 13316640011
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）：			技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：
		二〇二〇年十月十三日	
备注	本次审查范围：A栋厂房：56680.79m <sup>2</sup> 、E1栋宿舍及食堂： 17557.93m <sup>2</sup> 、F栋库房：86.64m <sup>2</sup> ；该工程防雷装置，消防设计经审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐东英	徐东英	结构	韩素容	韩素容
给排水	李东祥	李东祥	电气	张黎	张黎
暖通	张金英	张金英	节能	徐东英	徐东英
海绵城市	徐东英	徐东英	海绵城市	徐维维	徐维维
海绵城市	李东祥	李东祥			

序列号：17804

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4413052110110001-TX-001

工程编号: 2020-441305-38-03-025967-001

工程名称	华智新能源智能设备产业基地(二期)(B栋厂房)		
工程地址	惠州市仲恺区陈江街道ZKC-053-15-02地块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>35735.91 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>35735.91 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>30.5 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>30.5 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州华智新能源科技有限公司	王明洪 13530108945
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	郭素军 13500003335
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 / 要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>刘敦祥</u> 法定代表人(签字): <u>杨卓</u> 二〇二一年十一月十九日
备注	该工程消防设计、防雷装置设计经审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陆瑞祥	<u>陆瑞祥</u>	结构	李成文	<u>李成文</u>
给排水	李东祥	<u>李东祥</u>	电气	汪友根	<u>汪友根</u>
暖通	张金英	<u>张金英</u>	节能	陆瑞祥	<u>陆瑞祥</u>

序列号: 121528

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4413052112170001-TX-001

工程编号: 2020-441305-38-03-027587-001

工程名称	华智新能源智能设备产业基地(C、D栋厂房、E2栋宿舍)		
工程地址	惠州市仲恺高新区陈江街道新华大道8号		
工程概况	工程类型: <u>新建, 厂房, 其他</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>101126.93 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>101126.93 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>55.2 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架, 框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>15</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>55.2 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州华智新能源科技有限公司	王明洪 13530108945
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	蔺田文 13316640011
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u>刘敦祥</u> 法定代表人(签字): <u>魏平</u> 二〇二一年十二月三十日
备注	该工程消防设计、防雷装置设计经审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陆瑞祥		结构	李成文	
给排水	李东祥		电气	汪友根	
暖通	张金英		绿建	李东祥	
绿建	李成文		绿建	张金英	
绿建	汪友根		绿建	陆瑞祥	
绿建	孙成功		节能	陆瑞祥	

序列号: 133720

广东省住房和城乡建设厅监制

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华智新能源智能设备产业基地（二期）（B栋厂房）

验收日期： 2022年10月18日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（二期）（B栋厂房）				
工程地点	惠州市仲恺区陈江街道ZKC-053-15-02地块	建筑面积	35839.32	工程造价	4791.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	441352202205260101	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2022年5月27日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022045		
建设单位	惠州华智新能源科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已于2022年10月18日完成了设计图纸和合同约定范围内工程。
2. 勘察及设计单位出具了《质量检查报告》，监理单位出具了《单位工程质量评估报告》。
3. 法定报建手续齐全。
4. 各分部分项工程均验收合格。
5. 现场观感质量好，现场检查结果合格。
6. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月18日	总工程师:  2022年10月18日	单位(项目)负责人:  2022年10月18日	单位(项目)负责人:  2022年10月18日	单位(项目)负责人:  2022年10月18日



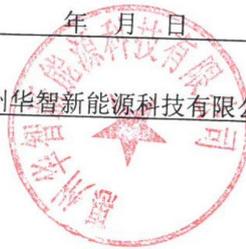
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华智新能源智能设备产业基地

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 惠州华智新能源科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（A栋厂房、E1栋宿舍、F栋库房）				
工程地点	陈江街道	建筑面积	107459.95	工程造价	18234.074866万元
结构类型	框架	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441352201910100101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019063		
建设单位	惠州华智新能源科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
监理单位	宁夏信友监理咨询管理股份有限公司				
施工图审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成相应的内容，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准的要求，工程观感质量一般，竣工资料齐全，同意工程通过验收，验收结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称: 震扬通惠州（暂名）项目  
工程地点: 大亚湾西区南部片区  
合同编号: 191001  
(由设计人编填)  
设计证书等级: 甲级（证书号: A144023791）  
发包人（甲方）: 惠州市震扬通科技有限公司  
设计人（乙方）: 深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订日期: 2019年10月29日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	设计费单价(元/m²)	设计费(万元)
		层数	建筑面积(约万m²)	方案	初步设计	施工图			
1	总体规划		2.825				/	/	
2	建筑单体-多层厂房		2.2	√		√			
3	建筑单体-高层厂房		5.9	√		√			
合计								169.4	
<p>一、设计内容：总体规划及建筑单体设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防专业设计，不含人防、BIM、绿建、室内二次装饰、二次机电、室外环境景观、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>二、设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。</p> <p>三、上述设计费包括税费，不含审查费。</p> <p>四、关于设计变更，不涉及重新出图的，费用不计。涉及重新出图的，因甲方原因发生变更的，设计费用双方另行协商，因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。</p>									



发包人（甲方）名称：

惠州市震扬通科技有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：惠州市大亚湾西区龙山七路

57号震扬通科技园

邮政编码：516083

电 话：

传 真：

开户银行：中行惠州大亚湾响水河支行

银行帐号：719870748441

统一社会信用代码：91441300MA526JYU45

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市南山区科技园南区

惠州粤兴五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002105140002-TX-180

工程编号: 2020-441303-39-03-018868-005

工程名称	大亚湾震扬通二期项目		
工程地址	惠州市大亚湾西区龙山七路57号		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>88194.24 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>76691.54 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>11502.7000 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>97.60 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>24</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>97.60 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>1045 m<sup>2</sup></u> ; 人防地下室出入口: <u>2</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>核六级常六级二等人员掩蔽所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市震扬通科技有限公司	林纲泰 13682577678
	勘察单位	韶关地质工程勘察院	陈强 13603058264
	设计单位	安徽省人防建筑设计研究院	徐迺燕 15998272858
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	李益民 13502872038
	设计单位	惠州市湾城绿建装配式建筑有限公司	黄海明 15920541993
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。			
审查机构(盖章): 		技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二一年五月十五日
备注	1、本项目包括子项: (1#-3#厂房, 宿舍、配套办公室及地下室) 总建筑面积 88194.24m <sup>2</sup> 。2、本项目的防雷装置设计已审查合格。3、本项目人防、消防专项审查合格(人防建筑面积1045平方米, 符合人防设计条件批复要求)。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	方英杰		结构	王久红	
给排水	冯伟		电气	牛玉梅	
暖通	毛丽君		绿建	方英杰	
节能	方英杰		防雷	牛玉梅	
海绵城市	冯伟				

序列号: 66886

广东省住房和城乡建设厅监制

业绩 18: 江门台山广海 516 亩项目

工程业务联系函

第 1 页 共 1 页

工程名称	广海 254 亩、516 亩项目	联系单编号	华控技设函（广）字 2019 第 001 号
主送单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	联系事项	关于广海 254 亩、516 亩项目名称确定的事项
抄送单位		呈 报	公司主管领导

内容：

深圳市东大国际工程设计有限公司：

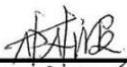
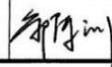
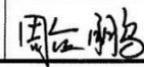
关于 254 亩、516 亩项目签订合同时，项目名称还没定，将 254 亩项目暂定为江门利苑项目，516 亩项目暂定为江门台山广海 516 亩项目，合同签订的项目名称为暂定名。现项目名称已确定，请贵司知悉：

254 亩项目 12 号地块项目名称为江门利苑食品有限公司食品加工生产项目

516 亩项目 1 号地块为项目名称为江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司食品加工项目 1

516 亩项目 2 号地块为项目名称为江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司食品加工项目 2

谢谢！

发出单位	华超置业控股有限公司	发出日期	2019 年 10 月 08 日
签发	 2019.10.9	部门负责人	 经办  附件

装  
订  
线

---

合同编号：

## 建设工程设计合同

项目名称：江门台山广海 516 亩项目

工程地点：台山市广海镇大沙环保工业区工业一路 1、2 号

发 包 人：江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司

设 计 人：深圳市东大国际工程设计有限公司

合同签订地点：深圳市罗湖区



发包人：江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司（下称“甲方”）。

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司（下称“乙方”）。

甲方委托乙方承担江门台山广海 516 亩项目规划设计、方案设计、初步设计和施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：江门台山广海 516 亩项目规划及建筑设计
- 2.2 建设地点：台山市广海镇大沙环保工业区工业一路 1、2 号
- 2.3 用地性质：工业用地
- 2.4 项目规模：用地 339530.44 平方米
- 2.5 设计阶段及内容：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务；其中方案设计需提供三套方案（仅立面效果）供发包人选择，施工图设计需配合甲方分期开发进行设计。具体以合同附件为准。

第三条 相关资料

3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书或中标通知书	1	方案启动前	
2	建设工程立项批准文	1	方案启动前	
3	建设用地红线图（电子数据）	1	方案启动前	1:500
4	规划部门规划设计要点	1	方案启动前	
5	设计任务书	1	方案启动前	
6	地质报告	1	初设启动前	
7	周围市政管网、环境、规划资料	1	初设启动前	

	图			
8	设计各阶段主管部门审查批文	若干	下阶段设计启动前	

### 3.2 乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	设计周期(暂定)	设计周期起算日期
1	方案设计文件	6	30日历天	甲方确认周期计划次日起算
2	施工图设计文件	12	45日历天	
3	各阶段电子文件	2	与各阶段成果同步提交	/

## 第四条 合同价款

本合同计价方式为固定综合单价包干,包干建筑面积单价, 暂定建筑面积为412000m<sup>2</sup>, 暂定总价为¥4739500元(人民币大写:肆佰柒拾叁万玖仟伍佰元整)。包干单价(详见下表)包括但不限于:设计费、设计图纸所需的材料费、印刷费、现场及技术服务费、差旅费(出差到项目所在地、甲方及甲方总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等)、配合审图、配合报建报批、配合验收、管理费、利润、保险、税金等完成合同约定工作的所有费用;除合同明确可以另行计取费用外,乙方不得要求甲方支付合同外费用。

设计阶段	包干单价(元/m <sup>2</sup> )
规划设计	
建筑方案设计	
施工图设计	

## 第五条 付款方式

### 5.1 设计费支付进度详见下表

付费内容	付费比例(%)	付费时间
预付款	合同暂定金额 10%	本合同签订后 20 日历天
规划设计	规划设计费的 90%	设计经有关部门审批通过并提供相应电子文件图后十个工作日
方案设计	方案设计费的 90%	方案经有关部门审批通过并提供相应电子文件图后十个工作日

不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

7.24 在满足国家相关规范要求的前提下，乙方应无条件配合甲方完成政府部门验收需求的各项签字盖章，否则乙方需向甲方支付违约金 1 万元/次。

#### 第八条 其它

8.1 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图集、规范等相关资料，由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，乙方可另收工本费。

8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。调解不成时，双方当事人可向合同签订地人民法院起诉。

8.5 本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

8.6 本合同经双方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第九条 合同附件

附件 1：台山广海 516 亩项目设计要求

附件 2：项目限额设计标准

附件 3：台山广海 516 亩项目设计任务书

附件 4：派驻本项目主要设计人员表

(以下无正文)

甲方：江门市恒太农牧粤西基地发展有限公司

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人（或代理人）： 李东

法定代表人（或代理人）： 李东

年 月 日

年 月 日

附件三

# 台山广海 516 亩项目 设计任务书

2019 年 06 月 25 日

## 1、编制内容结构

- 一、项目概况
- 二、设计范围
- 三、设计依据
- 四、设计原则
- 五、设计成果要求
- 六、时间进度要求
- 七、其他事项

## 2、编制说明

### 一、项目概况

#### (一) 用地概况

- 1、项目区位：本项目用地位于台山市广海镇大沙环保工业区工业一路1、2号。
- 2、项目名称：台山广海516亩项目（暂定）
- 3、总建设用地面积：339530.44 m<sup>2</sup>。
- 4、用地红线图及用地范围转折点坐标详附图。（应附项目地形图）

#### (二) 设计条件

1) 1号规划面积指标：宗地界限面积158753.33 m<sup>2</sup>（合238.130亩），其中建设用地红线面积157968.44 m<sup>2</sup>（合236.953亩）；道路占用面积：784.89 m<sup>2</sup>（合1.177亩）；

2号规划面积指标：宗地界限面积185206.67 m<sup>2</sup>（合277.810亩），其中建设用地红线面积181562.00 m<sup>2</sup>（合272.343亩）；道路占用面积：3644.67 m<sup>2</sup>（合5.467亩）；

2) 用地性质：工业用地

3) 用地指标（以建设用地红线面积339530.44 m<sup>2</sup>计算）

建筑密度：≥40%；

容积率：≥1.0（计容建筑面积不小于339530.44 m<sup>2</sup>）；

绿地率：10%~20%；

施工图设计文件审查合格书(房屋建筑工程)

GZSZST-CX10-10-2016A

审查编号: 19-A-220-2-1

第 1 页 共 1 页

工程名称	江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司食品加工项目2 (1#厂房)	工程地址	台山市广海镇大沙环保工业区工业二路2号
建设单位	江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司	负责人及电话	姚应, 18664805959
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	负责人及电话	侯刘锁, 15989549404
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	负责人及电话	李益民, 13502872038

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格。

项目负责人(签字): 詹松

技术负责人(签字): 吕先林

审查机构: 广州市市政工程施工图审查中心

法定代表人(签字): 潘志鹏

(加盖公章)



日期: 2019年10月25日

工程概况		审查人员签字		
工程类型 (打√)	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其它	审查专业	审查人员	签字
工程规模 (打√)	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	勘察	詹松	
抗震设防	6度	建筑(消防)	梁文兆	
结构类型	混凝土结构-框架	节能	梁文兆	
是否超限 (打√)	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	结构	徐鹏	
总建筑面积	16272m <sup>2</sup>	给排水	南福英	
	地上: 16272m <sup>2</sup> , 地下: 0m <sup>2</sup>	电气	张和平	
高度	总层高9.3米	防雷	张和平	
层数	地上2层; 地下0层	暖通	马爱茹	
备注	光纤入户审查: <input type="checkbox"/> 已审查 <input checked="" type="checkbox"/> 未审查    无障碍设施: <input checked="" type="checkbox"/> 已审查 <input type="checkbox"/> 未审查 防雷施工图审查: <input checked="" type="checkbox"/> 已审查 <input type="checkbox"/> 未审查 信报箱(建筑专业审查是否预留空位): <input type="checkbox"/> 已审查 <input checked="" type="checkbox"/> 未审查			

注: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。  
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式四份, 建设行政主管部门、建设单位、勘察设计单位、施工图审查机构各一份。 5. “审查专业”栏, 请根据项目实际情况增添或删减专业, 如: 交通、园林、环保、轨道交通、机械、通信信号、站场、线路等。

### 施工图设计文件审查合格书(房屋建筑工程)

GZSZST-CX10-10-2016A

审查编号: 19-A-220-2-2

第 1 页 共 1 页

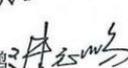
工程名称	江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司食品加工项目2 (2#综合楼)	工程地址	台山市广海镇大沙环保 工业区工业二路2号
建设单位	江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司	负责人及电话	姚应, 18664805959
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	负责人及电话	侯刘锁, 15989549404
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	负责人及电话	李益民, 13502872038

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),  
本工程施工图设计文件经审查合格。

项目负责人(签字): 詹松 

技术负责人(签字): 吕先林 

审查机构: 广州市市政工程施工图审查中心

法定代表人(签字): 潘志鹏 

(加盖公章)

日期: 2019年10月29日

工程概况		审查人员签字		
工程类型 (打√)	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其它	审查专业	审查人员	签字
		勘察	詹松	
工程规模 (打√)	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑(消防)	梁文兆	
		节能	梁文兆	
抗震设防	6度	结构	徐鹏	
结构类型	混凝土结构-框架	给排水	南福英	
是否超限 (打√)	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	电气	张和平	
		防雷	张和平	
总建筑面积	14092.2m <sup>2</sup>	暖通	马爱茹	
	地上: 14092.2m <sup>2</sup> , 地下: 0m <sup>2</sup>			
高度	总层高12.9米			
层数	地上3层; 地下0层			
备注	光纤入户审查: <input type="checkbox"/> 已审查 <input checked="" type="checkbox"/> 未审查      无障碍设施: <input checked="" type="checkbox"/> 已审查 <input type="checkbox"/> 未审查 防雷施工图审查: <input checked="" type="checkbox"/> 已审查 <input type="checkbox"/> 未审查 信报箱(建筑专业审查是否预留空位): <input type="checkbox"/> 已审查 <input checked="" type="checkbox"/> 未审查			

注: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。  
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式四份, 建设行政主管部门、建设单位、勘察设计单位、施工图审查机构各一份。 5. “审查专业”栏, 请根据项目实际情况增添或删减专业, 如: 交通、园林、环保、轨道交通、机械、通信信号、站场、线路等

### 施工图设计文件审查合格书(房屋建筑工程)

GZSZST-CX10-10-2016A

审查编号: 19-A-220-2-3

第 1 页 共 1 页

工程名称	江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司食品加工项目2 (3#厂房)	工程地址	台山市广海镇大沙环保工业区工业二路2号
建设单位	江门市恒大农牧粤西基地发展有限公司	负责人及电话	姚应, 18664805959
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	负责人及电话	侯刘锁, 15989549404
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	负责人及电话	李益民, 13502872038

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),  
本工程施工图设计文件经审查合格。

项目负责人(签字): 詹松

技术负责人(签字): 吕先林

审查机构: 广州市市政工程施工图审查中心

法定代表人(签字): 潘志鹏

(加盖公章)

日期: 2019年10月29日

工程概况		审查人员签字		
工程类型 (打√)	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其它	审查专业	审查人员	签字
工程规模 (打√)	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	勘察	詹松	詹松
抗震设防	6度	建筑(消防)	梁文兆	梁文兆
结构类型	钢结构-门式刚架	结构	徐鹏	徐鹏
是否超限 (打√)	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	给排水	南福英	南福英
总建筑面积	36360m <sup>2</sup>	电气	张和平	张和平
	地上: 30360m <sup>2</sup> , 地下: 0m <sup>2</sup>	防雷	张和平	张和平
	高度	暖通	马爱茹	马爱茹
层数	地上1层; 地下0层			
备注	光纤入户审查: <input type="checkbox"/> 已审查 <input checked="" type="checkbox"/> 未审查      无障碍设施: <input checked="" type="checkbox"/> 已审查 <input type="checkbox"/> 未审查 防雷施工图审查: <input checked="" type="checkbox"/> 已审查 <input type="checkbox"/> 未审查 信报箱(建筑专业审查是否预留空位): <input type="checkbox"/> 已审查 <input checked="" type="checkbox"/> 未审查			

注: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。  
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式四份, 建设行政主管部门、建设单位、勘察设计单位、施工图审查机构各一份。 5. “审查专业”栏, 请根据项目实际情况增添或删减专业, 如: 交通、园林、环保、轨道交通、机械、通信信号、站场、线路等。

GF—2015—0209

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

工程名称：广东钶锐镗数控技术项目

工程地点：东莞市谢岗镇乐园片区 A-09-01b 地块

合同编号：**KRS2022-01**

设计证书等级：  甲级  

发 包 人：东莞钶锐镗数控技术有限公司

设 计 人：深圳市东大国际工程设计有限公司

签 订 日 期：2022 年 10 月 10 日

住房和城乡 建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞钶锐镗数控技术有限公司

设计人（全称）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东钶锐镗数控技术项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广东钶锐镗数控技术项目
2. 工程地点：东莞市谢岗镇乐园片区 A-09-01b 地块
3. 规划总建筑面积：用地约 25864.71 万平方米，建筑面积约 71049 平方米，容积率 3.5，建筑密度 50%，绿地率 20%。
4. 建筑功能：厂房、宿舍、食堂等。
5. 投资估算：建设造价约 20000 万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

### 1. 工程设计范围：

包含且不限于：方案设计及报审、施工图设计和审查（含装配式、消防、防雷、绿建、海绵城市等专项，不含第三方审查费）、施工阶段设计配合。包含的工程设计范围包含且不限于：规划土地内相关建筑物和构筑物的总图（包括施工场地内道路、管线综合、围墙等设计）、建筑（含幕墙、装饰装修、节能等设计）、结构（含轻钢结构或玻璃雨篷、幕墙等）、

装配式、人防、给水排水（含中水系统、热水系统、工业污水管网等）、暖通、建筑电气（含防雷等）、消防、绿建、海绵城市、智能化、景观、泛光立面照明、办公区及宿舍楼室内装饰工程的设计。不包含工艺设备及管线布置、热水设备、厨房工艺、天然气、高低压配电、污水处理工艺及其他特殊工艺设计，涉及二次深化设计的由厂家或施工方深化后提交设计院审核确认。

2. 工程设计阶段：方案设计及报审、施工图设计和审查（含装配式、消防、防雷、绿建、海绵城市等专项，不含第三方审查费）、施工阶段设计配合。

3. 工程设计服务内容：设计人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务和工程设计其他服务。设计人应该在设计过程中充分考虑技术与经济的合理实用性。各阶段设计深度须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 10 月 11 日。

计划完成设计日期：2022 年 12 月 30 日。

设计工期 80 日历天。合同生效后，在 40 天内完成方案设计（15 天）和报规审批（25 天）；规划方案审批通过 40 天内完成施工图设计和审查（含装配式、消防、防雷、人防、绿建、海绵城市等专项审查，不含第三方审查费）。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



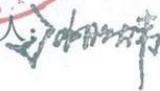
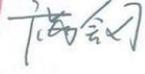
(以下无正文)

发包人: (盖章)  
东莞钨锐德数控技术有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人:



(签字)

设计人: (盖章)  
深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人:



(签字)

地 址: 东莞市黄江镇长龙新风街  
16号常兴智谷D栋2楼

邮政编码: 523749

电 话: 13825765137

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: 2022年10月10日

地 址: 深圳市南山区粤兴五道  
北理工创新大厦16楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82996899

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001769

时 间: 2022年\_\_月\_\_日

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4419002305300008-TX-001

工程编号：2207-441900-04-01-714878-5003

工程名称	广东钶锐镗数控技术项目1号厂房		
工程地址	东莞市谢岗镇曹乐村		
工程概况	工程类型： <u>新建</u> ；厂房；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>66046.86</u> m <sup>2</sup> （地上： <u>62425.53</u> m <sup>2</sup> ，地下： <u>3621.3300</u> m <sup>2</sup> ）； 建筑高度： <u>40.70</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架</u> ；层数：地上 <u>6</u> 层，地下 <u>1</u> 层。 消防高度： <u>39.95</u> m；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积： <u>1799.71</u> m <sup>2</sup> ；人防地下室出入口： <u>3</u> 个；人防防护单元： <u>1</u> 个； 人防战时用途： <u>核六级常六级二等人员掩蔽部</u> 。专项审查： <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞钶锐镗数控技术有限公司	彭新田 13809661626
	勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司	王洪波 13504616218
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王与祥</u> 法定代表人（签字）： <u>苏建萍</u> 二〇二三年五月三十一日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度12米；（3）结建式人防工程：涉及，防护类别：常6级、核6级；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：不涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙工程：涉及；（10）钢结构工程：不涉及；（11）本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	苏弋萍	<u>苏弋萍</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
幕墙	李腾	<u>李腾</u>	海绵城市	张崇昕	<u>张崇昕</u>

序列号：gd-2a9aea9d-973

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002305290052-TX-001

工程编号：2207-441900-04-01-714878-5002

工程名称	广东钶锐镗数控技术项目2号宿舍停车楼		
工程地址	广东省东莞市谢岗镇		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：17760.76 m <sup>2</sup> （地上：17760.76 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：58.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：剪力墙；层数：地上 17 层，地下 0 层。 消防高度：57.05 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞钶锐镗数控技术有限公司	彭新田 13809661626
	勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司	王洪波 13504616218
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一</u> 星要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王与祥</u> 法定代表人（签字）： <u>莫惠庭</u>	
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.8米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求；（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	苏弋萍	<u>苏弋萍</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	张崇昕	<u>张崇昕</u>

序列号：gd-614e2e3b-480

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4419002305300009-TX-001

工程编号：2207-441900-04-01-714878-5004

工程名称	广东钶锐镗数控技术项目3号门卫室		
工程地址	东莞市谢岗镇曹乐村		
工程概况	工程类型：新建, 公建 ; 工程规模：中型 ; 总建筑面积：84.59 m <sup>2</sup> (地上：84.59 m <sup>2</sup> , 地下：0 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度：4.10 m ; 超限：否 ; 抗震设防烈度：6度 ; 抗震设防类型：标准设防(丙)类 ; 结构类型：框架 ; 层数：地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度：3.8 m ; 消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞钶锐镗数控技术有限公司	彭新田 13809661626
	勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司	王洪波 13504616218
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字):	二〇二三年五月三十一日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度6.6米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及 ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙工程: 涉及; (10) 钢结构工程: 不涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥		结构	李腾	
给排水	张崇昕		电气	苏弋萍	
节能	唐伟泉		幕墙	李腾	
海绵城市	张崇昕				

序列号：gd-a5ac35f4-638

广东省住房和城乡建设厅监制

### 三、拟派项目负责人情况一览表

姓名	陈玲	出生年月	1977.03.12	文化程度	本科	毕业时间	2000.06.30	
毕业院校和专业	华中科技大学，建筑学专业					从事专业工作年限/设计工作年限	25年	
证书号	20104410949			技术职称	高级工程师	聘任时间	2009.10.12	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>陈玲女士 2000年毕业于华中科技大学建筑学专业，学士学位，建筑高级工程师，一级注册建筑师；2009年加入东大国际，任东大国际建筑总工一职；2024年至今，任东大国际总建筑师一职。</p>								
<p>提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程设计业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项。）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包	江阴市青阳园区投资开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1360.00	2022.11.03	2023.12	江苏省 江阴市	项目负责人
2	青岛华大基因健康医疗产业园项目	青岛青西华大基因有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计	693.3888	2021.04.12	2021.10	山东省 青岛市	项目负责人
3	深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名）	深圳市锦尊实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1180.00	2021.11.05	2022.12	广东省 深圳市	项目负责人
4	光启未来科技园项目扩初及施工图设计	深圳智飞登科技有限公司	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	375.7676	2020.05.25	2021.05	广东省 深圳市	项目负责人
5	龙华大浪科伟达工业园城市更新（暂名）	深圳市华科伟达实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	314.86	2020.04.06	2021.05	广东省 深圳市	项目负责人
6	深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）	万利加物业管理（深圳）有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1064.60	2023.08.18	2024.09	广东省 深圳市	项目负责人
7	深圳市宝安工业上楼富尔达工业区城市更新单元(暂名)	深圳均麟物业管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1110.00	2023.11.13	2024.12	广东省 深圳市	项目负责人

8	滨海湾湾区1号产业空间（企业服务中心）工程总承包（EPC）	东莞市滨海湾新区控股有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	720.15	2019.04.15	2019.08	广东省东莞市	项目负责人
9	宝投航城工业厂区工程（设计）	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	503.2	2015.08.18 （竣工时间 2020.10.28）	2016.09	广东省深圳市	项目负责人
10	联嘉祥龙华项目	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	331.18	2018.12	2019.12	广东省深圳市	项目负责人
11	华智新能源智能设备产业基地	惠州华智新能源科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	350.00	2019.01.18	2021.12	广东省惠州市	项目负责人

项目负责人资格证书

使用有效期:2024年10月28日  
-2025年04月26日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈玲

性 别：女

出生日期：1977年03月12日

注册编号：20104410949

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任

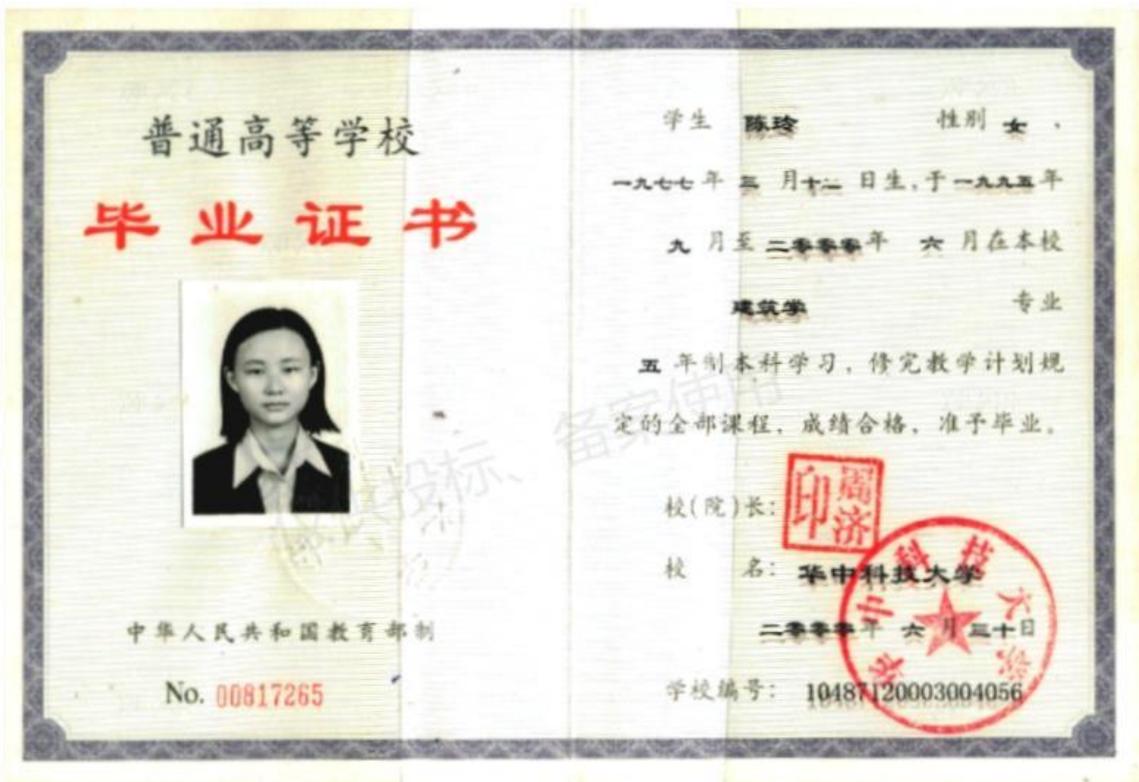


陈玲

个人签名：陈玲 2024.10.28

签名日期：

发证日期：2024年04月26日





项目负责人业绩证明材料

项目负责人业绩 01：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包

# 中标通知书



标段编号： (G)JYS20220911201180

江苏富源广建设发展有限公司：

江阴市青阳园区投资开发有限公司 的 江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2022年11月29日 前至 江阴市青阳园区投资开发有限公司 与我方依据本工程招标文件和你方的投标文件签订合同。

中标范围和内容： 本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中：项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等EPC项目的全部工作。

中标价（元）： 644256655.78	中标工期： 520天	中标质量标准： 合格
-------------------------	------------	---------------

项目负责人： 徐锦华	注册(证书)编号：苏1322017201802985
------------	----------------------------

备注： 本工程联合体为深圳市东大国际工程设计有限公司

 招标人：（公章） 法定代表人：（签章） 	 招标人：（公章） 法定代表人：（签章） 
--	---

2022年10月31日

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：江阴市青阳园区投资开发有限公司

承包人（全称）：江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：江阴青阳备【2022】37号

工程内容及规模：用地规模 640 亩，本次用地规模 205.6 亩，新建厂房、办公和生活配套用房等总建筑面积 232410 平方米及相关配套工程；总体布局中主要包含车间及配套两大功能，各类型面积根据方案自行协调，按最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化，原则上不低于 16 万平方米的计容面积。其中车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑>20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200KG；其中配套功能需要细化，包括人才宿舍、园区食堂、小型商业等功能的安排和布置。

工程所在省市详细地址：位于江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北。

工程承包范围：本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中：项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管

部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。

## 二、主要日期

总工期要求： 520 日历天。

开工日期： 2022 年 10 月 30 日

工程竣工日期： 2024 年 4 月 1 日

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计要求的质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准和规程要求，达到设计任务书要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：一次性验收合格。安装保修期：工程竣工初次验收合格之日起保修两年。

材料设备采购质量标准：承包人采购的所有设备及材料均须符合国家现行的相关质量、安全和环保的要求，同时满足本次招标文件和设计文件规定的性能、规格等相关要求，达到合格标准。

其他质量标准：根据规划指标，最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化。新建建筑原则上不低于 16 万平方米的计容面积。

车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑 >20T 的行车，首层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，层高不低于 4.5 米，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200kg；

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿肆仟肆佰贰拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥644256655.78 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元（¥13600000 元）；适用税率：6 %，税金

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 3 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 甲方办公室 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 9 份，其中正本 3 份，副本 6 份，正副本均具有同等法律效力；发包人执正本 1 份，副本 3 份，承包人执正本 2 份，副本 3 份。



发包人：(公章)  
江阴市青阳园区投资开  
发有限公司

法定代表人或其委托代  
理人：

(签字) 邵嘉

统一社会信用代码：

地址： 李吉



承包人：(公章)  
江苏富源广建设发展有  
限公司

法定代表人或其委托代  
理人：

(签字) 侯建中

统一社会信用代码：  
913202821428913042

地址：无锡市梁溪区中山



承包人：(公章)  
深圳市东大国际工程设  
计有限公司

法定代表人或其委托代理  
人：

(签字) 叶加伟

统一社会信用代码：  
914403007839006373

地址：

路 1108 号三楼

深圳南山区粤海街道科技园南  
区粤兴五道 9 号深圳北理工创  
新大厦 16 层

邮政编码:

邮政编码: 214000

邮政编码: 518052

法定代表人:

法定代表人: 虞建中

法定代表人: 满钢



委托代理人:

*(Handwritten signature)*

委托代理人:

*(Handwritten signature)*

委托代理人:

*(Handwritten signature)*

电话:

电话: 0510-87231300

电话: 0755-82999545

传真:

传真: 0510-87283589

传真: 0755-82995667

电子信箱:

电 子 信 箱 :

785606045@QQ.com

电 子 信 箱 :

13603003195@126.com

开户银行:

开户银行: 建设银行无锡  
分行营业部

开户银行:  
建行深圳天健世纪支行

账号:

账 号 :  
32001618636052505639

账 号 :  
44250100010000001769

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	虞建中	董事长	高级工程师	
其他人员	杨明中	副总经理	高级工程师	
	虞哲峰	安全总监	工程师	
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	徐锦华	一级建造师	工程师	
项目副经理	虞建平	副总经理	工程师	
设计负责人	陈玲	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师
采购负责人	袁明凯	副总经理	工程师	
施工负责人	柳丽清	施工负责	工程师	
技术负责人	虞建平	副总经理	工程师	
造价管理	吴其军	造价负责人	高级工程师	
质量管理	张俊岭	质量负责人	助工	
计划管理	吴永峰	计划管理	助工	
安全管理	金辉	安全负责人	助工	
环境管理	吴杰	环境管理	助工	
其他人员	姚厚元	施工员	助工	
	田虎	施工员	助工	
	杨以书	质量员	助工	
	孙立学	质量员	助工	
	付海棒	安全员	助工	
	郭巧林	安全员	助工	

## 联合体协议书

### 联合体协议书

江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司自愿组成江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司联合体，共同参加江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏富源广建设发展有限公司为江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏富源广建设发展有限公司负责本项目的施工及采购工作，深圳市东大国际工程设计有限公司负责本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏富源广建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年10月15日

## 项目负责人业绩 02：青岛华大基因健康医疗产业园项目

### 中 标 通 知 书

**招标名称：**青岛华大基因健康医疗产业园方案设计

**建设单位：**青岛青西华大基因有限公司

**项目概况：**本项目位于青岛国际经济合作区中德生态园十二号线以西，生态园 3 号线以南，用地面积约 86 亩，规划建筑面积约 20 万平方米。青岛华大基因健康产业园以华大基因自有产业为核心，具有生物工程创新创投、研发、生产、医疗服务等功能，打造能够孵化精准医疗和健康管理的上下游产业链的创新产业园区。

**招标范围：**红线范围内所有建筑方案设计内容及红线外周边道路、水景、建筑物等与本项目衔接区域的设计内容。

**招标方式：**邀请招标

**开标时间：**2021 年 4 月 12 日

**中标单位：**深圳市东大国际工程设计有限公司

**中标价格：**人民币 693.3888 万元（大写）陆佰玖拾叁万叁仟捌佰捌拾捌元整。

**工 期：**60 天

**设计负责人：**陈玲（身份证号：420111197703125665）

**资格证书：**一级注册建筑师（证书编号：104410949）

**主创设计师：**刘瑞娟（身份证号：520114198401230029）

**资格证书：**一级注册建筑师（证书编号：194411530）

本次招标于 2021 年 4 月 12 日 在华大基因中心项目部开标，经评标委员会评定，确定 **深圳市东大国际工程设计有限公司** 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 5 月 12 日前按照招标文件和中标人的投标文件及澄清函与招标人签订设计合同，签订合同的地点为：深圳市。

招标人（盖章）：青岛青西华大基因有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2021 年 4 月 14 日



附件一：投标承诺函

附件二：投标报价

附件三：拟投入的设计团队

作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

# 青岛华大基因健康医疗产业园 方案设计合同

项目名称： 青岛华大基因健康医疗产业园项目

工程地点： 青岛市黄岛区中德生态园

合同编号： QXHD01-HT-003

发 包 人： 青岛青西华大基因有限公司

设 计 人： 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期： 2021 年 4 月 12 日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：青岛青西华大基因有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《青岛市建筑工程管理办法》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛华大基因健康医疗产业园
2. 工程地点：青岛市黄岛区中德生态园
3. 建设规模：用地面积约86亩，规划建筑面积约21.25万平方米
4. 投资限额：3200元/m<sup>2</sup>（含公共区域精装修，其它区域毛坯）
5. 资金来源：企业自筹100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：红线范围内所有建筑方案设计内容及红线外周边道路、水景、建筑物等与本项目衔接区域的设计内容（详见附件：设计范围图），包括但不限于：项目总平面规划设计、建筑方案设计、建筑专业初步设计、绿建设计（包括绿建设计说明等相关的初步方案和措施）、海绵城市设计、泛光照明设计等前期方案深化及报批报建相关内容（以上各项设计内容均需满足报批报建要求）；施工图设计配合及施工图审查配合；施工配合；协助甲方办理相关审查、报建等内容。

2. 设计内容：满足业主方案、初步设计的任务书要求。

3. 设计阶段：概念设计、方案设计、建筑专业扩初设计。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2021年4月12日

计划完成设计日期：2021年6月11日

项目设计周期为60个日历天。

### 四、设计费合同价款

1. 合同形式：固定单价合同

2. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰玖拾叁万叁仟捌佰捌拾捌元整（¥6,933,888.00元）（详见合同附件一：《青岛华大基因健康医疗产业园方案设计报价表》）。其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准，暂列金额不作为结算的依据。

### 五、发包人代表和设计人代表

发包人代表：

设计人代表：陈玲13823250440

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）协议书
- （2）通用条款
- （3）专用条款
- （4）附加条款

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 盖章签字 生效。

九、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力。发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本一份、副本一份。

(以下为签署页)

发包人： 青岛青西华大基因有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021年4月12日

设计人： 深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 914403007839006373

地 址： 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层

邮政编码： 518052

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82999545

传 真： 0755-82995667

电子信箱： 13603003195@126.com

开户银行： 建行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001769

合同附件二：《设计任务书》

## 设计任务书

### 一、项目概况

#### （一）用地概况

本项目位于青岛国际经济合作区中德生态园十二号线以西，生态园3号线以南，用地面积约86亩，规划建筑面积约20万平方米。青岛华大基因健康产业园以华大基因自有产业为核心，具有生物工程创新创投、研发、生产、医疗服务等功能，打造能够孵化精准医疗和健康管理的上下游产业链的创新产业园区。



附图一



附图二

#### （二）主要规划条件

建设用地面积：57123平方米（约86亩）。

建筑容积率：3.0；

建筑覆盖率：35%-50%；

绿地率：≤15%；

建筑高度：≥24米；

单层高度：≥4.2米。详见《关于加快高层工业楼宇经济发展的实施意见（试行）》

### 二、设计范围

此次方案设计的范围为红线范围内所有建筑方案设计及红线外周边道路、水景、建筑物等与本项目衔接区域的设计内容（详见设计范围图），并满足业主设计任务书要求。

### 三、设计依据

本项目应根据以下文件进行方案设计：

- （一）国家及当地政府颁发的有关法律、法规、规定及各现行设计规范。
- （二）当地的控制性详细规划及政府部门提供的规划条件和要点。
- （三）城市规划部门划定的建设用地规划红线图，规划设计要点，土地出让合同。
- （四）周边环境及现状、周边市政基础设施现状及规划。
- （五）用地内的工程地质资料及水文资料，地块内部排洪渠资料。
- （六）项目开发建设意向（项目定位和成本限额）。
- （七）《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》。
- （八）本设计任务书及设计过程中业主的有关要求。

类相关的新型材料和技术，力求成为黄岛区具有丰富内涵的标志性建筑，并为未来技术升级改造提供空间。

### (三) 主要功能面积指标（供参考，可微调）

产品线	独栋办公	多层厂办	高层办公（含宿舍）		商业配套
			高层办公	高层（宿舍）	
建筑量配比	27%	44%	22%		7%
平均层数	4~5F	4~5F	12F以上（具体层数以建筑规划设计结合容积率而定）		
户型	标准层	350~500㎡	1000~2000㎡	1500~2000㎡	可按常规要求配置进行设计 建议参考青岛政策及市场 户型30~50㎡ 层高3.3m
	整栋体量	1500~2500㎡	4000~10000㎡	1.8~2.5万㎡	
户型分割	垂直分割一分为二为双拼户型	可分层与户，同时考虑垂直分割	每层2~4户		
层高	首层高	5.4m	6.0m	6~8m均可	
	标准层	4.5m	2F: 5.4m 3F及以上: 4.5m	裙楼及标准层4.5m	
承重	首层 2000KG/㎡; 2F及以上 500KG/㎡	首层 2000KG/㎡ 2F及以上 500KG/㎡	首层 2000KG/㎡ 裙楼及标准层 500KG/㎡		

\*注：高层参数考虑了裙楼满足厂房、实验室等需求，塔楼兼容厂办功能

## 五、投标阶段成果要求

### (一) 概念设计阶段

设计内容如下：

#### 1) 规划设计

##### 1、项目概念性规划设计说明及经济技术指标

解释规划设计背景、用地现状概述及分析、规划设计依据、规划目标、规划原则、规划特色阐述、规划布局阐述；道路、市政设施、景观、建筑等分类规划说明、完成规划用地平衡分析、经济技术指标分析。

##### 2、建设成本概算

##### 3、项目区位分析图

反映项目开发用地与城市及其他功能区的空间关系，并说明本项目在城市中的区位及交通关系。

##### 4、用地现状图及现状分析

在现状地形图上标明用地范围和用地面积以及后退红线等要求。分析用地内主要地形（高程、坡向、坡度等）、地貌（地表径流、地质特征等）以及现状，提出各区域以及节点的不同功能开发的适宜性。

##### 5、总平面图

完成建筑布局总平面图，包括住宅建筑群体空间布局、公建设施布局、道路、停车设施、绿化布置、本项目与周边河道、市政道路、周边现有建筑之间的关系等；并要求标明建筑的位置及建筑间距。

##### 6、道路规划图

要求：标明道路中心线、道路交叉点及变坡点标高、道路坡度、道路宽度、转弯半径、车行道等级、停车位等。

##### 7、交通分析图

包括出入口、人行和车行出入口、人车分流、停车行车线路等的交通组织分析图。

##### 8、绿化景观分析图

要求：景观、绿地系统、空间环境分析图。

##### 9、竖向规划图

二、商务报价表

青岛华大基因健康医疗产业园方案设计报价表						
序号	工作范围	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注
1	配套	m <sup>2</sup>	11,996			暂定建筑面积
2	研发办公生产类	m <sup>2</sup>	159,373			暂定建筑面积
3	地下车位及设备机房等(地下室)	m <sup>2</sup>	41,129			暂定建筑面积
小计(1+2+3)			212,498			
4	红线外衔接区域	项	1			
5	沙盘模型(1:300)	套	2			
6	绿色建筑	项	1			
7	海绵城市	项	1			
8	暂列金额	项	1			
合计(1+2+3+4+5+6+7+8)					6933888	

说明:

- 1、所报价格应包含招标文件所要求工作内容的全部费用、根据现场情况局部变更或修改的设计费、方案专家评审费、审图会务费、差旅费、以及在政府相关部门的报批报建、手续办理、备案、各方的协调工作等所产生的各项费用。
- 2、所有根据合同或其它应由投标人支付的税金和其它应缴纳的费用都要包括在本投标价格中。
- 3、暂列金用途说明：发包人对尚未确定或者不可预见的：(1)材料、设备、服务采购；(2)工程变更；(3)依约对合同价款所作的调整；(4)索赔；(5)现场签证等事件，暂列金额作为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准，暂列金额不作为结算的依据。

注册号：4402379-009  
有效期至：至2022年6月

投标人代表：\_\_\_\_\_

*陈宏*

(签字)

投 标 单 位：深圳市东大国际工程设计有限公司(单位全称)(盖章)



合同附件三：《拟投入本项目设计人员汇总表》

### 拟投入本项目设计人员汇总表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	学历	负责专业	执业资格	证书编号	职称
1	项目负责人	陈玲	女	本科	建筑	一级注册建筑师	104410949	高级工程师
2	方案主创设计师	刘瑞娟	女	本科	建筑	一级注册建筑师	194411530	工程师
3	建筑专业负责人	廖笔峰	男	本科	建筑	/	/	工程师
4	结构专业负责人	杨璜	男	本科	结构	一级注册结构工程师	S004401235	高级工程师
5	电气专业负责人	关刚	男	本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG114400506	高级工程师
6	给排水专业负责人	张毅斌	男	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS134400808	高级工程师
7	暖通专业负责人	王刚平	男	本科	暖通	/	/	高级工程师

说明：以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表。

有效期：至2022年6月

投标人：深圳市东大国际工程设计有限公司 (单位全称) (盖章)

法定代表人或其授权委托人：  (签字或盖章)

日期：2021年3月7日

深圳市龙华雅尊地块城市更新项目设计合同

# 建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名）

工 程 地 点：广东省深圳市龙华新区

合 同 编 号：210903

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市锦尊实业有限公司

设 计 人：深圳市东大国际工程设计有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 05 日

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

发包人：深圳市锦尊实业有限公司（以下称甲方）

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及国家和深圳市政府的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名）工程设计方案设计阶段、初设及施工图阶段工程设计有关事宜达成一致，签订本合同书，并共同遵守。

**第一条 合同依据：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 《深圳市建筑设计规则》，《深圳市城市规划标准与准则》。
- 1.3 国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。
- 1.4 城市规划管理部门有关批准文件。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 乙方应按国家和 深圳 市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或 深圳 市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和 深圳 市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

**第二条 本合同设计项目的工程名称、建设地点、规模：**

- 2.1 工程名称：深圳市龙华雅尊地块城市更新项目（暂命名）
- 2.2 工程地址：深圳市龙华新区
- 2.3 拆除用地面积：19722 平方米更新单元用地面积：19722 平方米
- 2.4 更新单元用地面积：19722 平方米

2.5 建设规模(暂定):用地面积:19722平方米。规划容积面积:172610平方米,其中办公旅馆和商业(249米)94880平方米,150米超高层住宅71470平方米,公共配套设施6260平方米。地下车库面积约:52000平方米,项目总建筑面积约(地上+地下)(含地上核增):约239610平方米。具体建设指标以政府主管部门批准建设用地规划许可证为准。

2.6 工程要求(预制率或预制装配率要求):满足技术总评分不低于50分的要求。如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的,乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

2.7 本合同设计项目内容、名称、阶段、面积、价格等见下表

表1:第一阶段:方案设计			
功能	(暂定)面积(m <sup>2</sup> )	(含税)设计单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费合计(元)(含税)
办公旅馆和商业(249米)	94880		
150米住宅	71470		
公共配套	6260		
地下车库约	52000		
核增面积约	15000		
小计(含核增)	239610		
甲乙双方友好协商后设计费总包干价共计(元)(含税)			
备注:此费用已包含概念方案阶段设计费用			
表2:第二阶段:初设+施工图+装配式设计			
功能	(暂定)面积(m <sup>2</sup> )	(含税)设计单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费合计(元)(含税)
办公旅馆和商业(249米)	94880		
150米住宅	71470		
公共配套	6260		
地下车库约	52000		
核增面积约	15000		
小计(含核增)	239610		
甲乙双方友好协商后设计费总包干价共计(元)(含税)			
表3:第三阶段:装配式设计			
功能	面积(m <sup>2</sup> )	设计单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费合计(元)

本工程预制装配式建筑面积 (办公、公寓塔楼面积) 约	160000		
小计	160000		
甲乙双方友好协商后设计费总包干价共计 (元)			
三阶段设计费总包干价共计 (元) (含税)			11,800,000

备注：本合同约定的设计费包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

- a. 乙方完成上述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；
- b. 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；
- c. 电话、传真、邮件等有关通讯费用；
- d. 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用；
- e. 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用也包含在合同约定的设计费中；
- f. 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。
- g. 本合同设计费用还包括：  
项目设计阶段：乙方参加在深圳当地的设计工作会议费用，以及在设计阶段总计共不多于 20 人次、合计不多于 30 天（工作满 8 小时算一天）的设计人员出差至项目现场的费用（含交通、差旅及住宿费餐费等）。  
项目施工阶段，乙方需及时沟通联系并解决现场问题；在设备安装施工阶段，本项目设备专业负责人和电气专业负责人需按进度或甲方要求到现场服务，至少每周一次，最多每月到现场工作次数不超过五次。
- h. 乙方前期配合雷奥完成“雅尊项目”专项规划全部工作。
- i. 提供 3 个或 3 个以上不同风格设计招标方案。
- j. 主导完成设计超限评审及装配式评审全部工作。
- k. 包含项目拓展面积部分的设计工作。

**第三条 设计依据**

好协商，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

8.5 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经甲乙双方签章后生效。

（以下无正文，为签字页）

甲方名称：

深圳市锦尊实业有限公司



（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签约日期： 年 月 日

乙方名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司



（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区粤兴五道北理工创新大厦 16

楼

邮政编码：518057

电 话：0755-82996899、13603003195

传 真：0755-82995667

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

纳税人识别号：9144030078390063

签约日期： 年 月 日



附件一：乙方项目人员安排名单

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组组织架构如下：

序号	姓名	性别	专业	职位	职称	年纪	学历	备注
方案设计 & 建筑立面品控工作组								
1.	刘晓平	男	建筑	方案设计及品控负责人	教授级高工	50	博士	
2	张少鹏	男	建筑	方案主创	工程师	39	本科	
3	谢海浪	男	建筑	方案设计	工程师	36	本科	
4	刘畅	女	建筑	方案设计	工程师	29	硕士	
5	郑少云	女	建筑	方案设计	工程师	27	本科	
施工图设计工作组								
1	韦真	男	建筑	技术总负责人	高级工程师	56	本科	/
2	陈玲	女	建筑	项目负责人	高级工程师	42	本科	/
3	张俊	男	建筑	建筑专业负责人	工程师	36	本科	/
4	杨璜	男	结构	结构专业负责人	高级工程师	47	本科	/
5	施尽波	男	结构	设计人	工程师	39	本科	
6	张毅斌	男	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	42	本科	
7	郝强华	男	给排水	给排水专业设计人	工程师	33	本科	/
8	王刚平	男	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	51	本科	/
9	吴海洋	男	暖通	暖通专业设计人	工程师	33	本科	
10	关刚	男	电气	电气专业负责人	高级工程师	55	本科	/
11	盘承勇	男	电气	电气专业设计人	工程师	40	本科	

# 光启未来科技园项目扩初及施工图 设计合同

合同编号： 200401 GQWL-KJ1017  
工程名称： 光启未来科技园项目  
甲 方： 深圳智飞登科技有限公司  
乙 方： 深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订地点： 深圳  
签订日期： 2020 年 5 月 25 日

## 第一部分 一般性条款

### 第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担光启未来科技园项目的设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

### 第二条 合同文件的组成及优先顺序

#### 2.1 合同的组成

解释顺序	合同组成内容
1	补充协议
2	合同协议条款
3	合同附件
4	中标通知书及附件
5	标准规范及有关技术文件和图例
6	设计成果

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数：本合同共陆份，甲方贰份，乙方肆份，具有同等法律效力。

### 第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后3日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

## 第二部分 专项条款

### 第十二条 设计依据、合理使用年限

#### 12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的《光启未来科技园项目设计任务书》

12.1.2 招投标文件

12.1.3 城市更新单元专项规划批复文件。

12.1.4 项目实测地形图。

12.1.5 项目区域规划法定图则。

12.1.6 城市更新单元建环委汇报通过文件。

12.1.7 建设用地规划许可证。

12.1.8 政府部门对项目方案设计、初步设计、施工图设计等的批文。

12.1.9 国家现行的相关设计规范、规定、法规等。

12.1.10 深圳市执行的有关规划、消防、人防、日照、面积等相关法规及规范。

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

12.3 确定并通过主管部门核查的方案设计文件。

### 第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：光启未来科技园项目

13.2 项目地址：项目位于深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内。

13.2 建设规模：总建筑面积暂定 218469.55 平方米。

总技术经济指标					
序号	项 目	单位	数值	建筑概况	
1	开发建设用地面积	M2	49297.82		
2	总建筑面积	M2	218469.55	暂定	
3	地上规定建筑面积	M2	148469.55		
4	其中	产业研发用房	M2	63271	
		普通厂房	M2	54998.55	
		配套宿舍	M2	21600	
		小型商业	M2	4000	

	食堂	M2	4600	
	公共充电站	M2	700	只设置场地，无建筑
4	地下总建面	M2	约 70000	暂定
5	容积率(不含核增面积)	M2	3.43	
6	建筑覆盖率	%	50	
7	绿化覆盖率	%	30	
8	停车位	个	1035	

说明：

1、本项目建设在满足上述规划条件外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准等要求。

2、以上指标为本项目的专项规划指标，非最后的设计指标，最终建筑面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准。

#### 第十四条 设计范围、设计深度及质量控制

14.1.1 设计内容：1、用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、防雷、人防、结构超限、节能、室外管线综合、节水排水、建设主管部门报审乙方资质范围内的内容（乙方不含的设计内容除外）等专业设计。以上内容完成至施工图第三方审查通过；2、施工现场配合（包括图纸会审、基础验槽、各分部隐蔽验收、竣工验收）；3、配合方案报建盖章出图，工规修改、配合二次消防报建出图（如有需要）等；4、配合土建总承包单位完成竣工图的编制等；本次设计内容不含：基坑支护设计、二次装修设计、园林景观设计、智能化设计、幕墙深化设计、标识标牌及车道划线设计、泛光照明与景观照明设计、交通、环境研究评估报告、红线外市政、红线外的电力设计、电梯深化设计、道路开口、市政道桥、BIM、挡墙设计、钢结构深化及特殊钢结构设计、燃气设计、绿建设计咨询、装配式设计（如有）、工程概预算编制等专项设计，以及当地政府主管部门规定有限制设计要求的内容和超越乙方资质的内容，但乙方应积极协调和配合上述专项设计审图并要盖章等工作。

14.1.2 设计深度要求在满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等规范、规定的要求外，同时需满足甲方设计任务书要求。对于必须由甲方另行委托的当地垄断专业（如人防、供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。

14.2 乙方工作成果必须满足甲方书面和任务书所要求的设计深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝（本合同另有约定的除

5	建筑方案文本	1	合同签订当日
---	--------	---	--------

说明：乙方应向甲方提交的资料及文件清单详见附件设计任务书。

### 第十六条 设计费及付款方式

16.1 本合同设计费（包含扩初、施工图阶段）以综合单价包干方式计取。

16.2 本合同含税暂定总价¥3757676.00元整（大写：人民币叁佰柒拾伍万柒仟陆佰柒拾陆元整），其中增值税税率6%；建筑面积单价■ ■ ■ ■ ■，暂按建筑面积218469.55 m<sup>2</sup>计算。

备注：合同中已包含深圳市内不限人次现场差旅及服务费用。

1) 以上各设计阶段“综合包干单价”为乙方完成该阶段单方设计工作、必要的设计修改及提交相应设计成果的全部费用；计费面积为方案暂定数据，最终按实结算。

2) 本项目建筑面积（计费面积）为暂定面积，最终按政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）以及加建部分实际面积结算，按建筑面积单价 17.2 元/m<sup>2</sup>核定设计费并进行结算。

3) 如实际设计面积与本合同约定的设计面积偏差在正负 10%（含）以内，合同总价不做调整，如偏差超过正负 10%，则按单价 17.2 元/m<sup>2</sup>实际面积进行结算。

#### 16.3 设计费支付进度详见下表：

付款次序	付款基数	付款比例	付款时间说明	设计成果
第一次	预付款	■	合同签订生效后收到甲方启动通知，乙方提交齐全的付款资料甲方审核认可后 10 个工作日内付款。	无
第二次（扩初阶段）	扩初阶段设计费	■	乙方提交全部主体扩初设计文件经甲方或第三方审图单位审核通过且取得人防报建批文，提供等额有效发票等付款资料 10 个工作日内支付。	扩初设计成果文件、人防报建批文
第三次（施工图阶段）	施工图阶段设计费	■	乙方提交全部施工图设计成果（含纸质施工蓝图）且全部设计成果经甲方确认或第三方审图单位通过，提供等额有效发票等付款资料后 10 个工作日内支付	全部施工图设计及变更修改成果文件
第四次（施工图阶段）	施工图阶段设计费	■	乙方提交全部施工图设计成果（含纸质施工蓝图）进行政府报建且取得《工程规划许可证》提供等额有效发票等付款资料后 10 个工作日内支付	全部施工图设计及变更修改成果文件

附件3. 设计任务书

(以下无正文)

签 署

甲方：深圳智飞登科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

电话：

注册地址：

乙方：深圳市泰大国际工程设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号： 44250100010000001769

纳税人识别号： 914403007839006373

电话： 0755-82999505/82999545

注册地址：深圳市南山区科技园南区粤兴五

道北理工创新大厦 16 楼

附件 1

设计团队组成及责任明细

一、设计主创人员的组成

经双方协商，乙方进行本项目设计的团队为：项目负责人为 陈玲，其它主要设计负责人员：

序号	姓名	性别	专业	职位	职称	年纪	学历	备注
1	韦真	男	建筑	技术总负责人	高级工程师	56	本科	/
2	陈玲	女	建筑	项目负责人	高级工程师	42	本科	/
3	张俊	男	建筑	建筑专业负责人	工程师	36	本科	/
4	杨璜	男	结构	结构专业负责人	高级工程师	47	本科	/
5	郝强华	男	给排水	给排水专业负责人	工程师	33	本科	/
6	王刚平	男	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	51	本科	/
7	关刚	男	电气	电气专业负责人	高级工程师	55	本科	/

二、在设计过程中的方案变更，与其它设计单位（施工图、装修、环境、专业公司）的配合，应由以上几位主要人员中的一位参与并主持；其中对总图、户型平面及建筑外立面，必须由以上几位工程师共同参与设计；出施工图设计人员会签才能出图。

三、建筑专业设计人员应控制各项设计技术经济指标与规划要点吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、乙方在整个项目中起龙头作用，因此应协调项目环境及装修概念设计；环境及装修设计单位提交设计文件后，有责任提出评审意见，并参加甲方组织的评审会。当建筑、装修、环境设计有矛盾或接口处较难界定分工时，由乙方配合甲方提出解决问题的办法，并进行必要的协调。



发包人（甲方）：深圳市华科伟达实业有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担龙华大浪科伟达工业园城市更新（暂名）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费单价 (元/m²)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (万m²)	方案	初步设计	施工图			
1	方案设计 (配合专项规划设计)		70850						
2	办公		37695	√	√	√			
3	宿舍及配套服务		16155	√	√	√			
4	地下室		17000	√	√	√			
5	国家一星绿建		53580	√	√	√			
6	海绵城市		10033.8	√	√	√			
7	装配式设计		27463	√	√	√			
合计			70850						314.86

说明

- 设计内容：建筑单体设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防、人防专业设计，不含概预算、燃气、BIM、国家二星及以上绿建(二星绿建, 单价 2.5 元/m²)、室内二次装饰、二次机电、室外环境景观、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计。
- 设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》(见建筑[2008]216 号文件) 等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业(如人防、供电等) 的设计，由甲方负责协调(含设计费用)，乙方负责总体设计协调和配合责任。
- 上述设计费包括税费，不含审查费。
- 关于设计变更，不涉及重新出图的，费用不计。涉及重新出图的，因甲方原因发生变更的，设计费用双方另行协商，因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。
- 海绵城市计算面积为建设用地面积。

发包人（甲方）名称：

深圳市华科伟达实业有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

尹若海

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市上步北路 2009 号

宝源大厦 6 层

邮政编码：518000

电 话：28943825

传 真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：20年4月6日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

梅刚

委托代理人：(签字)

刘明伟

住 所：深圳市南山区科技园南区

粤兴五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行

银行帐号：755919742710306

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：SJ2023080701

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级（证书号：A144023791）

发包人（甲方）：万利加物业管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：万利加物业管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市龙岗工业上楼康美思项目(暂名) 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



发包人（甲方）名称：  
万利加物业管理（深圳）有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) **李东平**  
委托代理人：(签字)

住所：深圳市罗湖区东门街道文锦中路  
2019 号名都大厦 B 栋裙楼三层 D

设计人（乙方）名称：  
深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) **张满志**  
委托代理人：(签字)

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道  
北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：581000

电 话：0755-25836666

传 真：0755-25836666

开户银行：中国工商银行深港支行

银行帐号：4000029119200405784

统一社会信用代码：9144030007437374XY

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）  
设计合同补充协议（一）



工程名称：深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：SJ2023080701（补）

发包人（甲方）：万利加物业管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023 年 9 月

## 补充协议（一）

发包人（甲方）：万利加物业管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：甲乙双方于2023年8月签订了《深圳市龙岗工业上楼康美思项目（暂名）设计合同》（合同编号：SJ2023080701）（以下简称“原合同”）。因甲方在原合同设计范围基础上，增加住宅地块设计内容，根据原合同相关条款，为明确双方权利、义务和责任，合理调整设计任务及设计费，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议。

**第一条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等调整见下表。**

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	设计费单价（元/m <sup>2</sup> ）	设计费（万元）
		层数	建筑面积约（万m <sup>2</sup> ）	方案	初步设计	施工图			
1	专项规划配合 （概念方案设计）		34.39					■ ■	
2	建筑单体-厂房、商业及配套、宿舍及地下室		22.82	√		√			
3	建筑单体-住宅及地下室		11	√		√			
合计			33.82						1064.6

说明	<p>一、 专项规划配合：配合规划院提供概念方案设计；</p> <p>二、 建筑单体方案设计内容：建筑方案设计、立面详细设计、建筑初步深化设计。</p> <p>三、 建筑单体施工图设计内容：建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防专业设计。</p> <p>四、 不含园林景观、绿建、BIM、海绵城市、燃气、幕墙、智能化、内装、钢结构、概预算、竣工图、高压电气、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>五、 设计深度：建筑方案设计深度达到国家规定及 <u>深圳</u> 市有关部门方案报批通过，施工图设计依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（[2016]版）等规定、规范执行。</p> <p>六、 上述设计费包括税费，不含审查费。</p>
----	---

(以下为签署页，无正文)

发包人(盖章):

万利加物业管理(深圳)有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市罗湖区东门街道文锦中  
路 2019 号名都大厦 B 栋裙楼三  
层 D

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25836666

传 真: 0755-25836666

开户银行: 中国工商银行深港支行

银行账号: 4000029119200405784

签订时间: 2023 年 月 日

设计人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南  
区粤兴五道 9 号深圳北理工创  
新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769

GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：深圳市宝安区工业上楼富尔达工业区城市更新单元（暂名）

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：XSHT2023092602

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级（证书号：A244076622）

发包人（甲方）：深圳均麟物业管理有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：深圳均麟物业管理有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市宝安工业上楼富尔达工业区城市更新单元（暂名）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程勘察设计市场管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



发包人（甲方）名称：

深圳均麟物业管理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南

大道 6033 号金运世纪大厦 20L23

邮政编码：581000

电 话：13244736555

传 真：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

银行帐号：777075859813

统一社会信用代码：91440300MA5GUEL30L

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期：年 月 日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道

北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001769

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期：年 月 日

项目负责人业绩 08：滨海湾湾区 1 号产业空间（企业服务中心）工程总承包（EPC）

# 中标通知书



(第五联)

中国建筑第四工程局有限公司, 深圳市东大国际工程设计有限公司:

滨海湾湾区1号产业空间楼工程总承包(EPC) 工程项目(招标编号: SSI BHA11909679) 于 2019年 04月 08日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 05月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市滨海湾新区控股有限公司	
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	陈涛	资质证号 粤134060802471
中标报价(元)	叁亿叁仟壹佰贰拾叁万叁仟贰佰零柒元陆角肆分	
服务类中标价描述	建筑安装工程费下浮率: 6.11% 设计费下浮率: 30% 工程建设其他费用下浮率: 20% 其他详见招标文件。	
服务期限(服务类)	本次招标项目的计划工期: 计划总工期为80天, 包括设计工期(不包含招投标阶段和招标人、政府相关部门及第三方审图机构的图纸审核时间)、施工工期(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作; 施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准); 主要关键节点工期具体按招标人要求, 其中: 在 2019年 05月 31日前完成主体施工。	
招标单位 (公章)	招标代理机构 (公章)	交易场所 东莞市公共资源交易中心 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	2019-04-18 年 月 日
2019年 4月 17日	2019年 4月 17日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号：SSIBHA11909679

合同编号：CSCEC4tm-(2019)-008BHWWQYH  
-总承包合同001

# 滨海湾湾区1号产业空间楼(企业服务中心)工程总承包(EPC)

## 合同文件

发包人：东莞市滨海湾新区控股有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

日期：2019年04月15日



## 第一部分 合同协议书

东莞市滨海湾新区控股有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包(EPC)，已接受 中国建筑第四工程局有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包(EPC)

工程地点：东莞市滨海湾新区湾区大道1号

工程内容：滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包（EPC），设计及施工专业范围内容包括但不限于土石方工程、场地软基处理、基础工程、土建工程、安装工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、防雷接地工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、室外及配套工程等。根据招标人要求完成本工程方案深化设计、初步设计、施工图设计、工程施工至工程竣工验收及项目竣工验收合格后的移交等的工程总承包，完成工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：

（1）工程设计部分：包括初步设计（含编制概算编制）、施工图设计（含深化设计、绿色建筑设计、设计变更）、施工现场配合、竣工图及配合服务，各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工部分：办理施工许可，按审定合格的施工图纸、工期及质量要求完成工程的施工工作，组织相关工程验收，工程资料汇总并做好相关归档工作，对工程进度、施工安全及施工质量负责。

（3）工程管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档。负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及住建局、规划、环保等行政主管部门相关手续）；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目用地面积约44012.12平方米，总建筑面积约56319.08平方米，功能内容包括展厅、大堂、服务配套、办公、食堂、报告厅、宿舍、设备用房、架空层、室外及配套工程；拟建设最大单体建筑面积约40499.55平方米，最大建筑高度约24米，采用钢框架结构。

结构形式：钢框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2018-441900-75-03-829598）

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：滨海湾湾区1号产业空间楼（企业服务中心）工程总承包（EPC），设计及施工专业范围内容包括但不限于土石方工程、场地软基处理、基础工程、土建工程、安装工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、防雷接地工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、室外及配套工程等。根据招标人要求完成本工程方案深化设计、初步设计、施工图设计、工程施工至工程竣工验收及项目竣工验收合格后的移交等的工程总承包，完成工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：

（4）工程设计部分：包括方案深化设计、初步设计（含编制概算编制）、施工图设计（含深化设计、绿色建筑设计、设计变更）、施工现场配合、竣工图及配合服务，各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（5）工程施工部分：办理施工许可，按审定合格的施工图纸、工期及质量要求完成工程的施工工作，组织相关工程验收，工程资料汇总并做好相关归档工作，对工程进度、施工安全及施工质量负责。

（6）工程管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档。负责在规定的期限内提供相关资料并协助发包人办理相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及住建局、规划、环保等行政主管部门相关手续）；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

## 三、合同工期

本次项目的总工期为80天，包括设计工期（不包含招投标阶段和招标人、政府相关部门及第三方审图机构的图纸审核时间）、施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作；施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）；主要关键节点工期具体按招标人要求，其中：在2019年05月31日前完成主体施工。

## 四、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工要求的标准：为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）叁亿叁仟壹佰贰拾叁万叁仟贰佰零柒元陆角肆分（¥331233207.64元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）

与暂定设计费报价与暂定工程建设其他费用之和，其中：

(1) 设计费（暂定）：人民币（大写）柒佰贰拾万壹仟伍佰元整（¥7201500元）；设计费的投标下浮率30%；

(2) 建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）叁亿贰仟叁佰伍拾贰万捌仟贰佰零柒元陆角肆分（¥323518207.64）；建安工程费的投标下浮率6.11%；

以上设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 34457.1528 万元为基数计算的暂定价，实际的设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。承包人的设计费投标下浮率为：30%；承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：6.11%，工程建设其他费用的投标下浮率 20%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的安全防护、文明施工费以经发包人审定的最终施工图预算中的金额为准。

(3) 工程建设其他费用（暂定）：人民币（大写）伍拾壹万叁仟伍佰元整（¥513500元）；工程建设其他费用的投标下浮率20%；

工程建设其他费用=招标代理费+白蚁防治费

1、招标代理费按国家相关标准计算并按工程建设其他费用投标下浮率20%下浮。实际招标代理费按本项目中标合同价为计费基数（计费额）按上述计算方式计算确定。

2、白蚁防治费按粤价[2013]370号文标准计算并按工程建设其他费用投标下浮率20%下浮。实际白蚁防治费以实际建筑面积作为计费基数（计费额），按上述计算方式确定。

## 六、组成合同的文件

(1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

(9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；

(10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(11) 已批准的项目方案设计成果文件（含工程估算）及勘察成果文件；

(12) 经发包人确认的施工图及发包人部门审定的施工图预算;

(13) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

承包人项目总负责人: 陈涛 项目设计负责人: 陈玲; 项目施工负责人: 陈涛。

### 七、承包人承诺

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

### 八、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

### 九、其他

1. 本合同一式15份, 其中发包人6份, 承包人(含联合体各成员)6份, 招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持1份。

2. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

### 十、合同生效

订立合同时间: 2019年04月15日

订立合同地点: 广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于当天生效。

发包人(公章) 东莞市滨海湾新区控股有限公

地址: 东莞市滨海湾新区湾区大道1号3栋2楼A室

法定代表人:

电话:

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包人(公章)(总承包单位) 中国建筑第四工

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B东5楼

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 510665



承包人（公章）（联合体成员单位）：深圳市东  
大国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：高钢  
（签字或私章）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

# 东莞市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查编号： DYFJ20190047

工程名称	滨海湾湾区1号产业空间楼工程总承包（EPC）	工程地址	滨海湾新区
建设单位	东莞市滨海湾新区控股有限公司	负责人及电话	杨智航 13809823588
勘察单位	韶关地质工程勘察院	负责人及电话	王立 13326876345
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	负责人及电话	陈玲 13823250440

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准    国标二    星要求）。



技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇一九年四月二十九日

工程概况				审查人员签字		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其它	审查专业	审查人员	签名		
工程规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	李伯鹏	卢力		
是否超限	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限					
设防烈度	7 度      抗震等级：钢四/砼三级	给排水（含中水）	叶红	江彤		
基础类型	PHC管桩基础					
结构类型	钢框架      结构最大跨度：25.8米	电气（含防雷）	王志刚			
建筑面积	总 56742 m <sup>2</sup> ， 地上： 56742 m <sup>2</sup> ，      地下： / m <sup>2</sup> ，					
建筑高度	规划高度：23.0 m      消防高度：23.0 m	暖通	王志刚			
层数	地上： 5 层，      地下：      层					
装配式建筑	<input type="checkbox"/> 否； <input checked="" type="checkbox"/> 是					
备注	1. 项目代码：2018-441900-75-03-829598 2. 经专项审查，此建筑单体设计符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定。 3. 此附属房屋建筑本次审查及备案的施工图设计文件含钢结构，不含住宅室内精装修、幕墙。					

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
  - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
  - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
  - 4、本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。
  - 5、“审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。

广东省住房和城乡建设厅监制

项目负责人业绩 09：宝投航城工业厂区工程（设计）

# 中标通知书

编码：20150727003B

工程编号：4403002015012501

工程名称：宝投航城工业厂区工程(设计)

建设单位：深圳市宝安区投资管理有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-06-15

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：[人民币]503.2万元

(大写：伍佰零叁万贰仟元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2015年06月15日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的  
地点为： \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

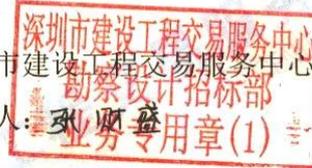
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

经办人：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2015年07月27日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



## 一、设计合同书

发包人(甲方): 深圳市宝安区投资管理有限公司

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 宝投航城工业厂区工程 设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 设计项目内容

2.1 工程名称: 宝投航城工业厂区工程(设计)

2.2 设计范围:乙方设计工作内容为建设用地范围内所有本工程及配套设施,以及虽在工程用地范围外,但在本工程总投资范围内的对项目形象或使用极为重要的建筑物或构筑物及场地环境的全部设计服务工作,包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计(含基坑支护、燃气、室内公共区域精装修、室外园林景观、玻璃幕墙(如有)等)、编制初步设计阶段及施工图设计阶段设计任务书、设计报建配合、后续服务(含设计变更)、竣工验收配合、竣工图编制等。

2.3 限额设计:本工程采用限额设计方式,乙方应保证本工程设计施工图纸的招标控制价单价不超过人民币 4000 元/m<sup>2</sup>,且总造价不高于人民币 29,600 万元(大写:贰亿玖仟陆佰万元整),否则,乙方应无条件调整设计图纸,直至满足限额设计为止。

2.4 主要设计内容:乙方在本工程设计工作内容主要包括但不限于:

(1) 提交各阶段设计文件(含方案设计文件、初步设计文件及设计概算、施工图设计文件)、编制初步设计阶段及施工图设计阶段设计任务书、施工过程中后续服务、竣工图编制等。

(2) 设计报建期间,安排专人协助和配合甲方的各项报建工作,报建所需由甲方提供的资料由甲方负责提供,其它所有报建资料均由乙方设计专人负责落实,直至审查合格;施工期间,乙方安排设计代表提供现场及变更设计等相关后续服务。

(3) 配合甲方与相关管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联

3.3.7 乙方除依照 3.1 条要求提交各阶段设计成果外，还应根据双方沟通交流的需要提供下列成套 A3 和 A1 文本和电子资料供每次讨论用。电子文档包含所有的 DWG、JPG 等文件。

序号	设计阶段	A3 文本	A1 文本	电子光盘
1	方案阶段	5 套/次	5 套/次	2 套/次
2	初步设计	5 套/次	5 套/次	2 套/次
3	设计概算	5 套/次(A4 文本)	/	2 套/次
4	施工图设计	5 套/次	5 套/次	2 套/次
5	竣工图编制	/	3 套/次	2 套/次

3.3.8 乙方应在每一设计阶段开始时，提供该阶段工作计划，与甲方交流并报甲方确认。

### 3.4 设计成果签收

对于乙方在合同项下提供的设计成果（包括各阶段的工作成果），甲方应指定专人根据本合同的要求进行签收。对于不符合本合同的要求的，甲方有权拒绝签收。乙方应根据合同的要求，并在甲方规定的时间内进行修改，直至符合本合同的要求。乙方完成全部修改并经甲方签收之日视为乙方实际提供设计成果之日。

**第四条** 乙方必须按照《乙方设计人员情况表》（合同附件 1）约定组成乙方设计团队。

### 第五条 设计费及付款方式

#### 5.1、设计费用：

5.1.1 该项目总建筑面积约为 74000 平方米，设计费按固定总价计算，设计费总额暂定为人民币：503.2 万元（大写：伍佰零叁万贰仟元），最终设计费结算价以当地政府有关部门竣工查丈报告的总建筑面积为准进行计算，计算公式为：设计费结算价=当地政府有关部门竣工查丈报告的总建筑面积 × 设计费单价。

5.1.2 本项目设计费已包含完成本合同约定的全部工作内容所需的一切费用，包括但不限于：各设计阶段设计费及设计成果修改费、模型制作费、设计成果汇报费、后续服务费（含设计变更）、设计任务书编制费及人工费、印刷费、晒图费、影印费、长途电话费、快递及速递费、交通及住宿费、税费等。

5.1.3 由于甲方原因变更委托设计范围、规模等，造成乙方设计工作量增减变化，则双方另行协商签订补充合同或另订合同。

#### 5.2 设计费支付方式及时间：

5.2.1 乙方接受委托后，应根据甲方提供的资料及要求，分阶段完成并提供给甲方设计成果，在获得甲方确认并签署《设计阶段成果确认函》后，甲方分五次支付下列款项：

支付进度	设计阶段	支付比例	支付金额	支付节点
第一次付款	预付款	暂定设计费的 10%	¥503,200 元	合同签订后



## 附件 1-乙方设计人员情况表

主设计师：陈玲

相关设计师：韦真

### 乙方设计人员情况表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	陈玲	女	1977-03	本科	建筑	中级	首席建筑师、项目负责人
2	韦真	男	1964-11	本科	建筑	高级	项目负责人
3	袁峰	男	1966-03	大专	建筑	高级	建筑专业责人
4	石延庆	男	1981-12	本科	建筑	中级	建筑专业设计人
5	杨璜	男	1972-04	本科	结构	中级	结构专业负责人
6	王超	男	1978-05	本科	结构	中级	结构专业设计人
7	陈光焱	男	1945-12	大专	给水排水	高级	给排水专业负责人
8	胡利	女	1984-08	本科	给水排水	中级	给排水专业设计人
9	王刚平	男	1968-01	本科	暖通空调	高级	暖通专业负责人
10	靳元斌	男	1987-01	本科	暖通空调	中级	暖通专业设计人
11	关刚	男	1964-11	本科	电气	高级	电气专业负责人
12	盘承勇	男	1981-05	本科	电气	中级	电气专业设计人
13	陶芳	女	1965-06	大专	建筑	中级	造价专业负责人

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
 施工图设计文件（勘察文件）  
 审查合格书

备案编号：JSSC16090501-GY057

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	王华章	刘元昌	徐蓉
签名					

企业法人：（签章）

审查机构：（盖章）广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



日期：2016年09月05日

工程名称：宝投航城工业厂区（A116-0353）  
 工程地址：深圳市宝安区固戍片区航城大道与固戍三路交汇处  
 工程类别：工业建筑  
 工程等级：大型  
 工程规模：75339.61（平方米）

建设单位：深圳市宝安区投资管理有限公司  
 勘察单位：  
 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
 施工图设计文件（勘察文件）  
 审查合格书

备案编号：JSSC16090502-GY058

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	王华章	刘元昌	徐蓉
签名					

企业法人：（签章）

审查机构：（盖章）广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



日期：2016年09月05日

工程名称：宝投航城工业厂区（A116-0360）  
 工程地址：深圳市宝安区固戍片区航城大道与固戍三路交汇处  
 工程类别：工业建筑  
 工程等级：大型  
 工程规模：4147.28（平方米）

建设单位：深圳市宝安区投资管理有限公司  
 勘察单位：  
 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

GF-2000-0209

NO.

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：联嘉祥龙华项目（暂名）  
工程地点：深圳市龙华区  
合同编号：181206  
（由设计人编填）  
设计证书等级：甲级（证书号：A144023791）  
发包人（甲方）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司  
设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订日期：2018年12月 日

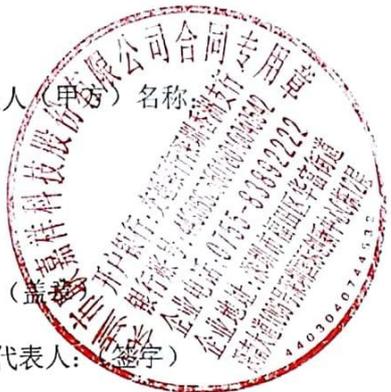
中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
		层数	建筑面积约 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	办公楼设计		45400	√	√	√			
2	宿舍楼设计		22835	√	√	√			
3	地下室设计		24000	√	√	√			
	合计		92235						331.18
说明	<p>一、 方案设计内容：建筑方案设计、立面详细设计、建筑初步深化设计。</p> <p>二、 施工图设计内容：建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防设计。</p> <p>三、 不包括园林景观、绿建、海绵城市、燃气、幕墙、智能化、室内二次装饰、室内二次机电、钢结构、概预算、竣工图、室外高压电气、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>四、 设计深度：建筑方案设计深度达到国家规定及深圳_市有关部门方案报批通过，施工图设计依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。</p> <p>五、 上述设计费包括税费，不含审查费。</p>								

发包人(甲方)名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区华富街道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 12 层

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83441111

传 真: 0755-83404300

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳香洲支行

银行帐号: 443066065018010040642

统一社会信用代码: 914403002795324924

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

设计人(乙方)名称:



深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码: 518054

电 话: 0755-82996899

传 真: 0755-82995667

开户银行: 招商银行深圳总行营业部

银行帐号: 755919742710519

统一社会信用代码: 914403007839006373

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JSSC19120607-DY093

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理  
办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查,  
认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	负廉	许祥生	彭伯端	邹威雄	刘文彬
签名					

审查机构法人: (签章) 

审查机构: (盖章) 深圳迪远工程审查有限公司 

工程名称: 联嘉祥科创厂区  
 工程地址: 龙华区观湖街道办辖区  
 工程类别: 工业建筑  
 工程等级: 中型  
 工程规模: 84959.58 (平方米)  
 建设单位: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司  
 勘察单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司  
 设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司  
 审查机构: 深圳迪远工程审查有限公司

**说明:**

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: 迪审[2019]038号

日期: 2019年12月06日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900152

深地名许字 LA201910313 号

申请单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
批准名称	联嘉祥科创厂区	汉语拼音	LIANJIAXIANGKECHUANG CHANGQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	16228.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道科盛路北面澜汇路南面	土地合同或房地产证	2015-5007 (补 1)
宗地代码	440306403015GB00342	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A907-0155
命名含义	<p>“联嘉祥”为深圳市联嘉祥科技股份有限公司的简称和商标, 品牌历史已有 20 余年。“科创”指科技创新, 联嘉祥为国家级高新技术企业, 拥有专利 135 项, 参与了 25 项国家和行业标准的制修订, 拥有省级“广东省信息传输与复合材料工程技术研究中心”和市级“企业技术中心”。公司将这个地块打造成“联嘉祥”的研发中心, 以此为平台, 科技创新带动公司的产业升级。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306403015GB00342 的土地上的建筑物命名为“联嘉祥科创厂区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。                  二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“联嘉祥科创厂区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。                  三、“联嘉祥科创厂区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。                  四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。                  五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2019-05-22			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

建设单位（盖章）:

深圳市联嘉祥科技股份有限公司

## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	2017-440300-38-03-083337
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0 m <sup>2</sup>	工程造价	31915.02399 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈楚鹏	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	项目总负责人	二级建造师	陈楚鹏
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	总监理工程师	王放明
3	刘高伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	刘高伟
4	徐温斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	徐温斌
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	覃志毅
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
7	王沈宏	深圳市国平通建筑工程有限公司	主体项目经理	一级建造师	王沈宏
8	白建平	深圳市国平通建筑工程有限公司	桩基础工程项目经理	一级建造师	白建平
9	陆胜浩	深圳市国平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陆胜浩
10	蔡静林	深圳市国平通建筑工程有限公司	土建资料员	资料员	蔡静林
11	王国庆	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	机电工程师	王国庆
12	赵鹏	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	工程师	赵鹏
13	刘欣	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	刘欣
14	盘承勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气设计	电气工程师	盘承勇
15	王洁琼	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑设计	建筑工程师	王洁琼
16	杨毅豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	园林项目负责人	二级建造师	杨毅豪
17	魏力军	深圳市泰达电梯有限公司	项目负责人	工程师	魏力军
18	赖道广	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目负责人	工程师	赖道广
19	张威龙	深圳市超业电力科技有限公司	技术负责人	机电工程师	张威龙

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年__月__日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">             姓名: 覃志毅              注册号: 4405483-AY002              有效期至: 至2024年12月         </p>	

合同编号 ( 甲方 ) : HZ002

合同编号 ( 乙方 ) : 190101

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称： 华智新能源智能设备产业基地  
工程地点： 广东省惠州市仲恺高新区  
设计证书等级： 甲级 (证书号： A144023791)  
发包人 (甲方)： 惠州华智新能源科技有限公司  
设计人 (乙方)： 深圳市东大国际工程设计有限公司  
签订日期： 2019年1月18日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	设计费单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费(万元)
		层数	建筑面积约(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	建筑单体-厂房		150000	√		√			
2	建筑单体-办公		7200	√		√			
3	建筑单体-宿舍及配套		42800	√		√			
	小计		200000						350

说明

1. 设计内容：建筑单体及总图设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防设计，室外环境景观方案、不含：BIM、绿建、海绵城市、室内二次装饰、二次机电、燃气、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计和生产工艺线的布置、生产工艺要求的净化空调及废气排放处理系统；生产工艺的强弱电系统、生产工艺的给水、废水排放处理系统等设计。总图设计包含项目红线范围内的整体场地高程、市政等综合管线设计，以及环境景观概念方案设计）
2. 设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、供电、燃气等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。
3. 上述设计费包括税费6%，不含审查费。
4. 关于设计变更，单专业不涉及颠覆性修改的，费用不计。因甲方原因发生变更的，需要单专业或多专业重新出图的，设计费用双方另行协商；因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。非双方原因导致乙方需收取费用的，双方另行协商，所有修改都应以不影响项目进度为准，乙方不得以未收取费用等理由不予修改配合。

发包人（甲方）名称：

惠州华智新能源科技有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期 2019年1月30日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区科技园南区粤兴

五道北理工创新大厦 16楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：招商银行深圳总行营业部

银行帐号：755919742710519

统一社会信用代码：

914403007839006373

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4413052009250005-TX-002

工程编号：2018-441305-38-03-838703-002

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（一期）		
工程地址	惠州市仲恺高新区陈江新华路东侧（惠州仲恺高新技术产业开发区）		
工程概况	工程类型：新建，厂房；工程规模：大型； 总建筑面积：73325.36 m <sup>2</sup> （地上：71777.1 m <sup>2</sup> ，地下：1548.26 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：67.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上15层，地下1层。 消防高度：67.9 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	华智新能源智能设备产业基地（一期）	郭素军 13500003335
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	蔺田文 13316640011
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">二〇二〇年十月十三日</div>	
备注	本次审查范围：A栋厂房：56680.79m <sup>2</sup> 、E1栋宿舍及食堂： 17557.93m <sup>2</sup> 、F栋库房：86.64m <sup>2</sup> ；该工程防雷装置，消防设计经审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐东英		结构	韩素容	
给排水	李东祥		电气	张黎	
暖通	张金英		节能	徐东英	
海绵城市	徐东英		海绵城市	徐维维	
海绵城市	李东祥				

序列号：17804

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4413052110110001-TX-001

工程编号: 2020-441305-38-03-025967-001

工程名称	华智新能源智能设备产业基地(二期)(B栋厂房)		
工程地址	惠州市仲恺区陈江街道ZKC-053-15-02地块		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> , 厂房; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>35735.91</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>35735.91</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>30.5</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6</u> 度; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)</u> 类; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>30.5</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州华智新能源科技有限公司	王明洪 13530108945
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	郭素军 13500003335
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 / 要求)。			
审查机构(盖章): 		技术负责人(签字): <u>刘敦祥</u> 法定代表人(签字): <u>杨卓</u>	二〇二一年十一月十九日
备注	该工程消防设计、防雷装置设计经审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陆瑞祥	<u>陆瑞祥</u>	结构	李成文	<u>李成文</u>
给排水	李东祥	<u>李东祥</u>	电气	汪友根	<u>汪友根</u>
暖通	张金英	<u>张金英</u>	节能	陆瑞祥	<u>陆瑞祥</u>

序列号: 121528

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4413052112170001-TX-001

工程编号：2020-441305-38-03-027587-001

工程名称	华智新能源智能设备产业基地(C、D栋厂房、E2栋宿舍)		
工程地址	惠州市仲恺高新区陈江街道新华大道8号		
工程概况	工程类型： <u>新建</u> 、 <u>厂房</u> 、 <u>其他</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>101126.93</u> m <sup>2</sup> （地上： <u>101126.93</u> m <sup>2</sup> ，地下： <u>0</u> m <sup>2</sup> ）； 建筑高度： <u>55.2</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6</u> 度；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架</u> ， <u>框架剪力墙</u> ；层数：地上 <u>15</u> 层，地下 <u>0</u> 层。 消防高度： <u>55.2</u> m；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州华智新能源科技有限公司	王明洪 13530108945
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	蔺田文 13316640011
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求）。			
审查机构（盖章）			技术负责人（签字）： <u>刘瑞祥</u> 法定代表人（签字）： <u>魏平</u> 二〇二一年十二月三十日
备注	该工程消防设计、防雷装置设计经审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陆瑞祥		结构	李成文	
给排水	李东祥		电气	汪友根	
暖通	张金英		绿建	李东祥	
绿建	李成文		绿建	张金英	
绿建	汪友根		绿建	陆瑞祥	
绿建	孙成功		节能	陆瑞祥	

序列号：133720

广东省住房和城乡建设厅监制

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华智新能源智能设备产业基地（二期）(B栋厂房)

验收日期: 2022年10月18日

建设单位（盖章）:



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（二期）（B栋厂房）				
工程地点	惠州市仲恺区陈江街道ZKC-053-15-02地块	建筑面积	35839.32	工程造价	4791.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	441352202205260101	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2022年5月27日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022045		
建设单位	惠州华智新能源科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范美来	惠州华智新能源科技有限公司	项目负责人	/	范美来
2	许土勇	惠州华智新能源科技有限公司	工程师	/	许土勇
3	范文龙	深圳市城建监理有限公司	项目总监	总监理工程师	范文龙
4	万志刚	深圳市城建监理有限公司	项目专业监理工程师	工程师	万志刚
5	杨智	广东腾越建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	杨智
6	曾其斌	广东腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	曾其斌
7	邓日东	广东腾越建筑工程有限公司	质检员	土建质量员	邓日东
8	郑永丰	广东腾越建筑工程有限公司	安全员	专职安全员	郑永丰
9	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
10	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构专业负责人	注册结构工程师	杨璜
11	郝强华	深圳市东大国际工程设计有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	郝强华
12	吴海洋	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通专业负责人	暖通助理工程师	吴海洋
13	吴义列	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气专业负责人	建筑电气工程师	吴义列
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	刘合伍
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已于2022年10月18日完成了设计图纸和合同约定范围内工程。
2. 勘察及设计单位出具了《质量检查报告》，监理单位出具了《单位工程质量评估报告》。
3. 法定报建手续齐全。
4. 各分部分项工程均验收合格。
5. 现场观感质量好，现场检查结果合格。
6. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。



建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 范文龙 注册号44023949 有效期至2024.06.09 深圳市城建监理有限公司 (公章)	施工单位: 注册一级建造师 陈智 粤1320816297(00) 2022.12.04 广东建城建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总工程师: 范文龙 2022年10月18日	单位(项目)负责人: 陈智 2022年10月18日	单位(项目)负责人: 陈玲 2022年10月18日	单位(项目)负责人: 2022年10月18日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华智新能源智能设备产业基地

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 惠州华智新能源科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（A栋厂房、E1栋宿舍、F栋库房）				
工程地点	陈江街道	建筑面积	107459.95	工程造价	18234.074866万元
结构类型	框架	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441352201910100101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019063		
建设单位	惠州华智新能源科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
监理单位	宁夏信友监理咨询管理股份有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成相应的内容，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准的要求，工程观感质量一般，竣工资料齐全，同意工程通过验收，验收结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

#### 四、投标人获奖情况

##### 获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	宝投航城工业厂区	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计奖	2023	三等奖	产业园
2	光启未来科技园	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计 奖工业工程设计(工业工程厂房)奖	2024	三等奖	产业园
3	联嘉祥科创厂区	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计 奖工业工程设计(工业工程厂房)奖	2024	三等奖	产业园
4	南昌汉代海昏侯国遗址展示 服务中心项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计建筑设 计	2023	一等奖	文教类
5	三亚鲁能红塘湾旅游度假区 项目-23 地块项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计住宅 与住宅小区设计	2023	三等奖	住宅
6	南方科技大学校园建设工程 (二期)一标段	2023 年度广东省优秀工程勘察设计公 建类奖	2023	三等奖	学校
7	海石滩贰号	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优 秀住宅与住宅小区奖	2020	二等奖	住宅
8	海石滩叁号(一期)	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优 秀住宅与住宅小区奖	2020	二等奖	住宅
9	丰县中医院新城区分院及门 急诊综合楼建筑单体	2021 年度徐州市城乡建设系统优秀勘 察设计公共建筑设计奖	2021	二等奖	医院
10	中山大学深圳校区人才保障 性住房(一期)	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计 奖住宅与住宅小区设计奖	2024	二等奖	住宅
11	长秀片区(B区)A0201 地块 项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计奖	2023	三等奖	住宅
12	安居博文苑项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计 奖住宅与住宅小区设计奖	2024	三等奖	住宅
13	南方科技大学校园建设工程 (二期)一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	2023	二等奖	学校
14	淇水湾壹号	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计 奖住宅与住宅小区设计奖	2024	三等奖	住宅
15	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计 奖建筑给排水设计专项奖	2024	三等奖	学校
16	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计 奖建筑结构设计专项奖	2024	三等奖	学校
17	东莞迎宾馆改扩建项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 建筑给排水设计专项奖	2023	一等奖	酒店
18	南方科技大学校园建设工程 (二期)一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 建筑电气设计专项奖	2023	一等奖	学校
19	深圳市第二十七高级中学	2022 第五届“优路杯”全国 BIM 技术大 赛奖	2022	铜奖	学校
20	深圳市第二十六高级中学	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大 赛优秀奖	2024	优秀奖	学校

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
21	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖	2024	铜奖	学校
22	中山大学深圳校区人才保障性住房项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）奖	2023	一等奖	住宅
23	深圳市第二十六高级中学项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）奖	2023	三等奖	学校
24	安居尚龙苑项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）奖	2023	三等奖	住宅
25	大湾区大学松山湖校区	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）奖	2023	二等奖	学校
26	安居博文苑项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）奖	2023	三等奖	住宅
27	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	龙图杯第十三届全国 BIM 大赛设计组优秀奖	2024	优秀奖	学校
28	大湾区大学松山湖校区	获 2023 年第十届江苏省勘察设计行业信息模型(BIM)应用大赛民用建筑类一等奖	2023	一等奖	学校
29	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛科研办公类 BIM 应用二等成果	2023	二等成果	学校
30	中山大学深圳校区人才保障性住房项目	第十一届全国 BIM 大赛施工组优秀奖	2023	优秀奖	住宅
31	中山大学深圳校区人才保障性住房项目	第七届国际 BIM 大赛最佳 BIM 项目大奖-金奖	2023	金奖	住宅
32	深圳市第二十七高级中学项目	工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目	2023	/	学校
33	深圳市第二十七高级中学项目	2023“构力杯”BIMBase 数字化应用创新大赛 BIMBase 建模大赛华南区奖	2023	三等奖	学校
34	新疆伊宁华美胜地酒店项目 BIM 伴随式设计应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大赛设计组奖	2024	银奖	酒店
35	深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大赛设计组奖	2024	金奖	学校
36	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	工程建设项目设计水平评价证书三等成果	2023	三等成果	学校

## 获奖网址查询

序号	项目名称	奖项名称	获奖公示网址
1	宝投航城工业厂区	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html</a>
2	光启未来科技园	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工业工程设计(工业工程厂房)奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
3	联嘉祥科创厂区	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工业工程设计(工业工程厂房)奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
4	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计建筑设计奖	/
5	三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目-23 地块项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计住宅与住宅小区设计奖	/
6	南方科技大学校园建设工程(二期)一标段	2023 年度广东省优秀工程勘察设计公建类奖	<a href="https://www.gdkcsj.com/pagecase.aspx?type=case&amp;HonorType=undefined&amp;HonorYear=&amp;keyword=%u5357%u65B9%u79D1%u6280%u5927%u5B66">https://www.gdkcsj.com/pagecase.aspx?type=case&amp;HonorType=undefined&amp;HonorYear=&amp;keyword=%u5357%u65B9%u79D1%u6280%u5927%u5B66</a>
7	海石滩贰号	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优秀住宅与住宅小区奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html</a>
8	海石滩叁号(一期)	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优秀住宅与住宅小区奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html</a>
9	丰县中医院新城区分院及门急诊综合楼建筑单体	2021 年度徐州市城乡建设系统优秀勘察设计公共建筑设计奖	<a href="http://zj.xz.gov.cn/govxxgk/13638937zjj/2021-07-14/c00e5e32-049d-40ac-a882-817cf647989c.html">http://zj.xz.gov.cn/govxxgk/13638937zjj/2021-07-14/c00e5e32-049d-40ac-a882-817cf647989c.html</a>
10	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
11	长秀片区(B区)A0201 地块项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html</a>
12	安居博文苑项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
13	南方科技大学校园建设工程(二期)一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html</a>
14	淇水湾壹号	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
15	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑给排水设计专项奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
16	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑结构设计专项奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
17	东莞迎宾馆改扩建项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑给排水设计专项奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html</a>
18	南方科技大学校园建设工程(二期)一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑电气设计专项奖	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html</a>
19	深圳市第二十七高级中学	2022 第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛奖	<a href="http://www.bimvs.top/v-1-4164.aspx">http://www.bimvs.top/v-1-4164.aspx</a>

序号	项目名称	奖项名称	获奖公示网址
20	深圳市第二十六高级中学	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛 优秀奖	<a href="http://www.bimvs.top/v-1-4234.aspx">http://www.bimvs.top/v-1-4234.aspx</a>
21	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛 铜奖	<a href="http://www.bimvs.top/v-1-4234.aspx">http://www.bimvs.top/v-1-4234.aspx</a>
22	中山大学深圳校区人才保 障性住房项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用 大赛（建筑工程 BIM 组）奖	<a href="http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984">http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984</a>
23	深圳市第二十六高级中学 项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用 大赛（建筑工程 BIM 组）奖	<a href="http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984">http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984</a>
24	安居尚龙苑项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用 大赛（建筑工程 BIM 组）奖	<a href="http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984">http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984</a>
25	大湾区大学松山湖校区	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用 大赛（建筑工程 BIM 组）奖	<a href="http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984">http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984</a>
26	安居博文苑项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用 大赛（建筑工程 BIM 组）奖	<a href="http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984">http://caicc.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984</a>
27	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	龙图杯第十三届全国 BIM 大赛设计组优 秀奖	<a href="https://www.cgn.net.cn/cms/show.action?code=publish_4028801c5e28e7cc015f764919d603e1&amp;siteid=&amp;newsid=fb815926b8c348cd9a17bf7c809ec6f&amp;channelid=000000021">https://www.cgn.net.cn/cms/show.action?code=publish_4028801c5e28e7cc015f764919d603e1&amp;siteid=&amp;newsid=fb815926b8c348cd9a17bf7c809ec6f&amp;channelid=000000021</a>
28	大湾区大学松山湖校区	获 2023 年第十届江苏省勘察设计行业信 息模型(BIM)应用大赛民用建筑类一等奖	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/u8-yRXFLaocXfOX7YIMk5A">https://mp.weixin.qq.com/s/u8-yRXFLaocXfOX7YIMk5A</a>
29	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大 赛科研办公类 BIM 应用二等成果	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/7929.html?id=7929">https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/7929.html?id=7929</a>
30	中山大学深圳校区人才保 障性住房项目	第十一届全国 BIM 大赛施工组优秀奖	<a href="https://www.cgn.net.cn/cms/show.action?code=publish_4028801c5e28e7cc015f764919d603e1&amp;siteid=&amp;newsid=f1549c563f1240c48c5c1a295fbd73c2&amp;channelid=000000021">https://www.cgn.net.cn/cms/show.action?code=publish_4028801c5e28e7cc015f764919d603e1&amp;siteid=&amp;newsid=f1549c563f1240c48c5c1a295fbd73c2&amp;channelid=000000021</a>
31	中山大学深圳校区人才保 障性住房项目	第七届国际 BIM 大赛最佳 BIM 项目大奖 -金奖	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/CgBhy0LcT9dZnwF8n5aHIA">https://mp.weixin.qq.com/s/CgBhy0LcT9dZnwF8n5aHIA</a>
32	深圳市第二十七高级中学 项目	工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造 优秀应用项目	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/C5jE3a1CNkfAYFyahH7jng">https://mp.weixin.qq.com/s/C5jE3a1CNkfAYFyahH7jng</a>
33	深圳市第二十七高级中学 项目	2023“构力杯”BIMBase 数字化应用创新 大赛 BIMBase 建模大赛华南区奖	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/C5jE3a1CNkfAYFyahH7jng">https://mp.weixin.qq.com/s/C5jE3a1CNkfAYFyahH7jng</a>
34	新疆伊宁华美胜地酒店项 目 BIM 伴随式设计应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大奖赛 设计组奖	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/e8eHbeqmauljH6zWw__19g">https://mp.weixin.qq.com/s/e8eHbeqmauljH6zWw__19g</a>
35	深圳第二十七高级中学结 合国产化软件下的 BIM 创 新拓展应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大奖赛 设计组奖	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/e8eHbeqmauljH6zWw__19g">https://mp.weixin.qq.com/s/e8eHbeqmauljH6zWw__19g</a>
36	南方科技大学校园建设工 程(二期)项目施工总承包 I 标	工程建设项目设计水平评价证书三 等成果	<a href="http://ljw.cacem.com.cn/f/news/form?type=2">http://ljw.cacem.com.cn/f/news/form?type=2</a>

获奖证书  
宝投航城工业厂区

# 获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位申报的“宝投航城工业厂区”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 三等奖

设计人员:

1. 陈玲
2. 刘瑞娟
3. 金煜峰
4. 张俊
5. 王毅伟
6. 杨璜
7. 王超
8. 叶志
9. 关刚
10. 盘承勇
11. 肖旻达
12. 郝强华
13. 康贤
14. 吴海洋
15. 许标

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

光启未来科技园

# 获奖证书

编号: 2024-E07A-0020

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位光启未来科技园在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工业工程设计(工业工程厂房)

## 三等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈玲
2. 罗磊鑫
3. 张俊
4. 徐家波
5. 邹聪聪
6. 吴义列
7. 郝强华
8. 许标
9. 郑智
10. 练有为
11. 盘承勇
12. 余泽秋
13. 王刚平
14. 李聪聪
15. 翁梓源
16. 倪伟
17. 刘瑞娟
18. 杨楷彬
19. 吕宇航
20. 马亮亮



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年六月

## 联嘉祥科创厂区



## 南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目



# 荣誉证书

深圳市东大国际工程设计有限公司

你单位设计的三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 E-23 地块项目获教育部 2023 年度优秀勘察设计住宅与住宅小区设计三等奖。

主要设计人员：

建筑：韦真、定媛、吴新春、邢相喜、李颖洙、卢焯略、丁花、  
焦兵兵、璐晓飞  
结构：杨璜、叶志、邹聪聪、翁梓源  
给排水：黎载生、徐国辉  
暖通：吴海洋、许标、王刚平  
电气：关刚、甘良春

特发此证，以资鼓励。

教育部发展规划司

二〇二三年六月





丰县中医院新城区分院及门急诊综合楼建筑单体



中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)



# 获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司  
缔博建筑设计咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“长秀片区（B区）A0201地块”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员：

1. 袁峰
2. 吴新春
3. 焦兵兵
4. 殷佳黎
5. 霍韦光
6. 卢炽略
7. 黄桂新
8. 石杰
9. 黄馥萱
10. 吴义列
11. 盘承勇
12. 关刚
13. 徐国辉
14. 孟祥柱
15. 吴海洋

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

### 安居博文苑项目

# 获奖证书

编号：2024-C01A-0148

深圳市东大国际工程设计有限公司  
深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位安居博文苑在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民
2. 韦真
3. 冯志勇
4. 陈玲
5. 薛熙
6. 吴韶源
7. 郑智
8. 盘承勇
9. 张毅斌
10. 许标
11. 唐旭明
12. 张俊
13. 容海勇
14. 宋诗雨
15. 王雪
16. 许佳仕
17. 冯灵
18. 郝强华
19. 吴南华
20. 肖旻达



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年六月

# 获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司  
RMJM ARCHITECTURE LIMITED :

你单位申报的“南方科技大学校园建设工程（二期）一标段”项目，  
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员：

1. 杨华 2. 李昂扬 3. 韦真 4. 丁花 5. 胡少华 6. 定媛 7. 黄桂新 8. 施尽波 9. 黎载生 10. 关刚  
11. 陈利富 12. 甘良春 13. 吴海洋 14. 许标 15. 汤健

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

### 淇水湾壹号

# 获奖证书

编号：2024-C01A-0151

深圳市东大国际工程设计有限公司  
缔博建筑设计咨询（上海）有限公司：

你单位 淇水湾壹号 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 韦真 2. 焦兵兵 3. 吴新春 4. 邓成文 5. 李颖洙 6. 张明明 7. 廖笔锋 8. 卢炽略 9. 杨咪龙 10. 施尽波 11. 邹聪聪 12. 蔡志霖  
13. 杨璜 14. 徐国辉 15. 周俊杰 16. 盘承勇 17. 张绮露 18. 吴海洋 19. 许标 20. 王刚平



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年六月

深圳市第二十七高级中学

**获奖证书**

编号: 2024-L01A-0143

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位 深圳市第二十七高级中学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑结构设计专项

**三等奖**

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 黄桂新 2. 陈英颖 3. 邱伟亮 4. 卢友恒 5. 练有为 6. 叶志 7. 杨璜 8. 施尽波



扫码查验

  
 深圳市勘察设计行业协会  
 二〇二四年十一月

深圳市第二十七高级中学

**获奖证书**

编号: 2024-Q01A-0097

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位 深圳市第二十七高级中学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑给排水设计专项

**三等奖**

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 张毅斌 2. 郝强华 3. 邱子航 4. 徐国辉 5. 周俊杰 6. 余泽秋



扫码查验

  
 深圳市勘察设计行业协会  
 二〇二四年十二月

东莞迎宾馆改扩建项目

# 获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位申报的“东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑给排水设计专项

## 一等奖

设计人员:

1. 郝强华 2. 周俊杰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

南方科技大学校园建设工程（二期）一标段

# 获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司  
RMJM ARCHITECTURE LIMITED:

你单位申报的“南方科技大学校园建设工程（二期）一标段”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑电气设计专项

## 一等奖

设计人员:

1. 关刚 2. 陈利富 3. 盘承勇 4. 甘良春 5. 何洋 6. 黄昌鹤 7. 张绮露

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月





中山大学深圳校区人才保障性住房项目



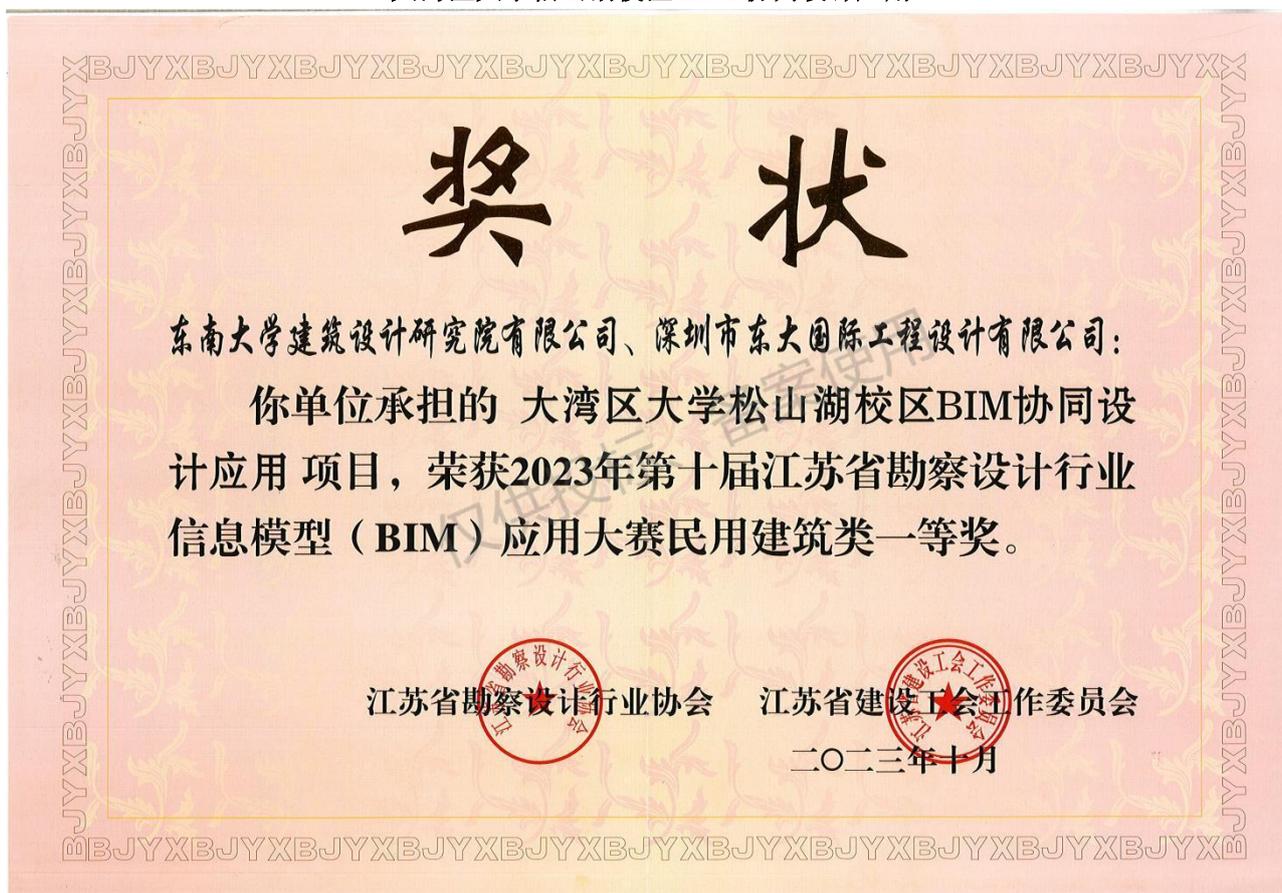


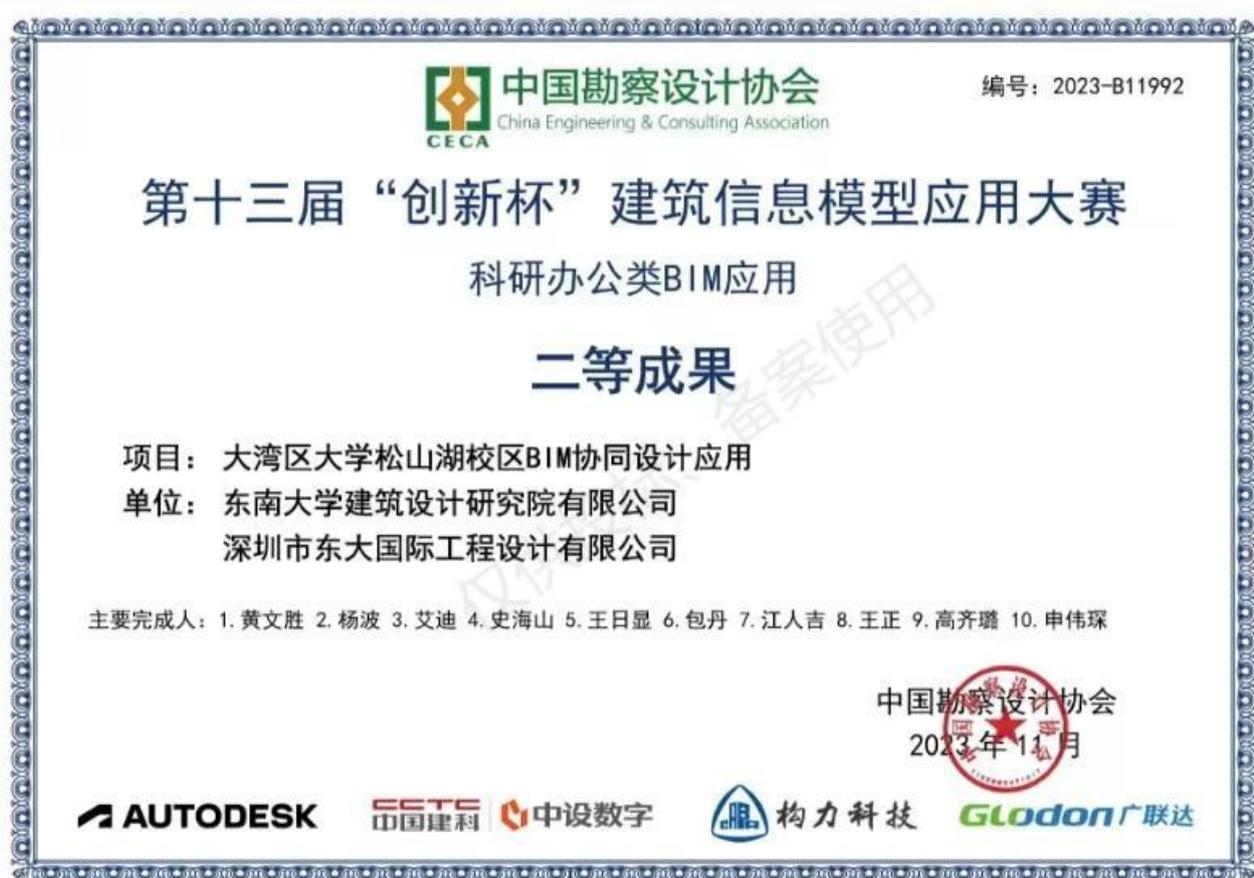


大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用



大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用





中山大学深圳校区人才保障性住房项目



深圳市第二十七高级中学项目



深圳市第二十七高级中学项目



深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用



新疆伊宁华美胜地酒店项目 BIM 伴随式设计应用



C E R T I F I C A T E

# 工程建设项目设计水平评价证书

南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工  
总承包 I 标

## 三等成果

### 主要设计单位

深圳市东大国际工程设计有限公司

### 主要完成人

杨 华 李昂杨 韦 真 丁 花 胡少华  
定 媛 黄桂新 施尽波 黎载生 关 刚  
陈利富 甘良春 吴海洋 许 标 汤 健

### 合作设计单位

RMJM ARCHITECTURE LIMITED

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2023年06月28日

### 五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特 长	执业资格类别	注册/登 记专业	注册/登记证 书编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	陈玲	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20104410949	25 年
2	建筑方案负责 人	满志	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	19983200352	35 年
3	建筑初步设计 负责人	李益民	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20104410949	28 年
4	结构专业负责 人	吴韶源	高级工程师	结构	一级注册结构工程 师	结构	S214411109	29 年
5	电气专业负责 人	姚振艳	高级工程师	电气	注册电气工程师 (供配电)	电气	DG162300262	17 年
6	弱电专业负责 人	关刚	高级工程师	电气	注册电气工程师 (供配电)	电气	DG114400506	39 年
7	给排水专业负 责人	张毅斌	高级工程师	给排水	注册公用设备工程 师(给水排水)	给排水	CS134400808	32 年
8	暖通专业负责 人	洪岭	高级工程师	暖通	注册公设备工程师 (暖通空调)	暖通	CN104400251	31 年
9	建筑专业设计 人	潘立	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412595	13 年
10	结构专业设计 人	杨璜	高级工程师	结构	一级注册结构工程 师	结构	S004401235	32 年
11	电气专业设计 人	盘承勇	高级工程师	电气	/	电气	/	20 年
12	给排水专业设 计人	郝强华	高级工程师	给排水	/	给排水	/	16 年
13	暖通专业设计 人	王刚平	高级工程师	暖通	/	暖通	/	35 年

使用有效期:2024年10月28日  
-2025年04月26日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈玲

性别：女

出生日期：1977年03月12日

注册编号：20104410949

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任

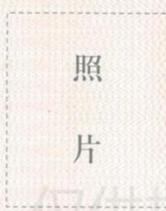


陈玲

个人签名：陈玲 2024.10.28

签名日期：

发证日期：2024年04月26日



陈玲 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001014202号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00817265

学生 陈玲 性别 女  
一九七七年三月十二日生，于一九九五年  
九月至二零零零年六月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 10487120003004056





建筑方案负责人-满志

使用有效期:2024年12月23日  
-2025年06月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：满志

性别：男

出生日期：1965年05月28日

注册编号：19983200352

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



个人签名：

签名日期：

满志  
2024.12.23

发证日期：2023年10月18日

证书第 0181 号



专业名称 建筑

专业技术职务 工程师

任职时间 1992.2

姓名 满志

性别 男

出生年月 1965-5

工作单位 建筑设计院

专业技术职务评审委员会  
主任 陈写信

## 硕士研究生毕业证书

研究生 满志，系 江苏省丰县 人，  
1965年05月 生，于 1988年09月 进入本校  
建筑系 建筑设计专业  
(2.5 年制)学习，已完成学习计划，成  
绩合格，并通过论文答辩，准予毕业。

东南大学  
校 长 韦钰

一九九〇年二月一日

硕研毕证字第 90606 号



使用有效期:2024年12月19日  
-2025年06月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李益民

性别：男

出生日期：1972年06月10日

注册编号：20114411053

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.19

发证日期：2024年12月06日

本证书由新疆  
生产建设兵团人事  
局批准颁发,它表明  
持证人通过专业技  
术职务任职资格评  
审委员会评审或考  
核认定,具有相应的  
资格水平。



新疆生产建设兵团  
人事局批准颁发



姓名: **李益民**  
性别: **男**  
民族: **汉族**  
出生年月: **1972年6月**  
持证人签名: \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑设计**  
资格名称: **高级工程师**  
通知文号: **兵职改办发[2007]39号**  
授予时间: **2007-10-16**  
证书编号: **A20070166**



发证单位: \_\_\_\_\_

ZN 118

普通高等学校



# 毕业证明书

学生 李益民 性别男，一九七二年六月十日，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校原苏州城市建设环境保护学院建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号H97401），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：

补证号：11023

二〇一一年十二月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 结构专业负责人-吴韶源



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴韶源**

证件类型	居民身份证	证件号码	452424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号: S214411109 注册编号/执业印章号: 4402379-S007

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130747427>

# 广东省职称证书

姓名：吴韶源

身份证号：452424197303030013



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



学生吴韶源性别男，一九七三年  
三月 日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校**土木工程系**  
**建筑工程**专业肆年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



程耿东  
校名：大连理工大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九六年七月 日

No. 00141043

学校编号：9601108



电气专业负责人-姚振艳



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚振艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230521*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号：DG162300262 注册编号/执业印章号：4402379-DG003  
注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291848067539>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 姚振艳 性别 女，一九七五年四月一日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255200805000673

二〇〇八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 弱电专业负责人-关刚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 关刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150203*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号：DG114400506 注册编号/执业印章号：4407662-DG001

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291848067539>

# 广东省职称证书

姓名：关刚

身份证号：150203196411090654



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





### 常住人口登记卡

姓名	关刚	户主或关系	户主
曾用名	关纲	性别	男
出生地	内蒙古自治区土默特右旗	民族	汉族
籍贯	内蒙古自治区土默特右旗	出生日期	1984年11月09日
本市(县)其他住址	仅供投标、备案使用	宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证编号	150203196411090654	身高	178厘米
文化程度	大学毕业	婚姻状况	已婚
服务处所	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2007年04月09日因干部调动由内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街二十四号街坊2栋35号迁来本市(县)		
何时由何地迁来本址	2007年04月09日因干部调动由内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街二十四号街坊2栋35号迁来本址		
承办人签章：徐重	登记日期 2012年01月12日		

给排水专业负责人-张毅斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

张毅斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441302*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号：CS134400808 注册编号：4407662-CS001

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291910327092>



张毅斌 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 给排水设计 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100222 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

普通高等学校  
毕业证书



学生 张毅斌 性别男，一九七四年  
九月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校  
给水排水工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名：广东工业大学

一九九七年七月 日

学校编号：199711934

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466977



# 暖通专业负责人-洪岭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪岭					
证件类型	居民身份证	证件号码	310105*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册公用设备工程师（暖通空调）</b>		
注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司	证书编号：CN104400251	注册编号/执业印章号：4407662-CN001
注册专业：不分专业	有效期：2026年06月30日	

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130747154>



洪岭 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0402001101324 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年十二月二十日

普通高等学校  
毕业证书



学生洪岭 性别女 现年 20 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 供热通风与空调工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长



周永元

一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0105881

证书编号: 9008309



使用有效期:2024年12月09日  
-2025年06月07日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：潘立

性别：男

出生日期：1986年10月24日

注册编号：20244412595



聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月03日-2026年12月02日



主任



潘立

个人签名：

潘立 2024.12.9

签名日期：

发证日期：2024年12月03日

# 广东省职称证书

姓名：潘立

身份证号：522423198610245635



仅供投标、备案使用

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003019706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

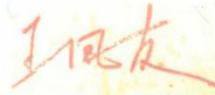
# 毕业证书



学生 潘立 性别 男，一九八六年十月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校（院）长：



证书编号：106721201205000870

二〇一二年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘立

社保电脑号：633957565

身份证号码：522423198610245635

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	165189	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	165189	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	165189	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	165189	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		147.0	364.0		91.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55300ebac50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165189 单位名称 深圳市东大国际工程设计有限公司



# 结构专业设计人-杨璜



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨璜

证件类型	居民身份证	证件号码	430603*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号: S004401235 电子证书编号: S20004401235 注册编号/执业印章号: 4402379-S008

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120148546>

# 广东省职称证书

姓名：杨璜

身份证号：430603197204273515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生杨璜系江西省南昌市(县)人,性别男  
生于一九七二年四月,一九八九年九月至一九九三年七月在本校

**土木工程**系**土建结构工程**专业学习,完成四年制  
本科教学计划规定的全部学业,成绩合格,准予毕业。

天津大学校长 **李光泉**



一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 021 号



电气专业设计人-盘承勇

盘承勇 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1300102207068 号

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十七日



北京交通大学  
毕业证书

学生盘承勇，性别男，一九八一年  
五月十七日生，于二〇〇七年三  
月至二〇〇九年七月在本校网络  
教育学院 电气工程及其自动化 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

校名： 北京交通大学  
二〇〇九年七月六日



中国·北京·北京交通大学制  
编号：100047200905006602

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盘承勇

社保电脑号：604396753

身份证号码：430304198105172051

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8402.36	4238.72			4221.65	1688.66			422.23		168.0	118.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55300f447b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165189

单位名称  
深圳市东大国际工程设计有限公司



# 广东省职称证书

姓名：郝强华

身份证号：340827198711174735



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郝强华 性别男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200905344701

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝强华

社保电脑号：634822695

身份证号码：340827198711174735

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		147.0	364.0		91.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55300f4f498 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165189	单位名称 深圳市东大国际工程设计有限公司
----------------	-------------------------



暖通专业设计人-王刚平

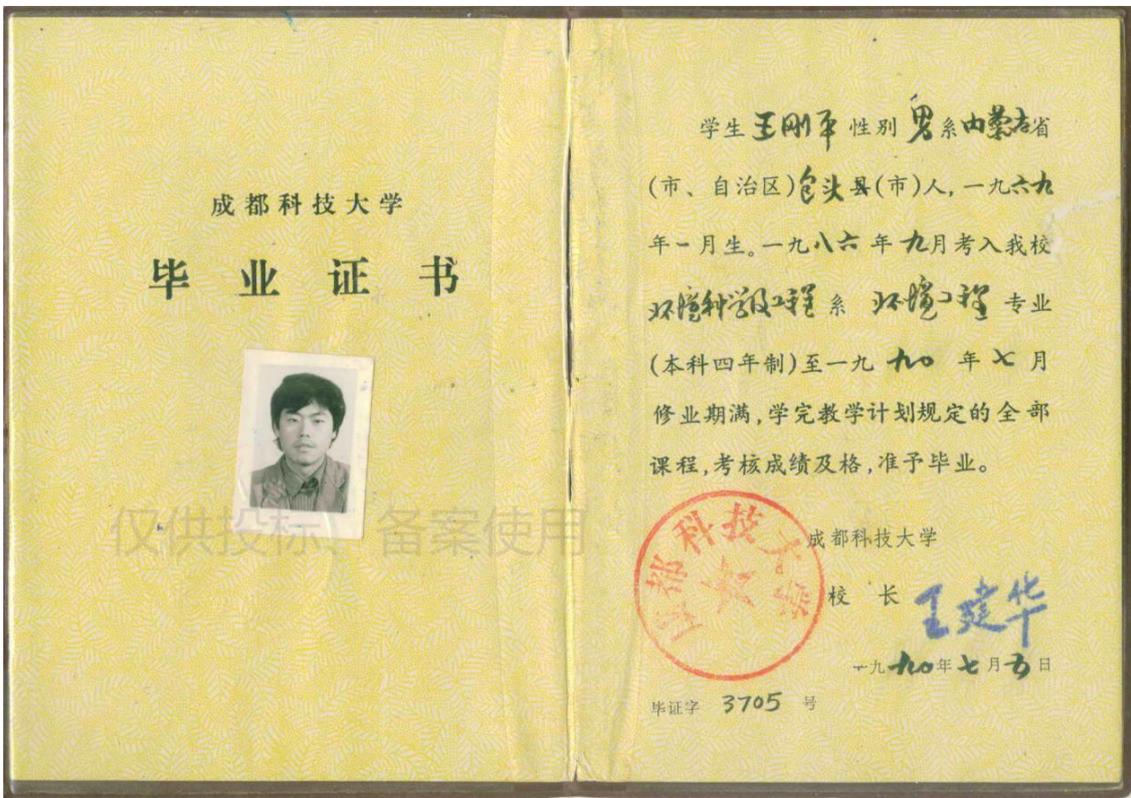


王刚平 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年十二月二十日

粤高职称字第 0402001101288 号



成都科技大学  
毕 业 证 书

学生王刚平 性别男 系由蒙省(市、自治区)包头县(市)人，一九六九年一月生。一九八六年九月考入我校环境科学工程专业(本科四年制)至一九九〇年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩及格，准予毕业。

成都科技大学  
校 长 王建华  
一九九〇年七月三日

毕业证字 3705 号



## 六、履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	宝投航城工业区项目设计	深圳市宝投置业有限公司	良好	2021年
2	深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	90分	2023年
3	深圳市第二十七高级中学(设计)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	86分	2023年
4	南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(一标段)	南方科技大学, 深圳市建筑工务署	88分	2020年
5	景田片区 B201-0070 宗地项目	深圳中核集团有限公司	95分	2024年
6	龙华区第三外国语学校(长湖学校(设计))	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	82分	2022年
7	南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(一标段)	南方科技大学, 深圳市建筑工务署	优秀	2023年
8	福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	84分	2020年
9	深圳市第二十七高级中学(设计)	重庆塞迪工程咨询有限公司深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)项目部	表扬信	2022年
10	桃源街道心理咨询服务站	深圳市南山区桃源街道办事处	合格	2022年

## 宝投航城工业区项目设计

# 深圳市宝投置业有限公司

## 关于宝投航城工业厂区 2020 年第四季度设计合同履行评价结果的通知

深圳市东大国际工程设计有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我司于 2021 年 1 月 8 日对宝投航城工业厂区项目设计进行履约评价，评价等级为“良好”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。



（联系人：卢俊旭；联系电话：29748001）

# 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

## 设计合同履行评价实施细则(第一阶段)

项目名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计） 合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
1	项目负责人	6	设计合同价 50 万以上（含 50 万）要求高级职称，50 万以下要求中级职称，且符合招标文件要求（1 分）	低于相应专业职称，扣 1 分	4	
2			人员稳定无更换（1 分）	未经甲方同意擅自更换，每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题（1 分）	发现问题后未及时处理，每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力（1 分）	工作协调不到位，专业能力不够，扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关单位充分沟通（2 分）	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分	2	
6	资料的收集、整理	8	积极开展各阶段现场踏勘，实时了解现场实际情况（4 分）	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现场，对现场地形变异情况不了解，扣 2 分	8	
8			积极主动在项目沿线或周边走访，收集意见（4 分）	对沿线单位大体情况不了解，每次扣 2 分		
9	专业设计人员配置	4	项目配备的设计人员的专业满足招标文件要求且各专业人员稳定（4 分）	与投标文件（合同或工作方案）约定比， 1、配备过低人员每一人扣 1 分； 2、更换不比原岗位级别高的人员，每发生一次扣 2 分 3、更换同级别人员，每一人次扣 1 分	4	
10	图纸内容、设计深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾，是否一次性提供完整的设计文件资料，是否一次性通过工规审查，减少图纸修改次数。（4 分）	1、图纸不全； 2、各专业图纸相互矛盾； 3、未能一次性通过工规审查的。 以上情况每发生一次扣 2 分	2	景观与建筑设计矛盾、消防设计审查未一次性通过

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
11			设计文件各阶段满足合同及相关规范的深度要求,且初步设计深度能达到准确进行概算编制及审批的要求(6分)	1、无法准确进行概算; 2、多次补充资料仍有遗漏; 2、资料补充时间过长。 以上情况每发生一次扣2分	6	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求(5分)	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣5分	5	
13			反应管线迁改、临时交通疏解方案、临时措施(5分)	1、管线迁改; 2、临时交通疏解方案; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	5	
14	优化设计	10	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,符合经济、美观、安全的要求。针对不同的建设项目类型提出相应的创新设计理念。综合社会效益显著,全面贯彻执行节能及环保标准规范,没有过度设计或设计不足的情况。(10分)	1、没按要求设计优化; 2、不符合安全、经济、美观的要求; 3、没有显著的综合经济效益; 4、未针对建设项目类型提出创新设计理念; 5、没全面执行节能和环保标准规范。 以上情况每发生一次扣2分	10	
15	错漏碰缺	22	<b>I类问题:</b> A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、申报概算总投资核减率超过20%; E、因未依据批复的概算优化初步设计图纸及概算或概算申报出现重大漏项,导致施工图预算超概的; <b>II类问题:</b> A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响部使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、申报概算总投资核减率在15%-20%之间。 <b>III类问题:</b> A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位带来麻烦; B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全。C申报概算总投资核减率在10%-15%之间(22分)	每出现I类问题的一项一次扣10分,每出现II类问题的一项一次扣8分,每出现III类问题的一项一次扣6分。	16	申报概算总投资核增率12.08%

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
16	设计进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作包括方案设计阶段、初步设计阶段、概算编制阶段、工规设计阶段等（14分）	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣5分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣10分。	12	概算编制较慢
17			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访、有关专家会等)(6分)	未按建设单位要求配合相应工作,每发生一次扣2分	6	
18	协调各专项配合工作	10	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作。(10分)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	10	
	合计	100			90	

项目负责人:  部门负责人: 黄旭阳 填报时间: 2023.11.13



# 深圳市第二十七高级中学（设计）

2

## 设计合同履约评价实施细则

项目名称： 深圳市第二十七高级中学（设计） 合同编号： \_\_\_\_\_  
 建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
 设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约情况说明	实际得分	备注
1	项目负责人要求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣1分	1		1	
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	1		1	
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理，每发生一次扣0.5分	1		1	
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，扣1分	1		0	
5			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分	1		1	
6	资料的收集、整理	3	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘，没有较合理的具有建设意义的预见性意见，扣1分	1		1	
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场，扣1分	1		1	
8			积极主动与沿线单位走访，收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解，扣1分	1		1	

设计合同履约评价实施细则

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
9	专业 设计 人员 配 置 要 求	4	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分; 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	4		4	
10	图纸 内 容、 设计 深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料,是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、无明确有效性; 4、未能一次性通过审查的。 以上情况每发生一次扣1分	4		3	
11			设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单; 2、无法进行施工招标; 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作; 4、很难施工和安装。 以上情况每发生一次扣5分	10		10	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	2		2	
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改; 2、临时交通疏解; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	4		4	

14、  
15、  
16、

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
22			工程实施阶段： A、服从甲方安排，按时参加有关工程会议，协助甲方解决各种事务性问题 B、主动指导现场施工、协调施工中相关问题。 C、及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。	A、B、C中每一项没做到位，每一项每发生一次扣4分	12		8	
合计		86						

2023.5.6

项目负责人：李程华 填报时间：2023.5.6

# 南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(一标段)

2023/1/5

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report2?id=25d81eba-b3a8-4086-a133-a4ecde9d675e

编号：阶段-001

## 设计合同履行报告（阶段或季度评价）

### （2020年度第 2 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计(一标段) 设计合同		
合同金额	875.40 万元	合同类别	030203 全过程设计合同
履约单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
履约单位 项目负责人	韦真 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017年6月29日至2019年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年6月18日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分：88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	望加快变更处理速度，积极配合现场施工		
评价 人员签名	秦海峰 张景良 闫亚飞 杨凯 张哲 宋雨		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：满志；联系电话：13202574798 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report2?id=25d81eba-b3a8-4086-a133-a4ecde9d675e

1/1

## 景田片区 B201-0070 宗地项目

### 履约评价

项目名称：景田片区 B201-0070 宗地项目

建设单位：深圳中核集团有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

表（1）：设计管理巡查评价项目评分标准

考核项目	权值	考核分级		
		分数	总分	等级
1 承包人设计管理团队人员配置	10	10	95	一级
2 设计进度计划控制	20	16		
3 设计质量控制	40	40		
4 发包人要求及审查意见的落实和执行情况	20	19		
5 设计管理服务态度及时性	10	10		

表（2）：阶段性设计成果评价项目表评分标准

履约评价项目	评价标准				实际得分
1	承包人设计管理团队及承包人员配置（10分）				10
	按发包人要求配备齐全（10分）	按发包人要求配备齐全（10-8分）	按发包人要求配备基本齐全（7-6分）	不按发包人要求配备（5-0分）	10
2	设计进度执行、落实情况（20分）				16
	（1）是否按下达的计划按期完成任务（10分）	按期、按量、按质完成（10-6分）	主要内容按期、按量、按质完成（5-3分）	延误或数量、质量不符合要求（2-0分）	8
	（2）设计调整执行情况（10分）	按期、按量、按质配合调整（10-6分）	经催促，基本按期、按量、按质完成调整（5-3分）	延误或数量、质量不符合要求（2-0分）	8
3	设计文件（含中间审查文件）质量水平（40分）				40
	（1）设计文件是否完整，符合存档及政府审批要求（20分）	符合（20-15分）	基本符合（14-10分）	部分不符合或有主要内容不符合（9-0分）	20

履约评价项目		评价标准			实际得分
	(2) 设计文件深度、质量是否符合规范、发包人及政府审批要求(如面积、绿地率、覆盖率、退红线、停车位、建筑高度等规划要点)(20分)	全部满足(20-15分)	基本满足或主要内容满足、设计错误为偶然错误(14-10分)	主要内容不满足,设计错误为专业性或重大错误(9-0分)	20
发包人要求及审查意见的落实和执行情况(20)					19
4	发包人要求及审查意见的落实和执行情况(20分)	全部满足及落实执行(20-15分)	基本或主要满足及落实执行(14-9分)	不满足,无落实执行(9-0分)	19
设计管理服务态度及时效性(10)					10
5	设计管理服务态度及时效性(10)	按质、按期进行设计服务(10-6分)	经协调,基本按质、按期进行设计服务(5-3分)	延误,怠慢,推诿等不配合行为(3-0分)	10
6	合计得分(100分)	95			

项目负责人:



部门负责人:



填报时间: 2024.8.9

# 龙华区第三外国语学校（长湖学校（设计））



龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字



当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2022年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署（区轨道中心）

日期：2022年07月11日

【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

附件：1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年5月12日）

深圳市龙华区建筑工务署

2022年7月11日

■ 相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年5月12日）.pdf

21	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳市机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
22	设计	长湖学校	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82	良好
23	设计	龙华区职业技术学校工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理二部	81	良好
24	设计	度贞学校	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理一部	80	良好
25	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
26	设计	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理四部	85	良好
27	设计	洗屋学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	85	良好
28	设计	龙飞小学	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理一部	83	良好
29	设计	区档案馆建设项目	浙江西城工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
30	全过程造价咨询	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
31	全过程造价咨询	临宝街（金明路-富澜路）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	88	良好
32	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理五部	82	良好
33	全过程造价咨询	狮径路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
34	全过程造价咨询	锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84	良好
35	全过程造价咨询	东环二路改造提升工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
36	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80	良好
37	全过程造价咨询	观澜消防中队	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理四部	80	良好
38	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
39	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
40	全过程造价咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
41	全过程造价咨询	龙峰小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
42	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
43	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
44	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理三部	80	良好

## 南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(一标段)

### 方案设计履约评价表

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计（一标段）	工号	
项目地点	深圳市南山区，校园内西北角，西至南科一路，北至二线关路	分号	
履约单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	履约单位负责人	韦真
合同履行时间	2015年11月至今	评价阶段	方案设计
评价结果	优秀		
<p>综合意见：一标段方案设计满足校方任务书的设计要求。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  <p>评价人员签字（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>			

初步设计履约评价表

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计（一标段）	工号	
项目地点	深圳市南山区，校园内西北角，西至南科一路，北至二线关路	分号	
履约单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	履约单位负责人	韦真
合同履约时间	2015年11月至今	评价阶段	初步设计
评价结果	优秀		
<p>综合意见：一标段初步设计满足校方任务书的设计要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  <p>评价人员签字（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>			

## 福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目设计

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾

季度 ▾

2020 ▾

第2季度 ▾

全部 ▾

深圳市东大国际工程设计有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市东大国际工程设计有限公司	【设计】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目设计合同	84

## 深圳市第二十七高级中学（设计）

# 表扬信

深圳市东大国际工程设计有限公司：

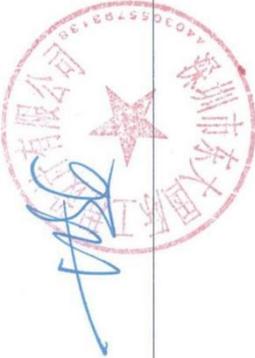
贵单位承接的深圳市第二十七高级中学项目 BIM 团队在本项目实施过程中，充分理解龙华区建筑工务署和咨询方的 BIM 实施意图，满足龙华区建筑工务署 BIM 应用要点，落地本项目 BIM 设计施工应用，达到本项目 BIM 实施的意图，积极参与国内各项 BIM 赛事，特别对本项目在基坑施工过程中制作的施工工序模拟，起到了辅助指导、促进施工的作用，精装 BIM 应用“720 云图”形象生动的展示本项目的样板区域，为选取项目样本提供可视化的决策作用。为此，对贵单位 BIM 团队成员：王日显、曾珊、张凯、申伟琛提出书面表扬，望再接再厉，在接下来的 BIM 施工深入应用过程中再创佳绩，为本项目再争荣誉。

重庆赛迪工程咨询有限公司  
深圳市第二十七高级中学  
深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）项目部  
非合同印章

2022 年 7 月 18 日

## 桃源街道心理咨询服务站

### 政府采购设计履约评价书 (服务类)

采购单位	深圳市南山区桃源街道办事处	项目名称	桃源街道心理咨询服务站	合同名称	桃源街道心理咨询服务站室内装饰设计
供应商	深圳市东大国际工程设计有限公司	合同金额	18000 元		
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备配备情况	安全标准	服务承诺实现
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	按时 <input checked="" type="checkbox"/> 不按时 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
存在问题和改进意见	无				
采购单位意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">验收合格</div> <div style="text-align: center;">唐敬</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>(采购单位公章或授权代表签字)</p> </div>				
供应商确认:	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>(单位公章或授权代表签字)</p>				

## 七、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市东大国际工程设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1. 满志 2. 孙明炜 3. 赖聚奎 4. 深圳市东大众志投资有限责任公司	1. 出资比（66）% 2. 出资比（12）% 3. 出资比（7）% 4. 出资比（15）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市东大国际工程设计有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张 （签字或加盖私章）

2025年02月21日



深圳市市场监督管理局公示截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东大国际工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007839006373
注册号:	440301104941633
商事主体名称:	深圳市东大国际工程设计有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室
法定代表人:	满志
认缴注册资本(万元):	550
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-12-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东大国际工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙明炜	66	自然人	自然人股东
满志	363	自然人	自然人股东
赖聚奎	38.5	自然人	自然人股东
深圳市东大众志投资有限责任公司	82.5	本地企业	有限责任

打印时间: 2025年02月21日18:56:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦