

## 一、投标函

# 投标函

致招标人：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

为确保贵方招标项目玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以215.0238 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（投标人填写）承担本项目全过程设计及其相关工作，包括但不限于：

（1）各阶段工作：负责本项目概念设计、方案设计、方案深化设计、初步设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等。

（2）设计工作内容：包括但不限于设计范围内结构安全性复核及前述各阶段所涉及的建筑装饰、结构（含加固）、电气（含高低压配电、防雷设计）、给水排水、暖通（含燃气）、智能化、精装修、景观、交通、消防、节能、光伏系统（若有）、环保（若有）、绿色建筑（若有）、海绵城市（若有）、机动车充电桩（若有）、泛光照明（若有）等。

（3）各专项设计或专题报告，包括但不限于以下各专项设计：幕墙设计、钢结构和网架设计（若有）、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、泛光照明设计、导向标识系统设计、绿色建筑设计、模拟分析及评估报告、海绵城市设计、太阳能热水系统设计（如有）、用水节水评估报告、交通影响评价、施工图面积测绘报告、供配电图纸设计、发电机房设计、气体消防设计、土保持方案及施工图设计、燃气设计（如有）、电视电话网络及移动信号覆盖系统设计、智能化设计、高压外电设计及发包人要求设计人完成的相关其它设计工作。

（4）二次深化设计。包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车标识设施、幕墙、电梯、钢结构（若有）、电视电话网络及移动信号覆盖系统、智能化系统专项设计、精装修二次机电设计等，以及完成相关二次深化图纸的编制及完成相关部门的审批工作，需满足工程招标要求和发改概算审批要求。

（5）与本工程相关的红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计和交通疏解方案。乙方应完成相应的全部工作，并承担深化设计以及因审查批准而出现的反复修改的工作。

（6）产业策划配合：①协助发包人做同类项目的对比研究、向相关部门单位做汇报沟通，明确项目需求。并承担因上级主管部门要求而带来的设计修改工作。②具备一定的前期策划能力，能根据发包人的运营需求，提出与之匹配的设计意向及策略、解决方案和亮点。③打造项目记忆点，结合项目特征及使用需求，创造契合主题的特色空间；在场地内打造具有昭示性、展示性的 IP 打卡点。

(7) 其他事项

①精装修设计。精装区域范围：本项目公共区域、共享办公、产业空间及配套等均考虑精装修设计，具体精装修范围由设计单位根据后续建筑平面布局综合考虑，并结合后续运营需求确定。

②宣传配合。协助发包人进行宣传活动，如配合制作与设计相关的宣传文件、动画视频、效果图等。

③严格依据发包人的改造成本控制进行限额设计。

④发包人在项目实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的合理的设计工作。乙方作为有经验的设计承包人，应预见为完成本项目所需的一切与设计有关的工作内容、费用及风险。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 %依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京中外建建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：杨进

单位地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码： 100037 电话： 010-58892017 传真： 0755-83733255（深圳）

2025 年 02 月 24 日



## 二、《投标报价一览表》

### 投标报价一览表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

1、根据已收到贵方玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，经我方研究后，我方报价如下：

项目	招标控制价 (万元)	投标报价上限 价(万元)	投标报价(万元)	投标下浮率(%)	备注
<u>玛雅城现代园区项目全过 程设计（二次）</u>	<u>277.45</u>	<u>216.41</u>	215.0238	22.5%	下浮率 范围≥ 22%

投标报价说明：

①本项目采用投标人自主填报下浮率报价，全过程设计服务费由投标人自主报价，中标后下浮率固定不变。设计费为暂定价，最终设计费用结算价以招标人委托的第三方审核金额为准，且最终总结算价不超过中标价。

②投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于我方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻招标人办公场所所在地工作的相关费用等。

③投标报价包括合同约定范围内所有相关全过程设计服务工作，包括但不限于合同中约定工作内容及本工程全过程设计相关服务等。

④我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。

⑤投标单项报价与按投标下浮率计算的价格不一致的，以投标下浮率为准修正投标单项报价，总价与单项报价不一致的，以单项报价为准，调整投标总价。

2、如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

3、我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件；在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力。

4、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2025年02月24日

### 三、投标人企业基本情况

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	911101087400996321		
法定代表人	杨进	联系方式	13701275275
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级 有效期: 2024年10月18日-2029年10月18日 证书编号: A111008889		
注册资本金	注册资本金: 1080万元		
专业技术人员规模情况	公司现有员工 1069 人, 在职 1021 人, 其中高级工程师 164 人, 中级工程师 271 人, 助理工程师 169 人, 技工 350 人, 注册人员共 147 人。		

# 国家企业信用信息公示系统截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**北京中外建建筑设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101087400996321  
注册号:  
法定代表人: 杨进  
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局  
成立日期: 2002年06月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 911101087400996321
- 企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 杨进
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2002年06月12日
- 注册资本: 1080.000000万人民币**
- 核准日期: 2025年01月09日
- 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fzdzgknr/djzcj/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fzdzgknr/djzcj/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

激  
转

# 信用中国截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息   统一社会信用代码   站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 北京中外建建筑设计有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 911101087400996321

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨进	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-06-12	住所	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

行政管理 3

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 94

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 3

行政许可 (新标准) 2

行政许可 (旧标准) 1

6

成立日期	2002-06-12	住所	北京市海淀区首体南路38号创景大厦8座301
------	------------	----	------------------------

 3 行政管理	 1 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 94 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	--	---	---	---

全部 3	行政许可 (新标准) 2	行政许可 (旧标准) 1
------	--------------	--------------

第 1 条

行政许可决定书号	911101087400996321
行政许可决定书名称	营业执照
许可证名称	营业执照
许可类别	核准
许可编号	911101087400996321
许可决定日期	2023-03-09
有效期自	2002-06-12
有效期至	2052-06-11
许可内容	北京中外建建筑设计有限公司
许可机关	北京市海淀区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11110000000057840H
数据来源单位	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11110000MB1663498E

第 2 条

行政许可决定书号	京海四税许准〔2021〕1456号
----------	-------------------

行政许可决定书文号	京海四税许准〔2021〕1456号
行政许可决定书名称	《准予税务行政许可决定书》
许可证书名称	— —
许可类别	普通
许可编号	— —
许可决定日期	2021-02-08
有效期自	2021-02-08
有效期至	2099-12-31
许可内容	增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可机关	国家税务总局北京市海淀区税务局
许可机关统一社会信用代码	11100000000018788W
数据来源单位	国家税务总局北京市海淀区税务局
数据来源单位统一社会信用代码	11100000000018788W

行政许可决定书文号	空
许可有效期	— —
许可决定日期	2018-03-29
许可截止日期	2099-12-31
许可内容	服务事项
许可机关	市规划局
审核类型	普通

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111008889	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2024-11-19	2029-10-18	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级				

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 9 1 0 3 3 0 2 1



© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



# 营业执照



# 在深营业网点（深圳分公司）



# 资质证书

## 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		
建立时间	2002年06月12日		
注册资本金	1080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101087400996321		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A111008889-10/10		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	杨进	职务	董事长
单位负责人	杨进	职务	董事长
技术负责人	童少峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 010054 原发证日期: 2010年03月12日 风景园林工程设计专项甲级有效期至2024年12月04日		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2024年10月18日  
No.AF 0527729

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章) 年 月 日                 </div>	<div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章) 年 月 日                 </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章) 年 月 日                 </div>	<div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章) 年 月 日                 </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章) 年 月 日                 </div>	<div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章) 年 月 日                 </div>

体系证书  
质量管理体系认证证书





# 环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20736R1M

兹证明

**北京中外建建筑设计有限公司**

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2019-12-06

发证日期: 2022-11-14

证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10665R1M

兹证明

**北京中外建建筑设计有限公司**

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的职业健康安全  
安全管理活动

初评获证日期: 2019-12-06

发证日期: 2022-11-14

证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

## 公司简介

### 北京中外建建筑设计有限公司

北京中外建建筑设计有限公司（简称BCCI, 也简称北外建）成立于1992年，隶属于中国对外建设集团，原名：“中国对外建设集团设计院”。

2002年，中国对外建设集团设计院完成股份制改革，并更名为：“北京中外建建筑设计有限公司”。公司总部位于北京，在中国大陆的深圳、上海、天津、重庆、西安、成都、昆明、南宁、厦门等32个重点城市设立分公司。现拥有集团员工1092 余人。

北外建深圳分公司于2006年成立，作为集团公司华南区域总部、集团创意研发中心，历经15年发展，北外建深圳分公司汇聚了众多行业人才，参与了众多粤港澳大湾区标志性项目，为集团深耕粤港澳大湾区、辐射华南区域提供了强有力的保证。

北外建深圳分公司在册员工近150人，2023年全国营业收入近1.5亿元。

办公地址位于深圳市光明区凤凰广场，办公面积逾2000m<sup>2</sup>。

北外建深圳分公司拥有国家一级注册建筑师12人，国家一级注册结构工程师8人，注册设备工程师4人，注册规划师2人。深圳公司拥有稳定的、经验丰富的全专业设计队伍，各专业组核心成员均为行业内资深专业人士。

深圳分公司多年被深圳市勘察设计协会评为“驻深优秀设计企业”，先进单位。获得万科集团A级供应商、中海地产优秀供方、奥园地产优秀供应商、珠海华发集团优秀供方、厦门建发集团优秀供方等企业奖项、深圳人才安居集团2019及2020连续两年优秀供方，并被深圳市工务署、南山区工务局、龙岗区工务局评为“优秀服务设计单位”、“年度杰出设计单位”，获得2021年光明工务署设计之星奖，获得了“最佳配合奖”等殊荣。

BCCI秉承“设计创造价值”核心价值观贯穿于项目始终，用最好的资源、先进的理念和科技的技术融合来完成每一次的建筑设计，通过我们的专业技能，多年来始终如一地为客户提供高质量、高品质的设计，并不断满足客户高标准、高质量，不断创新的要求，我们因“伙伴关系，专家服务”的服务宗旨，与众多的委托业主发展成长期战略伙伴关系。

#### 北外建长期合作客户

---政府投资建设类：深圳工务署，各区工务局，深圳教育局，深圳卫生局、深圳文体局

---地产类：

央企：深投控、深圳人才安居集团、招商代建、华润代建、万科代建、华侨城代建、中海代建、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、中集、珠海华发、厦门建发集团等国企合作。---产业类：

央企：中集产城、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、深投控、珠海华发集团、中国重汽集团、广州国际生物岛、海吉星等

民企：华夏幸福、佳兆业科创、志特集团、北科干细胞等

## 北外建核心业务

——设计总包

——研发类：专项产品线研发、标准化设计研发

——装配式设计及BIM正向设计

——设计类：建筑设计（概算）、景观设计、专项设计（钢结构设计、幕墙设计）、配套服务（现场服务、选材、报批等）、设计总协调（项目总统筹、可研、勘察、造价及各专项等）

## 北外建核心产品

——政府投资公共建筑：学校、医院、体育馆、图书馆、文化场馆、

——城市住宅：政府安居保障住房、人才保障住房

——城市综合体：购物中心、商业街、办公、商务酒店

——总部办公及产业园：总部办公、新型产业及产业园、高科技产业园、工业园、物流基地

## 北外建优势介绍

### 1、以项目为核心的运营体系

#### 1.1 我司采取以项目为中心、以客户为导向的项目运营模式

公司的设计、专业技术及各项资源均以服务项目、以满足客户需求为使命，公司各部门为统一的一个利润中心，各部门不以独立产值核算进行分配与结算，因此我司一线各团队、各部门作为公司的设计资源，包括公司级各专业技术总工及公司各级的管理干部均为公司资源的一部分，统一由公司运营中心进行指挥调配，在公司战略级项目上真正可以实现集中优势资源在核心项目上的优势。

#### 1.2 项目运营流程

我司通过信息化系统支持，建立从项目立项、合约评审、项目预算、项目进行到最终的交付使用全过程项目运营流程，并在基于客户满意度调查的基础上及时更新及优化流程。

(图示)



## 2、全专业的总包设计及协调优势

公司具有全专业的总包设计及协调优势，除建筑、结构、水、暖、电五大常规专业外，我司还配备了总图、绿建、海绵、BIM、装配式、室内装饰、项目管理等专业部室，全专业团队百分比自持，为项目一体化设计提供了强有力的全链条技术支撑，能够更好的进行各专项及专业之间的工作调配。

## 3、灵活多变的定制化服务

“以客户为中心、设计创造价值”为企业核心价值观，具备灵活多变的定制化服务机制，能够满足战略性大客户个性化需求组建定制事业部，在产品化研发、报建配合、施工配合、运维配合等阶段提供全链条的定制化专业服务。减少客户设计管理投入，反向提高客户的人均效能产值。

## 4、质量优先、持续创新的企业宗旨

在质量优先、持续创新的企业宗旨下，公司建立了严谨完善的质量控制体系。从普通员工到高层管理干部，均以质量标准为重点考核项，更重要的是每一位BCCI人都将设计质量作为底线原则，将技术创新作为职业信仰。

## 5、十六年属地化服务、企业级资源积累的多元化服务

服务大湾区近千余项目，秉持有效沟通、高效协作的企业行为准则，将有价值的专业服务赋予设计温度，为客户提供最专业的技术支持，利用自身属地化优势、以及十六年的企业级资源积累，更好的做到对外多层次、多维度、多元化的服务。

## 6、人员稳定、技术过硬的专业团队保障

勇于担当、有始有终是公司的行为准则，也是公司的绩效导向，对于在工作中能打硬仗、不惧挑战、对项目有始有终进行服务的员工，公司在年终利益分配、晋级晋升时给予重点考量，这对于人员的稳定性带来了强有力的保障措施。





## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京中外建建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	西安中外建建筑设计有限公司	出资比（ 20.33 ）%
非控股股东/投资人	北京正光纪元建筑设计咨询有限公司	出资比（ 14.6 ）%
	中外建（厦门）投资管理有限公司	出资比（ 10.43 ）%
	华度（上海）城市规划设计有限公司	出资比（ 10.43 ）%
	北京连城居业科技有限公司	出资比（ 10 ）%
	杨正光	出资比（9.9）%
	王涌彬	出资比（ 8.76 ）%
	陈朝婕	出资比（ 8.43 ）%
	苟友和	出资比（5.21）%
	楼联网（北京）科技有限公司	出资比（ 2 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 北京中外建建筑设计有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 杨进（签字或加盖私章）

2025年 02 月 24 日

**北京中外建建筑设计有限公司**

统一社会信用代码: 911101087400996321

注册号:

法定代表人: 杨进

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 2002年06月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | 
 [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 911101087400996321

· 注册号:

· 类型: 其他有限责任公司

· 注册资本: 1080.000000万人民币

· 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

· 住所: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

· 经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司

· 法定代表人: 杨进

· 成立日期: 2002年06月12日

· 核准日期: 2025年01月09日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自: 2002年06月12日

· 营业期限至: 2052年06月11日

· **经营范围:** 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自: 2002年06月12日

· 营业期限至: 2052年06月11日

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈朝婕	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	荀友和	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	王涌彬	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
4	杨正光	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
5	西安中外建建筑设计有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	916101316786243003	

共 查询到 10 条记录 共 2 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 1 | 
 2 | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)

**■ 主要人员信息** 共计 12 条信息

何创 监事会主席	王涌彬 董事	张涛 监事	王丽媛 财务负责人	荀元力 董事	刘宇彤 董事	杨进 董事长	杨正光 董事
王富臣 董事	杨进 经理	赵楠 监事	陈朝婕 董事				

点击或下拉加载更多

#### 四、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）	3132.16	2021.3.8	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类房屋建筑新建
2	宝龙达光明产业园设计总包项目	915.3	2022.10	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类房屋建筑新建
3	卡士乳业（深圳）有限公司生物健康科技产业园	402	2021.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类房屋建筑新建
4	珠海市大湾区智造产业园	684.201255	2022.6.28	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类房屋建筑新建
5	龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同	804.964	2022.6.2	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类房屋建筑新建
6	中汇瑞德电子增资扩展项目建设工程设计	499.3522		<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类房屋建筑新建

# 1 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129005001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京中外建建筑设计有限公司

中标价：3132.16万元

中标工期：138

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-19

查验码：1207128076617984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：HKX-ZX-2021-007  
(正本)

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（设计）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 建设规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。园区周边景观资源丰富，交通较为便利。

根据深规土许 PS-2014-0022 号、PS-2016-0024 号《深圳市建设用地规划许可证》，本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，已建厂房 69610 平方米（无配套建筑）；二、三期项目总用地面积 53467.72 平方米，总建筑面积 291280 平方米，其中二期新建厂房 114870 平方米，配套单身宿舍 67840 平方米、小型商业服务设施 900 平方米、食堂 3000 平方米；三期新建厂房 76320 平方米，办公 13350 平方米，宿舍 14000 平方米，小型商业 1000 平方米。建筑覆盖率、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求，均需满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

4. 投资规模：项目总投资 188575.21 万元。

5. 资金来源：自有资金 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

本项目设计服务内容包含但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计（含装配式建筑、绿色建筑、海绵城市等设计）、概算编制、按施工图修正概算、竣工图编制、BIM 设计（若需要）及施工配合等。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

- 1) 方案设计及深化设计：28 日历天；
- 2) 初步设计及概算编制：60 日历天；
- 3) 施工图设计：50 日历天。

具体设计开始时间以发包人指令为准。

### 四、服务费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

固定总价  固定单价  固定费率

其它形式：工程设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，并按基准价的 90% 计取；BIM 设计费按工程设计收费的 5% 计取；

#### 2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥3132.16 万元）（含 BIM 设计费 149 万元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与承包人代表

发包人代表：袁骏

设计人代表：刘昱

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 合同附件。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款第 1.2 条为准。

本页无正文。

发包人：(公章) 深圳市海科兴留学生  
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 谢祥

组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道  
路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：许小磊

签订时间：2021.3.8

承包人：(公章) 北京中外建建筑设计有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈有良

组织机构代码：911101087400996321

地址：北京市海淀区车公庄西路乙19号  
5层501

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83733508

传真：0755-83733255

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京  
车公庄西路支行

账号：110060666018800010038

经办人：

## 2 宝龙达光明产业园设计总包项目

BITLAND 宝龙达

# 中标通知书

宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目，评标工作已结束，经评审委员会集体评审及批准，确定北京中外建建筑设计有限公司为宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目的中标人，现将中标结果通知如下：

1、中标项目名称：宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目。  
2、中标承包方式：本工程采用固定综合单价包干承包方式。  
3、中标价格：小写¥4950000.00元，大写人民币：**肆佰玖拾伍万元整**，以上价格含 6%增值税。

4、工期：本工程图纸设计周期为 100 日历天（其中 1、方案报建通过 45 天，2、建筑规划施工图图审完成 60 天，服务周期与工程全过程同步，一直到竣工验收合格、移交）。总日历天数已包含全部法定节假日等。具体开工日期以发包人签发的开工通知令确定的日期为准。

5、工程质量目标：施工质量要求按国家现行的相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行，质量标准为“合格”。

6、付款方式：

6.1、合同签订之日起 20 个工作日内，设计方提交支付申请，发包方向设计方支付 49.5 万元预付款，作为项目的启动，配合发包方报批报建等前期准备工作。

6.2、方案报建通过，取得方案核查意见书，设计方提交支付申请后 20 个工作日内，发包方向设计方支付 148.5 万元设计费。

6.3、建筑规划施工图图审完成，所有施工图纸蓝图及电子版交给甲方，甲乙双方核定建筑面积之后，设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 247.5 万元设计费。

6.4、主体结构项目整体工程主体结构封顶通过相关政府部门验收后，



设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 24.75 万元设计费。

6.5、工程竣工验收及各子项竣工验收(包括室内外各项工程竣工验收)通过并获得验收部门盖章后，设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 24.75 万元设计费。

6.6、现场技术指导及验收，验收资料盖章等配合，后期服务，各专项设计涉及到设计单位的服务配合等均不收取费用，并含通过图审。

6.7、专项设计以合同签订项目与设计费为准。

6.8、设计方每次申请支付设计费时，设计方必须开具并提交与设计费等额并符合国家税法规定的增值税专用发票。如不及时提供符合国家税法规定的增值税专用发票，发包人有权拒付合同价款且不承担相应利息。

7、签约前双方协商确定其他合同条款，双方协商不成的，本中标通知书作废。

贵单位收到中标通知书后，请与深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司联系，商谈后续合同签订事宜。





发包人（以下简称甲方）：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

深圳宝新创科技股份有限公司

设计人（以下简称乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目设计总包及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1、工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2、工程地点：光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

1.3、工程内容及规模：

项目规划用地 25746.16 m<sup>2</sup>，拟投资规模约 4 亿元，工业用地 M1；总建筑面积约：12.00 万平方米（其中地上约 9.00 万 平方米，地下约 3.00 万 平方米）；计入容积率的总建筑面积不超过约 90110.00 平方米，其中厂房约 80110.00 平方米，食堂约 2000.00 平方米，商业约 800.00 平方米，宿舍约 7200.00 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率。

室外及其他工程等：含有广场及道路工程、屋顶绿化工程、室外停车场工程、室外园林绿化工程、室外管网工程、外电工程、外水工程等。

（工程规模和建设内容最终以规划行政部门批复的规划设计条件且经甲方认可后为准。）

## 二、工程承包范围及相关要求：

2.1、工程设计范围包括但不限于：项目用地红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计（含人防、厂房改宿舍）、BIM 设计、装配式设计、环境绿化及景观设计、标识设计、绿色建筑编制、海绵城市、路口开设、市政管线衔接、水土保持、概算编制、设计总包协调管理费、各专项技术类审核及项目设计管理（含施工过程服务），工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求；协助甲方办理项目的各类报批、报建工作。

2.2、暂定设计内容：室内详细装修设计、室外亮化照明设计、智能化、幕墙及门窗工程、商用厨房设备详细设计、燃气、竣工图编制；暂定设计内容甲方有权单独委托设计单位，如乙方承担该部分设计内容，按合同约定价款执行。如乙方不承担该部分设计内容，乙方需配合甲方另行委托的设计单位相关工作。

2.3、初步设计、施工图设计（含人防、厂房改宿舍）、BIM设计、装配式设计、环境绿化及景观设计、标识设计、绿色建筑编制、海绵城市、幕墙及门窗工程、路口开设、市政管线衔接、水土保持、概算编制等乙方设计范围内工作应符合甲方要求及国家、当地政府、行业规定标准。

2.4、所有专家评审不包含在设计范围内。

2.5、方案设计要求包括但不限于：

根据甲方和乙方的共同讨论和分析，达成以下共识：乙方应结合甲方意见对方案设计成果进行调整和深化，并提供：规划概念方案、平面设计、立面概念设计及透视图、园区建筑结合园区总平面布局。乙方应结合甲方意见修改完成总体规划方案设计；乙方在方案设计阶段，应提出避免浪费和提高投资效益的优化建议，指出有待进一步研究解决的问题，并结合专家评审意见及有关人员意见、甲方的要求及对比其它投标方案，在外观、使用功能、技术、经济、效益、施工难度、运行管理、维修工作量等方面综合论证的基础上，提出方案修改意见，进行深化设计。

2.5、BIM要求包括但不限于：按国家、广东省、深圳市及甲方的要求进行设计阶段BIM技术应用并提交相应成果，配合施工阶段BIM技术应用。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术、要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游等等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

2.6、装配式要求包括但不限于：装配式设计满足国家、行业规定，做好方案比选工作；各专业单位涉及预制构件全部施工图设计节点、预埋件的设计；配合甲方

供应商，甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

16.3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

16.4、乙方须在约定的时间期限内交付全部设计资料及设计文件，并且要求保证质量。甲方支付所有费用的同时，乙方均需要提交正式发票。

16.5、本合同未尽事宜，由双方另行协商处理。

16.6、本合同自双方法人代表或者委托代理人签字并加盖行政章或合同专用章后生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

附件 1：项目设计人员表

附件 2：廉洁合作协议



开户银行：

账 号：



开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账 号：110060666018800010038

## 中标通知书

致 北京中外建建筑设计有限公司：

我司已完成深圳卡士乳业生物健康科技产业园建筑设计项目的招标工作，贵司以 RMB 4020000.00 元中标，含开具 6% 增值税发票。

具体双方权利义务及关系以签订合同书为准。

特此通知。

  
卡士乳业（深圳）有限公司

2021 年 11 月 11 日

卷 2/12

21-SZ-50

## 建设工程设计合同

工 程 名 称 : 卡士乳业(深圳)有限公司生物健康科技产业园

工 程 地 点 : 深圳市宝安区松岗街道松岗大道以东, 芙蓉路以南

合 同 编 号 : 21-SZ-50

设计证书等级 : 建筑设计甲级、风景园林设计甲级、城市规划甲级

发 包 人 : 卡士乳业(深圳)有限公司

设 计 人 : 北京中外建建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2021 年 12 月

签 订 地 点 : 深圳市



发包人：卡士乳业（深圳）有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担卡士乳业（深圳）有限公司生物健康科技产业园工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建筑设计规则》。

1.3 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章及标准规范。

1.4 建筑工程批准文件。

### 第二条 项目概况

2.1 工程名称：卡士乳业（深圳）有限公司生物健康科技产业园

2.2 项目地点：深圳市宝安区松岗街道松岗大道以东，芙蓉路以南

2.3 设计指标：（以下指标为暂定面积，最终建筑面积以符合规范的终稿设计为准）

深圳卡士乳业生物健康科技产业园项目	用地面积	容积率	地上建筑面积（计容面积）	地上建筑面积（不计容及核增面积）	地下建筑面积（含车库）	总建筑面积
	16700 m <sup>2</sup>	3.43	57342.70 m <sup>2</sup>	/	7153.00 m <sup>2</sup>	64495.70 m <sup>2</sup>

### 第三条 设计范围、成果及深度

#### 3.1 设计范围

3.1.1 包括项目用地红线范围内的建筑设计全过程，即含总图、建筑、结构、强电、弱电、空调、采暖及给排水各专业（包含综合管线设计）的方案设计、施工图设计（包含综合管线设计）、海绵城市（含施工图）、绿色建筑（含施工图）、装配式设计及装配式评审（含简化的BIM）、装配式设计施工图。

3.1.2 负责与发包人为项目进行工艺设计以及相关专项设计公司进行设计接口配合工作。

具体范围如下表所示：

设计阶段	工作内容	建筑面积（平方米）	湖北联合轻工业设计工程有限公司	北京中外建筑设计有限公司	面积（m²）	单价元/m²	小计元	合计元	备注
主体设计	方案阶段	厂区总体规划方案(含筒易泛光,标识设计)	预估:车间建筑面积 26877.45, 仓库建筑面积 18703.71, 宿舍建筑面积 11269.14, 计容建筑面积 57342.70, 地下	规划方案图	深化	64495.7			本方案为重新设计的方案,不是方案深化。
		厂区工艺流程及车间工艺设备布置方案		方案图(包含人流,物流)					
		车间工艺设备给排水方案		文字说明					

施工图阶段	车间工艺设备电气方案	室建筑面积 7153.00, 总建筑面积 64495.7 0, 容积率 3.43, 建筑密度 34.33%。 具体以设计院深化方案后的数值为主。	文字说明						
	车间工艺设备暖通方案		文字说明						
	室外管网设计方案		方案图	报规图审					
	建筑本身给排水方案			√					
	建筑本身电气方案			√					
	建筑本身暖通方案			√					
	净化车间方案		方案图						
	能源动力方案		文字说明						
	报规			√最终出图报规	64495.7				
	总图(含基础简易泛光, 标识设计)			√	57342.7				仅为室外标识和泛光
	建筑设计		与工艺相关的建筑做法提资	√	64495.7				
	结构设计		荷载提资	√					
	车间工艺设备布置设计			√					
	车间工艺设备给排水设计			√					
	车间工艺设备电气设计			√					
	车间工艺设备暖通设计			√					
	净化车间设计			√					
	二次机电设计			√	报规图审				

	建筑给排水设计		√						
	建筑电气设计		√						
	建筑暖通设计		√						
	建筑消防设计		√						
	设备工艺管道及压力管道设计	√							
	消防设计		√						
	人防		√						
	节能		√						
	图审		√最终出图图审及后期服务						仅为乙方内部的审核。
专项一	海绵城市		√	16667.5	3	50002.5	50002.5		
	装配式认证及装配式设计及装配式评审(含简化的BIM)		√	57342.7	12	688112.4	688112.4		
	绿色建筑设计		√	64495.7	1	64495.7	64495.7		
合计						4070432.3			
经双方友好协商，最终设计费用 4,020,000.00 元整									

### 3.2 设计成果及设计周期:

序号	设计阶段	文本套数	设计内容	设计周期
1	建筑单体报建方案	8	<ol style="list-style-type: none"> <li>设计总说明(包括建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业)及技术经济指标;</li> <li>设计构思表达;</li> <li>彩色总平面图;</li> <li>基地环境、功能分区、交通、消防、日照绿化、日照、产品类型等分析图;</li> </ol>	签订合同生效后收到甲方任务书且收到第一笔款项后30日内(中标通知书下达后1个月内完成规划方案的设计;)

发包人名称 卡士乳业(深圳)有限公司(盖章) 设计单位名称 北京中外建建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人 张柏松 法定代表人 刘方

委托代理人:

委托代理人:

陈朝婕



住所:

深圳宝安区松岗街道潭头工业城 177 号

住所:

深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层

邮编:

518100

邮编:

518000

电话:

电话:

0755-83733503

传真:

传真:

0755-83733255

开户行:

开户行:

交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

银行账号:

银行账号:

110060666018800010038

签订日期:

2021 年 12 月 日

签订日期:

2021 年 12 月 日

4 珠海市大湾区智造产业园

项目标号编号：E4404000001003031001001	查验码 UKxHv0gZvW++8k+Ow0OWAK+2HrLxuC7e
<h2>中标通知书</h2>	
	
建泰建设有限公司(主办方)、北京中外建建筑设计有限公司(成员方)：	
我单位招标的 广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D片区设计施工总承包（项目标段名称）已于2022年06月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
设计费：79.00 %	_____
中标价： 施工费：98.00 %	_____
工 期： 按招标文件详细工期约定执行	_____
承诺质量： 按照招标文件要求	_____
项目负责人： 谭荣润	_____
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
 2022年6月28日	 2022年6月28日

工程编号：  
合同编号：HXKFHT2022-151

# 广东省建设工程总承包合同

工程名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区设计施工总承包

工程地点：珠海市高新区

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

承包人（联合体主办方）：建泰建设有限公司

承包人（联合体协办方）：北京中外建建筑设计有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

承包人一（主办方）：（全称）建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

承包人二（协办方）：（全称）北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人：刘方

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

（以下无特别说明，承包人一、承包人二统称“承包人”）

发包人受珠海高新区国有资产监督管理办公室的委托，作为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目（统称“工程”或“本工程”）的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程厂房及配套工程-D 片区工程设计施工总承包（统称“项目”或“本项目”）的有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程-D 片区设计施工总承包

工程地点：珠海市高新区

工程内容：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程-D 片区占地约 14.2 万 m<sup>2</sup>，计容建面约 42.6 万 m<sup>2</sup>。其中：工业厂房 20 栋（6 至 8 层，面积约为 38.34 万 m<sup>2</sup>），包含 17 栋普适性厂房、3 栋特殊性厂房，配套设施 2 栋（21 层，高度约为 75 米，面积约为 4.26 万 m<sup>2</sup>），包含宿舍、食堂以及室外配套工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：内容包含本工程设计及施工全部工作；

(1) 设计内容包括本工程设计及施工现场配合工作，具体内容详见《设计任务书》；

(2) 施工内容为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D 片区，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。

以上涉及数据为暂估数值，以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用设计施工总承包。

### 三、 合同工期

施工工期自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 180 个日历天内完成本工程全部施工内容。

设计工期：

1. 方案设计阶段，设计周期为 5 个日历天，自发出中标通知书之日起计。
2. 初步设计阶段，设计周期为 10 个日历天，自发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计。
3. 施工图设计阶段，设计周期为 15 个日历天，自本工程建筑工程初步设计通过政府相关部门审查且发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计。
4. 施工配合阶段：按设计、工程进度及发包人要求，全程跟进直至本工程竣工验收合格。

### 四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

### 五、 合同价款

1. 中标费率：本合同采用固定费率计价，设计中标费率为 79%、施工中标费率为 98%。
2. 合同暂定总价（大写）人民币壹拾陆亿陆仟贰佰柒拾万捌仟捌佰壹拾贰元伍角伍分，小写：¥1,662,708,812.55 元（其中设计费暂定价（大写）人民币陆佰捌拾肆万贰仟零壹拾贰元伍角伍分，小写：¥6,842,012.55；施工建安费暂定价（大写）人民币壹拾陆亿伍仟伍佰捌拾陆万陆仟捌佰元整，小写：¥1,655,866,800.00）其中暂列金 125,160,000.00 元。

本合同设计费总价已含承包人履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费（包括但不限于因规模、功能等发生变化的重大设计

修改)、咨询费、文本制作费、审查费(仅限初步设计审查费(如有)、超限审查费、海绵城市设计审查费(如有)、绿色建筑标识审查费、节能专项评审费用(如有)、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用)、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公费用(含差旅费、住宿费等)、驻场费、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用权(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)、设计风险金等。除双方另有约定外,发包人无须向承包人支付其他任何费用。

### 3. 结算计算方式:

(1) 设计费结算价=基本设计收费×中标费率。其中以批复的施工图预算价(不含暂列金额)作为设计费结算价的计费额计算工程设计收费基价,参照国家《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》中相关内容,基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×附加调整系数(1.0)×复用系数(0.3),最终以政府相关部门审核为准。

(2) 施工结算价=发包人批复施工图预算价(不含暂列金额)×中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价,最终以政府相关部门审核为准。

合同单价详见投标报价书,投标报价书须满足招标文件的要求,投标报价书没有的项目,按招标文件及本合同的相关约定执行。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

## 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,在承包人全面妥善履行合同义务的前提下,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

## 十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 06 月 28 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市高新区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式贰拾贰份,具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人一(主办方)执捌份,承包人二(协办方)执陆份。

(本页为签署页, 无正文)



发 包 人: (盖章)

地 址:

法定代表人或授权代表:

电 话:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人一 (主办方): (盖章)

地 址:

法定代表人或授权代表:

电 话:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人二 (协办方): (盖章) 北京中外建建筑设计有限公司

地 址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

法定代表人或授权代表:

电 话: 010-58892017

传 真: 010-58892017

邮政编码: 100000

电子邮箱: dwqzccy@163.com



5 龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同

合同编号：

龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑  
设计合同

项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元

项目地点：广东省深圳市龙岗区

发包人：深圳市森城科技发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月31日

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

统一社会信用代码：91440300761961690Q

法定代表人：林玉炯

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码：911101087400996321

法定代表人：刘方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元项目方案设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、项目概况

本项目位于广东省深圳市龙岗区红棉路，项目地块总用地面积约为 26044.2 m<sup>2</sup>。  
总计容面积约 162710 m<sup>2</sup>。

### 二、设计范围及内容

设计人负责本项目的建筑主体方案设计、施工图设计及总图设计，主要工作内容如下：

- 2.1 完成建筑全过程设计的相关工作；
- 2.2 完成总图、建筑（含节能）、结构、给排水、电气、强弱电、暖通、消防、人防、市政管网接驳、综合管线设计、红线内的道路交通设计的施工图设计；
- 2.3 完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；
- 2.4 配合发包人完成工规报建工作，编制相关报建技术图纸、文件和设计专篇；
- 2.5 配合发包人完成施工图报批报建工作；
- 2.6 配合发包人另行委托的各专项设计的审核工作，如：铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、景观、室内装修、泛光照明、智能化、绿建、海绵、装配式、BIM、燃气、宣传动画、竣工图、工艺设计等，设计人应配合其他的辅助设计；
- 2.7 配合项目设计范围内的其他专项设计审核工作；

2.8 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术支持。

2.9 配合发包人完成施工图图纸交底工作；

2.10 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.11 配合项目施工期间必要的设计修改、设计变更、施工配合；

2.12 配合在施工期间，根据现场遇到的设计问题，需 24 小时内给予反馈，并提出相应解决方案及解决时间。

2.13 配合发包人参与施工验收工作；

### 三、设计周期

3.1 设计周期 150 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.2 工作周期：

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

序号	设计阶段	成果提交周期 (日历天)	备注
01	方案设计	(60 日历天)	合同生效后收到发包人任务书60天内
02	工规报建	(45 日历天)	发包人对方案进行书面确认后 45 日内
03	施工图设计	(45 日历天)	工规报建通过后 45 日内
04	施工配合	至竣工验收	根据项目运行情况进行施工配合。

注：各阶段工作时间为初步预估，具体开始与完成时间以发包人与设计人明确工作周期为主，同时需以发包人书面通知设计人为准。

3.3 设计进度延误

3.3.1 设计人应在发生设计进度延误情形后 2 个工作日内，向发包人发出要求设计延期的书面通知；

3.3.2 如出现某事项使得设计人认为有必要延长设计周期的，设计人应于该事项发

		功能	面积	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计 (元)
主体建筑设计	M0 (新型产业用地)	研发办公	46550	52	2420600
	M1 (普通工业用地)	厂房	67360	39	2627040
		商业、产业配套用房及 公共配套设施	48800	40	1952000
	计容面积		162710		
		地下车库 (含人防)	30000	35	1050000
合计			192710		8049640

6.1.2 根据上表现阶段本合同总额为人民币 8049640 元，人民币大写捌佰零肆万玖仟陆佰肆拾元整（上述合同总额含设计人应付的所有税金及成本费用）。

6.1.3 以上建筑面积指标为暂定指标，最终以设计人实际设计面积指标乘以相应设计单价进行合同结算，多退少补。

6.1.4 若发包人要求设计人在设计中隐性增加部分拓展面积的，这部分的面积按每平方米 32 元收取，并于设计人将这部分改造图纸交给发包人后十天内一次性支付给设计人。

6.2 设计费用包括但不限于：

6.2.1 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定设计人应向有关政府部门缴纳的各种款项；

6.2.2 所有按合同规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运等；

6.2.3 设计过程中设计人赴发包人公司进行交流汇报及图纸交底；

6.2.4 其他一切与设计人服务有关的杂项支出。

6.3 设计人工作不含：园林景观、室内设计、幕墙、装配式、绿建、BIM、二次机电、标识指引、泛光照明、智能化、海绵城市等专项设计。

6.3.1 若发包人需要设计人提供超出合同约定范围的设计工作，则双方就产生的设计费及工作周期另行协商。

6.4 付款程序

6.4.1 付款进度详见下表：

设计费用总额为人民币 8049640 元，人民币大写：捌佰零肆万玖仟陆佰肆拾元整：

#### 十八、文书送达地址

发包人和设计人同意以本条列明的通信地址、邮箱、电话确定送达地址。若上述联系方式发生改动的，一方应及时书面通知对方，如因一方未及时通知对方致使无法取得联系而引起的后果均由变动方承担。如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

通信地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路6号森城工业区管理处二楼

联系电话：0755-28652231

邮箱：358179083@qq.com

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

通信地址：广东省深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层

联系电话：0755-83733503

邮箱：mengjif@bccidesign.com

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：林拉炳

日期：2022年5月31日



设计人：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：陈松

日期：2022年5月31日



23-52-42

合同编号: DGZH-CG-GC-202310002

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市中汇瑞德电子股份有限公司

设计人（全称）：北京中外建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中汇瑞德电子增资扩展项目厂房、研发楼、宿舍楼工程的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：中汇瑞德电子增资扩展项目厂房、研发楼、宿舍工程。
- 2.工程地点：东莞市塘厦镇石鼓社区。
- 3.规划占地面积：30,621.99平方米，总建筑面积：107,655平方米最终按工程规划许可证审批的建筑面积为准，按实调整。
- 4.建筑功能：厂房、研发楼、宿舍楼等。
- 5.投资估算：约     /     元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：1#厂房、2#厂房楼、3#宿舍，地下室等，总建筑面积约107655m<sup>2</sup>。
- 2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计。
- 3.工程设计服务内容：建筑、结构、电气、弱电、给排水、消防、智能化、园林景观及方案设计、报规配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：     /      年      /      月      /      日。

计划完成设计日期：     /      年      /      月      /      日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：总价合同（附件7情况除外）；



## 五、拟派项目负责人情况一览表

姓名	贾耀东	出生年月	1987.04	文化程度	本科	毕业时间	2009.07	
毕业院校和专业	清华大学、建筑学					从事专业工作年限/设计工作年限	16年	
证书号	20194411463			技术职称	工程师	聘任时间	2020.04	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2020.04.15 至今于北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司任设计总监；</p> <p>2015.06-2020.04 于深圳市天华建筑设计有限公司任资深主创建筑师；</p> <p>2010.05-2015.05 于筑博设计股份有限公司任建筑师；</p> <p>2009.07-2010.05 于北京市建筑设计研究院任助理建筑师</p>								
<p>提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程设计业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项。）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	宝龙达光明产业园设计总包项目	深圳宝龙达信息技术股份有限公司、深圳宝龙达信息技术有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	915.3	2022.10	2023.5.31	深圳市光明区	项目负责人
2	龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计	深圳市森城科技开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	804.964	2022.6.2	2024.12	深圳市龙岗区	项目负责人
3	科士达高端新能源及储能产业基地项目建筑方案设计施工图设计	深圳科士达新能源有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	209.34	2023.12	2024.12	深圳市光明区	项目负责人

使用有效期:2024年11月11日  
-2025年05月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

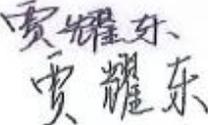
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：贾耀东  
性别：男  
出生日期：1987年04月05日  
注册编号：20194411463  
聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司  
注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任 



个人签名：   
签名日期： 2024. 11. 11 发证日期：2023年06月07日

# 北京市职称证书

姓名 贾耀东  
证件号码 452229198704051099  
性别 男  
出生年月 1987年04月  
专业 建筑设计  
级别 中级  
资格名称 工程师  
申报单位 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司  
证书编号 ZGC05091002



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 清华大学 Tsinghua University 毕业证书



普通高等教育

注册号码：100031200905000022

学生贾耀东，性别男，  
生于1987年4月5日，  
于2004年8月至2009年7月在本校  
建筑系  
建筑学专业  
五年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

张京林



No. 00029522

学历认证：<http://www.tsinghua.edu.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾耀东

社保电脑号：623631323

身份证号码：452229198704051099

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0						192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b9e329a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



## 业绩证明

### 1 宝龙达光明产业园设计总包项目

BITLAND 宝龙达

## 中标通知书

宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目，评标工作已结束，经评审委员会集体评审及批准，确定北京中外建建筑设计有限公司为宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目的中标人，现将中标结果通知如下：

- 1、中标项目名称：宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目。
- 2、中标承包方式：本工程采用固定综合单价包干承包方式。
- 3、中标价格：小写¥4950000.00元，大写人民币：**肆佰玖拾伍万元整**，以上价格含6%增值税。

4、工期：本工程图纸设计周期为100日历天（其中1、方案报建通过45天，2、建筑规划施工图图审完成60天，服务周期与工程全过程同步，一直到竣工验收合格、移交）。总日历天数已包含全部法定节假日等。具体开工日期以发包人签发的开工通知令确定的日期为准。

5、工程质量目标：施工质量要求按国家现行的相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行，质量标准为“合格”。

#### 6、付款方式：

6.1、合同签订之日起20个工作日内，设计方提交支付申请，发包方向设计方支付49.5万元预付款，作为项目的启动，配合发包方报批报建等前期准备工作。

6.2、方案报建通过，取得方案核查意见书，设计方提交支付申请后20个工作日内，发包方向设计方支付148.5万元设计费。

6.3、建筑规划施工图图审完成，所有施工图纸蓝图及电子版交给甲方，甲乙双方核定建筑面积之后，设计方提交支付申请20个工作日内，支付247.5万元设计费。

6.4、主体结构项目整体工程主体结构封顶通过相关政府部门验收后，



设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 24.75 万元设计费。

6.5、工程竣工验收及各子项竣工验收(包括室内外各项工程竣工验收)通过并获得验收部门盖章后，设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 24.75 万元设计费。

6.6、现场技术指导及验收，验收资料盖章等配合，后期服务，各专项设计涉及到设计单位的服务配合等均不收取费用，并含通过图审。

6.7、专项设计以合同签订项目与设计费为准。

6.8、设计方每次申请支付设计费时，设计方必须开具并提交与设计费等额并符合国家税法规定的增值税专用发票。如不及时提供符合国家税法规定的增值税专用发票，发包人有权拒付合同价款且不承担相应利息。

7、签约前双方协商确定其他合同条款，双方协商不成的，本中标通知书作废。

贵单位收到中标通知书后，请与深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司联系，商谈后续合同签订事宜。





发包人（以下简称甲方）：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

深圳宝新创科技股份有限公司

设计人（以下简称乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目设计总包及有关事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1、工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2、工程地点：光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

1.3、工程内容及规模：

项目规划用地 25746.16 m<sup>2</sup>，拟投资规模约 4 亿元，工业用地 M1；总建筑面积约：12.00 万平方米（其中地上约 9.00 万 平方米，地下约 3.00 万 平方米）；计入容积率的总建筑面积不超过约 90110.00 平方米，其中厂房约 80110.00 平方米，食堂约 2000.00 平方米，商业约 800.00 平方米，宿舍约 7200.00 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率。

室外及其他工程等：含有广场及道路工程、屋顶绿化工程、室外停车场工程、室外园林绿化工程、室外管网工程、外电工程、外水工程等。

（工程规模和建设内容最终以规划行政部门批复的规划设计条件且经甲方认可后为准。）

## 二、工程承包范围及相关要求：

2.1、工程设计范围包括但不限于：项目用地红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计（含人防、厂房改宿舍）、BIM 设计、装配式设计、环境绿化及景观设计、标识设计、绿色建筑编制、海绵城市、路口开设、市政管线衔接、水土保持、概算编制、设计总包协调管理费、各专项技术类审核及项目设计管理（含施工过程服务），工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求；协助甲方办理项目的各类报批、报建工作。

2.2、暂定设计内容：室内详细装修设计、室外亮化照明设计、智能化、幕墙及门窗工程、商用厨房设备详细设计、燃气、竣工图编制；暂定设计内容甲方有权单独委托设计单位，如乙方承担该部分设计内容，按合同约定价款执行。如乙方不承担该部分设计内容，乙方需配合甲方另行委托的设计单位相关工作。

2.3、初步设计、施工图设计（含人防、厂房改宿舍）、BIM设计、装配式设计、环境绿化及景观设计、标识设计、绿色建筑编制、海绵城市、幕墙及门窗工程、路口开设、市政管线衔接、水土保持、概算编制等乙方设计范围内工作应符合甲方要求及国家、当地政府、行业规定标准。

2.4、所有专家评审不包含在设计范围内。

2.5、方案设计要求包括但不限于：

根据甲方和乙方的共同讨论和分析，达成以下共识：乙方应结合甲方意见对方案设计成果进行调整和深化，并提供：规划概念方案、平面设计、立面概念设计及透视图、园区建筑结合园区总平面布局。乙方应结合甲方意见修改完成总体规划方案设计；乙方在方案设计阶段，应提出避免浪费和提高投资效益的优化建议，指出有待进一步研究解决的问题，并结合专家评审意见及有关人员意见、甲方的要求及对比其它投标方案，在外观、使用功能、技术、经济、效益、施工难度、运行管理、维修工作量等方面综合论证的基础上，提出方案修改意见，进行深化设计。

2.5、BIM要求包括但不限于：按国家、广东省、深圳市及甲方的要求进行设计阶段BIM技术应用并提交相应成果，配合施工阶段BIM技术应用。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术、要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游等等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

2.6、装配式要求包括但不限于：装配式设计满足国家、行业规定，做好方案比选工作；各专业单位涉及预制构件全部施工图设计节点、预埋件的设计；配合甲方

供应商，甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

16.3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

16.4、乙方须在约定的时间期限内交付全部设计资料及设计文件，并且要求保证质量。甲方支付所有费用的同时，乙方均需要提交正式发票。

16.5、本合同未尽事宜，由双方另行协商处理。

16.6、本合同自双方法人代表或者委托代理人签字并加盖行政章或合同专用章后生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

附件 1：项目设计人员表

附件 2：廉洁合作协议



开户银行：

账 号：



开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账 号：  
110060666018800010038

附件一：项目设计人员表

序号	承担职务	姓名	职称	执业资格	联系方式
1	项目负责人	贾耀东	工程师	一级注册建筑师	18948781250
2	方案主创	何星辰	工程师	一级注册建筑师	15112698900
3	方案设计师	余洋	助理工程师	/	18665359310
4	项目经理	辜娟	高级工程师	/	13418785296
6	建筑专业负责人	李海峰	高级工程师	一级注册建筑师	13760449878
7	结构专业负责人	韩东方	高级工程师	一级注册结构工程师	15814404756
8	给排水专业负责人	黎戟生	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	13049891881
9	暖通专业负责人	侯连建	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	13480850697
10	电气专业负责人	曾志明	高级工程师	/	18676666752
11	建筑专业设计人	叶禹程	助理工程师	/	13414456043
12	建筑专业设计人	晏海青	/	/	13530758939
13	结构专业设计人	彭昕	工程师	/	13828703204
14	结构专业设计人	金渊明	/	/	13410208983
15	给排水专业设计人	尹珊珊	工程师	/	13874908851
16	给排水专业设计人	陈晓锋	助理工程师	/	18856336172
17	暖通专业设计人	范思敏	助理工程师	/	15116848362
18	暖通专业设计人	虞善浩	助理工程师	/	13677730705
19	电气专业设计人	蓝少青	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	17727989918
20	电气专业设计人	吴武雄	助理工程师	/	13651494143
21	装配式专业负责人	孔令为	本科	高级工程师	13662299512
22	装配式设计人	周发喜	专科	助理工程师	13530161197
23	BIM专业负责人	章梦晨	硕士	工程师	18565603959
24	BIM设计人	乔佳艺	本科	助理工程师	13657822533

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: JSSC20230531-GYY023

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	刘宇航	苏小莉	刘元昌	康军
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构  广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年05月31日

工程名称: 信创科技大厦

工程地址: 深圳市光明区光明街道, 朗新路北侧, 志康路南侧

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 120732.00 平方米

建设单位: 深圳宝龙达信息技术股份有限公司

深圳宝新创科技股份有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2022-JZ004
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

CS 扫描全能王 创建

## 深圳市建筑物命名批复书

文件编号: 72-202300055

深地名许字 GM202310082 号

地单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司, 深圳宝新创科技股份有限公司		
准名称	信创科技大厦	汉语拼音	XINCHUANGKEJI DASHA
筑性质	二类居住用地	用地面积	25746.16 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道志康路南面朗新路路北面	土地合同或房地产证	2022-7006 (合)
地代码	440311201001GB00842	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A642-0507
名含义	信创即信息技术应用创新产业, 申请单位深圳宝龙达信息技术股份有限公司和深圳宝新创科技股份有限公司深耕信创产业多年, 故申请将本大厦命名为“信创科技大厦”。		
<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311201001GB00841, 440311201001GB00842 的土地上的建筑物命名为“信创科技大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“信创科技大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“信创科技大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>			
			
日期: 2023-03-21			
使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

2 龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计

合同编号：

龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑  
设计合同

项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元

项目地点：广东省深圳市龙岗区

发包人：深圳市森城科技发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月31日

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

统一社会信用代码：91440300761961690Q

法定代表人：林玉炯

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码：911101087400996321

法定代表人：刘方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元项目方案设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、项目概况

本项目位于广东省深圳市龙岗区红棉路，项目地块总用地面积约为 26044.2 m<sup>2</sup>。  
总计容面积约 162710 m<sup>2</sup>。

### 二、设计范围及内容

设计人负责本项目的建筑主体方案设计、施工图设计及总图设计，主要工作内容如下：

- 2.1 完成建筑全过程设计的相关工作；
- 2.2 完成总图、建筑（含节能）、结构、给排水、电气、强弱电、暖通、消防、人防、市政管网接驳、综合管线设计、红线内的道路交通设计的施工图设计；
- 2.3 完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；
- 2.4 配合发包人完成工规报建工作，编制相关报建技术图纸、文件和设计专篇；
- 2.5 配合发包人完成施工图报批报建工作；
- 2.6 配合发包人另行委托的各专项设计的审核工作，如：铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、景观、室内装修、泛光照明、智能化、绿建、海绵、装配式、BIM、燃气、宣传动画、竣工图、工艺设计等，设计人应配合其他的辅助设计；
- 2.7 配合项目设计范围内的其他专项设计审核工作；

2.8 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术支持。

2.9 配合发包人完成施工图图纸交底工作；

2.10 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.11 配合项目施工期间必要的设计修改、设计变更、施工配合；

2.12 配合在施工期间，根据现场遇到的设计问题，需 24 小时内给予反馈，并提出相应解决方案及解决时间。

2.13 配合发包人参与施工验收工作；

### 三、设计周期

3.1 设计周期 150 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.2 工作周期：

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

序号	设计阶段	成果提交周期 (日历天)	备注
01	方案设计	(60 日历天)	合同生效后收到发包人任务书60天内
02	工规报建	(45 日历天)	发包人对方案进行书面确认后 45 日内
03	施工图设计	(45 日历天)	工规报建通过后 45 日内
04	施工配合	至竣工验收	根据项目运行情况进行施工配合。

注：各阶段工作时间为初步预估，具体开始与完成时间以发包人与设计人明确工作周期为主，同时需以发包人书面通知设计人为准。

3.3 设计进度延误

3.3.1 设计人应在发生设计进度延误情形后 2 个工作日内，向发包人发出要求设计延期的书面通知；

3.3.2 如出现某事项使得设计人认为有必要延长设计周期的，设计人应于该事项发

		功能	面积	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计 (元)
主体建筑设计	M0 (新型产业用地)	研发办公	46550	52	2420600
	M1 (普通工业用地)	厂房	67360	39	2627040
		商业、产业配套用房及公共配套设施	48800	40	1952000
	计容面积		162710		
		地下车库 (含人防)	30000	35	1050000
合计			192710		<b>8049640</b>

6.1.2 根据上表现阶段本合同总额为人民币 8049640 元，人民币大写捌佰零肆万玖仟陆佰肆拾元整（上述合同总额含设计人应付的所有税金及成本费用）。

6.1.3 以上建筑面积指标为暂定指标，最终以设计人实际设计面积指标乘以相应设计单价进行合同结算，多退少补。

6.1.4 若发包人要求设计人在设计中隐性增加部分拓展面积的，这部分的面积按每平方米 32 元收取，并于设计人将这部分改造图纸交给发包人后十天内一次性支付给设计人。

6.2 设计费用包括但不限于：

6.2.1 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定设计人应向有关政府部门缴纳的各种款项；

6.2.2 所有按合同规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运等；

6.2.3 设计过程中设计人赴发包人公司进行交流汇报及图纸交底；

6.2.4 其他一切与设计人服务有关的杂项支出。

6.3 设计人工作不含：园林景观、室内设计、幕墙、装配式、绿建、BIM、二次机电、标识指引、泛光照明、智能化、海绵城市等专项设计。

6.3.1 若发包人需要设计人提供超出合同约定范围的设计工作，则双方就产生的设计费及工作周期另行协商。

6.4 付款程序

6.4.1 付款进度详见下表：

设计费用总额为人民币 8049640 元，人民币大写：捌佰零肆万玖仟陆佰肆拾元整：

2. 人员若有变动，应书面通知对方更改才能生效。

## 八、双方责任

### 8.1 发包人责任

8.1.1 发包人代表姓名林玉珍，职务总经理，联系方式 13631522115；

8.1.2 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交设计资料及文件，并对其完整性、正确性及资料文件有效时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准及规定进行设计；设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应在5个工作日内通知发包人并经发包人确认。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作重大实质性修改，致使设计人的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外，发包人应按返工的工作量向设计人增付返工设计费，具体金额由双方协商确定；

8.1.4 如由于发包人提供的设计资料、审批时间或专项设计提资条件或其它发包人所造成的原因，使设计进度无法正常进行时，则受影响之设计进度相应顺延。设计人应在1个月内书面形式告知发包人，如因各专项设计单位提资给设计人的时间延迟导致设计人设计成果需进行重大的设计返工时，则双方就此产生的费用友好协商。

8.1.5 发包人负责对设计人提交的工作成果进行确认，设计人提交设计成果后发包人需在5个工作日内进行书面回复，否则视为发包人已确认设计人提交的设计成果。

8.1.6 在正常设计周期内，因有工程建设法律和技术标准颁布或修改，设计人应积极配合，发包人不再额外支付设计人修改设计费。但是当设计人提交各阶段正式设计成果至发包人之日起九十日后仍不提交政府相关部门审查，之后因工程建设法律和技术标准颁布或修改导致设计文件修改的，则双方就此产生的费用友好协商。

8.1.7 发包人的工作指令开始后，若因设计条件未明确而导致的设计人返工，双方协商增补设计返工修改费。

### 8.2 设计人责任

8.2.1 设计人明确贾耀东为本项目的设计负责人，包括负责各设计阶段成果汇报，负责与发包人项目设计各专业人员对接，配合发包人与政府部门进行沟通和协调；

8.2.2 当采用境外先进技术和材料设备，尚无该项国家规范或技术规则时，须经有关上级单位的批复；

8.2.3 设计人必须按合同规定的进度要求和时限向发包人提交质量合格的设计成

#### 十八、文书送达地址

发包人和设计人同意以本条列明的通信地址、邮箱、电话确定送达地址。若上述联系方式发生改动的，一方应及时书面通知对方，如因一方未及时通知对方致使无法取得联系而引起的后果均由变动方承担。如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

通信地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路6号森城工业区管理处二楼

联系电话：0755-28652231

邮箱：358179083@qq.com

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

通信地址：广东省深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层

联系电话：0755-83733503

邮箱：mengjif@bccidesign.com

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：林拉炳

日期：2022年5月31日



设计人：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：陈松

日期：2022年5月31日



3 科士达高端新能源及储能产业基地项目建筑方案设计施工图设计

合同编号：

科士达高端新能源及储能产业基地项目  
建筑方案设计施工图设计合同

项目名称： 科士达高端新能源及储能产业基地项目

项目地点： 深圳光明区东长路与长凤路交汇处

发 包 人： 深圳科士达新能源有限公司

设 计 人： 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期： 2023年12月14日

发包人：深圳科士达新能源有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担科士达高端新能源及储能产业基地项目相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、项目概况

项目名称：科士达高端新能源及储能产业基地项目

项目地址：深圳光明区东长路与长风路交汇处

项目规模及范围：本项目为M1用地；其中西地块用地面积为17474.78 m<sup>2</sup>，容积率3.9；总建筑面积90600 m<sup>2</sup>；建筑高度56.1m。

### 二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑方案设计、施工图设计，主要工作内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计和施工图设计，即含总图、建筑、结构、强电、弱电、空调、给排水各专业（包用地红线范围内含综合管线设计）的方案设计、施工图设计、人防设计及施工配合；

2.1.2 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.3 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.4 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.2 本次委托不包含，但需配合发包人完成的内容；

2.2.1 配合发包人专项设计工作：泛光照明、太阳能热水设计、燃气设计、景观设计、幕墙、室内二次机电、室内精装修、标识标牌设计、基坑支护设计、市政设计、政府指定专业部门的设计（变配电站、煤气站、污水处理站、5G基站、开路口及交通疏解等）、智能化二次深化设计、宣传动画、竣工图等；

2.2.1 本合同除特别约定外，不含专家评审费；

2.2.2 如项目涉及超限，需配合甲方相关设计、报审资料等事宜；

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核，如有需要，对场地地质补充勘探提出

具体要求：

2.2.4 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作；

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作；

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.2.9 配合发包人参与施工验收工作；

### 三、设计周期

3.1 设计周期 95 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.1.1 工作周期：

预计开始工作时间：202 年 月 日

预计完成工作时间：202 年 月 日

3.2.1 设计周期：

序号	工作阶段	设计周期（日历天）	备注
01	方案设计	30	签订合同生效后收到甲方任务书且收到第一笔款项后
02	初步设计或工规报建	25	发包人对方案进行书面确认后
03	施工图设计	40	初步设计经发包人确认通过后或工规报建经政府相关部门批准通过后，且发包人向设计人发出书面通知之日起计算。
04	施工配合	/	根据项目运行情况，遵照发包人要求。

注：

(1) 各阶段设计周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

(2) 以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据发包人审查意见进行调整、修改所需时间；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超

BIM	89600 m <sup>2</sup>	2 元/m <sup>2</sup>	179,200 元	详见：附件三
装配式	18050 m <sup>2</sup>	4 元/m <sup>2</sup>	72,200 元	详见：附件三
<b>合计</b>			<b>2,093,400 元</b>	<b>含税（6%）</b>

6.1.2 合同含税暂定总价为 **¥2,093,400 元**（大写：人民币贰佰零玖万叁仟肆佰元整），不含税金额为 1,974,905.66 元。本合同总价已包括设计人履行本合同项下义务可能涉及的人员成本、税费、办公费用、项目出差、餐饮及住宿费，为方案、施工图所发生的其它费用等各项费用。本合同不含税单价固定不变，面积以最终测量确认结果为准。税金具体以开票金额为准，若国家税率政策发生调整，则税金据实调整；

6.1.3 以上建筑面积指标为暂定指标，最终以实际设计面积结算为准，多退少补。

6.2 设计费用包括但不限于：

6.2.1 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定设计人应向有关政府部门缴纳的各种款项；

6.2.2 所有按合同规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；

6.2.3 其他一切与设计人服务有关的杂项支出。

6.3 除特别约定外，各阶段的专家评审费用不包含在设计费中（包括但不限于：结构超限审查、BIM、水土保持、防水、玻璃幕墙、安全评审等）。

6.4 付款程序

6.4.1 付款进度详见下表：

付费次序	设计费支付说明	付费比例	付费金额(元)
1	签订合同后 30 日内	15%	314,010 元
2	设计人提交的工规报建文件经相关政府部门审核通过后 30 日内	20%	418,680 元
3	设计人提交施工图纸并经相关政府部门审查通过后 30 日内	50%	1,046,700 元

8.1.5 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作方便条件。

8.1.6 设计人提交设计成果的最终确认权在发包人，发包人负责在收到设计人提交的设计成果后十个工作日内完成设计文件的书面确认。

## 8.2 设计人责任

8.2.1 设计人负责人姓名 贾耀东，职务 项目负责人，联系方式 18948781250；工作邮箱：keshida2023@163.com 负责各设计阶段成果汇报，负责与发包人项目设计各专业人员对接，配合发包人与政府部门进行沟通和协调。项目负责人应组织各专业设计负责人在施工图设计前进行技术交底，参加图纸会审，参加工程验收等；

8.2.2 当采用境外先进技术和材料设备，尚无该项国家规范或技术规则时，须经有关上级单位的批复；

8.2.3 设计人必须按合同规定的进度要求和时限向发包人提交质量合格的设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责；

8.2.4 设计人交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整、修改、补充；

8.2.5 设计人参与本项目设计人员名单需经发包人认可；在本合同履行过程中，未经发包人书面同意，设计人不得随意变更专业设计人员，如确需要更换必须提前 7 天书面通知发包人，征得发包人同意；发包人应在 7 天内书面回复设计人，逾期未回复的，视为发包人同意更换；发包人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换设计人员，本项目设计人主要人员名单详见附件一：设计团队名单。

8.2.6 设计人应对施工图设计阶段的建筑面积计算成果负责，并相应提供数据统计；在取得《建设工程规划许可证》前，设计人需配合发包人进行数据统计，并根据测绘结果对设计进行调整，如因设计人面积计算结果发生错误而因此给发包人造成较大的经济损失（较大工程返工，拆改），发包人有权对设计人追究经济赔偿，原则上不超过本合同总额；

8.2.7 设计过程中，如遇国家或项目所在地颁布有关新规范或新标准等，设计人须无条件依据新规范新标准完成设计修改，设计修改周期由双方另行协商；

8.2.8 项目施工期间，设计人需根据发包人需求，派设计人员到施工现场巡场配合解决技术问题，设计人自行负责差旅费，设计人在本合同范围内提供现场巡场服务。

8.2.9 设计人有权到该项目现场拍照，及以设计师之名义发报和参加比赛，但必须

发包人名称：  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)



签约日期：

设计人名称：  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)

杨进

签约日期：

## 六、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	海上世界船头广场	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。	2021年7月	三等奖	公共建筑
2	壹成中心花园 (A821-0118)	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖	2021年7月	二等奖	公共建筑
3	前海车辆段综合楼 与物资总库	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖	2023年7月	三等奖	公共建筑
4	奥园誉山湖花园	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖	2023年7月	三等奖	住宅
5	会展湾云岸广场	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计二等奖	2023年5月	二等奖	公共建筑

海上世界船头广场

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **海上世界船头广场** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：怡隆创意设计（上海）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

壹成中心花园（A821-0118）

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 壹成中心花园（A824-0118） 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月



## 前海车辆段综合楼与物资总库

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **前海车辆段综合楼与物资总库** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **奥园誉山湖花园** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

# 会展湾云岸广场

## 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司  
深圳市华汇设计有限公司：

你单位申报的“会展湾云岸广场”项目，在第二十届深圳市  
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

### 二等奖

设计人员：

1. 肖诚 2. 张爱新 3. 李艳 4. 李海峰 5. 秦建盛 6. 郭昊 7. 周波平 8. 刘昱 9. 贾耀东 10. 钟晓晖
11. 张永青 12. 田丽蓉 13. 李晨光 14. 赵健 15. 庾善浩

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

## 七、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	贾耀东	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	2019441 1463	16年
2	建筑方案设计负责人	何星辰	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	2021110 6459	14年
3	建筑初步设计负责人	李海峰	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	2014441 1288	21年
4	结构专业负责人	张辉	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S200844 10602	26年
5	电气专业负责人	蓝少青	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG20201 102198	18年
6	弱电专业负责人	陈梓鑫	工程师	电气	/	/	/	8年
7	给排水专业负责人	黎载生	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	CS20114 400525	23年
8	暖通专业负责人	侯连建	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（通风空调）	暖通	CN20184 400928	16年
9	方案设计师	余洋	初级工程师	建筑	/	/	/	8年
10	方案设计师	应仁富	初级工程师	建筑	/	/	/	5年
11	建筑专业设计人	唐圆圆	工程师	建筑	/	/	/	14年
12	结构专业设计人	王显力	工程师	结构	/	/	/	16年

13	智能化专业设计人	吴武雄	工程师	电气	/	/	/	9年
14	强电专业设计人	龙燕华	初级工程师	电气	/	/	/	5年
15	给排水专业设计人	尹珊珊	高级工程师	给排水	/	/	/	12年
16	暖通专业设计人	周俊阳	工程师	暖通	/	/	/	9年

## 1 项目负责人

使用有效期: 2024年11月11日  
-2025年05月10日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

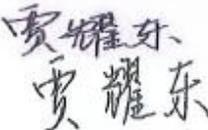
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 贾耀东  
性别: 男  
出生日期: 1987年04月05日  
注册编号: 20194411463  
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司  
注册有效期: 2023年06月07日-2025年06月06日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2024. 11. 11 发证日期: 2023年06月07日

# 北京市职称证书

姓名 贾耀东  
证件号码 452229198704051099  
性别 男  
出生年月 1987年04月  
专业 建筑设计  
级别 中级  
资格名称 工程师  
申报单位 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司  
证书编号 ZGC05091002



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 清华大学 Tsinghua University 毕业证书



普通高等教育

注册号码：100031200905000022

学生贾耀东，性别男，  
生于1987年4月5日，  
于2004年8月至2009年7月在本校  
建筑系  
建筑学专业  
五年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

张京林



No. 00029522

学历认证：<http://www.tsinghua.edu.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾耀东

社保电脑号：623631323

身份证号码：452229198704051099

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0				168.0		192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b9e329a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



2 建筑方案设计负责人

使用有效期:2024年10月22日  
-2025年04月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：何星辰

性 别：男

出生日期：1988年10月19日

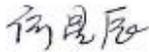
注册编号：20211106459

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.10.22



发证日期: 2023年10月23日

# 广东省职称证书

姓名：何星辰  
身份证号：231084198810191193



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027381  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 何星辰 性别 男， 1988 年 10 月 19 日生，于 2006 年 09 月  
至 2011 年 07 月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：



证书编号：102141201105003966

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星辰

社保电脑号：630639473

身份证号码：231084198810191193

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9219.8	4637.44			3897.9	1559.16			389.85		269.16	432.72			108.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e365b9e4b499 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



### 3 建筑初步设计负责人

使用有效期: 2024年12月02日  
-2025年05月31日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李海峰

性别: 男

出生日期: 1980年11月08日

注册编号: 20144411288

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.12.2. 发证日期: 2024年11月22日

李海峰 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格委员会  
专用章  
粤高取证字第 1803001015868 号

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李海峰 性别 男，1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月  
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李海峰

证书编号：106111200405004077 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



4 结构专业负责人

使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张辉

性别: 男

出生日期: 1976年03月17日

注册编号: S20084410602

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:

张辉

签名日期:

2025.2.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月03日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司 证书编号: S084410602 电子证书编号: S20084410602 注册编号/执业印章号: 1100888-S086  
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

2024-06-03 - 延续申请  
北京中外建建筑设计有限公司

2021-05-08 - 延续申请  
北京中外建建筑设计有限公司

照片



张辉 于二〇一四年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第五  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑结构  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101101074 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00303510

学生 张辉 性别 男，  
一九七六年三月 日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

海南大学

一九九九年七月十五日

学校编号:

4602990094



5 电气专业负责人

使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蓝少青

性别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: DG20201102198

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月01日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.1.22.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蓝少青

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：DG201102198

注册编号/执业印章号：1100888-DG017

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 0 8 9 1 6 5 8 6 1

	姓名: <u>蓝少青</u>
	Full Name: <u>蓝少青</u>
	身份证号: <u>362502198610290819</u>
	ID Number: <u>362502198610290819</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	Qualification: <u>高级工程师</u>
	专业名称: <u>电气自动化</u>
	Profession: <u>电气自动化</u>
	批准日期: <u>2017年10月31日</u>
	Approval Date: <u>2017年10月31日</u>
	批复文件: <u>赣人社字(2017)460号</u>
	Approval Document: <u>赣人社字(2017)460号</u>
工作单位: <u>中国瑞林工程技术有限公司</u>	
Work Unit: <u>中国瑞林工程技术有限公司</u>	
管理号: <u>3600017100607</u>	
File No.: <u>3600017100607</u>	
	
	签发单位盖章: <u>江西职称工作办公室</u>
	Issued by: <u>江西职称工作办公室</u>
	签发日期: <u>2017年10月31日</u>
	Issued on: <u>2017年10月31日</u>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蓝少青 性别 男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学                      校(院)长: 马建

证书编号: 107101200705001813                      二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6 弱电专业负责人

中 级  
专业技术职务任职资格  
证 书

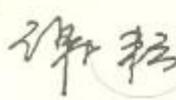


中国科学院制发  
编号: 2022-B-2-895



姓 名 陈梓鑫  
性 别 男  
出生年月 1995年3月  
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2022年11月6日 评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人  
 2022年12月6日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈梓鑫** 性别 **男**，一九九五年 三 月二十九日生，于二〇一三年  
十 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑电气与智能化** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院**校（院）长：



**郭杰**

证书编号：105881201705005484

二〇一七年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



7 给排水专业负责人

使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日

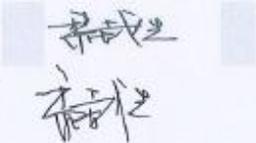


## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 黎载生  
性 别: 男  
出生日期: 1978年05月09日  
注册编号: CS20114400525  
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司  
注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025. 1. 22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎载生

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CS114400525

注册编号/执业印章号：1100888-CS019

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2014年05月05日  
所在企业由“深圳市东大建筑设计有限公司”变更为“广西教育建筑设计院”



照  
片



粤高证字第 1500101101181号



黎载生 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01500791

学生 黎载生 性别男，  
一九七八年五月九日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
环境科学与工程学院给排水工程专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10732120010500091



8 暖通专业负责人

使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年06月29日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 侯连建

性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: CN20184400928

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年05月30日-2025年06月30日



侯连建

个人签名:

侯连建

签名日期: 2025.2.12



发证日期: 2022年05月30日



侯连建

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

**注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司 证书编号：CN184400928 注册编号/执业印章号：1100888-CN014  
 注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

2021年05月28日  
 所在企业由“东莞理工建筑设计研究院有限公司（已注销注册）”变更为“筑博设计股份有限公司”

普通高等学校

**毕业证书**



学生 侯连建 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

侯建设

证书编号：110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

# 广东省职称证书

姓 名：侯连建  
身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师  
专 业：暖通  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：余洋

身份证号：421381199312012815



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002143

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余洋 性别 男,一九九三年十二月 一 日生,于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  中国矿业大学

校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201705005371

二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：应仁富  
身份证号：350702199604243030



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑设计  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月18日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006098421  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 应仁富 性别 男，一九九六年 四 月二十四日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑学  
专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解永林

证书编号：105961202005000258

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 北京市职称证书

姓名	唐圆圆
证件号码	431123198809246521
性别	女
出生年月	1988年09月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：105551201105230205

二〇一一年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐圆圆

社保电脑号：629244531

身份证号码：431123198809246521

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8950.0	4800.0			3897.9	1559.16			389.85		212.8	480.0			120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b9e37fe0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





照  
片



粤中取证字第 1400102238830 号

王显力 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王显力 性别 男，一九八五年 九 月 十四 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名：

校（院）长： 张品华

证书编号： 113191200905003160

二〇〇九年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王显力

社保电脑号：625977600

身份证号码：362428198509144110

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	3000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	3000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	3000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	3000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8950.0	4800.0			3897.9	1559.16			389.85						120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b9e3fdd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161267

单位名称  
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



中 级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 吴武雄  
性 别 男  
出生年月 1995年10月  
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年 10 月 29 日评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人



张松 2023年11月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴武雄 性别男 一九九五年十月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校(院)长：

证书编号：130441201606002580

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武雄

社保电脑号：644549998

身份证号码：43082119951002603X

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		147.48	332.38		83.15



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b9e393es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：龙燕华

身份证号：440883199807062921



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





高级  
专业技术职务任职资格  
证书



中国科学院制发  
编号：2023-A-2-168

姓名 尹珊珊  
性别 女  
出生年月 1987年4月  
专业 给水排水设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年 11 月 26 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人  
谢耘 2023 年 12 月 19 日



70

成人高等教育

# 毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月  
至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号： 104975201305001574

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中 级  
专业技术职务任职资格

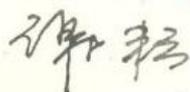
证 书



姓 名 周俊阳  
性 别 男  
出生年月 1993年11月  
专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023年10月29日 评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人



2023年 11月 24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周俊阳 性别 男 ，一九九三年十一月 七 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

证书编号：100781201605003585

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 八、履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	龙城街道平安里学校改扩建工程设计	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2021.6.9
2	龙城街道龙飞学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023.4.30
3	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程方案设计	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023.10.23
4	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	优秀	2024.3.31
5	人才安居 2023 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2024.2

项目 1 名称 龙城街道平安里学校改扩建工程设计  
(履约评价证明)

**深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台**

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别  评价时间  至

评价等级  评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	440307201805820001001	龙城街道平安里学校改扩建工程(设计)	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	82.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09
2	44030720200026002001	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	88.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09

共有2条记录,共有1页

# 深圳市龙岗区建筑工务署

---

深龙工通[2019]60号

## 深圳市龙岗区建筑工务署关于 2019 年上半年 合同履行评价情况的通报

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2019 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 507 个项目合同、286 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬 23 家单位，通报批评 7 家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 23 家）

#### （一）施工单位（共 9 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（二标）〕；
2. 中铁大桥局集团有限公司〔深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期〕；
3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

- 1 -

---

4. 上海市基础工程集团有限公司〔深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程〕；

5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司〔坂田片区应急供水工程〕；

6. 泛华建设集团有限公司〔坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（一标）〕；

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程〕；

8. 深圳市兴远工程有限公司〔龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程〕；

9. 广东金源建设有限公司〔龙岗区第二人民医院城市广场社区健康服务中心修缮改造工程〕。

#### （二）监理单位（共 5 家）

1. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔平湖中学改扩建工程〕；

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

3. 深圳市兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

4. 深圳市半岛建设监理有限公司〔水径余泥渣土受纳场高边坡治理工程〕；

5. 中建卓越建设管理有限公司〔金融基地一期 110kv 高压线

迁改下地工程】。

(三) 造价咨询单位 (共 3 家)

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕；

2. 深圳市华夏工程顾问有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期〕；

3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕。

(四) 勘察单位 (共 1 家)

1. 深圳市勘察研究院有限公司〔园山街道大康社区原深茂水泥厂采空区重大安全事故隐患应急治理工程〕。

(五) 设计单位 (共 5 家)

1. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

2. 深圳市建筑设计研究总院有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

3. 北京中外建建筑设计有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程〕；

4. 中国华西工程设计建设有限公司〔李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程〕；

5. 深圳市水务规划设计院有限公司〔平湖片区应急供水工程〕。

二、通报批评单位名单 (共 7 家)

(一) 施工单位 (共 4 家)

1. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程 (一期) 第三标段 (第一段 K9+400-K10+420) 〕;
2. 湖南省地质建设工程 (集团) 总公司〔龙岗区妇幼保健院门诊立体车库及智能停车系统工程之基建部分〕;
3. 深圳市越众 (集团) 股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程 (鹏隽雅苑) 〕;
4. 中园园林股份有限公司〔龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等 6 个边坡治理工程〕。

(二) 勘察单位 (共 2 家)

1. 深圳市工勘岩土集团有限公司〔平湖医院新建工程〕;
2. 深圳市勘察研究院有限公司〔平湖社区美固厂宿舍后挡墙等 7 个边坡治理工程〕。

(三) 设计单位 (共 1 家)

1. 中国华西工程设计建设有限公司〔深圳市龙岗手外科创伤外科专科医院〕。



深圳市龙岗区建筑工务署

2019 年 7 月 8 日

项目 2 名称 龙城街道龙飞学校新建工程  
(履约评价证明)

16 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- ▶ 履约评价结果
- ▶ 履约评价申报

○ 履约评价结果

工程名称 
工程序号 
建设单位

承包商 
承包商类别 
评价时间  至

评价等级 
评价形式 
查询
导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	440307201805820001001	龙城街道平安里学校改扩建工程(设计)	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	82.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09
2	44030720200026002001	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	88.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09

共有2条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日
承包商 (评价对象)	北京中外建建筑设计有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市南山区丽山路新视艺创客公园B座1-2层 (BCCI 北京中外建)
法定代表人	陈朝婕	电话	0755-83733503
		项目负责人	梅宁
		电话	0755-83733503
工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	承包范围	设计总包
工程地点	龙城街道	工程合同价	863 (万元)
合同开工日期	2020年3月13日	合同竣工日期	2023年12月31日
		合同工期	1023 (天)
实际开工日期	2020年3月16日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	17	83
2	质量控制	41	
3	进度控制	8	
4	配合与协调	17	
5			
6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;">           监理单位 (公章): _____ 年 月 日         </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">           建设单位 (公章): _____ 2023年4月30日         </div>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

项目3名称 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程方案设计  
（履约评价证明）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	北京中外建建筑设计有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业专项甲级、风景园林甲级、 城市规划甲级		承包商地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301	
法定代表人	杨进	电话: 13701275275	项目负责人	周波平	电话: 15818518015
工程名称	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程		承包范围	方案设计	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	440（万元）	
合同开工日期	2022年12月22日	合同竣工日期	2025年9月1日	合同工期	≥90（天）
实际开工日期	2023年10月	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	85
2	质量控制			45	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：          监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：          建设单位（公章）： 2023年10月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目 4：安居建业 2023 年度优秀供应商



项目 5：人才安居 2023 年度优秀供应商

