

标段编号： 2203-440306-04-01-751630004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·  
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司

日期： 2025年02月18日

# 目录

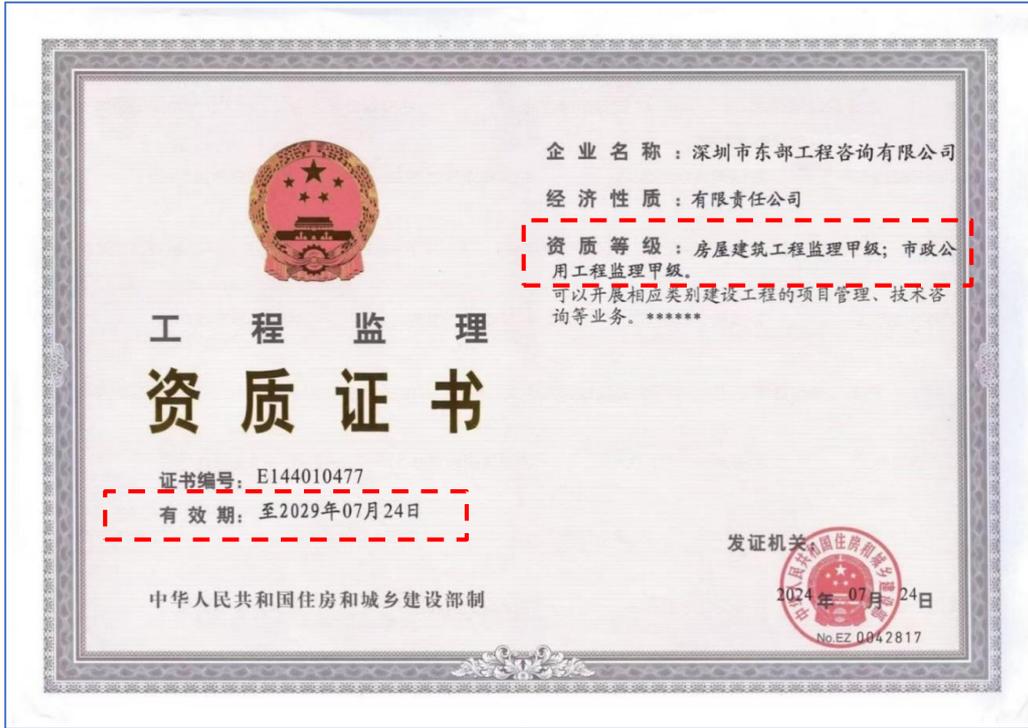
<b>一、投标人基本情况</b> .....	<b>1</b>
1. 企业资质证书.....	1
2. 企业营业执照.....	2
3. 办公场地租赁合同.....	6
<b>二、投标人类似工程业绩</b> .....	<b>9</b>
1. 宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理）.....	11
2. 通成路（铁仔山北麓一共和工业路）新建工程.....	28
3. 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程.....	39
4. [振兴路大中修]工程.....	47
<b>三、拟派项目总监情况</b> .....	<b>56</b>
总监业绩：银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程.....	61

# 一、投标人基本情况

## 1. 企业资质证书

具有“市政公用工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件



企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层的0206/0209/0210		
建立时间	1990年10月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196641M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010477-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	吕凌风	职务	法定代表人
单位负责人	任宇涛	职务	企业负责人
技术负责人	吴国虎	职称或执业资格	副高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	---

## 2. 企业营业执照

营业执照扫描件



## 重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

### 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图

查证网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



### 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192196641M

商事主体名称: 深圳市东部工程咨询有限公司  全称

验证码: 请输入验证码  6乘6=? [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

##### 深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌风
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

**深圳市东部工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：91440300192196641M

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301103066442	统一社会信用代码	91440300192196641M
企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	法定代表人	吕凌风
住所	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	成立日期	1990-10-06
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2020年08月04日
一般经营项目	工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理；承担工业与民用项目的建设监理业务；南头第五工业区内场地平整，室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理；公路及城市道路建筑工程监理业务；城市主干路；总长500米以下城市道路的隧道工程；单孔跨径80米以下、总长600米以下的桥梁工程；招标代理，房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项凭资质证经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1990年10月6日至2030年10月6日		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）	200万元	20%
深圳市东部发展有限公司	800万元	80%



### 3. 办公场地租赁合同

办公地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二  
D206/D209/D210，办公面积：821.6 平方米。

办公场所证明（房屋租赁合同）

合同编号：

---

房屋租赁合同补充协议

---

出租方：深圳市大器陶瓷文化有限公司  
承租方：深圳市东部工程咨询有限公司

签约时间： 2023 年 6 月 13 日



## 《房屋租赁合同》补充协议

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经合同双方友好协商，现就承租方承租出租方位于中华人民共和国【广东】省【深圳】市【福田】区【新洲南】路【2008】号【新都市商业广场】项目的物业事宜，达成本补充协议如下，以兹双方共同遵守。此补充协议作为《深圳市房屋租赁合同》（以下简称“原合同”）的补充规定，如与《【深圳】市房屋租赁合同》不一致，则以本补充协议为准。

### 第一部分 简况表

本协议的主要商务条款如下表（以下简称“简况表”）所示。简况表、通用条款、补充条款和所有附件为本协议不可分割的组成部分。

1	项目名称	新洲同创汇	
	出租方	名称：深圳市大器陶瓷文化有限公司 联系人：李荣娟 电话：0755-82818199 注册地址：深圳市福田区新洲南路2008号新都市商业广场A区A8, A9	
2	承租方	名称：深圳市东部工程咨询有限公司 联系人：吕凌风 电话：0755-83170064 注册地址：深圳市福田区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	
3	租赁物业	坐落位置	【广东】省【深圳】市【福田】区【新洲南路2008号】，【新都市商业广场】项目【二】楼【D206/D209/D210】号物业（简称“该物业”）
		租赁面积	该物业的租赁面积为【821.6】平方米
4	物业用途	经营项目为【办公】 经营品牌为【东部监理】 经营范围为【工程施工监理】	
5	租赁期限	自【2023】年【7】月【15】日起至【2025】年【7】月【14】日止	

出租方（盖章）



通讯地址：

联系电话：

日期：



承租方（签章）



通讯地址：

联系电话：

日期：

## 二、投标人类似工程业绩

### 同类项目业绩表

近5年已完工类似项目业绩

序号	项目名称	工程类型	合同金额 (万元)	项目规模	合同签订时间	竣工时间	履约评价
1	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理）	市政道路工程	345.49	道路长度：170.2km	2022.01.28	2024.01.04	优秀
2	通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程	市政道路工程	283.44	道路长度：0.82 km (隧道长 0.46 km)	2017.05.08	2022.07.08	良好
3	银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程	市政道路工程	32.99	道路长度：3.12 km	2023.03.09	2024.1.25	良好
4	[振兴路大中修]工程	市政道路工程	19.89	道路长度：1.07km	2018.10.18	2020.04.23	良好

## 重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

### 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1. 宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理）

（市政道路工程、道路长度：170.2km、投资额 24953.22 万元、合同额 345.49 万元、  
竣工时间：2024.01.04）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2106-440306-04-01-269640008001

标段名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（监理）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：345.485200万元

中标工期：912日历天（施工阶段182天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：徐凌飞

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：东部工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：徐凌飞

招标人(盖章)：深圳市宝安区交通运输局  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：宝安管理局  
日期：2021-12-31

查验码：7341509424896002 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人： 深圳市东部工程咨询有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理） 2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模:

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 万元

6、招标部分工程概算投资额: /

7、其它: 。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

3、投标文件;

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

宝安区 2021 年非机动车道完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 1 月 10 日起至 2024 年 7 月 11 日止，  
总计 912 日历天。其中：

1. 施工阶段自 2022 年 1 月 10 日起至 2022 年 7 月 11 日止，共 182 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 7 月 12 日起至 2024 年 7 月 11 日止，共 730 日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工  
程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰肆拾伍万肆仟捌佰  
伍拾贰元。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中  
的建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规  
定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计算，并下浮 20%，工程的专业调整系数为  
1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，  
注册号：

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服  
务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三  
份，均具有同等法律效力。

甲方：	深圳市交通运输局 宝安管理局 (盖章)	乙 方	深圳市东部工程咨询 有限公司 (盖章)
法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	 张 嵩 (签字)	法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	 (签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳深圳皇岗支行

账号：

账号：

44250100008000001852

住所：

住所：

深圳福田区福保街道  
新港社区新洲南路2号新  
都市商业广场二层  
D206/D209/D210

邮编：

邮编：

电话：

电话：

0755-83940963

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2022年1月18日

## 招标文件（工程规模及特征，总投资：24953.22 万元）

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1.	标段名称	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（监理）。
2.	工程地点	深圳市宝安区。
3.	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是，行政监督部门： <input type="checkbox"/> 否，行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局。
4.	工程规模及特征	宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设，与此同时非机动车存量与车流量巨大，供需不平衡，导致部分片区机非混行严重， <u>涉电交通事故频发</u> ，严重影响城市道路交通安全。因此，为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能，同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求，亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 24953.22 万元，其中建安费 21136.73 万元。
5.	招标范围	宝安区 2021 年非机动车道完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及工程监理服务。
6.	资金来源	政府投资 100%；国有投资 %；企业自筹 %；境外投资（含港澳台） %；其它 %。
7.	采用的币种	结合项目确定币种。
8.	工程监理服务类型	<input type="checkbox"/> 工程监理。 <input type="checkbox"/> 其他服务：
9.	工程监理阶段与期限	自 2021 年 12 月 10 日起至 2024 年 06 月 10 日止，总计 912 日历天。其中： <input type="checkbox"/> 施工阶段：自 2021 年 12 月 10 日起至 2022 年 06 月 10 日止，共 182 日历天； <input type="checkbox"/> 保修阶段：自 2022 年 06 月 10 日起至 2024 年 06 月 10 日止，共 730 日历天；

### 竣工验收报告

序号	施工标段名称	竣工时间
1	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（I 标）	2024. 01. 04
2	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标）	2023. 12. 8
3	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（III 标）	2023. 12. 8

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区2021年非机动车道完善工程（I标段）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2024年1月4日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区2021年非机动车道完善工程（1标段）	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	非机动车道65.5km	工程造价（万元）	7530.854804
结构类型	/	开工日期	2022年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月4日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监管协议XYJ62022004
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年3月30日		合格
	2023年3月30日		合格
	2023年3月30日		合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  宝安管理局 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年 月 日	 (公章) 刘培 鄂142192002514016 项目负责人: (执业资格证书)  2024年1月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年 月 日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨靖波 (公章) 册号: 2101647-AY015 项目负责人: (执业资格证书) 2023.06.15  年 月 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2021年非机动车道完善工程（II标段）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2023年12月8日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2021年非机动车道完善工程（II标段）	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含自由路、甲岸路、海城路、上川路、新安五路、固新路等27条道路。	工程造价（万元）	5601.653993万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年 05 月 10 日
施工许可证号	XYJG2022005	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022005
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	监理单位 (公章) 徐凌飞 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2021年非机动车道完善工程（III标段）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2023年11月8日

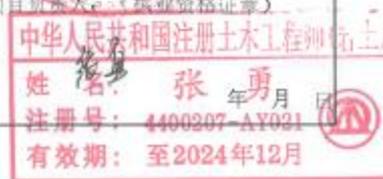
发出日期： 2023年11月8日

### 市政基础设施工程

工程名称	宝安区2021年非机动车道完善工程 (III标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	33KM	工程造价（万元）	2476.992727万元
结构类型	/	开工日期	2022年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022006
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目共26条道路的非机动车道完善整治，其中(1条)政丰南路取消施工。 (6条)人非共板（新建）：福泰路、永泰东路、龙腾街、塘新路、芳华二路、迎宾路； (7条)人非共板（新建）+机非共板：福安路、福山路、凤凰兴业一路、东华路、永丰二路、淇誉路、塘尾东道； (10条)人非共板（降坡+划线）：富通路、永泰西路、永凤路、稔田路、金荔路、圳头路、金菊路、金菊下路、芳荷路、新田大道； (1条)人非共板（划线）：富源街； (1条)机非共板：赛尔康大道； 所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
			

履约评价（2023年2季度：优秀）

“深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)”截图

查询网址：<https://ba.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1938309>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置：通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站

施工类.xls  
监理类.xls  
设计类.xls  
其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间
54	91440300192196641M	深圳市东部工程咨询有限公司	Z22015DJ0155	通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	监理合同	区工务署	283.44	20170508 20220708
			2106-440306-04-01-269640	宝安区2021年非机动车道完善工程	监理合同	宝安交通运输局	345.49	20220110 20220711
			Z12017DJ0146	福海街道永和路（福州大道—建安路）综合整治工程	监理合同	福海街道	224.52	20220610 20230610
			2018-440306-83-01-702351	福海街道桥头学校改扩建工程	监理合同	福海街道	261.11	20220601 20231231

理类)

编制日期: 2023-08-08

合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2	指标3	
	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级
20170508 20220708	良好	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	合格			24	1	11	12		78.13	合格
20220110 20220711							良好	良好	良好	良好	良好	优秀							
20220610 20230610								合格	合格	合格	合格	合格							
20220601 20231231								合格	合格	合格	合格								



监理合同关键页

9215/21-01  
2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：373-JL-01

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监 理 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2017 年 4 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程

2. 工程地点：宝安区西乡街道

3. 工程规模：通成路（铁仔山北麓-共和工业路）工程西起于现状通成路与共和工业路 T 型交叉口，向东北延伸下穿铁仔路新建桥梁（现状双向两车道），继而以隧道方式穿过现状铁仔山，设计终点顺接通成路（北段），道路总长 823.991m（隧道长 460 米），其中道路红线宽度为 28-40m，隧道段往东北红线为 28m，出隧道往东西向红线由 28m 渐变为 40m，机动车道宽 15m，为双向四车道，两侧布置人行道与绿化带，规划为城市次干道，设计时速 40Km/h，为沥青混凝土路面。工程主要设计内容包括道路、隧道、桥梁、雨水、污水、给水、电力、电信、照明、电力电信迁改、水土保持、燃气和交通设施等附属设施。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：     招标部分工程概算投资额：    

7. 其它：总投资估算 16672.45 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_
2. 市政公用工程：道路工程、桥涵工程、隧道工程、给排水管道工程、软基处理、电力电信、路灯照明工程、交通工程、绿化工程、监控工程、施工及保修阶段，等等的监理服务。
3. 其他工程：勘察测量监理\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 施工单位中标之日起起至 本工程竣工验收合格且竣工结算完成审核之日止，暂定 548 日历天；
2. 保修阶段 为所委托监理的所有工程竣工验收完成后至保修期终止并完成工程移交和备案，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 勘察测量开始之日起至勘察测量结束之日止，暂计 15 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条、27 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾元整（¥283.437 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 268.94 万元；（结算按照监理合同专用条件约定，并扣除违约金、赔偿金。）
2. 保修阶段服务酬金暂为 13.447 万元；（结算按照监理合同专用条件约定，并扣除违约金、赔偿金。）
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 1.05 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 1.05 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：万仁辉，身份证号码：36010219660111639X，注册号：00291125

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章） 深圳市宝安区建筑工务局	监理单位：（签章） 深圳市东部建设监理有限责任公司
住所：深圳市宝安区9区广场大厦3楼	住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦1栋楼
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行： 深圳市东部建设监理有限责任公司
账号：	账号： 818381648810001 招行深圳红荔支行
邮编：	邮编：
电话：	电话：
合同订立时间： 2017年5月8日	
合同订立地点：深圳市宝安区	
经办人： [Handwritten Signature]	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

验收日期：2022年7月8日

### 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	安士龙	开工许可	2018-440306-54-01-70257601
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	方润林	工程地点	深圳宝安西乡
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	王雷	合同造价	17982.596713 (万元)
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	彭强	开工日期	2019/7/26
施工单位	中铁十一局集团有限公司	项目经理	陈启兵	完工日期	2021/12/18
		技术负责人	严德平	验收日期	
质量监督机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站				
工程概况:	<p>工程规模及特征：通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程西起于现状通成路与共和工业路T型交叉口，向东北延伸下穿铁仔路新建桥梁（现状双向两车道），继而以隧道方式穿过现状铁仔山，设计终点顺接通成路（北段），全长828.645m（隧道全长983米，其中左线全长496米，右线全长487米，隧道建筑限界宽9.5米，中线高5米，断面约45平方米，左右隧道间距4.6-16.5米），红线宽28-40m，隧道段往东北红线宽28m，出隧道往东西向红线宽由28m渐变为40m。双向四车道，道路等级为城市次干道，设计时速40Km/h，沥青混凝土路面。工程主要施工内容包括道路、桥梁、隧道、管线（给水、雨水、污水、电力、通信迁改、照明、燃气）、交通及绿化工程。</p> <p>本项目合同工期为876日历天，开工令载明工程开工日期为2019年7月26日，竣工日期为2021年12月18日。</p>				
工程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	排桩、悬臂挡墙、人行道、盖板涵改箱涵、附属构筑物、路基路面			
	隧道工程	洞口工程、洞身工程（含人行横通道）、隧道机电、附属设施			
	桥梁工程	桩基础、现浇板、桥面系及附属工程、沥青面层加铺			
	交通工程	标志、标线、轮廓标、护栏、监控设施、附属设施			
	管线工程	给水管、雨水管、污水管、燃气管、电力管、通信管、照明			
	绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护			

深圳市宝安区建设工程质量安全监督站

建安工程总造价：  
17982.60 万元

### 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：	验收合格
2、人防工程验收：	
3、特种设备验收：	/
4、水土保持设施验收及备案情况：	验收合格
5、防雷装置验收：	/
6 环保工程专项验收：	验收合格
7 档案验收：	验收合格

8、海绵城市专项验收：  
验收合格，已备案

9、通信工程配套验收：  
验收合格

10、节水、排水设施验收：  
验收合格

11、有线电视网络设施验收：  
/

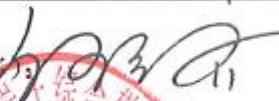
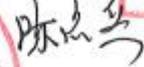
12、涉及国家安全事项的建设项目验收：  
/

13、其它专项验收：  
已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议 /			
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
竣工验收 组成员	建设单位	李旭	项目负责人	李旭
		郑晓炆		郑晓炆
	勘察单位	江州	项目负责人	江州
		Frank	技术负责人	Frank
	设计单位	王雷	项目负责人	王雷
	监理单位	刘磊	总监	刘磊
	施工单位	陈点兵	项目经理	陈点兵
		严佳平		严佳平
		陈勇超	技术负责人	陈勇超

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

<p>建 设 单 位 审 查 情 况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月8日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年7月8日</p>

履约评价（2022年2季度：良好）

“深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)”截图

查询网址：<https://ba.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1938309>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词  搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置：通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站

施工类.xls  
监理类.xls  
设计类.xls  
其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间
54	91440300192196641M	深圳市东部工程咨询有限公司	Z22015DJ0155	通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	监理合同	区工务署	283.44	20170508 20220708
			2106-440306-04-01-269640	宝安区2021年非机动车道完善工程	监理合同	宝安交通运输局	345.49	20220110 20220711
			Z12017DJ0146	福海街道永和路（福州大道—建安路）综合整治工程	监理合同	福海街道	224.52	20220610 20230610
			2018-440306-83-01-702351	福海街道桥头学校改扩建工程	监理合同	福海街道	261.11	20220601 20231231

理类)																	编制日期: 2023-08-08			
合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2	指标3		
	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级	
20170508 20220708	良好	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	合格			24	1	11	12		78.13	合格	
20220110 20220711							良好	良好	良好	良好	良好	优秀								
20220610 20230610								合格	合格	合格	合格	合格								
20220601 20231231								合格	合格	合格	合格									

### 3. 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程

（市政道路工程、道路长度：3.1222km、投资额：1359万元、合同额：32.99万元、

竣工验收时间：2024.1.25）

监理合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

委 托 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人（全称）：深圳市东部工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程
2. 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处
3. 工程规模：详细见设计图纸。
4. 工程类别：市政公用 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额/工程预算价：1359 万元 / 1054.935048 万元
7. 立项文件及资金来源：深鹏发财【2022】217 号、新区财政
8. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于）施工图纸及预算所有内容

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴贵查，身份证号码：360621196510099017，注册号：33011817

### 五、签约酬金

根据深价[2009]1 号文件，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：人民币 叁拾贰万玖仟玖佰元整（32.99 万元）。其中：

施工阶段监理服务收费：31.418441 万元 工程概算投资额/工程预算价(1054.935048-1000) / (3000-1000) \* (78.1-30.1) + 30.1 = 31.418441 万元

保修阶段监理服务收费：31.418441 \* 5% = 1.570922 万元

监理服务收费：31.418441 + 1.570922 = 32.989363 ≈ 32.99 万元

注：需审核的项目，最终的监理酬金以审核部门审核价为准；不需审核的项目，以第三方结算为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，总计545日历天。其中：

4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共180日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共365日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月9日

2. 订立地点：大鹏办事处

3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本肆份，委托人执叁份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

4. 本项目有关的招标文件、投标文件、中标通知书及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，如投标文件相应条件高于招标要求的，以投标文件相应条件为准。

5. 合同履行期间，经甲乙双方法定代表人或授权代表签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或授权代表签字盖章或确认之日期。

6. 如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。

7. 其他约定：

8. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

9. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

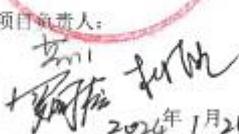
建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银枫一路（银枫二路至银滩路段） 建设工程	工程地点	深圳市大鹏办事处水头社区龙岐 片区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	3122.21平方米	工程造价 （万元）	945.217343万元
结构类型		开工日期	2023年5月5日
施工许可证号	2104-440313-04-01-4157170	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监 督站	监督登记号	2023026-0
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日	市政施·通-10	合格
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>本项目为新建工程，道路西起银枫二路，东至银滩路，全长约227米，道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度为20Km/h。已全部完成设计和合同约定的各项内容。主要完成的工程内容有：道路、交通、给排水、电气、通信、照明、交通设施及其它附属工程等。</p>		
工程质量情况	土建	<p>经现场核查对本工程综合验收，工程质量保证资料齐全、完整，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装	<p>已全部完成设计的各项内容。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  2024年1月25日	总监工程师：  2024年1月25日	项目负责人：  2024年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  2024年1月25日	项目负责人：  2024年1月25日	



## 4. [振兴路大中修]工程

（市政道路工程、道路长度：1.07km、投资额：803.58 万元、合同额：19.89 万元、

竣工时间：2020.4.23 ）

监理合同关键页

9

2018-11  
DZXGC-2018-0007  
合同编号： 6259

**【振兴路大中修工程】工程  
监理合同**

工程名称： 【振兴路大中修】工程

工程地点： 深圳市光明新区

委 托 人： 深圳市交通运输委员会光明交通运输局

监 理 人： 深圳市东部建设监理有限责任公司

2018 年 10 月 18 日

## 工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输委员会光明交通运输局 (以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方通过公开招标,并以协议形式将该工程监理任务委托乙方负责。现将【振兴路大中修】工程项目监理任务(项目招标编号: SZCG2018159261)委托给乙方实施,为明确双方的权利与义务,甲乙双方就此事项协商一致,签订本合同,协议如下:

### 第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称: 振兴路大中修工程

1.2 工程规模:

振兴路大中修工程位于深圳市光明新区新湖街道楼村社区,振兴路北起西月光二路,对接喜德盛工业园,终点接公常路,全长 1.07km,为城市次干道,双向四车道,道路宽度 26 米。由于振兴路存在噪音大,人行道破损、雨水篦堵塞、交通设施不完善等问题,需对该道路进行提升。工程建设内容包括道路工程、给排水工程、交通改善工程、景观提升、交通设施及其他附属工程等。

1.3 工程建安费:人民币(大写)【捌佰零叁万伍仟捌佰】元整(¥【8035800.00】元 暂定)(若没有批复概算,则以批复施工图预算中的建安费作为计费额)。

1.4 委托监理的范围

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段、 设计阶段、 施工前期阶段、 施工阶段、 工程保修阶段

其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 本合同书
- 2.2 招标文件及附件
- 2.3 投标文件及附件
- 2.4 本合同书专用条件。
- 2.5 深圳市监理合同通用条件。
- 2.6 监理委托函或中标通知书。
- 2.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
- 2.8 市政府会议纪要等可构成本合同组成部分的其他文件。
- 2.9 上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾出，  
以上面顺序在前为准。

## 第三条 监理依据

- 3.1、发包人提交的基础资料。
- 3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
  - 3.2.1 《建设工程监理规范》、《工程监理企业资质管理规定(158号)》、《公路水运工程监理企业资质管理规定》
  - 3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
  - 3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ89-2012》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等
  - 3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》
  - 3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTG E60—2008)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)
  - 3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
  - 3.2.7 《城市建设档案管理规定》
  - 3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》
  - 3.2.9 《注册监理工程师管理规定》
  - 3.2.10 《建设工程监理范围和规模标准规定》
  - 3.2.11 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》
  - 3.2.12 《建设工程质量管理条例》

3.2.13: 其它: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

以上相关条例、规定、办法等有所更新，以最新为主，相应标准之间有所冲突，以标准高的为准。

#### 第四条 监理酬金的计取支付方式:

4.1 监理酬金的计取: 本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)及相关文件执行, 本工程监理费取费比例为:3.3%。本工程监理服务费下浮前金额为:  $3.3\% \times 8035800.00$  元=265181.00元。

根据中标报价本工程监理费下浮比例为: 25%, 下浮后监理费金额计算公式为:  $265181.00 \text{ 元} \times 75\% = 198886.00 \text{ 元}$ 。

下浮后本合同监理服务费暂定为人民币(大写)**【壹拾玖万捌仟捌佰捌拾陆】元整(¥【198886.00】元)**。

4.1.1 施工阶段监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=**【189415.00】元**×**【1.0】**×**【1.0】**×**【1.0】**=**【189415.00】元**。

4.1.2 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的**【5】%**计取。

保修阶段监理服务费=**【189415.00】**×**【5】%**=**【9471.00】元**

4.1.3 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费。

监理服务费=**【189415.00】**+**【9471.00】**=**【198886.00】元**

4.1.4 在合同实施期间, 取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门定价为准。

#### 4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 支付预付款: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后, 委托人按审定的当季工程款, 再乘以监理服务收费率的【80】%支付当月监理服务费额, 即当月监理服务收费额=审定的当月工程款×暂定监理服务费率(施工阶段监理服务费合同价÷监理合同中注明的建筑安装工程费)×【80】%, 最高支付至施工阶段监理服务收费合同金额的【80】%; 工程竣工验收合格, 且政府审计部门完成审计后, 委托人根据审计结果支付剩余施工监理服务收费金额。

(3) 保修阶段监理服务费支付: 监理人完成全部合同义务且保修期满后【15】天内, 委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限, 因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付, 不得视为委托人违约, 监理人不得因此要求委托人承担相关违约责任。监理人有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票, 因监理人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由监理人自行承担。监理人应保证发票合法有效, 如因发票问题造成委托人税收损失, 监理人予以全部赔偿。

(5) 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

### 第五条 监理期限及质量评估期限:

本合同为大中修工程合同, 由乙方负责合同所辖的监理业务, 具体项目的监理期限以具体工程的施工及保修期限为准。

如果因乙方原因, 导致本项目工程符合甲方解除合同条件的, 甲方可以终止本合同, 追究乙方的违约责任。

### 第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人(或法人代表)签署和加盖公章后成立, 并送深圳市交通运输委员会审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后, 合同终止。

本合同未尽事宜, 根据具体情况和有关规定, 可另行协商, 议定附则条款, 经深圳市交通运输委员会审定后作为本合同之补充条款, 共同遵守。

### 第七条 合同份数:

本合同一式【10】份, 具有同等法律效力, 甲方执【6】份, 乙方执【4】份。

甲 方: 深圳市交通运输委员会 乙 方: 深圳市东部建设监理  
光明交通运输局 (盖章) 有限责任公司 (盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代理人:

或授权代理人:

审核人:

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳华润城支行

经办人:

账 号: 8183 8164 8810 001

日 期: 年 月 日

日 期: 2018 年 10 月 18 日

竣工验收报

附表7

深圳市道路工程  
竣工验收报告

工程名称：振兴路大中修工程施工

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2020年4月23日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	振兴路大中修工程施工				
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	项目负责人	李超	开工许可证	
勘察单位		项目负责人		工程地点	楼村社区
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	项目负责人	陈水国	合同造价	6267924.87元
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监	万仁辉	开工日期	2019年5月20日
施工单位	广州市第三市政工程有限公司	项目经理	林涛	完工日期	2019年11月20日
		技术负责人	董志杰		
图纸审查机构		质量监督机构		验收日期	2020年4月23日
工程概况：本项目位于新湖街道楼村社区，呈南北走向，北起西光月二路，终点与公常路平交，道路全长1.07KM。本次主要施工内容为道路沥青混凝土罩面、人行道透水砖铺装、新建树池和给排水工程等。					
工程 建 设 内 容	道路工程	含人行道透水砖铺装约9500m <sup>2</sup> ，纵横平道牙约3000m，机动车道沥青罩面约13600m <sup>2</sup> ，树池石材装饰242座，截水沟约66米等建设内容。			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	含新建各式隐形装饰井盖90余座，人行道和机动车道上的各式检查井提升加固以及18座电缆沟检查井的提升加固，对现状排水管道DN800长度2058米人工清淤517M <sup>3</sup> 等建设内容。			
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

## 二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

### 1、验收组

组长（建设单位）	
副组长	林 强 孙 辉
组员	曹志杰、 吴宗东、 陈和国

### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		林 强 孙 辉 曹志杰 陈和国
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		曹志杰 孙 辉 吴宗东 陈和国
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

4

### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

6

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
该工程经过各方建设，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和施工验收规范要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位审查情况  
经审查同意本工程竣工验收通过日期为2020年4月23日

项目负责人（签字）  
单位负责人（签字）  
建设单位（盖章）

2020年4月23日

单位负责人（签字）  
勘察负责人（签字）  
勘察单位（盖章）

年 月 日

单位负责人（签字）  
项目经理（签字）  
施工单位（盖章）

单位负责人（签字）  
项目总监（签字）  
监理单位（盖章）

2020年4月23日

### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	振兴路大中修工程施工		竣工验收	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位			项目负责人	
勘察单位			勘察负责人	
设计单位	中交咨交通科技有限公司	陈阳	设计负责人	陈阳
施工单位	深圳市浩江冲河有限公司	林涛	项目经理	林涛
	深圳市浩江冲河有限公司	曹志杰	副经理	曹志杰
监理单位	深圳市建设监理有限公司	石仁辉	总监	石仁辉
	深圳市建设监理有限公司	吴志东	工程师	吴志东

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



### 三、拟派项目总监情况

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴贵青	性别	男	年龄	59
职务	总监理工程师	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360621196510099017	手机号码	18955572311
参加工作时间	1990年9月	从事项目总监年限	11年		
项目总监 资格证书编号	证书编号：00404522 注册号：33011817 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区 大鹏办事处	银枫一路(银枫二 路至银滩路段)建 设工程	32.99	2023.03.09~ 2024.01.25	已完工	合格

总监：吴贵青

2013年取得**国家注册监理工程师**执业资格证书



注册执业证书（注册专业：**市政公用工程**、有效期：**2026.7.31**）



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 吴贵青 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360621*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司      证书编号: 00404522      注册编号/执业印章号: 33011817

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

身份证



职称证书（工程师）

所在单位	中国四冶		
从事专业	工民建		
专业技术资格	工程师	姓名	吴贵青
评审通过时间	2005.11.30	身份证号码	360621651009901
评审组织	鹰潭职称办(2005)10号	证书编号	3600605300630
		发证单位	鹰潭市职称办
		发证时间	2005.12.30

毕业证书（大专）

# 毕 业 证 书



学生 吴贵青 系 浙江 青田 县 人，一九六五年十月出生。  
 于一九八七年九月至一九九〇年八月  
 在本校 函授 工业与民用建筑工程  
 专业学习，学制 叁 年（大学 专 科），  
 修业期满，学完教学计划规定的全部课  
 程，成绩及格，准予毕业。

教育部(83)教成字002号  
 备案文号：国家教委(87)教高三字001号  
 证书号码 27902083

江西工业大学  
 校长 李湖星  
 一九九〇年八月 日



## 总监业绩：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

（市政道路工程、道路长度：3.1222km、投资额：1359万元、合同额：32.99万元、

竣工验收时间：2024.1.25）

监理合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

委托人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程
2. 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处
3. 工程规模：详细见设计图纸。
4. 工程类别：市政公用 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额/工程预算价：1359 万元 / 1054.935048 万元
7. 立项文件及资金来源：深鹏发财【2022】217 号、新区财政
8. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于）施工图纸及预算所有内容

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴贵青，身份证号码：360621196510099017，注册号：33011817

总监：吴贵青

### 五、签约酬金

根据深价[2009]1 号文件，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：人民币 叁拾贰万玖仟玖佰元整（32.99 万元）。其中：

施工阶段监理服务收费：31.418441 万元 工程概算投资额/工程预算价(1054.935048-1000) / (3000-1000) \* (78.1-30.1) + 30.1 = 31.418441 万元

保修阶段监理服务收费：31.418441 \* 5% = 1.570922 万元

监理服务收费：31.418441 + 1.570922 = 32.989363 ≈ 32.99 万元

注：需审核的项目，最终的监理酬金以审核部门审核价为准；不需审核的项目，以第三方结算为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，总计545日历天。其中：

4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共180日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共365日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月9日

2. 订立地点：大鹏办事处

3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本肆份，委托人执叁份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

4. 本项目有关的招标文件、投标文件、中标通知书及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，如投标文件相应条件高于招标要求的，以投标文件相应条件为准。

5. 合同履行期间，经甲乙双方法定代表人或授权代表签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或授权代表签字盖章或确认之日期。

6. 如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。

7. 其他约定：

8. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

9. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。



竣工验收报告（验收时间：2024. 1. 25）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

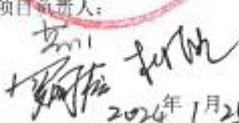
建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

竣工验收日期： 2024年1月25日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银枫一路（银枫二路至银滩路段） 建设工程	工程地点	深圳市大鹏办事处水头社区龙岐 片区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	3122.21平方米	工程造价 （万元）	945.217343万元
结构类型		开工日期	2023年5月5日
施工许可证号	2104-440313-04-01-4157170	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监 督站	监督登记号	2023026-0
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日	市政设施-道-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>本项目为新建工程，道路西起银枫二路，东至银滩路，全长约227米，道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度为20Km/h。已全部完成设计和合同约定的各项内容。主要完成的工程内容有：道路、交通、给排水、电气、通信、照明、交通设施及其它附属工程等。</p>		
工程质量情况	土建	<p>经现场核查对本工程综合验收，工程质量保证资料齐全、完整，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装	<p>已全部完成设计的各项内容。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监工程师: </p> <p>2024年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>李康来</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024.01.25</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>
	<p>总监：吴贵青</p>		
	  		