

标段编号：2203-440306-04-01-751630004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年02月18日

目录

1、投标人基本情况	2
1.1、营业执照及资质证书	3
1.2、市场监管截图	7
1.3、租赁合同	9
1.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	11
2、投标人类似工程业绩	12
2.1、公明北环大道全域景观提升项目	13
2.2、银湖山公园地质灾害整治工程	22
2.3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理	31
2.4、佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、的胜、赤山截污官网工程）施工监理	39
2.5、宝安区水务工程安全监督管理服务	49
2.6、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	58
3、拟派项目总监情况	68
3.1、资格证明材料	69
3.2、业绩材料	75

1、投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘仁轩
企业资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级, 机电安装工程监理甲级, 电力工程监理甲级	取得符合招标工程资质要求时间	2008 年 6 月 23 日
		注册资本 (万元)	5000
办公场所	128 平方米	注册监理工程师	206 名
备注	深圳本地企业		

1.1、营业执照及资质证书

			
统一社会信用代码 91440300708437750G		营业执照 (副本)	
名称	深圳市昊源建设监理有限公司	成立日期	1998年08月17日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人	刘仁轩	登记机关	2022年12月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



工 程 监 理 资 质 证 书

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2025年01月06日
No.EZ 0049283

证书编号：E144000667

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原发证日期：2008年06月23日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2025 年 月 日
No.EF 00194947



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000667 (临)

有效期: 至2026年01月06日

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 电力工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关: 

2025年01月06日

No.EZ 0049282

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667 (临) -4/1		
有效期	至2026年01月06日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围

电力工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2025 年 月 日

No.EF 00494943

图例
有效期至2025年03月05日



图例
有效期至2025年03月05日

资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B21399

图例
有效期至2025年03月05日

图例
有效期至2025年03月05日

图例
有效期至2025年03月05日

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B21399

图例
有效期至2025年03月05日

图例
有效期至2025年03月05日

图例
有效期至2025年03月05日

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
技术负责人	刘斌	职务	副总经理
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
		邮编	518101
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年3月4日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



1.2、市场监管截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市昊源建设监理有限公司惠州惠阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司赣州经开区分公司,深圳市昊源建设监理有限公司潮汕分公司,深圳市昊源建设监理有限公司上饶第一分公司,深圳市昊源建设监理有限公司山东分公司,深圳市昊源建设监理有限公司萍乡安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司乐安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司益阳赫山分公司,深圳市昊源建设监理有限公司安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司正询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司德惠分公司,深圳市昊源建设监理有限公司全南分公司,深圳市昊源建设监理有限公司信宜分公司,深圳市昊源建设监理有限公司陆丰工程咨询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司郑州分公司,深圳市昊源建设监理有限公司河源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司云浮云安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司六盘水分公司,深圳市昊源建设监理有限公司毕节分公司,深圳市昊源建设监理有限公司铜仁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司揭西分公司,深圳市昊源建设监理有限公司贵阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司汨罗分公司,深圳市昊源建设监理有限公司新兴分公司,深圳市昊源建设监理有限公司净月分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月13日 15:3:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市昊源建设监理有限公司惠州惠阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司赣州经开区分公司,深圳市昊源建设监理有限公司潮汕分公司,深圳市昊源建设监理有限公司上饶第一分公司,深圳市昊源建设监理有限公司山东分公司,深圳市昊源建设监理有限公司萍乡安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司乐安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司益阳赫山分公司,深圳市昊源建设监理有限公司安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司正询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司德惠分公司,深圳市昊源建设监理有限公司全南分公司,深圳市昊源建设监理有限公司信宜分公司,深圳市昊源建设监理有限公司陆丰工程咨询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司郑州分公司,深圳市昊源建设监理有限公司河源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司云浮云安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司大监水分公司,深圳市昊源建设监理有限公司毕节分公司,深圳市昊源建设监理有限公司铜仁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司揭西分公司,深圳市昊源建设监理有限公司贵阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司汨罗分公司,深圳市昊源建设监理有限公司新兴分公司,深圳市昊源建设监理有限公司净月分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月13日15:6:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、租赁合同

房屋租赁合同

甲方：深圳市景峰实业发展有限公司

联系电话：13699829797

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

营业执照或身份证：91440300708437750G

联系电话：13602635316

甲、乙双方在共同遵守国家法规的前提下，本着平等互利的原则，经双方友好协商，现就乙方承租甲方房屋事宜一致达成如下条款：

一、甲方将座落于深圳市宝安区新安街道28区大宝路49-1号金富来大厦第 3 层 13 号办公室出租给乙方，建筑面积约 128 平方米，用途：□商业或□办公室(在□内打“√”确认)。

二、租赁期限：租赁期限为 叁 年，即自 2024 年 4 月 1 日起至2027年 3 月 30 日止。乙方不得转租房屋。如乙方擅自将承租的房屋转租、转让、分租或私自调换别人使用，甲方有权立即终止本协议，立即收回房屋，没收押金，由此造成的一切损失由乙方负责。

三、租金及缴交时间

1、起租租金为每月4864元(肆仟捌佰陆拾肆元整)人民币(不含税)，从2024年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 30 日为每月 4864 元(肆仟捌佰陆拾肆元整)人民币(含税)；物业管理费 叁 元每平方米，每月总计 384元 (叁佰捌拾肆元)人民币(含税)，自2024年 4 月 1 日起开始收取。(水费每立方9元；所租用办公室平方数分摊水表总立方数，电费按每度1.4元计，如政府单价有变动，本公司依据单价另作调整。)

2、每月的租金须在当月的 1 至 8 日缴交(节假日顺延)，否则，每拖欠一天，以所欠租金总额计收百分之十的滞纳金。

3、乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过十天的或者乙方所拖欠的房租、水电费的总额超过十天的租金金额的，除向乙方收取滞纳金和双倍租金金额的房屋使用费外，甲方有权解除和终止本合同，立即收回房屋，并向乙方追偿经济损失，甲方有权强制进屋清场并任意处理房内所有物品，甲方不承担因此而造成乙方的任何损失及赔偿责任，并视乙方违约。若乙方所拖欠的房租、水电费的总额超过十五天的租金金额，本合同自动终止并视乙方违约。

四、押金

乙方必须在签订合同生效的当天缴交相当于二个月租金 9728 元 (玖仟柒佰贰拾捌元整)人民币给甲方作为押金(保证金)。合同期满后，如乙方没有拖欠租金、水电费和其他费用且乙方无任何违约行为时，甲方凭押金票据在十日内全部无息归还给乙方，如无押金票据恕不退回。

五、甲方的责任

1、按现状(已经乙方确认)将房屋(按宝安区惯例甲方只提供房屋检测报告、消防备案书给乙方办理证件)于 2024 年 4 月 1 日前交给乙方使用。2、将低压供电线路和供水设施铺设至该租赁房屋边供乙方接驳使用。3、甲方仅向乙方提供租金收款收据。

4、传递政府有关部门的政策法规等信息。甲方有权对乙方承租房屋的使用情况进行不定期检查。

六、乙方责任

1、服从甲方的监督和管理。依法自主经营，不在租赁房屋内做违法的事情。否则自负一切经济 and 法律责任。

2、自负租赁房屋的装修责任及一切费用。对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则，必须符合安全规定标准。在装修前须提交装修方案给甲方审查，并按经审查同意后的装修方案严格实施。

3、自负房屋内所需的配置。在租赁期间，合理使用房屋及屋内设备，负责租赁房屋设备、设施(如墙体、水电、空调)的保养、维护；不损坏房屋的主体结构、不改变房屋内部结构、保证有关设备设施的完好性；如在使用过程中造成损坏的，须负责及时维修或赔偿。不于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

4、负租赁房屋治安、消防等的安全责任，保证符合有关部门规定，配足合格的消防器材；严格按消防安全规定装接电源线、电器和动火；严禁搭建阁楼住人和储存易燃易爆物品。对于上述所有规定和责任、义务，乙方必须遵守和履行，如有违反，所发生的一切责任均由乙方负责并将视为违约处理，并承担由此引起的人员伤亡与损失的赔偿责任等一切经济及法律责任。乙方为租赁房屋安全防火的直接负责人。

5、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。乙方的员工、亲友、访客及其授权人在使用、管理、维护该房屋过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

6、依法缴纳工商税务等税费，依时支付房屋租金、水电费及其他应支付的费用。

7、负责租赁房屋的内外卫生清洁工作，保证按政府有关的环境卫生条例搞好租赁房屋的环境卫生。

七、租期内，房屋租赁管理费、房屋租赁税、房产税、所有工商管理税务费用和一切其他税收费用均由乙方承担及负责交纳。

房屋租赁合同

八、一切责任和损失由乙方自负：1. 拖欠甲方的租金、水电费五天以上；2. 不按约定支付房屋租赁管理费、房屋租赁税；3. 对甲方提供给乙方的房屋、供电供水等设施的损坏不及时修护；4. 有不符合消防安全规定和卫生要求，未达整改要求的。

九、乙方有下列情况之一的，甲方有权停止乙方租赁房屋水电的供应和有权单方面无条件立即终止本合同，并立即收回房屋，扣留乙方相应财产作抵偿，依法追收欠款和损失，对因此而造成的一切责任和损失由乙方自负，造成甲方损失的由乙方负责赔偿：

- 1、无齐全证照经营或擅自改变使用功能、经营项目或在租赁房屋内从事违法活动的；严重违反房屋管理规定的；
- 2、拖欠甲方的租金、水电费十天以上(含十天)或者所拖欠水电费和租金和其他应缴费用总额达十天租金金额的；3、擅自拆除或破坏墙体、改造建筑主体结构、对租赁房屋主体结构造成损坏或者危及房屋安全的；(乙方不得擅自改变房屋格局，不得制造“房中房”)4、未经甲方同意，将全部或部分租赁房屋转租他人的；5、对损坏的房屋和供电、供水等配套设施不修复或不赔偿的；6、不符合消防安全和卫生要求，拒不整改的；7、其他严重违约的。

十、若乙方未能依约按期向甲方支付租金或有其他违约行为，则甲方或甲方授权的代理人有权通知乙方立即予以更正。如乙方未能更正，则甲方有权解除本租约(租约解除之日为甲方解除本租约的通知送达乙方之日或乙方违约行为发生后第十五日，以日期靠前者为准)，并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的押金，甲方将不予返还。

十一、合同期间，乙方如提前终止本合同，必须提前一个月通知甲方，经甲方同意后可终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还；非因乙方违约而甲方如需提前终止本合同，甲方给予乙方一个月租金金额的赔偿。

十二、下列情况，甲方将不予退还乙方的押金：

- 1、乙方提前终止本合同；2、乙方违反本合同约定；3、乙方违约被甲方终止本合同。

十三、合同期满或者终止的约定：1、合同期满，如不续租，乙方必须把原合同租赁地址办理好变更或注销，否则不退押金。2、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前通知乙方，乙方应在甲方通知后一个月内搬出，双方理清租金、水电费、房屋租赁管理费等费用后，甲方将乙方所交的保证金(扣除后)无息退还给乙方，甲方不向乙方承担任何赔偿责任。遇不可抗力造成本合同提前终止，甲、乙双方互不给予对方损失补偿。房屋及其配套设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。3、合同期满，乙方必须在期满前一天搬出财物，将房屋内物品清理干净完好交回甲方，如有损坏则按价赔偿，若没将房屋清洁干净的，甲方有权从乙方的保证金中扣除人民币贰仟元作为清洁费。如乙方需续租，在市场租金同等条件下，乙方享有优先租用权。4、合同到期即双方租赁关系自动终止。5、本合同终止时，乙方必须立即交还物业且对租赁房屋要恢复原状、清理干净，租赁房屋、供水、供电等设施如有损坏必须修复并承担一切费用，经甲方验收交接和交清租金、水电费、房屋租赁费等应缴费用后，方算乙方搬离租赁物业。若乙方对上述损坏没有修复及拖欠租金、水电费、房屋租赁费等费用的，甲方有权扣留乙方相应的财产(包括房屋内财物、押金等)作为赔偿或抵扣拖欠的相关费用。如乙方未清理房屋，需向甲方交纳贰仟元清理费。

十四、乙方必须在合同终止时无条件搬离及交回租赁房屋，如不按时搬离和交还房屋物业，甲方不退回乙方的押金，并从合同终止之日起按原合同租赁价格十倍计收房屋使用费直至乙方搬离为止，并由此导致产生的甲方损失和乙方收益由乙方负责赔偿和返还给甲方，甲方有权立即强制收回房屋，向乙方追偿经济损失，且甲方有权强制清场并将租赁房屋内的所有物品作废品处理，甲方不承担因此而造成乙方的任何损失及赔偿责任，并视乙方违约。

十五、本合同终止时，乙方装修的不动产无偿归甲方所有，乙方的可动产可由乙方搬走。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

十七、合同未尽事宜、双方就履行本合同发生纠纷，由当事人协商解决；协商不成的，提请深圳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。双方的法定代表人、签约人各自对己方的义务负保证责任。

十八、租赁期内一切协议均以本合同为准，不得异议。甲乙双方另外所签《深圳市房屋租赁合同书》仅作办理工商税务用途，其合同条款均对双方无效。一切协议条款以本合同为准。

注意事项：乙方对承租房屋内部进行隔断须经甲方同意；隔断与地面交接必须使用结构胶或玻璃胶，不得使用螺丝钉等破坏性零件工具，不得损坏地板砖；房屋地面如有损坏，乙方须按价赔偿(每块地板砖按贰佰元人民币赔偿)。

甲方：

代表：



乙方：

代表：



二〇二四年四月一日 签订于宝安区

房屋租赁合同 共2页 第1页 (后接背面)

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图


全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曹强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
2	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
3	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
4	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
5	张建航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
6	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
7	郑辉明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
8	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
9	张建程	440421*****32	注册监理工程师	44025400
10	姚张华	362429*****17	注册监理工程师	44033556
11	廖磊	429004*****77	注册监理工程师	44035271
12	郑莲	420203*****49	注册监理工程师	44005474
13	彭利平	360502*****11	注册监理工程师	33032075
14	刘奎	500101*****36	注册监理工程师	44038807
15	赵让成	622623*****15	注册监理工程师	44041682

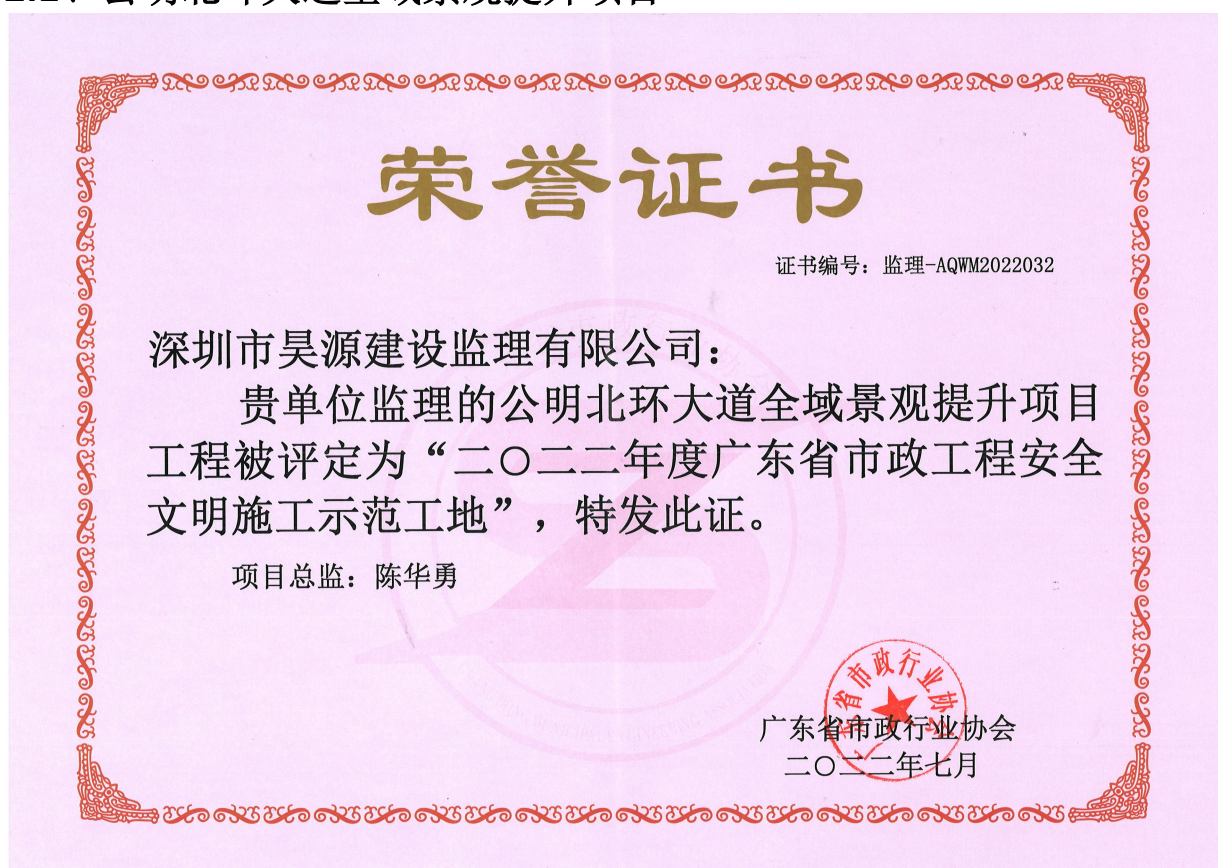
共206条

页

2、投标人类似工程业绩

企业承接同类工程业绩情况（不超过 3 项）						
序号	工程名称	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	建设单位	工程所在地	履约情况
1	公明北环大道全域景观提升项目	200.21	2022 年 12 月 30 日	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市	广东省市政工程安全文明示范工地奖
2	银湖山公园地质灾害整治工程	56.58	2020 年 5 月 14 日	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳市	优良
3	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理	405.57	2022 年 6 月 27 日	东莞市中堂镇人民政府	东莞市	合格
4	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、的胜、赤山截污官网工程）施工监理	291.00	2022 年 7 月 22 日	佛山市南海区蓝湾水环境投资有限公司	佛山市	合格
5	宝安区水务工程安全监督管理服务	259.58	2023 年 5 月 24 日	深圳市宝安区水务局	深圳市	优秀
6	松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	4.51	2022 年 4 月 28 日	深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市	优秀

2.1、公明北环大道全域景观提升项目



中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-451468003001

标段名称: 公明北环大道全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 200.214200万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20



查验码: 6751684082066733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 本项目拟对公明北环大道(公常路~公明田园路)及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中,公明北环大道东起公常路,西至公明田园路,全长6.1千米,设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地,设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程(含道路、建筑及景观设施拆除)、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元,其中建安工程费10004.1万元,建设工程其他费936万元,预备费547.01万元,资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 10004.1万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈华勇, 身份证号码: 420107196701110014, 注册号: 42000646。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整（¥ 200.2142 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2021 年 08 月 01 日始，至 2022 年 01 月 31 日止，具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市昊源建设监理有限公司

开户行：深圳农商行宝城支行

收款账号：0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：
（签字）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2021年 8 月10日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024	
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  年 月 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日

姓名：汪文富
注册号：440119202103255 (00)
有效期：至2024.06.07

2.2、银湖山公园地质灾害整治工程

履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年8月5日至2020年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程 工程监理甲级。		承包商地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1栋3T101	
法定代表人	刘仁轩	电话	13923843913	项目负责人	郑莲 电话 13148794016
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程		承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和 建设资金使用等方面、代表业主实施 监督	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	56.58 (万元)	
合同开工日期	2019年5月16日	合同竣工日期	2020年5月14日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年8月5日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配置			10	88
2	履约质量			58	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			11	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）：  2020年6月12日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		罗经 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 440307201806140004001

标段名称: 银湖山公园地质灾害整治工程监理(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 56.58万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):



本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28



查验码: 5358779422037579

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2019项目合同八

2019-183#

招标项目编号: 440307201806140004

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司



合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本次工程范围主要位于龙岗区坂田街道，银湖山山体滑塌边坡大致分为4处，沿上山公路分布，坡体均为填土、砾质粘性土及全（强）风化岩组成的土质边坡，筑路时开挖而成。

工程类别：市政公用工程 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程总投资额：2131万元 建安费：1737.84万元

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段、☐ 设计阶段、☐ 施工准备阶段、☒ 施工阶段、☒ 保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金 (监理总费用) 暂定为 56.58 万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法: 本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知 (发改价格〔2007〕670 号) 的计费标准取费。其中, 计费额为 1737.84 万元, 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.15, 浮动幅度值: 下浮 2%。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整, 从其调整, 最终监理费以相关审计部门审定 (核) 价或备案价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费: $[30.1 + (1737.84 - 1000) \div (3000 - 1000) \times (78.1 - 30.1)] \times (100\% - 2\%) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.15 = 53.88 \text{ 万元}$

保修阶段的监理费: $53.88 \times 5\% = 2.7 \text{ 万元}$

总监理费 = 施工阶段监理费 + 保修阶段监理费: $53.88 + 2.7 = 56.58 \text{ 万元}$

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款

第六条 监理期限:

6.1 中标监理工期: 1095日历天

6.1.1. 施工阶段自 2019 年 5 月 16 日起至 2020 年 5 月 14 日止, 共 365 日历天。

6.1.2 竣工验收后除绿化部分外所有工程保修期为 2 年

6.1.3. 开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

6.2 本合同一式拾份。具有同等法律效力, 双方各挑伍份。

业 主: (盖章)

法定代表人 (签字):

授权代理人 (签字):

地 址:

开户银行:

帐 号:

签订地点: 深圳市龙岗区



监理单位 (盖章)

法定代表人 (签字)

授权代理人 (签字):

地 址:

开户银行:

帐 号:

联系人及电话:

签订日期: 2019 年 5 月 15 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2021 年 11 月 1 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1650.186024
结构类型		开工日期	2019年8月5日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10887300100101	竣工日期	2021年11月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190129
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天翊建设有限公司
勘察单位	湖南中核建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月20日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已出具		
施工图设计文件 审查意见	已出具		
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已签署		
勘察质量检查报告	已签署		
设计质量检查报告	已签署		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成情况	依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已经过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。		
工程质量情况	土建	符合设计以及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	—		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李永华 2021年1月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 郑遂 2021年1月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李永华 2021年1月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年1月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年1月1日

2.3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理

中标通知书

（第五联）



深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号：SXBZTC12009926）于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇人民政府		
招标单位	东莞市中堂镇人民政府		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	石育军	资质证号	32021019
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
（公章）	（公章）	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	（公章）	
（签名或盖私章）	（签名或盖私章）	（公章）	
2020年5月25日	2020年5月25日	2020-05-27业务专用章	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F - 2012 - 0202)

招标编号: SXBZTC12009926

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理

委 托 人: 东莞市中堂镇人民政府

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市中堂镇人民政府

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理;

2. 工程地点: 东莞市中堂镇;

3. 工程规模: 新建截污次支管网长度 45782.90 米(DN100~DN600),雨污分流管网长度 101312.00 米(DN200~DN900),一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元(最终建设规模及内容以施工蓝图为准);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资为 37976.96 万元,其中建安费约人民币 32899.34 万元(投资金额以最终批复的文件为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分
(¥ 4055762.16)。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 2 日。

2. 订立地点: 东莞市中堂镇。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,招标代理 壹 份,交易场所 壹 份

委托人: 东莞市中堂镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称: _____

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 东莞分公司

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 东莞会展支行

账号: _____

账号: 2010045219100031308

电话: _____

电话: 0769-23180257

传真: _____

传真: 0769-23180259

电子邮箱: _____

电子邮箱: szhy1888@163.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇
污水收集系统完善工程）



建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府

竣工验收日期： 2022年6月23日

发出日期： 2022年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里(DN100~600),一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。	工程造价(万元)	40155.60万元
结构类型	/	开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502	竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章
勘察质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般	
	设备安装	设备安装合格，调试正常	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王占华 注册号：4400431-AY025 有效期：至2023年6月 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：胡 鸿 注册号：4400431-CS007 有效期：至2024年12月  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年6月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日

2.4、佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、的胜、赤山截污官网工程）施工监理

中 标 通 知 书

工程编号：LSD2019-20

公开招标

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工 监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设规模	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。		
招标内容	从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
监理服务期	从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期 监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。		
中标价(元)	2,910,000.00	中标费率	/
项目总监姓名	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标人应当自中标通知书发出之日起30 天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订 立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：  （盖章） 2019年 月 日		里水镇公共资源交易所意见：  已进场完成交易。 经办人：  （盖章） 2019年 / 月 / 日	
备注：			

此中标通知书一式九份，里水镇公共资源交易所留一份。

合同编号：GBLW-2019-023-GCB015

(GF - 2012 - 0202)

佛山市南海区里水河流域治理项目（宏
岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

建设工程监理合同

委托人：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区里水镇

3. 工程规模：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共 3 个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约 15017 米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约 4309 米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约 8342 米。本项目投资总额约 18418.89 万元。

4. 监理内容：从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

五、监理酬金

监理费合同价：大写：贰佰玖拾壹万元整，小写：¥2910000.00 元。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费结算价为合同价（中标价）。为本项目整个监理服务期内的总包干价。监理人应充分考虑有关工程情况、不可抗力等风险系数，监理人的合同价包括完成本工程服务期限内所涉及的一切相关费用，包含了投标人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、通讯费、水电费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、各种管理费、保险、利润、不可预见费用与履行监理合同有关的一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。本工程监理费合同价不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

监理内容包括从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.3 职工福利费。

5.3.1.4 劳动保护费。

5.3.1.5 其他。

5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定，本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用（含税）。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金： 合同酬金。

2. 相关服务酬金： 无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无。

(2) 设计阶段服务酬金： 无。

(3) 保修阶段服务酬金： 不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无。

六、监理期限

从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：南海区里水镇。
3. 本合同一式 八 份，其中委托人（四）份，监理人（二）份，交易所（一）份，法律服务所（一）份，均具同等效力。

委托人：（盖章）

佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有
限公司

法定代表人或委托代理人：陈建雄

经办人：

开户银行：

开户账号：

监理人：（盖章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：刘仁轩

经办人：

开户银行：

开户账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

建设单位（公章）： 佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

竣工验收日期： 2022年7月22日

发出日期： 2022年7月22日

市政基础设施工程

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27671米	工程造价（万元）	15425.288178万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	440605202004100302-00	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	佛山市南海区建筑工程施工安全监督站	监督登记号	00-SZ-20-0003
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	总承包单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市南海区正业建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440605202004100302-00		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：汪令明 注册号：4405533-AY003 有效期：至2024年12月		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：梁德星 2022年7月22日	(公章) 总监理工程师：谭松 2022年7月22日	(公章) 项目负责人：杨大昆 2022年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：鄢卫平 注册号：3100001-C5216 有效期：至2023年12月 2022年7月22日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年7月22日

签到表

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

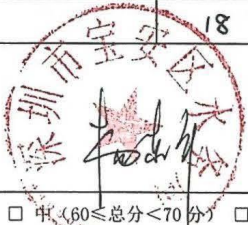
时间：2022年7月22日

内容：竣工验收会议

姓名	单位	联系电话	备注
黄合国	南海区建筑工程质量监督站	13751523842	
罗辉前	—	18968217589	
廖志云	蓝湾公司	13809858132	
陈煊	深圳昊源		
杨大北	宁波市政工程建设集团股份有限公司	15916840036	
王东亮	宁波市政工程建设集团股份有限公司	13484275097	
傅永上	蓝湾公司	13927764680	
吴俊辉	蓝湾公司	17320780250	
谭毅汉	蓝湾公司	15088042192	
薛鹏	蓝湾公司	13602706515	
江合明	广州地安勘察基础工程有限公司	13824463190	
张杰	广州地安勘察基础工程有限公司	19902369995	
陈国斌	广东创南工程管理有限公司	18312101647	
江浩	广东创南工程管理有限公司	17815580840	
孙金屏	上海市政工程设计研究总院	13580545981	
姜江平	上海市政设计院	13316056351	
梁德星	蓝湾公司	13763396959	

2.5、宝安区水务工程安全监督管理服务

宝安区水务工程安全监督检查与技术服务 履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区水务局			评价期限	2021年5月25日至2022年5月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市吴源建设监理有限公司			承包商类别	监理		
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101		
法定代表人	刘仁轩	电话	0755-27847460	项目负责人	吴同耀	电话	13603053506
工程名称	宝安区水务工程安全监督管理服务			承包范围	宝安区在建水务工程项目		
工程地点	宝安区			工程合同价	2595840.00元		
合同签订日期	2021年5月25日		合同截止日期	2022年5月24日		合同工期	1(年)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备(20分)			17	89		
2	技术经济实力(20分)			18			
3	投入设备(20分)			18			
4	履职情况(20分)			18			
5	配合与服务(20分)			18			
部门领导意见: 已核。李哲 2022.5.26  2022年5月26日							
评价等级	☒ 优 (80分≤总分) ☐ 良 (70≤总分<80分) ☐ 中 (60≤总分<70分) ☐ 差 (总分<60分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		吴同耀 2021年5月26日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》2上注明情况。						



深圳市锦泓兴投资有限责任公司

Shenzhen Jinhong Xing Investment Co., Ltd.

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区德至高科创园8A2栋201-202 邮编：518133

电话：0755-23312379 0755-27225206 http://www.jhxzb.net 传真：0755-23204191



编号：BACG2021168345

中标通知书

深圳市锦泓兴投资有限责任公司就深圳市宝安区水务局申报的宝安区水务工程安全监督管理服务（招标编号：BACG2021168345）进行公开招标，以综合评分法评标和定标。2021年4月19日14时30分在开评标会议室按有关程序和规定进行了开评标。经专家评委、用户方代表和招标机构确认，招标结果如下：

中标单位	项目名称	中标价
深圳市昊源建设监理有限公司	宝安区水务工程安全监督管理服务	¥259.584 万

请中标单位在中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内与用户单位签订合同。

用户单位联系人：程工

联系电话：13713758021

中标单位联系人：吴同耀

联系电话：13603023506

深圳市锦泓兴投资有限责任公司

二〇二一年四月二十三日



2021020810

合同号：

宝安区水务工程安全监督管理服务合同

工程名称： 宝安区水务工程安全监督管理服务

工程地点： 深圳市宝安区

发包单位： 深圳市宝安区水务局

承包单位： 深圳市昊源建设监理有限公司



合同文本

发包人（甲方）：深圳市宝安区水务局

承包人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据深圳市锦泓兴投资有限责任公司招标项目编号为：**BACG2021168345**的中标结果，**深圳市昊源建设监理有限公司**为本项目中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》要求，经深圳市宝安区水务局（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担宝安区水务工程安全监督管理服务项目，达成以下合同条款：

第一条 服务期限

本项目合同履行期限为一年。本项目合同履行期限期满后，甲方可根据乙方履约情况确定合同是否续签，但总合同履行期限最长不超过3年，第一年为本次招标的中标合同履行期限，合同一年一签（自合同签订之日起）。

第二条 合同价

根据中标通知书（编号：**BACG2021168345**），本服务合同价（即中标总价）为人民币**（大写）：贰佰伍拾玖万伍仟捌佰肆拾元整，（小写）：2595840.00元。**

合同价包括但不限于：管理费、人员费用（含工资、奖金、房补、劳保福利、社保、养老、医疗、工伤、失业保险及教育培训、居住费用、处理一切伤亡事故等费用）、办公场所费用、车辆费用、设备购置费、设备维修费用、第三方保险、应缴税金和利润等提供服务过程中所发生一切的费用，甲方不再就本服务项目向乙方支付其他任何费用。

第三条 合同支付

1、预付款：在签订合同后，乙方向甲方提供保函额度不低于合同金额10%的预付款保函，收到预付款保函后，甲方支付合同费用的10%作为预付款；

2、月付款：乙方自正式服务次月起，于每月10号之前向甲方申请上月服务费用，甲方按合同要求进行考核，并启动财政支付程序。考核结果优的全额支付项目当月服务费的100%（即合同金额7.5%），考核结果良的支付项目当月服务费的80%（即合同金额6%），考核结果中的支付项目当月服务费的60%（即合同金额4.5%），考核结果差的不支付项目当月服务费。

甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因、财政支付程序或其他非甲方原因导致付款迟延的，甲方不承担任何责任，乙方应当继续履行合同约定义务。

第四条 服务内容

（一）项目概况

为更清晰掌握甲方所负责监督的水务工程施工安全质量状况，加大监督检查频次和力度，提高监督检查的精细化、专业化水平，有效促进各项目施工安全质量管理水平提升，现通过购买服务方式引入第三方专业机构，嵌入式为甲方提供在建水务工程安全质量监督检查与技术服务，针对性提出改进及提升建议，保障我区水务工程施工安全质量总体可控。

（二）项目实施要求

1、方案要求

（1）乙方自中标通知书发出之日起十五个工作日内，将详尽的安全质量监督检查与技术服务实施方案报甲方备案，乙方所报的方案“技术标准”及“投入的设备”不得低于招标文件及投标文件要求；乙方提供的实施方案可在投标方案的基础上进行优化，其主要“技术标准”及“投入的设备”不能偏离投标文件，确须更改“技术标准”及“投入的设备”，须经甲方同意后方可实施，否则甲方有权终止合同且保留索赔的权利。

（2）乙方提供的方案主要内容包括但不限于：

1）详细应急处理方案，项目实施方案；

- 2) 投入人员数量、工作地点、时间安排及方法;
- 3) 投入设备 (包括办公设备、出行设备) 和工具情况;
- 2、人员基本要求

乙方应按照投标文件和招标文件要求配备以下成员 (必须为乙方公司自有人员):

人员类别	工作岗位	人数	专业	职称/证书
项目负责人	项目负责人	1	水利类或市政类	副高级或以上职称
技术负责人	技术负责人	1	水利类或市政类	副高级或以上职称
设备运行	检查人员	6	水工类或土木类、给排水类或环保类、电气类、机械类或金结构类	工程师 (或以上) 职称或注册安全工程师
资料管理	档案管理员	1		大专或以上学历
行政文员	文员	1		大专或以上学历
合计		10		

人员要求补充事项:

(1) 宝安区水务工程安全监督管理服务乙方投标项目负责人为吴同耀, 在本服务合同期间不可更换投标项目负责人;

(2) 乙方需派驻上述配备人员中的一部分人员到甲方办公, 乙方须为项目派驻工作人员提供办公场所、基本办公设备和相关材料 (如打印机), 派驻工作人员的具体工作事宜由甲方安排, 日常工作中须严格遵守甲方的劳动纪律、工作纪律及廉政纪律;

(3) 乙方在正式签订合同时, 需向甲方提供本服务最终驻派专职人员名单 (加盖公司公章的扫描件), 乙方提供的驻派人员不可兼任乙方公司其他服务项目的工作。

(4) 甲方可根据项目实际开展情况要求乙方更换派驻人员, 乙方不得拒绝。人员一旦确定, 在未经甲方许可情况下, 乙方不得随意更换驻派本

服务工作人员，若违反，按照叁万元/人/次金额进行处罚，并对履约考核进行处罚。

3、车辆要求

乙方需提供满足工作需求的车辆保障，共4辆车（须为粤B牌照，可全天候在深圳市所有道路范围内行驶，能满足路况要求，车况、涉水性能较好，提供车辆行驶证、租赁车辆需提供车辆租赁合同等相关证明），车辆使用所产生的相关费用均由乙方负责。

（三）工作内容

1、工作目标

对宝安区在建的水务工程安全质量生产状况、文明施工等情况进行巡查。及时发现存在的各类质量安全质量问题并提出处理建议，有效促进项目参建主体切实履行并落实主体责任，提升工程建设的总体水平。

2、具体服务内容

（1）及时发现各项目在安全质量管理状态和管理行为等方面存在的问题，分析原因、预警风险、督促整改，严防出现较大事故以上的群死群伤，严防出现重大安全质量隐患；

（2）对项目根据施工周期及进展情况制定合理的检查计划，重点从行为和实体进行检查和跟踪，深入查找各类安全质量隐患和违法行为，并提出具体合理的整改意见；

（3）对施工过程中发现各类安全质量隐患和违法行为的，须对这些具有共性的隐患和违法行为进行研究分析，并提出专业整改意见和措施，从根源上减少和避免再次发生；

（4）对安全文明施工项目，进行全面检查，查找各类隐患和违法行为，分析成因，从源头上做好预防工作，形成长效机制；

（5）对安全生产责任制、质量责任制的落实，责任人到岗，工人安全管理，安全用具发放、登记等进行专业化、规范化诊断与检查，完善建筑安全生产管理资料；

（6）对监理单位的履职，安全质量管控进行检查；

（7）对台风、特别防护期、疫情防控等进行检查、巡查服务；

（8）参与项目验收中的各项工作，负责相关资料的整理；

（9）对甲方在管每个项目，按照甲方要求提供原材料、中间产品或成

第十二条 服务条款确定规则

因合同无法对所有服务行为做出具体规定，服务标准依据下列规则确定。

- 1、服务标准以合同约定标准为准；当合同约定标准要求高于招标文件标准时，以合同为准。
- 2、合同中无约定标准，以招标文件为准。

第十三条 其他约定

- 1、双方对本合同的条款进行修改或补充的，可补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
 - 2、本合同于双方签字盖章之日起生效。
 - 3、本合同约定之委托期限届满，本合同终止。
 - 4、本合同之附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
 - 5、本合同对联合体双方具有同样的约束力。
 - 6、本合同一式 柒 份，双方各执 叁 份，宝安区公共资源交易中心备案 壹 份，具有同等法律效力。
- （以下无正文）

(本页无正文，仅为签字盖章页)

甲方（盖章）：深圳市宝安区水务局

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

经办人（签字）：李鑫 李洪

日期：2021年5月25日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

日期：2021年5月25日

2.6、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程

项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	效率方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
项目负责人工作情况	专业能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	工作敬业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	沟通协调力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	响应时效性	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
服务团队情况	团队专业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务意识及服务形象	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	团队服务创新能力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
单位考核意见	项目履约情况总体优秀。  业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 日期：2022 年 11 月 15 日	

20220228/B

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 松岗地铁站E出口旁道路修复工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

业 主: 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位： 深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 松岗地铁站E出口旁道路修复工程

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

工程规模： 167.41 万元

工程类别： / 工程等级： /

投资性质： 政府投资 总 投 资： 建安费 144.68 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1号文，本工程
工监理收费基价为 144.68 万元/500×16.5=4.77444 万元，专业调整系数为
0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，保修阶段监理服务
按施工阶段的 5%计收。根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修
版）》[深宝松街（2019）23号]规定，本项目收费下浮 10%，即监理业务酬金
4.77444 万元×0.9×1.0×1.0×1.05×1.0=4.5118 万元。

监理酬金总额= 元/人·日(月)×投入人数×工作日(月)数。

按 5.2.3 执行

(1)、预付款的支付: 自监理合同签订之日起 7 日内业主应支付监理酬金总额的 10 , 作为预付款; 即 10 元。

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即——。

与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率;即 。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自_____年___月___日开始实施, 至_____年___月___日完成(或自 开工 起至 工程保修期满 止, 暂计_____日)

历天), 工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

业主: (签章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人:

委托代理人:

监理单位: (签章)

深圳市昊源建设监理有限公司

法人代表人:

委托代理人:

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

地 址:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

帐 号: 000005564384

邮 编:

电 话:

签于 2021年9月3日

合同签订地点:

签于 2021年9月3日

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 松岗地铁站E出口旁道路修复工程

验 收 日 期： 2022 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

一、工程概况（松岗地铁站E出口旁道路修复工程）

工程名称	松岗地铁站E出口旁道路修复工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	修复混凝土路面、路面沥青、罩面、完善排水、划标识标线、围挡等。	合同造价 (万元)	98.795730 万元
工程类型	修复工程	合同工期	47 天
开工日期	2021 年 12 月 11 日	完工日期	2022 年 4 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)		D144127838
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828



二、主要工程量清单（松岗地铁站E出口旁道路修复工程）

该项目主要为：修复混凝土路面、路面沥青 罩面、完善排水、划标识标线、围挡等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗地铁站E出口旁
道路修复工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	邹文豪	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程 事务中心	工程师	邹文豪
成 员	冯佳乐	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公 室	工程师	冯佳乐
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公 室	工程师	文广棉
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程 事务中心	工程师	唐天俊
成 员	文巽坚	深圳市宝安区松岗街道维稳综治办	综治办	文巽坚
成 员	钟意超	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计	钟意超
成 员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	张可
成 员	刘振华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	刘振华
成 员	张树连	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	张树连
成 员	沈貽滨	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	沈貽滨
成 员	蔡飞伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	蔡飞伟

四、工程竣工验收结论（松岗地铁站E出口旁道路修复工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。



验收工作组组长签名：

邹文豪

验收日期：2022年4月28日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

邹文豪

项目总监：

姜惠金

项目负责人：

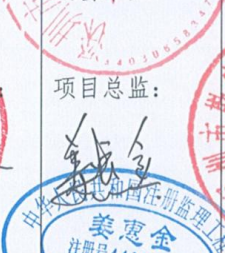
刘振华

项目负责人：

谭永强

项目负责人：

谭永强



3、拟派项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	谢斌	性 别	男	年 龄	52
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430502197310031016	手机号码	13728995839
参加工作时间	1996.6		从事项目总监年限		18 年
项目总监 资格证书编号		44003468			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 福海街道办事处	福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	174.21 万元	2022.7.15 至 2023.3.1	已完	合格
深圳市宝安区 福海街道办事处	福海街道 2018 年双宜小村建设工程（二期）	158.79 万元	2019.2.20 至 2020.4.30	已完	合格
深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务（龙华标）	391.85 万元	2018.4.1 至 2019.3.31	已完	优良工程
龙江环保集团股份有限公司	哈尔滨市文昌污水处理厂省级改造提升工程项目监理	270.90 万元	2019.7.25 至 2019.12.28	已完	合格

3.1、资格证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00246616
 注册号 44003468 注册专业 1. 市政公用工程 2. 水利水电工程 注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至 2013 年 04 月 15 日	姓名 谢斌 性别 男 出生日期 1973 年 10 月 03 日 身份证号码 430502197310031016 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 11 月 01 日 (2)

305
00032451 执业印章

中华人民共和国注册建造师
执业印章
注册号44003468
有效期至2016.04.15
广州市人防建设监理有限公司

延续/变更注册记录
有效期至：
2016年04月15日

认定机关（签章）
2013年6月19日

延续/变更注册记录
注册专业变更为：
市政公用工程 房屋建筑工程

认定机关（签章）
No. 00073708
2013年11月28日

228

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2019年04月15日

认定机关（签章）
No. 00212328
2016年5月24日

延续/变更注册记录
有效期至：
2022年04月15日

认定机关（签章）
No. 00487028
2019年4月11日

331

延续/变更注册记录
有效期至：
2025年04月15日

认定机关（签章）
No. 00826609
2022年03月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0056923



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢 斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2004 年 10 月 20 日
Issued on



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 谢 斌
性 别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003 年 10 月 30 日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B08031050000000071

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00395212

学生谢斌 性别男, 一九七三年
十月三日生, 于一九九三年九月
至一九九六年六月在本校工业与民
用建筑专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名:

一九九六年六月十日

学校编号: 910614



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7099.78	3818.96		1266.56	422.23			422.23				147.0	364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d33fbd4em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



3.2、业绩材料

(1) 福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

中标通知书	
标段编号: 2020-440306-45-01-018054003001	
标段名称: 福海街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	
建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司	
中标价: 174.213129万元	
中标工期: 910（施工阶段180天，保修阶段730天）	
项目经理(总监): 谢斌	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-08 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-27
查验码: 9151485284325692	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022021417

合同编号	FH(HT)2021005-7
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模:本项目包括福海街道桥西小区、新村小区、桥荣二区、黄屋小区、荔园新苑、灶下小区和桥南小区 7 个城中村及七号路、桥塘路未安装的零散楼栋,共 972 栋楼房、29840 户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分。其中,桥西小区、新村小区、桥荣二区、黄屋小区、荔园新苑、灶下小区和桥南小区 7 个城中村已有地下庭院管,本次为地上部分燃气管道工程,设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点:七号路、桥塘路未安装的零散楼栋现状无庭院燃气管道,本次包括地下、地上燃气管道,设计起点为市政燃气管道设计接驳处,终点为各业主用户的两个用气点:因双宜小村工程建设的调压箱容量不足,本次需新增部分庭院管道及调压箱。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算总投资：12974.86 万元，其中建筑安装工程费：11366.16 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

组成成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监督与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰柒拾肆万贰仟壹佰叁拾壹元贰角玖分 小写：（¥174.213129 万元）。其中：

1.施工阶段监督服务酬金为___/___万元；

2.保修阶段监理服务酬金为 1 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1.施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 180 日历天；

2.保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间： 2022年06月28日

订立地点： 深圳市宝安区福海街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号: 000005564384

邮 政 编 码:

合同经办人: 刘仁轩

合同复核人: 刘仁轩

(2) 福海街道 2018 年双宜小村建设工程（二期）

中标通知书

标段编号：44030620180375010001

标段名称：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）
（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：158.7972万元

中标工期：770

项目经理(总监)：谢斌



本工程于 2019-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

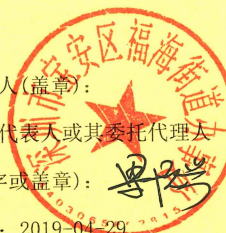


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-29



查验码：6559193569973965

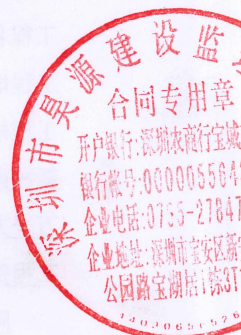
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2017年 公司一

正本

合同编号	FH(HT)2018052-11
资金来源	宝发改概算【2018】295号

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)

(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委 托 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于福海街道,本次综合治理范围为福海街道和平社区同益新村西小区、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等 4 个城中村,总占地面积 38.4 万平方米,定位均属达标城中村。项目投资总概算为 9853.69 万元,其中建安工程费 8305.39 万元。建设内容具体如下:

同益新村西小区 10.3 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和安小区 6 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

海滨小区 1.1 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和平旧屋村 21 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

工程类别: 市政公用工程 工程等级:

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 9853.69 万元

招标部分工程建安费为: 7354.13 万元(不含燃气)

其它: /

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：工程内容主要包括和平社区同益新村西小区、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村的消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等工程施工及保修阶段的监理服务。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自年__月__日起至年__月__日止，共 40 日历天（或自__工程开工之日__起至工程竣工验收之日止，暂定 40 日历天）。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2019 年__月__日起至 2021 年__月__日止，共 730 日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5.5 ☐ 其他服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历

天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务 人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采 购监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人 员				800~1000			
3	中级职称人 员				600~800			
4	初级及以下 职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 8305.39 万元, 设备购置费为 0 万元, 联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 7354.13 万元 (已备案的概算中的建筑安装工程费减去燃气管道部分) 计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7354.13+
0 + 0 =7354.13 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 7354.13 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 168.0395 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 168.0395 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 168.0395 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
168.0395×(1-10%)=151.2355 万元 (大写: 人民币壹佰伍拾壹万贰仟叁佰伍拾伍元整)。

6.3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的5%计取
经核算，保修阶段相关服务收费额为：7.5617万元。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满15

日内一次结清。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，接签字盖章页)。

委托人：(签章)



监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2019年04月25日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

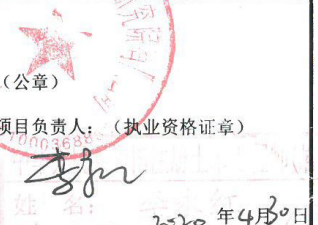
竣工验收日期: 2020年4月30日

发出日期: 2020年5月10日

市政基础设施工程

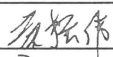
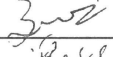
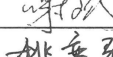
工程名称	福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福海街道和平社区同益新村西、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村，总占地面积38.4万平方米。建设内容包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。	工程造价（万元）	6671.476324
结构类型	市政工程	开工日期	2019年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年4月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务； 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格； 3、本工程现场试验全部合格； 4、本工程竣工验收资料基本齐全； 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2020年4月30日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2020年4月30日	 （公章） 项目负责人：_____ 2020年4月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2020年4月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2020年4月30日

验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	
2	深圳市宝安区福海街道办事处	现场工程师	
3	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	
4	深圳建业工程集团股份有限公司	项目负责人	
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	
6	中国有色金属工业昆明勘查设计研究院有限公司	项目负责人	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			

(3) 2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务（龙华标）

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2018159415）

深圳市昊源建设监理有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
120457923	PLAN-2017-016039-000084	2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务（龙华标）	1.0	4,985,400.00	3,918,524.40	

成交金额：叁佰玖拾壹万捌仟伍佰贰拾肆元肆角整

请贵公司（联系人：刘辉，联系手机：13602634722，办公电话：27664297）尽快与采购单位联系（联系人：王克文，电话：23330193 18676776136），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

抄报：深圳市财政委员会

抄送：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式：

方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与



查验码:a981c074eed1

合同编号（甲方）：_____
合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护工程 养护监理及履约考核服务合同



项目名称：2018年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务（龙华标）
项目地点：深圳市龙华区
委托人（甲方）：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局
监理人（乙方）：深圳市吴源建设监理有限公司
签订时间：2018年3月

第一部分 道路设施日常养护项目工程监理及履约考核服务 协议书

委托人(甲方): 深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

监理人(乙方): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,并结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务(龙华标)事项协商一致,订立本协议书。

第一条 工程概括

1.工程概述

工程名称: 龙华区道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务

工程地点: 深圳市龙华区

工程类别: 道路设施日常养护

投资性质: 政府投资

工程投资额: 18992.3462 万元

2.工程监理范围

甲方委托乙方对道路设施日常养护项目在质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方对本工程施工阶段和工程保修阶段实行实施监督与管理。

3.工程监理服务中标通知书编号: SZCG2018159415。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书;

(4) 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 招标文件；

(7) 监理投标文件。

第四条 养护监理及履约考核工作内容

1. 按照双方签订的本协议的约定对养护工程施工阶段和工程保修阶段实行**监理及履约考核**工作。如甲方需要，乙方还应提供具体工程项目建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段的监理服务。

2. 管辖范围内的养护标段[主要包括（但不限于）道路设施日常养护的日常巡查（经常性检查）、保养工程、小修工程、养护资源投入、安全与文明施工管理等]进行履约考核。

第五条 养护监理及履约考核服务费的计取与支付方式

（一）费用计取

1. 合同总价：

本工程监理及履约考核服务费为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万捌仟伍佰贰拾肆元肆角，（小写）3918524.4 元（其中部门预算 2891929.8 元，路隧资金 1026594.6 元）。采用总价包干合同。最终结算价以财政、审计等相关单位审定为准，且不得超过有关部门下达的资金计划。

2. 下浮率、监理费计费依据、施工阶段监理服务收费、保修阶段监理服务等有关内容，参照国家发改委和建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）和深圳市有关收费标准计取（如没有概算批复、则以最终的施工图预算建安费用为准）。

3. 按照本条约定计取的监理费包含乙方履行监理服务、履约考核服务所需的全部费用，包括乙方完成本招标项目施工监理所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除另有约定外，甲方不另行向乙方支付任何费用。

4. 服务合同签订或履约过程中，如服务范围内有新增道路设施（包括新建道路、新接养道路等），新增道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务工作由相应片区中标的养护监理及履约考核服务单位负责，其服务费用根据新增设施养护标底费用及本次采购的中标服务费率（本次采购的中标服务费率=中标价/标段的总投资额）计算，并签订补充合同，但新增的服务费不超过本次合同价的 10%，且不得超过采购时下达的采购预算金额，调整后的合同价报市财政委备案批准后实施，超过部分按《深圳市经济特区政府采购条例》及实施条例的相关规定另行采购。

（二）服务费的支付方式：

1. 进度款由甲方每月根据任务完成质量的评估结果，按进度的 85% 支付；

2. 最多支付至合同价 85%，余额待结算审定后付清。

3.协议中约定的支付时间只指甲方申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,不得视为甲方违约,乙方不得因此拒绝或怠于履行合同义务。付款前,乙方有义务提供对应金额的合法有效发票和相关付款申请,因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由乙方自行承担。

第六条 服务期限

1.本协议监理服务期限为一年,从2018年4月1日至2019年3月31日。

2.本项目属于长期服务项目,合同履行期限最长不得超过三年。按照“招一管三”的方式进行招标,合同一年一签,第一年为本次招标的中标服务期限,第一年服务期满,甲方将根据乙方的履约情况确定是否续约。

3.如相关部门职能调整或其他政策原因导致合同主体变更,甲方有权终止合同,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4.甲方有权因政策等原因调整中标项目范围或内容,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

第七条 乙方承诺

1.乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,承担本合同约定范围内的监理及履约考核业务。

2.乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市道路养护管理制度汇编(2017年版)》《养护考核督查工作管理制度》《深圳市公路、道桥突发公共事件应急预案》《深圳市道路养护操作技术指引》《深圳市桥梁养护操作技术指引》《深圳市隧道养护操作技术指引》《深圳市交通管理设施养护操作技术指引》《深圳市养护工程作业区现场管理操作技术指引》《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引(2017年修订版)》、养护市场监管制度、道路设施养护操作指引文件及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统(包括但不限于交通设施局、辖区交通局等委属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或其与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3.本协议有关乙方违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的,均属有效,甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议补充协议就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的,每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付),乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的,乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4.甲方解除协议的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,

尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

5. 乙方应根据项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

第八条 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本协议和本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付服务报酬。

第九条 生效

1. 本协议自双方盖章之日起生效。

2. 本协议所提到的涉及甲乙双方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份，自双方加盖印章之日起生效，具有同等法律效力。

（以下为签字页，无正文）

委托人：（签章）深圳市交通运输委员会
龙华交通运输局

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

合同订立时间： 2018 年 3 月 31 日
合同订立地点： 深圳市龙华区



监理人：（签章）深圳市吴源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005464384

建设工程监理项目竣工验收及履约考核证明

建设单位：深圳市交通运输局龙华管理局

养护单位：深圳市长筑路桥工程有限公司
深圳市市政工程总公司

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

工程名称：2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务

工程内容：包含龙华、民治、大浪、福城、观湖、观澜片区6个街道，道路总长约754.82公里，路面面积约11021553平方米，另含新区大道、石皮山等隧道，总长1620米。

工程地址：深圳市龙华区

工程造价：项目总投资 172375031.46 元，监理合同价为 3918524.40 元

合同工期：2018 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日

项目监理机构人员配置

拟担任监理职务	姓名	备注
总监理工程师	谢斌	
专业监理工程师	刘少卫	
专业监理工程师	王斯鸣	
造价工程师	翁旺兴	
专业监理工程师	陈思阳	
安全监理工程师	王宗伟	
机电监理工程师	王焱旻	
监理员	曾子斌	

工程履约评价

建设单位意见：

履约评价：优良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐

该监理单位所派遣人员在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求，监理服务内容已经全部验收合格。

建设单位：

项目负责人：陈少竹

年 月 日



(4) 哈尔滨市文昌污水处理厂省级改造提升工程项目监理

34

2019项目十四

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：龙江环保集团股份有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨市文昌污水处理厂升级改造提标工程项目监理

2. 工程地点：哈尔滨市道外区

3. 工程规模：将原日处理能力为 65 万立方米/日的污水处理厂的出水水质标准从 GB18918-2002 标准中的一级 B 标准提升至一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11028.00 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢斌，身份证号码：

430502197310031016 注册号：44003468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰柒拾万零玖仟元整（¥2,709,000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币 2,709,000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

2019 年 7 月 25 日至 2020 年 9 月 30 日。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，
至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至
_____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至
_____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至
_____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人

员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 23 日。

2. 订立地点：哈尔滨市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所： 住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码： 邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：深圳市农村商业银行宝城支行

账号： 账号：000005564384

电话： 电话：0755-27847460

传真： 传真：0755-27847460

电子邮箱： 电子邮箱：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 哈尔滨市文昌污水处理厂升级改造提标工程
验 收 日 期: 2019 年 12 月 28 日
建设单位 (盖章): _____



5

一、 工程概况

工程名称	哈尔滨市文昌污水处理厂升级改造提标工程	工程地点	哈尔滨市道外区向江街东大坝外一号
工程规模	将原日处理能力为 65 万立方米/日的污水处理厂的出水水质标准从 GB18918-2002 标准中的一级 B 标准提升至一级 A 标准	工程造价 (万元)	36,098,027.66 元万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	污水处理厂
施工许可证号	2301041901240201—SX001	开工日期	2019 年 7 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	龙江环保集团有限公司		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司勘测公司	资质证书号	
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司		D123018198
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘之生
副组长	于志强
组 员	杨利 王博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	于志强	赵令松
桥梁工程		
排水工程	付果	刘常海
给水工程	付果	刘常海

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

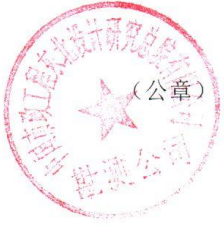
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	外观合格	良好	优
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	良好	优
给水工程	齐全	合格	良好	优

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经验收该工程完成了设计文件合同规定的各项工作任务、工程质量符合设计图和现行的法律法规和工程建设强制性标准要求，该工程资料完整齐全可靠规范符合国家建设工程文件归档整理规范要求，工程质量合格，满足使用工程的要求，同意验收，投入使用。 验收日期：2019 年 12 月 28 日	
建设单位 项目负责人：  法人代表： 	监理单位 项目总监：  
勘察单位 项目负责人： 	设计单位 项目负责人： 
施工单位 项目负责人： 	