

标段编号： 2203-440306-04-01-751630004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年02月17日

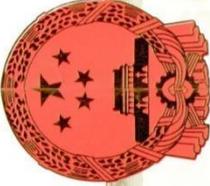
一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	注册资金	2008 万元
成立日期	1995 年 06 月 13 日	企业性质	有限责任公司
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601		
企业简介	<p>深圳科宇工程顾问有限公司注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，注册资本 2008 万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。</p> <p>公司现有在职员工约 1200 人。监理和造价人数比例分别为 86%和 12%；大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%。</p>		
公司联系方式	<p>1. 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 2. 邮编：518172 3. 电话：0755-82788162 4. 传真：0755-82788459 5. E-mail: szkyscb@qq.com 6. 联系人：魏贺</p>		
其他	深圳本地注册企业，办公场所面积777.49m ²		



1、营业执照

		<h1>营 业 执 照</h1>			
统一社会信用代码 914403001923491180		名称 深圳科宇工程顾问有限公司 类型 有限责任公司 法定代表人 王苏夏		成立日期 1995年06月13日 住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					
				登记机关 2020年12月13日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn					

国家市场监督管理总局监制



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书	企 业 名 称： 深圳科宇工程顾问有限公司 经 济 性 质： 有限责任公司 资 质 等 级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E144007313 有效 期： 至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效 期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效 期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注	原企业名称：深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td>  2024年08月28日 No.EF 0192115 </td> </tr> </table>	业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
建立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效 期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注	原企业名称：深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																		
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			
 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																			



3、企业注册信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: [首页](#) > [商事登记簿](#)

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中禧祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		



4、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：250.61平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：164.21平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币11817115元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，取得方式：购买，买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：102.07平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：66.88平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币3185628元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

二、投标人类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	工程规模	开工日期
1	博罗县公用事业管理局	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 改造工程	207.108	全长 2306 米	2019.09- 2023.11
2	阳江市代建项目管理局	横二路建设项目	176.6	总长约 2634 米	2020.10- 2022.12
3	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验 室段）市政工程监理	100.79	总长 0.41km	2020.06- 2021.03
4	华润置地(深圳)有限公司	华润城天桥项目（沙河西大冲 人行天桥）	124.17	天桥长 82.2 米， 宽 5.05 米，高 4.55 米	2020.01- 2020.12
5	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验 室段）II 标段（监理）	101.08	总长 0.16km	2020.10- 2021.03



1、博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程
监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理
合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公

2017年12月17日

司

(6)



(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理单位人数不少于8人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表1人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师1人、市政给排水工程专业监理工程师2人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员3人，其中：安全监理员1人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员2人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”，我公司所报中标浮动幅度值为-24.38%。监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定“工程结算”金额计取）×（1+中标单位浮动幅度值）。

本工程建安费约13162.36万元，则监理收费基准价为：273.88万元

监理收费=监理收费基准价×（1+中标单位浮动幅度值）

=273.88×（1-24.38%）=207.108万元

包括：

1. 监理酬金：（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

结算监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取）×（1-下浮率）。并最终以此审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限：

从工程项目正式开工日起，至工程竣工验收完成日止，施工期为18个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 月 日。
 2. 订立地点：博罗县。
 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。
- (此行以下为签章栏)

委托人：(盖章)
博罗县公用事业管理局
法定代表人

或其授权代理人：
(签字)

地址： _____

开户银行： _____

户名： _____

账号：

电话：

监理人：(盖章)
深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人

或其授权代理人：
(签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市
时代 A 座 1510

指定开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公
司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2019年09月03日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城普能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊珊	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019年01月05日	2020年06月27日	
备注	该项目在动工建设时应严格按“博国土资函（2017）94号”文执行。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造	工程地点	罗阳镇塱头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成		
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何新儒 注册号 44040119710011111 有效期至 2022-03月	监理单位 惠州市凯得建设投资有限公司 (公章)
	施工单位	项目负责人: (执业资格印章) 李 2023年11月28日	项目负责人: (执业资格印章) 李 2023年11月28日
	设计单位	项目负责人: (执业资格印章) 郭德明 2023年11月28日	总监理工程师: (执业资格印章) 李 2023年11月28日
	监理单位		





2、横二路建设项目

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中标价(元)	1766000.00	中标下浮率(%)	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国(注册监理工程师)

招标人(盖章):
 法定代表人或
 其委托代理人(签字或盖章):
 2020年3月26日



招标代理机构(盖章):
 法定代表人或
 其委托代理人(签字或盖章):
 2020年3月25日



市公共资源交易中心(盖章):

2020年3月27日



注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



编号: _____

阳江市建设工程监理合同



工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：
赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿(扣罚)总额不应超过监理报酬总额(扣除税金)。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

(一)本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数(即以审定的建安工程结算造价÷(1-建安工程中标下浮率)作为计费基数)，并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



附件 3: 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理, 确保工程质量, 工程的质量必须达到合格工程。

一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量及安全控制为主, 进行进度、投资控制及合同管理, 使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

二、监理服务范围

1. 设计阶段监理: 加强对施工图设计进度的控制和协调, 负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查, 具体审查内容如下:

- 1) 按照设计任务书的要求内容, 审查设计内容是否齐全;
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求, 使用是否合理;
- 3) 审查各专业的配套情况 (包括: 道路、给排水、电气照明、绿化等专业);
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性;
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理: 包括《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013) 等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作;

3. 现场项目管理: 负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督, 协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定, 并形成独立、封闭的施工区域和通道, 规范着装, 统一管理。协调各进驻单位工程同步建设, 对各进驻单位工程进度统一调控, 以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序, 不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》要求, 对施工企业落实工人工资分帐管理和用工实名制情况进行监理, 并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》详见附件 6。

三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作, 按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容, 并结合本



市政基础设施工程

建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横二路建设项目(K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段)				
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路,途经江朗大道、规划路、郇阳路、新江南路、沙格路、城南东路,终点至城南大道(雅白线)		建筑面积	/	工程造价	7094.1895 万元
结构类型	沥青混凝土面层(市政道路)	建设规模	道路全长约2633.954米,宽25米,建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。			
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日			
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020)053			
建设单位	阳江市代建项目管理局	资 质 证 号	1244170068642953XJ			
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100			
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916			
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313			
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095			



二、工程竣工分段验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收(专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张 广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华



(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：吴俊杰 注册号：4406510-AY001 有效期至：2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2022年12月9日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2022年12月9日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月9日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月9日



3、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

中标通知书

标段编号: 44030520200005002001

标段名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监
理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 100.79万元

中标工期: 1067日历天

项目经理(总监): 罗文刚



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗文刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18



查验码: 5541747312898721

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S307JL001

KYSZ-2020-016

深圳市工程监督与相关服务合同 (示范文本)



工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监督
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程 监理
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程, 总长 0.41km, 采用城市次干道的标准设计, 计算行车速度 30 公里/小时, 规划道路红线宽为 25 米, 机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。主要工作内容包括: 道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程估算总投资约 4875.78 万元(不计征地拆迁补偿费用), 其中建筑安装工程费 3837.86 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4875.78 万元 招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 3837.86 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: IL002300

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零柒仟玖佰元（¥1007900）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.99	4.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 1067 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 337 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工程





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价（万元）	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	付 鹏 注册号44016371 有效期2022.09.06 监理单位 深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人:  马壹尖 注册号144161637372(00) 有效期2021.12.31 一级注册建造师执业资格 深圳市信宇建筑工程有限公司	项目负责人:  李岩	项目负责人:  深圳设计分公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李岩
注册号: 2200389-AY014
有效期: 至2021年12月



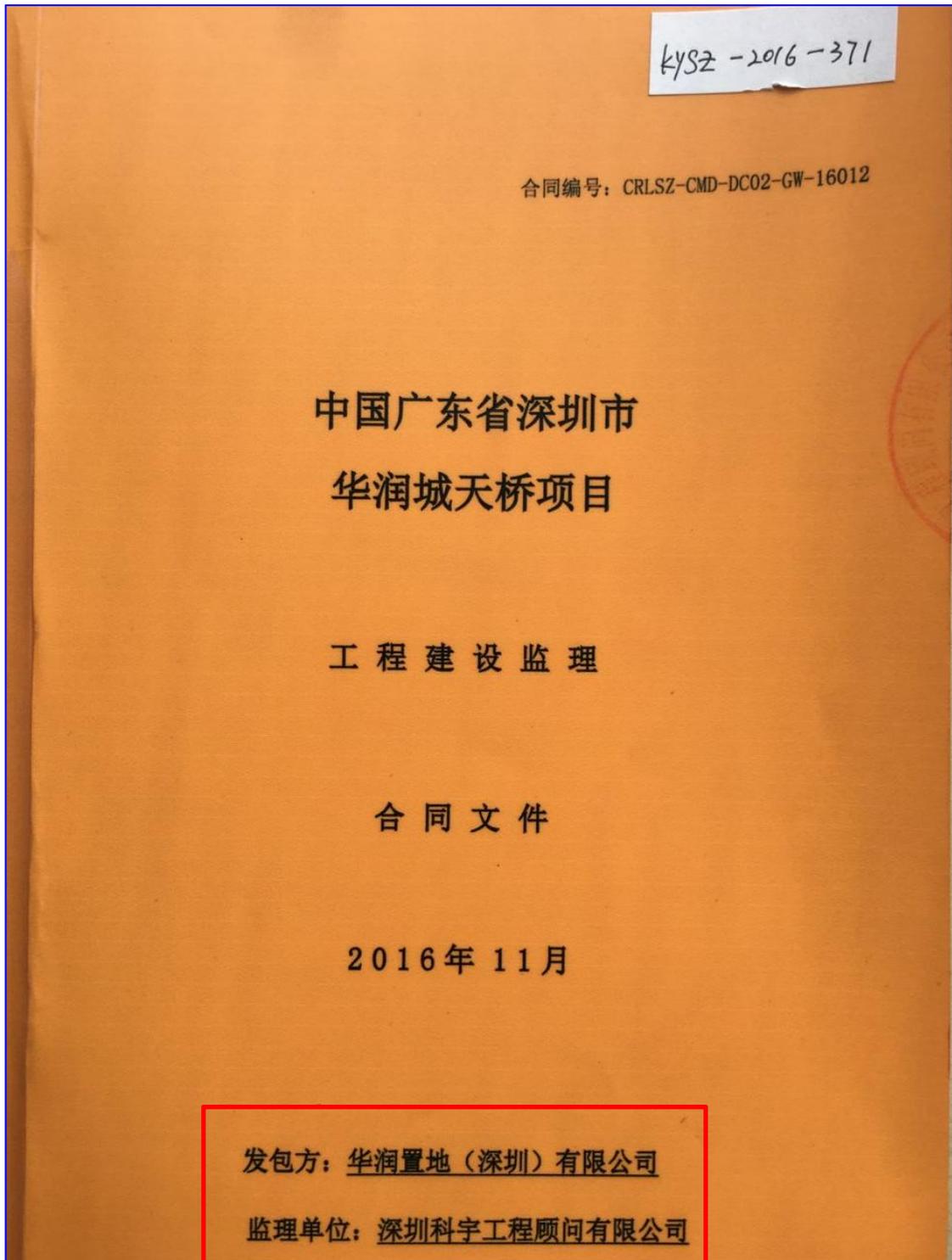
深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





4、华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）





合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大冲路吴屋村171栋6楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润城天桥项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

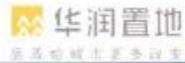
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹佰贰拾肆万壹仟柒佰元整 (RMB1,241,700.00元)。

其中人月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	监理工程师	监理员	资料员
人月工资单价 (元)	19800	12000	7500	7500
实发工资最低 标准(元)	15800	8000	5500	5500



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。

2.1.2 工程规模

天桥长82.2米，宽5.05米，高4.55米，西侧梯道长58.4米，宽3.3米，东侧梯道长40米，宽4.5米。桩基础及砼桥墩结构，主体采用钢桁架，玻璃幕墙装饰及一部垂直电梯配套。

2.1.3 工程进度计划

（主要节点的计划进度安排（供投标参考））

序号	项目名称	完成时间
1	施工进场	2016/12/27
2	相关报批工作	2017/3/7
3	桩基础施工	2017/4/21
4	桥墩及上部结构施工	2017/6/20
6	钢结构现场吊装	2017/7/10
7	电梯到场安装	2017/9/18
8	装饰工程	2017/10/8
9	竣工验收	2017/11/7

2.2 工程质量及进度目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

进度控制目标：按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标。

技术要求 2



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

附件4: 《华润城天桥项目工程监理技术标》

附件5: 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议

为此, 本合同书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本合同书上各自签字盖章, 以资证明。

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

电话: _____ 传真: _____



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

电话: _____ 传真: _____



开户行: _____

开户行账号: _____

开户行地址: _____

收款单位全称: _____



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙河西大冲人行天桥

建设单位（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

竣工验收日期：_____

发出日期：2020.12.2.



市政基础设施工程

工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1 合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1 合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2 合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3 合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17 合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18 合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			



市政基础设施工程

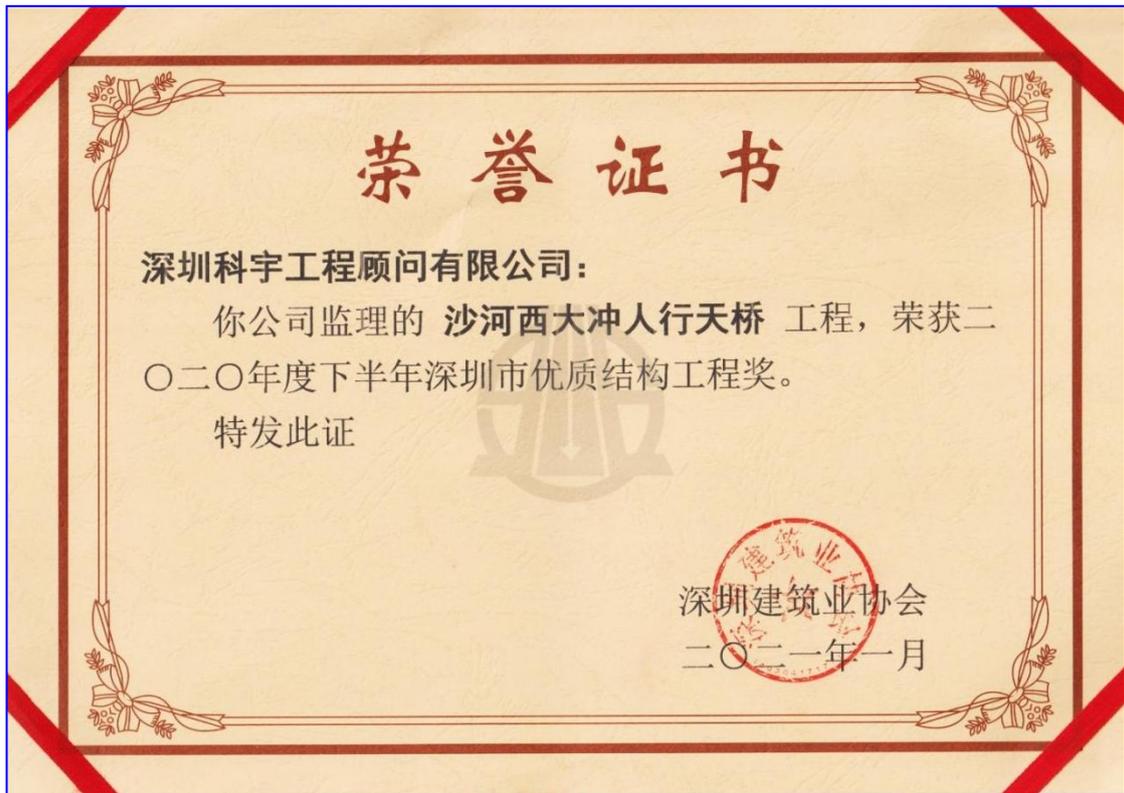
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	  		
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)
	姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

获奖情况





5、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）

中标通知书

标段编号：44030520200005004001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：101.080000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：付鹏



本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-31



查验码：3411607219683368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S307JL004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				96.27	4.81		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： _____ (盖章) 受托人： _____ (盖章)
 住所： _____ 住所： _____
 邮编： _____ 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章) 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
 开户银行： 开户银行： _____
 账号： _____ 账号： _____
 电话： _____ 电话： _____
 传真： _____ 传真： _____
 电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____





市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑事务署





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价（万元）	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

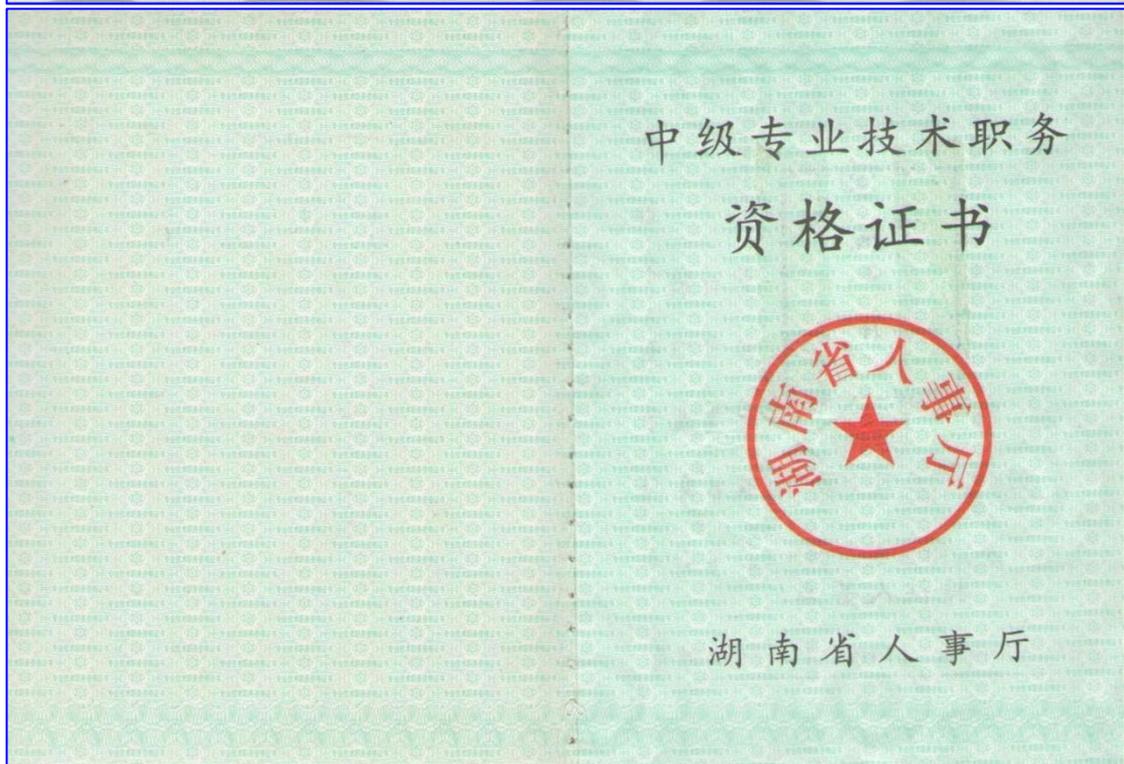
验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	付鹏 注册号44016371 有效期至2022.09.06 深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人: 黄翠强 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 市政建筑 4414226069(贰) 2021.12.06 深圳成信宇建筑工程有限公司	项目负责人: 李岩	项目负责人: 陈红取
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李岩 注册号: 2200389-AY014 有效期至: 至2021年12月				

三、拟派项目总监情况

姓名	曾强强	性 别	男	年 龄	51
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524197402130951	手机号码	18320268620
参加工作时间	1998.06		从事项目总监年限		20年
项目总监 资格证书编号		资格证书编号：0078705 注册号：44000254			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
博罗县公用 事业管理局	博罗县城蓄能路（一期）升级改 造工程	207.108万 元	2019.09.06-2023.11.28	已完	合格
信丰县工业 园建设开发 有限公司	信丰县工业园科之光路(纬二路)、 产业大道北段道路新建一期工程 设计施工总承包(EPC)监理	144.4600 万元	2018.05.20-2019.12.26	已完	合格







持证人签名：

姓名：曾强强

性别：男

身份证号：432524740213095

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年9月18日

工作单位：新化县建筑二公司

系统编码：B08011130000000248

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的技术资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Construction
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0078705
No.:



 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	曾强强
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1974年02月
	专业类别: Professional Type	监理工程师
	批准日期: Approval Date	2005年05月15日
	签发单位盖章: Issued by	广东省人事厅
	签发日期: Issued on	2005 年 08 月 15 日
管理号: File No.:	05214442105441374	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00278094</p>
---	--



	姓名	曾强强 103
	性别	男
	出生日期	1974年 02月 13日
	身份证号码	432524740213095
注册号	44000254	
注册专业		
1.	房屋建筑工程	
2.	市政公用工程	
注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至	2012年 12月 06日	
	学历(学位)	大专
	所学专业	房屋建筑工程
	持证人签名	
	发证日期	2011年 04月 13日

00047758 44b 151	
执业印章	
	注 延续/变更注册记录 有效期至: 2015年12月06日 No. 00047758 认定机关(签章) 2013年7月 日
	注 延续/变更注册记录 有效期至: 2018年12月06日 No. 00170202 认定机关(签章) 2015年11月27日



备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年12月06日</p> <p>No. 00395721 认定机关（签章） 2018年8月3日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月05日</p> <p>No. 01427685 认定机关（签章） 2024年10月1日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>No. 00770820 认定机关（签章） 2021年12月1日</p>	



1、博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程
监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理
合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公

2017年12月17日

司

(6)



(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”，我公司所报中标浮动幅度值为 -24.38%。监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定“工程结算”金额计取）×（1+中标单位浮动幅度值）。

本工程建安费约 13162.36 万元，则监理收费基准价为：273.88 万元

监理收费=监理收费基准价×（1+中标单位浮动幅度值）

=273.88×（1- 24.38%）= 207.108 万元

包括：

1. 监理酬金：（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00 元）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____。
- （3）保修阶段服务酬金：_____。
- （4）其他相关服务酬金：_____。

结算监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取）×（1-下浮率）。并最终~~以~~以财政审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限：

从工程项目正式开工日起，至工程竣工验收完成日止，施工期为 18 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

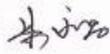
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017年__月__日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式__份，具有同等法律效力，甲方执__肆__份，乙方执__肆__份。
(此行以下为签署栏)

委托人：(盖章)
博罗县公用事业管理局
法定代表人

或其授权代理人：
(签字)

地址：_____

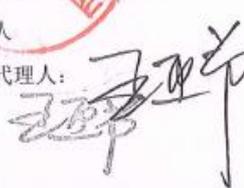
开户银行：_____

户名：_____

账号：

电话：

监理人：(盖章)
深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人

或其授权代理人：
(签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市
时代A座1510

指定开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公
司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 09 月 03 日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊珊	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019 年 01 月 05 日	2020 年 06 月 27 日	
备注	该项目在动工建设时应严格按照“博国土资函（2017）94 号”文执行。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造	工程地点	罗阳镇犁头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成			
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何新儒 注册号 4404111111001 有效期至 至2024-09月	勘察单位 惠州市凯得建设投资有限公司	施工单位 惠州市凯得建设工程有限公司
	项目负责人 何新儒 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格 证书章） 何新儒 2023年11月28日	项目负责人 李 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格 证书章） 李 2023年11月28日
	设计单位	监理单位		
	项目负责人：（执业资格 证书章） 何新儒 2023年11月28日	总工程师：（执 业资格证书章） 何新儒 2023年11月28日		





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程
设计施工总承包(EPC)监理

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣信建招字[2018]第12号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	监理		中标工期	/
招 标 控 制 价	/元		其中：土建	/
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$		万元	/
	市场价格调整系数 $\mu = /$		安 装	/
中标监理费率	1.45%		万元	/
			装饰装修	/
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	综合评估法		质量等级	达到国家施工验收规范合格标准
中标工程范围	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程施工阶段的全过程监理服务			
工程质量创优 奖罚措施	/			
工 程 款 支付办法	按工程节点进行支付监理费：完成总工程量的 30%，支付至监理合同价的 10%；完成总工程量的 50%，支付至监理合同价的 30%；完成总工程量的 80%，支付至监理合同价的 60%；工程竣工验收合格后，支付至监理合同价的 85%；工程审计结算完成后，支付至监理合同价的 97%；工程竣工验收合格两年后，一次性支付完剩余监理费。			

室



深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC） 监理 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	专业及证号	身 份 证 号
总监理工程师	曾强强	市政公用工程 44000254	432524197402130951
专业监理工程师	赵湘民	市政公用工程 44016910	430312196603273016
	柯又华	市政公用工程 44010191	432501197503200010
	车浩坤	市政公用工程 44014606	430121197810112258
	董勤	市政公用工程 32020451	511324198506132858
监理员	郑耀	市政公用工程 44011235	439004197408217613
	董庆波	市政公用工程 23003753	230204196910290710
	孟亚	市政公用工程 43005374	439004197809141752

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：黄继生 联系电话：13979794666

2018年04月18日



投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明		/
备注		/
履约担保	担保金额	合同价 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后一次性退还
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	本工程采用综合评估法进行评标	
其它需要说明的问题:无		
招标单位意见	法定代表人:	  2018年04月18日
	招投标监管机构签收	签收人:   2018年04月18日

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：信丰县工业园建设开发有限公司
监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期设计施工总承包（EPC）监理
2. 工程地点：信丰县工业园
3. 工程规模：按项目规划设计图纸
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13248.62 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，身份证号码：432524197402130951，
注册号：44000254。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

包括：

1. 监理酬金：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年4月19日始（实际开工日期以项目施工队伍进场之日起），至2018年8月19日止（实际竣工日期为项目审计结算完成之日）。

2. 相关服务期限：



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制





房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第²⁰²⁰⁰⁰⁹号

建设单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司		
备案日期	2020年4月10日		
工程名称	信丰县工业园科之光(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计与施工总承包(EPC)		
工程地点	信丰县工业园		
建筑面积(m ²)			
结构类型	市政道路		
工程用途	36072201905280199		
开工日期	2018年5月20日		
竣工验收日期	2019年12月26日		
施工许可证号	赣中移		
施工图审查意见	360722201905280199		
勘察单位名称	江西中材勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新鑫建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	信丰县建筑工程质量监督站		





竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人: 聂文明 2019年12月26日
	设计 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 李志刚 2019年12月26日
	施工 单位 意见	 (公章) 单位(项目)负责人: 张文康 2019年12月26日
	监理 单位 意见	  总监理工程师: 曾志强 2019年12月26日
	建设 单位 意见	 单位(项目)负责人: 林峰 2019年12月26日



	目 录	是否符合要求	备 注
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、竣工验收报告；	合格	
	2、工程施工许可证；	合格	
	3、施工图设计文件审查意见；	合格	
	4、单位工程质量综合验收文件；	合格	
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；	合格	
	6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	×	
	7、施工单位签署的工程质量保修书；	合格	
	8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	×	
	9、建设工程档案验收认可证；	合格	
	9、法规、规章规定必须提供的其它文件。	×	
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020年 X月1 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年 X月 X日</p>		
备案机关负责人	梅艳梅	备案经手人	梅艳梅



备案机关处理意见：

照章

