

标段编号：2203-440306-04-01-751630004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·  
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年02月14日

一、投标人《企业法人营业执照》

		
统一社会信用代码 9144030019229134XR	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期 1994年10月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人 李世斌		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
	登记机关	 2023 年 03 月 10 日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 二、投标人《工程监理资质证书》

	<b>企业名称：</b> 广东鲁班行技术管理有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<b>证书编号：</b> E144006185	
<b>有效期：</b> 至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>  2024年01月19日 No.EZ 0046648

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">广东鲁班行技术管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4025</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1994年10月27日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1068万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144030019229134XR</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144006185-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年01月19日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>李世斌</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>李世斌</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>黄友义</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日</td></tr></table>	企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司			详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4025			成立时间	1994年10月27日			注册资本金	1068万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006185-4/1			有效期	至2029年01月19日			法定代表人	李世斌	职务	法人代表	单位负责人	李世斌	职务	总经理	技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师	备注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 发证机关(章) 2024年01月19日 No.EF 0183689</td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年01月19日 No.EF 0183689
企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4025																																																			
成立时间	1994年10月27日																																																			
注册资本金	1068万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006185-4/1																																																			
有效期	至2029年01月19日																																																			
法定代表人	李世斌	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李世斌	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024年01月19日 No.EF 0183689																																																				

# 变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 房屋租赁合同

出租方（甲方）：李科鹏；承租方（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司  
地址：龙军花园 A1A2 栋二单元 405；地址：龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405；

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则的规定，甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方将座落于龙军花园 A1A2 栋二单元 405 房屋出租给乙方作使用，建筑面积共计 560 平方米，期限自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，共 3 年，从 2023 年 1 月 1 日起计算租金。

第二条：乙方应于每月 10 日前向甲方交付当月租金，出租单位租金按套每月租金总额人民币 9520（17 元/㎡）大写：玖仟伍佰贰拾元整，每三个月支付一次房租。

第三条：如房租需进行调整不得超过往年费用的百分之十；

第四条：租赁期间，甲方负责支付房产税，出租房屋土地使用费，房屋租赁管理费；乙方负责支付出租房的管理费、电话费、水电费、有线电视费、煤气费等因承租人使用产生的一切费用。

第五条：甲方交付出租房时，向乙方收取 1 个月租金数额的租赁押金，即人民币 9520 元（大写 玖仟伍佰贰拾元整），在合同有效期满后，乙方完好退出原租房房屋，并缴清各项费用后，甲方应将租赁押金退还乙方（不计利息）。

第六条：乙方应正常使用并爱护出租屋内部的各项设施，不得擅自改变房屋用途；不得妨碍甲方或邻居的正常生活；不得在出租屋内从事违法经营活动。

第七条：因乙方使用不恰当或不合理的使用，出租屋及其内部的设施出现损坏或导致事故，乙方应负责及时维修、赔偿以及承担因此而产生的一切后果。

第八条：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。

第九条：乙方必须依约缴纳租金及各项费用，如有拖欠租金，甲方每天按拖欠金额的 2% 加收滞纳金，拖欠租金累积 20 天或拖欠其它费用累计达 2000 元（包括：电话、管理、水电、有线、煤气）甲方有权解除合同、收回房屋以及处置室内所有物品，并有权追回乙方拖欠的各项欠款及滞纳金。

第十条：租赁期间，甲乙双方如有正常理由要求解除合同时，须提前一个月的书面通知对方，由提出解除合方向对方支付 1 个月的租金作为违约赔偿后方可解除合同。

第十一条：本合同有效期届满时，乙方需继续租用出租房的应于有效期之前 1 个月向甲方提出续租，甲方需将出租屋继续出租的，有同等的条件下，乙方对出租屋有优先的承租权，甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十二条：甲、乙双方履行本合同发生的纠纷，应首先双方协商解决，协商解决不成的，可以选择要求仲裁机关裁决或向人民法院起诉。

第十三条：租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

附：1、水表底度      /      吨；电表度数      /      度；煤气方数      /      方。

2、室内附带配套家私家电：    无    

以上协议内容，请仔细阅读并共同遵守，双方签字后生效。

甲方：（签章）

联系电话：

2023 年 1 月 1 日

乙方：（签章）

联系电话：

2023 年 1 月 1 日



企业近五年同类工程业绩情况表

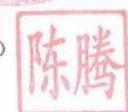
序号	合同甲方	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	汕头市金平工业园区管理办公室	汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理	278.68	2021.01.27	2022.12.30
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程（监理）	206.77	2018.10.12	2022.12.30
3	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理）	173.72	2019.08	2021.11.04
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	64.1513	2020.12.28	2023.11.23
5	深圳市龙岗区建筑工务署	富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理	78.20万元	2023.01.16	2024.07.18

# 1、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

## 中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约1.16千米,红线宽度52米,主线双向六车道规模,两侧设置7米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时50千米,辅道每小时40千米,道路用地范围实施面积约74902平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧19m宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向4车道。现状西侧7m宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资7371.4万元,其中工程费用5696万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资20378.8万元,其中建设工程费用16842.63万元,工程其他费用2382.73万元(含设计费413.81万元,监理费338.21万元(其中一期监理费114.4万元,二期监理费223.81万元),勘察费68.80万元),预备费1153.52万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金金额(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)	 2021年1月7日		
	 交易中心:(公章) 2021年1月7日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头金平工业园区管理办公室

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市潮阳路（澄海路至金环西路）

3. 工程规模：项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：勾立臣，身份证号码：222304197012100217，注册号：22003962。

### 五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：44011005。

2. 重要岗位监理人员包括：市政、造价、机电、给排水、安全，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

### 六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员，且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

### 七、合同金额

1. 暂定合同价：监理中标下浮率为17.60%；中标价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整（¥2786850.40元），（其中一期监理费 942656.00 元，二期监理费 1844194.40 元）。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价：以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价：最终结算时，以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

### 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2栋2单元405

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_



开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_



开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
汕头城西分理处

账号： 44050165021400000011

电话： 0755-25009369

电子邮箱： gd1bhjy@sina.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路  
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范要求，同意验收。</p>			
工程质量情况	土建	<p>土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。</p>		
	设备安装	<p>设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月30日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022</p>	

项目总监: 林小葵



## 2、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程

# 中标通知书

标段编号：440306201702850003001

标段名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：206.770303万元

中标工期：1210

项目经理(总监)：刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



Handwritten signature of the bidder over the seal.

查验码：9245496460071925

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合  
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目建设范围为起点为宝安大道,终点为107国道,全场2426m,红线宽36-70m,双向六车道,道路等级为城市次干道。项目主要建设内容:道路工程、交通工程(含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、照明、通信)、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 16045.7 招标部分工程概算投资额: 11576.38 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年06月01日起至2021年09月30日止，总计1210日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2018年06月01日起至2019年09月30日止，共480日历天；
5. 保修阶段：自2019年10月01日起至2021年09月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)   
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人： (签章)  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：15118101111

受托人： (盖章)   
 住所：  
 邮编：510000  
 法定代表人或其授权代理人： (签章) 李世斌  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：

市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			王进明
	新桥街道办			陈宝权
	新桥街道办			陈永新
	山东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺新明
李伟登	鲁班行		总监	李伟登
	山东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李化洋
	大连市市政设计院			高喜华
	有色金属西安勘察设计院			杜林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	交警队			王丁吉

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

### 3、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

# 中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706274001001

标段名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：173.720000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13

查验码：8515778227688079

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



鲁班行(监理) 201919 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JL-13845

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2019年8月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即A号路（科学路）和B号路（旱坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、旱坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-旱坑路段，长430米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路。旱坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约390米，双向四车道，红线宽26米，设计车速20km/h，城市支路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资8500万元（估价），建安费7225万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：8500万元（估算） 招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥ 173.72 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.8. \_\_\_\_\_。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行： 广东鲁班行技术管理有限公司

账号： 44250100010000001335

电话： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真：

电子邮箱：



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

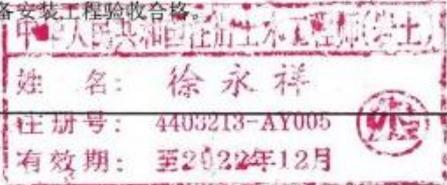
竣工验收日期： 2022年5月11日

发出日期： 2022年5月6日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	工程地点	坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、早坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h，采用沥青路面两层面积共10102m <sup>2</sup> ；水稳层为两层面积共10448m <sup>2</sup> ；路床为土路基面积为5397m <sup>2</sup> ；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800，总长度为890米。 2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m <sup>2</sup> ；水稳层为两层面积共13954m <sup>2</sup> ；路床为土路基面积为7109m <sup>2</sup> ；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200，总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。	工程造价 (万元)	8389.976998万元
结构类型	市政公用设施	开工日期	2020年3月18日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70627401	竣工日期	2021年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190280
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中贺检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月16日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	2018-440307-54-01-70627401	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年5月15日	17SC-014-补01	合格
工程竣工报告	2021年12月28日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年1月28日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年4月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年3月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年4月15日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	土建工程验收合格。	
	设备安装	设备安装工程验收合格。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日	 监理单位 (公章)  项目负责人:  2022年5月11日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年5月11日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月13日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2022年5月12日

总监理工程师: 黄晓宏

#### 4、松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）

### 中标通知书

标段编号：XX20201203019

标段名称：松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程（监  
理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：64.151300 万元

中标工期：989 天



本工程于 2020-12-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完  
成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-24



邵大12

防伪码：73800620449438226611201224161555591

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程(监  
理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本工程位于深圳市宝安区松岗街道，为松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程。起点接规划朗碧路，终点与现状宝安大道辅道相接，全长约 550m，设计红线宽 18m，双向两车道，设计时速 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容为道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等，不含电力管线迁改工程。项目概算总投资 3389.23 万元，其中，建安工程费 2901.03 万元。本次招标部分建安费为 2740.76 万元（电力管线迁改工程 160.269338 万元除外）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：3389.23 万元 招标部分工程概算投资额：2740.76 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘新武，身份证号码：432501197310080032，注册号：33008965

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾肆万壹仟伍佰壹拾叁元整（¥64.1513万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	61.0965	3.0548	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年12月30日 起至 2023年09月16日 止，总计 989 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月30日 起至 2021年09月15日 止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年09月16日 起至 2023年09月16日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月28日。
2. 订立地点：松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 监理人：广东鲁班行技术管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号： 账号：44250100010000001335  
地址： 地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405  
邮编： 邮编：518109  
电话： 电话：0755-25009369

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日



市政基础设施工程

填写说明

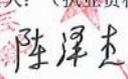
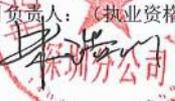
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要内容包含：道路、桥梁、交通设施、给排水、电气、燃气等工程。道路全长约550m，设计红线宽18m。	工程造价（万元）	2288.129288
结构类型	市政道路	开工日期	2021年5月12日
施工许可证号	XYGJ2021010	竣工日期	2023年11月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYGJ2021010-01
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非检测科技有限公司、 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 方润林  
 注册号: 4405485-AY001  
 有效期至: 至2025年6月30日

办

办

有限公司

办

## 5、富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JLHT20230110010

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

2020年4月版

## 目 录

第一部分协议书.....	3
第二部分通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	11
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	22
7 争议解决.....	22
8 其他.....	23
9 补充条款.....	24
附录 A 相关服务的范围和内容.....	32
A-1 工程监理.....	32
A-2 工程项目管理.....	32
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	34
B-1 委托人派遣的人员.....	34
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	34
B-3 委托人提供的资料.....	34
B-4 委托人提供的设备、设施.....	34

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：本项目位于坪地街道坪西社区，拟建道路总体呈西北至东南走向，起自盐龙大道，终止坪西路，道路全长 459.61m，双向 2 车道，红线宽度 18m，设计车速 20km/h，规划为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4585.06 万元，招标部分工程概算投资额：3572.8（不含燃气工程）万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：黄新锋，身份证号码：452225199007080539，注册号：44022839

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万贰仟零肆元整（¥782004.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				74.4766	3.7238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 1 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，总计 1022 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 1 日 起至 2023 年 12 月 18 日 止，共 292 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 19 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过

签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2023年1月16日。

2. 订立地点： 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 李斌 (盖章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：



广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 李斌 (盖章)

开户名称： 广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

账号： 44250100010000001335

电话： 0755-25009369

电子邮箱： gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月18日

发出日期：2024年7月18日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

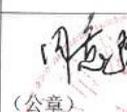
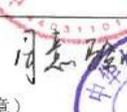
12.2.1

市政基础设施工程

工程名称	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约459.61m，标准路宽18m	工程造价（万元）	3525.495828万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	2023-1208	竣工日期	2024年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2107-440307-04-01-44735301
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国五冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司/ 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/1/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年8月10日	2023-1208	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年1月4日	JD-SZ-2021047	合格
工程竣工报告	2024年5月17日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年4月25日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

龙岗区住建局

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日	(公章) 总监理工程师:   2024年7月18日	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年月日	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日



总监理工程师近五年同类工程业绩情况表

序号	合同甲方	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理）	169.51	2022.05.09	2023.04.20

# 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理）

## 中标通知书

标段编号：4403832022004003001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（监理）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：169.51万元

中标工期：1036

项目经理(总监)：龚国钢



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-04-26



查验码：9835670183251076

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：SHNOL-2022-0004

# 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目监理合同

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理）

工程地点：深汕特别合作区

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理）；

2. 工程地址：深汕特别合作区；

3. 工程内容：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土拓宽改造路面、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带（栏）、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，隐患桥梁拆除重建、维修加固，隐患边坡整治，沿线标志标牌标线等交安设施完善等，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容；

4. 本监理合同工程概算总投资：8213.19 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理），具体包括但不限于以下服务内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理以及后续与监理相关的服务工作。

### 三、监理服务期

施工阶段监理服务期限：签定合同协议书之日起至所有工程竣工验收合格。如业主或非不可抗力因素对工期进行调整或延长，监理服务期也相应作调整或延长，业主不额外支付费用。维保修阶段监理服务期：从项目竣工验收之日期，总计 2 年。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目总监姓名：龚国钢，身份证号码：432522198802220333，注册号：44021781

### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款：本合同总价 ¥169.51 万元，人民币大写：壹佰陆拾玖万伍仟壹

佰元整。

5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 5%。

5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行。最终监理费结算价以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费（如包含施工准备阶段的监理工作，相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中，发包人不另行支付）：

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准，下同），即为 7449 万元

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 169.94 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程为大中修工程，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（Ⅱ级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=169.94×1.0×1.0×1.0=169.94 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 5%。

施工阶段监理服务收费金额=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=169.94×（1-5%）=161.44 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费金额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：8.07 万元。

5.3.3 监理合同价款

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和，即本项目合同总价为¥169.51 万元，人民币大写：壹佰陆拾玖万伍仟壹佰元整。

#### 5.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算费用为准，下同）。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费，即本项目以实际发生费用数额支付监理服务费用，但最高不得超过 169.51 万元。

监理服务费包括了为实施和完成本项目合同规定的全部监理服务工作所需的除发包人无偿提供的设施、设备条件（如有）以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用）、仪器设备的使用和管理、交通设备的使用和管理、监理检验试验、各种管理费、规费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等，除合同另有约定外，发包人不再向监理人支付任何其他费用。

监理合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 $\geq\pm 5\%$ ，施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理服务酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 $\times$ 正常工作酬金 $\div$ 原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）。

5.5 决算审计后发现发包人已超额付款的，监理人应无条件于 5 个工作日内向发包人退回超出部分款项。

5.6 发包人有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、规划调整、公共利益需要或财政批复等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，如监理人尚未开始监理工作的，监理人承诺无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求；如监理人已经开始监理工作的，则按照监理人的工作量及相关计费标准，发包人予以补偿。

5.7 监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款（违约金）、赔偿金、赔偿金将在监理酬金中扣除。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 招标文件

6. 投标文件；

7. 监理规范；

8. 构成本合同组成部分的其它文件。

9. 市政府会议纪要等可构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。如果因监理人原因，导致本项目工程符合发包人解除合同条件的，发包人可终止本合同，追究监理人的违约责任。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后成立，并送深圳市交通运输局审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份（发包人 八 份，监理人 四 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

(本页无正文，为签署页)

发包人 深圳市交通运输局深汕管理局  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人



(签字)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
监理单位 (盖章)

法定代表人或  
其委托代理人



(签字)

经办人:



经办人:

开户银行

开户银行 中国建设银行莲花北支行

账号

账号 44201567100050002067

合同订立时间:

2022年5月9日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”  
项目圆墩村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 2 月 16 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目圆墩村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区 鹅埠镇
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	6980850.215 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 7 月 1 日
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	杨秀强	完工日期	2022 年 10 月 20 日
		技术负责人	吴斌	验收日期	2023 年 2 月 16 日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况:</p> <p>本次道路维修项目均位于鹅埠镇圆墩村内,分为 A、B 段,其中 A 段为国道 G228(圆墩村-吉水门段),线路全场全 683 米。道路等级为二级公路,按双向两车道城市次干路标准进行市政化管理,施工包含道路、交通、排水等工程内容。B 段为规划新风路的一部分,南侧起点接国道 G228,向北 456 米为本项目设计终点,红线宽度 19m。施工包含道路、交通、给排水、电气等工程内容。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	A 段新建沥青混凝土罩面约 11500m <sup>2</sup> 、路面更新和顺接混凝土 750m <sup>2</sup> 等。B 段新建沥青混凝土层约 7500m <sup>2</sup> 、新建人行道约 1700m <sup>2</sup> 等。			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	A 段检查井更换及提升加固 15 套, B 段新建雨水口 26 座、水泥管安装约 300 米。			
	交通设施工程	A 段新建标线约 700m <sup>2</sup> 、新建标志牌 12 套、不锈钢防护柱 20 根、隔离护栏 260 米。B 段新建标线约 350m <sup>2</sup> 新建标志牌 9 套、不锈钢防护柱 42 根、隔离护栏 54 米。			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程	B 段现状电力井和通信井的加固			
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

参建各方均能够严格履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准、图纸设计要求和施工规范规定要求组织安排施工管理，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	符合设计及规范要求	合格	合格
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 2 月 16 日)

建设单位审查情况  
项目负责人(签字): [Signature]  
单位负责人(签字): [Signature]  
建设单位(盖章): [Red Seal: 深圳市交通运输局 深汕管理局]  
2023 年 2 月 16 日

单位负责人(签字): [Signature]  
勘察负责人(签字): [Signature]  
勘察单位(盖章): [Red Seal: 深圳市勘察院]  
2023 年 2 月 17 日

单位负责人(签字): [Signature]  
设计负责人(签字): [Signature]  
设计单位(盖章): [Red Seal: 深圳市设计中心]  
2023 年 2 月 17 日

单位负责人(签字): [Signature]  
项目经理(签字): [Signature]  
施工单位(盖章): [Red Seal: 深圳市金河建设集团有限公司]  
2023 年 2 月 16 日

单位负责人(签字): [Signature]  
项目总监(签字): [Signature]  
监理单位(盖章): [Red Seal: 深圳市金河建设工程项目管理有限公司]  
2023 年 2 月 16 日

一级注册建造师执业印章  
杨秀强  
粤1442019202001431(00)  
市政  
2023.04.19  
深圳市金河建设集团有限公司

深圳市金河建设集团

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”  
项目新联村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 7 月 16 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新联村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区 赤石镇
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	7275403.245 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 7 月 1 日
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	杨秀强	完工日期	2022 年 12 月 20 日
		技术负责人	吴 斌	验收日期	2023 年 2 月 16 日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本次道路维修项目位于赤石镇新联村内，道路大致呈东西走向，起点西接省道 S387，终点东至深圳市第二高级中学实验学校，道路总分为三段，线路全场全 1896 米。道路等级为四级公路，双向四车道，设计道路宽度 7~9m。施工包含道路、交通、桥涵、管线及绿化景观等工程内容。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	新建水泥混凝土路面约 11400m <sup>2</sup> 、新建边坡防护约 1700m <sup>2</sup> 以及原路面拆除约 8000m <sup>2</sup> 等工程内容。			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵	新建箱涵（6*3m）一座、各式管涵 60 米。			
	给水排水工程				
	交通设施工程	新建标线约 530m <sup>2</sup> 、新建标志牌 41 套、反光防护柱 44 根、波形护栏 50m 等工程内容。			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程	现状电力井和通信井的加固			
	绿化景观工程	新栽植乔木 6 株、栽植色带约 280m <sup>2</sup> ，人行道及台阶铺装约 90m <sup>2</sup> ，新建石笼墙 65m 以及景观照明和亚克力字体等工程内容			
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

参建各方均能够严格履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准、图纸设计要求和施工规范规定要求组织安排施工管理，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵	符合设计及规范要求	合格	合格
给水排水工程			
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	符合设计及规范要求	合格	合格
绿化景观工程	符合设计及规范要求	合格	合格
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年2月16日)

项目负责人(签字): 

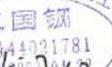
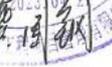
单位负责人(签字): 

建设单位(盖章):   
2023年2月16日

单位负责人(签字):   
勘察负责人(签字):   
勘察单位(盖章):   
2023年2月17日

单位负责人(签字):   
设计负责人(签字):   
设计单位(盖章):   
2023年2月17日

单位负责人(签字):   
项目经理(签字):   
施工单位(盖章):   
2023年2月14日

单位负责人(签字):   
项目总监(签字):   
监理单位(盖章):   
2023年2月15日

  
杨秀强  
市政  
2023.04.19  
深圳市金河建设集团有限公司



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 4 月 20 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区村
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	826.391755 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年10月28日
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	林敏强	完工日期	2023年3月25日
		技术负责人	王旭光	验收日期	2023年4月20日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程，项目位于深圳市深汕特别合作区，对两条路进行改造。1、为国道 G228(K15+410-K16+360)段，本段国道为双向两车道断，道路目前主要问题为混凝土路面板块部分断裂、水损害严重、机非混行，存在交通安全问题。对破损路面进行修复、沥青罩面、井盖提升加固、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。2、为道路（圆赤线）位于深汕特别合作区赤石镇，道路大致呈南北走向，起点南接 G228，终点北至赤石街道，道路分为 A 和 B 两段，A 段全长 778.623m，B 段全长 528.713m。道路现状为水泥路面，整段道路路况较差，对部分路段路面进行修复，并加宽处理。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	/			
	其他附属设施	/			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	周宁
组员	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通设施工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年4月20日)。

项目负责人(签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位(盖章):



2023年4月20日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2023年4月20日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2023年4月20日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

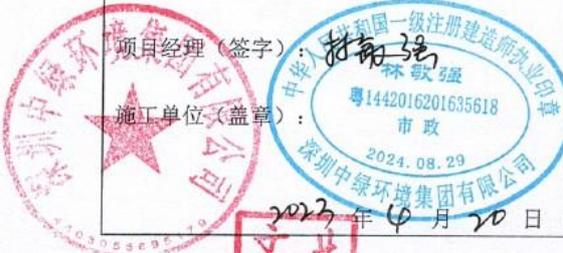
2023年4月20日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2023年4月20日



附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农  
村路”项目桥涵整治工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023.5.16

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目桥涵整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8202445.8 元
监理单位	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022. 10. 28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛姣龙	完工日期	2023. 04. 30
		技术负责人	吴银潭	验收日期	2023. 05. 16
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通运输局		
<p>工程概况：</p> <p>A 段 G228 国道(K21+300-K22+075、K23+225-K23+395)1025 米双向车道，B 段 G228 国道上红源桥、后门桥、元山仔桥、洛坑桥、新径桥及海丰县 X131 县道上的赤石桥。主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井提升加固、港湾式公交车站基础、道路标线及标识标牌、桥梁加固修补。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	破除路面更新 4500m <sup>2</sup> 、沥青罩面 25800m <sup>2</sup>			
	交通设施工程	道路标线 954m <sup>2</sup> 、道钉 50 套			
	其他附属设施	港湾式公交站台基础 2 个、井提升加固 19 个			
	桥涵整治工程	红源桥、后门桥、元山仔桥、洛坑桥、新径桥（桥梁修补），赤石桥（加固修补）			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>					

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
深圳市交通质监站	张捷、王笛、魏国平
副组长	李卫
组员	管军武、张永伟、龚国钢、薛蛟龙、吴银潭、王峥嵘

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		／
交通设施工程		／
其他附属设施		／
桥涵整治工程		／

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
工	
验	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全、合格
收	

条 件 及 检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已签署质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 资料齐全、合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 满足要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
交通设施工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
其他附属设施	资料齐全、自检合格	合格	合格
桥涵整治工程	资料齐全、自检合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量验收合格, 同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 16 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



2023 年 5 月 17 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2023 年 5 月 17 日



单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2023 年 5 月 17 日



单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2023 年 5 月 17 日



单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2023 年 5 月 17 日



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”

项目大安村等道路维修工程

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2023年4月17日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	803.139012 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年10月21日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023年4月4日
		技术负责人	吴道凌	验收日期	2023年4月17日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程，冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破损水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	路面病害处置、沥青罩面			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	井盖提升			
	交通设施工程	路中护栏，施划标线等			
	交通信号和监控工程	/			

电力及照明工	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程设计、施工、监理方面的评价：

#### 1、对设计单位的总体评价

设计单位中誉设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

#### 2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

#### 3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	王勤志
组员	高亚洋.

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜左雷	高亚洋, 张永伟, 蔡国钢, 刘嘉欣
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	杜左雷	高亚洋, 张永伟, 蔡国钢, 刘嘉欣
交通设施工程	杜左雷	高亚洋, 张永伟, 蔡国钢, 刘嘉欣
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”

项目冰深村等道路维修工程

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2023年4月17日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	804.708368 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 10 月 21 日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023 年 4 月 4 日
		技术负责人	吴道凌	验收日期	2023 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程，冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破损水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路面病害处置、沥青罩面			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	井盖提升			
	交通设施工程	路中护栏，施划标线等			
	交通信号和监控工程	/			

电力及照明工	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程设计、施工、监理方面的评价：

#### 1、对设计单位的总体评价

设计单位中誉设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

#### 2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

#### 3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜石雷
副组长	王勤志、高厚洋
组员	管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜石雷	高厚洋、管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	杜石雷	高厚洋、管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣
交通设施工程	杜石雷	高厚洋、管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日)。

项目负责人(签字):

高项峰

单位负责人或委托授权人(签字):

刘嘉欣

建设单位(盖章):



2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

孙斌

勘察负责人(签字):

孙斌

勘察单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

孙斌

设计负责人(签字):

张永伟

设计单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

刘嘉欣

项目经理(签字):

刘嘉欣

施工单位(盖章):



2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

尹增峰

项目总监(签字):

蔡国钢

监理单位(盖章):



2023 年 4 月 17 日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农  
村路”项目蛟湖村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023.4.20

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8250952.59 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022.10.28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛蛟龙	完工日期	2023.4.1
		技术负责人	吴银潭	验收日期	2023.4.20
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程》共包括 A、B 段，A 段 G228(K19+570-K21+000、K21+080-K21+220) 共 2 段，主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井提升加固、港湾式公交车站基础、道路标线及标识标牌。</p> <p>B 段（蛟湖村内）主要施工内容包括道路修补更新工程、道路标线、附属构筑物。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	破除路面更新 2590m <sup>2</sup> 、沥青罩面 25800m <sup>2</sup>			
	交通设施工程	道路标线 954m <sup>2</sup> 、道钉 131 套、防撞墩 240m			
	其他附属设施	港湾式公交车站基础 4 个、井提升加固 19 个			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>					

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	李卫
组员	陈昌奇、张永伟、龚国钢、薛姣龙、吴银潭、王峥嵘

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
交通设施工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全、合格

条 件 及 检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已签署质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 资料齐全、合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
交通设施工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
其他附属设施	资料齐全、自检合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量验收合格, 同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 20 日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人(或授权人签字):

建设单位(盖章):



2023 年 4 月 21 日

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章):

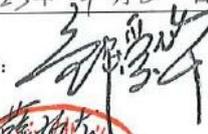
2025 年 4 月 20 日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章):

2025 年 4 月 20 日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章):

2025 年 4 月 20 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字): 

监理单位(盖章):

2025 年 4 月 20 日



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好  
农村路”项目边坡整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2023.4.20



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	陈昌奇	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8270172.57 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022. 10. 28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛蛟龙	完工日期	
		技术负责人	吴银潭	验收日期	
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程》共包括 A、B 段，A 段 G228 国道(K23+395-K24+768.037)，主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井盖提升加固、道路标线及标识标牌。</p> <p>B 段东坑 001 号边坡、明溪村 1 号边坡、明溪村 2 号边坡整治工程，主要施工内容包括土石方开挖、坡顶截水沟、坡底排水沟、绿化、防护网。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	破除路面更新 3532.39m <sup>2</sup> 、沥青罩面 22167.37m <sup>2</sup>			
	交通设施工程	道路标线 1276m <sup>2</sup> 、道钉 118 套			
	边坡整治工程	土石方开挖 4141m <sup>3</sup> 、截水沟 449m、排水沟 262m、绿化 2638m <sup>2</sup> 、防护网 449m			
	其他附属设施	井提升加固 34 个			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>					

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量验收合格, 同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 20 日)。

项目负责人 (签字): 

单位负责人 (或授权人签字): 

建设单位 (盖章): 

2023 年 4 月 21 日

单位负责人 (签字): 

勘察负责人 (签字): 

勘察单位 (盖章): 

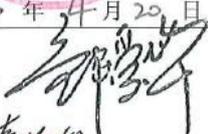
2023 年 4 月 20 日

单位负责人 (签字): 

设计负责人 (签字): 

设计单位 (盖章): 

2023 年 4 月 20 日

单位负责人 (签字): 

项目经理 (签字): 

监理单位 (盖章): 

2023 年 4 月 20 日

单位负责人 (签字): 

项目总监 (签字): 

监理单位 (盖章): 

2023 年 4 月 20 日

