

标段编号： 2203-440306-04-01-751630004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·  
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市寰宇项目管理有限公司

日期： 2025年02月06日

# 1、投标人基本情况

## 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H8TJM5H



名称 深圳市寰宇项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖清桃

成立日期 2022年03月23日

住所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

登记机关

2023年03月02日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

市场监督管理局官网查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市寰宇项目管理有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5H8TJM5H

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300216187710	统一社会信用代码	91440300MA5H8TJM5H
企业名称	深圳市寰宇项目管理有限公司	法定代表人	肖清桃
住所	深圳市宝安区航城街道三围社区睿达高新科技园A栋408	成立日期	2022-03-23
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年03月02日
一般经营项目	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务；国内贸易代理；安全咨询服务；政府采购代理服务；办公设备销售；家具销售；建筑材料销售；办公用品销售；规划设计管理；招投标代理服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；工业互联网数据服务；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防器材销售；安防设备销售；文具用品批发；显示器件销售；通讯设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；体育用品及器材批发；体育用品设备出租；文化用品设备出租；电子办公设备销售；办公设备耗材销售；户外用品销售；计算机系统服务；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；会议及展览服务；工业设计服务；采购代理服务；社会经济咨询服务；市场营销策划；企业管理咨询；城市公园管理；咨询策划服务；环境保护监测；环保咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；项目策划与公关服务；物业服务评估；体育中介代理服务；建筑软件研发；生技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司

企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	经营范围	建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；互联网信息服务；货物进出口；建设工程质量检测；单建式人防工程监理；司法鉴定服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖清桃	4750万元	95%
肖广金	250万元	5%

成员信息	
成员名称	职务
肖清桃	执行董事
肖广金	监事
肖清桃	总经理

# 办公场地租赁合同

合同封面 Contract Cover

合同编号: FD-SW-202403006 号

密级: 保密

## 深圳市奋达投资有限公司

### 房屋租赁和物业管理合同书

地址: 深圳市宝安区航城街道三围奋达高新科技园

联系电话: 0755-2769 2188

传 真: 0755-276 92188

# 房屋租赁和物业管理合同

合同号: FD-SW-202403006 号

甲方(出租方): 深圳市奋达投资有限公司 (以下简称甲方)

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园

法定代表人: 肖奇

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300674837472C

乙方(承租方): 深圳市寰宇项目管理有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 4 楼 408 室

法定代表人: 肖清桃

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300MA5H8TJM5H

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等协商、诚实守信的基础上,就乙方承租甲方位于深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 4 楼 408 办公室区域的事宜达成以下共识,以兹共同遵守:

一、厂房租赁位置、面积、价格、管理费、卫生费、中央空调费、租赁期限、保证金及交付方式:

1. 甲方将位于深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 4 楼 408 区域办公室,租赁面积为 85 ㎡ (含公摊面积) 租给乙方作为办公室用途;甲方收取办公室租金单价: 每平方米 30 元/月 (大写: 叁拾元整),办公室月租金小计为人民币: 2550.00 元 (大写: 贰仟伍佰伍拾元整)。而本次租赁厂房租金含税票。
2. 办公室的租金实行递增方式,每满两年递增一次,即从第 3 年第一个月起递增,递增幅度为 8%。
3. 乙方在合同有效期内向甲方缴纳办公室场地的物业管理费为: 每平方米 3 元/月 (大写: 叁元整),月管理费为人民币: 255.00 元 (大写: 贰佰伍拾伍元整),而甲方物业管理工作范围在本合同第四条第 1 项作了说明,而本次租赁物业管理费含税票。
4. 乙方在合同有效期内需向甲方缴纳中央空调费为: 0 (大写: 0),每月乙方需向甲方缴纳月中央空调费为人民币: 0 元 (0);而甲方只提供 70% 租赁面积的中央空调通风口给乙方使用,中央空调供冷时间为: 每年供 10-11 个月左右,每周供 6 天 (除法定节假日及特殊意外情况不供),每天供冷 11-12 小时 (从 8:00AM-20:00PM 供冷)。本次租赁区域内中央空调如有位置变动或拆装由乙方自费负责。本次租赁中央空调费不含税票。
5. 乙方在合同有效期内需缴纳综合公共卫生及垃圾处理费每月人民币: 0 元 (0);但乙方租赁面积内场所的日常卫生清洁及垃圾清理与甲方无关,需乙方请人自行清理到甲方指定的垃圾池内,而甲方只负责公共场所的卫生,如广场、马路、楼梯的公共卫生及园区绿化维护工作。同时协助村委派环卫工人清理指定垃圾

池里的垃圾卫生及清运。本次租赁综合公共卫生及垃圾处理费不含税票。

6. 合同期内甲方无提供电梯（货梯）给乙方使用；
7. 本合同租赁期为：3年，自2024年04月01日至2027年3月31日止，合同期满后在同等条件下，乙方可优先续签合同。本合同到期后，如甲、乙双方不续签合同，乙方应在终止日前搬离该房屋。
8. 租赁合同签订后，甲方应于2024年04月01日前将租赁房屋交付给乙方使用，本合同自2024年04月01日起开始计算厂房租金、物业管理费、空调费、卫生费等费用，乙方应按时上交各项费用。
9. 合同签订时，合同签订时，乙方需预交  个月履约保证金（不计利息）人民币：  元（大写：  ）及  个月水电费保证金（不计利息）人民币：  元（大写：  ）给甲方，合同保证金共合计人民币：  元（大写：  ）；同时乙方需预交2024年4月的厂房租金、管理费等小计为人民币：2805.00元（大写：贰仟捌佰零伍元）；乙方下次交租金时间为2024年05月05日交5月份租金、物业管理费等费用。
10. 乙方于每月5日前交当月的租金、物业管理费、卫生费及水、空调费、电费等相关费用，甲方租金收取以自然月计算。款项由乙方派人员按时直接转帐至甲方约定的帐户（转帐凭证要及时交至甲方财务处），未按时付费的，乙方应向甲方缴交滞纳金，每天滞纳金按欠费总额的3%支付。乙方如果欠费超过壹个月（即30天）未支付厂房租金及水、电费等相关费用的，甲方按乙方严重违约处理，甲方有权单方面解除合同，并收回该场地另作出租，一切的责任由乙方负责。

## 二、厂房租赁的具体规定事宜：

1. 甲方提供5 KVA 的电给乙方使用，乙方需每月缴纳正常使用的水、电费。电费甲方按每度1.18元（大写：壹元壹角捌分整）计算，水费按每立方6.5元（大写：陆元伍角整）计算；宿舍热水按每立方18元（大写：壹拾捌元整）计算；（每月水费、电费含税票），如果自来水公司及供电部门有调整价格，则甲方按比例上调，以甲方的通知为准。而从配电房连接到乙方设备、车间或办公室的电线和装置（含电表、电箱）由乙方自负，而乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的电表，在规定的地点安装水表，而水、电总表与分表有差额时，按用量比例分摊差额水电费。另在租赁期间，因供电、供水部门的原因停电、停水造成乙方的损失以甲方无关。
2. 乙方不得改变厂房合同约定之用途；不得在租赁厂房内从事非法活动，不得存放易燃、易爆、有害有毒、有放射性等危险物品，不能在租赁厂房场所开炉煮饭和住人；未经甲方书面同意，乙方不得转租部分或全部厂房、办公室及公寓；如具有甲方书面同意，乙方与次承租方签订租赁合同时，必须通知甲方在场见证。如有违反，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由乙方负责，甲方没收所有押金，并限期乙方在七日内退租。
3. 甲方以完好的现状交付租赁厂房及公寓给乙方使用，乙方必须合法使用及维护好使用状况。租期满后乙方也要保持完好的状态交回给甲方，如有损坏乙方需修复或赔偿。
4. 甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

时应付清房租费(包括搬迁期的租金)、水电费、工人工资和租赁管理费等,乙方搬迁前应提交相关结清费款的资料以及通过双方对厂房设备、设施等进行验收和移交的手续,期满退租搬迁后,甲方将保证金免息退还乙方。

3. 双方未就提前终止合同达成协议,乙方虽单方提前撤离租赁场地,但只要该租赁场地还未再出租的,空置期间的租金仍由乙方承担。

4. 凡涉及双方权利、义务的事宜,双方应以书面形式通知,口头协议均无法律效应。甲、乙双方的约定的通讯地址,通讯地址作为文件送达地址,未经书面变更通知,一直有效,如有一方变更,应在变更之日起十天内书面通知对方,如不通知,则按双方合同约定的通讯地址发出的通知为有效送达的通知。甲方除可以采取前面的通知方式外,还可以在乙方承租的房屋显著位置张贴通知,通知张贴的当天为有效送达的通知。

甲方: 深圳市奋达投资有限公司

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 2 楼

银行帐号: 744 1510 1826 0006 6267

开户行: 中信银行深圳宝安支行

纳税识别号: 91440300674837472C

电话: 0755-2769 2188

传真: 0755-2769 2188

邮编: 518126

联系人: 李靓靓

乙方: 深圳市寰宇项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 4 楼 408 室

纳税识别号: 91440300MA5H8TJM5H

电话: 137 1380 4808 (肖)

传真: /

邮编: 518126

联系人: 肖清桃、肖宇

5. 未经甲方同意,乙方不得在房屋外乱张挂广告招牌,如有需设置广告招牌,需经甲方书面同意方可进行。

6. 因本合同产生纠纷,双方应友好协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向租赁房屋所在地的人民法院提出诉讼。

7. 乙方不得在甲方出租的厂房办公室、公寓内有烹饪的行为,如有违者,一经查实,将按照甲方物业管理规

定施以处罚。而公寓内烹饪需甲方管理处书面同意。

8. 乙方在租赁期间，园区内不允许进入载重量超过 15 吨的大型货车；特殊情况需向甲方管理处申请批准后才能进入。
- 六、本合同一式两份，自双方法定代表人或授权人签字盖章后生效，甲、乙双方各执壹份，未尽事宜经甲、乙双方友好协商可作补充，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（签章）：深圳市奋达投资有限公司

法定代表人：肖奋

授权代表：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签章）：深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人：符春林

授权代表：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件一：租赁房屋位置示意图（只作识别使用）

2、投标人类似工程业绩（不超过3项）

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目	180万元	5.4990	2023.11.17	2024.11.16	深圳市龙华区 龙华街道
2	新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）	83万元	2.1912	2023.5.15	2023.11.15	深圳市宝安区 新桥街道
3	新二社区新原路修缮提升工程	83万元	2.0328	2023.5.23	2023.11.15	深圳市宝安区 新桥街道

1、龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目  
中标通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：SZ2311090935

深圳市寰宇项目管理有限公司：

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托，龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目（采购项目编码：4403097586072602311021502）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以合同签订内容为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司  
2023年11月09日



合同

合同编号:GC-202311-0053

## 监理合同

工程名称: 龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2023年11月17日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目预算造价约180万

4. 工程类别：         /          工程等级：         /         

5. 投资性质：政府资金100%

6. 工程投资额：         /         ，招标部分工程投资额：         /         

7. 其它：        

### 二、组成本合同的文件及优先顺序

1. 协议书；

2. 补充条款；

3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 三、项目负责人（总监）

项目负责人姓名：张晓华，身份证号码：152126196902181236，注册号：44010272。

联系电话：17324057889

### 四、签约酬金

监理费用暂定为人民币 54990 元（大写：伍万肆仟玖佰玖拾元整），监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规〔2009〕1号）、《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》（深龙华办字〔2021〕42号）计取，合同金额为暂定价，最终以预算编制或预算审核价作为取费依据，依据费率表计费额500万内按3.3%，所得金额在5万元以下的下浮3%，5万元以上、10万元以下的下浮8%，10万元以上的下浮12%。

受托人（监理人）委托其在深圳的分支机构办理开具税务发票及收款事宜，款项进监理人指定账户即视为完成付款，因本合同费用转款引起的经济纠纷由监理人负责，与委托人无关。

收款账户信息如下：

开户名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计日历天。

六、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

七、合同订立

- 1. 订立时间：2023.11.17
- 2. 订立地点：深圳市龙华区龙华街道。
- 3. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。

委托人：深圳市龙华区民治街道办事处



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

肖青松

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：

电子邮箱：

# 网站截图

## 关于【龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目】中选结果的公告

我单位于2023-11-06 17:50，在广东省网上中介服务超市为深圳市龙华区龙华街道办事处公开选取工程监理中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

**项目业主：** 深圳市龙华区龙华街道办事处  
**采购项目名称：** 龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目  
**中介服务事项：** 无（属于非行政管理的中介服务采购项目）  
**投资审批项目** 否  
**采购项目编码：** 4403097586072602311021502  
**服务金额：** 暂不做评估与测算  
**金额说明：** 本项目预算审核价54990元，其中具体金额以合同结算为准。  
**选取中介机构方式：** 直接选取  
**中选机构名称：** 深圳市寰宇项目管理有限公司  
**指定理由：** 抽签选出  
**中选机构联系地址：** 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408  
**业主单位咨询电话：** (0755-22020747)  
**监督举报**  
**直接选取说明文件：** 暂无附件

深圳交易集团有限公司龙华分公司  
2023-11-06

2、新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）  
合同

3 644号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道

委托人： 深圳市宝安区新桥街道办事处

监 理 人： 深圳市寰宇项目管理有限公司





**第五条 监理服务期限**

■施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令为准)起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,暂计\_\_\_\_日历天)。

■保修阶段服务期限自竣工之日起二年。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式:**

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据根据《建设工程监理与相关服务收费标准(深价规[2009]1号)》执行。

**6.1 施工阶段监理服务收费:**

6.1.1 本工程的施工监理服务收费按照 83万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

**6.1.2 施工监理服务收费的计费额**

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 83 万元。

**6.1.3 施工监理服务收费基价**

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 2.739 万元。

计算过程: 83 x 3.3%=2.739 万元。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 2.739 (万元) × 1 × 1 × 1

= 2.739 万元。

**6.1.4 施工监理服务收费**

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基价×(1±浮动幅度值) = 2.739 万元 × (1-20%) = 2.1912 万元 (大写 贰万壹仟玖佰壹拾贰元整)

**6.1.5 保修阶段监理服务的计费额**

按施工阶段相关服务酬金总额的 / 计取。

经计算,保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

**6.1.6 本工程监理服务费总额**

经计算，本工程监理服务酬金总额 2.1912 万元为合同价（含税）。（最终结算时施工阶段监理费按照工程预算造价分档定额计费并下浮 20%，保修阶段监理费按施工阶段相关服务酬金总额的 5% 计取。）

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式：

按实物工作量支付；工程完工前按合同价进度支付工程款，工程完工支付到合同价 85%；完成工程结算后支付到结算价 95%；余 5% 待工程保修期满后一次性付清。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 九、补充条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定终止本合同工程，而监理人监督管理的工程已经正式开工的，在收到委托人要求解除合同的通知后，监理人应在委托人要求的时间内按照实事求是的原则，提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件，根据监理人监理的工程实际完成造价，最终监理酬金以审计部门审定为准。

(3) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和 建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，且监理人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金、支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由监理承担相应法律责任。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

#### 4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师

理  
方  
1403

(以下无正文, 为合同签署部分)

委托人: (签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

住所: 深圳市宝安区中心路 239 号

监理人: (签章)  
深圳市寰宇项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408

法定代表人或其委托代理人: (签章)



开户银行:

账号:

邮编:

电话:

时间: 2023年 5月 15日

法定代表人或其委托代理人: (签章)



负责人: (签章)

经办人: (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号: 4101 9400 0400 66335

邮编:

电话:

时间: 2023年 5月 15日

# 网站截图



请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00054	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-05-09
<b>名称: 2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表</b>	
文号:	发布日期: 2023-05-09
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 招标采购 -
  - 采购意向
  - 招标公告
  - 中标公告
- 建议提案 +
- 其他法定公开内容 +

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00054	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-05-09
名称: 2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表	
文号:	发布日期: 2023-05-09
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

## 2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表

发布日期: 2023-05-09 浏览次数: 51

根据《深圳市宝安区新桥街道办事处关于印发<宝安区新桥街道小型建设工程发包工作细则>的通知》(深宝新桥街办〔2021〕42号)文件要求, 现将《2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表》进行公示, 公示时间2023年5月9日-2023年5月11日(共3个工作日), 详见附件。

附件:

- 新桥街道新桥社区政府投资建设项目直接发包审批表总表.xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(监理)(新桥社区环境及道路亮丽提升工程).xlsx**
- 政府投资项目直接发包情况表(设计)(新桥社区环境及道路亮丽提升工程).xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(预算编制)(新桥社区环境及道路亮丽提升工程).xlsx

B2		fx   新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）	
A	B	C	D
1	政府投资项目直接发包情况表		
2	项目名称	新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）	
3	承包单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
4	服务费用	2.1912万元	
5	直接发包依据	深宝新桥街办（2021）42号	
6	公示起止时间	2023年5月9日-2023年5月11日（共3个工作日）	

3、新二社区新原路修缮提升工程

合同

新桥街道办事处202(5)年第 635号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 新二社区新原路修缮提升工程

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道新二路 154 号 104  
(村头市场卸货区) 至新原路 74 号周边

委托人： 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人： 深圳市寰宇项目管理有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：新二社区新原路修缮提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新二路 154 号 104（村头市场卸货区）至新原路 74 号周边

工程规模：详见施工图纸及工程预算造价书

工程类别：工程等级： /

投资性质：政府投资 工程概算投资额：83 万元

招标部分工程概算投资额：77 万元

其它： /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程：包括但不限于施工图纸及工程预算造价书

4.3 其他工程： /

**第五条 监理服务期限**

■施工阶段服务期限自 2023 年 6 月 20 日(以开工令为准)起至 2023 年 11 月 15 日止,共 148 日历天(或自 起至 止,暂计 日历天)。

■保修阶段服务期限自竣工之日起二年。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式:**

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据根据《建设工程监理与相关服务收费 标准(深价规[2009]1号)执行。

**6.1 施工阶段监理服务收费:**

6.1.1 本工程的施工监理服务收费按照 77 万元 (工程概算投资额或建 筑安装工程费)分档定额计费。

**6.1.2 施工监理服务收费的计费额**

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 77 万元。

**6.1.3 施工监理服务收费基价**

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 2.541 万元。

计算过程: 77 x 3.3%=2.541 万元。

本工程的施工监理服务收费基价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂 程度调整系数×高程调整系数

= 2.541 (万元) × 1 × 1 × 1

= 2.541 万元。

**6.1.4 施工监理服务收费**

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基价×(1±浮动幅度值)= 2.541 万元 × (1-20%) = 2.0328 万元 (大写 贰万零叁佰贰拾捌元整 )

**6.1.5 保修阶段监理服务的计费额**

按施工阶段相关服务酬金总额的 / 计取。

经计算,保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

#### 6. 1.6 本工程监理服务费总额

经计算，本工程监理服务酬金总额 2.0328 万元为合同价（含税）。（最终结算时施工阶段监理费按照工程预算造价分档定额计费并下浮 20%，保修阶段监理费按施工阶段相关服务酬金总额的 5% 计取。）

#### 6. 2 监理与相关服务收费的支付方式：

按实物工作量支付：工程完工前按合同价进度支付工程款，工程完工支付到合同价 85%；完成工程结算后支付到结算价 95%；余 5% 待工程保修期满后一次性付清。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 九、补充条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

（1）若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

（2）若因政府决定终止本合同工程，而监理人监督管理的工程已经正式开工的，在收到委托人要求解除合同的通知后，监理人应在委托人要求的时间内按照实事求是的原则，提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件，根据监理人监理的工程实际完成造价，最终监理酬金以审计部门审定为准。

（3）若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和 建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，且监理人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金、支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由监理承担相应法律责任。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

（1）监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工

(以下无正文, 为合同签署部分)

委托人: (签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

住所: 深圳市宝安区中心路 239 号



监理人: (签章)  
深圳市寰宇项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408



法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

负责人: (签章)

经办人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号:

账号: 4101 9400 0400 66335

邮编:

邮编:

电话:

电话:

时间: 2023 年 5 月 23 日

时间: 2023 年 5 月 23 日

# 网站截图

深圳市宝安区新桥街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00048	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-04-25
名称: 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表	
文号:	发布日期: 2023-04-25
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 招标采购 -
  - 采购意向
  - 招标公告
  - 中标公告
- 建议提案 +
- 其他法定公开内容 +

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00048	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-04-25
名称: 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表	
文号:	发布日期: 2023-04-25
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表

发布日期: 2023-04-25 浏览次数: 49

根据《深圳市宝安区新桥街道办事处关于印发<宝安区新桥街道小型建设工程发包工作细则>的通知》(深宝新桥街办〔2021〕42号)文件要求,现将《2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表》进行公示,公示时间2023年4月26日—2023年4月28日(共3个工作日),详见附件。

附件:

- 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包总表.xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(监理).xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(设计).xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(预算编制).xlsx

	A	B	C	D
1	政府投资项目直接发包情况表			
2	项目名称	新二社区新原路修缮提升工程（监理）		
3	承包单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		
4	服务费用	2.0328万元		
5	直接发包依据	深宝新桥街办（2021）42号		
6	公示起止时间	2023年4月26日-2023年4月28日（共3个工作日）		

3、拟派项目总监情况（不超过 3 项）

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1						
2						
3						