

标段编号： 2203-440306-04-01-751630004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 永明项目管理有限公司

日期： 2025年02月12日



永明项目管理有限公司 开业

统一社会信用代码: 91610000737967961M
注册号:
法定代表人: 张宁军
登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局沣西新城分局
成立日期: 2002年05月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91610000737967961M
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 8375.000000万人民币
登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局沣西新城分局
住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1309号总部经济园6号楼516室
经营范围: 一般项目: 陆路管道运输; 国内货物运输代理; 企业管理; 公共事业管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 标准化服务; 生态资源监测; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理; 规划设计管理; 水利相关咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 市政设施管理; 城乡市容管理; 城市绿化管理; 土地整治服务; 咨询策划服务; 文物文化遗址保护服务; 非物质文化遗产保护(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 石油、天然气管道储运; 建设工程质量检测; 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 文物保护工程监理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/ldzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46f88955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年05月27日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	融合利信(陕西)科技咨询有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91610131MACNWQTMXH	

共查询到3条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多

★
关注

📄
订购

💬
异议

↑
返回

企业名称	永明项目管理有限公司		
详细地址	陕西省西安市西咸新区沣西新城征和四路2168号沣东自贸产业园一期1号楼2层及2号楼2-4层		
建立时间	2002年05月27日		
注册资本金	5025万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610000737967961M		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E161005388-6/1		
有效期	至2025年11月05日		
法定代表人	张宁军	职务	总经理
单位负责人	张宁军	职务	总经理
技术负责人	董文重	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 陕西永明建筑装饰监理有限公司 曾用名: 陕西永明项目管理有限公司 原发证日期: 2009年12月25日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人:杨正权 
详细地址:陕西省西咸新区沣西新城尚业路1309号总部经济园6号楼516室 
注册资本变更为: 8375 万元人民币; 经济性质变更为: 其他有限责任公司。 

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

联系电话：13808855135

承租人（乙方）：永明项目管理有限公司岭南分公司

联系电话：13632508378

房屋坐落：深圳市宝安区沙福路中邦项目部宿舍101

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 2023 年 6 月 10 日至 2026 年 6 月 9 日，共计 叁 年 1 个月。甲方应于 2023 年 6 月 5 日前将房屋按约定条件（见其他约定）交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

（一）租金为：每月人民币叁仟元整，（¥3000 元）租金应于每月 10 日前由乙方支付给甲方，在本合同签字后 1 日内，乙方向甲方支付 1 个月的租金，即人民币叁仟元整（¥3000 元）。房屋押金（壹个月，¥3000 元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

第三条 房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内, 甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态:

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗, 乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用, 致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的, 乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外, 乙方需事先征得甲方书面同意, 方可转租给他人, 并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致, 可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的, 本合同自行解除。

第六条 其他约定事项

1. 本出租房为所有, 无其他关系人, 由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关, 若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

2. 房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠, 门、窗完好, 供电正常。

3. 在甲方同意下, 乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少, 对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

本合同经双方签字后生效, 本合同一式份, 其中甲方执 1 份, 乙方执 1 份。

本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人, 视为出租方违约, 出租房应向承租方双倍返还租赁押金。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，出租房有权没收承租方所支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

第八条补充协议：

出租人（甲方）签章：

日期：



承租人（乙方）签章：

日期：



中标通知书

(正本)

施监招中字(2022)第043号

工程名称	金平工业园区升平二片区道路及配套工程项目[西河路(长富路南侧-长旺北街)]施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东润庭工程管理有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)项目预算总投资为 23531476.28 元。其中:工程建安费 19516112.65 元,工程建设其他费 2067844.90 元(其中建设工程监理费为 264693.35 元),拆迁补偿费 1300000.00 元,基本预备费 647518.73 元。		
招标内容	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	永明项目管理有限公司		
中标下浮率	1.17%		
中标价	261596.44 元(大写:贰拾陆万壹仟伍佰玖拾陆元肆角肆分)		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	26159.64
拟派总监理工程师姓名	颜瑞	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44023328
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)	 2022 年 12 月 28 日		
交易中心:(公章)	 4405070024 2022 年 12 月 28 日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人（全称）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金平工业园区升平二片区道路及配套工程项目[西河路(长富路南侧-长旺北街)]施工监理

2. 工程地点：汕头市金平工业园区升平二片区内

3. 建设规模：西河路(长富路南侧-长旺北街)道路三段全长共 385.975 米，规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设双向四车道。道路设计起点位于规划长富路南侧基督教会生命堂处，终点位于长旺北街，接顺现状正在建设路段。机动车道采用柔性路面，两侧人行道采用透水矩形步道砖。

项目预算总投资为 23531476.28 元。其中：工程建安费 19516112.65 元，工程建设其他费 2067844.90 元（其中建设工程监理费为 264693.35 元），拆迁补偿费 1300000.00 元，基本预备费 647518.73 元。

4. 暂定监理费：261596.44 元（按中标人投标报价）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：颜瑞，身份证号码：430411198209200538，

注册号：44023328。

五、签约酬金（监理费）

最终监理费：以财政部门审核的工程建安结算定案价作为工程监理费的计算基准，参照国



委托人：汕头市金平区政府投资项目
代建中心（盖章）

住所：广东省汕头市金平区利安路升
达大厦六楼

邮政编码：515000

法定代表人或其授权的代理人
（签字或盖章）：

开户银行：_____

账号：_____

电话：0754-88993326

传真：0754-88993326

电子邮箱：_____



监理人：永明项目管理有限公司
（盖章）

住 所：陕西省西咸新区沣西新城尚业路
1309号总部经济园6号楼516室

邮政编码：712000

法定代表人或其授权的代理人
（签字或盖章）：

开户银行：_____

账号：_____

电话：029-88608580

传真：029-62968336

电子邮箱：_____

中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行
7252410182600044355

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

金平工业园区升平二片区道路及配套工程项目[西
河路(长富路南侧-长旺北街)]

验收日期:

2024年4月29日

建设单位(盖章):

汕头市金平区政府投资项目代建中心

一、工程概况

工程名称	金平工业园区升平二片区道路及配套工程项目[西河路(长富路南侧-长旺北街)]	工程地点	西河路(长富路南侧-长旺北街)
工程规模	规划道路红线宽度20米, 长度约548.98米。	工程造价	1848.234771万元
结构类型	沥青砼路面	工程用途	城市支路
开工日期	2023年7月1日	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金监见【2023】31号
建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
勘察单位	河南省水务规划设计研究有限公司	资 质 证 号	B141009194
设计单位	汕头市城建工程设计院		A244006906
施工单位	汕头市建工市政工程有限公司		D244073538
监理单位	永明项目管理有限公司		E161005388
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司		75785610-X

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周宇航
副组长	辛松钦
组员	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
绿化工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
排水工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
给水工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
交通工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
照明工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
电力工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
通信工程	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从
海绵城市	周宇航	陈锐浩、徐彬、邓世顺、王健峰、杨建武、项帆、洪斯娜、吴雄宜、陈玳钿、陈喆铭、蔡汉从

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	一般	一般	合格
绿化工程	齐全有效	一般	一般	合格
排水工程	齐全有效	一般	一般	合格
给水工程	齐全有效	一般	一般	合格
交通设施工程	齐全有效	一般	一般	合格
照明工程	齐全有效	一般	一般	合格
电力工程	齐全有效	一般	一般	合格
通信工程	齐全有效	一般	一般	合格
海绵城市	齐全有效	一般	一般	合格

四、验收(专业)人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周宇航	汕头市金平区政府投资项目代建中心		项目负责人
邓世俊	河南省水务规划设计研究有限公司		项目负责人
徐彬	汕头市城建工程设计院		项目负责人
周平	永明项目管理有限公司		总监理工程师
杨建武	永明项目管理有限公司		专业监理工程师
王运峰	永明项目管理有限公司		专业监理工程师
袁冰	汕头市建工市政工程有限公司		项目经理
陈以物	汕头市建工市政工程有限公司		项目技术负责人
项帆	汕头市建工市政工程有限公司		安全员
沈新娜	汕头市建工市政工程有限公司		质量员
吴琳宜	汕头市建工市政工程有限公司		施工员
陈虹钰	汕头市建工市政工程有限公司		材料员
蔡以从	汕头市建工市政工程有限公司		测量员
陈以物	汕头市建工市政工程有限公司		资料员

五、工程竣工验收结论：

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。
建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

验收日期：2024年4月29日

建设单位：
(公章)

监理单位：
(公章)

施工单位：
(公章)

勘察单位：
(公章)

设计单位：
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：邓世顺

注册号：4100919-AY003

有效期：至2025年12月



中标通知书

(正本)

施监招中字(2022)第041号

工程名称	金平区城市内涝治理系统化建设项目[鮀浦片区雨水调蓄设施-西河路东侧明渠箱涵(大学路-长旺北街)建设项目]施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东润庭工程管理有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)项目预算总投资为45491440.90元。其中:工程建安费40019647.70元,工程建设其他费4146799.78元(其中建设工程监理费为497459.74元),预备费1324993.42元。		
招标内容	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	永明项目管理有限公司		
中标下浮率	1.03%		
中标价	492335.90元(大写:肆拾玖万贰仟叁佰叁拾伍元玖角整)		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	49233.59
拟派总监理工程师姓名	颜瑞	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44023328
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章) 招标人:(公章) 2022年12月28日		交易中心:(公章) 2022年12月28日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人（全称）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金平区城市内涝治理系统化建设项目[鮀浦片区雨水调蓄设施-西河路东侧明渠箱涵（大学路-长旺北街）建设项目]施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区

3. 建设规模：本次拟启动鮀浦片区雨水调蓄设施-西河路东侧明渠箱涵（大学路-长旺北街）建设项目，共建设明渠箱涵 682m；其中明渠规划断面为 B×H=（6-8）米×4.5 米，长 546m；建设 2 孔箱涵接顺大学路箱涵，长约 136m。项目预算总投资为 45491440.90 元。其中：工程建安费 40019647.70 元，工程建设其他费 4146799.78 元（其中建设工程监理费为 497459.74 元），预备费 1324993.42 元。

4. 暂定监理费：492335.90 元（按中标人投标报价）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：颜瑞，身份证号码：430411198209200538，

注册号：44023328。

五、签约酬金（监理费）

最终监理费：以财政部门审核的工程建安结算定案价作为工程监理费的计算基准，参照国家发展改革委、建设部（发改价格[2007]670 号）文件计算出标准监理费，结合中标下浮率计算最终监理费结算价。在中标后不得提出任何增加费用要求，若监理期限延长监理费不另外增

加计费，投标人在投标时应充分考虑相关风险性因素。

暂定签约酬金（监理费）（大写）：肆拾玖万贰仟叁佰叁拾伍元玖角零分（¥492335.90元）；

包括：_____ / _____。

1. 监理酬金：_____ / _____（¥_____元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

上述监理费为从签订本施工监理合同之日起至工程质量保修阶段结束全过程的监理服务酬劳。

六、期限

1. 监理期限：从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。预计自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月29日。

2. 订立地点：广东省汕头市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

金平区城市内涝治理系统化建设项目[鮑浦片区雨水调蓄设施-西河路东侧明渠箱涵(大学路-长旺北街)建设项目]

验收日期:

2024年3月25日

建设单位(盖章):

汕头市金平区政府投资项目代建中心

一、工程概况

工程名称	金平区城市内涝治理系统化建设项目[鮀浦片区雨水调蓄设施-西河路东侧明渠箱涵(大学路-长旺北街)建设项目]	工程地点	西河路
工程规模	本次拟启动鮀浦片区雨水调蓄设施西河路东侧明渠箱涵(大学路长旺北街)建设项目,共建设明渠箱涵682m;其中明渠规划断面为BXH=(6-8)米X4.5米,长546m;建设2孔箱涵接顺大学路箱涵,长约136m	工程造价	3786.175538万元
结构类型	沥青砼路面	工程用途	城市支路
开工日期	2023年4月30日	竣工日期	2024年3月25日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金监见(2023)11号
建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
勘察单位	河南省水务规划设计研究有限公司	资 质 证 号	B141009194
设计单位	汕头市城建工程设计院		A244006906
施工单位	汕头市建工市政工程有限公司		D244073538
监理单位	永明项目管理有限公司		E161005388
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司		75785610-X

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周宇航
副组长	许克潮、周平
组员	林佳东、孙霓、王建峰、韩佩娜、张文、李海网、蔡汉从、李琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宇航	林佳东、孙霓、王建峰、韩佩娜、张文、李海网、蔡汉从、李琳
排水工程	周宇航	林佳东、孙霓、王建峰、韩佩娜、张文、李海网、蔡汉从、李琳
箱涵工程	周宇航	林佳东、孙霓、王建峰、韩佩娜、张文、李海网、蔡汉从、李琳
明渠工程	周宇航	林佳东、孙霓、王建峰、韩佩娜、张文、李海网、蔡汉从、李琳
海绵城市工程	周宇航	林佳东、孙霓、王建峰、韩佩娜、张文、李海网、蔡汉从、李琳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周学敏	汕头市金平区政府投资项目代建中心		项目负责人
邓世峰	河南省水务规划设计研究有限公司		项目负责人
徐彬	汕头市城建工程设计院		项目负责人
周平	永明项目管理有限公司		总监理工程师
杨建武	永明项目管理有限公司		专业监理工程师
王建峰	永明项目管理有限公司		专业监理工程师
许世洲	汕头市建工市政工程有限公司		项目经理
张廷东	汕头市建工市政工程有限公司		项目技术负责人
孙亮	汕头市建工市政工程有限公司		安全员
韩伟华	汕头市建工市政工程有限公司		质量员
孔文	汕头市建工市政工程有限公司		施工员
李海阔	汕头市建工市政工程有限公司		材料员
李从从	汕头市建工市政工程有限公司		测量员
李琳	汕头市建工市政工程有限公司		资料员

五、工程竣工验收结论：

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。



验收日期：2024年3月25日

建设单位：
(公章)

监理单位：
(公章)

施工单位：
(公章)

勘察单位：
(公章)

设计单位：
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邓世顺
注册号：4100919-AY003
有效期：至2025年12月

中标通知书

(正本)

施监招中字(2023)第033号

工程名称	金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)区段一施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东润庭工程管理有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。本次招标为区段一,建设范围为鮀浦路(文化路-金凤路北引桥)、夏趾路(望德路-鮀浦路)、FK0+193.1 框架桥等,预算审核建设工程监理费为462067.27元。		
招标内容	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	永明项目管理有限公司		
中标价及下浮率	457908.66元(大写:肆拾伍万柒仟玖佰零捌元陆角陆分); 中标下浮率:0.90%		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额	45790.87元
拟派总监理工程师姓名	周平	执业资格	注册监理工程师
		注册号	61012846
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
	2023年7月10日		
交易中心:(公章)			
	2023年7月10日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

金平区大港河产城融合示范区基础设施
建设项目（一期：第一批启动项目）区
段一施工监理

建设工程监理合同

（GF—2012—0202）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人（全称）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段一施工监理。

2. 工程地点：汕头市金平区牛田洋片区。

3. 建设规模：项目主要包括建设鮀浦路（文化路-金凤路北引桥）、望德路（文化路-鮀园路）、文化路（望德路-鮀浦路）、鮀园路（文化路-望德路）、夏趾路（望德路-鮀浦路）、宏扬路（望德路-鮀浦路）、文英路（望德路-鮀园路）等鮀浦东片区道路建设，实施长度约4.18公里，建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等，工程预算总投资为511089136.53元。本次项目为区段一，建设范围为鮀浦路（文化路-金凤路北引桥）、夏趾路（望德路-鮀浦路）、FK0+193.1 框架桥等，预算审核建设工程费用为51115421.27元，建设工程监理费为462067.27元。

4. 暂定监理费：457908.66元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

1. 订立时间：2023年7月____日。

2. 订立地点：汕头市金平区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：汕头市金平区政府投资项目
代建中心（盖章）

住所：汕头市金平区利安路升达大厦6楼

邮政编码：515041

法定代表人或其授权的代理人
（签字或盖章）：

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：永明项目管理有限公司（盖章）

住所：陕西省西咸新区沣西新城尚业
1309号总部经济园6号楼516室

邮政编码：712000

法定代表人或其授权的代理人
（签字或盖章）：

开户银行：建设银行西安三桥二十四城支行

账号：61050110571500000403

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目
(一期：第一批启动项目)区段一施工

建设单位(公章)： 汕头市金平区政府投资项目代建中心

竣工验收日期： 2025年1月16日

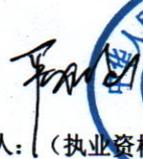
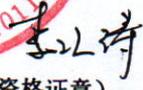
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段一施工		工程地点	金平牛田洋片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1条城市主干路（鮀浦路，长度264.366m、宽度42m、建设面积11088m ² ），1条城市支路（夏趾路，长度330m、宽度24m、建设面积7920m ² ），FK0+193.1框架桥。		工程造价（万元）	4868.83477
结构类型	/		开工日期	2025年8月3日
施工许可证号	440511202311230102		竣工日期	2025年1月16日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登（2023）36号	
建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心		总施工单位	汕头市建安（集团）有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	永明项目管理有限公司		工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务,本工程所有的检验批、分项、分部工程质量符合设计图纸、施工技术规范的要求,并已按有关规范要求进行了验收和评定;工程主要原材料、产品质量的出厂合格证、检测试验报告等质量合格、文件齐全,并按规程规范要求进行了见证取样检测,检测均合格。施工过程中无安全质量事故发生,工程满足使用要求,施工质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 肖海燕 有效期2027.06.04 永明项目管理有限公司 2025年1月16日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 邱礼滔 粤1442018202201576(00) 市政 2026.03.07 汕头市建安(集团)有限公司 2025年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴子儒 注册号: 4400027 AY010 有效期: 至2025年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 2200086 AY010 有效期: 2026年12月31日	

中标通知书

(正本)

施监招中字(2023)第017-1号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(一期)、(二期)施工监理(区段一)		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东和正商务咨询有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
本项目中标单位	永明项目管理有限公司		
中标价(元)	1019718.65元(大写:壹佰零壹万玖仟柒佰壹拾捌元陆角伍分);中标下浮率:1.05%		
质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至该区段工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前	履约保证金额(元)	50985.93
拟派项目负责人姓名	颜瑞	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44023328
办理退还投标保证金时限	\		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)			
	交易中心:(公章)		
			
	2023年5月10日		
	2023年5月10日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

分司

正本

汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务
(一期)、(二期)施工监理(区段一)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区住房和城乡建设局、汕头市金财投资有限公司

监理人（全称）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（一期）、（二期）施工监理（区段一）

2. 工程地点：汕头市金平区石炮台街道、东方街道、大华街道 3 个街道，共 44 个小区

3. 工程规模：

（1）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（一期）：项目内容包括更换建筑楼道照明灯、整治楼道三线、清理楼道和楼梯、更新粉刷公共走道空间内部饰面、加装楼梯扶手、改造消防安全逃生窗口、视条件维修安装楼梯门等。

（2）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（二期）：主要内容包括破除现状道路水泥路面、改造雨污分流、重建水泥路面、拆除违建、新建人行道、小区公共空间、分类垃圾收集点、加固维修提升小区围墙、修复破损雨污管道、规整给水立管、增设空调冷凝水排水立管、改造小区公共部分照明、增设车行道路面标线、标志杆和标志牌、整治外墙及管道土方工程、弱电管道工程等。

4. 工程投资额：

（1）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（一期）区段一项目建设工程费 15109789.06 元，区段一监理费 183343.20 元。

（2）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（二期）区段一项目建设工程费 88005324.35 元，区段一监理费 847196.11 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 颜瑞, 身份证号码: 430411198209200538,

注册号: 44023328。

五、签约酬金

签约合同价(中标价)暂定:(大写)壹佰零壹万玖仟柒佰壹拾捌元陆角伍分元(¥1019718.65), 其中中标下浮率: 1.05%, 其中汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(一期)区段一施工监理费暂定: (大写)壹拾捌万壹仟肆佰壹拾捌元壹角整元(¥181418.10); 其中汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(二期)区段一施工监理费暂定: (大写)捌拾叁万捌仟叁佰元伍角伍分元(¥838300.55)。

最终监理费: 本项目最终监理费按照汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(一期)区段一施工监理费和汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(二期)区段一施工监理费分别结算, 具体如下:

(1) 汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(一期)区段一施工监理费以政府部门审核的汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(一期)区段一工程建安结算定案价作为工程监理费的计算基准, 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)文件计算出标准监理费, 再按中标下浮率 1.05% 结算最终监理费结算价。

(2) 汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(二期)区段一施工监理费以政府部门审核的汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(二期)区段一工程建安结算定案价作为工程监理费的计算基准, 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)文件计算出标准监理费, 再按中标下浮率 1.05% 结算最终监理费结算价。

注: 在中标后不得提出任何增加费用要求, 若监理期限延长监理费不另外增加计费。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___月___日始, 至___/___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___月___日始, 至___/___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___月___日始, 至___/___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___月___日始, 至___/___年___月___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023年5月12日。
- 2. 订立地点: 汕头市金平区。

3. 本合同正本 4 份、副本 4 份, 合同双方各执正本 2 份、副本 2 份, 当正本与副本内容不一样时, 以正本为准。

 发包人(公章): 汕头市金平区住房和城乡建设局 地址: 汕头市金平区利安路1号升达大厦6楼	 发包人(公章): 汕头市金财投资有限公司 地址: 汕樟路79号516房	 承包人: 永明项目管理有限公司 地址: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1309号总部经济园6号楼516室
法定代表人(签章): 	法定代表人(签章): 	法定代表人(签章): 
经办人: 电话:	经办人: 电话:	经办人: 电话:
传真:	传真:	传真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:	帐号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目--2023年度改造任务
(一期)施工(区段一)

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：汕头市金平区住房和城乡建设局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(一期)施工(区段一)				
工程地点	汕头市金平区	建筑面积		工程造价	1451.2 万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440511202305290202	监理许可证号			
开工日期	2023/6/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登【2023】24号		
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司				
监理单位	广永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建咨工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘俊材
副组长	余海武、颜瑞、李振华
组员	曾大好、郭佳欣、郑阳、钟梓钰、王建峰、林裕荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余海武	曾大好、钟梓钰
建筑设备安装工程	颜瑞	郭佳欣、王建峰
工程质控资料	李振华	郑阳、林裕荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

汕头市金平区老旧小区改造项目--2023年度改造任务(一期)施工(区段一)能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工,各分部工程均为合格。技术资料基本完整,涉及安全及使用功能的部分均合格,安全功能质量均符合设计和使用要求,观感综合评定为“好”,综合验收结论为“合格”,工程施工过程无发生质量安全事故,同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李振华
 注册号: 4400027-016
 有效期: 至2025年5月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日	全过程咨询单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日
--	---	--	--	---

52

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(二期)施工(区段一)

建设单位(公章)： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2024年12月11日

发出日期： 2024年12月11日



市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造任务(二期)施工(区段一)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	区段一涉及大华街道、石炮台街道、东方街道,共44个小区,主要包括破除现状道路水泥路面、改造雨污分流、重建水泥路面、拆除违建、新建人行、小区公共空间、分类垃圾收集点、加固维修提升小区围墙、修复破损雨污管道、规整给水立管、增设空调冷凝水排水立管、改造小区公共部分照明、增设车行道路面标线、标志杆和标志牌、整治外墙及管道土方工程、弱电管道工程	工程造价(万元)	8629.6154
结构类型		开工日期	2023年6月1日
施工许可证号	440511202305290302	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登【2023】25号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司
监理单位	永明项目管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程按照合同约定及施工图纸要求, 均已完工, 施工资料完整、齐全</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程质量达到设计文件及相关规范要求, 符合国家质量标准</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量达到设计文件及相关规范要求, 符合国家质量标准</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 2024年12月11日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年12月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>全过程咨询单位</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月11日</p>	



中标通知书

(正本)

施监招中字(2023)第033号

工程名称	金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)区段一施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东润庭工程管理有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。本次招标为区段一,建设范围为鮀浦路(文化路-金凤路北引桥)、夏趾路(望德路-鮀浦路)、FK0+193.1 框架桥等,预算审核建设工程监理费为462067.27元。		
招标内容	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	永明项目管理有限公司		
中标价及下浮率	457908.66元(大写:肆拾伍万柒仟玖佰零捌元陆角陆分); 中标下浮率:0.90%		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额	45790.87元
拟派总监理工程师姓名	周平	执业资格	注册监理工程师
		注册号	61012846
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
	2023年7月10日		
交易中心:(公章)			
	2023年7月10日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

金平区大港河产城融合示范区基础设施
建设项目（一期：第一批启动项目）区
段一施工监理

建设工程监理合同

（GF—2012—0202）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人（全称）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段一施工监理。

2. 工程地点：汕头市金平区牛田洋片区。

3. 建设规模：项目主要包括建设鮀浦路（文化路-金凤路北引桥）、望德路（文化路-鮀园路）、文化路（望德路-鮀浦路）、鮀园路（文化路-望德路）、夏趾路（望德路-鮀浦路）、宏扬路（望德路-鮀浦路）、文英路（望德路-鮀园路）等鮀浦东片区道路建设，实施长度约4.18公里，建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等，工程预算总投资为511089136.53元。本次项目为区段一，建设范围为鮀浦路（文化路-金凤路北引桥）、夏趾路（望德路-鮀浦路）、FK0+193.1 框架桥等，预算审核建设工程费用为51115421.27元，建设工程监理费为462067.27元。

4. 暂定监理费：457908.66元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

1. 订立时间：2023年7月____日。

2. 订立地点：汕头市金平区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：汕头市金平区政府投资项目
代建中心（盖章）

住所：汕头市金平区利安路升达大厦6楼

邮政编码：515041

法定代表人或其授权的代理人
（签字或盖章）：

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：永明项目管理有限公司（盖章）

住 所：陕西省西咸新区沣西新城尚业
1309号总部经济园6号楼516室

邮政编码：712000

法定代表人或其授权的代理人
（签字或盖章）：

开户银行：建设银行西安三桥二十四城支行

账号：61050110571500000403

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		 汕头市金平区政府投资项目代建中心	
工程项目名称		金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目 （一期：第一批启动项目） 区段一施工	证书编号 44051120231123 0102
变更 栏目	监理 工程师	变更前 内容	原监理单位 项目监理工程师 周平（注册号：61012846）
		变更后 内容	新监理单位 项目监理工程师 肖海燕（注册号：34018338）
变更 原因	由于监理单位内部人员变动的的原因，周平已从我司离职。		
相关 单位 意见	施工单位：	监理单位：	质监机构（仅对变更 合同竣工日期）： 该项目处于正常 监督状态。 公章：
	 同意。 公章： 2024年6月27日	 同意。 公章： 2024年6月26日	 该项目处于正常 监督状态。 公章： 年 月 日 2024 年 6 月 28 日
区住建局审查意见： 公章：			
年 月 日			

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。





申请报告

汕头市金平区住房和城乡建设局

我司监理的金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)区段一施工，施工许可证编号：440511202311230102，总监理工程师：周平(注册号：61012846)，现由于监理单位内部人员变动的原由，原监理单位项目总监周平（注册号：61012846）已从我司离职，为确保工程项目施工的顺利开展，现申请本工程监理单位项目总监变更为肖海燕同志（注册号：34018338），肖海燕同志所具备的资质条件与周平投标时所提供的资质条件一致。

特此申请，请给予审查批准为盼。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目
(一期：第一批启动项目)区段一施工

建设单位(公章)： 汕头市金平区政府投资项目代建中心

竣工验收日期： 2025年1月16日

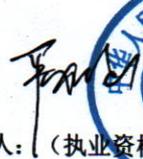
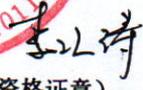
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段一施工		工程地点	金平牛田洋片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1条城市主干路（鮀浦路，长度264.366m、宽度42m、建设面积11088m ² ），1条城市支路（夏趾路，长度330m、宽度24m、建设面积7920m ² ），FK0+193.1框架桥。		工程造价（万元）	4868.83477
结构类型	/		开工日期	2025年8月3日
施工许可证号	440511202311230102		竣工日期	2025年1月16日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登（2023）36号	
建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心	总施工单位	汕头市建安（集团）有限公司	
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	永明项目管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务,本工程所有的检验批、分项、分部工程质量符合设计图纸、施工技术规范的要求,并已按有关规范要求进行了验收和评定;工程主要原材料、产品质量的出厂合格证、检测试验报告等质量合格、文件齐全,并按规程规范要求进行了见证取样检测,检测均合格。施工过程中无安全质量事故发生,工程满足使用要求,施工质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 肖海燕 有效期2027.06.04 永明项目管理有限公司 2025年1月16日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 邱礼滔 粤1442018202201576(00) 市政 2026.03.07 汕头市建安(集团)有限公司 2025年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴子儒 注册号: 4400027 AY010 有效期: 至2025年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 2200086 AY010 有效期: 2026年12月31日	