

标段编号： 2203-440306-04-01-751630004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2025年02月13日

目 录

一、投标人基本情况.....	1
1、资质证书.....	2
2、营业执照原件扫描件及市场监督管理局官网查询截图加盖公章.....	5
3、办公场地租赁合同原件扫描件.....	15
二、投标人类似工程业绩.....	21
1、附企业业绩证明材料.....	22
(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）.....	22
(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）.....	34
(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）.....	46
2、附法人变更备案通知书.....	55
三、拟派项目总监情况.....	56
1、附总监业绩证明材料.....	57
(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）.....	57
(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）.....	69
(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）.....	81
2、附法人变更备案通知书.....	90

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市建力建设监理有限公司</p>
<p>投标人简介</p>	<p>1. 企业经营规模： 注册地位于深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303，办公面积约200 m²，企业总人数145人。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况： 注册监理工程师62人，一级注册建筑师1人，一级注册造价工程师4人，一级注册建造师2人，二级注册造价工程师2人，二级注册建造师3人。</p> <p>3. 企业资质： 资质有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级。</p>

1、资质证书



企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
成立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 年 月 日 2024 NO:EF 0491242</p>

注册地址变更说明

因公司发展需要，我司申请变更注册地址，原注册地址为深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K，变更后的注册地址为深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303，在 2025 年 1 月 20 日审核通过并下发新的营业执照。临近春节，资质证书上的注册地址、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）的注册地址，计划等年后再申请变更注册地址。

特此说明！

深圳市建力建设监理有限公司

2025 年 1 月 21 日



2、营业执照原件扫描件及市场监督管理局官网查询截图加盖公章



2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间: 2025年01月21日 15:4:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279320465Y
注册号:	440301103718954
商事主体名称:	深圳市建力建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
法定代表人:	刘西就
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



3、办公场地租赁合同原件扫描件

备案

恒润 28 区

合同号：HR 厂租（续）20241212 号

厂
房
租
赁
合
同
书



出租方(甲方): _____ 深圳市恒润实业有限公司 _____

承租方(乙方): _____ 深圳市建力建设监理有限公司 _____

厂房租赁合同书

出租方： 深圳市恒润实业有限公司 (简称甲方)

承租方： 深圳市建力建设监理有限公司 (简称乙方)

营业执照号码： 91440300279320465Y

通信地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号
恒润湾区 U 谷 A 栋 303

联系人： 刘西就 电话： 13554788588

甲、乙双方本着平等互利，合作共赢的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规规定，就乙方向甲方租赁工业厂房及配套宿舍一事，经友好协商，达成一致，特签订本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷，厂房第 1 栋第 3 楼 303，租给乙方办厂使用。

第二条 租赁期为 1 年，即厂房从 2025 年 01 月 01 日起交付给乙方使用，至 2025 年 12 月 31 日止。厂房装修期为 7 天，即由 2025 年 01 月 01 日起开始计收租金。

第三条 乙方确认知悉承租厂房栋号、楼层及实际使用场地等情况。乙方承租的厂房租金总价为 27000 元/月 (含税价格)。如有建设施工或不动产证书载明的建筑面积和本合同约定承租面积不一致的，租金总价不再变更，仍按本合同约定执行。(出租房屋范围内如有钢结构阁楼，仅限乙方作办公使用。钢结构阁楼严禁作为堆放仓储或其他用途，否则，属于乙方违约，因此造成的包括但不限于消防、安全生产等一切经济 and 法律责任，均由乙方自行承担。出租现状如有钢结构阁楼，在租赁期间政府职能部门要求拆除的，租金总价不变。)

乙方租金标准每年度递增 0%，本合同租赁期满后如乙方需继续租用，租赁价格另定。

第四条 乙方每月需支付物业管理费给甲方，管理费按照每月每平方米人民币 1 元标准计付，厂长费每月为人民币 1 元，两项合计为人民币 1 元/月。甲方仅负责工业区内公共场所的清洁工作，乙方承租厂房内的清洁卫生及一切财产保管及安全责任均由乙方自行负责。

- 第五条** 乙方应于每月起租日算起5日内将当月厂房租金、宿舍租金、管理费、卫生费及一切应缴费用交到甲方管理处,如乙方逾期支付,甲方向乙方按每日8%标准收取拖延付款违约金。甲方负责向乙方开具普通税票,租赁税费由乙方承担。
- 第六条** 如乙方超出每月起租日算起15日内不缴交当月租金,甲方有权采用暂时停止供水、供电或采取其它有效措施,直到乙方缴清所拖欠的全部费用。若乙方拖欠租金达壹个月的,视为乙方严重违约,甲方有权单方收回厂房及宿舍,按照乙方违约单方终止租赁合同处理。甲方可以依法留置乙方所投资之机械物资,直到乙方清偿所有租金、违约金和损失。如乙方在甲方催告的期限内或者超出壹个月仍不清偿的,甲方可以自行处理留置之设备物资,所变卖价款抵扣乙方欠款,不足部分乙方仍应清偿。
- 第七条** 甲方负责提供水,及10KVA的电量至本区总配电室供乙方使用,水电和其他设施均由乙方自行装修配备。甲方负责按照乙方实际使用量收取相应水电费及服务费。水费5.58元/m³,独立水表计量的,据实计费,楼层为公共用水电的,按比例分摊。
- 第八条** 甲方提供的宿舍是厂房的配套设施,乙方承租厂房即配套的宿舍不得单独于厂房租赁提前终止,如非甲方原因乙方提前终止,乙方应按照双方约定承担违约金,另外按照未到期月份租金总额的100%赔偿甲方因此而遭受的损失。
- 第九条** 乙方租用甲方的厂房,其厂内设施及消防、环保等均必须符合有关政府部门所规定的要求,并通过政府相关单位验收合格后方可使用,否则,一切后果均由乙方承担,如需办理相关审批手续,因此产生的相关费用全部由乙方自行承担,包括二次消防的维护保养所产生的一切费用,均由乙方自行承担。如因政府相关部门(如城管、边检、安全、环保、消防、查违部门等)进行规范性检查提出具体要求,由乙方自行负责整改,自行承担该责任,该责任一概与甲方无关。乙方不能以未能及时办理诸如消防、环保、房屋租赁登记等手续而拒绝或拖延向甲方交纳租金。
- 第十条** 办理房屋租赁登记而产生的租赁管理费及税费等一切费用,双方约定由乙方(承租人)实际承担,乙方应据实向甲方交纳。
- 第十一条** 乙方应在签订本合同之日起10日内,按照合同所签订的租赁面积,提交办理房屋租赁登记的申请表及相关资料至甲方管理处,由甲方统一交至房屋租赁管理所登记备案。在房屋租赁登记期满前10天,如续约或者租期未满,乙方需重新提交上述相关文件至管理处,交由房屋管理所进行续约登记。若因乙方未按期提交符合要求的租赁备案申请书和资料,致使不能办理房屋租赁登记手续或超期办理,视为乙方违

约。甲方有权追究乙方违约责任，同时，所产生的房屋租赁管理部门罚款或滞纳金等一切责任，均由乙方自行承担。

第十二条 乙方或其法定代表人、负责人为安全生产、防火直接责任人。乙方必须全面履行管理工作，接受甲方在安全生产、防火方面的检查、监督。若乙方拒绝接受甲方的检查、监督或拒不整改的，一切后果由乙方自负。

第十三条 乙方承租期间自主经营，一切与经营有关的税费等均由乙方负责，其债权债务及劳资纠纷由乙方自行承担，与甲方无关。本合同中涉及的价格均为不含税价。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方承担并支付。

第十四条 在租用期内，乙方不得擅自更改厂房结构及用途。乙方如因实际需要，需进行改变厂房结构或影响外观的改扩建、装修等，都必须先征得甲方的书面同意方可施工。否则，视为乙方严重违约，乙方应当承担违约和赔偿责任。

第十五条 在租赁期间，乙方不得擅自将厂房转租给第三方。如乙方因实际需要要将所承租物业整体转租给第三方的，必须征得甲方的书面同意，并协商解决租赁合同衔接上的有关问题。整体转租后实际使用房屋的第三方，应享有承租权利并承担本合同义务。在本合同约定的剩余租赁期限内，乙方作为第三人的保证人，为第三人承担连带担保责任。经甲方书面同意办理转租的，乙方应向甲方交纳转租手续费人民币伍仟元。乙方不得将承租物业分租或部分转租给第三方，如未经甲方书面同意将承租物业分租或部分转租给第三方的，视为乙方严重违约。因分租、转租造成的包括对第三方在内的一切法律和经济责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。

第十六条 在租用期内，乙方不得超出使用面积搭设其它设施或独自占用公用、共用配套设施，也不得在正常使用面积内搭设其它有损本管理区域景观的设施。乙方若需使用外墙作为广告位，必须事先征得甲方书面同意，否则甲方可要求乙方在限定时间内拆除，或由甲方自行直接拆除并由乙方承担拆除费用。

第十七条 乙方应于本合同到期前三个月书面告知甲方是否续租。若续租，双方应在本合同终止前一个月内重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权，甲方有权根据当时的市场情况对租金作适当调整。

第十八条 在约定租赁期间，甲、乙双方都不得单方提前终止合同履行。如一方违约提前终止合同，则应向另一方支付相当于三个月近期租金标准的违约金。因甲方原因提前收回出

租房屋，或因乙方原因合同未到期提前搬迁，均视为提前终止合同履行。如乙方违约，乙方还须向甲方补交免租期的租金。

第十九条 乙方可以购买厂房的商业财产保险，如果因不可抗力的自然灾害或火灾等事故，造成的损毁，其不动产部份赔偿受益方为甲方。如乙方没有购买厂房的商业财产保险，又因乙方疏失所导致火灾或其他灾害，造成甲方厂房或配套设施造成损失的，其一切损失由乙方负责赔偿。乙方应做到安全用电，如因乙方电路维护使用不当导致发生火情及触电情况所造成损失，一律由乙方自行承担，包括但不限于电动车、充电宝、手机等充电不当，插座、开关、家用电器使用不当等。

第二十条 在租赁期内，乙方应当按照符合该厂房设计的承重标准摆放机械设备，否则属乙方严重违约。乙方对租赁物及附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，避免一切可能发生的隐患。乙方在租赁期限内应爱护租赁物，如因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。若乙方原因影响到建筑物相邻的其他使用人的正常使用，所造成损失由乙方赔偿。合同终止时，甲方有权要求乙方将厂房基本恢复原貌，费用由乙方承担。

第二十一条 在本合同规定的租赁期满后，如双方不再续约，厂房内的不动产及附属添附（包括水、电、消防设施等）归甲方所有，其他可动产归乙方所有。

第二十二条 在租赁期间，如该租赁物业遇到国家征收征用或旧改等因素，导致本合同不能正常履行，甲、乙双方应无条件执行，双方互不负违约责任，合同自然解除。土地、厂房、宿舍等不动产的补偿费归甲方所有，搬迁费补偿（如有）归乙方所有。

第二十三条 厂内设施维护：电梯用户平均分摊电费及维修费用，电梯保养费按 213 元/月收取。乙方应当做到合理、安全使用电梯。如乙方使用维护不当，造成电梯损坏或其他人身、财产损失，乙方应当依法承担赔偿责任。如非乙方原因导致电梯或其他公用设施不能正常使用当月超过 30 天的，乙方可不交纳当月维护保养费，但乙方不得以厂房公用设施故障或任何理由拖欠、拒付任何约定的租金和其他费用。

第二十四条 本合同签订时，乙方应交纳相当于两个月的厂房租金（人民币 54000 元）作为本合同的租赁保证金给甲方。在合同期内乙方不得要求以租赁保证金冲抵应当支付甲方的租金、违约金和其他费用。

第二十五条 合同期满后，在乙方向甲方交清全部应付租金、物业管理费、水电费等因租赁产生的一切费用，已完全履行本合同无任何违约行为的情况下，甲方应退还全部保证金

给乙方（不计利息），乙方需凭保证金收据方可办理退款，如乙方不能提供该收据原件的，甲方不予办理。在租赁期间，该保证金不能抵做租金和违约金。若因乙方原因致使本合同提前终止，该保证金甲方不予退还，不能折抵违约金，既乙方还需另行支付相当三个月近期标准租金的违约金并交纳免租期租金给甲方。

第二十六条 乙方应当在合同到期或解除当天全部搬迁完毕，将承租房屋交还甲方，否则，乙方应按照租金标准双倍向甲方支付场地占用费。

第二十七条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充约定，双方签订的书面《补充协议》与本合同具有同等法律效力。未能达成一致的，参照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第二十八条 在本合同有效期间有任何一方无故终止本合同履行或其他违约行为，又不按合同约定承担违约责任的，则相对方有权向租赁物业所在地人民法院起诉。

第二十九条 如本合同条款与双方为租赁备案登记而签订的《房屋租赁合同书》条款相冲突，则以本合同条款的约定为准；如本合同条款未约定而《房屋租赁合同书》的条款作了约定，则视为双方未约定。

第三十条 乙方以本合同载明的地址或承租厂房地地址为约定通信地址。甲方向乙方发出的催告通知或其他文件，经乙方当场签收或甲方邮寄寄出次日视为送达。

第三十一条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力。本合同经甲、乙双方签章，且乙方交付租赁保证金后生效。

以下无正文。

甲方(签章): 深圳市恒润实业有限公司

代表签字: _____

联系电话: 0755-23313181

签约日期: 2024年12月12日

已复核

乙方(签章): 深圳市建力建设监理有限公司

代表签字: _____

联系电话: 13554788588

签约日期: 2024年12月12日

二、投标人类似工程业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期
1	深圳市龙华区福城街道办事处	武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	25.85	2022.1.20
2	深圳市龙华区福城街道办事处	建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	15.63	2022.3.4
3	深圳市龙华区福城街道办事处	恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	10.67	2023.10.11

1、附企业业绩证明材料

(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2018-440326-48-01-71842201</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 日期 2021-03-18</p>		证书序列号：2021-0351	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	947.359326 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2442013201404654 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、道路工程、道路改造工程、 路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、电力管线改造工程、交通 疏解工程、水土保持工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办 理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

福城城建合同
编号:201040 64

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 贰拾伍万捌仟伍佰元整 (小写 ¥25.85 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 陈祖江
法定代表人或
其委托代理人：
(签章)

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：

住 所： 福徐印
法定代表人或
其委托代理人：
(签章)

开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

电 话：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程

验收日期: 2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价（万元）	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619 6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

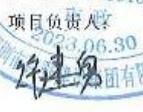
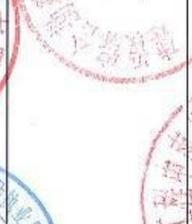
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为武南路(恒生路-建翔路)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年1月20日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022 年 1 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月26日至 2024年1月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏 电话 18182193418
工程名称	武南路(恒生路-建翔路) 工程(监理)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	25.85(万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2020年9月26日		实际竣工日期	2022年1月20日	
合同工期	/ (天)		实际工期	482 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2024年4月31日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
日期：2020-08-17

证书序号：2020-1244

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	526.784473 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2441314045518 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：道路工程、道路改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红耀(00342437)变更为陈宏(44021367)		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福城城建合同
编号: 201039 6.4

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程:

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾伍万陆仟叁佰元整 (小写 ¥15.63 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 住 所：

法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 陈祖江 其委托代理人： 福徐
(签章) 印 崇

开 户 银 行： 开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2000年5月25日

合同订立地点：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 建翔路（武南路-观澜大道）工程

验收日期： 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观湖大道）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D141109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

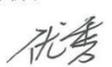
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路(武南路-观澜大道)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年3月4日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

<p>验收日期: 2022年3月4日</p> <p>陈建勇 2441314043918(00) 市政 2023.06.30 深圳市路野建设集团有限公司</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目总监: 陈宏 注册号: 021367 有效期至: 2023.02.06 深圳市建力建设监理有限公司代表:</p>		<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月11日至 2024年3月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道) 工程(监理)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	15.63(万元)			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2020年9月11日		实际竣工日期	2022年3月4日		实际工期	540(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年3月29日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明	<div style="text-align: center;">  </div>						

(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2017-440326-48-01-70313001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 日期 2022年05月11日 行政审批专用章</p>		证书序列号：2022-0608	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2267.55 平方米	合同价格	296.189 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市润林建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年08月08日
备注	项目经理：黄德生 注册证书号：粤2442006200801519		
	项目总监：陈宏 注册证书号：44021367		
变更登记	范围：给排水工程；道路工程；道路改造工程；路灯照明工程；交通安全设施工程；燃气工程；绿化工程；市政设施工程；市政设施工程。 该项目进入4号线轨道交通安全防护区80.04平方米，已取得地铁建设运营单位同意的复函。该项目位于地铁运营保护区，该项目的勘察阶段工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期不办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

福城城建合同
编号: 201041 6.9

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件:

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程:

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾万陆仟柒佰元整 (小写¥10.67万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 

开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年 5 月 21 日

合同订立地点：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 恒生北路（武南路-观澜大道）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年10月11日

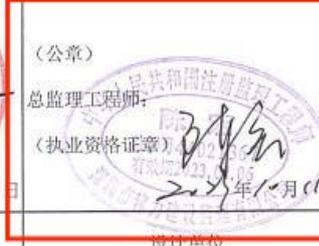
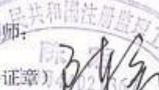
发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	恒生北路（武南路-观澜大道）工程位于龙华区福城街道，道路全长约226.755米，规划红线宽10米。	工程造价（万元）	296.189
结构类型	市政道路	开工日期	2022年6月30日
施工许可证号	2022 0608	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监【2022】029号
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市润林建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、恒生北路（武南路-观澜大道）工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程竣工验收资料齐全。 3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。</p> <p>根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年10月11日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年10月11日</p>	

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2022年6月30日至 2023年10月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏 电话 18182193418
工程名称	恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	10.67(万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2022年6月30日		实际竣工日期	2023年10月11日	
合同工期	/ (天)		实际工期	469 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年7月3日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

2、附法人变更备案通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、拟派项目总监情况

总监近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期
1	深圳市龙华区福城街道办事处	武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	25.85	2022.1.20
2	深圳市龙华区福城街道办事处	建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	15.63	2022.3.4
3	深圳市龙华区福城街道办事处	恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	10.67	2023.10.11

1、附总监业绩证明材料

(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2018-440326-48-01-71842201</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 日期 2021-03-18</p>		证书序列号：2021-0351	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	947.359326 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2442013201404654 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、道路工程、道路改造工程、 路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、电力管线改造工程、交通 疏解工程、水土保持工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福城城建合同
编号:201040 64

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 贰拾伍万捌仟伍佰元整 (小写 ¥25.85 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 陈祖江
法定代表人或
其委托代理人：
(签章)

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：

住 所： 福徐印
法定代表人或
其委托代理人：
(签章)

开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

电 话：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程

验收日期: 2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价（万元）	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619 6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

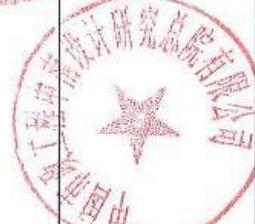


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为武南路(恒生路-建翔路)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年1月20日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022 年 1 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	项目总监: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月26日至 2024年1月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏 电话 18182193418
工程名称	武南路(恒生路-建翔路) 工程(监理)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	25.85(万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2020年9月26日		实际竣工日期	2022年1月20日	
合同工期	/ (天)		实际工期	482 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2024年4月31日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
日期：2020-08-17

证书序号：2020-1244

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	526.784473 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2441314045518 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：道路工程、道路改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红耀(00342437)变更为陈宏(44021367)		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福城城建合同
编号: 201039 6.4

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程:

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾伍万陆仟叁佰元整 (小写 ¥15.63 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 住 所：

法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 其委托代理人：
(签章) (签章)

开 户 银 行： 开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2000年5月25日

合同订立地点：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程

验收日期: 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观湖大道）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D141109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

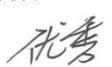
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路(武南路-观澜大道)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年3月4日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

<p>验收日期: 2022年3月4日</p> <p>陈建勇 2441314043918(00) 市政 2023.06.30 深圳市踏野建设集团有限公司</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目总监: 陈宏 注册号: 021367 有效期: 2023.02.06 深圳市建力建设监理有限公司代表:</p>		<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月11日至 2024年3月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道) 工程(监理)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	15.63(万元)			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2020年9月11日		实际竣工日期	2022年3月4日		实际工期	540(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年3月29日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明	<div style="text-align: center;">  </div>						

(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440326-48-01-70313001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2022年05月11日</p>		证书序列号: 2022-0608
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程	
建设地址	深圳市龙华区福城街道	
建设规模	2267.55 平方米	合同价格 296.189 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	
施工单位	深圳市润林建设工程有限公司	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期 2022年08月08日
备注	项目经理: 黄德生 注册证书号: 粤2442006200801519	
	项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367	
变更登记	<p style="font-size: x-small;">范围: 给水管道工程; 道路工程; 道路改造工程; 路灯照明工程; 交通安全设施工程; 燃气工程; 绿化工程; 污水处理工程; 污水处理工程;</p> <p style="font-size: x-small;">该项目进入1号线轨道交通安全防护区201.04平方米, 已取得地铁建设运营单位同意的复函。该项目位于地铁运营保护区, 该项目的勘察阶段工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</p>	
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期不办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

福城城建合同
编号: 201041 6.9

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件:

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程:

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾万陆仟柒佰元整 (小写¥10.67万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 

开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年 5 月 21 日

合同订立地点：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 恒生北路（武南路-观澜大道）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年10月11日

发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、恒生北路（武南路-观澜大道）工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。</p> <p>根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月11日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月11日</p>	

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2022年6月30日至 2023年10月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏 电话 18182193418
工程名称	恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	10.67(万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/(天)
实际开工日期	2022年6月30日	实际竣工日期	2023年10月11日	实际工期	469(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年7月3日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

2、附法人变更备案通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

