

标段编号： 2203-440306-04-01-751630004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·
华发冰雪世界项目景从路道路工程监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025年02月17日

目 录

一、 投标人基本情况.....	2
1. 企业基础信息情况表.....	2
(1) 营业执照.....	3
(2) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单.....	4
(3) 工程监理资质证书.....	7
(4) 固定办公场所的房产证.....	9
二、 投标人类似工程业绩.....	12
2. 投标人类似工程业绩一览表.....	12
(1) 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程.....	13
(2) 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑.....	23
(3) 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村” 管道天然气入户完善工程(二期)(监理).....	30
(4) 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期).....	51
(5) 红花岭一街北段及红花岭二街监理.....	60
三、 拟派项目总监情况.....	73
3. 总监类似工程业绩一览表.....	73
(1) 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村” 管道天然气入户完善工程(二期)(监理).....	74

一、投标人基本情况

1. 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403007271417604		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1200 万元		注册地址	深圳市南山区
成立时间	2001 年 03 月 07 日		在深办公场所情况	228.18 m ²
法定代表人	王平	联系方式	0755-86672283	企业股东信息（主要） 杨志江（总经理）出资比（36）% 黄璐（董事）出资比（36）% 杨科如（董事）出资比（28）%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级			

(1) 营业执照

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
<div data-bbox="220 474 1366 1240"><h1 data-bbox="555 676 1024 788">营业执照</h1><p data-bbox="284 698 459 743">统一社会信用代码 914403007271417604</p><p data-bbox="284 833 657 936">名称 深圳市竣迪建设监理有限公司 类型 有限责任公司 法定代表人 王平</p><p data-bbox="865 869 1311 981">成立日期 2001年03月07日 住所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p><div data-bbox="284 1025 865 1128"><p>重要提示</p><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div><p data-bbox="992 1115 1279 1191">登记机关 2023年03月22日</p></div>			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

(2) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月11日10:20:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询、设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月11日10:20:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月11日10:22:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
凌静	监事	任命
杨志江	董事	选举
杨志江	总经理	选举
杨科如	董事	选举
王平	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2025年02月11日14:18:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/11/17	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2023/03/22	章程,许可经营,许可信息,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),地址	查看打印信息
2023/03/13	升级换照,总经理,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),章程,股权和公证书	查看打印信息
2021/02/25	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2016/06/24	一照一码升级,一照一码换照	查看打印信息
2015/02/06	商事登记换照	查看打印信息
2013/01/25	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本	查看打印信息
2011/03/17	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),取消证照有效期限,证照有效期限,注册资本	查看打印信息
2010/12/29	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),证照有效期限	查看打印信息
2010/04/21	董事长或执行董事成员,股权,监事信息,高管人员	查看打印信息
2009/10/10	地址,经营范围	查看打印信息
2007/11/21	注册号/注册号升级,实收资本,注册资本,监事信息,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2006/10/26	董事长或执行董事成员,股权,监事信息,高管人员	查看打印信息
2005/10/26	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2004/08/12	经营范围,其他事项备案,其他事项备案	查看打印信息
2003/11/17	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),市场主体类型,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2003/05/21	地址	查看打印信息
2002/10/23	经营范围,实收资本	查看打印信息

打印时间: 2025年02月11日 14:19:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南中路7046号工商综合大厦

(3) 工程监理资质证书

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至2026年11月19日
------	--	-----	--------------



企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海山时代公寓东座2309-2311		
成立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2004年11月16日		

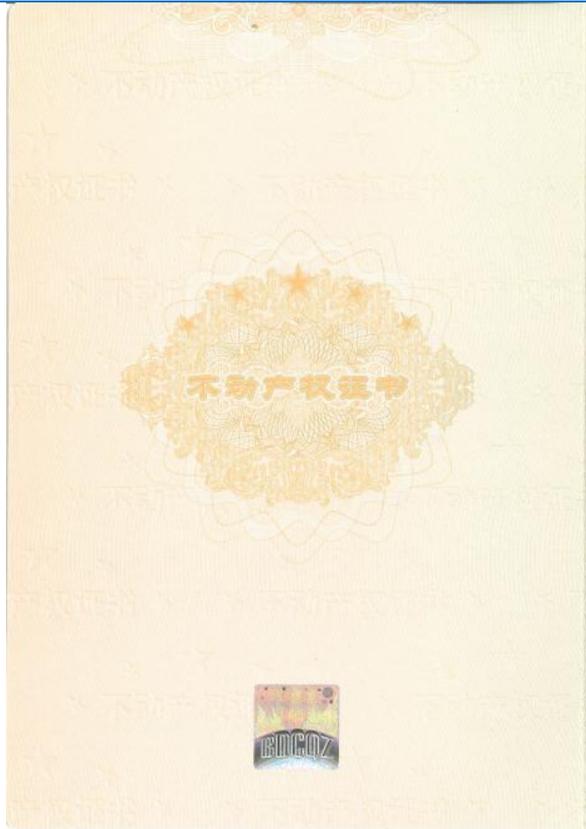
业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023 年 12 月 22 日 No.EF 0185004

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
<div data-bbox="300 427 1278 1787" style="text-align: center;"><h2 style="margin: 10px 0;">工程监理资质证书</h2><p style="margin: 5px 0;">证书编号: E244003274</p><p style="margin: 5px 0;">企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p><p style="margin: 5px 0;">统一社会信用代码: 914403007271417604</p><p style="margin: 5px 0;">法定代表人: 王平</p><p style="margin: 5px 0;">注册地 址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p><p style="margin: 5px 0;">有 效 期: 至 2028年12月19日</p><p style="margin: 5px 0;">资 质 等 级: 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</p><div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"><div data-bbox="419 1335 571 1487"></div><div data-bbox="397 1500 576 1559"><p style="font-size: 8px;">先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验</p></div><div data-bbox="802 1563 1166 1599"><p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p></div><div data-bbox="802 1621 1098 1653"><p>发证日期: 2023年12月19日</p></div></div><div data-bbox="300 1798 754 1836"><p style="font-size: 8px;">全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypit.gdcic.net</p></div></div>			

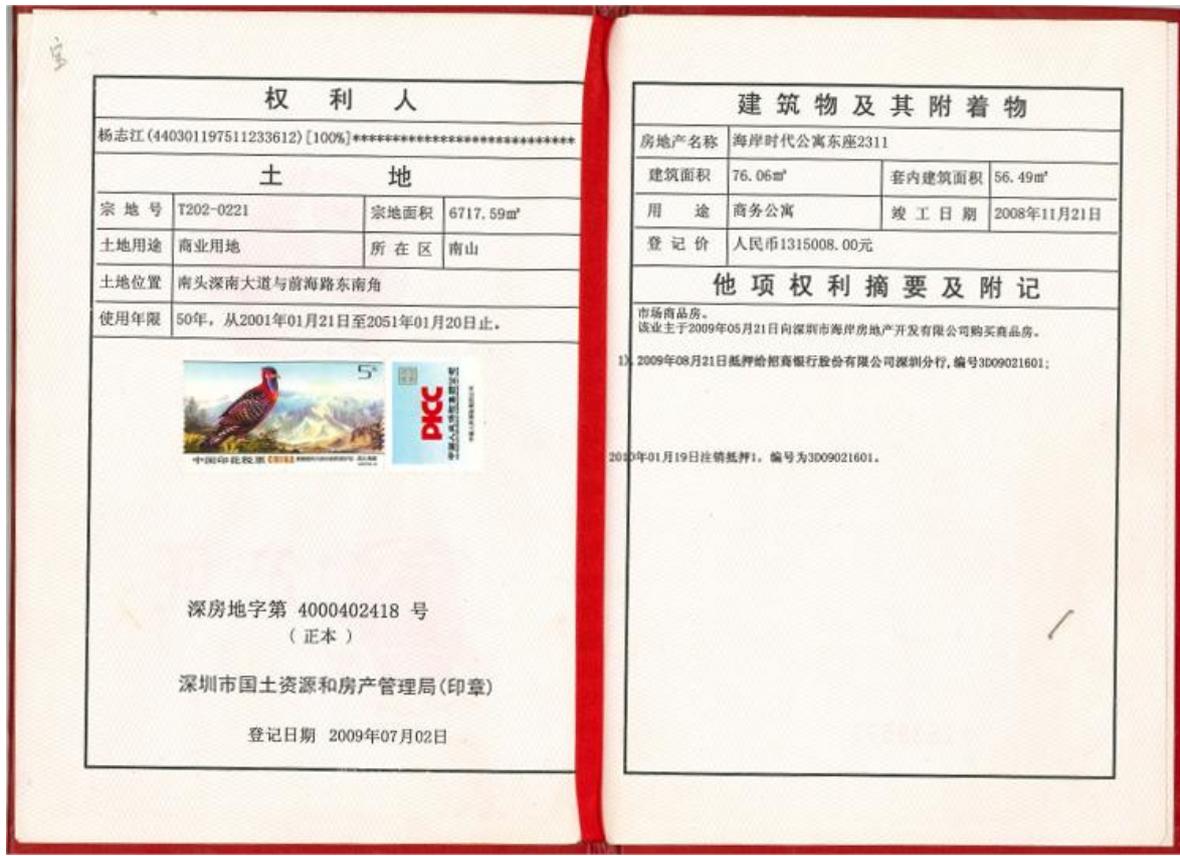
(4) 固定办公场所的房产证



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0118917 号		附 记
权利人	凌静(32100219760705302X)	市场商品房。 合同日期：2020年06月12日。 根据深府办规[2018]9号，自登记之日起5年内禁止转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2309	
不动产单元号	440305003003GB00091F00010141	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商务公寓、商业/商务公寓	
面 积	建筑面积：76.06平方米	
使用期限	50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T202-0221，宗地面积：6717.59平方米 2. 套内建筑面积：56.49平方米 3. 竣工日期：2008年11月21日 4. 登记价人民币2482599元。 5. 共有情况：无	



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0626413 号		附 记
权利人	黄璐	市场商品房。取得方式：夫妻权属变更。原购房日期：2009-05-21。 说明：本不动产权上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2310	
不动产单元号	440305003003GB00091F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商务公寓、商业/商务公寓	
面 积	建筑面积：76.06平方米	
使用期限	50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T202-0221, 宗地面积：6717.59平方米 2. 套内建筑面积：56.49平方米 3. 竣工日期：2008年11月21日 4. 登记价：人民币1322730元 5. 权利人：黄璐(410305197811052020)	



二、投标人类似工程业绩

2. 投标人类似工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目类别
1	西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	293.13	2023.03.22	市政工程
2	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	246.31	2024.04.02	市政工程
3	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)	147.73	2024.07.15	市政工程
4	福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)	128.93	2022.12.26	市政工程
5	红花岭一街北段及红花岭二街监理	74.86	2023.09.20	市政工程

(1) 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010725002001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：293.130000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-06



查验码：6870870078295575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 监理合同

合同备案专用章		工程编号:
编号	深宝西合【2020】A / 08 / 号	合同编号:
<h1>深圳市工程监理合同</h1> <p>(示范文本)</p>		
		
工程名称: <u>西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)</u>		
工程地点: <u>西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路</u>		
委托人: <u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u>		
受托人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>		
2020 年 4 月版		
		

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）
2. 工程地点：西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路
3. 工程规模：本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m，起点为新安六路，终点为西乡大道段，道路红线宽 39m，设计速度为 50km/h，机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路，改造范围全长 532m，起点为宝源路，终点为兴业路段，道路红线宽 25-37m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。共和工业路为城市次干路，改造范围全长 1255m，起点为西乡大道，终点为银田工业路，道路红线宽 24.5m，设计速度为 40km，双向 4 车道。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：19727 万元，招标部分工程概算投资额：16284 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈世肅，身份证号码：420203196003263312，注册号：44004716

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.7.7 。
2. 订立地点： _____ 。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东 A2311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672283
传真：0755-86672292
电子邮箱：szjundi@139.com

③ 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

深圳市宝安区西乡街道办事处

深圳市宝安区西乡街道办事处

工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道 2020 年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	557186973	

一、办、理、单、位



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	深圳市市政设计研究中心			鲁浩
柏光培	深圳市建筑科学研究院有限公司		设计师	柏光培
冯纪彦	深圳市市政设计研究院有限公司		设计师	冯纪彦
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈世新
刘吉华	:			刘吉华
曾煜	:			曾煜
温厚	:			温厚
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期: 2023年3月22日

建设单位 (公章)  项目负责人: 宋定刚 法人代表:	监理单位 (公章)  项目总监: 陈世肃 注册号44004716 有效期至2025.03.25 法人代表:	施工单位 (公章)  杨光辉 注册号144060804397(00) 有效期至2023.03.08 法人代表:	勘察单位 (公章)  技术专用章	设计单位 (公章)  技术专用章 项目负责人:
		项目负责人: 坤江印炳 法人代表:	项目负责人: 陈发波 法人代表:	项目负责人: me 法人代表:

(2) 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

① 监理合同

正本

合同编号：WF-GC-ZX-20-146

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处
3. 工程规模: 11-19 地块与 11-21 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.23 米,跨度 15 米; 11-19 地块与 12-01 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.85 米,最大跨度 25 米; 12-01 地块与 12-05 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 21.59 米,跨度 15 米; 11-21 地块与 12-05 地块之间设置连廊,最大高度为 12.35 米,最大宽度 24.42 米,跨度 25 米; 万丰中路下方的城市公共通道(共三层)与 11-19, 11-21, 12-01, 12-05 地块的地下室进行联通。地下三层,负三层底板标高为-14.30 米,长度 256.2 米,宽度 25 米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 社会投资
6. 工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 施工阶段监理、保修阶段监理
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 05 月 21 日起至 2022 年 05 月 21 日止, 共 730 日历天 (具体开工日期以委托人通知的进场时间为准, 完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准);
2. 保修阶段自 2022 年 05 月 22 日起至 2024 年 05 月 21 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰佰肆拾陆万叁仟壹佰玖拾伍元整 (¥ 246.3195 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 234.59 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 11.7295 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海王新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 工行广东省深圳海王支行

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4000029309200484124

账号: 457520000181020000656

住所: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

住所: 深圳市南山区深南大道 12069 号海岸时代东座 2311

邮编: 518051

邮编: 518051

电话: 0755-86617718

电话: 0755-86672382

传真:

传真: 0755-86672283

电子邮箱:

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间:

2020 年 5 月 1 日

② 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2024年4月2日

发出日期: 2024年4月2日





市政基础设施工程

工程名称	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	工程地点	宝安区新桥街道南环路与万丰中路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0m ²	工程造价（万元）	10914.8
结构类型	框架结构	开工日期	2020年5月21日
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000314	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2017-440300-70-03-50000314
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处， 深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）	总施工单位	中建八局华南建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中建八局华南建设有限公司
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非科技检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-70-03-50000314	2020-1080	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



市政基础设施工程

工程完成情况	地基与基础工程;桥梁工程;装饰装修工程;园林绿化工程等单位工程均已按设计要求完成。		
工程质量情况	土建	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
	设备安装	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月2日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 09995 有效期至: 2025-01-25 2024年4月2日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 140 有效期至: 2025-01-25 2024年4月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 3205080307156	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 胡艳
 注册号: 3200011-008
 有效期: 至2024年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红坡
 注册号: 4406555-AY005
 有效期: 至2025年12月

(3) 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

① 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-018041003001

标段名称：航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：147.730000万元(其中航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）为53.67万元、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）为94.06万元。)

中标工期：航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）工期为880天、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）工期为940天。

项目经理(总监)：付光新

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;"> </p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;">  日期：2022-01-27</p>
---	---

② 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期），本项目涉及鹤洲旧村、筲竹角新一村西等 2 个城中村，共 200 栋，6865 户住户管道天然气入户的地上燃气管道及部分地下管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容及部分地下管道和调压箱。
4. 工程类别：燃气 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）
6. 工程概算投资额：2622.02 万元 招标部分工程预算审核价：2251.32 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付光新，身份证号码：230603196505151317，注册号：44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价伍拾叁万陆仟柒佰元整（¥53.67 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.11	2.56		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.3.10。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



建设银行

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），本项目涉及三围东区、三围西区、后瑞南区、后瑞新区等 4 个城中村，共 474 栋，13234 户住户管道天然气入户的地上燃气管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容。
4. 工程类别：燃气 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）
6. 工程概算投资额：4945.75 万元 招标部分工程预算审核价：4278.07 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付光新，身份证号码：230603196505151317，注册号：44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价玖拾肆万零陆佰元整（¥94.06 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				89.58	4.48		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.3.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



③ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上：4714 户 地下：PE 管 De63-39.12 米 调压箱 100Nm ³ /h-3 台 调压箱 150Nm ³ /h-2 台
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 25 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 项</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年7月15日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	李建兴	舟城街道		李建兴
	徐建坤	舟城街道		徐建坤
	何玉华	舟城街道		何玉华
	孙百岩	舟城街道		孙百岩
	谢祥	舟城街道		谢祥
	曾三总	深圳市天海建设科技集团有限公司		曾三总
	原和毅	天海集团		原和毅
	庄海明	天海		庄海明
	周良彦	天海集团		周良彦
	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司		付光新

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共_11_项, 经审查符合要求_11_项, 经核定符合规范要求_11_项	共核查_3_项, 符合要求_3_项, 共抽查_3_项, 符合要求_3_项, 经返工处理符合要求_0_项	共抽查_8_项, 符合要求_8_项, 不符合要求_0_项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格。			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
<p>工程中存在问题:</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕, 经各单位检查合格。</p>				



竣工验收结论：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



建设单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年7月15日



设计单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年7月15日



监理单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年7月15日



施工单位（公章）

单位负责人：

项目经理：

2024年7月15日



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上管：8314 户
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	工程造价	4104.445795 万元
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。	



二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
<p>审查结论:</p> <p>该项目已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  </p> <p style="text-align: right;">2024年7月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成员				
	李建兴	航城市政	副经理	李建兴
	陈松	航城市政		陈松
	孙国治	航城市政		孙国治
	鲁建华	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	鲁建华
	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	付光新
	罗华科	唐山现代建筑设计	设计负责人	罗华科

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>15</u> 项，经审查符合要求 <u>15</u> 项，经核定符合规范要求 <u>15</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格。			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕，经各单位检查合格。</p>				

竣工验收结论：

航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、勘查、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024 年 7 月 19 日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2024 年 7 月 19 日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2024 年 7 月 19 日</p>
<p>勘察单位（公章） 单位负责人： 勘察负责人： 20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2024 年 7 月 19 日</p>	

(4) 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）

① 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100668002001

标段名称：福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）
（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：128.9339万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

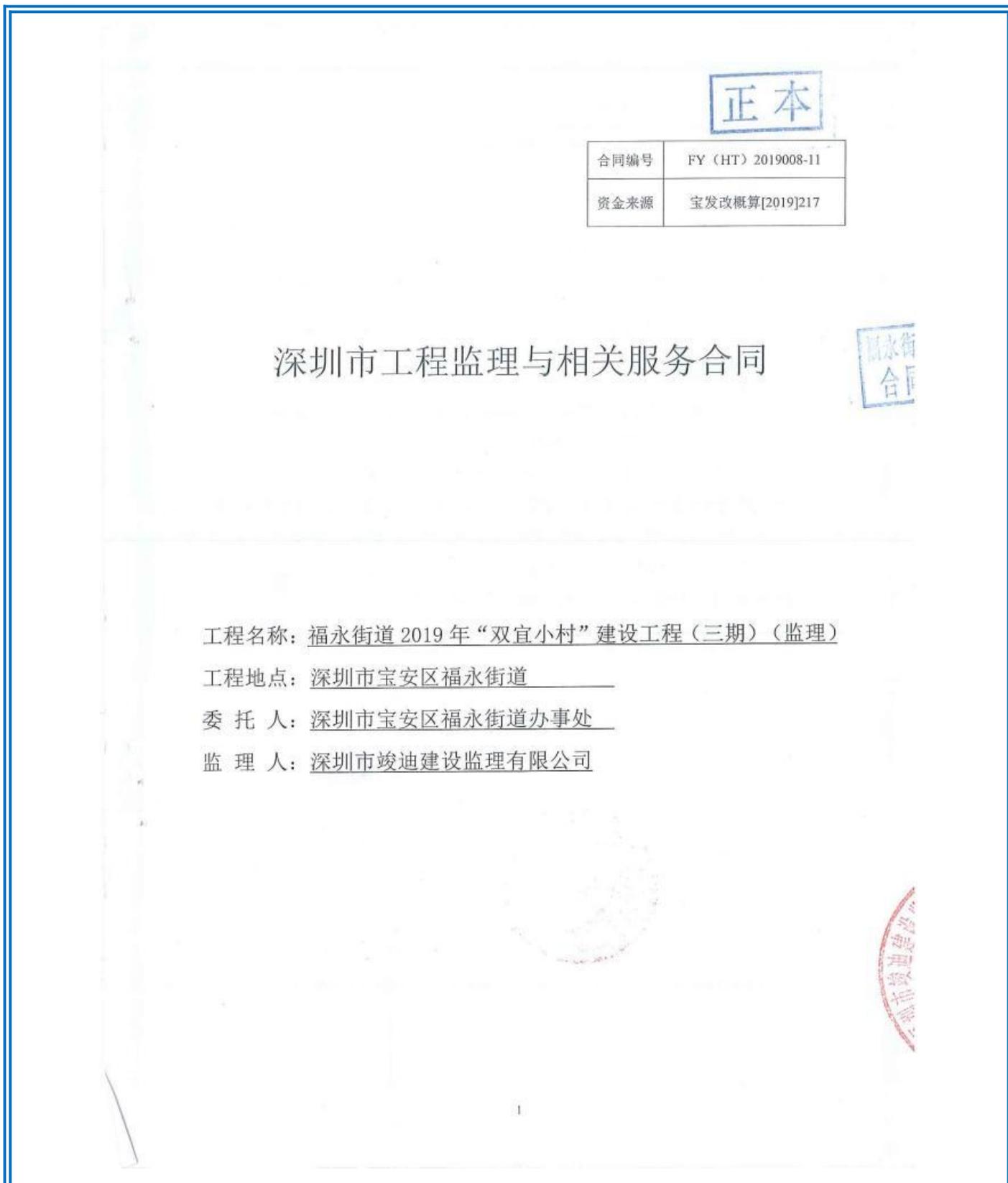
(签字或盖章)

日期：2020-03-06

查验码：1649198663832961

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 监理合同



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目包含广生小区和翠岗小区,占地面积约 21.55 万 m^2 。广生小区治理等级标准为先进城中村,翠岗小区治理等级为达标城中村。建设内容主要包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。项目概算总投资 8732.20 万元,其中建筑安装工程费 6979.17 万元(扣除有线电视迁改部分)。

4、工程概算投资额: 8732.20 万元,其中建筑安装工程费: 6979.17 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
5. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。



五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾捌万玖仟叁
佰叁拾玖元整 小写：（¥128.9339 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 122.7942 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.1397 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期
为准）至 年 月 日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年
月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 3 月 21 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方
各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。



发包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户名称:

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :

合同经办人: 苗毅

合同复核人: 蔡琪

合同审核人: 王招锦

承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

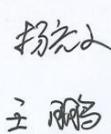
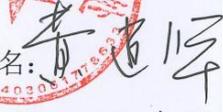
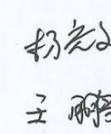
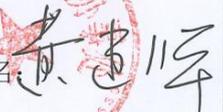
开户名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账 号 : 4375 2000 0181 0200 0005 56

邮 政 编 码 :



建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	福永街道广生小区、翠岗一区、翠岗二区		
施工单位	长沙市市政工程有限责任公司	地盘管理单位	深圳市宝安区福永街道福围社区工作站		
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	开工日期	2020年3月15日		
竣工日期	年 月 日	结构类型	基础		上部
工程规模	本项目位于宝安区福永街道福围社区，西临宝安大道，东接怀德南路，北临下十围路，南接福围中路。以下十围路为界，广生小区位于下十围路以南，翠岗小区位于下十围路以北。广生小区综合治理面积约为151565.3 m ² ，共有303栋建筑；翠岗小区综合治理面积约63908.5 m ² ，项目投资总概算8732.20万元	工程造价	5842.333855 万元		
<p>工程概况：</p> <p>福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）位于深圳市宝安区福永街道福围社区，本项目综合治理范围为广生小区、翠岗小区，治理内容包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程内容。</p>					
<p>验收评定意见： 合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位签名： 2022年12月26日 </p>					
<p>存在问题处理结果： 无</p> <p style="text-align: right;">  建设单位签名： 2022年12月26日 </p>					



序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	道路工程	100%	合格	
2	给排水工程	100%	合格	
3	电气工程	100%	合格	
4	景观工程	100%	合格	
5	燃气工程	100%	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。



主管部门签字:

[Handwritten signature]

2022年12月26日



参加验收单位签署：

<p>1、 施工单位：（章）</p>   <p>钟 濠 湘14 签名：钟濠 2022年12月22日</p>	<p>2、 建设单位：（章）</p>  <p>签名：孙中祥 2022年12月22日</p>	<p>3、 设计单位：（章）</p>  <p>签名：孙中祥 2022年12月22日</p>
<p>4、 监理单位：（章）</p>   <p>陈 泽 签名：陈泽 2022年12月22日</p>	<p>5、 社区工作站：（章）</p>  <p>签名：董伟民 2022年12月22日</p>	<p>6、 勘察单位：（章）</p>  <p>签名：王中清祥 2022年12月22日</p>
<p>7、 （章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 （章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 （章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

(5) 红花岭一街北段及红花岭二街监理

① 监理合同

合同编号: SZ-HHL-QQ-005

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委 托 人: 海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元，建安费 2865 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：3492 万元 招标部分工程概算投资额：2865 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐健，身份证号码：41020419680803401X，注册号：11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾肆万捌仟陆佰元整（¥74.86 万元），不含税金额 70.62264 万元，税金 4.23736 万元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 960 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日

1. 订立地点：深圳直。

2. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东
南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



Handwritten signature of the contractor's representative.

② 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期： 2023.09.20

建设单位（盖章）：





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m ²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2020) 166号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月9日	验收日期	2023年9月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		



施工图审查单位	
---------	--

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张锬
副组长	杨鹏飞、齐健
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锬	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜晓	巨工务署	工程师		杜晓
2	李A	巨工务署	工程师		李A
3	杨鹏飞	中信城开	项目负责人		杨鹏飞
4	柳	广东省建筑设计研究院	项目负责人		柳
5	李经理	深圳地基检测院有限公司	技术负责人	中级	李经理
6	汪文富	海勘	项目负责人	高级	汪文富
7	李国	深圳市总工办	总工	中级	李国
8	李敏	深圳市竣迪监理	监理工程师	中级	李敏
9	李瑞	深圳市华建建设集团	项目经理	中级	李瑞
10	曹敏	中信城开	工程师		曹敏
11					
12					
13					
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月20日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年9月20日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师:	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年9月20日</p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年9月20日</p>

三、拟派项目总监情况

3. 总监类似工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目类别
1	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天	147.73	2024.07.15	市政工程

(1) 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-47-01-018041003001

标段名称: 航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 147.730000万元(其中航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)为53.67万元、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)为94.06万元。)

中标工期: 航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)工期为880天、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)工期为940天。

项目经理(总监): 付光新

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-01-27



② 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期),本项目涉及鹤洲旧村、筲竹角新一村西等 2 个城中村,共 200 栋,6865 户住户管道天然气入户的地上燃气管道及部分地下管道,含楼栋的地上燃气工程全部内容及部分地下管道和调压箱。

4. 工程类别: 燃气 工程等级: 乙级

5. 投资性质: 政府和居民小区业主共同投资(政府投资约 82%,其他投资约 18%)

6. 工程概算投资额: 2622.02 万元 招标部分工程预算审核价: 2251.32 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 付光新,身份证号码: 230603196505151317,注册号: 44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定价伍拾叁万陆仟柒佰元整(¥53.67 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.11	2.56		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.7.10 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



建设银行

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），本项目涉及三围东区、三围西区、后瑞南区、后瑞新区等 4 个城中村，共 474 栋，13234 户住户管道天然气入户的地上燃气管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容。
4. 工程类别：燃气 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）
6. 工程概算投资额：4945.75 万元 招标部分工程预算审核价：4278.07 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付光新，身份证号码：230603196505151317，注册号：44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价玖拾肆万零陆佰元整（¥94.06 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				89.58	4.48		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.3.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





③ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上：4714 户 地下：PE 管 De63-39.12 米 调压箱 100Nm ³ /h-3 台 调压箱 150Nm ³ /h-2 台
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 25 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 项</p>	





二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年7月15日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴
	李连兴	舟城街道		李连兴

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格。			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
<p>工程中存在问题:</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕, 经各单位检查合格。</p>				

竣工验收结论：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



建设单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：
Handwritten signature

2024年7月15日



设计单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：
Handwritten signature

2024年7月15日



监理单位（公章）

单位负责人：

项目经理：
Handwritten signature

2024年7月15日



施工单位（公章）

单位负责人：
Red square seal: 河庄

项目经理：
Handwritten signature

2024年7月15日





深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上管：8314 户
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	工程造价	4104.445795 万元
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。</p>	





二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
<p>审查结论：</p> <p>该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;"> 2024年7月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成员				
	李建兴	航城市政	副经理	李建兴
	陈俊	航城市政		陈俊
	孙国昌	航城市政		孙国昌
	鲁建华	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	鲁建华
	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	付光新
	罗华科	唐山规划建筑设计	设计负责人	罗华科

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>15</u> 项，经审查符合要求 <u>15</u> 项，经核定符合规范要求 <u>15</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格。			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
<p>工程中存在问题：</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕，经各单位检查合格。</p>				

竣工验收结论：

航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、勘查、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2024 年 7 月 19 日</p>	<p>设计单位（公章）  单位负责人： 设计负责人： 2024 年 7 月 19 日</p>	<p>监理单位（公章）  单位负责人： 项目总监： 2024 年 7 月 19 日 </p>
<p>勘察单位（公章） 单位负责人： 勘察负责人： 20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）  单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2024 年 7 月 19 日</p>	