标段编号： 2501-440303-04-01-525104001001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司

日期： 2025年02月20日

银湖片区道路提升工程全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2501-440303-04-01-525104001001

投标人名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

投标人代表：李巍

投标日期：2025 年 02 月 20 日

资信标目录

一、投标函；

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

三、企业资质证书（原件扫描件）；

四、招标文件要求提交的其它资料：

（一）投标人业绩；

（二）设计负责人同类项目情况；

（三）勘察负责人同类项目情况；

（四）造价咨询负责人同类项目情况；

（五）拟派项目管理团队；

（六）投标人基本情况；

（七）信用情况；

（八）资信标以及业绩标格式。

一、投标函

投标函

致 深圳市罗湖区水务局 ：

根据已收到贵方的 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：李巍

授权委托人：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：15942635201 传真：/

日　期：2025 年 02 月 20 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

（一）联合体牵头单位营业执照副本（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）

统一社会信用代码

91440300574793409E

营业执照

（副本）

名　　称　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2011年04月22日

法定代表人　李巍

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300574793409E
注册号：	440301105346039
商事主体名称：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446
法定代表人：	李巍
认缴注册资本（万元）：	49494.587779
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2011-04-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润（深圳）有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公共活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类)。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；文化场馆管理服务；文物文化遗址保护服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；其他文化艺术经纪代理；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；非物质文化遗产保护；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；商业综合体管理服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；园区管理服务；体育保障组织；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品批发；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；文艺创作；组织体育表演活动；礼仪服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售； 提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；网络文化经营；演出经纪；馆藏文物修复、复制、拓印；营业性演出；文物保护工程施工；歌舞娱乐活动；演出场所经营；艺术考级活动；互联网信息服务；电影放映；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）联合体成员单位营业执照副本（深圳市合创建设工程顾问有限公司）

统一社会信用代码
91440300754291430W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市合创建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2003年09月29日

法定代表人　常运青

住　　所　深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人：	常运青
认缴注册资本（万元）：	12000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2022-11-21
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

（三）联合体成员单位营业执照副本（深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司）

统一社会信用代码

91440300674803555 5

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司（上市）

成立日期　2008年05月07日

法定代表人　王富海

住　　所　深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006748035555
注册号：	440301103339202
商事主体名称：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层
法定代表人：	王富海
认缴注册资本（万元）：	21134.0389
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	2008-05-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-21
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司济南分公司,深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司青岛分公司,深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司合肥分公司,深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司郑州分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；大数据服务；信息系统运行维护服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	9581.6237	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	11552.4152	其他投资者	法人

（四）联合体成员单位营业执照副本（深圳市工勘岩土集团有限公司）

统一社会信用代码

91440300192203477 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市工勘岩土集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1991年10月19日

法定代表人　李红波

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922034777
注册号：	440301102784651
商事主体名称：	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人：	李红波
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-10-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 接受委托从事资质范围内专题讲座，专题考察及课程培训。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勘控股集团有限公司	31840	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）	160	本地企业	合伙企业

三、企业资质证书（原件扫描件）

（一）联合体牵头单位资质证书（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）

统一社会信用代码

91440300574793409E

营业执照

名　　称　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　李巍

成立日期　2011年04月22日

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024年06月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（二）联合体成员单位资质证书（深圳市合创建设工程顾问有限公司）

统一社会信用代码

91440300754291430W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市合创建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2003年09月29日

法定代表人　常运青　　住　　所　深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（三）联合体成员单位资质证书（深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司）

工程设计资质证书

证书编号：A244056594

企　业　名　称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914403006748035555

法　定　代　表　人：王富海

注　册　地　址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

有　效　期：至2029年01月05日

资　质　等　级：市政行业桥梁工程乙级
市政行业道路工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（四）联合体成员单位资质证书（深圳市工勘岩土集团有限公司）

工 程 勘 察

资 质 证 书

证书编号：B144043047

有 效 期：至2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称： 深圳市工勘岩土集团有限公司

经 济 性 质： 有限责任公司

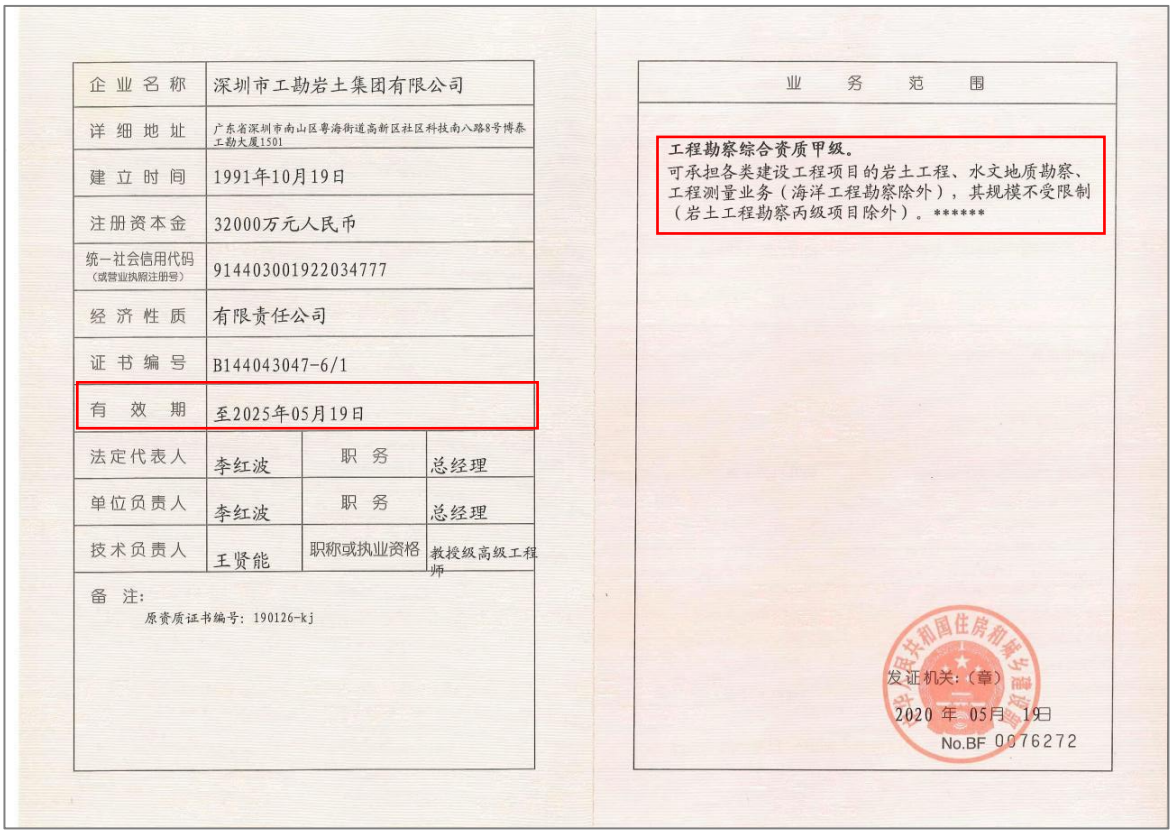
资 质 等 级： 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：

2020 年 05 月 19 日

No.BZ 0015774



企 业 名 称	深圳市工勘岩土集团有限公司		
详 细 地 址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		
建 立 时 间	1991年10月19日		
注 册 资 本 金	32000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922034777		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	B144043047-6/1		
有 效 期	至2025年05月19日		
法定代表人	李红波	职 务	总经理
单位负责人	李红波	职 务	总经理
技术负责人	王贤能	职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注： 原资质证书编号：190126-kj			

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：（章）

2020 年 05月 19日

No.BF 0076272

甲级测绘资质证书

专业类别：甲级：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：李红波

证书编号：甲测资字44100685

有效期至：2026年11月9日

发证机关（印章）

2021年11月10日

No. 002490

中华人民共和国自然资源部监制

四、招标文件要求提交的其它资料：

（一）投标人业绩

同类工程业绩

（市政道路类全过程工程咨询、项目管理、代建、设计、勘察、工程造价咨询）（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	履约评价	其他
1	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询	道路全长合计约 9.363 公里(其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里)	2151.15	2020 年 3 月	/	/
2	洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询	全过程工程咨询，洲石路全长约 11.52km，本项目一期实施范围为 6.77km	1619.05	2023 年 4 月 25 日	/	/
3	创业路东段及周边道路交通安全整治代建	全过程代建，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路 3 条路，道路总长约 2km	256.61	2022 年 2 月 28 日	卓越-履约评价时间：2023 年 1 月 11 日	/
4	南华村市政路建设项目代建	全过程代建，本项目实施范围包括 4 条市政道路，分别为规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路，道路等级均为支路，道路总长约 1679.092 米	136.40	2022 年 12 月 9 日	/	/

5	梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）	全过程代建，拟新建道路红线宽 12 米，道路全长约 500.81 米。	116.91	2022 年 7 月 26 日	/	/

证明材料：

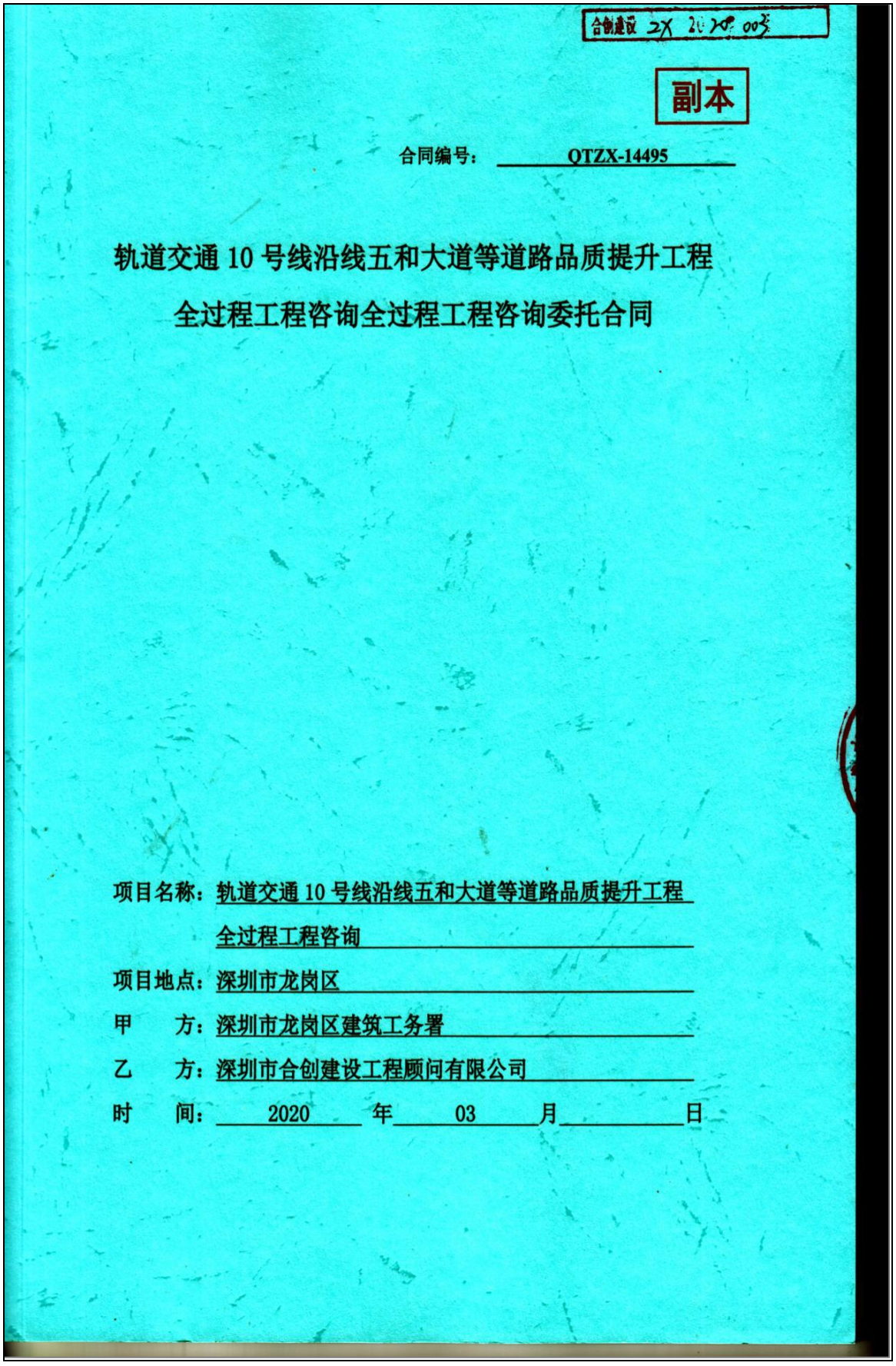
（1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等。

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

1、轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询业绩材料



合创建设 ZX 2020 005

副本

合同编号：QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲　　方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙　　方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时　　间：2020 年 03 月　　日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。

4. 工程项目估算总投资：93515.24万元 。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单,配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3、联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：　　姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；

设计管理负责人：　　姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；

造价合约管理负责人：　姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；

总监理工程师：　　姓名：刘武实，身份证号码：[redacted]；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为2151.1512万元（其中项目管理费暂定为555.0192万元，全过程造价咨询费暂定为500.58万元，监理费暂定为1095.552万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 十六 份，正本 二 份，委托人 一 份，工程咨询单位 一 份；副本 十四 份，委托人 七 份，工程咨询单位 七 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 3 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署	工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
（公章）	（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
帐 号：	帐 号：815284984310001
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

[2020] 028 @

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价（万元）	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇戬、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇戬、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇戬、赵旭臣、刘纯海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
管线迁改工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
蔡舜	深圳市龙岗区建筑工务署			
何今	深圳市龙岗区建筑工务署			
张仲瑞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			
党超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			
寇戬	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			
钟清祥	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高工	注册环评师	
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	及时建人	
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	总监	
楚文辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构工程师	总代	
张瑶	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目管理	
王生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
冯志远	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
周国超	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	陈晓生	综合管理	
熊志伟	中建三局集团有限公司			
裴以军	中建三局集团有限公司			
王守国	中建三局集团有限公司	总高	技术负责	
文刚	中建三局集团有限公司			
刘纯海	中建三局集团有限公司		建造总监	
郭伟毅	中建三局集团有限公司		质量负责人	
邓亚平	中建三局集团有限公司	工程师	安全总监	
杨玉甜	中建三局集团有限公司			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已按此次设计变更和设计图纸所有施工内容完成，工程质量符合设计和规范要求，工程资料齐全。

经验收小组综合评定，本工程为合格工程。

验收日期：2020 年 10 月 26 日

建设单位（公章）	全过程咨询单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人： 项目总监：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：

2、洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询业绩材料

合同

工程编号：490

合同编号：490-ZX-007

深圳市宝安区建筑工务署

全过程工程咨询委托合同

工程名称：洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

二0二三年四月

洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询
合同条款及格式

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洲石路改造工程（一期）

2. 工程地点：宝安区现状洲石路。

3. 工程规模：洲石路全长约 11.52km，本项目一期实施范围为 6.77km，道路等级为城市主干路，共分 4 段：第一段：G107-飞达路，约 2.237km。其中：G107-鹤洲路，长约 1.8km，红线宽 80m，主线双向六车道+辅导双向四车道；鹤洲路-飞达路，长约 0.437km，红线宽 42m，双向六车道+公交专用道。第二段：康学路-黄麻布路，约 2.7km，红线宽 47m，双向六车道+公交专用道。第三段：宝山园-顺益路，约 0.94km，红线宽 50m，双向六车道+公交专用道。第四段：规划科技路-塘头大道，约 0.89km，红线宽 50m，双向六车道+公交专用道。概算总投资 136670.95 万元，建安费 117890.62 万元。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、桥涵工程、综合管廊、管线迁改工程（含电力、通信迁改工程）、

树木迁移、海绵城市、水土保持、施工 BIM 应用、建筑废弃物利用等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

4. 工程总投资：概算总投资 136670.95 万元，建安费 117890.62 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

□1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☑2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM 管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察 ：初步勘察、详细勘察等。

□设计 ：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

□造价咨询：□可研估算复核、□概算复核、□预算复核、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理：□勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM咨询

☑其他： ☑水土保持监测及验收、☑环境监理及环保验收。

□课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：胡志毅 身份证号码：430204196409140011

注册证书号及编号：44000641,00270543

☑总监理工程师：张波 身份证号码：420111197108084176

注册证书号及编号：44001513,00201880

☑设计管理负责人：章广华　身份证号码：362502198402250230

注册证书号及编号：20190020440000475

☑造价咨询负责人：杨庆玲　身份证号码：440301196705075128

注册证书号及编号：建[造]11014400011271

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟陆佰壹拾玖万零肆佰陆拾元整（￥16190460.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥15374800.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：￥554880.00元，环境监理及验收酬金暂定为：￥260780.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 4 月 25 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：124403064557544666

住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电　　话：27781013

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：518133

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住　　所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电　　话：0755-83048876

开户银行：招商银行有限公司深圳皇岗支行

帐　　号：815284984310001

邮政编码：518026

咨询人（成员单位）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：916200002243468875

住　　所：甘肃省兰州市城关区定西路459号

电　　话：0931-8761718

开户银行：中国工商银行兰州东岗支行

帐　　号：2703000509026416648

邮政编码：730000

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：5180263

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）水土保持监测及验收。（3）环境监理及环保验收。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：甘肃省兰州市定西路459号 邮编：730000

联系电话：0931-8761519 传真：0931-8761621

分工内容：1、全过程工程项目管理：设计管理

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 2023 年 03 月 21 日

3、创业路东段及周边道路交通安全整治代建业绩材料

履约评价

创业路东段及周边道路交通安全整治项目2022年度业主满意度评价表

项目类型：□房建 □市政景观 □其他　　代建单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

评价维度	权重	评价内容	评分细则	权重得分
开发进度	35%	请您对代建单位在2022年项目开发进度方面的总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
工程质量	35%	请您对代建单位在2022年项目工程质量方面的总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2022年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
			最终得分	120

评价单位（盖章）：

评价日期：2023.1.11

合同编号：CYLZZXM-2022001

创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建合同

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

合同名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

2、合同范围：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资匡算约 8653.64 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区粤海街道内

6、建设规模：总投资匡算约 8653.64 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（由甲方办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进

度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

（1）具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

（2）具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

（3）具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，能提供代建管理费100%的履约保函（零代建项目应提供不低于总概算10%的履约保函，区政府战略合作单位除外）；

（4）相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

1、工期管理目标

_____具体以开工令为准。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送街道办合同财务部备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》__/__级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设代建管理费暂定合同价为￥：2,596,092.00元，大写：人民币贰佰伍拾玖万陆仟零玖拾贰元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资匡算8653.64万元为基数计取代建管理费确定。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1.双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

2.合同协议书；

3.合同补充条款

4.专用合同条款；

5.通用合同条款；

6.建设监管方案；

7.中标通知书及招标文件；

8.描述代建项目的技术性文件；

9.双方确认的会议纪要；

10.国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

11.工程质量保修书；

12.双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定

义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：

签订日期：2022 年 2 月 28日

4、南华村市政路建设项目代建业绩材料

FTJG NHCL QT 20 22096

福田区政府投资建设项目市场化代建合同

工 程 名 称：南华村市政路建设项目

工 程 地 点：深圳市福田区

合 同 编 号：

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

签 订 日 期：二〇二二年 十二 月 九 日

合同协议书

项目名称：南华村市政路建设项目

建设地点：深圳市福田区　　。

项目投资：项目投资匡算 9820 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：详见招标文件。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施南华村市政路建设项目（项目名称），已接受华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）描述代建项目的书面文件；

（6）代建管理费清单；

（7）代建项目建议书；

（8）代建项目实施计划；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰叁拾陆万肆仟元整

（¥1,364,000.00），暂按总投资（大写） 玖仟捌佰贰拾万元整 （¥98,200,000.00 ）作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算（不含代建管理费）为计费基数计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行）。

4. 首席责任人：石毅文；勘察主要责任人：石毅文；设计主要责任人：罗渊捷；造价主要责任人：朱伟伟；采购主要责任人：薛自洁；施工监理主要责任人:石毅文。

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）玖仟捌佰贰拾万元整（¥98,200,000.00），概算不得超过此金额的 / %。代建人应在项目总概算批复后的 / 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

（2）代建工期目标：本项目预计开工至完工时间为 2024 年 4 月-2026 年 12 月，实际工期需跟南华村旧改项目保持同步建设且同步交付。

（3）工程质量标准：达到合格标准。

（4）安全管理目标：无安全事故、无对委托人或者政府造成不良影响的事件。

（5）合同和招投标管理目标_本项目所涉及的所有合同和需要招投标工 作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的 规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格

的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，不得转包，否则造成后果由代建单位负全责。法律法规另有规定的，从其规定。并且严格控制在概算批复范围内。

（6）代建项目环保管理目标 争创“市级安全文明标准化工地”。

（7）其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的，可直接实行全过程工程咨询服务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经委托人同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托人的委托业务负总责。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级_____标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优

先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目竣工后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑建成评价。应按照国家和地方相关设计标准、规范和规定要求配套建设海绵设施,海绵城市建设目标应满足相关部门批准文件要求。海绵设施应与主体工程同时规划、同时设计、同时施工、同时使用。

⑤工期管理目标：本项目必须于2024年4月30日前开工建设，工期从2022年12月20日起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 1472 日历天，实际工期需跟南华村项目保持同步建设且同步交付。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

（1）代建项目前期阶段计划开始时间：2022年12月20日；计划完成时间：2024年4月29日；

（2）代建人建设实施阶段计划开始时间：2024年4月30日；计划完成项目工程移交时间：2027年3月30日；

（3）代建人计划完成项目资产移交时间：2027年3月30日

（4）缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组

成部分。

委托人：深圳市福田区建筑工务署

（公章）

法定代表人/委托代理人：

（签字）

2022年12月9日

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人/委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

5、梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）业绩材料

FTJG MXLL QT 20 2228

福田区政府投资建设项目市场化代建合同

工 程 名 称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）

工 程 地 点：深圳市福田区

合 同 编 号：

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

签 订 日 期：二〇二二年 7 月 26 日

合同协议书

项目名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：4015 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括但不限于全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。主要建设内容包括:车行人行道路、给排水管道、燃气管道、电气通信管廊、照明、交通设施、智慧路杆、道路红线内现有电力通信线路迁改及其他附属工程等。。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）（项目名称），已接受华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）描述代建项目的书面文件；

（6）代建管理费清单；

（7）代建项目建议书；

（8）代建项目实施计划；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰壹拾陆万玖仟壹佰元（¥1,169,100.00 ），暂按总投资（大写）肆仟零壹拾伍万元整（¥40,150,000.00）作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准　计取按照《福田区发展和改革局关于从严执行代建项目管理费取费标准的通知》执行 ，并不超过概算批复的代建费金额　　（计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行）。

4. 首席责任人：乔亚斌；勘察主要责任人：/；设计主要责任人：熊欣；造价主要责任人：周燕燕；采购主要责任人：/　　；施工监理主要责任人：/　　。

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）肆仟零壹拾伍万元整　　（¥40，150，000），概算不得超过此金额的 /　%。代建人应在项目总概算批复后的　　30 日　　内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

（2）代建工期目标：从代建合同签订之日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止，项目总工期约 15 个月。。

（3）工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，

符合委托人标准的合格工程 。

（4）安全管理目标： 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，需取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 。

（5）合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的，从其规定 。

（6）代建项目环保管理目标 / 。

（7）其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的，可直接实行全过程工程咨询服务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经委托人同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托人的委托业务负总责。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生

产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级____/____标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。/

⑤工期管理目标：本项目必须于2022年7月30日前开工建设，工期从2022年7月30日起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为609日历天。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

（1）代建项目前期阶段计划开始时间：2022年7月30日；计划完成时间：2022年11月31日；

（2）代建人建设实施阶段计划开始时间：2022年12月1日；计划完成项目工程移交时间：2023年11月30日；

（3）代建人计划完成项目资产移交时间：2024年3月30日

（4）缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区建筑工务署

（公章）

法定代表人/委托代理人：

（签字）

2022年7月26日

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人/委托代理人：

（签字）蒋慕川

_____年_____月_____日

第一节 通用合同条款

1. 总则

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

（二）设计负责人同类项目情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	邓军	年龄	53 岁
工作年限	30 年	学历	博士研究生
注册专业	注册土木工程师（道路工程）、注册城乡规划师	职称	高级工程师
6 个月社保	☑有 □无		

近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	广铁笋岗客整所上盖项目道路交通及市政工程	工程可行性研究及初步设计和一类设计变更阶段、施工图阶段、施工服务配合阶段，共三个阶段	2838.00	2024 年 09 月 06 日	设计负责人	2024 年 9 月-2027 年 12 月	/
2	深惠城际大鹏支线工程前期工程第 I 标段	深惠城际大鹏支线工程线路全长 39.387km	1360.91	2021 年 06 月 20 日	设计负责人	2021 年 6 月-2026 年 6 月	/
3	广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目(口岸大道、天鹅湖路振兴路、荔园路、长岭路、站前西路)设计	共包括建设 6 条道路，具体包括：口岸大道(长度约为 1030 米)；天鹅湖路(长度约为 763 米)、振兴路(长度约为 682 米)、荔园路(长度约为 976 米)；长岭路(长度约为 208 米)、站前西路(长度约为 170 米)	349.68	2024 年 12 月 26 日	设计负责人	2024 年 12 月-2026 年 12 月	/

证明材料：

（1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派各项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

社保证明
2024 年 1 月~7 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓军　　社保电脑号：2318719　　身份证号码：422822197210150554　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	174559	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	174559	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	174559	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	04	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计				16350.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		270.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674dfcf5d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2024年8月~2025年01月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓军　　社保电脑号：2318719　　身份证号码：422822197210150554　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				14550.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		360.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e55e3bf9e70e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

1、广铁笋岗客整所上盖项目道路交通及市政工程业绩证明材料

规 划 合 同 书
PLANNING CONTRACT

项目名称：广铁笋岗客整所上盖项目道路交通及市政工程

甲　　方：宏荣旺（深圳）实业有限公司

乙 方 一：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

乙 方 二：中誉设计有限公司

签订时间：2019年 9月 6日

规 划 合 同 书

合同编号_____

甲方（委托方）：宏荣旺（深圳）实业有限公司

乙方一（受托方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

乙方二（受托方）：中誉设计有限公司

以下乙方一和乙方二合称“乙方”，甲方和乙方合称“双方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《城市规划编制办法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方承担广铁笋岗客整所上盖项目道路交通及市政工程设计/研究工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：广铁笋岗客整所上盖项目道路交通及市政工程

1.2 项目地点：深圳市罗湖区

第二条 主要工作内容

主要分为工程可行性研究及初步设计和一类设计变更阶段、施工图阶段、施工服务配合阶段，共三个阶段，具体内容如下。

（一）工程可行性研究及初步设计和一类设计变更阶段

围绕编制工程可行性研究报告和完成铁路设计方案一类变更，交通、道路、市政、海绵城市等专业进行统筹，从整体系统的角度进行方案构建，做好与盖板内外、上下的协同、接口工程预留等设计方案，并配合甲方另行委托的盖板、建筑等专业进行方案设计、工程可行性研究（涉及到道路、交通及市政的部分）、道路及市政初步设计、一类设计变更和协助业主进行申报、报批等相关事宜。本阶段根据工作要求分为前期筹备工作阶段、方案设计阶段、工程可行性研究阶段、初步设计及一类变更阶段，共 4 个阶段。

1、前期筹备工作阶段

工作内容包括优化法图阶段的概念规划方案（包括梳理优化前期规划方案、提供盖上交通规划、提供盖上盖下交通衔接方式、道路及空间竖向核实并提供盖板竖向高度）、配合城市设计工作坊等其他相关工作。

2、方案设计阶段

工作内容包括收集整理前期资料，进行盖上交通市政方案设计（包括道路、交通、桥梁、市政管线、道路绿化等），并桃园路方案设计、周边道路（梨园路、梅园路、桃园路等）衔接盖上道路方案设计，海绵城市方案设计、交通疏解和管线迁改方案设计；并外提供交通市政接口条件，以及进行北站大桥拆除方案研究、玉平大道方案研究、与政府部门（规划、建设、管理等政府部门）的技术沟通协调，进行方案设计专家评审及落实评审意见、盖上盖下接口条件的检查反馈及落实、配合甲方另行委托的盖板和建筑等专业进行相关设计、配合业主申报等相关事宜。

3、工程可行性研究阶段

负责道路交通和市政工程部分的工程可行性研究工作，具体工作内容包括编制前述内容的工程可行性研究工作大纲、编制工程可行性研究报告、落实方案设计接口和技术条件，并协助业主做好需完成的相关专项/专题（包括彩虹桥拆除方案研究、交通仿真模拟、交通影响评价、规划选址和规划审批）编制，以及配合甲方另行委托的盖板和建筑等专业进行相关设计、协助业主项目立项和申报等相关事宜。

4、初步设计及一类变更阶段

负责道路交通和市政工程的初步设计及一类设计变更工作，具体工作内容包括完成盖板外市政管网（给水、污水、雨水、再生水、电力、通信、燃气等）初步设计、盖板外桥梁及道路交通接驳体系初步设计、盖板内非涉铁市政管网（给水、污水、雨水、再生水、电力、通信、燃气等）初步设计，以及盖板内非涉铁道路交通接驳体系、交通疏解、管线迁改、绿化迁改和海绵城市初步设计，并配合甲方另行委托的涉铁道路桥梁和市政工程（包括桃园路隧道工程、北站大桥拆除及新建工程等）进行对接协调相关工作，协助业主和主体设计单位完成一类变更相关工作。

（二）施工图设计阶段

工作内容包括前述初步设计对应的施工图设计，包括盖板外市政管网（给水、污水、雨水、再生水、电力、通信、燃气等）施工图设计、盖板外桥梁及道路交通接驳体系施工图设计、盖板内非涉铁市政管网（给水、污水、雨水、再生水、电力、通信、燃气等）施工图设计，以及盖板内非涉铁道路交通接驳体系、交通疏解、管线迁改、绿化迁改和海绵城市施工图设计；并配合甲方另行委托的涉铁道路桥梁和市政工程（包括桃园路隧

道工程、北站大桥拆除及新建工程等）进行对接协调相关工作，协助业主和主体设计单位完成施工图设计相关工作。

（三）施工服务配合阶段

协助业主和施工单位完成项目施工建设过程中的相关工作，提供交通、道路、市政、桥梁、海绵城市等专业方面相关的技术咨询服务。

第三条 技术要求

3.1 主要技术依据：满足国家及地方相关法律法规、规范标准等相关要求。

3.2 成果及格式要求：按国家、__广东__省、__深圳__市现行的技术规定执行。

3.3 其他要求：_____

第四条 项目成果

4.1 本合同项目成果包括向甲方提供项目各阶段最终成果打印版__6__套，以光盘的方式提供最终成果电子数据__2__套。

4.2 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，成果印制的费用由甲方承担。

4.3 乙方向甲方提交设计咨询成果，甲方需在乙方咨询成果提交日期的十日内回复建议；若在乙方咨询成果提交的十日内未收到反馈，则视同甲方对乙方咨询成果予以确认无误，相应阶段的乙方咨询成果交付工作已结束，甲方应支付乙方该阶段的费用。

4.4 各阶段中间成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

第五条 项目进度

5.1 以合同签订时间起始推算，总工期为20个月，其中工程可行性研究及初步设计和一类设计变更阶段的工期为16个月，施工图设计阶段的工期为4个月。

5.2 如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期做相应调整。

5.3 上述时间主要为设计工作时间，不包括沟通协调及其它等待时间。

第六条 合同价款

6.1 本项目合同总价款（含增值税等税费）为__人民__币__贰仟捌佰叁拾捌万元整__，小写__￥28,380,000.00__元。

甲方(委托方)盖章：

宏荣旺（深圳）实业有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

签订时间：2024年9月6日

乙方一(受托方)盖章：

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方二(受托方)盖章：

中誉设计有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

签订时间：_____年_____月_____日

业绩证明

项目名称：广铁笋岗客整所上盖项目道路交通及市政工程

委托单位：宏荣旺（深圳）实业有限公司

设计单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

设计负责人：邓军

建设规模：包括洪湖西路、笋湖路、清笋路、笋岗桃园路等 15 条道路，含盖板范围内外道路、上下盖板的匝道、配套交通疏解、管线迁改等工程。

该项目由我司负责承建，道路交通及市政工程设计由深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司完成，邓军担任设计负责人，特此证明！

宏荣旺（深圳）实业有限公司

2025 年 2 月 12 日

2、深惠城际大鹏支线工程前期工程第Ⅰ标段业绩证明材料

编号：

深惠城际大鹏支线工程

设计合同

（前期工程第Ⅰ标段）

建设方（业主）：深圳市地铁集团有限公司

委托方（甲方）：中铁二院工程集团有限责任公司

承接方（乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

二〇二一年六月

第一部分 协议书

甲方：中铁二院工程集团有限责任公司

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司（以下简称“甲方”）与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”）签订了《深惠城际大鹏支线工程勘察设计总体总包合同》（以下简称“《总体总包合同》”）。根据《中华人民共和国民法典》和相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经报业主核备后，现委托深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深惠城际大鹏支线工程（以下简称“本工程”）中前期工程第Ⅰ标段的设计工作。依据《总体总包合同》，经甲、乙双方充分协商，并经业主同意，达成如下协议：

一、工程概况

项目概况：深惠城际大鹏支线工程线路起于龙岗区龙城站，终于大鹏新区新大站（含动走线及存车场），途经龙岗区、坪山区、大鹏新区。

项目名称：深惠城际大鹏支线工程前期工程第Ⅰ标段

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深惠城际大鹏支线工程线路全长 39.387km，正线为地下敷设，设新大存车场1座，设龙城、坪山、燕子湖、葵涌、大鹏、新大6座车站，新建新大牵引电力合建所1座、与深大城际共用坪山牵引电力合建所。龙城站不包含在本标段范围内。

二、设计服务范围及内容

设计工作包含初步设计、施工图设计、施工配合及验收等相关设计服务工作，具体详见任务大纲。

三、设计服务期限

设计服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至所设计的工程通过国家验收为止。

四、设计酬金

根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币**壹仟叁佰陆拾万玖仟零伍拾**万元整（RMB：**1360.905**万元）。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；（若有）

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）澄清文件；（若有）

（5）专用条款；

（6）通用条款；

（7）投标函及其附件；

（8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（9）附件；

（10）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行设计工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本十六份，甲、乙双方各执六份，业主四份。正、副本具有同等法律效力。

甲方（签章）：	中铁二院工程集团有限责任公司	乙方（签章）：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
住所：	成都市金牛区通锦路 3 号	住所：	深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406
法定代表人（授权代表）：	邓伟	法定代表人（授权代表）：	
联系人	韩国庆	联系人：	张孟瑜
电话：	13699490643	电话：	0755-23965209
传真：		传真：	0755-23965216
邮编：	610031	邮编：	518053
开户银行：	工商银行成都市青龙支行营业室	开户银行：	中国民生银行深圳中心区支行
帐号：	4402210009005700714	帐号：	1815014170007947
签署日期：	2021 年 6 月 28 日	签署日期：	2021 年 6 月 28 日

签订地点：深圳市

业绩证明

项目名称：深惠城际大鹏支线工程前期工程第Ⅰ标段

委托单位：中铁二院工程集团有限责任公司

设计单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

设计负责人：邓军

建设规模：全长 39.387km

该项目由我司负责承建，前期工程第Ⅰ标段道路交通及市政工程设计由深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司完成，邓军担任设计负责人，特此证明！

中铁二院工程集团有限责任公司

2025 年 2 月 12 日

3、广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目(口岸大道、天鹅湖路振兴路、荔园路、长岭路、站前西路)设计业绩证明材料

建设工程设计合作协议

项目名称：广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目（口岸大道、天鹅湖路、振兴路、荔园路、长岭路、站前西路）设计

工程地点：广东省东莞市

合同编号：ZE2024[设分] 号

委托方（甲方）：中恩工程技术有限公司

受托方（乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订日期：2024 年12月26日

委托方（甲方）：中恩工程技术有限公司

受托方（乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》，国家及地方有关建设工程勘察设计法规和规章，在甲方承担的广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目（口岸大道、天鹅湖路、振兴路、荔园路、长岭路、站前西路）设计 项目的设计工作基础上，甲乙双方经友好协商达成一致，签订本协议，以资信守。

第一条　　项目基本情况

1、项目名称：广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目（口岸大道、天鹅湖路、振兴路、荔园路、长岭路、站前西路）设计

2、建设规模：本协议建设内容共包括建设 6 条道路，具体包括：口岸大道（长度约为 1030 米）；天鹅湖路（长度约为 763 米）、振兴路（长度约为 682 米）、荔园路（长度约为 976 米）；长岭路（长度约为 208 米）、站前西路（长度约为 170 米）。

3、设计内容：广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目（口岸大道、天鹅湖路、振兴路、荔园路、长岭路、站前西路）设计，包括方案设计、设计方案调整、初步设计（含概算编制、审查、备案）、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

第二条　合作内容及分工

1、甲方就承担的 广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目 工程设计等工作与乙方展开合作。

2、乙方负责：广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目（口岸大道、天鹅湖路、振兴路、荔园路、长岭路、站前西

路）设计，包括方案设计、设计方案调整、初步设计（含概算编制、审查、备案）、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

如有甲方资质范围外的专项设计分包或其他项目业主指定的分包，与分包商的对接、联络等相关工作由乙方负责，分包费用由乙方承担。

3、乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件	初步设计图纸 14 套，设计概算书 14 套，电子版 2 套；	接到建设单位通知后 55 个日历天内完成初步设计和概算编制，并配合建设单位向相关行政主管部门办理有关初步设计审批手续；	
2	施工图设计文件	施工图设计文件（蓝图）16 套，设计概算 12 套，CAD 及 PDF 格式电子版各 10 套。	初步设计评审后 5 个日历天内完成修编，并在 30 个日历天内完成施工图设计；施工图审查后 5 个日历天内完成修编，并办理勘察报告及施工图设计文件审查备案。	

注：（1）乙方应按甲方图审要求完成图纸设计，纸质文件份数至少比主合同约定份数多 2 份。（2）乙方向甲方提交设计成果，甲方需十日内回复；若甲方未回复或反馈，则视同甲方对成果予以确认无误，甲方应支付乙方该阶段的费用。

第三条　合作协议价款及支付方式

1、本协议设计费暂定价为¥3496800.00 元（大写：人民币 叁佰肆拾玖万陆仟捌佰元整 ），费用包含乙方实施项目设计过程中的一切费用，包括但不限于交易服务费、招标代理费、保函手续费、专项分包费、图纸打印费、差旅费、专家评审费等。

2、本项目设计费分配：以主合同设计费为基价，按乙方 **60.00%**的比例进行分配；主合同设计费暂定价¥5828000.00 元，主合同结算设计费发生变化时，以主合同实际结算设计费为准，按前述相同比例相应调整乙方设计费结算金额。

诉方承担。

第八条 未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议自双方签订之日起生效。

第十条 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同签署页：

甲方名称：

中恩工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：广州市黄埔区南翔三路28号101房

邮政编码：510705

电　　话：020-87590088

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

银行帐号：44056901040004675

乙方名称：

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

邮政编码：518000

电　　话：0755-23965209

开户银行：中国民生银行深圳宝安中心区支行

银行帐号：1815014170007947

业绩证明

项目名称：广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目(口岸大道、天鹅湖路振兴路、荔园路、长岭路、站前西路)设计

委托单位：中恩工程技术有限公司

设计单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

设计负责人：邓军

建设规模：6 条道路，口岸大道(长度约为 1030 米):天鹅湖路(长度约为 763 米)、振兴路(长度约为 682 米)、荔园路(长度约为 976 米);长岭路(长度约为 208 米)、站前西路(长度约为 170 米)。

该项目由我司负责承建，广东省东莞市常平镇广深科创走廊口岸大道、天鹅湖路、振兴路、荔园路、长岭路、站前西路交通及市政工程设计由深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司完成，邓军担任设计负责人，特此证明！

中恩工程技术有限公司

2025 年 2 月 12 日

（三）勘察负责人同类项目情况

拟派勘察负责人业绩情况一览表

姓名	潘启钊	年龄	40 岁
工作年限	14 年	学历	硕士研究生
注册专业	注册土木工程师（岩土）	职称	岩土高级工程师
6 个月社保	☑有　□无		
近 5 年同类业绩（上限 3 项）			

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）勘察	该项目全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35-56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时。	1228.31	2021 年 06 月 18 日	勘察项目负责人	2021 年 06 月-至今	/
2	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）Ⅰ标段勘察	该项目为城市主干路，双向 6 车道，设计速度 50km/h，本次建设范围内道路全长约 7km	617.77	2024 年 03 月 05 日	勘察项目负责人	2024 年 03 月 05 日-至今	/
3	前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程勘察	包含听海大道三舱综合管廊，北起妈湾二路，南至妈湾大道，长度约 1000 米。妈湾跨海通道 S3、S4 匝道总长度约 980 米，轨道 15 号线结构共建、雨水箱涵迁改等	215.58	2023 年 08 月 04 日	勘察项目负责人	2023 年 08 月 04 日-至今	/

证明材料：

（1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派各项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘启钊　　社保电脑号：625328990　　身份证号码：441882198411020610　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705194	4650.0	697.5	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	6.51	4650	37.2	9.3
2024	03	705194	4650.0	697.5	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	04	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	05	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	06	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	07	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	08	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	09	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	10	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	11	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	12	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2025	01	705194	4650.0	790.5	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.2	9.3
合计				8881.5	4464.0			3897.9	1559.16			389.85		188.79		446.4	111.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5786a9b1441 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月17日

1、赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）勘察业绩证明材料

①

21-KC-202106-059

合同编号：2021S334KC007

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务委托合同

工程名称 ： 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）

发 包 人： 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市南山区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**深圳市工勘岩土集团有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察

1.2 工程概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35—56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。其中路基段约 0.6 公里；新小南山隧道段约 1.7 公里（含 U 型槽段 140 米）；慢行系统隧道 1 座（平行于快行隧道），长约 1.35 公里；慢行天桥 1 座，隧道管理运营中心 1 座。

1.3 项目批准文件：深南发改批[2020]277 号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）134354 万元（暂估）；　资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的■工程勘察、■地形测量、■管线探测、■地质灾害危险性评估、□氡浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 中标通知书发出后 3 个月内，完成初勘并提交初步勘察报告，4 个月内完成详勘及提交审查合格的勘察报告。

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.3 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 1228.30851 万元（大写：壹仟贰佰贰拾捌万叁仟零捌拾伍元壹角）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；结算时最终结算价以政府确定的造价部门复核结果为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

（2）合同协议书

（3）合同专用条款

（4）合同通用条款

（5）中标通知书

（6）招标文件及其附件（含补遗书）

（7）投标书及其附件

（8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

（1）中标通知书；

（2）本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：_____（盖章）

法定代表人或授权的代理人：_____（签字）

勘察人（乙方）：_____（盖章）

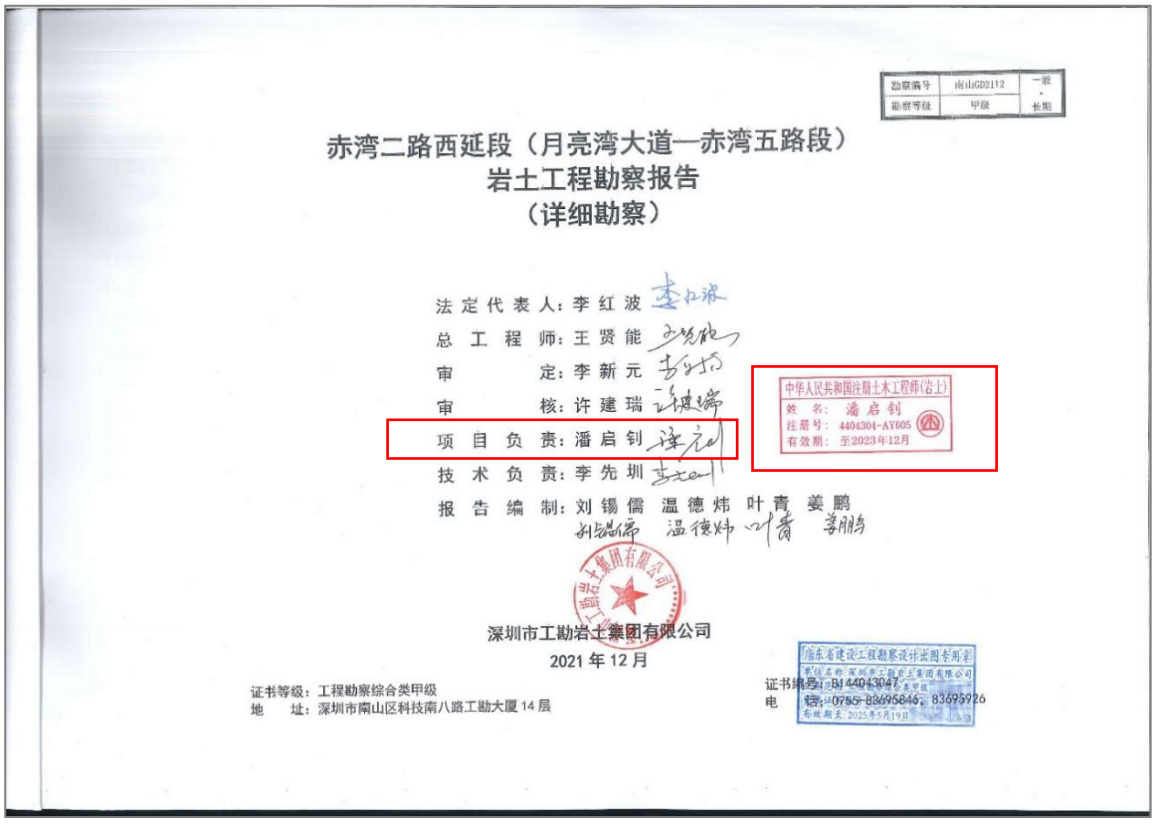
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

合同签订时间： 2021 年 6 月 18 日

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2021年12月



勘察编号	南山GD2112	一股
勘察等级	甲级	长期

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

法定代表人：李红波
总 工 程 师：王贤能
审　　定：李新元
审　　核：许建瑞
项 目 负 责：潘启钊
技 术 负 责：李先圳
报 告 编 制：刘锡儒 温德炜 叶青 姜鹏

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY605
有效期：至2023年12月

深圳市工勘岩土集团有限公司
2021 年 12 月

证书等级：工程勘察综合类甲级
地　　址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号：B144043047
电　　话：0755-83695846，83695926

2、龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）Ⅰ标段勘察业绩证明材料

正本

合同编号：KZHT20240327004

11-KC-2024-01-00)

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）

龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）

工程名称：Ⅰ标段（勘察）

工程地点：龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**
勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ标段（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ标段

1.2 工程地址：龙岗区宝龙街道

1.3 项目批准文件：深发改{2023}846 号

1.4 概　　况：项目位于龙岗区宝龙街道，该项目起于龙岗大道路口南侧，向南以路基形式敷设，随后采用桥梁上跨龙岗河，跨越河道后以路基形式敷设，并与爱南路形成菱形立交。通过爱南路后继续以路基形式敷设，下穿在建惠盐高速主线及立交匝道。上跨东江引水干管，先后下穿深汕高速、比亚迪全球研发中心、深汕高铁及现状厦深高铁，终点处与现状站前路顺接。该项目为城市主干路，双向 6 车道，设计速度 50km/h，本次建设范围内道路全长约 7km。本次勘察范围为龙岗大道南侧至新布新路、丹梓西路至站前路段，内容含上跨龙岗河、下穿 2 处现状高速公路（惠盐高速、深汕高速）及 2 处高铁线路（深汕高铁、厦深高铁）。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）150000 万元（暂估）；　资金来源：政府投资

二、工作内容：本次勘察工作包括地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察等阶段）、地形测量(包括现状用地等)、土石方类别划分及计算、地下管线探测(包括现状用地)、工程物探、交桩、航空倾斜摄影、部件调查以及超前钻、岩土设计（如需）、地质评估（如需）等后续服务。

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 720 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 60 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰壹拾柒万柒仟柒佰元（¥6177700 元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
2、合同协议书
3、合同专用条款
4、合同通用条款
5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）
7、投标书及其附件
8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：
1、中标通知书；
2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

勘察人（乙方）：**深圳市工勘岩土集团有限公司**（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

联 系 人：**聂杰**

联系地址：**深圳市南山区科技南八路工勘大厦 1511**

联系电话：**13689531255**

电 子 邮 箱：

银行开户名：**深圳市工勘岩土集团有限公司**

开 户 银 行：**中国建设银行股份有限公司深圳田背支行**

银 行 账 号：**44201514500056371649**

合同签订时间：2024 年 3 月 5 日

龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ标段（勘察）

拟投入的项目勘察工作的人员基本情况

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级
1	项目负责人	潘启钊	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401059	高级工程师
2	技术负责人	李新元	男	建筑岩土	注册土木工程师（岩土）	AY174401258	正高级工程师
3	首席顾问	陈宜言	男	桥梁结构	/	/	全国工程勘察设计大师/教授级高级工程师
4	技术顾问	左人宇	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY064400067	教授级高级工程师
5	技术顾问	王贤能	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY084400556	教授级高级工程师
6	审核人	许建瑞	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY133100552	高级工程师
7	审定人	吴贤	男	建筑岩土	/	/	高级工程师
8	现场负责人	李先圳	男	岩土工程	/	/	高级工程师
9	勘察专业负责人	黄明辉	男	建筑岩土	/	/	高级工程师
10	测绘专业负责人	闫肖飞	男	测绘工程	注册测绘师	234402655(00)	高级工程师
11	物探专业负责人	赵家福	男	岩土工程	/	/	高级工程师
12	岩土设计专业负责人	王小湖	男	水工环地质/岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400852	高级工程师
13	地灾评估专业负责人	石洋海	男	水工环地质/岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY174401259	正高级工程师
14	勘察工程师	王志权	男	建筑施工	注册土木工程师（岩土）	AY074400475	正高级工程师

龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段
岩土工程勘察报告
（初步勘察）

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2024年9月

龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段
岩土工程勘察报告
（初步勘察）

勘察编号	龙岗GD2407-1	一般
勘察等级	甲级	长期

法定代表人：李红波
总 工 程 师：王贤能
审　　定：李新元
审　　核：许建瑞
项 目 负 责：潘启钊
技 术 负 责：赵家福
报 告 编 制：吴智龙 李先圳 余洪成 白朝光

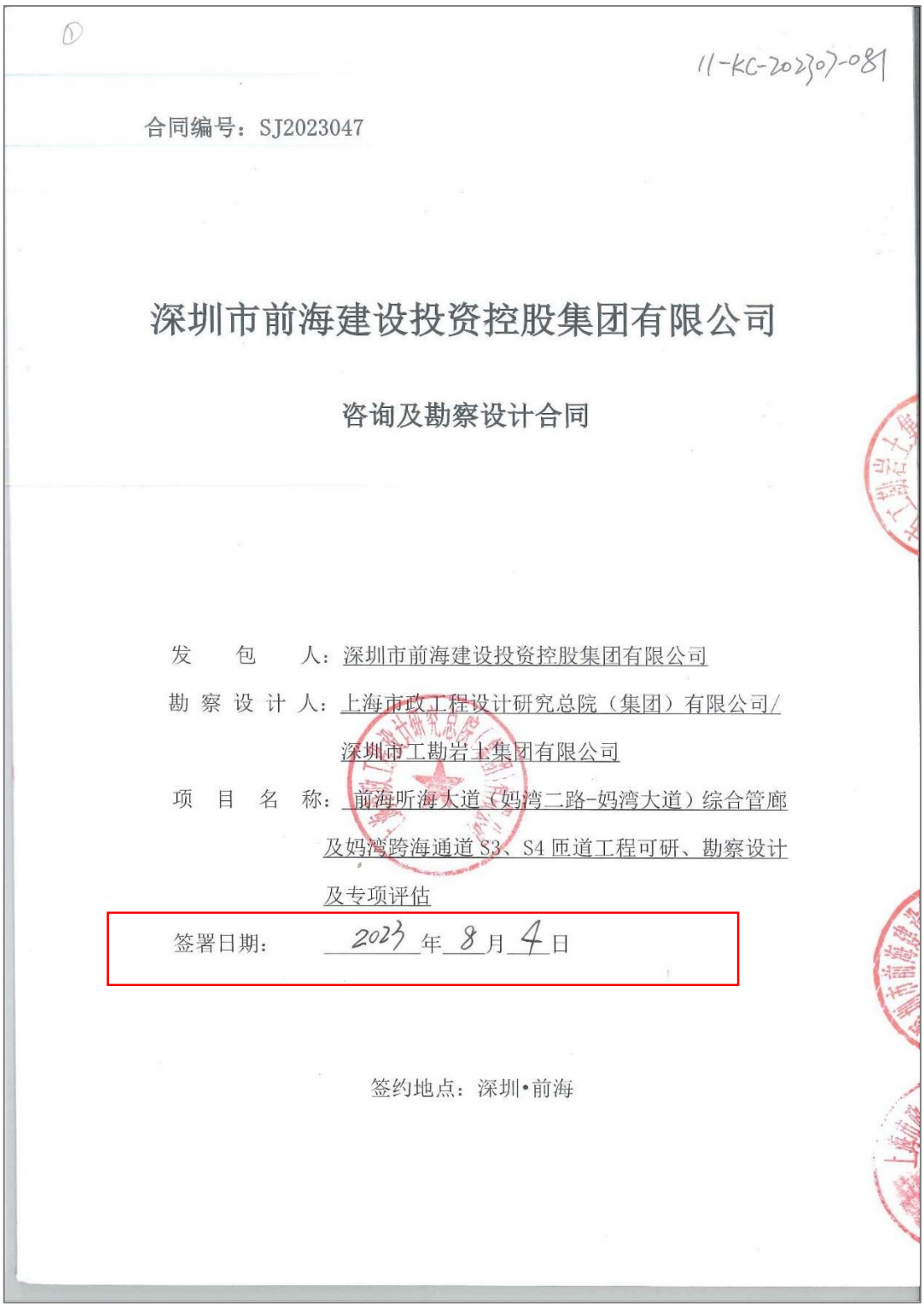
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-A7905
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
证书编号：B144043047
有效期至：2025年5月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司
2024 年 9 月

证书等级：工程勘察综合类甲级　　证书编号：B144043047
地　　址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层　　电　　话：0755-83695846，83695926

3、前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程勘察业绩证明材料



① 11-KC-2023-07-081

合同编号：SJ2023047

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询及勘察设计合同

发　　包　　人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

项　目　名　称：前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估

签署日期：2023 年 8 月 4 日

签约地点：深圳•前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计人（乙方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/
深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 28 日向勘察设计人发出前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估《中标通知书》，将如下工程咨询及勘察设计工作委托给勘察设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程

1.2 项目立项文号：深前海函〔2020〕89 号

1.3 项目地点：深圳前海合作区

1.4 建设内容：包含但不限于地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等）、综合管廊工程（结构、岩土、电气、自控、装饰、消防、排水、暖通、监控等、管廊支架等）、轨道结构共建或预留、交通疏解工程、管线迁改、绿化迁移、水土保持工程等。

1.5 建设规模：包含听海大道三舱综合管廊，北起妈湾二路，南至妈湾大道，长度约 1000 米。妈湾跨海通道 S3、S4 匝道总长度约 980 米，轨道 15 号线结构共建、雨水箱涵迁改等，以上长度及规模最终以概算批复的长度为准。

1.6 投资规模：项目立项总投资约 116307.47 万元，建安费约 95698.23 万元，目前综合管廊正在开展规划修编，拟由两侧道路两舱+三舱结构形式调整为单侧道路三舱结构形式，投资规模经核算减少约 15000 万元，即总投资约 101307.47 万元，建安费约 80698.23 万元。最终投资以概算批复为准。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

以上建设内容、建设规模、投资额最终以概算批复为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）合同附加条款；

（5）合同通用条款；

（6）招标文件及其附件；

（7）投标文件及其附件；

（8）勘察设计技术标准及规范；

（9）发包人提供的衔接段图纸（如有）；

（10）其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，勘察设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 勘察设计范围及合同内容

3.1 本项目咨询及勘察设计范围：

前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程，起于妈湾二路，止于妈湾大道，设计范围包含听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊、妈湾跨海通道 S3、S4 匝道、轨道 15 号线结构共建（根据建设

时序确定共建或由地铁建设）、与听海大道（前湾四路-妈湾二路）综合管廊的衔接。

3.2 本项目合同内容主要包括以下：

□项目建议书编制 ■可行性研究编制

□可行性研究勘察 ■初步勘察 ■详细勘察

□其他专项勘察：_____。

■方案设计含估算编制

■初步设计含概算编制

■施工图设计 ■竣工图编制

■BIM 模型建立及设计应用

■其他设计服务：

1、专项评估：地铁保护安全评估、轨道影响评价、油气管线安全评价、环境影响评价、水土保持评价、地质灾害评估。

2、其他工作：

①本项目采用设计总承包方式发包，中标牵头单位需对可研、勘察、专项评估等联合体单位进行合同、安全、质量、进度等方面进行统筹管控。

②规划实施咨询：针对本项目设计过程中与已有或在编规划冲突的地方，从工程实施角度出发，提出规划修改方案，与规划部门协调落实，形成可实施的方案。

③本项目与自贸公司负责投资建设的地面道路、地下通道、人行天桥等项目建设密不可分，中标单位需协助甲方开展两个工程之间的技术统筹管理等工作。

④本项目不仅涉及自贸公司，还涉及市交通局、地铁集团、市轨道办及各主管部门、产权单位，中标单位需协助开展对外技术协调及接口统筹管理等工作，同时按需开展社会稳定风险评估。

⑤结合项目特点，协助甲方编制《优化前期工作制度及流程》、《推动基建项目建设审批流程优化》及技术总结。具体详见工作任务书、合同通用条款、专用条款或附加条款。

基于以上因素，为协助甲方统筹推动项目建设进度，参考《深圳市重点地区总设计师制试行办法》，牵头单位应设置总体负责人，建立项目统筹团队，在现行常规建设模式基础上，需派驻技术人员与甲方协同办公，为甲方提供专业咨询、

技术审查、设计巡查、项目资料整理等服务，派驻人员不少于 3 名，最多不超过 5 名，派驻时间不超过 2 年，具体派驻人员专业、职称及派驻时间以甲方要求为准。

为完成上述其他工作所发生的费用（含驻场办公费用）均在本合同中，不另行计取。若实施过程中，上述其他工作第①-⑤工作未发生或未全部发生，结算时不另外扣除因上述工作所产生的相关费用。

3、后续服务的主要内容包括(但不限于)下列事项(此部分工作内容所发生的费用在本合同中考虑，甲方不予另行支付)：

①乙方应根据工程需要按甲方要求至少派遣 1 名驻场设计代表，负责本工程从项目开工直至工程竣工验收为止。驻场产生的劳务费、办公费、驻场租赁费等相关费用在合同固定下浮率中考虑，不另行计取。

②在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方应按甲方规定的时间提供各合同段的施工招标图纸、工程数量及工程材料表，提供所需的技术要求，核查设备、材料招标清单，按要求参加现场考察、招标答疑和技术谈判等工作，及时解决相关技术问题。

具体勘察设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 暂定价（人民币，大写）贰仟柒佰贰拾壹万零肆佰元整（¥27210400.00 元）；其中不含税价为（人民币，大写）贰仟伍佰陆拾柒万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥25670188.68 元）；增值税率 6 %；增值税额为（人民币，大写）壹佰伍拾肆万零贰佰壹拾壹元叁角贰分（¥1540211.32 元），合同固定下浮率 5% 。

本合同价款的 90%为基本费：（人民币，大写）贰仟肆佰肆拾捌万玖仟叁佰陆拾元整（¥ 24489360.00 元）；

本合同价款的 10%为履约评价费：（人民币，大写）贰仟柒佰贰拾壹万零肆拾元整 （¥2721040.00 元）。

组成合同价款的各单项费用分别为：

(1)可行性研究报告编制费暂定价为 ¥88.02 万元（含税）；

(2)设计费暂定价¥2001.96 万元（含税，含竣工图编制费）；

(3)BIM 模型建立及设计应用费暂定价¥153.33 万元（含税）；

(4)勘察费暂定价¥215.58 万元（含税）；

(5)环境影响评估编制费固定价为¥ 6.47 万元（含税）；

(6)水土保持方案编制费固定价为 ¥ 128.69 万元（含税）；

(7)地质灾害评估编制费固定价为 ¥19 万元（含税）；

(8) 油气管线安全评价编制费固定价为¥52.75 万元（含税）；

(9)轨道影响评估编制费固定价为¥31.49 万元（含税）；

(10) 地铁保护安全评估编制费固定价为 ¥23.75 万元（含税）；

合同价款包含为完成咨询及勘察设计工作所需全部费用。合同价款由可行性研究编制费用、工程设计费（方案设计费含估算、初步设计费含概算、施工图设计费、竣工图编制费）、BIM 模型建立及设计应用费、勘察费（含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量）、专项评估费（环境影响评价、水土保持评价、地质灾害评估、油气管线安全评价、地铁保护安全评估、轨道影响评价）组成。另外，设计跟踪服务费、专家评审费、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）、各阶段驻场服务、驻场办公费用、规划实施咨询、接口统筹管理、技术审查服务、委托单位开展施工图强审、调研考察、根据甲方要求编制并发布《优化前期工作制度及流程》、《推动基建项目建设审批流程优化》及技术总结等其他工作，及按国家有关报告编制、勘察设计规程规范要求应由勘察设计人完成的工作，以上费用均含在合同价款中，不另行计费。

4.2 本合同价款中含税价随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

4.3 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.4 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构或发包人认可的审核单位审核结论为准。

发　　包　　人：_____

统一社会信用代码：
91440300587917503A

地　　址：深圳前海合作区桂湾五路123号前海大厦

电　　话：_____

传　　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）

勘察设计人（联合体牵头人）：
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

统一社会信用代码：
91310000425025641 9

地　　址：上海市杨浦区中山北二路901号

电　　话：86-21-55000000_

传　　真：86-21-55008888_

电子信箱：smedi@smedi.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市鞍山路支行

账　　号：
1001256609004679513

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）

勘察设计人（联合体成员）：
深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922034777

地　　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账　　号：44201514500056371649

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）

联合体协议

附件 4 联合体协议（如有）

4、 联合体共同投标协议

致（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区中山北二路 901 号 邮编：200092

联系电话：021—55000000 传真：021—55008888

分工内容：前期设计咨询（编制可行性研究报告）、工程设计（方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、管线迁改、交通疏解、竣工图编制）、设计阶段BIM模型建立及应用、专项评估（含地铁保护安全评估、轨道影响评价、油气管线安全评价、环境影响评价、水土保持评价、地质灾害评估）。①对可研、勘察、专项评估等联合体单位进行合同、安全、质量、进度等方面进行统筹管控。②规划实施咨询：针对本项目设计过程中与已有或在编规划冲突的地方，从工程实施角度出发，提出规划修改方案，与规划部门协调落实，形成可实施的方案。③协助甲方与自贸公司投资建设的地面道路、地下通道、人行天桥等项目与本项目之间的技术统筹管理等工作。④需协助甲方开展对外（市交通局、地铁集团、市轨道办及各主管部门、产权单位）技术协调及接口统筹管理等工作，同时按需开展社会稳定风险评估。⑤结合项目特点，协助甲方编制《优化前期工作制度及流程》、《推动基建项目建设审批流程优化》及技术总结、其他需要的工作。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518057 联系电话：0755-83695849 传真：0755-83695439

分工内容：工程勘察（含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量）

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2023 年 7 月 2 日

深圳市南山区
前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2023年10月

深圳市南山区
前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

勘察编号	南山GD2319	一般
勘察等级	甲级	长期

法定代表人：李红波
总 工 程 师：王贤能
审　　定：李新元
审　　核：许建瑞
项 目 负 责：潘启钊
技 术 负 责：李先圳
报 告 编 制：吴智龙

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

广东省建设工程勘察设计监督专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2025年5月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司
2023年10月

证书等级：工程勘察综合类甲级
地　　址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层
证书编号：B144043047
电　　话：0755-83695846，83695926

（四）造价咨询负责人同类项目情况

拟派造价咨询负责人业绩情况一览表

姓名	杨庆玲	年龄	57 岁
工作年限	38 年	学历	本科
注册专业	一级注册造价工程师	职称	工程造价高级工程师
6 个月社保	☑有　□无		
近 5 年同类业绩（上限 3 项）			

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询	道路全长合计约 9.363 公里(其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里)	2151.15	2020 年 03 月	造价合约管理负责人	2020 年 04 月-至今	/
2	南山区创新大道综合提升工程造价咨询	承担南山区创新大道综合提升 工程造价咨询服务工作	1680.11	2021 年 09 月 03 日	造价咨询项目负责人	2021 年 8 月-2024 年 12 月	/
3	彩田路、福强路（彩田路－金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程(造价咨询）	彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程全过程造价咨询服务	550.79	2020 年 08 月 26 日	造价咨询负责人	2020 年 8 月-至今	/

证明材料：

（1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派各项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

退休人员返聘协议书

甲方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

乙方（职工）姓名：杨庆玲

出生年月：1967 年 5 月 7 日　　身份证号：440301196705075128

户籍所在地：深圳市　　实际居住地：深圳市福田区

联系电话：13923892325　　退休证编号：

本协议中的乙方是指已达到国家规定退休年龄的人员，或未达到规定退休年龄但已依法享受养老保险金、退休金的人员，因不具备劳动法律关系的主体资格（请参见附件 1：原劳动部办公厅对《关于实行劳动合同制若干问题的请示》的复函），根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致、自愿签订本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。

一、　劳务关系聘用期限

1、本协议于 2022 年 5 月 7 日起生效，至 2027 年 5 月 6 日终止。

2、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

3、在协议期满后甲乙双方均有续聘意向的，可在期满前 30 日内协商续签协议事宜。

二、　工作内容

甲方聘用乙方从事之工作。具体工作内容包括但不限于：

1、甲方聘用乙方担任 工程管理 职位。

2、甲方可根据乙方的工作能力和表现、身体状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方之安排。

3、已方应当遵守甲方制定的各项规章制度。

三、 工作时间和休假

1. 工作时间按照每日工作七小时，每周工作不超过 40 小时，每周至少休息一日。

2. 乙方依法享有各种法定节假日，甲方如因本行业的工作特点，需要乙方在休息日或节假日配合工作，乙方须配合，但甲方要安排给予调休，同时不给予加班费。

3. 乙方享有法定年假待遇，但甲方有权安排休年假方式及时间。

四、 工作报酬和福利待遇

1. 甲方给予乙方月薪制，乙方因工作无法如期完成之原因而超时工作，不计加班费。

2. 乙方试用期为 / 月，试用期月薪人民币 / 元，试用期满后月包干工资为人民币 20000 元，该包干工资包含正常工作时间工资和加班工资，担折算后的正常工作时间工资不低于市政府公布的当年度最低工资。

3. 每月薪酬发放时间为 15 号，遇节假日顺延。

4. 甲方为乙方购买一份商业意外伤害保险，用于乙方在甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿，保险期限与本协议期限相同。

5. 乙方同意在接受患病医疗期间内，医疗费用自理且甲方不支付劳务费。

治疗时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

6. 乙方工作时间内在甲方工作场所内从事工作任务，或在工作时间内在甲方工作场所外从事工作任务，受第三人伤害的，其待遇按国家民事规定向第三人主张损害赔偿。

五、 保密义务及竞业要求

1. 乙方有保守甲方商业秘密和工作秘密的义务，如有违反依公司制度处罚直至送交法办。
2. 甲方会视乙方之工作性质，要求乙方遵循相关竞业限制方面要求

六、 协议的变更和解除

1. 协议期限届满，本协议终止。
2. 乙方在协议存续期间患病或负伤，无法胜任工作的，甲方可终止协议；
3. 订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除；
4. 甲、乙双方协商一致、本协议可以变更；
5. 乙方有下列情形之一的，甲方可以即时解除此协议，对甲方造成损害的，甲方可依法追究其法律责任；
   - 严重违反甲方的管理规章制度；
   - 严重失职、渎职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
6. 乙方必须按规定提供各项真实、合格、有效的证件及资料。若乙方提供的证件及资料有虚假、欺骗等现象，甲方可解除本协议，如因乙方行为造成甲方损失，甲方有权向乙方要求赔偿。
7. 甲方或乙方解除本协议，须提前 10 天书面通知对方并办理工作交接手

续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成接交工作后方可离岗，乙方工作接交未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的，按本协议约定的报酬二倍承担和约解除金。

8. 在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理直至解除聘用协议。

七、 依照本协议第六条“协议的变更和解除”的约定，甲方终止或解除与乙方协议时，甲方不支付任何违约金和补偿金。

八、 劳动争议处理

在履行本协议过程中发生争议，双方应友好协商解决。

九、 其它

1. 本协议未尽事宜，双方应友好协商解决；
2. 若协议条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
3. 甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本合同具有相同的法律效力。
4. 相关《保密协议》作为本合同的附件，与本合同具有相同的法律效力。
5. 本协议的解除或终止不适用《劳动法》《劳动合同法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

甲方签名（盖章）： **乙方签名：**

主要负责人：

日 期： **日 期：**

社保证明

PICC 中国人民保险

创立于1949，服务涵盖保险全类别，机构县域覆盖100%。

EEE00C00220　　No.4403250013287888

中国人民财产保险股份有限公司
团体意外伤害保险保险单（电子保单）

保险单号：PEAC2025440300000000183

鉴于投保人已仔细阅读了**本保险所适用的保险条款，并已知悉本保险合同为不保证续保合同、保险条款中免除或者减轻保险人责任的条款（包括但不限于责任免除、免赔率、免赔额、投保人被保险人义务、赔偿处理、通用条款、比例赔付或者给付等）以及理赔程序及理赔文件要求；且已征得被保险人同意，并认可保险金额**，愿意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保团体意外伤害保险，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

如本保险合同的被保险人包含未成年人，则：被保险人不满10周岁的，死亡保险金额不超过人民币20万元；被保险人已满10周岁但未满18周岁的，死亡保险金额不超过人民币50万元(但航空意外死亡保险金额及重大自然灾害意外死亡保险金额不计算在上述规定限额之中)。具体内容以中国保监会关于未成年人死亡保险金额的有关规定为准。

投保人信息

姓名/名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司	证件类型：	统一社会信用代码证书	证件号码：	91440300754291430W
通讯地址：	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012				

被保险人信息

被保险人共　57　人，详见《被保险人及受益人名单》

受益人信息

受益人由被保险人或投保人指定，详见《被保险人及受益人名单》、特别约定等合同约定内容；若未指定的，依照法律规定处理。

保障内容

第1组被保人：
人数：57人
按照《团体意外伤害保险（2022版）条款》：
保障项目：意外伤害身故、伤残保险责任,每人保险金额￥100,000.00元,每人保费￥32.00元;
按照《附加意外伤害医疗保险（2022款）条款》：
保障项目：意外伤害医疗保险责任,每人保险金额￥10,000.00元,给付比例:100.00%,每人每次事故门、急诊限额:￥10,000.00元,每人保费￥10.10元;
按照《附加意外伤害住院津贴保险（2022版）条款》：
保障项目：意外住院津贴,每次最高给付津贴日数:90.00日,每份每日津贴给付标准:￥100.00元,总给付日数:180.00日,住院延长津贴给付日数:30.00天,每人保费￥17.70元;
按照《附加团体突发疾病身故、全残保险条款》：
保障项目：猝死,每人保险金额￥100,000.00元,每人保费￥10.20元;

保险期间：	自2025年01月18日0时00分00秒起至2026年01月17日24时00分00秒止。
保险费：	人民币（大写）叁仟玖佰玖拾元整　￥：3990.00元
保险合同争议处理方式：	诉讼
特别约定：	1.1、本保单中被保险人包括实习生及退休返聘人员，被保险人年龄不受65周岁限制。 2、本保单伤残等级评定及赔偿比例按照《人身保险伤残评定标准及代码》（JR/T 0083－2013）执行。残疾保险金按残疾程度给付，给付等级分别为一至十级，十级给付保额的10%，九级20%，八级30%，按此推算，一级最高给付100%。 2、如医疗费用已通过社保（或其他保险）获得补偿导致索赔资料原件需交社保机构，保险人同意被保险人仅提交相关索赔资料的复印件并加盖原件留存处业务章，保险人对社保（或其他保险）赔付后的差额部分进行赔付；如被保险人没有通过社保获得补偿，保险人在保险金额内对全部的医疗费用进行赔偿。 2.3、投保人投保时提供被保险人清单。本保单同意增减及更换人员可以根据以下约定按月申请批改，但所有追溯批改的被保险人保险起期不得早于保单的保险起期。投保人于每月15日前（适逢节假日顺延至节假日后的第一日）向保险人申报上月人员增减情况，保险人根据投保人的申报信息出具批单。对于上月新入职的员工，保险人自该员工入职之日起承担其保险责任，理赔时须提供该员工的劳动合同或劳动证明。对于非上月新入职人员，保险人自实际申请批改次日起承担保险责任。保险人承担保险责任的止期以保险单载明的保险期间为限。对于离职的人员，保险人自其正式离职之日起不承担其保险责任。 3.4、保险人每次赔偿应出具详细的赔偿清单，对于拒付的费用，应提供合理解释，否则不得拒付。 5、保险期间内，被保险人猝死，保险人按照本保险单约定的死亡赔偿限额进行赔偿。猝死是指表面健康的人因潜在疾病、机能障碍或其他原因在出现症状后较短时间内发生的非暴力性突然死亡，猝死的认定以医院的诊断或公安部门的鉴定为准。 6、本保单的保障项目及限额以保单列明的项目为准,如列明项目及特别约定与保险人标准条款不一致，以列明项目及特别约定为准。 7.本保单附加团体突发疾病身故、全残保险条款仅承保猝死责任。 4.8、共同投保人：深圳市合创建设工程顾问有限公司广州分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司甘肃分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司江门分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司河北分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司呼和浩特市分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司。

Digitally signed by
Date: 2025.01.21 17:04:22
GMT+08:00
Reason: safety
Location: CN

中国人民财产保险股份有限公司
深圳市分公司
电子保单专用章
4403030945415

2025年01月16日

出单机构：出单中心
销售机构：友太安保险经纪有限公司

PICC 中国人民保险

创立于1949，服务涵盖保险全类别，机构县域覆盖100%。

EEE00C00220　　No.4403250013287888

中国人民财产保险股份有限公司　被保险人及受益人名单

投保人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　保单号：PEAC202544030000000183

被保险人											
序号	姓名	性别	年龄	身份证证件类型	身份证证件号码	出生日期	国籍	职业	联系方式	联系地址	分组组别
1	梁辉	男性	24	身份证	440883********3538	2000-09-14	中国	公务员.职员		广东省湛江市吴川市	1
2	仇洋凯	男性	24	身份证	430421********5233	2000-05-20		公务员.职员			1
3	何桂花	女性	43	身份证	430411********4028	1981-09-23		公务员.职员			1
4	刘婉婷	女性	24	身份证	430922********7225	2000-09-01		公务员.职员			1
5	刘润	男性	26	身份证	430621********9534	1998-05-09		公务员.职员			1
6	刘立威	男性	30	身份证	441424********0510	1994-04-03		公务员.职员			1
7	叶日光	男性	25	身份证	440804********0570	1999-02-25		公务员.职员			1
8	周伟	女性	24	身份证	430423********9049	2000-02-16		公务员.职员			1
9	周星宇	男性	32	身份证	320705********0014	1992-12-05		公务员.职员			1
10	周海	男性	29	身份证	430423********0915	1995-01-22		公务员.职员			1
11	周议	男性	36	身份证	430423********511X	1988-04-20		公务员.职员			1
12	唐正武	男性	29	身份证	430321********5911	1995-11-27		公务员.职员			1
13	姚沐鑫	男性	33	身份证	440582********0139	1991-11-17		公务员.职员			1
14	姜俊	男性	22	身份证	431103********0616	2002-04-26		公务员.职员			1
15	宋季润	女性	28	身份证	220623********0048	1996-05-20		公务员.职员			1
16	康子媚	女性	24	身份证	432503********6520	2000-05-29		公务员.职员			1
17	张钰	女性	36	身份证	511521********2100	1988-11-05		公务员.职员			1
18	张高峰	男性	36	身份证	621225********4475	1988-07-15		公务员.职员			1

19	彭喜	男性	35	身份证	430423********5114	1989-10-14		公务员.职员			1
20	李姣	女性	33	身份证	430423********0928	1991-04-29		公务员.职员			1
21	李直庆	男性	30	身份证	340822********6213	1994-09-23		公务员.职员			1
22	杨丹芳	女性	34	身份证	430423********5126	1990-05-04		公务员.职员			1
23	杨拥哲	男性	22	身份证	430424********8332	2002-03-11		公务员.职员			1
24	杨村	女性	39	身份证	430423********512X	1985-05-24		公务员.职员			1
25	杨路湘	男性	29	身份证	430524********8694	1995-09-05		公务员.职员			1
26	杨采程	男性	27	身份证	430423********5136	1997-02-15		公务员.职员			1
27	杨采鑫	男性	27	身份证	430423********511X	1997-02-15		公务员.职员			1
28	林桐盛	男性	27	身份证	440582********6619	1997-04-20		公务员.职员			1
29	林雨波	男性	24	身份证	440883********2233	2000-05-13		公务员.职员			1
30	欧嘉豪	男性	26	身份证	431126********845X	1998-10-21		公务员.职员			1
31	汪锦程	男性	27	身份证	430121********5210	1997-07-22		公务员.职员			1
32	游泽亮	男性	24	身份证	440582********6351	2000-08-17		公务员.职员			1
33	王晶	女性	26	身份证	430821********6029	1998-05-10		公务员.职员			1
34	王楠	女性	32	身份证	222403********0226	1992-07-24		公务员.职员			1
35	罗强	男性	28	身份证	430682********1916	1996-04-13		公务员.职员			1
36	胡榆梅	女性	45	身份证	450205********0749	1979-07-16		公务员.职员			1
37	胡笑平	女性	28	身份证	430423********5120	1996-01-19		公务员.职员			1
38	许乐	男性	34	身份证	430624********3830	1990-01-25		公务员.职员			1
39	谢超辉	男性	25	身份证	430481********0058	1999-11-08		公务员.职员			1

40	邓锡鑫	男性	23	身份证	440825********5611	2001-01-20		公务员.职员			1
41	阳元	男性	34	身份证	430423********5111	1990-08-27		公务员.职员			1
42	阳攀	男性	24	身份证	430424********4657	2000-11-29		公务员.职员			1
43	阳斌	男性	37	身份证	430423********5110	1987-11-12		公务员.职员			1
44	黄二马	男性	34	身份证	430111********211X	1990-04-01		公务员.职员			1
45	黄勇杰	男性	29	身份证	362202********6338	1995-02-15		公务员.职员			1
46	黄建熹	男性	28	身份证	440982********4151	1996-12-18		公务员.职员			1
47	龙景聪	男性	35	身份证	430527********0337	1989-08-15		公务员.职员			1
48	杨庆玲	女性	57	身份证	440301********5128	1967-05-07		公务员.职员			1
49	刘卫东	女性	55	身份证	430103********4041	1969-09-30		公务员.职员			1
50	周平锦	男性	21	身份证	430423********0190	2003-04-21		公务员.职员			1
51	朱建平	男性	55	身份证	430321********4535	1969-08-29		公务员.职员			1
52	张懿	女性	26	身份证	430423********5129	1998-12-23		公务员.职员			1
53	邓璐	女性	26	身份证	511023********0168	1998-02-06		公务员.职员			1
54	杨庆平	女性	52	身份证	430321********5024	1972-12-02		公务员.职员			1
55	熊英	女性	49	身份证	231121********522X	1975-10-30		公务员.职员			1
56	李霜琴	男性	29	身份证	430423********0914	1995-08-25		公务员.职员			1
57	许泽庭	男性	30	身份证	430624********3833	1994-10-10		公务员.职员			1

中国人民财产保险股份有限公司
深圳市分公司
电子保单专用章
4403030945415

PICC 中国人民保险

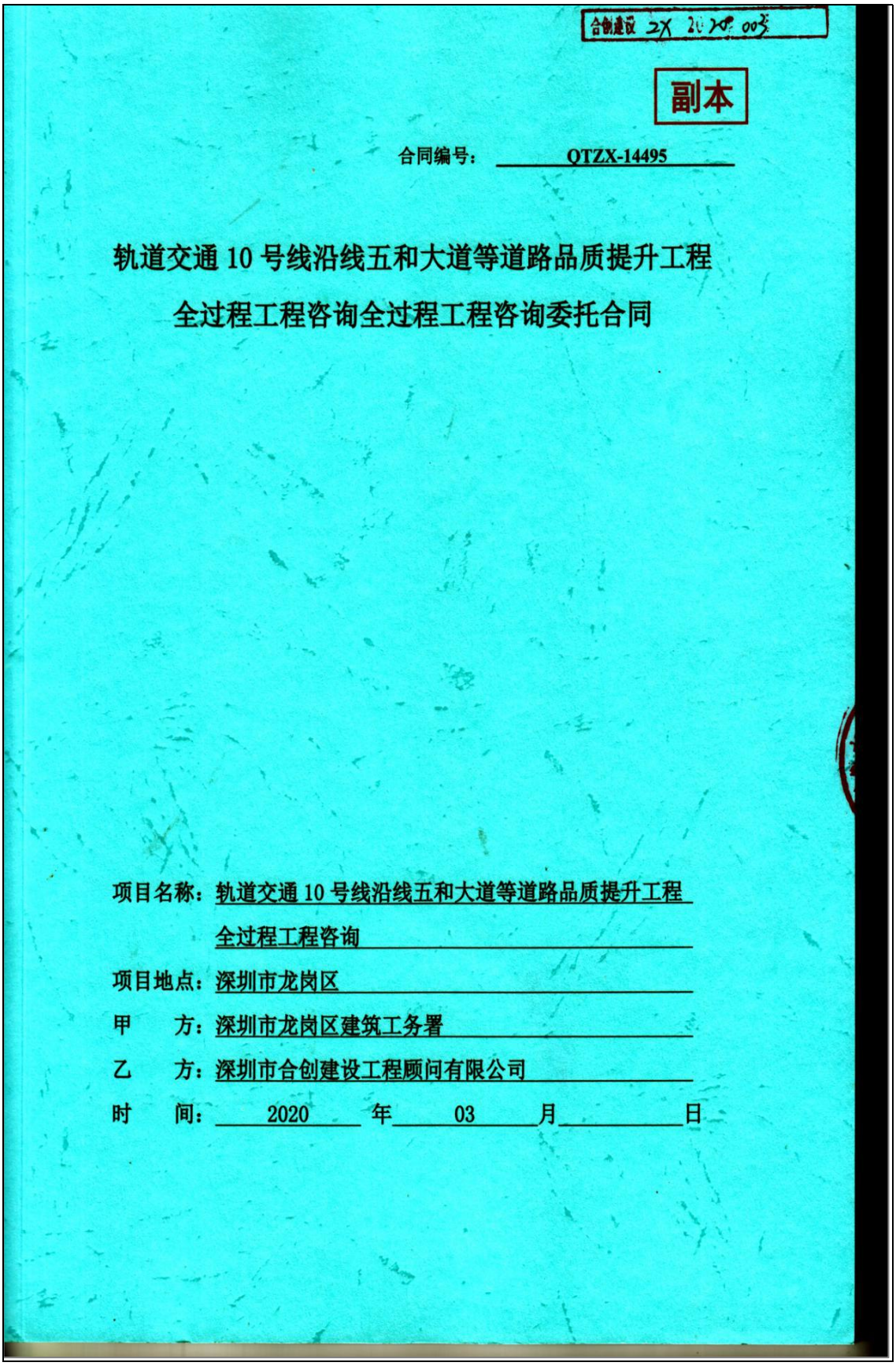
创立于1949，服务涵盖保险全类别，机构县域覆盖100%。

EEE00C00220　　No.4403250013287888

签单时间：2025年01月16日

尊敬的客户：您可通过本公司官方网站www.picc.com、95518客服热线电话、中国人保APP或附近营业网点查询、验证保单信息或查阅条款内容。若对查询结果有异议，请通过以上渠道联系本公司。

1、轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程业绩证明材料



合创建设 ZX 2020 005

副本

合同编号：QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲　　方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙　　方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时　　间：2020 年 03 月　　日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。

4. 工程项目估算总投资：93515.24万元 。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单,配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3、联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：　　姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；

设计管理负责人：　　姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；

造价合约管理负责人：　　姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；

总监理工程师：　　姓名：刘武实，身份证号码：_____；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为2151.1512万元（其中项目管理费暂定为555.0192万元，全过程造价咨询费暂定为500.58万元，监理费暂定为1095.552万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 十六 份，正本 二 份，委托人 一 份，工程咨询单位 一 份；副本 十四 份，委托人 七 份，工程咨询单位 七 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 3 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署	工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
（公章）	（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
帐 号：	帐 号：815284984310001
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

[2020] 028 @

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价（万元）	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇戬、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇戬、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇戬、赵旭臣、刘纯海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
管线迁改工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
蔡舜	深圳市龙岗区建筑工务署			
何今	深圳市龙岗区建筑工务署			
张仲瑞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			
党超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			
寇戬	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			
钟清祥	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高工	注册环评师	
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	及时建人	
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	总监	
楚文辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构工程师	总代	
张瑶	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目管理	
王生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
冯志远	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
周国超	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	陈晓生	综合管理	
熊志伟	中建三局集团有限公司			
裴以军	中建三局集团有限公司			
王守国	中建三局集团有限公司	总高	技术负责	
文刚	中建三局集团有限公司			
刘纯海	中建三局集团有限公司		建造总监	
郭伟毅	中建三局集团有限公司		质量负责人	
邓亚平	中建三局集团有限公司	工程师	安全总监	
杨玉甜	中建三局集团有限公司			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

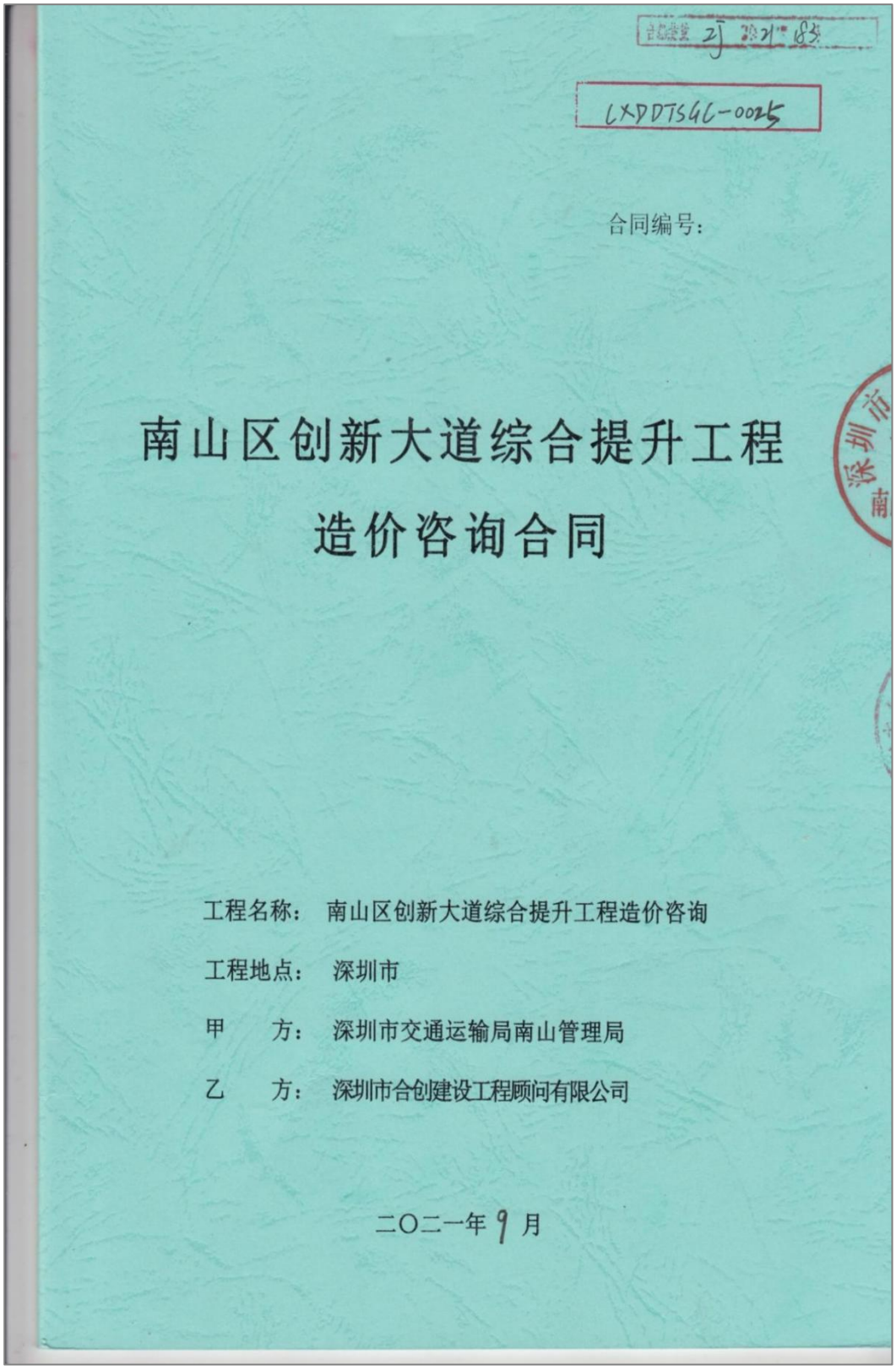
本项目已按此次设计变更和设计图纸所有施工内容完成，工程质量符合设计和规范要求，工程资料齐全。

经验收小组综合评定，本工程为合格工程。

验收日期：2020 年 10 月 26 日

建设单位（公章）	全过程咨询单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人： 项目总监：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：

2、南山区创新大道综合提升工程造价咨询业绩证明材料



合同编号：

南山区创新大道综合提升工程

造价咨询合同

工程名称：南山区创新大道综合提升工程造价咨询

工程地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通运输局南山管理局

乙　　方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二一年9月

第一部分合同协议书

甲方（委托方）：深圳市交通运输局南山管理局

乙方（服务方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 南山区创新大道综合提升工程造价咨询项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据南山区创新大道综合提升 工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担南山区创新大道综合提升 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

按照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算审核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以批准的投资概算中的建安工程费 280000 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（280000-10000）×7‰=1976.6 万元

3.2 签约合同价

本工程造价咨询签约合同价，即为中标人投标报价，人民币小写：1680.11 万元（含税价），大写：壹仟陆佰捌拾万壹仟壹佰元整，相较上述计费标准的中标下浮率 15 % 。

甲方(公章)：	深圳市交通运输局南山管理局	法定代表人或授权代表：	
统一社会信用代码：			
住　　所：	深圳市南山区蛇口街道石云路16号蛇口渔街综合楼3楼		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：		开户全名：	
账　　号：		邮政编码：	
乙方(公章)：	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表：	
统一社会信用代码：			
住　　所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座10楼		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳皇岗支行	开户全名：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
账　　号：	815284984310001	邮政编码：	
乙方经办人：	李康乾	乙方经办人电话：	15989101834

合同签署地点：深　圳　市

时　　间：2021 年 9 月 3 日

第二部分合同条款

第一条　工程概况及服务范围

1. 工程概况、工程规模

创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约 12 公里;可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口)，全长约 8.0 公里，不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽);其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围,隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，总投资额 280000 万元。

2. 工程主要特点

（1）设计边界包含道路红线两侧各 500 米的街区范围的道路、市政绿化带、交通及安全设施、市政管线、广场、公共停车场、临街建筑前空间等;

（2）本项目实施范围有轨道 13 号线、地下空间开发、综合管廊等多个重大项目同步实施，多个项目施工范围重叠、很多工序相互制约，施工组织复杂;

（3）本项目拟对深南大道-创新大道立交进行综合改造，立交新建桥梁涉及轨道 1 号线、在建轨道 13 号线，需要开展地铁保护专项工作;

3、服务范围

专业范围包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

主要工作内容包括但不限于：工程控制价编制（包括清单编制）、工程预算编制、工程结算审核、竣工决算审核以及实施阶段造价咨询等内容。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

第二条　咨询的内容

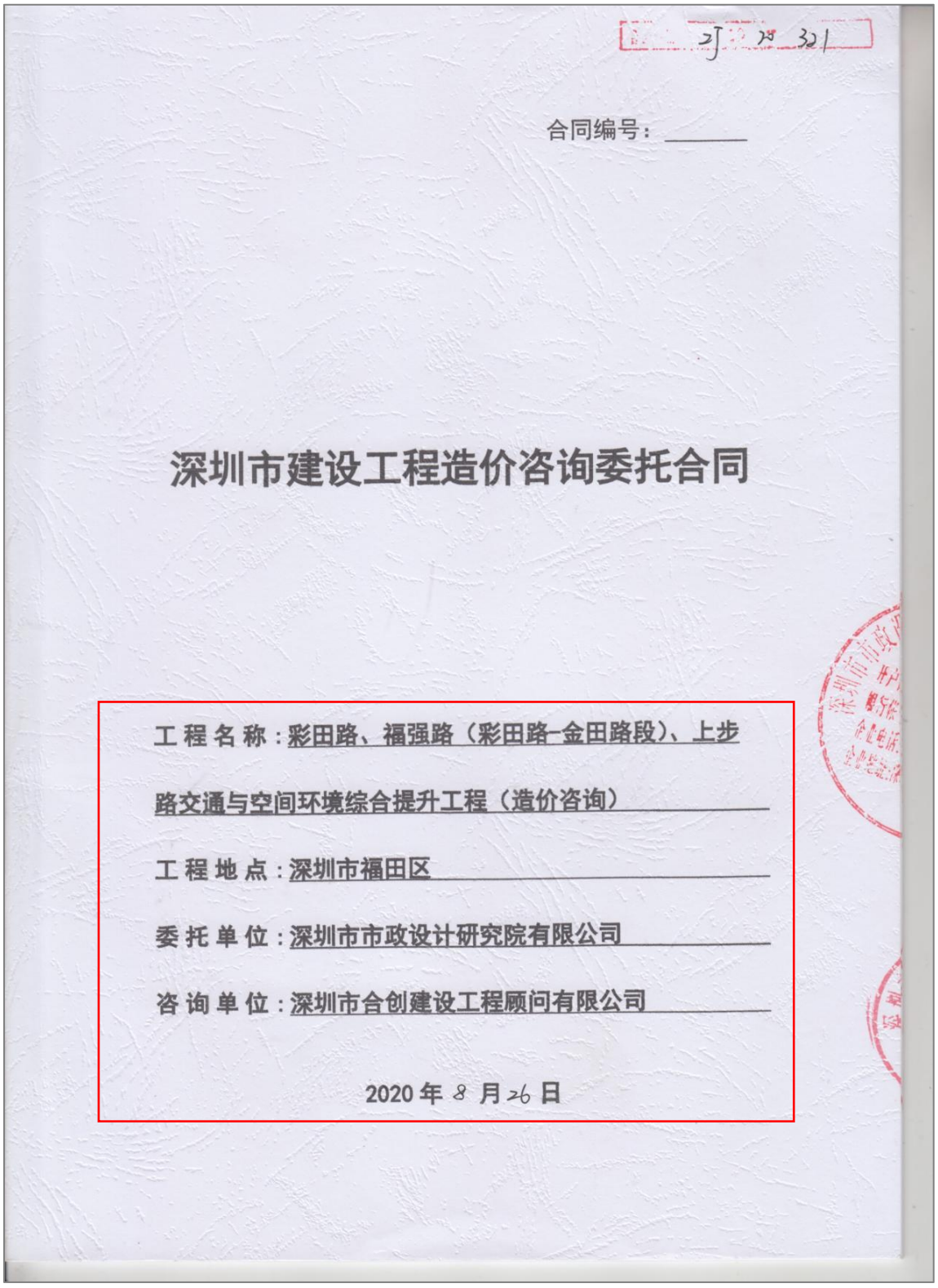
（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算的合规性和合理性并形成书面报告。

二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	职务
	杨庆玲	女	工民建	高级工程师		注册造价师
2	唐先会	男	土建	高级工程师		注册造价师
3	王黎刚	男	机电安装	高级工程师		注册造价师
4	陈世平	男	土建	高级工程师		注册造价师
5	赵红宇	男	土建	工程师		注册造价师
6	宁卫红	女	土建	高级工程师		注册造价师
7	邓家明	男	土建	高级工程师		注册造价师
8	胡志毅	男	机电安装	高级工程师		注册造价师
9	李康乾	男	工民建	工程师		注册造价师
10	耿楠	女	机电安装	中级工程师		注册造价师
11	李枫	男	工民建	中级工程师		注册造价师
12	林宏	男	市政	工程师		注册造价师
13	李春华	女	土建	工程师		注册造价师
14	陈建英	女	机电安装	工程师		注册造价师

3、彩田路、福强路（彩田路－金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）业绩证明材料



合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工 程 名 称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）

工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 单 位：深圳市市政设计研究院有限公司

咨 询 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 8 月 26 日

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市市政设计研究院有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）

2、工程地点：深圳市福田区

3、工程造价咨询服务范围为：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制工程预算；

3、审核工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、复核中标候选人的商务标，进行造价分析并协助委托人签订合同；

7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

8、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

13、配合委托人对监理和施工等单位进行履约评价；

14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以匡算中的建安费作为计算基数并下浮__20__%，根据【深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格(深价协[2019]13 号)】“全过程造价控制”计算，本合同暂定价为人民币 550.79 万元 。该暂定价格仅作为招标及中间支付时的计价依据，最终结算价以区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

以概算批复建安费作为计费基数，根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格(深价协[2019]13 号)计算，并下浮 20 %作为造价咨询服务费结算价。造价咨询服务费最终结算价以区价格站或具有资质的社会中介机构审定价为准，且不超过发展和改革部门批复概算中该部分费用金额。

4、支付方式

项目政府投资计划下达后按以下阶段支付，支付金额不超过发改部门已下达的投资计划；如投资计划未下达或下达计划不足，各阶段支付金额待投资计划下达后累计至下阶段支付。

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付合同暂定价的 20%；

施工阶段：工程总体进度完成 50%，委托人支付至根据概算中的建安费计算的造价咨询费的 50%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后，支付至根据概算中的建安费计算的造价咨询

委托人：深圳市市政设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：

咨询人：深圳市含创建设工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：杨波

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284984310001

签订时间：2020 年 8 月 26 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：杨庆玲 联系方式：13923892325，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：通知咨询人开展造价咨询工作时同时提供相关图纸和技术资料。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，咨询人应按每更换一人 5000 元-10000 元的标准向委托人支付违约金。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人

项目负责人	杨庆玲	工程师	造价工程师资格证		建[造]0144000131		
市政道路专业负责人	宁卫红	高级工程师	造价工程师资格证		建[造]0444000614 9	土建	
安装专业负责人	肖华	高级工程师	造价工程师资格证		建[造]0944001593 3	安装	
市政道路相关专业造价工程师	唐先会	/	造价工程师资格证		建[造]1144001073 4	土建	
市政道路相关专业造价工程师	邓家明	/	造价工程师资格证		建[造]1144001135 4	土建	
安装专业造价工程师	赵建华	/	造价工程师资格证		建[造]1412440000 5155	安装	
注：以上人员须按咨询人的项目班子管理配备承诺书的人员承诺进行填写							

咨询人常驻现场人员要求如下：

岗位	姓名	人数	资历	驻场要求
造价工程师	肖华	1人	具备注册造价工程师（土建专业或安装专业）或一级造价工程师（土木建筑工程专业或交通运输工程专业或安装工程专业）职业资格；	合同签订之日起，至竣工验收之日止，每周驻场不少于2天（具体安排以委托人要求为准。）

（五）拟派项目管理团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目总负责人	黄少俊	高级	一级注册造价工程师	本科	无
2	项目管理负责人	董明昊	中级	无	本科	无
3	土建负责人	陈书良	中级	无	本科	无
4	设计管理负责人	朱传宝	中级	无	本科	无
5	安全负责人	刘宏升	中级	无	专科	无
6	设计负责人	邓军	高级	注册土木工程师（道路工程） 注册城乡规划师	博士研究生	无
7	主管总师	魏伟	高级	注册城乡规划师	硕士研究生	无
8	方案负责人	张一康	高级	注册城乡规划师	硕士研究生	无
9	扩初及施工图负责人	赖继春	高级	无	本科	无
10	施工配合负责人	程冠华	高级	无	本科	无
11	绿化专业负责人	王霞	中级	无	本科	无
12	道路专业负责人	张孟瑜	高级	注册土木工程师（道路工程）	硕士研究生	无
13	给排水专业负责人	申小艾	高级	注册公用设备工程师（给水排水）	本科	无
14	电气专业负责人	郭翔	高级	无	本科	无
15	结构专业负责人	郭淋	无	一级注册结构工程	本科	无

				师		
16	方案设计师	张忠起	中级	无	本科	无
17	方案设计师	刘卿婧	中级	注册城乡规划师	硕士研究生	无
18	方案设计师	金越延	中级	无	本科	无
19	方案设计师	杨庆亿	助理级	无	本科	无
20	方案设计师	邓颖琳	中级	无	本科	无
21	方案设计师	肖子煊	中级	无	硕士研究生	无
22	扩初及施工图设计师	黄程	助理级	无	本科	无
23	扩初及施工图设计师	王瑞芬	中级	无	本科	无
24	扩初及施工图设计师	黄立群	助理级	无	本科	无
25	扩初及施工图设计师	江静思	中级	无	本科	无
26	扩初及施工图设计师	马恒阳	中级	无	硕士研究生	无
27	扩初及施工图设计师	宋婷婷	中级	无	本科	无
28	勘察负责人	潘启钊	高级	注册土木工程师（岩土）	硕士研究生	无
29	勘察专业负责人	李先圳	高级	无	本科	无
30	测量专业负责人	闫肖飞	高级	注册测绘师	本科	无
31	测量工程师	王成辉	中级	注册测绘师	本科	无
32	测量工程师	赵会军	中级	无	专科	无
33	测量工程师	王新桥	助理级	注册测绘师	本科	无
34	测量工程师	董权伟	助理级	注册测绘师	本科	无
35	勘察工程师	黄明辉	高级	注册土木工程师（岩土）	本科	无
36	勘察工程师	王小湖	高级	注册土木工程师（岩	硕士研究生	无

				土）		
37	勘察工程师	张昌欢	高级	无	本科	无
38	勘察工程师	杨晨	中级	无	本科	无
39	实验室负责人	张明民	中级	无	硕士研究生	无
40	造价咨询负责人	杨庆玲	高级	一级注册造价工程师	本科	无
41	造价工程师	周强	中级	一级注册造价师	专科	无
42	造价工程师	周孝寿	中级	二级注册造价工程师	本科	无
43	造价工程师	李直庆	助理级	无	本科	无
44	造价工程师	黄二马	助理级	无	专科	无

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 6 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目总负责人

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生　黄少俊　性别 男，一九七五年　六　月　二十八日生，于二〇一五年　三　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

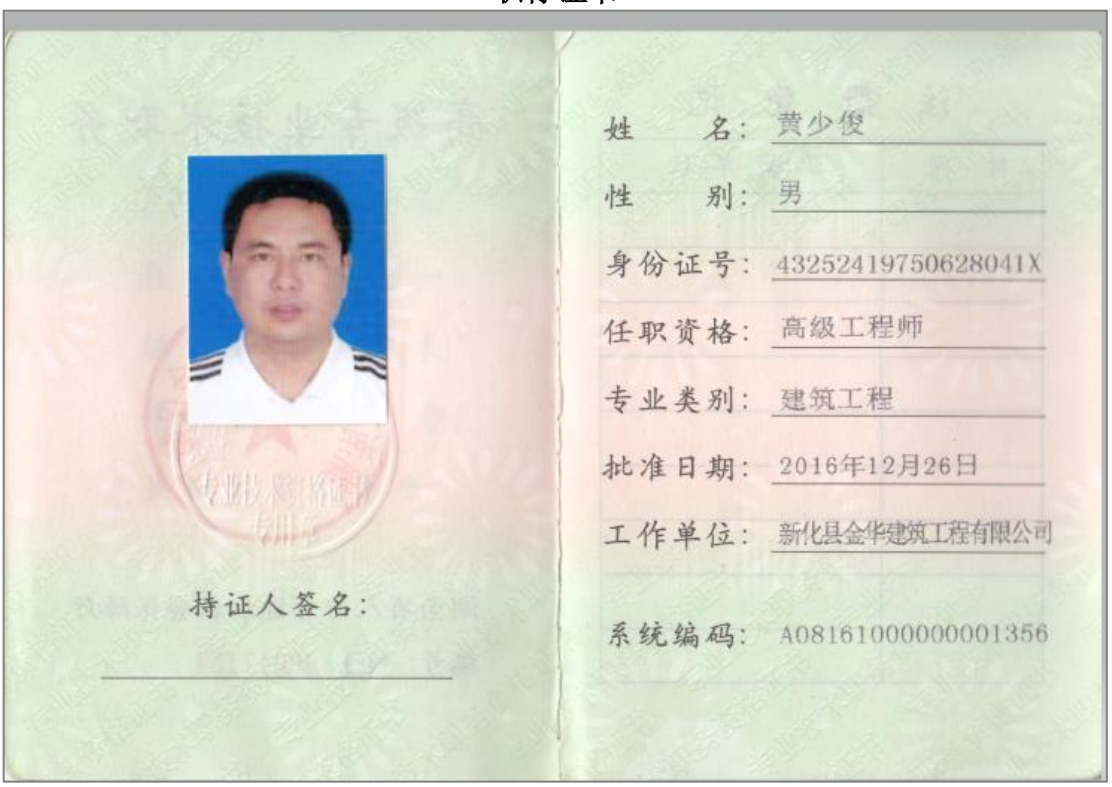
校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201705000796　二〇一七年　六　月　二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



持证人签名：

姓　名：黄少俊

性　别：男

身份证号：43252419750628041X

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2016年12月26日

工作单位：新化县金华建筑工程有限公司

系统编码：A08161000000001356

执业资格证

使用有效期：2025年02月18日
-2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄少俊

性　　别：男

出生日期：1975年06月28日

注册编号：粤1432006201208528

聘用企业：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年01月28日

注 册 号 44007161

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有 效 期 至 2014 年 06 月 22 日

姓 名 黄少俊

性 别 男

出 生 日 期 1975年 06月 28日

身份证号码 43252419750628041x

学历(学位) 本 科

所 学 专 业 建筑工程造价管理

持证人签名

发证日期 2013年 01月 16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

注 册 执 业 证 书

发证机关

证书编号： 00363067

执 业 印 章

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2017 年 06 月 22 日

No. 00109306 认定机关（签章）2014 年 7 月 1 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 电力工程

No. 00156180 认定机关（签章）2015 年 8 月 14 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2017 年 06 月 22 日

No. 00109306 认定机关（签章）2014 年 7 月 1 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 电力工程

No. 00156180 认定机关（签章）2015 年 8 月 14 日

备 注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183438 认定机关（签章）2016 年 7 月 6 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2020 年 06 月 22 日

No. 00300655 认定机关（签章）2017 年 5 月 9 日

备　注

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183436

认定机关（签章）

2016 年 7 月 6 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2020 年 06 月 22 日

No. 00300655

认定机关（签章）

2017 年 5 月 9 日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2023 年 07 月 31 日

No. 00576683

认定机关（签章）

2020 年 4 月 14 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01112850

认定机关（签章）

2023 年 06 月 01 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊　　社保电脑号：606065592　　身份证号码：432524197502284013　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				90502.42	51890.72			29431.18	10891.81			3182.77		2156.7		315.41	1295.66

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db6ef6882 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月25日

2、项目管理负责人-董明昊

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 董明昊 性别 男，一九八九 年十一 月二十二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学 校（院）长：

证书编号：101931201105000688 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003016187 号

董明昊 于二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董明昊　　社保电脑号：629814966　　身份证号码：220182198911227O1X　　页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司　　单位编号：30930850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30930850															
2024	09	30930850															
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															
2025	01	30930850															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe522e43r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30930850	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月19日

2、土建负责人-陈书良

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈书良 性别 男，一九九〇年 一 月 十三 日生，于 二〇一〇年 九月至 二〇一四年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：108781201405000538 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈书良

身份证号：350825199001130037

职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060538

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdwsb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈书良　　社保电脑号：638761354　　身份证号码：350825199001130037　　页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司　　单位编号：30930850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30930850															
2024	09	30930850															
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															
2025	01	30930850															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e561fc420c8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30930850	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月11日

4、设计管理负责人-朱传宝

学历证书

普通高等学校

毕业证书

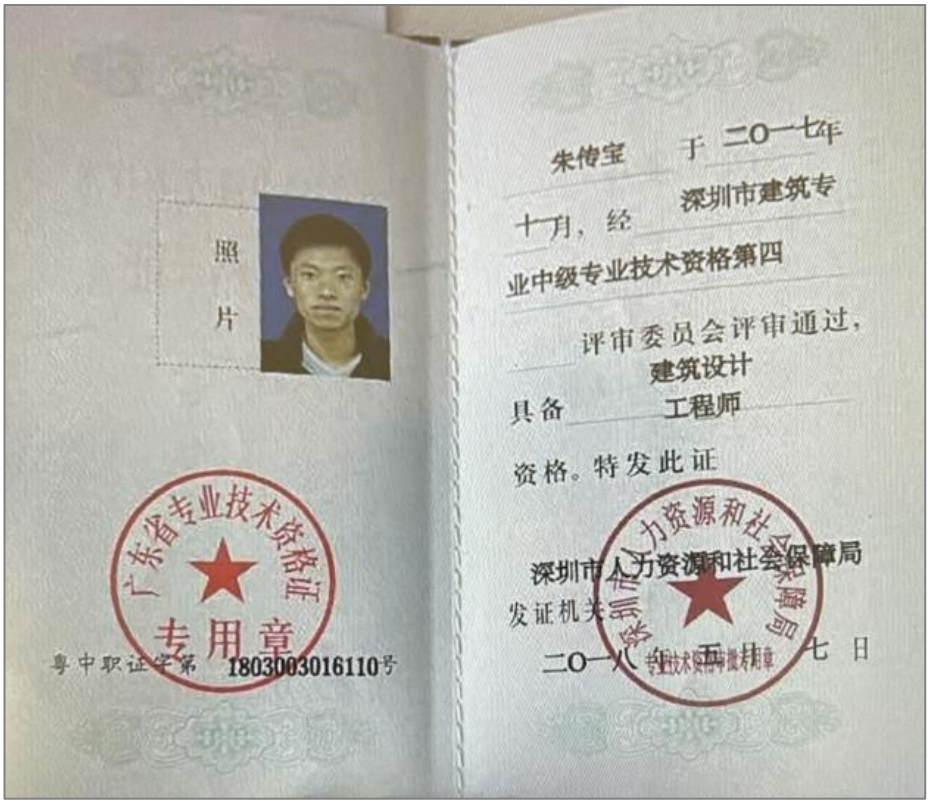
学生 朱传宝 性别 男， 1982 年 11 月 04 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 城市规划 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911200705000111 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003016110号

朱传宝 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八 年 五 月 七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱传宝　　社保电脑号：620744916　　身份证号码：220722198211040613　　页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司　　单位编号：30930850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30930850															
2024	09	30930850															
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															
2025	01	30930850															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e561fc4217f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

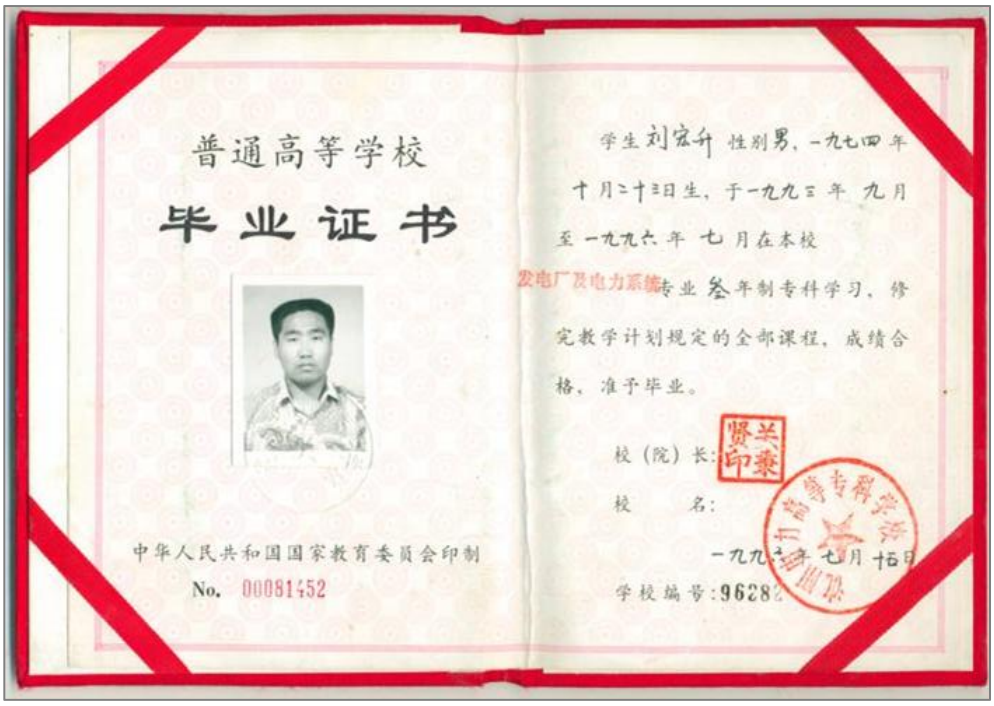
单位编号	单位名称
30930850	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月11日

5、安全负责人-刘宏升

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00081452

学生刘宏升 性别男，一九七四年十月二十三日生，于一九九三年 九月至一九九六年 七月在本校发电厂及电力系统专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

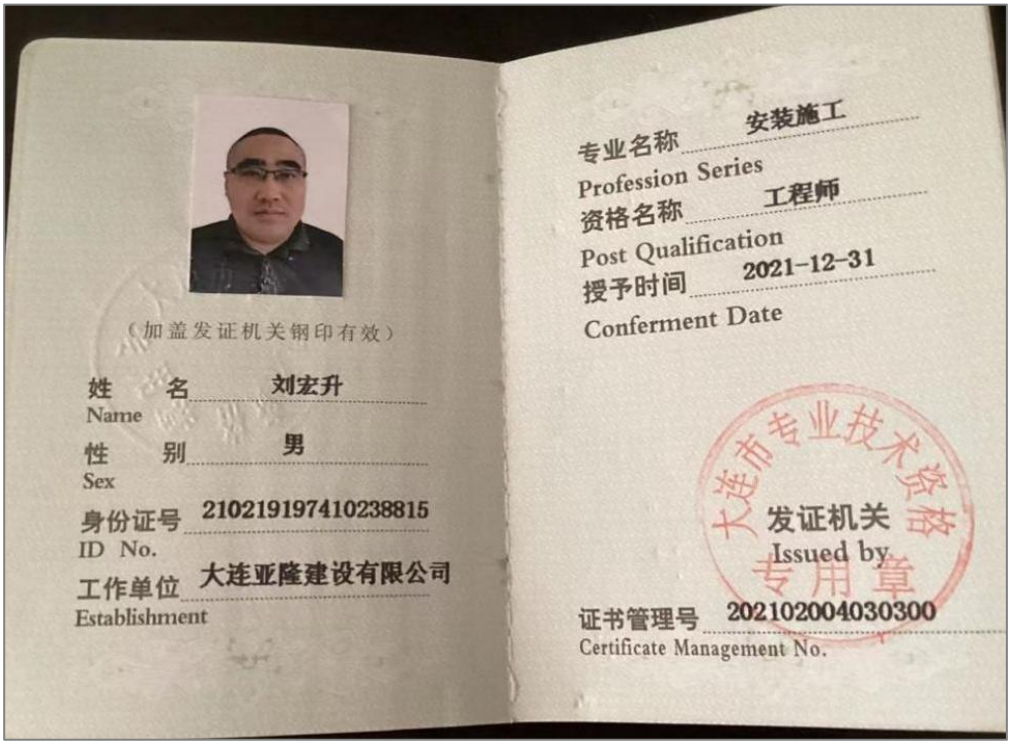
校（院）长：

校 名：

一九九六年 七月 十日

学校编号：9628

职称证书


（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 Name 刘宏升

性 别 Sex 男

身份证号 ID No. 210219197410238815

工作单位 Establishment 大连亚隆建设有限公司

专业名称 Profession Series 安装施工

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2021-12-31

大连市专业技术资格专用章

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No. 202102004030300

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏升　　社保电脑号：800485797　　身份证号码：210219197410238815　　页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司　　单位编号：30930850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30930850															
2024	09	30930850															
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															
2025	01	30930850															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe524560g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30930850	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月19日

6、设计负责人-邓军

学历证书

博士研究生

毕业证书

研究生 邓军 性别 男，

1972年10月15日生，于2005年3月至2009年12月

在 交通运输规划与管理 专业

学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇〇九 年 十二 月 三十一 日

证书编号：№ 0020789

电子注册号：102471200901000604

职称证书

邓军 于2017 年

12月，经 广东省建筑工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 城乡规划高级工程师（教授级）

资格。特发此证。

广东省专业技术资格

专用章

粤高职证字第 18001101031460 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

注册证书

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　邓　军

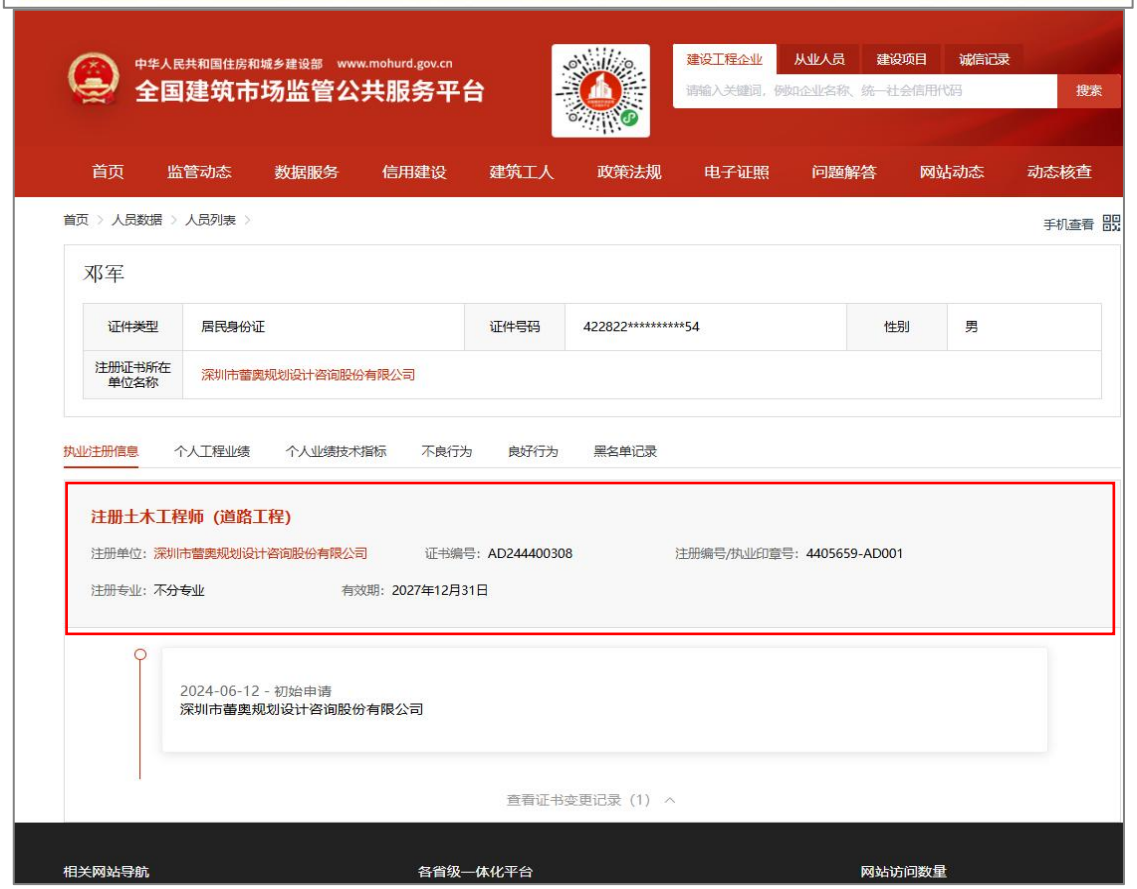
证书编号　AD244400308

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0006274

发证日期　2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓军

证件类型	居民身份证	证件号码	422822**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　证书编号：AD244400308　注册编号/执业印章号：4405659-AD001

注册专业：不分专业　有效期：2027年12月31日

2024-06-12 - 初始申请

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

查看证书变更记录（1）

相关网站导航　各省级一体化平台　网站访问数量

中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：邓军　　身份证件号码：422822197210150554

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20054400668　　证书有效期：2027年12月08日

发证日期：2024年12月09日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn)查询

社保证明
2024 年 1 月~7 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓军　　社保电脑号：2318719　　身份证号码：422822197210150554　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	174559	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	174559	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	174559	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	04	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计				16350.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		210.0		840.0	210.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674dfcf5d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

2024年8月~2025年01月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓军　　社保电脑号：2318719　　身份证号码：422822197210150554　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				14550.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		360.0		720.0	180.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e55e3bf9e70e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月10日

7、主管总师-魏伟

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 魏伟 性别 男，一九七八 年 [illegible] 月十一日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 三 月在 [illegible] 城市规划与设计 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：西安建筑科技大学

证书编号：10703420030200074

二〇〇三年 三 月十一日

№ 00035613

中华人民共和国教育部监制

注册证书

中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：魏伟　　身份证件号码：320322197808232818

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20154401967　　证书有效期：2027年02月25日

发证日期：2024年02月26日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：魏伟

身份证号：320322197808232818

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏伟　　社保电脑号：604115623　　身份证号码：320322197808232818　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	174559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	174559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	174559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	174559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				11640.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		288.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9db9b60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、方案负责人-张一康

学历证书

硕士学位证书

张一康，男，1986年3月24日生。在北京林业大学完成了风景园林硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予风景园林硕士学位。

校长

北京林业大学

学位评定委员会主席

证书编号:Z1002232015100208

二〇一五年十二月二十五日

（专业学位证书）

北京林业大学

毕业证书

学生 张一康 ，性别 男， 一九八六 年 三 月二十四日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校园林 学院 城市规划 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育本科）

校长：

北京林业大学

二〇〇八年 七月 一日

No. 00011192

证书编号： 100221200805000216

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张一康

身份证号：430407198603240533

职称名称：高级工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册证书

中华人民共和国注册城乡规划师

注 册 证 书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：张一康　　身份证件号码：430407198603240533

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20181103950　　证书有效期：2027年04月02日

发证日期：2024年04月03日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn)查询

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张一康　　社保电脑号：645905743　　身份证号码：430407198603240533　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				9700.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9dc5980 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、扩初及施工图负责人-赖继春

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　赖继春　性别 男，一九八五 年　四 月　四 日生，于 二〇〇八年

九 月至二〇一〇年　七 月在本校　园林　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：仲恺农业工程学院　校（院）长：

证书编号：113471201005000189　二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：赖继春

身份证号：445281198504041810

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖继春　　社保电脑号：626332946　　身份证号码：445281198504041810　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				9700.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9dc7c1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月12日

10、施工配合负责人-程冠华

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程冠华 性别 男，一九八四 年 五 月 十 日生，于二OO四 年 九 月至二OO八 年 七 月在本校 生物科学 (园林设计方向) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院 校（院）长：

证书编号：105801200805000623 二OO八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：程冠华

身份证号：441224198405107078

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程冠华　　社保电脑号：632577344　　身份证号码：441224198405107078　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				7280.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9dcbaf5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月12日

11、绿化专业负责人-王霞

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王霞 性别女，一九八八 年 六 月二十三日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学楚天学院 校（院）长：

证书编号： 140351201105037807 二〇一一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：王霞

身份证号：410204198806236047

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067584

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王霞　　社保电脑号：629653488　　身份证号码：410204198806236047　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				7760.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9de7ad4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年2月12日

12、道路专业负责人-张孟瑜

学历证书

硕士学位证书

张孟瑜 ,男 ,1979 年7 月8 日生。在 同济大学 完成了交通运输工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

同济大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：Z10247320101240002 二〇一〇 年十二 月三十一 日

（专业学位证书）

普通高等学校

毕业证书

学生 张孟瑜 性别 男，一九七九年 七月 八日生，于一九九五年 九月至 一九九九年 七 月在本校 总图设计与运输工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：99150412

中华人民共和国教育部制

No. 00348016

职称证书

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1000101016388 号

张孟瑜 于二〇一〇年十二月，经 深圳市交通运输工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格申报专用章

二〇一一年四月十九日

注册证书

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张孟瑜

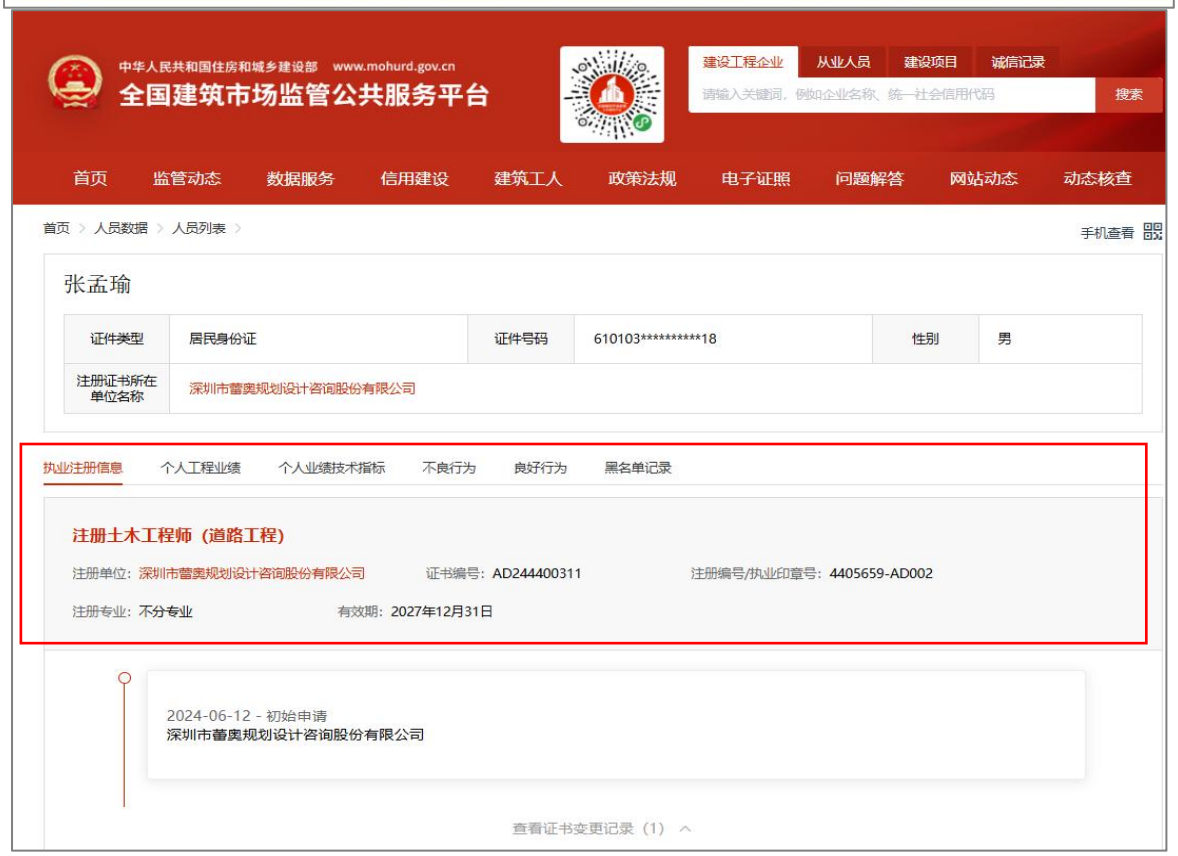
证书编号　AD244400311

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0006277

发证日期　2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张孟瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　证书编号：AD244400311　注册编号/执业印章号：4405659-AD002

注册专业：不分专业　有效期：2027年12月31日

2024-06-12 - 初始申请

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

查看证书变更记录（1）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张孟瑜　　社保电脑号：604096805　　身份证号码：610103197907082818　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				8900.0	4400.0			2750.0	1100.0			275.0		220.0		440.0	110.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e55e3bfcbca9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月10日

13、给排水专业负责人-申小艾

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 申小艾 性别 男，

1979 年 08 月 18 日生，于 1997 年

09 月至 2001 年 7 月在本校

市政环境工程学院 环境工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01233087

学校编号：10213120010530367

职称证书

申小艾 于二〇一一 年

十二 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1100101039490 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一 年 六 月十五 日

注册证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　申小艾

证书编号　CS164401085

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0014852

发证日期　2016年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

申小艾

证件类型	居民身份证	证件号码	230103**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　证书编号：CS164401085　注册编号/执业印章号：4405659-CS001

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申小艾　　社保电脑号：604774095　　身份证号码：230103197908187311　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	174559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		103.2		206.4	51.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e55e3bfdc6ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月10日

14、电气专业负责人-郭翔

学历证书

毕 业 证 书

学生郭翔，男，一九七二年五月出生，浙江 省(市、区) 舟山 县(市、州)人，一九八九 年 九 月入本校电机工程学系 应用电子技术 专业 肆 年制本科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准于一九九三年 六 月毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

浙江大学

校长 路甬祥

证书登记号 8906430

一九九三年 六 月三十日

职称证书

郭翔 于 二〇〇 年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0902001100095号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 二 月 十六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭翔　　社保电脑号：1493139　　身份证号码：510102197205073773　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				9700.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9dea692 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月12日

15、结构专业负责人-郭淋

学历证书

毕业证书

学生 郭 淋 系 辽宁 省 本溪 市(县)人，性别 男

生于一九六八 年 一 月，一九八六 年 九 月至 一九九〇 年 七 月在本 校

土木工程系 土建结构工程 专业学习，完成四年制本科

教学计划规定的全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和

国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

天津大学校长 吴诵诗

证书登记津大毕(90)土 字 052 号

一九九〇 年 七 月

注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

郭　淋

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S014410307　　发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

郭淋

证件类型	居民身份证	证件号码	210404**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　证书编号：S014410307　注册编号/执业印章号：4405659-S001

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淋　　社保电脑号：2379962　　身份证号码：210404196801202416　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	174559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	174559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		84.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e04b61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月12日

16、方案设计师-张忠起

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张忠起 性别 男，一九八九 年 四 月二十一 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201205000397 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张忠起

身份证号：371481198904214513

职称名称：工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025853

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠起　　社保电脑号：633139426　　身份证号码：371481198904214513　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				8730.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0		432.0	108.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e059ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、方案设计师-刘卿婧

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘卿婧 性别 女，一九九O 年 四 月 十五 日生，于二O一二 年 九 月至二O一五 年 六 月在 风景园林硕士专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学 校(院、所)长：

证书编号：104871201502002907 二O一五 年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证书

中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓 名：刘卿婧 身份证件号码：520181199004151727

工作单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20194408914 证书有效期：2025年10月26日

发证日期：2022年10月27日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn)查询

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：刘卿婧

身份证号：520181199004151727

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043000180

发证单位：福田区人力资源局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卿婧　　社保电脑号：642063336　　身份证号码：520181199004151727　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				8730.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0		432.0	108.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e0db6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月12日

18、方案设计师-金越延

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 金越延 性别 男，一九九二年 二 月 八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 景观建筑设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101531201405000224

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：金越延

身份证号：330501199202081314

职称名称：工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003216574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金越延　　社保电脑号：802643077　　身份证号码：330501199202081314　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				7280.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e07c3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

19、方案设计师-杨庆亿

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨庆亿 性别 男，一九八八年十月二十九日生，于二00八年 九月至二0一三年 七 月在本校（院）艺术设计（建筑与环境艺术设计）专业四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国美术学院

二0一三年七 月 一 日

BY 00911226

电子注册号：103551201205001290

浙江省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：杨庆亿

身份证号：431124198810295730

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆亿　　社保电脑号：633455142　　身份证号码：431124198810295730　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6790.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56974f794a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、方案设计师-邓颖琳

学历证书

北京林业大学
Beijing Forestry University

毕业证书

邓颖琳 ，女 ，1994 年 11 月 26 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校普通全日制 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

北京林业大学

证书编号 100221201705000351 2017 年 6 月 23 日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：邓颖琳

身份证号：450324199411260029

职称名称：工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003217228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓颖琳　　社保电脑号：804171694　　身份证号码：450324199411260029　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	09	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	10	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	174559	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5820.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e1c8bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

21、方案设计师-肖子煊

学历证书

ROYAL MELBOURNE
INSTITUTE OF TECHNOLOGY

This is to certify that

Zixuan Xiao

was admitted to the degree of

Master of Landscape Architecture

on the eighteenth day of December in the year 2019
having met all requirements for completion of this award

Chancellor
RMIT University

Vice-Chancellor
and President
RMIT University

RMIT
UNIVERSITY

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120200172733

肖子煊，女，中国国籍，出生于1995年8月8日。

肖子煊在澳大利亚皇家墨尔本理工大学(Royal Melbourne Institute of Technology)学习，于2019年12月获得该校授予的景观建筑硕士学位。

经核查，皇家墨尔本理工大学系澳大利亚正规高等学校。肖子煊所获景观建筑硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
专用章
二〇二〇年七月二十日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网站：www.cscse.edu.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：肖子煊

身份证号：430302199508081560X

职称名称：工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003216501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖子煊　　社保电脑号：812588120　　身份证号码：430302199508081 56X　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	09	174559	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	10	174559	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	174559	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	174559	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5460.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e1df41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月12日

22、扩初及施工图设计师-黄程

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄程 性别女 ,一九八九 年五 月 十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校艺术设计（环境艺术设计方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：

证书编号：12362120110500030l 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：黄程

身份证号：420111198905100022

职称名称：助理工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年02月05日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄程　　社保电脑号：634121286　　身份证号码：420111198905100022　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				7280.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e25bd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、扩初及施工图设计师-王瑞芬

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王瑞芬 性别 女，

一九七九 年 四 月 四 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

观赏园艺（风景园林） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：仲恺农业技术学院

二〇〇一 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01399510

学校编号：13447120010500041

职称证书

王瑞芬 于二〇〇四年

六月，经 遂宁市专业技术

中级职务综合

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证。

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 0600102340077 号

发证机关：云浮市人事局

二〇〇六 年 四 月 二十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞芬　　社保电脑号：600581547　　身份证号码：440624197904040O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6790.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e21920 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月12日

24、扩初及施工图设计师-黄立群

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄立群 性别 男，一九九六年 六 月 十九 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201705000423 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：黄立群

身份证号：360521199606196418

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003339

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立群　　社保电脑号：647090222　　身份证号码：360521199606196418　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	09	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6370.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e34ebk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、扩初及施工图设计师-江静思

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 江静思 性别女，一九九一 年 一 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号:105771201405002395 二〇一四 年 六 月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：江静思

身份证号：440923199101140288

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067259

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江静思　　社保电脑号：640624763　　身份证号码：440923199101140288　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	09	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
合计				6790.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e3d261 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月12日

Mississippi State University

The Graduate School

hereby confers upon

Hengyang Ma

the degree of

Master of Landscape Architecture

College of Agriculture and Life Sciences

together with all the honors, privileges and obligations thereto appertaining.
In testimony whereof, the seal of the University and the signatures
of its officers are hereunto affixed this
seventh day of May, two thousand sixteen.

Alan W. Perry
President of the Board of Trustees

Mark E. Keenum
President of the University

Lois M. Bruce
Dean of the Graduate School

Joyce Hopper
Dean of the College of Agriculture & Life Sciences

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120200073182

马恒阳，女，中国国籍，出生于1991年3月17日。

马恒阳在美国密西西比州立大学(Mississippi State University)学习，于2016年5月获得该校授予的景观建筑硕士学位，专业领域为景观建筑学。

经核查，密西西比州立大学系美国正规高等学校。马恒阳所获景观建筑硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇二〇年二月三十一日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证书核查
czfw.cscse.edu.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：马恒阳

身份证号：320107199103171829

职称名称：工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马恒阳　　社保电脑号：648151592　　身份证号码：320107199103171829　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	09	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
合计				6370.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e4c42t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月12日

27、扩初及施工图设计师-宋婷婷

学历证书

硕士研究生

毕业证书

（无东北林业大学钢印无效）

东北林业大学制

No. 0005615

研究生 宋婷婷 性别 女，1996 年01 月15 日生，于2018 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 风景园林 专业 全日制 学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

东北林业大学

校 长：李之璋印

2020 年06 月23 日

编号 102251202002002032

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：宋婷婷

身份证号：412827199601153129

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003188271

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋婷婷　　社保电脑号：804525624　　身份证号码：412827199601153129　　页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位编号：174559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	174559	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5820.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e565b9e50228 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
174559	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月12日

28、勘察负责人-潘启钊

学历证书

硕士研究生

毕业证书

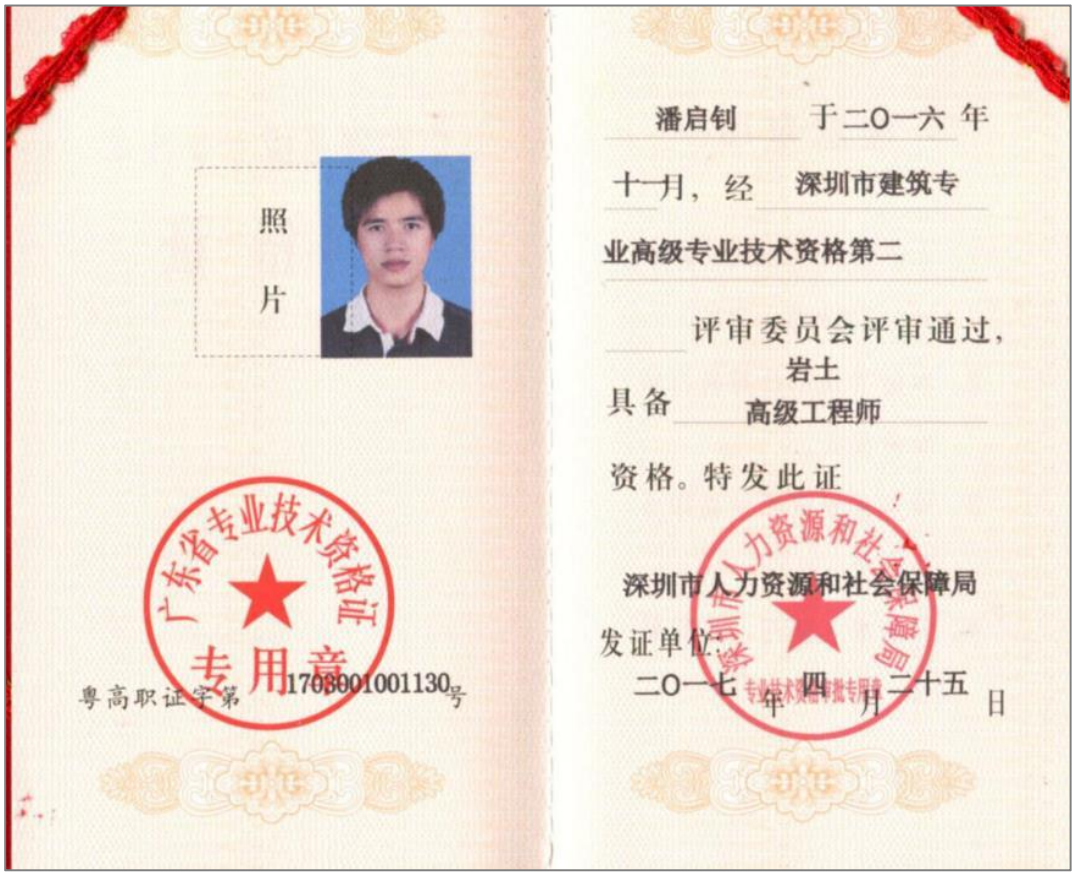
研究生 潘启钊 性别 男，一九八四 年 十一 月 二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在 工程力学 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：118451201002090002 二〇一〇年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第17030001001130号

潘启钊 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

注册土木工程师（岩土）执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘启钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441882**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　证书编号：AY144401059　　注册编号/执业印章号：4404304-AY005

注册专业：不分专业　　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　潘启钊

证书编号　AY144401059

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015898　　发证日期　2014年10月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：MY 00016415
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130084400820134499140025 64
File No.

姓名：潘启钊
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1984年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2014 年 03 月 03 日
Issued on

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘启钊　　社保电脑号：625328990　　身份证号码：441882198411020610　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705194	4650.0	697.5	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	6.51	4650	37.2	9.3
2024	03	705194	4650.0	697.5	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	04	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	05	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	06	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	13.02	4650	37.2	9.3
2024	07	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	08	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	09	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	10	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	11	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	12	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2025	01	705194	4650.0	790.5	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.2	9.3
合计				8881.5	4464.0			3897.9	1559.16			389.85		188.79		446.4	111.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5786a9b1441 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月17日

29、勘察专业负责人-李先圳

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李先圳 性别 男 ，一九八七 年 五 月 二十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 勘查技术与工程(油气井方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:中国地质大学

校（院）长：

证书编号:104911201105472046

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李先圳

身份证号：510411198705205012

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先圳　　社保电脑号：630783583　　身份证号码：510411198705205012　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4042.36	1998.72			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d35b9v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月17日

30、测量专业负责人-闫肖飞

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生闫肖飞 性别男，一九八六 年 五 月二十八 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：解放军信息工程大学 校（院）长：

证书编号：900051200805720053 二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓 名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017

职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册测绘师

注册测绘师资格信息
姓名：闫肖飞
身份证号：411282198605280017
注册资格：有
注册状态：已注册
注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
证书编号：234402655(00)
执业印章编号：234402655(00)
注册有效期：2026-06-12
转到登陆
关闭

中华人民共和国注册测绘师
注 册 证
本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。
姓 名：闫肖飞
证书编号：234402655(00)
自然资源部
证书流水号：79330
有效期至：2026-06-12

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家测绘地理信息局

approved & authorized by

National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号：CH 00010724

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201607244072201644990600074O

File No.

姓名：闫肖飞

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1986年05月

Date of Birth

专业类别：/

Professional Type

批准日期：2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017年01月13日

Issued on

辽宁省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫肖飞　　社保电脑号：631469086　　身份证号码：411282198605280017　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	09	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	10	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	11	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	12	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2025	01	705194	4650.0	790.5	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.2	9.3
合计				4510.5	2232.0			1955.4	782.16			195.57		111.6		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d369b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、测量工程师-王成辉

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 王成辉 性别男，一九八五年 十 月 五 日生，于二0一0 年 二 月至二0一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520130S010899

二0一三 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

照片

王成辉 于二0一六 年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 测绘 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003000126 号

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

注册测绘师

注册测绘师资格信息
姓名: 王成辉
身份证号: 620503198510057014
注册资格: 有
注册状态: 已注册
注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
证书编号: 234402778(00)
执业印章编号: 234402778(00)
注册有效期: 2026-08-29
转到登陆
关闭

中华人民共和国注册测绘师
注 册 证
本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。
姓 名：王成辉
证书编号：234402778(00)
证书流水号：81521
有效期至：2026-08-29

注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师职业资格。

姓　　名：王成辉

证件号码：620503198510057014

性　　别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2022年09月18日

管 理 号：20220907244000000154

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
自然资源部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成辉　　社保电脑号：618455490　　身份证号码：620503198510057014　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4042.36	1998.72			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d37a7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月17日

32、测量工程师-赵会军

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵会军 性别 男 ，一九九二 年 八 月 二十七 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃工业职业技术学院 校（院）长：曹爱明印

证书编号：128361201406001419 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：赵会军

身份证号：622429199208272412

职称名称：工程师

专　　业：测绘

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵会军　　社保电脑号：644128696　　身份证号码：622429199208272412　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	[illegible]	2757	[illegible]	5.51
2024	09	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	[illegible]1.03	2757	22.06	5.51
2024	10	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		66.18		132.36	33.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d394dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月17日

33、测绘工程师-王新桥

学历证书

普通高等学校

毕业证书

王新桥，男，一九九二年十一月三日生，
于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校
测绘工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：105341201605001133　　二〇一六年六月十七日

职称证明

广东省职称证书

姓　　名：王新桥

身份证号：430181199211032251

职称名称：助理工程师

专　　业：测绘工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册测绘师

注册测绘师资格信息
姓名：王新桥
身份证号：430181199211032251
注册资格：有
注册状态：已注册
注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
证书编号：224402335(00)
执业印章编号：224402335(00)
注册有效期：2025-05-23
转到登陆
关闭

中华人民共和国注册测绘师
注 册 证
本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。
姓 名：王新桥
证书编号：224402335(00)
中华人民共和国自然资源部
证书流水号：72865
有效期至：2025-05-23

注册测绘师
Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师职业资格。

姓　　名：王新桥

证件号码：430181199211032251

性　　别：男

出生年月：1992年11月

批准日期：2021年11月07日

管 理 号：20211107244000000064

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
自然资源部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新桥　　社保电脑号：801969978　　身份证号码：430181199211032251　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3792.52	1998.72			586.65	195.57			195.57		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d3acdx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月17日

34、测绘工程师-董权伟

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 董权伟 性别 男，

一九九四 年 三 月 七 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一七 年 七月在本校

测绘工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇一七 年 七月 一日

证书编号：106741201705000496

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

职称证书

广东省职称证书

姓 名：董权伟

身份证号：522501199403075532

职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册测绘师

注册测绘师资格信息
姓名：董权伟
身份证号：522501199403075532
注册资格：有
注册状态：已注册
注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
证书编号：234402777(00)
执业印章编号：234402777(00)
注册有效期：2026-08-29
转到登陆
关闭

中华人民共和国注册测绘师
注 册 证
本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。
姓 名：董权伟
证书编号：234402777(00)
中华人民共和国自然资源部
证书流水号：81520
有效期至：2026-08-29

注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国自然资源部

姓　　名：董权伟

证件号码：522501199403075532

性　　别：男

出生年月：1994年03月

批准日期：2022年09月18日

管 理 号：20220907244000000120

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董权伟　　社保电脑号：648701594　　身份证号码：522501199403075532　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	09	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	10	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	11	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		56.64		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d45f94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月17日

35、勘察工程师-黄明辉

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄明辉 性别 男，一九八六年 九 月 十 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建设工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：

证书编号：101831201005003800

二〇一〇年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：黄明辉

身份证号：450721198609103211

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄明辉
证件类型
居民身份证
证件号码
450721**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册土木工程师（岩土）
注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
证书编号：AY244402201
电子证书编号：AY20244402201
注册编号/执业印章号：4404304-AY032
注册专业：不分专业
有效期：2027年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
注册执业证书
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。
姓　　名　黄明辉
证书编号　AY244402201
中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. AY0036381
发证日期　2024年05月22日

注册土木工程师

（岩土）

Registered Engineer of Civil Engineering

(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。

姓　　名：黄明辉

证件号码：450721198609103211

性　　别：男

出生年月：1986年09月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100844000000494

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明辉　　社保电脑号：631397402　　身份证号码：450721198609103211　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				3737.08	1846.08			1955.4	782.16			195.57		76.8		153.6	38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d48b80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月17日

36、勘察工程师-王小湖

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 王小湖 性别 男， 一九八四年 一 月 十四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 岩土工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10561120090200193 9

二〇〇九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

照片

王小湖 于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备岩土高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106098 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年 三 月 三十 日

执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王小湖
证件类型
居民身份证
证件号码
511623**********19
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册土木工程师（岩土）
注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
证书编号：AY124400852
电子证书编号：AY20124400852
注册编号/执业印章号：4404304-AY003
注册专业：不分专业
有效期：2027年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
注册执业证书
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。
姓 名 王小湖
证书编号 AY124400852
中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. AY0012782
发证日期 2012年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0014098

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 11084420199020813

姓名：

Full Name 王小湖

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1984年01月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：

Issued on 2012年 03月 19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小湖　　社保电脑号：621321939　　身份证号码：511623198401145919　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	[illegible]	4650	[illegible]	9.3
2024	09	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	10	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	11	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2024	12	705194	4650.0	744.0	372.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2025	01	705194	4650.0	790.5	372.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.2	9.3
合计				4510.5	2232.0			1955.4	782.16			195.57		111.6		223.2	55.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d49f9g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月17日

37、勘察工程师-张昌欢

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张昌欢 性别 男，一九八七年 十二月 十五 日生，于二〇〇七年九 月至二〇一一年 七 月在本校 地球物理学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：张昌民

证书编号：104891201105006504

二〇一一年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张昌欢

身份证号：420983198712152438

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昌欢　　社保电脑号：613692347　　身份证号码：420983198712152438　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				3551.24	1846.08			1048.92	393.68			195.57		76.8		153.6	38.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d4ac35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月17日

38、勘察工程师-杨晨

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨晨 性别 男，一九九〇 年 十 月 七 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641201405188523 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：杨晨

身份证号：362204199010075753

职称名称：工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晨　　社保电脑号：639888184　　身份证号码：362204199010075753　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3792.52	1998.72			586.65	195.57			195.57		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d59a1f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月17日

39、实验室负责人-张明民

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 张明民 性别男，1985 年 3 月 18 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在 矿物学、岩石学、矿床学 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

培养单位：中国地质大学

校(院、所)长：

证书编号：10491120100200657G

二〇一〇 年 六 月二十五 日

职称证书

姓 名 张明民

性 别 男 出生年月 1985.03

工作单位 贵州省地质矿产勘查开发局一〇三地质大队

系 列 工程 专 业 地质

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵州省工程技术系列中级评审委员会

任职资格时 间 2012 年 12 月 27 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2012.12.27

证书编号 黔中级[2012]2012001号

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明民　　社保电脑号：644135190　　身份证号码：430723198503184817　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司　　单位编号：705194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4042.36	1998.72			1965.4	782.16			195.57		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57868d5aea2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

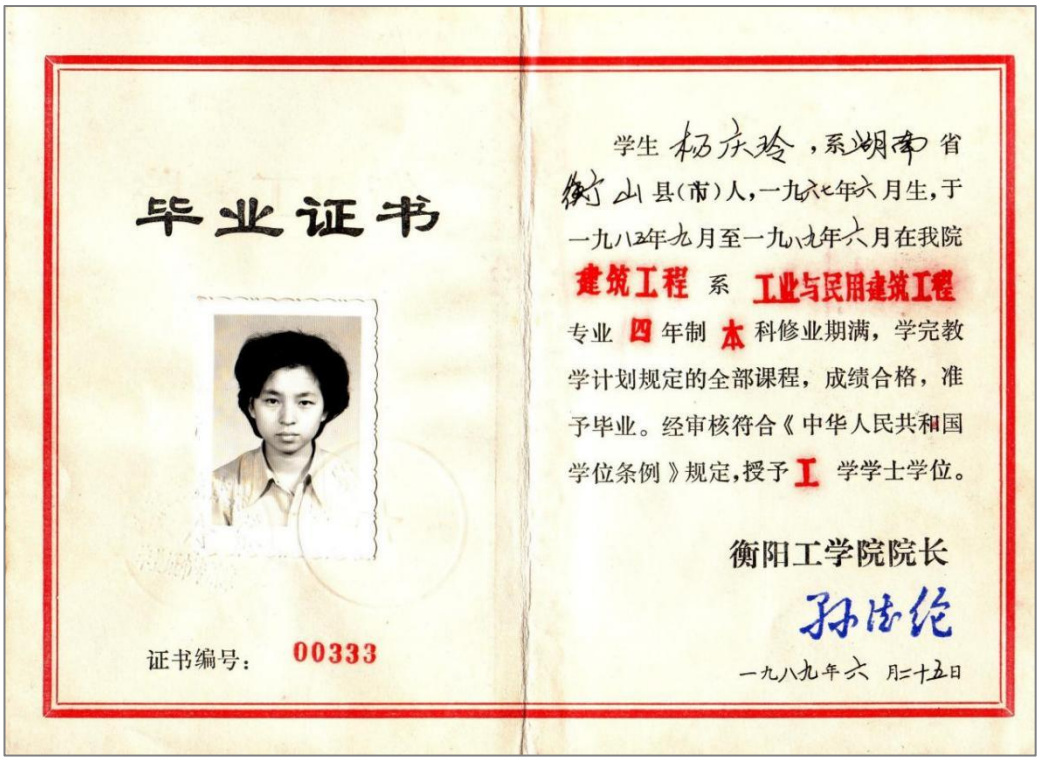
单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月17日

40、全过程造价咨询负责人-杨庆玲

毕业证书



毕业证书

学生杨庆玲，系湖南省衡山县(市)人，一九六七年六月生，于一九八三年九月至一九八七年六月在我院建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

衡阳工学院院长

一九八七年六月二十五日

证书编号：00333

职称证书

照片

杨庆玲 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1300101059942 号

执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨庆玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440301**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　证书编号：00182521　注册编号：44000649

注册专业：化工石油工程　有效期：2025年01月11日

注册专业：机电安装工程　有效期：2025年01月11日

查看证书变更记录（10）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400011271　注册编号：B11014400011271

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（2）

姓　　名：杨庆玲

身份证号码：440301196705075128

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400011271

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0402
No.

0090616

持证人签名：
Signature of the Bearer

402

姓名：杨庆玲
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1967年05月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 01 日
Issued on

退休人员返聘协议书

甲方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

乙方（职工）姓名：杨庆玲

出生年月：1967 年 5 月 7 日　　身份证号：440301196705075128

户籍所在地：深圳市　　实际居住地：深圳市福田区

联系电话：13923892325　　退休证编号：

本协议中的乙方是指已达到国家规定退休年龄的人员，或未达到规定退休年龄但已依法享受养老保险金、退休金的人员，因不具备劳动法律关系的主体资格（请参见附件 1：原劳动部办公厅对《关于实行劳动合同制若干问题的请示》的复函），根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致、自愿签订本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。

一、　劳务关系聘用期限

1、本协议于 2022 年 5 月 7 日起生效，至 2027 年 5 月 6 日终止。

2、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

3、在协议期满后甲乙双方均有续聘意向的，可在期满前 30 日内协商续签协议事宜。

二、　工作内容

甲方聘用乙方从事之工作。具体工作内容包括但不限于：

1、甲方聘用乙方担任 工程管理 职位。

2、甲方可根据乙方的工作能力和表现、身体状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方之安排。

3、已方应当遵守甲方制定的各项规章制度。

三、 工作时间和休假

1. 工作时间按照每日工作七小时，每周工作不超过 40 小时，每周至少休息一日。

2. 乙方依法享有各种法定节假日，甲方如因本行业的工作特点，需要乙方在休息日或节假日配合工作，乙方须配合，但甲方要安排给予调休，同时不给予加班费。

3. 乙方享有法定年假待遇，但甲方有权安排休年假方式及时间。

四、 工作报酬和福利待遇

1. 甲方给予乙方月薪制，乙方因工作无法如期完成之原因而超时工作，不计加班费。

2. 乙方试用期为 / 月，试用期月薪人民币 / 元，试用期满后月包干工资为人民币 20000 元，该包干工资包含正常工作时间工资和加班工资，担折算后的正常工作时间工资不低于市政府公布的当年度最低工资。

3. 每月薪酬发放时间为 15 号，遇节假日顺延。

4. 甲方为乙方购买一份商业意外伤害保险，用于乙方在甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿，保险期限与本协议期限相同。

5. 乙方同意在接受患病医疗期间内，医疗费用自理且甲方不支付劳务费。

治疗时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

6. 乙方工作时间内在甲方工作场所内从事工作任务，或在工作时间内在甲方工作场所外从事工作任务，受第三人伤害的，其待遇按国家民事规定向第三人主张损害赔偿。

五、 保密义务及竞业要求

1. 乙方有保守甲方商业秘密和工作秘密的义务，如有违反依公司制度处罚直至送交法办。
2. 甲方会视乙方之工作性质，要求乙方遵循相关竞业限制方面要求

六、 协议的变更和解除

1. 协议期限届满，本协议终止。
2. 乙方在协议存续期间患病或负伤，无法胜任工作的，甲方可终止协议；
3. 订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除；
4. 甲、乙双方协商一致、本协议可以变更；
5. 乙方有下列情形之一的，甲方可以即时解除此协议，对甲方造成损害的，甲方可依法追究其法律责任；
   - 严重违反甲方的管理规章制度；
   - 严重失职、渎职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
6. 乙方必须按规定提供各项真实、合格、有效的证件及资料。若乙方提供的证件及资料有虚假、欺骗等现象，甲方可解除本协议，如因乙方行为造成甲方损失，甲方有权向乙方要求赔偿。
7. 甲方或乙方解除本协议，须提前 10 天书面通知对方并办理工作交接手

续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成接交工作后方可离岗，乙方工作接交未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的，按本协议约定的报酬二倍承担和约解除金。

8. 在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理直至解除聘用协议。

七、 依照本协议第六条“协议的变更和解除”的约定，甲方终止或解除与乙方协议时，甲方不支付任何违约金和补偿金。

八、 劳动争议处理

在履行本协议过程中发生争议，双方应友好协商解决。

九、 其它

1. 本协议未尽事宜，双方应友好协商解决；
2. 若协议条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
3. 甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本合同具有相同的法律效力。
4. 相关《保密协议》作为本合同的附件，与本合同具有相同的法律效力。
5. 本协议的解除或终止不适用《劳动法》《劳动合同法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

甲方签名（盖章）： **乙方签名：**

主要负责人：

日 期： **日 期：**

社保证明

PICC 中国人民保险

创立于1949，服务涵盖保险全类别，机构县域覆盖100%。

EEE00C00220　　No.4403250013287888

中国人民财产保险股份有限公司
团体意外伤害保险保险单（电子保单）

保险单号：PEAC2025440300000000183

鉴于投保人已仔细阅读了**本保险所适用的保险条款，并已知悉本保险合同为不保证续保合同、保险条款中免除或者减轻保险人责任的条款（包括但不限于责任免除、免赔率、免赔额、投保人被保险人义务、赔偿处理、通用条款、比例赔付或者给付等）以及理赔程序及理赔文件要求；且已征得被保险人同意，并认可保险金额**，愿意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保团体意外伤害保险，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

如本保险合同的被保险人包含未成年人，则：被保险人不满10周岁的，死亡保险金额不超过人民币20万元；被保险人已满10周岁但未满18周岁的，死亡保险金额不超过人民币50万元(但航空意外死亡保险金额及重大自然灾害意外死亡保险金额不计算在上述规定限额之中)。具体内容以中国保监会关于未成年人死亡保险金额的有关规定为准。

投保人信息

姓名/名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司	证件类型：	统一社会信用代码证书	证件号码：	91440300754291430W
通讯地址：	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012				

被保险人信息

被保险人共　57　人，详见《被保险人及受益人名单》

受益人信息

受益人由被保险人或投保人指定，详见《被保险人及受益人名单》、特别约定等合同约定内容；若未指定的，依照法律规定处理。

保障内容

第1组被保人：
人数：57人
按照《团体意外伤害保险（2022版）条款》：
保障项目：意外伤害身故、伤残保险责任,每人保险金额￥100,000.00元,每人保费￥32.00元;
按照《附加意外伤害医疗保险（2022款）条款》：
保障项目：意外伤害医疗保险责任,每人保险金额￥10,000.00元,给付比例:100.00%,每人每次事故门、急诊限额:￥10,000.00元,每人保费￥10.10元;
按照《附加意外伤害住院津贴保险（2022版）条款》：
保障项目：意外住院津贴,每次最高给付津贴日数:90.00日,每份每日津贴给付标准:￥100.00元,总给付日数:180.00日,住院延长津贴给付日数:30.00天,每人保费￥17.70元;
按照《附加团体突发疾病身故、全残保险条款》：
保障项目：猝死,每人保险金额￥100,000.00元,每人保费￥10.20元;

保险期间：	自2025年01月18日0时00分00秒起至2026年01月17日24时00分00秒止。
保险费：	人民币（大写）叁仟玖佰玖拾元整　￥：3990.00元
保险合同争议处理方式：	诉讼
特别约定：	1.1、本保单中被保险人包括实习生及退休返聘人员，被保险人年龄不受65周岁限制。 2、本保单伤残等级评定及赔偿比例按照《人身保险伤残评定标准及代码》（JR/T 0083－2013）执行。残疾保险金按残疾程度给付，给付等级分别为一至十级，十级给付保额的10%，九级20%，八级30%，按此推算，一级最高给付100%。 2、如医疗费用已通过社保（或其他保险）获得补偿导致索赔资料原件需交社保机构，保险人同意被保险人仅提交相关索赔资料的复印件并加盖原件留存处业务章，保险人对社保（或其他保险）赔付后的差额部分进行赔付；如被保险人没有通过社保获得补偿，保险人在保险金额内对全部的医疗费用进行赔偿。 2.3、投保人投保时提供被保险人清单。本保单同意增减及更换人员可以根据以下约定按月申请批改，但所有追溯批改的被保险人保险起期不得早于保单的保险起期。投保人于每月15日前（适逢节假日顺延至节假日后的第一日）向保险人申报上月人员增减情况，保险人根据投保人的申报信息出具批单。对于上月新入职的员工，保险人自该员工入职之日起承担其保险责任，理赔时须提供该员工的劳动合同或劳动证明。对于非上月新入职人员，保险人自实际申请批改次日起承担保险责任。保险人承担保险责任的止期以保险单载明的保险期间为限。对于离职的人员，保险人自其正式离职之日起不承担其保险责任。 3.4、保险人每次赔偿应出具详细的赔偿清单，对于拒付的费用，应提供合理解释，否则不得拒付。 5、保险期间内，被保险人猝死，保险人按照本保险单约定的死亡赔偿限额进行赔偿。猝死是指表面健康的人因潜在疾病、机能障碍或其他原因在出现症状后较短时间内发生的非暴力性突然死亡，猝死的认定以医院的诊断或公安部门的鉴定为准。 6、本保单的保障项目及限额以保单列明的项目为准,如列明项目及特别约定与保险人标准条款不一致，以列明项目及特别约定为准。 7.本保单附加团体突发疾病身故、全残保险条款仅承保猝死责任。 4.8、共同投保人：深圳市合创建设工程顾问有限公司广州分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司甘肃分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司江门分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司河北分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司呼和浩特市分公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司。

Digitally signed by
Date: 2025.01.21 17:04:22
GMT+08:00
Reason: safety
Location: CN

中国人民财产保险股份有限公司
深圳市分公司
电子保单专用章
4403030945415

2025年01月16日

出单机构：出单中心
销售机构：友太安保险经纪有限公司

PICC 中国人民保险

创立于1949，服务涵盖保险全类别，机构县域覆盖100%。

EEE00C00220　　No.4403250013287888

中国人民财产保险股份有限公司　被保险人及受益人名单

投保人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　保单号：PEAC202544030000000183

被保险人											
序号	姓名	性别	年龄	身份证证件类型	身份证证件号码	出生日期	国籍	职业	联系方式	联系地址	分组组别
1	梁辉	男性	24	身份证	440883********3538	2000-09-14	中国	公务员.职员		广东省湛江市吴川市	1
2	仇洋凯	男性	24	身份证	430421********5233	2000-05-20		公务员.职员			1
3	何桂花	女性	43	身份证	430411********4028	1981-09-23		公务员.职员			1
4	刘婉婷	女性	24	身份证	430922********7225	2000-09-01		公务员.职员			1
5	刘润	男性	26	身份证	430621********9534	1998-05-09		公务员.职员			1
6	刘立威	男性	30	身份证	441424********0510	1994-04-03		公务员.职员			1
7	叶日光	男性	25	身份证	440804********0570	1999-02-25		公务员.职员			1
8	周伟	女性	24	身份证	430423********9049	2000-02-16		公务员.职员			1
9	周星宇	男性	32	身份证	320705********0014	1992-12-05		公务员.职员			1
10	周海	男性	29	身份证	430423********0915	1995-01-22		公务员.职员			1
11	周议	男性	36	身份证	430423********511X	1988-04-20		公务员.职员			1
12	唐正武	男性	29	身份证	430321********5911	1995-11-27		公务员.职员			1
13	姚沐鑫	男性	33	身份证	440582********0139	1991-11-17		公务员.职员			1
14	姜俊	男性	22	身份证	431103********0616	2002-04-26		公务员.职员			1
15	宋季润	女性	28	身份证	220623********0048	1996-05-20		公务员.职员			1
16	康子媚	女性	24	身份证	432503********6520	2000-05-29		公务员.职员			1
17	张钰	女性	36	身份证	511521********2100	1988-11-05		公务员.职员			1
18	张高峰	男性	36	身份证	621225********4475	1988-07-15		公务员.职员			1

19	彭喜	男性	35	身份证	430423********5114	1989-10-14		公务员.职员			1
20	李姣	女性	33	身份证	430423********0928	1991-04-29		公务员.职员			1
21	李直庆	男性	30	身份证	340822********6213	1994-09-23		公务员.职员			1
22	杨丹芳	女性	34	身份证	430423********5126	1990-05-04		公务员.职员			1
23	杨拥哲	男性	22	身份证	430424********8332	2002-03-11		公务员.职员			1
24	杨村	女性	39	身份证	430423********512X	1985-05-24		公务员.职员			1
25	杨路湘	男性	29	身份证	430524********8694	1995-09-05		公务员.职员			1
26	杨采程	男性	27	身份证	430423********5136	1997-02-15		公务员.职员			1
27	杨采鑫	男性	27	身份证	430423********511X	1997-02-15		公务员.职员			1
28	林桐盛	男性	27	身份证	440582********6619	1997-04-20		公务员.职员			1
29	林雨波	男性	24	身份证	440883********2233	2000-05-13		公务员.职员			1
30	欧嘉豪	男性	26	身份证	431126********845X	1998-10-21		公务员.职员			1
31	汪锦程	男性	27	身份证	430121********5210	1997-07-22		公务员.职员			1
32	游泽亮	男性	24	身份证	440582********6351	2000-08-17		公务员.职员			1
33	王晶	女性	26	身份证	430821********6029	1998-05-10		公务员.职员			1
34	王楠	女性	32	身份证	222403********0226	1992-07-24		公务员.职员			1
35	罗强	男性	28	身份证	430682********1916	1996-04-13		公务员.职员			1
36	胡榆梅	女性	45	身份证	450205********0749	1979-07-16		公务员.职员			1
37	胡笑平	女性	28	身份证	430423********5120	1996-01-19		公务员.职员			1
38	许乐	男性	34	身份证	430624********3830	1990-01-25		公务员.职员			1
39	谢超辉	男性	25	身份证	430481********0058	1999-11-08		公务员.职员			1

40	邓锡鑫	男性	23	身份证	440825********5611	2001-01-20		公务员.职员			1
41	阳元	男性	34	身份证	430423********5111	1990-08-27		公务员.职员			1
42	阳攀	男性	24	身份证	430424********4657	2000-11-29		公务员.职员			1
43	阳斌	男性	37	身份证	430423********5110	1987-11-12		公务员.职员			1
44	黄二马	男性	34	身份证	430111********211X	1990-04-01		公务员.职员			1
45	黄勇杰	男性	29	身份证	362202********6338	1995-02-15		公务员.职员			1
46	黄建熹	男性	28	身份证	440982********4151	1996-12-18		公务员.职员			1
47	龙景聪	男性	35	身份证	430527********0337	1989-08-15		公务员.职员			1
48	杨庆玲	女性	57	身份证	440301********5128	1967-05-07		公务员.职员			1
49	刘卫东	女性	55	身份证	430103********4041	1969-09-30		公务员.职员			1
50	周平锦	男性	21	身份证	430423********0190	2003-04-21		公务员.职员			1
51	朱建平	男性	55	身份证	430321********4535	1969-08-29		公务员.职员			1
52	张懿	女性	26	身份证	430423********5129	1998-12-23		公务员.职员			1
53	邓璐	女性	26	身份证	511023********0168	1998-02-06		公务员.职员			1
54	杨庆平	女性	52	身份证	430321********5024	1972-12-02		公务员.职员			1
55	熊英	女性	49	身份证	231121********522X	1975-10-30		公务员.职员			1
56	李霜琴	男性	29	身份证	430423********0914	1995-08-25		公务员.职员			1
57	许泽庭	男性	30	身份证	430624********3833	1994-10-10		公务员.职员			1

中国人民财产保险股份有限公司
深圳市分公司
电子保单专用章
4403030945415

EEE00C00220　　No.4403250013287888

签单时间：2025年01月16日

尊敬的客户：您可通过本公司官方网站www.picc.com、95518客服热线电话、中国人保APP或附近营业网点查询、验证保单信息或查阅条款内容。若对查询结果有异议，请通过以上渠道联系本公司。

41、造价咨询工程师-周强

学历证书

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生周强，性别男，1985 年 1 月 10 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C 00183904

电子注册编号：105325201505001723

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：周强

身份证号：430422198501100517

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

执业资格证

姓　　名：周　强

身份证号码：430422198501100517

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400024074

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 28 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周强

证件号码：430422198501100517

性　　别：男

出生年月：1985 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000561

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
周强
证件类型
居民身份证
证件号码
430422**********17
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11234400024074
注册编号/执业印章号：B11234400024074
注册专业：土建
有效期：2027年07月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周强　　社保电脑号：617997124　　身份证号码：430221[illegible]0961　　序号：1

最近参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		185.3		443.68	146.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a510f259 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年2月20日　　打印日期：2025年2月20日

42、造价咨询工程师-周孝寿

学历证书

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生周孝寿，性别男，1987 年 7 月 21 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C00183905

电子注册编号：10532520150500l724

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：周孝寿

证件号码：430422198707210412

性　　别：男

出生年月：1987年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010053O1

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：周孝寿

性　　别：男

出生日期：1987年07月21日

证书编号：建[造]21234400012535

执业印章号：B21234400012535

聘用企业：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期:2023-08-31至2027-08-30）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月31日

执业资格注册专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周孝寿　　社保电脑号：626583849　　身份证号码：430422198707212412　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：6002475l　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	6002475l	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	6002475l	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	6002475l	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	6002475l	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	6002475l	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	6002475l	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	6002475l	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	6002475l	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	6002475l	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	08	6002475l	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	09	6002475l	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2024	10	6002475l	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	[illegible]72
2024	11	6002475l	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	[illegible]72
2024	12	6002475l	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	[illegible]72
2025	01	6002475l	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]44	2360	18.88	[illegible]72
合计				42752.55	25628.48			7564.38	2600.75			1851.2		1085.18		267[illegible].85	1397.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db67bd30h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

43、造价咨询工程师-李直庆

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄二马 ，性别男，一九九〇年 四 月 一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 法律事务 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南警察学院 校（院）长：

证书编号：115341201106000182

二〇一一年六月二十五日

扬州大学广陵学院

学士学位证书

李直庆 ，男，1994 年 9 月 23 日生。在我校 土木工程(建筑工程) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 学士学位。

院 长
学位评定委员会主席

二〇一八年 六 月 十五 日

证书编号：1398742018002312

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李直庆　　社保电脑号：80021865　　身份证号码：340822199402236213　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				23885.13	14017.76			24094.54	8936.24			1044.73		488.52		1014.6	429.28

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db629c09r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保资缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月15日

44、造价咨询工程师-黄二马

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　黄二马　，性别男，一九九〇年 四 月 一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校　法律事务　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南警察学院　校（院）长：

证书编号：115341201106000182

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄二马　　社保电脑号：649028062　　身份证号码：430111********401 21X　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				23885.13	14017.76			24094.54	8936.24			1044.73		486.92		1014.6	429.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e41db6663ec4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六）投标人基本情况

1、联合体牵头单位企业资信情况一览表-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市润越投资发展有限公司（2011-04 至 2018-08）</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300574793409E</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">49494.587779</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李巍</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">华润（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 0 人，涉及专业包括：1、_/_专业_/_人；2、_/_专业_/_人；3、_/_专业_/_人；4、_/_专业_/_人；5、_/_专业_/_人；（按全国建筑市场监管公共平台填写,根据国家建筑法律法规要求，注册执业人员必须登记入职在申请资质的企业,我司为房地产开发企业,不具备施工、设计、勘察、监理、造价资质要求，因此无注册执业人员。我司现有高级工程师共 42 人，中级工程师共 89 人，助理级工程师共 34 人，造价师共 12 人，建造师共 41 人，建筑师共 5 人。）</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）</td><td colspan="2">营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>1119.83</td><td colspan="2">6091.89</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>1348.27</td><td colspan="2">3478.40</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>596.55</td><td colspan="2">18505.91</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>3064.65</td><td colspan="2">28076.20</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>3064.65</td><td colspan="2">28076.20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 5 年同类工程业绩（市政道路类全过程工程咨询、项目管理、代建、设计、勘察、工程造价咨询）（上限 5 项））</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
建设规模：道路全长合计约 9.363 公里(其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里)。
合同金额： 2151.15 万元
合同签订时间：2020 年 3 月
履约评价：/</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询
建设规模： 全过程工程咨询，洲石路全长约 11.52km，本项目一期实施范围为 6.77km。
合同金额： 1619.05 万元
合同签订时间：22023 年 4 月 25 日
履约评价：/</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治代建</td></tr>
</table>

		建设规模： 全过程代建，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路 3 条路，道路总长约 2km。 合同金额： 256.61 万元 合同签订时间：2022 年 2 月 28 日 履约评价：卓越-履约评价时间：2023 年 1 月 11 日
	4	项目名称：南华村市政路建设项目代建 建设规模： 全过程代建，本项目实施范围包括 4 条市政道路，分别为规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路，道路等级均为支路，道路总长约 1679.092 米。 合同金额： 136.40 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 9 日 履约评价：/
	5	项目名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建） 建设规模： 全过程代建，拟新建道路红线宽 12 米，道路全长约 500.81 米。 合同金额： 116.91 万元 合同签订时间：2022 年 07 月 26 日 履约评价：/
拟派设计负责人情况	资历	姓名：邓军 年龄：53 岁 工作年限：30 年 学历：博士研究生 注册专业：注册土木工程师（道路工程）、注册城乡规划师 职称：城乡规划高级工程师（教授级） 6 个月社保：☑有 □无
	近 5 年同类工程业绩（市政道路设计类)(上限 3 项）	项目名称：广铁笋岗客整所上盖项目道路交通及市政工程 建设规模：包括洪湖西路、笋湖路、清笋路、笋岗桃园路等 15 条道路，含盖板范围内外道路、上下盖板的匝道、配套交通疏解、管线迁改等工程 合同金额：2838.00 万元 合同签订时间：2024 年 09 月 06 日 履约评价：无 在该业绩担任岗位：设计负责人 在该业绩任职时间：2024 年 9 月-2027 年 12 月
		项目名称：深惠城际大鹏支线工程前期工程第 I 标段 建设规模：深惠城际大鹏支线工程线路全长 39.387km 合同金额：1360.91 万元 合同签订时间：2021 年 06 月 28 日 履约评价：无 在该业绩担任岗位：设计负责人 在该业绩任职时间：2021 年 6 月-2026 年 6 月

		项目名称：广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目(口岸大道、天鹅湖路振兴路、荔园路、长岭路、站前西路)设计 建设规模：共包括建设 6 条道路，具体包括：口岸大道(长度约为 1030 米)；天鹅湖路(长度约为 763 米)、振兴路(长度约为 682 米)、荔园路(长度约为 976 米)；长岭路(长度约为 208 米)、站前西路(长度约为 170 米) 合同金额：349.68 万元 合同签订时间：2024 年 12 月 26 日 履约评价：无 在该业绩担任岗位：设计负责人 在该业绩任职时间：2024 年 12 月-2026 年 12 月
拟派勘察负责人情况	资历	姓名：潘启钊 年龄：40 岁 工作年限：14 年 学历：硕士研究生 注册专业：注册土木工程师（岩土） 职称：岩土高级工程师 6 个月社保：☑有　□无
	近 5 年同类工程业绩（市政道路勘察类)(上限 3 项）	项目名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）勘察 建设规模：该项目全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35-56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时。 合同金额：1228.30851 万元 合同签订时间：2021 年 6 月 18 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：勘察项目负责人 在该业绩任职时间：2021 年 6 月 -至今
		项目名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）Ⅰ标段勘察 建设规模：该项目为城市主干路，双向 6 车道，设计速度 50kmh，本次建设范围内道路全长约 7km。 合同金额：617.77 万元 合同签订时间：2024 年 3 月 5 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：勘察项目负责人 在该业绩任职时间：2024 年 3 月 5 日-至今
		项目名称：前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程勘察 建设规模：该项目包含听海大道三舱综合管廊，北起妈湾二路，南至妈湾大道，长度约 1000 米；妈湾跨海通道 S3、S4 匝道总长度约 980 米，轨道 15 号线结构共建、雨水箱涵迁改等。

		合同金额：215.58 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 4 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：勘察项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 8 月 4 日-至今
拟派造价咨询负责人情况	资历	姓名：杨庆玲 年龄：57 岁 工作年限：38 岁 学历：本科 注册专业：一级注册造价工程师（土建） 职称：工程造价高级工程师 6 个月社保：□有　☑无
	近 5 年同类工程业绩（市政道路造价咨询类）（上限 3 项）	项目名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询 建设规模：道路全长合计约 9.363 公里(其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里) 合同金额：2151.15 万元 合同签订时间：2020 年 3 月 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：造价合约管理负责人 在该业绩任职时间：2020 年 04 月-至今
		项目名称：南山区创新大道综合提升工程造价咨询 建设规模：承担南山区创新大道综合提升 工程造价咨询服务工作。 合同金额：1680.11 万元 合同签订时间：2021 年 09 月 03 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：造价咨询项目负责人 在该业绩任职时间：2021 年 8 月-2024 年 12 月
		项目名称：彩田路、福强路（彩田路－金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询） 建设规模：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程全过程造价咨询服务。 合同金额：550.79 万元 合同签订时间：2020 年 08 月 26 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：造价咨询负责人 在该业绩任职时间：2020 年 8 月-至今

拟投入项目团队人员情况	共计 44 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；□否，_0_人无社保证明 2.注册造价师_4_人，注册城乡规划师_4_人，注册结构工程师_1_人，注册土木工程师_2_人，注册公用设备工程师_1_人，注册测绘师_4_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 15 人、中级职称 20 人，助理级 8 人

注：若采用联合体投标，由牵头单位需提供上述全部信息，成员单位仅需提供企业资信情况一览表含财务状况之前部分即可。

（1）营业执照-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码
91440300574793409E

营业执照

名　　称　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　李巍
成立日期　2011年04月22日
住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 06 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300574793409E
注册号：
法定代表人： 李巍
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2011年04月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300574793409E
- **企业名称：** 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李巍
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 2011年04月22日
- **注册资本：** 49494.587779万人民币
- **核准日期：** 2024年06月13日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
- **经营范围：** 在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2011年04月22日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华润（深圳）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

（2）2021、2022、2023 年营业额

①2021 年营业额

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
利润表
2021年度 **单位:人民币元**

	附注五	2021年	2020年
营业收入	11	60,918,895.97	43,766,545.68
减：营业成本		12,167,769.06	8,807,167.29
税金及附加		202,913.02	216,886.72
管理费用		340,810.24	102,172.03
财务费用	12	(389,041.42)	(417,528.51)
其中：利息收入		1,107,121.35	990,545.95
加：其他收益		-	72.64
投资收益	13	(14,490,395.54)	(8,578,527.35)
营业利润		34,106,049.53	26,479,393.44
加：营业外收入		6,497.00	-
减：营业外支出	15	2,564,280.35	-
利润总额		31,548,266.18	26,479,393.44
减：所得税费用	16	1,273,195.98	8,764,480.20
净利润		30,275,070.20	17,714,913.24
其中：持续经营净利润		30,275,070.20	17,714,913.24
综合收益总额		30,275,070.20	17,714,913.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

②2022 年营业额

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
利润表
2022年度 **单位:人民币元**

	附注五	2022年	2021年
营业收入	13	34,783,977.61	60,918,895.97
减：营业成本		32,927,263.29	12,167,769.06
税金及附加		1,835,193.90	202,913.02
管理费用		926,841.74	340,810.24
财务费用	14	510,853.28	(389,041.42)
其中：利息收入		(161,458.53)	1,107,121.35
加：其他收益		48,500.00	-
投资收益	15	-	(14,490,395.54)
营业（亏损）/利润		(1,367,674.60)	34,106,049.53
加：营业外收入		66,214.68	6,497.00
减：营业外支出	17	429,095.44	2,564,280.35
（亏损）/利润总额		(1,730,555.36)	31,548,266.18
减：所得税费用	18	9,811,104.46	1,273,195.98
净（亏损）/利润		(11,541,659.82)	30,275,070.20
其中：持续经营净利润		(11,541,659.82)	30,275,070.20
综合（亏损）/收益总额		(11,541,659.82)	30,275,070.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

③2023 年营业额

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

利润表

2023 年度

（金额单位：人民币元）

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	17	185,059,050.61	34,783,977.61
减：营业成本		151,718,997.72	32,927,263.29
税金及附加		1,139,504.58	1,835,193.90
销售费用		282,716.79	-
管理费用		3,378,470.07	926,841.74
财务费用	18	9,357,644.40	510,853.28
其中：利息费用		7,488,779.77	-
利息收入		371,480.54	-
加：其他收益		19.10	48,500.00
营业利润 / (亏损)		19,181,736.15	(1,367,674.60)
加：营业外收入		50,000.72	66,214.68
减：营业外支出		54,531.74	429,095.44
利润 / (亏损) 总额		19,177,205.13	(1,730,555.36)
减：所得税费用	19	4,809,351.33	9,811,104.46
净利润 / (亏损)		14,367,853.80	(11,541,659.82)
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		14,367,853.80	(11,541,659.82)

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

（3）2021、2022、2023 年纳税证明

①2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕512253号

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300574793409E）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	156,858.64	1,198.19
2	企业所得税	8,677,362.45	16,047.17
3	印花税	11,245.9	0
4	教育费附加	67,225.14	513.51
5	增值税	2,240,837.86	17,116.98
6	地方教育附加	44,816.75	342.34
	合　计	11,198,346.74	35,218.19
	其中，自缴税款	11,086,304.85	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年5,050,253.59元,2021年6,148,093.15元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522204145204932210

国家税务总局深圳市税务局

2022年4月14日

②2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕80852号

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300574793409E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	127,536.87	0
2	企业所得税	9,825,557.85	0
3	印花税	1,616,559.27	0
4	教育费附加	54,658.65	0
5	增值税	1,821,955.31	0
6	地方教育附加	36,439.11	0
	合　计	13,482,707.06	0
	其中，自缴税款	13,391,609.3	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-0.01元,2021年8,794,726.31元,2022年4,687,980.76元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0.01元（圆零壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301180854321241

国家税务总局深圳市税务局

2023年1月18日

③2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕39015号

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300574793409E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	企业所得税	5,441,721.04	0
2	印花税	1,139,504.58	0
3	增值税	-641,154.33	0
4	残疾人就业保障金	25,418.9	0
	合　计	5,965,490.19	0
	其中，自缴税款	5,940,071.29	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-4,286,984.04元,2023年10,252,474.23元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费4,312,402.94元（肆佰叁拾壹万贰仟肆佰零贰圆玖角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

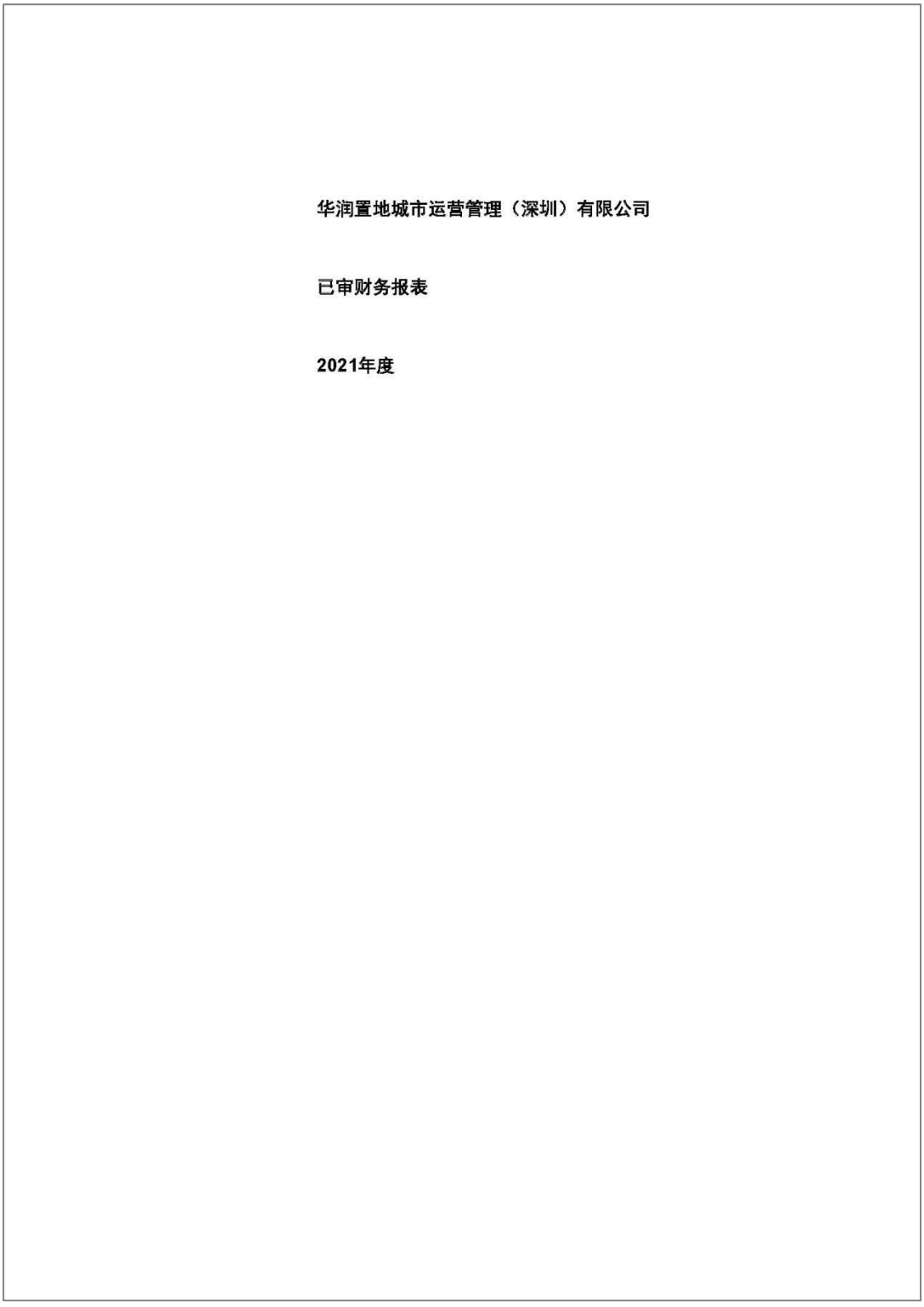
网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401084738605673

2024年1月8日

（4）2021、2022、2023 年财务审计报告

①2021 年财务审计报告



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

已审财务报表

2021年度

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4
	利润表	5
	所有者权益变动表	6
	现金流量表	7
	财务报表附注	8 - 30

Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路5001号
华润大厦21楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61340207_H28号
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润置地城市运营管理（深圳）有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润置地城市运营管理（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所　　中国注册会计师：李　赞

中国注册会计师：肖思洪

中国　深圳　　2022年5月25日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
资产负债表
2021年12月31日　　单位:人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	225,046,174.05	178,496,369.64
应收账款	2	4,691,875.57	4,859,218.70
其他应收款	3	188,041,207.29	199,244,818.80
其他流动资产	4	2,561,386.78	-
流动资产合计		420,340,643.69	382,600,407.14
非流动资产			
长期股权投资	5	-	19,544,517.75
非流动资产合计		-	19,544,517.75
资产总计		420,340,643.69	402,144,924.89
负债和所有者权益			
流动负债			
应付账款	6	1,553,738.29	513.70
应交税费	7	942,377.43	5,720,364.57
其他应付款		375,438,519.19	384,293,108.04
流动负债合计		377,934,634.91	390,013,986.31
负债合计		377,934,634.91	390,013,986.31
所有者权益			
实收资本	8	1,000,000.00	1,000,000.00
盈余公积	9	4,140,600.88	1,113,093.86
未分配利润	10	37,265,407.90	10,017,844.72
所有者权益合计		42,406,008.78	12,130,938.58
负债和所有者权益总计		420,340,643.69	402,144,924.89

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:蒋慕川　主管会计工作负责人:王勇　会计机构负责人:李丽平

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
利润表
2021年度 **单位:人民币元**

	附注五	2021年	2020年
营业收入	11	60,918,895.97	43,766,545.68
减：营业成本		12,167,769.06	8,807,167.29
税金及附加		202,913.02	216,886.72
管理费用		340,810.24	102,172.03
财务费用	12	(389,041.42)	(417,528.51)
其中：利息收入		1,107,121.35	990,545.95
加：其他收益		-	72.64
投资收益	13	(14,490,395.54)	(8,578,527.35)
营业利润		34,106,049.53	26,479,393.44
加：营业外收入		6,497.00	-
减：营业外支出	15	2,564,280.35	-
利润总额		31,548,266.18	26,479,393.44
减：所得税费用	16	1,273,195.98	8,764,480.20
净利润		30,275,070.20	17,714,913.24
其中：持续经营净利润		30,275,070.20	17,714,913.24
综合收益总额		30,275,070.20	17,714,913.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
所有者权益变动表
2021年度 **单位:人民币元**

2021年度

		实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	1,000,000.00	1,113,093.86	10,017,844.72	12,130,938.58
二、	本年增减变动金额				
（一）	综合收益总额	-	-	30,275,070.20	30,275,070.20
（二）	利润分配				
1.	提取盈余公积		3,027,507.02	(3,027,507.02)	-
三、	本年年末余额	1,000,000.00	4,140,600.88	37,265,407.90	42,406,008.78

2020年度

		实收资本	盈余公积	（未弥补亏损）/ 未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	1,000,000.00	-	(3,717,325.25)	(2,717,325.25)
二、	本年增减变动金额				
（一）	综合收益总额	-	-	17,714,913.24	17,714,913.24
（二）	利润分配				
1.	提取盈余公积	-	1,113,093.86	(1,113,093.86)	-
2.	其他	-	-	(2,866,649.41)	(2,866,649.41)
三、	本年年末余额	1,000,000.00	1,113,093.86	10,017,844.72	12,130,938.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
现金流量表
2021年度 **单位:人民币元**

		附注五	2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：			
	销售商品、提供劳务收到的现金		61,086,239.10	50,326,449.05
	收到其他与经营活动有关的现金		12,231,853.45	46,850,744.36
	经营活动现金流入小计		73,318,092.55	97,177,193.41
	购买商品、接受劳务支付的现金		10,614,544.47	9,799,521.96
	支付的各项税费		8,815,482.92	8,923,556.94
	支付其他与经营活动有关的现金		12,392,382.96	49,436,532.91
	经营活动现金流出小计		31,822,410.35	68,159,611.81
	经营活动产生的现金流量净额	17	41,495,682.20	29,017,581.60
二、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		5,054,122.21	-
	筹资活动现金流入小计		5,054,122.21	-
	筹资活动产生的现金流量净额		5,054,122.21	-
三、	现金及现金等价物净增加额	18	46,549,804.41	29,017,581.60
	加：年初现金及现金等价物余额		178,496,369.64	149,478,788.04
四、	年末现金及现金等价物余额	18	225,046,174.05	178,496,369.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
财务报表附注
2021年度 **单位：人民币元**

一、 基本情况

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（“本公司”）是由上海天诚创业发展有限公司于2011年4月22日在中华人民共和国深圳市设立的有限责任公司（法人独资）。本公司注册资本为人民币5亿元，截至2021年12月31日，股东已实缴资本为人民币100万元。经营期限为20年。2015年1月，华润（深圳）有限公司以人民币5亿元收购了本公司100%的股权。

本公司经批准的主要经营范围为建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；对外投资及咨询服务。

本公司的母公司为华润（深圳）有限公司，中间控股公司为华润置地有限公司，最终控股母公司为中国华润有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年	2020年
银行存款	225,046,174.05	178,496,369.64

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

2. 应收账款

应收账款账龄分析如下：

	2021年	2020年
1年以内	4,662,610.57	4,829,953.70
1年以上	29,265.00	29,265.00
	4,691,875.57	4,859,218.70

3. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年	2020年
1年以内	170,451,874.57	110,451,788.13
1年以上	17,589,332.72	88,793,030.67
	188,041,207.29	199,244,818.80

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司管理层认为其他应收款的回收性不存在重大疑虑，无需计提减值准备。应收关联方款项详见附注八、4。

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他流动资产

	2021年	2020年
预缴企业所得税	2,506,309.66	-
待认证进项税额	55,077.12	-
	2,561,386.78	-

5. 长期股权投资

长期股权投资详细情况如下：

	2021年	2020年
联营企业		
深圳帝王居物业发展有限公司	-	19,544,517.75

于 2020 年 12 月 31 日，本公司占深圳帝王居物业发展有限公司（简称“帝王居”）注册资本及实收资本的比例均为 45.00%。根据帝王居的公司章程，帝王居不设立股东会，董事会是帝王居的最高权力机构，董事会由五名董事组成，其中本公司委派两名董事，本公司对帝王居的长期股权投资采用权益法核算。于 2021 年 12 月，本公司按账面净值人民币 5,054,122.21 元向本公司之母公司华润（深圳）有限公司转让本公司持有的帝王居 45%股权，华润（深圳）有限公司以减资的形式作为转让对价，本公司辞任了位于帝王居董事会的两席董事席位，不再对该公司产生重大影响。

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 应付账款

	2021年	2020年
1年以内	1,553,738.29	513.70

7. 应交税费

	2021年	2020年
增值税	942,377.43	777,503.15
教育费附加	-	11,251.15
城市维护建设税	-	26,252.69
地方教育费附加	-	7,500.77
所得税	-	4,897,856.81
	942,377.43	5,720,364.57

8. 实收资本

注册资本

	2021年		2020年	
	人民币	比例%	人民币	比例%
华润（深圳）有限公司	494,945,877.79	100.00	500,000,000.00	100.00

实收资本

	2021年		2020年	
	人民币	比例%	人民币	比例%
华润（深圳）有限公司	1,000,000.00	100.00	1,000,000.00	100.00

本公司于 2021 年 11 月 29 日收到母公司华润（深圳）有限公司增资款为人民币 5,054,122.21 元。于 2021 年 12 月，本公司与华润（深圳）有限公司签订《股权划转协议书》约定本公司按账面净值人民币 5,054,122.21 元向华润（深圳）有限公司划转本公司持有的帝王居 45%股权，华润（深圳）有限公司以减资的形式作为转让对价。本公司因此冲减了实收资本，并将本公司的公司章程中注册资本修改为人民币 494,945,877.79 元，本公司于 2021 年 12 月 28 日对此完成了工商变更登记备案。

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,113,093.86	3,027,507.02	-	4,140,600.88

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	-	1,113,093.86	-	1,113,093.86

10. 未分配利润

	2021年	2020年
上年年末未分配利润/（未弥补亏损）	10,017,844.72	(3,717,325.25)
本年净利润	30,275,070.20	17,714,913.24
减：提取法定盈余公积	3,027,507.02	1,113,093.86
其他	-	2,866,649.41
年末未分配利润	37,265,407.90	10,017,844.72

11. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	60,918,895.97	43,766,545.68

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
代建咨询服务收入	60,918,895.97	43,766,545.68

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2021年
收入确认时间	
在某一时段内确认收入	
代建咨询服务收入	60,918,895.97

12. 财务费用

	2021年	2020年
银行手续费	718,079.93	573,017.44
减：利息收入	1,107,121.35	990,545.95
	(389,041.42)	(417,528.51)

13. 投资收益

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资损失	(14,490,395.54)	(8,578,527.35)

14. 费用按性质分类

	2021年	2020年
服务提供之成本	12,167,769.06	8,807,167.29
专业机构费	304,032.89	61,575.19
其他	36,777.35	40,596.84
	12,508,579.30	8,909,339.32

15. 营业外支出

	2021年	2020年
合同赔付款	2,564,280.35	-

五、 财务报表主要项目注释（续）

16. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	1,273,195.98	8,764,480.20

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	31,548,266.18	26,479,393.44
按法定税率计算的所得税费用	7,887,066.54	6,619,848.36
归属于联营企业的损益	3,622,598.89	2,144,631.84
处置长期股权投资损失	(10,236,469.45)	-
按本公司实际税率计算的所得税费用	1,273,195.98	8,764,480.20

17. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	30,275,070.21	17,714,913.24
加：投资收益	14,490,395.54	8,578,527.35
经营性应收项目减少/（增加）	8,809,567.85	(44,952,697.14)
经营性应付项目（减少）/增加	(12,079,351.40)	47,676,838.15
经营活动产生的现金流量净额	41,495,682.20	29,017,581.60

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	225,046,174.05	178,496,369.64
年末现金及现金等价物余额	225,046,174.05	178,496,369.64

	2021年	2020年
现金的年末余额	225,046,174.05	178,496,369.64
减：现金的年初余额	178,496,369.64	149,478,788.04
现金及现金等价物净增加额	46,549,804.41	29,017,581.60

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

2021年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的银行存款存于具有高信贷评级的银行，故流动资金的信用风险较低。

就应收关联方的款项而言，由于该部分公司的财务背景及信用记录良好，故集团管理层认为信用风险较低。

本公司主要经营活动和相应的经营风险集中于中国大陆地区。

六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年

	1年以内	合计
应付账款	1,553,738.29	1,553,738.29
其他应付款	375,438,519.19	375,438,519.19
	376,992,257.48	376,992,257.48

2020年

	1年以内	合计
应付账款	513.70	513.70
其他应付款	384,293,108.04	384,293,108.04
	384,293,621.74	384,293,621.74

市场风险

利率风险

本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的负债有关。截至2021 年 12 月 31 日，本公司无以浮动利率计息的负债，因此本公司管理层认为本公司无重大利率风险。

汇率风险

截至2021年12月31日，本公司所有资产负债均为人民币余额，因此本公司管理层认为本公司无重大汇率风险。

七、 公允价值

管理层已经评估了资产负债表日的各类金融工具，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本公司的合营企业；
（7） 本公司的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（14） 本公司设立的企业年金基金。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

八、 关联方关系及其交易（续）

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本（港币元）
华润（深圳）有限公司	深圳	房地产开发	100.00	100.00	500,000,000.00

本公司的最终控股公司是中国华润有限公司。

3. 其他关联方

	关联方关系
华润资产管理（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地控股有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市华润润城发展有限公司	联合营公司
深圳市润雪实业有限公司	联合营公司
华润置地（深圳）开发有限公司	联合营公司

4. 关联方应收应付款项余额

	2021年		2020年	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款				
华润置地控股有限公司	5,055,028.91	-	-	-
华润置地（深圳）有限公司	8,320.76	-	535,509.43	-
	5,063,349.67	-	535,509.43	-

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方应收应付款项余额（续）

	2021年	2020年
其他应付款		
华润资产管理（深圳）有限公司	45,099,188.00	45,099,188.00
华润（深圳）有限公司	381,857.14	4,741,677.67
华润置地控股有限公司	613,128.84	318,434.16
深圳市润雪实业有限公司	845,680.00	-
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	616,054.93	-
华润置地（深圳）开发有限公司	338,460.38	-
深圳市华润润城发展有限公司	310,448.41	-
华润置地（深圳）有限公司	21,427.68	-
	48,226,245.38	50,159,299.83

本公司日常经营管理业务由母公司华润（深圳）有限公司员工协助办理。

九、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年5月25日决议批准。

②2022 年财务审计报告

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤233YFYRLW1

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	3
二、	已审财务报表			
	资产负债表	4	-	5
	利润表		6	
	所有者权益变动表		7	
	现金流量表		8	
	财务报表附注	9	-	28

Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61340207_H06号
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润置地城市运营管理（深圳）有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润置地城市运营管理（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61340207_H06号
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所　　中国注册会计师：李　赟

中国注册会计师：肖思洪

中国　深圳　　2023 年 5 月 30 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
资产负债表
2022年12月31日 单位:人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	337,817,364.94	225,046,174.05
应收账款	2	1,193,588.78	4,691,875.57
预付款项		154,134.00	-
其他应收款	3	280,988,562.85	188,041,207.29
合同资产	4	32,414,230.32	-
其他流动资产	5	6,873,884.86	2,561,386.78
流动资产合计		659,441,765.75	420,340,643.69
非流动资产			
递延所得税资产		425,364.98	-
非流动资产合计		425,364.98	-
资产总计		659,867,130.73	420,340,643.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
资产负债表
2022年12月31日　　**单位:人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	6	-	1,553,738.29
合同负债	7	24,232,442.01	-
应付职工薪酬	8	45,744.54	-
应交税费	9	-	942,377.43
其他应付款		604,450,230.03	375,438,519.19
其他流动负债		274,365.19	-
流动负债合计		629,002,781.77	377,934,634.91
负债合计		629,002,781.77	377,934,634.91
所有者权益			
实收资本	10	1,000,000.00	1,000,000.00
盈余公积	11	4,140,600.88	4,140,600.88
未分配利润	12	25,723,748.08	37,265,407.90
所有者权益合计		30,864,348.96	42,406,008.78
负债和所有者权益总计		659,867,130.73	420,340,643.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

蒋慕川　　李梦姣　　李丽秋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
利润表
2022年度 **单位:人民币元**

	附注五	2022年	2021年
营业收入	13	34,783,977.61	60,918,895.97
减：营业成本		32,927,263.29	12,167,769.06
税金及附加		1,835,193.90	202,913.02
管理费用		926,841.74	340,810.24
财务费用	14	510,853.28	(389,041.42)
其中：利息收入		(161,458.53)	1,107,121.35
加：其他收益		48,500.00	-
投资收益	15	-	(14,490,395.54)
营业（亏损）/利润		(1,367,674.60)	34,106,049.53
加：营业外收入		66,214.68	6,497.00
减：营业外支出	17	429,095.44	2,564,280.35
（亏损）/利润总额		(1,730,555.36)	31,548,266.18
减：所得税费用	18	9,811,104.46	1,273,195.98
净（亏损）/利润		(11,541,659.82)	30,275,070.20
其中：持续经营净利润		(11,541,659.82)	30,275,070.20
综合（亏损）/收益总额		(11,541,659.82)	30,275,070.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **单位:人民币元**

2022年度

		实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	1,000,000.00	4,140,600.88	37,265,407.90	42,406,008.78
二、	本年增减变动金额				
（一）	综合亏损总额	-	-	(11,541,659.82)	(11,541,659.82)
三、	本年年末余额	1,000,000.00	4,140,600.88	25,723,748.08	30,864,348.96

2021年度

		实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	1,000,000.00	1,113,093.86	10,017,844.72	12,130,938.58
二、	本年增减变动金额				
（一）	综合收益总额	-	-	30,275,070.20	30,275,070.20
（二）	利润分配				
1.	提取盈余公积	-	3,027,507.02	(3,027,507.02)	-
三、	本年年末余额	1,000,000.00	4,140,600.88	37,265,407.90	42,406,008.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
现金流量表
2022年度 **单位:人民币元**

		附注	2022年	2021年
一、	经营活动产生的现金流量：			
	销售商品、提供劳务收到的现金		30,100,476.09	61,086,239.10
	收到其他与经营活动有关的现金		229,126,425.52	12,231,853.45
	经营活动现金流入小计		259,226,901.61	73,318,092.55
	购买商品、接受劳务支付的现金		35,991,901.41	10,614,544.47
	支付给职工以及为职工支付的现金		1,877,031.41	-
	支付的各项税费		13,772,631.88	8,815,482.92
	支付其他与经营活动有关的现金		33,496,760.59	12,392,382.96
	经营活动现金流出小计		85,138,325.29	31,822,410.35
	经营活动产生的现金流量净额	19	174,088,576.32	41,495,682.20
二、	投资活动产生的现金流量：			
	投资活动现金流入小计		-	-
	支付其他与投资活动有关的现金		61,317,385.43	-
	投资活动现金流出小计		61,317,385.43	-
	投资活动使用的现金流量净额		(61,317,385.43)	-
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		-	5,054,122.21
	筹资活动现金流入小计		-	5,054,122.21
	筹资活动产生的现金流量净额		-	5,054,122.21
四、	现金及现金等价物净增加额	20	112,771,190.89	46,549,804.41
	加：年初现金及现金等价物余额		225,046,174.05	178,496,369.64
五、	年末现金及现金等价物余额	20	337,817,364.94	225,046,174.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年	2021年
银行存款	337,817,364.94	225,046,174.05

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

于2022年12月31日，本公司银行存款包含受监管的建设工程资金款人民币187,004,876.10元（2021年12月31日：人民币20,560,020.99元）。

2. 应收账款

应收账款账龄分析如下：

	2022年	2021年
1年以内	1,193,588.78	4,662,610.57
1年以上	-	29,265.00
	1,193,588.78	4,691,875.57

3. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年	2021年
1年以内	259,269,339.16	170,451,874.57
1年以上	21,719,223.69	17,589,332.72
	280,988,562.85	188,041,207.29

于2022年12月31日，本公司管理层认为其他应收款的回收性不存在重大疑虑，无需计提减值准备。应收关联方款项详见附注八、5。

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 合同资产

	2022年	2021年
已完工未结算款项	32,414,230.32	-

5. 其他流动资产

	2022年	2021年
预缴增值税	4,767,170.27	55,077.12
预缴企业所得税	2,095,398.07	2,506,309.66
预缴其他税费	11,316.52	-
	6,873,884.86	2,561,386.78

6. 应付账款

	2022年	2021年
1年以内	-	1,553,738.29

7. 合同负债

	2022年	2021年
预收代建咨询服务款项	24,232,442.01	-

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 应付职工薪酬

	2022年初余额	本年计提	本年支付	2022年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	1,379,632.89	1,347,232.89	32,400.00
职工福利费	-	1,200.44	2,350.44	(1,150.00)
社会保险费	-	21,419.52	19,390.92	2,028.60
其中：医疗保险费	-	19,626.00	17,766.00	1,860.00
工伤保险费	-	339.57	305.97	33.60
生育保险费	-	1,453.95	1,318.95	135.00
住房公积金	-	38,772.00	35,172.00	3,600.00
工会经费和职工教育费	-	1,964.00	1,964.00	-
其他短期薪酬	-	418,320.00	418,320.00	-
	-	1,861,308.85	1,824,430.25	36,878.60
设定提存计划	-	61,467.10	52,601.16	8,865.94
其中：基本养老保险费	-	41,357.34	37,617.84	3,739.50
失业保险费	-	180.72	165.20	15.52
企业年金缴费	-	19,929.04	14,818.12	5,110.92
		-	-	
	-	1,922,775.95	1,877,031.41	45,744.54

9. 应交税费

	2022年	2021年
应交增值税	-	942,377.43

10. 实收资本

注册资本

	2022年		2021年	
	人民币	比例%	人民币	比例%
华润（深圳）有限公司	494,945,877.79	100.00	494,945,877.79	100.00

实收资本

	2022年		2021年	
	人民币	比例%	人民币	比例%
华润（深圳）有限公司	1,000,000.00	100.00	1,000,000.00	100.00

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	4,140,600.88	-	-	4,140,600.88

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,113,093.86	3,027,507.02	-	4,140,600.88

12. 未分配利润

	2022年	2021年
上年年末未分配利润	37,265,407.90	10,017,844.72
本年净（亏损）/利润	(11,541,659.82)	30,275,070.20
减：提取法定盈余公积	-	3,027,507.02
年末未分配利润	25,723,748.08	37,265,407.90

13. 营业收入

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
代建咨询服务收入	34,783,977.61	60,918,895.97

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022年	2021年
收入确认时间		
在某一时段内确认收入		
代建咨询服务收入	34,783,977.61	60,918,895.97

五、 财务报表主要项目注释（续）

14. 财务费用

	2022年	2021年
银行手续费	349,394.75	718,079.93
减：利息收入	(161,458.53)	1,107,121.35
	510,853.28	(389,041.42)

15. 投资收益

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资损失	-	(14,490,395.54)

16. 费用按性质分类

	2022年	2021年
服务提供之成本	31,004,487.34	12,167,769.06
职工薪酬费用	1,922,775.95	-
专业机构费	850,757.22	304,032.89
其他	76,084.52	36,777.35
	33,854,105.03	12,508,579.30

17. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	429,095.44	-
合同赔付款	-	2,564,280.35
	429,095.44	2,564,280.35

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	10,236,469.44	1,273,195.98
递延所得税费用	(425,364.98)	-
	9,811,104.46	1,273,195.98

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
（亏损）/利润总额	(1,730,555.36)	31,548,266.18
按法定税率计算的所得税费用	(432,638.84)	7,887,066.54
特殊性税务重组（注）	10,236,469.45	-
归属于联营企业的损益	-	3,622,598.89
不可抵扣的费用	7,273.85	-
处置长期股权投资损失	-	(10,236,469.45)
按本公司实际税率计算的所得税费用	9,811,104.46	1,273,195.98

注：根据国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局的裁定，本公司于2021 年 12 月将原持有的深圳帝王居物业发展有限公司 45%股权按其账面净值划转至本公司的母公司华润（深圳）有限公司的股权交易适用企业所得税特殊性税务处理，本公司因此调整企业所得税费用人民币 10,236,469.45 元。

五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净（亏损）/利润	(11,541,659.82)	30,275,070.21
加：投资收益	-	14,490,395.54
递延所得税资产增加	(425,364.98)	-
经营性应收项目（增加）/减少	(65,012,545.74)	8,809,567.85
经营性应付项目增加/减少	251,068,146.86	(12,079,351.40)
经营活动产生的现金流量净额	174,088,576.32	41,495,682.20

20. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	337,817,364.94	225,046,174.05
年末现金及现金等价物余额	337,817,364.94	225,046,174.05

	2022年	2021年
现金的年末余额	337,817,364.94	225,046,174.05
减：现金的年初余额	225,046,174.05	178,496,369.64
现金及现金等价物净增加额	112,771,190.89	46,549,804.41

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022 年

	1年以内
其他应付款	604,450,230.03

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析（续）：

2021 年

	1年以内
应付账款	1,553,738.29
其他应付款	375,438,519.19
	376,992,257.48

市场风险

利率风险

本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的负债有关。截至2022 年 12 月 31 日，本公司无以浮动利率计息的负债，因此本公司管理层认为本公司无重大利率风险。

汇率风险

截至2022年12月31日，本公司所有资产负债均为人民币余额，因此本公司管理层认为本公司无重大汇率风险。

七、 公允价值

管理层已经评估了资产负债表日的各类金融工具，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本公司的合营企业；
（7） 本公司的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（14） 本公司设立的企业年金基金。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本（港币元）
华润（深圳）有限公司	深圳	房地产开发	100.00	100.00	500,000,000.00

本公司的最终控股公司是中国华润有限公司。

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
华润置地（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润雪花啤酒（中国）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地控股有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润投咨询有限公司	受同一最终控股公司控制
沈阳润置企业管理有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地（成都）有限公司	受同一最终控股公司控制
润加物业服务（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润资产管理（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地（武汉）数据咨询服务有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润鹏置业发展有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润腾智慧科技有限公司	联合营公司
深圳市华润润城发展有限公司	联合营公司
华润置地（深圳）开发有限公司	联合营公司

4. 主要关联方交易

（1） 向关联方提供劳务

	2022年 金额	2021年 金额
华润雪花啤酒（中国）有限公司	5,796,727.55	-

（2）资金拆借

	2022年		2021年	
	本年发生净额	本年年末余额	上年发生净额	上年年末余额
借出				
华润置地控股有限公司	61,317,385.43	66,371,507.64	-	5,054,122.21

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额

	2022年	2021年
其他应收款		
华润置地控股有限公司	66,557,663.56	5,055,028.91
华润置地（深圳）开发有限公司	5,158,812.86	-
华润（深圳）有限公司	3,270,091.65	-
深圳市华润润城发展有限公司	118,733.09	-
深圳市润投咨询有限公司	257,862.81	-
深圳市润腾智慧科技有限公司	216,216.20	-
润加物业服务（深圳）有限公司	183,001.96	-
沈阳润置企业管理有限公司	48,749.37	-
华润置地（成都）有限公司	4,770.56	-
华润置地（深圳）有限公司	-	8,320.76
	75,815,902.06	5,063,349.67
合同资产		
华润雪花啤酒（中国）有限公司	5,796,727.55	-
其他应付款		
华润资产管理（深圳）有限公司	45,099,188.00	45,099,188.00
深圳市润鹏置业发展有限公司	668,174.67	-
华润置地（深圳）有限公司	15,586.10	21,427.68
华润置地（武汉）数据咨询服务有限公司	328.30	-
华润（深圳）有限公司	-	381,857.14
华润置地控股有限公司	-	613,128.84
深圳市润雪实业有限公司	-	845,680.00
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	-	616,054.93
华润置地（深圳）开发有限公司	-	338,460.38
深圳市华润润城发展有限公司	-	310,448.41
	45,783,277.07	48,226,245.38

九、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年5月30日决议批准报出。

③2023 年财务审计报告

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

自 2023 年 1 月 1 日
至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24QCMT8VA8

KPMG Huazhen LLP
15th Floor
China Resources Tower
2666 Keyuan South Road
Nanshan District
Shenzhen 518052
China
Telephone +86 (755) 2547 1000
Fax +86 (755) 2547 3366
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
（特殊普通合伙）
中国深圳
南山区科苑南路2666号
中国华润大厦15楼
邮政编码:518052
电话 +86 (755) 2547 1000
传真 +86 (755) 2547 3366
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振深审字第 2401922 号

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的华润置地城市运营管理（深圳）有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）的规定编制，公允反映了华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则（以下简称“审计准则”）的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。

审计报告（续）

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非华润置地城市运营管理（深圳）有限公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

KPMG
毕马威

审计报告（续）

毕马威华振深审字第 2401922 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润置地城市运营管理（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国 深圳

中国注册会计师

吴惠煌

李默然

日期：2024年07月02日

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
资产			
流动资产			
货币资金	5	199,856,618.86	337,817,364.94
应收账款	6	29,885,058.09	1,193,588.78
预付款项		-	154,134.00
其他应收款	7	258,008,619.05	280,988,562.85
合同资产	8	51,795,051.62	32,414,230.32
其他流动资产	9	8,490,268.01	6,873,884.86
流动资产合计		548,035,615.63	659,441,765.75
非流动资产			
使用权资产	10	189,631,508.72	-
递延所得税资产		-	425,364.98
非流动资产合计		189,631,508.72	425,364.98
资产总计		737,667,124.35	659,867,130.73

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益			
流动负债			
合同负债	11	43,024,245.89	24,232,442.01
应付职工薪酬	12	951,706.14	45,744.54
其他应付款	13	434,604,190.54	604,450,230.03
一年内到期的非流动负债		10,812,373.33	-
其他流动负债		1,358,962.80	274,365.19
流动负债合计		490,751,478.70	629,002,781.77
非流动负债			
租赁负债	14	201,683,442.89	-
非流动负债合计		201,683,442.89	-
负债合计		692,434,921.59	629,002,781.77

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益（续）			
所有者权益			
实收资本	15	1,000,000.00	1,000,000.00
盈余公积	16	5,577,386.26	4,140,600.88
未分配利润		38,654,816.50	25,723,748.08
所有者权益合计		45,232,202.76	30,864,348.96
负债和所有者权益总计		737,667,124.35	659,867,130.73

此财务报表已获董事会批准。

法定代表人	主管会计工作的公司负责人	会计机构负责人	
（签名和盖章）	（签名和盖章）	（签名和盖章）	（公司盖章）

日期：2024年 07月 02日

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

利润表

2023 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	17	185,059,050.61	34,783,977.61
减：营业成本		151,718,997.72	32,927,263.29
税金及附加		1,139,504.58	1,835,193.90
销售费用		282,716.79	-
管理费用		3,378,470.07	926,841.74
财务费用	18	9,357,644.40	510,853.28
其中：利息费用		7,488,779.77	-
利息收入		371,480.54	-
加：其他收益		19.10	48,500.00
营业利润 / (亏损)		19,181,736.15	(1,367,674.60)
加：营业外收入		50,000.72	66,214.68
减：营业外支出		54,531.74	429,095.44
利润 / (亏损) 总额		19,177,205.13	(1,730,555.36)
减：所得税费用	19	4,809,351.33	9,811,104.46
净利润 / (亏损)		14,367,853.80	(11,541,659.82)
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		14,367,853.80	(11,541,659.82)

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

现金流量表

2023 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		167,824,133.80	30,100,476.09
收到的税费返还		2,217,004.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		139,615,803.99	229,126,425.52
经营活动现金流入小计		309,656,942.66	259,226,901.61
购买商品支付的现金		134,030,051.03	35,991,901.41
支付给职工以及为职工支付的现金		2,959,269.35	1,877,031.41
支付的各项税费		5,965,490.19	13,772,631.88
支付其他与经营活动有关的现金		268,498,398.38	33,496,760.59
经营活动现金流出小计		411,453,208.95	85,138,325.29
经营活动（使用）/ 产生的现金流量净额	21(1)	(101,796,266.29)	174,088,576.32
投资活动产生的现金流量：			
支付其他与投资活动有关的现金		36,164,479.79	61,317,385.43
投资活动现金流出小计		36,164,479.79	61,317,385.43
投资活动使用的现金流量净额		(36,164,479.79)	(61,317,385.43)

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

现金流量表（续）

2023 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
现金及现金等价物净（减少）/ 增加额	21(2)	(137,960,746.08)	112,771,190.89
加：年初现金及现金等价物余额		337,817,364.94	225,046,174.05
年末现金及现金等价物余额	21(3)	199,856,618.86	337,817,364.94

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

(金额单位：人民币元)

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日余额	1,000,000.00	4,140,600.88	25,723,748.08	30,864,348.96
本年增减变动金额				
1. 综合收益总额	-	-	14,367,853.80	14,367,853.80
2. 利润分配				
- 提取盈余公积	-	1,436,785.38	(1,436,785.38)	-
上述 1 至 2 小计	-	1,436,785.38	12,931,068.42	14,367,853.80
2023 年 12 月 31 日余额	1,000,000.00	5,577,386.26	38,654,816.50	45,232,202.76

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

所有者权益变动表（续）

2022 年度

（金额单位：人民币元）

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日余额	1,000,000.00	4,140,600.88	37,265,407.90	42,406,008.78
本年增减变动金额				
综合收益总额	-	-	(11,541,659.82)	(11,541,659.82)
2022 年 12 月 31 日余额	1,000,000.00	4,140,600.88	25,723,748.08	30,864,348.96

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

(9) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接冲减相关成本。

(10) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

(11) 主要会计估计及判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

4 税项

(1) 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

税种	计缴标准	税率
增值税	应税收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%

(2) 所得税

本公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行（2022 年：25%）。

5 货币资金

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
银行存款	199,856,618.86	337,817,364.94

于 2023 年 12 月 31 日，本公司银行存款包含受监管的建设工程资金款人民币 163,523,457.37 元（2022 年：人民币 187,004,876.10 元）。

6 应收账款

应收账款按账龄分析如下：

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
1 年以内（含 1 年）	29,369,758.09	1,193,588.78
1 年至 2 年（含 2 年）	515,300.00	-
小计	29,885,058.09	1,193,588.78
减：坏账准备	-	-
合计	29,885,058.09	1,193,588.78

7 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
1 年以内（含 1 年）	249,675,663.69	259,269,339.16
1 年至 2 年（含 2 年）	8,332,955.36	21,719,223.69
小计	258,008,619.05	280,988,562.85
减：坏账准备	-	-
合计	258,008,619.05	280,988,562.85

8 合同资产

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
已完工未结算工程款	51,795,051.62	32,414,230.32

9 其他流动资产

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
预缴增值税	3,589,689.19	4,767,170.27
预缴企业所得税	3,153,132.76	2,095,398.07
待认证进项税额	1,747,446.06	-
预缴其他税费	-	11,316.52
合计	8,490,268.01	6,873,884.86

10 使用权资产

本公司作为承租人的租赁情况如下：

	房屋及建筑物 人民币元
原值	
2022 年 1 月 1 日及 12 月 31 日余额	-
本年增加	205,007,036.45
2023 年 12 月 31 日余额	205,007,036.45
减：累计折旧	
2022 年 1 月 1 日及 12 月 31 日余额	-
本年增加	15,375,527.73
2023 年 12 月 31 日余额	15,375,527.73
账面价值	
2023 年 12 月 31 日	189,631,508.72
2022 年 12 月 31 日	-

11 合同负债

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
预收服务款	43,024,245.89	24,232,442.01

12 应付职工薪酬

	注	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
短期薪酬	(1)	863,513.13	36,878.60
离职后福利 - 设定提存计划	(2)	88,193.01	8,865.94
合计		951,706.14	45,744.54

(1) 短期薪酬

	2023 年 1 月 1 日余额 人民币元	本年发生额 人民币元	本年支付额 人民币元	2023 年 12 月 31 日余额 人民币元
工资、奖金、津贴和补贴	32,400.00	3,327,468.96	(2,591,153.10)	768,715.86
职工福利费	(1,150.00)	15,106.83	(13,956.83)	-
社会保险费				
- 医疗保险费	1,860.00	80,194.68	(46,463.84)	35,590.84
- 工伤保险费	33.60	2,745.05	(1,749.22)	1,029.43
- 生育保险费	135.00	1,711.00	(1,711.00)	135.00
住房公积金	3,600.00	135,265.00	(81,755.00)	57,110.00
工会经费和职工教育经费	-	12,396.48	(11,464.48)	932.00
合计	36,878.60	3,574,888.00	(2,748,253.47)	863,513.13

	2022 年 1 月 1 日余额 人民币元	本年发生额 人民币元	本年支付额 人民币元	2022 年 12 月 31 日余额 人民币元
工资、奖金、津贴和补贴	-	1,379,632.89	(1,347,232.89)	32,400.00
职工福利费	-	1,200.44	(2,350.44)	(1,150.00)
社会保险费				
- 医疗保险费	-	19,626.00	(17,766.00)	1,860.00
- 工伤保险费	-	339.57	(305.97)	33.60
- 生育保险费	-	1,453.95	(1,318.95)	135.00
住房公积金	-	38,772.00	(35,172.00)	3,600.00
其他短期薪酬	-	418,320.00	(418,320.00)	-
合计	-	1,859,344.85	(1,822,466.25)	36,878.60

(2) 离职后福利 - 设定提存计划

	2023 年 1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	2023 年 12 月 31 日余额
	人民币元	人民币元	人民币元	人民币元
基本养老保险费	3,739.50	159,808.50	(94,729.14)	68,818.86
失业保险费	15.52	4,510.62	(2,070.13)	2,456.01
企业年金缴费	5,110.92	126,023.83	(114,216.61)	16,918.14
合计	8,865.94	290,342.95	(211,015.88)	88,193.01

	2022 年 1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	2022 年 12 月 31 日余额
	人民币元	人民币元	人民币元	人民币元
基本养老保险费	-	41,357.34	(37,617.84)	3,739.50
失业保险费	-	180.72	(165.20)	15.52
企业年金缴费	-	19,929.04	(14,818.12)	5,110.92
合计	-	61,467.10	(52,601.16)	8,865.94

13 其他应付款

	2023 年	2022 年
	人民币元	人民币元
关联方	50,933,666.37	45,783,277.07
第三方	383,670,524.17	558,666,952.96
合计	434,604,190.54	604,450,230.03

14 租赁负债

	2023 年	2022 年
	人民币元	人民币元
租赁负债	212,495,816.22	-
减：一年内到期的租赁负债	10,812,373.33	-
合计	201,683,442.89	-

15 实收资本

本公司于 12 月 31 日的注册资本结构如下:

	2023 年及 2022 年	
	金额 人民币	%
华润 (深圳) 有限公司	494,945,877.79	100

本公司于 12 月 31 日的实收资本结构如下:

	2023 年及 2022 年	
	金额 人民币	%
华润 (深圳) 有限公司	1,000,000.00	100

16 盈余公积

	法定盈余公积 人民币元
2022 年 1 月 1 日及 12 月 31 日余额	4,140,600.88
提取盈余公积	1,436,785.38
2023 年 12 月 31 日余额	5,577,386.26

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

17 营业收入

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
主营业务收入	183,685,598.98	34,783,977.61
其他业务收入	1,373,451.63	-
合计	185,059,050.61	34,783,977.61
其中：合同产生的收入	174,847,451.13	34,783,977.61
租赁收入	10,211,599.48	-

18 财务费用

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
租赁负债的利息支出	7,488,779.77	-
利息收入	(371,480.54)	-
其他	2,240,345.17	510,853.28
合计	9,357,644.40	510,853.28

19 所得税费用

(1) 本年所得税费用组成

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
本年所得税	4,383,986.35	10,236,469.44
递延所得税的变动	425,364.98	(425,364.98)
合计	4,809,351.33	9,811,104.46

(2) 所得税费用与会计利润 / (亏损) 的关系如下:

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
税前利润 / (亏损)	19,177,205.13	(1,730,555.36)
按税率 25%计算的预期所得税	4,794,301.28	(432,638.84)
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	15,050.05	7,273.85
特殊性税务重组	-	10,236,469.45
本年所得税费用	4,809,351.33	9,811,104.46

根据《国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局关于华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司股权划转的事先裁定函》(前裁函 2023 年 2 号) 的裁定，华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司将持有的深圳帝王居物业发展有限公司 45%股权划转至母公司华润 (深圳) 有限公司的股权交易符合《国家税务总局关于促进企业重组有关企业所得税处理问题的通知》(财税 2014 年 109 号) 第三条以及《国家税务总局关于资产 (股权) 划转企业所得税征管问题的公告》(国家税务总局公告 2015 年 40 号) 第一条第三款的规定，适用企业所得税特殊性税务处理，从而调整 2022 年企业所得税费用人民币 10,236,469.45 元。

20 费用按性质分类

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
服务提供之成本	127,973,391.83	31,004,487.34
为租金收入所付出之成本	15,375,527.73	-
职工薪酬费用	4,523,088.27	1,922,775.95
专业机构费	556,529.66	850,757.22
其他	6,717,363.77	76,084.52
合计	155,145,901.26	33,854,105.03

21 现金流量表补充资料

(1) 将净利润 / (亏损) 调节为经营活动的现金流量：

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
净利润 / (亏损)	14,367,853.80	(11,541,659.82)
加：使用权资产折旧	15,375,527.73	-
财务费用	7,236,652.36	-
递延所得税资产减少 / (增加)	425,364.98	(425,364.98)
经营性应收项目的减少 / (增加)	19,366,724.01	(65,012,545.74)
经营性应付项目的 (减少) / 增加	(158,568,389.17)	251,068,146.86
经营活动 (使用) / 产生的现金流量净额	(101,796,266.29)	174,088,576.32

(2) 现金及现金等价物净变动情况：

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
现金及现金等价物的年末余额	199,856,618.86	337,817,364.94
减：现金及现金等价物的年初余额	337,817,364.94	225,046,174.05
现金及现金等价物净 (减少) / 增加额	(137,960,746.08)	112,771,190.89

(3) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下：

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
(a) 货币资金		
- 可随时用于支付的银行存款	199,856,618.86	337,817,364.94
(b) 年末可随时变现的现金及现金等价物余额	199,856,618.86	337,817,364.94

22 金融工具的风险分析及敏感性分析

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括：

- 信用风险
- 流动性风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收款项和合同资产等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本公司除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本公司造成损失。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资会短缺的风险。本公司的资金部门负责现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹借贷款以应付预计现金需求。资金部门定期监控本公司短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借贷协议的规定，以确保维持充裕的现金储备，同时获得主要金融机构承诺提供足够的备用资金，以满足短期和较长期的流动资金需求。本公司的最终控股公司承诺对本公司提供持续财务支持，以确保本公司在可预见的未来有足够的流动性。

23 关联方关系及其交易

(1) 有关本公司母公司的信息如下：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
华润（深圳）有限公司	深圳	房地产开发	港币元 6,400,000,000	100%	100%

(2) 本公司与关联方之间的交易：

(a) 与关联方之间的交易金额如下：

	2023 年 人民币元	2022 年 人民币元
销售商品或提供劳务	4,791,384.92	5,468,610.90
购买商品或接受劳务	115,378.42	19,389.30
利息收入	252,127.41	98,492.19

(b) 与关联方之间的资金拆借：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	本年发生净额	本年年末余额	本年发生净额	本年年末余额
	人民币元	人民币元	人民币元	人民币元
借出-华润置地控股有限公司	36,164,479.79	102,535,987.43	61,317,385.43	66,371,507.64

注：本公司严格执行华润置地控股有限公司根据国家政策制定的资金集中管理制度、独立履行相关的决策程序并遵循企业会计准则，被归集资金、资金下拨、归集资金利息使用均按企业会计准则在本公司会计账簿记载为其他应收款、其他应付款、财务费用，确保本公司的资金安全和母子公司间相互财务独立性。

根据国务院国资委、财政部及国务院办公厅相关政策，本公司各下属企业参与集团资金集中管理归集至华润置地控股有限公司款项，按照同期活期存款利率收取利息。根据归集政策本集团纳入资金集中管理的各下属企业随时有权根据经营管理需要提取并使用被归集资金及其利息。

(c) 与关联方之间的交易于 12 月 31 日的余额如下：

	2023 年	2022 年
	人民币元	人民币元
其他应收款	140,565,761.85	75,815,902.06
其他应付款	50,933,666.37	45,783,277.07

(d) (2)(a) 至 (c) 涉及交易的关联方与本公司的关系

公司名称	与本公司关系
深圳市润腾智慧科技有限公司	最终控股公司之子公司
深圳市华润润城发展有限公司	最终控股公司之联合营公司
华润置地（深圳）开发有限公司	最终控股公司之联合营公司
华润置地（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润雪花啤酒（中国）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地控股有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润投咨询有限公司	受同一最终控股公司控制
沈阳润置企业管理有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地（成都）有限公司	受同一最终控股公司控制
润加物业服务（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润资产管理（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地（武汉）数据咨询服务有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润鹏置业发展有限公司	受同一最终控股公司控制
华润万家有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润雪实业有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润宏房地产有限公司	受同一最终控股公司控制
润粤商业管理（深圳）有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	受同一最终控股公司控制
润信智能科技有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地（成都）实业有限公司	受同一最终控股公司控制
华润置地（成都）发展有限公司	受同一最终控股公司控制
成都华润置地驿都房地产有限公司	受同一最终控股公司控制
华润（深圳）有限公司城市建设运营项目部	受同一最终控股公司控制
成都润盈置业有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润智数字科技有限公司	受同一最终控股公司控制
成都润置天府房地产开发有限公司	受同一最终控股公司控制
成都润置蓉武房地产开发有限公司	受同一最终控股公司控制
深圳市润深房地产有限公司	受同一最终控股公司控制
华润知识产权有限公司	受同一最终控股公司控制

2、联合体成员单位单位企业资信情况-深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300754291430W	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	12000		
法定代表人	常运青	企业股东信息（主要）	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司 100%
主项资质	工程监理、工程造价咨询、工程招标代理		
专业技术人员规模	共 953 人，涉及专业包括：1、二级注册造价工程师专业 47 人；2、一级注册造价工程师专业 78 人；3、二级注册建造师专业 38 人；4、一级注册建造师专业 98 人；5、注册监理工程师 专业 734 人；6、 一级注册结构工程师专业 2 人；7、一级注册建筑师专业 1 人 **（按全国建筑市场监管公共平台填写）**		

财务状况（万元）		纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）	营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）
	2021 年	3816.35	47026.92
	2022 年	3671.82	41258.01
	2023 年	3328.10	43578.24
	小计：	10816.27	131863.17
	合计：	10816.27	131863.17

（1）营业执照-深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码

91440300754291430W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市合创建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2003年09月29日

法定代表人　常运青

住　　所　深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人：	常运青
认缴注册资本（万元）：	12000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2022-11-21
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

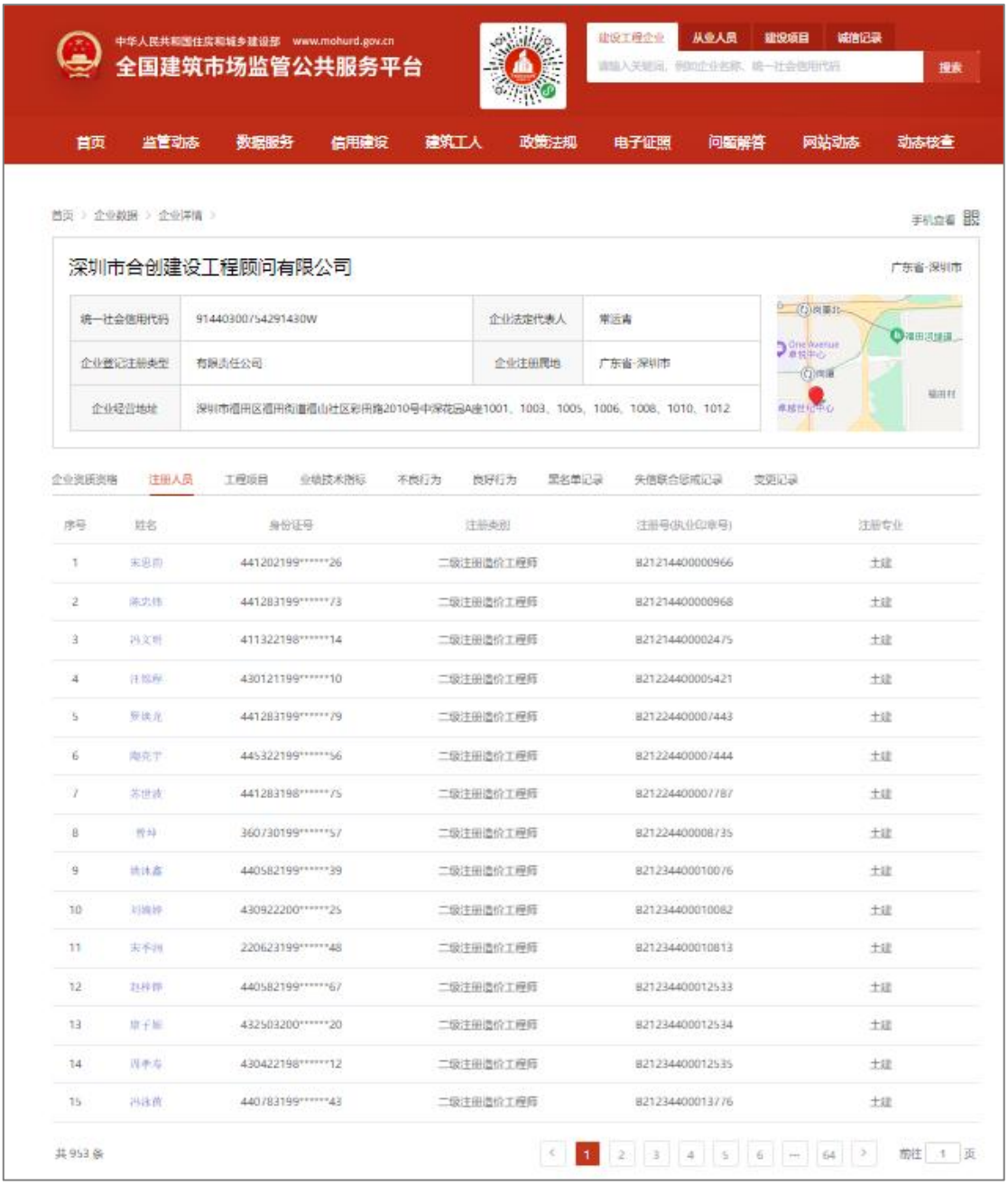
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

全国建筑市场监督公共服务平台



深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	朱天成	441202199******37	二级注册造价工程师	821244400015003	土建
17	谭计仙	440512200******13	二级注册造价工程师	821244400015004	土建
18	宋陈龙	441202199******16	二级注册造价工程师	821244400015208	土建
19	杨丽	220203199******21	二级注册造价工程师	821244400015211	土建
20	杨国科	430424200******32	二级注册造价工程师	821244400015627	土建
21	黎章华	440684199******18	二级注册造价工程师	821244400016923	土建
22	胡贵祥	360681199******3X	二级注册造价工程师	821244400017291	土建
23	李俊	430423199******28	二级注册造价工程师	824214400001986	安装
24	黎伟强	441900198******38	二级注册造价工程师	824214400002318	安装
25	彭礼洪	441283199******71	二级注册造价工程师	824224400004989	安装
26	李俊伟	441283199******64	二级注册造价工程师	824224400005009	安装
27	魏少虹	445281199******41	二级注册造价工程师	824234400010726	安装
28	周伟	430423200******49	二级注册造价工程师	824234400011986	安装
29	李建刚	440582199******33	二级注册造价工程师	824234400013423	安装
30	罗锦龙	441283199******79	二级注册造价工程师	824244400015145	安装

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

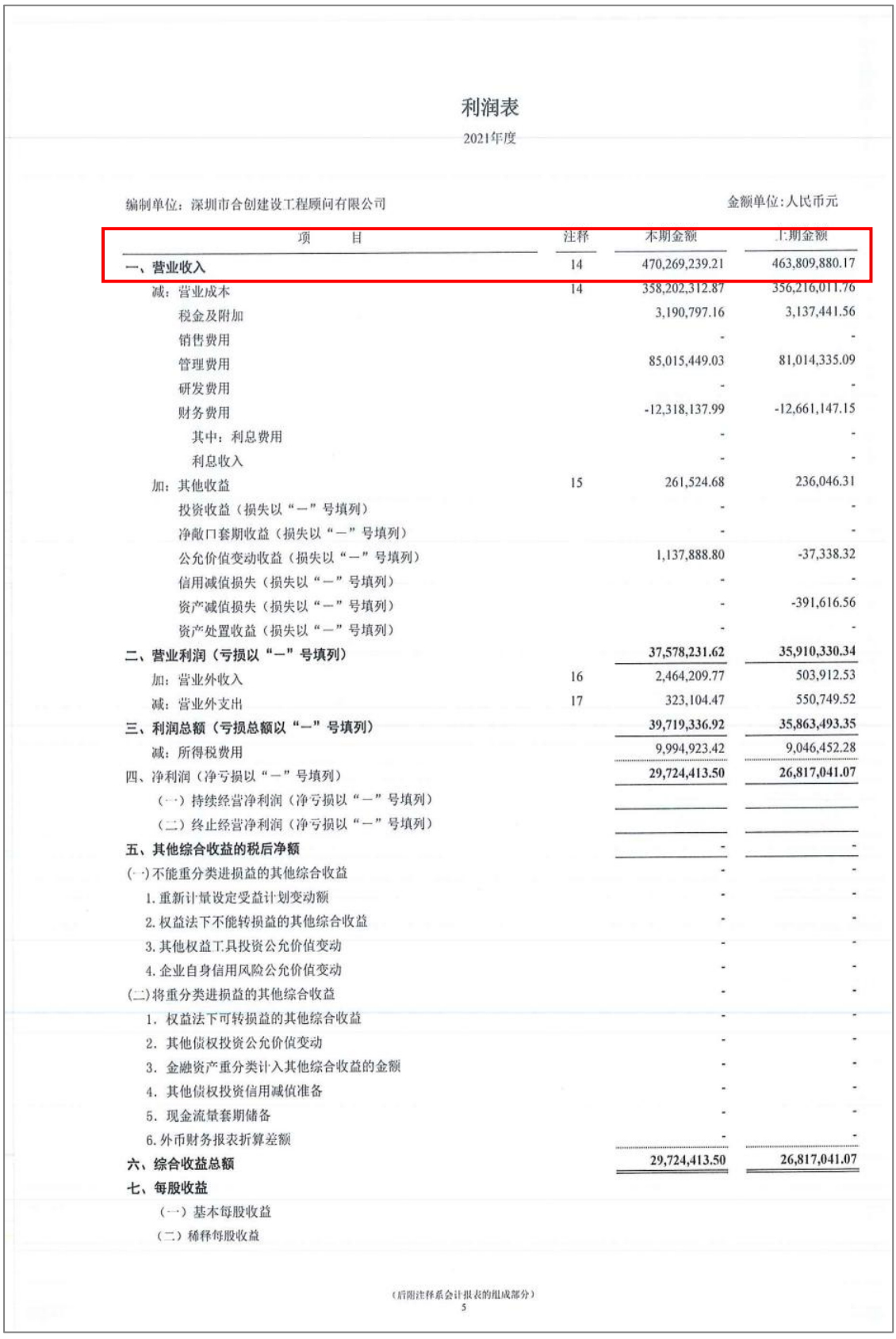
统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常远青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
946	向蓉	512323198******15	注册监理工程师	44048016	房屋建筑工程
947	谢俊生	440582198******32	注册监理工程师	44048061	房屋建筑工程
948	谢俊生	440582198******32	注册监理工程师	44048061	市政公用工程
949	肖创阳	430422198******19	注册监理工程师	6400167 3	房屋建筑工程
950	肖创阳	430422198******19	注册监理工程师	6400167 3	市政公用工程
951	石琼勇	34082619/******/6	一级注册结构工程师	4400210-S006	--
952	汪俊飞	340205196******19	一级注册结构工程师	4400210-S004	--
953	石琼勇	34082619/******/6	一级注册建筑师	4400210-007	--

（2）2021、2022、2023 年营业额

①2021 年营业额



利润表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	470,269,239.21	463,809,880.17
减：营业成本	14	358,202,312.87	356,216,011.76
税金及附加		3,190,797.16	3,137,441.56
销售费用		-	-
管理费用		85,015,449.03	81,014,335.09
研发费用		-	-
财务费用		-12,318,137.99	-12,661,147.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	261,524.68	236,046.31
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		1,137,888.80	-37,338.32
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-391,616.56
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**37,578,231.62**	**35,910,330.34**
加：营业外收入	16	2,464,209.77	503,912.53
减：营业外支出	17	323,104.47	550,749.52
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**39,719,336.92**	**35,863,493.35**
减：所得税费用		9,994,923.42	9,046,452.28
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**29,724,413.50**	**26,817,041.07**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**29,724,413.50**	**26,817,041.07**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

②2022 年营业额

利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**32,700,044.63**	**37,578,231.62**
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**33,110,726.48**	**39,719,336.92**
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**24,592,343.66**	**29,724,413.50**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**24,592,343.66**	**29,724,413.50**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

（后附注为本会计报表的组成部分）

③2023 年营业额

利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：[illegible]　财务负责人：王[illegible]　制表人：[illegible]

（3）2021、2022、2023 年纳税证明

①2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕5821号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,053.68	0
2	城市维护建设税	1,771,092.54	0
3	企业所得税	9,177,489.54	0
4	印花税	1,313.8	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	759,039.66	0
7	增值税	25,301,321.95	0
8	房产税	148,139.38	0
9	契税	78,530.14	0
10	地方教育附加	506,026.44	0
11	残疾人就业保障金	419,198.94	0
	合　计	38,163,506.07	0
	其中，自缴税款	36,479,241.03	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年6,704,504.81元,2021年31,459,001.26元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201040521452283

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月4日

②2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕62415号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,174.8	0
2	城市维护建设税	1,654,407.89	0
3	企业所得税	9,652,013.85	0
4	教育费附加	709,031.96	0
5	增值税	23,634,398.67	0
6	房产税	166,463.08	0
7	地方教育附加	472,687.97	0
8	残疾人就业保障金	417,320.73	0
9	车辆购置税	10,743.37	0
	合　计	36,718,242.32	0
	其中、自缴税款	35,119,201.66	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年17,242.5元,2020年12,500元,2021年7,568,084.82元,2022年29,120,415元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301121645160576

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月12日

③2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）1462930号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,264.46	0
2	城市维护建设税	1,685,495.91	0
3	企业所得税	5,595,491.02	0
4	印花税	2,075.83	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	722,355.39	0
7	增值税	24,078,512.93	0
8	房产税	179,697.88	0
9	契税	63,022.86	0
10	地方教育附加	481,570.25	0
11	残疾人就业保障金	421,527.98	0
12	车辆购置税	49,725.67	0
	合　计	33,281,040.18	0
	其中，自缴税款	31,655,586.56	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年5,549,940.96元,2023年27,731,099.22元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

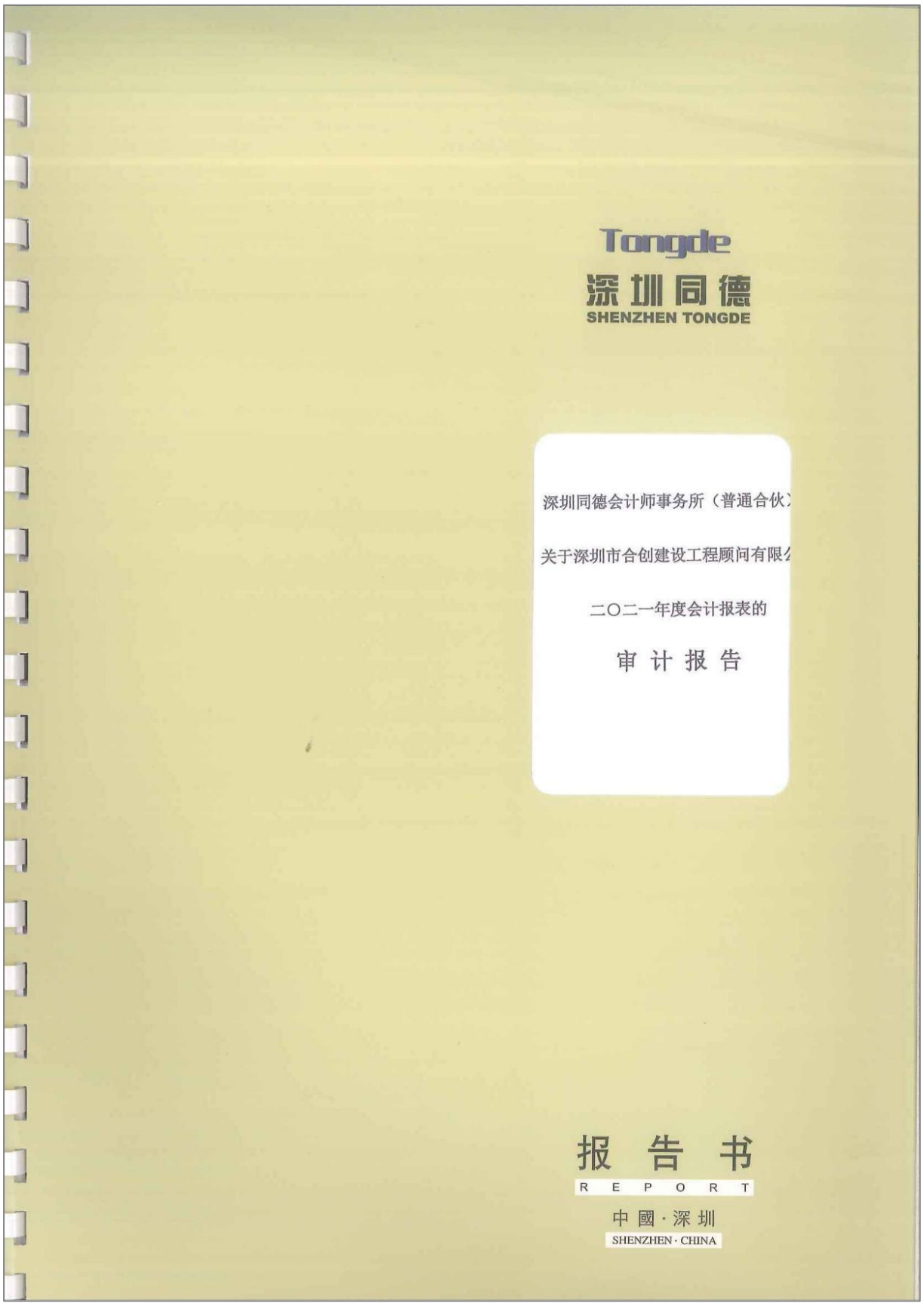
文书凭证序号：522312200830727377

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年12月20日

（4）2021、2022、2023 年财务审计报告

①2021 年财务审计报告



一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

1、资产负债表 3-4

2、利润表 5

3、现金流量表 6

4、所有者权益（股东权益）变动表 7-8

5、财务报表附注 9-16

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

防伪编号： 075520220311524678 40

深圳同德会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	同财审字[2022]第056号
委托单位：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审验单位名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-28
报备日期：	2022-03-29
签名注册会计师：	万雅男 郑海明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83661610
传真： 0755-83661620
通信地址： 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
电子邮件： td@tongdesz.com
事务所网址： http://www.sztongde.com/

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦21楼B、C、D
总机：0755-83661610
直线：0755-83661670
网址：www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2022]第056号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　　深圳　　中国注册会计师：

2022 年 3 月 28 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	349,206,852.99	318,222,136.25
交易性金融资产	2	14,604,258.44	13,466,369.64
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	60,628,232.28	48,642,680.31
应收账款融资		-	-
预付款项		700,645.73	743,274.68
其他应收款	4	54,717,481.60	72,515,166.87
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**479,857,471.04**	**453,589,627.75**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,445,552.35	14,905,640.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	16,066.33	80,332.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**16,461,618.68**	**14,985,972.46**
资产总计		**496,319,089.72**	**468,575,600.21**

（后附注释系会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	27,202,974.73	26,626,121.49
预收款项	8	24,181,719.59	21,882,931.87
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	7,441,075.60	6,520,730.82
其他应付款	10	263,647,237.41	254,424,147.14
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**332,456,202.66**	**319,437,126.65**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**332,456,202.66**	**319,437,126.65**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	113,091,091.36	98,366,677.86
所有者权益（或股东权益）合计		**163,862,887.06**	**149,138,473.56**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**496,319,089.72**	**468,575,600.21**

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	470,269,239.21	463,809,880.17
减：营业成本	14	358,202,312.87	356,216,011.76
税金及附加		3,190,797.16	3,137,441.56
销售费用		-	-
管理费用		85,015,449.03	81,014,335.09
研发费用		-	-
财务费用		-12,318,137.99	-12,661,147.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	261,524.68	236,046.31
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		1,137,888.80	-37,338.32
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-391,616.56
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**37,578,231.62**	**35,910,330.34**
加：营业外收入	16	2,464,209.77	503,912.53
减：营业外支出	17	323,104.47	550,749.52
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**39,719,336.92**	**35,863,493.35**
减：所得税费用		9,994,923.42	9,046,452.28
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**29,724,413.50**	**26,817,041.07**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**29,724,413.50**	**26,817,041.07**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		472,568,026.93	462,208,229.53
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		155,776,349.46	179,059,283.03
经营活动现金流入小计		**628,344,376.39**	**641,267,512.56**
购买商品、接受劳务支付的现金		358,159,683.92	345,698,792.82
支付给职工以及为职工支付的现金		156,315,204.59	132,047,535.74
支付的各项税费		43,266,272.83	40,120,249.42
支付的其他与经营活动有关的现金		22,000,826.88	19,483,346.25
经营活动现金流出小计		**579,741,988.22**	**537,349,924.23**
经营活动产生的现金流量净额		**48,602,388.17**	**103,917,588.33**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,617,671.43	457,296.07
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**2,617,671.43**	**457,296.07**
投资活动产生的现金流量净额		**-2,617,671.43**	**-457,296.07**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	10,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		**15,000,000.00**	**10,000,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**-15,000,000.00**	**-10,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		**30,984,716.74**	**93,460,292.26**
加：期初现金及现金等价物余额		318,222,136.25	224,761,843.99
六、期末现金及现金等价物余额		**349,206,852.99**	**318,222,136.25**

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**50,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**771,795.70**	**98,366,677.86**	**149,138,473.56**
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	**50,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**771,795.70**	**98,366,677.86**	**149,138,473.56**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**14,724,413.50**	**14,724,413.50**
（一）综合收益总额										29,724,413.50	**29,724,413.50**
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配										-15,000,000.00	**-15,000,000.00**
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	**50,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**771,795.70**	**113,091,091.36**	**163,862,887.06**

所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民

项 目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	**50,000,000.00**								**771,795.70**	**81,549,636.79**
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	**50,000,000.00**	-	-	-	-	-	-		**771,795.70**	**81,549,636.79**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		-	**16,817,041.07**
（一）综合收益总额										26,817,041.07
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-	-10,000,000.00
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										-10,000,000.00
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1、资本公积转增资本（或股东）										
2、盈余公积转增资本（或股东）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	**50,000,000.00**	-	-	-	-	-	-		**771,795.70**	**98,366,677.86**

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2021 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税　项	计税基础	税　率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	170,894.08	212,204.49
银行存款	23,269,958.91	27,743,931.76
其他货币资金	325,766,000.00	290,266,000.00
合计	349,206,852.99	318,222,136.25

注释2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	14,604,258.44	13,466,369.64
合计	14,604,258.44	13,466,369.64

注释3、 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	51,051,842.13	-	51,051,842.13	41,214,598.18	-	41,214,598.18
1-2 年	3,915,284.80	-	3,915,284.80	2,902,687.23	-	2,902,687.23
2-3 年	1,633,871.83	-	1,633,871.83	1,729,017.07	-	1,729,017.07
3 年以上	4,027,233.52	-	4,027,233.52	2,796,377.83	-	2,796,377.83
合计	60,628,232.28	-	60,628,232.28	48,642,680.31	-	48,642,680.31

注释4、 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	28,110,853.51	-	28,110,853.51	24,266,975.02	-	24,266,975.02
1-2 年	4,758,729.78	-	4,758,729.78	4,749,247.00	-	4,749,247.00
2-3 年	2,987,302.27	-	2,987,302.27	3,698,234.87	-	3,698,234.87
3 年以上	18,860,596.04	-	18,860,596.04	39,800,709.98	-	39,800,709.98
合计	54,717,481.60	-	54,717,481.60	72,515,166.87	-	72,515,166.87

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	17,199,361.56	2,617,671.43	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	-	-	3,535,998.60
小 计	21,167,939.80	2,617,671.43	-	23,785,611.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,171,840.47	815,837.24	-	3,987,677.71
电子设备	406,926.11	11,012.76	-	417,938.87
运输设备	2,683,533.09	250,909.21	-	2,934,442.30
小 计	6,262,299.67	1,077,759.21	-	7,340,058.88
三、固定资产净值	14,905,640.13			16,445,552.35

注释6、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33
合计	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33

注释7、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	19,754,541.46	72.62%	22,098,849.24	83.00%
1-2 年	3,202,389.02	11.77%	1,950,875.02	7.33%
2-3 年	1,950,875.02	7.17%	1,432,666.35	5.38%
3 年以上	2,295,169.23	8.44%	1,143,730.88	4.30%
合计	27,202,974.73	100.00%	26,626,121.49	100.00%

注释8、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	16,811,504.22	69.52%	14,289,445.61	65.30%
1-2 年	833,199.44	3.45%	3,783,530.97	17.29%
2-3 年	2,984,960.97	12.34%	1,737,780.78	7.94%
3 年以上	3,552,054.96	14.69%	2,072,174.51	9.47%
合计	24,181,719.59	100.00%	21,882,931.87	100.00%

注释9、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,040,745.39	1,997,866.51
企业所得税	4,865,129.25	4,047,695.37
个人所得税	290,311.51	235,424.95
城市维护建设税	142,852.18	139,850.66
教育费附加	61,222.36	59,936.00
地方教育费附加	40,814.91	39,957.33
合计	7,441,075.60	6,520,730.82

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	205,125,097.85	77.80%	224,361,337.05	88.18%
1-2 年	40,480,869.55	15.36%	23,667,733.45	9.30%
2-3 年	11,938,664.43	4.53%	649,403.57	0.26%
3 年以上	6,102,605.58	2.31%	5,745,673.07	2.26%
合计	263,647,237.41	100.00%	254,424,147.14	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
王玉清	119,784,000.00	99.82%	49,784,000.00	41.49%
宁卫红	216,000.00	0.18%	216,000.00	0.18%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字［2008］第 075 号验资报告验证确认，2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元，并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元，并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
加：本期净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	10,000,000.00
期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86

注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	350,950,807.29	267,317,911.52	340,547,711.53	261,548,002.32
造价收入	78,955,338.86	60,139,985.00	69,068,934.52	53,046,434.42
招标代理收入	14,390,920.50	10,961,510.08	16,983,796.90	13,043,923.07
项目管理收入	5,802,758.20	4,419,939.12	8,546,897.01	6,564,201.62
工程咨询收入	19,756,637.90	15,048,556.87	27,294,615.72	20,962,854.76
专业技术服务	412,776.46	314,410.28	1,367,924.49	1,050,595.57
合计	470,269,239.21	358,202,312.87	463,809,880.17	356,216,011.76

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	261,524.68	236,046.31
合计	261,524.68	236,046.31

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	2,464,209.77	503,912.53
合计	2,464,209.77	503,912.53

注释17、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	139,000.00	363,002.52
捐赠支出	20,000.00	-
补偿支出	164,104.47	187,747.00
合计	323,104.47	550,749.52

注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,077,759.21	1,014,246.06
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	64,266.00	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	-1,137,888.80	37,338.32
财务费用（收益以“一”号填列）	-	-
投资损失（收益以“一”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“一”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	5,854,762.25	-15,901,753.41
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	13,019,076.01	91,886,450.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	48,602,388.17	103,917,588.33
2．不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3．现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	349,206,852.99	318,222,136.25
减：现金的期初余额	318,222,136.25	224,761,843.99
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	30,984,716.74	93,460,292.26

营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名　　称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类　　型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成立日期	2005年02月01日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2018 年 01 月 29 日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0003917

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

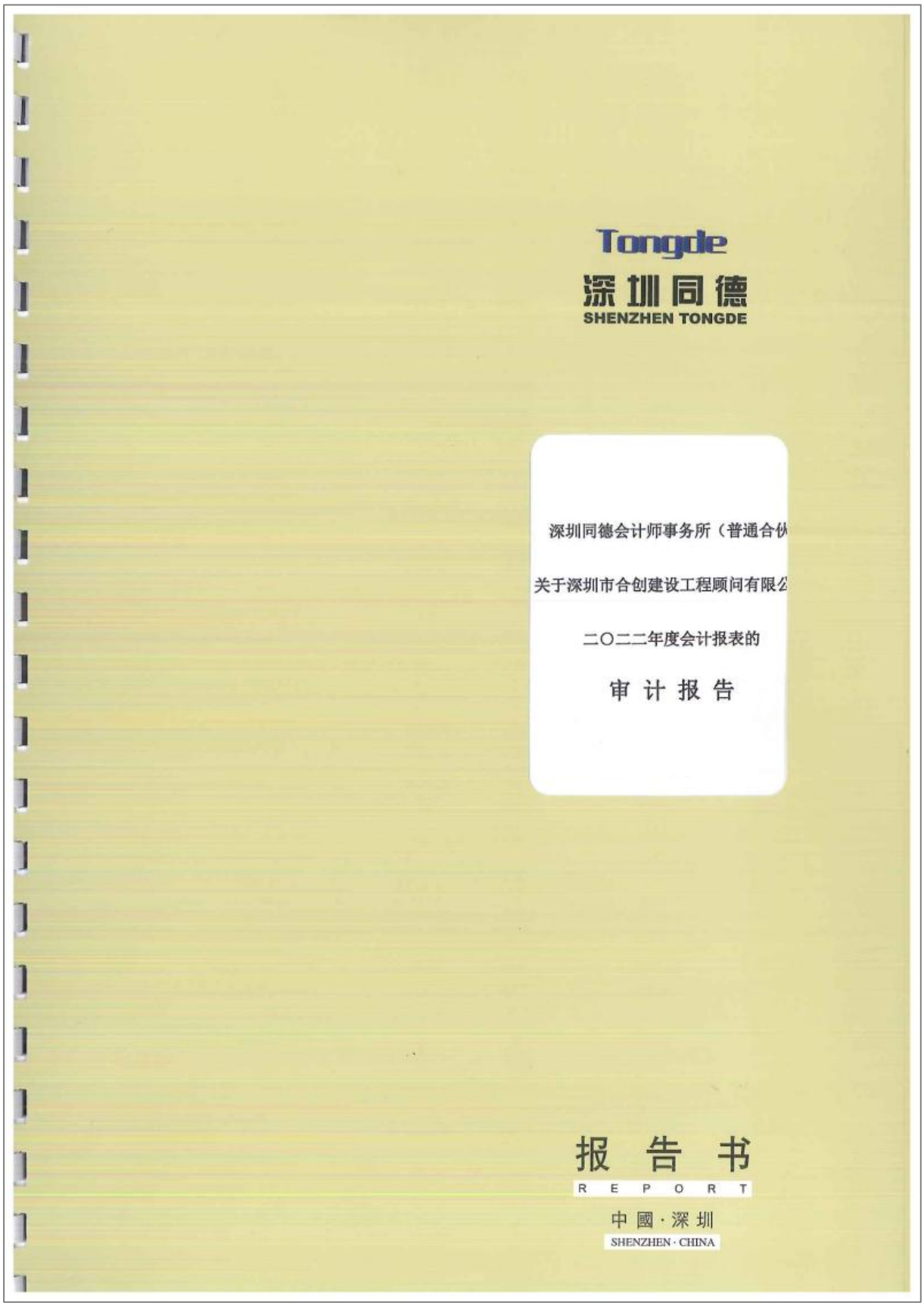
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年　一　月三十一日

中华人民共和国财政部制

②2022 年财务审计报告



一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

1、资产负债表 3-4

2、利润表 5

3、现金流量表 6

4、所有者权益（股东权益）变动表 7-8

5、财务报表附注 9-16

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian District, Shenzhen
Tel：0755-83661610
Direct：0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
深圳市福田区上步大厦21楼B、C、D
总机：0755-83661610
直线：0755-83661670
网址：www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2023]第007号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　中国注册会计师：

2023 年 2 月 23 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**478,873,700.53**	**479,857,471.04**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**15,503,592.54**	**16,461,618.68**
资产总计		**494,377,293.07**	**496,319,089.72**

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**320,951,804.85**	**332,456,202.66**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**320,951,804.85**	**332,456,202.66**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
所有者权益（或股东权益）合计		**173,425,488.22**	**163,862,887.06**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**494,377,293.07**	**496,319,089.72**

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

（后附注为系会计报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
经营活动现金流入小计		**488,816,183.15**	**628,344,376.39**
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
经营活动现金流出小计		**522,738,116.40**	**579,741,988.22**
经营活动产生的现金流量净额		**-33,921,933.25**	**48,602,388.17**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**232,059.79**	**2,617,671.43**
投资活动产生的现金流量净额		**-232,059.79**	**-2,617,671.43**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		**15,000,000.00**	**15,000,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**-15,000,000.00**	**-15,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		**-49,153,993.04**	**30,984,716.74**
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
六、期末现金及现金等价物余额		**300,052,859.95**	**349,206,852.99**

单位负责人：[illegible]　财务负责人：[illegible]　制表人：[illegible]

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-29,742.50	-29,742.50
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,592,343.66	9,592,343.66
（一）综合收益总额										24,592,343.66	24,592,343.66
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22

单位负责人：[illegible]　财务负责人：[illegible]　制表人：[illegible]

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项 目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00								771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		-	14,724,413.50	14,724,413.50
（一）综合收益总额										29,724,413.50	29,724,413.50
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-	-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06

单位负责人：[illegible]　财务负责人：[illegible]　制表人：[illegible]

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：① 收入的金额能够可靠地计量；② 相关的经济利益很可能流入企业；③ 交易的完工程度能够可靠地确定；④ 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税　项	计税基础	税　率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99

注释2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

注释3、 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2 年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3 年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3 年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

注释4、 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2 年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3 年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3 年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小 计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小 计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54

注释6、 长期待摊费用

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

注释7、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2 年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3 年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3 年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

注释8、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2 年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3 年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3 年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

注释9、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字［2008］第075号验资报告验证确认，2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元，并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元，并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加：本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36

注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

注释17、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47

注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2．不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3．现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减：现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74

营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名　　称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类　　型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成立日期	2005年02月01日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体原于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2018 年 01 月 29 日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0003917

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年　一　月三十一日

中华人民共和国财政部制

③2023 年财务审计报告

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

1、资产负债表 3-4

2、利润表 5

3、现金流量表 6

4、所有者权益（股东权益）变动表 7-8

5、财务报表附注 9-16

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年度会计报表的

审 计 报 告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24BFLD3LTG

SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
RmB、C、D 21/F, Shangba Building, FuTian District, Shenzhen
Tel：0755-83661610
Direct：0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦21楼B、C、D
总机：0755-83661610
直线：0755-83661670
网址：www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2024]第004号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　　深圳　　中国注册会计师：

2024 年 2 月 27 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程质询有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**325,053,965.52**	**320,951,804.85**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**325,053,965.52**	**320,951,804.85**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		**177,894,234.29**	**173,425,488.22**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**502,948,199.81**	**494,377,293.07**

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：[illegible]　财务负责人：王玉辉　制表人：[illegible]

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人：[illegible]　财务负责人：[illegible]　制表人：[illegible]

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,468,746.07	4,468,746.07
（一）综合收益总额										4,468,746.07	4,468,746.07
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29

单位负责人：[illegible]　财务负责人：[illegible]　制表人：[illegible]

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00								771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-29,742.50	-29,742.50
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		-	9,592,343.66	9,592,343.66
（一）综合收益总额										24,592,343.66	24,592,343.66
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-	-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22

单位负责人：[illegible]　财务负责人：[illegible]　制表人：[illegible]

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95

注释2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小 计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小 计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54

注释6、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释9、 其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认，2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认，2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元，并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元，并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加：本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52

注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22

注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,589,090.90	893,260.19
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2．不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3．现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减：现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04

营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名　　称　深圳同德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区上步南路上步大厦21B

执行事务合伙人　郑海明

成立日期　2005年02月01日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，信息录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018 年 01 月 29 日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0003917

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年　一　月三十一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name　万雅男

性　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1974/05/18

工作单位 Working unit　深圳广深会计师事务所

身份证号码 Identity card No.　411102197405180521X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001
No of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 10 月 10 日
Date of Issuance　/y　/m　/d

CPA 年度注册 /y /m /d

4

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 郑海明

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1971年10月15日

工作单位 Working unit 深圳证券信息有限公司

身份证号码 Identity card No. 440301711015411

深圳市注册会计师事务所(普通合伙)

4403041236700

深圳市注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No of Certificate 4403A0039

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 1999 年 y 10 月 m 01 日 d

2007 年 9 月 2 日

5

3、联合体成员企业资信情况一览表-深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市蕾奥城市规划设计咨询有限公司
统一社会信用代码	914403006748035555	企业类型	其他股份有限公司（上市）
注册资金（万元）	21134.038900		
法定代表人	王富海	企业股东信息（主要）	王富海、陈宏军、金铖、朱旭辉、钱征寒、邓军
主项资质	工程设计资质证书(道路工程乙级、桥梁工程乙级) 城乡规划甲级资质证书 风景园林甲级资质证书 土地规划机构丙级		
专业技术人员规模	共 20 人，涉及专业包括：1、注册土木工程师（道路工程）专业 4 人；2、注册公用设备工程师（给水排水）专业 3 人；3、注册电气工程师（供配电）专业 3 人；4、一级注册结构工程师专业 3 人；5、一级注册建筑师专业 4 人；6、一级造价工程师专业 2 人；7、注册公用设备工程师（暖通空调）专业 1 人；**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**		

财务状况（万元）		纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）	营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）
	2021 年	2788.62	52555.27
	2022 年	2471.65	44206.29
	2023 年	2432.83	48282.37
	小计：	7693.11	145043.94
	合计：	**7693.11**	**145043.94**

（1）营业执照-深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码

91440300674803555 5

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司（上市）　　成立日期　2008年05月07日

法定代表人　王富海　　住　　所　深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

注册资本截图（国家企业信用信息公示系统）

专业技术人员截图（全国建筑市场监管公共平台）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006748035555	企业法定代表人	王富海
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	倪晓辉	210225197******03	一级注册结构工程师	4405659-S003	--
17	王萍	370502198******27	一级注册建筑师	4405659-001	--
18	韩昊辰	532301198******37	一级注册建筑师	4405659-003	--
19	仵艾迪	211202199******62	一级注册建筑师	4405659-006	--
20	杨洁丰	445122199******18	一级注册建筑师	4405659-007	--

共 20 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

市政行业道路工程乙级

工程设计资质证书

证书编号：A244056594

企　业　名　称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914403006748035555

法　定　代　表　人：王富海

注　册　地　址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

有　效　期：至2029年01月05日

资　质　等　级：市政行业桥梁工程乙级
市政行业道路工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（2）2021、2022、2023 年营业额

①2021 年营业额

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		**525,552,730.10**	**492,579,420.00**
其中：营业收入	六、（二十七）	525,552,730.10	492,579,420.00
二、营业总成本		**407,369,382.87**	**390,585,492.99**
其中：营业成本	六、（二十七）	268,447,077.12	261,014,395.12
税金及附加	六、（二十八）	2,651,073.25	3,347,939.69
销售费用	六、（二十九）	10,527,227.65	8,831,683.13
管理费用	六、（三十）	96,813,208.91	88,051,811.25
研发费用	六、（三十一）	32,872,326.88	29,623,287.65
财务费用	六、（三十二）	-3,941,530.94	-283,623.85
其中：利息费用		1,594,490.26	591,290.00
利息收入		5,680,761.57	1,181,604.53
加：其他收益	六、（三十三）	3,585,214.23	3,585,365.67
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（三十四）	5,961,948.11	3,011,945.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、（三十五）	3,864,261.14	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、（三十六）	-13,481,797.40	-1,676,906.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（三十七）		57,832.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**118,112,973.31**	**106,972,164.70**
加：营业外收入	六、（三十八）	192,005.67	1,000,344.29
减：营业外支出	六、（三十九）	150,698.77	248,384.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**118,154,280.21**	**107,724,124.05**
减：所得税费用	六、（四十）	15,353,535.42	13,396,225.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**102,800,744.79**	**94,327,898.86**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		102,800,744.79	94,327,898.86
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		102,800,744.79	94,327,898.86
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**102,800,744.79**	**94,327,898.86**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		102,800,744.79	94,327,898.86
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.87	2.10
（二）稀释每股收益（元/股）		1.87	2.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

②2022 年营业额

合并利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		442,062,982.61	525,552,730.10
其中：营业收入	六、27	442,062,982.61	525,552,730.10
利息收入*			
已赚保费*			
手续费及佣金收入*			
二、营业总成本		421,668,606.86	407,369,382.87
其中：营业成本	六、27	255,858,369.32	268,447,077.12
利息支出*			
手续费及佣金支出*			
退保金*			
赔付支出净额*			
提取保险责任合同准备金净额*			
保单红利支出*			
分保费用*			
税金及附加	六、28	2,290,254.36	2,651,073.25
销售费用	六、29	10,621,076.26	10,527,227.65
管理费用	六、30	103,868,901.35	96,813,208.91
研发费用	六、31	53,149,026.88	32,872,326.88
财务费用	六、32	-4,119,021.31	-3,941,530.94
其中：利息费用		697,797.21	1,594,490.26
利息收入		4,763,773.26	5,680,761.57
加：其他收益	六、33	5,210,949.03	3,585,214.23
投资收益（损失以“-”号填列）	六、34	9,670,127.16	5,961,948.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-500,007.33	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、35	5,773,415.11	3,864,261.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、36	-9,408,447.35	-13,481,797.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、37	19,944.50	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,660,364.20	118,112,973.31
加：营业外收入	六、38	1,466,231.82	192,005.67
减：营业外支出	六、39	482,490.06	150,698.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,644,105.96	118,154,280.21
减：所得税费用	六、40	2,683,498.39	15,353,535.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,960,607.57	102,800,744.79
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,960,607.57	102,800,744.79
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		30,682,718.37	102,800,744.79
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-722,110.80	
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		29,960,607.57	102,800,744.79
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		30,682,718.37	102,800,744.79
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-722,110.80	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.28	1.04
（二）稀释每股收益（元/股）		0.28	1.04

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

③2023 年营业额

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市雷笑笑能源科技股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		482,823,784.97	442,062,982.61
其中：营业收入	五、（二）1	482,823,784.97	442,062,982.61
二、营业总成本		441,971,439.28	421,668,606.86
其中：营业成本	五、（二）1	263,072,673.66	255,858,369.32
税金及附加	五、（二）2	2,485,541.59	2,290,254.36
销售费用	五、（二）3	10,832,819.70	10,621,076.26
管理费用	五、（二）4	124,270,521.76	103,868,901.35
研发费用	五、（二）5	44,088,709.63	53,149,026.88
财务费用	五、（二）6	-2,778,827.06	-4,119,021.31
其中：利息费用		1,354,310.60	697,797.21
利息收入		4,199,279.75	4,763,773.26
加：其他收益	五、（二）7	2,634,036.56	5,210,949.03
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（二）8	11,932,411.36	9,670,127.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,389,143.50	-500,007.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（二）9	4,231,807.47	5,773,415.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（二）10	-12,260,325.03	-9,408,447.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（二）11	141,283.68	19,944.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,531,559.73	31,660,364.20
加：营业外收入	五、（二）12	156,940.66	1,466,231.82
减：营业外支出	五、（二）13	245,238.04	482,490.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		47,443,262.35	32,644,105.96
减：所得税费用	五、（二）14	5,234,252.54	2,683,498.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		44,057,644.78	30,682,718.37
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,848,634.97	-722,110.80
六、其他综合收益的税后净额		-10,497.68	
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,345.01	
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,345.01	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,345.01	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,152.67	
七、综合收益总额		42,198,512.13	29,960,607.57
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		44,050,299.77	30,682,718.37
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,851,787.64	-722,110.80
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.27	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.27	0.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

电子原件版

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		482,823,784.97	442,062,982.61
其中：营业收入	五、（二）1	482,823,784.97	442,062,982.61
二、营业总成本		441,971,439.28	421,668,606.86
其中：营业成本	五、（二）1	263,072,673.66	255,858,369.32
税金及附加	五、（二）2	2,485,541.59	2,290,254.36
销售费用	五、（二）3	10,832,819.70	10,621,076.26
管理费用	五、（二）4	124,270,521.76	103,868,901.35
研发费用	五、（二）5	44,088,709.63	53,149,026.88
财务费用	五、（二）6	-2,778,827.06	-4,119,021.31
其中：利息费用		1,354,310.60	697,797.21
利息收入		4,199,279.75	4,763,773.26
加：其他收益	五、（二）7	2,634,036.56	5,210,949.03
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（二）8	11,932,411.36	9,670,127.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,389,143.50	-500,007.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（二）9	4,231,807.47	5,773,415.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（二）10	-12,260,325.03	-9,408,447.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（二）11	141,283.68	19,944.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,531,559.73	31,660,364.20
加：营业外收入	五、（二）12	156,940.66	1,466,231.82
减：营业外支出	五、（二）13	245,238.04	482,490.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		47,443,262.35	32,644,105.96
减：所得税费用	五、（二）14	5,234,252.54	2,683,498.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		44,057,644.78	30,682,718.37
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,848,634.97	-722,110.80
六、其他综合收益的税后净额		-10,497.68	
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,345.01	
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,345.01	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,345.01	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,152.67	
七、综合收益总额		42,198,512.13	29,960,607.57
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		44,050,299.77	30,682,718.37
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,851,787.64	-722,110.80
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.27	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.27	0.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（3）2021、2022、2023 年纳税证明

①2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2092949号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(统一社会信用代码:914403006748035555）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,211,616.56	0
2	企业所得税	7,870,889.02	0
3	印花税	478,841.6	0
4	教育费附加	519,264.22	0
5	增值税	17,308,807.76	0
6	地方教育附加	346,176.15	0
7	残疾人就业保障金	128,672.2	0
8	车辆购置税	21,944.43	0
	合　计	27,886,211.94	0
	其中，自缴税款	26,892,099.37	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年4,987,605.42元,2021年22,898,606.52元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522112135835398171

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年12月13日

②2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕15781号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(统一社会信用代码:914403006748035555）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,151,974.85	8,768.13
2	企业所得税	6,565,372.04	116,125.44
3	印花税	162,366.96	0
4	教育费附加	493,703.5	3,757.76
5	增值税	15,603,333.53	125,258.9
6	地方教育附加	329,135.66	2,505.18
7	残疾人就业保障金	154,291.47	0
	合　计	24,460,178.01	256,415.41
	其中，自缴税款	23,483,047.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年36,900元,2018年10,762.36元,2019年-225,758.12元,2020年-282,326.48元,2021年5,407,577.36元,2022年19,513,022.89元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费896,622.58元（捌拾玖万陆仟陆佰贰拾贰圆伍角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301042821829110

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月4日

③2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕58464号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(统一社会信用代码:914403006748035555）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,383,563.19	0
2	企业所得税	1,700,824.08	0
3	印花税	193,077.64	0
4	教育费附加	592,955.64	0
5	增值税	19,723,588.19	0
6	地方教育附加	395,303.76	0
7	残疾人就业保障金	173,649.9	0
8	车辆购置税	165,353.98	0
	合　计	24,328,316.38	0
	其中，自缴税款	23,166,407.08	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,792,215.23元,2023年22,536,101.15元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费806,474.06元（捌拾万陆仟肆佰柒拾肆圆零陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401114752797932

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月11日

（4）2021、2022、2023 年财务审计报告

①2021 年财务审计报告

深圳市蕾奥规划设计咨询
股份有限公司

审计报告

亚会审字（2022）第 01610057 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月十九日

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010075202298500216 6
报告名称：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 2021 年度审计报告
报告文号：	亚会审字（2022）第 01610057 号
被审（验）单位名称：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
会计师事务所名称：	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 19 日
报备日期：	2022 年 04 月 18 日
签字人员：	朱海英(510902132135)， 王小曲(110100750092)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目　录

项　　目	起始页码
审计报告	1-6
财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3-3
合并现金流量表	4-4
合并股东权益变动表	5-6
资产负债表	7-8
利润表	9-9
现金流量表	10-10
股东权益变动表	11-12
财务报表附注	13-87

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
Asia Pacific (Group) CPAs(Special General Partnership)
地址：北京市丰台区丽泽路16号
院3号楼20层2001 邮编:100073
电话/传真：010-88312386

审 计 报 告

亚会审字（2022）第01610057号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称"蕾奥规划公司"）财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蕾奥规划公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蕾奥规划公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定2021年度的下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一)收入确认

1．事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四、（二十七）及附注六、（二十七）。

蕾奥规划公司的营业收入全部来自于规划设计及工程设计业务。2021年度，蕾

奥规划公司营业收入金额为人民币 525,552,730.10 元。由于蕾奥规划公司按合同阶段性节点并根据合同约定的结算金额分阶段确认收入，可能存在客户提前或者延后确认交付成果从而使得收入存在未在恰当期间确认的风险，所以我们将蕾奥规划公司的收入确认识别为关键审计事项。

2．审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查与主要客户签订的合同，识别与提供服务有关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；

（3）对营业收入及毛利率按项目、客户等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

（4）对于收入，以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括合同或协议、向客户提交阶段项目成果的确认单据、政府部门的批复文件、专家评审会议纪要、结算单等；

（5）结合应收账款函证，向主要客户函证交易额及项目阶段完成情况；

（6）对营业收入执行截止测试，确认收入的确认是否记录在正确的会计期间；

（7）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（二）应收账款的减值

1．事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四、（十一）及附注六、（四）。

截至 2021 年 12 月 31 日，蕾奥规划公司应收账款账面余额 124,177,366.96 元，坏账准备 13,838,593.47 元，账面价值 110,338,773.49 元。占期末资产总额的 9.10%。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应

收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款金额重大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2．审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价其设计和确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

（3）复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（4）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

（5）检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性。

四、其他信息

蕾奥规划公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估蕾奥规划公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算蕾奥规划公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蕾奥规划公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对蕾奥规划公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蕾奥规划公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映

相关交易和事项。

（六）就蕾奥规划公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

[本页无正文，为蕾奥规划公司审计报告签字盖章页]

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·北京　　二〇二二年四月十九日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	314,574,012.63	308,434,010.30
交易性金融资产	六、（二）	723,864,261.14	
衍生金融资产			
应收票据	六、（三）	664,550.00	3,652,591.77
应收账款	六、（四）	110,338,773.49	56,883,760.10
应收款项融资			
预付款项	六、（五）	1,605,980.06	1,439,436.37
其他应收款	六、（六）	6,355,238.97	6,489,885.28
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（七）	2,757,766.71	34,455,265.45
流动资产合计		**1,160,160,583.00**	**411,354,949.27**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（八）	9,723,630.70	7,957,404.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、（九）	26,329,074.47	
无形资产	六、（十）	1,608,925.57	1,104,917.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、（十一）	9,928,502.85	8,197,242.34
递延所得税资产	六、（十二）	3,865,169.30	1,874,190.14
其他非流动资产	六、（十三）	585,681.38	518,078.56
非流动资产合计		**52,040,984.27**	**19,651,833.28**
资产总计		**1,212,201,567.27**	**431,006,782.55**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、（十四）		18,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十五）	18,927,242.24	12,605,993.00
预收款项			
合同负债	六、（十六）	35,301,019.88	53,452,965.98
应付职工薪酬	六、（十七）	93,992,516.76	108,690,797.30
应交税费	六、（十八）	33,441,924.16	38,933,449.75
其他应付款	六、（十九）	10,271,642.11	8,862,501.09
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（二十）	17,801,019.11	
其他流动负债	六、（二十一）	213,396.23	223,358.49
流动负债合计		**209,948,760.49**	**240,769,065.61**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十二）	12,935,362.74	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、（十二）	579,639.17	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**13,515,001.91**	
负债合计		**223,463,762.40**	**240,769,065.61**
股东权益：			
股本	六、（二十三）	60,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十四）	681,439,667.51	740,324.37
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十五）	34,839,451.07	24,643,939.30
未分配利润	六、（二十六）	212,458,686.29	119,853,453.27
归属于母公司股东权益合计		**988,737,804.87**	**190,237,716.94**
少数股东权益			
股东权益合计		**988,737,804.87**	**190,237,716.94**
负债和股东权益总计		**1,212,201,567.27**	**431,006,782.55**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		**525,552,730.10**	**492,579,420.00**
其中：营业收入	六、（二十七）	525,552,730.10	492,579,420.00
二、营业总成本		**407,369,382.87**	**390,585,492.99**
其中：营业成本	六、（二十七）	268,447,077.12	261,014,395.12
税金及附加	六、（二十八）	2,651,073.25	3,347,939.69
销售费用	六、（二十九）	10,527,227.65	8,831,683.13
管理费用	六、（三十）	96,813,208.91	88,051,811.25
研发费用	六、（三十一）	32,872,326.88	29,623,287.65
财务费用	六、（三十二）	-3,941,530.94	-283,623.85
其中：利息费用		1,594,490.26	591,290.00
利息收入		5,680,761.57	1,181,604.53
加：其他收益	六、（三十三）	3,585,214.23	3,585,365.67
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（三十四）	5,961,948.11	3,011,945.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、（三十五）	3,864,261.14	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、（三十六）	-13,481,797.40	-1,676,906.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（三十七）		57,832.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**118,112,973.31**	**106,972,164.70**
加：营业外收入	六、（三十八）	192,005.67	1,000,344.29
减：营业外支出	六、（三十九）	150,698.77	248,384.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**118,154,280.21**	**107,724,124.05**
减：所得税费用	六、（四十）	15,353,535.42	13,396,225.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**102,800,744.79**	**94,327,898.86**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		102,800,744.79	94,327,898.86
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		102,800,744.79	94,327,898.86
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**102,800,744.79**	**94,327,898.86**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		102,800,744.79	94,327,898.86
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.87	2.10
（二）稀释每股收益（元/股）		1.87	2.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		474,735,669.46	516,934,110.69
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、（四十一）（1）	16,293,916.51	16,727,326.56
经营活动现金流入小计		**491,029,585.97**	**533,661,437.25**
购买商品、接受劳务支付的现金		96,436,207.41	105,286,284.42
支付给职工以及为职工支付的现金		263,070,964.70	193,312,652.64
支付的各项税费		45,566,177.97	40,975,261.87
支付其他与经营活动有关的现金	六、（四十一）（2）	46,974,560.27	51,028,174.04
经营活动现金流出小计		**452,047,910.35**	**390,602,372.97**
经营活动产生的现金流量净额		**38,981,675.62**	**143,059,064.28**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			2,743,000.00
取得投资收益收到的现金		5,961,948.11	3,011,945.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			108,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、（四十一）（3）	950,000,000.00	240,000,000.00
投资活动现金流入小计		**955,961,948.11**	**245,862,945.19**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,644,825.73	6,802,751.68
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、（四十一）（4）	1,640,000,000.00	200,000,000.00
投资活动现金流出小计		**1,654,644,825.73**	**206,802,751.68**
投资活动产生的现金流量净额		**-698,682,877.62**	**39,060,193.51**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		774,300,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、（四十一）（5）	170,000.00	290,600.00
筹资活动现金流入小计		**774,470,000.00**	**30,290,600.00**
偿还债务支付的现金		18,000,000.00	12,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		146,595.00	8,261,890.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、（四十一）（6）	90,703,877.82	2,132,075.47
筹资活动现金流出小计		**108,850,472.82**	**22,393,965.47**
筹资活动产生的现金流量净额		**665,619,527.18**	**7,896,634.53**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**5,918,325.18**	**190,015,892.32**
加：期初现金及现金等价物余额		301,189,508.60	111,173,616.28
六、期末现金及现金等价物余额		**307,107,833.78**	**301,189,508.60**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30	119,853,453.27		190,237,716.94		190,237,716.94
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30	119,853,453.27		190,237,716.94		190,237,716.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,000,000.00				680,699,343.14				10,195,511.77	92,605,233.02		798,500,087.93		798,500,087.93
（一）综合收益总额										102,800,744.79		102,800,744.79		102,800,744.79
（二）股东投入和减少资本	15,000,000.00				680,699,343.14							695,699,343.14		695,699,343.14
1、股东投入的普通股	15,000,000.00				680,699,343.14							695,699,343.14		695,699,343.14
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									10,195,511.77	-10,195,511.77				
1、提取盈余公积									10,195,511.77	-10,195,511.77				
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,458,686.29		988,737,804.87		988,737,804.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2020年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	45,000,000.00				740,324.37				15,246,464.67	42,096,479.04		103,083,268.08		103,083,268.08
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	45,000,000.00				740,324.37				15,246,464.67	42,096,479.04		103,083,268.08		103,083,268.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									9,397,474.63	77,756,974.23		87,154,448.86		87,154,448.86
（一）综合收益总额										94,327,898.86		94,327,898.86		94,327,898.86
（二）股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									9,376,819.63	-16,756,819.63		-7,380,000.00		-7,380,000.00
1、提取盈余公积									9,376,819.63	-9,376,819.63				
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配										-7,380,000.00		-7,380,000.00		-7,380,000.00
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他									20,655.00	185,895.00		206,550.00		206,550.00
四、本年年末余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30	119,853,453.27		190,237,716.94		190,237,716.94

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		312,123,236.22	304,499,032.17
交易性金融资产		723,864,261.14	
衍生金融资产			
应收票据		664,550.00	3,652,591.77
应收账款	十五、（一）	109,357,860.75	56,699,760.10
应收款项融资			
预付款项		1,605,980.06	1,301,826.37
其他应收款	十五、（二）	6,111,445.77	6,206,651.85
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,757,766.71	34,422,031.04
流动资产合计		**1,156,485,100.65**	**406,781,893.30**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、（三）	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		8,438,828.37	7,681,829.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,161,329.31	
无形资产		1,608,925.57	1,104,917.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,928,502.85	7,822,107.59
递延所得税资产		3,663,530.49	1,664,520.53
其他非流动资产		585,681.38	518,078.56
非流动资产合计		**53,386,797.97**	**23,791,453.59**
资产总计		**1,209,871,898.62**	**430,573,346.89**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			18,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		18,927,242.24	12,577,775.18
预收款项			
合同负债		34,730,265.17	52,047,164.12
应付职工薪酬		92,630,829.06	106,754,564.57
应交税费		33,057,229.97	38,525,494.74
其他应付款		12,868,702.67	11,213,574.14
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		16,096,012.93	
其他流动负债		185,094.34	195,056.60
流动负债合计		**208,495,376.38**	**239,313,629.35**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,882,704.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		579,639.17	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**12,462,343.82**	
负债合计		**220,957,720.20**	**239,313,629.35**
股东权益：			
股本		60,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		681,439,667.51	740,324.37
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		34,839,451.07	24,643,939.30
未分配利润		212,635,059.84	120,875,453.87
股东权益合计		**988,914,178.42**	**191,259,717.54**
负债和股东权益总计		**1,209,871,898.62**	**430,573,346.89**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十五、（四）	**516,111,220.80**	**481,144,514.61**
减：营业成本	十五、（四）	263,112,030.19	253,140,828.95
税金及附加		2,626,289.65	3,299,611.59
销售费用		10,527,227.65	8,696,241.62
管理费用		93,809,896.36	85,132,463.74
研发费用		32,872,326.88	29,623,287.65
财务费用		-4,084,192.57	-276,029.90
其中：利息费用		1,445,586.57	591,290.00
利息收入		5,673,066.85	1,171,722.87
加：其他收益		3,543,901.81	3,559,972.62
投资收益（损失以“一”号填列）	十五、（五）	5,961,948.11	3,011,945.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“一”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“一”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“一”号填列）		3,864,261.14	
信用减值损失（损失以“一”号填列）		-13,381,059.27	-1,698,387.60
资产减值损失（损失以“一”号填列）			
资产处置收益（损失以“一”号填列）			57,832.91
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		**117,236,694.43**	**106,459,474.08**
加：营业外收入		192,005.67	1,000,344.29
减：营业外支出		150,698.77	248,384.94
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		**117,278,001.33**	**107,211,433.43**
减：所得税费用		15,322,883.59	13,443,237.16
四、净利润（净亏损以"一"号填列）		**101,955,117.74**	**93,768,196.27**
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		101,955,117.74	93,768,196.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**101,955,117.74**	**93,768,196.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		466,459,944.35	505,211,346.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,809,316.81	16,680,011.61
经营活动现金流入小计		**482,269,261.16**	**521,891,358.57**
购买商品、接受劳务支付的现金		95,181,290.29	101,673,438.80
支付给职工以及为职工支付的现金		258,355,062.43	188,979,885.33
支付的各项税费		45,259,930.32	40,408,086.83
支付其他与经营活动有关的现金		45,932,457.91	49,545,240.24
经营活动现金流出小计		**444,728,740.95**	**380,606,651.20**
经营活动产生的现金流量净额		**37,540,520.21**	**141,284,707.37**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			2,743,000.00
取得投资收益收到的现金		5,961,948.11	3,011,945.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			108,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		950,000,000.00	240,000,000.00
投资活动现金流入小计		**955,961,948.11**	**245,862,945.19**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,345,135.46	6,802,751.68
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,640,000,000.00	200,000,000.00
投资活动现金流出小计		**1,653,345,135.46**	**206,802,751.68**
投资活动产生的现金流量净额		**-697,383,187.35**	**39,060,193.51**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		774,300,000.00	
取得借款收到的现金			30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		170,000.00	290,600.00
筹资活动现金流入小计		**774,470,000.00**	**30,290,600.00**
偿还债务支付的现金		18,000,000.00	12,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		146,595.00	8,261,890.00
支付其他与筹资活动有关的现金		89,078,210.96	2,132,075.47
筹资活动现金流出小计		**107,224,805.96**	**22,393,965.47**
筹资活动产生的现金流量净额		**667,245,194.04**	**7,896,634.53**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**7,402,526.90**	**188,241,535.41**
加：期初现金及现金等价物余额		297,254,530.47	109,012,995.06
六、期末现金及现金等价物余额		**304,657,057.37**	**297,254,530.47**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30	120,875,453.87	**191,259,717.54**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30	120,875,453.87	**191,259,717.54**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,000,000.00				680,699,343.14				10,195,511.77	91,759,605.97	**797,654,460.88**
（一）综合收益总额										101,955,117.74	**101,955,117.74**
（二）股东投入和减少资本	15,000,000.00				680,699,343.14						**695,699,343.14**
1、股东投入的普通股	15,000,000.00				680,699,343.14						**695,699,343.14**
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									10,195,511.77	-10,195,511.77	
1、提取盈余公积									10,195,511.77	-10,195,511.77	
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	**60,000,000.00**				**681,439,667.51**				**34,839,451.07**	**212,635,059.84**	**988,914,178.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2020年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00				740,324.37				15,246,464.67	43,678,182.23	**104,664,971.27**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	45,000,000.00				740,324.37				15,246,464.67	43,678,182.23	**104,664,971.27**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									9,397,474.63	77,197,271.64	**86,594,746.27**
（一）综合收益总额										93,768,196.27	**93,768,196.27**
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									9,376,819.63	-16,756,819.63	**-7,380,000.00**
1、提取盈余公积									9,376,819.63	-9,376,819.63	
2、对股东的分配										-7,380,000.00	**-7,380,000.00**
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他									20,655.00	185,895.00	**206,550.00**
四、本年年末余额	**45,000,000.00**				**740,324.37**				**24,643,939.30**	**120,875,453.87**	**191,259,717.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
2021年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）成立于 2008 年 5 月 7 日，公司持有统一社会信用代码为 914403006748035555 的营业执照，是一家注册地设立在深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406 的股份有限公司，现公司注册资本为人民币 6,000.00 万元，法定代表人为王富海。

本公司经营范围：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

2021 年 3 月，经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕913 号）文件同意注册，本公司向社会公开发行人民币普通股（A 股）1,500 万股，发行价格 51.62 元/股，本次发行后公司累计发行股本总数 6,000 万股，注册资本为 6,000 万元。

2、本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 4 月 19 日批准报出。

二、本年度合并财务报表范围

本报告期末纳入合并财务报表范围的主体共 1 户，具体包括：

公司名称	公司类型	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司	全资子公司	100.00	100.00

三、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称"企业会计准则"）编制；

朱海英
510902132135
遂宁市注册会计师协会

证书编号：510902132135
No. of Certificate

批准注册协会：四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2011 年 02 月 09 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.31

2016.3.30

2017.5.31

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川中方

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 7 月 30 日

2015 年 8 月 31 日

10

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 朱海英
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1976-10-20
工作单位 Working unit 四川中方会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 511026197610204542

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 王小曲
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-12-07
工作单位 Working unit 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 431121198712072219

证书编号：No. of Certificate 110100750092
批准注册协会：深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs
发证日期：2018 年 09 月 12 日 Date of Issuance

王小曲
110100750092
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

4

5

统一社会信用代码

91110000078563241 2

营业执照

(副 本)(6-2)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　赵庆军

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2013年09月02日

合伙期限　2013年09月02日至长期

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2021 年 12 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：赵庆军

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010075

批准执业文号：京财会许可[2013]0052号

批准执业日期：2013年08月09日

证书序号：0014468

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

②2022 年财务审计报告

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

审计报告

亚会审字（2023）第 01610026 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年四月二十五日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23CZDAWDNZ

目　录

项　　目	起始页码
审计报告	1-6
财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3-3
合并现金流量表	4-4
合并股东权益变动表	5-6
资产负债表	7-8
利润表	9-9
现金流量表	10-10
股东权益变动表	11-12
财务报表附注	13-88

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
Asia Pacific (Group) CPAs(Special General Partnership)
地址：北京市丰台区丽泽路 16 号
院 3 号楼 20 层 2001 邮编:100073
电话/传真 ： 010-88312386

审 计 报 告

亚会审字（2023）第 01610026 号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称"蕾奥规划公司"）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蕾奥规划公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蕾奥规划公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定 2022 年度的下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项

相关信息披露详见财务报表附注四、27及附注六、27。 蕾奥规划公司的营业收入主要来源于规划设计及工程设计业务。2022年度，蕾奥规划公司营业收入金额为人民币442,062,982.61元，其中规划设计收入414,504,514.59元，工程设计收入24,987,986.59元，合计占收入比重99.42%。由于蕾奥规划公司按合同阶段性节点并根据合同约定的结算金额分阶段确认收入，可能存在客户提前或者延后确认交付成果从而使得收入存在未在恰当期间确认的风险，或管理层通过不恰当的收入确认以达到特定或预期目标的固有风险，所以我们将蕾奥规划公司的收入确认识别为关键审计事项。	（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性； （2）检查与主要客户签订的合同，识别与提供服务有关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定； （3）对营业收入及毛利率按项目、客户等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因； （4）对于收入，以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括合同或协议、向客户提交阶段项目成果的确认单据、政府部门的批复文件、专家评审会议纪要、结算单等； （5）结合应收账款函证，向主要客户函证交易额及项目阶段完成情况； （6）对新增的重要客户进行实地走访或视频访谈，核实交易的真实性及完整性； （7）对营业收入执行截止测试，确认收入的确认是否记录在正确的会计期间； （8）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（二）应收账款减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
相关信息披露详见财务报表附注四、11 及附注六、4。截至 2022 年 12 月 31 日，蕾奥规划公司应收账款账面余额 179,257,928.51 元，坏账准备 25,254,920.86 元，账面价值 154,003,007.65 元。占期末资产总额的 13.05%。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款金额重大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。	（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价其设计和确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性； （2）复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性； （3）复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征； （4）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确； （5）检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性。

四、 其他信息

蕾奥规划公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估蕾奥规划公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算蕾奥规划公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蕾奥规划公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对蕾奥规划公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蕾奥规划公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就蕾奥规划公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

[本页无正文，为蕾奥规划公司审计报告签字盖章页]

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·北京　　二〇二三年四月二十五日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、1	395,126,167.38	314,574,012.63
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产	六、2	431,888,464.99	723,864,261.14
衍生金融资产			
应收票据	六、3	580,000.00	664,550.00
应收账款	六、4	154,003,007.65	110,338,773.49
应收款项融资			
预付款项	六、5	4,666,776.99	1,605,980.06
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	六、6	5,769,145.41	6,355,238.97
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	3,044,565.04	2,757,766.71
流动资产合计		**995,078,127.46**	**1,160,160,583.00**
非流动资产：			
发放贷款和垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、8	122,809,992.67	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、9	9,108,811.56	9,723,630.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、10	15,339,138.43	26,329,074.47
无形资产	六、11	22,965,438.38	1,608,925.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、12	6,120,223.66	9,928,502.85
递延所得税资产	六、13	4,992,835.03	3,865,169.30
其他非流动资产	六、14	3,313,850.85	585,681.38
非流动资产合计		**184,650,290.58**	**52,040,984.27**
资产总计		**1,179,728,418.04**	**1,212,201,567.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款*			
拆入资金*			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、15	21,785,372.51	18,927,242.24
预收款项			
合同负债	六、16	29,286,465.41	35,301,019.88
卖出回购金融资产款*			
吸收存款及同业存放*			
代理买卖证券款*			
代理承销证券款*			
应付职工薪酬	六、17	77,721,924.61	93,992,516.76
应交税费	六、18	20,924,315.05	33,441,924.16
其他应付款	六、19	5,778,653.80	10,271,642.11
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金*			
应付分保账款*			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、20	14,088,376.17	17,801,019.11
其他流动负债	六、21	195,633.98	213,396.23
流动负债合计		**169,780,741.53**	**209,948,760.49**
非流动负债：			
保险合同准备金*			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、22	3,294,397.96	12,935,362.74
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、13	354,866.11	579,639.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,649,264.07**	**13,515,001.91**
负债合计		**173,430,005.60**	**223,463,762.40**
股东权益：			
股本	六、23	108,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、24	633,439,667.51	681,439,667.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、25	38,158,123.59	34,839,451.07
一般风险准备*			
未分配利润	六、26	227,222,732.14	212,458,686.29
归属于母公司股东权益合计		**1,006,820,523.24**	**988,737,804.87**
少数股东权益		-522,110.80	
股东权益合计		**1,006,298,412.44**	**988,737,804.87**
负债和股东权益总计		**1,179,728,418.04**	**1,212,201,567.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		**442,062,982.61**	**525,552,730.10**
其中：营业收入	六、27	442,062,982.61	525,552,730.10
利息收入*			
已赚保费*			
手续费及佣金收入*			
二、营业总成本		**421,668,606.86**	**407,369,382.87**
其中：营业成本	六、27	255,858,369.32	268,447,077.12
利息支出*			
手续费及佣金支出*			
退保金*			
赔付支出净额*			
提取保险责任合同准备金净额*			
保单红利支出*			
分保费用*			
税金及附加	六、28	2,290,254.36	2,651,073.25
销售费用	六、29	10,621,076.26	10,527,227.65
管理费用	六、30	103,868,901.35	96,813,208.91
研发费用	六、31	53,149,026.88	32,872,326.88
财务费用	六、32	-4,119,021.31	-3,941,530.94
其中：利息费用		697,797.21	1,594,490.26
利息收入		4,763,773.26	5,680,761.57
加：其他收益	六、33	5,210,949.03	3,585,214.23
投资收益（损失以“－”号填列）	六、34	9,670,127.16	5,961,948.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-500,007.33	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	六、35	5,773,415.11	3,864,261.14
信用减值损失（损失以“－”号填列）	六、36	-9,408,447.35	-13,481,797.40
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）	六、37	19,944.50	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		**31,660,364.20**	**118,112,973.31**
加：营业外收入	六、38	1,466,231.82	192,005.67
减：营业外支出	六、39	482,490.06	150,698.77
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**32,644,105.96**	**118,154,280.21**
减：所得税费用	六、40	2,683,498.39	15,353,535.42
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		**29,960,607.57**	**102,800,744.79**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		29,960,607.57	102,800,744.79
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		30,682,718.37	102,800,744.79
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		-722,110.80	
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**29,960,607.57**	**102,800,744.79**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		30,682,718.37	102,800,744.79
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-722,110.80	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.28	1.04
（二）稀释每股收益（元/股）		0.28	1.04

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		411,049,086.63	474,735,669.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、41(1)	17,628,103.42	16,293,916.51
经营活动现金流入小计		**428,677,190.05**	**491,029,585.97**
购买商品、接受劳务支付的现金		79,778,330.78	96,436,207.41
支付给职工以及为职工支付的现金		283,503,661.01	263,070,964.70
支付的各项税费		40,567,904.77	45,566,177.97
支付其他与经营活动有关的现金	六、41(2)	67,345,491.94	46,974,560.27
经营活动现金流出小计		**471,195,388.50**	**452,047,910.35**
经营活动产生的现金流量净额		**-42,518,198.45**	**38,981,675.62**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,919,345.75	5,961,948.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、41(3)	3,480,000,000.00	950,000,000.00
投资活动现金流入小计		**3,497,919,345.75**	**955,961,948.11**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,010,039.02	14,644,825.73
投资支付的现金		123,310,000.00	
质押贷款净增加额*			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		17,499,200.00	
支付其他与投资活动有关的现金	六、41(4)	3,190,000,000.00	1,640,000,000.00
投资活动现金流出小计		**3,341,819,239.02**	**1,654,644,825.73**
投资活动产生的现金流量净额		**156,100,106.73**	**-698,682,877.62**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		200,000.00	774,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		200,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、41(5)		170,000.00
筹资活动现金流入小计		**200,000.00**	**774,470,000.00**
偿还债务支付的现金			18,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,562,297.21	146,595.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、41(6)	18,707,673.85	90,703,877.82
筹资活动现金流出小计		**32,269,971.06**	**108,850,472.82**
筹资活动产生的现金流量净额		**-32,069,971.06**	**665,619,527.18**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**81,511,937.22**	**5,918,325.18**
加：期初现金及现金等价物余额		307,107,833.78	301,189,508.60
六、期末现金及现金等价物余额		**388,619,771.00**	**307,107,833.78**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年1-12月

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度													
	归属于母公司股东权益												少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07		212,458,686.29		**988,737,804.87**	**988,737,804.87**
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07		212,458,686.29		**988,737,804.87**	**988,737,804.87**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	48,000,000.00				-48,000,000.00				3,318,672.52		14,764,045.85		**18,082,718.37**	-522,110.80	**17,560,607.57**
（一）综合收益总额											30,682,718.37		**30,682,718.37**	-722,110.80	**29,960,607.57**
（二）股东投入和减少资本														200,000.00	**200,000.00**
1、股东投入的普通股														200,000.00	**200,000.00**
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配									3,318,672.52		-15,918,672.52		**-12,600,000.00**		**-12,600,000.00**
1、提取盈余公积									3,318,672.52		-3,318,672.52				
2、提取一般风险准备															
3、对股东的分配											-12,600,000.00		**-12,600,000.00**		**-12,600,000.00**
4、其他															
（四）股东权益内部结转	48,000,000.00				-48,000,000.00										
1、资本公积转增资本（或股本）	48,000,000.00				-48,000,000.00										
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	**108,000,000.00**				**633,439,667.51**				**38,158,123.59**		**227,222,732.14**		**1,006,820,523.24**	**-522,110.80**	**1,006,298,412.44**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

2022年1-12月

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2021年度													
	归属于母公司股东权益												少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30		119,853,453.27		**190,237,716.94**	**190,237,716.94**
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30		119,853,453.27		**190,237,716.94**	**190,237,716.94**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,000,000.00				680,699,343.14				10,195,511.77		92,605,233.02		**798,500,087.93**	**798,500,087.93**
（一）综合收益总额											102,800,744.79		**102,800,744.79**	**102,800,744.79**
（二）股东投入和减少资本	15,000,000.00				680,699,343.14				-				**695,699,343.14**	**695,699,343.14**
1、股东投入的普通股	15,000,000.00				680,699,343.14								**695,699,343.14**	**695,699,343.14**
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									10,195,511.77		-10,195,511.77			
1、提取盈余公积									10,195,511.77		-10,195,511.77			
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	**60,000,000.00**				**681,439,667.51**				**34,839,451.07**		**212,458,686.29**		**988,737,804.87**	**988,737,804.87**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		389,316,264.31	312,123,236.22
交易性金融资产		431,888,464.99	723,864,261.14
衍生金融资产			
应收票据		580,000.00	664,550.00
应收账款	十五、1	150,158,119.58	109,357,860.75
应收款项融资			
预付款项		4,618,847.82	1,605,980.06
其他应收款	十五、2	5,988,050.41	6,111,445.77
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,656,980.12	2,757,766.71
流动资产合计		**985,206,727.23**	**1,156,485,100.65**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	153,930,031.08	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		7,404,258.82	8,438,828.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,935,006.41	24,161,329.31
无形资产		3,699,523.08	1,608,925.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,120,223.66	9,928,502.85
递延所得税资产		4,745,398.50	3,663,530.49
其他非流动资产		3,313,850.85	585,681.38
非流动资产合计		**194,148,292.40**	**53,386,797.97**
资产总计		**1,179,355,019.63**	**1,209,871,898.62**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		20,648,233.20	18,927,242.24
预收款项			
合同负债		28,669,136.20	34,730,265.17
应付职工薪酬		75,090,802.85	92,630,829.06
应交税费		20,069,862.13	33,057,229.97
其他应付款		8,363,192.42	12,868,702.67
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,196,293.04	16,096,012.93
其他流动负债		167,332.09	185,094.34
流动负债合计		**166,204,851.93**	**208,495,376.38**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,294,397.96	11,882,704.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		354,866.11	579,639.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,649,264.07**	**12,462,343.82**
负债合计		**169,854,116.00**	**220,957,720.20**
股东权益：			
股本		108,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		633,439,667.51	681,439,667.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		38,158,123.59	34,839,451.07
未分配利润		229,903,112.53	212,635,059.84
股东权益合计		**1,009,500,903.63**	**988,914,178.42**
负债和股东权益总计		**1,179,355,019.63**	**1,209,871,898.62**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十五、4	**432,397,538.72**	**516,111,220.80**
减：营业成本	十五、4	248,542,970.89	263,112,030.19
税金及附加		2,270,464.73	2,626,289.65
销售费用		10,186,153.17	10,527,227.65
管理费用		98,888,332.59	93,809,896.36
研发费用		53,149,026.88	32,872,326.88
财务费用		-4,179,912.78	-4,084,192.57
其中：利息费用		629,564.14	1,445,586.57
利息收入		4,754,574.74	5,673,066.85
加：其他收益		5,154,847.45	3,543,901.81
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	9,700,165.57	5,961,948.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-469,968.92	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		5,773,415.11	3,864,261.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,123,288.41	-13,381,059.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		19,944.50	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**35,065,587.46**	**117,236,694.43**
加：营业外收入		1,080,007.08	192,005.67
减：营业外支出		234,702.44	150,698.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**35,910,892.10**	**117,278,001.33**
减：所得税费用		2,724,166.89	15,322,883.59
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**33,186,725.21**	**101,955,117.74**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,186,725.21	101,955,117.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**33,186,725.21**	**101,955,117.74**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		403,665,683.26	466,459,944.35
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		17,428,208.40	15,809,316.81
经营活动现金流入小计		**421,093,891.66**	**482,269,261.16**
购买商品、接受劳务支付的现金		77,403,256.39	95,181,290.29
支付给职工以及为职工支付的现金		277,784,733.05	258,355,062.43
支付的各项税费		40,309,791.69	45,259,930.32
支付其他与经营活动有关的现金		65,921,224.37	45,932,457.91
经营活动现金流出小计		**461,419,005.50**	**444,728,740.95**
经营活动产生的现金流量净额		**-40,325,113.84**	**37,540,520.21**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,919,345.75	5,961,948.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,480,000,000.00	950,000,000.00
投资活动现金流入小计		**3,497,919,345.75**	**955,961,948.11**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,803,525.29	13,345,135.46
投资支付的现金		131,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		17,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		3,190,000,000.00	1,640,000,000.00
投资活动现金流出小计		**3,348,203,525.29**	**1,653,345,135.46**
投资活动产生的现金流量净额		**149,715,820.46**	**-697,383,187.35**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			774,300,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	170,000.00
筹资活动现金流入小计		-	**774,470,000.00**
偿还债务支付的现金			18,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,494,064.14	146,595.00
支付其他与筹资活动有关的现金		17,743,831.92	89,078,210.96
筹资活动现金流出小计		**31,237,896.06**	**107,224,805.96**
筹资活动产生的现金流量净额		**-31,237,896.06**	**667,245,194.04**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**78,152,810.56**	**7,402,526.90**
加：期初现金及现金等价物余额		304,657,057.37	297,254,530.47
六、期末现金及现金等价物余额		**382,809,867.93**	**304,657,057.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2022年1-12月

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,635,059.84	**988,914,178.42**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,635,059.84	**988,914,178.42**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	48,000,000.00				-48,000,000.00				3,318,672.52	17,268,052.69	**20,586,725.21**
（一）综合收益总额										33,186,725.21	**33,186,725.21**
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									3,318,672.52	-15,918,672.52	**-12,600,000.00**
1、提取盈余公积									3,318,672.52	-3,318,672.52	
2、对股东的分配										-12,600,000.00	**-12,600,000.00**
3、其他											
（四）股东权益内部结转	48,000,000.00				-48,000,000.00						
1、资本公积转增资本（或股本）	48,000,000.00				-48,000,000.00						
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	**108,000,000.00**				**633,439,667.51**				**38,158,123.59**	**229,903,112.53**	**1,009,500,903.63**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2022年1-12月

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30	120,875,453.87	**191,259,717.54**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	45,000,000.00				740,324.37				24,643,939.30	120,875,453.87	**191,259,717.54**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,000,000.00				680,699,343.14				10,195,511.77	91,759,605.97	**797,654,460.88**
（一）综合收益总额										101,955,117.74	**101,955,117.74**
（二）股东投入和减少资本	15,000,000.00				680,699,343.14						**695,699,343.14**
1、股东投入的普通股	15,000,000.00				680,699,343.14						**695,699,343.14**
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									10,195,511.77	-10,195,511.77	
1、提取盈余公积									10,195,511.77	-10,195,511.77	
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	**60,000,000.00**				**681,439,667.51**				**34,839,451.07**	**212,635,059.84**	**988,914,178.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
2022年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 2008 年 5 月 7 日，公司持有统一社会信用代码为 914403006748035555 的营业执照，是一家注册地设立在深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406 的股份有限公司，现公司注册资本为人民币 10,800 万元，法定代表人为王富海。

本公司经营范围：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

2021 年 3 月，经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕913 号）文件同意注册，本公司向社会公开发行人民币普通股（A 股）1,500 万股，发行价格 51.62 元/股，本次发行后公司累计发行股本总数 6,000 万股，注册资本为 6,000 万元。

2022 年 5 月 11 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过 2021 年年度权益分派方案。以资本公积向全体股东每 10 股转增 8 股，共计转增 4,800 万股，转增后公司总股本增加至 10,800 万股，注册资本为 10,800 万元。

2、本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 25 日批准报出。

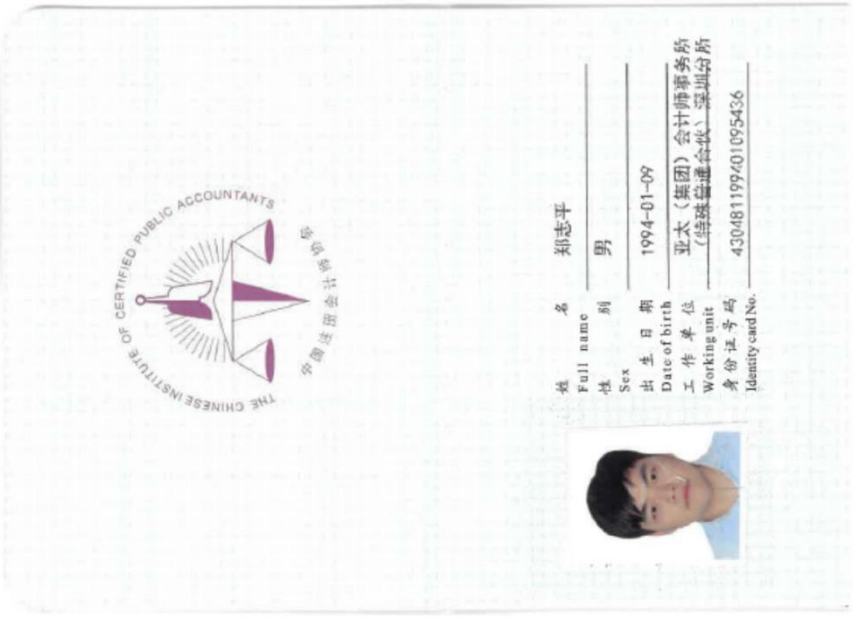
二、本年度合并财务报表范围

本报告期期末纳入合并财务报表范围的主体共 6 户，具体包括：

公司名称	公司类型	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司	全资子公司	100.00	100.00
深圳市蕾奥投资控股有限公司	全资子公司	100.00	100.00
深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	全资子公司	100.00	100.00
蕾奥无限未来城市（重庆）智能技术有限公司	二级子公司	70.00	70.00
蕾奥（天津）投资管理有限公司	二级子公司	90.00	90.00

朱海英
510902132135
深圳市注册会计师协会
证书编号:
No. of Certificate
510902132135
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
四川省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2011 年 02 月 09 日
This certificate is valid for another year after this renewal.
合格专用章
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
CPA
注册会计师
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
事务所
CPAs
2015 年 5 月 20 日
2015 年 8 月 31 日
10
11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name
朱海英
性 别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1976-10-20
工作单位
Working unit
四川中方会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No.
510226197610204542


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 郑志平
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-01-09
工作单位 Working unit 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 430481199401095436

记
This certificate is valid for another year after this renewa
证书编号: 110100750204
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2020 年 10 月 22 日
Date of Issuance
郑志平
110100750204
深圳市注册会计师协会

统一社会信用代码

91110000785632412

营业执照

（副 本）(6-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　周含军

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2013年09月02日

合伙期限　2013年09月02日 至 长期

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

登记机关

2022 年 04 月 29 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：周含军

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010075

批准执业文号：京财会许可[2013]0052号

批准执业日期：2013年08月09日

证书序号 0017230

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二二年 五 月 二十日

中华人民共和国财政部制

③2023 年财务审计报告

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

审计报告

鹏盛A审字[2024]00056号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24MY31X15U

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 **审计报告** 1-6

二、 **已审财务报表**

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并股东权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司股东权益变动表 11-12

三、 **财务报表附注** 13-97

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959　　传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛A审字[2024]00056号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
相关信息披露详见财务报表附注三、（二十三）及五、（二）1。贵公司的营业收入主要来源于规划设计及工程设计业务。2023 年度，贵公司营业收入金额为人民币 482,823,784.97 元，其中规划设计收入 437,000,494.44 元，工程设计收入 40,023,876.44 元，合计占收入比重 98.80%。由于贵公司按合同阶段性节点并根据合同约定的结算金额分阶段确认收入，可能存在客户提前或者延后确认交付成果从而使得收入存在未在恰当期间确认的风险，或管理层通过不恰当的收入确认以达到特定或预期目标的固有风险，所以我们将贵公司的收入确认识别为关键审计事项。	（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性； （2）检查与主要客户签订的合同，识别与提供服务有关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定； （3）对营业收入及毛利率按项目、客户等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因； （4）对于收入，以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括合同或协议、向客户提交阶段项目成果的确认单据、政府部门的批复文件、专家评审会议纪要、结算单等； （5）结合应收账款函证，向主要客户函证交易额及项目阶段完成情况； （6）对新增的重要客户进行实地走访或视频访谈，核实交易的真实性及完整性； （7）对营业收入执行截止测试，确认收入的确认是否记录在正确的会计期间； （8）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（二）应收账款减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
相关信息披露详见财务报表附注三、（十一）及附注五、（一）4。截至2023年12月31日，贵公司应收账款账面余额257,872,037.90元，坏账准备36,340,919.51元，账面价值221,531,118.39元。占期末资产总额的16.92%。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款金额重大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。	（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价其设计和确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性； （2）复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性； （3）复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征； （4）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确； （5）检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（本页无正文，仅为鹏盛A审字[2024]00056号报告的签字盖章页）

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

刘敬彩

中国注册会计师：

龚世星

2024 年 4 月 23 日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）1	316,568,858.96	395,126,167.38
交易性金融资产	五、（一）2	425,164,278.91	431,888,464.99
衍生金融资产			
应收票据	五、（一）3	200,000.00	580,000.00
应收账款	五、（一）4	221,531,118.39	154,003,007.65
应收款项融资			
预付款项	五、（一）5	3,252,130.96	4,666,776.99
其他应收款	五、（一）6	5,725,215.17	5,769,145.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（一）7	2,356.19	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（一）8	71,729,245.44	3,044,565.04
流动资产合计		1,044,173,204.02	995,078,127.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（一）9	126,689,136.17	122,809,992.67
其他权益工具投资	五、（一）10	81,003.10	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（一）11	15,190,441.90	9,108,811.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（一）12	63,197,208.03	15,339,138.43
无形资产	五、（一）13	26,554,507.29	22,965,438.38
开发支出	五、（一）14	5,026,438.15	
商誉			
长期待摊费用	五、（一）15	8,022,865.95	6,120,223.66
递延所得税资产	五、（一）16	17,818,874.50	7,323,273.77
其他非流动资产	五、（一）17	2,528,392.80	3,313,850.85
非流动资产合计		265,108,867.89	186,980,729.32
资产总计		1,309,282,071.91	1,182,058,856.78

√法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）1	316,568,858.96	395,126,167.38
交易性金融资产	五、（一）2	425,164,278.91	431,888,464.99
衍生金融资产			
应收票据	五、（一）3	200,000.00	580,000.00
应收账款	五、（一）4	221,531,118.39	154,003,007.65
应收款项融资			
预付款项	五、（一）5	3,252,130.96	4,666,776.99
其他应收款	五、（一）6	5,725,215.17	5,769,145.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（一）7	2,356.19	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（一）8	71,729,245.44	3,044,565.04
流动资产合计		1,044,173,204.02	995,078,127.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（一）9	126,689,136.17	122,809,992.67
其他权益工具投资	五、（一）10	81,003.10	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（一）11	15,190,441.90	9,108,811.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（一）12	63,197,208.03	15,339,138.43
无形资产	五、（一）13	26,554,507.29	22,965,438.38
开发支出	五、（一）14	5,026,438.15	
商誉			
长期待摊费用	五、（一）15	8,022,865.95	6,120,223.66
递延所得税资产	五、（一）16	17,818,874.50	7,323,273.77
其他非流动资产	五、（一）17	2,528,392.80	3,313,850.85
非流动资产合计		265,108,867.89	186,980,729.32
资产总计		1,309,282,071.91	1,182,058,856.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（一）19	35,809,888.64	21,785,372.51
预收款项			
合同负债	五、（一）20	36,384,078.70	29,286,465.41
应付职工薪酬	五、（一）21	70,763,852.04	77,721,924.61
应交税费	五、（一）22	25,459,273.82	20,924,315.05
其他应付款	五、（一）23	15,304,240.01	5,778,653.80
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（一）24	16,497,013.76	14,088,376.17
其他流动负债	五、（一）25	173,041.39	195,633.98
流动负债合计		200,391,388.36	169,780,741.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（一）26	48,529,362.50	3,294,397.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（一）16	10,819,357.72	2,685,304.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		59,348,720.22	5,979,702.81
负债合计		259,740,108.58	175,760,444.34
股东权益：			
股本	五、（一）27	162,891,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（一）28	589,209,946.27	633,439,667.51
减：库存股	五、（一）29	5,886,540.00	
其他综合收益	五、（一）30	-7,345.01	
专项储备			
盈余公积	五、（一）31	42,824,152.26	38,158,123.59
未分配利润	五、（一）32	261,184,648.25	227,222,732.14
归属于母公司股东权益合计		1,050,215,861.77	1,006,820,523.24
少数股东权益		-673,898.44	-522,110.80
股东权益合计		1,049,541,963.33	1,006,298,412.44
负债和股东权益总计		1,309,282,071.91	1,182,058,856.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（一）19	35,809,888.64	21,785,372.51
预收款项			
合同负债	五、（一）20	36,384,078.70	29,286,465.41
应付职工薪酬	五、（一）21	70,763,852.04	77,721,924.61
应交税费	五、（一）22	25,459,273.82	20,924,315.05
其他应付款	五、（一）23	15,304,240.01	5,778,653.80
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（一）24	16,497,013.76	14,088,376.17
其他流动负债	五、（一）25	173,041.39	195,633.98
流动负债合计		200,391,388.36	169,780,741.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（一）26	48,529,362.50	3,294,397.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（一）16	10,819,357.72	2,685,304.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		59,348,720.22	5,979,702.81
负债合计		259,740,108.58	175,760,444.34
股东权益：			
股本	五、（一）27	162,891,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（一）28	589,209,946.27	633,439,667.51
减：库存股	五、（一）29	5,886,540.00	
其他综合收益	五、（一）30	-7,345.01	
专项储备			
盈余公积	五、（一）31	42,824,152.26	38,158,123.59
未分配利润	五、（一）32	261,184,648.25	227,222,732.14
归属于母公司股东权益合计		1,050,215,861.77	1,006,820,523.24
少数股东权益		-673,898.44	-522,110.80
股东权益合计		1,049,541,963.33	1,006,298,412.44
负债和股东权益总计		1,309,282,071.91	1,182,058,856.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市证券交易所证券有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		482,823,784.97	442,062,982.61
其中：营业收入	五、（二）1	482,823,784.97	442,062,982.61
二、营业总成本		441,971,439.28	421,668,606.86
其中：营业成本	五、（二）1	263,072,673.66	255,858,369.32
税金及附加	五、（二）2	2,485,541.59	2,290,254.36
销售费用	五、（二）3	10,832,819.70	10,621,076.26
管理费用	五、（二）4	124,270,521.76	103,868,901.35
研发费用	五、（二）5	44,088,709.63	53,149,026.88
财务费用	五、（二）6	-2,778,827.06	-4,119,021.31
其中：利息费用		1,354,310.60	697,797.21
利息收入		4,199,279.75	4,763,773.26
加：其他收益	五、（二）7	2,634,036.56	5,210,949.03
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（二）8	11,932,411.36	9,670,127.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,389,143.50	-500,007.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（二）9	4,231,807.47	5,773,415.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（二）10	-12,260,325.03	-9,408,447.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（二）11	141,283.68	19,944.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,531,559.73	31,660,364.20
加：营业外收入	五、（二）12	156,940.66	1,466,231.82
减：营业外支出	五、（二）13	245,238.04	482,490.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		47,443,262.35	32,644,105.96
减：所得税费用	五、（二）14	5,234,252.54	2,683,498.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		44,057,644.78	30,682,718.37
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,848,634.97	-722,110.80
六、其他综合收益的税后净额		-10,497.68	
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,345.01	
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,345.01	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,345.01	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,152.67	
七、综合收益总额		42,198,512.13	29,960,607.57
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		44,050,299.77	30,682,718.37
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,851,787.64	-722,110.80
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.27	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.27	0.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		482,823,784.97	442,062,982.61
其中：营业收入	五、（二）1	482,823,784.97	442,062,982.61
二、营业总成本		441,971,439.28	421,668,606.86
其中：营业成本	五、（二）1	263,072,673.66	255,858,369.32
税金及附加	五、（二）2	2,485,541.59	2,290,254.36
销售费用	五、（二）3	10,832,819.70	10,621,076.26
管理费用	五、（二）4	124,270,521.76	103,868,901.35
研发费用	五、（二）5	44,088,709.63	53,149,026.88
财务费用	五、（二）6	-2,778,827.06	-4,119,021.31
其中：利息费用		1,354,310.60	697,797.21
利息收入		4,199,279.75	4,763,773.26
加：其他收益	五、（二）7	2,634,036.56	5,210,949.03
投资收益（损失以"－"号填列）	五、（二）8	11,932,411.36	9,670,127.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,389,143.50	-500,007.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	五、（二）9	4,231,807.47	5,773,415.11
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、（二）10	-12,260,325.03	-9,408,447.35
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）	五、（二）11	141,283.68	19,944.50
三、营业利润（亏损以"－"号填列）		47,531,559.73	31,660,364.20
加：营业外收入	五、（二）12	156,940.66	1,466,231.82
减：营业外支出	五、（二）13	245,238.04	482,490.06
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		47,443,262.35	32,644,105.96
减：所得税费用	五、（二）14	5,234,252.54	2,683,498.39
五、净利润（净亏损以"－"号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		42,209,009.81	29,960,607.57
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		44,057,644.78	30,682,718.37
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		-1,848,634.97	-722,110.80
六、其他综合收益的税后净额		-10,497.68	
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,345.01	
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,345.01	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,345.01	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,152.67	
七、综合收益总额		42,198,512.13	29,960,607.57
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		44,050,299.77	30,682,718.37
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,851,787.64	-722,110.80
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.27	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.27	0.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		437,625,649.13	411,049,086.63
收到的税费返还		1,612,948.11	
收到其他与经营活动有关的现金	五、（二）1.(1)	21,558,169.98	17,628,103.42
经营活动现金流入小计		460,796,767.22	428,677,190.05
购买商品、接受劳务支付的现金		80,343,120.29	79,778,330.78
支付给职工以及为职工支付的现金		270,767,007.48	283,503,661.01
支付的各项税费		30,314,029.04	40,567,904.77
支付其他与经营活动有关的现金	五、（二）1.(2)	67,193,363.29	67,345,491.94
经营活动现金流出小计		448,617,520.10	471,195,388.50
经营活动产生的现金流量净额		12,179,247.12	-42,518,198.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		12,983,294.93	17,919,345.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,640.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、（二）1.(3)	3,346,580,583.34	3,480,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,359,632,519.05	3,497,919,345.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,011,538.23	11,010,039.02
投资支付的现金		585,000.00	123,310,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			17,499,200.00
支付其他与投资活动有关的现金	五、（二）1.(4)	3,410,509,760.76	3,190,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,431,106,298.99	3,341,819,239.02
投资活动产生的现金流量净额		-71,473,779.94	156,100,106.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		7,616,240.00	200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,700,000.00	200,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,616,240.00	200,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,429,700.00	13,562,297.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（二）1.(5)	18,786,077.79	18,707,673.85
筹资活动现金流出小计		24,215,777.79	32,269,971.06
筹资活动产生的现金流量净额		-16,599,537.79	-32,069,971.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-75,894,070.61	81,511,937.22
加：期初现金及现金等价物余额		388,619,771.00	307,107,833.78
六、期末现金及现金等价物余额		312,725,700.39	388,619,771.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		437,625,649.13	411,049,086.63
收到的税费返还		1,612,948.11	
收到其他与经营活动有关的现金	五、（三）1.(1)	21,558,169.98	17,628,103.42
经营活动现金流入小计		460,796,767.22	428,677,190.05
购买商品、接受劳务支付的现金		80,343,120.29	79,778,330.78
支付给职工以及为职工支付的现金		270,767,007.48	283,503,661.01
支付的各项税费		30,314,029.04	40,567,904.77
支付其他与经营活动有关的现金	五、（三）1.(2)	67,193,363.29	67,345,491.94
经营活动现金流出小计		448,617,520.10	471,195,388.50
经营活动产生的现金流量净额		12,179,247.12	-42,518,198.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		12,983,294.93	17,919,345.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,640.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、（三）1.(3)	3,346,580,583.34	3,480,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,359,632,519.05	3,497,919,345.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,011,538.23	11,010,039.02
投资支付的现金		585,000.00	123,310,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			17,499,200.00
支付其他与投资活动有关的现金	五、（三）1.(4)	3,410,509,760.76	3,190,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,431,106,298.99	3,341,819,239.02
投资活动产生的现金流量净额		-71,473,779.94	156,100,106.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		7,616,240.00	200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,700,000.00	200,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,616,240.00	200,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,429,700.00	13,562,297.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（三）1.(5)	18,786,077.79	18,707,673.85
筹资活动现金流出小计		24,215,777.79	32,269,971.06
筹资活动产生的现金流量净额		-16,599,537.79	-32,069,971.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-75,894,070.61	81,511,937.22
加：期初现金及现金等价物余额		388,619,771.00	307,107,833.78
六、期末现金及现金等价物余额		312,725,700.39	388,619,771.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额								
		归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益 专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额		108,000,000.00		633,439,667.51			38,158,123.59	227,222,732.14	-522,110.80	1,006,298,412.44
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额		108,000,000.00		633,439,667.51			38,158,123.59	227,222,732.14	-522,110.80	1,006,298,412.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		54,891,000.00		-44,229,721.24	5,886,540.00	-7,345.01	4,666,028.67	33,961,916.11	-151,787.64	43,243,550.89
（一）综合收益总额						-7,345.01		44,057,644.78	-1,851,787.64	42,198,512.13
（二）股东投入和减少资本		594,000.00		10,067,278.76	5,916,240.00				1,700,000.00	6,445,038.76
1.股东投入的普通股		594,000.00		5,321,679.62	5,916,240.00				1,700,000.00	1,699,439.62
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入股东权益的金额				4,745,599.14						4,745,599.14
4.其他										
（三）利润分配					-29,700.00		4,666,028.67	-10,095,728.67		-5,400,000.00
1.提取盈余公积							4,666,028.67	-4,666,028.67		
2.对股东的分配					-29,700.00			-5,429,700.00		-5,400,000.00
3.其他										
（四）股东权益内部结转		54,297,000.00		-54,297,000.00						
1.资本公积转增股本		54,297,000.00		-54,297,000.00						
2.盈余公积转增股本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额		162,891,000.00		589,209,946.27	5,886,540.00	-7,345.01	42,824,152.26	261,184,648.25	-673,898.44	1,049,541,963.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额										
		归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	227,222,732.14	-522,110.80	1,006,298,412.44
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	227,222,732.14	-522,110.80	1,006,298,412.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		54,891,000.00				-44,229,721.24	5,886,540.00	-7,345.01		4,666,028.67	33,961,916.11	-151,787.64	43,243,550.89
（一）综合收益总额								-7,345.01			44,057,644.78	-1,851,787.64	42,198,512.13
（二）股东投入和减少资本		594,000.00				10,067,278.76	5,916,240.00					1,700,000.00	6,445,038.76
1.股东投入的普通股		594,000.00				5,321,679.62	5,916,240.00					1,700,000.00	1,699,439.62
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额						4,745,599.14							4,745,599.14
4.其他													
（三）利润分配							-29,700.00			4,666,028.67	-10,095,728.67		-5,400,000.00
1.提取盈余公积										4,666,028.67	-4,666,028.67		
2.对股东的分配							-29,700.00				-5,429,700.00		-5,400,000.00
3.其他													
（四）股东权益内部结转		54,297,000.00				-54,297,000.00							
1.资本公积转增股本		54,297,000.00				-54,297,000.00							
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		162,891,000.00				589,209,946.27	5,886,540.00	-7,345.01		42,824,152.26	261,184,648.25	-673,898.44	1,049,541,963.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]　　单位：人民币元

项目	附注	上期金额									
		归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,458,686.29		988,737,804.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,458,686.29		988,737,804.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		48,000,000.00				-48,000,000.00				3,318,672.52	14,764,045.85	-522,110.80	17,560,607.57
（一）综合收益总额											30,682,718.37	-722,110.80	29,960,607.57
（二）股东投入和减少资本												200,000.00	200,000.00
1.股东投入的普通股												200,000.00	200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										3,318,672.52	-15,918,672.52		-12,600,000.00
1.提取盈余公积										3,318,672.52	-3,318,672.52		
2.对股东的分配											-12,600,000.00		-12,600,000.00
3.其他													
（四）股东权益内部结转		48,000,000.00				-48,000,000.00							
1.资本公积转增资本		48,000,000.00				-48,000,000.00							
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	227,222,732.14	-522,110.80	1,006,298,412.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	上期金额											
		归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,458,686.29		988,737,804.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,458,686.29		988,737,804.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		48,000,000.00				-48,000,000.00				3,318,672.52	14,764,045.85	-522,110.80	17,560,607.57
（一）综合收益总额											30,682,718.37	-722,110.80	29,960,607.57
（二）股东投入和减少资本												200,000.00	200,000.00
1.股东投入的普通股												200,000.00	200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										3,318,672.52	-15,918,672.52		-12,600,000.00
1.提取盈余公积										3,318,672.52	-3,318,672.52		
2.对股东的分配											-12,600,000.00		-12,600,000.00
3.其他													
（四）股东权益内部结转		48,000,000.00				-48,000,000.00							
1.资本公积转增股本		48,000,000.00				-48,000,000.00							
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	227,222,732.14	-522,110.80	1,006,298,412.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		306,024,919.39	389,316,264.31
交易性金融资产		425,164,278.91	431,888,464.99
衍生金融资产			
应收票据		200,000.00	580,000.00
应收账款	十五、（一）1	216,035,801.44	150,158,119.58
应收款项融资			
预付款项		2,487,524.74	4,618,847.82
其他应收款	十五、（一）2	6,434,793.89	5,988,050.41
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,563,272.11	2,656,980.12
流动资产合计		1,027,910,590.48	985,206,727.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、（一）3	165,145,081.88	153,930,031.08
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,958,730.66	7,404,258.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		52,138,001.03	14,935,006.41
无形资产		7,427,931.56	3,699,523.08
开发支出		5,026,438.15	
商誉			
长期待摊费用		7,884,164.85	6,120,223.66
递延所得税资产		14,776,375.95	6,974,804.23
其他非流动资产		2,528,392.80	3,313,850.85
非流动资产合计		268,885,116.88	196,377,698.13
资产总计		1,296,795,707.36	1,181,584,425.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		306,024,919.39	389,316,264.31
交易性金融资产		425,164,278.91	431,888,464.99
衍生金融资产			
应收票据		200,000.00	580,000.00
应收账款	十五、（一）1	216,035,801.44	150,158,119.58
应收款项融资			
预付款项		2,487,524.74	4,618,847.82
其他应收款	十五、（一）2	6,434,793.89	5,988,050.41
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,563,272.11	2,656,980.12
流动资产合计		1,027,910,590.48	985,206,727.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、（一）3	165,145,081.88	153,930,031.08
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,958,730.66	7,404,258.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		52,138,001.03	14,935,006.41
无形资产		7,427,931.56	3,699,523.08
开发支出		5,026,438.15	
商誉			
长期待摊费用		7,884,164.85	6,120,223.66
递延所得税资产		14,776,375.95	6,974,804.23
其他非流动资产		2,528,392.80	3,313,850.85
非流动资产合计		268,885,116.88	196,377,698.13
资产总计		1,296,795,707.36	1,181,584,425.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市基类规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		34,412,281.55	20,648,233.20
预收款项			
合同负债		34,078,301.65	28,669,136.20
应付职工薪酬		67,768,584.69	75,090,802.85
应交税费		23,561,346.77	20,069,862.13
其他应付款		19,382,330.64	8,363,192.42
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,328,422.32	13,196,293.04
其他流动负债		144,739.50	167,332.09
流动负债合计		193,676,007.12	166,204,851.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		39,558,918.96	3,294,397.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		8,054,552.22	2,584,271.84
其他非流动负债			
非流动负债合计		47,613,471.18	5,878,669.80
负债合计		241,289,478.30	172,083,521.73
股东权益：			
股本		162,891,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		589,209,946.27	633,439,667.51
减：库存股		5,886,540.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		42,824,152.26	38,158,123.59
未分配利润		266,467,670.53	229,903,112.53
股东权益合计		1,055,506,229.06	1,009,500,903.63
负债和股东权益总计		1,296,795,707.36	1,181,584,425.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		34,412,281.55	20,648,233.20
预收款项			
合同负债		34,078,301.65	28,669,136.20
应付职工薪酬		67,768,584.69	75,090,802.85
应交税费		23,561,346.77	20,069,862.13
其他应付款		19,382,330.64	8,363,192.42
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,328,422.32	13,196,293.04
其他流动负债		144,739.50	167,332.09
流动负债合计		193,676,007.12	166,204,851.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		39,558,918.96	3,294,397.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		8,054,552.22	2,584,271.84
其他非流动负债			
非流动负债合计		47,613,471.18	5,878,669.80
负债合计		241,289,478.30	172,083,521.73
股东权益：			
股本		162,891,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		589,209,946.27	633,439,667.51
减：库存股		5,886,540.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		42,824,152.26	38,158,123.59
未分配利润		266,467,670.53	229,903,112.53
股东权益合计		1,055,506,229.06	1,009,500,903.63
负债和股东权益总计		1,296,795,707.36	1,181,584,425.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市思类规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、（二）1	459,911,684.69	432,397,538.72
减：营业成本	十五、（二）1	251,940,336.42	248,542,970.89
税金及附加		2,433,887.38	2,270,464.73
销售费用		10,040,273.26	10,186,153.17
管理费用		110,121,356.18	98,888,332.59
研发费用		44,088,709.63	53,149,026.88
财务费用		-2,941,753.16	-4,179,912.78
其中：利息费用		1,185,912.33	629,564.14
利息收入		4,186,428.94	4,754,574.74
加：其他收益		2,613,550.50	5,154,847.45
投资收益（损失以"-"号填列）	十五、（二）2	11,348,318.66	9,700,165.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,805,050.80	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		4,231,807.47	5,773,415.11
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-11,745,172.77	-9,123,288.41
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）		141,283.68	19,944.50
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		50,818,662.52	35,065,587.46
加：营业外收入		155,664.48	1,080,007.08
减：营业外支出		212,588.13	234,702.44
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		50,761,738.87	35,910,892.10
减：所得税费用		4,101,452.20	2,724,166.89
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		46,660,286.67	33,186,725.21
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		46,660,286.67	33,186,725.21
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1 重新计量设定受益计划变动额			
2 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3 其他权益工具投资公允价值变动			
4 企业自身信用风险公允价值变动			
5 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1 权益法下可转损益的其他综合收益			
2 其他债权投资公允价值变动			
3 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4 其他债权投资信用减值准备			
5 现金流量套期储备			
6 外币财务报表折算差额			
7 其他			
六、综合收益总额		46,660,286.67	33,186,725.21
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、（二）1	459,911,684.69	432,397,538.72
减：营业成本	十五、（二）1	251,940,336.42	248,542,970.89
税金及附加		2,433,887.38	2,270,464.73
销售费用		10,040,273.26	10,186,153.17
管理费用		110,121,356.18	98,888,332.59
研发费用		44,088,709.63	53,149,026.88
财务费用		-2,941,753.16	-4,179,912.78
其中：利息费用		1,185,912.33	629,564.14
利息收入		4,186,428.94	4,754,574.74
加：其他收益		2,613,550.50	5,154,847.45
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、（二）2	11,348,318.66	9,700,165.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,805,050.80	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		4,231,807.47	5,773,415.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,745,172.77	-9,123,288.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		141,283.68	19,944.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,818,862.52	35,065,587.46
加：营业外收入		155,664.48	1,080,007.08
减：营业外支出		212,588.13	234,702.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,761,738.87	35,910,892.10
减：所得税费用		4,101,452.20	2,724,166.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,660,286.67	33,186,725.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,660,286.67	33,186,725.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		46,660,286.67	33,186,725.21
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		413,666,769.87	403,665,683.26
收到的税费返还		1,612,948.11	
收到其他与经营活动有关的现金		22,929,276.17	17,428,208.40
经营活动现金流入小计		438,208,994.15	421,093,891.66
购买商品、接受劳务支付的现金		74,490,320.59	77,403,256.39
支付给职工以及为职工支付的现金		254,838,054.01	277,784,733.05
支付的各项税费		29,481,006.92	40,309,791.69
支付其他与经营活动有关的现金		64,437,109.45	65,921,224.37
经营活动现金流出小计		423,246,490.97	461,419,005.50
经营活动产生的现金流量净额		14,962,503.18	-40,325,113.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		12,983,294.93	17,919,345.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,640.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,346,580,583.34	3,480,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,359,632,519.05	3,497,919,345.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,753,846.06	8,803,525.29
投资支付的现金		8,410,000.00	131,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			17,600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		3,410,509,760.76	3,190,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,438,673,606.82	3,348,203,525.29
投资活动产生的现金流量净额		-79,041,087.77	149,715,820.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,916,240.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,916,240.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,429,700.00	13,494,064.14
支付其他与筹资活动有关的现金		17,036,062.52	17,743,831.92
筹资活动现金流出小计		22,465,762.52	31,237,896.06
筹资活动产生的现金流量净额		-16,549,522.52	-31,237,896.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-80,628,107.11	78,152,810.56
加：期初现金及现金等价物余额		382,809,867.93	304,657,057.37
六、期末现金及现金等价物余额		302,181,760.82	382,809,867.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		413,666,769.87	403,665,683.26
收到的税费返还		1,612,948.11	
收到其他与经营活动有关的现金		22,929,276.17	17,428,208.40
经营活动现金流入小计		438,208,994.15	421,093,891.66
购买商品、接受劳务支付的现金		74,490,320.59	77,403,256.39
支付给职工以及为职工支付的现金		254,838,054.01	277,784,733.05
支付的各项税费		29,481,006.92	40,309,791.69
支付其他与经营活动有关的现金		64,437,109.45	65,921,224.37
经营活动现金流出小计		423,246,490.97	461,419,005.50
经营活动产生的现金流量净额		14,962,503.18	-40,325,113.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		12,983,294.93	17,919,345.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,640.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,346,580,583.34	3,480,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,359,632,519.05	3,497,919,345.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,753,846.06	8,803,525.29
投资支付的现金		8,410,000.00	131,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			17,600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		3,410,509,760.76	3,190,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,438,673,606.82	3,348,203,525.29
投资活动产生的现金流量净额		-79,041,087.77	149,715,820.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,916,240.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,916,240.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,429,700.00	13,494,064.14
支付其他与筹资活动有关的现金		17,036,062.52	17,743,831.92
筹资活动现金流出小计		22,465,762.52	31,237,896.06
筹资活动产生的现金流量净额		-16,549,522.52	-31,237,896.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-80,628,107.11	78,152,810.56
加：期初现金及现金等价物余额		382,809,867.93	304,657,057.37
六、期末现金及现金等价物余额		302,181,760.82	382,809,867.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额								
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	229,903,112.53	1,009,500,903.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	229,903,112.53	1,009,500,903.63
三、本期增减变动金额（减少以"－"号填列）		54,891,000.00				-44,229,721.24	5,886,540.00			4,666,028.67	36,564,558.00	46,005,325.43
（一）综合收益总额											46,660,286.67	46,660,286.67
（二）股东投入和减少资本		594,000.00				10,067,278.76	5,916,240.00					4,745,038.76
1.股东投入的普通股		594,000.00				5,321,679.62	5,916,240.00					-560.38
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额						4,745,599.14						4,745,599.14
4.其他												
（三）利润分配							-29,700.00			4,666,028.67	-10,095,728.67	-5,400,000.00
1.提取盈余公积										4,666,028.67	-4,666,028.67	
2.对股东的分配							-29,700.00				-5,429,700.00	-5,400,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转		54,297,000.00				-54,297,000.00						
1.资本公积转增股本		54,297,000.00				-54,297,000.00						
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		162,891,000.00				589,209,946.27	5,886,540.00			42,824,152.26	266,467,670.53	1,055,506,229.06

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	229,903,112.53	1,009,500,903.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	229,903,112.53	1,009,500,903.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		54,891,000.00				-44,229,721.24	5,886,540.00			4,666,028.67	36,564,558.00	46,005,325.43
（一）综合收益总额											46,660,286.67	46,660,286.67
（二）股东投入和减少资本		594,000.00				10,067,278.76	5,916,240.00					4,745,038.76
1.股东投入的普通股		594,000.00				5,321,679.62	5,916,240.00					-560.38
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额						4,745,599.14						4,745,599.14
4.其他												
（三）利润分配							-29,700.00			4,666,028.67	-10,095,728.67	-5,400,000.00
1.提取盈余公积										4,666,028.67	-4,666,028.67	
2.对股东的分配							-29,700.00				-5,429,700.00	-5,400,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转		54,297,000.00				-54,297,000.00						
1.资本公积转增股本		54,297,000.00				-54,297,000.00						
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		162,891,000.00				589,209,946.27	5,886,540.00			42,824,152.26	266,467,670.53	1,055,506,229.06

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	上期金额								
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,635,059.84	988,914,178.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,635,059.84	988,914,178.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		48,000,000.00				-48,000,000.00				3,318,672.52	17,268,052.69	20,586,725.21
（一）综合收益总额											33,186,725.21	33,186,725.21
（二）股东投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配										3,318,672.52	-15,918,672.52	-12,600,000.00
1.提取盈余公积										3,318,672.52	-3,318,672.52	
2.对股东的分配											-12,600,000.00	-12,600,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转		48,000,000.00				-48,000,000.00						
1.资本公积转增股本		48,000,000.00				-48,000,000.00						
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	229,903,112.53	1,009,500,903.63

√法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	上期金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,635,059.84	988,914,178.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		60,000,000.00				681,439,667.51				34,839,451.07	212,635,059.84	988,914,178.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		48,000,000.00				-48,000,000.00				3,318,672.52	17,268,052.69	20,586,725.21
（一）综合收益总额											33,186,725.21	33,186,725.21
（二）股东投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配										3,318,672.52	-15,918,672.52	-12,600,000.00
1.提取盈余公积										3,318,672.52	-3,318,672.52	
2.对股东的分配											-12,600,000.00	-12,600,000.00
3.其他												
（四）股东权益内部结转		48,000,000.00				-48,000,000.00						
1.资本公积转增股本		48,000,000.00				-48,000,000.00						
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		108,000,000.00				633,439,667.51				38,158,123.59	229,903,112.53	1,009,500,903.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

财务报表附注

2023年1月1日——2023年12月31日

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称公司或本公司）于2016年9月经深圳市蕾奥城市规划设计咨询有限公司股东会批准，由深圳市蕾奥城市规划设计咨询有限公司整体变更而设立的股份有限公司。公司注册地址为深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层。公司现持有统一社会信用代码为914403006748035555的营业执照，注册资本162,891,000.00元人民币，股份总数162,891,000.00股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股122,391,000.00股；无限售条件的流通股份A股40,500,000.00股。公司股票已于2021年5月7日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属专业技术服务行业。主要业务为规划设计和工程设计业务。

本财务报表业经公司2024年4月23日第三届第十四次董事会批准对外报出。

二、 财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》披露有关财务信息。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

（三）财务报表披露遵循的重要性原则和判断标准

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012528

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2017.5.31

证书编号：474700290019
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013 年 04 月 15 日
Date of Issuance

姓名 Full name 刘晓彩
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-01-07
工作单位 Working unit 深圳鹏盛会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410923197301073024

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2016.1.15

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 1 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 1 月 20 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

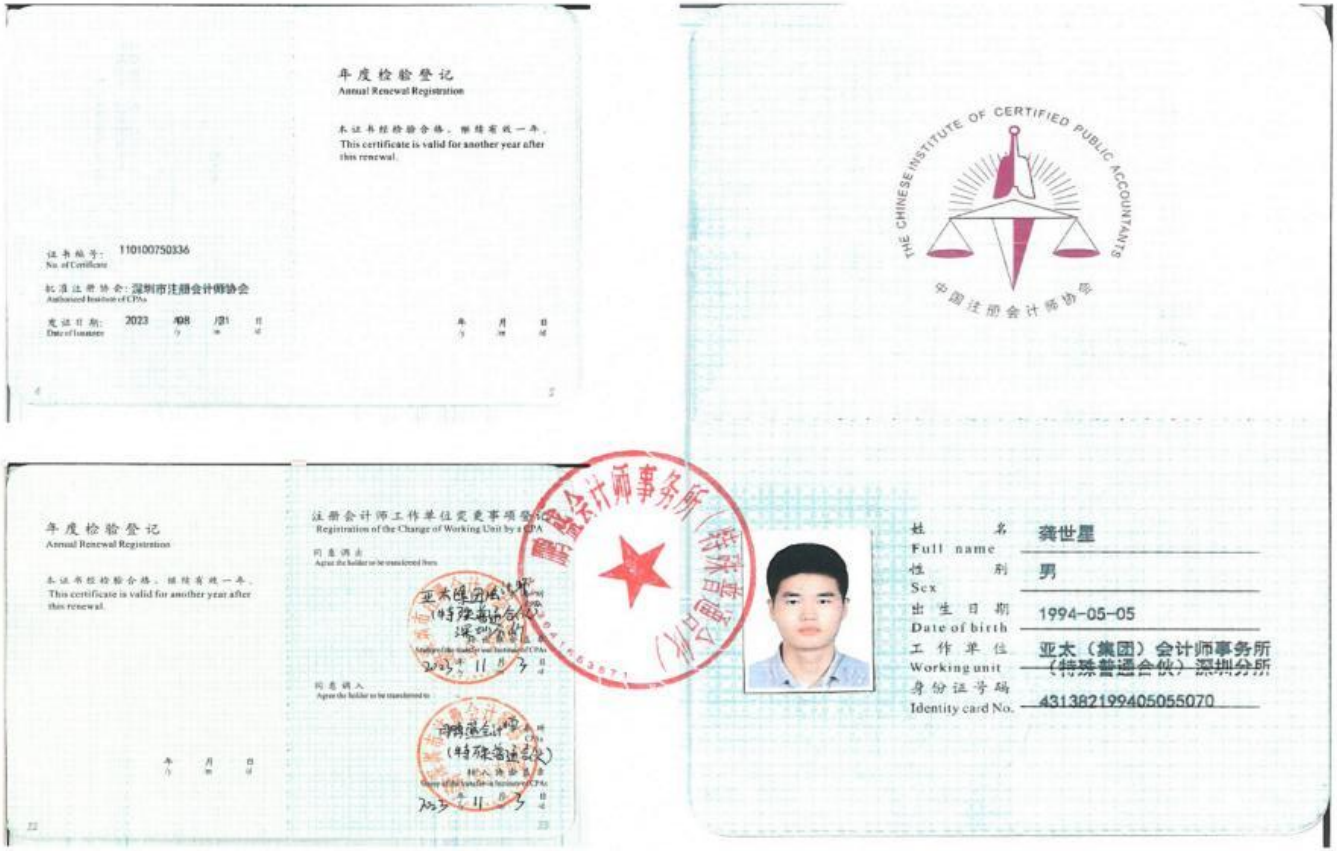
刘晓彩
474700290019
深圳市注册会计师协会

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110100750336
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 08 月 21 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　龚世星
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1994-05-05
工作单位 Working unit　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No.　431382199405055070

4、联合体成员单位企业资信情况一览表-深圳市工勘岩土集团有限公司

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市工勘岩土工程有限公司、深圳市环宇岩土工程公司（1991 至 2014）
统一社会信用代码	914403001922034777	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	32000		
法定代表人	李红波	企业股东信息（主要）	深圳市工勘控股集团有限公司
主项资质	工程勘察综合资质甲级、甲级测绘资质		
专业技术人员规模	共 190 人，涉及专业包括：1、注册土木工程师（岩土）专业 20 人；2、一级注册造价工程师专业 5 人；3、一级注册建造师专业 82 人；4、一级注册结构工程师专业 3 人；5、一级注册建筑师专业 1 人；6、注册公用设备工程师（给水排水）专业 1 人；7、注册监理工程师专业 19 人； 8、二级注册建造师专业 57 人； 9、二级注册造价工程师专业 1 人；10、二级注册建筑师专业 1 人；**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**		

财务状况（万元）		纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）	营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）
	2021 年	4153.80	260948.95
	2022 年	4923.66	205561.93
	2023 年	4071.16	142875.34
	小计：	13148.62	609386.22
	合计：	13148.62	609386.22

（1）营业执照-深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码

91440300192203477 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市工勘岩土集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1991年10月19日

法定代表人　李红波

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922034777
注册号：	440301102784651
商事主体名称：	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人：	李红波
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-10-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 接受委托从事资质范围内专题讲座，专题考察及课程培训。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勘控股集团有限公司	31840	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）	160	本地企业	合伙企业

企 业 名 称： 深圳市工勘岩土集团有限公司

经 济 性 质： 有限责任公司

资 质 等 级： 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

工 程 勘 察 资 质 证 书

证书编号：B144043047

有 效 期：至2025年05月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2020 年 05 月 19 日

No.BZ 0015774

企 业 名 称	深圳市工勘岩土集团有限公司		
详 细 地 址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		
建 立 时 间	1991年10月19日		
注 册 资 本 金	32000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922034777		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	B144043047-6/1		
有 效 期	至2025年05月19日		
法定代表人	李红波	职 务	总经理
单位负责人	李红波	职 务	总经理
技术负责人	王贤能	职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注： 原资质证书编号：190126-kj			

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：（章）

2020 年 05 月 19日

No.BF 0076272

甲级测绘资质证书

专业类别：甲级：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：李红波

证书编号：甲测资字44100685

有效期至：2026年11月9日

发证机关（印章）

2021年11月10日

No. 002490

中华人民共和国自然资源部监制

全国建筑市场监管公共服务平台

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赖梓润	445121199******48	二级注册造价工程师	B21244400017090	土建
2	唐雪云	510102197******77	一级注册造价工程师	B11024400019627	土建
3	莫莉	440203197******23	一级注册造价工程师	B11044400018682	土建
4	刘智明	150202198******38	一级注册造价工程师	B11134400010744	土建
5	王贤能	510102196******32	一级注册造价工程师	B11234400020717	土建
6	张志勇	441622199******1X	一级注册造价工程师	B11234400024203	土建
7	郑磊	420111196******17	二级注册建造师	粤2442007200801596	市政公用工程
8	潘小明	362523197******10	二级注册建造师	粤2442007200806182	公路工程
9	刘轶博	230202198******19	二级注册建造师	粤2442015201505968	建筑工程
10	徐正涛	511223198******19	二级注册建造师	粤2442015201505969	市政公用工程
11	龙燕	441881198******28	二级注册建造师	粤2442016201608556	市政公用工程
12	胡彩侠	412326199******49	二级注册建造师	粤2442018201902570	市政公用工程
13	李树青	440583199******19	二级注册建造师	粤2442019202002726	建筑工程
14	李树青	440583199******19	二级注册建造师	粤2442019202002726	市政公用工程
15	黄天河	360502199******17	二级注册建造师	粤2442019202002728	市政公用工程

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	左人宇	360502197******19	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY004	--
167	张运标	440301193******19	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY027	--
168	郑小刚	410102197******17	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY010	--
169	王志权	310110196******52	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY016	--
170	王贤能	510102196******32	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY001	--
171	冯栋栋	140421198******16	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY007	--
172	王小湖	511623198******19	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY003	--
173	许建瑞	140104196******15	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY030	--
174	王在岭	132827197******38	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY034	--
175	潘启钊	441882198******10	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY005	--
176	曹成意	612526198******92	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY020	--
177	李新元	420503198******38	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY011	--
178	石洋海	430426198******92	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY012	--
179	赵园园	210703198******40	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY019	--
180	李凯	370683198******14	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY024	--

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	朱玉清	411526198******36	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY025	--
182	张成武	350822199******36	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY026	--
183	阮灿辉	445121199******56	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY028	--
184	黄明辉	450721198******11	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY032	--
185	刘锡儒	430524198******75	注册土木工程师（岩土）	4404304-AY033	--
186	朱玉清	411526198******36	一级注册结构工程师	4404304-S002	--
187	王小花	350823198******21	一级注册结构工程师	4404304-S004	--
188	阮灿辉	445121199******56	一级注册结构工程师	4404304-S005	--
189	徐美玲	445221199******66	二级注册建筑师	4404304-0001	--
190	林伽恩	440508199******15	一级注册建筑师	4404304-034	--

（2）2021、2022、2023 年营业额

①2021 年营业额

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,609,489,582.32	1,727,761,553.73
其中：营业收入	六、（二十四）	2,609,489,582.32	1,727,761,553.73
二、营业总成本		2,516,646,588.49	1,669,693,322.43
其中：营业成本	六、（二十四）	2,328,655,825.65	1,551,205,990.68
税金及附加	六、（二十五）	7,201,164.01	4,534,246.48
销售费用		204,413.31	109,622.73
管理费用		78,131,246.82	51,424,378.22
研发费用		82,569,359.92	49,105,097.56
财务费用	六、（二十六）	19,884,578.78	13,313,986.76
其中：利息费用		15,844,441.86	9,415,217.66
利息收入		310,739.67	347,790.96
加：其他收益	六、（二十七）	-112,900.00	11,793,716.30
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（二十八）	13,648.64	500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（二十九）	-2,379,979.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,363,763.47	70,361,947.60
加：营业外收入	六、（三十）	429,492.55	690,374.31
减：营业外支出	六、（三十一）	2,313,251.59	846,191.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		88,480,004.43	70,206,130.74
减：所得税费用	六、（三十二）	7,569,069.04	8,308,008.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
（一）按经营持续性分类		80,910,935.39	61,898,121.86
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		80,910,935.39	61,898,121.86
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		80,910,935.39	61,898,121.86
归属于母公司股东的综合收益总额		80,910,935.39	61,898,121.86
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

②2022 年营业额

合并利润表

2022 年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,055,619,333.75	2,609,489,582.32
其中：营业收入	六、（二十五）	2,055,619,333.75	2,609,489,582.32
二、营业总成本		1,988,961,946.19	2,516,646,588.49
其中：营业成本	六、（二十五）	1,813,640,249.60	2,328,655,825.65
税金及附加	六、（二十六）	6,525,773.95	7,201,164.01
销售费用		131,653.88	204,413.31
管理费用		79,125,163.12	78,131,246.82
研发费用		66,471,552.72	82,569,359.92
财务费用	六、（二十七）	21,067,552.92	19,884,578.78
其中：利息费用		20,507,077.06	15,844,441.86
利息收入		73,802.91	310,739.67
加：其他收益	六、（二十八）	3,208,685.66	-112,900.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（二十九）	2,728.85	13,648.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（三十）	71,191.62	-2,379,979.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		71,939,993.69	90,363,763.47
加：营业外收入	六、（三十一）	792,299.61	429,492.55
减：营业外支出	六、（三十二）	1,204,789.96	2,313,251.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,527,503.34	88,480,004.43
减：所得税费用	六、（三十三）	1,672,909.01	7,569,069.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
（一）按经营持续性分类		69,854,594.33	80,910,935.39
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		69,854,594.33	80,910,935.39
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		69,854,594.33	80,910,935.39
归属于母公司股东的综合收益总额		69,854,594.33	80,910,935.39
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

③2023 年营业额

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市[illegible]集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,428,753,419.24	2,055,619,333.75
其中：营业收入	六、（二十五）	1,428,753,419.24	2,055,619,333.75
二、营业总成本		1,376,033,784.21	1,986,961,946.19
其中：营业成本	六、（二十五）	1,220,098,581.99	1,813,640,249.60
税金及附加	六、（二十六）	5,500,476.26	6,525,773.95
销售费用		115,181.36	131,653.88
管理费用		80,862,955.01	79,125,163.12
研发费用		49,427,168.59	66,471,552.72
财务费用	六、（二十七）	20,029,421.00	21,067,552.92
其中：利息费用		19,802,231.05	20,507,077.06
利息收入		396,397.25	73,802.91
加：其他收益	六、（二十八）	5,454,538.73	3,208,685.66
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（二十九）	-11,369.24	2,728.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（三十）		71,191.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		58,162,804.52	71,939,993.69
加：营业外收入	六、（三十一）	552,123.00	792,299.61
减：营业外支出	六、（三十二）	5,473,795.69	1,204,789.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,241,131.83	71,527,503.34
减：所得税费用	六、（三十三）	4,308,796.01	1,672,909.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,932,335.82	69,854,594.33
（一）按经营持续性分类		48,932,335.82	69,854,594.33
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,932,335.82	69,854,594.33
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		48,932,335.82	69,854,594.33
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		48,932,335.82	69,854,594.33
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		48,932,335.82	69,854,594.33
归属于母公司股东的综合收益总额		48,932,335.82	69,854,594.33
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：李[illegible]波　　主管会计工作负责人：林[illegible]锦　　会计机构负责人：林[illegible]锦

（3）2021、2022、2023 年纳税证明

①2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2170858号

深圳市工勘岩土集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192203477 7) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	3,845.25	0
2	城市维护建设税	2,231,941.65	0
3	企业所得税	5,041,961.75	0
4	印花税	419,006	0
5	教育费附加	956,546.43	0
6	增值税	31,884,880.68	0
7	房产税	85,164.24	0
8	地方教育附加	637,697.61	0
9	残疾人就业保障金	93,862.09	0
10	车辆购置税	132,689.39	0
11	环境保护税	50,416.56	0
	合 计	41,538,011.65	0
	其中、自缴税款	39,849,905.52	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年7,551.78元,2019年113,558元,2020年2,837,957.13元,2021年38,578,944.74元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522112295506280701

国家税务总局深圳市南山区税务局

2021年12月29日

②2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕69980号

深圳市工勘岩土集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192203477 7) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,845.25	0
2	城市维护建设税	2,858,700.15	0
3	企业所得税	2,353,596.91	0
4	印花税	497,977.39	0
5	教育费附加	1,225,157.2	0
6	增值税	40,838,573.76	0
7	房产税	85,164.24	0
8	地方教育附加	816,771.49	0
9	残疾人就业保障金	124,112.33	0
10	其他收入	360,000	0
11	环境保护税	72,792	0
	合 计	49,236,690.72	0
	其中、自缴税款	46,710,649.7	

以上自缴税费、按所属期统计如下: 2017年294,397.9元,2018年63,436.99元,2019年51,833.24元,2020年6,019.07元,2021年17,735,236.57元,2022年31,085,766.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费364,275.39元(叁拾陆万肆仟贰佰柒拾伍圆叁角玖分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301133258221029

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月13日

③2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕58067号

深圳市工勘岩土集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192203477 7) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,845.25	0
2	城市维护建设税	2,311,439.42	0
3	企业所得税	2,794,615.87	0
4	印花税	243,899.4	0
5	教育费附加	992,505.73	0
6	增值税	33,083,524.1	0
7	房产税	85,164.24	0
8	地方教育附加	661,670.48	0
9	残疾人就业保障金	110,689.16	0
10	其他收入	360,000	0
11	环境保护税	64,326.6	0
	合 计	40,711,680.25	0
	其中、自缴税款	38,586,814.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年48,540.38元,2022年14,158,636.49元,2023年26,504,503.38元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401111807795011

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月11日

（4）2021、2022、2023 年财务审计报告

①2021 年财务审计报告

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘岩土集团有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

项　目	页码
一．审计报告	1-3
二．合并资产负债表	4-5
三．合并利润表	6
四．合并现金流量表	7
五．合并所有者权益变动表	8-9
六．母公司财务报表	10-15
七．合并会计报表附注	16-59

防伪编号： 075520220610240672221

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深集年审报字[2022]第187号
委托单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司
被审验单位名称：	深圳市工勘岩土集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-30
报备日期：	2022-06-02
签名注册会计师：	李艺波 王强英

深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83233391
传真： 0755-83229781
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B
电子邮件： 18735949@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳集思广益会计师事务所
Shenzhen Ji Si Guang Yi Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B
Add：04B, 16th floor, main building, Tian'an digital times building, No. 6, Tairan 4th Road, Tian'an community, Shatou street, Futian District, Shenzhen
电话(Tel)：0755-83233391 83222103 传真(Fax)：0755-83229781
集思广益
JI SI GUANG YI

深集年审报字[2022]第 187 号

审 计 报 告

深圳市工勘岩土集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称工勘岩土集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关合并及公司财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工勘岩土集团 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工勘岩土集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工勘岩土集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工勘岩土集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工勘岩土集团的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工勘岩土集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在

重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工勘岩土集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳集思广益会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国　　深圳

二〇二二年五月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	145,959,608.34	190,492,443.02
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、（二）	24,403,384.19	15,441,036.19
应收账款	六、（三）	1,170,185,678.60	776,892,541.96
应收款项融资			
预付款项	六、（四）	135,326,732.22	110,156,474.41
其他应收款	六、（五）	553,973,541.83	655,073,789.13
其中：应收利息	六、（三）		
应收股利	六、（三）		
存货	六、（六）	108,964,974.17	194,639,794.02
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（七）	4,882,699.47	9,915,778.96
流动资产合计		2,143,696,618.82	1,952,611,857.69
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（八）	144,149,765.70	141,516,684.81
在建工程	六、（九）	11,852,916.01	14,565,945.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、（十）	1,480,586.50	1,092,860.25
开发支出			
商誉		1,115,447.95	1,115,447.95
长期待摊费用	六、（十一）	1,090,178.51	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		159,688,894.67	158,290,938.45
资产总计		2,303,385,513.49	2,110,902,796.14

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、（十二）	362,980,399.70	165,789,647.82
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、（十三）	34,100,137.76	190,000,000.00
应付账款	六、（十四）	1,032,451,832.96	836,921,445.98
预收款项	六、（十五）	6,842,233.07	38,031,005.08
合同负债			
应付职工薪酬	六、（十六）	7,702,335.79	7,282,055.48
应交税费	六、（十七）	22,417,181.61	8,021,088.39
其他应付款	六、（十八）	125,555,901.41	221,456,541.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			3,104.71
流动负债合计		1,592,050,022.30	1,467,504,888.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、（十九）	27,536,949.40	39,572,298.40
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		27,536,949.40	39,572,298.40
负债合计		1,619,586,971.70	1,507,077,186.98
所有者权益：			
实收资本	六、（二十）	320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十一）	8,171,407.62	8,171,407.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十二）	5,531,390.91	5,531,390.91
未分配利润	六、（二十三）	350,095,743.26	270,122,810.63
归属于母公司所有者权益合计		683,798,541.79	603,825,609.16
少数所有者权益			
所有者权益合计		683,798,541.79	603,825,609.16
负债和所有者权益总计		2,303,385,513.49	2,110,902,796.14

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,609,489,582.32	1,727,761,553.73
其中：营业收入	六、（二十四）	2,609,489,582.32	1,727,761,553.73
二、营业总成本		2,516,646,588.49	1,669,693,322.43
其中：营业成本	六、（二十四）	2,328,655,825.65	1,551,205,990.68
税金及附加	六、（二十五）	7,201,164.01	4,534,246.48
销售费用		204,413.31	109,622.73
管理费用		78,131,246.82	51,424,378.22
研发费用		82,569,359.92	49,105,097.56
财务费用	六、（二十六）	19,884,578.78	13,313,986.76
其中：利息费用		15,844,441.86	9,415,217.66
利息收入		310,739.67	347,790.96
加：其他收益	六、（二十七）	-112,900.00	11,793,716.30
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（二十八）	13,648.64	500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（二十九）	-2,379,979.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,363,763.47	70,361,947.60
加：营业外收入	六、（三十）	429,492.55	690,374.31
减：营业外支出	六、（三十一）	2,313,251.59	846,191.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		88,480,004.43	70,206,130.74
减：所得税费用	六、（三十二）	7,569,069.04	8,308,008.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
（一）按经营持续性分类		80,910,935.39	61,898,121.86
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		80,910,935.39	61,898,121.86
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		80,910,935.39	61,898,121.86
归属于母公司股东的综合收益总额		80,910,935.39	61,898,121.86
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,652,325,966.26	1,600,141,431.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		199,781,933.75	12,835,321.04
经营活动现金流入小计		2,852,107,900.01	1,612,976,752.65
购买商品、接受劳务支付的现金		2,480,390,094.45	1,317,422,894.39
支付给职工以及为职工支付的现金		77,375,141.91	60,629,974.08
支付的各项税费		55,170,656.26	46,065,701.97
支付其他与经营活动有关的现金		234,886,045.54	114,547,760.17
经营活动现金流出小计		2,847,821,938.16	1,538,666,330.61
经营活动产生的现金流量净额		4,285,961.85	74,310,422.04
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,648.64	500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,648.64	10,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,947,866.46	35,776,429.28
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,359,375.36
支付其他与投资活动有关的现金		189,070,688.73	
投资活动现金流出小计		215,018,555.19	37,135,804.64
投资活动产生的现金流量净额		-215,004,906.55	-26,635,804.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		441,514,973.47	165,789,647.82
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		441,514,973.47	165,789,647.82
偿还债务支付的现金		259,484,421.59	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,844,441.86	9,424,785.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		275,328,863.45	159,424,785.97
筹资活动产生的现金流量净额		166,186,110.02	6,364,861.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-44,532,834.68	54,039,479.25
加：期初现金及现金等价物余额		190,492,443.02	136,452,963.77
六、期末现金及现金等价物余额		145,959,608.34	190,492,443.02

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	270,122,810.63	603,825,609.16		603,825,609.16
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										-938,002.76	-938,002.76		-938,002.76
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	269,184,807.87	602,887,606.40		602,887,606.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										80,910,935.39	80,910,935.39		80,910,935.39
（一）综合收益总额										80,910,935.39	80,910,935.39		80,910,935.39
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本年提取													
2．本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	350,095,743.26	683,798,541.79		683,798,541.79

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	208,224,688.77	541,927,487.30		541,927,487.30
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	208,224,688.77	541,927,487.30		541,927,487.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										61,898,121.86	61,898,121.86		61,898,121.86
（一）综合收益总额										61,898,121.86	61,898,121.86		61,898,121.86
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本年提取													
2．本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	270,122,810.63	603,825,609.16		603,825,609.16

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		134,105,620.83	154,921,731.88
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		22,403,384.19	15,441,036.19
应收账款	十一、（一）	951,268,918.49	686,339,368.94
应收款项融资		-	-
预付款项		133,233,158.59	104,991,466.22
其他应收款	十一、（二）	409,372,543.02	578,290,207.17
存货		88,535,168.31	131,041,063.09
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,973,377.76	9,915,778.96
流动资产合计		1,741,892,171.19	1,680,940,652.45
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十一、（三）	31,985,701.36	31,985,701.36
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		120,198,308.25	115,940,299.42
在建工程		11,852,916.01	14,565,945.44
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		1,480,586.50	1,092,860.25
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,090,178.51	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		166,607,690.63	163,584,806.47
资产总计		1,908,499,861.82	1,844,525,458.92

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		362,980,399.70	165,789,647.82
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		34,100,137.76	190,000,000.00
应付账款	十一、（四）	699,500,324.90	708,519,679.62
预收款项		3,837,743.89	11,166,991.16
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,593,420.10	5,307,762.69
应交税费		20,765,448.42	2,771,110.48
其他应付款	十一、（五）	101,327,647.06	144,875,164.79
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,228,105,121.83	1,228,430,356.56
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		20,866,949.40	26,502,298.40
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		20,866,949.40	26,502,298.40
负债合计		1,248,972,071.23	1,254,932,654.96
所有者权益：			
实收资本		320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		8,213,597.71	8,213,597.71
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		5,531,390.91	5,531,390.91
未分配利润		325,782,801.97	255,847,815.34
所有者权益合计		659,527,790.59	589,592,803.96
负债和所有者权益总计		1,908,499,861.82	1,844,525,458.92

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、（六）	2,349,857,992.57	1,543,570,457.11
减：营业成本	十一、（六）	2,096,868,803.85	1,383,036,171.80
税金及附加		6,586,271.58	3,730,269.89
销售费用		-	11,417.66
管理费用		69,532,932.94	43,458,097.61
研发费用		76,993,995.02	48,895,792.05
财务费用		18,440,068.40	11,132,661.28
其中：利息费用		15,844,441.86	9,424,785.97
利息收入		267,183.81	323,012.99
加：其他收益		-293,200.00	11,793,716.30
投资收益（损失以“-”号填列）		13,648.64	500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,379,979.00	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		78,776,390.42	65,599,763.12
加：营业外收入		428,035.86	686,747.83
减：营业外支出		1,675,928.88	844,258.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,528,497.40	65,442,252.46
减：所得税费用		6,655,508.01	7,712,104.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		70,872,989.39	57,730,147.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		70,872,989.39	57,730,147.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6．外币财务报表折算差额		-	-
7．其他		-	-
六、综合收益总额		70,872,989.39	57,730,147.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,282,124,067.08	1,435,195,844.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		168,917,664.15	12,802,116.41
经营活动现金流入小计		2,451,041,731.23	1,447,997,960.47
购买商品、接受劳务支付的现金		2,243,345,791.49	1,202,079,746.94
支付给职工以及为职工支付的现金		59,390,670.65	50,548,998.14
支付的各项税费		48,016,898.36	41,426,596.71
支付其他与经营活动有关的现金		79,937,973.31	127,397,194.52
经营活动现金流出小计		2,430,691,333.81	1,421,452,536.31
经营活动产生的现金流量净额		20,350,397.42	26,545,424.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		13,648.64	500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	10,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		13,648.64	10,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,695,578.40	16,192,810.11
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,359,375.36
支付其他与投资活动有关的现金		189,070,688.73	-
投资活动现金流出小计		213,766,267.13	17,552,185.47
投资活动产生的现金流量净额		-213,752,618.49	-7,052,185.47
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		441,514,973.47	165,789,647.82
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		441,514,973.47	165,789,647.82
偿还债务支付的现金		253,084,421.59	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,844,441.86	9,424,785.97
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		268,928,863.45	159,424,785.97
筹资活动产生的现金流量净额		172,586,110.02	6,364,861.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-20,816,111.05	25,858,100.54
加：期初现金及现金等价物余额		154,921,731.88	129,063,631.34
六、期末现金及现金等价物余额		134,105,620.83	154,921,731.88

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	255,847,815.34	589,592,803.96
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-	-
其他										-938,002.76	-938,002.76
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	254,909,812.58	588,654,801.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,872,989.39	70,872,989.39
（一）综合收益总额										70,872,989.39	70,872,989.39
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积									-	-	-
2．对所有者的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	325,782,801.97	659,527,790.59

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2020年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	198,117,667.50	531,862,656.12
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	198,117,667.50	531,862,656.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,730,147.84	57,730,147.84
（一）综合收益总额										57,730,147.84	57,730,147.84
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积									-	-	-
2．对所有者的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	255,847,815.34	589,592,803.96

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年度合并财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于1991年10月19日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码号为914403001922034777《企业法人营业执照》。

本公司注册资本为人民币32,000.00万元，实收资本为人民币32,000.00万元；

经营期限为永续经营；

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

公司法定代表人：李红波。

2、经营范围：

一般经营项目：工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；监测设备销售；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。许可经营项目：嵌入式软硬件产品、工业自动化控制设备、智能设备、计算机软硬件产品、电子产品、仪器仪表的生产。

3、截至2021年12月31日，公司股权结构如下：

股东名称	注册资本金额（万元）	出资比例（%）	实收资本金额（万元）
深圳市工勘控股集团有限公司	32,000.00	100.00	32,000.00
合计	32,000.00	100.00	3,2000.00

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控

制权的日期。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本包含了相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而

付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；（2）确认本

公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“五、12 长期股权投资”。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1）金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2）金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计
入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金

融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。 被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期

损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5)、各类金融资产信用损失的确定方法

（1）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票

据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（2）应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司按照人民币单项金额超过 1,000 万元与超过净资产 0.5%孰低的原则确定单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其

已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

组合 1 中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	5.00	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00	20.00
3-4 年（含 4 年）	50.00	50.00
4 年以上	100.00	100.00

（3）、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（4）、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月

内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

（5）、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作

为应收款项单独列示。

13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

2）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

14、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

16、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-70	1.32-4.80
生产设备	3-10	9.48-31.68
电子设备	3-8	18.96-33.36
运输设备	4-10	9.48-23.76
办公设备及其他	3-5	18.00-33.33

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生

改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

18、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

19、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）本公司作为承租人发生的初始直接费用；

（4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

20、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在

将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

23、职工薪酬

(1)短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2)离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职

工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

(3)辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

(4)其他长期职工福利的会计处理方法

24、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自

浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

25、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

27、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

28、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其

他非流动资产”中列报。

2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

29、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确

认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产

及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

30、合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

2、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

3、购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不

足冲减的，调整留存收益。

4、丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

5、本公司的子公司的情况

（1） 通过设立或投资等方式取得的重要子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股(%)
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市	10,000.00	100.00
深圳市地下空间开发有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	汕头市	960.00	100.00
深圳市工勘检测技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市	220.00	100.00
深圳市工勘地理信息技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘职业技能培训有限公司	深圳市	500.00	100.00
深圳市工勘市政设计研究院有限公司	深圳市	1,000.00	100.00

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

（1）金融工具准则

执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（2017 年修订）

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与

修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，执行上述新金融工具准则对上年年末余额和期末余额无影响。

（2）新收入准则

执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 修订）

财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 修订）（财会〔2017〕22 号），修订后的准则自 2020 年 1 月 1 日起执行。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2020 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

3、其他事项。

本年度本公司岩土集团调整以前年度各项税费 938,002.76 元，影响期初未分配利润 938,002.76 元。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税　率
增值税	商品销售收入、应税服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

税收优惠：

（1）企业所得税

本公司岩土集团于 2020 年 12 月 11 日取得高新技术企业证书，有效期 3 年，证书编号为 GR202044200722，根据《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》国家税务总局公告 2018 年第 23 号第四条企业享受优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。

因此，从 2020 年度至 2022 年度，本公司可以自行判别，申报享受 15%的企业所得税优惠税率。

六、财务报表主要项目注释

（一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	9,131,709.02	2,536,856.49
银行存款	136,827,899.32	187,955,586.53
合计	145,959,608.34	190,492,443.02

（二）应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	3,968,137.90	-
商业承兑汇票	20,435,246.29	15,441,036.19
合计	24,403,384.19	15,441,036.19

（三）应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	1,173,630,823.05	780,337,686.41
应收账款坏账准备	3,445,144.45	3,445,144.45
应收账款账面价值	1,170,185,678.60	776,892,541.96

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	573,586,775.44	48.87	257,651,335.62	33.02

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1-2 年	271,802,251.83	23.16	111,832,907.74	14.33
2-3 年	56,442,509.93	4.81	36,411,247.84	4.67
3 年以上	271,799,285.85	23.16	374,442,195.21	47.98
合计	1,173,630,823.05	100.00	780,337,686.41	100.00

2、截止 2021 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示：

单位名称	期末余额	账龄
华润（深圳）有限公司	271,253,562.98	1-2 年以内
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58	3 年以上
铁科院（深圳）特种工程有限公司	53,276,006.38	3 年以上
中交第四航务工程局有限公司	41,359,629.71	3 年以上
普联技术有限公司	34,960,421.50	1 年以内
合计	491,151,781.15	

（四）预付款项

1、年末预付款项大额列示如下：

期末余额 135,326,732.22 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市润为建筑工程有限公司	13,610,892.86
深圳市吉安丰建筑劳务有限公司	6,225,000.00
深圳市正阳土石方工程有限公司	3,425,580.00
深圳市天地良材混凝土有限公司	2,352,014.93
合计	25,613,487.79

（五）其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	554,019,141.28	655,119,388.58
其他应收账款坏账准备	45,599.45	45,599.45
其他应收账款账面价值	553,973,541.83	655,073,789.13

1、其他应收款

（1）其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	150,494,777.11	27.16	398,679,101.41	60.86
1-2年	349,161,763.78	63.02	163,787,052.07	25.00
2-3年	43,784,214.10	7.90	16,088,679.11	2.46
3年以上	10,578,386.29	1.91	76,564,555.99	11.69
合计	554,019,141.28	100.00	655,119,388.58	100.00

（六）存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	金额	跌价准备	账面价值	金额	跌价准	账面价值
原材料	4,605,817.04		4,605,817.04	7,388,302.21		7,388,302.21
工程项目	104,359,157.13		104,359,157.13	187,251,491.81		187,251,491.81
合计	108,964,974.17		108,964,974.17	194,639,794.02		194,639,794.02

（七）其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	4,882,699.47	9,915,778.96
合计	4,882,699.47	9,915,778.96

（八）固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	255,985,984.44	26,350,748.41	11,283,983.58	271,052,749.27
房屋、建筑物	18,577,251.89	0.00	0.00	18,577,251.89
生产设备	200,182,696.41	20,167,201.52	10,042,255.00	210,307,642.93
运输设备	17,570,653.91	3,970,282.47	1,026,202.03	20,514,734.35
办公设备	1,050,891.71	851,093.10		1,901,984.81
电子设备	18,604,490.52	1,362,171.32	215,526.55	19,751,135.29
二、累计折旧合计	114,469,299.63	23,080,359.02	10,646,675.08	126,902,983.57

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋、建筑物	5,128,308.76	473,463.48		5,601,772.24
生产设备	87,425,361.57	17,171,050.44	9,488,337.64	95,108,074.37
运输设备	8,601,314.83	2,225,027.65	965,012.30	9,861,330.18
办公设备	772,517.63	205,798.88		978,316.51
电子设备	12,541,796.84	3,005,018.57	193,325.14	15,353,490.27
三、固定资产减值准备合计				
房屋、建筑物				
生产设备				
运输设备				
办公设备				
电子设备				
四、固定资产账面价值合计	141,516,684.81			144,149,765.70
房屋、建筑物	13,448,943.13			12,975,479.65
生产设备	112,757,334.84			115,199,568.56
运输设备	8,969,339.08			10,653,404.17
办公设备	278,374.08			923,668.30
电子设备	6,062,693.68			4,397,645.02
合计	141,516,684.81			144,149,765.70

（九）在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
南山建工村	11,852,916.01			11,852,916.01
石岩基地	2,713,029.43		2,713,029.43	
合计	14,565,945.44		2,713,029.43	11,852,916.01

（十）无形资产

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账目原值	2,195,176.27	796,082.47		2,991,258.74
软件	2,195,176.27	796,082.47		2,991,258.74
二、累计摊销	1,102,316.02	408,356.22		1,510,672.24
软件	1,102,316.02	408,356.22		1,510,672.24

三、减值准备				
软件				
四、账面价值	1,092,860.25			1,480,586.50
软件	1,092,860.25			1,480,586.50

（十一）长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加额	本年摊销额	期末余额
装修款		1,180,764.10	177,114.60	1,003,649.50
软件费用		97,345.13	10,816.12	86,529.01
合计		1,278,109.23	187,930.72	1,090,178.51

（十二）短期借款

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
中国工商银行深圳麒麟支行	30,000,000.00	100,000,000.00	30,000,000.00	100,000,000.00
招商银行深圳新安支行	135,789,647.82	331,274,973.47	204,084,221.59	262,980,399.70
合计	165,789,647.82	431,274,973.47	234,084,221.59	362,980,399.70

（十三）应付票据

1、应付票据列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	34,100,137.76	
商业承兑汇票		190,000,000.00
合计	34,100,137.76	190,000,000.00

（十四）应付账款

1、期末余额 1,032,451,832.96 元，其中大额款项列示如下：

单位以及工程名称	期末余额
前海综合交通枢纽	64,127,983.93
深圳市百路达建设工程有限公司	26,019,753.08
深圳市建安（集团）股份有限公司	24,990,000.00
深圳湾文化广场（土石方、基坑支护及桩基础工程本）	17,939,176.69
合计	133,076,913.70

（十五）预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	6,842,233.07	38,031,005.08
合计	6,842,233.07	38,031,005.08

1、年末预收账款大额列示如下：

单位名称	期末余额
广东科诺勘测工程有限公司	1,398,000.00
深圳新华城房地产有限公司	748,606.48
潮州市九郎山房地产开发有限公司	438,440.00
汕头市中潮房地产有限公司	400,000.00
潮州市恒大置业有限公司	283,636.12
合计	3,268,682.60

（十六）应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示：

项目	期末余额	上年年末余额
1、工资薪金	6,657,523.26	6,242,749.41
2、社会保险费	139,968.41	139,968.41
3、住房公积金	890,326.70	890,326.70
4、工会经费	14,517.42	9,010.96
合计	7,702,335.79	7,282,055.48

（十七）应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	15,714,331.74	4,513,123.94
企业所得税	4,374,465.70	2,958,156.61
城市维护建设税	1,067,692.65	152,537.13
个人所得税	439,079.12	306,302.51
教育费附加	457,861.28	65,997.69
地方教育费附加	305,412.85	41,349.07
残疾人就业保证金		-29,358.35
水利专项基金	61.30	232.12
车船使用税		-1,080.00
环境保护税		13,858.56
其他	58,276.97	-30.89
合计	22,417,181.61	8,021,088.39

（十八）其他应付款

1、期末余额 125,555,901.41 元，其中大额款项列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市明志迪建设工程有限公司	23,805,220.70
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,857,993.26
深圳市百路达建设工程有限公司（深圳市中鹏建设集团有限公司）	9,550,367.89
深圳市龙岗区通顺五金商店	7,450,930.62
深圳市和健物业管理有限公司	6,580,445.78
合计	69,244,958.25

（十九）长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	20,866,949.40	26,502,298.40
北京三一制造科技有限公司	5,790,000.00	11,190,000.00
徐州景安重工机械制造有限公司	880,000.00	1,880,000.00
合计	27,536,949.40	39,572,298.40

(二十)实收资本

投资者	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	比例（%）	投资金额	比例（%）
深圳市工勘控股集团有限公司	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00
合计	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00

（二十一）资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本溢价	8,089,197.71	8,089,197.71
其他	82,209.91	82,209.91
合计	8,171,407.62	8,171,407.62

(二十二)盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,722,607.57			4,722,607.57
任意盈余公积	117,430.32			117,430.32
法定公益金	691,353.02			691,353.02
合计	5,531,390.91			5,531,390.91

(二十三)未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	270,122,810.63	208,224,688.77
加：调整期初未分配利润	-938,002.76	

调整后期初未分配利润	269,184,807.87	208,224,688.77
加：本期净利润	80,910,935.39	61,898,121.86
减：提取法定盈余公积		
减：提取任意盈余公积		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的股利		
加:盈余公积补亏		
期末未分配利润	350,095,743.26	270,122,810.63

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,603,199,637.28	2,328,366,485.04	1,724,651,805.40	1,551,164,313.68
其他业务	6,289,945.04	289,340.61	3,109,748.33	41,677.00
合计	2,609,489,582.32	2,328,655,825.65	1,727,761,553.73	1,551,205,990.68

(二十五)税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,776,589.32	2,043,520.22
教育费附加	1,621,161.46	882,205.36
地方教育费附加	1,080,774.31	587,323.28
城镇土地使用税	4,257.65	2,938.96
房产税	125,315.92	103,927.31
印花税	548,646.80	833,864.51
环保税	43,858.55	70,690.32
水利基金		956.42
车船税	560.00	8,820.00
合计	7,201,164.01	4,534,246.38

(二十六)财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,844,441.86	9,415,217.66
减：利息收入	310,739.67	347,790.96
手续费	4,350,876.59	4,246,560.06
合计	19,884,578.78	13,313,986.76

（二十七）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	1,487,100.00	11,793,716.30
退回政府补助	-1,600,000.00	
合计	-112,900.00	11,793,716.30

（二十八）投资收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产处置投资收益	13,648.64	
其他投资收益		500,000.00
合计	13,648.64	500,000.00

（二十九）资产处置收益（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产净损失	-2,379,979.00	
合计	-2,379,979.00	

（三十）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,572.82	7,632.86
非流动资产报废净收益		662,064.74
其他	46,677.43	20,676.71
无需偿还的应付款	378,242.30	
合计	429,492.55	690,374.31

（三十一）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	770,000.00	834,000.00
扶贫支出	500,000.00	
其他	140,289.08	12,191.17
坏账损失	328,490.79	
非流动资产报废损失	524,162.55	
税收滞纳金	50,309.17	
合计	2,313,251.59	846,191.17

(三十二)所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	7,569,069.04	8,308,008.88
合计	7,569,069.04	8,308,008.88

(三十三)现金流量表补充资料

项目	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	80,910,935.39
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,080,359.02
无形资产摊销	408,356.22
长期待摊费用摊销	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	2,919,301.71
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	15,844,441.86
投资损失（收益以“－”号填列）	-13,648.64
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	

项目	本期发生额
存货的减少（增加以“－”号填列）	85,674,819.85
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-141,770,410.04
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-62,956,124.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	4,285,961.85
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	145,959,608.34
减：现金的上年年末余额	190,492,443.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的上年年末余额	
现金及现金等价物净增加额	-44,532,834.68

七、合并范围的变化

（一）报告期无新纳入合并范围的子公司。

（二）报告期无因出售股权丧失控制权的子公司和因注销而减少子公司的情况。

八、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	953,975,478.88	688,952,429.33
应收账款坏账准备	2,706,560.39	2,613,060.39
应收账款账面价值	951,268,918.49	686,339,368.94

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年年末账面余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	422,533,968.41	44.29	186,011,591.19	27.00
1-2年	229,923,901.97	24.10	94,399,977.20	13.70
2-3年	35,051,155.31	3.67	31,386,754.77	4.56
3年以上	266,466,453.19	27.93	377,154,106.17	54.74
合计	953,975,478.88	100.00	688,952,429.33	100.00

2、截止2021年12月31日应收账款大额情况列示：

单位名称	期末余额
华润（深圳）有限公司	272,707,483.57
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
铁科院（深圳）特种工程有限公司	53,276,006.38
中交第四航务工程局有限公司	41,359,629.71
普联技术有限公司	35,677,268.55
合计	493,322,548.79

（二）其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	409,401,494.81	578,319,158.96
其他应收账款坏账准备	28,951.79	28,951.79
其他应收账款账面价值	409,372,543.02	578,290,207.17

1、其他应收款

（1）其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	35,047,173.22	8.57	479,010,776.63	82.82
1-2年	335,478,081.52	81.94	89,963,798.90	15.56
2-3年	31,497,853.78	7.69	9,255,883.43	1.60
3年以上	7,378,386.29	1.80	88,700.00	0.02
合计	409,401,494.81	100.00	578,319,158.96	100.00

（三）长期股权投资

项目	持股比例(%)	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	100.00	20,124,400.00	20,124,400.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	100.00	2,200,000.00	2,200,000.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	100.00	9,661,301.36	9,661,301.36
合计		31,985,701.36	31,985,701.36

（四）应付账款

1、期末余额699,500,324.90元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市百路达建设工程有限公司	26,019,753.08
深圳市建安（集团）股份有限公司	24,990,000.00
合计	51,009,753.08

（五）其他应付款

1、期末余额101.327.647.06元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市明志迪建设工程有限公司	24,255,220.70
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,857,993.26
深圳市和健物业管理有限公司	12,768,461.78
深圳市地下空间开发有限公司	10,000,000.00
深圳市百路达建设工程有限公司	9,550,367.89
合计	78,432,043.63

(六)营业收入、营业成本

1、营业收入及成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,344,485,478.72	2,096,656,399.85	1,542,176,661.40	1,383,036,171.80
其他业务	5,372,513.85	212,404.00	1,393,795.71	-
合计	2,349,857,992.57	2,096,868,803.85	1,543,570,457.11	1,383,036,171.80

(七)现金流量表补充资料

项目	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	70,872,989.39
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,772,220.54
无形资产摊销	408,356.22
长期待摊费用摊销	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	2,379,979.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-
财务费用（收益以“－”号填列）	15,844,441.86
投资损失（收益以“－”号填列）	-13,648.64
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	42,505,894.78
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-124,273,524.57
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-8,334,241.88
其他	
经营活动产生的现金流量净额	20,350,397.42
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

项目	本期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	134,105,620.83
减：现金的上年年末余额	154,921,731.88
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的上年年末余额	
现金及现金等价物净增加额	-20,816,111.05

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李艺波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470230

批准执业文号：深财会[2009]106号

批准执业日期：2009年12月30日

证书序号：0012615

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十月十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300550338700Z

营业执照

名　　称　深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李艺波

成 立 日 期　2010年01月21日

主要经营场所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关　深圳市市场监督管理局福田局

2021 年 09 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

②2022年财务审计报告

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市工勘岩土集团有限公司的
审计报告
（二〇二二年度）

项　目	页码
一．审计报告	1-3
二．合并资产负债表	4-5
三．合并利润表	6
四．合并现金流量表	7
五．合并所有者权益变动表	8-9
六．母公司财务报表	10-15
七．合并会计报表附注	16-57

集思广益
JI SI GUANG YI

深圳集思广益会计师事务所
Shenzhen Ji Si Guang Yi Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B
Add：04B, 16th floor, main building, Tian'an digital times building, No. 6, Tairan 4th Road, Tian'an community, Shatou street, Futian District, Shenzhen
电话(Tel)：0755-83233391 83222103 传真(Fax)：0755-83229781

深集年审报字[2023]第 096 号

审 计 报 告

深圳市工勘岩土集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称工勘岩土集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关合并及公司财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工勘岩土集团 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工勘岩土集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤2306JEYYEF

计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工勘岩土集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工勘岩土集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工勘岩土集团的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工勘岩土集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，

我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工勘岩土集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳集思广益会计师事务所　　中国注册会计师

（普通合伙）

中国注册会计师

中国　　深圳　　二〇二三年四月二十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	120,641,749.00	145,959,608.34
交易性金融资产	六、（二）	2,550,059.25	
衍生金融资产			
应收票据	六、（三）	27,353,511.15	24,403,384.19
应收账款	六、（四）	1,286,594,988.42	1,170,185,678.60
应收款项融资			
预付款项	六、（五）	70,151,179.74	135,326,732.22
其他应收款	六、（六）	720,787,071.71	553,973,541.83
存货	六、（七）	229,312,882.81	108,964,974.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（八）	2,030,444.36	4,882,699.47
流动资产合计		2,459,421,886.44	2,143,696,618.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（九）	130,420,034.49	144,149,765.70
在建工程	六、（十）	11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、（十一）	1,297,498.79	1,480,586.50
开发支出			
商誉		1,115,447.95	1,115,447.95
长期待摊费用	六、（十二）	4,572,914.26	1,090,178.51
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		149,258,811.50	159,688,894.67
资产总计		2,608,680,697.94	2,303,385,513.49

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、（十三）	371,333,495.31	362,980,399.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、（十四）	21,653,000.00	34,100,137.76
应付账款	六、（十五）	1,266,359,575.73	1,032,451,832.96
预收款项	六、（十六）	17,235,567.56	6,842,233.07
合同负债			
应付职工薪酬	六、（十七）	6,621,005.31	7,702,335.79
应交税费	六、（十八）	16,523,839.51	22,417,181.61
其他应付款	六、（十九）	150,039,382.98	125,555,901.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,849,765,866.40	1,592,050,022.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、（二十）	12,278,547.48	27,536,949.40
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,278,547.48	27,536,949.40
负债合计		1,862,044,413.88	1,619,586,971.70
所有者权益：			
实收资本	六、（二十一）	320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十二）	8,171,407.62	8,171,407.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十三）	10,889,019.35	5,531,390.91
未分配利润	六、（二十四）	407,575,857.09	350,095,743.26
归属于母公司所有者权益合计		746,636,284.06	683,798,541.79
少数所有者权益			
所有者权益合计		746,636,284.06	683,798,541.79
负债和所有者权益总计		2,608,680,697.94	2,303,385,513.49

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,055,619,333.75	2,609,489,582.32
其中：营业收入	六、（二十五）	2,055,619,333.75	2,609,489,582.32
二、营业总成本		1,986,961,946.19	2,516,646,588.49
其中：营业成本	六、（二十五）	1,813,640,249.60	2,328,655,825.65
税金及附加	六、（二十六）	6,525,773.95	7,201,164.01
销售费用		131,653.88	204,413.31
管理费用		79,125,163.12	78,131,246.82
研发费用		66,471,552.72	82,569,359.92
财务费用	六、（二十七）	21,067,552.92	19,884,578.78
其中：利息费用		20,507,077.06	15,844,441.86
利息收入		73,802.91	310,739.67
加：其他收益	六、（二十八）	3,208,685.66	-112,900.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（二十九）	2,728.85	13,648.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（三十）	71,191.62	-2,379,979.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		71,939,993.69	90,363,763.47
加：营业外收入	六、（三十一）	792,299.61	429,492.55
减：营业外支出	六、（三十二）	1,204,789.96	2,313,251.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,527,503.34	88,480,004.43
减：所得税费用	六、（三十三）	1,672,909.01	7,569,069.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
（一）按经营持续性分类		69,854,594.33	80,910,935.39
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		69,854,594.33	80,910,935.39
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		69,854,594.33	80,910,935.39
归属于母公司股东的综合收益总额		69,854,594.33	80,910,935.39
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,012,119,857.47	2,652,325,966.26
收到的税费返还		1,002,975.23	
收到其他与经营活动有关的现金		40,993,592.91	199,781,933.75
经营活动现金流入小计		2,054,116,425.61	2,852,107,900.01
购买商品、接受劳务支付的现金		1,726,662,656.34	2,480,390,094.45
支付给职工以及为职工支付的现金		90,172,062.75	77,375,141.91
支付的各项税费		61,157,014.18	55,170,656.26
支付其他与经营活动有关的现金		174,636,686.93	234,886,045.54
经营活动现金流出小计		2,052,628,420.20	2,847,821,938.16
经营活动产生的现金流量净额		1,488,005.41	4,285,961.85
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,648.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		705,548.07	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		705,548.07	13,648.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,898,838.40	25,947,866.46
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			189,070,688.73
投资活动现金流出小计		22,898,838.40	215,018,555.19
投资活动产生的现金流量净额		-22,193,290.33	-215,004,906.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		328,472,978.63	441,514,973.47
收到其他与筹资活动有关的现金		6,110,000.00	
筹资活动现金流入小计		334,582,978.63	441,514,973.47
偿还债务支付的现金		320,119,883.02	259,484,421.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,075,670.03	15,844,441.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		339,195,553.05	275,328,863.45
筹资活动产生的现金流量净额		-4,612,574.42	166,186,110.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-25,317,859.34	-44,532,834.68
加：期初现金及现金等价物余额		145,959,608.34	190,492,443.02
六、期末现金及现金等价物余额		120,641,749.00	145,959,608.34

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	350,095,743.26	683,798,541.79		683,798,541.79
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										-7,016,852.06	-7,016,852.06		-7,016,852.06
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	343,078,891.20	676,781,689.73		676,781,689.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,357,628.44	64,496,965.89	69,854,594.33		69,854,594.33
（一）综合收益总额										69,854,594.33	69,854,594.33		69,854,594.33
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									5,357,628.44	-5,357,628.44			
1．提取盈余公积									5,357,628.44	-5,357,628.44			
2．提取一般风险准备													
3．对所有者的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本年提取													
2．本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				10,889,019.35	407,575,857.09	746,636,284.06		746,636,284.06

企业法定代表人：李红波

主管会计工作负责人：林壁印锦

会计机构负责人：林壁印锦

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	270,122,810.63	603,825,609.16		603,825,609.16
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										-938,002.76	-938,002.76		-938,002.76
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	269,184,807.87	602,887,606.40		602,887,606.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										80,910,935.39	80,910,935.39		80,910,935.39
（一）综合收益总额										80,910,935.39	80,910,935.39		80,910,935.39
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本年提取													
2．本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	350,095,743.26	683,798,541.79		683,798,541.79

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		111,298,279.46	134,105,620.83
交易性金融资产		2,550,059.25	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		27,353,511.15	22,403,384.19
应收账款	十一、（一）	947,098,565.79	951,268,918.49
应收款项融资		-	-
预付款项		64,548,986.36	133,233,158.59
其他应收款	十一、（二）	489,489,464.63	409,372,543.02
存货		210,956,319.64	88,535,168.31
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,030,444.36	2,973,377.76
流动资产合计		1,855,325,630.64	1,741,892,171.19
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十一、（三）	31,985,701.36	31,985,701.36
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		107,137,125.76	120,198,308.25
在建工程		11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		1,297,498.79	1,480,586.50
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		4,572,914.26	1,090,178.51
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		156,846,156.18	166,607,690.63
资产总计		2,012,171,786.82	1,908,499,861.82

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		371,333,495.31	362,980,399.70
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		21,653,000.00	34,100,137.76
应付账款	十一、（四）	748,992,053.54	699,500,324.90
预收款项		14,552,485.74	3,837,743.89
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,463,035.22	5,593,420.10
应交税费		12,817,486.65	20,765,448.42
其他应付款	十一、（五）	119,494,659.81	101,327,647.06
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,294,306,216.27	1,228,105,121.83
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		11,718,547.48	20,866,949.40
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		11,718,547.48	20,866,949.40
负债合计		1,306,024,763.75	1,248,972,071.23
所有者权益：			
实收资本		320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		8,213,597.71	8,213,597.71
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		10,889,019.35	5,531,390.91
未分配利润		367,044,406.01	325,782,801.97
所有者权益合计		706,147,023.07	659,527,790.59
负债和所有者权益总计		2,012,171,786.82	1,908,499,861.82

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、（六）	1,640,172,313.55	2,349,857,992.57
减：营业成本	十一、（六）	1,439,623,820.55	2,096,868,803.85
税金及附加		5,359,944.79	6,586,271.58
销售费用		1,110.00	-
管理费用		70,027,803.66	69,532,932.94
研发费用		52,507,071.44	76,993,995.02
财务费用		20,973,321.94	18,440,068.40
其中：利息费用		20,431,332.61	15,844,441.86
利息收入		6,775.57	267,183.81
加：其他收益		3,193,594.06	-293,200.00
投资收益（损失以“-”号填列）		2,728.85	13,648.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		71,191.62	-2,379,979.00
二、营业利润（亏损以“-”填列）		54,946,755.70	78,776,390.42
加：营业外收入		439,625.37	428,035.86
减：营业外支出		1,172,352.36	1,675,928.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,214,028.71	77,528,497.40
减：所得税费用		637,744.30	6,655,508.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,576,284.41	70,872,989.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		53,576,284.41	70,872,989.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6．外币财务报表折算差额		-	-
7．其他		-	-
六、综合收益总额		53,576,284.41	70,872,989.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,656,764,830.51	2,282,124,067.08
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		35,513,498.06	168,917,664.15
经营活动现金流入小计		1,692,278,328.57	2,451,041,731.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,477,414,138.12	2,243,345,791.49
支付给职工以及为职工支付的现金		70,096,749.99	59,390,670.65
支付的各项税费		50,316,328.59	48,016,898.36
支付其他与经营活动有关的现金		86,176,991.50	79,937,973.31
经营活动现金流出小计		1,684,004,208.20	2,430,691,333.81
经营活动产生的现金流量净额		8,274,120.37	20,350,397.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	13,648.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		705,548.07	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		705,548.07	13,648.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,140,179.84	24,695,578.40
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	189,070,688.73
投资活动现金流出小计		21,140,179.84	213,766,267.13
投资活动产生的现金流量净额		-20,434,631.77	-213,752,618.49
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		328,472,978.63	441,514,973.47
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		328,472,978.63	441,514,973.47
偿还债务支付的现金		320,119,883.02	253,084,421.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,999,925.58	15,844,441.86
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		339,119,808.60	268,928,863.45
筹资活动产生的现金流量净额		-10,646,829.97	172,586,110.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-22,807,341.37	-20,816,111.05
加：期初现金及现金等价物余额		134,105,620.83	154,921,731.88
六、期末现金及现金等价物余额		111,298,279.46	134,105,620.83

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁锦　　会计机构负责人：林壁锦

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市土地岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	325,782,801.97	659,527,790.59
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-6,957,051.93	-6,957,051.93
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	318,825,750.04	652,570,738.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	5,357,628.44	48,218,655.97	53,576,284.41
（一）综合收益总额										53,576,284.41	53,576,284.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,357,628.44	-5,357,628.44	-
1．提取盈余公积									5,357,628.44	-5,357,628.44	-
2．对所有者的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	10,889,019.35	367,044,406.01	706,147,023.07

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁锦　　会计机构负责人：林壁锦

所有者权益变动表（续）

2021年

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	255,847,815.34	589,592,803.96
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-938,002.76	-938,002.76
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	254,909,812.58	588,654,801.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,872,989.39	70,872,989.39
（一）综合收益总额										70,872,989.39	70,872,989.39
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积									-	-	-
2．对所有者的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	325,782,801.97	659,527,790.59

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市工勘岩土集团有限公司

2022年度合并财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于1991年10月19日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码号为914403001922034777《企业法人营业执照》。

本公司注册资本为人民币32,000.00万元，实收资本为人民币32,000.00万元；

经营期限为永续经营；

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

公司法定代表人：李红波。

2、经营范围：

一般经营项目：工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；监测设备销售；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。许可经营项目：嵌入式软硬件产品、工业自动化控制设备、智能设备、计算机软硬件产品、电子产品、仪器仪表的生产。

3、截至2022年12月31日，公司股权结构如下：

股东名称	注册资本金额（万元）	出资比例（%）	实收资本金额（万元）
深圳市工勘控股集团有限公司	32,000.00	100.00	32,000.00
合计	32,000.00	100.00	3,2000.00

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控

制权的日期。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本包含了相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而

付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；（2）确认本

公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“五、12 长期股权投资”。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1）金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2）金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期

损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。 被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方

存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5)、各类金融资产信用损失的确定方法

（1）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票

据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（2）应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司按照人民币单项金额超过 1,000 万元与超过净资产 0.5%孰低的原则确定单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

组合 1 中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	5.00	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00	20.00
3-4 年（含 4 年）	50.00	50.00
4 年以上	100.00	100.00

（3）、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（4）、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款

外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

（5）、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

2）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

14、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差

额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

16、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-70	1.32-4.80
生产设备	3-10	9.48-31.68
电子设备	3-8	18.96-33.36
运输设备	4-10	9.48-23.76
办公设备及其他	3-5	18.00-33.33

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

18、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

19、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）本公司作为承租人发生的初始直接费用；

（4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

20、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会

计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公

允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

23、职工薪酬

(1)短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2)离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改

所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

(3)辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

(4)其他长期职工福利的会计处理方法

24、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

25、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

27、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进

度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

28、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

29、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性

差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

30、合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

2、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

3、购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4、丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

5、本公司的子公司的情况

（1） 通过设立或投资等方式取得的重要子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股(%)
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市	10,000.00	100.00
深圳市地下空间开发有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	汕头市	960.00	100.00
深圳市工勘检测技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市	220.00	100.00
深圳市工勘地理信息技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘职业技能培训有限公司	深圳市	500.00	100.00
深圳市工勘市政设计研究院有限公司	深圳市	1,000.00	100.00

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

3、其他事项。

（1）工勘岩土冲减以前年度计提的企业所得税调整期初未分配利润 2,079,917.69 元。

（2）工勘岩土中山分公司科目调整期初未分配利润 2,513,030.38 元。

（3）工勘岩土四川分公司补计提以前年度成本 11,550,000.00 元，调整减少期初未分配利润 11,550,000.00 元。

（4）其他公司调整以前年度事项调整调整期初未分配利润-59,800.13 元。

综上，调整减少期初未分配利润-7,016,852.06元。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税　率
增值税	商品销售收入、应税服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

税收优惠：

（1）企业所得税

本公司岩土集团于2020年12月11日取得高新技术企业证书，有效期3年，证书编号为GR202044200722，根据《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》国家税务总局公告2018年第23号第四条企业享受优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。

因此，从2020年度至2022年度，本公司可以自行判别，申报享受15%的企业所得税优惠税率。

六、财务报表主要项目注释

（一） 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,644,682.50	9,131,709.02
银行存款	115,497,066.50	136,827,899.32
其他货币资金	500,000.00	
合计	120,641,749.00	145,959,608.34

（二） 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
短期债券	2,550,059.25	
合计	2,550,059.25	

（三） 应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	974,556.12	3,968,137.90
商业承兑汇票	26,378,955.03	20,435,246.29
合计	27,353,511.15	24,403,384.19

（四） 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	1,287,333,572.48	1,173,630,823.05
应收账款坏账准备	738,584.06	3,445,144.45
应收账款账面价值	1,286,594,988.42	1,170,185,678.60

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	819,887,149.73	63.69	573,586,775.44	48.87
1年以上	467,446,422.75	36.31	600,044,047.61	51.13
合计	1,287,333,572.48	100.00	1,173,630,823.05	100.00

2、截止 2022 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示：

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁集团有限公司	89,424,182.37
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁前海国际发展有限公司	77,226,729.08
深圳市工勘岩土集团有限公司	中交第四航务工程局有限公司	59,518,967.73
深圳市工勘岩土集团有限公司	铁科院（深圳）特种工程有限公司	48,558,656.19
合计		365,030,695.95

（五） 预付款项

1、年末预付款项大额列示如下：

期末余额 70,151,179.74 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市润为建筑工程有限公司	13,610,892.86
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市润标能源有限公司	4,043,780.41
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市南山区工勘餐厅	2,772,812.50
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市博泰生物基因技术有限公司	2,416,751.00
合计		22,844,236.77

（六） 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	720,803,719.37	554,019,141.28
其他应收账款坏账准备	16,647.66	45,599.45
其他应收账款账面价值	720,787,071.71	553,973,541.83

1、其他应收款

（1）其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	257,097,186.83	35.67	150,494,777.11	27.16
1年以上	463,706,532.54	64.33	403,524,364.17	72.84
合计	720,803,719.37	100.00	554,019,141.28	100.00

（七） 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	金额	跌价准备	账面价值	金额	跌价准备	账面价值
原材料	4,811,392.16	-	4,811,392.16	4,605,817.04		4,605,817.04
工程项目	224,501,490.65	-	224,501,490.65	104,359,157.13		104,359,157.13
合计	229,312,882.81	-	229,312,882.81	108,964,974.17	-	108,964,974.17

（八） 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	2,029,432.24	4,882,699.47
多交企业所得税	1,012.12	
合计	2,030,444.36	4,882,699.47

（九） 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	271,052,749.27	8,857,667.51	705,548.07	279,204,868.71
房屋、建筑物	18,577,251.89	-	699,917.00	17,877,334.89
生产设备	210,307,642.93	7,337,684.22	-	217,645,327.15
运输设备	20,514,734.35	825,486.74	-	21,340,221.09
办公设备	1,901,984.81	238,268.65	5,631.07	2,134,622.39
电子设备	19,751,135.29	456,227.90	-	20,207,363.19
二、累计折旧合计	126,902,983.57	21,958,391.79	76,541.14	148,784,834.22
房屋、建筑物	5,601,772.24	472,671.91	71,191.62	6,003,252.53
生产设备	95,108,074.37	16,871,121.36	-	111,979,195.73
运输设备	9,861,330.18	2,729,615.66	-	12,590,945.84
办公设备	978,316.51	246,552.76	5,349.52	1,219,519.75
电子设备	15,353,490.27	1,638,430.10	-	16,991,920.37
三、固定资产减值准备合计				
房屋、建筑物				
生产设备				
运输设备				
办公设备				
电子设备				
四、固定资产账面价值合计	144,149,765.70			130,420,034.49
房屋、建筑物	12,975,479.65			11,874,082.36
生产设备	115,199,568.56			105,666,131.42
运输设备	10,653,404.17			8,749,275.25
办公设备	923,668.30			915,102.64
电子设备	4,397,645.02			3,215,442.82

（十） 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
南山建工村	11,852,916.01			11,852,916.01
合计	11,852,916.01			11,852,916.01

（十一） 无形资产

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账目原值	2,991,258.74	449,883.11		3,441,141.85
软件	2,991,258.74	449,883.11		3,441,141.85
二、累计摊销	1,510,672.24	632,970.82		2,143,643.06
软件	1,510,672.24	632,970.82		2,143,643.06
三、减值准备				
软件				
四、账面价值	1,480,586.50			1,297,498.79
软件	1,480,586.50			1,297,498.79

（十二） 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加额	本年摊销额	期末余额
装修款	1,003,649.50	4,033,334.01	729,863.29	4,307,120.22
软件费用	86,529.01	303,957.71	124,692.68	265,794.04
合计	1,090,178.51	4,337,291.72	854,555.97	4,572,914.26

（十三） 短期借款

项目	上年年末余额	期末余额
中国工商银行深圳麒麟支行	100,000,000.00	100,000,000.00
招商银行深圳新安支行	213,833,495.31	262,980,399.70
华夏银行深南支行	57,500,000.00	
合计	371,333,495.31	362,980,399.70

（十四） 应付票据

1、应付票据列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	21,653,000.00	34,100,137.76
商业承兑汇票	-	
合计	21,653,000.00	34,100,137.76

（十五） 应付账款

1、期末余额 1,266,359,575.73 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债权单位以及工程名称	期末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	前海综合交通枢纽	64,127,983.93
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市伟佳成贸易有限公司	40,668,037.55
深圳市工勘基础工程有限公司	皇岗口岸土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	38,416,413.62
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳湾主体结构项目	35,000,000.00
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	32,683,784.50
合计		210,896,219.60

（十六） 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	17,235,567.56	6,842,233.07
合计	17,235,567.56	6,842,233.07

1、年末预收账款大额列示如下：

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司深圳分公司	4,528,850.82
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司	2,896,155.52
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳新华城房地产有限公司	748,606.48
合计		8,173,612.82

（十七） 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示：

项目	期末余额	上年年末余额
1、工资薪金	6,615,899.15	6,657,523.26
2、社会保险费	-	139,968.41
3、住房公积金	-	890,326.70
4、工会经费	5,106.16	14,517.42
合计	6,621,005.31	7,702,335.79

（十八） 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	14,274,152.84	15,714,331.74
企业所得税	38,716.33	4,374,465.70
城市维护建设税	952,736.09	1,067,692.65
个人所得税	538,031.37	439,079.12
教育费附加	407,939.46	457,861.28
地方教育费附加	273,268.12	305,412.85
水利专项基金	30.41	61.30
环境保护税	14,085.00	
其他	24,879.89	58,276.97
合计	16,523,839.51	22,417,181.61

（十九） 其他应付款

1、期末余额 150,039,382.98 元，其中大额款项列示如下:

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,756,893.26
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市明志迪建设工程有限公司	20,574,257.15
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市中鹏建设集团有限公司	16,748,613.02
合计		59,079,763.43

（二十） 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	11,718,547.48	20,866,949.40
北京三一智造科技有限公司	560,000.00	5,790,000.00
徐州景安重工机械制造有限公司		880,000.00
合计	12,278,547.48	27,536,949.40

（二十一） 实收资本

投资者	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	比例（%）	投资金额	比例（%）
深圳市工勘控股集团有限公司	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00
合计	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00

（二十二） 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本溢价	8,089,197.71	8,089,197.71
其他	82,209.91	82,209.91
合计	8,171,407.62	8,171,407.62

（二十三） 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,722,607.57	5,357,628.44		10,080,236.01
任意盈余公积	117,430.32			117,430.32
法定公益金	691,353.02			691,353.02
合计	5,531,390.91	5,357,628.44	-	10,889,019.35

（二十四） 未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	350,095,743.26	270,122,810.63
加：调整期初未分配利润	-7,016,852.06	-938,002.76
调整后期初未分配利润	343,078,891.20	269,184,807.87
加：本期净利润	69,854,594.33	80,910,935.39
减：提取法定盈余公积	5,357,628.44	
减：提取任意盈余公积		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的股利		
加:盈余公积补亏		
期末未分配利润	407,575,857.09	350,095,743.26

（二十五） 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,053,240,448.00	1,812,579,262.74	2,603,199,637.28	2,328,366,485.04
其他业务	2,378,885.75	1,060,986.86	6,289,945.04	289,340.61
合计	2,055,619,333.75	1,813,640,249.60	2,609,489,582.32	2,328,655,825.65

（二十六） 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,353,145.03	3,776,589.32
教育费附加	1,438,021.84	1,621,161.46
地方教育费附加	958,681.23	1,080,774.31
城镇土地使用税	4,051.45	4,257.65
房产税	110,880.58	125,315.92
印花税	573,696.82	548,646.80
环保税	86,877.00	43,858.55
车船税	420.00	560.00
合计	6,525,773.95	7,201,164.01

（二十七） 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	20,507,077.06	15,844,441.86
减：利息收入	73,802.91	310,739.67
手续费	634,278.77	4,350,876.59
合计	21,067,552.92	19,884,578.78

（二十八） 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	3,208,685.66	1,487,100.00
退回政府补助		-1,600,000.00
合计	3,208,685.66	-112,900.00

（二十九） 投资收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产处置投资收益	2,728.85	13,648.64
合计	2,728.85	13,648.64

（三十） 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产净损失	71,191.62	-2,379,979.00
合计	71,191.62	-2,379,979.00

（三十一） 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	13,306.45	4,572.82
非流动资产报废净收益	4,000.00	
其他	628,832.44	46,677.43
无需偿还的应付款	-	378,242.30
赔偿款	146,160.72	
合计	792,299.61	429,492.55

（三十二） 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	831,485.15	770,000.00
扶贫支出	20,000.00	500,000.00
其他	48,133.67	140,289.08
坏账损失		328,490.79
非流动资产报废损失	131.55	524,162.55
税收滞纳金	305,039.59	50,309.17
合计	1,204,789.96	2,313,251.59

（三十三） 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,672,909.01	7,569,069.04
合计	1,672,909.01	7,569,069.04

（三十四） 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	69,854,594.33	80,910,935.39
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,951,463.03	23,080,359.02
无形资产摊销	632,970.82	408,356.22
长期待摊费用摊销	854,555.97	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	71,191.62	2,919,301.71
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	19,075,670.03	15,844,441.86
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,728.85	-13,648.64
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-120,347,908.64	85,674,819.85
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-214,749,154.90	-141,770,410.04
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	224,206,959.73	-62,956,124.24

项目	本期发生额	上期发生额
其他	-59,607.73	
经营活动产生的现金流量净额	1,488,005.41	4,285,961.85
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	120,641,749.00	145,959,608.34
减：现金的上年年末余额	145,959,608.34	190,492,443.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-25,317,859.34	-44,532,834.68

七、合并范围的变化

（一）报告期无新纳入合并范围的子公司。

（二）报告期无因出售股权丧失控制权的子公司和因注销而减少子公司的情况。

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	949,805,126.18	953,975,478.88
应收账款坏账准备	2,706,560.39	2,706,560.39
应收账款账面价值	947,098,565.79	951,268,918.49

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年年末账面余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	214,130,439.56	22.54	422,533,968.41	44.29
1年以上	735,674,686.62	77.46	531,441,510.47	55.71
合计	949,805,126.18	100.00	953,975,478.88	100.00

2、截止2022年12月31日应收账款大额情况列示：

单位名称	期末余额
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市地铁集团有限公司	89,424,182.37
深圳市地铁前海国际发展有限公司	77,226,729.08
中交第四航务工程局有限公司	59,518,967.73
铁科院（深圳）特种工程有限公司	48,558,656.19
合计	365,030,695.95

（二）其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	489,518,416.42	409,401,494.81
其他应收账款坏账准备	28,951.79	28,951.79
其他应收账款账面价值	489,489,464.63	409,372,543.02

1、其他应收款

（1）其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	116,955,639.26	23.89	35,047,173.22	8.56
1年以上	372,562,777.16	76.11	374,354,321.59	91.44
合计	489,518,416.42	100.00	409,401,494.81	100.00

（三）长期股权投资

项目	持股比例(%)	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	100.00	20,124,400.00	20,124,400.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	100.00	2,200,000.00	2,200,000.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	100.00	9,661,301.36	9,661,301.36
合计		31,985,701.36	31,985,701.36

（四）应付账款

1、期末余额 748,992,053.54 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市伟佳成贸易有限公司	40,668,037.55
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	32,683,784.50
合计	73,351,822.05

（五）其他应付款

1、期末余额 119,494,659.81 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,756,893.26
深圳市明志迪建设工程有限公司	20,574,257.15
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	18,648,098.08
深圳市工勘检测技术有限公司	14,994,929.65
深圳市中鹏建设集团有限公司	14,394,091.93
合计	90,368,270.07

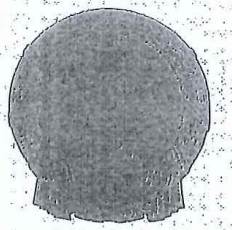
(六)营业收入、营业成本

1、营业收入及成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,637,793,427.80	1,438,562,833.69	2,344,485,478.72	2,096,656,399.85
其他业务	2,378,885.75	1,060,986.86	5,372,513.85	212,404.00
合计	1,640,172,313.55	1,439,623,820.55	2,349,857,992.57	2,096,868,803.85

(七)现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	53,576,284.41	70,872,989.39
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,511,427.19	20,772,220.54
无形资产摊销	632,970.82	408,356.22
长期待摊费用摊销	854,555.97	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	71,191.62	2,379,979.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	20,431,332.61	15,844,441.86
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,728.85	-13,648.64
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-122,421,151.33	42,505,894.78
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,269,590.24	-124,273,524.57
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	46,889,828.17	-8,334,241.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	8,274,120.37	20,350,397.42
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	111,298,279.46	134,105,620.83
减：现金的上年年末余额	134,105,620.83	154,921,731.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-22,807,341.37	-20,816,111.05



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈池群

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470230

批准执业文号：深财会[2009]106号

批准执业日期：2009年12月30日

证书序号：0016987

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年二月十八日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300550338700 2

营业执照

名　　称　深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　陈池群

成 立 日 期　2010年01月21日

主要经营场所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2022年11月28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

③2023 年财务审计报告

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市工勘岩土集团有限公司的
审计报告
（二〇二三年度）

项　目	页码
一．审计报告	1-3
二．合并资产负债表	4-5
三．合并利润表	6
四．合并现金流量表	7
五．合并所有者权益变动表	8-9
六．母公司财务报表	10-15
七．合并会计报表附注	16-57

集思广益
JI SI GUANG YI

深圳集思广益会计师事务所
Shenzhen Ji Si Guang Yi Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B
Add：04B, 16th floor, main building, Tian'an digital times building, No. 6, Tairan 4th Road, Tian'an community, Shatou street, Futian District, Shenzhen
电话(Tel)：0755-83233391 83222103 传真(Fax)：0755-83229781

深集年审报字[2024]第126号

审 计 报 告

深圳市工勘岩土集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称工勘岩土集团）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关合并及公司财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工勘岩土集团2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工勘岩土集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24VMXQSH19

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工勘岩土集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工勘岩土集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工勘岩土集团的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工勘岩土集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在

重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工勘岩土集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳集思广益会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国　　深圳　　二〇二四年四月三十日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	169,117,260.58	120,641,749.00
交易性金融资产	六、（二）		2,550,059.25
衍生金融资产			
应收票据	六、（三）	7,475,694.76	27,353,511.15
应收账款	六、（四）	1,112,739,560.30	1,286,594,988.42
应收款项融资			
预付款项	六、（五）	56,216,482.06	70,151,179.74
其他应收款	六、（六）	1,100,859,763.31	720,787,071.71
存货	六、（七）	117,801,178.32	229,312,882.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（八）	1,428,583.79	2,030,444.36
流动资产合计		2,565,638,523.12	2,459,421,886.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（九）	113,981,545.15	130,420,034.49
在建工程	六、（十）	11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、（十一）	791,352.95	1,297,498.79
开发支出			
商誉		1,115,447.95	1,115,447.95
长期待摊费用	六、（十二）	3,668,010.01	4,572,914.26
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		131,409,272.07	149,258,811.50
资产总计		2,697,047,795.19	2,608,680,697.94

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林锦壁印　　会计机构负责人：林锦壁印

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、（十三）	363,416,496.25	371,333,495.31
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、（十四）	36,500,000.00	21,653,000.00
应付账款	六、（十五）	1,200,399,469.04	1,266,359,575.73
预收款项	六、（十六）	25,033,166.31	17,235,567.56
合同负债			
应付职工薪酬	六、（十七）	7,618,463.49	6,621,005.31
应交税费	六、（十八）	16,961,786.11	16,523,839.51
其他应付款	六、（十九）	250,884,746.37	150,039,382.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,900,814,127.57	1,849,765,866.40
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、（二十）	3,622,000.00	12,278,547.48
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,622,000.00	12,278,547.48
负债合计		1,904,436,127.57	1,862,044,413.88
所有者权益：			
实收资本	六、（二十一）	320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十二）	8,171,407.62	8,171,407.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十三）	14,443,476.65	10,889,019.35
未分配利润	六、（二十四）	449,996,783.35	407,575,857.09
归属于母公司所有者权益合计		792,611,667.62	746,636,284.06
少数所有者权益			
所有者权益合计		792,611,667.62	746,636,284.06
负债和所有者权益总计		2,697,047,795.19	2,608,680,697.94

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁印锦　　会计机构负责人：林壁印锦

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市土地发展集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,428,753,419.24	2,055,619,333.75
其中：营业收入	六、（二十五）	1,428,753,419.24	2,055,619,333.75
二、营业总成本		1,376,033,784.21	1,986,961,946.19
其中：营业成本	六、（二十五）	1,220,098,581.99	1,813,640,249.60
税金及附加	六、（二十六）	5,500,476.26	6,525,773.95
销售费用		115,181.36	131,653.88
管理费用		80,862,955.01	79,125,163.12
研发费用		49,427,168.59	66,471,552.72
财务费用	六、（二十七）	20,029,421.00	21,067,552.92
其中：利息费用		19,802,231.05	20,507,077.06
利息收入		396,397.25	73,802.91
加：其他收益	六、（二十八）	5,454,538.73	3,208,685.66
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（二十九）	-11,369.24	2,728.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			71,191.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（三十）	58,162,804.52	71,939,993.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		552,123.00	792,299.61
加：营业外收入	六、（三十一）	5,473,795.69	1,204,789.96
减：营业外支出	六、（三十二）	53,241,131.83	71,527,503.34
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,308,796.01	1,672,909.01
减：所得税费用	六、（三十三）	48,932,335.82	69,854,594.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,932,335.82	69,854,594.33
（一）按经营持续性分类		48,932,335.82	69,854,594.33
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,932,335.82	69,854,594.33
（二）按所有权归属分类		48,932,335.82	69,854,594.33
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		48,932,335.82	69,854,594.33
归属于母公司股东的综合收益总额		48,932,335.82	69,854,594.33
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,676,683,809.04	2,012,119,857.47
收到的税费返还			1,002,975.23
收到其他与经营活动有关的现金		474,738,442.17	40,993,592.91
经营活动现金流入小计		2,151,422,251.21	2,054,116,425.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,217,487,966.90	1,726,662,656.34
支付给职工以及为职工支付的现金		75,261,542.17	90,172,062.75
支付的各项税费		55,530,967.22	61,157,014.18
支付其他与经营活动有关的现金		709,111,118.17	174,636,686.93
经营活动现金流出小计		2,057,391,594.46	2,052,628,420.20
经营活动产生的现金流量净额		94,030,656.75	1,488,005.41
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			705,548.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		17,710.23	
投资活动现金流入小计		17,710.23	705,548.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,902,551.29	22,898,838.40
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,902,551.29	22,898,838.40
投资活动产生的现金流量净额		-4,884,841.06	-22,193,290.33
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		411,286,617.91	328,472,978.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		411,286,617.91	328,472,978.63
偿还债务支付的现金		427,300,164.45	320,119,883.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,426,410.34	19,075,670.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,120,347.23	
筹资活动现金流出小计		445,846,922.02	339,195,553.05
筹资活动产生的现金流量净额		-34,560,304.11	-10,722,574.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		54,585,511.58	-31,427,859.34
加：期初现金及现金等价物余额		114,531,749.00	145,959,608.34
六、期末现金及现金等价物余额		169,117,260.58	114,531,749.00

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				10,889,019.35	407,575,857.09	746,636,284.06		746,636,284.06
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并										-799,497.77	-799,497.77		-799,497.77
其他										-2,157,454.49	-2,157,454.49		-2,157,454.49
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				10,889,019.35	404,618,904.83	743,679,331.80		743,679,331.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,554,457.30	45,377,878.52	48,932,335.82		48,932,335.82
（一）综合收益总额										48,932,335.82	48,932,335.82		48,932,335.82
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									3,554,457.30	-3,554,457.30			
1．提取盈余公积									3,554,457.30	-3,554,457.30			
2．提取一般风险准备													
3．对所有者的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本年提取													
2．本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				14,443,476.65	449,996,783.35	792,611,667.62		792,611,667.62

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁锦　　会计机构负责人：林壁锦

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	350,095,743.26	683,798,541.79		683,798,541.79
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										-7,016,852.06	-7,016,852.06		-7,016,852.06
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	343,078,891.20	676,781,689.73		676,781,689.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,357,628.44	64,496,965.89	69,854,594.33		69,854,594.33
（一）综合收益总额										69,854,594.33	69,854,594.33		69,854,594.33
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									5,357,628.44	-5,357,628.44			
1．提取盈余公积									5,357,628.44	-5,357,628.44			
2．提取一般风险准备													
3．对所有者的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本年提取													
2．本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				10,889,019.35	407,575,857.09	746,636,284.06		746,636,284.06

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁印锦　　会计机构负责人：林壁印锦

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		114,200,420.32	111,298,279.46
交易性金融资产		-	2,550,059.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		7,475,694.76	27,353,511.15
应收账款	十一、（一）	863,474,145.48	947,098,565.79
应收款项融资		-	-
预付款项		87,773,386.28	64,548,986.36
其他应收款	十一、（二）	716,125,741.84	489,489,464.63
存货		116,649,944.97	210,956,319.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1,039,660.15	2,030,444.36
流动资产合计		1,906,738,993.80	1,855,325,630.64
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十一、（三）	31,985,701.36	31,985,701.36
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		92,813,351.79	107,137,125.76
在建工程		11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		791,352.95	1,297,498.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		3,668,010.01	4,572,914.26
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		141,111,332.12	156,846,156.18
资产总计		2,047,850,325.92	2,012,171,786.82

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		290,416,496.25	371,333,495.31
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		36,500,000.00	21,653,000.00
应付账款	十一、（四）	744,490,298.15	748,992,053.54
预收款项		22,542,375.83	14,552,485.74
合同负债		-	-
应付职工薪酬		4,994,033.73	5,463,035.22
应交税费		13,822,716.44	12,817,486.65
其他应付款	十一、（五）	191,879,524.49	119,494,659.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,304,645,444.89	1,294,306,216.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		3,622,000.00	11,718,547.48
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		3,622,000.00	11,718,547.48
负债合计		1,308,267,444.89	1,306,024,763.75
所有者权益：			
实收资本		320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		8,213,597.71	8,213,597.71
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		14,443,476.65	10,889,019.35
未分配利润		396,925,806.67	367,044,406.01
所有者权益合计		739,582,881.03	706,147,023.07
负债和所有者权益总计		2,047,850,325.92	2,012,171,786.82

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁锦　　会计机构负责人：林壁锦

利润表

2023年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、（六）	1,129,208,692.37	1,640,172,313.55
减：营业成本	十一、（六）	962,873,392.37	1,439,623,820.55
税金及附加		4,498,390.84	5,359,944.79
销售费用		3,748.00	1,110.00
管理费用		69,093,580.03	70,027,803.66
研发费用		37,060,389.81	52,507,071.44
财务费用		17,737,433.82	20,973,321.94
其中：利息费用		17,426,410.34	20,431,332.61
利息收入		261,376.39	6,775.57
加：其他收益		5,435,448.73	3,193,594.06
投资收益（损失以“-”号填列）		-11,369.24	2,728.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失 以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	71,191.62
二、营业利润（亏损以“-”填列）		43,365,836.99	54,946,755.70
加：营业外收入		136,264.58	439,625.37
减：营业外支出		5,116,574.03	1,172,352.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,385,527.54	54,214,028.71
减：所得税费用		2,840,954.59	637,744.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,544,572.95	53,576,284.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,544,572.95	53,576,284.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6．外币财务报表折算差额		-	-
7．其他		-	-
六、综合收益总额		35,544,572.95	53,576,284.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁锦　　会计机构负责人：林壁锦

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,342,329,601.47	1,656,764,830.51
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		72,384,864.68	35,513,498.06
经营活动现金流入小计		1,414,714,466.15	1,692,278,328.57
购买商品、接受劳务支付的现金		974,464,204.60	1,477,414,138.12
支付给职工以及为职工支付的现金		57,641,339.43	70,096,749.99
支付的各项税费		42,799,799.97	50,316,328.59
支付其他与经营活动有关的现金		225,564,473.12	86,176,991.50
经营活动现金流出小计		1,300,469,817.12	1,684,004,208.20
经营活动产生的现金流量净额		114,244,649.03	8,274,120.37
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	705,548.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	705,548.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,902,551.29	21,140,179.84
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		4,902,551.29	21,140,179.84
投资活动产生的现金流量净额		-4,902,551.29	-20,434,631.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		338,286,617.91	328,472,978.63
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		338,286,617.91	328,472,978.63
偿还债务支付的现金		427,300,164.45	320,119,883.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,426,410.34	18,999,925.58
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		444,726,574.79	339,119,808.60
筹资活动产生的现金流量净额		-106,439,956.88	-10,646,829.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		2,902,140.86	-22,807,341.37
加：期初现金及现金等价物余额		111,298,279.46	134,105,620.83
六、期末现金及现金等价物余额		114,200,420.32	111,298,279.46

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市元勋宏土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	10,889,019.35	367,044,406.01	706,147,023.07
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-2,108,714.99	-2,108,714.99
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	10,889,019.35	364,935,691.02	704,038,308.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,554,457.30	31,990,115.65	35,544,572.95
（一）综合收益总额										35,544,572.95	35,544,572.95
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,554,457.30	-3,554,457.30	-
1．提取盈余公积									3,554,457.30	-3,554,457.30	-
2．对所有者的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	14,443,476.65	396,925,806.67	739,582,881.03

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁锦　　会计机构负责人：林壁锦

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	325,782,801.97	659,527,790.59
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-6,957,051.93	-6,957,051.93
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	5,531,390.91	318,825,750.04	652,570,738.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	5,357,628.44	48,218,655.97	53,576,284.41
（一）综合收益总额										53,576,284.41	53,576,284.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,357,628.44	-5,357,628.44	-
1. 提取盈余公积									5,357,628.44	-5,357,628.44	-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	-	-	8,213,597.71	-	-	-	10,889,019.35	367,044,406.01	706,147,023.07

企业法定代表人：李红波　　主管会计工作负责人：林壁锦　　会计机构负责人：林壁锦

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年度合并财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于1991年10月19日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码号为91440300192203477 7《企业法人营业执照》。

本公司注册资本为人民币32,000.00万元，实收资本为人民币32,000.00万元；

经营期限为永续经营；

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

公司法定代表人：李红波。

2、经营范围：

一般经营项目：工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；监测设备销售；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。许可经营项目：嵌入式软硬件产品、工业自动化控制设备、智能设备、计算机软硬件产品、电子产品、仪器仪表的生产。

3、截至2023年12月31日，公司股权结构如下：

股东名称	注册资本金额（万元）	出资比例（%）	实收资本金额（万元）
深圳市工勘控股集团有限公司	32,000.00	100.00	32,000.00
合计	32,000.00	100.00	3,2000.00

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控

制权的日期。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本包含了相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而

付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；（2）确认

本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“五、12 长期股权投资”。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1）金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2）金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3）、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期

损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。 被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4）、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1） 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5）、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

6）、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7）、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8）、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1）、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2）、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

3）、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方

存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4）、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5）、各类金融资产信用损失的确定方法

（1）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票

据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（2）应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司按照人民币单项金额超过 1,000 万元与超过净资产 0.5%孰低的原则确定单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

组合 1 中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	5.00	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00	20.00
3-4 年（含 4 年）	50.00	50.00
4 年以上	100.00	100.00

（3）、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（4）、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款

外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

（5）、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

2）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

14、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差

额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

16、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-70	1.32-4.80
生产设备	3-10	9.48-31.68
电子设备	3-8	18.96-33.36
运输设备	4-10	9.48-23.76
办公设备及其他	3-5	18.00-33.33

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

18、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

19、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）本公司作为承租人发生的初始直接费用；

（4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

20、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会

计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公

允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

23、职工薪酬

(1)短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2)离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改

所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

(3)辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

(4)其他长期职工福利的会计处理方法

24、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

25、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

27、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进

度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

28、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

1）、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其

他非流动资产”中列报。

2）、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

3）、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4）、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

29、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确

认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产

及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

30、合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

2、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

3、购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不

足冲减的，调整留存收益。

4、丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

5、本公司的子公司的情况

（1） 通过设立或投资等方式取得的重要子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股(%)
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市	10,000.00	100.00
深圳市地下空间开发有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	汕头市	960.00	100.00
深圳市工勘检测技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市	220.00	100.00
深圳市工勘地理信息技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘职业技能培训有限公司	深圳市	500.00	100.00
深圳市工勘市政设计研究院有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市鹏建工程有限公司	深圳市	6,000.00	100.00

（2） 本期新增子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股(%)
深圳市鹏建工程有限公司	深圳市	6,000.00	100.00

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

3、其他事项。

（1）工勘岩土补提上年企业所得税 2,181,092.21 元，补计提上年房产税 7.06 元，调整减少期初未分配利润 2,181,099.27 元。

（2）工勘岩土青岛分公司冲减上年企业所得税 72,384.28 元，调整增加期初未分配利润 72,384.28 元。

（3）工勘基础冲减上年企业所得税 48,739.50 元，调整减少期初未分配利润 48,739.50 元。

（4）本年新增同一控制下企业合并公司“深圳市鹏建工程有限公司”调整减少期初未分配利润 799,497.77 元。

综上，调整减少期初未分配利润 2,956,952.26 元。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税　率
增值税	商品销售收入、应税服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

税收优惠：

（1）企业所得税

本公司于 2020 年 12 月 11 日取得高新技术企业证书，有效期 3 年，证书编号为 GR202044200722，于 2023 年 10 月 16 日取得高新技术企业证书，有效期 3 年，证书编号为 GR202344201629。根据《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》国家税务总局公告 2018 年第 23 号第四条企业享受优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。

因此， 2023 年度本公司可以自行判别，申报享受 15%的企业所得税优惠税率。

六、财务报表主要项目注释

（一） 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,240,879.71	4,644,682.50
银行存款	164,876,380.87	115,497,066.50
其他货币资金	-	500,000.00
合计	169,117,260.58	120,641,749.00

（二） 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
短期债券		2,550,059.25
合计		2,550,059.25

（三） 应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	3,971,694.76	974,556.12
商业承兑汇票	3,504,000.00	26,378,955.03
合计	7,475,694.76	27,353,511.15

（四） 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	1,116,184,704.75	1,287,333,572.48
应收账款坏账准备	3,445,144.45	738,584.06
应收账款账面价值	1,112,739,560.30	1,286,594,988.42

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	347,701,376.66	31.15	819,887,149.73	63.69
1年以上	768,483,328.09	68.85	467,446,422.75	36.31
合计	1,116,184,704.75	100.00	1,287,333,572.48	100.00

2、截止 2023 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示：

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁集团有限公司	79,981,271.19
深圳市工勘岩土集团有限公司	中交第四航务工程局有限公司	51,923,847.91
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁前海国际发展有限公司	49,080,132.19
深圳市工勘岩土集团有限公司	铁科院（深圳）特种工程有限公司	43,658,656.19
合计		314,946,068.06

（五） 预付款项

1、年末预付款项大额列示如下：

期末余额 56,216,482.06 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市润为建筑工程有限公司	13,610,892.86
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市博泰生物基因技术有限公司	2,000,000.00
深圳市工勘岩土集团有限公司	建设银行深圳田背支行	1,130,118.31
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳供电局有限公司	1,045,140.82
合计		17,786,151.99

（六） 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	1,100,905,362.76	720,803,719.37
其他应收账款坏账准备	45,599.45	16,647.66
其他应收账款账面价值	1,100,859,763.31	720,787,071.71

1、其他应收款

（1）其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	402,874,878.54	36.59	257,097,186.83	35.67
1 年以上	698,030,484.22	63.41	463,706,532.54	64.33
合计	1,100,905,362.76	100.00	720,803,719.37	100.00

（七） 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	金额	跌价准备	账面价值	金额	跌价准备	账面价值
原材料	5,757,050.29		5,757,050.29	4,811,392.16	-	4,811,392.16
工程项目	112,044,128.03		112,044,128.03	224,501,490.65	-	224,501,490.65
合计	117,801,178.32	-	117,801,178.32	229,312,882.81	-	229,312,882.81

（八） 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	1,428,583.79	2,029,432.24
多交企业所得税	-	1,012.12
合计	1,428,583.79	2,030,444.36

（九） 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	279,204,868.71	4,478,313.69	60,690.00	283,622,492.40
房屋、建筑物	17,877,334.89	422,561.00	-	18,299,895.89
生产设备	217,645,327.15	3,203,619.22	35,020.00	220,813,926.37
运输设备	21,340,221.09	128,008.85	-	21,468,229.94
办公设备	2,282,831.10	200,748.68	-	2,483,579.78
电子设备	20,059,154.48	523,375.94	25,670.00	20,556,860.42
二、累计折旧合计	148,784,834.22	20,913,768.53	57,655.50	169,640,947.25
房屋、建筑物	6,003,252.53	468,265.74	-	6,471,518.27
生产设备	111,979,195.73	16,515,313.92	33,269.00	128,461,240.65
运输设备	12,590,945.84	2,491,183.07	-	15,082,128.91
办公设备	1,295,717.70	284,659.64	-	1,580,377.34
电子设备	16,915,722.42	1,154,346.16	24,386.50	18,045,682.08
三、固定资产减值准备合计				
房屋、建筑物				
生产设备				
运输设备				
办公设备				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备				
四、固定资产账面价值合计	130,420,034.49			113,981,545.15
房屋、建筑物	11,874,082.36			11,828,377.62
生产设备	105,666,131.42			92,352,685.72
运输设备	8,749,275.25			6,386,101.03
办公设备	987,113.40			903,202.44
电子设备	3,143,432.06			2,511,178.34

（十） 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
南山建工村	11,852,916.01			11,852,916.01
合计	11,852,916.01			11,852,916.01

（十一） 无形资产

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账目原值	3,441,141.85			3,441,141.85
软件	3,441,141.85			3,441,141.85
二、累计摊销	2,143,643.06	506,145.84		2,649,788.90
软件	2,143,643.06	506,145.84		2,649,788.90
三、减值准备				-
软件				-
四、账面价值	1,297,498.79			791,352.95
软件	1,297,498.79			791,352.95

（十二） 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加额	本年摊销额	期末余额
装修款	4,307,120.22	138,368.90	1,023,361.71	3,422,127.41
软件费用	265,794.04	152,654.86	172,566.30	245,882.60
合计	4,572,914.26	291,023.76	1,195,928.01	3,668,010.01

（十三） 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国工商银行深圳麒麟支行	100,000,000.00	100,000,000.00
招商银行深圳新安支行	144,416,496.25	213,833,495.31
华夏银行深南支行	46,000,000.00	57,500,000.00
广东华兴银行股份有限公司深圳宝安支行	73,000,000.00	
合计	363,416,496.25	371,333,495.31

（十四） 应付票据

1、应付票据列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	36,500,000.00	21,653,000.00
商业承兑汇票	-	
合计	36,500,000.00	21,653,000.00

（十五） 应付账款

1、期末余额 1,200,399,469.04 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债权单位以及工程名称	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市伟佳成贸易有限公司	34,100,058.85
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	17,438,872.88
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市盛叶源建设工程有限公司	14,539,747.68
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市捷智达建筑工程有限公司	13,190,145.63
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市优高雅建筑装饰劳务有限公司	12,541,904.68
合计		91,810,729.72

（十六） 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	25,033,166.31	17,235,567.56
合计	25,033,166.31	17,235,567.56

1、年末预收账款大额列示如下：

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司白云分公司	陈田村城中村改造复建安置区AB2905050地块住宅一期基坑支护工程	12,450,119.72
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司深圳分公司	4,528,850.82
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司	2,896,155.52
合计		19,875,126.06

（十七） 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示：

项目	期末余额	上年年末余额
1、工资薪金	7,613,288.59	6,615,899.15
2、社会保险费	-	-
3、住房公积金	-	-
4、工会经费	5,174.90	5,106.16
合计	7,618,463.49	6,621,005.31

（十八） 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	12,654,558.30	14,274,152.84
企业所得税	2,311,892.06	38,716.33
城市维护建设税	835,793.73	952,736.09
个人所得税	526,571.35	538,031.37
教育费附加	357,776.02	407,939.46
地方教育费附加	239,856.02	273,268.12
水利专项基金	30.41	30.41
环境保护税	20,779.20	14,085.00
其他	14,529.02	24,879.89
合计	16,961,786.11	16,523,839.51

（十九） 其他应付款

1、期末余额 250,884,746.37 元，其中大额款项列示如下:

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,605,493.26
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市明志迪建设工程有限公司	19,765,014.13
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市中鹏建设集团有限公司	16,748,613.02
合计		58,119,120.41

（二十） 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	3,622,000.00	11,718,547.48
北京三一智造科技有限公司		560,000.00
合计	3,622,000.00	12,278,547.48

（二十一） 实收资本

投资者	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	比例（%）	投资金额	比例（%）
深圳市工勘控股集团有限公司	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00
合计	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00

（二十二） 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本溢价	8,089,197.71	8,089,197.71
其他	82,209.91	82,209.91
合计	8,171,407.62	8,171,407.62

（二十三） 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,080,236.01	3,554,457.30		13,634,693.31
任意盈余公积	117,430.32			117,430.32
法定公益金	691,353.02			691,353.02
合计	10,889,019.35	3,554,457.30	-	14,443,476.65

（二十四） 未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	407,575,857.09	350,095,743.26
加：调整期初未分配利润	-2,956,952.26	-7,016,852.06
调整后期初未分配利润	404,618,904.83	343,078,891.20
加：本期净利润	48,932,335.82	69,854,594.33
减：提取法定盈余公积	3,554,457.30	5,357,628.44
减：提取任意盈余公积		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的股利		
加:盈余公积补亏		
期末未分配利润	449,996,783.35	407,575,857.09

（二十五） 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,426,938,878.95	1,219,071,511.29	2,053,240,448.00	1,812,579,262.74
其他业务	1,814,540.29	1,027,070.70	2,378,885.75	1,060,986.86
合计	1,428,753,419.24	1,220,098,581.99	2,055,619,333.75	1,813,640,249.60

（二十六） 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,910,183.59	3,353,145.03
教育费附加	1,249,754.72	1,438,021.84
地方教育费附加	833,776.91	958,681.23
城镇土地使用税	4,099.00	4,051.45
房产税	118,234.89	110,880.58
印花税	310,634.65	573,696.82
环保税	71,020.80	86,877.00
车船税	2,640.00	420.00
水利基金	131.70	
合计	5,500,476.26	6,525,773.95

（二十七） 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	19,802,231.05	20,507,077.06
减：利息收入	396,397.25	73,802.91
手续费	623,587.20	634,278.77
合计	20,029,421.00	21,067,552.92

（二十八） 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	7,957,170.00	3,208,685.66
退回政府补助	-2,523,000.00	
进项加计抵减及税费减免	19,715.84	
个税手续费返还	652.89	
合计	5,454,538.73	3,208,685.66

（二十九） 投资收益(损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产处置投资收益	-11,369.24	2,728.85
合计	-11,369.24	2,728.85

（三十） 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产净损失		71,191.62
合计		71,191.62

（三十一） 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,000.00	13,306.45
非流动资产报废净收益	-	4,000.00
其他	477,649.23	628,832.44
无需偿还的应付款	35,473.77	-
赔偿款	38,000.00	146,160.72
合计	552,123.00	792,299.61

（三十二）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	5,058,000.00	831,485.15
扶贫支出	-	20,000.00
其他	1,678.50	48,133.67
行政罚款	350,000.00	
非流动资产报废损失	-	131.55
税收滞纳金	64,117.19	305,039.59
合计	5,473,795.69	1,204,789.96

（三十三）所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,308,796.01	1,672,909.01
合计	4,308,796.01	1,672,909.01

（三十四）现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	48,932,335.82	69,854,594.33
加：资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,913,768.53	21,951,463.03
无形资产摊销	506,145.84	632,970.82
长期待摊费用摊销	1,195,928.01	854,555.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	71,191.62
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	
财务费用（收益以“－”号填列）	20,029,421.00	19,075,670.03
投资损失（收益以“－”号填列）	11,369.24	-2,728.85
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	
存货的减少（增加以“－”号填列）	111,511,704.49	-120,347,908.64
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-171,802,888.84	-214,749,154.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	62,781,612.16	224,206,959.73

项目	本期发生额	上期发生额
其他	-48,739.50	-59,607.73
经营活动产生的现金流量净额	94,030,656.75	1,488,005.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	169,117,260.58	114,531,749.00
减：现金的上年年末余额	114,531,749.00	145,959,608.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	54,585,511.58	-31,427,859.34

七、合并范围的变化

（一）报告期新增子公司“深圳市鹏建工程有限公司’纳入合并范围。

（二）报告期无因出售股权丧失控制权的子公司和因注销而减少子公司的情况。

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	866,180,705.87	949,805,126.18
应收账款坏账准备	2,706,560.39	2,706,560.39
应收账款账面价值	863,474,145.48	947,098,565.79

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年年末账面余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	316,847,062.58	36.58	214,130,439.56	22.54
1年以上	549,333,643.29	63.42	735,674,686.62	77.46
合计	866,180,705.87	100.00	949,805,126.18	100.00

2、截止2023年12月31日应收账款大额情况列示：

单位名称	期末余额
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市地铁集团有限公司	79,981,271.19
中交第四航务工程局有限公司	51,923,847.91
深圳市地铁前海国际发展有限公司	49,080,132.19
铁科院（深圳）特种工程有限公司	43,658,656.19
合计	314,946,068.06

（二）其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	716,154,693.63	489,518,416.42
其他应收账款坏账准备	28,951.79	28,951.79
其他应收账款账面价值	716,125,741.84	489,489,464.63

1、其他应收款

（1）其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	212,398,479.27	29.95	116,955,639.26	23.89
1年以上	503,756,214.36	70.05	372,562,777.16	76.11
合计	716,154,693.63	100.00	489,518,416.42	100.00

（三）长期股权投资

项目	持股比例(%)	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	100.00	20,124,400.00	20,124,400.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	100.00	2,200,000.00	2,200,000.00

项目	持股比例(%)	期末余额	上年年末余额
汕头市潮汕水电勘察有限公司	100.00	9,661,301.36	9,661,301.36
合计		31,985,701.36	31,985,701.36

（四）应付账款

1、期末余额 744,490,298.15 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市伟佳成贸易有限公司	34,100,058.85
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	17,438,872.88
深圳市地质环境研究院有限公司	16,542,292.30
深圳市盛叶源建设工程有限公司	14,539,747.68
深圳市捷智达建筑工程有限公司	13,190,145.63
合计	95,811,117.34

（五）其他应付款

1、期末余额 191,879,524.49 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
汕头市潮汕水电勘察有限公司	75,926,122.82
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,605,493.26
深圳市明志迪建设工程有限公司	19,765,014.13
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	18,681,451.52
深圳市百路达建设工程有限公司（深圳市中鹏建设集团有限公司）	16,486,839.81
合计	152,464,921.54

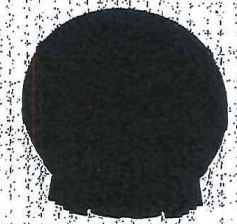
(六)营业收入、营业成本

1、营业收入及成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,127,394,152.08	961,846,321.67	1,637,793,427.80	1,438,562,833.69
其他业务	1,814,540.29	1,027,070.70	2,378,885.75	1,060,986.86
合计	1,129,208,692.37	962,873,392.37	1,640,172,313.55	1,439,623,820.55

(七)现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	35,544,572.95	53,576,284.41
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,378,558.40	19,511,427.19
无形资产摊销	506,145.84	632,970.82
长期待摊费用摊销	1,195,928.01	854,555.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-62,790.81	71,191.62
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	17,426,410.34	20,431,332.61
投资损失（收益以“－”号填列）	11,369.24	-2,728.85
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	94,306,374.67	-122,421,151.33
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-148,349,415.92	-11,269,590.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	95,287,496.31	46,889,828.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	114,244,649.03	8,274,120.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	114,200,420.32	111,298,279.46
减：现金的上年年末余额	111,298,279.46	134,105,620.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	2,902,140.86	-22,807,341.37



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周春英

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470230

批准执业文号：深财会[2009]106号

批准执业日期：2009年12月30日

证书序号：0021187

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年　12月　14日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300550338700 2

营业执照

名　　称　深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周春英

成 立 日 期　2010年01月21日

主要经营场所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年 11月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（七）信用情况

1、联合体牵头单位-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

国家企业信用信息公示系统

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300574793409E
注册号：
法定代表人： 李巍
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2011年04月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

信用中国

查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E5%8D%8E%E6%B6%A6%E7%BD%AE%E5%9C%B0%E5%9F%8E%E5%B8%82%E8%BF%90%E8%90%A5%E7%AE%A1%E7%90%86(%E6%B7%B1%E5%9C%B3)%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=f63a97e9bfadfbf377ac72050550c044&tyshxydm=91440300574793409E

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300574793409E

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李巍	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2011-04-22	住所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

行政管理 90 | 诚实守信 1 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 5 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 1 纳税信用A级纳税人 1

第 1 条

纳税人名称	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
纳税人识别号	91440300574793409E
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300574793409E

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉　　下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李巍	**企业类型**	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2011-04-22	**住所**	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
90	1	0	0	5	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300574793409E

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉　　下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李巍	**企业类型**	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2011-04-22	**住所**	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
90	1	0	0	5	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300574793409E

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉　　下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李巍	**企业类型**	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2011-04-22	**住所**	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
90	1	0	0	5	0	0	0

全部 5　企业信用承诺信息（新标准） 4　企业信用承诺信息（旧标准） 1

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	2011-04-22
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	——

第 2 条

承诺编码	44031020220811000290
承诺类型	主动型
承诺事由	建设工程招标备案
承诺内容	1.知悉并自行承担简易招标相关不良后果2.自行承担因用地、规划许可变更导致招标失败的风险
承诺作出日期	2022-08-11
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	深圳市坪山区住房和建设局
承诺受理单位统一社会信用代码	114403006939536635

第 3 条

承诺编码	44031020220627000276
承诺类型	主动型
承诺事由	建设工程招标备案
承诺内容	1.知悉并自行承担简易招标相关不良后果2.自行承担因用地、规划许可变更导致招标失败的风险
承诺作出日期	2022-06-27
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	深圳市坪山区住房和建设局
承诺受理单位统一社会信用代码	114403006939536635

第 4 条

承诺编码	44031020220801000285
承诺类型	主动型
承诺事由	建设工程招标备案
承诺内容	自行承担因用地、规划许可变更导致招标失败的风险
承诺作出日期	2022-08-01
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	深圳市坪山区住房和建设局
承诺受理单位统一社会信用代码	114403006939536635

第 5 条

承诺编码	44031020220909000299
承诺类型	主动型
承诺事由	建设工程招标备案
承诺内容	自行承担因用地、规划许可变更导致招标失败的风险
承诺作出日期	2022-09-09
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	深圳市坪山区住房和建设局
承诺受理单位统一社会信用代码	114403006939536635

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

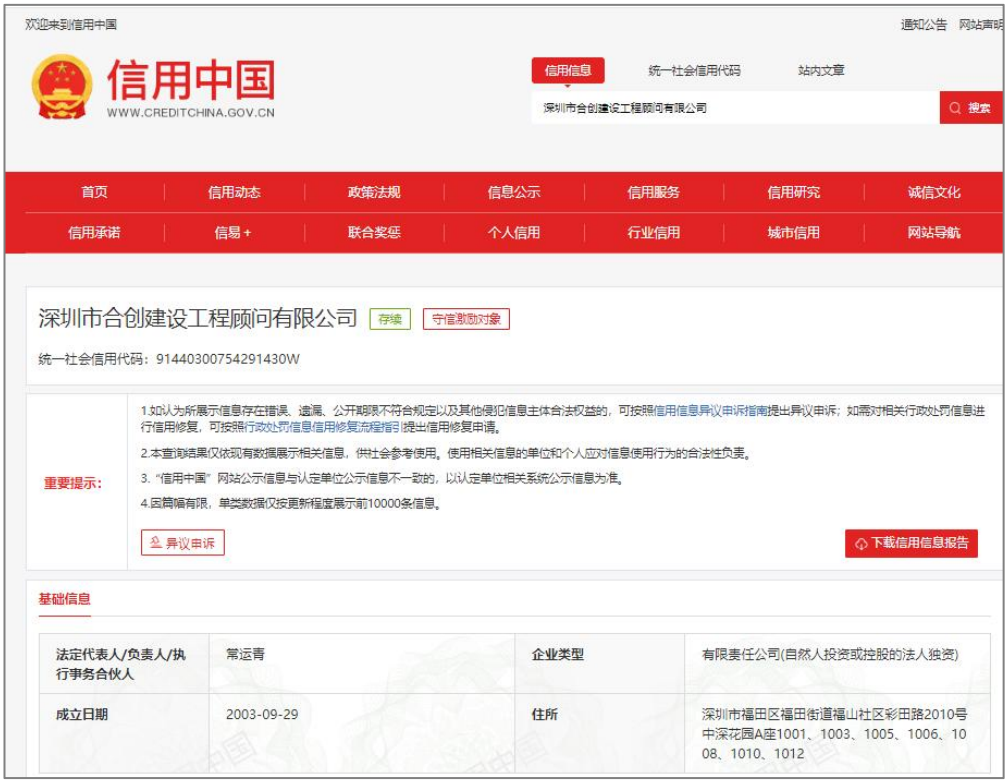
2、联合体成员- 深圳市合创建设工程顾问有限公司

国家企业信用信息公示系统

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

信用中国
查询网址

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%90%88%E5%88%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%BE%E9%97%AE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=0396d5ed3cded82ba57d4f9a264dd22b&tyshxydm=91440300754291430W



行政管理 14	诚实守信 7	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 100+	信用评价 0	司法判决 0	其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

行政管理 14	诚实守信 7	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 100+	信用评价 0	司法判决 0	其他 0

全部 319　企业信用承诺信息（新标准） 267　企业信用承诺信息（旧标准） 52

第 1 条

承诺编码	41070020210203G27848
承诺类型	行业自律型
承诺事由	全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书
承诺内容	我单位承诺,在卫辉市2018年畜禽粪污资源化利用整县推进项目-新乡市康禾生物科技有限公司项目2标段项目招投标活动中,自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定,如有违反,愿承担相关法律责任。
承诺作出日期	2021-02-03
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码	124107006716746398

承诺编码	41070020180408G82399
承诺类型	主动型
承诺事由	项目进场
承诺内容	中介机构廉洁自律承诺书 我单位承诺：一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。二、严格遵循公平、公正、公开和诚实信用的交易原则。三、自觉遵守交易平台的各项管理规定并服从管理。四、自觉遵守保密规定，不泄露工作中获知的相关信息。五、不私下接触投标人（供应商），收受投标人（供应商）的财物或其他好处。六、不向评标专家作倾向性、误导性的解释或者说明。七、不以任何名义向公共资源交易活动中评审专家以外的国家公职人员发放劳务报酬。八、我公司人员已全面熟悉新乡市公共资源交易全过程电子开评标系统业务操作，因工作人员不熟悉业务所造成的一切后果均由我单位承担。
承诺作出日期	2018-04-08
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码	124107006716746398

承诺编码	41070020180622G82734
承诺类型	主动型
承诺事由	项目进场
承诺内容	中介机构廉洁自律承诺书 我单位承诺：一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。二、严格遵循公平、公正、公开和诚实信用的交易原则。三、自觉遵守交易平台的各项管理规定并服从管理。四、自觉遵守保密规定，不泄露工作中获知的相关信息。五、不私下接触投标人（供应商），收受投标人（供应商）的财物或其他好处。六、不向评标专家作倾向性、误导性的解释或者说明。七、不以任何名义向公共资源交易活动中评审专家以外的国家公职人员发放劳务报酬。八、我公司人员已全面熟悉新乡市公共资源交易全过程电子开评标系统业务操作，因工作人员不熟悉业务所造成的一切后果均由我单位承担。
承诺作出日期	2018-06-22
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码	124107006716746398

承诺编码	41070020200519G90111
承诺类型	主动型
承诺事由	项目进场
承诺内容	中介机构廉洁自律承诺书 我单位承诺：一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。二、严格遵循公平、公正、公开和诚实信用的交易原则。三、自觉遵守交易平台的各项管理规定并服从管理。四、自觉遵守保密规定，不泄露工作中获知的相关信息。五、不私下接触投标人（供应商），收受投标人（供应商）的财物或其他好处。六、不向评标专家作倾向性、误导性的解释或者说明。七、不以任何名义向公共资源交易活动中评审专家以外的国家公职人员发放劳务报酬。八、我公司人员已全面熟悉新乡市公共资源交易全过程电子开评标系统业务操作，因工作人员不熟悉业务所造成的一切后果均由我单位承担。
承诺作出日期	2020-05-19
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码	124107006716746398

承诺编码	410700201709O7G81938
承诺类型	主动型
承诺事由	项目进场
承诺内容	中介机构廉洁自律承诺书 我单位承诺：一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。二、严格遵循公平、公正、公开和诚实信用的交易原则。三、自觉遵守交易平台的各项管理规定并服从管理。四、自觉遵守保密规定，不泄露工作中获知的相关信息。五、不私下接触投标人（供应商），收受投标人（供应商）的财物或其他好处。六、不向评标专家作倾向性、误导性的解释或者说明。七、不以任何名义向公共资源交易活动中评审专家以外的国家公职人员发放劳务报酬。八、我公司人员已全面熟悉新乡市公共资源交易全过程电子开评标系统业务操作，因工作人员不熟悉业务所造成的一切后果均由我单位承担。
承诺作出日期	2017-09-07
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码	124107006716746398

承诺编码	41070020190411H03114
承诺类型	主动型
承诺事由	项目进场
承诺内容	中介机构廉洁自律承诺书 我单位承诺：一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。二、严格遵循公平、公正、公开和诚实信用的交易原则。三、自觉遵守交易平台的各项管理规定并服从管理。四、自觉遵守保密规定，不泄露工作中获知的相关信息。五、不私下接触投标人（供应商），收受投标人（供应商）的财物或其他好处。六、不向评标专家作倾向性、误导性的解释或者说明。七、不以任何名义向公共资源交易活动中评审专家以外的国家公职人员发放劳务报酬。八、我公司人员已全面熟悉新乡市公共资源交易全过程电子开评标系统业务操作，因工作人员不熟悉业务所造成的一切后果均由我单位承担。
承诺作出日期	2019-04-11
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码	124107006716746398

承诺编码	410700201711O9G80097
承诺类型	主动型
承诺事由	项目进场
承诺内容	中介机构廉洁自律承诺书 我单位承诺：一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定。二、严格遵循公平、公正、公开和诚实信用的交易原则。三、自觉遵守交易平台的各项管理规定并服从管理。四、自觉遵守保密规定，不泄露工作中获知的相关信息。五、不私下接触投标人（供应商），收受投标人（供应商）的财物或其他好处。六、不向评标专家作倾向性、误导性的解释或者说明。七、不以任何名义向公共资源交易活动中评审专家以外的国家公职人员发放劳务报酬。八、我公司人员已全面熟悉新乡市公共资源交易全过程电子开评标系统业务操作，因工作人员不熟悉业务所造成的一切后果均由我单位承担。
承诺作出日期	2017-11-09
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码	124107006716746398

承诺编码	34010020220427051422
承诺类型	审批替代型
承诺事由	审批替代型，申请办理许可证
承诺内容	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期	2022-04-27
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码	113401000029907737

承诺类型	主动型
承诺事由	自愿作出承诺
承诺作出日期	2020-08-14
承诺受理单位	兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态	——

第 317 条

承诺类型	主动型
承诺事由	资料真实性承诺书
承诺作出日期	2021-12-28
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺履行状态	——

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

3、联合体成员-深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

国家企业信用信息公示系统

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18566...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300674803555S
注册号：
法定代表人： 王富海
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2008年05月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

信用中国

查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E8%95%BE%E5%A5%A5%E8%A7%84%E5%88%92%E8%AE%BE%E8%AE%A1%E5%92%A8%E8%AF%A2%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=10b26c29857de91085e10e183545c54c&tyshxydm=914403006748035555

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
19	3	0	0	23	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
19	3	0	0	23	0	0	0

全部 23　企业信用承诺信息（旧标准） 13　企业信用承诺信息（新标准） 10

第 1 条

承诺编码	37100020210721446409
承诺类型	主动型
承诺事由	自愿作出承诺
承诺内容	主动型,不违反招投标法律法规
承诺作出日期	2021-07-21
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码	91371082071336396M

第 2 条

承诺编码	37108220220219183399
承诺类型	主动型
承诺事由	自愿作出承诺
承诺内容	主动型,提报材料真实真实有效
承诺作出日期	2022-02-19
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	荣成市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码	91371082071336396M

承诺类型	主动型
承诺事由	申请参与新乡市公共资源交易招投标活动
承诺作出日期	2020-09-14
承诺受理单位	新乡市公共资源交易管理中心
承诺履行状态	——

第 4 条

承诺编码	61080020230317239721
承诺类型	主动型
承诺事由	上述承诺针对神木市衡阳新区总体规划编制项目有效。
承诺内容	在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。
承诺作出日期	2023-03-17
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	榆林市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码	1161080001608208X7

承诺编码	41042220220614D33272
承诺类型	主动型
承诺事由	信用承诺
承诺内容	1.具有独立承担民事责任的能力; 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5.参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 6.法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。
承诺作出日期	2022-06-14
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	叶县住房和城乡建设局
承诺受理单位统一社会信用代码	114104220054823795

第 6 条

承诺编码	37108220220219219837
承诺类型	主动型
承诺事由	自愿作出承诺
承诺内容	提报材料真实真实有效
承诺作出日期	2022-02-19
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	荣成市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码	91371082071336396M

承诺类型	证明事项型
承诺事由	参与公共资源交易投标活动
承诺作出日期	2022-01-26
承诺受理单位	渭河市发展和改革委员会
承诺履行状态	——

第 8 条

承诺类型	主动型
承诺事由	自愿作出承诺
承诺作出日期	2020-08-27
承诺受理单位	兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态	——

第 9 条

承诺编码	61080020230320240243
承诺类型	主动型
承诺事由	神木市衡阳新区总体规划编制项目
承诺内容	我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。
承诺作出日期	2023-03-20
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	榆林市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码	1161080001608208X7

承诺编码	61080020230824306030
承诺类型	主动型
承诺事由	佳县白云山基础配套设施提升工程-内循环道路（一期）改造及景观提升
承诺内容	在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。
承诺作出日期	2023-08-24
承诺履行状态	全部履行
承诺受理单位	榆林市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码	1161080001608208X7

中国执行信息公开网

——司法为民 公正执法——

首页 | 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: ----------全部----------

验证码: E3sp E3sP 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司相关的结果.

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

统计严重失信企业名单

深圳市鹭奥规划设计咨询股份有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错
©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索
首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

安全生产严重失信主体名单

深圳市鹭奥规划设计咨询股份有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错
©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

社会组织严重违法失信名单

深圳市[redacted]规划设计咨询股份有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错
©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市[redacted]规划设计咨询股份有限公司 查 询

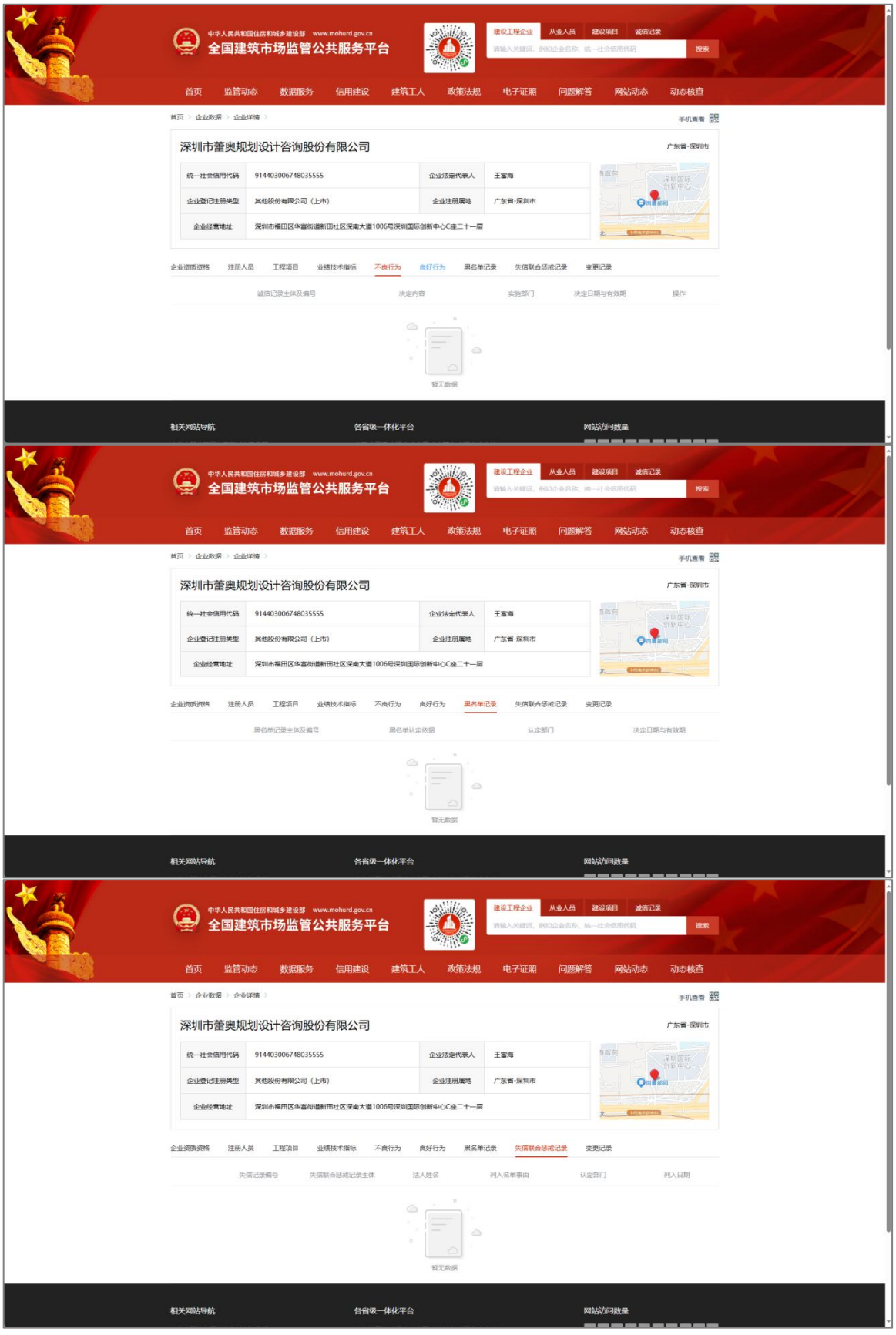
查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

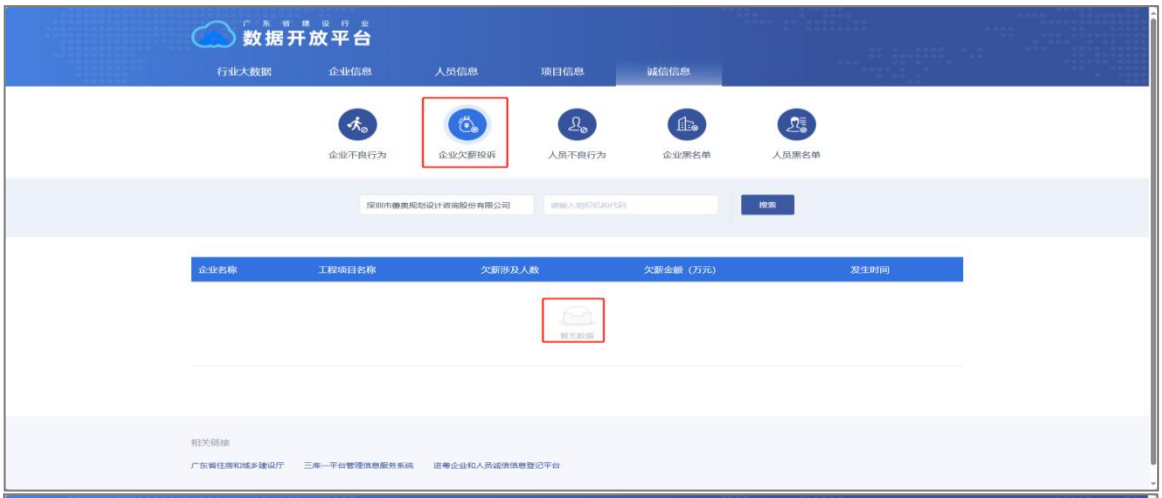
政府网站找错
©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

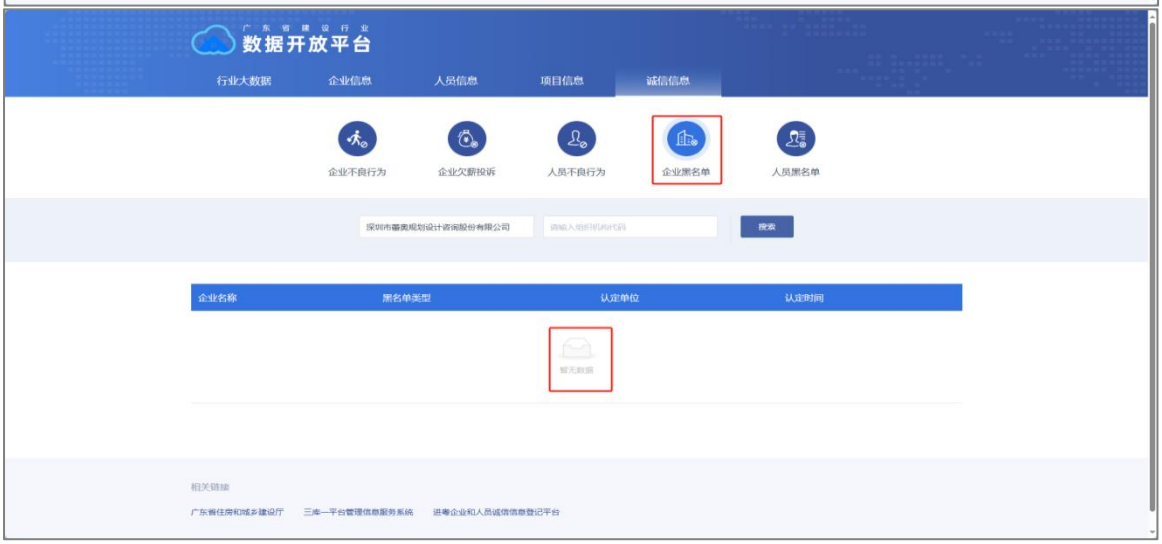
欢迎来到信用广东 | 诚满广东 信达天下
信用广东网工作年度报表（2024年度） | 无障碍阅读 | 适老版
信用档案
站内文章
热搜
信用广东 信用中国(广东)
请输入主体名称或统一社会信用代码
查询
首页
服务大厅
信用公示
信用动态
政策法规
行业信用
个人信用
信用承诺
当前位置：首页 > 信用公示 > 行政处罚
行政相对人名称：
深圳市蕃奥规划设计咨询股
决定文书号：
请输入决定文书号
处罚机关：
请选择处罚机关
查询
行政处罚
暂无数据
默认展示50条数据，如需查看更多，请精确搜索。
政府网站找错
©版权所有：信用广东 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：广东省发展和改革委员会
承办单位：广东省投资和信用中心
网站标识码：4400000079
备案号：粤ICP备2022065133号
粤公网安备 44010402001761号
办事服务
公众互动
适老化无障碍服务

全国建筑市场监管公共服务平台



广东省建设行政主管部门官网处罚信息截图





深圳市罗湖区建设行政主管部门官网

深圳市建设行政主管部门官网

4、联合体成员-深圳市工勘岩土集团有限公司

国家企业信用信息公示系统

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15999...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市工勘岩土集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922034777
注册号：
法定代表人： 李红波
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期： 1991年10月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

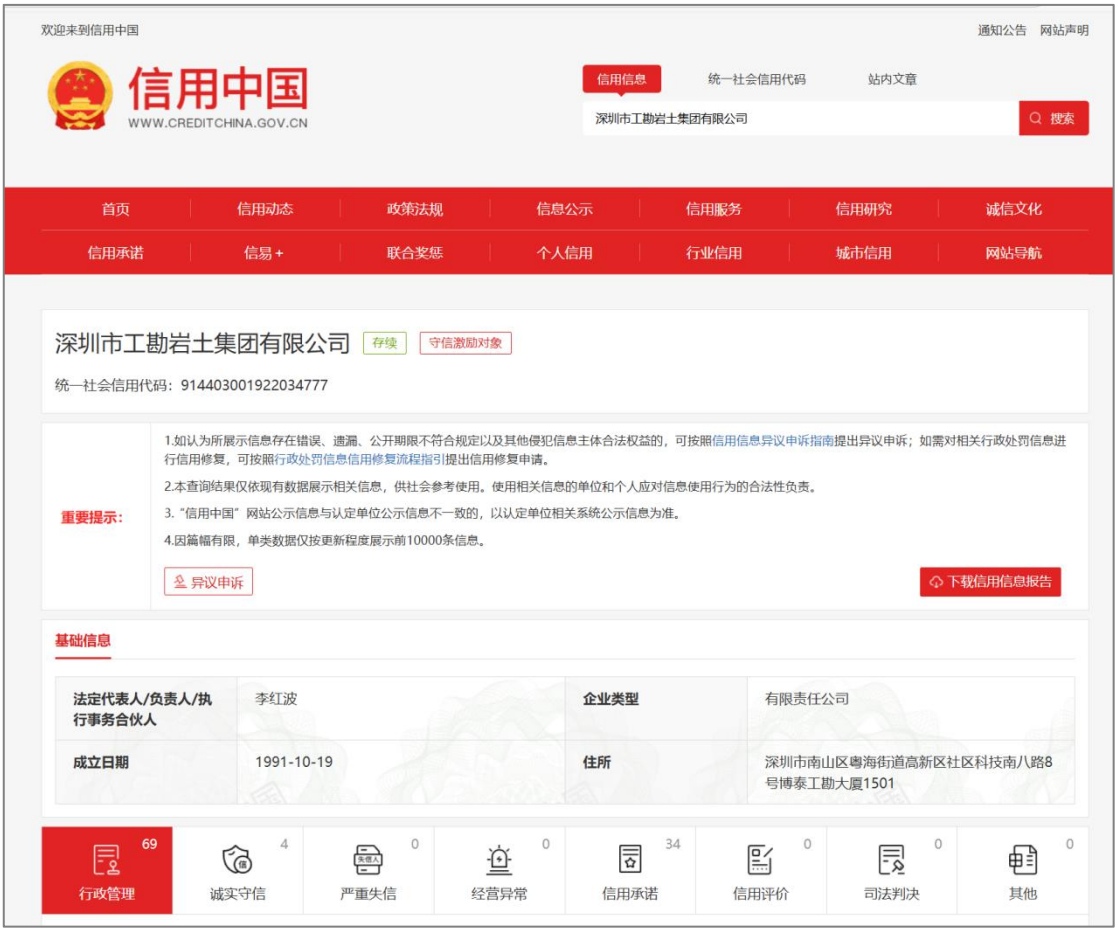
共 查询到 0 条记录 共 0 页

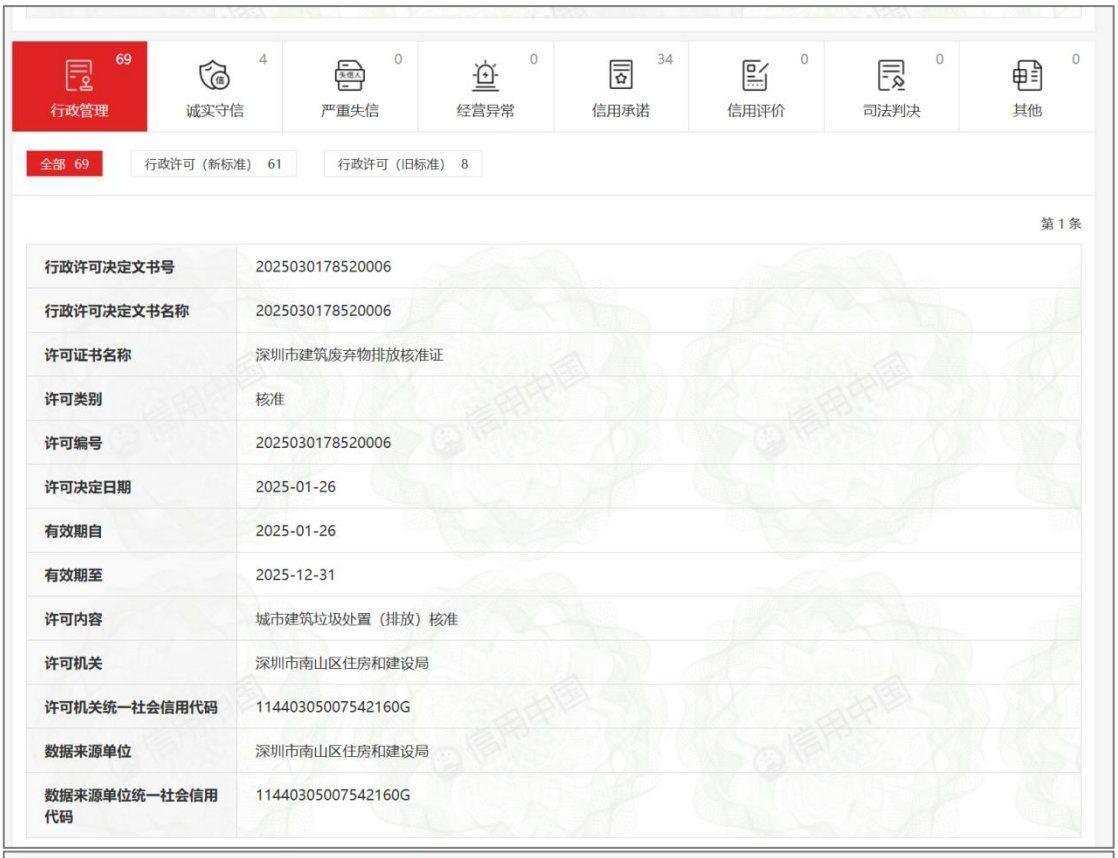
首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

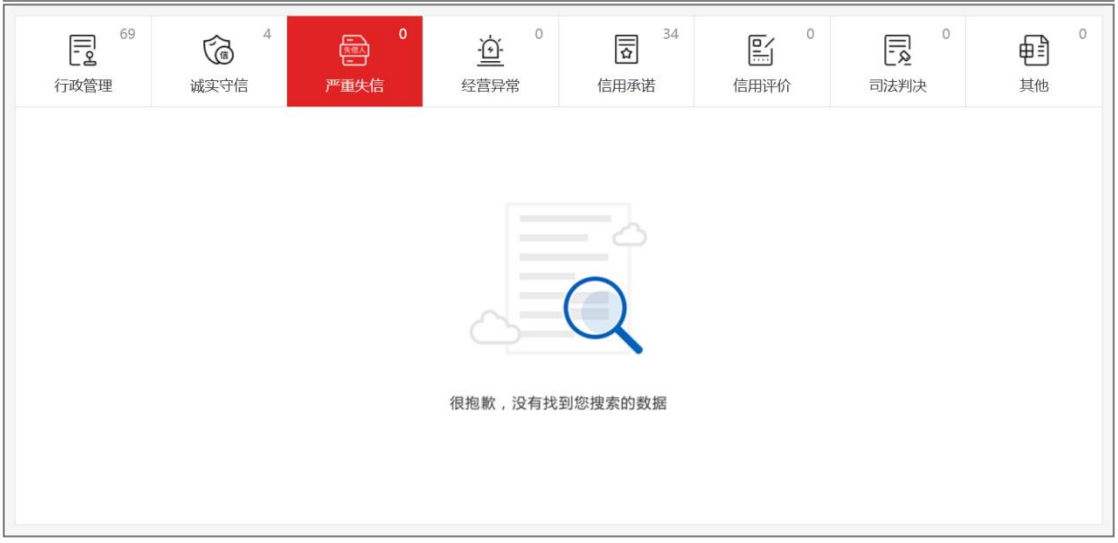
信用中国

查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%B7%A5%E5%8B%98%E5%B2%A9%E5%9C%9F%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=1b264692139da7d2eeca4ae6e3927127&tyshxydm=914403001922034777




69
行政管理
4
诚实守信
0
严重失信
0
经营异常
34
信用承诺
0
信用评价
0
司法判决
0
其他
全部 69
行政许可（新标准） 61
行政许可（旧标准） 8
第 1 条
行政许可决定文书号 2025030178520006
行政许可决定文书名称 2025030178520006
许可证书名称 深圳市建筑废弃物排放核准证
许可类别 核准
许可编号 2025030178520006
许可决定日期 2025-01-26
有效期自 2025-01-26
有效期至 2025-12-31
许可内容 城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可机关 深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码 11440305007542160G
数据来源单位 深圳市南山区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码 11440305007542160G


69
行政管理
4
诚实守信
0
严重失信
0
经营异常
34
信用承诺
0
信用评价
0
司法判决
0
其他
很抱歉，没有找到您搜索的数据

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
69	4	0	0	34	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
69	4	0	0	34	0	0	0

全部 34　企业信用承诺信息（新标准） 19　企业信用承诺信息（旧标准） 15

第 1 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2021-06-15
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	——

第 2 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2022-01-12
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	——

第 3 条

承诺类型	主动型
承诺事由	招投标
承诺作出日期	2021-01-01
承诺受理单位	赤峰市公共资源交易中心
承诺履行状态	——

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市工勘岩土集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市工勘岩土集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市工勘岩土集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市工勘岩土集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市工勘岩土集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市工勘岩土集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市工勘岩土集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟幸平	5129211973****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设（集团）有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: ----------全部----------

验证码: jrc7 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市工勘岩土集团有限公司相关的结果.

信用广东 信用中国(广东)
请输入主体名称或统一社会信用代码
查询
首页
服务大厅
信用公示
信用动态
政策法规
行业信用
个人信用
信用承诺
当前位置： 首页 > 信用公示 > 行政处罚
行政相对人名称：
深圳市工勘岩土集团有限公
决定文书号：
请输入决定文书号
处罚机关：
请选择处罚机关
查询
行政处罚
暂无数据
默认展示50条数据，如需查看更多，请精确搜索。

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

深圳市建设行政主管部门官网

（八）资信标以及业绩标格式

1、获奖情况

获奖一览表（若有）（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2024 WAF 世界建筑节年度最佳景观大奖（ Landscape of the Year）	深圳观澜河滨水广场	2024 年 11 月	世界建筑节组委会	国际奖
2	2023 年 IFLA ASIA PAC LA AWARDS 国际风景园林师联合会亚太区——生态环境类杰出奖(Outstanding Award）	深圳观澜河生态走廊规划	2023 年 11 月	IFLA-APR 国际风景园林师联合会亚太区	国际奖
3	2020 年 IFLA AAPME 国际风景园林师联合会亚非中东地区专项最高奖——经济可持续发展类杰出奖(Outstanding Award）	龙华环城绿道建设项目	2020 年 11 月	IFLA AAPME 国际风景园林师联合会亚非中东地区	国际奖
4	2019 年英国皇家风景园林学会奖（LI Awards）——皇家西尔维娅•克罗夫人杰出国际贡献奖 WINNER 大奖（最高奖）	珠海香炉湾沙滩景观工程	2019 年 12 月	英国皇家风景园林学会	国际奖
5	2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）一等奖	深圳市福田区景田北社区公园群	2023 年 12 月	中国风景园林学会	国家级

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

（1）深圳观澜河滨水广场

2024 WAF 世界建筑节年度最佳景观大奖（ Landscape of the Year）

（2）深圳观澜河生态走廊规划

2023 年 IFLA ASIA PAC LA AWARDS 国际风景园林师联合会亚太区——生态环境类杰出奖(Outstanding Award）

INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION
2023年 国际风景园林师联合会亚太区风景园林奖最高奖
LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023

杰出奖(Outstanding Award)

OUTSTANDING AWARD

CATEGORY: Unbuilt: Environmental 生态环境类

The Outstanding Award represents the highest accolade within the IFLA Asia-Pacific LA Awards. This award is bestowed upon projects that surpass all expectations in quality standards and thought leadership in design and practice. It signifies a project's exemplary status and establishes it as a benchmark for others in the field.

Project: 深圳观澜河生态走廊规划

Developing a synergetic blue-green system: Guanlan River Ecological Corridor Planning

TEAM CREDITS

CLIENT:
Longhua District Water Bureau

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
LAY-OUT Planning Consultants
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

LANDSCAPE ARCHITECT:
Wei Wei/Liu Qingjing /Jin Yueyan/Zhong Wei

ARCHITECTURE FIRM:
Zhang Zhenyu/Li Yanting/Zhang Yikang

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:
SWPD/TJAD/Funsome Ecology

QUANTITY SURVEYOR:
Zhang Jianrong/Guo Sujun/Huai Wenbin

LANDSCAPE CONTRACTOR:
Wang Zhen / Yang Qiaowan / Lin Hanzhi

LIGHTING DESIGNER:
Zhang Zhongqi/Wei Liang/Hu Qiang

BUILDER:
He Yucheng / Huang Jinbo / Deng Youfeng

OTHER CONSULTANTS IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:
Ren Chenyi/Wang Yuxin/Chen Yaru/Tong Yuxi/Liu Long/Zhang Dongqian/Liu Kaixi/Li Yuanyuan

Monica Kuo
President

IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

（3）龙华环城绿道建设项目

2020 年 IFLA AAPME 国际风景园林师联合会亚非中东地区专项最高奖——经济可持续发展类杰出奖(Outstanding Award)

INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

AAPME

Africa Asia Pacific Middle East

AWARDS 2020

GLOBAL CALL FOR RESILIENCE

IFLA AAPME 国际风景园林师联合会亚非中东地区专项最高奖杰出奖

INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

AAPME GLOBAL CALL FOR RESILIENCE 2020

OUTSTANDING AWARD

CATEGORY: ECONOMIC VIABILITY 经济可持续发展类

CONNECTING HUMANS WITH NATURE LONGHUA GREEN RING, SHENZHEN, GUANGDONG, CHINA 龙华环城绿道建设项目规划

TEAM CREDITS

LANDSCAPE ARCHITECT:
LAY-OUT Planning Consultants Co., Ltd.
Wei Wei, Wang Fuhai, Zhu Xuhui, Cheng Guanhua, Jiang Meng, Li Yanting, Lai Jichun, Zhang Zhongqi, Zhang Yikang, Wang Ruifen, Yang Qiaowan, Chen Zaiwen

CLIENT:
Longhua Government/Organization Department of District Committee/Urban Administration and Law Enforcement Bureau

ARCHITECT:
LAY-OUT Planning Consultants Co., Ltd.

BUILDER:
Longhua District Urban Administration and Law Enforcement Bureau of Shenzhen Municipality

PHOTOGRAPHER:
Longhua Organization Department of District Committee &
LAY-OUT Planning Consultants Co., Ltd.

OTHER CONSULTANTS/ IMPLEMENTORS/ CONTRIBUTORS:
Michael Patte, Wu Yanbao, Qin Cao, Xia Jixing, Chen Wenbin, Wang Xia, Xie Yuan, Liu Qingjing, Huang Xi, Shang Siyu, Jason Hilgefort, Puiki LAU, Fan Juanyi, Huang Junyong, Wan Hao

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER:
Shenzhen Hope Landscape & Architecture Planning and Design Co., Ltd.
China Nerin Engineering Co., Ltd.

JURY CITATION

For exemplary landscape concept and strategies on connecting people back to the environment through the blue-green infrastructure. A project that surely will inspire many cities in the Asia Pacific region to follow.

INTERNATION FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

Ms. Carey Duncan
President of IFLA Africa

IFLA AFRICA
INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

Mr. Fumiaki Takano
President of IFLA Asia-Pacific

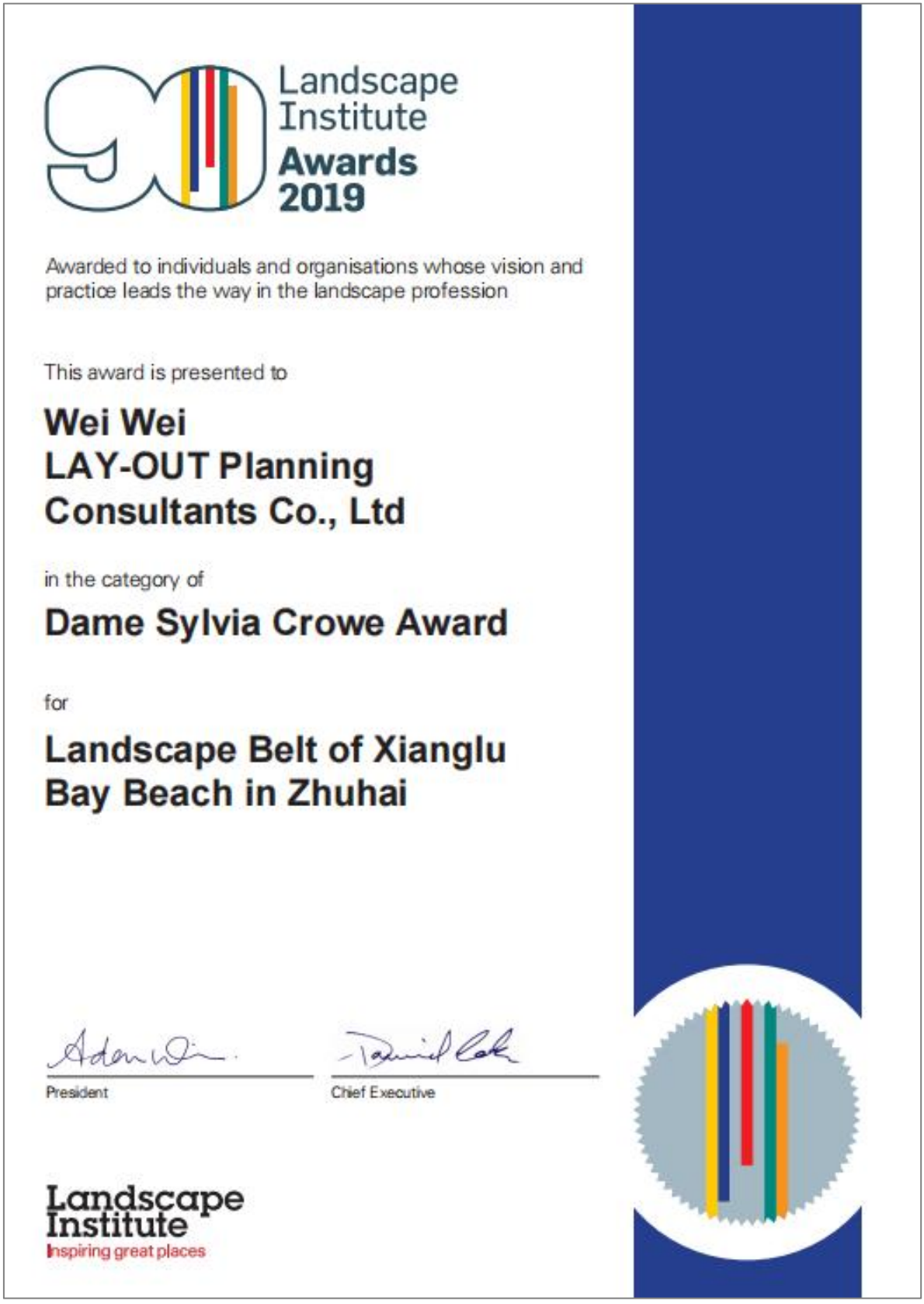
IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

Mr. Armin Parhizi Rad
Acting President of IFLA Middle East

IFLA MIDDLE EAST
INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

（4）珠海香炉湾沙滩景观工程

2019 年英国皇家风景园林学会奖（LI Awards）——皇家西尔维娅·克罗夫人杰出国际贡献奖 WINNER 大奖（最高奖）



（5）深圳市福田区景田北社区公园群
2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）一等奖

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（规划设计奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市福田区景田北社区公园群［设计］

奖 励 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
湖北城隆市政园林设计研究有限公司

主 要 完 成 人：魏　伟、王世莹、姜　明、苏哲武、张一康、梁嘉美、蔡冰璇、车　迪、程冠华、万　鑫、杨梓啁、张忠起、邱翠菊、杨　帆、王　霞

2023 年12月

证书编号：2023—SJ1—0071

2、投标人企业所有制情况

（1）联合体牵头单位-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加银湖片区道路提升工程全过程工程咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	华润（深圳）有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李巍（签字或加盖私章）

2025 年 2 月 20 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300574793409E
注册号：
法定代表人： 李巍
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2011年04月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

* **统一社会信用代码：** 91440300574793409E
* **企业名称：** 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
* **注册号：**
* **法定代表人：** 李巍
* **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
* **成立日期：** 2011年04月22日
* **注册资本：** 49494.587779万人民币
* **核准日期：** 2024年06月13日
* **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
* **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
* **住所：** 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
* **经营范围：** 在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

* **营业期限自：** 2011年04月22日
* **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华润（深圳）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300574793409E
注册号：	440301105346039
商事主体名称：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446
法定代表人：	李巍
认缴注册资本（万元）：	49494.587779
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2011-04-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润（深圳）有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

（2）联合体成员单位-深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
企业所有制	☑民营企业 ☐国有企业	
控股股东/投资人	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人		出资比（无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：常运青（签字或加盖私章）

2025 年 2 月 20 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13425...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300754291430W
注册号： 440301103128155
法定代表人： 常运吉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年09月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300754291430W
- **企业名称：** 深圳市合创建设工程顾问有限公司
- **注册号：** 440301103128155
- **法定代表人：** 常运吉
- **类型：** 有限责任公司（法人独资）
- **成立日期：** 2003年09月29日
- **注册资本：** 12000.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年11月21日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
- **经营范围：** 一般经营项目是：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2003年09月29日
- **营业期限至：** 2033年09月29日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2025年02月17日11:9:51

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007542914 30W
注册号:	440301103128155
商事主体名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人:	常运青
认缴注册资本（万元）:	12000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2003-09-29
营业期限:	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期:	2022-11-21
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司
备注:	

打印时间： 2025年02月17日11:7:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王玉根	董事	选举
宁卫红	董事	选举
常运青	总经理	任命
常运青	董事	选举
王玉清	董事长	选举
江可正	监事	委派
池慧	董事	选举

打印时间： 2025年02月17日11:8:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（3）联合体成员单位-深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（无 ）%
非控股股东/投资人	王富海 深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙） 朱旭辉 陈宏军 王雪 金铖 牛慧恩 邓军 蒋峻涛 张震宇	出资比（ 10.88 ）% 出资比（ 8.15 ）% 出资比（ 5.18 ）% 出资比（ 5.18 ）% 出资比（ 5.18 ）% 出资比（ 3.63 ）% 出资比（ 3.63 ）% 出资比（ 3.28 ）% 出资比（ 3.28 ）% 出资比（ 2.76 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司，控股 100% 深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司，控股 100% 深圳市蕾奥投资控股有限公司，控股 100%
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王富海（签字或加盖私章）

2025 年 2 月 20 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18566...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006748035555
注册号：
法定代表人： 王富海
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2008年05月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403006748035555
- **企业名称：** 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王富海
- **类型：** 其他股份有限公司(上市)
- **成立日期：** 2008年05月07日
- **注册资本：** 21134.038900万人民币
- **核准日期：** 2024年11月21日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层
- **经营范围：** 区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；大数据服务；信息系统运行维护服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2008年05月07日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006748035555
注册号：	440301103339202
商事主体名称：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层
法定代表人：	王富海
认缴注册资本（万元）：	21134.0389
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	2008-05-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-21
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司济南分公司,深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司青岛分公司,深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司合肥分公司,深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司郑州分公司
备注：	

打印时间： 2025年02月14日15:49:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	9581.6237	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	11552.4152	其他投资者	法人

打印时间： 2025年02月14日15:50:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（4）联合体成员单位-深圳市工勘岩土集团有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：　深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市工勘岩土集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市工勘控股集团有限公司 深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）	出资比（99.5 ）% 出资比（0.5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李红波（签字或加盖私章）

2025 年 2 月 20 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市工勘岩土集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922034777
注册号：
法定代表人： 李红波
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期： 1991年10月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403001922034777
- **企业名称：** 深圳市工勘岩土集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李红波
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1991年10月19日
- **注册资本：** 32000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年05月09日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局南山监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
- **经营范围：** 工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^接受委托从事资质范围内专题讲座，专题考察及课程培训。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1991年10月19日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922034777
注册号：	440301102784651
商事主体名称：	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人：	李红波
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-10-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司
备注：	

打印时间： 2025年02月17日18:43:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘岩土集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勘控股集团有限公司	31840	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）	160	本地企业	合伙企业

打印时间： 2025年02月17日18:44:4

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、承诺函

承诺函

致： 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询

我单位参加贵司 （银湖片区道路提升工程全过程工程咨询） （工程编号：2501-440303-04-01-525104001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（单位公章）

法定代表人： 李巍 （签字）

日 期： 2025 年 2 月 20 日