标段编号： 2304-440305-04-01-101441014001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

日期： 2025年02月24日

目录

1.投标函 2

2.投标报价汇总表 4

3.企业业绩情况自查表 5

4.企业获奖情况自查表 34

5.拟派项目负责人情况 59

6.拟派本项目主要人员基本情况表 88

7.企业基本情况自查表 124

1.投标函

致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

为确保贵方招标项目 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计 ）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 353.59 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）： 包括但不限于：施工图设计（全专业）:完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识及泛光等设计内容。

其他设计：装配式设计、BIM专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建(施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、道路开口交通专项评估或专家论证（如有）、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等）、施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、水土保持、燃气保护等)、工程验收报批报建(正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、海绵城市、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准） 。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼

邮政编码：518052 电话：0755-22670161 传真：/

2025 年 2 月 24 日

2. 投标报价汇总表

序号	工作内容		暂定工作量（㎡）	单位	含税单价（元）	含税合价（元）	备注
1	施工图设计	总建筑面积	95000	㎡	20.5	1947500	实际设计面积按竣工查丈施工图面积为准。如实际设计面积与暂定设计面积差异±10%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>±10%时合同结算时对超过±10%的部分按照投标报价表中相对应的分项单价予以增减调整。
2		合计(A)	95000	㎡	20.5	1947500	
3	专项设计	装配式设计	52800	㎡	3	158400	1、专项设计费为包干价，不随工期因素、政策因素、面积的变化而调整。 2、二次机电设计范围以精装修实施范围为依据，包括但不限于机电系统点位布置及相关细化设计。
4		BIM 设计	95000	㎡	5	475000	
5		二次机电设计	1	项	300000	300000	
6		海绵城市设计	1	项	25000	25000	
7		智能化设计	1	项	200000	200000	
8		绿建三星设计	1	项	50000	50000	
9		交通影响评价专项	1	项	100000	100000	
10		市政道路开口专项设计	1	项	150000	150000	
11		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
12		燃气设计	1	项	80000	80000	
13		合计(B)	/			1588400	
14	**总体合计(A+B)**					**3,535,900.00**	

备注：

1、我方承诺将全额提供税率为 6 %的增值税专用发票（投标人填写）。

3. 企业业绩情况自查表

业绩 1：深物业御品峦山花园

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td>深物业御品峦山花园</td><td>124849</td><td>2020.07</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市泰新利物业管理有限公司
（深物业集团）</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="3">方案设计、施工图设计</td></tr>
</table>

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。	是	合同证明页、P6-P10

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

（2020）深物业合审第194号

御品峦山花园项目
设计合同

工 程 名 称：御品峦山花园项目

工 程 地 点：深圳市宝安区西乡

合 同 编 号：

建 设 单 位：深圳市泰新利物业管理有限公司

设 计 单 位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

签 订 日 期：2020 年 7 月

1

建设单位（甲方）：深圳市泰新利物业管理有限公司

设计单位（乙方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

鉴于乙方声明具备从事建筑工程设计工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高合同相关条款的可操作性，双方就概念方案设计、初步设计及施工图设计相关事项协商一致，并订立本合同，以资共同遵守。

第一条　合同依据

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律。
2. 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 甲方提交给乙方的《施工图设计指引》。
4. 甲方提交给乙方的《设计缺陷自检表》
5. 由甲乙双方最终共同确认的《设计任务书》为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。
6. 工程招标文件。

第二条　项目设计阶段及内容

1. 工程概况

工程名称：御品峦山花园（设计）

项目位置：深圳市宝安区西乡

工程规模：该项目总建筑面积约 124849 平方米，计容建筑面积 79615 平方米。项目主要建设内容为：住宅建筑（建筑面积 60520 平方米），办公建筑（建筑面积 6200 平方米），商业建筑（建筑面积 7025 平方米），居住区文化中心（建筑面积 4000 平方米），影剧院（建筑面积 600 平方米），社康服务中心（建筑面积 1000 平方米），社区管理用房（建筑面积 120 平方米），垃圾收集站（建筑面积 150 平方米），地下室（36808 平方米）等。

2. 设计范围：

充协议或另订合同、重新明确有关条款外，甲方应按返工的工作量向乙方增付返工设计费，具体金额由双方协商确定。

3) 由于国家法律法规和政策的变化，要求乙方在各阶段设计定案前做出的修改，以及根据政府审查意见在设计全过程所作的修改，属于本合同约定的正常设计工作，乙方不另行收费；国家法律法规和政策的变化之日前乙方已完成并满足付款要求的设计成果不属于本合同约定的正常设计工作，乙方将另行收费。新增设计费，双方协商来确定。

4) 乙方负责根据现场实际状况或甲方要求及时修改设计，出具设计变更。设计变更份数为4份（其中4份为合同规定内，加晒份数计取相应晒图费用）。

5) 无论施工图变更还是设计变更，乙方应组织内部会审，避免出现图纸矛盾。

6) 有关设计变更的书面通知应发给甲方，不得直接发给施工单位。

11. 最终提供反映所有变更内容的建筑专业CAD图纸，供面积测绘制作。乙方应会同本项目其他设计单位协助甲方进行竣工验收，并在相关验收文件上签署意见，参加必要的相关会议。

六、其他

1. 环境设计由甲方另行委托的景观专业设计公司负责；乙方应主动与该景观设计公司协调配合，及时向该景观设计公司提供进行环境设计需要的图纸及资料，对环境设计图纸进行复核与反馈，以书面形式提出修改建议，给排水、电等机电专业配合景观预留相应的负荷。
2. 室内设计由甲方另行委托的室内专业设计公司负责；乙方应主动与该室内设计公司协调配合，及时向该室内设计公司提供进行室内设计需要的图纸及资料。
3. 提供报批报建所需所有材料，电子报建文件应存档后提交甲方，对于每个阶段的经济技术指标进行复核，保证数据的准确性。

第七条　各阶段设计费用及设计费付款方式：

1. 设计费用：

本价格条款为总价包干。本合同设计收费总价为：￥6657462.00 元（含增值税）（大写：**陆佰陆拾伍万柒仟肆佰陆拾贰元** 人民币整）。

2. 乙方同意甲方将各期设计费以银行转账方式支付入乙方指定之收款银行账号，乙方在甲方向乙方支付阶段的款项前，应向甲方提供符合甲方要求的合法合规的设计行业发票，否则甲方有权拒绝付款，并不视为违约。因乙方提供假发票或虚开发票及与交易事实不符的发票或进项

（盖章）

法定代表人：何沸

委托代理人：

签订日期：　　年　月　　日

（盖章）

法定代表人：王君友

委托代理人：

签订日期：　　年　月　　日

业绩 2： 佛山保利御江南四期悦园

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">佛山保利御江南四期悦园</td><td>298958</td><td>2021.12</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">佛山市三水高富地产开发有限公司（保利发展）</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">佛山三水</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">方案设计、施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、P11-P13</td></tr>
</table>

合同编号：佛山保利御江南-设计类-建筑设计-2021-0112

佛山市御江南四期悦园项目
建筑方案及施工图设计合同

工程名称：佛山市御江南四期项目悦园

工程地点：佛山市三水区三水大桥右侧

甲方（发包人）：佛山市三水高富地产开发有限公司

乙方（设计人）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2021年12月

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项目名称	建设规模		设计工作阶段与范围						单价	估算设计费
		层数	建筑面积（㎡）	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合	其它	（元/㎡）	（万元）
1	高层		367134	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
2	洋房		169906	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
3	幼儿园		4200	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
4	商铺及其他配套		1621	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
5	地下		153254	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
总计			696115								1821.22726

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
佛山市三水高富地产开发有限公司 单击此处输入文字	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司 单击此处输入文字
地址：	地址：
佛山市三水区西南街道金泉大道3号 单击此处输入文字	深圳市南山区南光路286号水木一方大厦A座9层
法定代表人或 签约代表（签字）：	法定代表人或 签约代表（签字）：
联系人：车晓典	联系人：张丽娟
联系电话：18665592620	联系电话：0755-82031633
传真：/	传真：0755-82031623
开户行：/	开户行：招商银行常光支行
银行账号： /	银行账号：755910904810813 银行账号
签约日期：2021.12	签约日期：2021.12

业绩 3： 广州新鸿基南站 TOD 项目-住宅地块

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州新鸿基南站 TOD 项目-住宅地块</td><td>279978</td><td>2021.08</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">广州市南站新鸿基地产发展有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">广州</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、P15-P18</td></tr>
</table>

GZSS-DT-002

5061

广州南站 TOD 项目-住宅地块

建筑设计顾问服务合同

项 目 名 称：广州南站 TOD 项目-住宅地块

业　主　方：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

顾　问　方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司广州分公司

03 SEP 2021

签 订 日 期：2021 年 08 月　日

—签署页无正文—

业主方（公章）：

广州市南站新鸿基地产发展有限公司

法人/授权代表人：

通讯地址：

广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2311 室

顾问方（公章）：

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司广州分公司

法定/授权代表人：

通讯地址：

广州市天河区林和中路 159 号中泰北塔 19 楼

签定日期：2021 年 9 月 3 日

附表 1

项目概况

1. 项目位于广州市番禺区南站核心区；总用地面积：70502 ㎡。
2. 地块规划条件红线图

3. 规划技术指标：

用地面积 ㎡	60,798	总计算容积率建筑面积（㎡）	服务设施用地≥ 2880 二类居住用地≤177098
建筑密度%	≤35	地上容积率	3.00
绿地率%	≥35	建筑限高(m)	80-120
地块编号		用地性质	建筑面积㎡
B1	BA0502078	二类居住用地（R2）	50,942
B2	BA0502090	二类居住用地（R2）	21,268
B3	BA0502107	二类居住用地（R2）	40,067
B4	BA0502085	幼儿园	2,880
B5	BA0502111	二类居住用地（R2）	64,821
地下室			100,000
小计			279,978
合计			

1

附表 3

服务费及付款阶段

顾问方服务范围包括负责**附表 1** 设计范围内之建筑设计顾问服务，**建筑设计**服务费是指业主方就本协议**附表 2** 规定的服务向顾问方支付的款额。具体服务费用如下：

1. 对于顾问方提供附表 2 所规定的服务，现提供 3 类服务供业主方选择：

   服务金额按**附表 4** 单价计算，已含国内税收费用（合同履行期间，合同不含税价格不变，如遇国家税率调整，则应以调整后的税率重新计算税额，确定合同价税总额）。

   1.1 建筑设计服务制作施工图，当地设计院负责盖章服务工作

   The consultant shall prepare construction drawing and stamped by LDI

   （1） 概念设计阶段 Concept Deaign Stage

   （2） 方案设计阶段 Schematic Design Stage

   （3） 扩初设计阶段 Detailed Design Stage

   （4） 建筑专业招标 及 施工图阶段

   Tender / Construction Drawing Stage

   （5） 施工阶段建筑师服务

   Architect's supervision and management in construction stage

广州南站 TOD 项目-住宅地块 （B1 至 B5 地块） Residential Sites of GZSS Project (Plot B1 to B5)			
		各阶段服务费用	占总金额比例
一	概念设计阶段 Concept Design Stage		
二	方案设计阶段 Schematic Design Stage		
三	扩初设计阶段 Detailed Design Stage		
四	建筑专业 招标 及 施工图阶段 Tender / Construction Drawing Stage		
五	施工阶段建筑师服务 Architect's supervision and management in construction stage		
总计 Total of （一） to （五）		**￥21,588,000**	**100%**

2. 以上概念设计阶段、方案设计阶段的服务费用为总价包干价；扩初设计阶段、建筑专业招标及施工图阶段 及 施工阶段建筑师服务的费用暂按建筑面积 279,978m² 计算，建筑面积在增加 5% 以内，总价保持不变，建筑面积增加 5% 以外，则按照政府审批方案报建之实际建筑面积，增补费用按附表 4 中单价结算。

业绩 4： 东莞星河莞深科创新城大冚项目

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">东莞星河莞深科创新城大冚项目</td><td>216890</td><td>2023.02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">东莞星河城市建设有限公司（星河地产）</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">东莞</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、P20-P23</td></tr>
</table>

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

莞深科创新城·黄江大岡项目单元一住宅首开区（01 地块）及幼儿园　主体初步至施工图设计合同

合同编号:　769-HJ-SJ-2022011

工程名称:　莞深科创新城·黄江大岡项目单元一住宅首开区（01 地块）及幼儿园项目

工程地点:　广东省东莞市黄江镇

发 包 人:　东莞星河城市建设有限公司

设 计 人:　梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

莞深科创新城·黄江大冚项目单元一住宅首开区（01地块）及幼儿园　主体初步至施工图设计合同

发包人（甲方）：　东莞星河城市建设有限公司

设计人（乙方）：　梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担　莞深科创新城·黄江大冚项目单元一住宅首开区（01地块）及幼儿园（以下简称"本项目"）主体初步至施工图设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分　协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：莞深科创新城·黄江大冚项目单元一住宅首开区（01地块）及幼儿园

1.2 工程规模：首开区包含单元一地块一以及地块二的幼儿园，地块一用地性质为R2住宅用地，用地面积约32817.95㎡，容积率≤4.53，计容总建筑面积为148665.00㎡，暂定总建筑面积约216890.00㎡；幼儿园用地性质为R61幼儿园用地，用地面积约3651.00㎡，容积率≤1.10，总计容建筑面积为4016.00㎡

1.3 设计范围：

本项目　主体初步至施工图　的设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：户型、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、

9	规划验收竣工图及验收通	6 份		
10	施工图阶段提供一个总体模型（比例 1:500）、一个典型单体建筑模型（比例 1:100，销售模型除外）	1 套		
11	施工图阶段提供各一套按最终甲方确定的彩色总平面图、彩色各层平面图、立面、剖面、SU 模型及完整的方案设计深度的成果文件。	1 套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求。	满足甲方要求

3.2 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。

3.3 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币 贰佰捌拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元贰角叁分（￥ 2844347.23 元），其中不含税总价人民币 贰佰陆拾捌万叁仟叁佰肆拾陆元肆角肆分（￥ 2683346.44 ），税金为人民币壹拾陆万壹仟元柒角玖分 （￥ 161000.79 元），增值税率 6 %。具体组成如下：

序号	分项名称	暂定面积 (m2)	含税包干单价 (元/ m2)	合价
1	住宅	143647		
2	商业	3789		
3	公配	1230		
4	架空层	4000		
5	地下室	64224		
6	幼儿园	4016		
7	海绵城市	36468.95		
8	人防设计	10000		

联系人：张丽娟

签　　署

甲　方：东莞星河城市建设有限公司

地　址：广东省东莞市黄江镇聚龙巷 28 号 201 室

乙　方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

地　址：深圳市南山区南光路 286 号水木一　方大厦 A 座 9 楼

法定代表人(签字)：

委托代理人：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间　　2023 年 2 月 20 日

业绩 5： 惠州金地林溪花园

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">惠州金地林溪花园</td><td>232038</td><td>2021.01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">惠州市金地房地产开发有限公司（金地集团）</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">惠州</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、P25-P28</td></tr>
</table>

合同编号：佛山市南海区狮山镇科技北路西侧地块-设计类-建筑设计-2024-0020

佛山市湖光臻悦项目
建设工程施工图设计合同

工程名称：佛山市南海区湖光臻悦项目

工程地点：佛山南海区狮山镇

甲方（发包人）：佛山市南海区保狮置业有限公司

乙方（设计人）：梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

合同专用章

签订日期：2024.4

2.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 84769.95 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。乙方为甲方创造的额外赠送面积（规划证中无法体现的地下室夹层或非报建部分，不包含阳台、空中花园及花池），经双方核定后，计入最终总建筑面积。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定金额（含税价）：人民币（大写）贰佰壹拾伍万伍仟壹佰玖拾伍元伍角陆分，小写：2,155,195.56 元。税额：人民币（大写）壹拾贰万壹仟玖佰玖拾贰元贰角整，小写：121,992.20 元；不含税价：人民币（大写）：贰佰零叁万叁仟贰佰零叁元叁角陆分，小写：2,033,203.36，最终按核定的总建筑面积结算。

乙方增值税纳税人类型为第（1）类

（1）一般增值税纳税人

（2）小规模增值税纳税人

（3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类

（1）增值税专用发票——（6%）

（2）增值税普通发票——（单击此处输入税率）

（3）非增值税发票

3.5 乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税专

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项目名称	建设规模				设计工作阶段与范围						单价（元/㎡）	折扣	估算设计费（元）	备注
		层数	建筑面积（㎡）	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合	绿色建筑	BIM	其它				
1	小高层		27912.55				√								含架空层
2	别墅		28680.4				√								含架空层、储藏室
3	配套		1518				√								
4	售楼处		655				√								按售楼处需另出一套图纸
5	地下室		26659				√								
6	3-5 米高档土墙		250				√								按长度计算，暂估长度
7	5-8 米高档土墙		150				√								按长度计算，暂估长度
8	精装套图		29790.55								√				按小高层（地下一层公区面积暂按 60 平米/栋，计算)和配套面积计算
9	售楼处精装套图		655								√				售楼处精装面积

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

佛山市南海区保狮置业有限公司

地址：

佛山市南海区灯湖东路 20 号保利洲际酒店 14 楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：**胡沁欢**

联系电话：0757-86207250

开户行：/

银行账号：

/

签约日期：2024-4

乙方（盖章）：

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

地址：

深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：**张丽娟**

联系电话：13923764815

开户行：招商银行深圳常兴支行

银行账号：

755910904810813

签约日期：2024-4

业绩 6： 佛山市保利湖光臻悦项目

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">佛山市保利湖光臻悦项目</td><td>84769</td><td>2024.04</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">佛山市南海区保狮置业有限公司（保利发展）</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">佛山</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、P30-P33</td></tr>
</table>

合同编号：佛山市南海区狮山镇科技北路西侧地块-设计类-建筑设计-2024-0020

佛山市湖光臻悦项目
建设工程施工图设计合同

工程名称：佛山市南海区湖光臻悦项目

工程地点：佛山南海区狮山镇

甲方（发包人）：佛山市南海区保狮置业有限公司

乙方（设计人）：梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

合同专用章

签订日期：2024.4

2.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 84769.95 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。乙方为甲方创造的额外赠送面积（规划证中无法体现的地下室夹层或非报建部分，不包含阳台、空中花园及花池），经双方核定后，计入最终总建筑面积。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定金额（含税价）：人民币（大写）[redacted]，小写：[redacted]元。税额：人民币（大写）[redacted]角整，小写：[redacted]20元；不含税价：人民币（大写）：[redacted]，小写：[redacted] 最终按核定的总建筑面积结算。

乙方增值税纳税人类型为第（1）类

（1）一般增值税纳税人

（2）小规模增值税纳税人

（3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类

（1）增值税专用发票——（6%）

（2）增值税普通发票——（单击此处输入税率）

（3）非增值税发票

3.5 乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税专

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项目名称	建设规模				设计工作阶段与范围						单价（元/㎡）	折扣	估算设计费（元）	备注
		层数	建筑面积（㎡）	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合	绿色建筑	BIM	其它				
1	小高层		27912.55				√								含架空层
2	别墅		28680.4				√								含架空层、储藏室
3	配套		1518				√								
4	售楼处		655				√								按售楼处需另出一套图纸
5	地下室		26659				√								
6	3-5 米高档土墙		250				√								按长度计算，暂估长度
7	5-8 米高档土墙		150				√								按长度计算，暂估长度
8	精装套图		29790.55								√				按小高层（地下一层公区面积暂按 60 平米/栋，计算)和配套面积计算
9	售楼处精装套图		655								√				售楼处精装面积

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
佛山市南海区保利置业有限公司	梁志天建筑设计（深圳）有限公司
地址：	地址：
佛山市南海区灯湖东路 20 号保利洲际酒店 14 楼	深圳市蛇口区蛇光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼
法定代表人或	法定代表人或
签约代表（签字）：	签约代表（签字）：
联系人：胡沁欢	联系人：张丽娟
联系电话：13710227919	联系电话：13923764815
传真：/	传真：/
开户行：/	开户行：招商银行常兴支行
银行账号：	银行账号：755910904810813
/	
签约日期：2024 年 4 月	签约日期：2024 年 4 月

4. 企业获奖情况自查表

1. 惠州中海阅江府

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>所获奖项</td><td>奖项时间</td><td>建筑面积（平方米）</td></tr>
<tr><td>惠州中海阅江府</td><td>2019 年度第五届深圳建筑设计奖荣获施工图项目 三等奖</td><td>2019</td><td>243000</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">惠州市中海宏洋地产有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">惠州</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图设计</td></tr>
</table>

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状与合同证明页、P35-P39

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

SRAA

深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中海阅江花园

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

01. 李玉祥 02. 田　鸣 03. 赖亚金 04. 刘　佳 05. 曾　辉
06. 陈永越 07. 倪斌成 08. 鄢　祎 09. 祝欣然 10. 李静洁
11. 杨泽健 12. 陈秋萍 13. 邓　峰

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-238

6589

中海地产

惠州市中海宏洋地产有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于桥东街道文头岭鹿江沥地块的

LJL-43-10-01 号地块建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_____

甲方（委托方）：惠州市中海宏洋地产有限公司	乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：[redacted]	法定代表人/授权代表：吴端民
联系地址：[redacted] 19 楼 1908-A	联系地址：深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦 13A 层
负责人：[redacted]	设计总负责人：张丹桐
联系人：[redacted]	联系人：张丽娟
联系电话：[redacted]	联系电话：13923764815
电子邮箱：[redacted]	电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真：	联系传真：075582031623

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【桥东街道文头岭鹿江沥】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：惠州市惠城区桥东街道文头岭鹿江沥 LJL-43-10-01 号地块。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单格均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. **总价说明**

2.1 暂定本合同总价款为大写：人民币 肆佰叁拾柒万捌仟捌佰柒拾捌元整（￥4378878.00元整），实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 **费用说明**

[redacted]

元整）。

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. **包干单价及明细**

服务内容	单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
高层住宅	[redacted]	169642.20	[redacted]
幼儿园	[redacted]	2948.00	[redacted]
配套及商业	[redacted]	15573.80	[redacted]
地下车库	[redacted]	55107.00	[redacted]

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2.总价款说明—2.1条约定为准。

4. **付款程序**

甲方： 惠州市中海宏洋地产有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

乙方： 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2019 年 1 月 22 日

中海地产

2. 东莞鼎峰寮步西溪项目(鸿溪花园)

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>所获奖项</td><td>奖项时间</td><td>建筑面积（平方米）</td></tr>
<tr><td>东莞鼎峰寮步西溪项目(鸿溪花园)</td><td>2019 年度第五届深圳建筑设计奖 荣获施工图项目 二等奖</td><td>2019</td><td>91846</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">东莞市景和房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">东莞</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">方案设计、施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td colspan="2">自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。</td><td colspan="2">是</td><td>奖状与合同证明页、P41-P44</td></tr>
</table>

东莞寮步西溪
建筑工程设计合同

甲方：东莞市景和房地产开发有限公司

乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

签订日期： 2018 年 月 日

地址：东莞市南城区会展北路 6 号鸿发大厦 15 楼 电话:0769-22804888
网址：http//www.dgdf.net 传真:0769-22814193

委托方：东莞市景和房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将东莞市寮步镇 西溪项目 委托乙方设计，经双方友好协商一致，特签订本合同。

第一条：本合同依据下列法律、法规及文件签订

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条：本合同设计项目的名称、规模、内容

1、工程名称：东莞寮步西溪项目

2、工程规模

2.1 本项目规划用地总面积约 27832 m²，容积率 2.5，总建筑面积约 91846 m²。

2.2 本项目性质为 R5 商住混合用地，主要由高层住宅和底商组成。

3、委托设计范围、阶段及内容：

3.1 设计范围：

- 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务，配合精装户型的套内部分。

3.2 **专业设计内容包括：**

总图（包括与景观设计的综合协调）、建筑（包括立面的深化设计——立面分色图、排砖图及各节点详图）、结构、给排水、电气（包括弱电系统设计）、暖通（包括商铺排油烟主系统设计，预留商业接驳口）、消防设计、与其他专业设计的配合：如人防设计、绿色建筑设计、燃气、幕墙、特殊钢结构、智能化设计等其他专业设计的配合工作；门楼方案及施工图设计；甲方在乙方出具施工图前 20 天提供装修图纸（机电条件图），否则乙方出图时间将顺延。估算、概算及预算编制（仅扩初报建使用）。

3.3 **专业设计内容不包括：**

1）弱电系统深化设计：综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统。。其余系统由专业公司根据甲方要求另行委托专业公司进行二次深化设计。乙方设计系统图仅作为参考，但完成弱电线槽及管路的预留预埋设计。

地址：东莞市南城区会展北路 6 号鸿发大厦 15 楼　电话:0769-22804888
网址：http//www.dgdf.net　传真:0769-22814193

委托方：东莞市景和房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：杨洋文

地　　址：

邮 政 编 码：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

设计方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：深圳市福田区福华一路115号投行大厦13A楼

邮政编码：518048

电　　话：0755-82031633

传　　真：0755-82031623

开户银行：招商银行深圳中央商务支行

银行帐号：755910904810705

签约日期：2018 年 06 月 30 日

SRAA

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：鸿溪花园

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

01. 田　鸣　02. 李玉祥　03. 赖亚金　04. 刘　佳　05. 倪斌成

06. 左　晨　07. 李静洁　08. 祝欣然　09. 邓　峰

深圳市注册建筑师协会

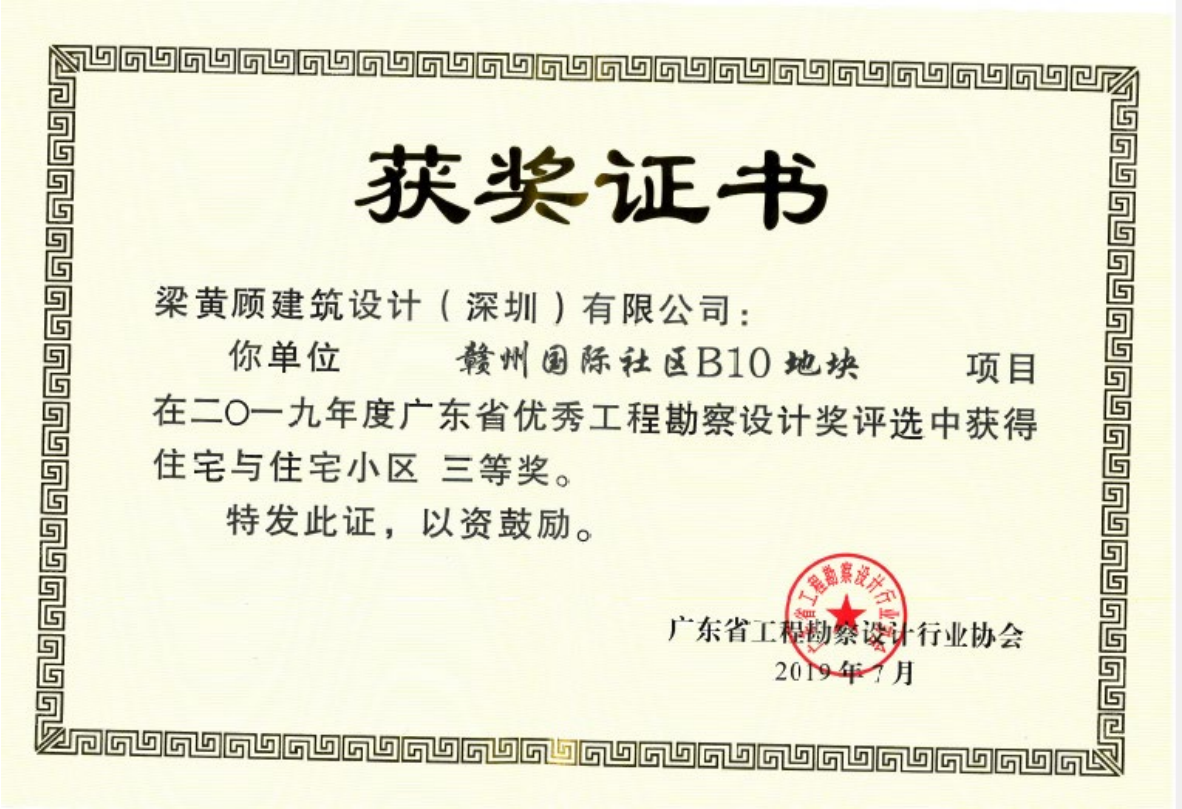
2019年08月

证书号：2019-S-239

3. 赣州国际社区 B10 地块项目

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积（平方米）
	赣州国际社区 B10 地块项目	广东省工程勘察设计 住宅与住宅小区三等奖	2019	255779
建设单位	中海宏洋地产（赣州）有限公司			
建设地址	赣州			
工作内容	施工图设计			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状与合同证明页、P45-P49



获奖证书

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司：

你单位 赣州国际社区B10地块 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

6280

中海地产

中海宏洋地产（赣州）有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于 B10 地块的

二期建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_____

12.6 核量配合

12.6.1 乙方应对项目的建筑面积按国家有关规范准确计算，不得低于甲方提供的计容积率面积，在不同阶段提供准确的户型建筑面积及户型比例，并在施工图完成后向甲方提供各户型及单体建筑面积计算明细表。

12.6.2 须配合甲方包括但不限于工程招标、施工需要、销售中的各种面积统计、面积测绘、工程量核算等方面工作。

第四章 工作进度

1. 乙方依据本合同第三章第3.1条约定，在签订本合同之日起七个日历天内，向甲方提交工程项目《计划书》。《计划书》经甲方书面确认盖章后生效，作为本项目工作进度。

2. 合同履行过程中，乙方依据工作进度的约定，按时、按质、按量完成设计任务，提供顾问服务。具体完成时间及完成内容如下表所示。

工作阶段	完成时间（自双方签订本合同之日起）	完成内容
前期配合及方案完善阶段	15 个日历天内	提交全套建筑工程设计报批图纸，并获得政府及甲方认可。
初步设计阶段	20 个日历天内	提交全套初步设计报批图纸，并获得政府及甲方认可。
施工图设计阶段	45 个日历天内	提交全套施工图设计报批图纸，并获得政府及甲方认可。
销售合同附图设计阶段	60 个日历天内	在满足甲方营销节点的前提下，另行协商。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作，当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. **总价说明**

2.1 暂定本合同总价款为大写：人民币肆佰玖拾陆万壹仟零叁拾柒元伍角壹分（￥4961037.51元整），实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2.2 费用说明

2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

[redacted]

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. **包干单价及明细**

服务内容	单价（人民币：元/㎡）	计价面积（㎡）	合计（元）
住宅（地上）施工图	[redacted]	255779.16	[redacted]
住宅（地下）施工图	[redacted]	39668.07	[redacted]

4. **付款程序**

甲方：中海宏洋地产（赣州）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2016 年 12 月 2 日

4. 东莞锦绣盛湖花园项目(源悦）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积（平方米）
	东莞锦绣盛湖花园项目(源悦）	深圳市优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小小区三等奖	2023	87841
建设单位	东莞盛湖房地产开发有限公司（建鼎实业）			
建设地址	东莞			
工作内容	方案设计、施工图设计			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状与合同证明页 P50-P54

获奖证书

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司:

你单位申报的“锦绣盛湖花园(推广名：建鼎.源悦）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:
1.田鸣 2.张丹桐 3.赖亚金 4.张军 5.曾辉 6.肖锐 7.郑添裕 8.徐浩 9.黄立炫 10.陈万里 11.卢文获 12.邓天生 13.黄凡 14.陈宇 15.柳红

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

香港 6596

锦绣盛湖花园
建筑工程设计合同

甲方：东莞盛湖房地产开发有限公司

乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

签订日期： 2019 年 月 日

委托方：东莞盛湖房地产有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将东莞市 锦绣盛湖花园项目 委托乙方设计，经双方友好协商一致，特签订本合同。

第一条：本合同依据下列法律、法规及文件签订

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条：本合同设计项目的名称、规模、内容

1、工程名称：锦绣盛湖花园项目

2、工程规模

2.1 本项目规划用地总面积约 26345.2 ㎡，地上建筑面积 70341 ㎡，地下车库面积 17500 ㎡。

2.2 本项目性质二类居住用地。

3、委托设计范围、阶段及内容：

3.1 设计范围：

- 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。

1）3.2 **专业设计内容包括：**总图（包括与景观设计的综合协调）、建筑（包括立面的深化设计——立面分色图、排砖图及各节点详图）、结构、给排水、电气（包括弱电系统设计）、暖通（包括商铺排油烟主系统设计，预留商业接驳口）、消防设计、与其他专业设计的配合：如人防设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、燃气、幕墙、特殊钢结构、智能化设计等其他专业设计的配合工作；门楼方案及施工图设计；甲方在乙方出具施工图前 20 天提供装修图纸（机电条件图），否则乙方出图时间将顺延，概算编制（仅扩初报建使用）。

3.3 **专业设计内容不包括：**

2）弱电系统一次设计：综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统。其余系统由专业公司根据甲方要求另行委托专业公司进行二次深化设计。乙方设计系统图仅作为参考，但完成弱电线槽及管路的预留预埋设计。

5	建筑立面彩色分色图，排砖图，石材分格及细部，外立面装饰材料手册或实物样板（含电子数据）	8 份	最终版施工图提交后 20 天内	同时提交最终版施工图的典型建筑单体彩色模型：高层 1：150，总数 2 个

说明：

1. 上述设计进度如要提前，可根据项目实际情况由双方协商调整。
2. 各阶段提交的设计文件均包括电子文件光盘 2 份。
3. 时间进度不含法定节日。
4. 超出上表规定的文件数量，乙方另外收取加晒图费用(超出的加晒或加印文本费用见“附件二”)

第六条：设计费及付款方式

暂定设计费总额为人民币：**叁佰陆拾肆万叁仟贰佰肆拾贰元伍角 （RMB：¥3643242.5 元)**。包括税费及乙方在完成合同规定内工作时所发生的一切费用。

1、本项目大致设计指标如下：

地块面积（平方米）	计容面积（平方米）	暂估地下室面积(平方米)	暂估总建筑面积(平方米)
26345.2	70341	17500	87841

2、建筑工程设计费收费标准：

设计内容	建筑面积（m²）	设计单价（元/m²）	设计费（万元）
洋房、商业及配套	70341		
地下室	17500		
概算（仅扩初报建使用）	87841		
电子报建、日照分析	87841		
合计（万元）			364.32425

说明：1.本项目计费按综合单价收取，费用包含本合同规定的本项目所有设计内容及设计过程中以及后期服务所产生的一切费用。

13、本合同生效后，按规定到项目所在的建设行政主管部门备案。双方还可以到项目所在的工商行政管理部门申请鉴证。本合同履行完毕即行终止。如合同履行期超过 36 个月时，双方可根据市场情况协商增补设计费用之事。

14、本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15、其它约定事项：甲方有权在本合同项目中免费使用乙方名称、商标、专有标志作为项目设计之服务品牌。

16、各阶段设计任务书为合同附件，与合同具有同等法律效力。

17、合同附件：

附件一：合同请款申请表

附件二：加晒或加印文本计价取费；

附件三：设计方相关设计人员名单；

附件四：《反腐倡廉承诺书》

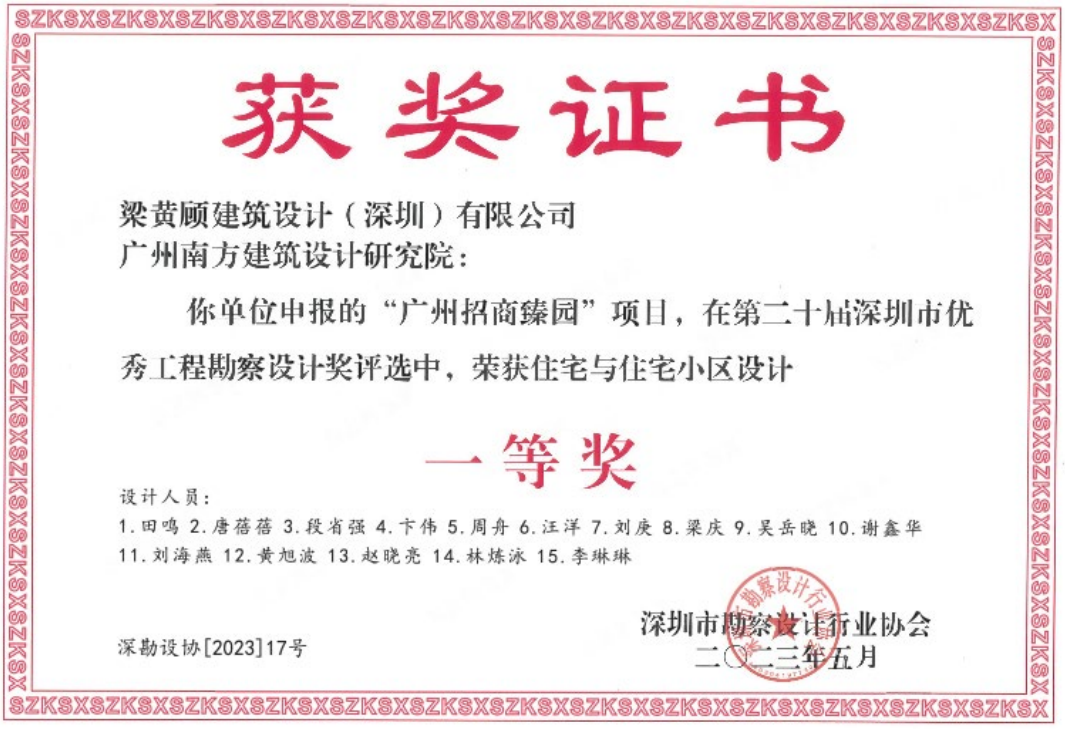
（以下无正文）

委托方：东莞盛湖房地产开发有限公司（盖章）	设计方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦 13A 楼
邮 政 编 码：	邮政编码：518048
电　　话：	电　　话：0755-82031633
传　　真：	传　　真：0755-82031623
开 户 银 行：	开户银行：招商银行深圳中央商务支行
银 行 帐 号：	银行帐号：755910904810705
签约日期：2019 年 02 月　　日	

5. 广州招商臻园

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积（平方米）
	广州招商臻园	20 届深圳优秀工程勘察设计奖一等奖（住宅类）	2022	434399
建设单位	广州新合房地产有限责任公司			
建设地址	广州			
工作内容	方案设计			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状与合同证明页、P55-P58



获奖证书

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
广州南方建筑设计研究院：

你单位申报的“广州招商臻园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员：
1.田鸣 2.唐蓓蓓 3.段省强 4.卞伟 5.周舟 6.汪洋 7.刘庚 8.梁庆 9.吴岳晓 10.谢鑫华
11.刘海燕 12.黄旭波 13.赵晓亮 14.林炼泳 15.李琳琳

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

建设工程设计合同

工 程 名 称：广州增城章陂项目地块方案设计

工 程 地 点：广州市增城区永宁街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区内）

合 同 编 号：GZ-GZ.20110114.001-Sj-0008

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人 ：广州新合房地产有限责任公司

设 计 人：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

签 订 日 期：2017.08

权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

十、 本合同一式 捌 份，发包人持 肆 份，设计人持 肆 份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：	设计人名称：
（盖章）	（盖章）
	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
委托代理人：	委托代理人：
（签字）	（签字）
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
单位地址：广州市增城区永宁街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区）	单位地址：深圳市福华一路投行大厦 13A 层
邮政编码：510000	邮政编码：518000
电话：020-39976666	电话：0755-88266037
传真：	传真：0755-82031623
开户银行：招商银行广州天河支行	开户银行：招商银行深圳中央商务支行
银行帐号：120912335810101	银行帐号：755910904810705

第一条　合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 其他：详见合同特殊条件第 1 条。

1.5 甲方提供的设计任务书

第二条　总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：广州增城章陂项目方案设计

2.1.2 工程地点：广州市增城

2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 86417.35 平方米，可建设用地面积为 83178 平方米，计入容积率建筑面积为 300000 平方米，不计入容积率建筑面积约为 134399.52 平方米，合计总建筑面积约为 434399.52 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括住宅、售楼处、物业配套、幼儿园、保障房人才公寓、公交首末站等）及项目配套设施的设计，[ ] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括_____。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [ ] 竣工验收配合等工作。

5.拟派项目负责人情况

5.1. 项目负责人情况自查表

姓名	曹皓宇	性　别	女	年　龄	46
职务	副总工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412901197901022000	手机号码	13826523258
参加工作时间		2002 年 07 月			

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目负责人情况	工作经验	23 年	毕业证书、职称证书、资格证书、本单位任职证明、社保证明等、P60-P63

毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 曹皓宇 性别 女，

一九七九 年 一 月二 日生，于二零零零 年

九 月至 二零零二 年 七 月在本校

建筑工程（专升本） 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：曹策问

校 名：郑州大学

二零零二 年 七 月 一 日

学校编号：10459120020503683

中华人民共和国教育部监制

No. 01720962

职称证明：

照片

曹皓宇 于二〇一五 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 二 月 三十 日

粤高职证字第 1600101106236 号

一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年11月20日
-2025年05月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：曹皓宇

性　　别：女

出生日期：1979年01月02日

注册编号：20194411472

聘用单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

注册有效期：2023年10月12日-2025年06月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.11.20

发证日期：2023年10月12日

身份证：

姓名 曹皓宇
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 1 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区云海天城世家B座28E
公民身份号码 412901197901022000

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹皓宇　　社保电脑号：601226720　　身份证号码：412901197901022000　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	50[illegible]	[illegible]	10.0
2024	09	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	205068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4850.0	2400.0			1955.4	782.16			195.57		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a555887 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

单位任职证明

兹证明曹皓宇（身份号：412901197901022000），女，1979 年 01 月生，在我公司工作，系我单位正式员工，现任副总工程师 。

特此证明。

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（公章）

日期：2025 年 2 月 24 日

5.2. 项目负责人业绩情况自查表

1. 佛山保利御江南四期悦园

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td>佛山保利御江南四期悦园</td><td>298958</td><td>2021.12</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">佛山市三水高富地产开发有限公司（保利发展）</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">佛山三水</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="3">方案设计、施工图设计</td></tr>
</table>

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同证明页、施工图审查合格证、P65-P68

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：佛山保利御江南-设计类-建筑设计-2021-0112

佛山市御江南四期悦园项目
建筑方案及施工图设计合同

工程名称：佛山市御江南四期项目悦园

工程地点：佛山市三水区三水大桥右侧

甲方（发包人）：佛山市三水高富地产开发有限公司

乙方（设计人）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2021年12月

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项目名称	建设规模		设计工作阶段与范围						单价	估算设计费
		层数	建筑面积（㎡）	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合	其它	（元/㎡）	（万元）
1	高层		367134	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
2	洋房		169906	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
3	幼儿园		4200	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
4	商铺及其他配套		1621	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
5	地下		153254	√	√	√	√	√		[illegible]	[illegible]
总计			696115								1821.22726

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
佛山市三水高富地产开发有限公司	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
单击此处输入文字	单击此处输入文字
地址：	地址：
佛山市三水区西南街道金泉大道3号	深圳市南山区南光路286号水木之方大厦A座9层
单击此处输入文字	
法定代表人或	法定代表人或
签约代表（签字）：	签约代表（签字）：
联系人：车晓典	联系人：张丽娟
联系电话：18665592620	联系电话：0755-82031633
传真：/	传真：0755-82031623
开户行：/	开户行：招商银行常兴支行
银行账号：	银行账号：755910904810813
/	银行账号
签约日期：2021.12	签约日期：2021.12

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406072405130001-TX-002　　项目编号：2111-440607-04-01-736542-1028

工程名称	江南新区四期工程悦园一区1~3栋、14~17栋、69~71栋		
工程地址	佛山市三水区西南街道江南新区1/2号地块宗地52		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司	负责人及电话	朱相世　15219020842
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	负责人及电话	程东海　13802959080
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	负责人及电话	曹皓宇　13826523258
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。

广东省施工图数字化审查专用
机构名称：中图建筑工程咨询（广东）有限公司
业务范围：一类 房屋建筑（含超高层）工程；一类 市政基础设施（含桥、隧道、排水、燃气、道路、园林、公共交通、风景园林）工程
有效期至：2026年12月24日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：陈学明

法定代表人（签字）：黎信基

审查日期：2024-05-17

变更日期：2024-08-22　2024-05-17（图），2024-08-15（图）

工程类型	☑新建 ☐厂房 ☐改建 ☐装修 ☑住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☐公建		
工程规模	☐ 大型　☑ 中型　☐ 小型		
消防类型	一般工程	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：／㎡，出入口：／，防护单元：／，战时用途：／。		
结构类型	框架剪力墙、框架		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☐是
总建筑面积	6858.84 ㎡　地上：6858.84 ㎡，地下：0 ㎡		
高度	建筑高度：11.95 m，消防高度：11.95 m		
层数	地上：3 层，地下：0 层		

2. 佛山市保利湖光臻悦项目

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">佛山市保利湖光臻悦项目</td><td>88024</td><td>2024.04</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">佛山市南海区保狮置业有限公司（保利发展）</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">佛山</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、施工图审查合同书、P70-P74</td></tr>
</table>

合同编号：佛山市南海区狮山镇科技北路西侧地块-设计类-建筑设计-2024-0020

佛山市湖光臻悦项目
建设工程施工图设计合同

工程名称：佛山市南海区湖光臻悦项目

工程地点：佛山南海区狮山镇

甲方（发包人）：佛山市南海区保狮置业有限公司

乙方（设计人）：梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

合同专用章

签订日期：2024.4

2.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 84769.95 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。乙方为甲方创造的额外赠送面积（规划证中无法体现的地下室夹层或非报建部分，不包含阳台、空中花园及花池），经双方核定后，计入最终总建筑面积。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定金额（含税价）：人民币（大写）贰佰壹拾伍万伍仟壹佰玖拾伍元伍角陆分，小写：2,155,195.56元。税额：人民币（大写）壹拾贰万壹仟玖佰玖拾贰元贰角整，小写：121,992.20元；不含税价：人民币（大写）：贰佰零叁万叁仟贰佰零叁元叁角陆分，小写：2,033,203.36，最终按核定的总建筑面积结算。

乙方增值税纳税人类型为第（1）类

（1）一般增值税纳税人

（2）小规模增值税纳税人

（3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类

（1）增值税专用发票——（6%）

（2）增值税普通发票——（单击此处输入税率）

（3）非增值税发票

3.5 乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税专

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项目名称	建设规模				设计工作阶段与范围						单价（元/㎡）	折扣	估算设计费（元）	备注
		层数	建筑面积（㎡）	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合	绿色建筑	BIM	其它				
1	小高层		27912.55				√								含架空层
2	别墅		28680.4				√								含架空层、储藏室
3	配套		1518				√								
4	售楼处		655				√								按售楼处需另出一套图纸
5	地下室		26659				√								
6	3-5 米高档土墙		250				√								按长度计算，暂估长度
7	5-8 米高档土墙		150				√								按长度计算，暂估长度
8	精装套图		29790.55								√				按小高层（地下一层公区面积暂按 60 平米/栋，计算)和配套面积计算
9	售楼处精装套图		655								√				售楼处精装面积

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

佛山市南海区保狮置业有限公司

地址：

佛山市南海区灯湖东路 20 号保利洲际酒店 14 楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：**胡沁欢**

联系电话：0757-86207250

开户行：/

银行账号：

/

签约日期：2024-4

乙方（盖章）：

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

地址：

深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：**张丽娟**

联系电话：13923764815

开户行：招商银行深圳常兴支行

银行账号：

755910904810813

签约日期：2024-4

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052409230004-TX-002　　项目编号：2312-440605-04-01-281243-2173

工程名称	湖光臻悦院3栋、4栋		
工程地址	佛山市南海区狮山镇科技北路西侧地段		
建设单位	佛山市南海区保狮置业有限公司	负责人及电话	车晓典　18665592620
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	负责人及电话	罗清茂　18923363357
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	负责人及电话	曹皓宇 13826523258
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。

东省施工图数字化审查专用

机构名称：中图建筑工程咨询（广东）有限公司

机构类别：施工图设计文件审查机构

业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程

有效期至：2026年12月24日

审查机构（盖章）：

技术负责人(签字)：陈华彬

法定代表人(签字)：黎信基

审查日期：2024-10-14

变更日期：2024-10-24(图)

工程类型	☑新建 ☐厂房 ☐改建 ☐装修 ☑住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☐公建		
工程规模	☐ 大型　☑ 中型　☐ 小型		
消防类型	一般工程	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：／ m²，出入口：／，防护单元：／，战时用途：／。		
结构类型	框架剪力墙		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	9147.82 m²　地上：9147.82 m²，地下：0 m²		
高度	建筑高度：36.30 m，消防高度：36.30 m		
层数	地上：12 层，地下：0 层		

3. 惠州仲恺旭辉仲恺静安府

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">惠州仲恺旭辉仲恺静安府</td><td>114197</td><td>2024.04</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">惠州兴能置业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">惠州</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、工程检测证明、P76-P80</td></tr>
</table>

合同编号：兴能(设)字2021第1环N004号

惠州兴能置业有限公司惠州仲恺静安府项目

设计合同（扩初/施工图）

（仅适用于住宅项目）

委托方（甲方）：惠州兴能置业有限公司

承接方（乙方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

7.6　乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

8.　设计费用

除二次机电设计费用外，本合同设计费用采用固定单价（含增值税额），暂定总价（含增值税额）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项建筑面积；各阶段的具体设计费用见本合同第 9 条约定。

固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示：表一

折扣：按照战略协议价格，本项目总费用打【 / 】折，折后合计价为【　/　】

收费项目		单价标准（含增值税额）（元/平米）	暂估计费面积（平米）	暂定设计费用（含增值税额）（万元）	备注
设计费用（不含二次机电设计）	高层住宅及配套		83650.92		
	幼儿园（售楼处）		3200		
	地下车库		27346.48		
二次机电设计	售楼处+幼儿园+样板房+公区（仅A-3#楼左单元）等		4301.02		
合计			114197.40	228.064616	

注：本合同价格为含增值税价格。除二次机电设计费用外，本合同设计费用按建筑面积计费。二次机电设计费用按含增值税额 10 万元总价计算，总价包干，不按建筑面积计费。

8.1　本合同暂定含税包干价款为人民币 / 。除二次机电设计费用外，本合同设计费用按固定单价（含增值税额）计价，总价（含增值税额）暂定，具体以双方结算金额为准。本合同暂定含税总价金额为 2,280,646.16 元整（大写人民币：贰佰贰拾捌万零陆佰肆拾陆元壹角陆分元整），增值税税率为 6% 。

技术评标会并对甲方指定的承包商所提交的深化施工图（二次立面设计、幕墙、智能化、钢结构、门窗等）进行审核并签字确认；

3.2.10. 项目开工后参加现场技术交底会，施工期间定期参加现场设计协调会，及时解决须协调事宜并提交书面答复；

3.2.11. 对工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更应及时进行审核，最晚审核时间不超过收到甲方书面通知后 3 个工作日，经甲、乙双方共同确认的特殊情况另行协商。在获得甲方对上述变更请求及审核意见的认可后应立即出具相应的设计修改通知单；

3.2.12. 参加隐蔽工程的验收和竣工验收及各承包商竣工图的审核工作，并根据政府要求在有关文件(包括竣工图)上签字盖章；

3.2.13. 配合甲方的广告宣传工作（不含售楼书中的房型图、售楼模型），提供准确的技术经济统计指标，包括但不限于套内面积和建筑面积的统计数据表（电子 CAD 图中应绘制与面积数据相应的建筑面积、套内面积计算线）．提供配合销售的户型面积和花园面积等相关数据的计算结果和计算过程，并对统计数据质量负责；

3.2.14. 按照甲方要求的格式，提供销售合同内页的户型附件图（电子版）；

3.2.15. 其他：结构专业不含：基坑支护、钢结构设计、幕墙设计。

4. 设计要求

4.1 符合中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建质函[2016]247 号文《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求；所有标准应以现行国家、地方标准为正式设计、施工依据，合同中约定的设计标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.2 符合项目所在地建设项目报批报建有关图纸及深度要求，并确定所设计的图纸在甲方规定的时间内获当地政府有关部门批准；

4.3 其它未详尽描述的具体设计要求，详见附件一设计任务书。

5. 设计工作的阶段划分

5.1 设计工作分为规划及建筑方案配合、扩初设计（建筑专业技术审核，结构与机电专业的全部设计）、施工图设计及项目施工配合，共四个阶段

5.2 各阶段的设计周期、工作内容及成果要求详见附件一设计任务书。

6. 设计成果的交付

18.2 甲、乙双方联系地址、电话及传真、项目负责人等如有变化，应以书面形式提前 5 个工作日通知对方。

19. 解决争议的方式

凡因本协议所引起的或与之相关的任何纷争，包括但不限于协议的存在、效力、解释、管辖、履行、终止、解除等，均提交本项目所在地的人民法院诉讼解决。

20. 其它

20.1 本合同用中文写成，适用于中华人民共和国法律（不包含香港、澳门和台湾地区）；

20.2 本合同包含了合同双方关于本合同题旨的全部权利、责任和义务，取代了双方以前在这个问题上表达的一切意向、理解或讨论文件；

20.3 本合同解释的先后顺序依次为合同主文、附件一《设计任务书》、其它附件。排序在后的文件如与排序在前的文件内容相冲突，以排序在前的文件为准，但本合同签订后双方对前述文件内容作出修改的，以日期在后的修改文件为准；

20.4 本合同经双方盖章后即告生效；

20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。

20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

20.7 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

21. 合同附件

附件一：设计任务书及甲方提供的相关设计资料

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

授权代表签字：

日期：

乙方：梁黄柳建筑设计（深圳）有限公司

（盖章）

授权代表签字：

日期：2021、08

惠州市仲恺区建设工程建筑节能检测方案

一、工程概况

工程名称	1#楼、2#楼、3#楼、地下室		
工程地址	惠州仲恺高新区惠环街道 ZKA-075-04-01 号地块	结构类型	框架剪力墙
建筑面积	58967.01 m²	开工日期	2021 年 11 月 10 日

二、检测项目参数及数量

工程部位	名称	检测项目	检测数量
墙体节能	☑2h 隔热保温全效凝胶	☑导热系数 ☑密度 ☑抗压强度	2 组
	□胶粉聚苯颗粒保温凝胶	□导热系数□干密度□抗压强度 □压缩强度□粘结强度	/
	□硅酸铝保温涂层	□导热系数□干密度□抗压强度 □压缩强度□粘结强度	/
	□蒸压加气混凝土用砌筑砂浆与抹面砂浆 JC 890-2001	□导热系数□干密度 □分层度 □凝结时间 □抗折强度和抗压强度 □粘结强度 □收缩性能	
	☑蒸压加气混凝土砌块	☑导热系数 ☑密度 ☑抗压强度	2 组
	□外墙饰面砖	□太阳辐射吸收系数	
	□外墙热反射涂料	□太阳辐射吸收系数	
	□墙体传热系数	□墙体传热系数	
屋面节能	□外墙节能构造钻芯	□材料种类 □保温层厚度 □构造做法	
	☑挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	☑导热系数 ☑密度 ☑压缩强度	2 组
	□模塑聚苯乙烯泡沫塑料板	☑燃烧性能(☑难燃B_1级 □可燃B_2级-□B_3 □B_1)	/
门窗幕墙	☑单片玻璃	☑遮阳系数 ☑可见光透射比 ☑传热系数	1 组
	☑中空玻璃	☑遮阳系数 ☑可见光透射比☑传热系数☑中空玻璃露点	2 组
	☑建筑门窗	□门窗传热系数	
		☑气密性能、水密性能、抗风压性能	1 组
	□幕墙四性检测	□气密性能、水密性能、抗风压、平面变形	
	□硅酮结构胶和密封胶相容性	□实际工程用基材与结构胶（耐候胶）的粘结性 □附件与结构胶（耐候胶）的相容性	
配电与照明	□电线电缆	□导体电阻	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 曹皓宇
注册号 4440137-009
有效期 至2025年06月

三、单位意见

建设单位意见：	设计单位意见：	监理单位意见：	施工单位意见：
签名：陈春晖（章）	签名：（章）	签名：（章）	签名：（章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

说明：

1、单位工程划分应与《建筑节能设计审查备案表》的工程情况一一对应，单位工程：指在工程中对应的建筑节能设计备案表下的子工程。

2、各类检测项目均为见证取样送检，即在建设单位或工程监理单位人员的见证下抽样，由建设单位委托有资质的检测机构实施。

3、本表依据 DBJ 15-65-2009 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》编制。

4、本表格一式五份，质监单位、检测机构、建设单位、监理单位、施工单位各一份。

4. 珠海市斗门区方直西岸花园

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">珠海市斗门区方直西岸花园</td><td>131844</td><td>2021.04</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">珠海市方乾房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">珠海</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="4">施工图设计</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td colspan="2">合同证明页、竣工验收报告、P82-P87</td></tr>
</table>

6934

【珠海】市【斗门】区【方直西岸花园】项目
建筑工程设计合同

合同编号:【FZ-ZSJ-SJHT-XAHY-02】;

发包人:【珠海市方乾房地产开发有限公司】;
设计人:【梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司】;
工程名称:【方直西岸花园】;
工程地点:【珠海市斗门区白蕉路以北】;
设计证书等级:【建筑行业（建筑工程）甲级】;

签订地点:【珠海市】;
签订日期:【2021】年【4】月【 】日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）或/”。

【珠海市】市【斗门】区 【方直西岸花园】项目
建筑工程设计合同

第一部分 协议书

发包人:【珠海市方乾房地产开发有限公司】;
法定代表人:【袁春宝】;
地址:【珠海市斗门区井岸镇美澳园三区三号二层A12】;

设计人:【梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司】;
法定代表人:【王君友】;
地址:【深圳市福田区福华一路115号投行大厦13A】;

依据《民典法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规的规定,双方经友好协商,一致同意由发包人委托设计人承担【方直西岸花园】项目的建筑工程设计,并达成以下协议,以资双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称:【方直方直西岸花园】;

1.2 工程地点:【珠海市斗门区白蕉路以北】;

1.3 工程设计条件及内容:

1.3.1 总用地面积:【47220.1】㎡,地块使用性质【R2】。

1.3.2 容积率:【2.0】。

1.3.3 总建筑面积:【131844】㎡。

①计容积率面积:【9444.64】㎡,具体包括:居住面积:【90244】㎡;商业面积:【2800】㎡;公共配套面积:【1500】㎡。

②不计容积率面积:【37300】㎡。具体包括:架空层面积:【4300】㎡;地下室面积:【33000】㎡。

（4）【/】;

2.1.4 施工图设计阶段：

（1）设计人以经批准的扩初设计为基础，按建设部建质［2008］216 号文件规定《建筑工程设计文件编制深度规定》及本合同的其它要求，编制施工图设计文件（包含且不限于用地范围内总图、室外综合管网方案报建设计，不包括一般甲级设计院无权进行设计的部分（如燃气、智能化等），必要时按发包人要求提供结构设计计算书、结构电算原始数据）。

（2）设计人应在收到发包人提供的扩初设计报建批文后，于 3 周内提供建施图 4 套用于报工规证使用，其它用于施工图审查、专项报建及工程实施的施工图应在双方协商确定后的时间内完成。

（3）【/】;

2.2 工程设计内容：

2.2.1 工程设计内容：主要包括项目用地范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气(弱电系统预留管井和管线)，建筑方案报建图、工程施工图。以上工作范围包括但不限于：

（1）建筑；（含住宅、商业、地下室、各类小区配套公建的一次装修，外立面分色图、排砖图等）。

（2）结构（含园林及装修专业介入后修改或新增加得建构筑物施工图设计）。

（3）各专业设备施工图

①给排水。

②电气。

③弱电工程。

④采暖通风空调。

⑤市政管网系统接驳的相关设计协调。

⑥地下室的综合管网设计(若项目需要 BIM 技术参与，我司需另行收费，费用由甲乙双方协商而定)。

（4）完成节能设计及测算，并提交计算书。

不免除设计人对图纸的设计质量责任。

5.8【/】;

第六条　合同价格及付款方式

6.1 计价方式及合同总价：经双方友好协商，合同含税总价（暂定总价）为：【¥2483192】元（大写：人民币【贰佰肆拾捌万叁仟壹佰玖拾贰】元整）；其中，不含增值税总价暂定【¥2342633.96】元，增值税税费【¥140558.04】元。

序号	项目名称	建设规模及工程阶段划分				综合单价（元/㎡）	暂定设计费（元）
		建筑面积（㎡）	规划、建筑单价（元/㎡）	扩初单价（元/㎡）	施工图单价（元/㎡）		
1	住宅	90244	/	/	/	[illegible]	[illegible]
2	架空层	4300	/	/	/	[illegible]	[illegible]
3	住宅底商	2800	/	/	/	[illegible]	[illegible]
4	公建配套	1500	/	/	/	[illegible]	[illegible]
5	地下室	33000	/	/	/	[illegible]	[illegible]
6	海绵	47220.1	/	/	/	[illegible]	[illegible]
7	绿建	132000	/	/	/	[illegible]	[illegible]
合计（元）						[illegible]	2,483,192

说明：

1、实际设计费支付按项目所在地市住房和城乡规划建设局最终批复之《建设工程规划许可证》中的建筑面积进行核定，包括不计容积率部分的建筑面积。

2、若面积变化超过±【1】%时，按实际面积计算设计费；若面积变化在±【1】%以内的（含【5】%），设计费不再调整。

序号	可选项	计费标准	暂定设计费（元）
1	晒图	[illegible]	[illegible]

6.2 设计返工及优化：

设计人配合发包人进行优化设计，以及根据设计审查结论对不超

均具同等法律效力。

第十条 合同附件

附件一：项目设计团队架构

附件二：廉洁协议书

附件三：项目限额设计相关指标

（以下无正文）

发包人（盖章）：【珠海市方乾房地产开发有限公司】；

法定代表人/授权代表：【　　】；

签约日期：【　　】；

设计人（盖章）：【梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司】；

法定代表人/授权代表：【　　】；

签约日期：【　　】；

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	方直西岸花园（一期）-1#住宅楼						
施工单位	广东远益建设有限公司	项目技术负责人	谭劲峰	项目负责人	陈锐英	单位技术(质量)负责人	安宁
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	70	符合要求	
2	模板	70	符合要求	
3	混凝土施工	35	符合要求	
4	现浇结构	35	符合要求	

汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：210	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	
综合验收结论及备注	同意验收，评定合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：曹皓宇
注册号：4440137-009
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈锐英
粤1442015201632075(00)
建筑
2025.03.24

中华人民共和国注册监理工程师
王宏伟
注册号44009570
有效期2026.07.22
中达安股份有限公司

GD-C5-7311

6. 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓　名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容：提供近 6 个月社保证明	自查结论
1	王君友	1964-12	一级注册建筑师、高级工程师	36 年	首席建筑师	是	
2	曹皓宇	1979-01	一级注册建筑师、高级工程师	23 年	项目负责人	是	
3	赖亚金	1977-05	二级注册建筑师、高级工程师	28 年	建筑专业负责人	是	
4	梁庆	1988-10	中级工程师	13 年	项目经理	是	
5	罗洪斌	1981-10	一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）、高级工程师	19 年	结构专业负责人	是	
6	陈宇	1984-10	一级注册结构工程师、中级工程师	18 年	结构专业设计师	是	
7	高凯	1970-01	注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师	31 年	给排水专业负责人	是	
8	黄凡	1987-06	中级工程师	14 年	给排水专业设计师	是	
9	张海龙	1988-10	注册公用设备工程师（供配电）、高级工程师	14 年	电气专业负责人	是	

10	聂俊飞	1990-08	中级工程师	13 年	弱电专业负责人	是
11	陈万里	1979-11	注册公用设备工程师（暖通）、高级工程师	21 年	暖通专业负责人	是
12	王静	1991-01	中级工程师	13 年	暖通专业设计师	是
13	熊乾原	1997-02	/	5 年	BIM 负责人	是

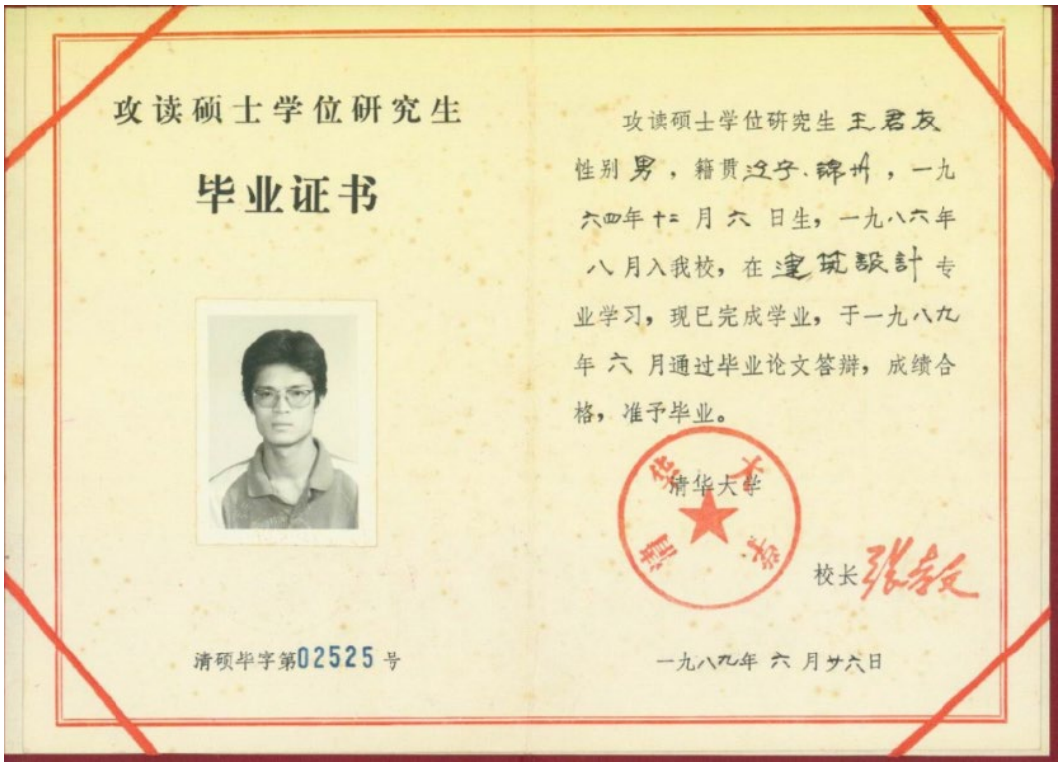
注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

1. 首席建筑师-王君友

毕业证书：



攻读硕士学位研究生

毕业证书

攻读硕士学位研究生王君友性别男，籍贯辽宁锦州，一九六四年十二月六日生，一九八六年八月入我校，在建筑設計专业学习，现已完成学业，于一九八九年六月通过毕业论文答辩，成绩合格，准予毕业。

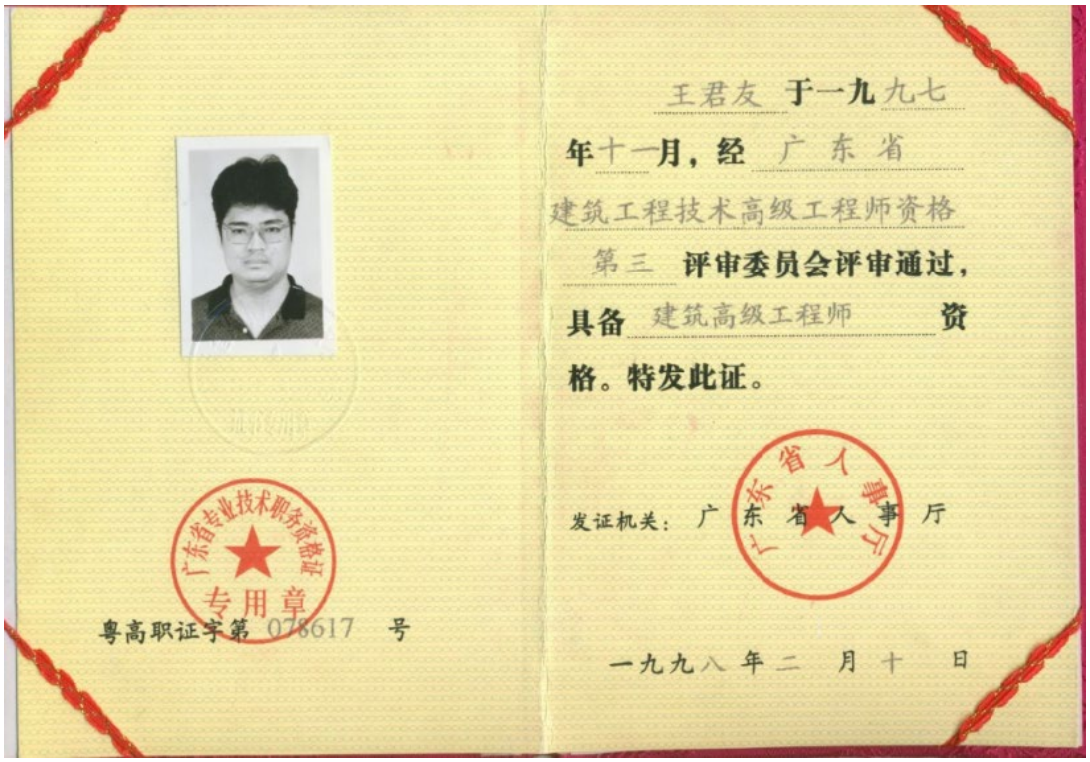
清华大学

校长张孝文

清硕毕字第02525号

一九八九年六月廿六日

职称证明：



王君友于一九九七年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备建筑高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

广东省专业技术职务资格证专用章

粤高职证字第 078617 号

一九九八年二月十日

执业资格证书：一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年12月03日
-2025年06月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王君友

性　　别：男

出生日期：1964年12月06日

注册编号：20234412172

聘用单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

注册有效期：2023年11月02日-2025年11月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.12.2

发证日期：2023年11月02日

近 6 个月社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王君友　　社保电脑号：1039671　　身份证号码：H60949021　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	205068	10863.0	1629.45	869.04	1	10863	543.15	217.26	1	10863	54.32	10863	[illegible]	10863	[illegible]	21.73
2024	08	205068	10863.0	1629.45	869.04	1	10863	543.15	217.26	1	10863	54.32	10863	[illegible]	10863	86.9	21.73
2024	09	205068	10863.0	1629.45	869.04	1	10863	543.15	217.26	1	10863	54.32	[illegible]	43.45	10863	86.9	21.73
2024	10	205068	10863.0	1629.45	869.04	1	10863	543.15	217.26	1	10863	54.32	[illegible]	43.45	10863	86.9	21.73
2024	11	205068	10863.0	1629.45	869.04	1	10863	543.15	217.26	1	10863	54.32	[illegible]	43.45	10863	86.9	21.73
2024	12	205068	10863.0	1629.45	869.04	1	10863	543.15	217.26	1	10863	54.32	[illegible]	43.45	10863	86.9	21.73
合计				9776.7	5214.24			3258.9	1303.56			325.92		260.7		521.4	130.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58764d535dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3. 建筑专业负责人-赖亚金

毕业证书：

成人高等教育

毕业证书

学生 赖亚金 性别男，一九七七年 五 月二十 日生，于 二0一0 年 二 月至二0一三年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010877

二0一三 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

执业资格证书：

二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师的执业资格。

姓 名：赖亚金

证件号码：440923197705201716

性 别：男

出生年月：1977年05月

批准日期：2019年05月12日

管 理 号：201905028490000080

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：赖亚金

身份证号：440923197705201716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

持证人个人查证 2022年07月06日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖亚金　　社保电脑号：605715544　　身份证号码：440923197705201716　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	09	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2024	10	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	205068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4850.0	2400.0			1955.4	782.16			195.57		120.0		240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a55a749 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单证明专用章

4. 项目经理-梁庆

毕业证书：

成人高等教育

毕业证书

学生 梁庆 性别男，一九八八年 十 月 一 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教成[2000]94号

证书编号：11078520160510087 9

二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁庆　　社保电脑号：624588386　　身份证号码：450702198810016612　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	09	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3d571ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：梁庆

身份证号：450702198810016612

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

5. 结构专业负责人-罗洪斌

毕业证书：

46

硕士研究生

毕业证书

研究生 罗洪斌 性别 男，一九八一 年 十 月 二十四 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇六年 十二 月在 结构工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华中科技大学 校(院、所)长： 李培根

证书编号： 104871200602003282 二〇〇六 年 十二 月 日

执业资格证书：

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 罗洪斌

证书编号 S094201738

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016580 发证日期 2009年03月13日

注册土木工程师

（岩土）

Registered Engineer of Civil Engineering

(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗洪斌

证件号码：43012419811024291X

性　　别：男

出生年月：1981年10月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100844000000425

职称证书：

照片

罗洪斌　于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备结构高级工程师资格，特发此证

广东省专业技术资格证专用章

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十七日

专高职证字第130010108 5405号

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪斌　　社保电脑号：612638194　　身份证号码：430124198110242911X　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2024	09	205068	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	10	205068	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	205068	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	205068	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	205068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5820.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a55c64f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

6. 结构专业设计师-陈宇

毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宇 性别 男，一九八四年 十 月 四 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：

证书编号：110751200705003099 二〇〇七年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书：

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 宇

证书编号 S164410907

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0032935 发证日期 2016年04月28日

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：陈宇

身份证号：421126198410043893

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇　　社保电脑号：628797951　　身份证号码：421126198410043893　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	09	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a55d206 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7. 水专业负责人-高凯

毕业证书：

硕士研究生

毕业证书

研究生高凯性别男现年24岁

于一九九一年九月至一九九四年六月

在 环境工程 专业

学习三年，修业期满，成绩合格，毕

业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校（院、所）长：

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九四年六月 日

NO：0010458

证书编号：94963

执业资格证书：

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　高　凯

证书编号　CS104400158

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003805

发证日期　2010年12月24日

职称证书：

高凯 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 给排水 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1002001100489 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高凯　　社保电脑号：1550843　　身份证号码：430103197001231537　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2024	09	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	205068	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6790.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a582cfz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

8. 水专业设计师-黄凡

毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 黄凡 性别 男，一九八七年 六 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：李宏

证书编号：109201201105379925 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书：

照片

黄凡 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

粤中职证字第 1803003013915号

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凡　　社保电脑号：633081013　　身份证号码：420982198706214333　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	09	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2024	10	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	205068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4850.0	2400.0			1955.4	782.16			195.57		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a5954a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月18日
社保费缴纳清单
证明专用章

9. 电专业负责人-张海龙

毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 张海龙 性别 男 ，一九八八年 十 月 十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆理工大学 校（院）长：

证书编号：116601201105002244 二〇一一年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书：

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 海 龙

证 书 编 号 DG174401184

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0019582 发证日期 2017年08月21日

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：张海龙

身份证号：210703198810102010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

持证人个人查证 2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海龙　　社保电脑号：629462195　　身份证号码：210703198810102010　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	09	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2024	10	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	205068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4850.0	2400.0			1955.4	782.16			195.57		120.0		240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a59dc05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

社保费缴纳清单证明专用章

10. 弱电专业负责人-聂俊飞

毕业证书：

成人高等教育

毕业证书

学生 聂俊飞 性别 男，一九九〇 年 八 月 十七 日生，于二〇一九年 三 月 至 二〇二一 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：何印伟

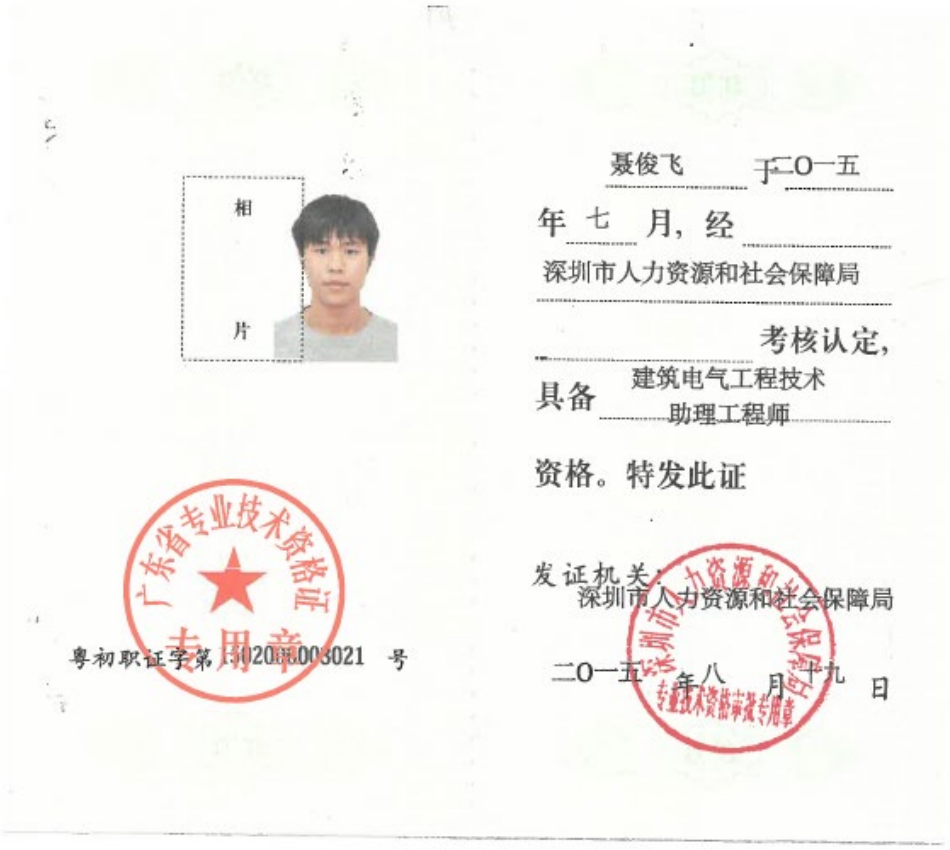
学校（院）：

批准文号： 教发[200066]

证书编号： 110755202105301139

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



相片

聂俊飞 于二〇一五 年 七 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑电气工程技术 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 八 月 十九 日

粤初职证字第 [illegible]003021 号

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：聂俊飞

身份证号：362202199008177539

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂俊飞　　社保电脑号：500600989　　身份证号码：362202199008177539　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	09	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	205068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a5a4b0r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

11. 暖通专业负责人-陈万里

毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 陈万里 性别男，

1979 年11 月21 日生，于 2000 年

03 月至 2004 年 01 月在本校

城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名 北京建筑工程学院

2004 年 01 月 08 日

学校编号：100161200405000105

中华人民共和国教育部制

No. 00999081

执业资格证书：

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 万 里

证书编号 CN194400966

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0015542

发证日期 2019年07月26日

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈万里　　社保电脑号：609966359　　身份证号码：342222197911216031　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	09	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	205068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	205068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4850.0	2400.0			1955.4	782.16			195.57		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a5ac202 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：陈万里

身份证号：342222197911216031

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

12. 暖通专业设计师-王静

毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 王静 性别女，一九九一 年 九 月 二十三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 制冷与冷藏技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈华友

证书编号：109551201206121264 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：王静

身份证号：421024199109233424

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静　　社保电脑号：634899070　　身份证号码：421024199109233424　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	09	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	205068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a5bb94a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

13. BIM 负责人-熊乾原
毕业证书：

普 通 高 等 学 校

毕业证书

熊乾原 ，男，1997 年 2 月 17 日生，于 2015 年 9 月至 2020 年 9 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201905004642 二〇二〇 年 九 月二十五日

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊乾原　　社保电脑号：805724449　　身份证号码：411325199702171333　　页码：1

参保单位名称：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　单位编号：205068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	09	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	205068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	205068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c2a5cea28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205068	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7. 企业基本情况自查表

<table>
<tr><td>投标人全称</td><td>梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司</td><td>主要业务范围</td><td>居住建筑、办公建筑、商业Mall、商业街区、酒店设计、规划与城市设计、城市更新设计、室内设计、景观设计、各类业态施工图设计、建筑资讯模型（BIM）、及其他类型设计。</td></tr>
<tr><td>营业执照编号</td><td>91440300192194646N</td><td>成立日期</td><td>1986-9-24</td></tr>
<tr><td colspan="3">注册资本</td><td>人民币 1000 万元</td></tr>
<tr><td>行政负责人</td><td colspan="3">1.姓名：　张丽娟　　2.职务：运营总经理　3.职称：/</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td colspan="3">1.姓名：　赵新宇　　2.职务：董事　　3.职称：高级工程师</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td colspan="3">1.地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼
2.邮编：518052
3.电话：0755- 22670161
4.传真：　/
5.E-mail：www.lwkp.com
6.联系人：张丽娟 13923764815</td></tr>
<tr><td>公司简介</td><td colspan="3">LWK+PARTNERS 总部位于香港，是一家在 WA 全球建筑设计公司排名 32 的国际知名设计机构，于全球开设 9 所工作室。自 1985 年成立以来，LWK 持续不断以先进的设计理念和非凡的专业精神致力营造高品质城市空间、人居环境，为城市注入持续活力。发展至今，专业涵盖城市规划、建筑设计、园景设计、室内设计提供全方位设计及全过程咨询服务。
LWK 专注商业综合体、高端住宅、TOD、特色文旅、文化地标及城市更新项目，代表作品包括香港西九龙文化区、深圳大运枢纽等标志性工程。 设计作品荣获: MIPIM Asia 最佳未来项目大奖、 德国 GERMAN DESIGN AWARD 设计奖，美国 IDA DESIGN AWARD，德国 ICONIC 标志性建筑奖，美国 MUSE DESIGN AWARDS 缪斯设计铂金奖，IPA 亚太房地产大奖、美国建筑大师奖以及联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护奖等国际知名奖项。
LWK 亦是一家面向未来的设计机构，是智慧城市、BIM、绿色生态城区的先驱者与倡导者。始终以客户需求为导向，凭借全球化视野与本地化深耕，赋能城市发展，塑造未来人居典范。</td></tr>
</table>

	合作伙伴：中海、华润、招商蛇口、保利、金茂、绿城、金地、华发、越秀、万科、中铁建、中交、华侨城、龙湖、卓越、国贸、宸嘉发展等国内一线国央企以及优秀民企开发商；以及香港置地、嘉里、恒隆、和记黄埔、新鸿基、霍英东、太古、九龙仓、新世界、路劲等优秀稳健的港企开发商等。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

广东省-深圳市

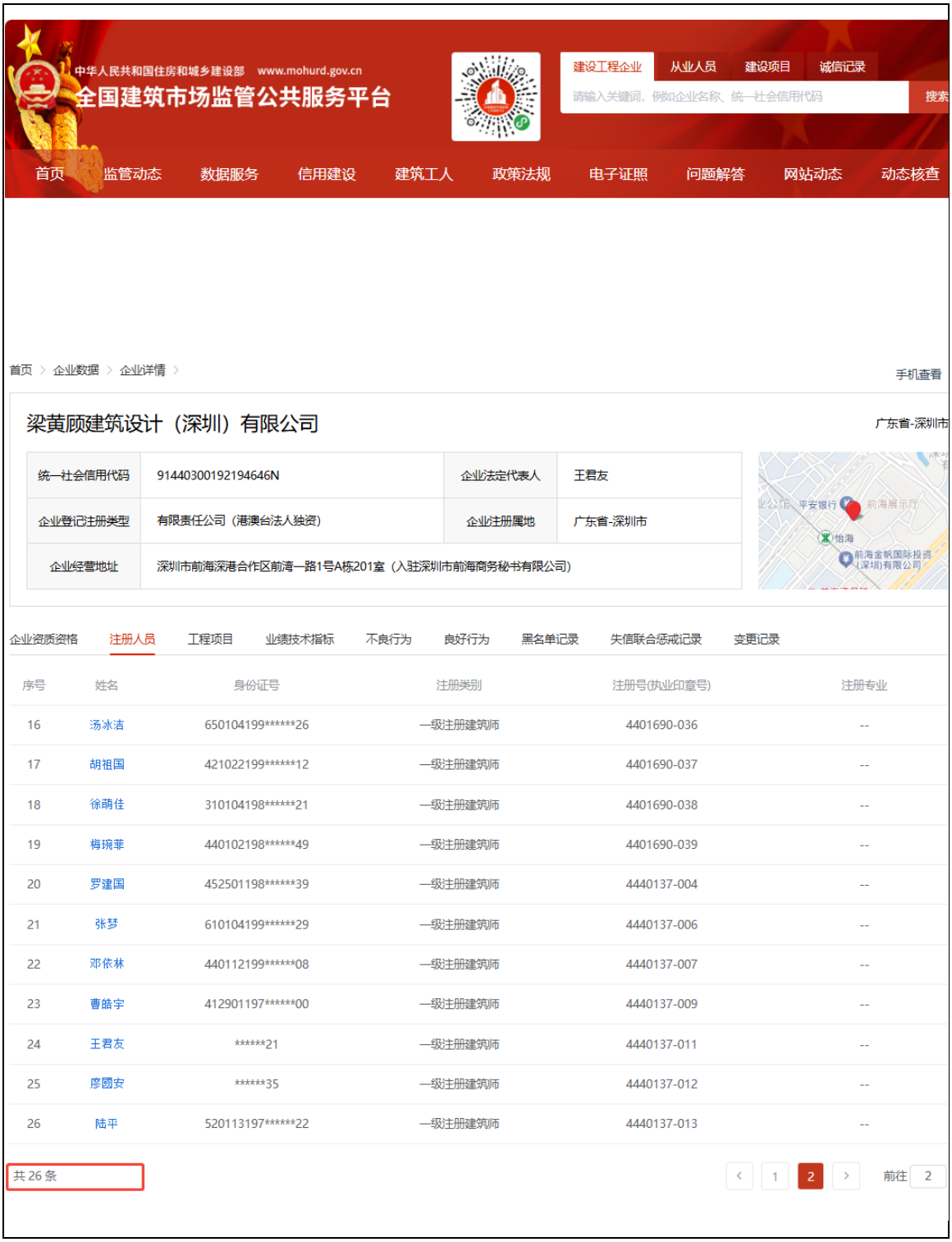
统一社会信用代码	91440300192194646N	企业法定代表人	王君友
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张海龙	210703198******10	注册电气工程师（供配电）	4401690-DG005	--
2	高凯	430103197******37	注册公用设备工程师（给水排水）	4440137-CS001	--
3	陈万里	342222197******31	注册公用设备工程师（暖通空调）	4440137-CN001	--
4	罗洪斌	430124198******1X	注册土木工程师（岩土）	4401690-AY001	--
5	罗洪斌	430124198******1X	一级注册结构工程师	4401690-S023	--
6	陈宇	421126198******93	一级注册结构工程师	4401690-S020	--
7	巫浩泉	441481199******7X	一级注册结构工程师	4401690-S022	--
8	吴晓华	440102197******21	一级注册建筑师	4401690-002	--
9	赵新宇	210423197******19	一级注册建筑师	4401690-008	--
10	王权	370321198******14	一级注册建筑师	4401690-017	--
11	杨坤	420682198******55	一级注册建筑师	4401690-018	--
12	谭维昱	440603198******13	一级注册建筑师	4401690-024	--
13	卢建能	******50	一级注册建筑师	4401690-032	--
14	穆怀东	150426197******52	一级注册建筑师	4401690-033	--
15	刘晓冬	210321197******16	一级注册建筑师	4401690-035	--

共 26 条

< 1 2 > 前往 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192194646N	企业法定代表人	王君友
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	汤冰洁	650104199******26	一级注册建筑师	4401690-036	--
17	胡祖国	421022199******12	一级注册建筑师	4401690-037	--
18	徐萌佳	310104198******21	一级注册建筑师	4401690-038	--
19	梅琬菲	440102198******49	一级注册建筑师	4401690-039	--
20	罗建国	452501198******39	一级注册建筑师	4440137-004	--
21	张梦	610104199******29	一级注册建筑师	4440137-006	--
22	邓依林	440112199******08	一级注册建筑师	4440137-007	--
23	曹皓宇	412901197******00	一级注册建筑师	4440137-009	--
24	王君友	******21	一级注册建筑师	4440137-011	--
25	廖國安	******35	一级注册建筑师	4440137-012	--
26	陆平	520113197******22	一级注册建筑师	4440137-013	--

共 26 条 1 2 前往 2

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

相关证明文件:

营业执照:

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192194646N

名　　称 奚黄顾建筑设计（深圳）有限公司

类　　型 有限责任公司（台港澳法人独资）

法定代表人 王君友

成立日期 1986年09月24日

住　　所 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

登记机关 深圳市市场监督管理局 2023年10月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书:

工程设计资质证书

证书编号：AW144016903

有 效 期：至2028年12月22日

企 业 名 称 ：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（台港澳法人独资）

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2023年12月22日

No.AZ 0104697

中华人民共和国住房和城乡建设部制

财务审计报告:

1. **2023 年审计报告**

深圳长江会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants

关于梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

会计报表的审计报告

二〇二三年度

项　　目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-23
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤24B07R899V

CJCPA深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市前海深港合作区听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C 邮 编：518052
电 话：（0755）86709892

机密 长江财审字[2024]第361号

审 计 报 告

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年五月十一日

2

资产负债表

编制单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	62,348,731.11	76,467,064.58
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5	附注4	2,529,849.45	3,323,685.00
应收账款	6	附注5	75,856,959.45	58,165,083.22
预付款项	7	附注6	6,540,596.46	10,657,187.40
其他应收款	8	附注7	8,790,957.26	4,965,721.58
存货	9	附注8	137,334,996.86	145,602,180.33
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		293,402,090.59	299,180,922.11
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注9	1,468,694.58	2,411,912.83
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25	附注10	86,699.01	143,403.16
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注11	2,350,242.90	3,441,841.62
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		3,905,636.49	5,997,157.61
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		297,307,727.08	305,178,079.72

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注12	45,082,851.11	45,156,147.76
预收款项	47	附注13	102,676,914.15	104,780,701.39
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注14	7,415,324.08	9,495,358.23
应交税费	50	附注15	1,998,096.88	456,490.58
其他应付款	51		802,338.09	58,185.32
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		83,040.16	-
流动负债合计	55		**158,058,564.47**	**159,946,883.28**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		**158,058,564.47**	**159,946,883.28**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73	附注17	472,013.62	472,013.62
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注18	8,867,174.04	8,867,174.04
未分配利润	78	附注19	119,909,974.95	125,892,008.78
所有者权益合计	79		**139,249,162.61**	**145,231,196.44**
负债和所有者权益总计	80		**297,307,727.08**	**305,178,079.72**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注20	187,028,466.46	244,311,293.23
减：营业成本	2	附注21	158,548,628.26	207,566,871.11
税金及附加	3		696,621.10	1,026,160.51
销售费用	4		-	-
管理费用	5		34,480,355.59	43,568,778.57
研发费用	6		-	-
财务费用	7	附注22	-325,421.98	-766,793.10
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		390,541.55	948,009.43
加：其他收益	10	附注23	439,104.03	766,806.83
投资收益（损失以"-"号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以"-"号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以"—"号填列）	17		-5,932,612.48	-6,316,917.03
加：营业外收入	18	附注24	87,904.38	96,437.66
减：营业外支出	19	附注25	125,747.01	47,942.45
三、利润总额（亏损总额以"—"号填列）	20		-5,970,455.11	-6,268,421.82
减：所得税费用	21		-	-
四、净利润（净亏损以"—"号填列）	22		-5,970,455.11	-6,268,421.82
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	23		-5,970,455.11	-6,268,421.82
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
……	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
……	36			
六、综合收益总额	37		-5,970,455.11	-6,268,421.82
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：柏涛建筑设计（深圳）有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	179,248,346.53	262,187,646.88
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	10,049,685.73	22,649,307.57
经营活动现金流入小计	5	**189,298,032.26**	**284,836,954.45**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	90,875,743.77	112,342,333.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,889,576.10	129,016,187.68
支付的各项税费	8	5,266,110.05	14,133,593.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	20,932,535.99	51,796,972.34
经营活动现金流出小计	10	**202,963,965.91**	**307,289,087.28**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-13,665,933.65**	**-22,452,132.83**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	5,360.00	160.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**5,360.00**	**160.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	457,759.81	209,831.62
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**457,759.81**	**209,831.62**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-452,399.81**	**-209,671.62**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-14,118,333.47	-22,661,804.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	76,467,064.58	99,128,869.03
六、期末现金及现金等价物余额	38	62,348,731.11	76,467,064.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：梁黄朗建筑设计（深圳）有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	2023年度											2022年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	125,992,008.78	145,231,196.44	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	152,168,430.69	151,499,618.35
加：会计政策变更	2											-											-
前期差错更正	3																						
其他	4										-11,575.72												
二、本期期初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	125,980,433.06	145,219,617.72	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	152,168,430.69	151,499,618.35
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,970,455.11	-5,970,455.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,268,421.82	-6,268,421.82
（一）综合收益总额	7										-5,970,455.11	-5,970,455.11										-6,268,421.82	-6,268,421.82
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-											-
4. 其他	12											-											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-		-	-	-	-				-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-											-
3. 其他	16											-											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-											-
5. 其他	22											-											-
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	119,909,974.95	139,249,162.61	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	125,992,008.78	145,231,196.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2. **2022 审计报告**

深圳长江会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants

关于梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

会计报表的审计报告

二〇二二年度

项　　目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-30
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23K90EUN2F

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二三年五月十三日

2

资产负债表

编制单位：筑英顺建筑设计（深圳）有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	76,467,064.58	99,128,869.03
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5	附注4	3,323,685.00	8,273,039.81
应收账款	6	附注5	58,165,083.22	62,651,298.41
预付款项	7	附注6	10,657,187.40	14,139,986.58
其他应收款	8	附注7	4,965,721.58	4,142,794.73
存货	9	附注8	145,602,180.33	145,961,113.17
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		299,180,922.11	334,297,101.73
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注9	2,411,912.83	3,657,266.29
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25	附注10	143,403.16	281,013.41
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注11	3,441,841.62	4,533,440.34
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		5,997,157.61	8,471,720.04
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		305,178,079.72	342,768,821.77

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注12	45,156,147.76	43,882,733.58
预收款项	47	附注13	104,780,701.39	112,212,983.49
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注14	9,495,358.23	32,000,455.53
应交税费	50	附注15	456,490.58	2,814,123.43
其他应付款	51	附注16	58,185.32	358,907.48
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		159,946,883.28	191,269,203.51
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		159,946,883.28	191,269,203.51
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注17	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73	附注18	472,013.62	472,013.62
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注19	8,867,174.04	8,867,174.04
未分配利润	78	附注20	125,892,008.78	132,160,430.60
所有者权益合计	79		145,231,196.44	151,499,618.26
负债和所有者权益总计	80		305,178,079.72	342,768,821.77

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：保黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	附注21	244,311,293.23	376,000,692.70
减：营业成本	2	附注22	207,566,871.11	314,668,315.04
税金及附加	3	附注23	1,026,160.51	1,833,815.94
销售费用	4		-	-
管理费用	5		43,568,778.57	51,866,329.47
研发费用	6		-	-
财务费用	7	附注24	-766,793.10	-958,830.01
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		-948,009.43	-1,115,352.22
加：其他收益	10	附注25	766,806.83	1,202,558.23
投资收益（损失以"-"号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以"-"号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以"—"号填列）	17		-6,316,917.03	9,793,620.49
加：营业外收入	18	附注26	96,437.66	244,333.03
减：营业外支出	19	附注27	47,942.45	147,950.91
三、利润总额（亏损总额以"—"号填列）	20		-6,268,421.82	9,890,002.61
减：所得税费用	21		-	1,680,123.06
四、净利润（净亏损以"—"号填列）	22		-6,268,421.82	8,209,879.55
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	23		-6,268,421.82	8,209,879.55
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
……	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
……	36			
六、综合收益总额	37		-6,268,421.82	8,209,879.55
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：梁云顾建筑设计（深圳）有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	262,187,646.88	408,382,082.02
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	22,649,307.57	34,105,875.19
经营活动现金流入小计	5	284,836,954.45	442,487,957.21
购买商品、接收劳务支付的现金	6	112,342,333.74	206,478,766.61
支付给职工以及为职工支付的现金	7	129,016,187.68	156,260,167.98
支付的各项税费	8	14,133,593.52	15,884,529.30
支付其他与经营活动有关的现金	9	51,796,972.34	66,248,195.26
经营活动现金流出小计	10	307,289,087.28	444,871,659.15
经营活动产生的现金流量净额	11	-22,452,132.83	-2,383,701.94
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	160.00	2,900.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	160.00	2,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	209,831.62	6,683,159.55
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	209,831.62	6,683,159.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-209,671.62	-6,680,259.55
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-22,661,804.45	-9,063,961.49
加：期初现金及现金等价物余额	37	99,128,869.03	108,192,830.52
六、期末现金及现金等价物余额	38	76,467,064.58	99,128,869.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：[illegible]建筑设计（深圳）有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	2022年度 实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上期期末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	472,813.62	-	-	-	8,867,174.04	132,160,430.60	151,499,418.26
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他	4											
二、本期期初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	472,813.62	-	-	-	8,867,174.04	132,160,430.60	151,499,418.26
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,268,421.82	-6,268,421.82
（一）综合收益总额	7										-6,268,421.82	-6,268,421.82
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14								-	-	-	
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-			
3. 盈余公积弥补亏损	20								-			-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										-	
5. 其他	22										-	
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	-	-	-	472,813.62	-	-	-	8,867,174.04	125,892,008.78	145,231,196.44

项目	2021年度 实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	472,813.62	-	-	-	8,867,174.04	122,950,591.06	143,289,718.71
加：会计政策变更											-
前期差错更正											
其他											
二、本期期初余额	10,000,000.00	-	-	-	472,813.62			-	8,867,174.04	122,950,591.06	143,289,718.71
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,209,839.55	9,209,839.55
（一）综合收益总额				-	-	-	-	-	-	9,209,839.55	9,209,839.55
（二）所有者投入和减少资本										9,209,839.55	9,209,839.55
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											-
（三）利润分配	-				-	-					
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配									-	-	
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本（或股本）					-	-					
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	472,813.62	-	-	-	8,867,174.04	132,160,430.60	151,499,418.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3. **2021 审计报告**

防伪编号： 07552022051154866575

深圳长江会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	长江财审字[2022]第136号
委托单位：	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
被审验单位名称：	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳长江会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-13
报备日期：	2022-05-16
签名注册会计师：	滕丽娟 李万青

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳长江会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-27100134 18124169096
传真： 0755-33366526-0000
通信地址： 深圳市宝安区西乡大道宝和苑商业裙楼二楼206室
电子邮件： Zcpa888@163.com
事务所网址： www.szcjcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

CJCPA深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼二楼206-A101 邮 编：518102
电 话：（0755）27100134 传 真：27100134

机密 长江财审字[2022]第136号

审 计 报 告

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师　陈柄文

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二二年五月十三日

所有者权益变动表

编制单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	2021年度 实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	2020年度 实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	123,950,551.05	143,289,738.71	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	106,910,158.32	126,249,345.98
加：会计政策变更	2											-											-
前期差错更正	3										-	-										-	-
其他	4																						
二、本期期初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	123,950,551.05	143,289,738.71	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	106,910,158.32	126,249,345.98
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,209,879.55	8,209,879.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,040,392.73	17,040,392.73
（一）综合收益总额	7										8,209,879.55	8,209,879.55										17,040,392.73	17,040,392.73
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-											-
4. 其他	12											-											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-		-	-	-	-				-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-											-
3. 其他	16											-											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-											-
5、其他	22											-											-
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	132,160,430.60	151,499,618.26	10,000,000.00	-	-	-	472,013.62	-	-	-	8,867,174.04	123,950,551.05	143,289,738.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	99,128,869.03	108,192,830.52
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5	附注4	8,273,039.81	7,429,831.82
应收账款	6	附注5	62,651,298.41	46,077,044.98
预付款项	7	附注6	14,139,986.58	11,015,688.33
其他应收款	8	附注7	4,142,794.73	5,040,536.06
存货	9	附注8	145,961,113.17	126,735,433.94
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		**334,297,101.73**	**304,491,365.65**
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注9	3,657,266.29	4,035,819.62
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25	附注10	281,013.41	318,581.79
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注11	4,533,440.34	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	
非流动资产合计	31		**8,471,720.04**	**4,354,401.41**
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		**342,768,821.77**	**308,845,767.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：纪黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：	41		—	
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注12	43,882,733.58	42,879,683.62
预收款项	47	附注13	112,212,983.49	87,560,967.05
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注14	32,000,455.53	31,243,828.88
应交税费	50	附注15	2,814,123.43	3,616,229.13
其他应付款	51	附注16	358,907.48	255,319.67
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		**191,269,203.51**	**165,556,028.35**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		**191,269,203.51**	**165,556,028.35**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注17	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73	附注18	472,013.62	472,013.62
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注19	8,867,174.04	8,867,174.04
未分配利润	78	附注20	132,160,430.60	123,950,551.05
所有者权益合计	79		**151,499,618.26**	**143,289,738.71**
负债和所有者权益总计	80		**342,768,821.77**	**308,845,767.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

编制单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　目	行次	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	附注21	376,000,692.70	364,843,585.90
减：营业成本	2	附注22	314,668,315.04	290,571,226.69
税金及附加	3	附注23	1,833,815.94	1,312,292.27
销售费用	4		-	-
管理费用	5		51,866,329.47	43,605,973.82
研发费用	6		-	11,665,516.37
财务费用	7	附注24	-958,830.01	-1,534,030.42
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		-1,115,352.22	-1,692,328.95
加：其他收益	10	附注25	1,202,558.23	1,271,767.13
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	17		9,793,620.49	20,494,374.30
加：营业外收入	18	附注26	244,333.03	126,516.64
减：营业外支出	19	附注27	147,950.91	222,770.83
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	20		9,890,002.61	20,398,120.11
减：所得税费用	21		1,680,123.06	3,357,727.38
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	22		8,209,879.55	17,040,392.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		8,209,879.55	17,040,392.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
……	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
……	36			
六、综合收益总额	37		8,209,879.55	17,040,392.73
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表

编制单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	408,382,082.02	409,465,440.40
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	34,105,875.19	11,005,086.60
经营活动现金流入小计	5	**442,487,957.21**	**420,470,527.00**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	206,478,766.61	225,995,178.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7	156,260,167.98	122,880,582.25
支付的各项税费	8	15,884,529.30	15,340,129.02
支付其他与经营活动有关的现金	9	66,248,195.26	45,715,165.01
经营活动现金流出小计	10	**444,871,659.15**	**409,931,055.26**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-2,383,701.94**	**10,539,471.74**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	2,900.00	5,300.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**2,900.00**	**5,300.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,683,159.55	2,129,032.86
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	
投资活动现金流出小计	23	**6,683,159.55**	**2,129,032.86**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-6,680,259.55**	**-2,123,732.86**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-9,063,961.49	8,415,738.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	108,192,830.52	99,777,091.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	**99,128,869.03**	**108,192,830.52**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：