

标段编号：2304-440305-04-01-101441014001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工图及专项设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2025年02月24日

标段编号：2304-440305-04-01-101441014001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

标段名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工图及专项设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2025 年 2 月 24 日

目录

1. 投标函	1
2. 投标报价汇总表	3
3. 企业业绩情况自查表	4
3.1 前海乐居桂湾人才住房项目	4
3.2 官田社区土地整备利益统筹项目（暂定名）	10
3.3 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目	17
3.4 荔山项目	22
3.5 宝安区松岗汽车客运站地块项目	29
4. 企业获奖情况自查表	35
4.1 华侨城天鹅湖 4 号地	35
4.2 星河山海半岛项目首开区	41
4.3 深圳市绿景梅林旧改项目	46
4.4 前海自贸区一期 19-02-10 住宅项目	52
4.5 龙华宝龙项目	59
5.1. 项目负责人情况自查表	66
5.2. 项目负责人业绩情况自查表	73
5.2.1 官田社区土地整备利益统筹项目（暂定名）	73
5.2.2 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目	81
6. 拟派本项目主要人员基本情况表	88
6.1 项目负责人：徐基云	89
6.2 项目总协调：文雪新	93
6.3 建筑专业负责人：邓颖	96
6.4 结构专业负责人：何涛	98
6.5 给排水专业负责人：高春艳	100
6.6 暖通、燃气专业负责人：庄浩	102
6.7 电气专业负责人：李鑫荣	104
6.8 智能化专业负责人：何雁	106
6.9 总图专业负责人：于丽霞	109
6.10 装配式专业负责人：陈慧贤	111
6.11 BIM 专业负责人：颜里	114
7. 企业基本情况自查表	116
7.1 营业执照	119
7.2 企业资质证书	120
7.3 近 3 年（2021-2023）财务审计报告	121

1. 投标函

致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

为确保贵方招标项目妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工图及专项设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 448.86 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：施工图设计（全专业）：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识及泛光等设计内容。

其他设计：装配式设计、BIM 专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建(施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、道路开口交通专项评估或专家论证（如有）、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等）、施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、水土保持、燃气保护等）、工程验收报批报建(正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、海绵城市、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：_____

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000 电话：0755-81396199 传真：0755-81396199

2025 年 2 月 24 日

2. 投标报价汇总表

序号	工作内容		暂定工作量 (m ²)	单位	含税 单价	含税 合价	备注
					(元)	(元)	
1	施工图设计	总建筑面积	95000	m ²	24.5	2327500	实际设计面积按竣工查丈施工图面积为准。如实际设计面积与暂定设计面积差异±10%以内(含), 则结算时结算价即为合同价, 如实际设计面积与暂定设计面积差异>±10%时合同结算时对超过±10%的部分按照投标报价表中相对应的分项单价予以增减调整。
2		合计(A)	95000	m ²	24.5	2327500	
3	专项设计	装配式设计	52800	m ²	12	633600	1、专项设计费为包干价, 不随工期因素、政策因素、面积的变化而调整。 2、二次机电设计范围以精装修实施范围为依据, 包括但不限于机电系统点位布置及相关细化设计。
4		BIM 设计	95000	m ²	4.5	427500	
5		二次机电设计	1	项	/	250000	
6		海绵城市设计	1	项	/	80000	
7		智能化设计	1	项	/	120000	
8		绿建三星设计	1	项	/	120000	
9		交通影响评价专项	1	项	/	80000	
10		市政道路开口专项设计	1	项	/	80000	
11		水土保持方案专项设计	1	项	/	120000	
12		燃气设计	1	项	/	250000	
13		合计(B)	/			2161100	
14	总体合计(A+B)					4488600	

备注:

1、我方承诺将全额提供税率为 6 % 的增值税专用发票 (投标人填写)。

3. 企业业绩情况自查表

3.1 前海乐居桂湾人才住房项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	前海乐居桂湾人才住房项目	130000	2019 年 6 月 28 日
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
建设地址	前海深港现代服务业合作区		
工作内容	设计总承包，具体内容包括： 1、主体设计：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合 2、各分项设计：幕墙设计、景观设计、室内精装修设计、装配式设计（含构件深化） 3、基于 BIM 技术应用及配套设计服务 4、设计总协调工作		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同关键页，第 5-9 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：QHLJ-2019-010



合同类别：房建-规划设计-咨询设计

前海乐居桂湾人才住房项目 全过程设计合同

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（乙方）

工程名称：前海乐居桂湾人才住房项目全过程设计

签署日期：2019 年 6 月 28 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（咨询/设计人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于委托人已于 2019 年 5 月 28 日向咨询/设计人发出 前海乐居桂湾人才住房项目全过程设计 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海乐居桂湾人才住房项目

1.2 项目地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：前海乐居桂湾人才住房项目建设

1.4 建设规模：

总占地面积 约 1.4 万 平方米；总建筑面积 约 130000 平方米。

1.5 投资规模：约 12.9 亿元

1.6 资金来源：乐居公司自有资金

1.7 预计开发周期：2019 年 9 月-2023 年 4 月

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 咨询/设计技术标准及规范；
- (8) 工程咨询/设计任务书；

(9) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

本项目的承包范围为：

本项目设计采用设计总承包模式，是全过程设计项目。本项目的承包范围为前海乐居桂湾人才住房项目的方案设计（包括估算编制）、初步设计（包括设计概算）、施工图设计等，以及配合施工服务至参加竣工验收结束为止的全部设计工作。

具体内容包括：

1. 该项目的主体设计：其中包含建筑/结构（含钢结构、含结构抗震超限分析，并满足审查要求）/机电（含给排水、强弱电、暖通空调、智能化、燃气等所有机电专业）/室内普通装修/人防/消防/室外工程/海绵城市/绿色建筑计设计等。

2. 各分项设计：包含幕墙设计/景观设计/室内精装修设计/装配式设计及预制构件深化设计（备注：本项目范围内泛光及标视导视设计由发包人另行招标，不在本次招标范围内）。

3. 基于 BIM 技术相关应用及相关配套服务等。

4. 设计总协调工作，其内容包括但不限于对本次招标范围内可分包的四项分项设计（幕墙/景观/室内精装修/装配式）以及委托人另行委托的专项设计及咨询工作的协调。

5. 与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

6. 结合项目编制产品标准化设计图集。

50%，装配率不得低于 70%。设计人需根据委托人要求对于装配式建筑设计方案开展专项论证，寻求最合理经济的解决方案，必要时可委托装配式顾问单位优化设计方案，顾问单位费用由设计人承担。

21. 设计人应严格按照项目环境影响评价文件和环境功能区要求进行建筑环保设施设计，应根据委托人需求提供环保设施设计专篇，并通过相关部门审查。

22. 针对本项目所涉及的装配式及 BIM 正向设计等内容，组织 3 次调研学习活动。组织项目相关人员（每次调研，委托人参加人数不多于 6 人）对外地项目（限国内项目）进行实地调研、学习其先进的设计及管理经验等。

第四条 工作周期安排及要求

本次咨询/设计工作从中标通知书签发到合同义务履行完成，具体安排见专用条款。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向咨询/设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询/设计人支付合同价款。

5.2 咨询/设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本合同暂定合同总价（含税）为人民币 21,502,500 元（大写：贰仟壹佰伍拾万贰仟伍佰元整），其中：合同不含税价：¥20,285,377.36 元，增值税率：6%，增值税额：¥1,217,122.64 元。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。具体组成详见下表：

甲	方：		方：	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
地	址：		地	址：深圳市南山区科技南 厦 8-15 层
电	话：		电	话：0755-83793233
传	真：		传	真：0755-83790289
开 户 银 行：			开 户 银 行：	中国建设银行深圳市 上步支行
账	号：		账	号：4420 1508 0000 525Y
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人	银行帐号：44201508000052518032
或			或	企业电话：0755-83790290
其授权的代理人：			其授权的代理人：	企业地址：深圳市南山区科技南 厦 8-15 层
		(签字)		(签字)
日	期：	2019 年 6 月 28 日	日	期：2019 年 6 月 28 日

3.2 官田社区土地整备利益统筹项目（暂定名）

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	官田社区土地整备利益统筹项目（暂定名）	104057	2024年12月9日
建设单位	深圳市欣德投资有限公司		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道官田社区		
工作内容	1、主体设计：初步设计、施工图设计、施工配合 2、其他专项设计配合工作		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同关键页，第 11-16 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

官田社区土地整备利益统筹项目

官田社区土地整备利益统筹项目

扩初及施工图设计合同

工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目（暂定名）

工程地点：深圳宝安区石岩街道

合同编号：JF20241117415

发 包 方：深圳市欣德投资有限公司

承 包 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2024 年 12 月 09 日

官田社区土地整备利益统筹项目

甲方（发包方）：深圳市欣德投资有限公司

乙方（承包方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例,甲方委托乙方负责官田社区土地整备利益统筹项目（以下简称“本项目”）的扩初及施工图设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外,在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义:

1.1.1 本项目:系指官田社区土地整备利益统筹项目。

1.1.2 项目用地位置:【深圳市宝安区石岩街道官田社区】

1.1.3 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。

1.1.4 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中未明确约定为工作日的,均被认定为日/天/自然日。

1.1.5 一次差旅:按出差事由决定,不按人数及天数计算。

1.1.6 不可抗力:不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.1.7 中国:系指中华人民共和国,仅就本合同而言,不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。

1.1.8 中国法律:如未特别说明,系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章,法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件,以及有权机关依法对上述文件作出的解释。

1.1.9 政府机构:系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构,

官田社区土地整备利益统筹项目

的单价是确定的、不可调整的。

2.2 关于“设计质量”的定义，既要首先尽量符合甲方所提供的国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，符合合同要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：项目位于宝安区石岩街道官田社区，东侧紧临园心东路，西侧紧临田心如意路，南侧紧临田心东路，北侧为拆迁安置房用地项目；

3.2 项目概况：项目用地面积 18148m²，规定容积率 5.73，建筑一级覆盖率 65%，建筑二级覆盖率 25%，绿化覆盖率 30%，规定建筑面积 104057m²，其中住宅建筑面积 72345.5m²，共有 3 座约 150 米高塔楼；商业建筑面积 25402.5m²，物业管理用房面积 209m²，文化活动室面积 1800m²，社区健康服务中心 1000m²，社区管理用房 300m²，9 班幼儿园 3000m²（独立占地 3000m²）。地下室共三层。

3.3 其他具体项目详细信息详见本项目的政府批复文件。

第四条 设计模式见附件一《设计任务书》

第五条 设计服务范围见附件一《设计任务书》

第六条 设计要求及成果

6.1 本合同中约定的设计成果提交数量，均指经甲方确认的正式版设计成果数量、报建用设计成果数量及各项分包工程的招标图数量，此图纸费用已包含在本合同费用里。

6.2 正式提交设计成果前，乙方需配合甲方提供用于设计沟通及审图的过程图纸、

官田社区土地整备利益统筹项目

与政府沟通的图纸及第三方审图的图纸，图纸数量根据本项目实际需求而定，此图纸费用已包含在本合同费用里。

6.3 如甲方要求乙方提供的正式版设计成果、报建用设计成果数量及各项分包工程招标图纸的数量超过本合同“第六条设计要求及成果”中的约定数量，图纸加晒的实际金额费用由甲方承担。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 设计工作酬金采用单价包干，该单价包含了乙方为完成本合同约定的全部设计工作的全部费用。在合同实施期间单价除非合同条款另有约定的可以调整单价外，不因任何其他风险因素如市场、法律、政策等的变动而变更单价。

7.1.1 本合同设计费金额为人民币 3,174,000 元（含税），该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

7.1.2 除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，如果乙方能够做到，应尽全力配合甲方，同时甲方按照付款进度表支付已完成阶段的设计费。如在政府批复过程中出现与原条件相比差异较大的改动时，属于甲方原因造成乙方的返工，经双方协商，甲方应以乙方修改费用补偿，同时设计周期应予以顺延。

7.1.3 设计工作酬金总额为人民币 3,174,000 元整（大写：人民币 叁佰壹拾柒万肆仟元整），不含税设计费用为人民币 2994339.62 元，税金为人民币 179660.38 元，税率 6%。其中单价及建筑面积如下：

官田社区土地整备利益统筹项目

签字页:

甲方: 深圳市欣德投资有限公司

乙方: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2024 年 12 月 09 日

签订日期: 2024 年 月 日

官田社区土地整备利益统筹项目

一、 项目介绍

1. 项目概况

- (1) 项目名称：官田社区土地整备利益统筹项目
- (2) 招标人：深圳市欣德投资有限公司
- (3) 建设地点：深圳宝安区石岩街道
- (4) 建设内容：超高层住宅、商业、地库、公共配套、幼儿园
- (5) 地质条件：详各具体项目地勘报告
- (6) 设计阶段：施工图设计
- (7) 名词说明：

甲方：深圳市欣德投资有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2. 设计服务范围

官田社区土地整备利益统筹项目扩初及施工图设计工作，设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计。
- (2) 项目用地红线范围内的地上地下所有建筑物、构筑物的施工图设计，人防、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告、规划、交委、消防、人防、环评、节能、水保、净空、房屋产权测绘、供电、通讯、节约用水、排水许可等报批报建图纸的绘制、报建沟通与配合，以及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合。
- (3) 景观顾问负责水景、围墙、3米及以下室外构筑物的结构，除此以外园区所有结构由乙方负责，包含但不限于挡土墙、泳池、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、首层住户花园围墙、3米以上的室外构筑物（主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙）等。
- (4) 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站、燃气调压站、弱电间、室外箱变等设备用房施工图。
- (5) 为本项目服务的各种临时建筑、后改造房间的施工图设计，如临时

3.3 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目	200770	2020 年 11 月
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙片区		
工作内容	1、主体设计：方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合 2、专项设计：装配式设计（含装配式深化设计）、智能化、BIM 设计、钢结构 3、其他专项设计配合工作、现场服务		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。	是	合同关键页，第 18-21 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：XMSTZ-规划设计类-031

房建类建设工程设计合同
(适用于招标项目)

项目名称：小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计

工程地点：深圳盐田区小梅沙片区

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2020 年 月 日

第一部分合同专用条款

1、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方（以下简称甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DCPWJ0N

受托方（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300618833143T

甲方委托乙方承接“小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块”内所有建筑物及构造物的方案深化、初步设计、施工图设计、装配式设计（含装配式深化设计）、智能化、BIM 设计、钢结构（如有），及各项设计技术配合、现场服务、政府需求的各种报批图纸文件、施工配合等工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.1 项目特征

工程名称：小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计

(1) 工程地点：盐田区小梅沙片区

(2) 工程规模及特征：

本次设计包含两个地块，即：03-01-1 地块和 03-01-2 地块，两地块的总用地面积为：69358.5 平方米，总建筑面积暂定为：200770.00 平方米，具体以政府部门批准为准。

① 03-01-1 地块：用地面积 59604.05 m²；总建筑面积 171470 m²，计容建筑面积 104040 m²，非计容建筑面积暂定为 67430 m²（最终建筑面积以政府部门审批通过后的建筑面积为准）；容积率 1.75。

② 03-01-2 地块：用地面积 9754.45 m²；总建筑面积 29300 m²，计容建筑面积 12730 m²，非计容建筑面积暂定为 16570 m²（最终建筑面积以政府部门审批通过后的建筑面积为准）；容积率 1.31。

③ 项目功能为住宅、公共配套用房、办公、商业、商墅等。

2、技术标准

具体详见小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计任务书（以下简称：设计任务书）及通用条款 2.1 条。

3、合同文件的优先顺序

具体详见设计任务书及通用条款 3.1、3.2 条。

4、工作任务及内容

4.1 设计范围

工程范围：详见“设计任务书”。

4.1.1 指派现场设计代表进行现场技术服务。

4.1.2 制作工程施工图、变更及修改图等。

9.2.4 甲方认为有必要的其他配合。

10、合同价及支付

10.1 合同价

10.1.1 本合同设计收费总价暂定合同价（需要注明不含税总价）为 12,563,640.00 元，（大写：人民币壹仟贰佰伍拾陆万叁仟陆佰肆拾元整）。

增值税专用发票税率为 6%，不含税总金额为：¥11,852,490.57 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾伍万贰仟肆佰玖拾元伍角柒分）。

序号	项目	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价(元)	备注
1	03-01-1 地块（计容建筑）	104040	82	8,531,280.00	
2	03-01-1 地块（非计容建筑）	67430	28	1,888,040.00	
3	03-01-2 地块（计容建筑）	12730	132	1,680,360.00	
4	03-01-2 地块（非计容建筑，不含地下能源站）	12570	28	351,960.00	
5	地下能源站	4000	28	112,000.00	
6	合计			12,563,640.00	

（1）03-01-1 地块计容建筑面积在 104040 平方米的基础上，计容建筑面积减少，按实际计容建筑面积乘以合同单价计算；计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的计容建筑面积乘以合同单价计算。

（2）03-01-1 地块非计容建筑面积在 67430 平方米的基础上，非计容建筑面积减少，按实际非计容建筑面积乘以合同单价计算；非计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；非计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的非计容建筑面积乘以合同单价计算。

（3）03-01-2 地块计容建筑面积在 12730 平方米的基础上，计容建筑面积减少，按实际计容建筑面积乘以合同单价计算；计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的计容建筑面积乘以合同单价计算。

（4）03-01-2 地块非计容（不含地下能源站）建筑面积在 12570 平方米的基础上，非计容建筑面积减少，按实际非计容建筑面积乘以合同单价计算；非计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；非计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的非计容建筑面积乘以合同单价计算。

（6）03-01-2 地块地下能源站建筑面积在 4000 平方米的基础上，能源站建筑面积减少，按实际能源站建筑面积乘以合同单价计算；能源站建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；能源站建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的能源站建筑面积乘以合同单价计算。

（6）设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作（设计工作内容详见“设计任务书”）所需的人工工

本贰份、副本伍份。

(以下无正文)

- 附件：1. 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计任务书
2. 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目负责人、专业负责人及设计人员统计表及社保
3. 营业执照（盖公章）

甲方：（盖章）深圳市特发小梅沙投资发展
有限公司

乙方：（盖章）香港华艺设计顾问（深圳）
有限公司

法人代表（或授权代理人）签字：



法人代表（或授权代理人）签字：



开户银行：

账号：

日期：

开户银行：

账号：

日期： 2020年11月

3.4 荔山项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	荔山项目	104221.25	2019 年 6 月 29 日
建设单位	深圳市金鑫尚湾房地产开发有限公司		
建设地址	深圳前海蛇口片区		
工作内容	1、主体设计：初步设计、施工图设计、施工配合 2、其他专项设计配合工作、现场服务		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。		是	合同关键页，第 23-28 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。



B-SJ-003

建设工程设计合同
荔山项目
(初步设计及施工图设计)

发 包 人：深圳市金鑫尚湾房地产开发有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



201201906180015

建设工程设计合同（初步设计及施工图设计）

基础条款

第一条 合同双方

发 包 人：深圳市金鑫尚湾房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区东滨路濠盛商务中心 1516

法定代表人：谌祖元

联 系 人：郑棣升

联系电话：15018530835 传 真：

联系地址：深圳市南山区后海工业区 11 栋 3 楼远洋地产

邮政编码：

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 8-15 层

法定代表人：罗 亮

联 系 人：夏 熙

联系电话：13590203831 传 真：0755-83790289

联系地址：深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 11 层

邮政编码：518057

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

帐 号：44201508000052516032

第二条 项目概况

2.1 项目名称：荔山项目

2.2 项目位置：深圳前海蛇口片区



201201906180015

建设工程设计合同（初步设计及施工图设计）

2.3 项目用地：总用地面积 41688.5 m²

2.4 项目规模：本地块总建筑面积 148967.25 m²，计容总建筑面积约 104221.25m²，其中包含住宅：97821.25 m²（含回迁住宅 27417 m²），回迁商业：6000 m²，计容公共配套设施：400 m²，不计容公建配套 5400 m²（含老年照料中心 750 m²，社区管理用房 250 m²，社康中心 1000 m²，社会公共停车场 1000 m²，公交车首末站 2400 m²），地下室建筑面积（暂定）：36846 m²（含半地下室 26744 m²），核增面积（暂定）：2500 m²（含住宅架空层）

2.5 详细内容参见设计任务书

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 委托人要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 设计团队

乙方应为甲方配备专业设计团队。乙方为本项目配备的主要乙方人员如下：

- A. 项目经理（项目总协调人）：夏熙
- B. 项目总负责：周新
- C. 工程设计负责人：黄鹤鸣
- D. 建筑专业负责人：林华娣
- E. 结构专业负责人：何涛
- F. 给排水专业负责人：吴长燕
- G. 暖通专业负责人：宁送元
- H. 电气专业负责人：赵广镇

第五条 设计期限



建设工程设计合同（初步设计及施工图设计）

工程设计期限自本协议签订之日起至本项目竣工验收之日止。

第六条 设计费

6.1 计价方式：固定单价，暂定总价。

6.2 设计费总额

设计费暂定总额为¥ 4261287.50（人民币 肆佰贰拾陆万壹仟贰佰捌拾柒元伍角），该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款 [4020082.55]元，增值税税率 [6]%，增值税 [241204.95]元。

6.3 上述设计费总额中包括乙方安排 技术人员 赴 甲方处或现场 汇报和交流的差旅费用、人员驻场费。

6.4 设计费调整方式

6.4.1 以根据经测绘部门销售预测绘的建筑面积（包括地下室和架空层等）和报价清单中单价（若无详细单价，则以平均单价）为设计费调整的计算依据。

6.4.2 在下列情形下，甲方对于设计任务或设计成果进行非实质性调整的，设计费不予调整：

- A. 乙方交付设计资料及文件后，按有关规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定设计服务范围的内容作调整补充，对该调整工作，甲方不另行支付费用。
- B. 乙方提交的设计成果已经甲方确认并经甲方送政府主管部门审核通过后，如仅限于对设计成果进行局部的调整和改动，对该调整工作，甲方不另行支付费用。
- C. 配合甲方进行的设计优化调整，甲方不另行支付费用。

在上述约定的情形之外，乙方提交的设计成果已经甲方确认并经甲方送政府主管部门审核通过后，因甲方原因需要乙方进行补充设计、因产品定位变化调整等导致乙方工作量增加的，则设计费按如下方式调整：如由于甲方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设



建设工程设计合同（初步设计及施工图设计）

	的 20%		认后 10 个工作日内；
第四次	暂定总额的 25%	1065321.875	项目通过施工图审查，并取得审图合格后 10 个工作日内；
第五次	暂定总额的 5%	213064.375	项目结构施工至±0.00 后 10 个工作日内；
第六次	暂定总额的 5%	213064.375	项目结构封顶后 10 个工作日内；
第七次	结算后的 剩余费用	/	项目暂定设计费的 10%作为本项目的 设计奖惩金额，如乙方出现违反 合同条款情况，甲方有权在奖惩金 额中直接做出相应的费用扣除，项 目取得建设工程竣工验收备案表后 10 个工作日内，甲乙双方对被扣除 的奖惩金额进行核对，并结算设计 费用，并支付剩余设计费用；如已 支付的设计费超过结算总额的，则 乙方在 15 个工作日内将超出部分原 路退还。

甲方：深圳市金鑫尚湾房地产开发
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)



建设工程设计合同（初步设计及施工图设计）

日期：2019 年 6 月 29 日

日期：2019 年 6 月 27 日

标准条款

第一条 设计依据及标准

详见设计任务书。

第二条 设计内容

详见设计任务书。

第三条 设计团队的要求

- 3.1 双方约定,在各阶段设计工作中,双方认定的上述乙方人员不得随意变动。
乙方若有合理理由需要变动乙方人员,必须书面通知甲方,并征得甲方书面同意后方可进行人员更换;甲方若有合理理由需要变动乙方人员,必须书面告知乙方,经与乙方协商后进行人员更换。乙方应尽力保证人员更换后的工作交接流畅,设计思路得到有效传递。本合同履行期间,乙方需保证其设计团队的全体成员有充足的时间和精力来完成本项目。
- 3.2 双方约定,在各阶段节点性工作汇报会议中,乙方必须有项目经理及主要设计师参加,乙方不得随意变动。乙方若有合理理由需要变动汇报人员,必须书面通知甲方,并征得甲方书面同意后方可更换。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议,乙方应指派相应人员积极配合。

3.5 宝安区松岗汽车客运站地块项目

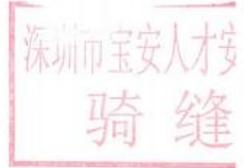
业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	宝安区松岗汽车客运站地块项目	172406	2023年10月 25日
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道		
工作内容	<p>设计总承包，具体内容包括：</p> <p>1、主体设计：概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）、方案设计（含专项咨询及研究）、初步设计、施工图设计、施工配合</p> <p>2、各分项设计：泛光照明、园林景观、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有限电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计、BIM 设计等专项咨询和设计工作</p> <p>3、设计总体管理及协调工作</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的类似住宅类房建施工图设计业绩。	是	合同关键页，第 30-34 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：BA-G-2023-SGQCZ-001

深圳市建筑工程设计合同
(示范文本)



工程名称：宝安区松岗汽车客运站地块项目全过程设计

建设地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 10 月 25 日



2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗汽车客运站地块项目
2. 建设地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

- 计划开始设计日期： 2023 年 12 月 1 日。
 计划完成设计日期： 2024 年 5 月 4 日。
 具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟叁佰叁拾肆万陆仟贰佰叁拾伍元伍角（¥13346235.50 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟贰佰伍拾玖万零柒佰捌拾捌元贰角壹分（¥：12590788.21 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	152122.5	1.95	296638.875	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	152122.5	19.5	2966388.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	152122.5	7.8	1186555.5	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	152122.5	9.75	1483194.375	含其他工作费
5	施工图设计	172406	43	7413458	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄桂鹏

设计人代表： 马艳良

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本具有同等法律效力。。

发包人： (盖章)  设计人： (盖章)

发
包
人：
住
所：
邮
编：
法定
代表
人或
其授
权代
理
人：

深圳市宝安人才安居有限公司
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6
号海纳百川总部大厦 A 座 16 层

518100



纳税人识别号：91440300MA5DD8DT92
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账
号：
电
话：

44250100001000000583
0755-23714596

设
计
人：
住
所：
邮
编：
法定
代表
人或
其授
权代
理
人：

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 60102

518000

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号：91440300618833143T
开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账
号：
电
话：

44201508000052516032
0755-81396199

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023 年 10 月 25 日

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

一、方案设计及初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案深化设计，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准。

（2）完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

（3）统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

（4）配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

（1）专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、超限、桩基等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（2）专项研究：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星級要求，如非超高层建筑为二星級要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等。

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

- (1) 报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房产配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。
- (2) 投资估算编制及概算编制。
- (3) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控。
- (4) 对设计变更进行技术审核。
- (5) 方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍 PPT、展板及户型宣传单等。
- (6) 其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

- (1) 主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。
- (2) 根据发包人要求完善二次深化设计。
- (3) BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

5、其他工作包括但不限于：

- (1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。
- (2) 竣工配合：编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。
- (3) 报建配合。
- (4) 设计总体管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段： ____/____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段： ____/____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求： ____/____。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：

4. 企业获奖情况自查表

4.1 华侨城天鹅湖 4 号地

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	华侨城天鹅湖 4 号地 (又名:深圳天鹅湖花园(三期))	2021 年度行业优秀 工程勘察设计奖住宅 与住宅小区一等奖	2023 年 3 月	188526.45
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司			
建设地址	深圳市华侨城			
工作内容	建筑初步设计、施工图设计、施工配合			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页 码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以 获奖时间为准)的投标人类似项目设计 成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书、合同关键页 第 36-40 页	

注: 1.每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

编号：2021C0045

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深圳天鹅湖花园（三期） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



华房 2016 010102027

正本

华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同

合同编号: SJ2015310

OCT 华侨城地产

建筑扩初和施工图设计合同

工程名称: 华侨城天鹅湖 4 号地

工程地点: 深圳市华侨城

甲方合同编号: SJ2015310

乙方合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
(由设计人(乙方)编填)

委托方(甲方): 深圳华侨城房地产有限公司

设计方(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2016-03

华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同

合同编号：

《 华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同 》

委托单位（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

住所：深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼

法定代表人：陈剑

工商注册号：

组织机构代码证号：

纳税人识别号：

账号：

设计单位（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区高新科技园科技南八路 2 号 豪威科技大厦 14 楼

法定代表人：盛烽

工商注册号：

组织机构代码证号：

纳税人识别号：

账号：

委托人（甲方）委托设计人（乙方）承担 华侨城天鹅湖 4 号地项目进行建筑初步设计、施工图设计,工程地点为:深圳市华侨城内,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规

第 3 页，共 25 页

华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同

合同编号: SJ2015310

章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计范围、面积、设计单价:

设计范围	面积	设计单价	设计成果要求
见甲方提供用CAD绘制的电子版本项目用地红线范围图。项目占地面积约40271.8平方米。	计容建筑面积 188526.45m ² , 其中: 住宅及商务公寓 164846.45 m ² , 商业、社区服务配套及公交首末站 26580m ² , 地下室建筑面积(含人防地下室)75220m ² 。	35 元/ m ² (住宅及商务公寓); 55 元/ m ² (商业、社区服务配套及公交首末站); 27 元/ m ² (地下室含人防地下室); (人民币)	见合同附件一《扩初和施工图设计任务书》

2.1 以上面积为估算面积, 最终确定的面积以结算时按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行计算并于施工图付费时结清, 多退少补。

2.2 计算方法:

扩初及施工图设计费=计容积率建筑面积*地上每平方米设计费+不计容建筑面积*地下每平方米设计费

第三条 甲方应向乙方提供设计的有关资料 and 文件:

序号	资料及文件名称	份数	内 容	提交日期	备注
1	用地红线图及地形图电子文件	1	详见复印件	开始设计前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	详见复印件	方案报建前	
3	规划设计要点	1	详见复印件	方案报建前	
4	用地周边有关市政道路断面	1	详见复印件	开始设计前	

第 4 页, 共 25 页

华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同

合同编号:

甲方名称: 深圳华侨城房地产有限公司
(盖章)

乙方名称: 香港华艺设计顾问(深圳)
有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

地 址: 深圳市南山区高新科技园科技
南八路 2 号豪威科技大厦 14 楼

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86126666

电 话: 0755-83790262

传 真:

传 真: 0755-83790289

开户银行:

开户银行: 深圳市建行上步支行

银行帐号:

银行帐号: 44201508000052516032

联系邮箱:

联系邮箱:

签约日期:

签约日期:

4.2 星河山海半岛项目首开区

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	星河山海半岛项目首开区(又名:星河·山海半岛一期)	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区一等奖	2023 年 7 月	118207
建设单位	惠州市南乾实业有限公司			
建设地址	惠州巽寮湾			
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计及现场服务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书、合同关键页 第 42-45 页	

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 星河·山海半岛一期（住宅） 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

星河地产合同 2015 版



星河山海半岛项目首开区主体方案至施工图设计合同

合同编号: 752-SHBD-SJ-2017005

工程名称: 星河山海半岛项目首开区

工程地点: 惠州巽寮湾

发包人: 惠州市南乾实业有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

星河山海半岛项目首开区 主体方案至施工图设计合同

发包人：惠州市南乾实业有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担 星河山海半岛项目首开区 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 本合同设计项目内容：

1.1 工程名称：星河山海半岛项目首开区

1.2 工程规模：商业地块（A12 地块）暂定总建筑面积 58071 m²；住宅地块（B02 地块+B04 地块）暂定总建筑面积 118207 m²。

1.3 设计范围：

本项目 方案至施工图 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段，包括各阶段报建所需的图纸文件及配合。

1.4.2 设计内容包括：

- (1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气、室外管网、室内外管网综合、智能化系统（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄漏报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲系统）与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留等，不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计；
- (2) 本项目总图设计；
- (3) 本项目所有钢构件及装饰构架设计，控制设计效果；
- (4) 本项目二次精装修及室外园林景观由发包人委托其他设计单位完成，需配合

发包人: 惠州市南乾实业有限公司

法定代表人(签字盖章): 

或委托代理人(签字盖章): 

地址: 惠州市惠东县巽寮滨海旅游度假区体育一路

电话: 0752-8678092

传真: 0752-8319999

邮编: 516000

联系人: 孙雷

设计人:

名称(盖章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路 2 号豪威科技大厦 14 楼

法定代表人(签字盖章): 
或委托代理人(签字盖章): 

联系人:

电话: 0755-83790262

传真: 0755-83790289

开户银行: 深圳市建行上步支行

银行账号: 44201508000052516032

签订日期:

4.3 深圳市绿景梅林旧改项目

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	深圳市绿景梅林旧改项目(又名:深圳绿景虹湾花园)	2019 年度行业优秀 建筑工程设计奖住宅 与住宅小区二等奖	2019 年 11 月	318100
建设单位	深圳市绿景房地产开发有限公司			
建设地址	深圳市北环路北侧梅林路至梅华路段			
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计及现场服务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页 码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以 获奖时间为准)的投标人类似项目设计 成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书、合同关键页 第 47-51 页	

注: 1.每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

编号：2019C02A0145

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深圳绿景虹湾花园 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



工程编号
2010453
A

GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市绿景梅林旧改项目

工程地点: 北环路北侧梅林路至梅华路段

合同编号: 绿景合(设)字(2010-1)(梅) 2010/11

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 深圳市绿景房地产开发有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2010年01月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 深圳市绿景房地产开发有限公司

设计人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担 深圳市绿景梅林旧改 工程设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.4 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：深圳市绿景梅林旧改项目

2.1 项目概况：

建设用地： 32349 m²

2-08 地块 5196 m²

2-09 地块 27153 m²

计费方法	序号	分项目名称	建设规模		建安估算投资 (万元)	设计阶段及内容			综合单价 (元/m ² 建筑面 积)	暂定设计费 (万元)
			层数	建筑面积 (万m ²)		方案	初步设计	施工图		
按每平方米建筑 面积收费	1	高层住宅	<100m	1.50		√	√	√	30	45.0000
	2	超高层住宅	150m	16.50		√	√	√	38	627.0000
	3	综合商业 中心		4.81		×	√	√	29	139.5000
	4	地下室		9.00		√	√	√	20	180.0000
	5	人防设计		2.00		√	√	√	45	90.0000
	6	总计		31.81(除 以上标注 的人防面 积)						1081 万元
说明		<p>1、以上设计费单价设计包干，前期设计调整、市政衔接等原因，均不作增加设计单价的理由（另有约定除外），并已包含相关税费，根据设计任务书产品类型调整的面积比例暂定设计费总价。</p> <p>2、按规划局审批后的面积计算，调整各阶段的设计费总额。</p> <p>3、配套设施纳入所在分项面积一并计算，若有重大设计修改，另签补充协议，最后以实际政府竣工直报报告确认的建筑面积（核增面积不计入收费）结算设计费。</p> <p>4、综合商业中心（含地下超市），由发包人另行委托境外公司完成方案设计，以设计人图签统一出图。</p> <p>5、设计内容含：建筑、结构、设备（包括强弱电、给排水、通风空调）消防、人防及与市政管网系统连接的设计工作，管线综合、用地范围内的总图设计、节能设计、道路交通及室外管线设计；</p> <p>设计内容不含：室内设计、园林景观、智能化网络、燃气（但含设计配合）、钢结构、玻璃幕墙、大型构筑物等特殊专业专项设计，但参与相互设计协调、图纸核查及确认盖章等工作。</p> <p>6、设计除必须及得到发包人同意外，均应在设计完整，减少二次设计。</p>								

发包人名称：深圳市绿景房地产

设计人名称：香港华艺设计顾问



法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

住 所：深圳市福田区福强路

住所：

邮政编码：518048

邮政编码：518031

电 话：0755-83403666

电 话：0755-83790262

传 真：0755-83872988

传 真：0755-83790289

开户银行：

开户银行：深圳市建设银行上步支行

银行帐号：

银行帐号：44201508000052516032

建设行政主管部门备案：

签证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

备案日期： 年 月 日

4.4 前海自贸区一期 19-02-10 住宅项目

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	前海自贸区一期 19-02-10 住宅项目(又名: 招商领玺家园)	2022 年度第二十届 深圳市优秀工程勘察 设计奖住宅与住宅 小区一等奖	2023 年 5 月	91170
建设单位	深圳市前海平方园区开发有限公司			
建设地址	深圳市南山区前海妈湾 19 单元			
工作内容	初步设计、施工图设计、施工配合			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页 码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以 获奖时间为准)的投标人类似项目设计 成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书、合同关键页 第 53-58 页	

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。



编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 前海自贸区一期 19-02-10 住宅项目施工图设计

工程地点: 深圳市南山区前海妈湾 19 单元

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人 : 深圳招商房地产有限公司

委 托 人 : 深圳市前海平方园区开发有限公司

设 计 人 : 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签 订 日 期 : 2016 年 06 月



合同书

发包人：深圳招商房地产有限公司

委托人：深圳市前海平方园区开发有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 前海自贸区一期 19-02-10 住宅项目施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的

一切损失。

七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

十、 本合同一式 12 份，发包人持 8 份，委托人持 2 份，设计人持 2 份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人（发包人）：
深圳招商房地产有限公司
地址：深圳市南山区蛇口
兴华路6号南海意库3号楼

委托人：
深圳市前海平方园区
开发有限公司
地址：

设计人（设计人）：
香港华艺设计顾问
（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区高新
科技园科技南八路，豪威
科技大厦 14 楼

法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

签订日期： 年 月 日
注册地址：

签订日期： 年 月 日
注册地址：

签订日期： 年 月 日
注册地址：

开户银行：

开户银行：

开户银行：深圳市建
行上步支行

银行账户：

银行账户：

银行账户：
44201508000052516032

邮政编码： 518067

邮政编码： 518067

邮政编码： 518057

电 话：

电 话：

电 话： 83790262

传 真：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第 1 条。

第二条 总则

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：前海自贸区一期 19-02-19 住宅项目
- 2.1.2 工程地点：前海妈湾 19 单元，怡海大道、梦海大道、自贸大街、自贸东街交汇处
- 2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 13767 平方米（公共绿地及市政道路面积另计），计入容积率建筑面积为 65040 平方米，不计入容积率建筑面积约为 20000 平方米，合计总建筑面积约为 91170 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及联络单、会议纪要、传真、其它书面文件执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括商业、公交场站及配套等）及项目配套设施的设计，[√] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括地铁出入口、风井、地块间及与周边地块的交通连廊和地下通道等。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合等工作。

2.3.2 初步设计

建筑

结构

机电

节能

燃气

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

燃气

配合精装修出机电深化施工图

管网综合图（总图、地下室、各层大堂、标准层电梯厅及走道、精装修室内）

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

4.5 龙华宝龙项目

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间	建筑面积 (平方米)
	龙华宝龙项目（又名： 深圳华盛珑悦花园）	第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区三等奖	2020 年 12 月	297000
建设单位	深圳市宝盛房地产开发有限公司			
建设地址	深圳市龙华区			
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以 获奖时间为准）的投标人类似项目设计 成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书、合同关键页 第 60-65 页	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

“深圳华盛珑悦花园”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

陈日飙 贺亚迪 彭建虹 孙芳 张晓英 于桂明 陈少林 马腾跃
吴浩然 任群 孙成林 夏敏 邓雄杰 叶凌 钟栋队

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

	龙华宝龙改造项目设计合同	编号： 版号：第一版 页码：第 1 页 共 41 页
---	--------------	----------------------------------

合同编号：SDBLSJ14006

龙华宝龙改造项目设计合同

项目名称： 龙华宝龙改造项目（暂定名）

发包人（甲方）： 深圳市宝盛房地产开发有限公司

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程地点： 深圳市龙华

签订日期： 2015 年 2 月 10 日

	龙华宝龙改造项目设计合同	编号： 版号：第一版 页码：第 2 页 共 41 页
---	---------------------	----------------------------------

第一部分 一般性条款

第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担龙华宝龙改造项目（暂定名）工程的方案设计、初步设计、施工图设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

第二条 合同文件的组成及优先顺序

2.1 合同的组成

解释序号	合同组成内容
1	合同履行中，甲乙双方有关设计的洽商、变更等书面文件
2	合同协议条款
3	合同附件
4	设计任务书
5	标准规范及有关技术文件和图例
6	设计成果

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数：本合同一式陆份，双方各执叁份。

第三条 免责条款

	龙华宝龙改造项目设计合同	编号： 版号：第一版 页码：第 5 页 共 41 页
---	---------------------	----------------------------------

第二部分 专项条款

第十二条 委托项目概况

12.1 项目名称： 龙华宝龙改造项目（暂定名）

12.2 建设规模：建设总用地面积：33613 m²（暂定），总建筑面积：297000

m²（暂定）。

第十三条 设计依据、合理使用年限

13.1 设计依据

13.1.1 国家和深圳地区有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

13.1.2 甲方向乙方出具的设计任务书

13.1.3 甲方提交的其他基础资料

13.1.4 政府审批文件

13.2 设计合理使用年限：50 年

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 乙方设计内容为：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容（是/否）			费率 （元/m ² ）	估算设计 费（万元）
		建筑面积（m ² ）	方案设计	初步设计	施工图设计		
1	住宅	122000	是	是	是	36	439.2
2	保障房	30000	是	是	是	30	90
3	商务公寓	30000	是	是	是	40	120
4	办公	20000	是	是	是	40	80



龙华宝龙改造项目设计合同

编号：
版号：第一版
页码：第 7 页 共 41 页

说 明	<p>1、总建筑面积为暂定，包括计容面积217000m²，地下室和地上车库面积80000m²。最终总建筑面积和各分项建筑面积按政府主管部门竣工查丈的建筑面积为准。</p>
	<p>2、乙方依据甲方提供的设计任务书进行方案设计、初步设计及施工图设计。设计内容包括本项目红线内总图设计、场地排水设计、建筑、结构、给排水、通风空调、强电、常规弱电、消防、人防、太阳能热水系统（含深化设计和计算书）、中水及雨水系统（含深化设计和计算书）、市政管网系统接驳设计、室外综合管网设计等以及红线范围内包含于规划要点面积之中的各类附属建筑的设计。即除市政道路、热力、市政电力、物业智能化、室内二次装修、钢结构、燃气、幕墙、景观、环保设计、绿色建筑、大型构筑物等特殊专业专项设计以外的全部设计内容，前述未包含在本合同内容中的设计，须由乙方提供配合并对上述设计成果对主体设计影响和项目验收的审核和盖审核章。对方案报建图进行盖章。</p>
	<p>3、合同所指设计内容含方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图制作以及后期服务的各个阶段。</p>
	<p>4、如涉及超限审查，由乙方负责完成相关文件的编制，配合审查。</p>
	<p>5、核增面积部分的计费按对应性质的收费单价计费。</p>
	<p>6、由于国家法律法规和政策的变化以及根据政府审查意见在设计全过程所做的修改，属本合同约定的正常设计工作，乙方不另行收费。</p>
	<p>7、施工图设计中应包括所有节点设计和特殊结构设计，或在厂家的配合下由乙方完成。</p>
	<p>8、按政府和甲方要求，对本项目幕墙、门窗、太阳能、装修、景观、燃气、供电、电梯、防雷、智能化等报建验收需要的深化设计图进行审核盖章，乙方不另行收费。</p>

若附件一《设计工作内容》所约定的设计内容比本条约定更为详尽，则以附件一的约定为准。

	龙华宝龙改造项目设计合同	编号： 版号：第一版 页码：第 31 页 共 41 页
---	---------------------	-----------------------------------

签 署

甲 方：深圳市宝盛房地产开发有限公司
法定代表人或：
委托代理人（签字）：
地 址：深圳市福田区景田北景田七街华盛领寓
邮政编码：518034
电 话：83059888
传 真：23944500
开户银行：
银行帐号：

乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人或：
委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路 2 号豪威科技大厦 14 层
邮政编码：518057
电 话：0755-83790262
传 真：0755-83790289
开户银行：深圳市建行上步支行
银行帐号： 44201508000052516032

5.1. 项目负责人情况自查表

姓名	徐基云	性别	男	年龄	37
职务	部门副总建筑师	职称	副高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341021198803100556	手机号码	18665944807
参加工作时间		2011 年 7 月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目负责人情况	工作经验	14 年	个人简历、毕业证书、职称证书、资格证书、在职证明、社保证明 第 66-72 页		





广东省职称证书

姓名：徐基云

身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年11月25日
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐基云
性别：男
出生日期：1988年03月10日
注册编号：20184411415
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任 

徐基云

个人签名：徐基云
签名日期：2024.11.25
发证日期：2024年06月03日





在 职 证 明

兹证明 徐基云 先生 (身份证号码: 341021198803100556) 于 2011年7月6日起在我公司工作, 目前在 建筑事业四部 担任 部门副总建筑师 职务。

特此证明。

此证明仅限其本人办理 投标 使用。

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司





徐基云

学历:
本科

职务:
事业部副总建筑师

职称及注册:
国家一级注册建筑师
国家一级注册消防工程师
副高级工程师

毕业学校及专业:
华中科技大学 建筑学

主要项目经验:

一、城市综合体 (办公+酒店+商业)

- 2013 年 贵阳国际金融中心一期商务区 (办公+商业): 3 万 m², 专业负责人
获第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程三等奖
- 2015 年 贵阳国际金融中心 1# (办公+万豪酒店): 8 万 m², 专业负责人
- 2020 年 招商前海自贸时代中心 (办公+商业+万豪酒店): 50 万 m², 建筑高度 250m, 专业负责人
获中建优秀工程勘察设计奖公共建筑一等奖
- 2021 年 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 (办公+商业): 25.9 万 m², 建筑高度 250m, 专业负责人
获 2022 年 伦敦杰出地产大奖铂金奖
获 2023 年 国际“MUSE 设计奖”最高奖项铂金奖

二、办公建筑

- 2014 年 广铝远大经济大厦总部 (广州): 11 万 m², 专业负责人
- 2016 年 沙井荣瑞星展广场: 20 万 m², 项目负责人
- 2019 年 莱蒙国际大厦: 15 万 m², 项目负责人

三、住宅建筑

- 2012 年 贵阳中天未来方舟 H2 地块: 30 万 m², 专业负责人
- 2012 年 羊台苑二期: 8 万 m², 专业负责人
获首届深圳市保障性住房优秀工程设计三等奖
- 2013 年 深圳尖岗山名苑 (二期): 20 万 m², 专业负责人
获中国建筑优秀工程勘察设计奖 (住宅) 一等奖
第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖
- 2013 年 壹城中心一期: 86.26 万 m², 项目负责人
获第二届深圳建筑创作奖三等奖
- 2015 年 招商领玺家园 (超高层住宅): 9 万 m², 专业负责人
- 2016 年 华侨城天鹅湖花园 (三期) (超高层住宅): 29.57 万 m², 项目负责人

- 获 2021 年全国勘察设计行业优秀工程勘察设计奖 (住宅与住宅小区设计) 一等奖
- 2016 年 和昌南联城市更新项目一期: 30 万 m², 项目负责人
- 2020 年 番禺锦绣香江地块一二三四项目 (超高层住宅) 46 万 m², 工程设计负责;
- 2020 年 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目 20 万 m², 项目负责人;
- 2022 年 坪山碧岭抢险救灾项目全过程设计 (超高层住宅) 30 万 m², 工程设计负责;
- 2022 年 官田社区土地整备利益统筹项目 (暂定名) 10.4 万 m², 项目负责人;

四、教育建筑

- 2011 年 绵阳水利电力学校灾后异地重建项目: 25 万 m²
- 2016 年 北理莫斯科大学 (体育馆): 6379 m², 专业负责人
获得: 第十九届深圳市优秀工程勘察设计二等奖

五、医院建筑

- 2017 年 汕头大学医学院附属肿瘤医院易地重建项目 (一期): 14.7 万 m², 专业负责人
获第五届施工图设计一等奖

六、商业建筑

- 2012 年 安宁金色阳光城一期 (大型居住区): 25 万 m², 专业负责人
获深圳市第十七届优秀勘察设计三等奖
- 2015 年 招商港湾广场: 3.4 万 m², 项目负责人
获第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

七、课题研究

- 2011 年 标准户型研究
- 2022 年 聘任为编委, 参编 2022 新大纲一级注册建筑师《建筑方案设计 (作图题)》执业资格考试教材并正式出版

八、专利

- 2018 年 “一种适用于多雨地区的通风窗结构” 获得实用新型专利证书

5.2. 项目负责人业绩情况自查表

5.2.1 官田社区土地整备利益统筹项目（暂定名）

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订 时间
	官田社区土地整备利益统筹项目(暂定名)	104057	2024 年 12 月 9 日
建设单位	深圳市欣德投资有限公司		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道官田社区		
工作内容	1、主体设计：初步设计、施工图设计、施工配合 2、其他专项设计配合工作		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页, 第 74-80 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

官田社区土地整备利益统筹项目

官田社区土地整备利益统筹项目
扩初及施工图设计合同

工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目（暂定名）

工程地点：深圳宝安区石岩街道

合同编号：JF20241117415

发 包 方：深圳市欣德投资有限公司

承 包 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2024 年 12 月 09 日

官田社区土地整备利益统筹项目

甲方（发包方）：深圳市欣德投资有限公司

乙方（承包方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例,甲方委托乙方负责官田社区土地整备利益统筹项目（以下简称“本项目”）的扩初及施工图设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外,在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义:

1.1.1 本项目:系指官田社区土地整备利益统筹项目。

1.1.2 项目用地位置:【深圳市宝安区石岩街道官田社区】

1.1.3 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。

1.1.4 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中未明确约定为工作日的,均被认定为日/天/自然日。

1.1.5 一次差旅:按出差事由决定,不按人数及天数计算。

1.1.6 不可抗力:不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.1.7 中国:系指中华人民共和国,仅就本合同而言,不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。

1.1.8 中国法律:如未特别说明,系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章,法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件,以及有权机关依法对上述文件作出的解释。

1.1.9 政府机构:系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构,

官田社区土地整备利益统筹项目

的单价是确定的、不可调整的。

2.2 关于“设计质量”的定义，既要首先尽量符合甲方所提供的国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，符合合同要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：项目位于宝安区石岩街道官田社区，东侧紧临园心东路，西侧紧临田心如意路，南侧紧临田心东路，北侧为拆迁安置房用地项目；

3.2 项目概况：项目用地面积 18148m²，规定容积率 5.73，建筑一级覆盖率 65%，建筑二级覆盖率 25%，绿化覆盖率 30%，规定建筑面积 104057m²，其中住宅建筑面积 72345.5m²，共有 3 座约 150 米高塔楼；商业建筑面积 25402.5m²，物业管理用房面积 209m²，文化活动室面积 1800m²，社区健康服务中心 1000m²，社区管理用房 300m²，9 班幼儿园 3000m²（独立占地 3000m²）。地下室共三层。

3.3 其他具体项目详细信息详见本项目的政府批复文件。

第四条 设计模式见附件一《设计任务书》

第五条 设计服务范围见附件一《设计任务书》

第六条 设计要求及成果

6.1 本合同中约定的设计成果提交数量，均指经甲方确认的正式版设计成果数量、报建用设计成果数量及各项分包工程的招标图数量，此图纸费用已包含在本合同费用里。

6.2 正式提交设计成果前，乙方需配合甲方提供用于设计沟通及审图的过程图纸、

官田社区土地整备利益统筹项目

与政府沟通的图纸及第三方审图的图纸，图纸数量根据本项目实际需求而定，此图纸费用已包含在本合同费用里。

6.3 如甲方要求乙方提供的正式版设计成果、报建用设计成果数量及各项分包工程招标图纸的数量超过本合同“第六条设计要求及成果”中的约定数量，图纸加晒的实际金额费用由甲方承担。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 设计工作酬金采用单价包干，该单价包含了乙方为完成本合同约定的全部设计工作的全部费用。在合同实施期间单价除非合同条款另有约定的可以调整单价外，不因任何其他风险因素如市场、法律、政策等的变动而变更单价。

7.1.1 本合同设计费金额为人民币 3,174,000 元（含税），该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

7.1.2 除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，如果乙方能够做到，应尽全力配合甲方，同时甲方按照付款进度表支付已完成阶段的设计费。如在政府批复过程中出现与原条件相比差异较大的改动时，属于甲方原因造成乙方的返工，经双方协商，甲方应予以乙方修改费用补偿，同时设计周期应予以顺延。

7.1.3 设计工作酬金总额为人民币 3,174,000 元整（大写：人民币 叁佰壹拾柒万肆仟元整），不含税设计费用为人民币 2994339.62 元，税金为人民币 179660.38 元，税率 6%。其中单价及建筑面积如下：

官田社区土地整备利益统筹项目

签字页:

甲方: 深圳市欣德投资有限公司

乙方: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2024 年 12 月 09 日

签订日期: 2024 年 月 日

官田社区土地整备利益统筹项目

一、 项目介绍

1. 项目概况

- (1) 项目名称：官田社区土地整备利益统筹项目
- (2) 招标人：深圳市欣德投资有限公司
- (3) 建设地点：深圳宝安区石岩街道
- (4) 建设内容：超高层住宅、商业、地库、公共配套、幼儿园
- (5) 地质条件：详各具体项目地勘报告
- (6) 设计阶段：施工图设计
- (7) 名词说明：

甲方：深圳市欣德投资有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2. 设计服务范围

官田社区土地整备利益统筹项目扩初及施工图设计工作，设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计。
- (2) 项目用地红线范围内的地上地下所有建筑物、构筑物的施工图设计，人防、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告、规划、交委、消防、人防、环评、节能、水保、净空、房屋产权测绘、供电、通讯、节约用水、排水许可等报批报建图纸的绘制、报建沟通与配合，以及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合。
- (3) 景观顾问负责水景、围墙、3米及以下室外构筑物的结构，除此以外园区所有结构由乙方负责，包含并不限于挡土墙、泳池、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、首层住户花园围墙、3米以上的室外构筑物（主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙）等。
- (4) 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站、燃气调压站、弱电间、室外箱变等设备用房施工图。
- (5) 为本项目服务的各种临时建筑、后改造房间的施工图设计，如临时

附件2

官田社区土地整合利益统筹项目设计师工作分工一览表

序号	人员姓名	项目职务	毕业院校、毕业时间、学历及专业	注册证或职称	工作年限	公司别称	类似工作案例	参与本项目的具体设计工作描述	手机	邮箱
1	文志新	项目总协调	毕业院校：华中科技大学 毕业时间：2008年7月 学历专业：硕士，供热、供燃气、通风及空调工程专业	注册公用设备工程师 (暖通空调) 正高级工程师	16年	16年	1、统必选科高人大厦，建筑面积1.1万平，建筑高度200m，暖通专业负责人； 2、光储柱柱总部大厦，建筑面积0.9万平，建筑高度120m，暖通专业负责人；	总体协调公用设施、建筑工程施工过程中协调各方关系和沟通； 1、总体协调公用设施、建筑工程施工过程中协调各方关系和沟通； 2、参加甲方安排的相关会议。	13714810051	wenzhixin@huayidesign.com
2	夏熙	总建筑师	毕业院校：武汉大学 毕业时间：2005年6月 学历专业：本科，建筑学	注册建筑师 高级工程师	19年	19年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	1、总体协调公用设施、建筑工程施工过程中协调各方关系和沟通； 2、参加甲方安排的相关会议。	1390203831	xiaxi@huayidesign.com
3	徐基云	项目负责人、项目总控	毕业院校：华中科技大学 毕业时间：2011年7月 学历专业：本科，建筑学	一级注册建筑师 一级注册造价工程师 高级工程师 (暖通)	13年	13年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	1、全面协调本项目的暖通施工图设计管理工作，与甲方保持密切联系，与专项设计单位保持密切沟通； 2、负责协调暖通专业。	18665948071	xujiyun@huayidesign.com
4	何清	总工程师	毕业院校：华中科技大学 毕业时间：2005年7月 学历专业：本科，土木工程	一级注册结构工程师 高级工程师 (结构)	24年	14年	1、中信东角头项目：150*200m超高层住宅+商业商业，21万平，第四代住宅，结构高宽比约9*11； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	1、作为结构总工程师，全面负责本工程项目的结构设计工作，协调各阶段设计； 2、对涉及使用功能、方案选型、结构安全等方面问题以解决等重大问题，负责结构专家进行论证，提出修改意见。	13922699100	heqing@huayidesign.com
5	宋福麟	建筑专业负责人	毕业院校：深圳大学 毕业时间：2009年7月 学历专业：本科，城市规划	工程师 (中级)	15年	6年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	1、承担本项目建筑专业设计技术管理工作，与甲方、专项设计单位保持密切沟通； 2、负责建筑专业、暖通专业。	1662566318	songfulin@huayidesign.com
6	庄燕翔	建筑专业设计人	毕业院校：深圳大学 毕业时间：2015年6月 学历专业：本科，建筑学	工程师 (中级)	9年	5年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	负责地下室专项施工图绘制	13820589420	zhuanyanxiang@huayidesign.com
7	宋海森	建筑专业设计人	毕业院校：西安建筑科技大学 毕业时间：2015年7月 学历专业：本科，建筑学	工程师 (中级)	9年	4年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	负责建筑专业施工图绘制	13244700311	songhai@huayidesign.com
8	雷耀南	建筑专业设计人	毕业院校：中南大学 毕业时间：2009年7月 学历专业：本科，建筑学	工程师 (中级)	6年	6年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	负责地下室专项施工图绘制	13267099309	leiyuon@huayidesign.com
9	黄光强	结构专业负责人A	毕业院校：深圳大学 毕业时间：2015年7月 学历专业：本科，土木工程	工程师 (中级)	9年	6年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	作为项目结构专业负责人，承担本项目结构专业设计技术管理工作，与甲方、专项设计单位保持密切沟通； 2、负责协调暖通专业。	18128156316	huangguangqiang@huayidesign.com
10	李露颖	结构专业负责人B	毕业院校：大连大学 毕业时间：2015年7月 学历专业：本科，土木工程	工程师 (中级)	12年	6年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	作为项目结构专业负责人B，承担本项目结构专业设计技术管理工作，与甲方、专项设计单位保持密切沟通； 2、负责协调暖通专业。	15112479760	liluying@huayidesign.com
11	林融武	结构专业设计人	毕业院校：五邑大学 毕业时间：2015年6月 学历专业：本科，土木工程	工程师 (中级)	9年	6年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	负责地下室专项施工图绘制	15628561566	linrongwu@huayidesign.com
12	杨世涛	结构专业设计人	毕业院校：五邑大学 毕业时间：2016年6月 学历专业：本科，土木工程	工程师 (中级)	8年	5年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	负责地下室专项施工图绘制	15088133017	yangshitao@huayidesign.com
13	覃黄杰	结构专业设计人	毕业院校：广东工业大学 毕业时间：2018年6月 学历专业：本科，土木工程	助理工程师 (初级)	6年	3年	1、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 2、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡； 3、深圳湾超级总部基地一期E1-1项目：179.45m人才居住+办公+商业商业，20.3万㎡；	负责地下室专项施工图绘制	15800387938	tanhuangjie@huayidesign.com

5.2.2 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订 时间
	小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目	200770	2020 年 11 月
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙片区		
工作内容	1、主体设计：方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合 2、专项设计：装配式设计（含装配式深化设计）、智能化、BIM 设计、钢结构 3、其他专项设计配合工作、现场服务		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似住宅类房建施工图设计业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页,竣工验收报告,第 82-87 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：XMSTZ-规划设计类-031

房建类建设工程设计合同
(适用于招标项目)

项目名称：小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计

工程地点：深圳盐田区小梅沙片区

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2020 年 月 日

第一部分合同专用条款

1、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方（以下简称甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DCPWJ0N

受托方（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300618833143T

甲方委托乙方承接“小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块”内所有建筑物及构造物的方案深化、初步设计、施工图设计、装配式设计（含装配式深化设计）、智能化、BIM 设计、钢结构（如有），及各项设计技术配合、现场服务、政府需求的各种报批图纸文件、施工配合等工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.1 项目特征

工程名称：小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计

(1) 工程地点：盐田区小梅沙片区

(2) 工程规模及特征：

本次设计包含两个地块，即：03-01-1 地块和 03-01-2 地块，两地块的总用地面积为：69358.5 平方米，总建筑面积暂定为：200770.00 平方米，具体以政府部门批准为准。

① 03-01-1 地块：用地面积 59604.05 m²；总建筑面积 171470 m²，计容建筑面积 104040 m²，非计容建筑面积暂定为 67430 m²（最终建筑面积以政府部门审批通过后的建筑面积为准）；容积率 1.75。

② 03-01-2 地块：用地面积 9754.45 m²；总建筑面积 29300 m²，计容建筑面积 12730 m²，非计容建筑面积暂定为 16570 m²（最终建筑面积以政府部门审批通过后的建筑面积为准）；容积率 1.31。

③ 项目功能为住宅、公共配套用房、办公、商业、商墅等。

2、技术标准

具体详见小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计任务书（以下简称：设计任务书）及通用条款 2.1 条。

3、合同文件的优先顺序

具体详见设计任务书及通用条款 3.1、3.2 条。

4、工作任务及内容

4.1 设计范围

工程范围：详见“设计任务书”。

4.1.1 指派现场设计代表进行现场技术服务。

4.1.2 制作工程施工图、变更及修改图等。

9.2.4 甲方认为有必要的其他配合。

10、合同价及支付

10.1 合同价

10.1.1 本合同设计收费总价暂定合同价（需要注明不含税总价）为 12,563,640.00 元，（大写：人民币壹仟贰佰伍拾陆万叁仟陆佰肆拾元整）。

增值税专用发票税率为 6%，不含税总金额为：¥11,852,490.57 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾伍万贰仟肆佰玖拾元伍角柒分）。

序号	项目	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价(元)	备注
1	03-01-1 地块（计容建筑）	104040	82	8,531,280.00	
2	03-01-1 地块（非计容建筑）	67430	28	1,888,040.00	
3	03-01-2 地块（计容建筑）	12730	132	1,680,360.00	
4	03-01-2 地块（非计容建筑，不含地下能源站）	12570	28	351,960.00	
5	地下能源站	4000	28	112,000.00	
6	合计			12,563,640.00	

（1）03-01-1 地块计容建筑面积在 104040 平方米的基础上，计容建筑面积减少，按实际计容建筑面积乘以合同单价计算；计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的计容建筑面积乘以合同单价计算。

（2）03-01-1 地块非计容建筑面积在 67430 平方米的基础上，非计容建筑面积减少，按实际非计容建筑面积乘以合同单价计算；非计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；非计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的非计容建筑面积乘以合同单价计算。

（3）03-01-2 地块计容建筑面积在 12730 平方米的基础上，计容建筑面积减少，按实际计容建筑面积乘以合同单价计算；计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的计容建筑面积乘以合同单价计算。

（4）03-01-2 地块非计容（不含地下能源站）建筑面积在 12570 平方米的基础上，非计容建筑面积减少，按实际非计容建筑面积乘以合同单价计算；非计容建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；非计容建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的非计容建筑面积乘以合同单价计算。

（6）03-01-2 地块地下能源站建筑面积在 4000 平方米的基础上，能源站建筑面积减少，按实际能源站建筑面积乘以合同单价计算；能源站建筑面积增加 5% 以内，不另计算费用；能源站建筑面积增加高于 5% 以外部分，按该部分的能源站建筑面积乘以合同单价计算。

（6）设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作（设计工作内容详见“设计任务书”）所需的人工工

本贰份、副本伍份。

(以下无正文)

- 附件：1. 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目方案深化、初设、施工图设计任务书
2. 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目负责人、专业负责人及设计人员统计表及社保
3. 营业执照（盖公章）

甲方：（盖章）深圳市特发小梅沙投资发展
有限公司

法人代表（或授权代理人）签字：



开户银行：

账号：

日期：

乙方：（盖章）香港华艺设计顾问（深圳）
有限公司

法人代表（或授权代理人）签字：



开户银行：

账号：

日期： 2020年11月

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙观海广场）一期

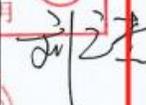
验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月28日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 2024年6月</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 刘元杰 注册号00835804 有效期至2026.12.07 深圳市建设工程管理有限公司</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
				
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

6. 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容： 提供近 6 个月社保证明	自查结论
1	徐基云	1988 年 3 月	一级注册建筑师	14 年	项目总负责	是	
2	文雪新	1983 年 12 月	正高级/ 注册公用设备工程师 (暖通空调)	17 年	项目总协调	是	
3	邓颖	1988 年 11 月	副高级	12 年	建筑专业负责人	是	
4	何涛	1974 年 4 月	副高级/ 一级注册结构工程师	22 年	结构专业负责人	是	
5	高春艳	1982 年 8 月	副高级/ 注册公用设备工程师 (给排水)	19 年	给排水专业负责人	是	
6	庄浩	1993 年 6 月	中级	9 年	暖通、燃气专业负责人	是	
7	李鑫荣	1988 年 8 月	副高级	13 年	电气专业负责人	是	
8	何雁	1978 年 12 月	副高级	24 年	智能化专业负责人	是	
9	于丽霞	1978 年 10 月	副高级	22 年	总图专业负责人	是	
10	陈慧贤	1980 年 10 月	一级注册结构工程师/ 注册土木工程师	21 年	装配式专业负责人	是	
11	颜里	1987 年 3 月	副高级	13 年	BIM 专业负责人	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

6.1 项目负责人：徐基云



普通高等学校

毕业证书



学生 徐基云 性别 男，一九八八年三月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长：  李根印

证书编号： 104871291105004397 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓 名： 徐基云
证件号码： 341021198803100556
性 别： 男
出生年月： 1988年03月
批准日期： 2017年11月12日
管 理 号： 2017042440422016440205000960



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国公安部



广东省职称证书

姓 名：徐基云

身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.2 项目总协调：文雪新



广东省职称证书

姓 名：文雪新

身份证号：430424198312282916



职称名称：正高级工程师

专 业：暖通

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文雪新 社保电话号: 617980108 身份证号码: 430424198312282916 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	08	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	09	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	10	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	11	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	12	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2025	01	390091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.6	17.6	21.0
合计			14457.0	7176.0			4485.0	1794.0			448.5		807.3	17.6		179.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e556c0113505 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



6.3 建筑专业负责人：邓颖



6.4 结构专业负责人：何涛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛 社保电脑号：600803935 身份证号码：430102197404031015 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	08	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	09	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	10	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	11	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	12	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	01	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	9600	76.8	9.2
合计			12876.0	6816.0			4260.0	1704.0			426.0		766.8		681.6		170.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3649ed60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



6.5 给排水专业负责人：高春艳



6.6 暖通、燃气专业负责人：庄浩

 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

庄浩，男，一九九三年六月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校热能动力工程专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 **广东海洋大学** 校长 

证书编号 105661201605001670 二〇一六年六月二十九日


普通高等教育本科毕业生

姓名 Name 庄浩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993 年 06 月

专业 Specialty 暖通

职称 Professional Title 中级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12280131


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by _____
2024 年 06 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄浩 社保电账号: 647634315 身份证号码: 440582199306230074 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	08	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	09	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	10	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	11	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2024	12	390091	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	57.6	14.4
2025	01	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.6	10.44
合计			7315.2	3873.6			2496.65	998.66			249.67		435.78	387.36	96.84	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e56d36493eb0) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



6.7 电气专业负责人：李鑫荣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫荣 社保电话号: 635609051 身份证号码: 150103198808232618 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	390091	6420.0	1027.2	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	51.38	6420	51.38	2.84
合计			8587.2	4545.6			2856.65	1142.66			285.67		911.38	454.56		113.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56d364a11fk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



6.8 智能化专业负责人：何雁

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：何雁 身份证号：43100319781223653X</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：建筑电气 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001119409 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月10日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雁 社保电码号：612889788 身份证号码：43100319781223653X 页码：1
 参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

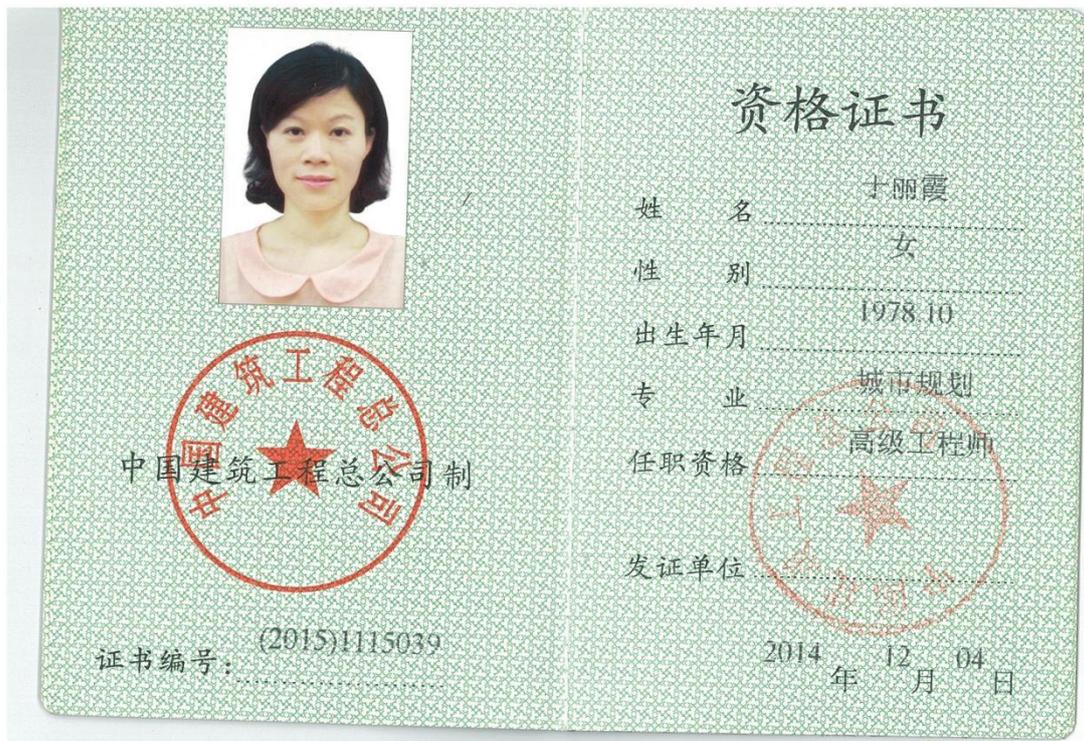
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	58.58	7320	58.58	14.64
合计			10960.4	5193.6			3216.0	1298.4			324.6						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0111bca ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司

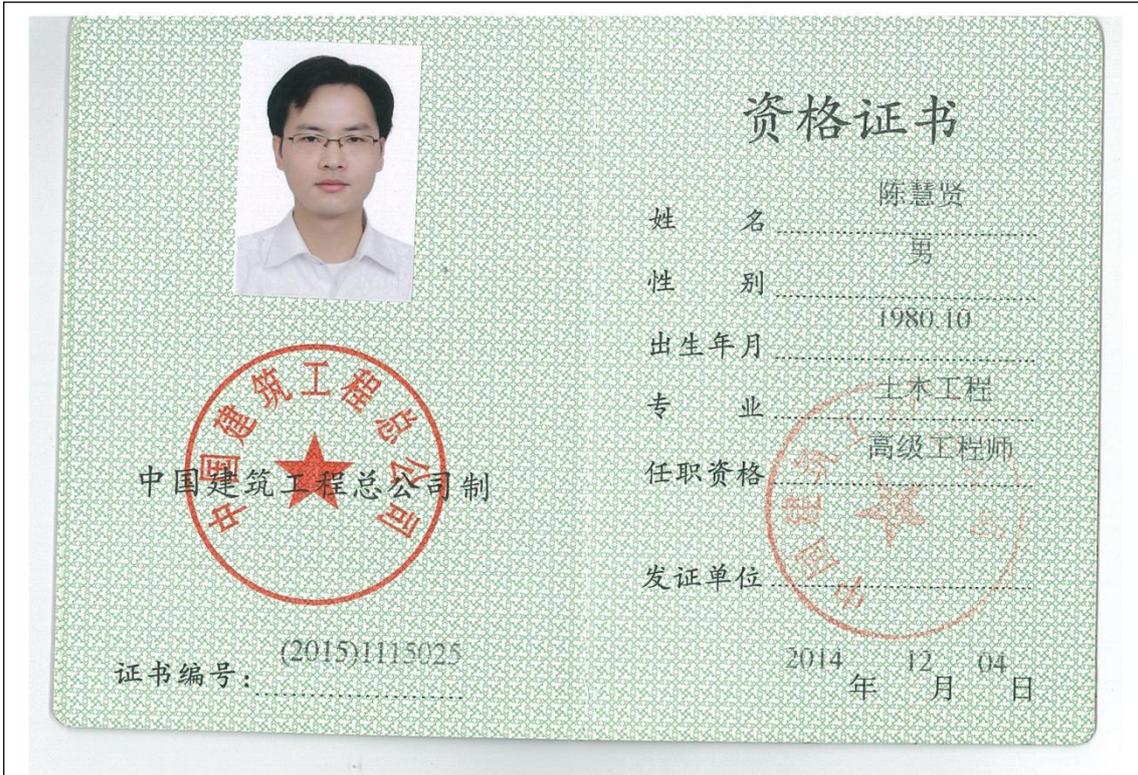


6.9 总图专业负责人：于丽霞



6.10 装配式专业负责人：陈慧贤







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈慧贤 社保电脑号: 610904169 身份证号码: 441381198010214111 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			10644.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		594.0	328.0		132.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556c010faf3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



6.11BIM 专业负责人：颜里



姓名	颜里	
Name		
性别	男	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Sex		
出生日期	1987 年 03 月	发证单位： Issued by
Date of Birth		
专业	结构工程	2024 年 06 月 21 日
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11280111	
Certificate No.		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜里 社保电话号: 633544459 身份证号码: 430102198703151011 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.28	12.84
合计			9155.4	4545.6			2856.65	1142.66			285.67			511.38		454.56	113.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556c011496f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



7. 企业基本情况自查表

投标人全称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	主要业务范围	工业与民用建筑研究、设计技术开发与应用，各类建筑工程勘察与设计、工程管理、工程总承包、工程咨询顾问、室内装饰设计、景观设计（以上营业范围涉及资质许可的，凭资质许可证经营）；自有物业租赁（不含国家禁止、限制项目）
营业执照编号	91440300618833143T	成立日期	1986 年 6 月 18 日
注册资本	10000 万元		
行政负责人	1.姓名：陈日飙	2.职务：总经理、设计总监	3.职称：正高级
技术负责人	1.姓名：陈日飙	2.职务：总经理、设计总监	3.职称：正高级
联系方式	1. 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 座 601 2. 邮编：518000 3. 电话：13249837514 4. 传真：0755-91396199 5. E-mail: dengshandan@huayidesign.com 6. 联系人：邓珊丹		
公司简介	<p>华艺设计顾问有限公司于 1986 年在香港注册成立，下设全资子公司——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计）。华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司，隶属于中国建筑集团有限公司，三十八载潜心耕耘，始终如一地专注工程领域，目前已成为“国家级高新技术企业”，是持有“建筑工程”与“城乡规划”双甲级资质的全国百强设计院。</p> <p>华艺设计扎根深圳，辐射粤港澳大湾区，是国家装配式建筑示范产业基地、广东省全过程咨询第二批试点单位，业务范围覆盖建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程的全产业链建筑设计，累计完成 4300 余项各类工程设计和规划项目，先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“中国十大外资建筑设计公司”“广东省勘察设计行业最具影响力企业”“深圳文化创意百强企业”“深圳市建筑产业化行业优秀企业”等国家级、省部级、市级荣誉 1000 余项，其中获省部级以上荣誉 440 余项，连续 11 年蝉联“全国外商投资双优企业”。</p> <p>目前华艺设计拥有员工 700 余人，其中国家一级注册人员 130 余人，高级工程师 90 余人，打造了一支由广东省勘察设计大师领衔，广东省杰出工程勘察设计师、深圳市工程勘察设计师及深圳市杰出青年工程勘察设计师带队的超百人总师专家团队。坚持以科技为导向，产研结合的方式，参与多项国家高新及中建科研课题，累计输出超过 1000 项科技成果，努力打造“6+6”核心产品和技术，提升项目品质，树立行业标准。</p>		

华艺设计以科技促创新，以创新带动项目创造效益，曾获中国建筑科技创新工作先进单位，连续多年被获评为“广东省土木建筑科技创新先进企业”。

华艺设计是粤港澳大湾区唯一的中建系设计院，是中海集团“创新业务”板块中最重要的管理型技术创新企业。同时，华艺设计作为市场化的设计企业，与多家知名企业达成长期战略合作关系，并与美国、欧洲、日本等多家国际知名建筑设计机构保持友好的合作交流关系。

三十八载匠心之路，深度参与见证了深圳改革开放四十余年的城市建设高速发展，创作了数千项高质量的建筑作品。作为“深圳市勘察设计行业协会”的会长单位，华艺设计将继续助力粤港澳大湾区融合发展和深圳先行示范区的建设，积极促进行业交流合作，共同推动行业健康发展。未来，华艺设计将努力成为规模适中，特色明显，科技引领，效能最优的粤港澳大湾区领衔设计企业。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the prompt 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. Below the header is a navigation menu with items like 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website News', and 'Dynamic Check'. The main content area displays the profile of '香港华艺设计顾问(深圳)有限公司' (Hong Kong Huayi Design Consultant (Shenzhen) Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen. It includes a table with registration details and a map of the company's location. Below the profile, there are tabs for 'Enterprise Qualification', 'Registered Personnel', 'Projects', 'Performance Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', 'Blacklist Records', 'Joint Credit Record', and 'Change Record'. A table lists the company's qualifications, including a design qualification (AW144017173) issued by the Housing and Urban-Rural Construction Department.

统一社会信用代码	91440300618833143T	企业法定代表人	成欣
企业登记注册类型	独资经营(港资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	AW144017173	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300618833143T	企业法定代表人	成欣
企业登记注册类型	独资经营(港资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	古强	420203196*****1X	注册电气工程师(供配电)	4407194-DG002	--
2	傅勇平	362425197*****1X	注册电气工程师(供配电)	4407194-DG004	--
3	马腾跃	130126198*****32	注册电气工程师(供配电)	4407194-DG003	--
4	齐力	230103197*****27	注册公用设备工程师(给水排水)	4407194-CS009	--
5	刘智忠	420322198*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	4407194-CS005	--
6	高睿艳	220183198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	4407194-CS003	--
7	刘磊	360502198*****47	注册公用设备工程师(给水排水)	4407194-CS004	--
8	刘箭南	232330198*****49	注册公用设备工程师(给水排水)	4401717-CS020	--
9	王玲萍	360602199*****28	注册公用设备工程师(给水排水)	4407194-CS002	--
10	李喜松	220104196*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407194-CN009	--
11	韩文志	210105197*****20	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407194-CN008	--
12	文喜新	430424198*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407194-CN006	--
13	苏艳辉	130105196*****51	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407194-CN010	--
14	高龙	230103198*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407194-CN005	--
15	方全	230103199*****1X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407194-CN004	--

共 129 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 >

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

7.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7.2 企业资质证书



7.3 近 3 年（2021-2023）财务审计报告

7.3.1 2021 年财务审计报告关键页

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZL50138 号

者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十三日

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
资产负债表
2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	一	119,615,755.87	182,924,352.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	二	1,487,477.32	14,669,466.09
应收账款	三	100,923,411.53	89,028,006.74
应收款项融资			
预付款项	四	324,383.14	216,341.21
其他应收款	五	205,676,575.29	52,378,340.01
其中: 应收股利			
存货	六	4,209,799.00	4,209,799.00
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		432,237,402.15	343,426,305.79
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	七		500,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八	6,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	九	500,000.00	
投资性房地产	十	7,149,425.25	7,525,710.79
固定资产	十一	27,518,795.47	45,763,185.82
其中: 固定资产原价		41,556,875.14	61,153,576.52
累计折旧		14,038,079.67	15,380,390.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	十二	49,168,047.15	
无形资产	十三	2,343,737.86	3,131,303.68
开发支出	十四	19,757,493.45	
商誉			
长期待摊费用	十五	618,341.44	1,086,679.92
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		113,161,260.62	64,112,300.21
资产总计		545,398,662.77	407,538,606.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	十六	50,896,404.02	75,433,718.60
预收款项	十七	10,000.00	7,304,970.70
合同负债	十八	6,457,840.65	
应付职工薪酬	十九	10,464.00	6,560.00
其中:应付工资			
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	二十	6,002,287.76	6,054,748.89
其中:应交税金			
其他应付款	二十一	203,243,138.60	168,596,617.53
其中:应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	二十二	152,764.15	
流动负债合计		266,772,399.18	257,396,615.72
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	二十三	51,306,924.97	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	二十四	192,591.96	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		51,499,516.93	
负债合计		318,271,916.11	257,396,615.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	二十五	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本		100,000,000.00	100,000,000.00
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	二十六	22,484,872.51	14,786,728.98
其中:法定公积金		17,872,728.6	10,174,585.07
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金		4,612,143.91	4,612,143.91
#利润归还投资			
未分配利润	二十七	104,641,874.15	35,355,261.30
所有者权益(或股东权益)合计		227,126,746.66	150,141,990.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		545,398,662.77	407,538,606.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2021 年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		479,288,878.22	494,857,870.43
其中:营业收入	二十八	479,288,878.22	494,857,870.43
二、营业总成本		421,100,310.77	459,345,538.06
其中:营业成本	二十八	300,517,251.47	359,711,469.11
税金及附加		3,244,490.53	3,583,047.95
销售费用	二十九	5,907,011.96	6,431,081.84
管理费用	二十九	80,781,896.79	50,313,556.32
研发费用	二十九	30,020,962.27	40,836,389.01
财务费用	二十九	628,697.75	-1,530,006.17
其中:利息费用		2,488,210.79	
利息收入		1,958,306.40	1,997,307.96
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	三十	5,899,312.50	3,892,319.46
投资收益(损失以“-”号填列)	三十一	17,025,467.73	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	三十二	-8,490,230.11	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	三十三	4,656,170.90	9,772.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		76,879,288.47	39,414,424.39
加:营业外收入	三十四	219,000.02	16,623.31
其中:政府补助			
减:营业外支出	三十五	116,853.17	151,114.10
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		76,981,435.32	39,279,933.60
减:所得税费用			
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		76,981,435.32	39,279,933.60
(一)持续经营净利润			
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		76,981,435.32	39,279,933.60
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		503,419,957.71	504,921,282.98
收到的税费返还			379,540.73
收到其他与经营活动有关的现金		108,860,594.48	79,070,683.20
经营活动现金流入小计		612,280,552.19	584,371,506.91
购买商品、接受劳务支付的现金		155,293,864.80	129,813,782.73
支付给职工及为职工支付的现金		293,504,783.62	265,470,853.44
支付的各项税费		22,564,490.48	25,405,072.36
支付其他与经营活动有关的现金		236,003,608.94	149,139,348.77
经营活动现金流出小计		707,366,747.84	569,829,057.30
经营活动产生的现金流量净额		-95,086,195.65	14,542,449.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,025,467.73	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,635,863.70	4,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		34,661,331.43	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,883,732.65	1,613,175.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,883,732.65	1,613,175.00
投资活动产生的现金流量净额		31,777,598.78	2,386,825.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			54,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			54,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-54,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-63,308,596.87	-37,570,725.39
加: 期初现金及现金等价物余额		182,924,352.74	220,495,078.13
六、期末现金及现金等价物余额		119,615,755.87	182,924,352.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074



扫描二维码获取更多企业信息，请可依法变更经营范围。

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建荣, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关审计报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、信息技术培训；信息系统集成；其他法律、法规规定的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2023 年 01 月 12 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

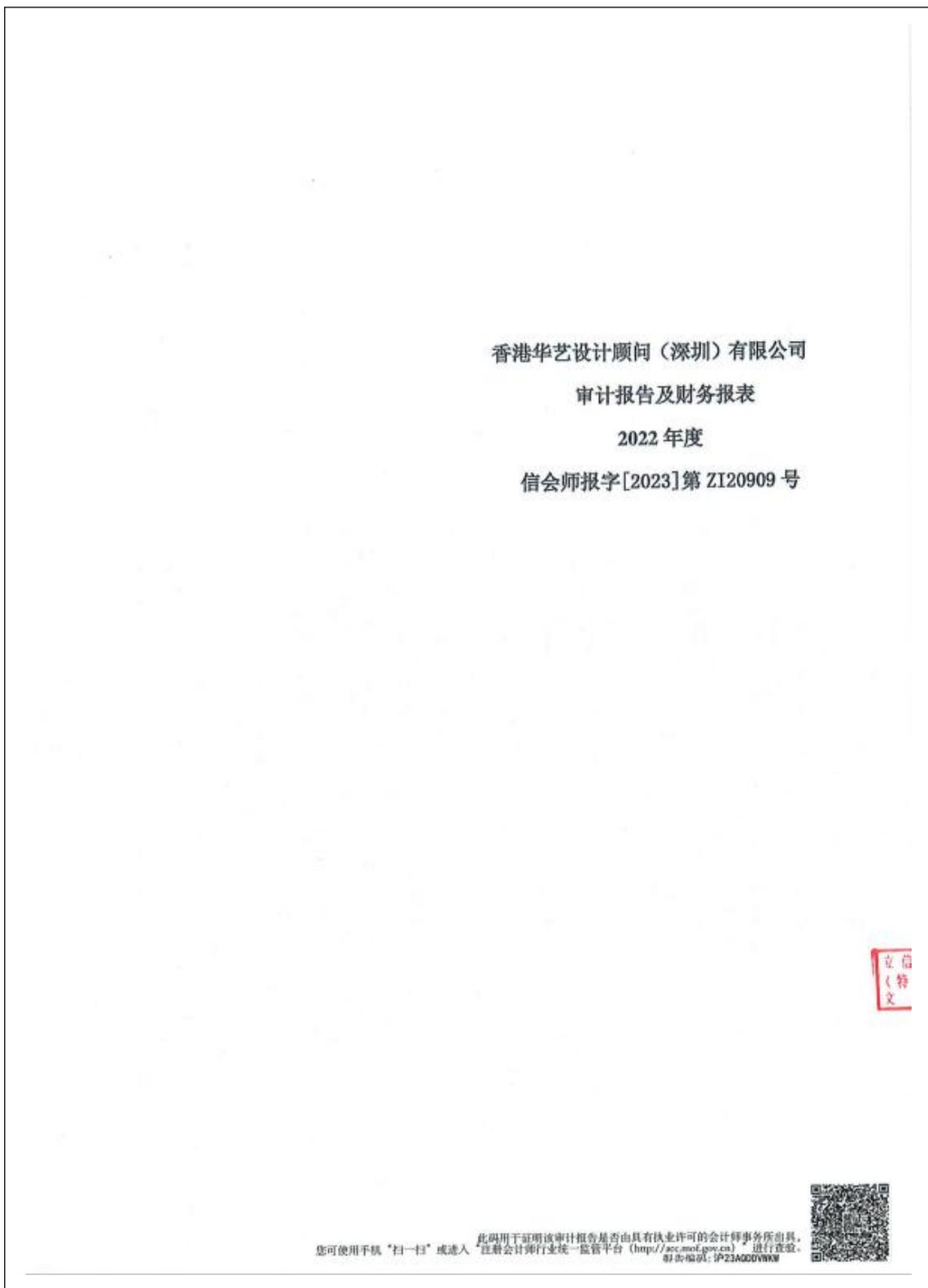
组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

7.3.2 2022 年财务审计报告关键页





保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年6月6日

审计报告 第 3 页



香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表
 2022 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	114,244,288.11	119,615,755.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)		1,487,477.32
应收账款	(三)	114,880,828.11	100,923,411.53
应收款项融资			
预付款项	(四)	1,482,714.87	324,383.14
应收资金集中管理费			
其他应收款	(五)	202,693,143.53	205,676,575.29
存货	(六)	4,209,799.00	4,209,799.00
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		437,510,773.62	432,237,402.15
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	6,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(八)	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	(九)	6,773,139.71	7,149,425.25
固定资产	(十)	10,321,940.52	27,518,795.47
其中: 固定资产原价		23,863,501.22	41,556,875.14
累计折旧		13,541,560.70	14,038,079.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	22,704,320.18	49,168,047.15
无形资产	(十二)	3,582,781.06	2,343,737.86
开发支出	(十三)	27,166,130.93	19,757,493.45
商誉			
长期待摊费用	(十四)	811,135.09	618,341.44
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		77,964,867.49	113,161,260.62
资产总计		515,475,641.11	545,398,662.77

后附财务报表附注为本报表的组成部分。
 企业法定代表人: 梁亮

主管会计工作负责人: 王明

会计机构负责人: 李



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 TAMIS (SHEN ZHONG)
 资产负债表 (续)
 2022 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)	46,007,193.06	50,896,404.02
预收款项	(十六)		10,000.00
合同负债	(十七)	717,105.64	6,457,840.65
应付职工薪酬	(十八)		10,464.00
应交税费	(十九)	3,610,884.90	6,002,287.76
其他应付款	(二十)	184,138,516.46	203,243,138.60
其中: 应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十一)	6,335,097.48	
其他流动负债	(二十二)		152,264.15
流动负债合计		240,808,797.54	266,772,399.18
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十三)	18,336,755.54	51,306,924.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(二十四)		192,591.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准备基金			
非流动负债合计		18,336,755.54	51,499,516.93
负债合计		259,145,553.08	318,271,916.11
所有者权益:			
实收资本	(二十五)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十六)	25,405,206.65	22,484,872.51
其中: 法定公积金		20,793,062.74	17,872,728.60
任意公积金			
未分配利润	(二十七)	130,924,881.38	104,641,874.15
所有者权益合计		256,330,088.03	227,126,746.66
负债和所有者权益总计		515,475,641.11	545,398,662.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李亮

主管会计工作负责人:

王明

会计机构负责人:

李



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		392,090,075.95	479,288,878.22
其中: 营业收入	(二十八)	392,090,075.95	479,288,878.22
△利息收入			
二、营业总成本	(二十八)	375,576,523.75	421,100,310.77
其中: 营业成本			
△利息支出		2,552,879.10	3,244,490.53
税金及附加		4,835,541.07	5,907,011.96
销售费用	(二十九)	50,050,889.16	80,781,896.79
管理费用	(二十九)	35,787,669.97	30,020,962.27
研发费用	(二十九)	1,913,676.90	628,697.75
财务费用	(二十九)	2,329,711.87	2,488,210.79
其中: 利息费用			
利息收入		-501,300.86	-1,958,306.40
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(三十)	2,946,924.27	5,499,312.50
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十一)		17,025,467.73
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十二)	1,608,497.41	-8,490,230.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十三)	8,104,648.50	4,656,170.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	(三十四)	41,959.06	219,000.02
加: 营业外收入			
其中: 政府补助	(三十五)	12,240.07	116,853.17
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		29,203,341.37	76,981,435.32
减: 所得税费用			
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		29,203,341.37	76,981,435.32
(一) 持续经营净利润			
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资			
产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的			
有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		29,203,341.37	76,981,435.32
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用;
 企业法定代表人: 罗亮 主管会计工作负责人: 王明号 会计机构负责人: 李昭峰



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 现金流量表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		420,952,258.45	503,419,957.71
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		109,465,081.58	108,860,594.48
经营活动现金流入小计		530,417,340.03	612,280,552.19
购买商品、接受劳务支付的现金		135,147,718.51	155,293,864.80
支付给职工及为职工支付的现金		234,017,097.95	293,504,783.62
支付的各项税费		19,043,655.97	22,564,490.48
支付其他与经营活动有关的现金		145,819,603.90	236,003,608.94
经营活动现金流出小计		534,028,076.33	707,366,747.84
经营活动产生的现金流量净额		-3,610,736.30	-95,086,195.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			17,025,467.73
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,563,459.65	17,635,863.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,563,459.65	34,661,331.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,196,239.24	2,883,732.65
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,196,239.24	2,883,732.65
投资活动产生的现金流量净额		15,367,220.41	31,777,598.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,127,951.87	
支付其他与筹资活动有关的现金		17,127,951.87	
筹资活动现金流出小计		34,255,903.74	
筹资活动产生的现金流量净额		-17,127,951.87	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,371,467.76	-63,308,596.87
加: 期初现金及现金等价物余额		119,615,755.87	182,924,352.74
六、期末现金及现金等价物余额		114,244,288.11	119,615,755.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

黄亮

主管会计工作负责人:

王明号

会计机构负责人:

李霞







营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074



扫描二维码获取更多企业信息，请长按识别，或前往国家企业信用信息公示系统查询。

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2023年01月12日

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建荣, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告, 基本建设年度决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、信息技术系统实施、其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

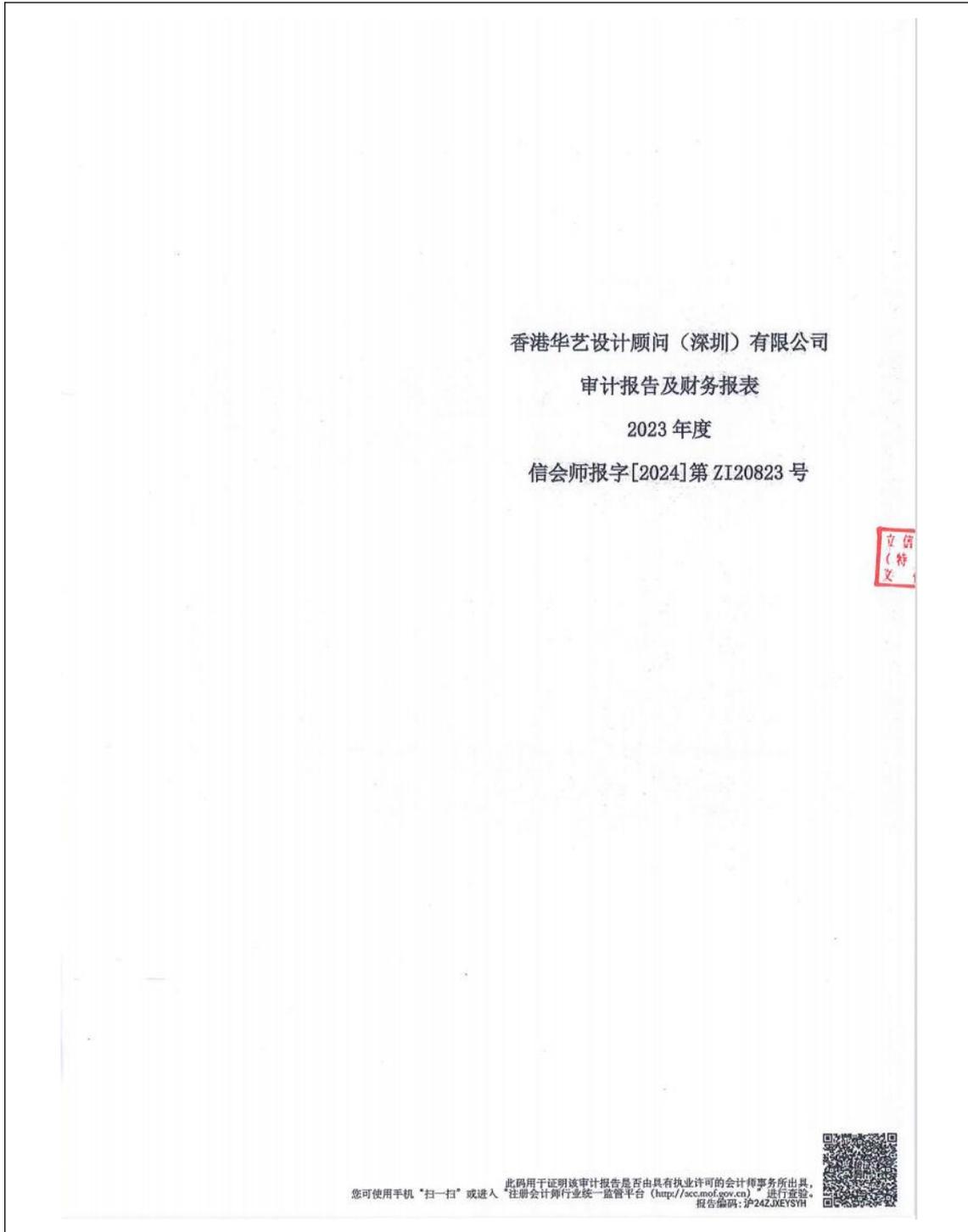
组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

7.3.3 2023 年财务审计报告关键页





(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对香港华艺设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致香港华艺设计公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2024年5月16日



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表
 2023 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	12,185,420.90	114,244,288.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	147,903,469.88	114,880,828.11
应收款项融资			
预付款项	(三)	214,857.90	1,482,714.87
应收资金集中管理款			
其他应收款	(四)	219,531,095.53	202,693,143.53
其中: 应收股利			
存货	(五)		4,209,799.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(六)	33,365.74	
流动资产合计		379,868,209.95	437,510,773.62
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	7,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(八)	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	(九)	6,396,854.17	6,773,139.71
固定资产	(十)	8,111,642.59	10,321,940.52
其中: 固定资产原价		24,011,471.13	23,863,501.22
累计折旧		15,899,828.54	13,541,560.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	17,636,097.80	22,704,320.18
无形资产	(十二)	5,047,324.28	3,582,781.06
开发支出	(十三)	27,504,301.30	27,166,130.93
商誉			
长期待摊费用	(十四)	17,404,399.65	811,135.09
递延所得税资产	(十五)	2,918,169.99	3,700,777.96
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		92,624,209.78	81,665,645.45
资产总计		472,492,419.73	519,176,419.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

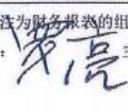
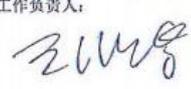
企业法定代表人: *罗亮* 主管会计工作负责人: *王明* 会计机构负责人: *何晓娟*

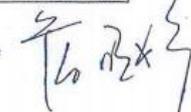



 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十六)	13,027,580.61	46,007,193.06
预收款项	(十七)	70,000.00	
合同负债	(十八)	602,045.64	717,105.64
应付职工薪酬	(十九)		
应交税费	(二十)	5,490,581.89	3,610,884.90
其他应付款	(二十一)	159,287,611.92	184,138,516.46
其中: 应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十二)	6,000,446.89	6,335,097.48
其他流动负债			
流动负债合计		184,478,266.95	240,808,797.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十三)	13,454,019.62	18,336,755.54
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)	2,645,414.69	3,405,648.04
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		16,099,434.31	21,742,403.58
负债合计		200,577,701.26	262,551,201.12
所有者权益:			
实收资本	(二十四)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	26,963,669.69	25,434,719.64
其中: 法定公积金		22,351,525.78	20,822,575.73
任意公积金			
未分配利润	(二十六)	144,951,048.78	131,190,498.31
所有者权益合计		271,914,718.47	256,625,217.95
负债和所有者权益总计		472,492,419.73	519,176,419.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		386,582,161.40	392,090,075.95
其中: 营业收入	(二十七)	386,582,161.40	392,090,075.95
二、营业总成本		377,581,711.21	375,576,523.75
其中: 营业成本	(二十七)	273,031,948.01	280,415,867.55
税金及附加		1,793,749.28	2,552,879.10
销售费用	(二十八)	4,268,154.51	4,855,541.07
管理费用	(二十八)	57,950,392.11	50,050,889.16
研发费用	(二十八)	40,320,141.12	35,787,669.97
财务费用	(二十八)	217,326.18	1,913,676.90
其中: 利息费用		852,146.85	2,329,711.87
利息收入		740,835.72	501,300.86
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(二十九)	5,526,437.71	2,946,924.27
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十)	719,349.62	1,608,497.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十一)	65,643.19	8,104,648.50
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,311,880.71	29,173,622.38
加: 营业外收入	(三十二)	0.48	41,959.06
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	(三十三)	6.05	12,240.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,311,875.14	29,203,341.37
减: 所得税费用	(三十四)	22,374.62	-295,129.92
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,289,500.52	29,498,471.29
(一) 持续经营净利润		15,289,500.52	29,498,471.29
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		15,289,500.52	29,498,471.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

梁亮

主管会计工作负责人:

王明

会计机构负责人:

高晓娟




 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		380,792,258.84	420,952,258.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(三十五)	190,164,421.53	109,465,081.58
经营活动现金流入小计		570,956,680.37	530,417,340.03
购买商品、接受劳务支付的现金		143,883,244.58	135,147,718.51
支付给职工及为职工支付的现金		249,198,130.19	234,017,097.95
支付的各项税费		14,057,589.68	19,043,655.97
支付其他与经营活动有关的现金	(三十五)	261,247,110.18	145,819,603.90
经营活动现金流出小计		668,386,074.63	534,028,076.33
经营活动产生的现金流量净额	(三十六)	-97,429,394.26	-3,610,736.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		748,180.10	20,563,459.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		748,180.10	20,563,459.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,577,653.05	5,196,239.24
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,577,653.05	5,196,239.24
投资活动产生的现金流量净额		-5,829,472.95	15,367,220.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			17,127,951.87
筹资活动现金流出小计			17,127,951.87
筹资活动产生的现金流量净额			-17,127,951.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-103,258,867.21	-5,371,467.76
加: 期初现金及现金等价物余额		114,244,288.11	119,615,755.87
六、期末现金及现金等价物余额	(三十六)	10,985,420.90	114,244,288.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

黄亮

主管会计工作负责人:

王明

会计机构负责人:

高晓







营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体身份码，了解更多经营信息，便捷办理相关业务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

出资额 人民币15450.00000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统实施领域的技术服务；法律、法规规定的其他业务。



登记机关

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)