

工程编号：2412-440307-04-05-346720002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 2 月 20 日

# 1、企业业绩情况

## 附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或 竣工
1	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）	罗湖区	深圳市罗湖区环境保护和水务局	市政排水管网	537.5498	2021.8.18	竣工
2	光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理	光明区	深圳市光明新区新湖办事处	市政排水管网	397.107	2020.11.4	竣工
3	海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理	海丰县	海丰县住房和城乡建设局	市政排水	325.9867	2023.3.20	在建
4	大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理（III标）	大鹏新区	深圳市大鹏新区建筑工务局	市政排水	273.11	2021.10.19	竣工
5	光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程（监理）	光明区	深圳市光明新区玉塘市政管理和建设工程事务中心	市政排水管网	166.0302	2020.10.30	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1. 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）（监理费：537.5498万元）

## 中标通知书

标段编号：440303201801180006001

标段名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：537.549800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：易斌



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2018-12-25

查验码：9259292375539928

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水  
管网改造工程(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区及城中村排水管网改造工程对松泉公寓等小区和莲塘村等 16 个城中村开展排水管网改造。本项目投资估算为 26800 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：26800 万元 招标部分工程概算投资额：26800 万元
7. 其它：工程承包范围最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾捌元（¥ 5375498.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理			64.6416	450.3888	22.5194		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_ 2019.01.22 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

代建单位（公章）：中铁建设集团有限公司

竣工日期：2021年8月18日

发出日期：合同竣工2019/6/30



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>合格</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>满意</p>
<p>代建 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：                      工程项目负责人：（打印）<u>于鸿源</u> 签名：<u>于鸿源</u>                      代建单位法定代表人：（打印）<u>梅洪亮</u> 签名：<u>梅洪亮</u>                      2021年8月18日（公章）    </p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：                      工程项目负责人：（打印）<u>何国智</u> 签名：<u>何国智</u>                      建设单位法定代表人：（打印）<u>张文</u> 签名：<u>张文</u>                      年 月 日（公章）  </p>

2. 光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理（监理费：  
397.107万元）

**中标通知书**

标段编号：440387201802760003001

标段名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

建设单位：深圳市光明新区新湖办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：397.107000万元

中标工期：988

项目经理(总监)：易斌

本工程于 2018-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-11-09

查验码：6936638785441825

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

委托人: 深圳市光明区新湖街道办事处

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



2018年一月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

3. 工程规模：本项目总投资匡算约 19110 万元，工程设计范围为新湖办事处下属 3 个社区共 17 个城中村，设计雨污水管道总长 29.58km，其中污水管总长 23.42km（DN200~DN400），雨水管总长 6.16km（DN300~DN600），建筑立管总长 51.98km（DN100）。

结合已建、在建支管网雨污分流改造工程建设情况，对光明新区新湖办事处下属 17 个城中村排水管网开展现状排水管网调查，实施排水管网“进村入户”，完善城中村排水管网，并制定对应的雨污分流改造方案。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：19110 万元 招标部分工程概算投资额：15350.06 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾柒万壹仟零柒拾元（¥ 3971070.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				378.1971	18.9099		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 15 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 988 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 258 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

光明新区新湖办事处城中村排水管网  
工程名称：接驳改造工程EPC（设计采购和施工）

验收日期：2020年11月4日

建设单位（盖章）深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	本工程范围为新湖办事处下属3个社区，共13个城中村	工程造价（万元）	219371409.3
结构类型	/	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018.12.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资 质 证 号	行业甲级 A151007237
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		市政公用工程施工总承包壹级： D144029315
	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级E144010347
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		综合甲级B151007237
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	魏勇
副组长	易斌、李庆壮
组 员	陈辉、林国鸿、吴长明、胡茂胜、刘振春、罗浩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	易斌	胡茂胜、罗浩、吴长明
桥梁工程	/	
排水工程	魏勇、李庆壮	陈辉、林国鸿、刘振春
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	/	
绿化工程	/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



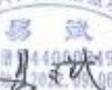
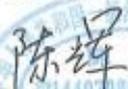
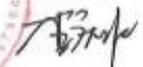
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质保、技术档案和施工管理资料齐全、有效,工程质量符合设计图纸、施工合同及工程建设国家强制性标准和施工验收规范的要求,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收日期: 2020年11月4日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人: 

3. 海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理（监理费：325.9867万元）

海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、  
第五期建设项目施工监理

监理合同

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2023年3月20日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理

2、工程地点：海丰县城。

3、工程规模：第四期建设项目计划实施城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目、8宗地块海绵公园项目和 HFCB-02-1008 地块海绵公园及周边配套项目。其中：

（1）城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目建设海绵体育公园和提升完善市政配套，完善公共服务设施，解决排水防涝、交通出行问题；建设内容包括：海绵体育公园 43467m<sup>2</sup>、赤山路 0.45km、宽 14m（改建赤山桥一座，桥长 25m、宽 14.6m），规划支路 0.58km、宽 20m，海绵型行政办公区（600m<sup>2</sup> 建筑+320m<sup>2</sup> 院坪），工程建安费约 5060 万元；

（2）8 宗地块海绵公园项目包括北部新区 HFXB-02-1601、1602、1603 地块、生态科技城四期 KJC-01-0602、0606 地块、生态科技城中心启动区 KJC-C01、C03、C04 地块，总面积约 47051m<sup>2</sup>，工程建安费约 1060 万元；

（3）HFCB-02-1008 地块海绵公园及周边配套项目建设海绵公园+商业组合形式，聚人气，市场辐射，带动周边区域发展；建设内容包括：海绵公园建设（海绵公园 22777m<sup>2</sup>、临时生态停车场 8724 m<sup>2</sup>）和周边配套提升（永福路海绵化改造长度 0.394km、宽 20m，碧道 0.45km、宽 5m），工程建安费约 3754 万元；

计划第四期建设项目合计工程总投资约 13364 万元，其中工程建安费约 9874 万元（最终价格以财政审核价为准）。

第五期建设项目计划整治附城镇大堀排洪沟黑臭水体一条，新建排水管道约

5.04km、补水管道约 0.25km、沟渠清淤约 1670m<sup>3</sup>，总投资约 5527.91 万元。

4、工程概算投资额：  /  。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：  李雯  ，身份证号码：  360735198906270020  ，注册号：  44022728  。

## 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：  叁佰贰拾伍万玖仟捌佰陆拾柒元整（¥3259867.00 元）（其相应的监理服务收费基准价下浮率为 2%）  。

2、合同价格形式：  中标价即是签约合同暂定价，按实际工程量结算，最终以财政结算审核后监理费为准，同时下浮 2%（若财政结算审核已计算此项中标下浮率，则不再下浮）  。

## 六、期限

- 1、监理期限：  自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束  。
- 2、相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
  - (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
  - (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 3 月 18 日。
- 2、 订立地点：海丰县住房和城乡建设局。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：海丰县住房和城乡建设局



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

邮政编码： 516600

联系电话： 0660-6698933

传 真：0660-6698933

电子信箱：

开户银行：中国建设银行服务有限公司海丰支行

账 号：4400 1737 1050 5068 8743

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码： 518016

联系电话：020-87242959

传 真：020-38937455

电子信箱：hongmaojianli@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

### 4. 大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理（III标） （监理费：273.11万元）

**中标通知书**

标段编号：44030920180143005001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：273.11万元

中标工期：1041

项目经理(总监)：陈国军

本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-02-15  
  


查验码：7499716367736564 查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



工程编号：44030920180143005001

合同编号：JL2019-011

## 深圳市大鹏新区建筑工务局

### 监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本

清源全覆盖工程监理（III标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2019 年      月      日

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定 5 亿元，其中南澳片区建安费暂定 15000 万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市 2019 年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包括但不限于：南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：15000 万元

7. 其它：暂定建安费约 15000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013，注册号：43007576

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟壹佰元整（¥273.11 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				260.1	13.01		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 20 日起至 2021 年 12 月 27 日止,总计 1041 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日 止,共 40 日历天;
3. 设计阶段: 自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止,共 40 日历天; ;
4. 施工阶段: 自 2019 年 4 月 1 日起至 2019 年 12 月 27 日止,共 270 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 12 月 28 日起至 2021 年 12 月 27 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾贰 份,发包人执 玖 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(公章) 监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



地址： 地址： 深圳市福田区皇都广场 C 座  
816

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-83037091

传真： 传真： 0755-83037091

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001422

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2021 年 10 月 19 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

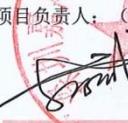
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（IIT）	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南澳街道全覆盖工程	工程造价（万元）	13031.51万元
结构类型	市政排水管道工程	开工日期	2019年4月1日
施工许可证号	开工备案DP2019003	竣工日期	2020年12月17日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019039-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月20日	市政质检-17	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

# 5. 光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程（监理）（监理费：166.0302万元）

## 中标通知书

标段编号：440387201804300002001

标段名称：光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区玉塘市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.030200万元

中标工期：978

项目经理(总监)：陈国军



本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈国军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-13

查验码：5693715931897761

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳市光明新区玉塘市政管理和建设工程事务中心

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区玉塘市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：本项目总投资匡算约 8779 万元，工程设计范围为玉塘办事处下属四个社区共 15 个城中村，设计雨污水管道总长 15.21km，其中污水管总长 11.38km（DN200~DN400），雨水管总长 3.83km（DN300~DN1000），建筑立管总长 29.67km（DN100）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：8779 万元 招标部分工程概算投资额：6860.27 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013。

注册号：43007576

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万零叁佰贰拾元（¥ 166.030200 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				158.124	7.9062		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 978 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 25 日 起至 2019 年 06 月 30 日 止，共 248 日历天（以开工令为准）；
5. 保修阶段：自 2019 年 06 月 30 日 起至 2021 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所： \_\_\_\_\_  
 邮编： \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

受托人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 816  
 邮编： 518017  
 法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子邮箱： \_\_\_\_\_

竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）

验 收 日 期： 2020 年 10 月 30 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区玉塘市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）	工程地点	深圳市光明新区玉塘街道（田寮、长圳、玉律、红星）
建筑规模	包括雨污分流、修建提升雨污水检查井及雨水口、拆除恢复路面、新建建筑立管	工程造价	10190.67 万元
结构类型	市政管道	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 1 月 4 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李炜
副组长	杨品、张柏溪、罗涛
组员	罗建功、马勋柱、李让、周锐、粟振飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
给排水工程	李炜	马勋柱、张柏溪、李让、周锐
道路工程	杨品	罗建功、罗涛、粟振飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年10月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>郭吉云</p> <p>2020年10月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张柏溪</p> <p>2020年10月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年10月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年10月30日</p>
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------



## 2、履约评价情况

序号	工程名称	履约情况	建设单位	评价时间
1	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	良好	深圳市南山区建筑工务署	2023. 4. 11
2	福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂—康佳集团）污水压力管修复工程	优良	深圳市水务（集团）有限公司	2020. 12. 1
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段	优良	罗湖区水务局	2022. 4. 24
4	环银湖水库碧道建设工程监理	良好	深圳市罗湖区建筑工务署	2022. 7. 5
5	玉田河碧道建设工程	良好	深圳市光明区水务事务中心	2024. 1. 3

1、环西丽湖绿道（一期）示范段监理

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 工程监理甲级、水利水电工程 工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男 电话 18688957653
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目		承包范围	具体详见合同	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	32000(万元)	
合同开工日期	2021年09月1日	合同竣工日期	2023年02月27日	合同工期	545(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价:				 建设单位(公章) 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、福田区白石路原2×d1400（福田污水厂—康佳集团）污水压力管修复工程

### 履约评价

深圳市华建工程项目管理有限公司

福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂—康佳集团）污水压力管修复工程由你单位担任监理工作。

现该工程已完工，我司对项目监理部在工程实施过程中积极履行监理责任表示肯定，对在疫情期间监理单位一直坚守工地现场与参建各方共同进退的付出表示感谢。

目前，工程已竣工验收合格，工程质量、进度、安全、文明达到预期目标，最终履约评价结果为优秀。

深圳市水务（集团）有限公司

2020年12月1日

3、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		罗湖区水务局		评价时间	2022年4月24日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应 得 分	实 得 分
一	人员配备	24			24	24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10	10
二	履约质量	48			48	44
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8	8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10	10

吴海雨 谭元

向新东

2022.4.24

6	安全生产 监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组 织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程 师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施 工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程 师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编 制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工 组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，未及时制止违规施工作业。</p>	6	6
7	工程投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程 的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率 小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%- 10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要 求执行 工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端 仲裁和确认承包 人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容。</p>	6	5
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记 录、监 理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付 档案和技术档案） 的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作。</p>	6	4
10	工程变更、 预结算审 核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变 更、预算、 结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上</p>	6	5

吴泽雨

谭凯元

5

何晓全

2022.4.24

三	进度控制	10		10	9
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	9
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	95
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

吴泽雨

谭元



向瑞

2022.4.24

4、环银湖水库碧道建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）-2022年第二季度

工程名称		环银湖水库碧道建设工程		承包商负责人	崔胜男
承包商		深圳市华建工程项目管理有限公司		评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		80		评价时间	2022年7月5日
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	于红、吴定鑫
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
<b>一 人员配备 24</b>					
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	3	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	7	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
<b>二 履约质量 34</b>					
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	

7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分：</b> 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b> 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b> 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	4
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	4
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p><b>6分：</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	4
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b> 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>6分：</b> 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>0分：</b> 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合与服务	17		
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	13
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、项目第三方安全质量评价结果不合格。 6、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		80
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



### 5、玉田河碧道建设工程

附件 1:

#### 光明区水务事务中心 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区水务事务中心		评价期限	2023 年 9 月 27 日 至 2023 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____			
承包商资质等级	公路工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203			
法定代表人	王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男	电话	186889 57653
工程名称	玉田河碧道建设工程		承包范围	监理服务			
工程地点	光明区		工程合同价	167.2893 (万元)			
合同开工日期	2023 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2026 年 7 月 31 日		合同工期	1096 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 25 日		实际竣工日期	/		实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员和资源配备			19	86		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			17			

3	质量控制	16	
4	进度控制	6	
5	投资控制	8	
6	配合与协调	20	
7	附加项	/	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程中人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。</p>			
<p>签字：(盖章)  李俊达 李北</p> <p>2024年1月3日</p>			

附件 3:

**光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
工程名称	玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	评价时间	2024 年 1 月	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员和资源配备</b>	<b>24</b>		<b>/</b>
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8



			<p>业务水平；</p> <p>合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	
<b>二</b>	<b>安全文明施工管理（含环境保护）</b>	<b>20</b>		<b>/</b>
4	工程安全管理	15	<p>优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；</p> <p>良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项；</p> <p>合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	12
5	检验设备的配置	5	<p>优秀_5_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	5
<b>三</b>	<b>质量控制</b>	<b>20</b>		<b>/</b>

6	按图纸与施工方案要求施工	7	<p>优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工；</p> <p>不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。</p>	5
7	材料管理及检验	6	<p>优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全；</p> <p>不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。</p>	4
8	验收管理	7	<p>优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收；</p> <p>不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。</p>	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>8</b>		/
9	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
<b>五</b>	<b>投资控制</b>	<b>8</b>		/
10	工程投资监理	8	<p>优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及</p>	8



			<p>合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	
<b>六</b>	<b>配合与协调</b>	<b>20</b>		<b>/</b>
11	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10
12	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。</p>	3
13	诚信情况	7	<p>优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>86</b>
附加项	第三方安全评估单位	10	1、获 2023 年上半年市安全生产与文明施工优良工地；加 0.5 分；2、区第二季度考核综合第一；加 0.5 分，共计 1 分。	
	第三方质量评估单位	10		
<p><b>备注：</b>在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p>				