

工程编号：2412-440307-04-05-346720002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日

1、企业业绩情况

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理	深圳市坪山区	深圳市坪山区水务局	市政公用工程	2534.2381	2021年05月14日	竣工
2	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一大浪街道	深圳市龙华区	深圳市龙华建设发展有限公司	市政公用工程	1024.5186	2021年01月06日	竣工
3	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	市政公用工程	1113.604	2021年08月18日	竣工
4	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一福城街道	深圳市龙华区	深圳市水务(集团)有限公司	市政公用工程	605.24	2021年04月26日	竣工
5	市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区水务局	市政公用工程	336.9618	2021年08月31日	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理

坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理：监理合同

GCJL-S22016129-3.

工程编号：

合同编号：JLHT-2016-15

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人（全称）：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理
2. 工程地点：深圳市坪山新区
3. 工程规模：本次招标包括坪山河流域范围内坪环社区、六联片区、沙壘社区、沙湖社区等片区雨、污水分流工程及正坑村排水渠等二级及以下沟渠综合整治等工程。工程建设主要包括雨、污水管网建设、河道整治、生态修复、黑臭水体治理等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：206120 万元，招标部分工程概算投资额：175202 万元
7. 其它：本工程为 EPC 项目

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨立新，身份证号码：432503196702229316，注册号：44008386。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟伍佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾壹元（¥ 2534.2381 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2413.5601	120.678		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 8 月止，总计 1764 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 20 日止，共 1034 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2021 年 08 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山新区_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
住所:	住所: 深圳市福田区彩田南路2010号中深花园B座2711室
邮编:	邮编: 518033
法定代表人或其授权代理人: (盖章)	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行: 建行莲花北支行
账号:	账号: 44201567100050002067
电话:	电话: 0755-83252238
传真:	传真: 0755-83286223
电子邮箱:	电子邮箱: 304934585@qq.com

G01L-SZ2016129
✓

中标通知书

标段编号: 44030020161520002001

标段名称: 坪山新区雨污水管网工程(坪山片区)建设监理

建设单位: 深圳市坪山新区城市建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2534.2381万元

中标工期: 1764

项目经理(总监): 杨立新



本工程于 2016-07-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈劲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-10-11

查验码: 8422882899015680

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

建设工程监理履约评价

2019 年第 2 季度

工程概况					
建设单位： 深圳市坪山区水务局					
施工单位： 深圳市市政工程总公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）					
工程地址： 深圳市坪山区					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	雨污水支管 209km, 短小支流、排洪渠 整治 37.6km	中标价	2534.2381 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/ 地下）		建筑高度		
	结构类型	II级市政公用工程	合同工期	1764 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。					
 建设单位： 项目负责人：  2019 年 6 月 30 日					

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

告知函

由于政府职能机构调整，坪山区雨污水管网工程（坪山片区）项目及其子项目的建设单位名称发生了如下变更：深圳市坪山新区城市建设局→深圳市坪山新区环境保护和水务局→深圳市坪山区环境保护和水务局→深圳市坪山区水务局。名称变更后，原业务主体和法律关系保持不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变，并由我局持续履行。

特此函告！



坪山区雨污水管网工程（坪山片区）项目情况说明

坪山区雨污水管网工程（坪山片区）项目涉及到原坪山街道 11 个社区约 84.75 平方公里的施工范围，项目概算建安工程费总额约 17.5 亿元。

本项目包括坪山河流域竹坑石井片区、江岭社区、沙壘社区、坪环社区、六联社区、汤坑沙湖片区和碧岭社区共 7 个雨污分流管网子项目和麻雀坑水等坪山河流域二级及以下支流、沟渠综合整治工程。雨污水管网工程施工方法有明挖支护法和顶管法等，河道工程综合整治内容有碧道建设、岸坡修整、黑臭水体治理、生态修复等。

本项目为 EPC 项目，建设单位为深圳市坪山区水务局，EPC 单位为深圳市市政工程总公司/深圳市市政设计研究院有限公司联合体，监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。

本项目计划施工工期为 1034 日历天，于 2016 年 10 月 28 日第一个子项目（坪山新区坪山街道竹坑石井片区污水支管网工程）正式开工建设。

深圳市坪山区水务局

2020 年 5 月 18 日

坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理：竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市坪山区坪山街道沙梨社区污水管网工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2020年7月24日

发出日期： 2020年7月24日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市坪山区坪山街道沙壘社区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造面积4.2平方公里，敷设管道DN300~600 HDPE中空壁塑钢缠绕污水管6134米，雨水管道5663米，DN800-DN1500钢筋混凝土Ⅱ级管373米，敷设管道总长度为12170米。	工程造价（万元）	4879.0241（合同价）
结构类型	雨污水管网工程	开工日期	2017年6月1日
施工许可证号	SPS2017016	竣工日期	2020年7月21日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-217-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司/ 深圳市市政工程咨询中心有限公司联合体	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年7月19日	市政验-17	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2017.8.18	SPS2017016	-
施工图设计文件 审查意见	审查合格	JD-SZ-2016185-1	-
工程竣工报告	2020.7.21	市政施管-4	同意申请竣工验收
工程质量评估报告	2020.7.20	市政验-18	同意竣工验收
勘查质量检查报告	2020.7.20	市政验-19	同意竣工验收
设计质量检查报告	2020.7.20	市政验-20	同意竣工验收
工程质量保修书	2020.7.21	市政验-22	-

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年7月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2020年7月24日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年7月24日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	验收合格 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2020年7月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2020年7月24日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

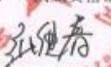
工程名称： 深圳市坪山区六联社区污水支管网工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2020年 8 月 20 日

发出日期： 2020年 8 月 20 日

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市坪山区六联社区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建管道26039米; 检查井1267座, 排水建筑立管65149米, 雨水立管连接管16359	工程造价 (万元)	10235.94
结构类型	市政管网	开工日期	2017年10月 16 日
施工许可证号	SPS2017027	竣工日期	2020年8月11日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-241-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年 8 月 6 日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	SPS2017027		
施工图设计文件审查意见	审查合格		
工程竣工报告	2020. 8. 11	市政施管-4	
工程质量评估报告	2020. 8. 16	市政验-18	
勘察质量检查报告	2020. 8. 10	市政验-19	
设计质量检查报告	2020. 8. 10	市政验-20	
工程质量保修书	2020. 8. 7	市政验-22	

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年8月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号44008386 8月20日 有效期至2023.01.07 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	 何光锋 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144060808167(00) 公路建筑 2011.04.28 深圳市市政工程总公司
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年8月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年8月20日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市坪山区坪环社区污水支管网工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2020年8月28日

发出日期： 2020年8月28日

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市坪山区坪环社区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	片区总面积9.7平方公里，新建内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管DN200~DN600共43777m，UPVC塑料排水建筑立管82298m，道路恢复110381m ²	工程造价（万元）	12989.05（合同价）
结构类型	雨污水管网工程	开工日期	2017年10月13日
施工许可证号	SPS2017026	竣工日期	2020年08月26日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-242-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年8月26日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		SPS2017026	
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	2020年8月27日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2020年8月26日	市政验-18	
勘察质量检查报告	2020年8月25日	市政验-19	
设计质量检查报告	2020年8月25日	市政验-20	
工程质量保修书	2020年8月26日	市政验-22	

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年8月28日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号440088896 有效期2023.01.07	(公章) 项目经理: (执业资格印章)  粤J44060202127(00) 2011.04.28
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市坪山区江岭社区污水支管网工程

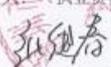
建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2020年7月20日

发出日期： 2020年7月20日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市坪山区江岭社区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建雨水管道总长度为21276米，改造建筑单体排水立管总长度为31852米等	工程造价（万元）	8167.79（合同价）
结构类型	市政雨污水管网工程	开工日期	2017年10月16日
施工许可证号	SPS2017028	竣工日期	2020年8月12日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-238-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年8月6日	市政验-17	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2017.10.25	SPS2017028	-
施工图设计文件审查意见	审查合格	JD-SZ-2016185-3	-
工程竣工报告	2020.8.12	市政施管-4	同意申请竣工验收
工程质量评估报告	2020.8.14	市政验-18	同意竣工验收
勘查质量检查报告	2020.8.10	市政验-19	同意竣工验收
设计质量检查报告	2020.8.10	市政验-20	同意竣工验收
工程质量保修书	2020.8.6	市政验-22	-

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年8月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44008386 有效期 2020.01.07 2020年8月20日	 陈清斌 粤144151633082(00) 公路 2019.03.23 项目负责人: (执业资格证章)  2020年8月20日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年8月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年8月20日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市坪山区碧岭社区污水支管网工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2021年2月6日

发出日期： 2021年2月6日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市坪山区碧岭社区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管道总长度为32472米，改造建筑单体DN110 UPVC排水立管总长度为41474米。新建雨水检查井340座、新建污水检查井1664座、截污井30座、雨水口597座。破除并恢复道路10208m ² 。	工程造价（万元）	12548.42（合同价）
结构类型	市政管网	开工日期	2017年10月16日
施工许可证号	SPS2017030	竣工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-239-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年9月25日	市政验-17	合格
	2020年9月10日	市政验-17	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	SPS2017030		
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	2020.12.10	市政施管-4	
工程质量评估报告	2021.2.24	市政验-18	
勘察质量检查报告	2021.2.25	市政验-19	
设计质量检查报告	2021.2.25	市政验-20	
工程质量保修书	2020.9.25	市政验-22	

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计文件及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月26日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 编号44008386 日期2023.01.07 2021年2月26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年2月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年2月26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年2月26日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 深圳市坪山区坪山街道汤坑、沙湖社区
污水支管网工程

建 设 单 位 (公 章) : 深圳市坪山区水务局

竣 工 验 收 日 期 : 2021年 5 月 14 日

发 出 日 期 : 2021年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市坪山区汤坑、沙湖社区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管道长度32046m，建筑立管长度14204.3m	工程造价（万元）	13113.98万元
结构类型	市政雨污水管网工程	开工日期	2017年10月16日
施工许可证号	SPS2017029	竣工日期	2021年5月14日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-241-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年3月18日	市政验-17	合格
	/年/月/日		
	/年/月/日		
法律法规规定的 其他 验收文件	/年/月/日		
	/年/月/日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	2021年5月	市政施管-4	
工程质量评估报告	2021年5月	市政验-18	
勘察质量检查报告	2021年4月	市政验-19	
设计质量检查报告	2021年4月	市政验-20	
工程质量保修书	2021年5月	市政验-22	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月14日	 (公章) 总监理工程师:   2021年5月14日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月14日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月14日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市坪山新区坪山街道竹坑石井片区
污水支管网工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2020年12月4日

发出日期： 2020年12月4日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市坪山新区坪山街道竹坑石井片区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN200-DN1350排水管27008米，DN100-DN150建筑排水管22361.6米；现状管道清淤11778米；市政道路及巷道拆除与恢复24153平方米；检查井、截流井及跌水井1253座	工程造价（万元）	8699.725万元
结构类型	市政雨污水管网工程	开工日期	2016年10月28日
施工许可证号	SPS2016013	竣工日期	2020年12月4日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-241-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年8月6日	市政验-17	合格
	/ 年 / 月 / 日	/	
	/ 年 / 月 / 日	/	
法律法规规定的 其他 验收文件	/ 年 / 月 / 日	/	
	/ 年 / 月 / 日	/	
	/ 年 / 月 / 日	/	
	/ 年 / 月 / 日	/	
	/ 年 / 月 / 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	2020年11月	市政施管-4	
工程质量评估报告	2020年11月	市政验-18	
勘察质量检查报告	2020年11月	市政验-19	
设计质量检查报告	2020年11月	市政验-20	
工程质量保修书	2020年11月	市政验-22	

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年12月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44008386 有效期2021.01.07 2020年12月4日	 (公章) 项目负责人:   注册建造师执业印章 粤1441112192号(00) 市政2015.02.21 2020年12月4日 深圳市市政工程总公司
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月4日

(2) 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一大浪街道

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一大浪街道

GCJL-SZ298063

深圳市龙华区小区排水管网改造工程
(第六批) (监理) 一大浪街道

合同编号: LHJS-QY-HT020

委托人 (甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

受托人 (乙方): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一大浪街道

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3. 工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（大浪街道）需改造小区约 184 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∕万元；招标部分工程概算投资额：71840 万元。

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗庆锋，身份证号码：510231197701100774，注册号：44012328

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零贰拾肆万伍仟壹佰捌拾陆元整（¥10245186.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				975.732	48.7866		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年6月1日起至2020年12月31日止，总计994日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：2018年6月1日起至2018年12月31日止，共214日历天；
5. 保修阶段：2019年1月1日起至2020年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192366911H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

联系人：罗庆锋

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

B 座 27 楼

同

可保
求、

GCJL-SZ2018063

中标通知书

标段编号: 440310201801400008001

标段名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)
(监理)一大浪街道

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1024.518600万元

中标工期: 214日历天

项目经理(总监): 罗庆锋



本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗庆锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



罗庆锋

查验码: 3569634577293012

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(施工总承包)一大浪街道

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

竣工日期: 2021年1月13日

发出日期: 2021年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）—大浪街道	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	约长为132.2公里	工程造价 (万元)	58693.3
结构类型	市政管网	开工日期	2018年7月5日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018085
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	代建单位	深圳市龙华建设发展有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付毅
组员	纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、李国卿、李跃、罗庆锋、陈林

2.专业组

专业组	组员
质量控制资料组	刘浪平、邱继安、欧桦、王瑞朋、邹鑫鑫、黄明
排水工程	付毅、纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、吴海波、陈凯伦、张晓东、杨山青、郭长浩
道路工程	付毅、詹毅峰、纪龙、李毅华、陈林、龙桂华、毛典凤、吴海波、罗回国、罗庆锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收（专业）组成员签名

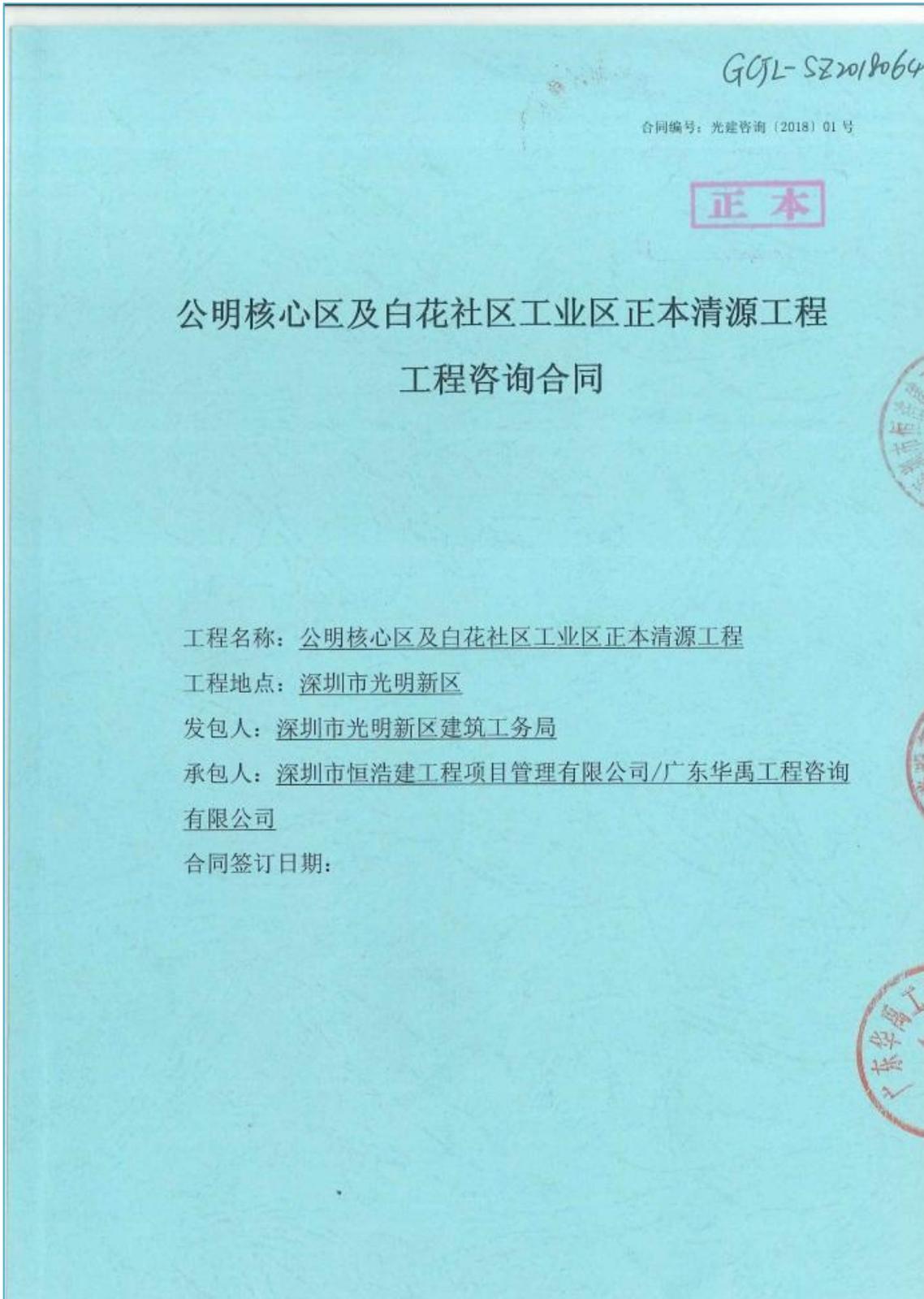
姓名	工作单位	职称	职务	签名
付毅	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	付毅
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		水务局代表	陈辉
闫晓娜	深圳市龙华区水务局		水务局代表	闫晓娜
纪龙	深圳市龙华建设发展有限公司		建设管理部部长	纪龙
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司		项目负责人	李毅华
李国卿	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李国卿
吴海波	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		设计代表	吴海波
李跃	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李跃
罗回国	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		勘察代表	罗回国
罗庆锋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监	罗庆锋
张晓东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	张晓东
邱继安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专监	邱继安
陈林	深圳市市政工程总公司		项目经理	陈林
龙桂华	深圳市市政工程总公司		项目总工	龙桂华
陈凯伦	深圳市市政工程总公司		项目副经理	陈凯伦
杨山青	深圳市市政工程总公司		项目副总工	杨山青
欧梓	深圳市市政工程总公司		片区技术负责人	欧梓
毛典凤	深圳市市政工程总公司		工程部部长	毛典凤

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容。		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年1月6日	(公章) 总监理工程师:  2021年1月6日	(公章) 陈林 一级注册建造师执业印章 144060811648(00) 项目负责人:  2021年1月6日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年1月6日	(公章) 项目负责人:  2021年1月6日	(公章) 项目负责人:  2021年1月6日

(3) 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程

公明核心区及白花社区工业区正本清源工程：监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

咨询人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/广东华禹工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区公明核心区及白花社区工业区正本清源工程；

2. 工程地点：深圳市光明新区；

3. 工程规模：公明核心区及白花社区正本清源工程范围为公明办事处核心区及光明办事处白花社区，工程实施范围 41.96km²，其中工业区面积 9.95km²，公建面积 0.79 km²，已实施正本清源需完善区域面积 1.37 km²，旧村面积 0.93km²，城市更新区域面积 0.93km²，其他区域面积 4.54km²，集中绿地 22.43km²，片区内工业区小区数 383 个，公建区小区数 64 个，待改造建筑物栋数 2709 栋（包括工业区待改造建筑物 2356 栋，公建区待改造建筑物 353 栋）。本工程主要通过对一般性工业企业的普查，对片区内所有工业企业污水排放情况进行分析，在片区干管工程的基础上，完善以污水管支管网建设为重点的排水管系统，构建完整的污水收集体系。工程管网设计总长 166.76km，其中污水管总长 70.27km，雨水管总长 63.95km，雨水沟总长 32.54km 建筑立管总长 197.93km，资金来源为市政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约 36093.79 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人(由项目管理负责人兼任)姓名: 黄敬贤, 身份证号码: 432501196508090012, 注册号: 44007749 ;
工程监理负责人(总监)姓名: 吴江平, 身份证号码: 440902197507053255, 注册号: 44016178 ;
造价咨询负责人姓名: 钟朝栋, 身份证号码: 442522197009123033, 注册号: 建[造]01440000950。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 人民币壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零肆拾圆整(¥11136040.00元), 其中工程项目管理费 226.184 万元、工程建设监理费 576.55 万元、全过程造价咨询服务费 310.87 万元。

承包人为联合体单位的, 则应由发包人根据联合体协议列明的联合体各方实施范围将相应工程咨询费用分别支付给各联合体成员单位。

六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 2018年5月(计划工期1个月);
2. 施工阶段计划: 自2018年6月至2019年6月(计划工期13个月);
3. 保修阶段计划: 自2019年7月至2021年6月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式15份, 正本3份, 委托人1份, 咨询人2份; 副本12份, 委托人4份, 咨询人8份。

九、合同生效

合同订立时间: 2018年7月3日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明新区建筑工务局
 (盖章)

地址： 光明新区光明大道旁

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

电 话： 0755-88211490

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
(联合体牵头单位) (盖章)

地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

电 话： 0755-83252238

传 真： 0755-83286223

开户银行： 建行莲花北支行

帐 号： 44201567100050002067

邮政编码： 518026

咨询人： 广东华禹工程咨询有限公司
(联合体成员) (盖章)

地 址： 广东省深圳市龙岗区龙岗中心城清辉路7号3楼

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

电 话： 0755-89565818

传 真：

开户银行： 中国建设银行深圳大运城支行

帐 号： 4420 1018 3000 5250 3545

联合体共同投标协议

致 深圳市光明新区建筑工务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘君

授权委托人（签字或盖章）：张栗

单位地址：深圳市福田区彩田南路中绿花园 B 座 2711 室 邮编：518026

联系电话：0755—83218338 传真：0755—83940065

分工内容：项目管理、工程监理、

联合体成员（盖章）：广东华禹工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈益

授权委托人（签字或盖章）：戴台谦

单位地址：广东省广州市天河区天寿路 105 号 1201-1206, 1301-1303 房 邮编：510610

联系电话：0755—89565818 传真：0755—89565366

分工内容：全过程造价咨询

签订日期：2018 年 4 月 23 日

公明核心区及白花社区工业区正本清源工程：中标通知书

GCSJ-SZ 2018064

中标通知书

标段编号：440387201800500002001

标段名称：公明核心区及白花社区工业区正本清源工程工程
咨询

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//广东华禹
工程咨询有限公司

中标价：1113.604000万元

中标工期：14个月

项目经理(总监)：



本工程于 2018-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：7365521051204786

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-25



查验网址：www.szjsgj.com.cn

公明核心区及白花社区工业区正本清源工程：竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC

验收日期：2021年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC	工程地点	公明核心区及白花社区
建筑规模	/	工程造价	42465.33 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	无	开工日期	2018 年 10 月 9 日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务[2018]009 号
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局		
EPC 总承包单位	中电建水环境治理技术有限公司	资 质 证 号	35969457-1
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		91430000183761776J
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		77163911-X

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	屈晨
副组长	黄敬贤、吴江平、楼少华、汪明元、张鹏、符凯
组员	刘小鹏、黄振伟、莫汉龙、刘浩、唐乐东、刘飞斌、马振东、史良、胡志牛、王涛、林绪峰、王飘、陈勇、邱瑛健、姜子龙、谭麟、陈洋、杜洋洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘小鹏	黄敬贤、张鹏、吴江平、莫汉龙、唐乐东、马振东、史良、胡志牛、王涛、邱瑛健、陈洋、姜滨、李文辉
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
给水排水	黄振伟	楼少华、符凯、汪明元、刘浩、刘飞斌、林绪峰、王飘、陈勇、姜子龙、谭麟、杜洋洋、熊佳伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
支护工程	/	/	/	/
交通设施	/	/	/	/
园建工程	/	/	/	/
给水排水	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
屈晨	深圳市光明区建筑工务署	高级	组长	屈晨
刘小鹏	深圳市光明区建筑工务署	高级	专业工程师 /专业组长	刘小鹏
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署	中级	主管工程师 /专业组长	黄振伟
马振东	深圳市光明区建筑工务署	中级	业主代表	马振东
刘浩	光明区水务局	中级	运管单位	刘浩
莫汉龙	光明区水务局	中级	运管单位	莫汉龙
唐乐东	光明区水务局	中级	运管单位	唐乐东
史良	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	史良
陈洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	陈洋
杜洋洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	杜洋洋
楼少华	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	设计负责人	楼少华
汪明元	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	勘察负责人	汪明元
王飘	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	中级	设计工程师	王飘
黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管负责人	黄敬贤
林绪峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管工程师	林绪峰
吴江平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	总监理工程师	吴江平
胡志牛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	胡志牛
王涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	王涛
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	李文辉
姜滨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	姜滨
熊佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	熊佳伟
张鹏	中电建水环境治理技术有限公司	高级	总包部项目 经理	张鹏
符凯	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位项 目经理	符凯

陈勇	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位总工	
邱瑛健	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位质量专总	
姜子龙	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工区负责人	
谭麟	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工区负责人	

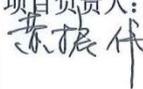
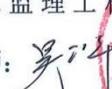
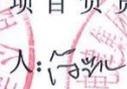
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

根据合同要求，施工单位完成了本工程设计图纸中的全部施工内容。工程建设严格按照国家相关的法律法规和规程规范组织实施，工程质量符合设计文件及《深圳市雨污分流管网和正本清源工程验收移交及运维工作指引（试行）》等规范要求，各分部、分项工程已通过验收，工程实体及外观质量均评定为合格，质量保证资料基本齐全，工程实施过程中未发生安全质量事故，验收组所有成员一致同意通过本项目工程竣工验收，质量评定为合格。

验收日期：2021年 8 月 18 日

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 EPC 总承包 单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 勘察单位： (公章)	 设计单位： (公章)
项目负责人：  2021年8月18日	总监理工程师：  2021年8月18日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  2021年8月18日	项目负责人：  2021年8月18日	项目负责人：  2021年8月18日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

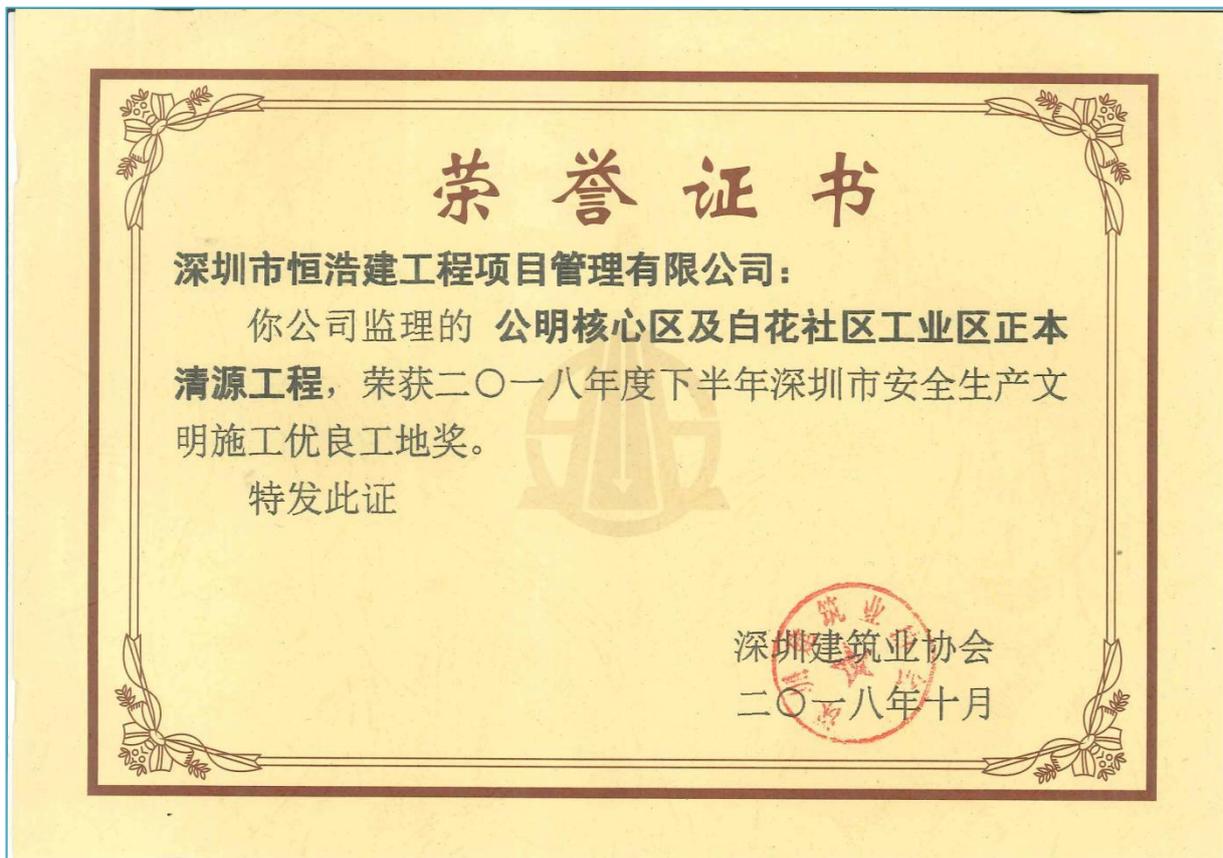
公明核心区及白花社区工业区正本清源工程：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况	
建设单位：	深圳市光明新区建筑工务局
施工单位：	中国水利水电第八工程局
监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程名称：	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程
工程地址：	公明核心区及白花社区
工程规模及主要经济技术指标	公明核心区及白花社区正本清源工程范围为公明办事处核心区及光明办事处白花社区，工程管网设计总长 166.76km，其中污水管总长 70.27km，雨水管总长 63.95km，雨水沟总长 32.54km 建筑立管总长 197.93km，资金来源为市政府投资。
工程履约情况评价	
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p>	
<p>建设单位： 项目负责人：黄振伟 2021年9月30日</p>	

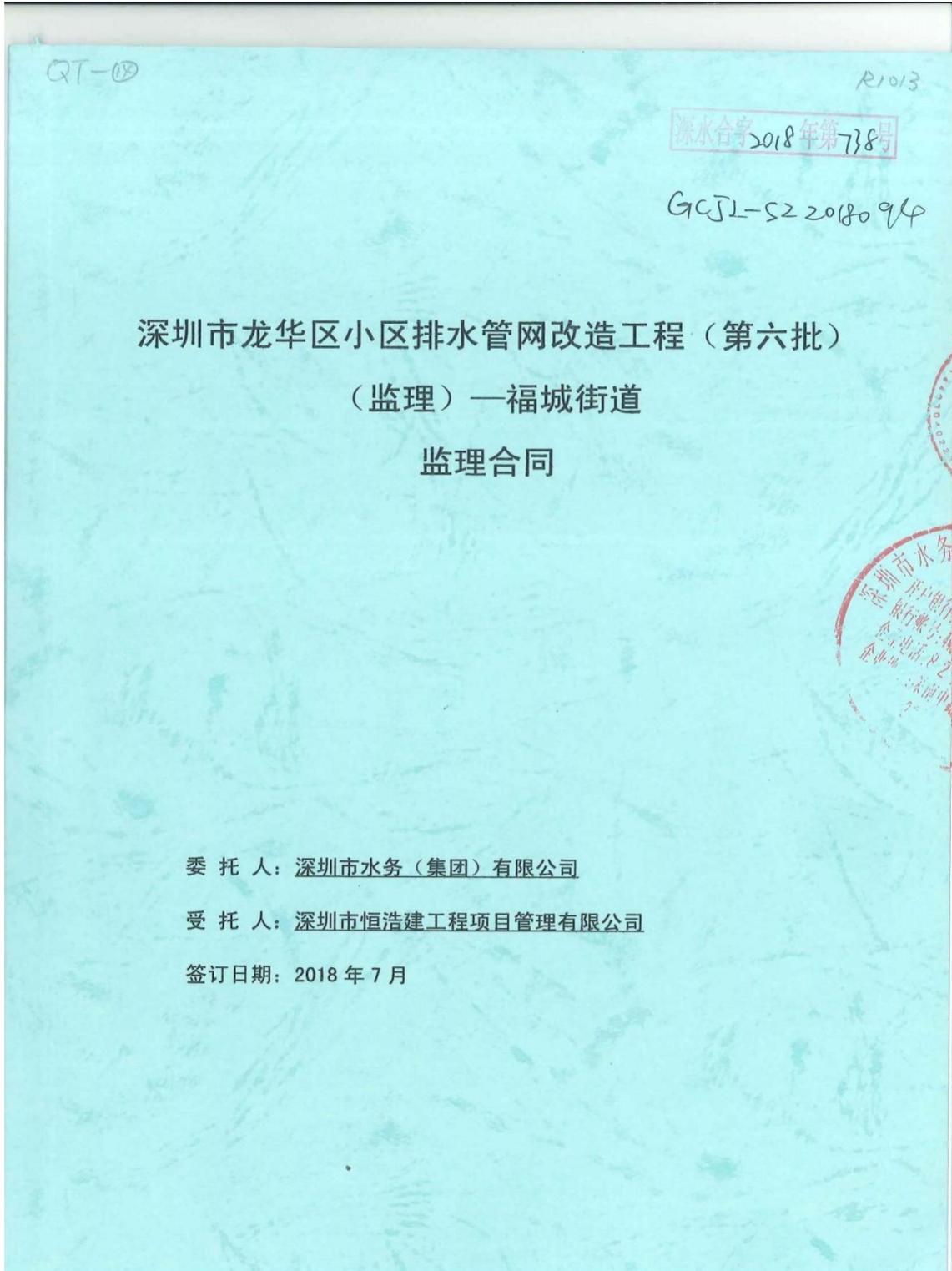
注：每季度评价一次

公明核心区及白花社区工业区正本清源工程：获奖证明



(4) 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—福城街道

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—福城街道



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人：胡嘉东

住所地：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—福城街道

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道

3. 工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括观湖、福城和观澜三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（福城街道）需改造小区约 119 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本工程包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。投资估算暂定为 58100 万元，其中：建筑工程安装费暂定为 40870 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：58100 万元 招标部分工程概算投资额：40870 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王显章, 身份证号码: 140411197212184053, 注册号: 44018028。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰零伍万贰仟肆佰元整 (¥6052400 元), 此合同为暂定价。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				576.42	28.82		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 15 日 起至 2020 年 12 月 30 日 止, 总计 929 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 2018 年 6 月 15 日 起至 2018 年 12 月 30 日 止, 共 199 日历天;
5. 保修阶段: 2019 年 1 月 1 日 起至 2020 年 12 月 30 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年7月
2. 订立地点: 深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执捌份。

九、通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效, 且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
2. 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的, 以投邮之日起第三日视为已送达, 且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
3. 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的, 应在变更之日起三日内以书面形式通知对方, 未经通知的, 视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的, 或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的, 导致信函、文书不能被受送达人实际接收的, 文书退回之日视为送达之日。

甲方：

(公章)

法定代表人：
或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

送达地址：

刚嘉东

建设银行深圳中港支行
企业电话：4201567100050002067
企业地址：深南中路万德大厦
23楼

乙方：

(公章)

法定代表人：
或委托代理人：

纳税识别号：91440300192366911H

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

联系人：石一

电话：13510023633

送达地址：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花

园 B 座 2711 室

刘君

中标通知书

标段编号：440310201801400020001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
（监理）—福城街道

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：605.240000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王显章



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-27

查验码：2195539268066273

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第
六批）（福城街道）（施工）

验收日期： 2021年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署 / 深圳市水务
（集团）有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（福城街道）（施工）	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区
工程规模	工程主要对福城街道内137个小区内的排水管网进行雨污分流改造。	工程造价（万元）	38810.8
结构类型	市政公用工程	工程用途	雨污分流改造
施工许可证证号	开工备案号：SLKG201823	开工日期	2018年8月1日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2018098
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 / 深圳市水务（集团）有限公司（代建）		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B122003891
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
	华夏邮电咨询监理有限公司（联通）		E132004796
	深圳市都信建设监理有限公司（电信）		44020471
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付毅
副组长	刘长山
组员	占笔成、杨威、陈辉、詹毅峰、郑鹰、田丹、李洪亮、蔡鸿洲、陆波任、唐志刚、徐俊逸、邓朝亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张国辉	占笔成、杨威、陈辉、詹毅峰、郑鹰、田丹、李洪亮、蔡鸿洲、陆波任、唐志刚、徐俊逸、邓朝亮
排水工程	薛昆	占笔成、杨威、陈辉、詹毅峰、郑鹰、田丹、李洪亮、蔡鸿洲、陆波任、唐志刚、徐俊逸、邓朝亮
通信管线迁改及保护工程	薛昆	占笔成、杨威、陈辉、詹毅峰、郑鹰、田丹、李洪亮、蔡鸿洲、陆波任、唐志刚、徐俊逸、邓朝亮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
通信管线迁改及保护工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
占笔成	深圳市龙华区水务局			占笔成
杨威	深圳市龙华区水务局			杨威
陈光军	深圳市龙华区水务局			陈光军
付毅	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	付毅
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署			詹毅峰
刘长山	深圳市水务（集团）有限公司	高级工程师	项目负责人	刘长山
郑鹰	深圳市水务（集团）有限公司	工程师	项目负责人	郑鹰
田丹	深圳市水务（集团）有限公司	工程师	项目负责人	田丹
薛昆	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	薛昆
李洪亮	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	李洪亮
张园辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	总监	张园辉
蔡海洲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	总监	蔡海洲
唐志刚	华夏邮电咨询监理有限公司	工程师	总监	唐志刚
陆波任	深圳市都信建设监理有限公司	工程师	总监	陆波任
徐俊逸	中铁二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	徐俊逸
邓朝亮	中铁二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	邓朝亮

（监理单位盖章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位对本工程技术档案的核查、现场工程实体的复检验收,均认为本工程技术档案资料齐备、现场实体符合设计规范要求,已按设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容。根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《通信管道工程施工及验收规范》(GB50374-2006)等工程建设强制性标准及现行相关施工规范、标准,经验收小组综合评价,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年4月26日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>付敬</p>	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>张</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> <p>张国辉 注册号 31010514 有效期至 2021.12.30</p> <p>唐志刚 注册号 41067051 有效期至 2021.12.31</p>
<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>邓元发</p> <p>法人代表: 邓元发</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>李洪源</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>李</p>

(5) 市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）

市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）：监理合同

GCJL-SZ2019077

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2019年8月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目由以下工程建设内容组成：市政文锦渠综合整治工程、东湖公园暗涵治理项目、大坑水库排洪渠和清水河清污剥离工程，东湖公园人工湖上游、桂木园涵洞、大塘龙明渠、沙湾截排隧洞、莲塘河帝景台段 5 个小微黑臭水体整治。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程估算投资额人民币：暂定 15500 万元 大写：壹亿伍仟伍佰万元（暂定）
7. 其它：工程承包范围最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012，注册号：44007749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额人民币为（大写）：叁佰叁拾陆万玖仟陆佰壹拾捌元整（¥3,369,618.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理			39.5325	283.266	14.1633		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至项目竣工图编制完成，竣工验收合格且保修阶段完成止。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工完成后顺延 2 年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年 8 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人
住所：
邮编：
法定代
开户银
账号：
电话：
传真：
电子

委托人: _____ (盖章)	受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）：中标通知书

GCJL-SZ2019077

中标通知书

标段编号：44030320190035001001

标段名称：市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：336.961800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄敬贤



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄敬贤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-05

张剑峰

查验码：1165923981253137

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（工程监理）：竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（第三批次文锦渡口岸泵站和西广场排水管网）

建设单位（公章）：罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建

竣工验收日期：2021年 08 月 31 日

发出日期：_____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4025.86 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2019年 08 月 13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 08 月 31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建	总施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月30日	第三批次文锦渡口岸泵站和西广场排水管	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2019年10月23日（西广场） 2019年11月26日（文锦渡口岸泵站）		符合要求
工程竣工报告	2021年8月31日		符合要求
工程质量评估报告	2021年6月18日		符合要求
勘查质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
设计质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
工程质量保修书	2021年8月31日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸完成全部工程量		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年8月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月3日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	  		

注册号: 3300075-CS014
有效期: 至2022年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（第一批22个小区）

建设单位（公章）： 罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建

竣工验收日期： 2021年 08 月 31 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2836.90 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2019年 08 月 13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 08 月 31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建	总施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月30日	第一批次22个小区	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2019年11月22日		符合要求
工程竣工报告	2021年8月31日		符合要求
工程质量评估报告	2021年6月18日		符合要求
勘察质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
设计质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
工程质量保修书	2021年8月31日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸完成全部工程量		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: 李鑫 2021年8月31日	(公章)  总监理工程师: (执业资格签章) 2021年8月31日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章) 2021年8月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章) 2021年8月31日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章) 2021年8月31日
	 注册号: 3300075-CS014 有效期至: 至2022年12月		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（第四批次8个小区）

建设单位（公章）： 罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建

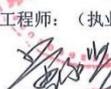
竣工验收日期： 2021年 08 月 31 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	938.58 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2019年 08 月 13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 08 月 31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建	总施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月30日	第四批次8个小区	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年2月19日		符合要求
工程竣工报告	2021年8月31日		符合要求
工程质量评估报告	2021年6月18日		符合要求
勘查质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
设计质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
工程质量保修书	2021年8月31日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸完成全部工程量		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2021年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年8月1日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 余浩 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 注册号: 3300075-CS014 有效期至: 2022年12月 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 陈长河 中华人民共和国一级注册建造师(市政) 注册号: 143151669103(09) 有效期至: 2023.09.29 2021年8月1日
分包单位	设计单位	勘察单位	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程（第二批次小微黑臭和清淤子项）

建设单位（公章）：罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建

竣工验收日期：2021年 08 月 31 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	市政文锦渠及东湖公园暗涵综合整治和清污剥离工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1892.99 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2019年 08 月 13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 08 月 31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	罗湖区水务局、中国电建集团华东勘测设计研究院/深圳市水务（集团）有限公司联合代建	总施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月30日	第二批次小微黑臭和清淤子项	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年2月19日		符合要求
工程竣工报告	2021年8月31日		符合要求
工程质量评估报告	2021年6月18日		符合要求
勘查质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
设计质量检查报告	2021年6月13日		符合要求
工程质量保修书	2021年8月31日		符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按设计图纸完成全部工程量		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月31日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 2021年8月31日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年8月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年8月31日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年8月11日

注册号: 3300075-CS014
有效期至: 至2022年12月

2、履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1995.07.31
企业法人代表	娄语轩	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715			联系电话	0755-83218338
主要资质证书	工程监理综合资质、招标代理甲级资质、造价咨询乙级资质、人防工程监理丙级资质等				
履约评价情况	<p>1、工程名称：坪盐通道工程 4 标段；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/04/09；</p> <p>2、工程名称：深南东路东延工程；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/04/03；</p> <p>3、工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（监理）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2021/06/28；</p> <p>4、工程名称：坪山区雨污水管网工程（坪山片区）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/06/27；</p> <p>5、工程名称：田心路市政工程（二期）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2021/03/30.</p>				

提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。

注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。

(1) 坪盐通道工程 4 标段

坪盐通道工程 4 标段：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心					
施工单位：广西路桥工程集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：坪盐通道工程 4 标段					
工程地址：深圳市盐田区					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	坪盐通道线路全长 4080 米	中标价	1462 万	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）		建筑高度		
	结构类型	隧道工程	合同工期	1461 天(施工)	在建
工程履约情况评价（2019 年下半年）					
建设单位意见：					
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：  项目负责人： 2020 年 4 月 9 日					

注：每季度评价一次

(2) 深南东路东延工程

深南东路东延工程：履约评价

建设工程监理履约评价

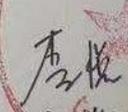
工程概况				
建设单位： 深圳市交通运输局罗湖管理局				
施工单位： 中铁二十局集团有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深南东路东延工程				
工程地址： 深圳市罗湖区延芳路、新秀路，毗邻香港，邻近莲塘口岸				
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	全长约 552.6 米 (其中隧道段长 约 315m)	中标价	197800007.33 元
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数(地上/ 地下)		建筑高度	
	结构类型	市政工程	合同工期	1096 天
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价： 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：  2024年4月3日				

注：每季度评价一次

(3) 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（监理）

白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（监理）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市南山区水务局					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）					
工程地址： 南山区白芒村					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	2.12 公里	中标价	66000 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）		建筑高度		
	结构类型	水利工程	合同工期	730 天	第二阶段开始
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价： 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2022年6月28日					
注：每季度评价一次					

(4) 坪山区雨污水管网工程（坪山片区）

坪山区雨污水管网工程（坪山片区）：履约评价

建设工程监理履约评价

2024 年第 2 季度

工程概况					
建设单位：深圳市坪山区水务局（原深圳市坪山区环境保护和水务局）					
施工单位：深圳市市政工程总公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：坪山区雨污水管网工程（坪山片区）					
工程地址：深圳市坪山区					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	雨污水管道 326km，河流及短小支流、排洪渠综合整治 37.6km。	中标价	2534.2381 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）		建筑高度		
	结构类型	II 级市政公用工程	合同工期	1764 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同约定及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：</p> <p>项目负责人：刘力</p> <p>2024 年 6 月 27 日</p>					

注：每季度评价一次

(5) 田心路市政工程（二期）

田心路市政工程（二期）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署				
施工单位：达濠市政检查有限公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：田心路市政工程（二期）				
工程地址：深圳市 龙岗区 南湾街道				
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	道路总长	950 米	中标价	6551.85 万元
	车道数	双向四车道	道路等级	城市次干道
	设计速度	30km/h	路面结构	沥青混凝土路面
			合同工期	1004 日历天
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  刘机深 2021年3月30日</p>				

注：每季度评价一次