

工程编号：2412-440307-04-05-346720002001

# 深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025 年 2 月 15 日

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标	深圳市	深圳市宝安区水务局	市政公用工程	543.4388	合同签订日期： 2022. 10. 27	在建
2	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程	深圳市	深圳市利源水务设计咨询有限公司	市政公用工程	550.8390	合同签订日期： 2020. 5. 25	在建
3	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）	深圳市	深圳市深水龙华水务有限公司	市政公用工程	143. 3254	竣工验收日期： 2024. 1. 16	竣工
4	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程	深圳市	深圳市罗湖区水务局	市政公用工程	634.6985	竣工验收日期： 2022. 8. 22	竣工
5	深圳市埔地吓水质净化厂三期	深圳市	深圳市环水启航水质净化有限公司	市政公用工程	828. 85	竣工验收日期： 2022..11.25	竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

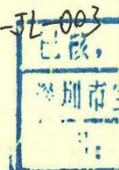
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标

工程编号：

合同编号：CZ134-PL-003



# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对福永、福海、沙井、新桥街道的 69 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 小区埋地管长约 46 公里，DN50~DN200 明装管长 106 公里，表后管长约 228 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：47022 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：方文礼，身份证号码：340823198208291517，注册号：44018779

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾叁万肆仟叁佰捌拾捌元整（¥ 5434388.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				543.4388			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）  
住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

经办人：李

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区  
前进一路 139 号 8A16

邮编：518100  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：建设银行深圳园博园支行  
账号：44201569500050000912  
电话：0755-83159380  
传真：0755-83138145  
电子邮箱：



2、南山区居民小区二次供水设施提标改造工程

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监  
理(1标段)

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（1标段）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本次估算总投资约 70800 万元，对南山辖区内约 447 个小区进行二次供水设施提标改造，共涉及加压泵房约 427 座，地下水池约 529 座，屋顶水箱约 138 个。本监理项目分成 2 个标段，其中 1 标段为 223 个小区（与勘察设计 1 标段范围相对应）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：    /     招标部分工程概算投资额：    /     万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王东, 身份证号码: 612323196809270114, 注册号: 44001515

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾万捌仟叁佰玖拾元整(¥ 5508390.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	524.609	26.23	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1340 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 610 日历天;

5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月15日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

住所：深圳市深南中路1019号万德大厦8楼园

邮编：518031

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行上步支行

账号：814580533410001

电话：82320987

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：83159380

传真：83138145

电子邮箱：

3、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）

深水龙华(本)合字(2021)年第(4)(2)号(F)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
                  (第三期)(监理)

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)(监理)
- 2、工程地点: 深圳市龙华区
- 3、工程规模: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)项目涉及全区33个小区共31294户区民,含33座泵房。本项目包括但不限于对水泵、电机、二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统等二次供水设施的采购及安装,以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造,增设泵房安防系统、消毒设施,以及对生活泵房内(外)部的简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 8617.19万元, 招标部分工程概算投资额: 7483.00万元
- 7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：穆成长，身份证号码：230921197009010252，注册号：44007567。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰肆拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元整（¥143.3254 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	136.5004	6.8250	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

监理人需在委托人付款前向委托人开具合法有效的发票。

六、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日 起至 2024 年 3 月 30 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日 起至 2022 年 3 月 30 日 止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 3 月 31 日 起至 2024 年 3 月 30 日 止，共 730 日历天；（保修阶段实际为工程竣工验收合格之日起两年）
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：000174169262

账号：44201569500050000912

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

电话：0755-23736711

电话：83159380

合同订立时间：2024 年 11 月 1 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三期)第二标段

验收日期: 2024 年 1 月 16 日

建设单位(盖章) 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	18座水泵房二次供水设施改造	工程造价 (万元)	3463.339910
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD035
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		B144055545
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A142001257
设备/施工单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶文胜	
副组长	刘雄杰	
组员	贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
装饰部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
给水部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
电气部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

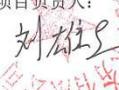
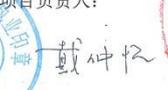


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2024年1月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市深水龙华水务有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>深圳市长勘察设计院有限公司</p> <p>项目负责人: </p>
---	--	--	---	---

4、罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程

2019⑦

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程监督

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



2019年7月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区水务局

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目由两部分工程建设内容组成:

一、市政污水系统查漏补缺建设:对市政排水管网进行排查以及核对雨污水系统规划,目前梳理出32条道路缺失排水管网,缺失管网长度约22公里。本项目针对32条道路缺失长度为22公里的污水管网进行补齐和完善,旨在解决片区污水出路问题及片区雨季溢流问题;

二、罗湖区雨水管渠建设:依据《深圳市防洪潮、排涝近期建设三年计划》(2018~2020),本项目计划在2019-2020年逐步按照防洪潮规划完善雨水管渠。

项目投资估算:总投资约为5.99亿元(匡算)。

4. 工程类别: 市政公用工程
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 59900万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 通用条款;
5. 专用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）人民币：陆佰叁拾肆万陆仟玖佰捌拾伍元整（¥6346985.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 6346985.00 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自中标之日起至工程竣工图编制完成合格止；
4. 施工阶段：自中标之日起至工程竣工完成后止；
5. 保修阶段：自所有工程竣工完成后顺延 2 年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月
2. 订立地点：罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 23 楼。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）人民币：陆佰叁拾肆万陆仟玖佰捌拾伍元整（¥6346985.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 6346985.00 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年01月01日起至2022年12月31日止，总计1461日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自中标之日起至工程竣工图编制完成合格止；
4. 施工阶段：自中标之日起至工程竣工完成后止；
5. 保修阶段：自所有工程竣工完成后顺延2年，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月
2. 订立地点：罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦23楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司  
住所：\_\_\_\_\_ 住所： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼  
邮编：\_\_\_\_\_ 邮编： 518000  
法定代表人或其授权代理人： 张新新 法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳园博园支行  
账号：\_\_\_\_\_ 账号： 44201569500050000912  
电话：\_\_\_\_\_ 电话： 83159380  
传真：\_\_\_\_\_ 传真： 83138145  
电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

以下无正文。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局  
中国建筑第六工程局有限公司

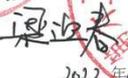
竣工验收日期： 2022年8月22日

发出日期： 2022年8月22日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程 (第二批)	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	罗湖区范围内的临平路(雨水)、金湖路(污水)、金湖路(雨水)、红岗路(雨水)、金湖路银湖汽车站段)、金碧路与北环交汇处、仙湖路、鹏兴路等20条道路进行竣工验收;完成排水管网(长度约10.4公里)的查漏补缺工程。	工程造价(万元)	17864.18万元
结构类型	雨、污排水工程	开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10476101	竣工日期	2022年8月22日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JR2019018
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月26日	2019-440303-77-01-10365801	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年9月27日	SSSC19092701-JD115	合格
工程竣工报告	2021年5月31日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年5月31日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年1月27日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章) 	总监理工程师:  (公章) 	项目负责人:  (公章) 
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 肖穗芳  
 注册号: 4300003-CS008  
 有效期至: 2024年06月

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局  
中国建筑第六工程局有限公司

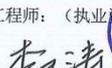
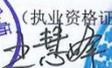
竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022年1月27日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含罗湖区范围内的临平一路污水等共11条道路的雨污管网查漏补缺改造升级施工，实际完成排水管网总长度约3.984公里。	工程造价（万元）	6221.253699
结构类型	雨、污排水工程	开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10365801	竣工日期	2022年1月27日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JR2019018
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年5月31日	市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月26日	2019-440303-77-01-10365801	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年9月27日	SSSC19092701-JD115	合格
工程竣工报告	2021年5月31日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年5月31日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年1月27日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44019384 有效期 2025.01.23 2022年1月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册给排水工程师(给排水)  
 姓名: 肖德芳  
 注册号: 4300003-CS008  
 有效期: 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王浩  
 注册号: 4300003-AY013  
 有效期: 至2023年12月

5、深圳市埔地吓水质净化厂三期

2020 (2)

工程编号：  
合同编号：

环水启航合字 2020年 008 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(监理)(水质净化厂部分)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西,红棉路以南,沙湾河以东
3. 工程规模: 一、工程建设规模:水质净化厂部分 64151.08 万元。

### 一、工程概况:

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计总规模 5 万 m<sup>3</sup>/d, 全地下形式建设, 综合变化系数 K<sub>Z</sub>=1.5。采用“预处理+三段式 A/O+矩形周进周出二沉池+磁混凝高效沉淀池+精密过滤器+紫外消毒”的处理流程, 生产工艺管线、构筑物等生产设施位于地下, 上部建有综合楼、污泥干化车间、机修车间及配电房等。上方建设有对外开放公园, 对外开放面积约 7000 平方米。出水水质达到《地表水环境质量标准》准 IV 类标准限制要求(其中 SS≤8mg/L, TN≤10mg/L); 臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 厂界(防护带边缘)废气排放最高允许浓度一级标准; 污泥处理后含水率不大于 40%。

主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖公园部分、综合楼、污泥干化车间、机修车间和配电间、厂区道路、厂区总平及为实现埔地吓水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: (暂定) 50580.8 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：44011231

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万捌仟伍佰元整（暂定¥8,288,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				789.38	39.47		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额以相关单位审定后的竣工结算金额中的工程费用（包括建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）为计费基数。

以上酬金总额均为含增值税价格，受托人需提供等额的增值税专用发票。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 25 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 554 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.1.16。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



王明

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市环水启航水质净化有限公司

竣工验收日期： 2022年11月25日

发出日期：           年  月  日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市南湾街道沙平北路 489 号原坚固力混凝土厂址
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积1.95公顷, 建筑面积 29150.64平方米	工程造价 (万元)	47607 万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 1 月 9 日
施工许可证号	2019-440307-46-03-107082	竣工日期	2022年 11月25日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市环水启航水质净化有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022 年 11 月 21 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-46-03-107082		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>合同内施工内容全部完成, 质量合格。 通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p>	<p>工程质量符合《市政工程施工质量验收统一标准》、《城市污水处理厂工程质量验收规范》和工程设计文件要求; 工程施工的原材料、成品、半成品均有产品质量合格证, 严格执行工程材料进场报审审批规定, 按规定取样送检、检测合格后方可使用; 按照设计图纸、规范、合格文件进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收, 质量合格, 合格率为100%, 工程质保资料和工程管理资料齐全完整, 安全和功能性检查符合验收规范要求, 综合评定等级达到合格标准。</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>设备安装</p>	<p>设备安装符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》、《给排水管槽工程施工及验收规范》和工程设计文件要求; 设备材料均有产品质量合格证, 严格执行工程材料进场报审审批规定, 按规定取样送检、检测合格后方可使用, 按照设计图纸、规范、合格文件进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收, 质量合格, 合格率为100%, 工程质保资料和工程管理资料齐全完整, 安全和功能性检查符合验收规范要求, 综合评定等级达到合格标准。</p>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年11月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监: (执业资格证书)</p> <p>2022年11月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年11月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 陈秀成

注册号: 3100001-CS026

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业证书

李文

陕161101105685(00)

公路 市政

2014.09.28

中铁一局集团有限公司

白鹿泉水质净化有限公司

高利科

2022年11月25日

中华人民共和国注册监理工程师

吴雯亚

注册号: 44011237

有效期: 2025.07.14

深圳市鲁班建设监理有限公司

中铁一局集团有限公司

李斌

2022年11月25日

市政工程设计研究院(集团)有限公司

2022年11月25日

中华人民共和国注册岩土工程师

周树

注册号: 44055

有效期: 至2023年12月

### 投标人近五年履约评价情况

序号	项目名称	履约评价	时间
1	观澜茜坑水厂深度处理工程	优秀	2021. 11. 16
2	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目	优秀	2021. 11. 2
3	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程	优秀	2021. 1. 12
4	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程	优秀	2021. 1. 12
5	深圳市坪山排水有限公司 2020-2021 年度排水管网维修抢修改造工程	优秀	2021. 10. 9

## 1、观澜茜坑水厂深度处理工程

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	<p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m<sup>3</sup>/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m<sup>3</sup>/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m<sup>3</sup>/d, 均采用“臭氧-活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m<sup>2</sup>, 建筑面积 2902.78m<sup>2</sup>, 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m<sup>2</sup>, 活性炭滤池建筑面积 2266m<sup>2</sup>, 臭氧发生间建筑面积 270.84m<sup>2</sup>。预留 20 万 m<sup>3</sup>/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质, 降低出厂水安全风险, 同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约 情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见： 苏传明 胡 - 7	
建设单位项目负责人意见： 谢耀华 袁志	

深圳市深水龙华水务有限公司

2021年11月16日



## 2、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目

**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(民治大浪片区) 履约情况表**

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市龙华排水有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贲义华
监理范围	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）位于龙华区民治街道和大浪街道，通过对范围内非政府投资建筑小区存量管网开展测绘、清淤、检测等工作，对检测出的3级、4级结构性隐患点进行改造修复，对存量错接的排水户雨污水管网进行接驳改造，同时对现状管网不完善的区域增补雨污水管道，达到“改造一片，见效一片”的目标，实现范围内“零排放”。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：			
 委托人：深圳市龙华排水有限公司 2021年11月02日			

### 3、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程

#### 建设工程监理履约评价表

工程名称： 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目  
-松和片区雨污分流管网完善工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司	建设规模	造价 22829.57 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
项目组成员	12 人		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	14	
进度控制	15	13	
综合协调能力	10	10	
技术问题处理能力	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
资料管理	10	10	
总计		92	
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见： 你们在观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网工程中，安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加力量。 胡浩			
情况属实。 董明子 2021.1.10.		项目负责人签字（公章）：  年 月 日	

#### 4、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程

### 建设工程监理履约评价表

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目  
-油松河流域雨污分流管网完善工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司	建设规模	造价 33382.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
项目组成员	12 人		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	14	
进度控制	15	13	
综合协调能力	10	10	
技术问题处理能力	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
资料管理	10	10	
总计		92	
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见： 你们在观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，积极配合工作，但工程进度控制方面需加强。 项目负责人签字（公章）：  胡浩 2021.1.12.			

## 5、深圳市坪山排水有限公司 2020-2021 年度排水管网维修抢修改造工程

### 建设单位对监理单位标后履约情况评价表

2021年 10月 9日

建设单位(公章)	深圳市坪山排水有限公司	监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	
合同名称	深圳市坪山排水有限公司 2020—2021年度排水管网维 修抢修改造工程监理	合同金额	357177 元	
服务期限	2020年9月—2021年9月			
序号	评分项目	评价标准	应得分	实得分
一、人员情况				
1	人员情况	(1) 项目总监与合同约定一致	5	5
		(2) 项目总监出勤率与合同约定一致	5	5
		(3) 项目部其他监理人员与合同约定一致	5	5
		(4) 项目部其他监理人员出勤率与合同约定一致	5	5
二、工程管理				
2	施工准备阶段	完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	3
3	工程质量	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	6	6
4	安全生产	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业, 未发生安全事故。	6	6
5	工程投资	按照监理合同规定对施工过程的工程计量、工程支付进行确认, 计量和支付的误差率小于5% (不含5%)	6	6
6	合同管理	按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6	6
7	资料管理	按合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作	6	4

8	工程变更和预算审核	按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）	6	6
9	进度控制	控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6	4
三、协调配合与服务				
10	配合情况	配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	6	6
11	检验设备配置	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6	4
12	诚信情况	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	2	2
四、其他履约评价情况				
13	其他履约评价情况	(1) 不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	10	10
		(2) 不存在现场检查后拒不改正的现象	10	10
评分分值汇总： 93				
综合评价情况：				

备注：1. 此表由建设单位填写，具体评价分值为：优：90分以上；良：75~90分（含75分）；合格：60~75分（含60分）；不合格：不足60分。