



目 录

一、企业业绩情况	1
企业近 5 年同类工程业绩	1
1. 高明区城镇排水设施建设项目监理	2
2. 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	43
3. 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理	55
4. 龙岗区优质饮用水入户（2017 年）-深水龙岗水务集团供水片区监理	60
5. 坪山区社区供水管网改造工程（六期）（监理）（政府投资）	101

一、企业业绩情况

企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同时间 竣工： 填写验收时间	在建或 竣工
1	高明区城镇排水设施建设项目监理	广东省 佛山市	佛山市高明区水利投资建设有限公司	市政给排水工程	869.00	2022.03.28	竣工
2	中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)	广东省 深圳市	深圳市坪山区建筑工程务局	市政给排水工程	216.1061	2022.11.10	竣工
3	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理	广东省 佛山市	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司	市政给排水工程	143.34651 1	2020.05.18	在建
4	龙岗区优质饮用水入户(2017年)-深水龙岗水务集团供水片区监理	广东省 深圳市	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	市政给排水工程	138.3048	2020.08.18	竣工
5	坪山区社区供水管网改造工程(六期)(监理)(政府投资)	广东省 深圳市	深圳市深水龙岗水务集团有限公司/ 深圳市坪山区环境保护和水务局	市政给排水工程	68.528102	2020.08.19	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1. 高明区城镇排水设施建设项目监理

中标通知书

佛山市高明区建设工程项目中中标通知书

GMJ2018047 佛建中[2018]GC2018(GM)XZ0039 号

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目监理		
招标(建设)单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	本工程包括9个子项目：包括DN300-1500排水管道总长约82km，新建2个城镇污水处理厂（其中杨和镇对川污水处理厂近期建设规模为0.6万吨/日；杨和第二污水处理厂近期规模为1万吨/日），新建3个污水提升泵站等（具体以图纸、工程量清单及业主要求为准），项目总投资约8.3亿元，监理费约为869万元。		
中标单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
项目总监	柳翔	监理工程师证书号	44017920
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	53.13%		
工期	具体详见招标文件		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
经办人：杨中良	法定代表人：[Signature]		
单位负责人：[Signature]	联系电话：8918187		
	经办人：高文威		
	2018年8月18日		
	2018年8月17日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位存。

打印日期：2018-08-16



监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

GMST2018-021 (JL)

项目名称：高明区城镇排水设施建设项目监理
建设单位：佛山市高明区水利投资建设有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
签订日期：2018.9.17

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市高明区水利投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：高明区城镇排水设施建设项目 监理；

2. 项目地点：高明区荷城街道、杨和镇、明城镇、更合镇四个镇街 9 个污水处理厂纳污区域；

3. 项目规模：本工程包括 9 个项目（分别是：高明区荷城街道富湾污水处理厂配套管网建设工程、更合镇第二污水处理厂配套管网工程、杨和镇对川片区污水处理厂及配套管网工程（本子项可根据实际需求，调整为杨和镇对川片区污水提升泵站及配套管网工程，将污水输送到明城镇污水处理厂处理）、高明区中心城区第二污水处理厂配套管网建设工程、高明区中心城区第三污水处理厂配套管网建设工程、明城镇污水处理厂配套管网工程、杨和污水处理厂管网完善工程、杨和镇第二污水处理厂及配套管网、更合镇合水污水处理厂配套管网），建设内容包括 DN300-1500 排水管道总长约 82km，新建 2 个城镇污水处理厂（其中杨和镇对川污水处理厂近期建设规模为 0.6 万吨/日；杨和第二污水处理厂近期规模为 1 万吨/日），新建 3 个污水提升泵站等（具体以图纸、工程量清单及业主要求为准），项目总投资约 8.3 亿元，监理费约为 869 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的业务。



五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理期限与服务费

(一) 监理期限包括工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段和竣工验收阶段的
监理服务期：

① 施工准备期：从签订监理合同之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日；

② 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止（其中施工工期预计为 1095 个日历天）；

③ 保修阶段监理服务期：从工程验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止；

④ 竣工验收阶段监理服务期：从工程申请竣工验收至通过竣工验收后 10 日。

(二) 监理服务费：

监理服务费：(以区财政审核的建安费最高限价为计算基数 $\times 1.39\% \times 0.95$) $\times 53.13\%$

(以元为单位)

本项目的监理费不因工程的工程规模变更、工期延长等因素而调整。

七、履约担保：

履约担保形式：中标单位需采用银行保函形式。

1、履约担保金额：中标价的 10%（以元为单位保留整数）。

2、监理中标价（以区财政审核的建安费最高限价为计算基数 $\times 1.39\% \times 0.95$) $\times 53.13\%$
(以元为单位) 计算。

3、中标人收到中标通知书后，必须在签订工程监理合同前出具保函。

4、出具银行保函的银行级别为国有商业银行或股份制商业银行的分行及其以上银行，
所需的费用由承包人承担。

5、银行保函的返还：招标人在工程全部完工并通过初检后退还中标人的保函。

6、履约保函的有效期应涵盖本项目整个施工工期，若实际施工工期超过履约保函的
有效期的，承包人应自行进行履约保函续期，所产生的费用由承包人负责。另外，承包人
若出现违约情形的，发包人亦可从应付的工程款中直接扣除违约金。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 17 日。

2. 订立地点：佛山市高明区。



3. 本合同一式 12 份，其中发包人 8 份，监理人 4 份。

委托人名称：
(盖公章)



法定代表人
(或委托代理人)：

经办人：高斌

监理人名称：
(盖公章)



法定代表人：(签字)

王破

地 址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号
邮政编码：518308

电 话：0755-82788162

传 真：0755-82788459

公司信箱：393374943@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账 号：44201540600052518476

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高明区城镇排水设施建设项目-高明区荷城街道富湾污水处理/配套管网建设工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年3月28日

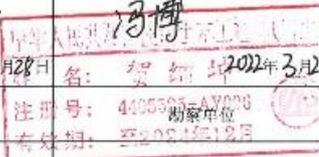
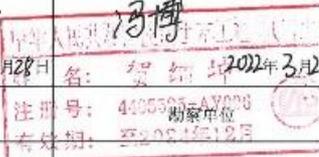
发出日期：2022年3月29日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目一高明区荷城街道富湾污水处理厂配套管网建设工程	工程地点	佛山市高明区荷城街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	φ200-φ1000mm管径:10公里	工程造价(万元)	9648
结构类型	市政	开工日期	2019年4月28日
施工许可证号	440608201909190102-2	竣工日期	2022年3月28日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	E2019009
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位(土建)	广东佛水建设有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	广东佛水建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建设工程检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司 佛山市高明区建筑工程质量检测站 广东平胜工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年10月13日		合格
法律法规规定的其他验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909190102-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	已按照设计图纸完成施工合同约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年3月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月28日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  名: 冯博 注册号: 4406505-A7028 有效期至: 至2024年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  名: 冯博 注册号: 4406505-A7028 有效期至: 至2024年12月
分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  名: 李 注册号: 4400291-003 有效期至: 至2022年6月	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  名: 冯博 注册号: 4406505-A7028 有效期至: 至2024年12月



签到表

主讲人:	黄日东		类型	联合验收	
日期:	2022.3.28		地点	富湾	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目—高明区荷城街道富湾污水处理厂配套管网建设工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄日东	佛水建设(集团)有限公司	建设单位	13428350407	
	黄日东	区排水公司	建设单位	1342789999	
	冯志勇	区住建局			
	刘建明	区住建局			
	李俊	区住建局	主任	13889930567	
	李俊	区住建局	主任	13302846003	
	李俊	中天设计咨询有限公司	设计	13703076562	
	李俊	陈伟建设		11500750184	
	区官员	区排水公司	副经理	17192687277	
	中耀强	行政服务中心		88621151	
	李国辉	区住建局		88622009	
	李国辉	区住建局		8815078161009	
	李国辉	荷城水利局	工程师	15975713155	
	李国辉	陈伟建设有限公司		13702424711	
	冯博	佛水建设	项目经理		
	吴健聪	佛水建设		1306022661	
	李国辉	佛水建设		13827780247	
	李国辉	佛水建设		13929934862	
	田松波	佛水建设	技术负责人	13702927275	
	黄日东	佛水建设		13827740717	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目-更合镇第二污水处理厂配套管网工程

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021年11月23日

发出日期: 2021年11月24日





市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目一更合镇第二污水处理厂配套管网工程	工程地点	佛山市高明区更合镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.587公里	工程造价（万元）	4537.5393
结构类型	市政	开工日期	2019年9月27日
施工许可证号	440608201909270102-2	竣工日期	2021年11月23日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	22010015
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛本建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司 深圳市科振建设工程检测有限公司 广东平胜工程质量检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月20日		合格
法律法规规定的其他验收文	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909270102-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	设计单位	勘察单位	
			



签到表

主讲人:	黄政贤		类型	联合验收	
日期:	2021.11.23		地点	更合镇	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目--更合镇第二污水处理厂配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄政贤	区水利投资建设有限公司			
	李利峰	区河涌水利局	副局长	13889930567	
	李石强	佛水建设			
	李兰	广东天程设计有限公司		13392217008	
	李平	佛水建设			
	李江	深圳科宇工程顾问有限公司		133-2846001	
	谭松梅	区河涌水利局			
	冯世华	夏名双村		13702850009	
	李国辉	自然资源局高明分局		13703062561	
	李东芳	区河涌水利局		13928536699	
	李松强	行政中心		88621151	
	李江华	区河涌水利局		88212061	
	朱学佳	深圳科宇工程顾问有限公司	助理	13902800922	
	吴健鹏	佛水建设			
	李江华	佛水建设			
	冯博	佛水建设			
	李展华	佛水建设		13929934842	
	李松强	佛水建设	技术负责人	13702927275	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

黄政贤 佛水建设

13827740717



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目—更合镇合水污水处理厂配套管网

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021年11月25日

发出日期: 2021年11月24日

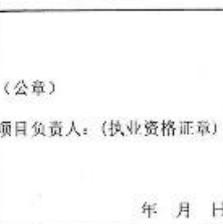


市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目—更合镇合水污水处理厂配套管网	工程地点	佛山市高明区更合镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.013公里	工程造价（万元）	653.2639
结构类型	市政	开工日期	2019年10月16日
施工许可证号	440608201910160102-2	竣工日期	2021年11月23日
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督登记证号	E2019016
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月20日		
法律法规规定的其他验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201910160102-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



签到表

主讲人:	黄政强		类型	联合验收	
日期:	2021.11.23		地点	更合镇	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目—更合镇合水污水处理厂配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄政强	区水利投资公司	办事员	13825562483	
	李景华	区河涌办	副科长	13889970567	
	李群	佛水建设			
	方立	广东中工程设计有限公司		13392217006	
	李中	佛水建设			
	李向	广东科宇		133-2846023	
	李向	区河涌办			
	李向	更合镇政府		15702850009	
	李向	自然资源局		13703062581	
	李向	区河涌办		13928536699	
	李向	区河涌办		88621151	
	李向	区河涌办		88212061	
	李向	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	13902800922	
	吴健聪	佛水建设			
	李向	佛水建设			
	冯博	佛水建设			
	李向	佛水建设		13929934882	
	李向	佛水建设		13702927275	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

黄政强 佛水建设

13827740717



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高明区城镇排水设施建设项目—明城镇污水处理厂
配套管网工程

建设单位（公章）：佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期：2022年3月25日

发出日期：2022年3月28日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目—明城镇污水处理厂配套管网工程	工程地点	佛山市高明区明城镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	18.395公里	工程造价（万元）	10148.7881
结构类型	市政工程	开工日期	2019年9月20日
施工许可证号	440608201909200102-2	竣工日期	2022年3月25日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	佛水监登字[2019]010
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	广东佛水建设有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	广东佛水建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建设工程检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月15日		合格
法律法规规定的 其他 验收文			
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200102-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸完成施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年3月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年3月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年3月25日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	姓名: 李利国 注册号: 4400291-006 有效期至: 至2022年6月	姓名: 冯博 注册号: 445005-AV006 有效期至: 至2024年12月



签到表

主讲人:	黄东		类型	联合验收	
日期:	2022.3.25		地点	朋茂	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目—明城镇污水处理厂配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	李峰	佛山德源水利建设有限公司	建设单位	13428350407	
	李卓豪	区水投公司	建设单位	13420789999	
	李进平	区水投公司	监理单位	1330896003	
	梁毅恒	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	1590280970	
	王志运	中天设计管网有限公司	设计单位	1839559256	
	温锦明	明城镇水利所	工程师	13702850499	
	张永明	区住建局水利局		88212061	
	赖凯峰	区排水公司		18038710356	
	李李	区住建局水利局			
	李李	区住建局水利局	工程师	15018163159	
	李李	行政中心		88621151	
	李李	区自然资源局		88662009	
	李李	广东佛水建设有限公司		13382923788	
	李李	广东佛水建设有限公司		13702424711	
	冯博	佛水建设			
	吴健聪	佛水建设			
	李群强	佛水建设		13827780247	
	李群强	佛水建设		1392993489	
	李群强	佛水建设	技术负责人	13702927275	
	李群强	佛水建设		13827740717	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高明区城镇排水设施建设项目-杨和镇对门片区污水处理厂及配套管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年1月5日

发出日期：2022年1月5日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目-杨和镇对川片区污水处理厂及配套管网工程	工程地点	佛山市高明区杨和镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN400~DN12000管径:11.6公里	工程造价(万元)	8228.4357
结构类型	市政	开工日期	2019年7月2日
施工许可证号	440608201909200302-2	竣工日期	2022年1月5日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	62019012
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位(土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年10月9日		合格
法律法规规定的其他验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200302-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2022年1月5日	 (公章) 项目负责人:  
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年1月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年1月5日	



签到表

主讲人:	黄刚		类型	联合验收	
日期:	2022.1.5		地点	杨和镇对川	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——杨和镇对川片区污水处理厂及配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	李少华	佛山市高明区水利建设局	总工程师	13418350407	
	黄政贤	佛山市高明区水利投资建设控股有限公司	建设单位	13825562463	
	李志华	深圳科宇设计有限公司	环境专员	13790208204	
	李中	广东供水建设有限公司			
	黄宗富	区水利局		13417078999	
	李国栋	佛水建设			
	李国栋	区住建局水利局		1379103159	
	李国栋	区水利局		13889930567	
	李国栋	区水利局		88621151	
	李国栋	区水利局		888201436	
	李国栋	深圳科宇顾问		13302846023	
	李国栋	高明区自然资源局		18702062561	
	冯博	佛水建设			
	吴健聪	佛水建设			
	李国栋	佛水建设		13702424711	
	李国栋	佛水建设		13929934890	
	李国栋	佛水建设		13702927275	
	李国栋	佛水建设		13821740717	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目(杨和镇第二污水处理站)及配套管网

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2021年12月2日

发出日期: 2021年12月3日



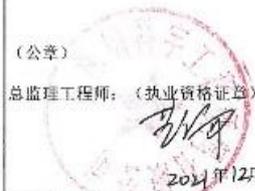
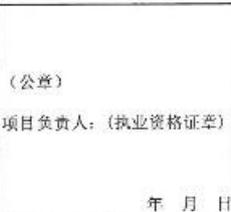


市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目一杨和镇第二污水处理厂及配套管网	工程地点	佛山市高明区杨和镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	DN300~DN1500管径:7.343公里	工程造价 (万元)	5224.4422
结构类型	市政	开工日期	2019年9月8日
施工许可证号	440608201910180202-2	竣工日期	2021年12月2日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	E2019011
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位 (土建)	广东佛水建设有限公司
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司 广东平胜工程质量检测有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日		合格
法律法规规定的其他验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201910180202-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



签到表

主讲人:	黄政贤		类型	联合验收	
日期:	2021.12.2		地点	杨和镇	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——杨和镇第二污水处理厂及配套管网联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	李永顺	西建水利	总队长	1388993056	
	黄政贤	高明区水利投资建设有限公司	办事员	13825562463	
	谭才军	西建水利		1578163159	
	陈志明	西建水利		88212061	
	李田峰	高明供电局		13703060561	
	陈耀华	行政中心		88621151	
	陈永发	佛水建设		13380293788	
	谢朝旭	水利所		137024950334	
	李加华	杨和水利所		13928502807	
	李加	广东中天工程咨询有限公司		13392217006	
	王志远	广东中天工程咨询有限公司		18395599256	
	李加华	水利所		13302806003	
	李加华	广东佛水		1302424707	
	冯博	广东佛水建设			
	吴健聪	广东佛水建设		1301072611	
	李加华	佛水建设			
	李加华	佛水建设		13929934892	
	李加华	佛水建设		13702927275	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

黄政贤 佛水建设

13827740717



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目-杨和污水处理厂管
网完善工程

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021年10月28日

发出日期: 2021年10月29日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目一杨和污水处理厂管网完善工程	工程地点	佛山市高明区杨和镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN400~DN600管径4.9公里	工程造价（万元）	3381.9229
结构类型	市政	开工日期	2019年9月20日
施工许可证号	440608201909200502-2	竣工日期	2021年10月28日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	E2019014
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	广东佛水建设有限公司
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东佛水建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年2月3日		合格
	/		
法律法规规定的 其他 验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200502-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 黄改贤 2021年10月28日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章) 贺细坤 2021年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 冯博 2021年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	



签到表

主讲人:	黄日东		类型	联合验收	
日期:	2021年10月28日		地点	杨和镇	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——杨和污水处理厂管网完善工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	边志豪	边江供水制局		13928536699	
	曾浩	-		18823128115	
	李耀波	-		13889930567	
	李和军	-		1307662259	
	李国华	高明水利水务局		13428350407	
	刘景林	广东中天工程设计有限公司		13392217995	
	李卓英	三水投资公司		1342781919	
	李国华	三水科宇		1250284603	
	李健强	验收办		88621151	
	李国华	高明水利水务局		88662009	
	李国华	水利所		13702950334	
	李国华	杨和水利		17928505807	
	李国华	佛水建设		13827780247	
	吴健强				
	黄志华	佛水建设		13927740717	
	冯博				
	林国华	佛水建设		13702424711	
	李国华	佛水建设		13929934842	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

李国华 佛水建设
黄志华 佛水建设

13702927275
13827740717



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第二污水处理厂配套管网建设工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年1月2日

发出日期：2022年1月2日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目—高明区中心城区第二污水处理厂配套管网建设工程	工程地点	佛山市高明区荷城街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	DN300~DN800管径:9.6公里	工程造价 (万元)	8317.005
结构类型	市政	开工日期	2019年6月20日
施工许可证号	440608201910180202-2	竣工日期	2022年1月21日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	E2019017
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位 (土建)	
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
			广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			佛山市高明区建筑工程质量检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年12月20日		合格
法律法规规定的其他验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201910180202-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年1月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 姓名: 冯博 注册号: 42022年1月21日 有效期至: 2022年12月
	分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature]



签到表

主讲人:	黄日东		类型	联合验收	
日期:	2022.1.21		地点	高明区荷城	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——高明区中心城区第二污水处理厂配套管网建设工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄家富	区水投公司		88981161	
	方心华	区水投公司			
	区建芳	高明区水利局		13928536699	
	区建芳	高明区水利局		1307163159	
	李书华	广东中工工程设计有限公司		13703076562	
	李书华	街道水利		13928518189	
	李书华	深圳科宇		13828470353	
	李书华	广东佛水建设			
	李书华	深圳科宇			
	李书华	行政中心			
	李书华	古韵公司			
	李书华	高明区排公司			
	李书华	广东佛水建设			
	李书华	佛水建设			
	李书华	佛水建设			
	李书华	佛水建设			
	李书华	佛水建设		13929934852	
	李书华	佛水建设		13702927275	
	李书华	佛水建设		13827740717	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第三污水处理厂配套管网建设工程

建设单位（公章）：佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期：2021年12月21日

发出日期：2021年12月22日





市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第三污水处理厂配套管网建设工程	工程地点	佛山市高明区荷城街道西安片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	d300~d2000管径:16.1公里	工程造价(万元)	12345.752
结构类型	市政	开工日期	2019年8月20日
施工许可证号	440608201909200402-2	竣工日期	2021年12月21日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	2019013
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位(土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年8月27日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200402-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年12月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年12月21日	



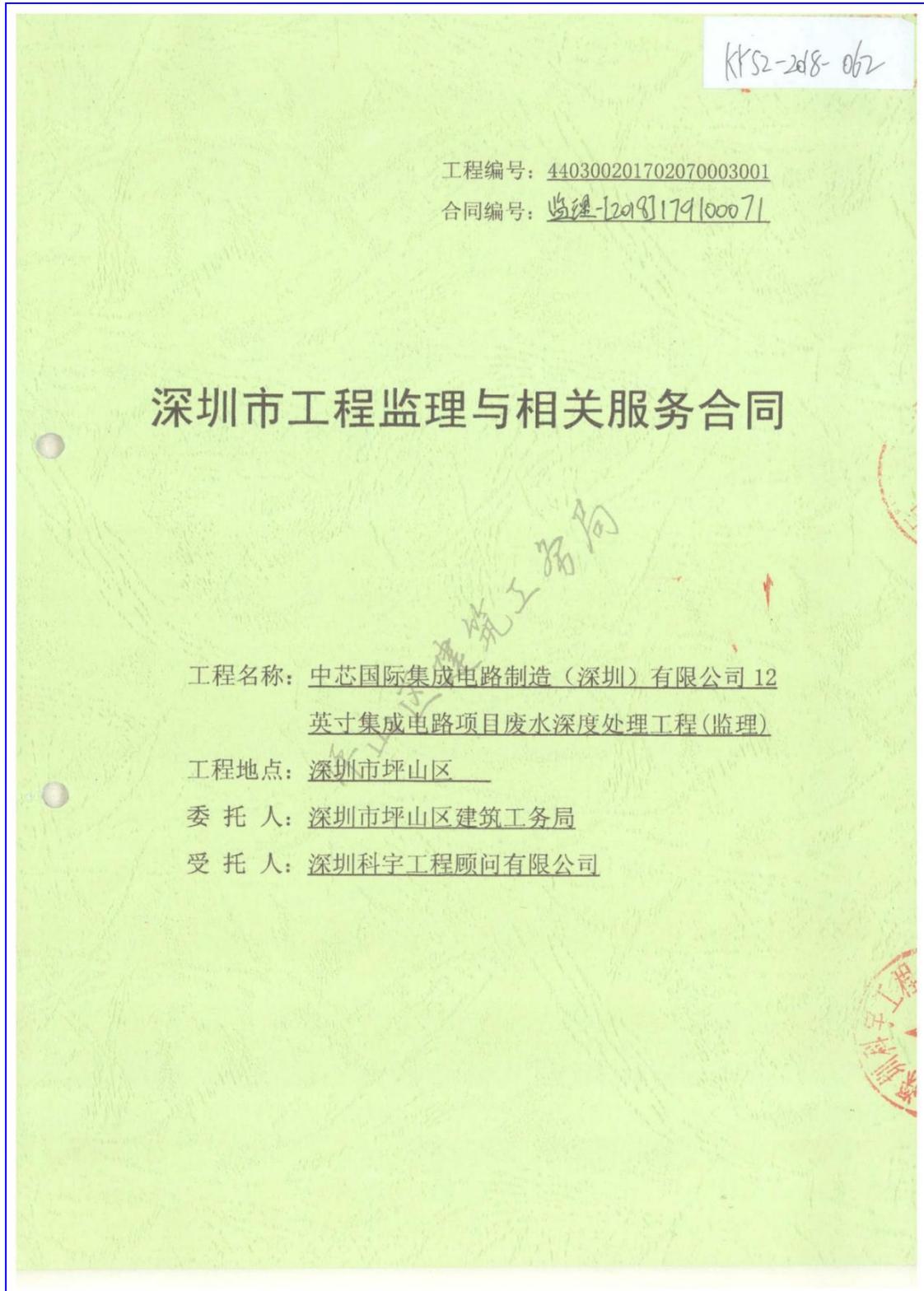
签到表

主讲人:	黄厚富		类型	联合验收	
日期:	2021.12.21		地点	高明区荷城	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第三污水处理厂配套管网建设工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	袁卓奇	区水投公司		88781161	
	冯光强	广东中工建设咨询有限公司		13077425938	
	陈超如	区住建水利局		88272061	
	邓敬浩	行政中心		88621151	
	刘国峰	高明区自然资源局		1370306561	
	冯博	佛水建设			
	谢文培	区住建水利局		157763159	
	李A	高明水利局		1363486646	
	区东豪	区住建水利局		13928536699	
	邓记收	广东佛水建设		13380293798	
	黄江喻	深圳科宇		13302806001	
	梁中岩	广东佛水建设		13702484711	
	卡群根	佛水建设			
	吴健聪	佛水建设			
	黄群	佛水建设		13929934892	
	田志波	佛水建设	技术负责人	13702927275	
	黄文斌	佛水建设		1382774077	

施工单位：佛山市自来水工程有限公司

2. 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）

监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积约 2.88 万平方米,废水处理量为 4950m³/d(其中含氟废水为 2100m³/d),包括:高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等,项目设计出水水质为《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准。招标范围: 施工和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 12038 万元, 招标部分工程概算投资额: 9896.16 万元

7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(标段编号: 440300201702070003001);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 董勤, 身份证号码: 511324198506132858, 注册号: 32020451。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服



务的签约酬金合计总金额为（大写）：**贰佰壹拾陆万壹仟零陆拾壹元整（¥2161061.00元）。**

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				205.8154	10.2907		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计1000日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日止，共270日日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

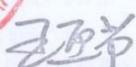
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.22。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。



<p>委托人：（盖章） </p>	<p>受托人：（盖章） </p>
<p>法定代表人： 或其授权代理人： </p>	<p>法定代表人： 或其授权代理人： </p>
<p>住所：</p>	<p>住所：深圳市福田保税区红花路99 号长平商务大厦 1508 室</p>
<p>邮编：</p>	<p>邮编：518000</p>
<p>开户银行： 行</p>	<p>开户银行：建行深圳分行福保支 行</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：44201540600052518476</p>
<p>电话：</p>	<p>电话：0755-82788459</p>
<p>传真：</p>	<p>传真：0755-82788462</p>
<p>电子邮箱：</p>	<p>电子邮箱：scb_keyu@163.com</p>



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： /。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：施工阶段和保修阶段的监理。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：土建工程、设备采购、安装和设备调试及试运行等施工阶段及保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括： /。
- 2.2.2 相关服务依据包括： /。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见第四部分补充条款。

2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围： /。
- 在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。
- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意后方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员的，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：包括监理规划、监理月报及约定的专项报告、统计报表及根据相关规定监理人应提交的文件等资料，时间和份数：按照委托人现场代表的要求办理。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人委托本工程施工承包人在本项目施工现场为监理机构提供施工现场临时办公用房，除此之外的其他一切设施和设备均由受托人自行负责。受托人在现场的配备须符合合同附件 2《监理设备仪器一览表》，且相关设备需在现场监理班子进场后 30 天或委托人要求的时间内配置齐全、进场，所有设备的质量和型号需能满足正常开展工作的需要，否则委托人将暂停支付进度款直至满足要求。

委托人委托施工承包人为监理机构提供的生活、办公设施及设备，其所有权归施工承包单



位。受托人自备的生活、办公设施及设备，其所有权归受托人。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：
委托人委托施工承包人为监理机构提供的生活、办公设施及设备，受托人应在本工程竣工验收合格后，及时向施工承包人移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.7 答复

委托人同意在 7 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

逾期付款滞纳金 = 当期应付款总额 × 0.1 × 拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 12038.53 万元，其中：建筑安装工程费 9896.16 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即_____万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 9896.16 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 216.6478 万元。



竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司
12英寸集成电路项目废水深度处理工程

工程名称：_____（EPC）

验收日期：_____ 2022 年 10 月 10 日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	工程地点	坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧
工程规模	高效立体生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等。	工程造价 (万元)	9800.00万元
结构类型	框架结构	工程用途	污水处理
施工许可证号	2017-440300-01-01-70265501	开工日期	2018年8月16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018039-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	资质证书号	B142015611-6/6
设计单位	深圳市环境科学研究院		A244067848
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/8
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
	/		/
	/		/
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	颜庆虎
副 组 长	尹航、张伟东、刘洋、兀宾、吴志天
组 员	王静静、于泳、张帆、林武、王小江、郭思源、王伟绵、孙小林、庄炳雄、陈国奎、曾锡渭、王小秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土基与基础工程	颜庆虎	张帆 于泳 孙小林
主体结构工程	张伟东	庄炳雄 陈国奎 林武
装饰装修工程	兀宾	王静静 郭思源 曾锡渭
给排水工程	刘洋	王小江 王伟绵 庄炳雄
屋面工程	尹航	于泳 郭思源 张帆
电气工程	吴志天	王静静 陈国奎 孙小林
室外工程	刘洋	庄炳雄 于泳 王小秋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

坪
山
市
建
设
局



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土基与基础工程	齐全	好	合格	合格
主体结构工程	齐全	良好	合格	合格
装饰装修工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
屋面工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
室外工程	齐全	良好	合格	合格



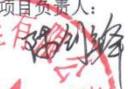
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程(EPC)工程位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积2.88万平方米,主要建设内容为:办公楼、高压配电房、门卫室、设备间,含氟池、立体生态池、人工湿地、中水回用池、废水提升井等,经建设单位组织验收,各责任单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人: </p> <p>日期: 2022.11.10</p>	<p>项目总监: </p> <p>日期: 2022.11.10</p>	<p>项目负责人: </p> <p>日期: 2022.11.10</p>	<p>项目负责人: </p> <p>日期: 2022.11.10</p>	<p>项目负责人: </p> <p>日期: 2022.11.10</p>



总监变更证明文件（王静静）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2017-440300-01-01-70265501</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市福田区住房和城乡建设局 日期 2019-01-17</p> 		<p>证书编号：2019-0095</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">深圳市福田区建设工程局</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸晶圆厂项目废水处理工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">坪山区南竹二路与丹穗路交叉口西南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>9922.71 平方米</td> <td>合同价格 9800 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">深圳市环境科学研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">深圳市深安企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-09-16</td> <td>合同竣工日期 2019-02-12</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">项目经理: 兀寒 注册证书号: 粤144151529930 项目总监: 王静静 注册证书号: 37011932 范围: 污水处理厂及配套工程;</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="2">◆◆◆ 2022-10-19项目总监由董勤(32020451)变更为王静静(37011932)</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未领发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自颁发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市福田区建设工程局		工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸晶圆厂项目废水处理工程		建设地址	坪山区南竹二路与丹穗路交叉口西南侧		建设规模	9922.71 平方米	合同价格 9800 万元	设计单位	深圳市环境科学研究院		施工单位	深圳市深安企业有限公司		监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期 2019-02-12	备注	项目经理: 兀寒 注册证书号: 粤144151529930 项目总监: 王静静 注册证书号: 37011932 范围: 污水处理厂及配套工程;		变更登记	◆◆◆ 2022-10-19项目总监由董勤(32020451)变更为王静静(37011932)	
建设单位	深圳市福田区建设工程局																															
工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸晶圆厂项目废水处理工程																															
建设地址	坪山区南竹二路与丹穗路交叉口西南侧																															
建设规模	9922.71 平方米	合同价格 9800 万元																														
设计单位	深圳市环境科学研究院																															
施工单位	深圳市深安企业有限公司																															
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司																															
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期 2019-02-12																														
备注	项目经理: 兀寒 注册证书号: 粤144151529930 项目总监: 王静静 注册证书号: 37011932 范围: 污水处理厂及配套工程;																															
变更登记	◆◆◆ 2022-10-19项目总监由董勤(32020451)变更为王静静(37011932)																															



3. 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理 中标通知书

中 标 通 知 书

工程编号：SS2020001

工程名称	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		
招标代理机构	广东建勤工程造价咨询有限公司		
中标单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设规模	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为9279.23万元。本项目建安工程费为8407.42万元。		
招标内容	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。由于本工程监理服务的工程项目将根据进度要求分期分阶段实施，每个具体单项工程监理服务期开始时间以招标人发出的监理服务通知为准，监理服务期包括但不限于以下内容：派人员参与前期方案调研，提供方案示意图绘图服务，提供技术人员驻点业主单位参与本项目的有关前期服务，施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程和保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；监督深基坑监测服务；施工方案咨询服务；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求一切与监理相关工作。		
监理服务期	自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。		
中标价（元）	/	中标费率	1.705%
项目负责人姓名	介俊	项目负责人证书号	44015673
其它说明	1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。2、具体要求按招标文件执行。3、未尽事项详见招标文件和中标人的投标文件。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：  （盖章）  2020年9月14日	镇公共资源交易所意见： 已进场完成交易。  2020年9月20日		
备注：本中标通知书一式八份。			



监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇
3. 工程规模：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为9279.23万元。本项目建安工程费为8407.42万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：介俊，身份证号码：411122197704167531，注册号：44015673。

五、监理费

本项目暂定监理费为人民币（大写）：壹佰肆拾叁万叁仟肆佰陆拾伍元壹角壹分
（小写）：¥ 1,433,465.11元。

（本项目暂定监理费= 本项目暂定建安费 8407.42 万元*本项目监理费率）

本项目监理费率 1.705%

本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。

甲方按具体单项工程监理项目进行结算。



每个具体单项工程监理项目服务金额= 具体单项工程建安费预算审核价× 监理费中标费率

每个具体单项工程监理项目服务费付款方式如下:

- 1、工程监理进场并发出开工通知后, 委托人支付具体单项工程监理项目服务费的 10%;
- 2、工程完成 50%时, 委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的 30%;
- 3、工程完成 80%时, 委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的 50%;
- 4、完成工程建设并通水使用, 且办理工程交工验收后, 委托人付至具体单项工程监理项目服务费的 70%。
- 5、完成工程竣工结算且监理人向委托人递交工程相关的竣工验收资料后, 付至具体单项工程监理项目服务费的 97%; 余下 3%的监理款在工程保修期期满, 认为无质量遗留问题后结清余款(不计利息)。(按建质[2017]138 号文件《住建部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》要求执行)。

6、如发生“监理工作履约评价与考核办法”和相关罚款条款中规定的扣除罚款情况, 相关罚款将直接在当期应收监理费中扣除, 扣除部分招标人将不再支付。具体履约评价与考核办法按合同附件执行。

本监理合同价款: 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

1. 本工程监理费已包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费(允许使用施工方的办公场地及办公设备)、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因本项目监理服务期及保修期产生的全部费用(含税)。委托人付清余款后并不免除监理人应承担的该工程相关责任。本项目的监理费不因工程的工程规模变更、工期延长、投资额增减等因素而调整。

备注: 1、本项目的监理费中标费率、监理费合同金额不因工期延长、工程变更、国家政策调整或其他因素而调整。

2、所有的变更增加的工程费用不另计算监理费。

3. 相关服务酬金: 包含在本项目监理费中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

4. 其他: 合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

监理期限: 自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，/。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月18日。
2. 订立地点：本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。
3. 本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市南海区狮山美景
污水处理有限公司 (盖章)

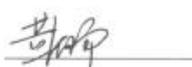
法定代表人 (签字)： 

经办人 (签字)： 

住所：广东省佛山市南海区狮山镇
北园东路佛山金迪水务有限公司
邮政编码：528200
开户银行：
账号：
电话：0757-86681978
电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (签字)： 

经办人 (签字)： 

住所：深圳市福田区红花路99号
长平商务大厦 1501-1508 室
邮政编码：526000
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
账号：44201540600052518476
电话：0755-82788162
电子邮箱：393374943@qq.com

4. 龙岗区优质饮用水入户（2017年）-深水龙岗水务集团供水片区监理 中标通知书

61

中标通知书

标段编号: 44030720169510001001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2017年)——深水龙岗水务集团供水片区监理

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 138.3048万元

中标工期: 1000

项目经理(总监): 柯又华

本工程于 2017-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2017-08-18

查验码: 5148361833931389

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户（2017年） -
深水龙岗水务集团供水片区监理

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人： 深圳科宇工程顾问有限公司



2015年9月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户（2017年）-深水龙岗水务集团供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：在保留小区内现状二次供水设施和消防系统基础上敷设、更换 DN50-DN200 管径管道共约 66 公里，DN20-DN25 爬墙管共约 139 公里（其中埋地管材主要采用聚乙烯给水管、球墨铸铁管，明设管道主要采用薄壁不锈钢管），更换水表组，加装倒流防止器，更换及新增室外消防栓。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7854.19 万元 招标部分工程概算投资额：6702.5 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：柯又华，身份证号码：432501197503200010，注册号：44010191

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾捌万叁仟零肆拾捌元整（¥1383048.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	131.7189	6.5859	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 10 月 17 日起至 2020 年 07 月 14 日止，总计

1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 10 月 17 日起至 2018 年 07 月 14 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 07 月 15 日起至 2020 年 07 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 10 份，其中委托人 3 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 4 份，均具有同等法律效力。



委托人: _____	(盖章)	受托人: _____	(盖章)
住所: _____		深圳市福田保税区红花路 99 号长平	
邮编: _____		住所: 商务大厦 1508 室	
法定代表人或其授权代理人: _____	(盖章)	邮编: 518000	
开户银行: _____	旭东	法定代表人或其授权代理人: _____	(盖章)
账号: _____		中国建设银行深圳分行福田保	
电话: _____		开户银行: 税区支行	
传真: _____		账号: 44201540600052518476	
电子邮箱: _____		电话: 0755-82788459	
		传真: 0755-82788462	
		电子邮箱: Scb_keyu@163.com	



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙岗区优质饮用水入厂工程（2017年）— 深水龙岗水务集团供水片区（盛龙花园二期、吉祥来花园、盛龙花园、爱地花园）

验收日期：2020年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2017年） — 深水龙岗水务集团供水片区（城龙花园二期、吉祥米花园、盛龙花园、爱地花园）	工程地点	城龙花园二期、吉祥米花园、盛龙花园、爱地花园
工程规模	室外给水管道 dn20-DN200 总长约 32294m	工程造价	890.317659 万元
结构类型	给水工程	工程用途	给水
施工许可证号		开工日期	2017年10月17日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039-4/2
施工单位	广东诺厦建设集团有限公司		D144096077
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX-001

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓雄徽
副组长	陈玮
组员	汤文琪、刘敏、卢浩、张延成

2. 专业组

专业组	组长	组员
土方工程	邓雄徽	陈玮、汤文琪、刘敏、卢浩、张延成
管道主体结构	邓雄徽	陈玮、汤文琪、刘敏、卢浩、张延成
附属构筑物	邓雄徽	陈玮、汤文琪、刘敏、卢浩、张延成
道路工程	邓雄徽	陈玮、汤文琪、刘敏、卢浩、张延成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体结构	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格



五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成该管网改造工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政各-1

工程名称：龙岗区优质供水工程（2017年）-深水龙岗水务集团供水片区（迎景春天、特丰综合楼、中信高尔夫别墅、长海雅园）

验收日期：2020年8月4日

建设单位(盖章)：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2017年） —深水资源集团供水片区（鸿景春天、特丰综合楼、中信高尔夫别墅、长海雅园）	工程地点	鸿景春天、特丰综合楼、中信高尔夫别墅、长海雅园
工程规模	室外给水管道 de63-DN200 总长约 6836m	工程造价	734.174247 万元
结构类型	给水工程	工程用途	给水
施工许可证号		开工日期	2017年10月17日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039-4/2
施工单位	广东永盛建筑工程有限公司		D144062921
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX-001

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓雄徽
副组长	何敦兵
组员	汤文琪、刘敏、陈国源、张廷成、梁华庐

2. 专业组

专业组	组长	组员
土方工程	邓雄徽	汤文琪、刘敏、陈国源、张廷成、梁华庐
管道主体结构	邓雄徽	汤文琪、刘敏、陈国源、张廷成、梁华庐
附属构筑物	邓雄徽	汤文琪、刘敏、陈国源、张廷成、梁华庐
道路工程	邓雄徽	汤文琪、刘敏、陈国源、张廷成、梁华庐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体结构	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经本工程综合验收:

已完成该管网改造工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>刘敏</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年 8月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>刘敏</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>陆国源</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2017年)-深water龙岗水务集团供水片区(卓越城市中心花园、新亚洲广场、雅景苑、隆盛花园)

验收日期: 2020年6月9日

建设单位(盖章) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

监理



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2017年）-深水龙岗水务集团供水片区（卓越城市中心花园、新亚洲广场、雅景苑、隆盛花园）	工程地点	卓越城市中心花园、新亚洲广场、雅景苑、隆盛花园
工程规模	de63~DN200供水管道总长约8916米	工程造价	1173.270622万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政给水
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李哲
副组长	刘敏、沈斯刘
组员	李新忠、杨学文、张延成、朱芸、张伟杰

2、专业组

专业组	组长	组员
给水工程	李哲	沈斯刘、张延成、朱芸、张伟杰
道路工程	刘敏	李新忠、杨学文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李哲	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			李哲
沈斯前	深圳市横岗自来水有限公司			沈斯前
李转忠	深圳市横岗自来水有限公司			李转忠
刘敏	深圳科宇工程顾问有限公司			刘敏
张延成	深圳科宇工程顾问有限公司			张延成
程	深圳市利源水务设计咨询有限公司			程
杨存义	深圳市诚宇建设集团有限公司			杨存义
张锦杰	深圳市诚宇建设集团有限公司			张锦杰



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括明挖管道安装工程、路面恢复工程、消火栓安装，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全。质量控制资料，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程质量符合设计及《给水排水管道工程施工及验收规范（GB50268-2008）》、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市道路路基工程施工及验收规范（CJJ44-91）》等规范，同意该工程质量验收评定合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 刘敏 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：龙岗区优质饮用水入户工程（2017年）-深水龙岗
水务集团供水片区（中海怡美山庄）

验 收 日 期：2020.1.14

建设单位(盖章)：深圳市深水龙岗水务集团有限公司





一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2017年） -深水龙岗水务集团供水片区（中海柏 美山庄）	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道
工程规模	DN20~DN200 供水管道总长 10927.4 米	工程造价	950.031779 万元
结构类型		工程用途	扩建道路
施工许可证号	深龙环水供备【2017】016号	开工日期	2017-10-17
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	2017-232-LG
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		00000000201709070046
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

(公章)



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖星逸
副组长	刘敬
组员	沈斯剑、李新忠、汤文琪、张延成、童斌、邱治银、曾湘艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
土方工程	肖星逸	沈斯剑、李新忠、汤文琪、张延成、童斌、邱治银、曾湘艳
管道主体工程	肖星逸	沈斯剑、李新忠、汤文琪、张延成、童斌、邱治银、曾湘艳
附属构筑物工程	肖星逸	沈斯剑、李新忠、汤文琪、张延成、童斌、邱治银、曾湘艳
路面恢复工程	肖星逸	沈斯剑、李新忠、汤文琪、张延成、童斌、邱治银、曾湘艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
路面恢复工程	合格	合格	合格	合格



五、工程验收结论

竣工验收结论:

经参建各方主体相关人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2017年)-深水龙岗水务集团供水片区(嘉欣园、黄阁翠苑)

验收日期: 2019年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司





一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2017年）-深水龙岗水务集团供水片区（嘉欣园、黄阁翠苑）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嘉欣园、黄阁翠苑
工程规模	主要内容包括铺设铺设DN200、DN150球墨铸铁给水管道、DN110 HDPE给水管、DN90 HDPE给水管、DN63 HDPE给水管；DN20、DN50、DN80不锈钢管爬墙管、消防栓等	工程造价 (万元)	1334.874541万元
结构类型	给水管网改造	工程用途	优质饮用水
施工许可证号	/	开工日期	2017/10/17
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A1440010369
施工单位	梅州市建筑工程有限公司		91441400196270351P
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓雄徽
副 组 长	刘敏
组 员	张延成、周胜、罗荣、田祖礼、汤文琪、刘醒和

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	邓雄徽	刘敏、张延成、周胜、罗荣、田祖礼、汤文琪、刘醒和
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	邓雄徽	刘敏、张延成、周胜、罗荣、田祖礼、汤文琪、刘醒和
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

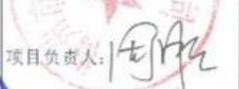
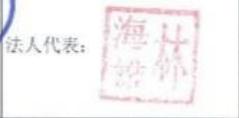


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体检查,认可该工程质量等级为合格。

验收日期: 2019年 11月 22日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2017年)-深水龙岗水务集团供水片区(信义锦绣花园)

验收日期: 2019年12月06日

建设单位(盖章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司





一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2017年） —深水龙岗水务集团供水片区（信义锦绣花园）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道信义锦绣花园	
工程规模	该工程DN150~DN200球墨铸铁管共计1727m，聚乙烯（PE100）dn63~dn110PE塑料给水管共计2567m，薄壁不锈钢水管DN20共计34236m，薄壁不锈钢管DN50~DN100共计2736m，智能远传水表DN15 共计1985套，DN150水表组2套，消火栓10套，阀门井22座等主要工程量。项目投资总概算902.21万元，其中本工程建安费881.885083万元。	工程造价 (万元)	861.885万元	
结构类型	给水管网改造	工程用途	优质饮用水	
施工许可证号	/	开工日期	2017/10/17	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	甲测资字4400325	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A1440010389	
施工单位	梅州市市政建设集团公司		9144030079799411X6	
	/		/	
监理单位	/		/	
	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	肖星逸
副 组 长	刘敏
组 员	李新忠、张延成、陈辉、周昭光

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	肖星逸	李新忠、刘敏、张延成、汤文琪、陈辉
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	肖星逸	李新忠、刘敏、张延成、汤文琪、陈辉
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体检查,认可该工程质量等级为合格。



验收日期: 2019年12月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 刘敏</p> <p>法人代表: 刘敏</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 刘敏</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p>  <p>法人代表: 李刚</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p>
---	--	---	---



5. 坪山区社区供水管网改造工程（六期）（监理）（政府投资）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440382201700440001001

标段名称：坪山区社区供水管网改造工程（六期）（监理）
（政府投资）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：68.528102万元

中标工期：850

项目经理(总监)：柯义华

本工程于 2017-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-10-23

查验码：2187938211477563

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坪山区社区供水管网改造工程（六期）
（监理）（政府投资）

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区环境保护和水务局

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司



2016年4月版

16



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾捌万伍仟贰佰捌拾壹圆零贰分（¥68,528102 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	65.26486	3.263242	0	0
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日 起至 2020 年 03 月 02 日 止，总计 850 日历天。其中：

天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日 起至 2018 年 03 月 01 日 止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 03 月 02 日 起至 2020 年 03 月 02 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。



建设单位：深圳市坪山区环境保护和水务局

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道深汕路坪山段 333 号

住所：深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

邮编：518000

邮编：51800

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000022029200988045

账号：4000028519200010439

电话：0755-85209939

电话：0755-28696225

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室

邮编：518038

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市福田区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：scb_keyu@163.com



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪山区社区供水管网改造工程（六期）
（坪山街道政府投资项目）

验收日期：2020年8月19日

代建单位（盖章）深圳市深水龙岗水务集团有限公司

建设单位（盖章）深圳市坪山区水务局



一、工程概况

工程名称	坪山区社区供水管网改造工程（六期） （坪山街道政府投资项目）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	铺设DN150-DN300球墨铸铁管9294米， DE63-DE110塑料给水管17489米，室外 消防栓136套等。	工程造价 （万元）	1778.322848
结构类型	市政给水工程	工程用途	管道使用年限已久，腐蚀、 锈蚀而造成“黄水”、“锈水” 严重，居民用水水质受到严 重影响，现已将旧管道更换 敷设，提升居民用水质量。
施工许可证证号	/	开工日期	2017/11/20
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400370
设计单位	中天设计集团有限公司		A222000384
施工单位	中建富林集团有限公司		D135046919
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	莫琼芬
副组长	朱海
组员	康柚元、张延成、罗小平、钟天华、李扬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	莫琼芬	康柚元、张延成、罗小平
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	朱海	钟天华、李扬
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	好	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	好	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化	/	/	/	/



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘江南	初务环境质量安全监督站		刘江南
黄文喜	市水务工程度量中心	监督员	黄文喜
张印	深圳市坪山区水务局		张印
张理武	深圳市坪山区水务局		张理武
莫绿芬	深圳市深水龙岗水务集团		莫绿芬
朱海	深圳市坪山区水务局		朱海
陈如	深圳科宇工程顾问有限公司		陈如
范廷华	深圳科宇工程顾问有限公司		范廷华
叶心	中建富林集团有限公司		叶心
钟文华	中天设计集团有限公司		钟文华
罗心平	深圳科宇工程顾问有限公司		罗心平
李强	中建富林集团有限公司	项目经理	李强

水务局



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1、本工程于2017年11月20日开工, 2020年8月19日完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。
 - 2、本单位工程分为3个单位工, 4个分部工程, 13个分项工程, 各分部、分项工程经施工单位自评, 监理部复核, 质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全, 并已按规程规范要求进行了见证取样检测, 检测结果均合格, 工程实体质量经过各专项检测, 质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故, 施工质量等级评定为合格
 - 3、工程完工以来, 情况正常, 满足设计要求, 具备安全运行条件。
 - 4、工程投资控制合理
 - 5、工程档案验收资料基本齐全。
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等有关验收规范规定, 验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。

验收日期: 2020年8月19日

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
         	<p>莫祿芬</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月18日</p>	<p>李松</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月18日</p>	<p>范楚洋</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月19日</p>	<p>刘惠河</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年8月19日</p>

二、履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	履约评价时间	评价单位
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理	优秀	2020/10/28	深圳市南山区建筑工务署
2	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）	第四名	2020/10/15	深圳市南山区住房和建设局
3	深云侨香人行天桥工程监理	良好	2020/10/28	深圳市南山区建筑工务署
4	东滨路弘基学校人行天桥工程监理	良好	2020/10/28	深圳市南山区建筑工务署
5	华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）	深圳市优质结构工程奖	2021/01	深圳建筑业协会

1. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理
(1) 2020 年第三季度履约评价：优秀 90.5 分（第二名）

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；
深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。
深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2020年10月28日

附件2：

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道--东滨路）改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路（麻坳-福光K2-900-K3+676.844段）	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78	合格	徐世斌



(2) 深圳市南山区建筑工务署 2020 年第三季度安全文明检查总结: 优秀市政监理单位 (市政项目监理单位评比第一名)

深圳市南山区建筑工务署

2020 年第三季度安全文明检查总结

我署于 9 月底组织开展第三季度安全文明检查, 检查采取先自查, 再复查的方式, 9 月 19 日至 9 月 25 日各工程部对在建设工程项目 (含代建项目) 进行自查自纠, 并上报检查项目清单。9 月 27 日至 9 月 30 日外聘第三方专家小组进行复查, 对施工及监理单位的安全主体责任落实情况进行现场检查评分。评分等级分为优、良、中、差、不合格五个等次。

本次总计检查项目 36 个 (含标段), 其中房建项目 21 项, 市政项目 15 项, 通过专家评分, 合格以上的施工单位 36 个, 合格率为 100%, 良好的施工单位 8 个, 良好率 22.2%, 良好的监理单位 6 个, 良好率为 16.7%。

一、评分为优的房建工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司 [六街坊建设项目一标 (主体)], 代建单位万科城市建设管理有限公司, 主管工程师罗万泉]

中建四局第五建筑工程有限公司 [六街坊建设项目二标 (主体)], 代建单位万科城市建设管理有限公司, 主管工程师罗万泉]

深圳市建工集团股份有限公司 [深圳清华大学研究院新大楼工程], 代建单位华润 (深圳) 有限公司, 主管工程师方华]

中建三局集团有限公司 (南山医院改扩建工程, 代建单位华润 (深圳) 有限公司, 主管工程师黄云辉)



中建五局华南建设[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

中建钢构工程有限公司[粤海街道文体中心，代建单位保利华南实业有限公司，主管工程师李建]

二、评分为优的房建监理单位为

深圳市邦迪工程顾问有限公司[六街坊建设项目二标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[六街坊建设项目一标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

深圳市特发工程建设监理有限公司（南山医院改扩建工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师黄云辉）

三、评分为差的房建工程施工单位为

深圳市建工集团股份有限公司（沙河小学项目，代建单位深业沙河（集团）有限公司）

四、评分为差的房建工程监理单位为

深圳市九州建设技术股份有限公司（沙河小学项目，深业沙河（集团）有限公司）

五、评分为优的市政工程施工单位为

深圳信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，主管工程师薛晓晶）

深圳市建工集团股份有限公司（前海路（棉山路至妈湾大道



段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

六、评分为优的市政监理单位为

深圳科宇工程顾问有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) 市政工程, 主管工程师薛晓晶)

深圳市西伦土木工程结构有限公司(前海路(棉山路至妈湾大道段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

七、检查分析

本次安全文明施工检查, 除检查现场文明施工管理资料、现场安全生产管理、危大工程管控程序以及防汛备汛准备工作外, 还进行防疫检查。

(一) 检查情况

1. 各项目主要管理人员(项目经理、安全员、总监等)在岗情况良好。体现了各项目责任主体对本次检查的重视。

2. 本次检查各项目的安全文明生产及防汛准备工作情况总体上比上季度有较大的提高, 特别是在文明施工方面, 进步较为明显。如蛇口医院内科综合大楼及长源小学拆除重建(二期)项目, 绿网覆盖及喷淋、雾炮机的使用做得很到位, 极大的减少对周边环境的影响。

3. 本此检查时间恰逢国家文明城市创建测评组开展对深圳市的文明城市创建测评工作。受其影响, 除个别项目外, 其他项目基本处于停工状态。但也可能存在个别项目是为了应付检查的情况停工, 不能体现项目真实管理水平, 应当避免。

4. 施工现场的安全文明施工, 除了施工单位自身的努力外,



需要各参加单位的积极参与，做到群策群力。特别是代建单位作为专业化的项目管理单位，利用其公司资源丰富，整合力度强的特点，提高其对项目的安全文明施工的管理检查力度，督查施工、监理单位落实安全文明生产管理职责，将能极大提升项目的安全文明。如西丽二小、南山二小、华英路B段项目，在第二季度的检查中问题较多，本次检查项目进步较大。

5. 本次检查发现，各项目普遍存在现场施工与方案不符的情况。特别是需专家论证的超过一定规模的危大工程专项安全施工方案，没有严格按方案的要求进行施工，造成较大的安全隐患。如沙河小学3#楼楼梯处的支撑立杆竟然从2层支撑至5层，麒麟中学改扩建项目支撑梁拆除方案与实际做法不一致等。

（二）亮点

1. 六街坊建设一标（主体）

（1）主要车道人车分流采用定型化防撞钢梁和限速标识



（2）钢筋防穿刺措施，防止施工作业受到伤害。



（3）外墙连墙件设置“禁止拆除”标识，防止工人擅自拆除。



（4）后浇支模体系挂设“禁止拆除”警示牌



（5）现场指挥配备可视化反光衣和“十不吊”警示时刻告

诫示范作用



(6) 定型化安全通道防护棚定型化示范作用



2. 六街坊建设项目（二标段）

基坑三色线简洁明了警示作用



(三) 共性问题

1. 盘扣式支架搭设和使用:

采用盘扣式脚手架，其安全高效，热镀锌工艺，承载力大，
组装快捷，使用方便得到推广，提醒在搭设使用时应注意：



(1) 搭设过程中，特别是搭设高度超过 3.6 米架体，垂直
和水平剪刀撑要随进度同步到位，应有阶段性验收且悬挂验收
牌；水平兜网的设置应符合规范，架体应同步设置上下通道和水
平疏散通道。

(2) 架体在外侧临边区域应同步设置稳固的临边防护安全
措施。

2. 钢管脚手架搭设、使用及拆除:



架体与连墙件设置、数量应同步到位，且抱柱同步应到位。

满堂红架搭设防护设置、临边防护安全措施、临时安全疏散
通道要到位。

3. 消防设施配备



消防设施成对装箱灭火器配置不足，未能按要求设置平面图及编号，每月检查记录不全。

4. 教育交底



对新进场个别人员三级教育不足 50 学时，部分人员三级教育和安全技术交底时间顺序不对。

以上问题请各部门重视，督促施工、监理单位整改，并将整改情况报监督部复查。

八、评分表

房建项目施工单位评分及排名表（表一）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	六街坊建设项目一标（主体）	深圳建工	85
2	六街坊建设项目二标（主体）	中建四局	84
2	清华研究院	深圳建工	84
3	南山医院改扩建	中建三局	82
3	大沙河文体公园	中建五局华南建设	82
4	粤海街道文体中心	中建钢结构工程	80
5	南外科苑小学	深圳建工	79
6	南外文华学校	广东联富	78
7	学府小学	宏业基岩	78



8	西丽二小	恒泰基建筑	76
9	南山区档案服务大厦	中建科工	75
9	蛇口文体公园	广东联富	75
10	羊台书苑建设	工勘岩土	74
11	蛇口医院内科综合大楼	汕头市达濠建筑	73
12	南头城小学拆除重建	中建一局第二建筑	72
12	留仙小学改扩建项目	中冶二局	72
12	南山二小	中铁二局	72
13	慢病医院改扩建	金润建设	71
13	麒麟中学改扩建	深安企业	71
14	南头古城特色文化街区建设项目（二标）	西部城建	70
15	沙河小学	深圳建工	62

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称		分数
1	六街坊建设项目二标（主体）	邦迪监理	82
2	六街坊建设项目一标（主体）	华西监理	81
3	大沙河文体公园	华西监理	80
3	南山医院改扩建	特发监理	80
4	清华研究院	特发监理	79
5	粤海街道文体中心	广东重工建设监理	78



6	南科苑学校	特发监理	77
7	学府小学	邦迪监理	76
7	西丽二小	华西建设	76
8	南山区档案服务大厦	半岛监理	75
8	蛇口文体公园	中行监理	75
8	南外文华学校	特发监理	75
9	蛇口医院内科综合大楼	首嘉工程顾问	73
9	留仙小学改扩建项目	宝安监理	73
10	慢病医院改扩建	恒浩建工程管理	72
10	羊台书苑建设	华西监理	72
11	麒麟中学改扩建	鲲鹏监理	71
12	南山二小	合创监理	70
13	南头城小学拆除重建	合创监理	69
14	南头古城特色文化街区建设项目	邦迪监理	68
15	沙河小学	九州建设	65

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳信宇	82
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳建工	81
3	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整	深圳恒利	79
4	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	中建路桥集团	78
5	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	广东联富	77



6	西丽南路拓宽改造工程	深圳君鹏	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳水利土木	75
8	建厂路工程	深圳信宇	74
9	铁二路	深圳工勘岩土	73
9	规划六路、华泰路	深圳新朗	73
11	华英路B段	中建四局	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳诚宇	71
12	南海大道下穿工程	深圳市政总	71
14	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局	70
15	华润万象天地地铁连接工程	中铁一局	69

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

序号	项目名称	监理单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳科宇	81
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市西伦土木	80
3	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整	深圳建艺	79
4	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	深圳东鹏	78
5	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	深圳合创	77
6	西丽南路拓宽改造工程	广东中弘策	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳科宇	75
8	建厂路工程	深圳半岛	74
9	铁二路	深圳市西伦土木	73
10	规划六路、华泰路	深圳华建	72



10	华英路 B 段	深圳海勤	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳半岛	71
13	南海大道下穿工程	深圳鲁班	70
13	深圳市望海路微波山隧道工程	深圳合创	70
15	华润万象天地地铁连接工程	深圳合创	69



(联系人: 何工; 联系电话: 26666964)



(3) 南山区建筑工务署2020 年度安全文明生产先进单位





2. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

(1) 南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度建设工程施工质量专项检查的通报：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程（第四名）

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企



业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件



安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失



部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

（四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

（一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运



行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

(二) 针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

(1) 监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

(2) 施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系，配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程，缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

(3) 各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

(三) 针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1. 加强事前质量管理。施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进 BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；



严格执行样板先行制度。

2. 加强事中质量管理。督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

3. 加强事后质量管理。采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1: 南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程
名单

附件 2: 南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程
名单

深圳市南山区住房和城乡建设局

2020年10月15日





南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段(松白路鹏城实验室段)二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路(麻涌-福光段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	第五

3. 深云侨香人行天桥工程监理

(1) 2020 年上半年履约评价：良好 86 分（第三名）

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_7974489.html

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）

时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻坳-福光K2+900-K3+676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎

(2) 2020 年第三季度履约评价：良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8234706.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

请输入关键字

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

(一) 施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；
深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

(二) 监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。
深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2020年10月28日



附件2:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道—东滨路）改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路（麻勘-福光K2+900-K3+676.844段）	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78	合格	徐世斌

4. 东滨路弘基学校人行天桥工程监理

(1) 2020年上半年履约评价：良好 85分

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_7974489.html

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn 政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山 请输入关键字

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）

时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闾海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻坳-福光K2-900-K3-676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎

(2) 2020年第三季度履约评价：良好

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；
深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。
深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2020年10月28日



附件2:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表 (监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道(港湾大道-东滨路)改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路(麻磡-福光K2+900-K3+676.844段)	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路(原名深大附中南侧规划路)	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥(原名东滨路弘基学校人行天桥)	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造	78	合格	徐世斌



5. 华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）
(1) 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖

