

工程编号：2412-440307-04-05-346720002

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日

目录

一、企业业绩情况	1
二、履约评价	29

一、企业业绩情况

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政公用工程	333.3689	2022.10.11	在建
2	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理	深圳市宝安区	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政公用工程	286.88	2023.03.22	在建
3	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标 监理	深圳市宝安区	深圳市宝安区水务局	市政公用工程	265.62	2022.04.28	在建
4	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政公用工程	240.4	2023.04.18	竣工
5	沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）	深圳市宝安区	深圳市宝安区沙井街道	市政公用工程	204.369104	2023.08.25	在建

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1. 在建工程提供监理合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供监理合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；监理合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

企业业绩 1：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程地点

1. 工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。

含给排水工程

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆)、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设(不含电力管线迁改工程)。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分建安工程费为 20220.31 万元(不含电力管线迁改工程)。

市政公用工程

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 24901.29 万元 招标部分工程概算投资额: 20220.31 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码: 430624196411267350,注册号: 44010471

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 10 日 起至 2026 年 10 月 13 日止,总计 1464

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 13 日止, 共 734 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 10 月 14 日起至 2026 年 10 月 13 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

按本合同约定支付酬金。

合同签订时间: 2022.10.11

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.11
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

合同会签页

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003301

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



Handwritten signature of the authorized representative of the entrustor.



企业业绩 2：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理
监理合同关键页

23-05

合同编号(甲方): BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

工程地点

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2023年3月22日

第一部分 协议书

委托人(单位全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人: 韩竞

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

联系人: 陈海峰

联系方式: 0755-27870003

乙方(监理人): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人: 张建刚

统一社会信用代码: 914403001923249228

联系人: 张建刚

联系方式: 0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

2.工程地点: 深圳市宝安区

3.工程规模: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路, 分别为: 罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路); 3个口袋公园(宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园)、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

工程规模

市政公用工程

4.工程类别: 市政公用工程 等级: 一级

5.投资性质: 政府 100%

6.工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 暂定 17032.66 万元, 该项目工程监理费暂定为人民币 286.88 万元。

7.其它: /

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程: /
- 2.市政公用工程: 本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

施工及保修阶段的监理服务。

- 3.其他工程: /

第五条 工程监理服务期限

1.施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止:自_____起至
止,共 352 日历天;

保修阶段:自_____起至_____止,共 730 日历天;

2.保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起,共 730 日历天;

3.设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天;

4.勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天;

5.设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天;

6.其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天。

第六条 工程监理费

合同金额

本合同价款为人民币: 贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整 (¥: 286.88 万元) 其中:

1.施工阶段监理费为 273.22 万元;

2.保修阶段监理费为 13.66 万元;

3.设备采购监造监理费为 0 万元;

4.勘察阶段监理费为 0 万元;

5.设计阶段监理费为 0 万元;

6.其他服务监理费为 0 万元。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：440102220。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式 12 份，甲方执 6 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容： /

合同会签页

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章): 宝安区城市管理和综合执法局 乙方(盖章): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 张其

或授权代表(签章): _____ 或授权代表(签章): _____

时间: 2023年3月22日 地点: 宝安区城市管理和综合执法局

合同签订时间: 2023.03.22

企业业绩 3：宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标监理

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

工程地点

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

给水工程

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标主要建设内容为：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 18776.452999 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资，部分企业出资

市政公用工程

6. 工程概算投资额：152866 万元，招标部分工程概算投资额：18776.452999 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471。

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 2656200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			252.97	12.65		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 12 日起至 2024 年 11 月 29 日止（实际开始日期以经委托人同意的开工令批准日期为准），总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 12 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 11 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供监理。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

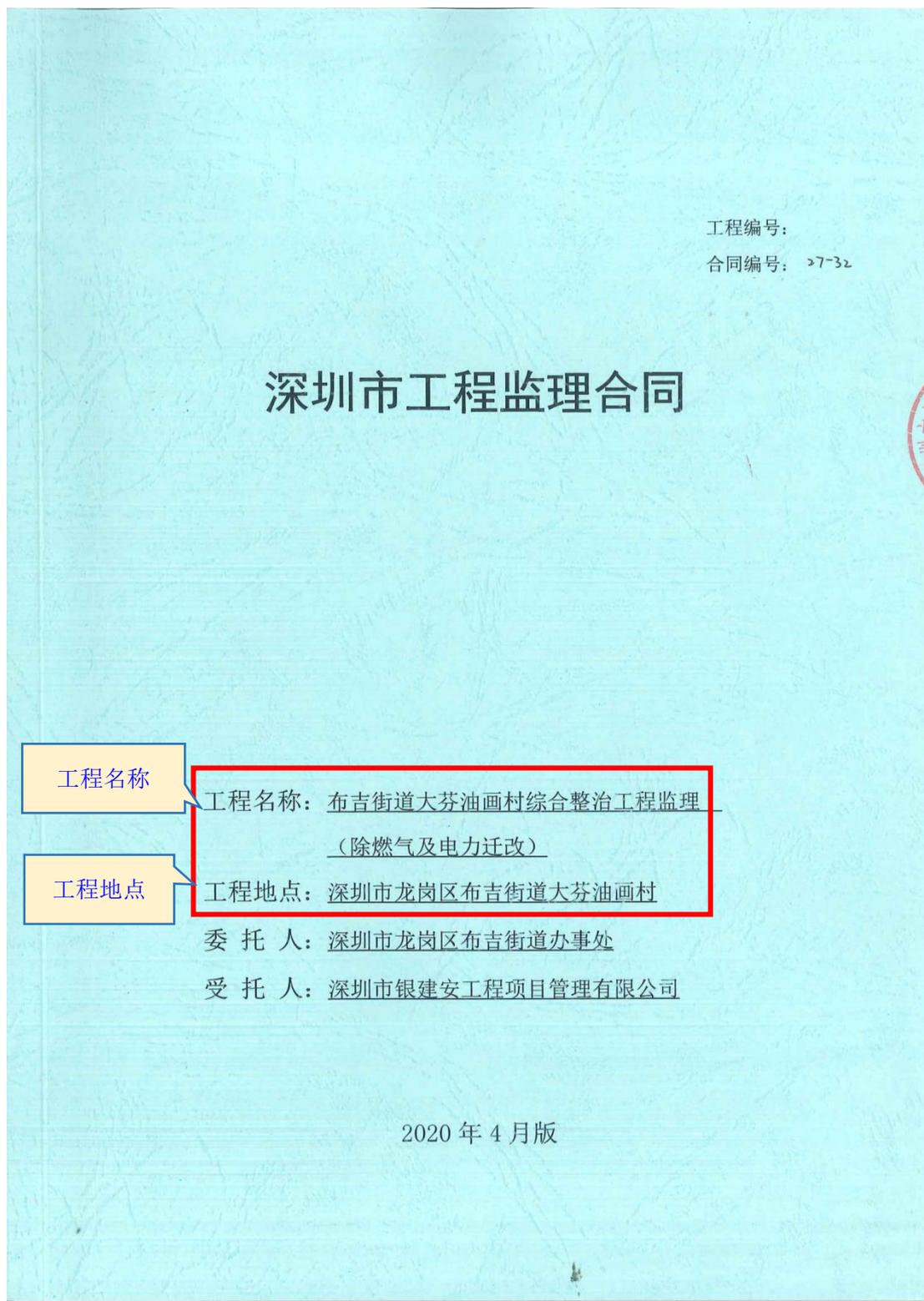
合同签订时间：
2022 年 4 月 28 日

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水资源水务集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)
住所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号	住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面
邮编：518100	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)

企业业绩 4：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）
监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程(除燃气及电力迁改)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

3. 工程规模: 本项目主要建设内容如下: 1、道路交通工程: 新建布沙路湖西路口人行天桥、公交站台迁移改造一个、新增大巴停靠点一处、机动车道路及停车场提升改造、完善慢行系统及指引标识、交通组织优化、停车引导系统; 2、给水工程: 优质饮用水管网改造合计各口径给水管道敷设 8319m、完善消防栓 29 套等; 3、排水工程: 实现雨污分流全覆盖, 雨污水管道敷设约 78000m; 4、电气工程: 新建电力电信管道预埋管、新建 800KVA 箱式公变、现状杆上变压器改造、实现视频监控全覆盖、新建路灯; 5、景观工程: 三个出入口、三个重要节点、五个巷道景观及绿化改造、生态叔池 134 处; 6、电力电信线缆迁改: 敷设电信光缆 49.7km、10KV 电力电缆 1021m, 新增 1600KVA 干式变压器 2 台、800KVA 箱变 1 台, 配套设备基础; 7、燃气工程: 实现燃气入户共 4149 户, 敷设各类燃气管道约 74200m。

含给排水工程

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 壹级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 19307 万元, 招标部分工程概算投资额: 13122.45 万元

7. 其它: /

市政公用工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

四、项目总监

项目总监姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册号：44021526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零肆仟元整 ¥2404000.00。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				240.4			
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期间

工程监理期限自 开工令签发之日 起至 工程保修期满 止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至工程竣工验收合格之日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起 满两年 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：
2022年10月

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2020年10月
- 2. 订立地点： 龙岗区布吉街道办事处。
- 3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

建设单位变更证明

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于变更布吉街道大芬油画村综合整治工程建设单位的通知

区建筑工务署、布吉街道办：

我局已于2020年9月批复布吉街道大芬油画村综合整治工程项目总概算（深龙发改〔2020〕641号），结合项目实际情况以及《深圳市龙岗区布吉街道办事处关于申请变更布吉街道大芬油画村综合整治工程项目建设主体的函》（龙布街函〔2020〕237号），现同意将该项目建设单位由布吉街道办变更为区建筑工务署，其他内容不变。

请贵单位按政府投资项目管理相关规定做好项目移交工作，请区建筑工务署加快项目施工招标等工作，推动项目尽早开工建设，发挥政府投资效益。

特此通知。

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年10月28日

(电子)

(联系人：张殷齐，电话：28904471)

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年7月10日

发出日期：2023年4月18日

竣工验收时间：
2023年4月10日

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	城中村占地面积约130120m²	工程造价 (万元)	8919.806058
结构类型	市政基础设施	开工日期	2021年 10 月 22 日
施工许可证号	质量安全介入监督业务办公告知	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	2017-440307-77-01-700788
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润 (深圳) 有限公司 (代建)	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司
	深圳市金达建设工程有限公司		深圳市惠民电力发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年 11 月 28 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	质量安全介入监督业务办公告知	/	
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	刘机荣
副组长	黄建威、秦政、潘志军、曹远福
组员	曹一波、杨婷、魏思鸣、姚钰初、肖莎、严明星、黄超、肖觉文、赵远习、杨家辉、雷少英、谢超、陈昭勇、刘动、刘维佳、魏镜辉、李建华、彭雄发、李长福

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄建威	曹一波、李建华、彭雄发、黄超
给排水工程	秦政	魏思鸣、严明星、杨婷
交通工程	黄建威	李长福、肖觉文、魏镜辉
电气工程	潘志军	姜凌峰、赵远习、陈昭勇
园建工程	曹远福	肖莎、谢超、刘维佳、刘动
燃气工程	沈清波	姚钰初
工程资料	雷少英	杨家辉、杨锦莲

给排水工程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘树荣
3	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	苏彬
4	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	常明峰
5	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	朱明辉
6	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		南一江
7	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	华润（深圳）有限公司			
9	华润（深圳）有限公司	工程师	工程	梁坤
10	华润（深圳）有限公司	工程师	工程	姚宇斌
11	华润（深圳）有限公司		工程	姚宇斌
12	华润（深圳）有限公司		工程	曾刚
13	华润（深圳）有限公司		项目文员	高力展
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	常延福
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司		专监	赵学习
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
18	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		魏毓辉
19	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	刘维佳	
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			谢超
21	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		陈昭勇
22	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	刘劲	
23	广东联富建设工程有限公司		项目经理	李以星
24	广东联富建设工程有限公司			苗超
25	广东联富建设工程有限公司		资料	杨舒莲

审核
日期

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	/		
参加验收 单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 刘利军 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: 廖学 2023年4月10日	 监理单位: 曹延福 注册编号: 21526 有效期至: 2026.03.24 总监理工程师: 曹延福 (执业资格印章) 2023年4月10日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 严明星 (执业资格印章)  严明星 注册编号: 14420192023090909 市政 2023.09.21 广东联富建设工程有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: 朱明 (执业资格印章) 2023年4月10日

企业业绩 5 沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）
监理合同关键页

沙井街道建书2023年第1371号

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治
工程名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。本项目概算批复金额为 12777.41 万元，其中建安费为 9625.65 万元（不含管线迁改），预算审定金额为 9603.824616 万元。

工程规模

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：12777.41 万元 招标部分工程概算投资额 9625.65 万元（不含管线迁改）万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 204.369104 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

- 5. 通用条件;
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

监理服务范围

本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 日历天）。
- 2. 保修阶段自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。
- 3. 设备采购建造 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天；
- 4. 勘察阶段 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天；
- 5. 设计阶段 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天；
- 6. 其他服务 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰零肆万叁仟陆佰玖拾壹元零肆分（¥ 204.369104 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 194.637242 万元；

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

- 2. 保修阶段服务酬金为 9.731862 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，注册号：44010220

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

签字盖章页

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或其委

托代理人（签章）：符茹

托代理人（签章）：符茹

托代理人（签章）：符茹

开户银行：

开户银行：深圳市银建安工程项目管理有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
44201532700050003391
0755-82095522
深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区

账 号：

账 号：

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同签订时间：
2023年08月25日

合同订立时间：2023年8月25

经办人：曾

审核人：叶

沙井街道办事处

二、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳市尖岗山置业有限公司	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务)	优秀	2024.11.15
2	深圳市兴围股份合作公司	金围路与兴宇路衔接工程	优秀	2024.12.20
3	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	高新南区城市公共空中连廊	优秀	2023.10.17
4	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田国际汽车城更新单元(二期)地下车行通道工程监理项目	优秀	2024.10.22
5	深圳市光明新区经济发展有限公司	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目(监理)	优秀	2020.08.15

附 1: 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市尖岗山置业有限公司			评价期限	2022年09月26日至2024年10月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	曾青松	电话	15581469987
工程名称 (曾用名)	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程 (大井山路全过程监理服务)			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)			工程造价	3200(万元)		
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	360(天)		
实际开工日期	2022年09月26日	实际竣工日期	2024年10月10日	实际工期	745(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			24	92		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			18			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>监理单位表现优秀</p> <p>建设单位(公章): 2024年11月13日</p> </div>							
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 </div>						

附 2：金围路与兴宇路衔接工程

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市兴围股份合作公司			评价期限	项目开始至项目竣工验收		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	符茹	电话	13421340338
工程名称	金围路与兴宇路衔接工程			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区福永街道兴围中路 9 号旁			工程合同价	120.245918 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备 (24 分)			24	96		
2	安全文明施工管理(含环境保护) (20 分)			18			
3	质量控制 (20 分)			19			
4	进度控制 (8 分)			8			
5	投资控制 (8 分)			8			
6	配合与协调 (20 分)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价： 现场管理班子人员符合要求，认真负责，内业管理到位，对安全管理、进度控制、质量控制、投资控制等方面严格管理。							
建设单位(公章):  2024年12月20日							
评价等级	当 N≥90 分：优秀；80≤N<90 分：良好；70≤N<80 分：中等；60≤N<70 分，合格； 当 N<60 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

附 3：高新南区城市公共空中连廊

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司			评价期限	2023年2月1日至2023年8月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 机电安装工程乙级 水利水电工程乙级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210						
法定代表人	张建功	电话	13510355121	项目总监	雷映昌	电话	13094472127
工程名称	高新南区城市公共空中连廊			承包范围	施工图纸内所有内容		
工程地点	深圳市南山区粤海街道科技南一路			工程合同价	12.5 (万元)		
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2023年2月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			23	94		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19			
3	质量控制(20分)			19			
4	进度控制(8分)			6			
5	投资控制(8分)			8			
6	配合与协调(20分)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  <p>陈子强 建设单位(公章)： 2023年11月23日</p> </div>							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分：优秀； $80 \leq N < 90$ 分：良好； $70 \leq N < 80$ 分：中等； $60 \leq N < 70$ 分，合格； 当 $N < 60$ 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

附 4： 臣田国际汽车城更新单元(二期)地下车行通道工程监理项目

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市臣田投资发展有限公司			评价期限	2023年12月01日至2024年08月23日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	汤勇	电话	18323997668
工程名称 (曾用名)	臣田国际汽车城更新单元(二期)地下 车行通道工程监理项目			承包范围	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市宝安区西乡臣田园区			工程合同价	1498 (万元)		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
合同工期	(天)						
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
实际工期	(天)						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员(20分)			18	94		
2	质量控制(15分)			15			
3	安全文明施工管理(20分)			18			
4	进度控制(15分)			14			
5	投资控制(15分)			15			
6	管理(15分)			14			
建设单位对承包商履约的总体评价： 监理单位人员配备齐全，工作认真负责，严格按照合同及规范要求施工。 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章)： _____ 2024年10月12日 </div>							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分：优秀； $80 \leq N < 90$ 分：良好； $70 \leq N < 80$ 分：中等； $60 \leq N < 70$ 分，合格； 当 $N < 60$ 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

附 5: 光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村凤凰办事处片区项目（监理）

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市光明新区经济发展有限公司		评价期限	自工程施工开工之日起至工程竣工验收期满完成			
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级			
承包商地址	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面						
法定代表人	肖文秀	电话	0755-82095522	项目负责人	陈献文	电话	18923997658
工程名称 (曾用名)	光明新区城中村综合治理(三线下地) 大型自然村凤凰办事处片区项目(监 理)		承包范围	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段			
工程地点	深圳市宝安区西乡臣田园区		工程合同价	1431.587869 (万元)			
合同开工日期	2018 年 06 月 01 日		合同竣工日期	2021 年 01 月 03 日		合同工期	946 (天)
实际开工日期	2018 年 07 月 20 日		实际竣工日期	2020 年 04 月 23 日		实际工期	643 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	现场监理班子成员(20分)					18	95
2	质量控制(15分)					15	
3	安全文明施工管理((20分)					18	
4	进度控制(15分)					15	
5	投资控制(15分)					15	
6	管理(15分)					14	
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>严格按照合同和规范监理,积极配合项目部的工程管理,总体评价为优秀.</i>							
 建设单位(公章): 2020年10月25日							
评价等级	当 N≥90 分: 优秀; 80≤N<90 分: 良好; 70≤N<80 分: 中等; 60≤N<70 分, 合格; 当 N<60 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						