

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2025年02月20日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩（不评审）	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明材料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
3	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>

4	拟派项目经理类似业绩（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。</p>
6	建设单位评价情况（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人企业基础信息

## 投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑第四工程局有限公司	注册资本	捌拾亿元(人民币)	成立日期	1991年06月14日
企业法人代表	易文权	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	一级				
公司注册地址	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		联系电话	020-38119600	
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级				
企业简介（内容包括企业规模）	<p>中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”）成立于1962年，是世界500强企业第14强——中国建筑股份有限公司骨干子企业，中建集团唯一一家总部驻穗的主力大型公司，中央驻粤大型综合投资、建设集团。企业现有员工3万余人，除局总部落户广州市天河区外，旗下十四家主力生产单位有八家驻地在广东，驻粤员工万余人。</p> <p>中建四局历经60年的发展，年合同额超3000亿元，营业收入近1500亿元，拥有房建、市政、公路特级施工总承包，建筑、市政、公路设计甲级资质（三特三甲）等170余项资质，业务范围涵盖工程建设（房屋建筑、基础设施建设）、投资开发（地产开发、建造融资、持有运营）、勘察设计（科研、勘察、设计、咨询）、新业务（绿色建造、节能环保、电子商务）等多个领域。从1991年起，中建四局连续30年被评为“广东省守合同重信用企业”，获评“首批全国建筑业AAA级信用企业”。</p>				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>2356</u> 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）；				
其他（如有）	广东省“守合同重信用”企业（连续30年）、2022年度诚信经营企业、中国建筑业协会2024年度AAA级信用企业				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

## 1.1 营业执照

编号: S0612021065176G(20-1)			<b>营业执照</b>			扫描二维码登录 国家企业信用 信息公示系统 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440000214401707F						
<b>名称</b> 中国建筑第四工程局有限公司		<b>注册资本</b> 捌拾亿元(人民币)				
<b>类型</b> 有限责任公司(法人独资)		<b>成立日期</b> 1991年06月14日				
<b>法定代表人</b> 易文权		<b>住所</b> 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼				
<b>经营范围</b> 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		<b>登记机关</b>				
				2023年01月12日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 资质证书

 <b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244035238	
企业名称:	中国建筑第四工程局有限公司
统一社会信用代码:	91440000214401707F
法定代表人:	易文权
注册地址:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
有效期:	至 2028年12月11日
资质等级:	地基基础工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:  广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月11日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyppt.gdcic.net">https://skyppt.gdcic.net</a></small>	

### 1.3 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



11:09



## 注册人员



1) (4) 注册监理工程师 (12) 一级注册建造师 (2356)

### 1、张磊

身份证号 230623\*\*\*\*\*57

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202309189

注册专业 建筑工程

### 2、文翔宏

身份证号 142322\*\*\*\*\*3X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202407777

注册专业 建筑工程

### 3、陶安

身份证号 210122\*\*\*\*\*36

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202407046

注册专业 公路工程



## 1.4 其他

广东省“守合同重信用”企业（连续 30 年）



2022 年度诚信经营企业



# 中国建筑业协会 2024 年度 AAA 级信用企业

## 关于2024年度建筑业AAA级信用企业评价结果的公示

文件文号: 点击量: 20,471 发布时间: 2024-09-29 分享到: [+](#) [S](#) [人](#) [图](#) [音](#)

按照《建筑业企业信用评价办法》（建协〔2018〕18号），经企业自愿申请、各地区和有关行业建筑业（建设）协会推荐、信用信息核实、专家组评审，初定中国建筑一局（集团）有限公司等446家企业为2024年度建筑业AAA级信用企业（名单见附件）。为保证评价工作的公开、公平、公正，现将评价结果进行公示，接受社会监督。如有不同意见，请于2024年10月6日前将书面情况寄送至中国建筑业协会。单位反映情况须加盖公章，个人反映情况须签署真实姓名并留下联系电话、地址。

联系单位：中国建筑业协会会员服务与综合管理部

联系人：杨红

电话：010-68118653

地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

邮编：100081

附件：2024年度建筑业AAA级信用企业名单

中国建筑业协会

2024年9月29日

322	湖南省工业设备安装有限公司
323	湖南省第六工程有限公司
324	湖南省第四工程有限公司
325	湖南省衡洲建设有限公司
326	湖南长大建设集团股份有限公司
327	湖南高岭建设集团股份有限公司
328	湖南麓谷建设工程有限公司
329	长沙市市政工程有限责任公司
330	中国建筑第四工程局有限公司
331	中建八局华南建设有限公司
332	中建河图建设有限公司
333	中建科技集团有限公司

## 2、投标人类似业绩

### 企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间(年、月、日)
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	12	41508.99	2023年12月23日
2	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	24.02	37461.14	2023年12月27日
3	厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块(桩基、基坑支护及土石方工程)	7.2~15.65	24905.49	2020年9月11日
4	粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程施工专业承包	14.8	18371.15	2021年12月1日
5	深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程	4.6~17.4	18542.39	2024年1月4日
6	信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程	8.3~14.1	16104.33	2023年3月9日
7	宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程	25	15759.60	2022年5月30日
8	福田中学改扩建工程项目地基与基础工程	5.65~10.3	14784.64	2023年10月16日
9	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标)	5.9~11.6	14384.85	2021年4月24日
10	前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程	17.1	13956.68	2022年5月6日
11	安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋矶山医院)北区】基坑支护、土方、桩基工程	6.4~10.9	12295.74	2022年3月21日

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和**深**基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和**深**基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

施工合同

正本



合同编号：ZGKXYSLG-019-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：中国建筑第四工程局有限公司

日期：二〇二二年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤150111207025

本工程于2021年12月2日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等

结构形式：∕

层/幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年07月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日

合同工期总日历天数：303日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于90%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾元肆角叁分（¥ 415089850.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥ /元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：广州市天河区猎德路 18 号自编 B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119600

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

栋 5 楼

权 易  
印 文

阜外支行

账 号：

账 号：03423201101000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510000

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日



三、参加专家论证会的有关人员

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程					
方案名称	基坑支护和土石方开挖工程安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称	电话号码	签名
专家组组长	刘建国	深圳市市政设计研究院有限公司	硕士/岩土	教高	13502896381	刘建国
专家成员	韩一波	深圳市综合交通设计研究院有限公司	本科/岩土	教高	18028717677	韩一波
	徐名彬	深圳市高速工程顾问有限公司	本科/岩土	教高	13602676366	徐名彬
	王旭峰	深圳市特皓集团股份有限公司	本科/土木	高工	13502806541	王旭峰
	刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	博士/岩土	高工	13590226907	刘洋
建设单位项目技术负责人	余增猛	深圳市建筑工务署工程管理中心				余增猛
全过程咨询工程管理负责人	郑毅	上海建科工程咨询有限公司				郑毅
全过程咨询设计管理负责人	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				谢加骥
监理单位项目总监理工程师	王红星	上海建科工程咨询有限公司		高工		王红星
监理单位专业监理工程师	李永涛	上海建科工程咨询有限公司				李永涛
施工单位安全管理负责人	黎万龙	中国建筑第四工程局有限公司				黎万龙
施工单位工程技术负责人	程剑	中国建筑第四工程局有限公司				程剑
施工单位项目负责人	张士荣	中国建筑第四工程局有限公司		高工	1810762936	张士荣
施工单位项目技术负责人	何海军	中国建筑第四工程局有限公司				何海军
专项方案编制人员	唐凯	中国建筑第四工程局有限公司			1822891202	唐凯
	李映东	中国建筑第四工程局有限公司		初级	15285755177	李映东
项目专职安全生产管理人员	朱海民	中国建筑第四工程局有限公司				朱海民
勘察单位项目技术负责人	周林辉	深圳市勘察研究院有限公司		高工	13902967387	周林辉
其他相关人员						

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

本方案经过专家论证后,施工单位针对专家组审查意见,对方案作如下修改:

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第 4 页到第 7 页;
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第 23 页到第 30 页;
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第 36 页到第 58 页;
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿:第 79 页到第 84 页;
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿:第 67 页到第 73 页;
- 6、审查意见第6条——见方案修改稿:第 84 页到第 91 页。

专业承包单位(公章):

工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

项目负责人(签名): 何朝乾

单位技术负责人(签名):

单位技术负责人(签名): 李永清

年 月 日



2022年2月17日

监理单位对修改情况的审核意见:

已修改同意

专业监理工程师(签名): 李永清

总监理工程师(注册章): 张伟忠



2022年2月17日

建设单位对修改情况的审核意见:

同意

项目负责人(签字): 何朝乾

(公章):

2022年2月17日



专家组确认情况:

已修改

专家组组长(签名):

李永清

2022年2月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳理工大学建设工程项目土石方 基坑支护和桩  
基专业承包工程

验收日期：2023年12月23日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价	41508.985043万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号			
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王斌诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何继宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	日照化	高工	何继宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林为贤
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅文光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨培毅
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高	孙
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	孙
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	钟永东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	钟永东
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	简志亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	简志亮
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘化阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘化阳
26	程剑	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程剑
27		中国建筑第四工程局有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 GD-E1-914/6  
 姓名: 全永庆  
 注册号: 4404678-AY027  
 有效期: 至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定,一般项目也满足有关规范及设计要求,资料齐全,同意验收,本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 郝鹏  
 注册号: 2100255-042  
 有效期: 至2024年12月

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年12月23日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 张伟忠 2023年12月23日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年12月23日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年12月23日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年12月23日</p>
---	--	---	--	---






 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.2 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)

施工合同

萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)合同



萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程

### 设计施工总承包(标段一)合同

合同编号: 穗建投建合字【2019】255号

CTZFZL-工管(萝岗二期)-[2019]-24

建设管理单位(甲方): 广州市建设投资发展有限公司

承 包 人(乙方): (主) 中国建筑第四工程局有限公司

(成) 中恒建筑设计院(广州)有限公司

项 目 业 主(丙方): 广州城投住房租赁发展投资有限公司

签 订 日 期: 2019年12月18日

## 第一部分 合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司  
承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司  
（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司  
项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）。

1.2 工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）。

1.3 工程地点：广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段。

1.4 工程立项、规划批准文件号：穗发改【2014】21号

1.5 资金来源：财政资金及企业自筹。

1.6 工程规模：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程总建筑面积 876837.03 平方米，项目分为三区 and 四区，三区建筑面积 400240.4 平方米，四区总建筑面积 476596.63 平方米。装配式建筑面积约 61.3528 万平方米，其中 27 栋高层住宅建筑满足国家或地方标准评定装配式建筑要求（装配率 $\geq 51\%$ ），公共建筑（综合服务中心以及中小学）满足国家或地方标准评定 A 级装配式建筑要求（装配率 $\geq 61\%$ ）。

标段一：三区建筑面积 400240.4 平方米（其中计算容积率建筑面积 260921.3 平方米），其中地上建筑面积 270087.4 平方米，地下建筑面积 129953 平方米，地下车库机动车停车位 4086 个。包括 12 栋 33 层限价房，3 栋 1 层的垃圾转运站。住宅建筑首层部分架空，部分设置公共配套功能，地下设置 3 层地下室，局部设地下室夹层。3 栋垃圾转运站为地上 1 层，无地下室。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

## 2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

### （1）总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程的后续设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。

### （2）工程内容

包括但不限于以下内容：

#### 2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告。充分使用前期勘察成果，按设计需求补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目控规调整（如有）、施工图设计、装配式建筑深化设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1) 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、永久边坡支护（包括排洪渠）、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、机械停车、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩（预留土建设备房间及用电容量）、交通标线、标识（含地下室）等专业的施工图设计；

2) 负责办理项目的修规调整及报建（如需）、建筑方案修改报建（如需）、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

3) 负责各项设计服务工作。

4) 负责专项设计工作：包括不限于厨房工艺设计、空调系统设计、体育场设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

5) 如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6) 负责项目涉及的临时围墙（包括居住区和施工区域的分割围蔽）、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

8) 装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用 BIM 设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9) 完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

11) 编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

12) 标段二牵头本项目修建性规划调整（如有），结合设计任务书统一设计标准、设计规范。在设计过程中，如涉及新技术、新工艺的，还应牵头组织研究、进行三个以上方案技术经济比较，提出比较分析报告和推荐方案，制定设计导则。以上工作标段一积极配合。

## 2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1) 负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。

2) 负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、

施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程（具体实施范围由甲方明确）、地基与基础、主体结构工程）、永久边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3) 负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；（若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责）

4) 乙方协助配合甲方、丙方办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6) BIM 技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段 BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用 BIM 组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及甲方要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲

方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1842042036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿玖仟零伍拾伍万伍仟肆佰肆拾叁元壹角（¥1690555443.10元）。合同价款由以下费用组成：

（1）设计费含税价为人民币贰仟叁佰肆拾肆万元整（¥23440000.00元），其中：不含税价人民币贰仟贰佰壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角五分（¥22113207.55元）（税金为：¥1326792.45元，税率为：6%），设计费总价包干。

（2）施工费含税暂定为人民币壹拾捌亿壹仟捌佰陆拾万零贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1818602036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿陆仟捌佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾伍元伍角伍分（¥1668442235.55元）（税金为：¥150159801.20元，税率为：9%），施工费中标下浮率为0.35%，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为11%。

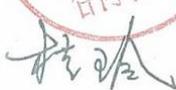
6.3 合同协议书第6.2款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第28条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司  
地址：广州市沿江中路298号江湾中区商业中心19楼  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：020-83283406

乙方（盖章）：中国建筑第四工程局  
有限公司  
地址：天河区科韵路16号信息港B座  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：020-38119600  
传真：020-38116800  
纳税人识别号：91440000214401707F  
开户银行：招商银行股份有限公司广州  
科技园支行  
账号：020900152110202  
邮政编码：  
电子邮箱：

乙方（盖章）：中恒建筑设计院（广  
州）有限公司  
地址：海珠区新港中路397号2211号  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：020-89770660  
传真：  
纳税人识别号：914401011905625724  
开户银行：民生银行股份有限公司广  
州滨江东支行  
账号：0324012830001589  
邮政编码：  
电子邮箱：

丙方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司  
地址：广州市越秀区流花路117号4号馆  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及  
公建配套工程

设计施工总承包（标段一）  
合同补充协议（二）

合同编号：穗建投建合字【2019】255号补2

CTZFZL-工管（萝岗二期）-[2019]-24补2

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司  
（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项目业主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签 订 日 期：2022年7月6日

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套  
工程设计施工总承包（标段一）合同补充协议（二）

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司  
（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与参方于2019年12月18日签订合同编号为穗建投建合字【2019】255号的《萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同》（以下简称：“原合同”）及2021年11月25日签订的《萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同补充协议一》（合同编号为穗建投建合字【2019】255号补1，以下简称：“补充协议一”）中的定义相同。根据《萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）施工图预算审核结果的通知》、《关于萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）补充合同价及工程量清单确定事宜的报告》及原合同、补充协议一相关条款约定，经参方协商一致，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、合同价款调整为人民币壹拾玖亿捌仟壹佰零壹万玖仟陆佰肆拾捌元贰角玖分（含税）（小写¥1,981,019,648.29元）。其中：

1. 设计费总价包干金额（含税）：¥23,440,000.00元，不含税价：¥22,113,207.55元（税金为：¥1,326,792.45元，税率为：6%）；
2. 施工费补充合同价金额（含税）：¥1,957,579,648.29元，不含税价：

¥1,795,944,631.50元（税金为：¥161,635,016.79元，税率为：9%），其中：

（1）项目措施费合价包干金额（含税）：¥355,696,868.69元（不含税金额：¥326,327,402.47元），其中绿色施工安全防护措施费金额（含税）：¥191,824,839.41元（不含税金额：¥175,986,091.20元）；

（2）暂估价工程合计金额（含税）：¥162,476,480.94元（不含税金额：¥149,060,991.69元），其中：

永久用电工程暂估价（含税）¥54,261,817.04元；

电梯工程暂估价（含税）：¥15,539,040.00元；

燃气工程暂估价（含税）：¥9,683,938.26元；

机械停车工程暂估价（含税）：¥65,321,520.00元；

小区智能化工程暂估价（含税）：¥17,670,165.64元；

（3）暂列金额（含税）：¥75,104,905.06元（不含税金额：¥68,903,582.62元）；

合同工程量清单详见附件2。

二、本补充协议明确：原合同所约定的已包含在合同价款中的费用包括但不限于白蚁防治服务、临时用水用电、BIM技术运用费用（包含设计、施工及后续阶段）、工程保险等，前述费用已包含在合同价款中，不另行计列。

三、本补充协议第一条所约定的永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车工程、小区智能化工程的金额为暂估价，前述各项费用的结算金额不得超过经甲方审定的相应施工图预算金额。

四、本补充协议生效后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

五、除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议一的其余部分应完全继续有效。本补充合同与原合同及补充协议一有相互冲突时，以本补充合同为准。

(本页为签署页, 无正文)

甲方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司  
地址：广州市天河区珠江东路298号江湾中区商业中心19楼  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：020-83283406

乙方（盖章）：中国建筑第四工程局  
有限公司  
地址：天河区科韵路16号信息港B座  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电 话：020-38119600  
传 真：020-38116800

乙方（盖章）：中恒建筑设计院（广  
州）有限公司  
地址：海珠区新港中路397号2211号  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电 话：020-89770660  
传 真：

丙 方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司  
地 址：广州市越秀区流花路117号  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：

# 广州市建设投资发展有限公司

## 证 明

兹证明由我司建设管理的“萝岗中心城区保障性住房(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)”承建单位为中国建筑第四工程局有限公司,项目经理为李多,技术总工为王蒙。该项目位于广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段,项目建筑面积 400178.9 平方米,其中,地上建筑面积 263755.3 平方米,地下建筑面积 136423.6 平方米。住宅楼建筑高度 99.7 米,基坑深度 24.02 米,地下车机动停车 4033 个。该项目于 2020 年 5 月 18 日开工建设,于 2023 年 12 月 29 日完成竣工验收。

该项目总合同额为 198101.96 万元。其中,地基与基础工程合同额共计 37461.14 万元,各分部分项工程合同价款为:基坑支护工程合同价为 12788.17 万元、土石方工程合同价为 8773.20 万元、桩基础工程合同价为 15899.77 万元。

特此证明!

广州市建设投资发展有限公司

2024 年 10 月 15 日



# 基坑部分施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号:40112202007010501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:广州市住房和城乡建设局

发证日期:2020年07月01日



建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司		
工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程施工总承包(标段一)-限价房C1-C10、D1-D2【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段		
建设规模	预估40000平方米	合同价格	16000.75 万元
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司		
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘叔灼	设计单位项目负责人	向星
施工单位项目负责人	李多	总监理工程师	杨蔚然
合同工期	2020/07/01~2021/08/30(395天)		
备注			

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套  
工程设计施工总承包（标段一）限价房C1-C10、D1-D2

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段	建筑面积	400178.9m <sup>2</sup>	工程造价	184204.2万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	33	层
			地下：	4	层
施工许可证号	440112202103300201 440112202012160301 440112202007010501	监理许可证号			
开工日期	2020年5月18日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200701001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	李多、向星、刘叔灼、罗日勇
组员	向永超、邝俊雄、张天赐、冯晓军、马伟鑫、李林武、王蒙、徐旭东、夏翔、黄盼、罗清年、陈杰、蓝竟晏、陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、韩庆、张龙、刘子杰、姚小燕、唐青慧、时蕾、郑有胜、陈家敏、母慧君、黄庆华、王梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向水超	李多、冯晓军、向星、刘叔灼、王蒙、黄盼、徐旭东、罗清年、陈杰、蓝竟晏、韩庆、张天赐、郑有胜
建筑设备安装工程	邝俊雄	陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄
工程质控资料	马伟鑫	罗日勇、王蒙、夏翔、姚小燕、唐青慧、时蕾、陈佳敏、母慧君、黄庆华、王梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	黄少雄
2	邝俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	邝俊雄
3	向永超	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	向永超
4	马伟鑫	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	马伟鑫
5	李林武	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	李林武
6	张天赐	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天赐
7	郑有胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助工	郑有胜
8	母慧君	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	母慧君
9	陈家敏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	陈家敏
10	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	向星
11	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	副教授	刘叔灼
12	李多	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	李多
13	冯晓军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	冯晓军
14	王蒙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	王蒙
15	夏翔	中国建筑第四工程局有限公司	项目科技部经理	高级工程师	夏翔
16	黄盼	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	/	黄盼
17	陈晓	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	陈晓
18	黄成武	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	黄成武
19	罗日勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	罗日勇
20	徐旭东	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长	高级工程师	徐旭东
21	罗清年	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	罗清年
22	陈杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈杰
23	蓝竟晏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝竟晏
24	韩庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	韩庆
25	陈伟华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	陈伟华
26	马圣雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	马圣雄



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【地下室】、萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【±0.000以上】、垃圾转运站（自编号G-26、G-27、G-29），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年12月7日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段  
一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）  
  
2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：罗日勇  
(公章)

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段  
一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段  
一）—限价房C1-C10、D1-D2 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块（桩基、基坑 支护及土石方工程）

施工合同

合同编号：CSCEC4XM-(2016)-0282SXHWYLC -总承包 B001

# 建设工程施工合同

(GF - 1999 - 0201)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



安全、文明目标：达到市级建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程。

**五、 合同价款：**

合同金额（大写）：贰亿肆仟玖佰零伍万肆仟玖佰叁拾伍元柒角陆分  
（人民币）

合同金额（小写）¥：249054935.76元（人民币）

**六、 组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标书及其附件；
- 4、 本合同专用条款；
- 5、 本合同通用条款；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 工程量清单；
- 9、 工程报价单或预算书。

双方有关工程洽商、变更等方面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、 其他事项：**本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

合同订立时间：2016年9月29日

合同订立地点：中国福建省厦门市

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

*(Handwritten signature)*

承包人：(盖章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：





# 厦门市建筑行业协会文件

厦建协安字[2016]344号

## 关于厦门西海湾 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程 深基坑工程安全专项施工方案专家评审的意见

中国建筑第四工程局有限公司：

受贵单位委托，我会于 2016 年 10 月 30 日组织召开专家评审会，根据住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质[2009]87 号）规定，就贵单位承建的厦门西海湾 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程的《深基坑支护及土方开挖安全施工专项方案》进行评审，专家组成员有何伯干、马建华、冉兵武、鲁军波、史西华 5 位同志，组长：何伯干。专家组经查阅工程设计与施工的相关资料，在听取了有关各方对方案编审情况的介绍后，认真围绕该方案展开评审，并提出初步评审意见；贵单位根据初步评审意见对方案进行了修改完善，专家组一致认为经修改完善后的方案内容基本完整、基本可行，但个别内容尚应根据评审意见进一步修改完善后方可有效指导施工并确保安全。完善后的方案须经施工单位技术负

责人、项目总监理工程师、建设单位项目负责人签字后，方可组织实施。

附件一：超过一定规模的危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案评审报告

附件二：专项施工方案专家评审专家组成员签字表



**主题词：基坑工程 施工方案 评审意见**

抄送：厦门西海湾邮轮城投资有限公司、厦门象屿工程咨询管理有限公司、厦门市建设工程质量安全监督站

存档（2）（共印7份）

厦门市建筑行业协会

2016年11月18日印发

	<p>斑岩、土状强风化次花岗斑岩、碎裂状强风化次花岗斑岩、中风化次花岗斑岩。场地地下水主要赋存并运移于杂填土、填石、基岩各风化层的孔隙、裂隙中的潜水~承压水中。混合稳定水位埋深 1.10~4.60m, 标高 2.51~4.33m; 地下水位年变化幅度约 0.5~1.0m; 3#、4#地块自上而下揭露土层特征如下: 杂填土、填石、淤泥、粉质粘土、次花岗斑岩残积粘性土、全风化次花岗斑岩、土状强风化次花岗斑岩、碎裂状强风化次花岗斑岩、中风化次花岗斑岩。场地地下水主要赋存并运移于杂填土、填石、基岩各风化层的孔隙、裂隙中的潜水~承压水中。混合稳定水位埋深 1.10~4.60m, 标高 2.51~4.33m; 地下水位年变化幅度约 0.5~1.0m。</p>
<p>评审 的分 部分 项工 程概 况描 述</p>	<p>基坑支护设计部分的相同点如下: (1) 排桩为Φ900@1500 灌注桩, 混凝土强度等级 C30; (2) 锚索为可拆芯预应力锚索, 成孔直径 180 (土层)~150 (中风化基岩), 锚索为 2 或 4 根 φ 15.2 预应力钢绞, 成孔角度与水平夹角呈 25°, 两次注浆工艺; (3) 岩石锚杆, 成孔直径 90, 锚杆 1 φ 22, L=3.00m, 倾角=15°, 间距 2000×2000 梅花形布置; (4) 喷射混凝土防护: ①各剖面桩顶放坡坡面喷射 C20 砼 60 厚, 内挂 6.5@300×300 钢筋网; ②各剖面基坑内侧的灌注桩桩间采用厚 100mmC20 喷射砼护壁, 内挂 φ 6.5@200×200 钢筋网片护面; ③岩石喷锚支护面板喷射 C20 混凝土 80 厚, 内挂内挂 6.5@300×300 钢筋网; (5) 基坑侧壁安全等级为一级, 重要性系数 <math>r_0=1.1</math>; (6) 场地施工堆载不超过 10kN/m<sup>2</sup>, 场地外行车道按 20kN/m<sup>2</sup>考虑; (7) 基坑使用年限为 1 年。如下分地块对基坑支护结构形式进行简单概述, 详细情况详见设计图。</p> <p>厦门西海湾 1#地块基坑形状不规则, 基坑周长 420m, 基坑面积 10639m<sup>2</sup>。设计±0.00 相当于 9.15(黄海), 现地面标高为 7.35~14.35m(黄海), 地下室底板顶黄海高程为-0.15m, 底板厚度 850mm, 垫层厚度 100mm, 基坑底黄海高程为-1.15m, 则基坑开挖深度为 8.50~15.65m。根据本场地地质条件、周边环境等因素, 通过安全、经济等各方面综合分析比较后, 支护结构体系采用灌注桩+压力分散型可拆锚索结合岩石锚喷的支护方式。共设有设计剖面分为 1-1 剖面、2-2 剖面、3-3 剖面、4-4 剖面、5-5 剖面、6-6 剖面、7-7 剖面、8-8 剖面 8 个支护剖面。其中剖面 1-1~6-6 为吊脚桩, 桩底加设锁脚锚杆。1#地块基坑设计变更: 因基坑东侧距离民房距红线不足 3m、南侧红线距小区 12.27m, 1#地块南侧小区与施工现场高差约 3m, 采用毛石重力式挡土墙挡土; 小区与民房基础均为条形基础埋深浅、</p>

整体性差，而该段地质岩面高，部分岩面距自然地面深度只有 2m；考虑冲孔桩机成孔对周边建筑不利影响，经专家、设计及参建各方讨论，将各剖面围护桩改为  $\Phi 1100$  人工挖孔灌注桩@1800、孔桩护壁厚度 150mm，孔桩砼强度 C30、护壁砼强度 C20，孔桩与岩石连接部分 14 根 20 三级钢锚入中风化花岗岩 2000 预留钢筋不小于 700 锚入支护桩，锚索与锁脚锚杆、岩石锚杆竖向道数、型式不变（除 4-4 剖面冠梁处锚索取消改为岩锚加固）、间距由 1500mm 调整为 1800mm、抗拔力做相应调整。北侧 7-7、8-8 剖面自然地面地势较高，设计变更将这两个剖面场地平整至黄海高程 8.8m，人工挖孔桩桩长减少至 14m 以内。

厦门西海湾 2#地块基坑形状不规则，基坑周长 370m，基坑面积 7506 $m^2$ 。设计  $\pm 0.00$  相当于 6.15(黄海)，现地面标高为 4.80~7.36m(黄海)，地下室底板顶黄海高程为-6.85m(相对高程-13.00m) 底板厚度 900mm，垫层厚度 100mm，基坑底黄海高程为-7.85m，**则基坑开挖深度为 12.65~15.21m。**根据本场地地质条件、周边环境等因素，通过安全、经济等各方面综合分析比较后，支护结构体系采用灌注桩+压力分散型可拆锚索结合岩石锚喷的支护方式。共设有 5 个剖面，即 1-1 剖面、2a-2a 剖面、2-2 剖面、3-3 剖面、4-4 剖面，其中剖面 2a-2a 吊脚桩，剖面 3-3 为岩石喷锚支护，1-1 和 4-4 剖面桩间设有  $\Phi 900@1500$  三重管高压旋喷桩穿个淤泥层下。

厦门西海湾 3~4#地块基坑为两个形状较规则长方形组成，基坑周长 443m，基坑面积 11836 $m^2$ 。设计  $\pm 0.00$  相当于 5.50(黄海)，现地面标高为 4.45~5.60m(黄海)，地下室底板顶黄海高程为 0.10m(3#地块一层地下室)及-8.10m(4#地块 3 层地下室)。底板厚度 500mm 及 800mm，垫层厚度 100mm，基坑底黄海高程为-0.50m 及-9.00m，所以基坑开挖深度为 5.60~14.10m。3#地块分 4 个剖面，采用  $\Phi 900@1500$  悬臂排桩和吊脚桩加预应力锚索和岩石喷锚支护；4#地块分 5 个剖面支护，基岩部分为岩石喷锚支护，大部分为桩锚支护，局部为吊脚桩加应力锚索支护。3#和 4#地块分界处共设置 3 个剖面，为排桩加预应力锚索（吊脚桩加预应力锚索）、岩石喷锚支护。

整体性差，而该段地质岩面高，部分岩面距自然地面深度只有 2m；考虑冲孔桩机成孔对周边建筑不利影响，经专家、设计及参建各方讨论，将各剖面围护桩改为  $\Phi 1100$  人工挖孔灌注桩@1800、孔桩护壁厚度 150mm，孔桩砼强度 C30、护壁砼强度 C20，孔桩与岩石连接部分 14 根 20 三级钢锚入中风化花岗岩 2000 预留钢筋不小于 700 锚入支护桩，锚索与锁脚锚杆、岩石锚杆竖向道数、型式不变（除 4-4 剖面冠梁处锚索取消改为岩锚加固）、间距由 1500mm 调整为 1800mm、抗拔力做相应调整。北侧 7-7、8-8 剖面自然地面地势较高，设计变更将这两个剖面场地平整至黄海高程 8.8m，人工挖孔桩桩长减少至 14m 以内。

厦门西海湾 2#地块基坑形状不规则，基坑周长 370m，基坑面积 7506m<sup>2</sup>。设计  $\pm 0.00$  相当于 6.15(黄海)，现地面标高为 4.80~7.36m(黄海)，地下室底板顶黄海高程为-6.85m（相对高程-13.00m）底板厚度 900mm，垫层厚度 100mm，基坑底黄海高程为-7.85m，**则基坑开挖深度为 12.65~15.21m。**根据本场地地质条件、周边环境等因素，通过安全、经济等各方面综合分析比较后，支护结构体系采用灌注桩+压力分散型可拆锚索结合岩石锚喷的支护方式。共设有 5 个剖面，即 1-1 剖面、2a-2a 剖面、2-2 剖面、3-3 剖面、4-4 剖面，其中剖面 2a-2a 吊脚桩，剖面 3-3 为岩石喷锚支护，1-1 和 4-4 剖面桩间设有  $\Phi 900@1500$  三重管高压旋喷桩穿个淤泥层下。

厦门西海湾 3~4#地块基坑为两个形状较规则长方形组成，基坑周长 443m，基坑面积 11836m<sup>2</sup>。设计  $\pm 0.00$  相当于 5.50(黄海)，现地面标高为 4.45~5.60m(黄海)，地下室底板顶黄海高程为 0.10m（3#地块一层地下室）及-8.10m（4#地块 3 层地下室）。底板厚度 500mm 及 800mm，垫层厚度 100mm，基坑底黄海高程为-0.50m 及-9.00m，**所以基坑开挖深度为 5.60~14.10m。**3#地块分 4 个剖面，采用  $\Phi 900@1500$  悬臂排桩和吊脚桩加预应力锚索和岩石喷锚支护；4#地块分 5 个剖面支护，基岩部分为岩石喷锚支护，大部分为桩锚支护，局部为吊脚桩加应力锚索支护。3#和 4#地块分界处共设置 3 个剖面，为排桩加预应力锚索（吊脚桩加预应力锚索）、岩石喷锚支护。

评审内容	评审审查意见
专项方案是否完整、可行	<p>根据住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质[2009]87号）第七条规定，经修改完善后方案内容基本完整、基本可行。</p> <p>基坑监测由建设单位委托专业监测单位，并提供了专项监测方案，该方案基本完整、基本可行。</p>
专项方案计算书和验算依据是否符合有关标准规范	<p>经了解，基坑工程设计施工图（含计算书和验算依据）已经报审查机构审查通过；其它计算基本符合相关规范要求。</p>
安全施工的基本条件是否满足现场实际情况	<p>现场实际情况基本能够满足安全施工的基本条件。</p>

附件二：

## 专项施工方案专家评审专家组成员签字表

专业编号	姓名	职称	专业	工程名称	所在单位
A7		高工	岩土工程	13850085298	核工业华南工程勘察院
A3		教授级高工	岩土工程	13306049805	中国建筑东北设计研究院有限公司
A18		高工	岩土工程	13859993188	厦门沧海勘察设计有限公司
A37		高工	工民建	13906016893	信和（厦门）房地产发展有限公司
A42		高工	工民建	13906012499	厦门中联建设工程有限公司

厦门西海湾 1#、3#地块基坑支护及土石方工程、2#、4#地块桩基、基坑支护及土石方工程

评审日期 2016年10月30日

厦 门 市  
建设工程竣工验收报告



厦门市建设与管理局印制

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、蒋兴锬、田道明、蔡仙发
成员	饶大钦、吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

#### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程, 7#地块基坑支护及土石方工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧	
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	混凝土灌注桩基础; 排桩与内支撑基坑支护	
勘察单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司 (6#地块) 福建岩土工程勘察研究院有限公司 (7#地块)	层数	/	栋数 /
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司 (6#地块桩基及基坑支护) 福建岩土工程勘察研究院有限公司 (7#地块基坑支护)	工程规模	地面(6#地块): 11276.35 m <sup>2</sup> ; 地面 (7#地块): 68998 m <sup>2</sup> ;	
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2016 年 9 月 27 日	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 11 日	
施工许可证号	350200201609270201	总造价	15987.7742 万元	
审查项目及内容		审查情况		
完成设计项目情况				
地基与基础工程		已完成, 并通过施工图审查。		
主体工程		/		
建筑装饰装修工程		/		
建筑屋面工程		/		
给排水、燃气工程		/		
建筑电气安装工程		/		
智能建筑工程		/		
通风与空调工程		/		
电梯工程		/		
室外建筑环境工程		/		
室外安装工程		/		
二、完成合同约定情况				
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。		
2、分包合同约定		/		
3、专业承包合同约定		/		

三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	资料齐全有效。
2、监理技术档案和管理资料	具备。
3、施工技术档案和管理资料	资料齐全有效。

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	《建筑材料报审表》。
2、构配件	/
3、设备	/
五、质量合格文件	
1、勘察单位	大桥局《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及抗浮锚杆工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护工程质量检查报告》
2、设计单位	铁四院《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护子分部工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护子分部工程质量检查报告》
3、施工单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程竣工自评报告》
4、监理单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程质量评估报告》
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	按合同相关条款约定执行。
2、专业承包	/
<p>审查结论：厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程从设计到施工，各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位法定代表人：         </p> <p style="text-align: right;">2020年9月23日</p>	

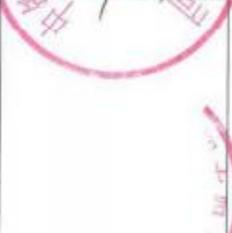
## 工程质量验收结论

表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 共抽查 ___ / 项, 经返工处理, 符合要求 ___ / 项。	共抽查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 不符合要求 ___ / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
<p>单位工程质量综合验收结论:</p> <p>质量控制资料核查完整有效, 基桩、基坑支护及降排水实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人:  2020年9月23日</p>					
<p>存在问题:</p> <p>无。</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	/
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	/

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基桩、基坑支护及降排水工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

 建设单位(签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 铁四院设计单位(签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 福建岩土设计单位(签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 大桥院地勘单位(签章) 法定代表人:  2020年9月23日
 福建岩土地勘单位(签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 监理单位(签章) 法定代表人:  总工程师:  2020年9月23日	 施工单位(签章) 法定代表人:  技术负责人:  2020年9月23日	 2020年9月23日

# 厦门市 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、周文、蔡仙发
成员	饶大钦、吴奇隆、闵也康、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

#### 2、各专业组

验收专业组	组长	组 员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、闵也康、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧	
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	冲（钻）孔灌注桩基	
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	/	栋数 /
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	地面：68998 m <sup>2</sup>	
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 31 日	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 11 日	
施工许可证号	350200201905310101	总造价	12517.96428 万无	
审查项目及内容		审查情况		
完成设计项目情况				
地基与基础工程		已完成，并通过施工图审查。		
主体工程		/		
建筑装饰装修工程		/		
建筑屋面工程		/		
给排水、燃气工程		/		
建筑电气安装工程		/		
智能建筑工程		/		
通风与空调工程		/		
电梯工程		/		
室外建筑环境工程		/		
室外安装工程		/		
二、完成合同约定情况				
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。		
2、分包合同约定		/		
3、专业承包合同约定		/		
三、技术档案和施工管理资料				
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全有效。		
2、监理技术档案和管理资料		具备。		
3、施工技术档案和管理资料		资料齐全有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>《建筑材料报审表》。</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量自评报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量评估报告》</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按合同相关条款约定执行。</p> <p>/</p>
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程从设计到施工，各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人： </p> <p style="text-align: right;">2020年9月11日</p>	

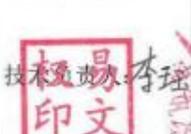
## 工程质量验收结论

表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 共抽查 ___ / 项, 经返工处理, 符合要求 ___ / 项。	共抽查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 不符合要求 ___ / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
<p>单位工程质量综合验收结论:</p> <p style="text-indent: 2em;">质量控制资料核查完整有效, 基桩实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人:  2020年9月11日</p>					
<p>存在问题:</p> <p>无。</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。桩基工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	地勘单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
法定代表人:  2020年9月11日	法定代表人:  2020年9月11日	法定代表人:  2020年9月11日	法定代表人:  2020年9月11日	法定代表人:  2020年9月11日

2-1 厦建(竣) (竣) 2018.3.16.

厦门市海沧区海沧街道1-10地块

厦 门 市

建设工程竣工验收报告



厦门市建设与管理局印制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章方有效。

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	刘伟
副主任	卢遵荣、张惠莲、蔡新发、施艳平
成员	朱立国、黄军、苏志斌、冉兴明、林国成

#### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	朱立国	吴以培、肖国虎、饶大钦、黄军、林国成、池巍炜、苏志斌、冉兴明、李珏、涂伟强、王伟雄、
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	基坑支护: 灌注桩+锚索 基础工程: 桩基+锚杆		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院	层数	/	栋数	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司. 福建岩土工程勘察研究院	工程规模	/		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2016 年 9 月 27 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2018 年 1 月 19 日		
施工许可证号	350200201609270101	总造价	8917. 719368 万元		
审查项目及内容		审 查 情 况			
完成设计项目情况		已完成, 并通过施工图审查。			
地基与基础工程		/			
主体工程		/			
建筑装饰装修工程		/			
建筑屋面工程		/			
给排水、燃气工程		/			
建筑电气安装工程		/			
智能建筑工程		/			
通风与空调工程		/			
电梯工程		/			
室外建筑环境工程		/			
室外安装工程		/			
二、完成合同约定情况		按施工合同约定范围全部完成。			
1、总包合同约定		/			
2、分包合同约定		/			
3、专业承包合同约定		/			
三、技术档案和施工管理资料		资料齐全有效。			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		具备。			
2、监理技术档案和管理资料		资料齐全有效。			
3、施工技术档案和管理资料		/			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>《建筑材料报审表》</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位： 福建岩土工程勘察研究院（基坑支护及土石方工程） 厦门合立道工程设计集团股份有限公司（桩基及抗浮锚杆工程）</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量检查报告》</p> <p>福建岩土工程勘察研究院《厦门西海湾邮轮城 1#. 2#. 3#4#地块基坑支护工程质量检查报告》</p> <p>厦门合立道工程设计集团股份有限公司《厦门西海湾邮轮城 2#. 4#地块桩基及 1#. 2#. 4#地块抗浮锚杆工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量自评报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量评估报告》</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按合同相关条款约定执行。</p> <p>/</p>
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程从设计到施工，各道工序按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: center;">建设单位法定代表人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 工程质量验收结论

表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	合格	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共核查 / 项, 经返工处理, 符合要求 / 项。	共核 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	合格			
<p>单位工程质量综合验收结论</p> <p>质量控制资料核查完整有效, 基坑边坡长期观测处于稳定状态。桩基及抗浮锚杆实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人:            年    月    日</p>					
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2012	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程实体施工符合设计及验收规范要求, 质量控制资料经核查, 齐全完整有效。

设计单位 + 2个桩基  
同

 建设单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 设计单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 勘察单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 监理单位 (签章) 法定代表人: 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位 (签章) 法定代表人: 技术负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--





## 2.4 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

### 施工合同

副本

# 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心 基坑工程施工专业承包合同

甲方合同编号：穗开尚龙【2020】017号/JRZX/017施

合同编号：中建四局 02 03 2020 005 02 001

发 包 人：广州尚龙置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同签订日期：2020年9月1日

## 一、合同协议书

**发包人：广州尚龙置业有限公司**

**承包人：中国建筑第四工程局有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道以南、神舟路以东

1.3 工程内容：项目用地 46788 平方米。主要施工内容包括基坑开挖、基坑支护，场地平整及土石方外运等。项目开挖面积约 44134 平方米，基坑周边长度约 840 米，基坑开挖深度约 14.8 米，基坑总土方开挖量约 66.58 万立方米。具体以施工图和招标清单、施工界面为准。

1.4 资金来源：自有资金

### 二、工程承包方式

2.1、承包方式：本工程以工程量清单综合单价包干、按实际工程量进行结算，绿色施工安全防护措施费总价包干。包工期、包质量、包施工、包工包料、包设备、包运输费、包水电费、包人员住宿、包管理费、包安全文明施工（如施工噪音排污费、夜间施工费、垃圾清运）、包措施费（如洗车槽、沉砂池、垂直运输、包成品保护、施工及技术措施、场地平整硬化（含场地及临时施工运输坡道的加固硬化等，如填运转渣（含

本合同范围内的专业工程暂估价,发包人根据需要可决定暂定项目是否由承包人负责,若暂定项目中的一项或多项需要由承包人负责或发包人另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。

### 三、合同工期

合同总工期 366 日历天(完成承包范围内全部工作),2020 年 8 月 20 日前开工,2021 年 8 月 20 日前完工。

其中:南区支护桩 2020 年 9 月 20 日前完工。南区土方开挖 2020 年 12 月 30 日前完工。北区土方开挖 2021 年 5 月 15 日前完工。

### 四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定及建设单位质量要求,符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、合同价款

5.1. 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2. 本合同价款暂定为(含税)¥183711544.31 元(大写:人民币壹亿捌仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元叁角壹分),其中不含税价款为¥168542701.20 元,增值税为¥15168843.11 元。其中,绿色施工安全防护措施费为¥5133526.00 元(不含税);暂列金为¥6000000.00 元(不含税)。综合单价详见报价明细表。

5.3. 收款账号及发票要求:

5.3.1 发票类型:提供增值税专用发票,承包人同意根据发包人要求提供。

5.3.2 发票税率:增值税税率 9%。

5.3.3 承包人银行账户及纳税人信息:

开户银行:广州银行海珠支行

户名:中国建筑第四工程局有限公司

账号：800 1401 4210 3015

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 楼 5 楼

是否为“增值税一般纳税人”：是

5.3.4 承包人应按发包人的纳税人的信息开具增值税专用发票，发票具体信息如下：

公司名称：广州高龙置业有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9ULXC39H

注册地址：广州黄埔区广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区金控中心 28 层（仅限办公）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行

账号：3602090709200387981

电话号码：020-32077676

是否为“增值税一般纳税人”：否

5.3.5 发包人每次付款前，承包人应按本合同约定及发包人确认的金额，先行向发包人提供符合本合同约定、足额合法且符合发包人所在地税务机关规定要求的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间，承包人不得以此为由不予或怠于履行合同义务。

5.3.6 承包人承诺向发包人提供的增值税专用发票票面信息均真实、准确，相关品目及价款等内容与合同约定一致。发包人应在收到承包人提供的增值税专用发票后及时通过税控防伪系统认证，并在认证通过后按照合同约定时间支付相应款项，若未通过认证的发包人有权延迟付款，且不视为违约。

## 六、组成合同的文件

6.1、组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。
- (2) 本合同协议书

合同执行过程中的未尽事宜，双方应协商处理并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：(盖章)

广州尚龙置业有限公司

地 址：

法定代表人：

授权代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承包人：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

地 址：广州市天河区科韵路 16 号

自编 B 栋 5 楼

法定代表人

授权代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

## 证 明

由我司兴建，中国建筑第四工程局有限公司专业承包的“粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程”、“粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包”、“粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目”均为同一个项目。

特此证明。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目

验收日期：2021年12月1日

建设单位（盖章）：广州尚龙置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目				
工程地点	广州黄埔区联合街道科学大道以南、神州路以东	建筑面积	46788平方米	工程造价	18371.15万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	440112202009290401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200930004		
建设单位	广州尚龙置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东雄厦工程技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	李华 郭文佳
组员	黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	李华 郭文佳 黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭文佳	李华 黄积文 黄君睿 徐锡基

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		尚龙	项目总经理		
2		广东地建	现场监督		
3		尚龙			
4		中建四局	项目经理		
5		广东建工建设监理有限公司			
6	郭文佳	广东建工建设监理有限公司	总监		郭文佳
7	董和忠	广东建工建设监理有限公司	总监代表	工	董和忠
8	李君崑	广东建工建设监理有限公司	监理员		李君崑
9	徐翔基	广东建工建设监理有限公司	监理员		徐翔基
10	陈伟祥	广东建工建设监理有限公司	监理员		陈伟祥
11	王增角	陈榕溪	设计负责人		王增角
12	蔡崇同	广东省工程勘察设计院	项目负责人		蔡崇同
13	王浩	中国建筑第四工程局	技术负责人		
14	阮心明	中建四局	技术员		阮心明
15	李政	中建四局	执行员		李政
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

基坑支护工程:

基坑支护产品质量证明文件、施工记录、检验报告、检测报告全部齐全, 符合要求, 同意基坑支护工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 罗庆锋  
注册号: 4405548-AY002  
有效期: 至2022年6月

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月1日	监理单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月1日	施工单位:  冯永华 199050800021(00) 建筑 2022.01.20 中国建筑第四工程局有限公司 单位(项目)负责人:  2022年12月1日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月1日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月1日
---	---	---	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.5 深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程

### 施工合同



合同编号： 8A00(108308)20210821-00088 A

# 深圳三一云都二期土石方及基坑支 护、桩基础工程

## 施 工 合 同

发 包 人： 深圳市三一科技有限公司  
承 包 人： 中国建筑第四工程局有限公司  
日 期： 2021年8月  
签约地点： 湖南省长沙市长沙县

## 深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程

合同编号：8A00(108308)20210821-00088 A

发包人（以下简称甲方）：深圳市三一科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园

### 二、工程承包内容及方式

2.1 承包范围：深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程，具体详见本工程施工图及工程招标范围及技术要求。

2.2 工程内容：按照本合同工程施工图要求和附件《招标范围及技术要求、质量要求》的约定进行施工，同时包括但不限于合同清单所有内容。

2.3 承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收合格、包施工全部风险等的“**固定单价包干**”的形式承包本工程。

2.4 对于少挖少填的工程量按两倍价格扣除，对于超挖超填的工程量，除不予计量外并要求乙方负责恢复至原状。

2.5 对于压实度不满足要求且乙方拒绝配合整改到位的，按实际测得压实度与标准压实度进行换算土方差量，按两倍价格进行处罚。

2.6 本合同为固定综合单价合同，除合同另有约定外，固定综合单价在履约期间不做调整。在正式施工图评审确认完成后 60 日历天内，发包人双方应按照施工图重新计算工程量，并根据双方确认的工程量与本合同固定综合单价，最终确定合同总价，签署转固补充协议。如因承包人原因（如核对人员不足、核对时间无法充分保证、或以其他理由故意拖延核对等）导致发包人交付承包人图纸 60 日历天内未核对完成，承包人每逾期一天需向发包人支付 10000 元违约金（管理费），直至核对完毕后签署转固补充协议；同时从次月开始，进度款按当月核定完成工程产值的 70% 支付，直至签署转固补充协议下一期开始恢复正常付款，由此导致的工期、资金压力由承包人承担全部责任；如提前 30 天及以上完成核对，发包人奖励承包人 30000 元整。

### 三、合同价款

3.1 合同暂定总价人民币 壹亿柒仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰伍拾捌元陆角陆分 整

（¥ 177,668,558.66）。其中不含税价格为 162,998,677.67 元，税率 9%，税额 14,669,880.99 元。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同产品不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，产品含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。

合同**固定单价**包含但不限于人工、材料、机械、设备材料供货、深化设计、包装运

27 合同附件

- 合同附件 1: 工程施工图 (另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单 (另附)
- 合同附件 3: 采购范围及技术要求 (含界面划分)
- 合同附件 4: 廉洁合作协议
- 合同附件 5: 工程质量保修书
- 合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定
- 合同附件 7: 招标答疑文件
- 合同附件 8: 主要管理人员名单

甲方	乙方
单位名称: 深圳市三一科技股份有限公司	单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司
纳税人识别号: 9144030071914462	纳税人识别号: 914400007101707F

- 合同附件 1: 《工程施工图》 (另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单 (另附)

## 建设工程施工合同补充协议1

工程名称：三一云都产业园二期桩基础工程

发包单位：深圳市三一科技有限公司

承包单位：中国建筑第四工程局有限公司

签订日期：2023年7月8日

# 建设工程施工合同补充协议1

发包人（全称）： 深圳市三一科技有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程下列事项协商一致，共同签订补充协议。

发包人和承包人于2021年8月签订深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程施工合同（合同编号8A00(108308)20210821-00088A，以下简称“主合同”），现就主合同承包范围与合同金额做如下修改：

- 一、承包范围：新增抗浮锚杆工程、承台土方开挖工程、天然地基检测；
- 二、合同金额：本协议新增工程造价总金额：柒佰柒拾伍万伍仟叁佰肆拾陆元壹角叁分（¥7755346.13元）；

### 三、其他

1. 本协议仅对上述内容进行明确，不涉及其他条款及双方签订的其他补充协议。本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，主合同中的所有约定，均适用于本协议。除本协议中明确所作修改、补充的条款内容之外，主合同的其余部分继续有效。
2. 本协议自双方签字盖章后生效。
3. 本补充协议一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。



# 基坑深度证明资料

## 三一云都产业园（二期）土石方与基坑支护工程总说明

### 一、工程概况

三一深圳项目拟建场地位于深圳市龙华新区观澜产业园，建设用地面积为98085.2m<sup>2</sup>，北临环观南路，西临澜清二路。同时拟建建议性道路和内部规划路两条内部道路。

拟建项目设两“三层地下室，基坑开挖面积36355.2m<sup>2</sup>，基坑开挖支护约周长1012m，开挖深度约4.6~17.4m。

### 二、设计依据

- 1、《三一深圳项目二期岩土工程详细勘察报告书》，深圳市长勘察院有限公司，2021；
- 2、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 3、《基坑支护技术标准》SJG 05-2020；
- 4、《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；
- 5、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2019）；
- 6、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 7、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 9、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
- 10、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 11、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房城乡建设部令第37号；
- 12、现场踏勘及我院多年来在从事基坑工程设计、施工所积累的经验。

### 三、工程地质条件

根据钻探揭露，场地内分布的地层主要有人工填土层、第四系冲洪积层、第四系坡积层及第四系残积层，下伏基岩为燕山中期花岗岩及侏罗系中下统塘厦组石英砂岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

#### 3.1 人工填土层（q<sup>4</sup>）

1) 素填土①（“①”为地层编号，下同）：褐黄、褐红、褐灰等色，主要由黏性土组成，夹5~10%粒径3~15cm的碎石，稍湿，松散~稍密状态，堆填年限1~10年。本次勘察场内除钻

孔101、102号外，其余钻孔均遇见该层，层厚0.50~22.80m，平均厚度为7.75m。岩芯采取率约75%~85%。

2) 填石①：灰白、肉红、青灰等色，主要由花岗岩及砂岩块石、碎石及混凝土块等组成，含量20~30%的黏性土充填，块石粒径20~30cm，最大达0.6m，碎石粒径3~5cm，稍湿，松散~稍密状态，堆填年限1~10年。钻孔3、4、11、12、16~19、21~25、28、29、30、34~36、42、45~48、50~53、57、66~70、72、77、78、82、85~88、95、96、98~101、105~107、112号遇见该层，厚度介于0.50~16.50m，平均厚度为5.17m。层顶深度为76.79~92.05m，岩芯采取率约65%~75%。

#### 3.2 第四系冲洪积层（Q<sup>4al</sup>）

1) 含有机质黏土②：灰黑、黑色，含少量有机质，以及少量已腐烂植物根系，稍臭，湿~稍湿，一般呈可塑状态，局部呈软塑状态，掘振无反应，稍有光泽，干强度及韧性低。本次勘察钻孔15~17、19、35、49、51~53、64、68~70、81~84、86、93~97、106号遇见该层，其顶面埋深介于9.80~29.80m，顶面标高介于62.00~81.19m，层厚0.50~6.70m。岩芯采取率约80%~85%。

2) 黏土②：褐黄、褐红色，含5~15%石英砾，稍湿，一般呈可塑状态，掘振无反应，稍有光泽，干强度及韧性中等。本次勘察钻孔15、17、32、51、52、64、65、81、82、84、85、93、95、99号遇见该层，其顶面埋深介于13.60~32.60m，顶面标高介于59.20~77.39m，层厚1.20~6.30m。岩芯采取率约80%~90%。

3) 粗砂②：灰黄、灰白色，砂质主要成份为石英质，含黏性土10~30%，饱和，呈稍密状态。本次勘察钻孔19、35、53、68号遇见该层，其顶面埋深介于26.80~28.00m，顶面标高介于62.14~64.94m，层厚3.10~5.40m。岩芯采取率约65%~75%。

#### 3.3 第四系坡积层（Q<sup>4pl</sup>）

粉质黏土③：褐红、褐黄夹灰白色，含10~15%石英砾，稍湿，可塑~硬塑状态，掘振无反应，稍有光泽，干强度及韧性中等。本次勘察钻孔15、16、18、19、21、23、25、27、29、31、33、35、37、39、41、43、45、47、49、51、53、55、57、59、61、63、65、67、69、71、73、75、77、79、81、83、85、87、89、91、93、95、97、99、101、103、105、107、109、111、113、115、117、119、121、123、125、127、129、131、133、135、137、139、141、143、145、147、149、151、153、155、157、159、161、163、165、167、169、171、173、175、177、179、181、183、185、187、189、191、193、195、197、199、201、203、205、207、209、211、213、215、217、219、221、223、225、227、229、231、233、235、237、239、241、243、245、247、249、251、253、255、257、259、261、263、265、267、269、271、273、275、277、279、281、283、285、287、289、291、293、295、297、299、301、303、305、307、309、311、313、315、317、319、321、323、325、327、329、331、333、335、337、339、341、343、345、347、349、351、353、355、357、359、361、363、365、367、369、371、373、375、377、379、381、383、385、387、389、391、393、395、397、399、401、403、405、407、409、411、413、415、417、419、421、423、425、427、429、431、433、435、437、439、441、443、445、447、449、451、453、455、457、459、461、463、465、467、469、471、473、475、477、479、481、483、485、487、489、491、493、495、497、499、501、503、505、507、509、511、513、515、517、519、521、523、525、527、529、531、533、535、537、539、541、543、545、547、549、551、553、555、557、559、561、563、565、567、569、571、573、575、577、579、581、583、585、587、589、591、593、595、597、599、601、603、605、607、609、611、613、615、617、619、621、623、625、627、629、631、633、635、637、639、641、643、645、647、649、651、653、655、657、659、661、663、665、667、669、671、673、675、677、679、681、683、685、687、689、691、693、695、697、699、701、703、705、707、709、711、713、715、717、719、721、723、725、727、729、731、733、735、737、739、741、743、745、747、749、751、753、755、757、759、761、763、765、767、769、771、773、775、777、779、781、783、785、787、789、791、793、795、797、799、801、803、805、807、809、811、813、815、817、819、821、823、825、827、829、831、833、835、837、839、841、843、845、847、849、851、853、855、857、859、861、863、865、867、869、871、873、875、877、879、881、883、885、887、889、891、893、895、897、899、901、903、905、907、909、911、913、915、917、919、921、923、925、927、929、931、933、935、937、939、941、943、945、947、949、951、953、955、957、959、961、963、965、967、969、971、973、975、977、979、981、983、985、987、989、991、993、995、997、999、1001、1003、1005、1007、1009、1011、1013、1015、1017、1019、1021、1023、1025、1027、1029、1031、1033、1035、1037、1039、1041、1043、1045、1047、1049、1051、1053、1055、1057、1059、1061、1063、1065、1067、1069、1071、1073、1075、1077、1079、1081、1083、1085、1087、1089、1091、1093、1095、1097、1099、1101、1103、1105、1107、1109、1111、1113、1115、1117、1119、1121、1123、1125、1127、1129、1131、1133、1135、1137、1139、1141、1143、1145、1147、1149、1151、1153、1155、1157、1159、1161、1163、1165、1167、1169、1171、1173、1175、1177、1179、1181、1183、1185、1187、1189、1191、1193、1195、1197、1199、1201、1203、1205、1207、1209、1211、1213、1215、1217、1219、1221、1223、1225、1227、1229、1231、1233、1235、1237、1239、1241、1243、1245、1247、1249、1251、1253、1255、1257、1259、1261、1263、1265、1267、1269、1271、1273、1275、1277、1279、1281、1283、1285、1287、1289、1291、1293、1295、1297、1299、1301、1303、1305、1307、1309、1311、1313、1315、1317、1319、1321、1323、1325、1327、1329、1331、1333、1335、1337、1339、1341、1343、1345、1347、1349、1351、1353、1355、1357、1359、1361、1363、1365、1367、1369、1371、1373、1375、1377、1379、1381、1383、1385、1387、1389、1391、1393、1395、1397、1399、1401、1403、1405、1407、1409、1411、1413、1415、1417、1419、1421、1423、1425、1427、1429、1431、1433、1435、1437、1439、1441、1443、1445、1447、1449、1451、1453、1455、1457、1459、1461、1463、1465、1467、1469、1471、1473、1475、1477、1479、1481、1483、1485、1487、1489、1491、1493、1495、1497、1499、1501、1503、1505、1507、1509、1511、1513、1515、1517、1519、1521、1523、1525、1527、1529、1531、1533、1535、1537、1539、1541、1543、1545、1547、1549、1551、1553、1555、1557、1559、1561、1563、1565、1567、1569、1571、1573、1575、1577、1579、1581、1583、1585、1587、1589、1591、1593、1595、1597、1599、1601、1603、1605、1607、1609、1611、1613、1615、1617、1619、1621、1623、1625、1627、1629、1631、1633、1635、1637、1639、1641、1643、1645、1647、1649、1651、1653、1655、1657、1659、1661、1663、1665、1667、1669、1671、1673、1675、1677、1679、1681、1683、1685、1687、1689、1691、1693、1695、1697、1699、1701、1703、1705、1707、1709、1711、1713、1715、1717、1719、1721、1723、1725、1727、1729、1731、1733、1735、1737、1739、1741、1743、1745、1747、1749、1751、1753、1755、1757、1759、1761、1763、1765、1767、1769、1771、1773、1775、1777、1779、1781、1783、1785、1787、1789、1791、1793、1795、1797、1799、1801、1803、1805、1807、1809、1811、1813、1815、1817、1819、1821、1823、1825、1827、1829、1831、1833、1835、1837、1839、1841、1843、1845、1847、1849、1851、1853、1855、1857、1859、1861、1863、1865、1867、1869、1871、1873、1875、1877、1879、1881、1883、1885、1887、1889、1891、1893、1895、1897、1899、1901、1903、1905、1907、1909、1911、1913、1915、1917、1919、1921、1923、1925、1927、1929、1931、1933、1935、1937、1939、1941、1943、1945、1947、1949、1951、1953、1955、1957、1959、1961、1963、1965、1967、1969、1971、1973、1975、1977、1979、1981、1983、1985、1987、1989、1991、1993、1995、1997、1999、2001、2003、2005、2007、2009、2011、2013、2015、2017、2019、2021、2023、2025、2027、2029、2031、2033、2035、2037、2039、2041、2043、2045、2047、2049、2051、2053、2055、2057、2059、2061、2063、2065、2067、2069、2071、2073、2075、2077、2079、2081、2083、2085、2087、2089、2091、2093、2095、2097、2099、2101、2103、2105、2107、2109、2111、2113、2115、2117、2119、2121、2123、2125、2127、2129、2131、2133、2135、2137、2139、2141、2143、2145、2147、2149、2151、2153、2155、2157、2159、2161、2163、2165、2167、2169、2171、2173、2175、2177、2179、2181、2183、2185、2187、2189、2191、2193、2195、2197、2199、2201、2203、2205、2207、2209、2211、2213、2215、2217、2219、2221、2223、2225、2227、2229、2231、2233、2235、2237、2239、2241、2243、2245、2247、2249、2251、2253、2255、2257、2259、2261、2263、2265、2267、2269、2271、2273、2275、2277、2279、2281、2283、2285、2287、2289、2291、2293、2295、2297、2299、2301、2303、2305、2307、2309、2311、2313、2315、2317、2319、2321、2323、2325、2327、2329、2331、2333、2335、2337、2339、2341、2343、2345、2347、2349、2351、2353、2355、2357、2359、2361、2363、2365、2367、2369、2371、2373、2375、2377、2379、2381、2383、2385、2387、2389、2391、2393、2395、2397、2399、2401、2403、2405、2407、2409、2411、2413、2415、2417、2419、2421、2423、2425、2427、2429、2431、2433、2435、2437、2439、2441、2443、2445、2447、2449、2451、2453、2455、2457、2459、2461、2463、2465、2467、2469、2471、2473、2475、2477、2479、2481、2483、2485、2487、2489、2491、2493、2495、2497、2499、2501、2503、2505、2507、2509、2511、2513、2515、2517、2519、2521、2523、2525、2527、2529、2531、2533、2535、2537、2539、2541、2543、2545、2547、2549、2551、2553、2555、2557、2559、2561、2563、2565、2567、2569、2571、2573、2575、2577、2579、2581、2583、2585、2587、2589、2591、2593、2595、2597、2599、2601、2603、2605、2607、2609、2611、2613、2615、2617、2619、2621、2623、2625、2627、2629、2631、2633、2635、2637、2639、2641、2643、2645、2647、2649、2651、2653、2655、2657、2659、2661、2663、2665、2667、2669、2671、2673、2675、2677、2679、2681、2683、2685、2687、2689、2691、2693、2695、2697、2699、2701、2703、2705、2707、2709、2711、2713、2715、2717、2719、2721、2723、2725、2727、2729、2731、2733、2735、2737、2739、2741、2743、2745、2747、2749、2751、2753、2755、2757、2759、2761、2763、2765、2767、2769、2771、2773、2775、2777、2779、2781、2783、2785、2787、2789、2791、2793、2795、2797、2799、2801、2803、2805、2807、2809、2811、2813、2815、2817、2819、2821、2823、2825、2827、2829、2831、2833、2835、2837、2839、2841、2843、2845、2847、2849、2851、2853、2855、2857、2859、2861、2863、2865、2867、2869、2871、2873、2875、2877、2879、2881、2883、2885、2887、2889、2891、2893、2895、2897、2899、2901、2903、2905、2907、2909、2911、2913、2915、2917、2919、2921、2923、2925、2927、2929、2931、2933、2935、2937、2939、2941、2943、2945、2947、2949、2951、2953、2955、2957、2959、2961、2963、2965、2967、2969、2971、2973、2975、2977、2979、2981、2983、2985、2987、2989、2991、2993、2995、2997、2999、3001、3003、3005、3007、3009、3011、3013、3015、3017、3019、3021、3023、3025、3027、3029、3031、3033、3035、3037、3039、3041、3043、3045、3047、3049、3051、3053、3055、3057、3059、3061、3063、3065、3067、3069、3071、3073、3075、3077、3079、3081、3083、3085、3087、3089、3091、3093、3095、3097、3099、3101、3103、3105、3107、3109、3111、3113、3115、3117、3119、3121、3123、3125、3127、3129、3131、3133、3135、3137、3139、3141、3143、3145、3147、3149、3151、3153、3155、3157、3159、3161、3163、3165、3167、3169、3171、3173、3175、3177、3179、3181、3183、3185、3187、3189、3191、3193、3195、3197、3199、3201、3203、3205、3207、3209、3211、3213、3215、3217、3219、3221、3223、3225、3227、3229、3231、3233、3235、3237、3239、3241、3243、3245、3247、3249、3251、3253、3255、3257、3259、3261、3263、3265、3267、3269、3271、3273、3275、3277、3279、3281、3283、3285、3287、3289、3291、3293、3295、3297、3299、3301、3303、3305、3307、3309、3311、3313、3315、3317、3319、3321、3323、3325、3327、3329、3331、3333、3335、3337、3339、3341、3343、3345、3347、3349、3351、3353、3355、3357、3359、3361、3363、3365、3367、3369、3371、3373、3375、3377、3379、3381、3383、3385、3387、3389、3391、3393、3395、3397、3399、3401、3403、3405、3407、3409、3411、3413、3415、3417、3419、3421、3423、3425、3427、3429、3431、3433、3435、3437、3439、3441、3443、3445、3447、3449、3451、3453、3455、3457、3459、3461、3463、3465、3467、3469、3471、3473、3475、3477、3479、3481、3483、3485、3487、3489、3491、3493、3495、3497、3499、3501、3503、3505、3507、3509、3511、3513、3515、3517、3519、3521、3523、3525、3527、3529、3531、3533、3535、3537、3539、3541、3543、3545、3547、3549、3551、3553、3555、3557、3559、3561、3563、3565、3567、3569、3571、3573、3575、3577、3579、3581、3583、3585、3587、3589、3591、3593、3595、3597、3599、3601、3603、3605、3607、3609、3611、3613、3615、3617、3619、3621、3623、3625、3627、3629、3631、3633、3635、3637、3639、3641、3643、3645、3647、3649、3651、3653、3655、3657、3659、3661、3663、3665、3667、3669、3671、3673、3675、3677、3679、3681、3683、3685、3687、3689、3691、3693、3695、3697、3699、3701、3703、3705、3707、3709、3711、3713、3715、3717、3719、3721、3723、3725、3727、3729、3731、3733、3735、3737、3739、3741、3743、3745、3747、3749、3751、3753、3755、3757、3759、3761、3763、3765、3767、3769、3771、3773、3775、3777、3779、3781、3783、3785、3787、3789、3791、3793、3795、3797、3799、3801、3803、3805、3807、3809、3811、3813、3815、3817、3819、3821、3823、3825、3827、3829、3831、3833、3835、3837、3839、3841、3843、3845、3847、3849、3851、3853、3855、3857、3859、3861、3863、3865、3867、3869、3871、3873、3875、3877、3879、3881、3883、3885、3887、3889、3891、3893、3895、3897、3899、3901、3903、3905、3907、3909、3911、3913、3915、3917、3919、3921、3923、3925、3927、3929、3931、3933、3935、3937、3939、3941、3943、3945、3947、3949、3951、3953、3955、3957、3959、3961、3963、3965、3967、3969、3971、3973、3975、3977、3979、3981、3983、3985、3987、3989、3991、3993、3995、3997、3999、4001、4003、4005、4007、4009、4011、4013、4015、4017、4019、4021、4023、4025、4027、4029、4031、4033、4035、4037、4039、4041、4043、4045、4047、4049、4051、4053、4055、4057、4059、4061、4063、4065、4067、4069、4071、4073、4075、4077、4079、4081、4083、4085、4087、4089、4091、4093、4095、4097、4099、4101、4103、4105、4107、4109、4111、4113、4115、4117、4119、4121、4123、4125、4127、4129、4131、4133、4135、4137、4139、4141、4143、4145、4147、4149、4151、4153、4155、4157、4159、4161、4163、4165、4167、4169、4171、4173、4175、4177、4179、4181、4183、4185、4187、4189、4191、4193、4195、4197、4199、4201、4203、4205、4207、4209、4211、4213、4215、4217、4219、4221、4223、4225、4227、4229、4231、4233、4235、4237、4239、4241、4243、4245、4247、4249、4251、4253、4255、4257、4259、4261、4263、4265、4267、4269、4271、4273、4275、4277、4279、4281、4283、4285、4287、4289、4291、42

## 竣工初验会议纪要

编号: YS-001

工程名称	三一云都产业园（二期）土石方与基坑支护工程	会议名称	三一云都项目土石方与基坑支护竣工初验
时间	2024年1月4日 15:30	地点	项目部会议室
参加单位名称		参加人员	
建设单位	深圳市三一科技有限公司	详见会议签到表	
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		

会议主持: 邹育威

会议内容:

## (一) 施工单位

三一云都产业园（二期）土石方与基坑支护工程项目经理何兴旺对该工程概况、工程质量情况、原材送检情况，资料完成情况进行了详细汇报。具体介绍了项目从开工至今，项目部将质量控制作为重点工作。项目部根据相关规范、标准，编制了施工组织设计及各项专项施工方案，并制定了施工过程中的各项质量控制、检查办法。项目部在施工过程中建立了工程技术交底制度，对钢筋、商品混凝土、水泥、钢绞线、植筋胶、锚具等各种工程材料实行现场验收并见证取样送检，经检验合格后方可使用，杜绝不合格或未经检验的原材料在工程施工中使用。在施工中根据各施工工艺特点和工序安排，设立了质量控制点，施工中严格遵照项目制定的“三检制度”进行检查，然后报监理及业主对质量控制点进行验收，合格后再进入下一道工序施工。在关键工序施工过程中，如混凝土浇筑，不但有项目部管理人员全程值班监控，而且监理实行旁站监督。原材料、基坑支护子分部工程的各项质保及施工资料齐全，报验及时。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，施工单位自评工程质量等级为合格，本子分部工程申请验收。

(二) 监理单位:

本工程施工期间, 监理人员对本工程进行了全过程监督检查, 每道工序检查合格后才允许下道工序的施工。施工单位在施工中质量责任落实到位, 工程质量满足设计及规范要求, 施工资料同步跟进, 真实、齐全、有效。工程质量均符合设计及规范要求, 且第三方各项检测结果也满足设计及规范要求, 同意验收, 结论合格。

(三) 设计单位:

该工程施工按设计图纸要求进行施工, 工程质量满足设计及规范要求, 同意验收, 结论合格。

(四) 勘察单位:

本工程施工期间, 整个过程都有专人跟踪检查, 无不良地质情况, 土质与地勘报告相符, 满足设计及规范要求, 同意验收, 结论合格。

(五) 建设单位:

该工程施工及检测期间, 建设单位和监理单位进行了全过程的管控, 各工序检查验收合格, 施工资料齐全、有效, 工程质量满足设计及规范要求, 第三方检测结果均合格, 同意验收, 结论合格。

(六) 深圳市建设工程质量安全监督站:

通过资料检查、现场检查及实体抽检, 本次验收程序合法, 各方参建单位对土石方与基坑支护工程均同意验收, 评定合格, 人员齐整, 同意各方责任单位意见, 本次土石方与基坑工程验收合格。

参加单位签字盖章：

建设单位：深圳市三一科技有限公司



项目负责人：

*Handwritten signature*

2024年1月4日

监理单位：湖南兴湘建设监理咨询有限公司



项目负责人：

*Handwritten signature*

2024年1月4日

设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目负责人：

*Handwritten signature*

2024年1月4日

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司



项目负责人：

*Handwritten signature*

2024年1月4日

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司



项目负责人：

*Handwritten signature*

2024年1月4日

注：1、对本内容有异议请在三日内提出；  
2、本纪要发至参会单位各一份。



## 会议签到表

会议名称		三一云都项目土石方与基坑支护竣工初验			
会议时间		2024年1月4日			
会议地点		项目部会议室			
主持人		邹育威			
序号	签名	部门/单位	序号	签名	部门/单位
1			20		
2	邹育威	三一	21		
3	王浩	飞盾集团	22		
4	王中伟	三一	23		
5	张永好	三一	24		
6	林强	兴湖建设	25		
7	何品昭	四局	26		
8	孙素	四局	27		
9	苏超龙	四局	28		
10	高冲	四局	29		
11	石树刚	深马力	30		
12	任涛	华阳国际	31		
13	李伟	深圳长勤	32		
14	邓志勇	兴湖	33		
15	张申峰	太科	34		
16	李俊	兴湖	35		
17	王明	深马力	36		
18	李明	长勤	37		
19			38		



## 2.6 信宏城片区城市更新项目（一期、二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

### 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光明新区信宏城片区城市更新项目-4GCSG-2020-0005

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期、二期）

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2018]0247号

工程规模及特征: 本项目占地约48680m<sup>2</sup>,分南北两个基坑,总建筑面积约32.7万m<sup>2</sup>,高层住宅项目,建筑高度100m内,三层地下室。北区基坑:施工围挡长度583m(含大门),基坑周长约527m,基坑面积约15232m<sup>2</sup>,呈倒三角形,开挖深度约10.5m~13.9m,土方量约20万m<sup>3</sup>,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆,工程桩为预应力混凝土管桩约2085根,北侧为在建兴园路以及规划的地铁13号线,东南侧为在建芳园路,基坑西南侧为在建兴南路,兴南路以西为在建小学;南区基坑:施工围挡长度674m(含大门),基坑周长约791m,面积约24700m<sup>2</sup>,呈凹字形,开挖深度约8.30m~14.10m,土方量约34万m<sup>3</sup>,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆+局部放坡,工程桩为预应力混凝土管桩约3473根,北侧为在建芳园路,芳园路以北为在建小学,东侧为在建兴南路,兴南路以东有民用建筑,距离支护边线最近约29m,南侧为已建公明南环路,西侧为已建长春路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本65%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他35%。

### 二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 基坑支护工程、土石方挖运(包括原有建筑物/构筑物基础破除及外运)、桩基础工程、施工围挡、场地平整、路口开设等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_施工围挡 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年2月11日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰零肆万叁仟贰佰陆拾叁元伍角壹份（¥161043263.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾柒元壹角八分（¥3793167.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,未经发包人书面同意不进行转包及分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月18日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300306143338R

组织机构代码：91440000214401707F

地址：光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：518007

邮政编码：510000

法定代表人：罗小林

法定代表人：易文权

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-27555585

电话：020-38119785

传真：0755-27555585

传真：020-38119785

电子信箱：/

电子信箱：020-38119785

开户银行：建设银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：44201501100052571390

账号：020900152110202

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑  
支护及土石方工程

验收日期: 2023年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市深业明宏地产开发有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5627.52万元
结构类型	灌注桩+二重管旋喷桩+锚索	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2020-1765	监理许可证号			
开工日期	2020年11月23日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】104号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、韩贤交
组员	郑勇芳、左人宇、胡建文、王志宏、王福民、邓武龙、糜龙斌、钱仕伟、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、吴瑞瑞、朱辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、郑勇芳、胡建文、王志宏、邓武龙、糜龙斌、李杰、苏国活、祝庭、朱辉
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	韩贤交	王福民、曾灶辉、钱仕伟、吴瑞瑞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李双	深圳市深业明宏地产	总经理		李双
2					
3	左宇	深圳市岩土工程	结构设计		左宇
4	郑嘉慧	深圳市勘察测绘(地质)有限公司			郑嘉慧
5	李智勇	深圳市明宏地产有限公司			李智勇
6	郭智勇	深圳建管项目管理有限公司	总监		郭智勇
7	李乾	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李乾
8	王福明	深业明宏地产开发			王福明
9	李洪力	深业明宏地产有限公司			李洪力
10	钱仕伟	深圳市建管项目管理顾问有限公司			钱仕伟
11	祁冠	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		祁冠
12	岑长辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		岑长辉
13	岑祥	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		岑祥
14	林海彬	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		林海彬
15	廖信斌	深圳建管项目管理有限公司			廖信斌
16	胡建文	深圳市深业明宏地产开发有限公司			胡建文
17	邵武龙	深圳市建管项目管理顾问有限公司			邵武龙
18	杨再贵	中国建筑第四工程局有限公司			杨再贵
19	吴瑞瑞	中国建筑第四工程局有限公司			吴瑞瑞
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

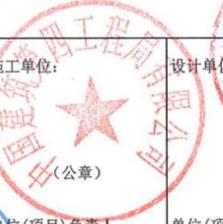


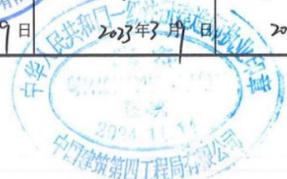
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月9日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年3月9日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月9日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月9日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月9日
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目  
基坑支护土石方工程

验收日期：2022年4月15日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明南环大道与长春路交汇处	建筑面积		工程造价	8344.11万元
结构类型	预应力高强混凝土管桩	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2020-1530	监理许可证号			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、司建波
组员	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、杜渤、陈炜灿、温李广、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、林海鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、温李广、李杰、苏国活、祝庭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	司建波	林海鑫、杜渤、陈炜灿、曾灶辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李安	深业明辰地产			
6	李宇	深圳市岩土工程			
7	陈明	2部岩土集团			
8	刘恒	岩土设计			
9	杨峰	岩土设计			
10	汪文	深基力			
11	刘永	深圳中研岩土工程			
12	李立	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李立
13	李立	中国建筑第四工程局有限公司	分公司经理	高工	李立
14	温林	深圳市中建建设工程顾问有限公司	总代	助理	温林
15	李宇	深业明辰			
16	李宇	深业明辰			
17	李宇	深业明辰			
18	李宇	中建四局	资料员		李宇
19	李宇	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李宇
20	李宇	深圳市中建建设工程顾问有限公司	专监		李宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日
---	--	---	--	---



## 2.7 宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程

### 施工合同

G(200129+1)

SFI-2018-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口  
A002-0074 地块

发 包 人: 维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2018 年版

- 1 -



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容：基坑地面面积约 8000 平方米，基坑深度约 25 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚，土方外运约 20 万立方，工程桩施工及检测。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金      %；国有企业事业单位资金      %；集体资金      %；  
民营资本 100 %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

- 1) 土方开挖及外运：基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物（需迁移处理或还建的管道、管线除外）及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。
- 2) 基坑支护工程：包含但不限于《vivo 深圳总部项目基坑支护工程施工图》所包含的工作内容基坑降水，边坡防护，咬合桩，冠梁，腰梁，内支撑及立柱，坡顶坑底喷锚、土钉、沉淀池、集水坑、回灌井，设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统，立柱桩超灌部分凿除，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的范围。维护结构施工与开挖期间，任何临近道路、检查井、管线、建筑物，如因开挖工程引至损坏后的修复。



- 3) 桩基础工程：包含但不限于《vivo 深圳总部项目桩基础工程施工图》所包含工作内容；主体桩基础工程，主体桩超灌部分桩头凿除等，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。
- 4) 其他工程：场地平整、清表工程（含草木处理）、项目围挡、工地大门、洗车池（包含冲洗平台）、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围,工地大门开设、进场道路使用，承包人需自行与政府单位协商。
- 5) 临时用电：含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的中报、线路敷设、设备安装（含接地）、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容，临时用电属于设计施工一体化承包。
- 6) 临时用水：含临时给、排水申报，红线外管线接驳、水表安装（口径满足项目所在地水务局要求）、涉及管线迁移等。
- 7) 检测工程：咬合桩检测，主体桩检测，喷锚、十钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。
- 8) 基坑监测：包含不限于基坑水平、沉降观测，道路构筑物监测，地下水位监测，围护桩测斜，周边管道监测，内撑力监测，立柱桩内力、沉降监测。
- 9) 不包含在本次范围部分：内支撑（含角撑、对撑、立柱桩）拆除、基坑换撑、电梯井支护
- 10) 因项目场地有限，发包人不提供临建搭建场地，承包人自行考虑工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑土方： <u>200000</u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>    </u> m <sup>2</sup>
	□石方： <u>    </u> m <sup>3</sup>		
	□运距： <u>    </u> km		
☑边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u>    </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统
	□边坡高度： <u>    </u> m		□信息网络系统



### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日；

计划竣工日期：2021年12月22日；

合同工期总日历天数600天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。上述工期包括高(中)考、雨(汛)季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天(如果有)。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准(v2.0)》的合格标准

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

合同总价：人民币¥157596030.71元

大写：壹亿伍仟柒佰伍拾玖万陆仟零叁拾元柒角壹分

税金：人民币¥13012516.30元(增值税9%)

大写：壹仟叁佰零壹万贰仟伍佰壹拾陆元叁角整

不含税合同金额：人民币¥144583514.41元

大写：壹亿肆仟肆佰伍拾捌万叁仟伍佰壹拾肆元肆角壹分

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)玖拾柒万肆仟元整(¥974000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（5）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

1、基坑支护范围内原始地貌到冠梁底标高的土方按实计量，实行固定综合单价。

2、支护桩、工程桩、试桩（空桩、实桩、入岩）、及其附属检测按实计量，实行固定综合单价。

3、其余项目总价包干。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4） 其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

合同中按实际计量的内容：

1、基坑支护范围内原始地貌到冠梁底标高的土方按实施计量

2、支护桩、工程桩、试桩（空桩、实桩、入岩）、及其附属检测按实施计量

## 六、项目经理

承包人项目经理：葛强。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 协议书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月20日；

订立地点：深圳市宝安区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后立即生效。



本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 陆 份,发包人执 贰 份、承包人执 肆 份。

发包人: 维沃移动通信(深圳)有限公司(公章) 承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



2/2  
[Handwritten signature]

## 关于工程名称变更说明

### 关于“宝安新一代智能移动终端总部土石方及基坑支护工程” 工程名称情况的说明

我就本次向贵局申请“宝安新一代智能移动终端总部土石方及基坑支护工程”工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为“宝安新一代智能移动终端总部-地基与基础工程”

材料二：监理合同工程名称为“vivo 深圳总部”

材料三：审图合格证工程名称为“vivo 深圳总部基坑支护工程”

材料四：社会投资备案证项目名称为“vivo 深圳总部”

材料五：燃气保护协议工程名称为“宝安新一代智能移动终端总部土石方及基坑支护工程”

材料六：申请表项目名称为“宝安新一代智能移动终端总部土石方及基坑支护工程”

材料七：承诺书工程名称为“宝安新一代智能移动终端总部土石方及基坑支护工程”

材料八：深圳市建设用地规划许可证工程名称“宝安新一代智能移动终端总部”。

上述均为同一个项目，如因名称不一产生不良后果由以下承诺人承担。

承诺人：建设单位（盖章）：



2020年5月8日

承诺人：施工单位（盖章）：



2020年5月8日

承诺人：监理单位（盖章）：



2020年5月8日

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo深圳总部-基坑支护工程
工程地点	深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口
建设单位	维沃移动通信(深圳)有限公司
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司

**工程简介:**

工程名称: vivo深圳总部-基坑支护工程  
 工程地点: 深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口A002-0074地块

**工程承包范围:**

- 1) 土方开挖及外运: 基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物(需迁移处理或还建的管道、管线除外)及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。
  - 2) 基坑支护工程: 包括但不限于《vivo深圳总部项目基坑支护工程施工图》所包含的工作内容基坑降水, 边坡防护, 咬合桩, 冠梁, 腰梁, 内支撑及立柱, 坡顶坑底喷锚、土钉、沉淀池、集水坑、回灌井, 设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统, 立柱桩超灌部分凿除, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。维护结构施工与开挖期间, 任何临近道路、检查井、管线、建筑物, 如因开挖工程引至损坏后的修复
  - 3) 桩基础工程: 包括但不限于《vivo深圳总部项目桩基础工程施工图》所包含工作内容: 主体桩基础工程, 主体桩超灌部分桩头凿除等, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及
  - 4) 其他工程: 场地平整、清表工程(含草木处理)、项目围挡、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管
  - 5) 临时用电: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收直至
  - 6) 临时用水: 含临时给、排水申报, 红线外管线接驳、水表安装(口径满足项目所在地水务局要求)、涉及管线迁移等。
  - 7) 检测工程: 咬合桩检测, 主体桩检测, 喷锚、土钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。
  - 8) 基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测, 道路构筑物监测, 地下水位监测, 围护桩测斜, 周边管道监测, 内撑力监测, 立柱桩内力、沉降监测。(基坑监测验收合格至2022年7月31日第130期, 后续基坑监测持续正常监测至基坑回填完成)
  - 9) 不包含在本次范围部分: 内支撑(含角撑、对撑、立柱桩)拆除、基坑换撑、电梯井支护
- 验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。

会 签 栏

施工单位:  项目经理 刘松忠 2022年5月30日	监理单位:  项目总监 李松 2022年5月30日	vivo基建工程部:  项目负责人 李松 年 月 日	vivo基建规划部: 项目负责人 李松 年 月 日	vivo审计部: 需求代表 李松 年 月 日
---	--	---	------------------------------------	---------------------------------

领域副总裁:

## 2.8 福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

施工合同

副本

工程编号: 44030420180096001001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

二〇二〇年十一月

# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号,项目总用地面积 41521.6 平方米,总建筑面积 120750 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 89500 平方米,核增建筑面积 31909 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室,各学科教室,艺术传媒科创学科,智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场(馆)及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目地基与基础工程,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋等,所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能

拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

**1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长；宽；高；	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3.其它工程

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2020年11月9日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2021年9月15日

合同工期总日历天数 310 日历天。

标准工期    / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(含税)(大写):壹亿肆仟柒佰捌拾肆万陆仟肆佰零贰圆伍角陆分(小写):¥147846402.56元)。适用税率 9%，不含增值税金额为(大写):壹亿叁仟伍佰陆拾叁万捌仟玖佰零壹元肆角叁分(小写):135638901.43元。增值税税额为(大写):壹仟贰佰贰拾万零柒仟伍佰零壹元壹角叁分(小写):12207501.13元)。如果适用税率调整，新含税总价按以下方法确定：合同约定含税总价/1.09\*(1+适用税率)。

(建安工程费下浮率 12.6%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰捌拾万柒仟伍佰贰拾叁元捌角贰分(¥3807523.82元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰贰拾万圆整(¥1200000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰肆拾叁万伍仟零玖元捌角伍分(¥4435009.85元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;

11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 21 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

*Handwritten signature*

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

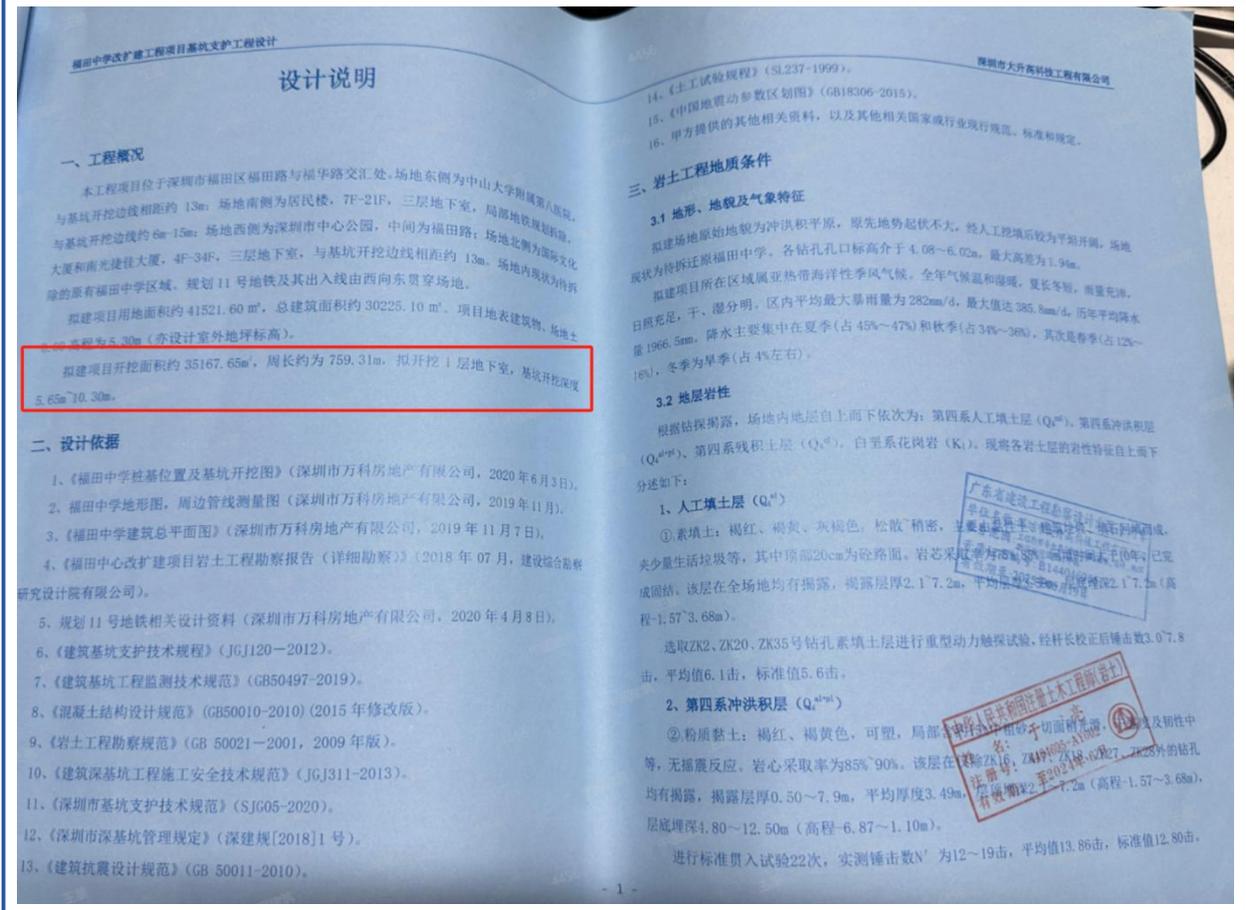
账 号:

邮 政 编 码:



2020 年 11 月 21 日

# 基坑深度证明材料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：福田中学改扩建工程项目地基与基础工程

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田中学改扩建工程项目地基与基础工程		
工程地点	深圳市福田区福田福田路98号	建筑面积	0m <sup>2</sup> 工程造价 14781.6万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148601	监理许可证号	E244004590
开工日期	2021.1.26	验收日期	2023.10.16
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020218
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、骆国建、马永智
组员	/

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	吴志超、钟逸飞、温海涛、邓嘉鑫、任舒博、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、赵庆攀、莫颜保、程伟彬、黄中龙、杨锦熙、赵志能、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽洋、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩、邓圆城、陈冠中、程昱
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳中福电建装饰工程有限公司	项目负责人	高工	张猛
2	吴志超	.....	给排水	工程师	吴志超
3	钟逸飞	.....	电气	工程师	钟逸飞
4	杨锦忠	深圳市科迪工程顾问有限公司	监理员		杨锦忠
5	程佳彬	深圳市科迪工程顾问有限公司	总代	工程师	程佳彬
6	赵志彪	深圳市科迪工程顾问有限公司	监理员		赵志彪
7	杨才兵	深圳市科迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨才兵
8	黄伟	中建四局	项目经理	工程师	黄伟
9	徐明贵	深圳市科迪工程顾问有限公司	材料员		徐明贵
10	王大新	中建二局	项目经理		王大新
11	赵守智	深圳中福电建工程有限公司	项目经理		赵守智
12	廖金东	中国建筑第四工程局有限公司	监理工程师	工程师	廖金东
13	张振	深圳市万科物业管理有限公司	项目经理	工程师	张振
14	任钟博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任钟博
15	钟晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目经理		钟晓玲
16	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
17	殷丹	中建四局		工程师	殷丹
18	刘宇华	中建四局	项目经理	工程师	刘宇华
19	刘宇华	中建四局	项目经理	工程师	刘宇华
20	白慧敏	深圳市安其尔设计有限公司	室内设计		白慧敏
21	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
22	陈朝辉	深圳盛外堵技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
23	朱培东	华阳国际	设计	工程师	朱培东
24	王修	华阳国际	设计	初级	王修
25	莫颜保	深圳市法行新泰研发设计有限公司	项目经理	工程师	莫颜保
26	陈超	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	高工	陈超



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	完皓石	中建四局	项目经理	工程师	完皓石
	WFCO	中建四局	项目技术负责人	高级工程师	WFCO
	李菊兰	中建四局	后管员	工程师	李菊兰
	覃俊	中建四局	工程师	工程师	覃俊
	关永发	中建四局	质检员	工程师	关永发
	黄水金	中建四局	技术员	工程师	黄水金
	陈作欢	中建四局	资料员		陈作欢
	程振	中建四局	安全	工程师	程振
	关永清	中建四局	工程师	工程师	关永清
	刘进波	中建四局	安全		刘进波
	谢明	中建四局	水工	助工	谢明
	张进华	深圳市万科发展有限公司	场务	工程师	张进华
	温清	万科	项目部	工程师	温清
	黄良善	中建四局	PC班组长	工程师	黄良善
	黄中龙	中建四局	安全员	工程师	黄中龙
	邹伟城	中建四局	安全员	工程师	邹伟城
	陈伟	中建四局	安全员	工程师	陈伟
	李有和	中建四局	安全员	工程师	李有和
	邓国斌	中建四局	安全员	工程师	邓国斌
	陈进中	中建四局	安全员	工程师	陈进中
	黄耀	中建四局	安全员	工程师	黄耀
	俞波	中建四局	安全员	工程师	俞波
	程星	中建四局	安全员	工程师	程星
	黄晓青	中建四局	安全员	工程师	黄晓青
	小洪	中建四局	安全员	工程师	小洪
	李的	中建四局	安全员	工程师	李的





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织:  
代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目地基与基础的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 于亮  
注册号: 4404695-AY002  
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 顾德  
注册号: 4401870-137  
有效期: 至2025年10月

 建设单位: 杨才兵 注册号44008355 有效期至2026.01.07 杨才兵 单位(项目)负责人: 张守智 2023年0月16日	 监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 杨才兵 单位(项目)负责人: 李松 2023年0月16日	 施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司 于亮 单位(项目)负责人: 于亮 2023年0月16日	 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 顾德 单位(项目)负责人: 顾德 2023年0月16日	 勘察单位: 深圳市勘察院 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人 2023年0月16日
--	---	--	---	---

GD-E1-914/6\*

马永智  
1442015201633794(00)  
2024.11.18

2.9 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（重新招标）

施工合同

工程编号：2019-440306-47-01-102869008001

合同编号：中建四局 0202 020 06 0001

## 深圳市建设工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道，松柏路与径背路交汇处以东，龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧，紧邻径背路与光明路

发包人：万科企业股份有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

二〇二零年四月

# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道,松柏路与径背路文汇处以东,龙腾社区泉宝工业园内,径背村原址东侧,紧邻径背路与光明路

工程规模及特征:

本项目占地面积为 21799.2 平方米,容积率为 3.8,总建筑面积约 115170 平方米(地上 82870 平方米,地下约 32300 平方米)。本次地基与基础工程基坑深度: 5.9m~11.6m;支护形式采用上部放坡下部桩锚,双排桩支护(咬合桩、灌注桩,桩径 1.0m 和 1.2m,间距 1.6m 和 1.8m);基坑开挖周长约: 548.01m。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标),包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地下原有建筑物基

础拆除、地上(下)管线、电线迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续、红线范围内绿化迁移等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高： ↑	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2020年4月20日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：2021年4月5日

合同工期总日历天数 350 日历天。

标准工期 410 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准  
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：人民币壹亿肆仟叁佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾陆元  
角柒分

（小写）：¥143848516.57元。

其中：分部分项工程费：111548265.73元。

措施费：7646779.27元。

---

规费：2807506.7 元。

税金：4126614.3 元。

不可竞争费：14155096.69 元。

建安工程费下浮率 12.02 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子



附件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在先者为准；同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年5月22日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

万科企业股份有限  
公司

承包人(公章):



地 址:

深圳市盐田区大梅  
沙环梅路33号万科  
中心

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

*Handwritten signature*

委托代理人:

*Handwritten signature*

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

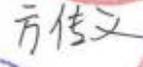
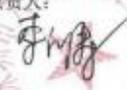
备

*Handwritten mark*

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 4月 24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  </u> / <u>  </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			
					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人:  2021年4月20日	总监理工程师:  2021年4月20日	项目负责人:  2021年4月20日	项目负责人:  2021年4月20日	项目负责人:  2021年4月20日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应填明相应单位的法人代表书面授权。

  
 \* GD - E1 - 913 \*



## 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护项目		监督登记号	209-440306-47-01-10286901 01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护周长548.10米, 基坑深度5.9~11.6米		基础类型	土石方、基坑支护	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企(2006)580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619	注册证号	91110000400002689G
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/

验收结论

符合设计及规范要求, 评定为合格

施工单位(公章)

勘察单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

建设单位(公章)

企业技术负责人:

黄展先

项目负责人:

李培

项目负责人:

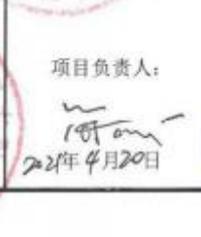
何安

总监理工程师:

曾智斌

项目负责人:

王健



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 2月 6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>  1  </u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>  1  </u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>  10  </u> 项, 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项, 经核定符合规范要求 <u>  10  </u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  /  </u> 项, 符合要求 <u>  /  </u> 项, 共抽查 <u>  /  </u> 项, 符合要求 <u>  /  </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  /  </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>  /  </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>  /  </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  /  </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月16日	 (公章) 总监理工程师: 2021年2月15日	 (公章) 项目负责人: 2021年2月15日	 (公章) 项目负责人: 2021年2月15日	 (公章) 项目负责人: 2021年2月16日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人须持有相应单位的法人授权委托书。  
 \*GD-E1-913\*

## 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础项目	监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	/	基础类型	桩基础	
开工日期	2020/4/20	完工日期	2021/4/5	
见证员		培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企[2006]580号	注册证号
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705-6/1	注册证号
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号
	/	资质证号	/	注册证号
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号
	/	资质证号	/	注册证号

验收结论

符合设计及规范要求, 评定为合格

施工单位(公章)

勘察单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

建设单位(公章)

企业技术负责人:

戴晨先

项目负责人:

李传

年 月 日

项目负责人:

李刚

年 月 日

项目负责人:

郑裕彬

年 月 日

总监理工程师:

张德

注册号 44018708  
有效期 2024.06.30

项目负责人:

李波

年 月 日



## 2.10 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

施工合同

正本

(QHKG-2020-659)



### 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深前海函【2020】66号

合同双方：（甲方）深圳市前海开发投资控股有限公司

（乙方）中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑  
支护及土石方工程

签署日期：2020 年 11 月 3 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 10 月 26 日向乙方发出前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护、土石方工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函【2020】66 号

1.4 建设规模: 桂湾片区二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目(以下简称“06-08 地块项目”)西临控股大厦项目、东临民生互联网大厦项目、北至桂湾五路、南至滨海大道,项目总用地面积为 22536.54 平方米,其中建设用地面积为 10834.16 平方米,道路用地面积为 11702.38 平方米;规定总建筑面积为 12200 平方米,其中地上共一层,为面积 4200 平方米的公交首末站,地下共三层,负一层配有面积 8000 平方米的公共配套设施,负二及负三层为地下公共停车场,停车数约 800 辆。

1.5 工程内容:

前海二单元05街坊06、07、08地块项目桩基、基坑支护及土石方工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程(除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	BIM。

### 2.2 工程承包范围:

完成前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目的桩基础工程、基坑支护工程

### 第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2020年11月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2021年9月22日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 325 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

### 第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款¥139566799.59（大写壹亿叁仟玖佰伍拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元伍角玖分）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为 ¥128042935.4（大写壹亿贰仟捌佰零肆万贰仟玖佰叁拾伍元肆角），按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥11523864.19（大写壹仟壹佰伍拾贰万叁仟捌佰陆拾肆元壹角玖分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）。

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

履约评价费用按合同价款扣除暂列金额、安全文明施工费后的 1.5% 包干，结算时不再调整。实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。

其中：

(1) 施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥6981927.28 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0 元；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 元；

(4) 暂列金额（小写）¥11598084.37 元；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算原则：结算价=双方核对确认的工程价款（含安全文明施工措施费）+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。

5.4 本工程中标净下浮率为：10.7%。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更、工程费用及工期费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：严格执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年11月\_\_日

订立地点：深圳市南山区前海深港创新中心B栋。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)



发 包 人： 深圳市前海开发  
 投资控制有限公司(盖章) 乙 方： 中国建筑第四工程  
 局有限公司(盖章)

地 址：  
 地 址：广州市天河区科韵  
 路 16 号自编 B 栋 5  
 楼

电 话：  
 电 话：020-38119600  
 传 真：  
 传 真：020-38119800

开 户 银 行：  
 开 户 银 行：平安银行深圳国贸  
 支 行

账 号：  
 账 号：0352100126649

法定代表人  
 或  
 其授权的代理  
 人：  
 (签字)  
 法定代表人  
 或  
 其授权的代理  
 人：  
 (签字)

日 期：2020 年 11 月 3 日 日 期：2020 年 11 月 3 日

# 基坑深度证明材料

## 基坑支护施工图设计说明书

### 竣工图

### 1 工程概况

拟建前海二单元五街坊项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区，场地东侧为梦海大道，02-05-03 地块~02-05-08 地块与 02-05-12 地块、02-05-13 地块之间的 02-05-09 地块~02-05-011 地块为民生电商总部大厦项目，南侧为拟建滨海大道，西侧为弘毅·全球 PE 中心项目，北侧为桂湾五路、卓越前海项目；深圳地铁 11 号线从场地南侧下方穿过，其中民生电商总部大厦和弘毅·全球 PE 中心项目地下室均已回填。

本项目由 02-05-03、02-05-04、02-05-05、02-05-06、02-05-07、02-05-08 地块组成，其中 02-05-03、02-05-04、02-05-05 地块 (A1 区、A2 区) 地下室已完成施工。本次出图范围为 02-05-06、02-05-07、02-05-08 地块，设 3 层地下室，**基坑开挖深度约 17.1m。**当地位于深圳地铁 11 号线保护区内，根据深度、周边环境等因素综合判定基坑支护安全等级为一级。

### 2 设计依据

- (1) 《前海二单元五街坊项目基坑支护岩土工程勘察报告》，建设综合勘察研究设计院有限公司，2016 年 1 月；
- (2) 《建筑设计资料》，业主提供，2015 年 11 月；
- (3) 《A 区基坑支护及地下室结构竣工图》，业主提供，2020 年 5 月；
- (4) 《民生项目基坑支护围护》，甲方提供，2017 年 9 月；
- (5) 《11 号线南山站-前海湾站区间资料》，甲方提供，2015 年 4 月；
- (6) 《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012，2012 年；
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；
- (8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- (9) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
- (10) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
- (11) 《深圳市基坑支护技术规范》SJG05-2011；
- (12) 业主相关往来电子文件；
- (13) 其他相关的国家、广东省有关规范、规程和规定。

### 3 场地工程地质条件

#### 3.1 地形地貌

本场原始地貌为滨海滩涂地貌，后经人工填海造陆形成现在的陆域，场地现状为硬化地面，地势较平坦。

#### 3.2 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭露的地层岩性情况，场地内地层主要由上覆第四系人工填土层 ( $Q_4^{ml}$ )、第四系全新统海相沉积层 ( $Q_4^{sm}$ )、第四系全新统冲积层 ( $Q_4^{al}$ )、第四系残积层 ( $Q_4^{pl}$ ) 和下伏加里东期混合花岗岩风化带 ( $M_1^f$ )。现自上而下描述如下：

##### 1 第四系人工填土层 ( $Q_4^{ml}$ )

①：填土混填石；褐黄、褐红、灰黑、灰白色等，松散~稍密状，稍湿~饱和，主要由黏性土、砾砂和碎、块石组成，碎石粒径多为 5cm~10cm 不等，块石粒径多为 20cm~60cm 不等；碎石、块石的大小、埋深无规律，含量变化大，约占 20%~80% 不等。该层主要由该场地填海造陆时回填形成。

②：人工填砂；浅灰色、灰色、深灰色、浅黄色等，松散状，饱和，以中粗砂为主，含有约 20%~30% 不等的有机质淤泥，级配差，分选性较好。由海砂回填或吹填形成。

##### 2 第四系全新统海相沉积层 ( $Q_4^{sm}$ )

③：淤泥；灰、灰黑色，流塑状，饱和，富含有机质，见少量贝壳碎屑，具腥臭味。局部偶见粉、细砂薄层，厚度 2cm~5cm 不等。

##### 3 第四系全新统冲积层 ( $Q_4^{al}$ )

④：粉质黏土；浅黄、黄、褐红、灰白色等，可塑~硬塑状，局部层表呈软塑状，湿。

地基与基础分部工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海二单元05街坊06、07、08地块项目地基与基础工程

验收日期: 2022年5月6日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 地基与基础分部工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海二单元05街坊06、07、08地块项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区桂湾片区桂湾五路（东）	建筑面积	/	工程造价	13956.68 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2020-0107	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年5月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120100008		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD · E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈鹏
副组长	荣龙元
组员	李振刚、赵英斌、颜高喜、张民锐、冯明玉、梅荣均、简万成、阳刚、薛海、周峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		陈鹏
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		赵英斌
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		李振刚
4	荣龙元	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		荣龙元
5	熊高喜	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		熊高喜
6	张民锐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师		张民锐
7	冯明玉	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		冯明玉
8	梅荣均	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	支护设计工程师		梅荣均
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
10	阳刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		阳刚
11	陈海	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		陈海
12	高峰	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理		高峰
13	黎志成	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		黎志成
14	顾为文	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		顾为文
15	周成	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		周成
16	刘明涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		刘明涛
17	关志杰	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		关志杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**质量验收:**

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

**结论:**

- 1、本工程符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日

  
\*GD-E1-914/6\*

2.11 安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院） 北区】基坑支护、土方、桩基工程

施工合同

(GF—2017—0201)

安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋  
矶山医院) 北区】基坑支护、土方、桩基工程  
建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿贰仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元贰角玖分 (¥122957429.92 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：韩广谋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代建单位执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



组织机构代码：91340200MA2UGDJW3X

地址：安徽省芜湖市江北集中区皖兴路与  
和睦路东南角新能源新材料产业集聚区一期  
5号办公楼(4层)

邮政编码：241000

法定代表人：后宗斌 2021.5.8

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行芜湖集中区支行

账号：34050177880800000329

代建单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：吴汀 2021.5.8

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号鼎新交汇处  
B栋5楼

邮政编码：510000

法定代表人：易文权

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-38119600

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：020900152110202



## 竣工验收报告

### 竣工验收表

工程项目	安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基施工项目				
施工地点	芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区，通江大道以南、江北路以东、姑北路以北、经九号路以西围合的区块				
开工时间	2021.05.31	完工时间	2021.12.30		
合同工期	240天	合同造价	122957429.92元		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	设计单位	同济大学设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位	建筑西南勘察设计研究院有限	监理单位	济南市建设监理有限公司		
代建单位	芜湖市重点工程建设管理处	建设单位	芜湖金恒官江健康产业有限公司		
<p>主要工程内容及工程：1、土方开挖；2、桩基础（450mm*450mm预应力实心方桩，桩长37米-42米不等，送桩最深深度14米，总桩数为18.4万米）施工及检测；3、基坑支护（基坑面积约8.95万㎡，开挖深度约6.4米，局部深基坑开挖深度达14米）；4、场地内临时道路工程等，具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。</p> <p>现场剩余部分土方，经业主协调，应安徽三建要求剩余土方为通行道路，且已办理移交，后续土方开挖工作由安徽三建组织施工，不影响进行竣工验收。</p>					
竣工检查时间		2022年03月21日			
<p style="text-align: center;">竣工结论：已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。</p>					
施工单位意见	勘察单位意见	设计单位意见	监理单位意见	代建单位意见	建设单位意见
同意验收  韩丁峰	 杨国权	 王明生	 李江	 程取	 程取
参加人员	姓名	工作单位	验收职务	本人签字	备注
	韩丁峰	中建四局	项目经理		
	李江	济南建设监理	总监理工程师		
	程取	金恒官江			
	杨国权	建筑西南勘察	项目负责人		
	程取	芜湖市重点工程	代建单位项目负责人		

### 3、投标人获奖情况

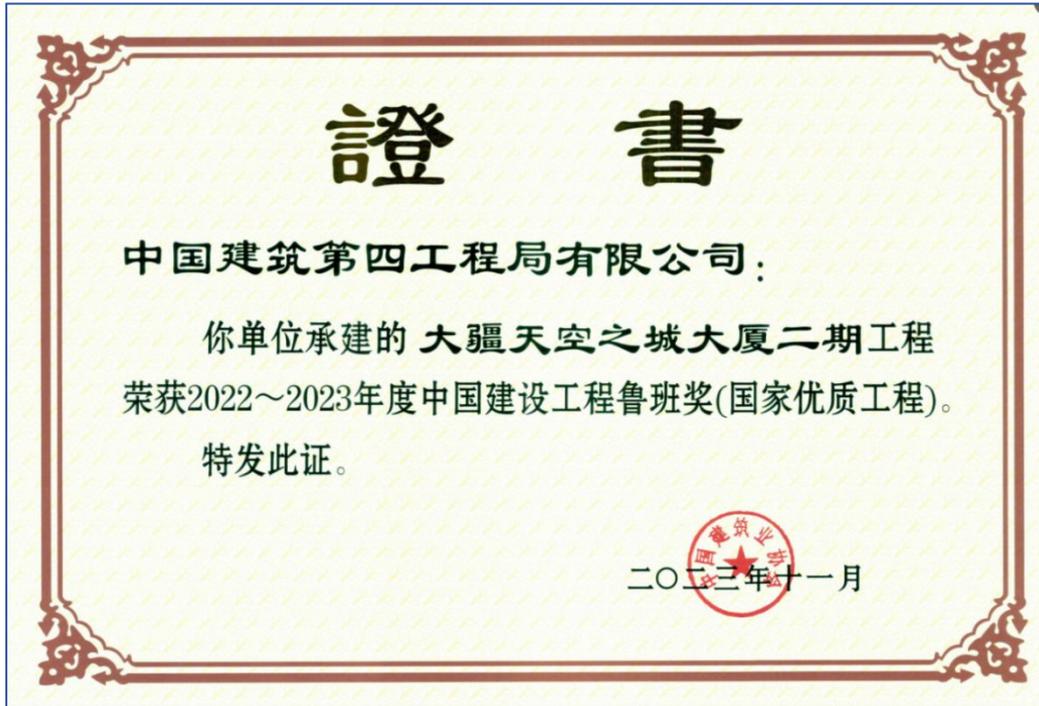
序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别(国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	大疆天空之城大厦二期	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家级	2023年11月	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
2	华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
3	广东广雅中学花都校区建设工程	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
4	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>

5	百度国际大厦西塔楼	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
6	汉京金融中心	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
7	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
8	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
9	贵安华为云数据中心项目-A区(一期)	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn">https://www.cacem.com.cn</a>

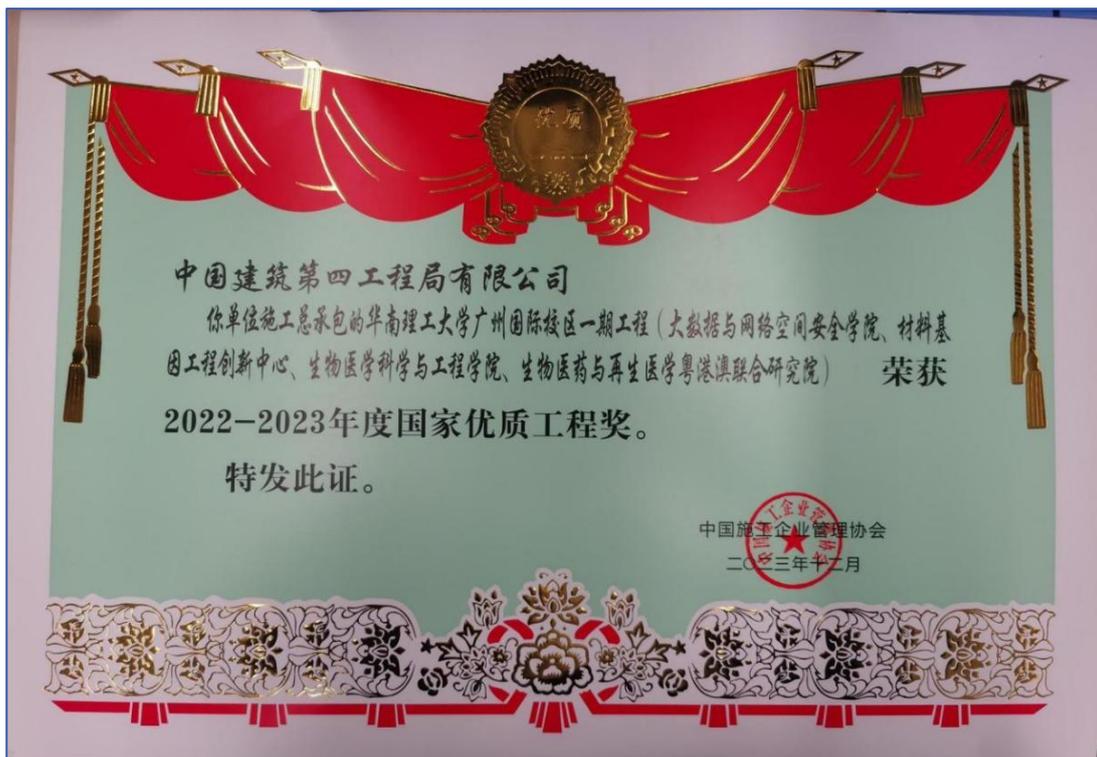
						<a href="/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
--	--	--	--	--	--	---

注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。  
证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

### 3.1 大疆天空之城大厦二期



3.2 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)



### 3.3 广东广雅中学花都校区建设工程



### 3.4 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）



### 3.5 百度国际大厦西塔楼



### 3.6 汉京金融中心



### 3.7 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



### 3.8 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼



### 3.9 贵安华为云数据中心项目-A区（一期）



## 4、拟派项目经理类似业绩

### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	孙石虎	性别	男	出生年月	1973年03月07日
学历	大专	学位	/	所学专业	工业与民用建筑
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程施工高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442006200802334	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	民丰学校	25185.0335		/	2024年1月29日
2	/	/		/	/

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

#### 4.1 项目经理证明资料

##### 身份证



##### 毕业证



##### 职称证





使用有效期: 2024年11月27日  
- 2025年05月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙石虎

性别: 男

出生日期: 1973年03月07日

注册编号: 粤1442006200802334

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙石虎

个人签名: 孙石虎

签名日期: 2024.11.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年11月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0022743

姓名:孙石虎

性别:男

出生年月:1973年03月07日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月15日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



## 社保证明

2025:02:20H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 孙石虎

有效证件号码: 430522197303076115

社保电脑号: 641756975

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	45	45	45	0	45	45

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202303	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202304	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202305	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202306	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202307	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202308	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202309	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202310	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202311	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202312	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202401	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202402	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202403	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202404	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202405	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202406	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202407	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202408	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202409	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202410	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202411	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202412	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202501	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590d9b054d1479)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



4.2 项目经理业绩资料--民丰学校

施工合同

副本

工程编号：44031020190086001001

合同编号：深龙华建工合[2019]施工-

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：民丰学校

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:交通疏解工程、水土保持工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2019 年 08 月 10 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 01 月 28 日 (以实际开工日期顺延 538 日历天);

合同工期总日历天数 538 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾伍元叁角（¥251850335.3元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾叁万壹仟零玖拾捌元肆角肆分（¥8231098.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份，副本一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



(如有需要)、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**孙石虎**，资格证书号：0140688。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 1%，不低于 10 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1%，不低于 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理或发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理的违约责任：

更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按签约合同价的 1%，不低

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：民丰学校

验收日期：2024年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民丰学校				
工程地点	龙华区民治白石龙社区	建筑面积	57532.5平方米	工程造价	25185.03353万元
结构类型	框架结构	层数	地上：教学楼6层 宿舍楼7层		层
			地下：地下室2		层
施工许可证号	2018-44032683-01-71760401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年3月14日	验收日期	2024年1月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019144		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	上海鹏兴机电安装工程有限公司				
承建单位(装修)	坐标装饰建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易建林
副组长	张治、杨利波
组员	孙石虎 夏有林、姜庆新、李德平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘明新	张士荣、张威、杨家贵、胡孙国、徐筑林、叶斌
钢结构	栗勇涛	黄春、李其长、敖宜斌
建筑设备安装工程	何文娟	谢鹏、刘志刚、徐峰、孙永伟、尹大杰、吴森、干晓光
室外工程	黄明燕	黄敏、刘超、陈志坤
工程质控资料	杨万里	张晶、曹先扣、郑琇丹

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中:	共 8 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中:	共 11 项,其中:	共 12 项,其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中:	共 5 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中:	共 1 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中:	共 10 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项,其中:	共 2 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中:	共 7 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中:	共 5 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 14 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中:	共 3 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中:	共 3 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 17 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 17 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	13 项,其中:	共 1 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 3 项
消防（自动喷水灭火、通风与空调、气体灭火、火灾自动报警系统）	同意验收	47 项,其中:	共 21 项,其中:	共 44 项,其中:
		经审查符合要求 47 项	资料核查符合要求 21 项	评价为“好”的 44 项
		经核定符合要求 47 项	实体抽查符合要求 21 项	评价为“一般”的 0 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



合格

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易建林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		易建林
2	张治	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张治
3	杨利波	深圳市龙华区建筑工务署	初验收		杨利波
4	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
5	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术人员		徐筑林
6	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		姜庆新
7	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑工程师		丘明新
8	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师		何文娟
9	栗勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构工程师		栗勇涛
10	黄明燕	深圳机械院建筑设计有限公司	景观工程师		黄明燕
11	夏有林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		夏有林
12	杨万里	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杨万里
13	胡孙国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡孙国
14	刘志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘志刚
15	孙石虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		孙石虎
16	张士荣	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		张士荣
17	张威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		张威
18	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄敏
19	黄春	中国建筑第四工程局有限公司	技术人员		黄春
20	陈志坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		陈志坤
21	杨家贵	中国建筑第四工程局有限公司	质检员		杨家贵
22	谢鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		谢鹏
23	张晶	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张晶
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

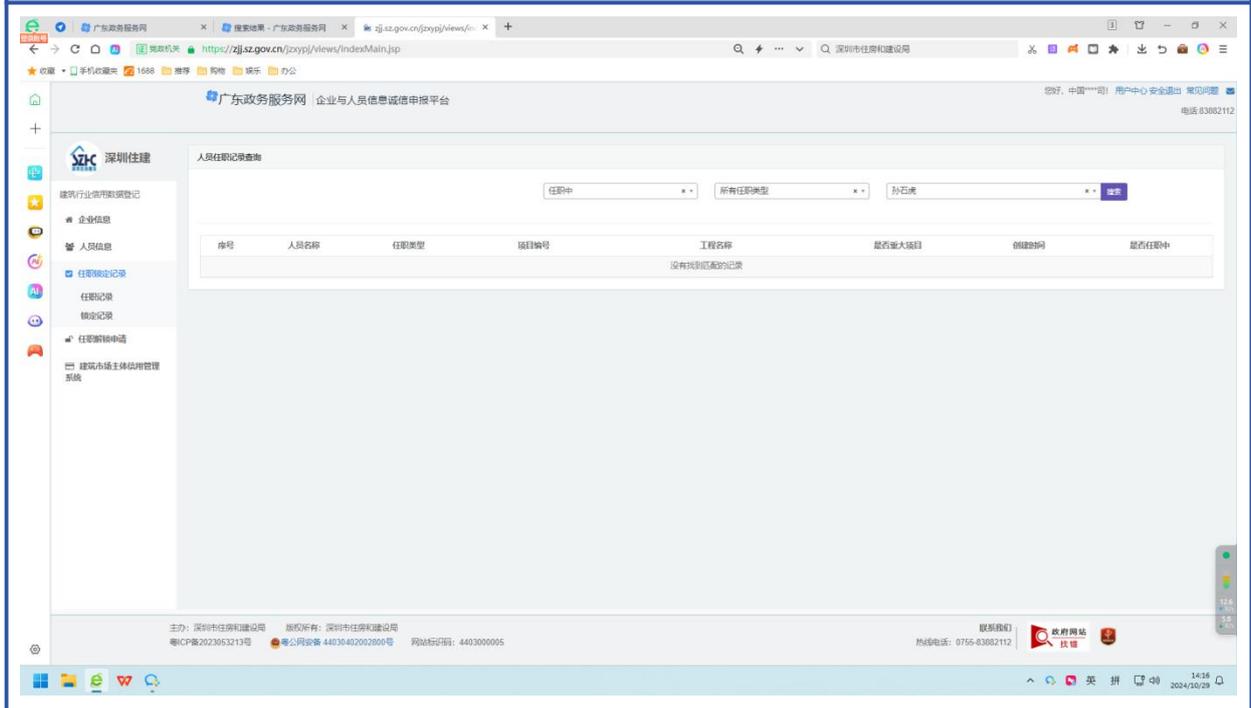
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

# 项目经理无在建项目查询证明截图

查询路径：深圳市住房建设局 (<https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp>)





# 项目经理孙石虎证明材料

## 身份证



## 毕业证



## 职称证





使用有效期: 2024年11月27日  
- 2025年05月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙石虎

性别: 男

出生日期: 1973年03月07日

注册编号: 粤1442006200802334

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙石虎

个人签名: 孙石虎

签名日期: 2024.11.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年11月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0022743

姓名:孙石虎

性别:男

出生年月:1973年03月07日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月15日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



## 社保证明

2025:02:20H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 孙石虎

有效证件号码: 430522197303076115

社保电脑号: 641756975

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	45	45	45	0	45	45

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202303	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202304	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202305	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202306	150188	18959	18959	1	18959	1	18959	2360
202307	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202308	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202309	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202310	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202311	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202312	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	2360
202401	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202402	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202403	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202404	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202405	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202406	150188	17277	17277	1	17277	1	17277	17277
202407	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202408	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202409	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202410	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202411	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202412	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564
202501	150188	12564	12564	1	12564	1	12564	12564

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590d9b054d1479)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为补缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



副本

工程编号：44031020190086001001

合同编号：深龙华建工合[2019]施工-

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：民丰学校

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:交通疏解工程、水土保持工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土■钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2019 年 08 月 10 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 01 月 28 日 (以实际开工日期顺延 538 日历天);

合同工期总日历天数 538 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工  
期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾伍元叁角（¥251850335.3元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾叁万壹仟零玖拾捌元肆角肆分（¥8231098.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份，副本一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



(如有需要)、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**孙石虎**，资格证书号：0140688。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 1%，不低于 10 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1%，不低于 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理或发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理的违约责任：

更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按签约合同价的 1%，不低

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民丰学校

验收日期: 2024年1月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民丰学校				
工程地点	龙华区民治白石龙社区	建筑面积	57532.5平方米	工程造价	25185.03353万元
结构类型	框架结构	层数	地上：教学楼6层 宿舍楼7层		层
			地下：地下室2		层
施工许可证号	2018-44032683-01-71760401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年3月14日	验收日期	2024年1月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019144		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	上海鹏兴机电安装工程有限公司				
承建单位(装修)	坐标装饰建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易建林
副组长	张治、杨利波
组员	孙石虎 夏有林、姜庆新、李德平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘明新	张士荣、张威、杨家贵、胡孙国、徐筑林、叶斌
钢结构	栗勇涛	黄春、李其长、敖宜斌
建筑设备安装工程	何文娟	谢鹏、刘志刚、徐峰、孙永伟、尹大杰、吴森、干晓光
室外工程	黄明燕	黄敏、刘超、陈志坤
工程质控资料	杨万里	张晶、曹先扣、郑琇丹

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
消防（自动喷水灭火、通风与空调、气体灭火、火灾自动报警系统）	同意验收	47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

合格

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易建林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		易建林
2	张治	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张治
3	杨利波	深圳市龙华区建筑工务署	初验收		杨利波
4	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
5	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术人员		徐筑林
6	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		姜庆新
7	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑工程师		丘明新
8	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师		何文娟
9	栗勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构工程师		栗勇涛
10	黄明燕	深圳机械院建筑设计有限公司	景观工程师		黄明燕
11	夏有林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		夏有林
12	杨万里	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杨万里
13	胡孙国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡孙国
14	刘志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘志刚
15	孙石虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		孙石虎
16	张士荣	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		张士荣
17	张威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		张威
18	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄敏
19	黄春	中国建筑第四工程局有限公司	技术人员		黄春
20	陈志坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		陈志坤
21	杨家贵	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		杨家贵
22	谢鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		谢鹏
23	张晶	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张晶
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

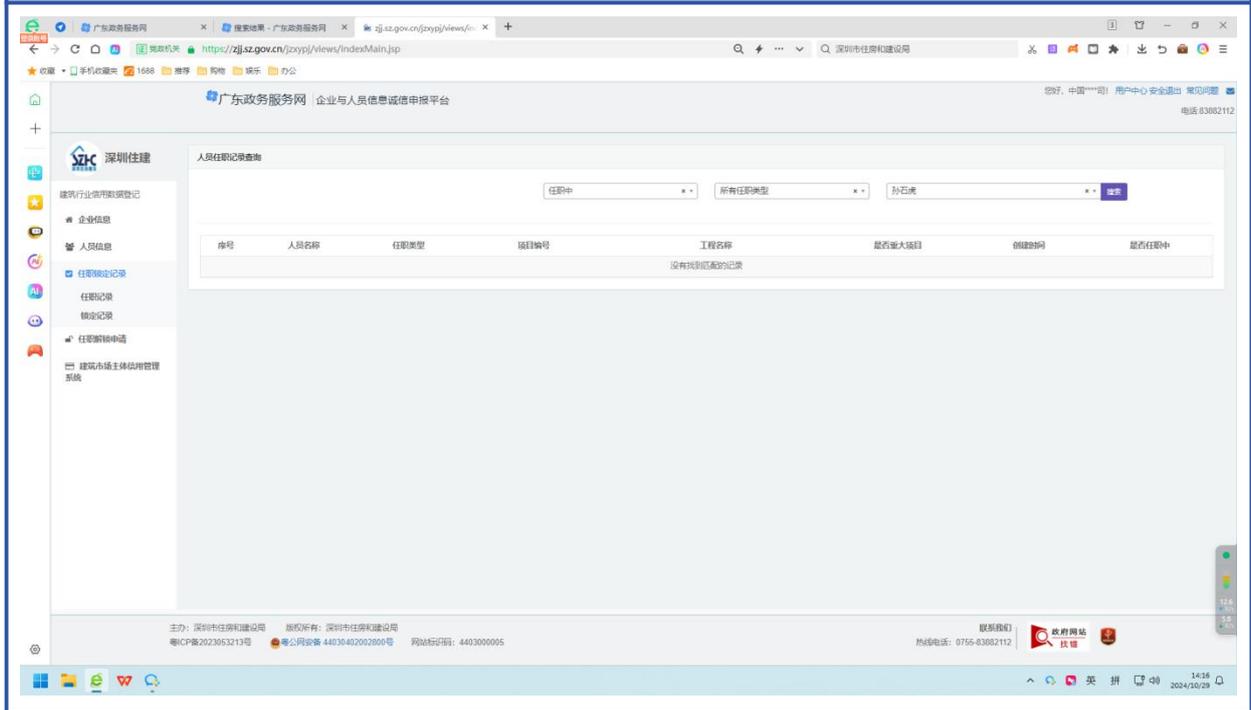
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

# 项目经理无在建项目查询证明截图

查询路径：深圳市住房建设局 (<https://zjj.sz.gov.cn/jzxpj/web/default.jsp>)





# 技术负责人葛盈春明材料

## 身份证



## 毕业证



## 职称证





使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛盈春

性别: 男

出生日期: 1970年04月19日

注册编号: 粤1522009200901349

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

葛盈春

个人签名: 葛盈春

签名日期: 2024年9月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月16日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007978

姓名:葛盈春

性别:男

出生年月:1970年04月19日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年12月20日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年12月30日



# 深圳市龙华区龙腾学校

## 感谢信

中国建筑第四工程局有限公司：

在龙腾学校项目的建设合作中，贵司一直秉承着精诚善建，合作共赢的精神，克服施工过程中面临的诸多困难，通过多方共同努力，该项目二期工程于 2022 年 8 月底顺利交付使用并进入维保阶段。

维保阶段，贵司仍秉承企业担当，积极主动地协调各方资源投入维修工作。2024 年 8 月以来，贵司分公司工程部经理伏飞龙、项目现场维保负责人葛盈春两位同志兢兢业业，凭借良好的专业素养，逐步解决一系列历史遗留问题，诸如报告厅空调、卫生间漏水，楼层栏杆扶手端部松动以及部分消防设施的维修等，为学校的正常运转和安全保障奠定了坚实基础。

在此，特向贵司所提供的大力支持表示衷心的感谢！望贵司在学校后续相关维修工作中继续秉持严谨负责的态度，为学校的安全使用保驾护航。

深圳市龙华区龙腾学校

2024 年 12 月 12 日



## 社保证明

## 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	葛盈春	个人编号	100017178304		身份证号	512225197004190756	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程有限公司	200204-202501	274	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程有限公司	199901-200112 200204-202501	310	3
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中国建筑第四工程有限公司社会保险事 业管理所	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	遵义市市本级	暂停缴费 (中断)	中建四局第三建设有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-02-08

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



技术负责人葛盈春业绩——大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程

施工合同

中建四局03 06 202 0 (005) 02 001

副本

工程编号: 44031020190156003001

合同编号: 深龙华大浪小镇建管合【2020】施工-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪时尚小镇

发 包 人: 深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心

承 包 人: 中建四局第三建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心

承包人(全称): 中建四局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪时尚小镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目主要建设内容为新建一层钢结构建筑盒子 1336 平方米、现有建筑一二层外立面改造 3573 平方米;机动车道铺装 781 平方米,非机动车道铺装 42601 平方米,相关交通设施、给排水、电力、照明、监控、燃气工程迁改;绿化及园建工程 7646 平方米,泛光照明 1 项,地面临时停车场 7622 平方米;艺术雕塑 13 件、涂鸦墙 1700 平方米、儿童活动设施 1 处等(电力迁改工程、泛光照明工程、艺术装置工程、导视系统工程除外),具体详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程:

(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程施工图纸中的所有施工内容(电力迁改工程、泛光照明工程、艺术装置工程、导视系统工程除外);

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年06月25日；

计划竣工日期：2020年12月22日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰壹拾叁万贰仟叁佰叁拾捌元零柒分（¥78132338.07元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟肆佰肆拾元叁角整（¥1287440.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾万元整（¥2800000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 19日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪时尚小镇

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。合同副本一式 12 份，其中发包人 6 份，承包人 4 份，建设行政主管部门 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。

发包人：（公章）  
深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心

法定代表人  
或其委托代理人：（签字）  
组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道明浪路三号  
小镇公共服务平台 7 楼

邮政编码：518000  
电话：0755-21019215  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
中建四局第三建设有限公司

法定代表人  
或其委托代理人：（签字）  
组织机构代码：

地址：

邮政编码：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目大浪静路时尚街区改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区重点区域建设推进中心

竣工验收日期： 2021年7月30日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪静路时尚街区改造工程	工程地点	深圳市龙华区大浪时尚小镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建一层钢结构建筑盒子1336平方米、现有建筑一二层外立面改造3573平方米、机动车道铺装781平方米，非机动车道铺装42601平方米，相关交通设施、给排水、电力、照明、监控、燃气工程迁改；绿化及园建工程7646平方米，泛光照明1项，地面临时停车场7622平方米；艺术雕塑13件、涂鸦墙1700平方米、儿童活动设施1处等。	工程造价（万元）	7813.233807万元
结构类型	钢结构工程、时尚街区改造工程	开工日期	2020年6月28日
施工许可证号		竣工日期	2021年7月30日
		竣工验收复查日期	2023年12月19日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区重点区域建设推进中心	总施工单位	中建四局第三建设有限公司
勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
施工主项内容	施工内容	完成情况	对验收的意见
房建工程	地基与基础工程	已完成	
	钢结构及钢筋结构工程	已完成	
	地面工程	已完成	
	幕墙与门窗工程	已完成	
	屋面工程	已完成	
	室内墙面抹灰及吊顶工程	已完成	
景观工程	景观绿化工程	已完成	
	室外铺贴工程（含地面及台阶结构施工，地面铺贴、台阶铺贴、花池铺贴、水池铺贴等）	已完成	
市政道路工程	沥青道路工程	已完成	
	透水砼自行车道	已完成	
机电安装工程	电气工程	已完成	
	给排水工程	已完成	
	室外消防工程	已完成	
	水景喷水工程	已完成	
	路灯工程	已完成	

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <i>justina</i> 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) <i>李</i> 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) <i>董</i> 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <i>何</i> 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <i>何</i> 年月日

### 5.3 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）-徐朋阳

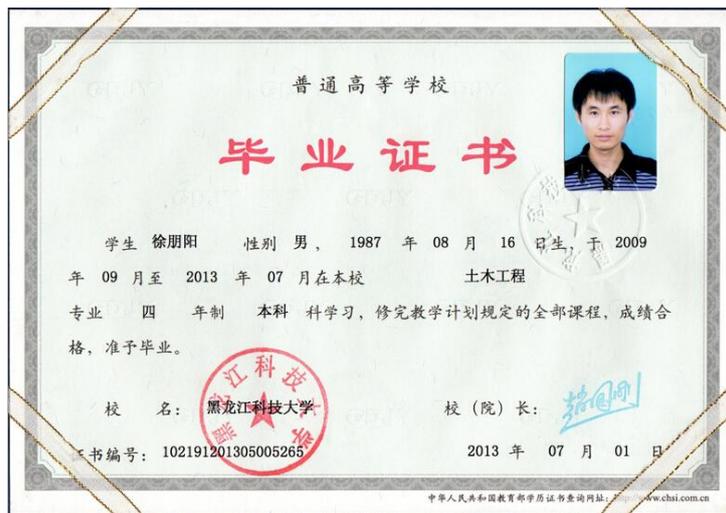
姓名	徐朋阳	证件类型	身份证	证件号码	230523198708165670
手机号码	18875436679	证件号（质量员证编号）			C2041947

#### 质量负责人徐朋阳证明材料

##### 身份证



##### 毕业证



##### 职称证



# 岗位证

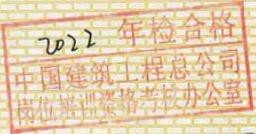
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2020-07</td> <td>C204194</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-07	C204194																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2020-07	C204194																											

姓 名 徐朋阳  
 出生年月 1987.08  
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 — — 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 2022年6月27日
	验收单位 (盖章) 2020年6月25日

— 12 — — 13 —

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐明阳 社保电脑号: 809613340 身份证号码: 230523198708165670 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	150188	13478.0	1886.92	1078.24	1	13478	835.64	269.56	1	13478	60.65	13478	26.28	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	13478.0	1886.92	1078.24	1	13478	835.64	269.56	1	13478	60.65	13478	26.28	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	13478.0	1886.92	1078.24	1	13478	835.64	269.56	1	13478	60.65	13478	26.28	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	13478.0	1886.92	1078.24	1	13478	808.68	269.56	1	13478	60.65	13478	26.28	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	13478.0	1886.92	1078.24	1	13478	808.68	269.56	1	13478	60.65	13478	42.05	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	13478.0	1886.92	1078.24	1	13478	808.68	269.56	1	13478	60.65	13478	42.05	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	827.22	275.74	1	13787	62.04	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	827.22	275.74	1	13787	62.04	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	827.22	275.74	1	13787	62.04	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	62.04	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	62.04	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	62.04	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	68.94	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	68.94	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	68.94	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	68.94	13787	43.02	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	68.94	13787	53.77	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	13787.0	1930.18	1102.96	1	13787	854.79	275.74	1	13787	68.94	13787	53.77	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	783.31	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	783.31	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	783.31	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	758.04	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	758.04	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	758.04	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	12634	101.07	25.27
2024	02	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	49.27	12634	101.07	25.27
2024	03	150188	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	04	150188	12634.0	1895.1	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	05	150188	12634.0	1895.1	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	06	150188	12634.0	1895.1	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	07	150188	12812.0	1921.8	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	128.12	12812	102.5	25.62
2024	08	150188	12812.0	1921.8	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	128.12	12812	102.5	25.62
2024	09	150188	12812.0	1921.8	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	128.12	12812	102.5	25.62
2024	10	150188	12812.0	1921.8	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	128.12	12812	102.5	25.62
2024	11	150188	12812.0	1921.8	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	128.12	12812	102.5	25.62
2024	12	150188	12812.0	1921.8	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	128.12	12812	102.5	25.62
2025	01	150188	12812.0	2049.92	1024.96	1	12812	640.6	256.24	1	12812	64.06	12812	128.12	12812	102.5	25.62
合计			69668.54	39008.32			28006.18	9752.08			2356.24			720.4		500.88	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e37f77623 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



### 5.4 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）--刘立

姓名	刘立	证件类型	身份证	证件号码	320122197601120834
手机号码	18213422698	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2012)0009666

#### 安全负责人刘立证明材料

身份证	
	
毕业证	
	
职称证	
	

# 注册安全工程师证书

190-0269



姓名 刘立

性别 男

证件号码 320122197601120834

级别 中管

执业证号 192400001216

发证日期 2024年12月29日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004644000000133



190-0269

## 注册记录

刘立 320122197601120834

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期至: 2029年4月29日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009666

姓名:刘立

性别:男

出生年月:1976年01月12日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月24日

有效期:2024年08月07日 至 2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



## 社保证明

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘立

性别：男

证件号码：320122197601120834

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	13669	1093.52	已参保	/	
202302	112200029393	13669	1093.52	已参保	/	
202303	112200029393	13669	1093.52	已参保	/	
202304	112200029393	13669	1093.52	已参保	/	
202305	112200029393	13669	1093.52	已参保	/	
202306	112200029393	13669	1093.52	已参保	/	
202307	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202308	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202309	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202310	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202311	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202312	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202401	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202402	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202403	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202404	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202405	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202406	112200029393	13169	1053.52	已参保	/	
202407	112200029393	13450	1076.0	已参保	/	
202408	112200029393	13450	1076.0	已参保	/	
202409	112200029393	13450	1076.0	已参保	/	
202410	112200029393	13450	1076.0	已参保	/	
202411	112200029393	13450	1076.0	已参保	/	
202412	112200029393	13450	1076.0	已参保	/	
202501	112200029393	13450	1076.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月13日



## 5.5 岩土工程师-罗棋少

姓名	罗棋少	证件类型	身份证	证件号码	431223198506150018
手机号码	18675955261		证件号		AY20183701137

### 岩土工程师罗棋少证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



注册土木工程师（岩土）证书

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗棋少

性别: 男

出生日期: 1985年06月15日

注册编号: AY20183701137

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

注册有效期: 2024年07月22日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.02.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月22日

# 社保证明



验证码：202502136105136982

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗棋少

性别：男

证件号码：431223198506150018

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴58个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202308	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202309	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202310	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202311	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202312	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202401	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202402	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202403	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202404	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202405	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202406	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202407	112200029393	14100	1128.0	已参保	/	
202408	112200029393	14100	1128.0	已参保	/	
202409	112200029393	14100	1128.0	已参保	/	
202410	112200029393	14100	1128.0	已参保	/	
202411	112200029393	14100	1128.0	已参保	/	
202412	112200029393	14100	1128.0	已参保	/	
202501	112200029393	14100	1128.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月13日



## 5.6 造价工程师-刘列娥

姓 名	刘列娥	证件类型	身份证	证件号码	511131197610260823
手机号码	13711252169		证件号		建 [造]11184400012562

### 造价工程师刘列娥证明材料

#### 身份证



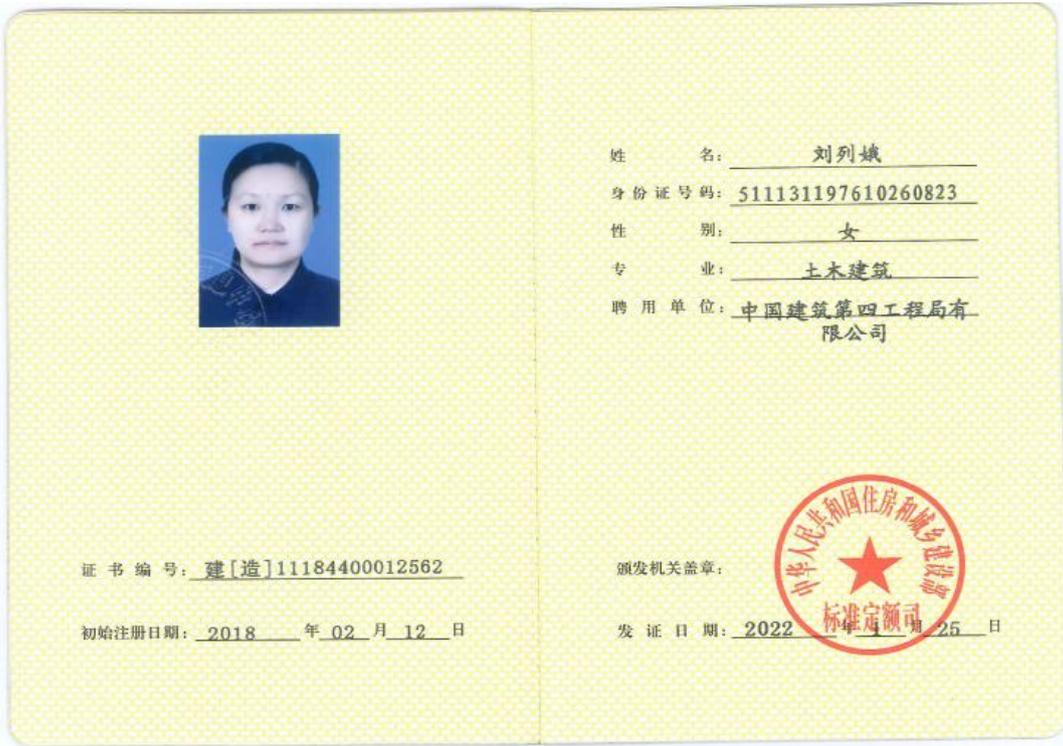
#### 毕业证



#### 职称证



# 造价工程师证书



# 延期公示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

### 刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: 建[造]11184400012562 注册编号/执业印章号: B11184400012562

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

# 社保证明



验证码：202502136283244202

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥

性别：女

证件号码：511131197610260823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴323个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月13日



## 5.7 生产经理-张克勤

姓名	张克勤	证件类型	身份证	证件号码	422428197710081539
手机号码	18819661278		证件号		AJZ-1012091

### 生产经理张克勤证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证





使用有效期: 2024年12月26日  
- 2025年06月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张克勤

性别: 男

出生日期: 1977年10月08日

注册编号: 粤1442005201014946

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张克勤

个人签名: 张克勤

签名日期: 2024.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003889

姓名:张克勤

性别:男

出生年月:1977年10月08日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年06月30日

有效期:2022年09月30日 至 2025年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年06月30日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张克勤

社保电脑号：801444277

身份证号码：42242819710081539

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	36157	70.51	2200	12.32	6.6
2021	02	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	36157	70.51	2200	15.4	6.6
2021	03	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	36157	70.51	2200	15.4	6.6
2021	04	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	36157	70.51	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	36157	70.51	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	36157	70.51	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1631.34	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1631.34	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1631.34	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1631.34	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1631.34	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1631.34	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1945.06	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1945.06	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1945.06	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1882.32	627.44	1	31372	141.17	31372	61.18	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1882.32	627.44	1	31372	141.17	31372	97.88	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	31372	1882.32	627.44	1	31372	141.17	31372	97.88	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	58085	181.23	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	58085	226.53	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	58085	226.53	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	52925	206.41	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	52925	206.41	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	52925	206.41	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	52925	206.41	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	52925	206.41	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	52925	206.41	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	206.41	41190	329.52	82.38
2024	02	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	206.41	41190	329.52	82.38
2024	03	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	04	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	05	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	06	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	07	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	08	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	09	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	10	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	11	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张克勤 社保电脑号：801444277 身份证号码：422428197710081539 单位编号：150188 打印日期：2023年2月10日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	407.27	40727	325.82	1.45
2025	01	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	407.27	40727	325.82	1.45
合计			171779.37	96449.52			93790.62	33309.9			7926.69		9649.13	1836.06		1313.55

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e37d1fcbm ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 5.8 质检工程师-文硕彬

姓名	文硕彬	证件类型	身份证	证件号码	430922198804300011
手机号码	15622269218		证件号		(2020)11040150

### 质检工程师文硕彬证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文硕彬

社保电话号：800510721

身份证号码：430922198804300011

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	150188	15809.0	2213.26	1264.72	1	15809	822.07	316.18	1	15809	71.14	15809	30.83	2200	12.32	6.6
2021	02	150188	15809.0	2213.26	1264.72	1	15809	822.07	316.18	1	15809	71.14	15809	30.83	2200	15.4	6.6
2021	03	150188	15809.0	2213.26	1264.72	1	15809	822.07	316.18	1	15809	71.14	15809	30.83	2200	15.4	6.6
2021	04	150188	15809.0	2213.26	1264.72	1	15809	822.07	316.18	1	15809	71.14	15809	30.83	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	15809.0	2213.26	1264.72	1	15809	822.07	316.18	1	15809	71.14	15809	30.83	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	15809.0	2213.26	1264.72	1	15809	822.07	316.18	1	15809	71.14	15809	30.83	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	969.49	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	969.49	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	969.49	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	969.49	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	969.49	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	969.49	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	1155.93	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	1155.93	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	1155.93	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	1118.64	372.88	1	18644	83.9	18644	36.36	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	1118.64	372.88	1	18644	83.9	18644	58.17	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	18644.0	2610.16	1491.52	1	18644	1118.64	372.88	1	18644	83.9	18644	58.17	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1025.52	341.84	1	17092	76.91	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1025.52	341.84	1	17092	76.91	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1025.52	341.84	1	17092	76.91	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	76.91	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	76.91	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	76.91	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	85.46	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	85.46	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	85.46	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	85.46	17092	53.33	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	85.46	17092	66.66	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	17092.0	2392.88	1367.36	1	17092	1059.7	341.84	1	17092	85.46	17092	66.66	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	945.07	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	945.07	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	945.07	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	914.58	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	914.58	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	914.58	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	762.15	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	15243	121.94	30.49
2024	02	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	762.15	304.86	1	15243	76.22	15243	59.45	15243	121.94	30.49
2024	03	150188	15243.0	2134.02	1219.44	1	15243	762.15	304.86	1	15243	76.22	15243	118.9	15243	121.94	30.49
2024	04	150188	15243.0	2286.45	1219.44	1	15243	762.15	304.86	1	15243	76.22	15243	118.9	15243	121.94	30.49
2024	05	150188	15243.0	2286.45	1219.44	1	15243	762.15	304.86	1	15243	76.22	15243	118.9	15243	121.94	30.49
2024	06	150188	15243.0	2286.45	1219.44	1	15243	762.15	304.86	1	15243	76.22	15243	118.9	15243	121.94	30.49
2024	07	150188	25286.0	3792.9	2022.88	1	25286	1264.3	505.72	1	25286	126.43	25286	12.86	25286	202.29	50.57
2024	08	150188	25286.0	3792.9	2022.88	1	25286	1264.3	505.72	1	25286	126.43	25286	12.86	25286	202.29	50.57
2024	09	150188	25286.0	3792.9	2022.88	1	25286	1264.3	505.72	1	25286	126.43	25286	12.86	25286	202.29	50.57
2024	10	150188	25286.0	3792.9	2022.88	1	25286	1264.3	505.72	1	25286	126.43	25286	12.86	25286	202.29	50.57
2024	11	150188	25286.0	3792.9	2022.88	1	25286	1264.3	505.72	1	25286	126.43	25286	12.86	25286	202.29	50.57



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文硕彬 社保电脑号: 800510721 身份证号码: 430922198804300011 单位编号: 150188 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2024	12	150188	25286.0	3792.9	2022.88	1	25286	1264.3	505.72	1	25286	126.43	25286	252.86	2022.88	0.57
2025	01	150188	25286.0	4045.76	2022.88	1	25286	1264.3	505.72	1	25286	126.43	25286	252.86	2022.88	0.57
合计			126184.73	70688.32			49188.88	17672.08			4207.51		4052.76	2725.87		786.05

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e37d1090z ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 150188 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 5.9 测量工程师-梁航玮

姓名	梁航玮	证件类型	身份证	证件号码	532527198906302312
手机号码	18687831629		证件号		(2022)11040087

### 测量工程师梁航玮证明材料

**身份证**

姓名 梁航玮

性别 男 民族 汉

出生 1989年6月30日

住址 云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县旧城镇弯腰树村七社

公民身份号码 532527198906302312

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 泸西县公安局  
有效期限 2016.06.27-2036.06.27

**毕业证**



高等教育自学考试  
**毕业证书**

姓名: 梁航玮  
身份证号: 532527198906302312  
证书编号: 65530111104005763

参加 建筑经济管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

云南省高等教育自学考试委员会  
2012年6月30日

高等职业技术学校  
2012年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00989

**职称证**

姓名 Name	梁航玮
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989年6月
专业 Specialty	建筑工程管理
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)11040087



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2023年 09月 05日

## 社保证明

扫描二维码或访问云南人社单证验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码3ac09537a22d47c5900383011e22068a



### 云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	梁航玮	性别	男	个人编号	53011198853761	身份证号	532527198906302312				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	134	现参保单位	中国建筑第四工程局有限公司云南分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构			险种			
	2013年01月至—		中国建筑第四工程局有限公司云南分公司		昆明市官渡区社会保险事业管理局			城镇职工基本养老保险			
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	02	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	02	8000	1280	640	已到账
2023	03	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	03	8000	1280	640	已到账
2023	04	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	04	8000	1280	640	已到账
2023	05	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	05	8000	1280	640	已到账
2023	06	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	06	8000	1280	640	已到账
2023	07	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	07	9492	1518.72	759.36	已到账
2023	08	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	08	9492	1518.72	759.36	已到账
2023	09	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	09	9492	1518.72	759.36	已到账
2023	10	9497	1519.52	759.76	已到账	2024	10	9492	1518.72	759.36	已到账
2023	11	8000	1280	640	已到账	2024	11	9492	1518.72	759.36	已到账
2023	12	8000	1280	640	已到账	2024	12	9492	1518.72	759.36	已到账
2024	01	8000	1280	640	已到账	2025	01	8146	1303.36	651.68	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）



打印日期：2025年01月23日

## 5.10 土建工程师-谭碧波

姓名	谭碧波	证件类型	身份证	证件号码	433122198411067019
手机号码	18620802116		证件号		B08193010100005001

### 土建工程师谭碧波证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



## 社保证明



验证码：202502135444384324

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭碧波

性别：男

证件号码：433122198411067019

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	20423	1633.84	已参保	/	
202402	112200029393	20423	1633.84	已参保	/	
202403	112200029393	20423	1633.84	已参保	/	
202404	112200029393	20423	1633.84	已参保	/	
202405	112200029393	20423	1633.84	已参保	/	
202406	112200029393	20423	1633.84	已参保	/	
202408	112200029393	20336	1626.88	已参保	/	
202409	112200029393	20336	1626.88	已参保	/	
202410	112200029393	20336	1626.88	已参保	/	
202411	112200029393	20336	1626.88	已参保	/	
202412	112200029393	20336	1626.88	已参保	/	
202501	112200029393	20336	1626.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月13日

### 5.11 合约工程师-江华

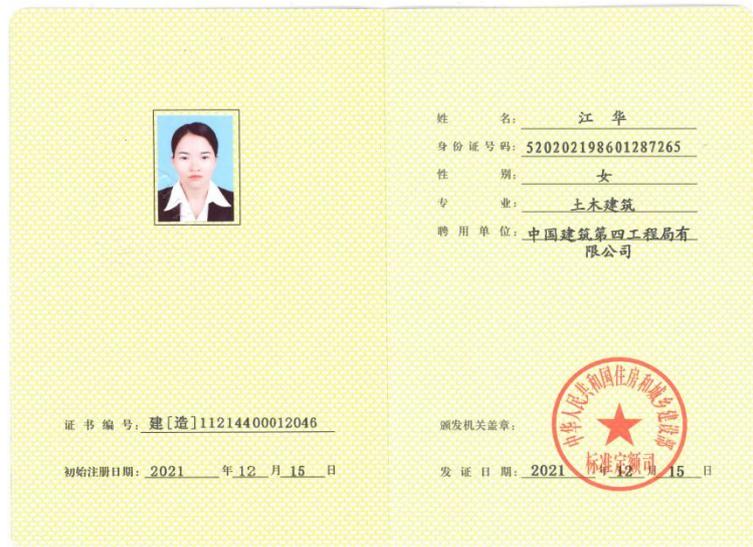
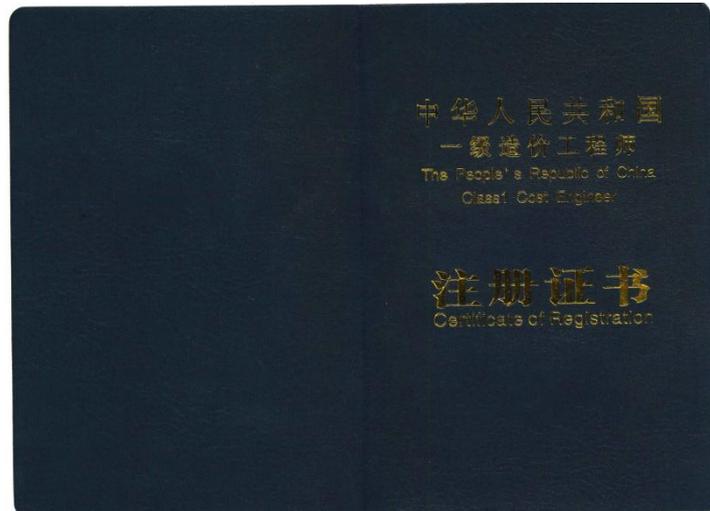
姓名	江华	证件类型	身份证	证件号码	520202198601287265
手机号码	15885533712		证件号		建 [造]11214400012046

### 合约工程师江华身份证明

#### 身份证



#### 造价工程师证书



# 延期公示



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江华

证件类型	居民身份证	证件号码	520202*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册建造师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202202340  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月20日

查看证书变更记录 (1) ▾

## 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: 建[造]11214400012046 注册编号/执业印章号: B11214400012046  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

2021-11-16 - 初始注册 - 土建  
中国建筑第四工程局有限公司

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江华                      社保电脑号: 806214916                      身份证号码: 520202198601287265                      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司                      单位编号: 150188                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	150188	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	539.76	207.6	1	10380	46.71	10380	20.24	2200	12.32	6.6
2021	02	150188	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	539.76	207.6	1	10380	46.71	10380	20.24	2200	15.4	6.6
2021	03	150188	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	539.76	207.6	1	10380	46.71	10380	20.24	2200	15.4	6.6
2021	04	150188	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	539.76	207.6	1	10380	46.71	10380	20.24	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	539.76	207.6	1	10380	46.71	10380	20.24	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	539.76	207.6	1	10380	46.71	10380	20.24	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	555.31	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	555.31	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	555.31	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	555.31	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	555.31	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	555.31	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	662.1	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	662.1	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	662.1	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	640.74	213.58	1	10679	48.06	10679	20.82	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	640.74	213.58	1	10679	48.06	10679	33.32	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	640.74	213.58	1	10679	48.06	10679	33.32	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	756.78	252.26	1	12613	56.76	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	756.78	252.26	1	12613	56.76	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	756.78	252.26	1	12613	56.76	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	56.76	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	56.76	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	56.76	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	63.07	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	63.07	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	63.07	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	63.07	12613	39.35	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	63.07	12613	49.19	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	12613.0	1765.82	1009.04	1	12613	782.01	252.26	1	12613	63.07	12613	49.19	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	646.66	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	646.66	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	646.66	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	10430	83.44	20.86
2024	02	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	40.68	10430	83.44	20.86
2024	03	150188	10430.0	1460.2	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	81.35	10430	83.44	20.86
2024	04	150188	10430.0	1564.5	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	81.35	10430	83.44	20.86
2024	05	150188	10430.0	1564.5	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	81.35	10430	83.44	20.86
2024	06	150188	10430.0	1564.5	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	81.35	10430	83.44	20.86
2024	07	150188	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	08	150188	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	09	150188	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	10	150188	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	11	150188	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江华 社保电脑号: 806214916 身份证号码: 520202198601287265 页码: 2  
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	12	150188	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	22.16	12216	97.728	4.43
2025	01	150188	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	22.16	12216	97.728	4.43
合计			78634.02	44196.48			31009.35	11049.12			2629.32		2394.12		1762.95		545.29

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e37cfa0d1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 5.12 工程资料主管-张程芄

姓名	张程芄	证件类型	身份证	证件号码	239005199007170218
手机号码	13936593303		证件号		BZ-2017005

### 工程资料主管张程芄证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证





### 5.13 给排水工程师-张竹军

姓名	张竹军	证件类型	身份证	证件号码	530124199010260836
手机号码	15087061625		证件号		(2020)12040424

#### 给排水工程师张竹军证明材料

##### 身份证



##### 毕业证



##### 职称证



## 社保证明

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfw/form/验证真伪>，验证号码f49acefe7cf24d0b826b9c8dab01bba7



### 云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	张竹军	性别	男	个人编号	53019996903997	身份证号	530124199010260836				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	126	现参保单位	中国建筑第四工程局有限公司云南分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构			险种			
	2014年08月至—		中国建筑第四工程局有限公司云南分公司		昆明市官渡区社会保险事业管理局			城镇职工基本养老保险			
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	02	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	02	17682	2829.12	1414.56	已到账
2023	03	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	03	17682	2829.12	1414.56	已到账
2023	04	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	04	17682	2829.12	1414.56	已到账
2023	05	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	05	17682	2829.12	1414.56	已到账
2023	06	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	06	17682	2829.12	1414.56	已到账
2023	07	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	07	12290	1966.4	983.2	已到账
2023	08	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	08	12290	1966.4	983.2	已到账
2023	09	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	09	12290	1966.4	983.2	已到账
2023	10	18815	3010.4	1505.2	已到账	2024	10	12290	1966.4	983.2	已到账
2023	11	17682	2829.12	1414.56	已到账	2024	11	12290	1966.4	983.2	已到账
2023	12	17682	2829.12	1414.56	已到账	2024	12	12290	1966.4	983.2	已到账
2024	01	17682	2829.12	1414.56	已到账	2025	01	9083	1453.28	726.64	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年02月13日



## 5.14 BIM 工程师-商乾坤

姓名	商乾坤	证件类型	身份证	证件号码	522725199412026638
手机号码	15197295816		证件号		1901001023055635

### BIM 工程师商乾坤证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



商乾坤 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 522725199412026638

证书编号: 1901001023055635

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 522725199412026638

Certificate Number: 1901001023055635

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1100066636

# 社保证明

## 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	商乾坤	个人编号	100045272134		身份证号	522725199412026638	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201708-202501	90	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201708-202501	90	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司社会保险事业管理所	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-02-08

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



### 5.15 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）-李涛

姓名	李涛	证件类型	身份证	证件号码	622822199302194315
手机号码	15682947572	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0013268		

#### 安全员李涛证明材料

身份证	
 <p>姓名 李涛 性别 男 民族 汉 出生 1993年2月19日 住址 甘肃省环县小南沟乡许掌村许掌队5号 公民身份号码 622822199302194315</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份 证 签发机关 环县公安局 有效期限 2023.07.19-2043.07.19</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校 <b>毕 业 证 书</b> 学生 李涛 性别 男，一九九三年二月十九日生，于一〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：  校（院）长：王华栋 证书编号：118071201705002520 二〇一七年六月二十日 <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0013268

姓名:李涛

性别:男

出生年月:1993年02月19日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2024年01月31日至2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



## 社保证明



验证码：202502135541861457

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李涛

性别：男

证件号码：622822199302194315

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11499	919.92	已参保	/	
202402	112200029393	11499	919.92	已参保	/	
202403	112200029393	11499	919.92	已参保	/	
202404	112200029393	11499	919.92	已参保	/	
202405	112200029393	11499	919.92	已参保	/	
202406	112200029393	11499	919.92	已参保	/	
202407	112200029393	8980	718.4	已参保	/	
202408	112200029393	8980	718.4	已参保	/	
202409	112200029393	8980	718.4	已参保	/	
202410	112200029393	8980	718.4	已参保	/	
202411	112200029393	8980	718.4	已参保	/	
202412	112200029393	8980	718.4	已参保	/	
202501	112200029393	8980	718.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月13日

### 5.16 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）-刘伟

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	511025197412026718
手机号码	18665331609	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2023)0028134

#### 安全员刘伟证明材料

##### 身份证



##### 毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028134

姓名:刘伟

性别:男

出生年月:1974年12月02日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟

社保电脑号：638559501

身份证号码：511025197412026718

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	10493.0	1469.02	839.44	1	10493	650.57	209.86	1	10493	52.47	10493	40.92	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	653.91	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	653.91	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	653.91	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	632.82	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	632.82	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	632.82	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	10547	84.38	21.09
2024	02	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	10547	84.38	21.09
2024	03	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	04	150188	10547.0	1582.05	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	05	150188	10547.0	1582.05	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	06	150188	10547.0	1582.05	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	07	150188	10374.0	1556.1	829.92	1	10374	518.7	207.48	1	10374	51.87	10374	103.74	10374	82.99	20.75
2024	08	150188	10374.0	1556.1	829.92	1	10374	518.7	207.48	1	10374	51.87	10374	103.74	10374	82.99	20.75
2024	09	150188	10374.0	1556.1	829.92	1	10374	518.7	207.48	1	10374	51.87	10374	103.74	10374	82.99	20.75
2024	10	150188	10374.0	1556.1	829.92	1	10374	518.7	207.48	1	10374	51.87	10374	103.74	10374	82.99	20.75
2024	11	150188	10374.0	1556.1	829.92	1	10374	518.7	207.48	1	10374	51.87	10374	103.74	10374	82.99	20.75
2024	12	150188	10374.0	1556.1	829.92	1	10374	518.7	207.48	1	10374	51.87	10374	103.74	10374	82.99	20.75
2025	01	150188	10374.0	1659.84	829.92	1	10374	518.7	207.48	1	10374	51.87	10374	103.74	10374	82.99	20.75
合计			30500.83	16774.0			11305.76	4193.5			1048.44						321.35

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3850c10x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



### 5.17 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）-张瑞东

姓名	张瑞东	证件类型	身份证	证件号码	513021199301028871
手机号码	17708898525	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0143643		

#### 安全员张瑞东证明材料

##### 身份证



##### 毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143643

姓名:张瑞东

性别:男

出生年月:1993年01月02日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年08月29日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



## 社保证明

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码e91021a2952746c6bf17b0c7830f1182



### 云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	张瑞东	性别	男	个人编号	53011196850034	身份证号	513021199301028871				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	81	现参保单位	中国建筑第四工程局有限公司云南分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	2017年12月至—		中国建筑第四工程局有限公司云南分公司		昆明市官渡区社会保险事业管理局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	02	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	02	6602	1056.32	528.16	已到账
2023	03	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	03	6602	1056.32	528.16	已到账
2023	04	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	04	6602	1056.32	528.16	已到账
2023	05	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	05	6602	1056.32	528.16	已到账
2023	06	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	06	6602	1056.32	528.16	已到账
2023	07	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	07	6472	1035.52	517.76	已到账
2023	08	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	08	6472	1035.52	517.76	已到账
2023	09	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	09	6472	1035.52	517.76	已到账
2023	10	7640	1222.4	611.2	已到账	2024	10	6472	1035.52	517.76	已到账
2023	11	6602	1056.32	528.16	已到账	2024	11	6472	1035.52	517.76	已到账
2023	12	6602	1056.32	528.16	已到账	2024	12	6472	1035.52	517.76	已到账
2024	01	6602	1056.32	528.16	已到账	2025	01	6083	973.28	486.64	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年02月13日



### 5.18 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）-王明明

姓名	王明明	证件类型	身份证	证件号码	522101198703214630
手机号码	18585406321		证件号		E2340740

### 劳资专管员王明明证明材料

**身份证**




**毕业证书**



**岗位证书**



## 社保证明



验证码：202502135524666297

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王明明

性别：男

证件号码：522101198703214630

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10813	865.04	已参保	/	
202402	112200029393	10813	865.04	已参保	/	
202403	112200029393	10813	865.04	已参保	/	
202404	112200029393	10813	865.04	已参保	/	
202405	112200029393	10813	865.04	已参保	/	
202406	112200029393	10813	865.04	已参保	/	
202407	112200029393	10866	869.28	已参保	/	
202408	112200029393	10866	869.28	已参保	/	
202409	112200029393	10866	869.28	已参保	/	
202410	112200029393	10866	869.28	已参保	/	
202411	112200029393	10866	869.28	已参保	/	
202412	112200029393	10866	869.28	已参保	/	
202501	112200029393	10866	869.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月13日

## 5.19 测量员-陈兆基

姓名	陈兆基	证件类型	身份证	证件号码	440781199105137214
手机号码	15989082621		证件号		BZ-2017242

### 测量员陈兆基证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证





## 5.20 施工员-周平

姓名	周平	证件类型	身份证	证件号码	520121199407046618
手机号码	18593886408		证件号		(2020) 13040477

### 施工员周平证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平

社保电脑号：808073804

身份证号码：520121199407046618

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	540.21	174.26	1	8713	43.57	8713	33.98	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	540.21	174.26	1	8713	43.57	8713	33.98	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	33.98	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	33.98	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	33.98	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	33.98	8713	69.7	17.43
2024	02	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	33.98	8713	69.7	17.43
2024	03	150188	8713.0	1219.82	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	67.96	8713	69.7	17.43
2024	04	150188	8713.0	1306.95	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	67.96	8713	69.7	17.43
2024	05	150188	8713.0	1306.95	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	67.96	8713	69.7	17.43
2024	06	150188	8713.0	1306.95	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	67.96	8713	69.7	17.43
2024	07	150188	8336.0	1250.4	666.88	1	8336	416.8	166.72	1	8336	41.68	8336	83.36	8336	66.69	16.67
2024	08	150188	8336.0	1250.4	666.88	1	8336	416.8	166.72	1	8336	41.68	8336	83.36	8336	66.69	16.67
2024	09	150188	8336.0	1250.4	666.88	1	8336	416.8	166.72	1	8336	41.68	8336	83.36	8336	66.69	16.67
2024	10	150188	8336.0	1250.4	666.88	1	8336	416.8	166.72	1	8336	41.68	8336	83.36	8336	66.69	16.67
2024	11	150188	8336.0	1250.4	666.88	1	8336	416.8	166.72	1	8336	41.68	8336	83.36	8336	66.69	16.67
2024	12	150188	8336.0	1250.4	666.88	1	8336	416.8	166.72	1	8336	41.68	8336	83.36	8336	66.69	16.67
2025	01	150188	8336.0	1333.76	666.88	1	8336	416.8	166.72	1	8336	41.68	8336	83.36	8336	66.69	16.67
合计			22515.57	12335.6			8180.26	3083.9			771.03						256.67

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e38508bcf）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：150188  
单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 5.21 材料员-王庚午

姓名	王庚午	证件类型	身份证	证件号码	411122199106297132
手机号码	18124533145		证件号		F2041114

### 材料员王庚午证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 岗位证



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年6月10日</p>
<p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年 月 日</p>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庚午

社保账号：639097049

身份证号码：41122199106297132

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	09	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	670.1	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	670.1	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	670.1	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	648.48	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	648.48	216.16	1	10808	48.64	10808	33.72	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	648.48	216.16	1	10808	48.64	10808	33.72	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	674.82	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	674.82	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	674.82	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	43.86	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	43.86	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	574.43	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	574.43	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	574.43	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	555.9	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	555.9	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	555.9	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	9265	74.12	18.53
2024	02	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	9265	74.12	18.53
2024	03	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	04	150188	9265.0	1482.4	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	05	150188	9265.0	1482.4	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	06	150188	9265.0	1482.4	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	07	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	149.61	1196.88	119.69	29.92
2024	08	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	149.61	1196.88	119.69	29.92
2024	09	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	149.61	1196.88	119.69	29.92
2024	10	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	149.61	1196.88	119.69	29.92
2024	11	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	149.61	1196.88	119.69	29.92
2024	12	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	149.61	1196.88	119.69	29.92
2025	01	150188	14961.0	2543.37	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	149.61	1196.88	119.69	29.92
合计			70317.48	36716.08			25910.91	9179.02			2207.13		740.63			516.94	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e37e53905）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：150188  
单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 5.22 施工员-杨允彪

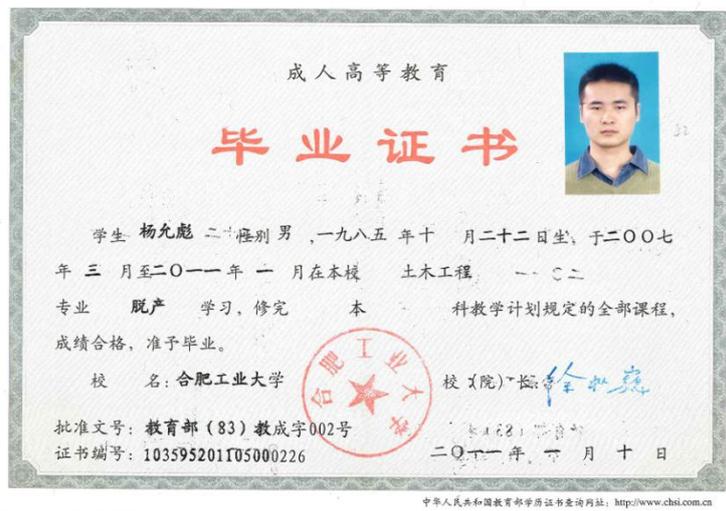
姓名	杨允彪	证件类型	身份证	证件号码	341221198510224898
手机号码	13689558674		证件号		A2341568

### 施工员杨允彪证明材料

#### 身份证



#### 毕业证



#### 岗位证



## 社保证明



验证码: 202502135493323979

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨允彪

性别: 男

证件号码: 341221198510224898

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴77个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202402	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202403	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202404	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202405	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202406	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202407	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202408	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202409	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202410	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202411	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202412	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202501	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月13日

## 5.23 施工员-保德华

姓名	保德华	证件类型	身份证	证件号码	530321198910070517
手机号码	13529878492		证件号		A2347828

### 施工员保德华证明材料

身份证

姓名 保德华

性别 男 民族 回

出生 1989年10月7日

住址 云南省曲靖市马龙区旧县街道红桥社区居委会梭罗湾村72号

公民身份号码 530321198910070517

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 曲靖市公安局马龙分局

有效期限 2023.03.18-2043.03.18

毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 保德华 性别 男，一九八九年十月七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 公路工程检测技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青海交通职业技术学院      校（院）长： 刘建明

证书编号： 129731201406000493      二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

保德华

姓 名 \_\_\_\_\_

出生年月 \_\_\_\_\_ 1989.10 \_\_\_\_\_

工作单位 \_\_\_\_\_ 中国建筑第四工程局有限公司 \_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.06	A2347828	

— 2 —
— 3 —

## 社保证明

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪>，验证号码8d60267b3346488b8066c6d0a14336c5



### 云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	保德华	性别	男	个人编号	53019913332656	身份证号	530321198910070517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	97	现参保单位	中国建筑第四工程局有限公司云南分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构			险种			
	2017年01月至—		中国建筑第四工程局有限公司云南分公司		昆明市官渡区社会保险事业管理局			城镇职工基本养老保险			
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	02	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	02	7886	1261.76	630.88	已到账
2023	03	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	03	7886	1261.76	630.88	已到账
2023	04	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	04	7886	1261.76	630.88	已到账
2023	05	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	05	7886	1261.76	630.88	已到账
2023	06	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	06	7886	1261.76	630.88	已到账
2023	07	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	07	7350	1176	588	已到账
2023	08	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	08	7350	1176	588	已到账
2023	09	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	09	7350	1176	588	已到账
2023	10	8573	1371.68	685.84	已到账	2024	10	7350	1176	588	已到账
2023	11	7886	1261.76	630.88	已到账	2024	11	7350	1176	588	已到账
2023	12	7886	1261.76	630.88	已到账	2024	12	7350	1176	588	已到账
2024	01	7886	1261.76	630.88	已到账	2025	01	7392	1182.72	591.36	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年02月13日



## 5.24 质检员-徐敬翔

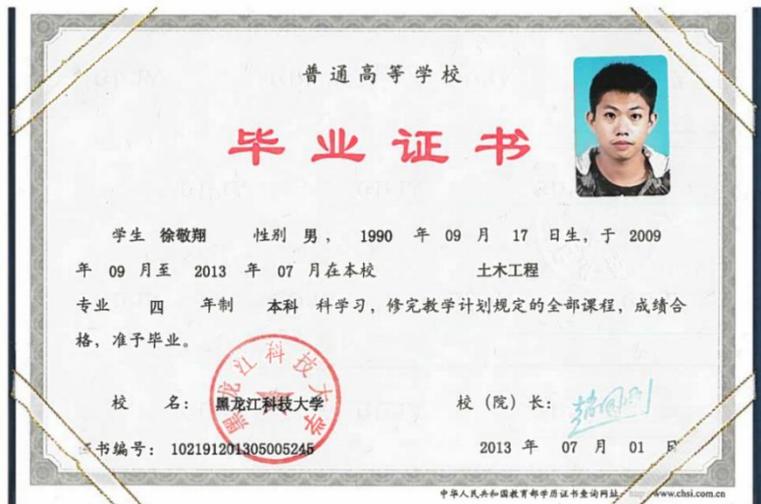
姓名	徐敬翔	证件类型	身份证	证件号码	230204199009170015
手机号码	18580707505	证件号（质量员证编号）		C2346508	

### 质检员徐敬翔证明材料

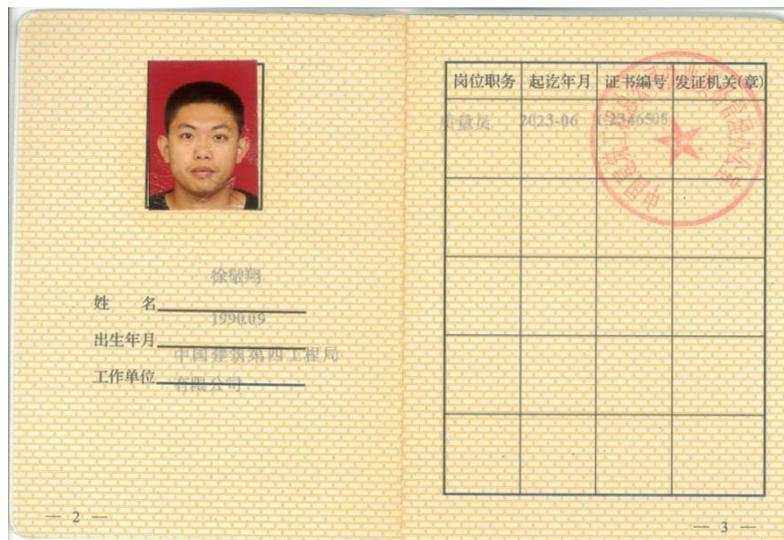
#### 身份证



#### 毕业证



#### 质量员证



# 社保证明



验证码：202502136503491229

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐敬翔

性别：男

证件号码：230204199009170015

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200601
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	10605	848.4	已参保	/	
202302	112200029393	10605	848.4	已参保	/	
202303	112200029393	10605	848.4	已参保	/	
202304	112200029393	10605	848.4	已参保	/	
202305	112200029393	10605	848.4	已参保	/	
202306	112200029393	10605	848.4	已参保	/	
202307	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202308	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202309	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202310	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202311	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202312	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202401	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202402	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202403	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202404	112200029393	8633	690.64	已参保	/	
202409	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202410	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202411	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202412	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202501	112200029393	10100	808.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月13日



## 6、建设单位评价情况

投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

序号	类别	建设单位名称	评价情况	获得时间
1	表扬信	东莞市城建工程管理局	优质履约企业	2024 年 12 月 20 日
2	表扬信	酉阳县缘溪水务有限责任公司	优质履约企业，完成节点目标	2024 年 11 月 20 日
3	表扬信	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司	优质履约企业	2024 年 10 月 21 日
4	表扬信	香港城市大学（东莞）	诚信履约企业	2024 年 9 月 6 日
5	感谢信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	优质履约企业	2024 年 1 月 1 日
6	感谢信	深圳市龙华区龙腾学校	优质履约企业，央企担当	2024 年 12 月 12 日

# 东莞市城建工程管理局

## 表扬信

致中国建筑第四工程局有限公司：

我局向贵公司及其在东莞市角美粮食储备库改扩建项目（二期）中的全体参建人员，致以感谢与赞扬。在项目实施的整个过程中，贵公司所展现出的优秀履约能力、对质量安全的严格把控以及高效、专业的团队协作精神，确保了项目的顺利进行。

### 一、卓越履约，诚信为本

自项目启动以来，贵公司始终坚守契约精神，严格遵循合同条款，以高度的责任感和敬业精神，确保了工程的顺利进行。无论是施工进度把控，还是资源的有效配置，贵公司都展现出了优秀的组织能力和执行力。面对施工过程中出现的各种挑战，贵公司能够迅速响应，灵活调整策略，确保项目始终按计划推进。

### 二、质量至上，安全为先

在质量与安全方面，贵公司更是将“百年大计，质量第一”的理念深植于心。从材料采购、施工工艺到成品保护，每一道工序都精益求精，严格遵循国家及行业规范。同时，贵公司在安全管理上同样表现出色，通过建立完善的安全管理体系，实施全员安全教育，有效预

防了各类安全事故的发生，为全体参建人员营造了一个安全、健康的工作环境。

### 三、团队协作，共创佳绩

在项目的实施过程中，贵公司项目团队之间以及与我局之间的合作默契，展现了极高的团队精神和协作能力。面对施工中的技术难题和突发状况，双方能够迅速形成合力，共同寻找最佳解决方案，这种基于相互信任和支持的合作模式，为项目的成功奠定了坚实的基础。

在此，我局对东莞市角美粮食储备库改扩建项目（二期）团队成员的付出表示感谢！

东莞市城建工程管理局工程二科  
2024年12月20日



## 6.2 酉阳县桃花源新城供水工程项目表扬信

# 酉阳县缘溪水务有限责任公司

### 致中国建筑第四工程局有限公司的表扬信：

贵司承建的酉阳县桃花源新城供水工程项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体管理人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各个节点目标，赢得了相关各方的认可。施工过程中，贵司展现出了极高的专业素养和卓越的施工能力。每一个环节都严格把控质量，材料精挑细选，施工工艺精湛，人员操作规范。面对施工中的重重困难，贵司的团队始终保持高度的责任心和敬业精神，确保了工程的顺利进行，远超我方预期。

在此，酉阳县缘溪水务有限责任公司对项目管理团队表示由衷的感谢！



## 6.3 顺德区第一联围水体综合整治工程—云鹭片区水系连通工程施工总承包项目表扬信

### 表 扬 信

致 广东省水利水电第三工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司：

由贵司承建的顺德区第一联围水体综合整治工程—云鹭片区水系连通工程施工总承包项目自2024年7月20日正式开工至今，在各级政府领导的支持及帮扶下、项目管理团队日以继夜的努力下，项目在安全、质量、进度管理方面始终按照属地政府、央企标准执行实施落实，取得了良好的社会反响，同时为兑现“云鹭顺德，润游云海”的原生态绿地公园初衷打下坚实的基础。

自项目启动之初，贵司项目团队展现了对水利安全文明施工的高度重视，临建办公区的规划与设计既体现了实用性，又不失美观大方，为项目创建团队成员创造了一个舒适、高效的工作环境。施工现场同样是严格按照文明施工标准执行，场地部署井然有序，安全防护措施到位，动态施工监管到位，有效保障了项目施工安全，同时也为周边环境带来了积极的影响，赢得了周边社区街道及区级水务政府的一致好评。

在冲刺公园首开示范区的呈现上，面对紧迫的工期要求，贵司项目团队迅速响应，组织有力，资源调配得当，确保了项目的顺利推进。在此过程中不仅按时完成了首开区各项任务，更在细节处理、品质控制上达到了高标准水平，完美兑现了项目的设计理念与品质追求，公园首开示范区开放以来，受到了社会各界的一致好评。

在此，我司对中建四局云鹭片区水系连通工程施工总承包管理团队表示由衷的感谢！希望贵司项目团队继续严要求、高标准推进云鹭湿地公园建设，并进一步强化安全生产责任，细化质量管理，高品质完成项目呈现。

佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

2024年10月21日

云鹭项目部



# 香港城市大学（东莞）

## 对于香港城市大学（东莞）图书馆建设的 感谢函

致中国建筑第四工程局有限公司：

由贵司承建的“香港城市大学（东莞）项目一期扩建工程”项目，自开工建设以来，在政府相关部门的领导下，着力推动项目建设，努力实现高品质质量建设，并积极配合落实我方各类需求，在贵司李登经理领导的团队的大力配合下，我校2024年9月2日成功举行了开幕典礼。在此，特向你们表示衷心的感谢！

希望贵司再接再厉，扬长补短，继续发扬诚信履约精神和顾全大局的央企风范，奋力践行“精诚善建”的企业文化，再创辉煌！



## 6.5 深业云筑二期项目感谢信

### 感谢信

致中国建筑第四工程局有限公司：

我司于 2023 年 12 月 14 日开展业主开放活动、2023 年 12 月 26 日交楼入伙仪式。感谢贵司项目管理团队在这段时间对我司工作的大力支持与帮助。

深业云筑二期施工总包团队是一支能打胜仗的精锐之师，自深业云筑二期项目开工以来，项目团队坚持“精诚”文化，科学策划，精益管理，在地质条件复杂、工期紧张、场地紧凑、防疫形势严峻、恶劣天气、中高考、二十大停工等各种困难和危机面前，团结拼搏，攻坚克难，不断推进项目进程，顺利完成竣工验收备案。

自深业云筑二期项目竣工验收备案完成后，从我司开始准备业主开放日到交楼入伙期间，贵司项目管理团队积极配合我司工作，在此我对项目团队的辛勤付出表示衷心的感谢。



深圳市深业明宏地产开发有限公司

2024 年 1 月 1 日

# 深圳市龙华区龙腾学校

## 感谢信

中国建筑第四工程局有限公司：

在龙腾学校项目的建设合作中，贵司一直秉承着精诚善建，合作共赢的精神，克服施工过程中面临的诸多困难，通过多方共同努力，该项目二期工程于 2022 年 8 月底顺利交付使用并进入维保阶段。

维保阶段，贵司仍秉承企业担当，积极主动地协调各方资源投入维修工作。2024 年 8 月以来，贵司分公司工程部经理伏飞龙、项目现场维保负责人葛盈春两位同志兢兢业业，凭借良好的专业素养，逐步解决一系列历史遗留问题，诸如报告厅空调、卫生间漏水，楼层栏杆扶手端部松动以及部分消防设施的维修等，为学校的正常运转和安全保障奠定了坚实基础。

在此，特向贵司所提供的大力支持表示衷心的感谢！望贵司在学校后续相关维修工作中继续秉持严谨负责的态度，为学校的安全使用保驾护航。

深圳市龙华区龙腾学校

2024 年 12 月 12 日

